



Первомайские Вести

ВЫПУСК
№ 20(6) 7 июня 2016

12+

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «06» июня 2016 года

№ 30-124

Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области на период с 2016 года до 2030 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Стратегию социально-экономического развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области на период с 2016 года до 2030 года (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.)

3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района

А.С. Гамбург

За Муниципальное образование рабочий поселок
Первомайский Щекинского района Тульской области
Глава администрации
МО р.п. Первомайский Щекинского района
И. И. Шепелёва
" " " 2016 г.
МП

За Общество с ограниченной ответственностью «Нова-софт»
Генеральный директор
А. Н. Родионов
" " " 2016 г.
МП

Итоговый документ (к утверждению)**Краткий вариант «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на период с 2016 до 2030 года» с разделом «Концепция планировочной организации приоритетной промышленной зоны муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

Муниципальный контракт №107 от 28.12.2015 на Оказание услуг по разработке программы социально-экономического развития МО р.п. Первомайский Щекинского района.

Содержание

Общие положения о Стратегии социально-экономического развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области 4

1. Роль и место муниципального образования в районной и региональной экономике, факторы, определяющие развитие экономики муниципального образования на период до 2030 года 4

2. Риски и ограничения развития муниципального образования, промышленные и непромышленные отрасли экономики муниципального образования, которые будут обладать наибольшим потенциалом роста, важнейшие инвестиционные проекты 4

3. Система устойчивых конкурентных преимуществ экономического и социального развития муниципального образования и оценка их перспектив в реализации 4

4. Характеристика сценариев развития муниципального образования (не менее 3 сценариев) с учетом выявленных возможностей и условий развития муниципального образования с учетом действия внешних и внутренних факторов, включающих: 4

5. Направления развития муниципального образования как конкурентоспособного, инвестиционно-привлекательного муниципального образования на основании базового сценария социально-экономического развития 4

6. Основные направления развития градостроительной деятельности и земельной политики на территории р.п. Первомайский на долгосрочную перспективу 4

Общие положения о Стратегии социально-экономического развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области до 2030 года (далее также – Стратегия) является документом стратегического планирования, в котором определены приоритеты, цели и задачи муниципального управления в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области на период до 2030 года.

Стратегия разработана с учетом следующих нормативных правовых актов:

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р);
- Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа до 2020 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.09.2011 № 1540-р);
- указы Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 – 606.

При разработке Стратегии учтены основные положения отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, указов Президента Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, определяющих меры по реализации государственной политики в различных сферах социально-экономического развития Российской Федерации.

Стратегия включает в себя:

- роль и место муниципального образования в районной и региональной экономике, факторы, определяющие развитие экономики муниципального образования на период до 2030 года;
- риски и ограничения развития муниципального образования, промышленные и непромышленные отрасли экономики муниципального образования рабочий поселок Первомайский, которые будут обладать наибольшим потенциалом роста, важнейшие инвестиционные проекты;
- систему устойчивых конкурентных преимуществ экономического и социального развития и оценка их перспектив в реализации;
- сценарии развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области с учетом выявленных возможностей и условий развития муниципального образования с учетом действия внешних и внутренних факторов;
- направления развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области как конкурентоспособного, инвестиционно-привлекательного на основании базового сценария социально-экономического развития;
- систему стратегических целей (приоритетов) развития муниципального образования на период до 2030 года, учитывающую интересы и приоритеты жителей муниципального образования, бизнес-структур, общественных организаций, органов местного самоуправления муниципального образования, иных субъектов развития муниципального образования;
- стратегию развития транспортной системы муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области;
- стратегию развития отдельных направлений, сфер и отраслей хозяйственного комплекса (включая жилищно-коммунальный комплекс и формы управления им и контроля);
- стратегию развития территориальной системы;
- предложения по формированию пакета потенциальных инвестиционных площадок различной специализации;
- концепцию планировочной организации приоритетной промышленной зоны муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
- стратегию развития малого и среднего предпринимательства;
- стратегические направления развития социальной сферы муниципального образования;
- стратегию развития инфраструктуры, направленной на обеспечение эффективного функционирования и развития муниципального образования;
- стратегические направления рационального природопользования и охраны окружающей среды;
- механизмы реализации базового сценария до 2030 года, обеспечивающего наибольшую вероятность

реализации стратегических целей (приоритетов) экономического, социального, культурного, экологического и иного развития муниципального образования;

– перечень муниципальных программ;

– план мероприятий разрабатывается на период действия стратегии социально-экономического развития муниципального образования.

1. Роль и место муниципального образования в районной и региональной экономике, факторы, определяющие развитие экономики муниципального образования на период до 2030 года

Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский расположен на изолированном ответвлении трассы «Тула-Щекино» (1,5 км на восток), вблизи от т. н. «окружной дороги» (часть федеральной трассы «Москва-Крым»). Общая площадь р.п. Первомайский составляет 13,2 кв. км. Численность населения на конец 2015 года составила 9 479 человек.

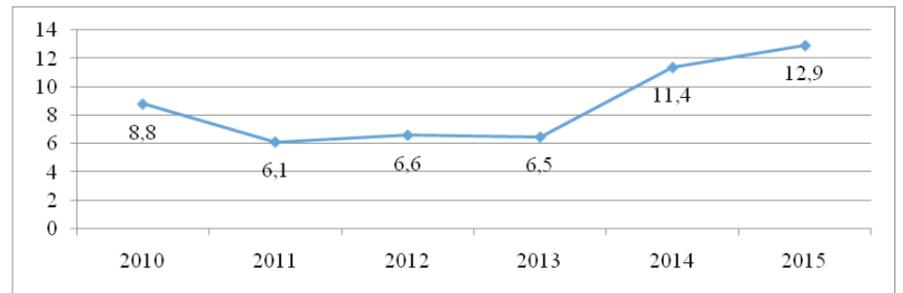
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский занимает 0,9% площади Щекинского района. Доля численности постоянного населения в 2015 году составляет 8,9% от численности населения Щекинского района.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг организациями обрабатывающего производства рабочего поселка Первомайский составил в 2015 году 23 049,2 млн руб., что составило 49,2% соответствующего значения показателя по Щекинскому району. Отмечается рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг организациями обрабатывающего производства с 2013 года по 2015 год в 155,9%.

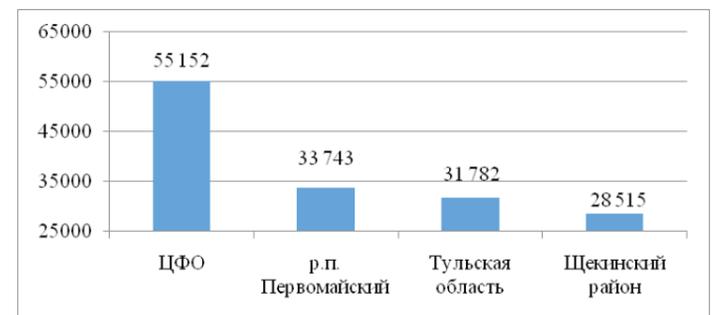
Объем инвестиций в основной капитал в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский в 2015 году составил 1 700 000 тыс. руб., что составляет 26,6% в объеме инвестиций в основной капитал в Щекинском районе. Это связано, прежде всего, с инвестициями в ОАО «Щекиноазот». Отмечается положительная динамика объема инвестиций в основной капитал с 2014 года, однако в 2014 году показатель снизился на 88,3%, после чего в 2015 году был отмечен рост. В 2013 году темп роста составил 296,7%, в 2014 году – 11,7%, в 2015 году – 152%.

Следует отметить, что прибыльность прибыльных предприятий превышает показатели убыточности убыточных предприятий (908 487 тыс. руб. и 318 444 тыс. руб. соответственно). При этом, совокупная выручка предприятий в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский равна 25 061 785 тыс. руб.

Отдельного внимания заслуживает рассмотрение уровня инфляции в Российской Федерации в указанный период времени. Так как уровень инфляции страны является показателем, возможным для анализа уровня инфляции конкретного муниципального образования, за основу анализа принята инфляционная динамика с 2010 по 2015 гг. (см. рисунок 1).

**Рисунок 1. Уровень инфляции в Российской Федерации с 2010 по 2015 гг.**

Несмотря на тенденцию к повышающемуся уровню инфляции в последние годы, данный макроэкономический показатель в рамках муниципального образования рабочий поселок Первомайский не является критичным, за счет высокого уровня заработной платы на предприятиях данного муниципального образования. Уровень заработной платы жителей муниципального образования рабочий поселок Первомайский является более высоким, чем аналогичный показатель в Тульской области (см. рисунок 2).

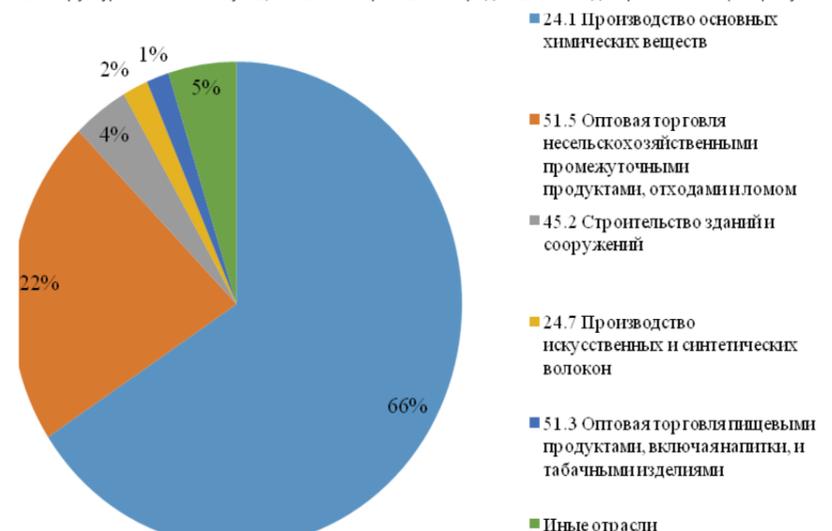
**Рисунок 2. Среднемесячная заработная плата работников организаций в 2015 году**

Для анализа отраслевой структуры экономики муниципального образования рабочий поселок Первомайский использовались данные о выручке предприятий, находящихся на территории муниципального образования. Отраслевая структура определялась на основе видов деятельности предприятий по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) по подклассам классификатора.

По данным отчетности организаций, зарегистрированных на территории р.п. Первомайский, за 2014 год пятью лидирующими отраслями экономики муниципального образования являются (приведен список вместе с кодами подклассов ОКВЭД):

- 24.1 Производство основных химических веществ;
- 51.5 Оптовая торговля несельскохозяйственными промежуточными продуктами, отходами и ломом;
- 45.2 Строительство зданий и сооружений;
- 24.7 Производство искусственных и синтетических волокон;
- 51.3 Оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями.

Отраслевая структура экономики муниципального образования представлена на диаграмме ниже (см. рисунок 3).

**Рисунок 3. Отраслевая структура экономики муниципального образования рабочий поселок Первомайский по выручке предприятий**

На производство основных химических веществ приходится 65,8% совокупной выручки предприятий муниципального образования. Предприятия данной отрасли осуществляют производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах и прочих основных неорганических химических веществ. Лидирующим предприятием отрасли является ОАО «Щёкиноазот».

Выручка предприятий отрасли «Оптовая торговля несельскохозяйственными промежуточными продуктами, отходами и ломом» в совокупной выручке предприятий муниципального образования составляет 21,9%. Предприятия данной отрасли осуществляют свою деятельность по видам: оптовая торговля химическими продуктами, оптовая торговля прочими промышленными химическими веществами, не включенными в другие группировки, оптовая торговля электрической и тепловой энергией (без их передачи и распределения). Основными предприятиями отрасли являются ООО Торговый дом «Щёкиноазот», ООО «СК Заря».

Выручка предприятий отрасли строительства составляет 4,1% совокупной выручки предприятий муниципального образования. Предприятия данной отрасли осуществляют деятельность по видам: производство общестроительных работ по возведению зданий, производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог. Лидирующими предприятиями являются ЗАО «Региондорстрой», ООО «Промышленно-строительная компания «Щёкиноазот», ООО «Производственно-строительное предприятие «Щёкинострой».

Одной из лидирующих отраслей является «Производство искусственных и синтетических волокон». Предприятия данной отрасли генерируют 1,8% от совокупной выручки предприятий муниципального образования. Отрасль представлена в рабочем посёлке Первомайский двумя предприятиями: ОАО «Химволокно», ЗАО «Ариаднатекс».

Предприятия оптовой торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями генерируют 1,6% совокупной выручки предприятий муниципального образования. Предприятия осуществляют неспециализированную оптовую торговлю замороженными пищевыми продуктами, оптовую торговлю прочими пищевыми продуктами.

Предприятия прочих отраслей экономики муниципального образования по выручке составляют 5% от совокупной выручки предприятия.

Целесообразно также оценить экономическое развитие основных организаций рабочего поселка. Существенная положительная динамика с резким возрастанием прибыли организаций химической промышленности отмечается лишь в ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ». Небольшой рост прибыли с 2013 года наблюдается у ООО «ТехноФилмТрейд», ООО «Аркада-Синтез» и ОАО «ХИМВОЛОКНО».

По данным организации ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ», с 2005 по 2018 годы общий объем инвестиций достигнет почти 882 млн долл. В 2005-2014 годах инвестиции составили 440 млн долл.

Объединенная Химическая Компания «Щёкиноазот» предоставляет своим потребителям решения в следующих областях химии:

основная химия: **серная кислота**;
 промышленная химия: **кислород технический в баллонах, метанол, капролактамы, сульфат аммония, углекислота (баллоны)**;
 химия полимеров: **полиамид 6**;
 химия пластмасс: **инженерные пластики на основе полиамида б**;
высокопрочные полиамидные нити;
спанбонд (полотно нетканое термоскрепленное);
полипропилен вторичный;
производство сухого льда;
 товары народного потребления: **бытовая химия, линолеум, товары из полиамидных нитей**;
 специальные продукты: **ионообменные мембраны, плав. соды щелочной, пластификатор адипиновый щелочной**;
 сопутствующая продукция: **мононить синтетическая, жила полиамидная, полиамид 6 в слитках, фильерная нить.**

В число сопряженных отраслей входят предприятия, входящие в производственную цепочку предприятий химической промышленности.

В ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ» входит полная технологическая цепочка от производства продукции до транспортировки продукции конечному потребителю. Для производства предприятие сотрудничает как с российскими, так и с зарубежными поставщиками сырья, поскольку некоторые виды сырья в России не производится. ООО Транспортная Дирекция НПО «Азот» осуществляет поставку грузов железнодорожным и автомобильным транспортом. ОАО «Химволокно» и ОАО «Щёкиноазот» находятся в совместной технологической связи и имеют смежные производственные площадки. Сырье для производства полиамида б (основная продукция ОАО «Химволокно») – капролактамы - поставляется с ОАО «Щёкиноазот».

ОАО «ТехноФилмТрейд» нуждается в сырье следующих видов:

- вторичная гранула-стретч;
- агломерат стретч-пленки;
- вторичная стретч-пленка.

Перевозка на предприятии осуществляется самостоятельно для дальнейшего производства. Продукция предприятия используется в следующих сферах производства:

- производство технической пленки и литья;
- производство пластиковых труб. В частности, такие трубы могут использоваться для подачи воды или газа в дома, отвода нечистот, полива, а также для многих других целей;
- производство упаковок для товаров (в том числе и в пищевой промышленности). Пластиковая упаковка — надежная защита для самых разных групп товаров, которая в случае необходимости может комбинироваться, например, с гофрокартоном и прочими материалами;
- производства пластиковых профилей и листов. Применяются такие изделия, как правило, в качестве основы для создания полок, перекрытий и т.д.;
- производство пленки. Полипропиленовая пленка прекрасно защищает от влаги и пыли, что важно, например, для защиты коробок с продуктами питания и не только;
- производство элементов мебели. Кроме того, существуют предметы интерьера, полностью созданные из пластика. Они характеризуются компактностью, легкостью и могут использоваться как дома, так и в походных целях, для организации летних кафе и т.д.

В число смежных отраслей для деятельности ООО «Аркада-Синтез» входят следующие:

- торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами;
- торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами;
- складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность.

Таким образом, муниципальное образование рабочий поселок Первомайский является одним из центров химической промышленности и смежных с ней отраслей экономики на территории Тульской области. Образ поселка сформировался с начала присвоения ему данного статуса (1950 г.). Развитие поселка существенно ограничено его достаточно плотно застроенной территорией. В этом контексте, дальнейшее развитие р.п. Первомайский будет связано с развитием химической промышленности в целом и основного предприятия ОАО «Щёкиноазот» в частности.

К числу факторов, определяющих развитие муниципального образования рабочий поселок Первомайский можно отнести следующие:

- развитие химической промышленности;
- функционирование градообразующего предприятия ОАО «Щёкиноазот», поскольку оно является основным звеном в экономике муниципального образования рабочий поселок Первомайский;
- социально-экономическое развитие Тульской области;
- развитие муниципального образования рабочий поселок Первомайский как транзитного центра;
- макроэкономические параметры, определяющие качество жизни населения и функционирование предприятий.

2. Риски и ограничения развития муниципального образования, промышленные и непромышленные отрасли экономики муниципального образования, которые будут обладать наибольшим потенциалом роста, важнейшие инвестиционные проекты

В процессе стратегического планирования органам местного самоуправления р.п. Первомайский необходимо определить основные риски и ограничения, негативно влияющие на развитие муниципального образования и сужающие возможность достижения целей развития муниципального образования, в том числе и экологические. В ходе анализа социально-экономического положения муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского муниципального района Тульской области был выявлен ряд факторов, способствующих ухудшению положения населения муниципального образования.

Основным фактором риска муниципального образования является существенное влияние финансовых результатов деятельности ОАО «Щёкиноазот» как основного и самого крупного работодателя на территории муниципального образования. Ограниченность диверсификации экономики муниципального образования (более 66% в экономике р.п. Первомайский занимает отрасль «Производство основных химических веществ» при расчетах по выручке организаций) может увеличить риск повышения безработицы и, следовательно, ухудшения благосостояния и оттока населения из муниципального образования. Тем не менее, на ближайшую и среднесрочную перспективу данный вариант развития событий маловероятен.

В то же время, одним из ограничений развития муниципального образования является недостаточная инвестиционная активность на территории рабочего поселка, за исключением градообразующего предприятия. Следует отметить, что несмотря на ряд реализованных проектов (к примеру, в сферах ЖКХ, культуры и физической культуры), требуется существенное увеличение инвестиций в инфраструктуру р.п. Первомайский в целях преодоления хронического недофинансирования инфраструктуры в предыдущие периоды. В связи с этим при сохранении сложившейся ситуации следует ожидать рост износа основных фондов организаций и отсутствия положительной динамики в сфере повышения производительности труда.

Наряду с недостаточной инвестиционной активностью существует проблема недостаточной предпринимательской активности. Это связано, в первую очередь, с достаточно близким расположением к достаточно большому объему рынка (городской округ Тула), а также недостатком земельных участков.

Иным фактором, ограничивающим развитие муниципального образования, является высокая степень износа коммунальных сетей: трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (70%), водоотведения (70%), теплоснабжения (50%), теплосетей (70%), электросетей (60%). Это ведёт к необходимости выделения дополнительного бюджетного финансирования на поддержание коммунальных сетей в работоспособном состоянии, а также к снижению привлекательности муниципального образования в качестве места для организации промышленного производства.

Высокий износ коммунальных сетей также увеличивает вероятность возникновения аварийных ситуаций техногенного характера, в том числе, с тяжелыми последствиями для жизнедеятельности на территории муниципального образования.

Иным ограничением развития муниципального образования являются «кадровый голод» по ряду направлений, а также отсутствие достаточного притока молодых квалифицированных кадров¹.

Кроме того, существует ряд внешних по отношению к муниципальному образованию угроз, способствующих ухудшению социально-экономического положения населения. В первую очередь к таким факторам относится возможность изменения федерального и регионального законодательства, в том числе налогового, что непосредственно влияет на деятельность экономических субъектов муниципального образования. Проблема осложняется тем, что муниципальное образование либо имеет достаточно ограниченные возможности влияния на изменения законодательства, либо такой возможности вовсе не имеет. Следующим внешним негативным фактором является рост тарифов естественных монополий. Данный фактор имеет негативное влияние как на население, поскольку с ростом тарифов на тепло, газ и электроэнергию уменьшается благосостояние населения, так и на предприятия, поскольку рост тарифов увеличивает их издержки производства.

В связи с тем, что муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский является монопрофильным, одной из основных угроз его развитию является потенциальное сокращение рынков сбыта продукции основного промышленного предприятия – ОАО «Щёкиноазот», что в свою очередь негативно отражается на благосостоянии населения, приведёт к сокращению доходов и, следовательно, покупательской способности. Как указано выше, данный вариант развития событий маловероятен, что подтверждается внесение р.п. Первомайский в группу моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией.

Наряду с неблагоприятными факторами у муниципального образования есть ряд сильных сторон. Одним из главных преимуществ муниципального образования является наличие важных транспортных объектов: Федеральной автодороги М-2 «Крым» и участка железнодорожной магистрали Москва – Курск. Данный фактор позволяет доставлять продукцию промышленных предприятий в различные районы страны.

Другим важным позитивным фактором является наличие развитой социальной инфраструктуры: наличие дошкольных и средних образовательных учреждений, учреждений здравоохранения (поликлиники и больницы со стационаром на 95 мест), культуры, дополнительного образования детей, спортивный центр. Данный фактор увеличивает качество городской среды муниципального образования и повышает привлекательность рабочего посёлка для населения. Важными факторами, положительно влияющими на качество среды обитания, являются низкая доля населения, проживающего в ветхом и аварийном жилье, наличие рекреационной зоны, развитая сеть предприятий бытового обслуживания, высокая обеспеченность населения объектами коммунальной инфраструктуры.

Важным фактором развития муниципального образования является комплексная политика органов местного самоуправления, направленная на развитие малого и среднего предпринимательства. Учитывая наличие крупной промышленной площадки ОАО «Щёкиноазот», специализирующейся на производстве химической продукции, это может дать достаточно хороший стимул для развития предпринимательской деятельности.

Существует ряд факторов, являющихся потенциальными возможностями развития муниципального образования. В первую очередь таким фактором является статус муниципального образования рабочий посёлок Первомайский как монопрофильного, что в перспективе даёт особые условия при получении государственной поддержки.

Благоприятное географическое положение муниципального образования в центральной части Тульской области на крупных транспортных путях даёт возможность для создания на территории муниципального образования логистического центра регионального значения.

Наличие индустриальной площадки на территории ОАО «Щёкиноазот» и программ поддержки малого и среднего предпринимательства даёт возможность развития отраслей, сопряжённых с химическим производством предприятий, в том числе инновационных. Кроме того данные факторы позволяют говорить о возможности создания инновационной площадки в химической отрасли. Реализация инвестиционных проектов на рассматриваемой площадке является необходимым фактором для развития высокоточного производства в муниципальном образовании.

В таблице 1 названные выше факторы представлены в формате SWOT-анализа.

Таблица 1. SWOT-анализ социально-экономического положения муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
1. Высокий уровень обеспеченности населения коммунальной инфраструктурой	1. Монопрофильность муниципального образования
2. Наличие развитой транспортной инфраструктуры (федеральная трасса, железнодорожная магистраль)	2. Высокий уровень износа коммунальных сетей
3. Наличие крупной промышленной площадки химической отрасли	3. Сложная экологическая обстановка
4. Обеспеченность населения услугами дошкольного и среднего общего образования	4. Низкие темпы ввода жилья
5. Наличие спортивного комплекса (дома спорта) с плавательным бассейном	5. Отрицательный естественный прирост
6. Обеспеченность населения услугами дополнительного образования детей	6. Устойчивое снижение численности населения
7. Обеспеченность населения услугами учреждений здравоохранения: детская и взрослая поликлиники, стационар	7. Средний уровень финансовых показателей предприятий
8. Высокий уровень покрытия территории объектами розничной торговли	8. Высокая доля убыточных предприятий
9. Невысокая доля населения, проживающего в ветхом и аварийном жилье	9. Климатические ограничения для земледелия
10. Наличие комплексных программ развития малого и среднего предпринимательства	10. Низкая инвестиционная активность
11. Наличие рекреационной зоны	11. Недостаток кадровых ресурсов
12. Миграционный прирост населения	
13. Развитая сеть предприятий бытового обслуживания	
14. Высокая эффективность деятельность органов местного самоуправления	
Возможности (O)	Угрозы (T)
1. Привлечение средств регионального и федерального бюджета (в рамках участия в государственных программах)	1. Снижение объемов финансирования региональных и федеральных программ
2. Развитие логистического центра совместно с муниципальным образованием город Щёкино	2. Изменение федерального и регионального налогового законодательства
3. Развитие сопряжённых с химической отраслью предприятий на территории производственной площадки	3. Сокращение рынков сбыта промышленных предприятий
4. Формирование инновационной инфраструктуры для развития химической отрасли	4. Рост тарифов естественных монополий
	5. Естественная убыль и старение населения
	6. Сокращение доходов и покупательской способности населения

При соотнесении всех элементов таблицы SWOT-анализа можно сделать вывод о том, что главными сильными сторонами муниципального образования являются наличие развитой транспортной инфраструктуры, наличие развитой социальной инфраструктуры, наличие комплексных программ поддержки малого и среднего предпринимательства. Наиболее существенными слабыми сторонами являются монопрофильность муниципального образования, а также высокая доля убыточных предприятий.

В сложившейся ситуации, очевидно, что промышленной отраслью экономики муниципального образования, которая будет обладать наибольшим потенциалом роста является химическая промышленность. В условиях политики импортозамещения при ориентации на новые рынки, а также при наличии достаточного притока специалистов на предприятия данной отрасли и при достаточной инвестиционной активности химическая промышленность будет являться драйвером развития экономики муниципального образования. Развитие данной отрасли позволит повысить благосостояние населения и улучшить социально-экономическое положение муниципального образования. Это повысит покупательскую способность населения и налоговые отчисления в бюджет муниципального образования (в первую очередь за счёт увеличения налогооблагаемой базы налога на доходы физических лиц), что позволит успешно решать определённый набор проблем и задач, стоящих перед муниципальным образованием, и выполнять все социальные обязательства перед населением. Кроме того, за счёт увеличения спроса и изменения его структуры появится возможность для освоения новых для муниципального образования рынков субъектами малого и среднего предпринимательства. Проекты, позволяющие стимулировать развитие муниципального образования, приведены в разделах 3, 4, 5 настоящей стратегии.

3. Система устойчивых конкурентных преимуществ экономического и социального развития муниципального образования и оценка их перспектив в реализации

В ходе анализа социально-экономического положения муниципального образования рабочий поселок Первомайский были выявлены основные сильные стороны и возможности для дальнейшего развития муниципального образования, а также основные факторы риска, которые могут сузить возможность достижения основных целей муниципального образования.

Одним из основных предложений по развитию муниципального образования является проведение политики по диверсификации муниципальной экономики. Монопрофильность муниципального образования является фактором, ограничивающим его развитие. В связи с этим, органам местного самоуправления необходимо повышать инвестиционную привлекательность муниципального образования для организации на его территории предприятий различных отраслей, для увеличения уровня стабильности экономики. В частности, географическое положение муниципального образования

позволяет говорить о возможности создания на его территории логистического центра. Однако, при реализации подобных планов необходимо учитывать, что уже сложившаяся структура экономики будет оказывать влияние на характер товаров, операции над которыми будут совершаться в данном логистическом центре. В связи с этим, при снижении экономической активности в химической отрасли в целом, можно будет ожидать снижение активности и в грузоперевозках химической продукции, что негативно скажется на работе логистического центра.

Необходимо учитывать, что одним из драйверов диверсификации экономики муниципального образования является развитие малого и среднего предпринимательства. Основной сферой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования является розничная торговля и предоставление бытовых услуг. Однако наличие производственной площадки и крупного химического производства создаёт условия для создания сопряженных с химическим производством малых и средних предприятий. В данном ключе органам местного самоуправления необходимо направлять усилия на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в отраслях, напрямую несвязанных с химическим производством, в целях диверсификации экономики и снижения рисков развития муниципального образования. В этих целях необходимо обеспечить финансовую и нефинансовую поддержку вновь создаваемых субъектов МСП в части содействия в беспрепятственном прохождении необходимых регистрационных процедур, а также оказания помощи, в том числе финансовой, при технологическом подключении ко всем необходимым инженерным сетям. В части финансовой помощи в качестве мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства может быть обозначено предоставление налоговых льгот на уплату земельного налога на определенный срок.

Одной из основных сильных сторон муниципального образования рабочий поселок Первомайский является высокий уровень развития социальной инфраструктуры. В данном ключе развитие муниципального образования может производиться в двух направлениях. Во-первых, близкое нахождение районного центра – муниципального образования город Щёкино – даёт возможность для создания единой инфраструктуры жизнеобеспечения, социальной и бытового обслуживания для двух муниципальных образований. Это позволит добиться синергетического эффекта и повысить эффективность социально-бытового обслуживания населения. Во-вторых, нахождение Щёкинского муниципального района, а, следовательно, и муниципального образования рабочий посёлок Первомайский, в центральной части Тульской области делает инфраструктуру рабочего посёлка Первомайский привлекательной для населения поселений не только Щёкинского района, но и соседних районов, в части получения бытовых услуг, услуг учреждений культуры и спорта. Для усиления позиций муниципального образования в данном контексте необходимо заключение соглашений между администрациями муниципального образования рабочий посёлок Первомайский и муниципального образования город Щёкино соглашений о стратегическом партнёрстве и совместной разработке и согласованию планов по развитию социальной инфраструктуры. Кроме того, для увеличения доступности социально-бытовых услуг для населения соседних муниципальных районов необходима организация удобного транспортного сообщения между муниципальными образованиями, в первую очередь автобусного.

Наличие крупной промышленной площадки с якорным предприятием химической промышленности позволяет говорить о возможности создания инновационной инфраструктуры на территории муниципального образования. В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования, а также увеличения доли инновационной продукции в совокупном выпуске предприятий муниципального образования следует разрабатывать инвестиционные проекты с использованием инновационной инфраструктуры. Близкое нахождение образовательной организации и предприятий соответствующей отрасли позволит применять теоретические знания на практике практически без отрыва от учебного процесса. Кроме того, создание инновационной инфраструктуры на территории муниципального образования позволит обеспечить условия для реализации бизнес-идей молодых предпринимателей-студентов образовательных организаций региона.

4. Характеристика сценариев развития муниципального образования (не менее 3 сценариев) с учетом выявленных возможностей и условий развития муниципального образования с учетом действия внешних и внутренних факторов, включающих:

В настоящем разделе приводятся сценарии развития р.п. Первомайский, сформированные на основе проекта Стратегии социально-экономического развития Тульской области до 2030 года, разработанного в 2014 году.

Сценарий 1 - «кооперационный».

При сохранении сложившихся трендов в экономике рабочего поселка Первомайский и неизменных или ухудшающихся внешних условиях реализуется кооперационный сценарий. В рамках данного сценария численность населения продолжит падать, в то время как компенсирующего миграционного притока не произойдет ввиду существенных внешних ограничений. Ключевыми, и по сути единственными заметными, организациями рабочего поселка Первомайский продолжат быть существующие организации химического комплекса, входящие в группу «Щёкиноазот». Уровень привлекательности жизни в рабочем поселке Первомайский будет снижаться.

В данном контексте от органов местного самоуправления рабочего поселка Первомайский зависеть будет не очень много (учитывая, что это самый низкий уровень публичного управления в России, ограниченный определенным набором полномочий). Ситуация внешних шоков, необходимость повышения эффективности бюджетных расходов, необходимость повышения кооперации предприятий и организаций Тульской области приведет к тому, что вопрос объединения муниципальных образований приобретет крайне насущный характер. Следует отметить, что уже в настоящее время в Российской Федерации осуществляется похожий пилотный проект по реформированию системы регионального и муниципального управления.² В связи с этим, в рамках данного сценария, будет формироваться единый орган управления создаваемой Тульской агломерацией, объединяющий несколько муниципальных образований. В таком случае процессы развития территории рабочего поселка Первомайский ускорятся или, как минимум, останутся на прежнем уровне. На территории существующего индустриального парка будут возникать производственные организации и организации сектора услуг, удовлетворяющие их потребности. Таким образом, производственные территории рабочего поселка Первомайский будут весьма привлекательным местом для работы, которое будут выбирать жители из соседних городов и районов Тульской области. Таким образом, позиционирование рабочего поселка Первомайска будет следующим: место, удобное для работы для жителей Тульской агломерации. Что касается проживания граждан на территории рабочего поселка Первомайский, то данное обстоятельство будет зависеть от того, насколько качественной будет создана городская среда, насколько стабильной будет экологическая ситуация и т.п. В рамках данного сценария, как представляется, все же специализация рабочего поселка будет производственной, а проживать в нем, как представляется, будут скорее низкоквалифицированные специалисты и специалисты средней квалификации.

Сценарий 2 – экстенсивный сценарий (подготовлен на основе сценария «Масштабный рост» проекта Стратегии социально-экономического развития Тульской области до 2030 года)

Сценарий предполагает развитие экономики рабочего поселка Первомайский по пути максимального использования накопленного потенциала индустриального развития и расширения объемов производства за счет масштабного привлечения новых инвестиций и трудовых ресурсов. Существующий промышленный потенциал муниципального образования расширится, но в основном за счет экстенсивного наращивания выпуска продукции предприятиями группы «Щёкиноазот» в условиях импортозамещения. Основными драйверами развития выступает сложившийся промышленный лидер: химическая промышленность. В перспективе к ним может добавиться кластер промышленности строительных материалов.

Стратегические задачи организаций в рамках данного сценария сводятся к следующим:

- модернизация производства, обновление производственных фондов;
- диверсификация производства, включение в линейку продукции с более высокой добавленной стоимостью;
- значительное расширение рынков сбыта, в том числе за счет развития внутриобластной кооперации в рамках кластеров.

В данном сценарии инвестиции должны быть сосредоточены на реконструкции и модернизации предприятий действующих отраслей-лидеров. Поскольку эти отрасли не только трудо-, но и капиталоемкие, инвестиции должны быть точечными и массированными, а наиболее вероятным механизмом их реализации является ГЧП.

При проведении социально-экономической политики по экстенсивному сценарию органы местного самоуправления рабочего поселка Первомайский становятся фактически посредником между крупными предприятиями химической промышленности, входящих в группу предприятий «Щёкиноазот», с одной стороны, и населением, а также органами власти регионального уровня, с другой стороны. При этом основной функцией органов местного самоуправления при экстенсивном пути развития является лишь предоставление земельных участков желающим, а также приватизация муниципального имущества. Задача органов местного самоуправления в этом случае сводится к тому, чтобы обеспечивать инфраструктуру на необходимом для крупных предприятий уровне. Достаточно высокий уровень заработной платы (в отрасли химической промышленности) по сравнению со средними значениями Щёкинского района послужит привлечением трудовых ресурсов из других муниципальных образований, что способно сделать муниципальное образование рабочий поселок Первомайский скорее индустриальным центром со средним уровнем экологической обстановки. При этом развитие социальной инфраструктуры также будет осуществляться на принципах реагирования на складывающиеся ситуации и возникающие вызовы, а не на их предупреждение.

Сценарий 3 – инновационный сценарий (подготовлен на основе сценария «Новая индустриализация» проекта Стратегии социально-экономического развития Тульской области до 2030 года)

В соответствии с проектом Стратегии социально-экономического развития Тульской области до 2030 года Данный сценарий предполагает, что рабочий поселок Первомайский будет вносить вклад в развитие индустриального центра европейской России – Тульской области. Основа развития региона - опережающий рост новых высокотехнологичных производств пятого и, возможно, шестого технологических укладов (фармацевтики, малотоннажной химии).

Поскольку высокотехнологичные производства и услуги отличаются относительно невысокой трудоемкостью, то они не способны обеспечить существенного прироста рабочих мест. В то же время, они отличаются высокой производительностью и создают высокооплачиваемые рабочие места, привлекающие не только хорошей зарплатой, но и креативным характером труда. Для реализации данной задачи целесообразно концентрироваться и на стимулировании создания сектора бизнес-услуг.

Ключевым фактором успеха является формирование проактивной позиции органов местного самоуправления в отношении выстраивания социально-экономической политики. Это означает, грубо говоря, формирование активной инвестиционной политики: проведение презентаций для инвесторов, заключение партнерских соглашений с организациями группы «Щёкиноазот», создание и развитие инновационной инфраструктуры (бизнес-инкубаторы, мини-технопарки и иные элементы инновационной инфраструктуры), лоббирование интересов развития муниципального образования на региональном уровне. Все это, а также принятие усилий по развитию городской среды, способно переломить текущую тенденцию к снижению численности. Численность населения, вообще, должна стать определяющим фактором в развитии муниципального образования. Для этого необходимо создать и обеспечить благоприятную среду проживания на территории МО. Создание благоприятных условий для проживания и привлечения высококвалифицированных специалистов трудоспособного возраста будет обеспечиваться с помощью развития индивидуального малоэтажного строительства, развития социальной инфраструктуры и реализации инвестиционных проектов. Создание новых организаций на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский позволит поддержать существующее химическое производство посредством передачи части их полномочий на аутсорсинг, снизить уровень безработицы и, соответственно, повысить качество жизни населения. При этом, поощрение выплаты белой заработной платы и развитие предпринимательства увеличит налоговые поступления в бюджет. Не следует упускать из внимания для повышения качества жизни населения и создание общественных мест питания, которые станут местом притяжения населения и гостей муниципального образования, в том числе и новых высококвалифицированных сотрудников.

Таблица 2. SWOT-анализ. Сценарий 1 - «кооперационный» (подготовлен на основе соответствующего сценария проекта Стратегии Тульской области до 2030 года)

Сильные стороны (S)		Слабые стороны (W)	
1. Усиление агломерационных процессов	2. Развитие кластеров	3. Понятная роль в региональном аспекте	
Возможности (O)		Угрозы (T)	
1. Участие в развитии новых производств на территории Тульской агломерации	2. Утверждение в качестве территории производственной специализации	1. Недостаточный уровень вовлечения местных властей в принятие решений ввиду иного уровня решения проблем Тульской агломерации	1. Потеря самостоятельного управления рабочим поселком ввиду потери статуса

Таблица 3. SWOT-анализ. Сценарий 2 – экстенсивный сценарий (подготовлен на основе сценария «Масштабный рост» проекта Стратегии Тульской области до 2030 года)

Сильные стороны (S)		Слабые стороны (W)	
1. Выгодное экономико-географическое положение	2. Наличие накопленного промышленного потенциала	1. Высокая степень износа коммунальной инфраструктуры	2. Негативные тенденции демографического потенциала
Возможности (O)		Угрозы (T)	
1. Политика импортозамещения	2. Реализация точечных комплексных проектов развития	1. Экономический кризис и риски	2. Конкуренция за ресурсы, население

Таблица 4. SWOT-анализ. Сценарий 3 – инновационный сценарий (подготовлен на основе сценария «Новая индустриализация» проекта Стратегии Тульской области до 2030 года)

Сильные стороны (S)		Слабые стороны (W)	
1. Формирование инновационной экономики	2. Улучшение качества жизни и комфортности проживания на территории	1. Высокая степень износа коммунальной инфраструктуры	2. Негативные тенденции демографического потенциала
Возможности (O)		Угрозы (T)	
1. Политика импортозамещения	2. Реализация точечных комплексных проектов развития	1. Экономический кризис и риски	2. Конкуренция за ресурсы, население

Таблица 5. Важнейшие условия для реализации каждого из сценариев развития

№	Наименование сценария	Важнейшие условия для реализации каждого из сценариев развития
1	Сценарий 1 - «кооперационный» (подготовлен на основе соответствующего сценария проекта Стратегии Тульской области до 2030 года)	1. Создание Тульской агломерации 2. Построение межтерриториальных кооперационных связей 3. Обеспечение приемлемого инвестиционного климата на территории МО
2	Сценарий 2 – экстенсивный сценарий (подготовлен на основе сценария «Масштабный рост» проекта Стратегии Тульской области до 2030 года)	1. Формирование стабильных отношений с предприятиями-лидерами р.п. Первомайский 2. Формирование свободных земельных участков 3. Обеспечение приемлемого инвестиционного климата на территории МО
3	Сценарий 3 – инновационный сценарий (подготовлен на основе сценария «Новая индустриализация» проекта Стратегии Тульской области до 2030 года)	1. Проактивная позиция местной администрации 2. Заключение долгосрочных соглашений с ключевыми организациями города 3. Опережающее развитие инфраструктуры 4. Формирование инновационной инфраструктуры 5. Стимулирование ускоренных темпов строительства на территории города

Таблица 6. Определение приоритетных отраслей экономики по каждому сценарию

№	Наименование сценария	Базовые секторы экономики
1	Сценарий 1 - «кооперационный» (подготовлен на основе соответствующего сценария проекта Стратегии Тульской области до 2030 года)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Химическая промышленность ▪ Отрасли, развитые в соседних регионах в рамках Тульской агломерации (межтерриториальные производственные цепочки) – машиностроение, легкая промышленность, металлургия
2	Сценарий 2 – экстенсивный сценарий (подготовлен на основе сценария «Масштабный рост» проекта Стратегии Тульской области до 2030 года)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ В дополнение к лидирующей отрасли химической промышленности и межмуниципальным производственным цепочкам создание организаций малого и среднего бизнеса, обслуживающего интересы промышленных производств; ▪ Новые микропредприятия, обеспечивающие жизнедеятельность населения в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский
3	Сценарий 3 – инновационный сценарий (подготовлен на основе сценария «Новая индустриализация» проекта Стратегии Тульской области до 2030 года)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Высокотехнологичные производства химической промышленности; ▪ Активное развертывание новых инновационных секторов экономики с размещением на территории высокотехнологичных компаний, а также исследований и разработок в высокотехнологичных секторах; ▪ Развитие сектора бизнес-услуг; ▪ Использование IT-технологий для организации производств; ▪ Создание конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса; ▪ Активное развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства; ▪ Обслуживающие предприятия рекреационного характера (кафе, бары, гостиницы и т.д.)

Таблица 7. Система индикативно-прогнозных показателей экономической и социальной эффективности вариантов.

Сравнение показателей реализации сценариев развития

рабочего поселка Первомайский на 2030 г.

№ п/п	Показатель	Текущее значение показателя (год)	Сценарии		
			кооперационный	экстенсивный	инновационный
	Среднегодовая численность населения, человек	9479 (2015 г.)	9220	9549	9795
	Объем отгруженных товаров и услуг собственного производства, млрд руб., в ценах 2015 г.	23410660,4 (2015 г.)	40 593 341	43 840 807,2	47 096 257,6
	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств), тыс. рублей, в ценах 2015 г.	1700000 (2015 г.)	3 378 094,8	3 941 110,6	4 504 126,4
	Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета рабочего поселка Первомайский, тыс. рублей, в ценах 2015 г.	94188,0 (2015 г.)	184 754,9	237 071,7	251 938,5
	Объем жилищного строительства, общей площади в расчете на одного жителя (кв. м в год) – среднегодовой за 2016-2030 гг.	0,12 (2015 г.)	0,17	0,18	0,23
	Оборот розничной торговли, тыс. рублей, в ценах 2015 г.	278984 (2015 г.)	296 559,9	328317,3	373599,3
	Среднемесячная заработная плата работников организаций, тыс. рублей, в ценах 2015 г.	33 743,1 (2015 г.)	72 970,3	80 267,3	88 294,1

Таблица 8. Система индикативно-прогнозных показателей экономической и социальной эффективности вариантов: значения показателей в разрезе этапов по приоритетному инновационному сценарию

№ п/п	Показатель	Текущее значение показателя (2015)	Целевые значения показателей			
			2017 (I этап)	2020 (II этап)	2025 (III этап)	2030 (IV этап)
	Среднегодовая численность населения, человек	9479	9423	9536	9684	9795
	Объем отгруженных товаров и услуг собственного производства, млн. руб., в ценах 2015 г.	23,4	23,7	26	39	47,1
	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств), млрд. рублей, в ценах 2015 г.	1 700	1 750	2 394	3 604	4 504
	Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета рабочего поселка Первомайский, тыс. рублей, в ценах 2015 г.	94 188	95 467	107 643	174 345	251 939

№ п/п	Показатель	Текущее значение показателя (2015)	Целевые значения показателей			
	Объем жилищного строительства, общей площади в расчете на одного жителя, кв. м в год (среднегодовой за соответствующий период)	0,12	0,11	0,13	0,18	0,23
	Оборот розничной торговли, тыс. рублей, в ценах 2015 г.	278 984	287 416	301 138	331 176	373 599
	Среднемесячная заработная плата работников организаций, рублей, в ценах 2015 г.	33 743	34 763	37 470	52 808	88 186

5. Направления развития муниципального образования как конкурентоспособного, инвестиционно-привлекательного муниципального образования на основании базового сценария социально-экономического развития

Вопросы развития моногородов - проблема международного масштаба. К примеру, властями США в 2008 году была перечислена поддержка организациям отрасли производства автомобилей на сумму 17,4 млрд. долларов США. Особенностью данных организаций являлась локально выраженная структура производства. Похожие меры государственной поддержки моногородов предпринимались и правительствами иных развитых стран, в частности, Канады и Федеративной Республики Германия в 2009 году. Примерно одна треть российских городов являющихся монопрофильными муниципальными образованиями (моногородами). Особенность моногородов заключается в том, что в отличие от обычных городов они подтверждены социально-экономическим рискам, связанным с конъюнктурой узкоспециализированных рынков и сфер деятельности, в которых задействованы соответствующие градообразующие предприятия. По этой причине для таких муниципальных образований необходима самостоятельная система оценки этих рисков, принимающая в расчет их специфику и возможность возникновения рисков ухудшения локальной социально-экономической ситуации даже в условиях роста экономики. В этом контексте решающая роль в развитии городов будет принадлежать именно администрациям данных муниципальных образований.

К сожалению, при разработке и применении настоящей стратегии, следует учитывать, что при ограниченности свободных земельных участков и невысокой численности населения на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский избавиться от монозависимости в ближайшей перспективе не удастся, поэтому необходимо реализовывать инвестиционные проекты в кооперации с ОАО «Щёкиноазот».

В основу идеи создания индустриального парка в поселке Первомайский Щёкинского района Тульской области должна быть положена возможность использования преимуществ местоположения и готовой инфраструктуры крупного предприятия – Первомайского филиала ОАО «Щёкиноазот» (бывшее ОАО Щёкинское «Химволокно»). На сегодняшний день на территории индустриального парка создано 17 предприятий, специализирующихся на выпуске строительных материалов, переработке полимеров, выпуске мебелиной продукции.

При реализации проекта технопарка на территории ОАО «Щёкиноазот» органы местного самоуправления будут выступать в качестве интересанта, целью которого является максимизация числа предприятий, выплачивающих «белую» заработную плату для пополнения местного бюджета. Основные отрасли резидентов технопарков должны быть взаимосвязаны с работой главного предприятия – ОАО «Щёкиноазот», то есть высокотехнологичные **производства химической промышленности, сектор бизнес-услуг, IT-технологии для организации производств.**

В то же время, индустриальный парк можно воспринимать как логистический центр ввиду развитой транспортной инфраструктуры и близости к районному, региональному центру и городу Москве. Основной задачей логистического центра становится получение заказов различного уровня на предоставление транспортных услуг. В этом случае, вид транспортируемой продукции не имеет значения, поскольку в муниципальном образовании развиты как автомобильная, так и железнодорожная инфраструктура.

Следующим проектом, который поможет диверсифицировать экономику муниципального образования рабочий поселок Первомайский, может стать производство строительных материалов с химической компонентой как для дорожного, так и для жилищного строительства, а также по ремонту жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры. При этом, для развития рассматриваемой отрасли необходим стабильный муниципальный (и, как наилучший вариант, государственный) спрос на выпускаемую продукцию при работах по ремонту дорог и ремонту инфраструктуры. Органы местного самоуправления должны стать инициатором для продвижения продукции как на районном, так и на региональном уровнях.

В развитии муниципального образования не следует упускать из внимания и повышение уровня жизни населения. В связи с этим, необходимо следовать лозунгу «Первомайский – город, удобный для жизни». В первую очередь, необходимо уменьшать степень износа коммунальной инфраструктуры, развивать обслуживающие предприятия рекреационного характера (кафе, бары, гостиницы и т.д.), создавать конкурентоспособный туристско-рекреационный комплекс. В то же время, необходимо провести сплошную инвентаризацию земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе и для привлеченных сотрудников для новых инвестиционных проектов и предприятий. В части туристской активности целесообразно рассмотреть возможность туристской программы «Город 1950 годов XX века» ввиду достаточно хорошо сохранившейся изначальной застройки города». В этом контексте целесообразно сконцентрироваться на туризме выходного дня.

К сожалению, степень влияния органов местного самоуправления на развитие промышленности в связи с текущей социально-экономической ситуацией крайне мала. В связи с этим городу следует предложить такой проект, который может помочь городу заявить о себе, и таким проектом может стать развитие туристской отрасли.

Исходя из построения концепции социально-экономического развития, муниципальному образованию рабочий поселок Первомайский необходимо привлечение дополнительных инвестиций. В связи с политической ситуацией в мире, рынок международного туризма становится все менее доступным для потенциальных потребителей, что осложняется также общим падением покупательской способности. Названные два фактора в совокупности также стимулируют развитие туризма «выходного дня». В данном контексте муниципальное образование рабочий поселок Первомайский может принять участие в данном тренде, однако, за счет отсутствия инфраструктурного и ландшафтного разнообразия, р.п. Первомайский следует предлагать поистине уникальный продукт для привлечения туристов.

Таким образом, муниципальное образование рабочий поселок Первомайский может предложить потенциальным туристам программу выходного дня «Город 1950 годов XX века» ввиду хорошо сохранившейся изначальной застройки города, выдержанной в единой стилистике 50х годов XX века. На данном этапе развития российского туризма, аналогичных предложений на рынке не существует, что позволяет иметь дополнительные конкурентные преимущества.

В конечном счете, реализация данного проекта позволит:

- на постоянной основе реализовывать культурно-образовательные, культурно-экономические, социально значимые проекты, масштабные и долгосрочные программы в сфере культуры и творческих индустрий;
- увеличить число прибытий с ночевкой в муниципальное образование рабочий поселок Первомайский российских и иностранных туристов;
- повысить известность муниципальное образование рабочий поселок Первомайский среди потенциальных инвесторов;
- коммерциализировать сферу культуры и туризма в муниципальное образование рабочий поселок Первомайский, превратив ее в долгосрочную перспективе в одну из отраслей-драйверов экономики Тульской области.

Для реализации данного проекта необходимо предпринять ряд действий, в связи с неразвитостью данного вида сферы деятельности на территории муниципального образования.

В настоящее время уровень информирования потенциальных туристов о возможностях времяпрепровождения муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский недостаточен. В частности, незаметно присутствие Тульской области в федеральном медиа-пространстве в качестве серьезного игрока, сообщающего о возможностях проведения времени на своей территории, за исключением города Тула. Целью повышения уровня информированности потенциальных туристов является создание медийной поддержки проводимых на территории муниципального образования мероприятий, а также создания бренда проекта «Город 1950 годов XX века» и закрепление его в сознании жителей России, а также ближнего и дальнего зарубежья.

Следующим важным шагом является определение потенциальной целевой аудитории туристов муниципального образования рабочий поселок Первомайский. В первую очередь, следует определить и официально зафиксировать целевую аудиторию туристов, на прибытие которой ориентирован муниципальное образование рабочий поселок Первомайский, формируя все последующие инициативы по данным направлениям.

Далее необходимо создать эффективное описание проекта «Город 1950 годов XX века» в том числе на иностранных языках. По итогам определения целевой аудитории гостей муниципальное образование рабочий поселок Первомайский, необходимо составить список достопримечательностей и интерактивных развлечений в рамках проекта «Город 1950 годов XX века». Тексты-описания программы должны быть написаны профессиональными копирайтерами, а также должны быть переведены на наиболее распространенные мировые языки (английский, немецкий, испанский, китайский) профессиональными переводчиками высокого класса.

Для успешной реализации данного проекта необходимо также обеспечить регулярные публикации информации о муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский на специализированных порталах в сети Интернет. Следует добиться, чтобы в широко распространенных онлайн-путеводителях (к примеру, TripAdvisor, Командировка.ру и т.п.).

По итогам реализации проекта «Город 1950 годов XX века» следует обеспечить эффективную обратную связь на замечания гостей, посетивших муниципальное образование. Следует обеспечить сбор обратной связи от гостей, к примеру, при их выезде из мест проживания, на вокзале и так далее. Собранную информацию следует систематизировать, анализировать и принять соответствующие действия по повышению туристической привлекательности муниципального образования. Следует понимать, что обратная связь уже побывавших в городе (области) людей является одним из основных факторов принятия решения о поездке иными потенциальными туристами.

Реализация проекта «Город 1950 годов XX века» с ориентацией, в том числе, на внешнего потребителя, туриста, позволит создать дружелюбную среду для вновь прибывающих путешественников в регион (область), повысить узнаваемость города. Таким образом, местные жители от данного взаимодействия будут выигрывать за счет проведения новых мероприятий, благоустройства общественных зон, организации туристских маршрутов, развития малого и среднего бизнеса и создания новых рабочих мест.

6. Основные направления развития градостроительной деятельности и земельной политики на территории р.п. Первомайский на долгосрочную перспективу

Недостаток свободных земельных участков на территории городского поселения рабочий поселок Первомайский Щёкинского района Тульской области создает предпосылки для осуществления пересмотра документов территориального планирования рабочего поселка. С момента разработки документов территориального планирования р.п. Первомайский (генеральный план разработан в 2009 году, правила землепользования и застройки – в 2010 году) уже прошел достаточно

продолжительный период времени, в течение которого внесены изменения в основополагающие нормативные правовые акты в сфере градостроительства. В частности, в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее также – ГрК РФ) были обновлены требования к содержанию документов территориального планирования муниципальных образований. В частности, генеральный план поселения должен содержать (ст. 23 ГрК РФ):

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

В свою очередь, положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

При этом иные материалы прилагаются к генеральному плану в качестве обосновывающих (ч. 6 ст. 23 ГрК РФ). Что касается содержания правил землепользования и застройки, то изменения в части их подготовки обусловлены приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Как минимум, правила землепользования и застройки р.п. Первомайский должны быть приведены в соответствие с требованиями к описанию и отображению функциональных зон (п. 46 требований), а также в соответствие с требованиями к описанию и отображению территориальных зон (п. 58 требований). При этом также следует руководствоваться приказом министерства экономического развития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Что же касается изыскания возможностей повышения темпов жилищного и иного строительства, роста поступлений земельного налога в бюджет, реперофилирования земельных участков для целей жилищного строительства, то в этом отношении целесообразно отметить следующее. В настоящее время на территории р.п. Первомайский имеются территории, потенциально пригодные для их развития: вблизи от государственного учреждения здравоохранения «Первомайская городская больница», а также земли зоны коллективных садов и огородов в относительной близости от производственной зоны. Для оценки возможности вовлечения данных земельных участков в оборот на период действия стратегии предполагается реализация следующих мероприятий:

- 1) Разработка концепции освоения потенциально развиваемых земельных участков;
- 2) Исследование охранных зон в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, согласование с собственниками земельных участков, находящихся в производственных зонах, а также с собственниками коммуникаций соответствующих охранных зон (технического коридора, взрывоопасной зоны, природоохранной зоны и т.п.);
- 3) Разработка и расчет финансовой модели в соответствии с концепцией освоения потенциально развиваемых земельных участков;
- 4) Реализация комплекса юридических мероприятий по изменению функциональных и территориальных зон в отношении развиваемых территорий.

С учетом того, что р.п. Первомайский испытывает острую необходимость в свободных земельных участках, а также принимая во внимание то, что вышепоименованные земельные участки (вблизи от государственного учреждения здравоохранения «Первомайская городская больница», а также земли зоны коллективных садов и огородов в относительной близости от производственной зоны) долгое время оставались невостребованными, администрации муниципального образования р.п. Первомайский следует в первоочередном порядке начать процедуру по их использованию для целей жилищного и иного строительства в соответствии с приоритетами развития р.п. Первомайский. Данная мера будет ключевой в контексте обеспечения долгосрочного устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования.

При этом важно понимать, что перевод земель в категорию жилищного строительства предполагает необходимость создания соответствующей коммунальной, дорожной, социальной и иной инфраструктуры.

Крайне важным направлением развития необходимость повышения налогооблагаемой базы р.п. Первомайский в части земельного налога. Требуется решить следующие основные задачи с помощью соответствующего программного обеспечения:

- определение несоответствий данных о земельных участках и их правообладателях из представленных местной администрацией юридически значимых источников и сведений муниципальных баз данных о земельных участках;
- формирование перечня недостающих сведений, разработка предложений по уточнению сведений, используемых налоговыми органами при администрировании земельного налога;
- проведение первого этапа мероприятий по мобилизации доходов от земельного налога в местные бюджеты по группам земельных участков, которые характеризуются высокой эффективностью и обеспечивают быстрый прирост поступлений земельного налога;
- обеспечение доначислений (выявление резервов мобилизации) земельного налога;
- последующая интеграция сведений о земельных участках из совокупности юридически значимых источников в эталонную базу данных о земельных участках.

Решение данных задач позволит увеличить приток средств в местный бюджет для реализации долгосрочных проектов на территории р.п. Первомайский.

Тульская область Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский Щёкинского района	
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ	
РЕШЕНИЕ	
от 06 июня 2016 года	№ 30-125

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 18.12.2009 г. № 12-52

Руководствуясь статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16 - 18 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» на основании Устава МО р.п. Первомайский Щёкинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 18.12.2009 № 12-52, следующее изменение (на территории: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 16а):
 - 1.1. Изменить в Генеральном плане муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района зону Р-3 (Зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зону ОИ - 1 (Зона общественно-деловой активности исторического центра) на зону ОЖ-2 (Зона общественно-жилого назначения) в части следующих земельных участков (Приложение):
 - с кадастровым номером 71:22:030303:331, площадью 4375 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, категория земель: земли населенных пунктов;
 - с кадастровым номером 71:22:030303:260, площадью 210 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 16а, категория земель: земли населенных пунктов.
 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района (Шепелёва И.И.)
 3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района.
 4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Тульская область Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский Щёкинского района	
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ	
РЕШЕНИЕ	
от « 06 »июня 2016 года	№ 30-126

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 22.03.2012 № 40-194

Руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щёкинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 22.03.2012 № 40-194, следующее изменение (на территории: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 16а):

1.1. Изменить в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района зону Р-3 (Зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зону ОИ - 1 (Зона общественно-деловой активности исторического центра) на зону ОЖ-2 (Зона общественно-жилого назначения) в части следующих земельных участков (Приложение):

- с кадастровым номером 71:22:030303:331, площадью 4375 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, категория земель: земли населенных пунктов;
- с кадастровым номером 71:22:030303:260, площадью 210 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 16а, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.)

3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района

А.С. Гамбург

**Тульская область
Муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 06 июня 2016 года

№ 30-127

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
Щекинского района от 06.02.2015 г. № 9-47 «Об утверждении Положения
«О погребении и похоронном деле на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Санитарными правилами и нормами СанПин 2.1.1279-03, на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о погребении и похоронном деле на территории МО р.п. Первомайский следующие изменения:

1.1. пункт 4.2. главы 4 «Специализированные службы по вопросам похоронного дела» изложить в следующей редакции:

«Организация, ставшая победителем конкурса, для возмещения расходов, связанных с предоставлением услуг по гарантированному перечню на погребение безродных, невостребованных и неопознанных умерших на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района, вправе заключить:

а) договорные отношения с Управлением Пенсионного фонда в г. Щекино и Щекинском районе на погребение умерших пенсионеров, не работавших на день смерти, не имеющих супруга, близких или иных родственников, либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение;

б) со Щекинским комитетом социальной защиты населения на погребение лиц, умерших (погибших), личность которых не установлена органами внутренних дел, в определенные законодательством Российской Федерации сроки.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.)

3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района

А.С. Гамбург

**Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация**

Постановление

от 06 июня 2016 года

№ 119

**О проведении открытого аукциона
на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района от 26.05.2016 № 29-123 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 115 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 116 «Об утверждении методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», на основании Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района.

2. Утвердить аукционную документацию на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района (Приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
рабочий посёлок Первомайский
Щекинского района
от 06.06.16 г. № 119

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение аукциона № 1-16 на право заключения договоров
на размещение нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района**

Часть I.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона**

1. Наименование аукциона: Открытый аукцион № 1-16 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района (лоты №№ 1-47).

2. Организатор аукциона: администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района.

Адрес организатора: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12.
Официальным источником опубликования (размещения) информации об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района является официальный Портал муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.
Телефон: 8(48751) 6-45-40.

Контактное лицо: Переславская Юлия Михайловна.
Аукционная документация размещается на официальном Портале муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района: www.pervomayskiy-mo.ru.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинский район от 06.06.16 г. № 119.

4. Предмет аукциона: Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района (лоты №№ 1-47) в соответствии с таблицей лотов открытого аукциона № 1-16 (приложение к извещению).

5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта.

6. Проект договора: приложение 1 к аукционной документации.

7. Срок подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта: не менее десяти дней со дня размещения на официальном Портале муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

8. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

9. «Шаг аукциона» составляет 10% от начальной цены Лота.

10. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

13 июля 2016 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени (регистрация участников начинается в 14 час. 00 мин., завершается в 14 час. 50 мин. по московскому времени) по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, зал заседаний.

Порядок проведения аукциона входит в состав аукционной документации.

11. Заявка на участие в аукционе:

11.1. Форма заявки: согласно приложению к аукционной документации.

11.2. Порядок приема заявки: в соответствии с аукционной документацией.

11.3. Начало приема заявок:

с 07 июня 2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12, отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям;

с понедельника по пятницу с 10:00 час. до 16:00 час по московскому времени с перерывом на обед с 13:00 часов до 13:48 часов ежедневно, за исключением нерабочих и праздничных дней.

11.4. Окончание приема заявок: 27 июня 2016 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени.

11.5. Начало рассмотрения заявок: 27 июня 2016 г. в 16 часов 01 минуту по московскому времени.

12. Размер задатка для участия в аукционе определен в размере: 5% от начальной цены аукциона.

13. Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с аукционной документацией.

14. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Тульской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА)

ИНН: 7118816702

КПП: 711801001

Счет для перечисления суммы задатка за участие в открытом аукционе: 40302810270033000154

Банк: Отделение Тула г. Тула

Лицевой счет: 05663010060

БИК: 047003001

В платежном поручении обязательно указывать назначение платежа «задаток за участие в открытом аукционе № на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района (лоты №№ 1-47)».

15. Аукционная документация размещена на официальном Портале муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.

Приложение 1
к извещению о проведении
открытого аукциона

**Таблица
лотов открытого аукциона № 1-16**

№ лота	№ объекта согласно схеме размещения НТО	Место-положение	Тип нестационарного объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения (месяц)	Площадь участка под размещение нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.) 10%	Размер задатка (руб.) 5%
1	13	ул. Октябрьская, 25	киоск	Полиграфическая продукция	36,00	9,00	38 491,20	3 849,12	1 924,56
2	25	ул. Л. Толстого, 8а	киоск	Полиграфическая продукция	36,00	9,00	48 114,00	4 811,40	2 405,70
3	27	ул. Л. Толстого, 10а	киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	61 585,92	6 158,59	3 079,30
4	16	Пр. Улитина, 15	киоск	цветы	36,00	15,60	95 528,16	9 552,82	4 776,41
5	17	Пр. Улитина, 13	павильон	Сувениры	36,00	29,40	133358,4	13335,84	6667,92
6	20	Пр. Улитина, 15	киоск	Полиграфическая продукция	36,00	17,16	58 378,32	5 837,83	2 918,92
7	11	ул. Октябрьская, 26	павильон	Продовольственные товары	36,00	58,50	318 427,20	31 842,72	15 921,36
8	12	ул. Октябрьская, 25	киоск	Продовольственные товары	36,00	8,58	66 050,90	6 605,09	3 302,54
9	4	ул. Школьная, 3	киоск	Продовольственные товары	36,00	22,00	53 887,68	5 388,77	2 694,38
10	42	ул. Новая, 1а	павильон	Продовольственные товары	36,00	50,25	68 380,20	6 838,02	3 419,01
11	15	пр. Улитина, 13	киоск	Продовольственные товары	36,00	20,91	128 044,48	12 804,45	6 402,22
12	18	пр. Улитина, 16а	киоск	Попкорн, сладкая вата, мороженое	36,00	27,47	186905,88	18690,58	9,345,29
13	21	ул. Комсомольская, 44	киоск	Ремонт обуви	36,00	18,00	51 438,24	5 143,82	2 571,91
14	24	ул. Л. Толстого, 8а	киоск	Хлебобулочные изделия	36,00	8,61	82 852,31	8 285,23	4 142,62
15	26	ул. Л. Толстого, 8а	киоск	цветы	36,00	11,52	70 543,87	7 054,39	3 527,19
16	36	ул. Л. Толстого, 14	киоск	цветы	36,00	14,40	88 179,84	8 817,98	4 408,99
17	35	ул. Л. Толстого, 14	киоск	Продовольственные товары	36,00	10,56	64 665,22	6 466,52	3 233,26
18	37	ул. Л. Толстого, 14	киоск	Оборудование светотехническое и изделия электрические	36,00	15,50	84 369,60	8 436,96	4 218,48
19	45	Ул. Административная, 10	киоск	Продовольственные товары	36,00	9,36	90 069,41	9 006,94	4 503,47
20	23	ул. Л. Толстого, 8а	павильон	Текстиль	36,00	21,48	48 716,64	4 871,66	2 435,83
21	41	ул. Пролетарская, 5	киоск	Вело прокат	36,00	8,40	26 943,84	2 694,38	1 347,19
22	40	ул. Пролетарская, 5	киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	61 585,92	6 158,59	3 079,30
23	31	ул. Л. Толстого, 10	киоск	Бытовая химия	36,00	15,00	102 060,00	10 206,00	5 103,00
24	30	ул. Л. Толстого, 10	киоск	Продовольственные товары	36,00	15,00	91 854,00	9 185,40	4 592,70
25	32	ул. Л. Толстого, 10	киоск	Продовольственные товары	36,00	15,00	91 854,00	9 185,40	4 592,70
26	33	ул. Л. Толстого, 10	киоск	Продовольственные товары	36,00	15,00	91 854,00	9 185,40	4 592,70
27	34	ул. Л. Толстого, 10	киоск	Овощи, фрукты	36,00	15,00	91 854,00	9 185,40	4 592,70
28	47	ул. Л. Толстого, 10	киоск	Продовольственные товары	36,00	15,00	91 854,00	9 185,40	4 592,70
29	46	ул. Л. Толстого, 10	киоск	Овощи, фрукты	36,00	15,00	91 854,00	9 185,40	4 592,70
30	28	ул. Л. Толстого, 10	бахчевый развал	Овощи, фрукты	7,00	2,00	1 663,20	166,32	83,16
31	29	ул. Л. Толстого, 10	торговая тележка	квас	6,00	2,00	1 267,20	126,72	63,36
32	8	ул. Октябрьская, 26	бахчевый развал	Овощи, фрукты	7,00	2,00	1 330,56	133,06	66,53
33	9	ул. Октябрьская, 26	торговая тележка	квас	6,00	2,00	1 013,76	101,38	50,69

34	7	Ул. Школьная, 6	бах-чевой развал	Овощи, фрукты	7,00	2,00	665,28	66,53	33,26
35	1	Ул. Школьная, 6	киоск	Полиграфическая продукция	36,00	9,00	19 245,60	1 924,56	962,28
36	2	Ул. Школьная, 6	киоск	Овощи, фрукты	36,00	12,00	29 393,28	2 939,33	1 469,66
37	3	Ул. Школьная, 6	киоск	Кондитерские изделия	36,00	12,00	29 393,28	2 939,33	1 469,66
38	5	Ул. Школьная, 6	павильон	Бытовая химия	36,00	15,00	45 360,00	4 536,00	2 268,00
39	6	Ул. Школьная, 6	павильон	Продовольственные товары	36,00	15,00	40 824,00	4 082,40	2 041,20
40	44	ул. Административная, 10	киоск	Продовольственные товары	36,00	12,00	73 483,20	7 348,32	3 674,16
41	43	Ул. Шоссейная, 16	бах-чевой развал	Овощи, фрукты	7,00	2,00	332,64	33,26	16,63
42	38	Ул. Пролетарская, 7	киоск	Продовольственные товары	36,00	12,00	73 483,20	7 348,32	3 674,16
43	39	Ул. Пролетарская, 7	киоск	бакалея	36,00	12,00	73 483,20	7 348,32	3 674,16
44	14	Пр. Улитина, 13	Елочный базар	Елочный базар	0,35	25,00	220,50	22,05	11,03
45	22	ул. Л. Толстого 8а	Елочный базар	Елочный базар	0,35	25,00	220,50	22,05	11,03
46	10	ул. Октябрьская, 26	киоск	Хлебобулочные изделия	36,00	12,00	58 786,56	5 878,66	2 939,33
47	19	ул. Улитина, 13	бах-чевой развал	Овощи, фрукты	7,00	2,00	1 663,20	166,32	83,16

Часть II. Общие сведения

1. Общие положения об аукционе

1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Собрания депутатов рабочей поселок Первомайский Щекинского района от 26.05.2016 № 29-123 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района», постановлением администрации муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 115 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 116 «Об утверждении методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующим отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.2. Основание для проведения аукциона: постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 06.06.16 № 119.

1.3. Предметом аукциона является право на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района в соответствии с утвержденной схемой.

Право на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов предоставляется без передачи имущественного права на земельный участок.

1.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждена постановлением администрации муниципального образования Щекинский район от 31.05.16 № 114 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района».

1.5. Организаторами аукциона являются администрация рабочей поселок Первомайский Щекинского района.

1.6. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится комиссией по проведению аукциона (далее по тексту - Комиссия), утвержденной постановлением администрации муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 117.

1.7. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанному в извещении о проведении открытого аукциона.

2. Критерий определения победителя аукциона

2.1. Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта, предложенная участником аукциона.

3. Условия участия в аукционе и порядок представления заявок

3.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- 1) заявку по форме, утвержденной организатором аукциона;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

3.3. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.

3.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление определенной пунктом 3.1 документации об аукционе необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - б) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов на участие в аукционе.
- 3.6. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается председателем комиссии, его заместителем, а также всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

3.8. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок.

3.9. Организатор аукциона не позднее следующего рабочего дня после даты оформления протокола рассмотрения заявок извещает всех заявителей о принятых аукционной комиссией решениях путем размещения указанного протокола на официальном Портале муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.

3.10. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок.

4. Способы разъяснения положений документации об аукционе

4.1. Заявитель вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному в извещении.

4.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации, полученный не позднее 10 рабочих дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

4.3. Организатор аукциона доводит до всех заявителей на участие в аукционе информацию с разъяснениями аукционной документации путем размещения указанных разъяснений на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

5. Внесение изменений в документацию об аукционе

5.1. Внесение изменений в аукционную документацию осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Тульской области.

5.2. Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию размещается на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

5.3. Любое изменение является неотъемлемой частью аукционной документации.

5.4. Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию доводится до сведения всех заявителей путем его размещения на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

5.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона и в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения размещению организатором аукциона в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней. Изменение предмета аукциона не допускается.

5.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном Портале муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Регистрация участников аукциона начинается за 1 час и завершается не позднее чем за 10 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у ответственного секретаря аукционной комиссии либо у назначенного им лица. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника).

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протокол аукциона. Таким документом является: для заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации, если представлять на аукционе участника - юридического лица будет руководитель данного юридического лица; для заявителей - физических лиц - нотариально удостоверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.

6.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Аукционной комиссии или заместителем председателя Аукционной комиссии об открытии аукциона.

Организатор аукциона может вести аудиозапись или видеозапись процедуры аукциона.

6.3. Аукцион ведет аукционист.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.4. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту.

6.5. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

6.6. Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную его цену на один или кратное количество «шагов аукциона».

6.7. Участники аукциона объявляют (заявляют) свои предложения по увеличению цены лота путем поднятия карточек (билетов). В случае заявления участником аукциона об увеличении цены лота на величину, кратную «шагу аукциона», данное заявление должно быть произведено путем поднятия карточки и оглашением этой новой цены лота.

6.8. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную (предложенную) им цену. При отсутствии предложенной со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной (предложенной) цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет) и не заявил последующую цену лота, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершённым.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

После завершения аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора (участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними).

6.9. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

6.10. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

6.11. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем аукционной комиссии, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола внесенный им задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола внесенный задаток не возвращается, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 6.12.1. в аукционе участвовало менее двух участников;
- 6.12.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

6.12.3. после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

6.12.4. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

6.13. В случае признания аукциона несостоявшимся в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Аукционной комиссии.

6.14. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 6.12.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

6.15. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

6.16. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 6.12.2, организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об этом возратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

6.17. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона обязан возратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.18. В случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

7. Порядок заключения договора

7.1. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет не менее десяти дней со дня опубликования (размещения) на официальном Портале муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7.2. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

7.3. Минимальный срок размещения нестационарного торгового объекта составляет 1 месяц.

Максимальный срок размещения сезонного нестационарного торгового объекта (бахчевой развал, елочный базар) не должен превышать 9 месяцев, максимальный срок размещения несезонного нестационарного торгового объекта не должен превышать 3 года.

Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется Организатором самостоятельно в установленных пределах.

Срок размещения нестационарного торгового объекта утверждается аукционной документацией.

7.4. Нестационарный торговый объект размещается в соответствии с утвержденной схемой размещения и согласно его специализации. Специализация нестационарного торгового объекта может быть изменена на основании решения (протокола) комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов МО р.п. Первомайский Щекинского района.

7.5. Схема размещения нестационарных торговых объектов может быть изменена по окончании действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении объекта, являющегося предметом указанного договора.

8. Порядок рассмотрения заявлений и жалоб

8.1. Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

9. Прочие положения

9.1. Информация о результатах аукциона публикуется (размещается) организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

9.2. Документация об аукционе хранится организатором аукциона на весь период размещения нестационарного торгового объекта, но не менее трех лет со дня проведения аукциона.

9.3. Вопросы по организации деятельности нестационарных торговых объектов является предметом рассмотрения отраслевых комиссий администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района по организации деятельности нестационарных торговых объектов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района, решения (протоколы) которой направляются главе администрации рабочего посёлка Первомайский Щекинского района для принятия соответствующего правового акта и носят рекомендательный характер.

Приложение 1
к аукционной документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ на размещение нестационарного торгового объекта

Тульская область, Щекинский район,
р.п. Первомайский _____ 2016 г.

Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района, в лице главы администрации МО р.п. Первомайский Шепелевой Ирины Ивановны, действующая на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____,

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от ____.20__ г. №_____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация МО р.п. Первомайский предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - «_____», (далее – Объект) общей площадью _____ кв.м, по адресу _____, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Внешние размеры объекта:

Наименование показателя (Значение, мм.)

Длина _____

Ширина _____

Высота _____

1.2. Период размещения объекта устанавливается с _____ по _____.

1.3. Размещение Объекта осуществляется в соответствии с утвержденным Собранием депутатов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района Порядком размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

2. Специализация Объекта

2.1. На момент заключения договора Объект, указанный в п. 1 настоящего Договора, предоставляется со специализацией «_____».

3. Срок действия договора

3.1. Срок действия настоящего Договора - __лет с ____.20__ г. до ____.20__ г. без права пролонгации.

3.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте применяются с даты, указанной в п. 2.1.

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий

4. Плата по договору и порядок расчетов

4.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право размещения Объекта, и составляет _____, без учета НДС. НДС оплачивается Предпринимателем в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Плата за размещение Объекта осуществляется ежеквартально равными долями в течение всего срока размещения, что составляет _____ рублей в квартал, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении к настоящему Договору (приложение __).

4.2. При размещении сезонных НТО, пункт 3.2 Договора излагается в следующей редакции:

«Плата за размещение Объекта осуществляется одновременно за весь период размещения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора и составляет _____ рублей. Плата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении к настоящему Договору (приложение __)».

4.3. Сумма внесенного Предпринимателем задатка за участие в аукционе засчитывается в качестве первого платежа за размещение Объекта.

4.4. Последующие платежи оплачиваются Предпринимателем ежеквартально в срок до _____.

4.4.1. Ежеквартальный платеж составляет рублей*.

**При размещении сезонных НТО, пункт 4.1.1 договора не указывать.

4.5. Размер платы за размещение Объекта не чаще одного раза в год может изменяться в связи с изменением коэффициентов методики расчета стоимости размещения нестационарных торговых объектов (на основании результатов ежегодной оценки).

В этом случае, заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. В указанном случае, Администрация уведомляет Предпринимателя об изменении платы по настоящему Договору.

4.6. Место для размещения Объекта считается предоставленным Администрацией и принятым Предпринимателем с момента подписания Сторонами настоящего договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется, так как договор имеет силу акта приема-передачи.

4.7. Обязанности по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет _____, указанный в настоящем Договоре.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Осуществлять передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам только при наличии согласования Администрации.

5.1.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом Администрацию не менее чем за 1 месяц.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Самостоятельно и за свой счет разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов МО р.п. Первомайский Щекинского района.

5.2.2. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

5.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

5.2.4. Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с Положением о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочего посёлка Первомайский Щекинского района утвержденным решением Собрания депутатов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района.

5.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации, Положением о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочего посёлка Первомайский Щекинского района утвержденным решением Собрания депутатов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района, а также иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2.6. Обеспечить соблюдение требований, установленных санитарных норм и правил благоустройства, в т.ч. производить:

- Уборку территории (очистку от снега и наледи, в том числе их вывоз в зимний период), прилегающей к Объекту в радиусе 10 (десяти) метров, ежедневно (в постоянном режиме);

- Ежедневный вывоз мусора;

- Обеспечить праздничное оформление Объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням Тульской области и МО р.п. Первомайский Щекинского района.

5.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.8. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.

5.2.9. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

5.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

5.2.11. В 2-дневный срок письменно информировать Администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Предпринимателя.

5.2.12. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов за свой счет переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предложенное Администрацией.

5.2.13. В случае если Объект размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей, Предприниматель обязан в течение 3 часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям путем освобождения места производства работ и перемещения (демонтажа) Объекта за счет собственных средств на расстояние необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.

В случае размещение нестационарных торговых объектов в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, в охранной зоне тепловых сетей, в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, незамедлительно обеспечить необходимый свободный доступ для работы специализированных организаций свободный доступ к сетям (в том числе демонтировать или перенести Объект).

5.2.14. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) требований, указанных в пункте 5.2.14, специализированные организации вправе произвести демонтаж Объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Предпринимателя или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории Объекта.

5.3. Администрация вправе:

5.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора, а также действующего законодательства с составлением соответствующего акта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

5.3.4. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения в 3-дневный срок после прекращения договора принять меры по освобождению места размещения.

Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.4. Администрация обязана:

5.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с проектом размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1) и условиями настоящего Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

5.4.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить Предпринимателю компенсационное место размещения Объекта.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Администрация вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней подряд, Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п.5.2 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает в доход муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по реквизитам, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору, штраф в 2-кратном размере ежеквартальной платы (для сезонных НТО – в 2-кратном размере ежемесячной платы) *, установленной настоящим Договором, и возмещает все причиненные убытки.

В случае неуплаты штрафа в течение 10 дней после получения претензии, Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право пользования Объектом не засчитывается, и администрация МО р.п. Первомайский выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п.5.2. настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право пользования Объектом по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Администрация вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (одного) % ежеквартальной платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор расторгается:

7.2.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;

7.2.2. В одностороннем порядке по инициативе Администрации без обращения в суд при наличии любого из оснований:

- неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта;

- неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказания услуг) в течение 15 календарных дней подряд;

- неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;

- неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

- неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Одностороннее расторжение договора по требованию Администрации осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления за 10 (десять) календарных дней до расторжения договора.

Договор считается расторгнутым по истечению 10 (десяти) дней с даты направления Администрацией соответствующего уведомления.

7.3.3. Предприниматель может инициировать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию за 1 месяц до предполагаемого даты расторжения Договора.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора, денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы по настоящему Договору ему, не возвращаются.

7.3.4. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.3.5. По истечению срока действия настоящего Договора, его дальнейшая пролонгация не предусматривается.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и

3 Используется по тексту в отношении НТО несезонного размещения: автомагазин, торговый автомат, автоцистерна, торговый павильон, киоск, торговая палатка, торговая тележка, торговая галерея, торгово-остановочный комплекс.

акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Тульской области.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложение к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – реквизиты для внесения платы;

11. Реквизиты и подписи Сторон

Приложение 1 к договору на размещение нестационарного торгового объекта

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

Приложение 2 к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю аукционной комиссии

ЗАЯВКА*

на участие в открытом аукционе № ___ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

по адресу: _____

лот: _____

специализация торгового объекта _____

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____, проект договора на размещение нестационарного торгового объекта _____ (наименование участника аукциона),

в лице _____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства: настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между Администрацией МО р.п. Первомайский (организатор аукциона) и заявителем.

6. Реквизиты заявителя

_____, телефон _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу: _____

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подпись руководителя
М.П.

* В случае несоответствия документа форме заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты, для возврата задатка.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона – являются приложениями к данной заявке.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае если от имени заявителя действует иное лицо - являются приложениями к данной заявке.

Документ, подтверждающий внесение задатка - является приложением к данной заявке.

Приложение 3 к аукционной документации

Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: по адресу: _____

лот: _____

специализация торгового объекта: _____

Наименование документа	Подлин-ник	Нотариально заверенная копия	Количество листов
1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей			
1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (форма № 1)	X	-	
1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	X		
1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя		X	
1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка	X	-	
2. Документы для юридических лиц			
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 1 месяца до даты приема заявок	X		
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями			
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 6 месяцев до даты приема заявок	X		

