



Первомайские Вести

ВЫПУСК

№ 10(04) 13 апреля 2016

12+

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
АДМИНИСТРАЦИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 11 » апреля 2016 года

№ 80

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, Первомайский проезд в районе д. 1а

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начальнику отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Переславская Ю.М.) провести 23.05.2016 открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на двадцать лет земельного участка:

- площадью 156 кв. м. с кадастровым номером 71:22:030301:774, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка указан в кадастровом паспорте: «Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, Первомайский проезд, в районе д. 1а с разрешенным использованием – парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования далее Лот № 1;

2. Установить:

- 2.1. Для Лота № 1 начальный размер арендной платы за один год 35824,74 рублей (тридцать пять тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 74 коп);
- величину повышения («шаг аукциона») в сумме 1074,74 рублей (одна тысяча семьдесят четыре рубля, 74 коп);
- размер задатка 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 17912,37 коп (семнадцать тысяч девятьсот двенадцать рублей 37 коп.).

3. Утвердить:

- извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договоров аренды, сроком на двадцать лет Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение 1);
- форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);
- проект договора аренды Лота № 1 (приложение 3).

4. Отделу по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района опубликовать в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на пять лет Участка, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района Мамай П.И.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
р.п. Первомайский Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение 1
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района
от 12 апреля 2016 № 80**Извещение о проведении аукциона**

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 12.04.2016 № 80 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, Первомайский проезд, в районе д. 1а» администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района 23.05.2016 г. в 10-00 по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний) проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на двадцать лет земельного участка:

- площадью 156 кв. м. с кадастровым номером 71:22:030301:774, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка указан в кадастровом паспорте: «Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, Первомайский проезд, в районе д. 1а» с разрешенным использованием – парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, далее Лот № 1;

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы за один год Лота № 1.

Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере арендной платы за один год Лота № 1.

Ограничений и обременений на Лот № 1 нет.

Начальный размер арендной платы за один год:

Лота № 1 определен в размере 35 824,74 рублей (тридцать пять тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 74 коп) рублей

Величина повышения («шаг аукциона»):

Лота № 1 составляет 1074,74 рублей (одна тысяча семьдесят четыре рубля 74 коп);

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50% от начального размера арендной платы за один год:

- Лота № 1, что составляет 17 912,37 коп (семнадцать тысяч девятьсот двенадцать рублей 37 коп.).

Реквизиты по внесению суммы задатка:

Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
ИНН 7118816702

КПП 711801001

р/счет: 40302810270033000154

л/с 05663010060

БИК: 047003001

Банк Отделение Тула

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 13.04.2016 по 16.05.2016, по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 14.05.2016 в 16-30 по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний). Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Подведение итогов торгов и определение победителей состоится в день и в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора аренды, либо не исполнил установленное этим договором обязательство оплатить право.

Получить образец заявки на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12.

Осмотр Лота № 1, на местности производить по согласованию с заявителем в течение периода подачи заявки.

Приложение 2
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района
от 12 апреля 2016 № 80

Продавцу:

Администрация МО р.п. Первомайский
Щекинского района**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

№ _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО/Наименование Претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

выдан _____

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/место нахождения Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: _____

расчетный (лицевой) счет № _____

корр. счет _____ БИК _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды сроком на пять лет не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды;

Приложения:

- копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

« _____ » _____ 20 ____ г. в _____ час. _____ мин. _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

