



Первомайские Вести

12+

ВЫПУСК

№ 27(08) 11 августа 2016

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 10 августа 2016 г.

№ 33-130

О назначении публичных слушаний в МО р.п. Первомайский по вопросу «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

Рассмотрев проект решения Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района», утвержденным Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района 23 ноября 2006 года № 18-63, на основании статьи 27 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский,

РЕШИЛО:

1. Утвердить и вынести на публичные слушания предложенный проект решения Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (приложение).
2. Назначить в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на **22 августа 2016 года в 15:00** публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района».
- 2.1. Местом проведения публичных слушаний определить: зал заседаний администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района; р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, 2-й этаж.
- 2.2. Предложения по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» направлять в организационный комитет, расположенный по адресу: Щекинский район, рабочий поселок Первомайский, пр. Улитина, д. 12., телефон: 6-38-12 в срок **до 19 августа 2016 года** в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.
- 2.3. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
 - **Хакимов Марат Анверович** – заместитель председателя Собрания депутатов, председатель оргкомитета;
 - **Мамай Павел Иванович** – заместитель главы администрации (по согласованию);
 - **Хиркова Тамара Петровна** - депутат Собрания депутатов;
 - **Пешкова Ирина Николаевна** – депутат Собрания депутатов;
 - **Кандрашова Мария Сергеевна** – депутат Собрания депутатов;
 - **Дорохина Ольга Васильевна** – референт Главы МО р.п. Первомайский;
 - **Переславская Юлия Михайловна** – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский (по согласованию);
- 2.4. Назначить дату первого заседания организационного комитета 15 августа 2016 года.
3. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения муниципального образования рабочий поселок Первомайский путем официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов (Хакимов М.А.) и заместителя Главы администрации (Мамай П.И.).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
Рабочий поселок Первомайский

А.С. Гамбург

ПРОЕКТ

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2016 года

№

О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В целях приведения Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 61, 62 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района следующие изменения:
 - 1.1. Часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 15 следующего содержания:
«15) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом от 23.06.2016 №182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»»;
 - 1.2. В статье 12:
 - а) в части 1 слова «в целях решения вопросов местного значения» заменить словами «целях решения непосредственно населением вопросов местного значения»;
 - б) Абзац 10 части 4 изложить в следующей редакции:
«Ходатайство инициативной группы по проведению местного референдума должно быть подписано всеми членами указанной группы, а в случае выдвижения инициативы проведения местного референдума избирательным объединением, иным общественным объединением ходатайство должно быть подписано всеми членами руководящего органа этого избирательного объединения, иного общественного объединения либо руководящего органа его структурного подразделения, поддержавшими решение о выдвижении инициативы проведения местного референдума.»;
 - 1.3. Часть 8.1 статьи 44 изложить в следующей редакции:
«Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления муниципального образования в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Тульской области, за исключением:
 - 1) проектов нормативных правовых актов Собрания представителей муниципального образования, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;
 - 2) проектов нормативных правовых актов Собрания представителей муниципального образования, регулирующих бюджетные правоотношения.Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.»;
 - 1.4. В абзаце 3 части 5 статьи 59 слова «нецелевое расходование субвенций из федерального бюджета или бюджета Тульской области» заменить словами «нецелевое использование межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, бюджетных кредитов, нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов, бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

- 1.5. Часть 1 статьи 65 признать утратившей силу;
- 1.6. По тексту устава слова «губернатор Тульской области» в соответствующих падежах заменить словами «Губернатор Тульской области» в соответствующих падежах.

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции по Тульской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района

А.С. Гамбург

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 10 августа 2016 года

№ 33-131

О внесении изменения в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 14.04.2016 № 26-114 «О порядке формирования и использования муниципального дорожного фонда МО р.п. Первомайский Щекинский район»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинский район, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести изменения в п. 2.3. раздела 2 «Формирование бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда, изложив его в новой редакции:
- 2.3. Доходы дорожного фонда формируются за счет:
 - а) остатка средств фонда на 1 января очередного финансового года (за исключением года создания дорожного фонда);
 - б) средств бюджета муниципального образования в размере прогнозируемых поступлений от:
 - денежных взиманий (штрафов) за нарушение правил перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципальных районов - в размере 100%;
 - в) субсидий из федерального бюджета и бюджета Тульской области на финансирование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения; а также капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов;
 - г) безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения - в размере 100%.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.)

3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района

А.С. Гамбург

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 10 августа 2016 года

№ 33-132

Об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы, муниципальных нормативных правовых актов Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский и их проектов

В целях организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский по проведению антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов, для выявления положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, и устранения таких положений, в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 N 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 N 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Собрание депутатов рабочего поселок Первомайский решило:

1. Утвердить Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский и их проектов (приложение).
2. Опубликовать данное решение в средстве массовой информации и разместить на официальном портале МО р.п. Первомайский.
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский

А.С. Гамбург

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
р.п. Первомайский

от «10.08.2016

№ 33-132

Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района и их проектов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский и их проектов (далее - Порядок) разработан в целях организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский по проведению антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Собрания депутатов рабочего поселок Первомайский и их проектов для выявления положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, и устранения таких положений.

1.2. Антикоррупционная экспертиза проводится в отношении муниципальных нормативных правовых актов и их проектов, принимаемых представительным органом местного самоуправления - Собранием депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

1.3. Под муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования рабочий поселок Первомайский в настоящем Порядке понимаются правовые акты, устанавливающие правовые нормы (правила поведения), обязательные для неопределенного круга лиц, рассчитанные на неоднократное применение и действующие независимо от того, возникли или прекратились конкретные правоотношения, предусмотренные правовыми актами.

1.4. Цель антикоррупционной экспертизы - выявление в актах и проектах актов коррупционных факторов и их последующее устранение.

1.5. Коррупционные факторы - положения актов (проектов актов), устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и, тем самым, создающие условия для проявления коррупции.

2. Порядок проведения антикоррупционной экспертизы проектов актов

2.1. Антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский и их проектов проводится прокуратурой, отделом по административно-правовой работе и земельно-имущественным отношениям администрации рабочий поселок Первомайский в соответствии с настоящим Порядком и согласно Методике проведения экспертизы нормативных правовых актов и их проектов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 N 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», в целях выявления в проектах актов положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

2.2. Проект муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский визируется его разработчиком, согласовывается с руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации рабочий поселок Первомайский (в зависимости от вопроса ведения) и направляется на рассмотрение в отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям для проведения обязательной антикоррупционной экспертизы.

Проекты актов передаются в отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям с приложением всех документов, в соответствии с которыми или во исполнение которых они подготовлены. Антикоррупционная экспертиза проектов муниципальных нормативных правовых актов Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский без приложения указанных документов не проводится, а проекты возвращаются разработчику.

При проведении антикоррупционной экспертизы отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям руководствуется федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством Тульской области, нормативно-правовыми актами рабочего поселок Первомайский и настоящим Порядком.

2.3. При направлении проекта муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский, подлежащего антикоррупционной экспертизе, в отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации рабочий поселок Первомайский разработчик проекта акта прикладывает к нему пояснительную записку.

Пояснительная записка должна содержать следующие сведения:

- наименование акта;
- перечень положений (статей, пунктов) федеральных и региональных правовых актов, муниципальных правовых актов, на основании которых был разработан проект акта;
- вывод разработчика об отсутствии (наличии) в проекте акта коррупционных факторов;
- финансово-экономическое обоснование;
- указание на необходимость признания утратившими силу, отмены либо внесения изменений в действующие нормативные правовые акты;
- информацию о размещении проекта акта на официальном портале администрации в сети «Интернет» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

2.4. Антикоррупционная экспертиза проекта муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования Рабочий поселок Первомайский проводится отделом по административно-правовой работе и земельно-имущественным отношениям в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его поступления. При проведении антикоррупционной экспертизы проекта акта разработчик проекта акта может привлекаться в рабочем порядке для дачи пояснений по проекту.

2.5. По результатам антикоррупционной экспертизы отделом по административно-правовой работе и земельно-имущественным отношениям составляется заключение о наличии или отсутствии в проекте муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский коррупционных факторов, которое подшивается начальником отдела по административно-правовой работе и земельно-имущественным отношениям (приложение 3 к Порядку).

2.6. Заключение носит рекомендательный характер, направляется разработчику проекта акта и подлежит обязательному рассмотрению разработчиком данного проекта.

2.7. При согласии с заключением, в котором указано на выявленные в проекте акта коррупционные факторы, разработчик данного проекта акта дорабатывает его и повторно направляет на антикоррупционную экспертизу в комитет по правовой работе.

При несогласии с заключением разработчик направляет проект акта на антикоррупционную экспертизу повторно с приложением пояснительной записки.

2.8. При отсутствии коррупционных факторов в проекте акта выносится соответствующее заключение, и проект муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский визируется председателем комитета по правовой работе.

2.9. В случае внесения изменений, дополнений в проект акта, прошедшего антикоррупционную экспертизу, в ходе его согласования (визирования) должностными лицами администрации такой проект муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский направляется разработчиком в отдел по административно-правовой работе и земельно-имущественным отношениям на новую антикоррупционную экспертизу в соответствии с пунктами 2.3 - 2.8 Порядка.

2.10. Отдел по административно-правовой работе и земельно-имущественным отношениям ведет учет проектов актов, поступивших на антикоррупционную экспертизу, в Журнале учета проектов актов (далее - Журнал учета), поступивших на антикоррупционную экспертизу, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

3. Независимая антикоррупционная экспертиза

3.1. Организации и граждане могут в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, за счет собственных средств проводить независимую антикоррупционную экспертизу проектов муниципальных нормативных правовых актов Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

3.2. В отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера, независимая антикоррупционная экспертиза не проводится.

3.3. Для обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский размещает на официальном портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский в телекоммуникационной сети «Интернет» проект муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский и информационное сообщение по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.4. Срок размещения проекта муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский на официальном портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский в телекоммуникационной сети «Интернет» в целях обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы и срок приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы составляет 7 (семь) рабочих дней.

3.5. По окончании сроков, указанных в п.п. 3.4, разработчик соответствующего проекта муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский подготавливает справку о размещении проекта указанного акта на портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский в телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием даты проведения независимой антикоррупционной экспертизы и даты окончания приема заключений от независимых экспертов. Справка подписывается руководителем отраслевого (функционального) органа администрации, ответственного за наполнение официального портала муниципального образования рабочий поселок Первомайский в телекоммуникационной сети «Интернет», начальником отдела по административно-правовой работе и земельно-имущественным отношениям, и к ней прикладываются поступившие заключения по соответствующему проекту согласно приложению 3 к Порядку.

3.6. По результатам независимой экспертизы составляется экспертное заключение по форме, утвержденной Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 21.10.2011 N 363.

3.7. В заключении по результатам независимой антикоррупционной экспертизы указываются выявленные в проекте муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский коррупционные факторы и предлагаются способы их устранения.

3.8. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы направляется инициатором проведения независимой антикоррупционной экспертизы в Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский по почте, или курьерским способом, либо в виде электронного документа на электронный адрес: **ased_mo_r.p.pervomaiskiy@tularegion.ru**

3.9. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению.

3.10. По результатам рассмотрения заключения независимой антикоррупционной экспертизы инициатору проведения независимой антикоррупционной экспертизы Собранием депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления заключения независимой антикоррупционной экспертизы направляется мотивированный ответ, за исключением случаев, когда в заключении отсутствует предложение о способе устранения выявленных коррупционных факторов.

Исполнителем по данному ответу является разработчик проекта муниципального нормативного правового акта с учетом заключения, выданного отделом по административно-правовой работе и земельно-имущественным отношениям по результатам обязательной антикоррупционной экспертизы.

3.11. После согласования и получения положительного антикоррупционного заключения проект муниципального нормативного правового акта направляется исполнителем (разработчиком) в Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

Приложение 1
к Порядку проведения
антикоррупционной экспертизы
муниципальных нормативных правовых
актов Собрании депутатов
муниципального образования
р.п. Первомайский и их проектов

Форма

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы с «__» _____ 20__ года проект муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования р.п. Первомайский

_____ (наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

размещен в сети «Интернет».

Срок приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы в соответствии с п. 3.4 Порядка составляет _____ дней после даты размещения проекта муниципального нормативного правового акта в сети «Интернет» для обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы

с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

Результаты независимой антикоррупционной экспертизы инициаторам проведения независимой антикоррупционной экспертизы рекомендуем направлять по почте, или курьерским способом на имя главы администрации МО р.п. Первомайский по адресу: Тульская область, р.п. первомайский, пр-т Улитина, д. 12 или в виде электронного документа на электронный адрес:

ased_mo_r.p.pervomaiskiy@tularegion.ru

«__» _____ 20__ года

Приложение 2
к Порядку проведения
антикоррупционной экспертизы
муниципальных нормативных правовых
актов Собрании депутатов
муниципального образования
р.п. Первомайский и их проектов

Форма

СПРАВКА

В целях обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы с «__» _____ 20__ года проект муниципального нормативного правового акта Собрании депутатов муниципального образования р.п. Первомайский

_____ (наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

размещен в сети «Интернет».

Срок приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

В указанный период поступили следующие заключения независимой антикоррупционной экспертизы:

_____ (приложение на _____ листах)

реквизиты инициатора проведения независимой антикоррупционной экспертизы

В указанный период заключения независимой антикоррупционной экспертизы не поступили.

«__» _____ 20__ года

_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Порядку проведения
антикоррупционной экспертизы
муниципальных нормативных правовых
актов Собрании депутатов
муниципального образования
р.п. Первомайский и их проектов

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы

_____ (наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

Комитетом по административно-правовой работе и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский в соответствии с частями 1 и 4 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. N 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Порядком о проведении антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский и их проектов, утвержденным решением Собрании депутатов рабочего поселок Первомайский от _____ N _____, проведена антикоррупционная экспертиза

_____ (наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

в целях выявления в нем коррупционных факторов и их последующего устранения.

Вариант 1:

В представленном

_____ (наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

коррупционные факторы не выявлены.

Вариант 2:

В представленном

_____ (наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

выявлены коррупционные факторы <1>.

В целях устранения выявленных коррупционных факторов предлагается

_____ (указывается способ устранения коррупционных факторов: исключение из текста документа, изложение его в другой редакции, внесение иных изменений в текст рассматриваемого документа либо в иной документ или иной способ)

_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
--------------------------------	-----------------	---------------------------

Приложение 4
к Порядку проведения
антикоррупционной экспертизы
муниципальных нормативных правовых
актов Собраний депутатов
муниципального образования
рабочий поселок Первомайский и их проектов

ЖУРНАЛ
УЧЕТА ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОСТУПИВШИХ
НА АНТИКОРРУПЦИОННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

№ п/п	Наименование проекта НПА, НПА, структурное подразделение исполнителя	Дата поступления	Дата заключения	Ф.И.О. специалиста, должность специалиста, выдавшего заключение	Примечание

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » августа 2016 года

№ 4

О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский по вопросу «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щекино – Первомайская-1,2» в границах МО р.п. Первомайский»

В соответствии со ст.ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», утвержденным решением Собраний депутатов МО р.п. Первомайский от 18 ноября 2009 № 10-47, на основании статей 19, 27 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района Собраний депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щекинского района **05 сентября 2016 года в 15-00** публичные слушания по вопросу: **«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щекино – Первомайская-1,2» в границах МО р.п. Первомайский»:**

1.1. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседания администрации МО р.п. Первомайский;

1.2. Предложения и замечания принимаются **организационным комитетом, расположенным по адресу: р.п. Первомайский, пр-т Улитина, д. 12, до 07.10.2016 с 9-00 до 17-00, тел: 6-38-12 (кроме субботы и воскресенья);**

1.3. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
- Хакимов Марат **Анверович – заместитель председателя Собраний депутатов, председатель оргкомитета;**

- Мамай Павел Иванович – заместитель главы администрации (по согласованию);
- **Хиркова Тамара Петровна – депутат Собраний депутатов;**
- Чубарова Анастасия Александровна – депутат Собраний депутатов;
- **Дорохина Ольга Васильевна – референт главы МО р.п. Первомайский;**
- **Переславская Юлия Михайловна – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям;**

1.4. Назначить дату первого заседания организационного комитета 03.08.2016.

2. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения МО р.п. Первомайский путем официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации (Шепелёва И.И.) и заместителя председателя Собраний депутатов (Хакимов М.А.).

4. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
рабочий поселок Первомайский
Щекинского района

А.С. Гамбург

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11 » августа 2016 года

№ 5

О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района по вопросу «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки на земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232 с зоны Р-3 (зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческой активности местного значения) для формирования зоны ОЖ-2 (зона общественно-жилого назначения)»

В соответствии с положениями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», утвержденным решением Собраний депутатов МО р.п. Первомайский 18.11.2009 №10-47, на основании статей 19, 27 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щекинского района **13 сентября 2016 года в 15-00** публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки на земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232 с зоны Р-3 (зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческой активности местного значения) для формирования зоны ОЖ-2 (зона общественно-жилого назначения)»:

2. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседания администрации МО р.п. Первомайский (р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, 2 этаж).

3. Главе администрации МО р.п.Первомайский Шепелёвой И.И. своим постановлением сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний и приступить к реализации исполнения настоящего постановления.

4. Установить, что предложения и замечания по вопросу «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки на земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232 с зоны Р-3 (зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческой активности местного значения) для формирования зоны ОЖ-2 (зона общественно-жилого назначения)» принимаются Комиссией по проведению публичных слушаний по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п.Первомайский, р.п. Первомайский, пр.Улитина, д. 12, администрация МО р.п. Первомайский до 09 сентября 2016 года с 9-00 до 18-00 с понедельника по четверг, с 9-00 до 17-00 в пятницу, обеденный перерыв с 13-00 до 13-48, тел: 6-45-40 (кроме субботы и воскресенья).

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации МО р.п.Первомайский (Шепелёву И.И.) и председателя постоянной комиссии по вопросам собственности и развитию инфраструктуры (Хиркова Т.П.).

Глава муниципального образования
рабочий поселок Первомайский
Щекинского района

А.С. Гамбург



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Проект о внесении изменений
в генеральный план и правила землепользования и застройки
МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

Обоснование внесения изменений

Земельный участок по адресу:
Тульская область, Щекинский район,
пос. Первомайский, просп. Улитина, д. 18

43-16-ГП

2016



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Проект о внесении изменений
в генеральный план и правила землепользования и застройки
МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

Обоснование внесения изменений

Земельный участок по адресу:
Тульская область, Щекинский район,
пос. Первомайский, просп. Улитина, д. 18

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЭКОсервис»
Договор № 43-16

43-16-ГП

Идентификационный номер документа
Листы и дата
Взам. инв. №

Директор

В.О. Доценко

ГАП

Д.И. Рыкшин

2016

СОСТАВ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИИ

- ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРЕДЛОЖЕНИЯМ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО р. п. ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
- ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

I. Проект о внесении изменений в Генеральный план МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

лист 1. - Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. (Лист № 1). Фрагмент. М 1:5000.

лист 2. - Схема границ территорий, земель и ограничений (Лист № 2, №3, №4, №5). Фрагмент. М 1:5000.

лист 3. - Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры (Лист № 6, № 7.) Фрагмент. М 1:5000.

лист 4. - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты социального обслуживания. (Лист № 8), Фрагмент. М 1:5000.

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

лист 5. - Схема предложений по территориальному планированию (Лист № 2). Фрагмент. М 1:5000.

II. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области

лист 6. - Карта градостроительного зонирования территории (Лист № 1) Фрагмент. М 1:5000.

Согласовано

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инь. № Подп.

43-16-ГП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Доценко				
ГАП	Рышкин				
Н. контр.	Кузькина				
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» подготовлены 000 «СПК» (СтройПроектКонсалтинг) по договору №43-16 с 000 «ЭКОсервис» в лице директора Бакулина Владимира Юрьевича.

Генеральный план и проект Правил землепользования и застройки муниципального образования р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области разработаны Государственным унитарным предприятием Тульской области «Архитектурно-проектным бюро градостроительного кадастра и землепользования» (ГУП ТО «АПБ ГК и З») в соответствии с Муниципальным контрактом № 44/08 от 08.05.2008г. заключенным с администрацией МО Щекинский район.

Изменения ранее выполненной, утвержденной в установленном порядке, градостроительной документации и нормативно-правового акта местного самоуправления обусловлены необходимостью приведения предполагаемого проектного использования земельных участков в соответствие с градостроительным и функциональным зонированием территории поселения.

Проект о внесении изменений в документы территориального планирования и нормативно-правовой акт местного самоуправления выполнены для проведения согласований в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Законом ТО "О градостроительной деятельности в Тульской области" от 29 декабря 2006 г. № 785-,ЗТО, правилами землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области, утвержденными решением Собрания депутатов МО р.п.Первомайский от 22.03.2012 №240-194.

Внесение изменений в генплан и правила землепользования и застройки предлагается осуществить для части территории поселения, где расположены земельные участки принадлежащие на праве собственности 000 «ЭКОсервис» (ИНН 7104042248 ОГРН 1037100331498), имеющему юридический адрес: Россия, г. Тула, ул. 9 Мая, д. 1.

1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА.

1.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ 000 «ЭКО СЕРВИС»

Находящийся в собственности 000 «ЭКОсервис» земельный участок расположен в центральной части рабочего поселка Первомайский на проспекте Улитина, с восточной и южной стороны ограничен землями общего пользования, с запада и севера — примыкает к земельному участку с кадастровым номером 71:22:030303:233.

Земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232 принадлежит 000 «ЭКОсервис» по договору купли-продажи от 09.04.2008г. № 51/2008 (запись регистрации № 71-71-22/006/2008-251 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «11» июня 2006 г.).

Взаим. инд.

Подп. и дата

Инь. № Подп.

43-16-ГП						Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО р. п. ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	2
1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА	2
1.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 000 «ЭКОСЕРВИС»	2
1.2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ	4
1.3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2. ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	5
2.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	5
2.2 ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.	6
3. ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИИ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	8
4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
5. СЕРВИТУТЫ	12
ПРИЛОЖЕНИЯ	13

Согласовано

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инь. № Подп.

43-16-ГП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Доценко				
ГАП	Рышкин				
Н. контр.	Кузькина				
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7

Пояснительная записка

В соответствии с Кадастровой выпиской о земельном участке от 28 июля 2016 г. № 99/2016/5711037 земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232, по адресу Тульская область, Щекинский район, МО Первомайский, р. п. Первомайский, просп. Улитина имеет площадь 4177+-23 кв. м, кв. м. и отнесен по категории земель к землям населенных пунктов.

Разрешенное использование участка – под гостиницу, ресторан.

В отношении земельного участка установлен сервитут — ограничение (обременения) права.

В настоящее время на земельном участке находится здание гостиницы. В его пределах организовано благоустройство и декоративное озеленение.

В документации Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области (редакции 2009 г.) часть территории земельного участка, принадлежащего 000 «ЭКОсервис», относится к территориальной зоне рекреационного назначения: лесопарки, леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения, часть относится к зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня.

Территория свободна от прав третьих лиц.

В соответствии с «Картой градостроительного зонирования территории МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района Тульской области, утвержденных решением Собрания депутатов от 22.03.2012 № 40-194, земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232 входит в границы территориальных зон -

Р- 3 зону парков, набережных сохраняемой исторической среды;

О - 1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня.

Современное использование земельных участков не противоречит видам разрешенного использования, предусмотренным Правилами землепользования и застройки.

Вместе с тем, в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ «границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

Для приведения в соответствие прав и законных интересов правообладателя земельных участков, предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков, формирования условий для привлечения инвестиций и создания правовой основы для последовательного развития в рамках современной системы градорегулирования, целесообразно внести изменения в ранее утвержденную градостроительную и нормативно-правовую документацию муниципального образования р. п. Первомайский.

Взаим. инд.

Подп. и дата

Инь. № Подп.

43-16-ГП						Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3

**1.2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ**

Рассматриваемый земельный участок расположен в административно-деловом общественном центре р. п. Первомайского, имеет удобное местоположение по отношению к основным пешеходным и транспортным связям. Рядом находится крупный лесной массив.

Центральные улицы поселка имеют развитую инженерно-техническую инфраструктуру.

Утвержденное в установленном порядке, функциональное зонирование территории является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью. Предлагаемые изменения утвержденной градостроительной документации связаны с необходимостью более эффективного использования территории общественного центра, насыщению его дополнительными учреждениями культурно-бытового назначения, повышению инвестиционной привлекательности земельных участков.

1.3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях градостроительного развития центральной части территории р. п. Первомайского, включающей земельный участок принадлежащий 000 «ЭКОсервис» и фрагменты прилегающих участков, предлагается изменить границы территориальных зон - зоны парков, набережных сохраняемой исторической среды Р - 3 и зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня О - 1 для формирования зоны ОЖ - 2 зоны общественно-жилого назначения.

Зона ОЖ - 2 предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и общепоселкового значения.

Изменение территориальной зоны и, соответственно, установленных градостроительных регламентов обеспечит правомерность подготовки документации по планировке территории и осуществления комплексной застройки земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232.

Границы формируемой общественно-жилой зоны предлагается установить:

- на северо-востоке — по границе земельного участка по характерным точкам №№ 5,6 до красной линии проспекта Улитина;
- на северо-западе - по границе земельного участка с КН 71:22:030303:233 по характерным точкам №№ 1,2,3,4,5 до красной линии проспекта Улитина;
- на юге — по красной линии просп. Улитина;

На северо-западе устанавливаемая территориальная зона ОЖ-2 граничит с земельным участком КН 71:22:030303:233, находящимся в зоне О-1.

«Генеральный план МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» и, выполненная на его основе, графическая часть «Правил землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» редакции 2009 г.- 2011 г. изготовлены на основании предоставленных заказчиком в составе исходных данных топографических материалов, которые имеют систему координат отличную от местной системы координат Тульской области (МСК-71.1), переход на которую осуществляется с 2011 г. В связи с чем, координатное закрепление границ устанавливаемой

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-16-ГП	Лист
							4
Изм						43-16-ГП	Лист
Кол. уч							
Лист						43-16-ГП	Лист
№ док							
Подпись						43-16-ГП	Лист
Дата							
Изм						43-16-ГП	Лист
Кол. уч							
Лист						43-16-ГП	Лист
№ док							
Подпись						43-16-ГП	Лист
Дата							

- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны перспективного градостроительного развития.
- Земельный участок, принадлежащий 000 «ЭКОсервис», в соответствии с утвержденной градостроительной документацией относится к зонам: рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловой зоне.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Градостроительное развитие МО р. п. Первомайский, предполагаемое изменение функциональной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232 требует внесения изменений в утвержденный генеральный план с целью приведения в соответствие градостроительного зонирования и установленных регламентов использования территории.

Соответственно, зону рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловую зону предлагается заменить на общественно-жилую зону, как наиболее подходящую проектируемому использованию земельного участка 000 «ЭКОсервис».

Предлагаемые изменения в следующие графические материалы Генерального плана приведены в таблице 1.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-16-ГП	Лист
							6
Изм						43-16-ГП	Лист
Кол. уч							
Лист						43-16-ГП	Лист
№ док							
Подпись						43-16-ГП	Лист
Дата							

территориальной зоны ОЖ—2 предполагается уточнить при разработке проекта планировки квартала комплексной застройки и проекта межевания в его составе

**2. ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, разработан Государственным унитарным предприятием Тульской области Архитектурно-проектным бюро градостроительного кадастра и землепользования» (ГУП ТО «АПБ ГК и З») в соответствии с Муниципальным контрактом №№ 44/08 от 08.05.2008 г. заключенным с администрацией МО Щекинский район.

Проект включает части:

1. Положения о территориальном планировании МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.
2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения генерального плана МО рабочий поселок Первомайский являются основанием для разработки документации:

- по планировке территории поселения,
- территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды;
- Правил землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Основная концепция градостроительного развития территории строится на упорядочении планировочной структуры и оптимальном функциональном зонировании в целях создания благоприятного для проживания и хозяйственно-экономической деятельности пространства.

Выполнено градостроительное зонирование территории для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности.

К основным территориальным зонам относятся:

- жилые зоны различных строительных типов: зоны застройки многоэтажными, среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;
- общественно-деловые зоны;
- многофункциональные зоны, совмещающие несколько функций;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны рекреационного назначения: лесопарки, леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения;
- зоны объектов исторического и культурного наследия;

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-16-ГП	Лист
							5
Изм						43-16-ГП	Лист
Кол. уч							
Лист						43-16-ГП	Лист
№ док							
Подпись						43-16-ГП	Лист
Дата							

Таблица 1

- *ТОМ 1. Положения о территориальном планировании муниципального образования р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.*

№ п/п	карта-схема	изменения
1	лист 1 - Сводная схема (основной чертеж) генерального плана.	- зону рекреационного назначения — парк, сквер, сад и общественно-деловую зону в пределах земельного участка заменить на общественно-жилую зону
2	лист 2 - Схема границ территорий, земель и ограничений. схема функциональных зон (№ 2). схема границ муниципальных образований (№ 3). схема ограничений использования территорий (№ 4). схема границ территорий и земель (№ 5).	- зону рекреационного назначения — парк, сквер, сад и общественно-деловую зону в пределах земельного участка заменить на общественно-жилую зону
3	лист 3 - Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры (№ 6, 7)	- зону рекреационного назначения — парк, сквер, сад и общественно-деловую зону в пределах земельного участка заменить на общественно-жилую зону
4	лист 4 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты социального обслуживания (№ 8)	- зону рекреационного назначения — парк, сквер, сад и общественно-деловую зону в пределах земельного участка заменить на общественно-жилую зону
- <i>ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.</i>		
5	лист 5 - Схема предложений по территориальному планированию	- зону рекреационного назначения — парк, сквер, сад и общественно-деловую зону в пределах земельного участка заменить на общественно-жилую зону

В остальные карты-схемы Генерального плана и текстовые материалы изменений внести не требуется.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-16-ГП	Лист
							7
Изм						43-16-ГП	Лист
Кол. уч							
Лист						43-16-ГП	Лист
№ док							
Подпись						43-16-ГП	Лист
Дата							

3. ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Правила землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области утверждены решением Собрания депутатов МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 22.03.2012 №40-194.

Проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части видов и границ территориальных зон, подготовлены в составе материалов по градостроительному обоснованию внесения изменений для направления в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки поселения с целью корректировки в установленном порядке нормативно-правового акта местного самоуправления.

В соответствии с п. 1 статьи 33 ГК РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

Решение представительного органа местного самоуправления МО р. п. Первомайский для внесения изменений в Правила принимается ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений, связанных с учетом произошедших изменений градостроительной ситуации.

Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка 000 «ЭКОсервис» содержащая обоснования предложений для более эффективного использования земельных участков.

Земельный участок 000 «ЭКОсервис» предлагается исключить из зон - **Р - 3 зоны парков, набережных сохраняемой исторической среды и О - 1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня**, сформировать в их пределах и части прилегающей территории **зону общественно-жилого назначения ОЖ — 2**.

В соответствии со статьей 47.2 «Правил землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» для зоны общественно-жилого назначения установлены следующие градостроительные регламенты:

ОЖ - 2 Зона общественно-жилого назначения.

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и городского значения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома, 5 - 12 этажей;
- многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;

43-16-ГП

Лист

8

открытые;

- гаражи боксового типа для инвалидов (временно размещаемые).

ВПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки для выгула собак;
- хозяйственные площадки;
- предприятия автосервиса;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:
 - гостевые;
 - открытые;
 - подземные или полуподземные;
 - многоэтажные.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- Рынки

Проект о внесении изменений предполагают корректировку следующих графических материалов «Правил землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» :

Лист1

«Карта градостроительного зонирования территории» (статья 44 ПЗЗ)

Изменены границы территориальных зон Р-3 и О-1, сформирован участок зоны ОЖ - 2.

43-16-ГП

Лист

10

- многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями;
- организации, учреждения, управления;
- детские дошкольные образовательные учреждения;
- общеобразовательные учреждения;
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- многофункциональные общественно-торговые здания;
- станции скорой помощи;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- гостиницы;
- информационные туристические центры;
- учреждения социальной защиты;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- плавательные бассейны городского значения;
- спортивные залы городского значения;
- учреждения культуры и искусства;
- предприятия розничной торговли промышленными и продовольственными товарами;
- торгово-выставочные комплексы;
- крупные торговые комплексы;
- объекты бытового обслуживания;
- предприятия общественного питания;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные части;
- ветлечебницы без содержания животных;
- кредитно-финансовые учреждения;
- судебные и юридические органы;
- конфессиональные объекты;
- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

- подземные;
- надземные;
- полуподземные;
- многоэтажные;
- встроенные или встроенно-пристроенные;

43-16-ГП

Лист

9

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории рассматриваемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные объекты, а также охраняемые объекты культурного наследия.

Градостроительной документацией и нормативно-правовым актом местного самоуправления предусматривалась возможность сохранения исторического облика центральной части поселения.

Генеральным планом редакции 2009 г. центральная часть р. п. Первомайского включена в границы **зоны регулирования застройки в целях сохранения исторического архитектурного ансамбля**.

Таким образом, при реализации проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки - изменении территориальных зон в отношении земельного участка, принадлежащего ООО «ЭКОсервис», территория останется в пределах «зоны регулирования застройки в целях сохранения исторического архитектурного ансамбля».

Площадка расположена вне санитарно-защитных зон. Внешние негативные воздействия отсутствуют.

Комплексная застройка, предусматриваемая для освоения земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232, не предполагает негативного воздействия на окружающую среду.

Соответственно, при реализации предложений ООО «ЭКОсервис» нет необходимости внесения изменений в следующие графические материалы ППЗ (лист 2):

- | | |
|-------------|--|
| Статья 45. | Карта зон с особыми условиями использования территории МО г. Щекино Щекинского района Тульской области |
| Статья 45.1 | карта зон охраны объектов культурного наследия |
| Статья 45.2 | карта зон ограничений по санитарно-гигиеническим условиям |
| Статья 45.3 | карты зон ограничений по условиям охраны водных объектов. |

5. СЕРВИТУТЫ

Существующие ограничения (обременения) права на использование земельных участков - сервитут Муниципальное образование Щекинский район тульской области.

После разработки проектно-планировочной документации возможно установление следующих сервитутов:

- использования земельного участка в целях эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов улично-пешеходной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- осуществления технологических и противопожарных проездов.

43-16-ГП

Лист

11

Приложения



Кадастровая выписка



28.07.2016

Кадастровая выписка

КВ.2

Федеральный информационный ресурс
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.1

"28" июля 2016г. № 99/2016/5711037

1	Кадастровый номер:	71:22:030303:232	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:22:030303				
5	Предыдущие номера:	71:22:030303:27,	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.02.2008		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., р-н Щекинский, с/с МО р.п. Первомайский, рп Первомайский, пр-кт Улитина, д.18					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под гостиницу, ресторан					
12	Площадь: 4177 +/- 23 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 7530462.68					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОсервис"	Собственность, № 71-71-22/006/2008-251 от 11.06.2008	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18.1	—					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(подпись)

М.П.

(подпись)

(инициал, фамилия)

Кадастровая выписка

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

"28" июля 2016г. № 99/2016/5711037

1	Кадастровый номер:	71:22:030303:232	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Ипотека, Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)		
	2	—	весь	Ипотека, Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)		
	3	—	весь	Публичный сервитут,		

(подпись)

М.П.

(подпись)

(инициал, фамилия)

Кадастровая выписка

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июля 2016г. № 99/2016/5711037

1	Кадастровый номер:	71:22:030303:232	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб: —					

http://pbrprog.ru/web/services/xsl/LogIn.yuv

(подпись)

М.П.

(подпись)

(инициал, фамилия)

Кадастровая выписка

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

"28" июля 2016г. № 99/2016/5711037

1	Кадастровый номер:	71:22:030303:232	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4	
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	726820.02	254959.84	—	—	0.3	
	1	726820.02	254959.84	—	—	0.3	
	2	726876.58	254970.38	—	—	0.3	
	3	726872.25	254992.78	—	—	0.3	
4	726874.5	254993.12	—	—	0.3		
5	726866.25	255040.56	—	—	0.3		
6	726807.33	255029.33	—	—	0.3		

(подпись)

М.П.

(подпись)

(инициал, фамилия)

Кадастровая выписка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующий	первоначальный	проектный
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

I. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Генеральный план МО р.п. Первомайский в действующей редакции
Схема предложений по территориальному планированию. Фрагмент М 1:5000

Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский
Схема предложений по территориальному планированию. Фрагмент М 1:5000

Земельный участок, принадлежащий ООО «ИЖОСВЕРС», в соответствии с утвержденной градостроительной документацией относится к зоне рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловой зоне.

Предлагаемое изменение функциональной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 71:22:0303033:232 требует внесения изменений в утвержденный генеральный план с целью приведения в соответствие градостроительного зонирования и установленных регламентов использования территории.

Зоны рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловую зону в установленных границах предлагается заменить на общественно-жиловую зону.

43-16-П

Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл. 450/2015-ППТ1.П

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ	КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ	ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ

II. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

Правила землепользования и застройки в действующей редакции
Карта градостроительного зонирования территории. Фрагмент М 1:5000

Предложения о внесении изменений в ПЗЗ
Карта градостроительного зонирования территории. Фрагмент М 1:5000

Земельный участок ООО «ИЖОСВЕРС» предлагается исключить из зон Р-3 - зоны парков, набережных, современной исторической среды и О-1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня, обременять в его пользу и части прилегающей территории зону общественно-жилового назначения ОЖ-2.

43-16-П

Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл. 450/2015-ППТ1.П

I. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

лист 6. - Карта градостроительного зонирования территории (Лист №1).
Фрагмент М 1:5000.

43-16-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл. 450/2015-ППТ1.П

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

43-16-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл. 450/2015-ППТ1.П

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖ ТЕРРА»

Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2» в границах МО р.п. Первомайский

Проект планировки территории и проект межевания территории

Том 1. Утверждаемая часть

450/2015-ППТ1.П

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖ ТЕРРА»

Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2» в границах МО р.п. Первомайский

Проект планировки территории и проект межевания территории

Том 1. Утверждаемая часть

450/2015-ППТ1.П

Том 1

Генеральный директор: Б.В. Балакирев

ГИП: А.А. Борисов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1									
Обозначение		Наименование				Примечание			
450/2015-ППТ1.П.С		Содержание тома 1							
450/2015-П.СП		Состав проекта планировки							
450/2015-ППТ1.П.ТЧ		Текстовая часть							
450/2015-ППТ1.П.ГЧ		Графическая часть							

450/2015-ППТ1.П.С									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Борисов			04.16	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Борисов			04.16		ППТ	1	1
Разраб.		Игнатова			04.16		ООО «Инж Терра»		
Н.контр.		Крючков			04.16				

СОДЕРЖАНИЕ									
		1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ				2			
		2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика				2			
		3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории				4			
		4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации				5			
		5. Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера				6			
		6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации				6			

450/2015-ППТ1.П.ТЧ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Борисов			04.16	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Борисов			04.16		ППТ	1	
Разраб.		Игнатова			04.16		ООО «Инж Терра»		
Н.контр.		Крючков			04.16				

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
1	2	3	4	
1	450/2015-ППТ1.П	Том 1. «Утверждаемая часть»		
2	450/2015-ППТ2.П	Том 2. «Обосновывающая часть»		
3	450/2015-ПМТ.П	Том 3. «Проект межевания территории»		

450/2015-П.СП									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Борисов			04.16	Состав проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Борисов			04.16		ППТ	1	1
Разраб.		Игнатова			04.16		ООО «Инж Терра»		
Н.контр.		Крючков			04.16				

1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

- Заявление № 11/2-05-88 от 10.03.2016г. с просьбой о разрешении разработки ППТ и ПМТ от ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" Филиал "Тулэнерго"
- Постановление Администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 15 марта 2016 года №49;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Выполняется проект планировки для определения места размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2» в границах МО р.п. Первомайский. Проектом предусматривается демонтаж существующих опор линии «Щёкино – Первомайская-1,2» и замена их на новые, также замена проводов.

Инвестиционный проект «Щёкино – Первомайская-1,2» предусматривает реконструкцию участка ВЛ 110кВ, с заменой существующего провода на новый АС-240, опор и линейной арматуры с целью приведения её к требованиям действующих нормативно-технических документов и повышение надёжности функционирования распределительного электросетевого комплекса для обеспечения бесперебойного электроснабжения объектов.

А также реконструируется 2-х цепная ВЛ 110 кВ "Щекино-Ясенки" , она является питающим центром, отключение 2-х цепей невозможно, поэтому при Реконструкции ВЛ-110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2» выполняется переустройство ВЛ 110 кВ "Щекино-Ясенки" в части разноски цепей, для избегания отключения потребителей Тульской области от электроэнергии.

«Щёкино – Первомайская-1,2» обеспечивает электроснабжение предприятий сельского хозяйства, промышленности г. Щёкино, г. Советска, Щёкинского района, Тульской области. Линия является системообразующей и осуществляет транзит Щёкинская ГРЭС – Первомайская ТЭЦ. Реконструкция ВЛ – необходимый этап обеспечения роста выдачи мощности Щёкинской ГРЭС.

С 2007 по 2015 год среднегодовой прирост электропотребления составлял 0,7% в год, а на период до 2020 года ежегодный прирост электропотребления предполагается на уровне 0,7% - 2%.

ВЛ 110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2» введена в эксплуатацию в 1961 году. Протяжённость ВЛ 110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2»- 14,1км по трассе.

Существующая ВЛ 110кВ в связи большим процентом износа оборудования не отвечает существующим требованиям и нормам. Согласно инвестиционной программе филиала «Тулэнерго» и письма РДУ Тульской области для повышения пропускной способности Щёкинского энергоузла, требуется реконструкция ВЛ 110 кВ, предусмотренная схемой и программой развития электроэнергетики Тульской области 2016-2010 гг., утверждённой постановлением Правительства Тульской области за № 207 от 29.04.2015 г.

Обеспечение надежности функционирования распределительного электросетевого комплекса для обеспечения бесперебойного энергоснабжения объектов.

При реконструкции ВЛ110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2» требуется:

1. Замена провода (наличие перегоревших проволок, вспучивания верхнего повива «фонари», повреждения проводов у зажимов.)
2. Замена грозозащитного троса (наличие перегоревших проволок, оплавления, коррозия)
3. Замена железобетонных опор (разрушение бетона стоек СК-26 и наличием раковин площадью более 25 мм2).
4. Замена изоляторов и линейной арматуры (следы перекрытия изоляторов и гирлянд, загрязнённость изоляторов, вызывающая при сырой погоде перекрытие, коррозия арматуры)

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Лист	3

450/2015-ППТ1.П.ТЧ

Формат А4

кальцитовыми натёками. Верхняя точка поверхности – 293 метра находится в деревне Раево Тёпло-Огаревского района, самая низкая естественная отметка – 108 метров – находится на берегу реки Ока на границе с Московской областью.

Рельеф в пределах трассы ВЛ холмистый с уклоном поверхности в юго-восточном направлении. Речную сеть на севере рассматриваемой территории образуют река Упа, река Деготна, и 2 безымянных ручья – все не судоходные.

Трасса прокладки реконструируемого участка ВЛ проходит в охранной зоне от существующих ВЛ 110 кВ. При назначении охранной зоны от реконструируемой ВЛ руководствуемся Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г №160 «О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и применяем охранную зону 20 м от крайнего провода в каждую сторону, с учетом планируемого расстояния между проводами 7 м для промежуточных опор и 10 м для угловых опор. Итого охранная зона составляет 47 м для промежуточных опор и 50 м для угловых опор.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования, застройки и генерального плана МО р.п. Первомайский Щёкинского района Тульской области.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Лист	5

450/2015-ППТ1.П.ТЧ

Формат А4

Индекс состояния ВЛ по системе SAP TOPO равен 72.

В настоящий момент в связи с наличием большого количества дефектов участились случаи аварийного отключения ВЛ, происходит технический сбой непрерывной работы предприятий.

Целесообразность технических решений, применяемых в данном проекте реконструкции обуславливается, повышением надёжности электроснабжения потребителей за счет, применения современных строительных материалов при изготовлении металлических опор. Реализация данного проекта значительно скажется на надёжности электроснабжения потребителей и снижении рисков убытков РСК от недоотпуска электроэнергии и позволит минимально снизить затраты на эксплуатацию и ремонт в течение всего срока службы.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Место расположения объекта: Тульская область Щёкинский район.

Трасса реконструируемой ВЛ 110 кВ длиной 11358 м проходит по двум муниципальным образованиям МО р.п. Первомайский и МО Ломинцевское от существующей опоры №1 близ ПС «Первомайская» до опоры №65.

Тульская область граничит на юге и юго-востоке – с Липецкой областью, на юго-западе – с Орловской областью, на западе и северо-западе – с Калужской областью, на севере и северо-востоке – с Московской областью, на востоке – с Рязанской областью.

Область расположена в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, занимая северо-восточную часть Среднерусской возвышенности (высоты до 293 м), в пределах степной и лесостепной зон. Протяжённость территории области с севера на юг – 200 км, с запада на восток – 190 км.

По характеру поверхности область представляет собой пологоволнистую равнину, пересечённую долинами рек, балками и оврагами. Встречаются карстовые формы рельефа – провальные воронки, котловины, подземные пустоты, пещеры (близ Венёва) с длинными ходами, красивыми высокими гротами, покрытыми

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Лист	4

450/2015-ППТ1.П.ТЧ

Формат А4

5. Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера

На проектируемом объекте не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г № 116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких-либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. На проектируемой территории нет объектов культурного наследия и красных линий, т. к. она располагается преимущественно на территории земель сельскохозяйственного назначения.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Лист	6

450/2015-ППТ1.П.ТЧ

Формат А4

Приложение 1



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ» ФИЛИАЛ «ТУЛЭНЕРГО»

№ 10-03-2016 от 10-03-2016

Главе администрации муниципального образования р.п.Первомайский Щекинского района Шепелевой И.И.

О разрешении выполнения проекта планировки

Уважаемая Ирина Ивановна!

Просим Вас разрешить выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории для выполнения работ по проекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2 (в границах МО р.п. Первомайский)».

Проект планировки территории и проект межевания территории будет выполняться ООО «Ииж Терра» (г.Тула, ул. 9 Мая, 16, оф. 415) за счет собственных средств.

Заместитель директора по инвестиционной деятельности филиала «Тулэнерго»

А.А. Орлов

Исп. Бронина Е.В. (4872) 730-452



Table with columns: Инв. № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №, Изм., Кол.уч, Лист, Недок., Подп., Дата. Includes reference number 450/2015-ППТ1.П.ТЧ and page number 7.

Формат А4

Тулльская область Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района Администрация

Постановление

от 15 марта 2016 года

№ 49

О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории реконструкции ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2

В связи с поступлением заявления ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» Филиал Тулэнерго на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2»...

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская -1,2 (в границах МО р.п. Первомайский).

2. Предложить заказчику: 2.1. Разработать проект планировки и проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;

2.2. проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции объекта ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская -1,2 (в границах МО р.п. Первомайский) представить на утверждение главе администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района с учетом результатов публичных слушаний.

3. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации МО р.п. Первомайский

И.И. Шепелева



Table with columns: Инв. № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №, Изм., Кол.уч, Лист, Недок., Подп., Дата. Includes reference number 450/2015-ППТ1.П.ТЧ and page number 9.

Формат А4

Приложение 2



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Тульская область Щекинский район АДМИНИСТРАЦИЯ Муниципального образования рабочий поселок Первомайский

от «13» марта 2016 г. №1-04/ 346 на исх. №11/2-05-88 от 10.03.2016г.

О согласовании разработки проекта планировки территории

300012 г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99 ПАО Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья заместителю директора по инвестиционной деятельности филиала «Тулэнерго» Орлову А.А.

Уважаемый Андрей Алексеевич!

Администрация МО р.п. Первомайский, рассмотрев Ваше обращение, от 10.03.2016 года, о подготовке Вами проекта планировки территории и проекта межевания территории для выполнения работ по проекту: Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2», направляет Вам копию постановления №49 от 15 марта 2016 года для исполнения.

Глава администрации МО р.п. Первомайский

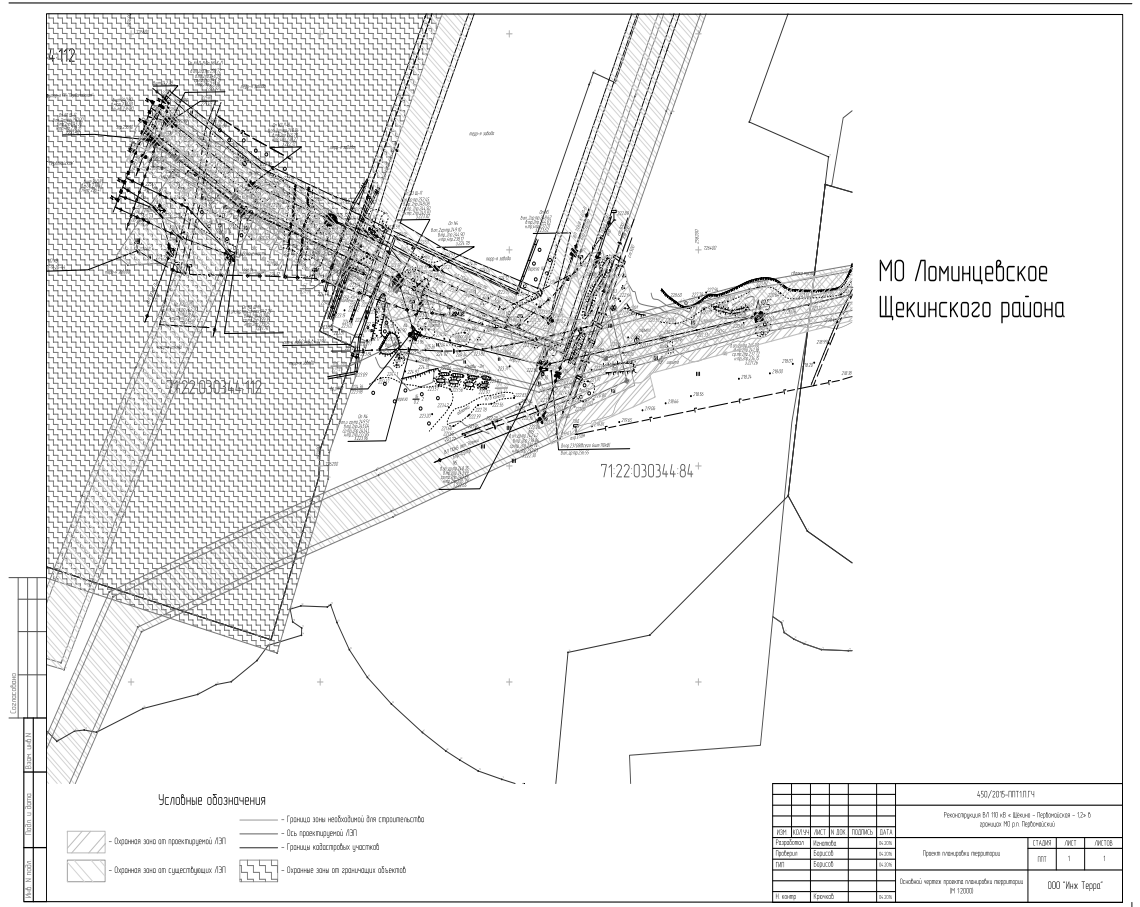
И.И. Шепелева

Исп. Переславская Ю.М. Тел: 6-45-40

1-04

Table with columns: Инв. № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №, Изм., Кол.уч, Лист, Недок., Подп., Дата. Includes reference number 450/2015-ППТ1.П.ТЧ and page number 8.

Формат А4



МО Ломинцевское Щекинского района

Table with columns: Инв. № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №, Изм., Кол.уч, Лист, Недок., Подп., Дата. Includes reference number 450/2015-ППТ1.П.ТЧ and page number 8.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ										3		
Номер тома	Обозначение	Наименование					Примечание					
1	450/2015-ППТ1.П	Том 1. «Утверждаемая часть»										
2	450/2015-ППТ2.П	Том 2. «Обосновывающая часть»										
3	450/2015-ПМТ.П	Том 3. «Проект межевания территории»										
450/2015-П.СП												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки ООО «Инж Терра»						
ГИП		Борисов			04.16					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Борисов			04.16					ППТ	1	1
Разраб.		Игнатова			04.16							
Н.контр.		Крючков			04.16							
450/2015-ППТ2.П										Лист		
450/2015-ППТ2.П.ТЧ										2		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

- Заявление № 11/2-05-88 от 10.03.2016г. с просьбой о разрешении разработки ППТ и ПМТ от ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" Филиал "Тулэнерго"
- Постановление Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 15 марта 2016 года №49;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1

2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Выполняется проект планировки для определения места размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2» в границах МО р.п. Первомайский. Проектом предусматривается демонтаж существующих опор линии «Щёкино – Первомайская-1,2» и замена их на новые, также замена проводов.

Инвестиционный проект «Щёкино – Первомайская-1,2» предусматривает реконструкцию участка ВЛ 110кВ, с заменой существующего провода на новый АС-240, опор и линейной арматуры с целью приведения её к требованиям действующих нормативно-технических документов и повышение надёжности функционирования распределительного электросетевого комплекса для обеспечения бесперебойного электроснабжения объектов.

А также реконструируется 2-х цепная ВЛ 110 кВ "Щекино-Ясенки" , она является питающим центром, отключение 2-х цепей невозможно, поэтому при Реконструкции ВЛ-110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2» выполняется переустройство ВЛ 110 кВ "Щекино-Ясенки" в части разноски цепей, для избегания отключения потребителей Тульской области от электроэнергии.

450/2015-ППТ2.П.ТЧ

Лист 2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Щёкино – Первомайская-1,2» обеспечивает электроснабжение предприятий сельского хозяйства, промышленности г. Щекино, г. Советска, Щекинского района, Тульской области. Линия является системообразующей и осуществляет транзит Щекинская ГРЭС – Первомайская ТЭЦ. Реконструкция ВЛ – необходимый этап обеспечения роста выдачи мощности Щекинской ГРЭС.

С 2007 по 2015 год среднегодовой прирост электропотребления составлял 0,7% в год, а на период до 2020 года ежегодный прирост электропотребления предполагается на уровне 0,7% - 2%.

ВЛ 110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2» введена в эксплуатацию в 1961 году. Протяжённость ВЛ 110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2»- 14,1км по трассе.

Существующая ВЛ 110кВ в связи большим процентом износа оборудования не отвечает существующим требованиям и нормам. Согласно инвестиционной программе филиала «Тулэнерго» и письма РДУ Тульской области для повышения пропускной способности Щекинского энергоузла, требуется реконструкция ВЛ 110 кВ, предусмотренная схемой и программой развития электроэнергетики Тульской области 2016-2010 гг., утверждённой постановлением Правительства Тульской области за № 207 от 29.04.2015 г.

Обеспечение надёжности функционирования распределительного электросетевого комплекса для обеспечения бесперебойного энергоснабжения объектов.

При реконструкции ВЛ110 кВ «Щёкино – Первомайская-1,2» требуется:

- Замена провода (наличие перегоревших проволок, вспучивания верхнего повива «фонари», повреждения проводов у зажимов.)
- Замена грозозащитного троса (наличие перегоревших проволок, оплавления, коррозия)
- Замена железобетонных опор (разрушение бетона стоек СК-26 и наличием раковин площадью более 25 мм2).
- Замена изоляторов и линейной арматуры (следы перекрытия изоляторов и гирлянд, загрязнённость изоляторов, вызывающая при сырой погоде перекрытие, коррозия арматуры)

450/2015-ППТ2.П.ТЧ

Лист 3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

(близ Венёва) с длинными ходами, красивыми высокими гротами, покрытыми кальцитовыми натёками. Верхняя точка поверхности – 293 метра находится в деревне Раево Тепло-Огаревского района, самая низкая естественная отметка – 108 метров – находится на берегу реки Ока на границе с Московской областью.

Рельеф в пределах трассы ВЛ холмистый с уклоном поверхности в юго-восточном направлении. Речную сеть на севере рассматриваемой территории образуют река Упа, река Деготна, и 2 безымянных ручья – все не судоходные.

Трасса прокладки реконструируемого участка ВЛ проходит в охранной зоне от существующих ВЛ 110 кВ. При назначении охранной зоны от реконструируемой ВЛ руководствуемся Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г №160 «О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и применяем охранную зону 20 м от крайнего провода, с учетом планируемого расстояния между проводами 7 м для промежуточных опор и 10 м для угловых опор. Итого охранная зона составляет 47 м для промежуточных опор и 50 м для угловых опор.

4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и месторождений по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а

450/2015-ППТ2.П.ТЧ

Лист 5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Индекс состояния ВЛ по системе SAP TOPO равен 72.

В настоящий момент в связи с наличием большого количества дефектов участились случаи аварийного отключения ВЛ, происходит технический сбой непрерывной работы предприятий.

Целесообразность технических решений, применяемых в данном проекте реконструкции обуславливается, повышением надёжности электроснабжения потребителей за счет, применения современных строительных материалов при изготовлении металлических опор. Реализация данного проекта значительно скажется на надёжности электроснабжения потребителей и снижении рисков убытков РСК от недоотпуска электроэнергии и позволит минимально снизить затраты на эксплуатацию и ремонт в течение всего срока службы.

3. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Место расположения объекта: Тульская область Щекинский район.

Трасса реконструируемой ВЛ 110 кВ длиной 11358 м проходит по двум муниципальным образованиям МО р.п. Первомайский и МО Ломинцевское от существующей опоры №1 близ ПС «Первомайская» до опоры №65.

Тульская область граничит на юге и юго-востоке – с Липецкой областью, на юго-западе – с Орловской областью, на западе и северо-западе – с Калужской областью, на севере и северо-востоке – с Московской областью, на востоке – с Рязанской областью.

Область расположена в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, занимая северо-восточную часть Среднерусской возвышенности (высоты до 293 м), в пределах степной и лесостепной зон. Протяженность территории области с севера на юг – 200 км, с запада на восток – 190 км.

По характеру поверхности область представляет собой пологоволнистую равнину, пересечённую долинами рек, балками и оврагами. Встречаются карстовые формы рельефа – провалы, воронки, котловины, подземные пустоты, пещеры

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	450/2015-ППТ2.П.ТЧ	Лист
							4

Формат А4

санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства ЛЭП, собираются в закрытые металлические контейнеры и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

5. Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

На проектируемом объекте не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	450/2015-ППТ2.П.ТЧ	Лист
							6

Формат А4

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г № 116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких-либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

Оповещение и управление персоналом линейной эксплуатационной бригады при выполнении мероприятий по ГО при нахождении бригады в пункте постоянной дислокации предусмотрено на основе использования существующей системы оповещения и управления ГО, подключенной к общей системе оповещения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	450/2015-ППТ2.П.ТЧ	Лист
							7

Формат А4

Приложение 2



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тульская область
Щекинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

Муниципального образования рабочий поселок Первомайский
301212 Тульская область Щекинский р-н р.п.Первомайский пр.Улитина 12
тел.6-48-98, ф. 6-33-13
ased_mo_r.p.pervomaiskiy@tularegion.ru

от « 13 » марта 2016 г. №1-04/ 346
на исх. №11/2-05-88 от 10.03.2016г.

О согласовании разработки
проекта планировки территории

300012
г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99
ПАО Межрегиональная
распределительная сетевая
компания центра и Приволжья»
заместителю директора по
инвестиционной деятельности
филиала «Тулэнерго»
Орлову А.А.

Уважаемый Андрей Алексеевич!

Администрация МО р.п. Первомайский, рассмотрев Ваше обращение, от 10.03.2016 года, о подготовке Вами проекта планировки территории и проекта межевания территории для выполнения работ по проекту: Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2», направляет Вам копию постановления №49 от 15 марта 2016 года для исполнения.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский  И.И. Шепелёва

Исп: Переславская Ю.М.
Тел: 6-45-40

1-04

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	450/2015-ППТ2.П.ТЧ	Лист
							9

Формат А4

Приложение 1

РОССЕТИ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ» ФИЛИАЛ «ТУЛЗЭРГО»
 Почтовый адрес: 300012, Россия, г. Тула, ул. Тимирязева, 59
 Тел.: +7 (4872) 32-77-69
 Факс: +7 (4872) 32-71-14
 e-mail: tulnenergo@ula.electra.ru, сайт: www.mrsk-cp.ru

№ 10.03.2016 от 11.05.16

Главе администрации муниципального образования р.п.Первомайский Щекинского района
Шепелёв Н.И.

О разрешении выполнения проекта планировки

Уважаемая Ирина Ивановна!

Просим Вас разрешить выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории для выполнения работ по проекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2 (в границах МО р.п. Первомайский)».

Проект планировки территории и проект межевания территории будет выполняться ООО «Ииж Терра» (г.Тула, ул. 9 Мая, 16, оф. 415) за счет собственных средств.

Заместитель директора по инвестиционной деятельности филиала «Тулэнерго»
А.А. Орлов

Иск. Бромнива Е.В. (4872) 730-452

450/2015-ППТ2.П.ТЧ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 8

Тульская область
 Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
 Администрация

Постановление
 от 15 марта 2016 года № 49

О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории реконструкции ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2

В связи с поступлением заявления ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» Филиал Тулэнерго на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2», (в границах МО р.п. Первомайский) в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 18.11.2009 №10-47 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района», на основании ст. 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

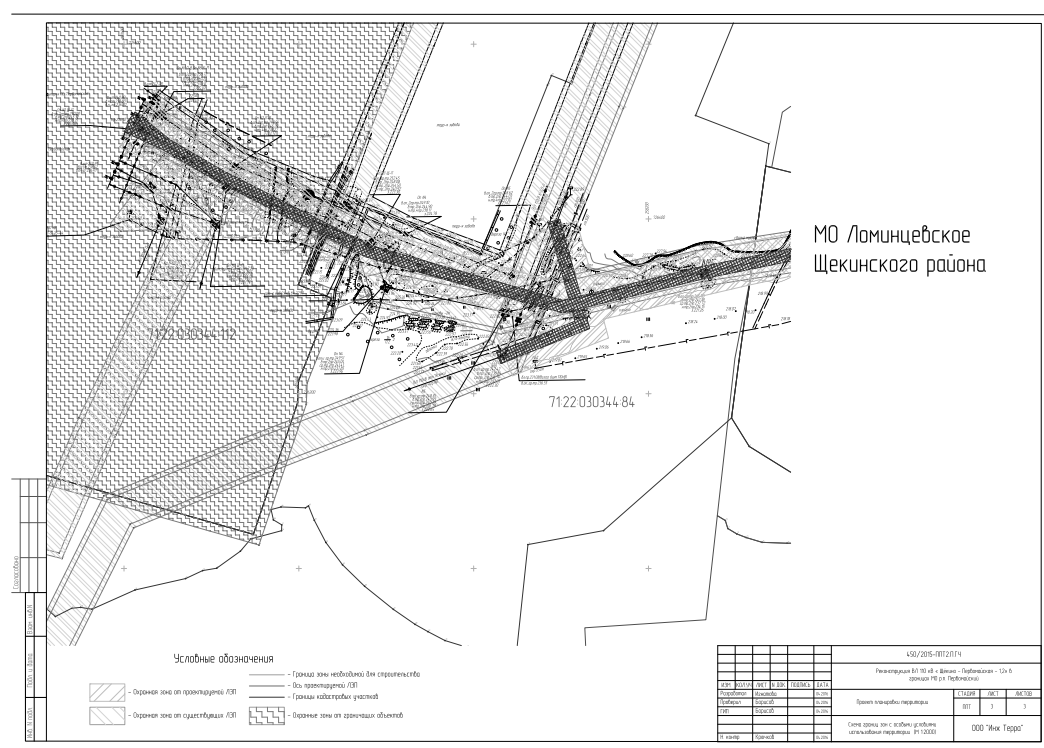
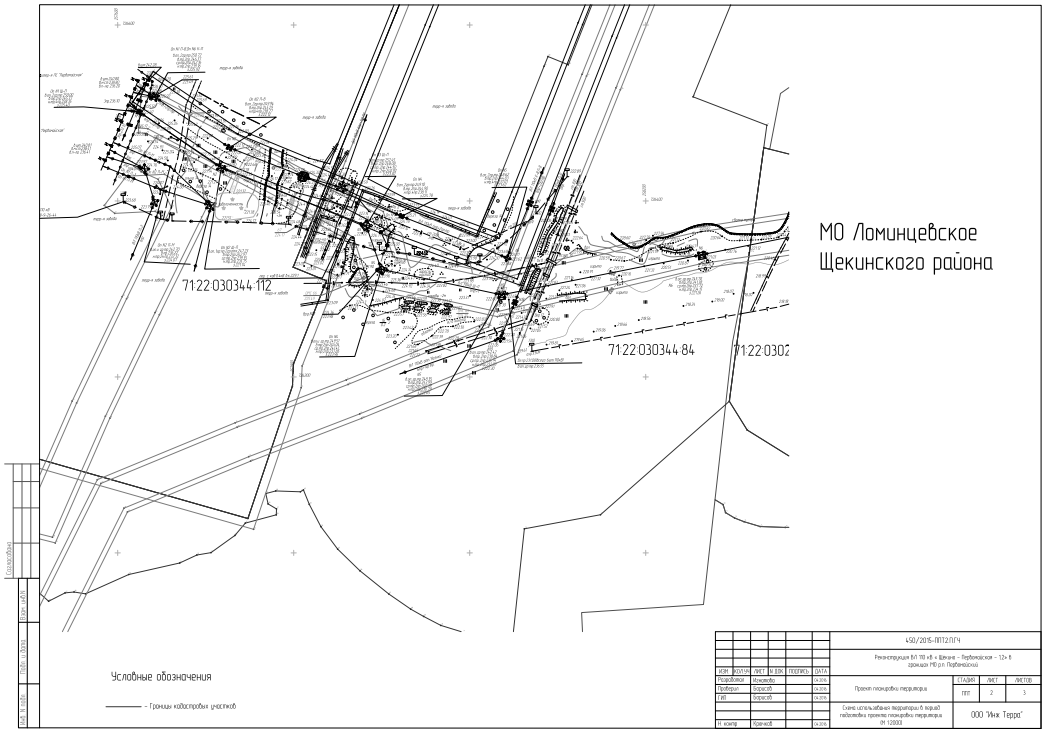
1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская -1,2 (в границах МО р.п. Первомайский).
2. Предложить заказчику:
 - 2.1. Разработать проект планировки и проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;
 - 2.2. проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции объекта ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская -1,2 (в границах МО р.п. Первомайский) представить на утверждение главе администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района с учетом результатов публичных слушаний.
3. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации МО р.п. Первомайский
И.И. Шепелёва

450/2015-ППТ2.П.ТЧ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 10



Технико-экономические показания для трассы в границах МО р.п. Первомайский

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Площадь проектируемой территории (охранной зоны)	45807,63 м ²	
2	Площадь зоны изымаемой для строительства	13929 м ²	
3	Длина трассы ЛЭП	1015,2 м	
4	Ширина охранной зоны	20 м	
5	Ширина трассы общая	47-50 м	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	450/2015-ПМТ.П.ТЧ	Лист 5
------	--------	------	--------	-------	------	-------------------	--------

3. Ведомость вычисления площади охранной зоны ВЛ 110 кВ в границах р.п. Первомайский

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗОНА МО ПЕРВОМАЙСКИЙ(1)					
1	n1	726 219,33	258 043,91		
2	n2	726 266,85	258 025,99	339° 20,3'	50,79
3	n3	726 283,33	258 067,73	68° 27,3'	44,87
4	n4	726 338,85	257 870,40	285° 42,8'	204,99
5	n5	726 415,26	257 721,53	297° 10,2'	167,34
6	n6	726 444,89	257 666,03	298° 5,8'	62,91
7	n7	726 465,56	257 629,59	299° 34,1'	41,90
8	n8	726 482,36	257 594,79	295° 46,0'	38,64
9	n9	726 532,78	257 629,94	34° 53,0'	61,47
10	n10	726 506,00	257 663,65	128° 27,9'	43,05
11	n11	726 479,81	257 708,46	120° 18,2'	51,91
12	n12	726 471,76	257 722,26	120° 16,6'	15,98
13	n13	726 414,27	257 835,65	116° 53,1'	127,13
14	n14	726 387,07	257 889,31	116° 52,8'	60,15
15	n15	726 331,73	258 083,27	105° 55,6'	201,70
16	n16	726 384,98	258 068,57	344° 34,6'	55,25
17	n17	726 398,56	258 118,32	74° 43,9'	51,57
18	n18	726 334,58	258 135,79	164° 43,9'	66,33
19	n19	726 362,58	258 252,85	76° 32,9'	120,37
20	n20	726 375,48	258 322,43	79° 29,7'	70,76
21	n21	726 324,42	258 315,42	187° 49,0'	51,54
22	n22	726 284,80	258 149,37	256° 34,9'	170,71
23	n23	726 263,29	258 155,25	164° 43,9'	22,30
1	n1	726 219,33	258 043,91	248° 27,3'	119,70

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	450/2015-ПМТ.П.ТЧ	Лист 7
------	--------	------	--------	-------	------	-------------------	--------

2. Каталог координат точек углов поворота трассы

Координаты точек углов поворота трассы приняты по оси проектируемой ЛЭП

№ п/п	Координата по X	Координата по Y
19	726512,64	257613,95
18	726491,84	257638,12
17	726449,02	257710,18
16	726359,09	257878,00
15	726293,26	258006,36
13	726338,61	258262,30
12	726400,20	258568,17
11	726456,53	258847,19
10	726455,99	259625,98
9	726375,59	259899,96
8	725758,60	260040,48
7	725624,31	260087,76
6	725045,40	260222,57
5	724599,93	260355,18
4	723010,10	261284,22
34	721381,82	262235,79
2	719428,74	264672,23
1	719168,99	264710,49
37	719142,82	264740,72

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	450/2015-ПМТ.П.ТЧ	Лист 6
------	--------	------	--------	-------	------	-------------------	--------

4. Ведомость вычисления площади земельного участка изымаемого для строительства

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
чзу/112(1)						
1	n1	726 383,62	257 823,17	274° 49,0'		
2	n2	726 416,78	257 757,63	180° 17,1'	296° 50,2'	73,45
3	n3	726 442,38	257 707,65	183° 7,7'	297° 7,3'	56,15
4	n4	726 478,55	257 645,63	174° 40,1'	300° 15,0'	71,80
5	n5	726 499,61	257 600,30	270° 0,3'	294° 55,2'	49,98
6	n6	726 510,52	257 605,37	103° 36,3'	24° 55,5'	12,03
7	n7	726 511,81	257 603,75	272° 34,7'	308° 31,8'	2,07
8	n8	726 522,80	257 613,34	268° 13,7'	41° 6,5'	14,59
9	n9	726 495,28	257 646,92	169° 46,5'	129° 20,1'	43,42
10	n10	726 426,31	257 770,78	178° 6,6'	119° 6,6'	141,77
11	n11	726 396,65	257 828,44	264° 48,0'	117° 13,3'	64,84
1	n1	726 383,62	257 823,17	274° 49,0'	202° 1,3'	14,06

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
чзу 84					
1	n1	726 234,52	258 031,23		
2	n2	726 247,54	258 026,09	338° 27,4'	14,00
3	n3	726 282,99	258 115,89	68° 27,5'	96,54
4	n4	726 294,36	258 112,44	343° 6,5'	11,89
5	n5	726 292,12	258 101,64	258° 16,0'	11,03
6	n6	726 356,83	257 875,83	285° 59,4'	234,90
7	n7	726 383,61	257 823,18	296° 57,6'	59,07
8	n8	726 396,64	257 828,45	22° 1,3'	14,06
9	n9	726 372,38	257 876,28	116° 53,7'	53,63
10	n10	726 366,45	257 880,27	146° 3,9'	7,15
11	n11	726 369,10	257 883,68	52° 8,9'	4,32
12	n12	726 306,91	258 101,95	105° 54,2'	226,96
13	n13	726 308,58	258 108,85	76° 23,7'	7,10
14	n14	726 395,93	258 085,06	344° 45,9'	90,53
15	n15	726 399,54	258 098,58	75° 3,0'	13,99
16	n16	726 311,03	258 122,70	164° 45,2'	91,74
17	n17	726 356,32	258 319,80	77° 3,5'	202,23
18	n18	726 341,47	258 317,75	187° 51,8'	14,99
19	n19	726 332,00	258 264,86	259° 50,9'	53,73
20	n20	726 298,15	258 126,28	256° 16,3'	142,66
21	n21	726 274,58	258 132,69	164° 47,0'	24,42
1	n1	726 234,52	258 031,23	248° 27,2'	109,08
22	2	726 342,25	258 267,35		
23	3	726 334,79	258 268,45	171° 36,7'	7,54
24	4	726 333,25	258 260,47	259° 4,6'	8,13
25	1	726 340,93	258 259,37	351° 50,9'	7,76
22	2	726 342,25	258 267,35	80° 36,5'	8,09

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	450/2015-ПМТ.П.ТЧ	Лист 8
------	--------	------	--------	-------	------	-------------------	--------

5. Список правообладателей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или местоположение земельного участка	Вид права	Правообладатель по сведениям Государственного кадастра недвижимости	Категория земель	Местоположение	Площадь, для временного пользования на период строительства (кв.м.)
1	71:22:030344:112	Собственность	Закрытое акционерное общество "Газпромбанк Лизинг"	Земли населенного пункта	р-н Щекинский, с/с МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Симферопольская, д. 29	4104
2	71:22:030344:84	Собственность № 71-71-22/027/201 0-426 от 31.12.2010	Закрытое акционерное общество "Газпромбанк Лизинг"	Земли населенного пункта	р-н Щекинский, с/с МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Симферопольская, д. 29	9825

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подл.	Дата	450/2015-ПМТ.П.ТЧ	Лист 9
------	---------	------	-------	------	-------------------	--------

Приложение 1

О разрешении выполнения проекта планировки

Уважаемая Ирина Ивановна!

Прошу Вас разрешить выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории для выполнения работ по проекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2» (в границах МО р.п. Первомайский)».

Проект планировки территории и проект межевания территории будет выполняться ООО «Иск Терра» (г.Тула, ул. 9 Мая, 16, оф. 415) за счет собственных средств.

Заместитель директора по инвестиционной деятельности филиала «Тулэнерго»

И.И. Орлов

Иск. Ирина Е.В. (4872) 710-452

450/2015-ПМТ.П.ТЧ

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подл.	Дата	450/2015-ПМТ.П.ТЧ	Лист 10
------	---------	------	-------	------	-------------------	---------

Приложение 2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тульская область
Щекинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования рабочий поселок Первомайский
301212 Тульская область Щекинский р-н р.п.Первомайский пр.Улитина 12
тел.4-48-98, ф. 6-33-13
asad_mo_r.p.pervomaisky@tularegion.ru

от «13» марта 2016 г. №1-04/2016
на исх. №11/2-05-88 от 10.03.2016г.

О согласовании разработки проекта планировки территории

300012
г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99
ПАО Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» заместителю директора по инвестиционной деятельности филиала «Тулэнерго» Орлову А.А.

Уважаемый Андрей Алексеевич!

Администрация МО р.п. Первомайский, рассмотрев Ваше обращение, от 10.03.2016 года, о подготовке Вами проекта планировки территории и проекта межевания территории для выполнения работ по проекту: Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2», направляет Вам копию постановления №49 от 15 марта 2016 года для исполнения.

Глава администрации МО р.п. Первомайский

И.И. Шепелёва

Иск. Переславская Ю.М.
Тел. 6-45-40

450/2015-ПМТ.П.ТЧ

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подл.	Дата	450/2015-ПМТ.П.ТЧ	Лист 11
------	---------	------	-------	------	-------------------	---------

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
Администрация
Постановление
от 15 марта 2016 года № 49
О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории реконструкции ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2»

В связи с поступлением заявления ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» Филиал Тулэнерго на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2», (в границах МО р.п. Первомайский) в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 18.11.2009 №10-47 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района», на основании ст. 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская -1,2» (в границах МО р.п. Первомайский).
2. Предложить заказчику:
 - 2.1. Разработать проект планировки и проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;
 - 2.2. проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции объекта ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская -1,2» (в границах МО р.п. Первомайский) представить на утверждение главе администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района с учетом результатов публичных слушаний.
3. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации МО р.п. Первомайский

И.И. Шепелёва

450/2015-ПМТ.П.ТЧ

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подл.	Дата	450/2015-ПМТ.П.ТЧ	Лист 12
------	---------	------	-------	------	-------------------	---------

МО Ломинцевское Щекинского района

Условные обозначения

- Охраняемая зона от проектируемой ЭП
- Охраняемая зона от существующей ЭП
- Зона, необходимая для строительства ЭП
- Оса проектируемой ЭП
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых участков

450/2015-ПМТ.П.ТЧ
Реконструкция ВЛ 110 кВ «Щекино-Первомайская-1,2» в границах МО р.п. Первомайский

Проект межевания территории

Через межевание территории № 12000

ООО «Иск Терра»