



Первомайские Вести

ВЫПУСК

№ 30(09) 22 сентября 2016

12+

Итоговый документ публичных слушаний по утверждению Проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

13 сентября 2016 г.

Публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района назначены постановлением главы МО р.п. Первомайский Щекинского района от 11 августа 2016г. № 5 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района по вопросу «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки на земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232 с зоны Р-3 (зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческой активности местного значения) для формирования зоны ОЖ-2 (зона общественно-жилого назначения)», в целях реализации положений ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.19 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Положения «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района» от 23 ноября 2006 года № 18-63.

Дата проведения: 13 сентября 2016 года в 15-00.
Время проведения: 15 часов 00 минут (по Московскому времени). Количество участников: жители р.п. Первомайский МО р.п. Первомайский Щекинского района в количестве 25 человек, депутаты Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района.

Место проведения публичных слушаний: МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, 2 этаж, зал заседаний администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в части изменения территориального зонирования – изменение территориальной зоны Р-3 (Зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческой активности местного значения) на территориальную зону ОЖ – 2 (Зона общественно-жилого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232, площадью 4177 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 18, категория земель: земли населенных пунктов.

Информирование заинтересованных лиц было осуществлено посредством публикации в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 11 августа 2016 года № 27(08) и на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района, проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района размещен на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района (<http://pervomayskiy-mo.ru/>).

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, в части изменения территориального зонирования – изменение территориальной зоны Р-3 (Зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческой активности местного значения) на территориальную зону ОЖ – 2 (Зона общественно-жилого назначения) могли быть представлены заинтересованными лицами в организационный комитет в письменной форме по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, до 27.05.2016 г. с 9-00 до 18-00, тел 6-38-12.

Во время проведения публичных слушаний были представлены материалы:

1. Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, в части изменения территориального зонирования – изменение территориальной зоны Р-3 (Зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческой активности местного значения) на территориальную зону ОЖ – 2 (Зона общественно-жилого назначения).

Письменных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от заинтересованных лиц в администрацию МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области до проведения публичных слушаний не поступило.

Выводы и рекомендации организационного комитета по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района:

1. Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, оценит представленные материалы и протокол публичных слушаний от 13 сентября 2016г., считает, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания признает состоявшимися.

2. Направить предложения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на рассмотрение в Собрание Депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района в установленном порядке.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых организационным комитетом решениях, настоящий итоговый документ подлежит размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района, и также в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района. Заинтересованные лица вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятых организационным комитетом решениях, которые рассматриваются в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

Председатель оргкомитета:
Секретарь оргкомитета:

И.И. Шепелёва
Ю.М. Переславская

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

13 сентября 2016 г.

Общие сведения о проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, представленном на публичные слушания:

Форма оповещения: информация о публичных слушаниях была размещена на официальном сайте МО р.п. Первомайский в разделе «Собрание депутатов» и опубликована в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 11 августа 2016 года № 27(08).

Место проведения публичных слушаний: МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, 2 этаж, зал заседаний администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.

Участники публичных слушаний: жители р.п. Первомайский МО р.п. Первомайский Щекинского района в количестве 25 человек, депутаты Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района

Дата проведения: 13.09.2016

Время проведения: 15:00

Председательствующий: Шепелёва Ирина Ивановна – председатель организационного комитета, глава администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.

Секретарь: Переславская Юлия Михайловна – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района на земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232 с зоны Р-3 (Зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческой активности местного значения) для формирования зоны ОЖ-2 (Зона общественно-жилого назначения).

СЛУШАЛИ: О рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района по земельному участку с кадастровыми номерами 71:22:030303:232 с зоны Р-3 (Зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческой активности местного значения) для формирования зоны ОЖ-2 (Зона общественно-жилого назначения).

Докладчики: начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям – Ю.М. Переславская.

Руководствуясь ст. 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.19 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района» от 23 ноября 2006 года № 18-63, информация о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района на земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232 с зоны Р-3 (Зона парков, набережных сохраняемой исторической среды) и зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческой активности местного значения) для формирования зоны ОЖ-2 (Зона общественно-жилого назначения), была опубликована в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 28 апреля 2016 года № 14(04). Проект Изменений был опубликован в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 11 августа 2016 года № 27(08) и на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района. Предложения и замечания по данному вопросу в организационный комитет по проведению публичных слушаний по адресу: Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 до 18:00 ч. 09 сентября 2016г. не поступили.

По итогам проведения публичных слушаний было принято следующее решение:

1. Принять итоговый документ о результатах публичных слушаний.
2. Направить итоговый документ о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний, главе МО р.п. Первомайский Щекинского района и Собранию депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района.
3. Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

Председатель оргкомитета:
Секретарь оргкомитета:

И.И. Шепелёва
Ю.М. Переславская

Тульская область муниципальное образование р.п.Первомайский Щёкинского района АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2016 года

№ 193

О проведении общерайонного субботника на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В целях своевременного наведения санитарного порядка и улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, руководствуясь Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов МО р.п.Пер-

вомайский от 07.10.2015 №15-79 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района общерайонный субботник 24.09.2016

2. Провести разъяснительную и организационную работу с руководителями предприятий, организаций, учреждений и населением о необходимости участия в общерайонном субботнике 24.09.2016 в целях уборки и благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

3. Рекомендовать руководителям жилищно-коммунальных служб, руководителям предприятий, организаций, учреждений муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, независимо от форм собственности, организовать работу трудовых коллективов:

– по очистке проезжей части улиц, газонов, тротуаров, дворовых территорий от грязи, песка, и бытового мусора с обязательной вывозкой мусора на свалку;

– по санитарной очистке закрепленных территорий с обязательным вывозом мусора на полигон твердых бытовых отходов;

– по уборке дворовых территорий, ликвидации стихийных свалок в черте рабочего поселка Первомайский;

– по наведению санитарного порядка на прилегающих территориях предприятий, учреждений здравоохранения, образования, культуры, магазинов, киосков, палаток, павильонов, встроенных в жилые дома магазинов и организаций;

– по восстановлению разрытых и малых форм архитектуры после проведения земляных работ в летний период года;

– по ремонту и покраске ограждений безопасности, остановочных павильонов, опор наружного освещения и контактной сети;

– по наведению порядка на строительных площадках и на территории гаражных кооперативов;

– по устройству скамеек и урн на остановках общественного транспорта, в скверах, у организаций торговли и общественных зданий;

– по приведению в надлежащий порядок братских могил и прилегающих к ним территорий;

– по восстановлению газонных покрытий, посадке деревьев, кустарников и цветов;

– по обеспечению надлежащего санитарного состояния обслуживаемых контейнерных площадок.

4. Помощнику главы администрации МО р.п.Первомайский Щекинского района разработать в срок до 19.09.2016:

4.1. график проведения субботника 24.09.2016 на территории МО р.п.Первомайский, с закреплением территорий за юридическими и физическими лицами – владельцами, арендаторами, пользователями земельных участков, зданий, сооружений, строений вне зависимости от форм собственности;

4.2. основные мероприятия по подготовке проведения субботника 24.09.2016 на территории МО р.п.Первомайский Щекинского района.

5. МКУ «ПУЖиБ» уведомить об основных мероприятиях руководителей жилищно-коммунальных служб, руководителей предприятий, организаций, учреждений муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, независимо от форм собственности.

6. Рекомендовать руководителям жилищно-коммунальных служб, руководителям предприятий, организаций, учреждений представить сведения о проведенных мероприятиях по уборке и благоустройству территорий в администрацию МО р.п.Первомайский Щекинского района на факс: 6-33-13.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО р.п.Первомайский Щекинского района.

8. Контроль за исполнением настоящим постановлением оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
МО р.п.Первомайский Щекинского района

И.И.Шепелёва

Тульская область муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2016 года

№ 194

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 05.11.2014 №288 «Об утверждении перечня контейнерных площадок, предназначенных для сбора твердых бытовых отходов на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»

В целях организации сбора твердых бытовых отходов на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района и реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собрания депутатов № 45-218 от 25.12.2012 года, Уставом МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение к постановлению администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 05.11.2014 №288 «Об утверждении перечня контейнерных площадок, предназначенных для сбора твердых бытовых отходов на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района», утвердив его в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО р.п.Первомайский Щекинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
МО р.п.Первомайский Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение
к постановлению администрации
МО р.п.Первомайский
от «20» сентября 2016 года №194

Приложение
к постановлению администрации
МО р.п.Первомайский
от « 05 » ноября 2014 г. № 288

Перечень контейнерных площадок, расположенных на территории МО р.п. Первомайский Щёкинского района

№ п/п	Список контейнерных площадок	Кол-во контейнеров (шт.)
1	ул. Л.Толстого, д.15	5
2	ул.Л.Толстого, д.12	5
3	ул.Л.Толстого, д.2А	5
4	ул.Л.Толстого, д.3	5
5	ул.Пролетарская, д.11	5
6	ул.Пролетарская, д.15 корп.1,2,3	3
7	ул.Пролетарская, д.12	5
8	ул.Интернациональная, д.6	4
9	ул.Интернациональная, д.1	3
10	ул.Индустриальная, д.27	5
11	ул.Индустриальная, д.21	3
12	ул.Индустриальная, д.12	4
13	ул.Комсомольская, д.42/2	5
14	р.п.Первомайский, пр-т Улитина, д.8	6
15	ул.Октябрьская, д.20	5
16	ул.Октябрьская, д.33 (баня)	3
17	ул.Индустриальная, д.19	3
18	ул.Стадионная, д.12	4
19	ул.Индустриальная, д.15	3
20	ул.Стадионный пр-д, д.4	4
21	ул.Перспективная (верх) ул.Перспективная (низ)	3 2
22	за ДК «Химик» пр. Улитина, д. 16А	3
23	ул.Административная	3
24	ул.Овражная	3
25	ул.Солнечная	3
26	ул.Дачная, д.13	2
27	ул.Индустриальная, д.14	5
28	ул.Луговая, д.2Г	3
29	ул.Березовая	3

30	Шоссейная, Западная	2
31	Площадка у Храма	1
32	Въезд в больницу	4
33	ул. Строительная в начале улицы	4
ИТОГО:		126

Тулская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района

Постановление

от «22» сентября 2016 года

№ 196

О начале отопительного сезона 2016-2017 годов в МО р.п. Первомайский Щёкинского района

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования р.п. Первомайский, постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в связи с началом отопительного сезона 2016-2017 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- ОАО «ЩЖКХ» приступит с 26 сентября 2016 года к пуску тепла по требованию руководителей: в лечебные учреждения, дошкольные и общеобразовательные учреждения, училища, с последующей подачей тепла в жилые дома в зависимости от температуры наружного воздуха.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский.
- Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.
- Копию постановления направить в организации: ОАО «ЩЖКХ», ООО «ЩКТО», ООО «Москва», Первомайская ТЭЦ ОАО «Щекиноазот».

Глава администрации
МО р. п.Первомайский

И.И. Шепелёва

Согласовано:
Помощник главы администрации
МО р.п.Первомайский Щекинского района

Е.В. Фокин

Заместитель главы администрации
МО р.п. Первомайский Щекинского района

П. И. Мамай

Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п.Первомайский

Ю.М.Переславская

Директор МКУ «ПУЖиБ»

И. В. Смелов

Тулская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» сентября 2016 года

№ 197

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района от 26.05.2016 № 29-123 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 115 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 116 «Об утверждении методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», на основании Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района.
- Утвердить аукционную документацию на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района (Приложение).
- Опубликовать настоящую постановлению в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский Щёкинского района

И.И. Шепелёва

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования
рабочий посёлок Первомайский Щекинского района
от 22.09.2016 № 197

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение аукциона № 3-16 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района

Часть I.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона

- Наименование аукциона: Открытый аукцион № 3-16 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района (лоты №№ 1-22).
- Организатор аукциона: администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района.
Адрес организатора: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12.
Официальным источником опубликования (размещения) информации об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района является официальный Портал муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.
Телефон: 8(48751) 6-45-40.
Контактное лицо: Переславская Юлия Михайловна.
Аукционная документация размещается на официальном Портале муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района: www.pervomayskiy-mo.ru.
- Решение о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинский район от 22.09.2016 № 197.
- Предмет аукциона: Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района (лоты №№ 1-22) в соответствии с таблицей лотов открытого аукциона № 3-16 (приложение к извещению).
- Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта.
- Проект договора: приложение 1 к аукционной документации.
- Срок подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта: не менее десяти дней со дня размещения на официальном Портале муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
- Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.
- «Шаг аукциона» составляет 10% от начальной цены Лота.
- Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:
26 октября 2016 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени (регистрация участников начинается в 14 час. 00 мин., завершается в 14 час. 30 мин. по московскому времени) по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, зал заседаний.

- Порядок проведения аукциона входит в состав аукционной документации.
- Заявка на участие в аукционе:
 - Форма заявки: согласно приложению к аукционной документации.
 - Порядок приема заявки: в соответствии с аукционной документацией.
 - Начало приема заявок: с 23 сентября 2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям; с понедельника по пятницу с 10:00 час. до 16:00 час по московскому времени с перерывом на обед с 13:00 часов до 13:48 часов ежедневно, за исключением нерабочих и праздничных дней.
 - Окончание приема заявок: 21 октября 2016 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени.
 - Начало рассмотрения заявок: 21 октября 2016 г. в 16 часов 01 минуту по московскому времени.
 - Размер задатка для участия в аукционе определен в размере: 5% от начальной цены аукциона.
 - Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с аукционной документацией.
 - Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Тульской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ ШЕКИНСКОГО РАЙОНА)
ИНН: 7118816702
КПП: 711801001

Счет для перечисления суммы задатка за участие в открытом аукционе: 40302810270033000154

Банк: Отделение Тула г. Тула
Лицевой счет: 05663010060
БИК: 047003001

В платежном поручении обязательно указывать назначение платежа «задаток за участие в открытом аукционе № на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района (лоты №№)».

15. Аукционная документация размещена на официальном Портале муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.

Приложение 1
к извещению о проведении
открытого аукциона

Таблица

Лоты открытого аукциона № 3-16

№ лота	№ объекта согласно схеме размещения НТО	Местоположение	Тип нестационарного объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения (месяц)	Площадь участка под размещение нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.) 10%	Размер задатка (руб.) 5%
1	27	ул. Л. Толстого, 10а	киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	61 585,92	6 158,59	3 079,30
2	16	Пр. Улитина, 15	киоск	цветы	36,00	15,60	95 528,16	9 552,82	4 776,41
3	17	Пр. Улитина, 13	павильон	Сувениры	36,00	29,40	133358,4	13335,84	6667,92
4	20	Пр. Улитина, 15	киоск	Полиграфическая продукция	36,00	17,16	58 378,32	5 837,83	2 918,92
5	11	ул. Октябрьская, 26	павильон	Продовольственные товары	36,00	58,50	318 427,20	31 842,72	15 921,36
6	12	ул. Октябрьская, 25	киоск	Продовольственные товары	36,00	8,58	66 050,90	6 605,09	3 302,54
7	4	ул. Школьная, 3	киоск	Продовольственные товары	36,00	22,00	53 887,68	5 388,77	2 694,38
8	42	ул. Новая, 1а	павильон	Продовольственные товары	36,00	50,25	68 380,20	6 838,02	3 419,01
9	15	пр. Улитина, 13	киоск	Продовольственные товары	36,00	20,91	128 044,48	12 804,45	6 402,22
10	21	ул. Комсомольская, 44	киоск	Ремонт обуви	36,00	18,00	51 438,24	5 143,82	2 571,91
11	36	ул. Л. Толстого, 14	киоск	цветы	36,00	14,40	88 179,84	8 817,98	4 408,99
12	40	ул. Пролетарская, 5	киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	61 585,92	6 158,59	3 079,30
13	1	Ул. Школьная, 6	киоск	Полиграфическая продукция	36,00	9,00	19 245,60	1 924,56	962,28
14	2	Ул. Школьная, 6	киоск	Овощи, фрукты	36,00	12,00	29 393,28	2 939,33	1 469,66
15	3	Ул. Школьная, 6	киоск	Кондитерские изделия	36,00	12,00	29 393,28	2 939,33	1 469,66
16	5	Ул. Школьная, 6	павильон	Бытовая химия	36,00	15,00	45 360,00	4 536,00	2 268,00
17	6	Ул. Школьная, 6	павильон	Продовольственные товары	36,00	15,00	40 824,00	4 082,40	2 041,20
18	38	Ул. Пролетарская, 7	киоск	Продовольственные товары	36,00	12,00	73 483,20	7 348,32	3 674,16
19	39	Ул. Пролетарская, 7	киоск	бакалея	36,00	12,00	73 483,20	7 348,32	3 674,16
20	14	Пр. Улитина, 13	Елочный базар	Елочный базар	0,35	25,00	220,50	22,05	11,03
21	22	ул. Л. Толстого 8а	Елочный базар	Елочный базар	0,35	25,00	220,50	22,05	11,03
22	10	ул. Октябрьская, 26	киоск	Хлебобулочные изделия	36,00	12,00	58 786,56	5 878,66	2 939,33

Часть II. Общие сведения

1. Общие положения об аукционе

- Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Собрания депутатов рабочий посёлок Первомайский Щекинского района от 26.05.2016 № 29-123 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», постановлением администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 115 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 116 «Об утверждении методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующим отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.2. Основание для проведения аукциона: постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 22.09.2016 № 197.

1.3. Предметом аукциона является право на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района в соответствии с утвержденной схемой.
Право на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов предоставляется без передачи имущества и земельного участка.

1.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждена постановлением администрации муниципального образования Щекинский район от 31.05.16 № 114 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района».

1.5. Организаторами аукциона является администрация рабочего посёлок Первомайский Щекинского района.
1.6. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится комиссией по проведению аукциона (далее по тексту – Комиссия), утвержденной постановлением администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 117.

1.7. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанному в извещении о проведении открытого аукциона.

2. Критерий определения победителя аукциона

- Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта, предложенная участником аукциона.

3. Условия участия в аукционе и порядок представления заявок

3.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку по форме, утвержденной организатором аукциона;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
Заявка с прилагаемым к ней документами подается по описи.
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок.
Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

3.3. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.

3.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредоставление определенной пунктом 3.1 документации об аукционе необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов на участие в аукционе.

3.6. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.
В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается председателем комиссии, его заместителем, а также всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

3.8. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок.

3.9. Организатор аукциона не позднее следующего рабочего дня после даты оформления протокола рассмотрения заявок извещает всех заявителей о принятых аукционной комиссией решениях путем размещения указанного протокола на официальном Портале муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.

3.10. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок.

4. Способы разъяснения положений документации об аукционе

4.1. Заявитель вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному в извещении.
4.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации, полученный не позднее 10 рабочих дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

4.3. Организатор аукциона доводит до всех заявителей на участие в аукционе информацию с разъяснениями аукционной документации путем размещения указанных разъяснений на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

5. Внесение изменений в документацию об аукционе

5.1. Внесение изменений в аукционную документацию осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Тульской области.

5.2. Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию размещается на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

5.3. Любое изменение является неотъемлемой частью аукционной документации.

5.4. Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию доводится до сведения всех заявителей путем его размещения на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

5.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона и в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения размещению организатором аукциона в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней. Изменение предмета аукциона не допускается.

5.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района www.regvotmayskiy-mo.ru, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Регистрация участников аукциона начинается за 1 час и завершается не позднее чем за 30 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у ответственного секретаря аукционной комиссии либо у назначенного им лица. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника).

Участник, не прошедший регистрацию в установленном время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протокол аукциона. Таким документом является: для заявителей – юридических лиц – доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации, если представлять на аукционе участника – юридического лица будет руководитель данного юридического лица; для заявителей – физических лиц – нотариально удостоверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.

6.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Аукционной комиссии или заместителем председателя Аукционной комиссии об открытии аукциона.

Организатор аукциона может вести аудиозапись или видеозапись процедуры аукциона.

6.3. Аукцион ведет аукционист.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.4. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту.

6.5. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

6.6. Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную его цену на один или кратное количество «шагов аукциона».

6.7. Участники аукциона объявляют (заявляют) свои предложения по увеличению цены лота путем поднятия карточек (билетов). В случае заявления участником аукциона об увеличении цены лота на величину, кратную «шагу аукциона», данное заявление должно быть произведено путем поднятия карточки и оглашением этой новой цены лота.

6.8. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную (предложенную) им цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной (предложенной) цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет) и не заявил последующую цену лота, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

После завершения аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора (участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними).

6.9. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

6.10. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

6.11. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем аукционной комиссии, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола победитель им задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола внесенный задаток не возвращается, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

6.12.1. в аукционе участвовало менее двух участников;

6.12.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

6.12.3. после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

6.12.4. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

6.13. В случае признания аукциона несостоявшимся в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Аукционной комиссии.

6.14. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 6.12.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

6.15. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

6.16. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 6.12.2, организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об этом вернуть внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

6.17. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.18. В случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

7. Порядок заключения договора

7.1. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет не менее десяти дней со дня опубликования (размещения) на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района www.regvotmayskiy-mo.ru, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7.2. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

7.3. Минимальный срок размещения нестационарного торгового объекта составляет 1 месяц.

Максимальный срок размещения сезонного нестационарного торгового объекта (бахчевой развал, елочный базар) не должен превышать 9 месяцев, максимальный срок размещения несезонного нестационарного торгового объекта не должен превышать 3 года.

Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется Организатором самостоятельно в установленных пределах.

Срок размещения нестационарного торгового объекта утверждается аукционной документацией.

7.4. Нестационарный торговый объект размещается в соответствии с утвержденной схемой размещения и согласно его специализации. Специализация нестационарного торгового объекта может быть изменена на основании решения (протокола) комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов МО р.п. Первомайский Щекинского района.

7.5. Схема размещения нестационарных торговых объектов может быть изменена по окончании действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении объекта, являющегося предметом указанного договора.

8. Порядок рассмотрения заявлений и жалоб

8.1. Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

9. Прочие положения

9.1. Информация о результатах аукциона публикуывается (размещается) организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

9.2. Документация об аукционе хранится организатором аукциона на весь период размещения нестационарного торгового объекта, но не менее трех лет со дня проведения аукциона.

9.3. Вопросы по организации деятельности нестационарных торговых объектов является предметом рассмотрения отраслевых комиссий администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района по организации деятельности нестационарных торговых объектов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района, решения (протоколы) которой направляются главе администрации рабочего посёлка Первомайский Щекинского района для принятия соответствующего правового акта и носят рекомендательный характер.

Приложение 1
к аукционной документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ на размещение нестационарного торгового объекта

Тульская область, Щекинский район,
р.п. Первомайский _____ 2016 г.

Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района, в лице главы администрации МО р.п. Первомайский Шепелевой Ирины Ивановны, действующая на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____,

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____.20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация МО р.п. Первомайский предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа – «_____», (далее – Объект) общей площадью _____ кв.м, по адресу _____, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Внешние размеры объекта:

Наименование показателя (Значение, мм.)

Длина _____
Ширина _____
Высота _____

1.2. Период размещения объекта устанавливается с _____ по _____.

1.3. Размещение Объекта осуществляется в соответствии с утвержденным Собранием депутатов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района Порядком размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

2. Специализация Объекта

2.1. На момент заключения договора Объект, указанный в п.1 настоящего Договора, предоставляется со специализацией «_____».

3. Срок действия договора

3.1. Срок действия настоящего Договора – _____ лет с _____.20__ г. до _____.20__ г. без права пролонгации.

3.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте применяются с даты, указанной в п. 2.1.

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий

4. Плата по договору и порядок расчетов

4.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право размещения Объекта, и составляет _____, без учета НДС. НДС оплачивается Предпринимателем в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Плата за размещение Объекта осуществляется ежеквартально равными долями в течение всего срока размещения, что составляет _____ рублей в квартал, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении к настоящему Договору (приложение ____).

*4.2. При размещении сезонных НТО, пункт 4.2 Договора излагается в следующей редакции:
«Плата за размещение Объекта осуществляется одновременно за весь период размещения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора и составляет _____ рублей. Плата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении к настоящему Договору (приложение ____)».*

4.3. Сумма внесенного Предпринимателем задатка за участие в аукционе засчитывается в качестве первого платежа за размещение Объекта.

4.4. Последующие платежи оплачиваются Предпринимателем ежеквартально в срок до _____.

4.4.1. Ежеквартальный платеж составляет рублей».

4.5. Размер платы за размещение Объекта не чаще одного раза в год может изменяться в связи с изменением коэффициентов методики расчета стоимости размещения нестационарных торговых объектов (на основании результатов ежегодной оценки).

В этом случае, заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. В указанном случае, Администрация уведомляет Предпринимателя об изменении платы по настоящему Договору.

4.6. Место для размещения Объекта считается предоставленным Администрацией и принятым Предпринимателем с момента подписания Сторонами настоящего договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется, так как договор имеет силу акта приема-передачи.

4.7. Обязанности по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет _____, указанный в настоящем Договоре.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Осуществлять передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам только при наличии согласования Администрации.

5.1.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом Администрацию не менее чем за 1 месяц.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Самостоятельно и за свой счет разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов МО р.п. Первомайский Щекинского района.

5.2.2. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

5.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

5.2.4. Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с Положением о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочего посёлка Первомайский Щекинского района утвержденным решением Собрания депутатов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района, а также иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2.5. Обеспечить функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации, Положением о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочего посёлка Первомайский Щекинского района утвержденным решением Собрания депутатов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района, а также иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2.6. Обеспечить соблюдение требований, установленных санитарных норм и правил благоустройства, в т.ч. производить:

- Обурку территории (очистку от снега и наледи, в том числе их вывоз в зимний период), прилегающей к Объекту в радиусе 10 (десяти) метров, ежедневно (в постоянном режиме);
- Ежедневный вывоз мусора;
- Обеспечить праздничное оформление Объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням Тульской области и МО р.п. Первомайский Щекинского района.

5.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.8. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.

5.2.9. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

5.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

5.2.11. В 2-дневный срок письменно информировать Администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Предпринимателя.

5.2.12. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов за свой счет переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предложенное Администрацией.

5.2.13. В случае если Объект размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей, Предприниматель обязан в течение 3 часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям путем освобождения места производства работ и перемещения (демонтажа) Объекта за счет собственных средств на расстояние необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.

В случае размещения нестационарных торговых объектов в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, в охранной зоне тепловых сетей, в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, незамедлительно обеспечить необходимый свободный доступ для работы специализированных организаций свободный доступ к сетям (в том числе демонтировать или перенести Объект).

¹ Используется по тексту в отношении НТО несезонного размещения: автомата, торговый автомат, автоцистерна, торговый павильон, киоск, торговая палатка, торговая тележка, торговая галерея, торгово-остановочный комплекс.

²При размещении сезонных НТО, пункт 4.1. 1 договора не указывать.

