



Первомайские Вести

ВЫПУСК

№43 (12) 9 декабря 2016

12+

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» декабря 2016 года

№ 269

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, восточнее д. 31 по ул. Комсомольская для строительства многоквартирных жилых домов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО р.п. Первомайский Щёкинского района администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начальнику отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района (Переславская Ю.М.) провести 17.01.2017 открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на пять лет земельного участка площадью 7555 кв. м с кадастровым номером 71:22:030302:296, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка указан в кадастровом паспорте: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, восточнее д.31 по ул. Комсомольская» с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (для строительства многоквартирных жилых домов), далее Лот № 1.

2. Установить для Лота № 1 в соответствии с отчетом №555-16-2 ОО «НОКИ»:

- начальный размер арендной платы за один год 728000 руб. (семьсот двадцать восемь тысяч рублей);
- величину повышения («шаг аукциона») в сумме 21840 рублей (двадцать одна тысяча восемьсот сорок рублей);
- размер задатка 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 364000 рублей (триста шестьдесят четыре тысячи рублей).

3. Утвердить:

- извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договоров аренды, сроком на пять лет Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение 1);

- форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);

- проект договора аренды Лота № 1 (приложение 3).

4. Отделу по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района опубликовать в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на пять лет Участка, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района

И.И. Шепелёва

Приложение 1
к постановлению администрации МО
р.п. Первомайский Щёкинского района
от 07.12.2016 № 269

Извещение о проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 07.12.2016 № 269 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, восточнее д.31 по ул. Комсомольская для строительства многоквартирных жилых домов» администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района 17.01.2017 в 15-30 по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний) проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на пять лет земельного участка площадью 7555 кв. м с кадастровым номером 71:22:030302:296, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка указан в кадастровом паспорте: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, восточнее д.31 по ул. Комсомольская» с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (для строительства многоквартирных жилых домов), далее Лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы за один год Лота №1. Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере арендной платы за один год Лота №1.

Ограничений и обременений на Лот №1 нет.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Проект технических условий для присоединения к электрическим сетям ОАО «Щёкинская городская электросеть» от 10.10.2016 № 201/16;
- письмо АО «Газпром газораспределение Тула» филиал в г. Щёкино (от 27.09.2016 исх. № 09-09-ВА/1230) о технологическом присоединении объектов капитального строительства к сети газораспределения;

- письмо ОАО «ЩЖКХ» (от 21.09.2016 исх. № 2070) о подключении к наружным сетям теплоснабжения;

- технические условия от 03.10.2016 № 16/101 определяющие максимальную нагрузку для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

№ п.п.	Земельный участок	Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства
1.	площадью 7555 кв. м с кадастровым номером 71:22:030302:296, адрес земельного участка: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, восточнее д.31 по ул. Комсомольская	Земельный участок выделен для строительства двух малоэтажных жилых домов. 1) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии): - жилые здания с квартирами в первых этажах – не менее 2 метров; - жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 2) Максимальное количество этажей – 3; 3) Минимальное количество этажей – 2; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %; Процент застройки принимается с учетом возможности устройства нормативного дворового благоустройства (размещения площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). 5) Величины минимальных расстояний между жилыми, жилыми и общественными, а также жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

Начальный размер арендной платы Лота №1 за один год 728000 руб. (семьсот двадцать восемь тысяч рублей).

Величина повышения («шаг аукциона») Лота №1 составляет 21840 рублей (двадцать одна тысяча восемьсот сорок рублей).

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50% от начального размера арендной платы за один год Лота №1, что составляет 364000 рублей (триста шестьдесят четыре тысячи рублей).

Реквизиты по внесению суммы задатка:

Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щёкинского района

ИНН 7118816702.

КПП 711801001.

р/счет: 40302810270033000154.

л/с 05663010060.

БИК: 047003001.

Банк Отделение Тула.

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 12.12.2016 по 11.01.2017, по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 11.01.2017 в 16-30 по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний). Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Подведение итогов торгов и определение победителей состоится в день и в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора аренды, либо не исполнил установленное этим договором обязательство оплатить право.

Получить образец заявки на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО

р.п. Первомайский Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12.

Осмотр Лота №1 на местности производить по согласованию с заявителем в течение периода подачи заявки.

Приложение 2
к постановлению администрации МО
р.п. Первомайский Щекинского района
от 07.12.2016 № 269

Продавцу:
Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____
« _____ » _____ 20__ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

ФИО/Наименование Претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

выдан _____

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/место нахождения Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: _____

расчетный (лицевой) счет № _____

корр.счет _____ БИК _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя -юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: от « _____ » _____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды сроком на пять лет не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды;

Приложения:

- копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата: « _____ » _____ 20__ г. М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

« _____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин. _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 3
к постановлению администрации МО
р.п. Первомайский Щекинского района
от 07.12.2016 № 269

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Щекинский район,
р.п. Первомайский

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, действующая от имени муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского

района, в лице главы администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Шепелёвой И.И., действующего на основании Устава муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и:

(для физических лиц) _____ (паспорт серия _____ № _____, код подразделения: _____, выдан _____

_____, дата рождения: _____, место рождения: _____, зарегистрированный по адресу: _____

_____; (для юридических лиц) _____

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от « _____ » _____ 20__ г. заключили настоящий договор (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: категория земель: « _____ », кадастровый номер: « _____ », площадью « _____ », расположенный по адресу: « _____ », именуемый в дальнейшем «участок», вид разрешенного использования: « _____ ».

1.2. Участок не обременен правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____ лет.

2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы за Участок составляет _____ руб. (_____) за один год, определенная в соответствии с результатами торгов. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в торгах, в размере _____ руб. (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца от начала квартала, в размере _____ части годовой арендной платы

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца текущего квартала, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора до последнего дня текущего квартала, следующего за днем заключения договора.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: Отделение Тула, БИК 047003001, р/сч. 40101810700000010107. Получатель: ИНН 7118011747, КПП 711801001, УФК по Тульской области (Администрация МО Щекинский район), ОКТМО 70648 _____, КБК 851111050131 _____. Аренда земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2. договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.4.4. По согласованию сторон возможен иной порядок и сроки внесения арендной платы.

3.5. В период действия договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия Арендатора, в случае изменения порядка определения размера арендной платы либо изменения показателей, применяемых для расчета арендной платы: кадастровой стоимости земельного участка, коэффициента использования Ки или иных показателей.

3.6. Размер годовой арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.

3.7. Об изменении размера арендной платы и даты возникновения обязательства по уплате арендной платы в измененном размере Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме. По требованию Арендатора Арендодатель обязан предоставить ему новый расчет арендной платы в измененном размере.

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

4.1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.

5.3. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по договору, обязана в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1. Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3. договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Использование Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

6.2.2. Невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. Неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение пяти лет.

6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1. договора.

6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора, в следующих случаях:

6.3.1. До начала строительства.

6.4. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.5. Предупреждение об отказе от договора (далее - предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.6. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламенение, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.7. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи участка, то участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

6.8. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени, указанных в пункте 7.1 договора.

6.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы, установленной настоящим Договором Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, за каждый день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по обязательству.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.7 договора.

8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

8.1.3. Завершить строительство объекта в течение срока договора.

8.1.4. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.5. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих: почтового адреса, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов или иных изменений.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. Заключить новый договор аренды участка после истечения срока настоящего договора при наличии в совокупности следующих условий:

- заявление о заключении нового договора аренды участка подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора;

- исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

- настоящий договор аренды не был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора;

- на момент заключения нового договора аренды участка имеются основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих: юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

10. РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района

Адрес: 301212, Тульская обл., Щекинский район, р.п.

Первомайский, пр. Улитина, д. 12

Платежные реквизиты:

Р/сч 401018107000000 отделение Тула,

БИК 047003001, ИНН 7118816702, КПП 711801001

Глава администрации муниципального образования

р.п. Первомайский Щекинского района

_____ И.И. Шепелёва

10.2. АРЕНДАТОР:

Адрес

Тульская область

Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2016 года

№ 270

О запрете использования пиротехнической продукции на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2009 № 1052 «Об утверждении требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий», Инструкцией по применению гражданами бытовых пиротехнических изделий, утверждённой Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайными ситуациями и ликвидации последствий стихийных бедствий, на основании п. 10 ст. 7 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить использование пиротехнической продукции:

- на территории, непосредственно прилегающей к зданиям больниц и детских учреждений, зданиям культуры и иным зданиям с массовым пребыванием людей;

- на территориях зданий, строений и сооружений, не обеспечивающих безопасность граждан;

- в местах вблизи опасных и вредных производств и объектов, а также транспортных узлов;

- на транспортных и пешеходных дорожках, линиях высоковольтной передачи, пожароопасных и взрывоопасных объектах;

- внутри зданий (помещений), на открытых территориях массового скопления людей;

- ближе 50 метров от высоких зданий, деревьев, на крышах домов, строений, балконах, лоджиях,

- на сценических площадках, на территории объектов, имеющих нравственно-культурное значение, памятников истории и культуры;

- во время проведения митингов, демонстраций, шествий и пикетирования.

1. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

МО р.п. Первомайский

Щекинского района

И.И. Шепелёва

Тульская область

Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2016 года

№ 271

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, и подлежащей возмещению организации по оказанию ритуальных услуг с правами специализированной службы по погребению безродных, невостребованных и неопознанных умерших на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района на 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, и подлежащую возмещению организации по оказанию ритуальных услуг с правами специализированной службы по погребению безродных, невостребованных и неопознанных умерших на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района на 2017 год (Приложение).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Первомайские вести и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района
от 07 декабря 2016 года № 271

**Стоимость услуг,
предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, и
подлежащая возмещению организации по оказанию ритуальных услуг с правами
специализированной службы по погребению безродных, невостребованных
и неопознанных умерших на территории МО р.п. Первомайский Щекинского
района на 2017 год**

Наименование услуг	Сумма затрат
1. Оформление документов, необходимых для погребения	314,39
2. Облечение тела	230,12
3. Предоставление гроба	983,38
4. Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1359,49
5. Погребение	2389,9
Итого:	5277,28

**Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2016 года

№ 272

**Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному
перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным
родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя
обязанность осуществить погребение, на территории МО р.п. Первомайский
Щекинского района на 2017 год**

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Тульской области от 28.12.2004 № 494-ЗТО «Об организации социальной защиты и социальном обслуживании населения в Тульской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2010 № 813 «О сроках индексации предельного размера стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, подлежащей возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела, а также предельного размера социального пособия на погребение», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение, на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района на 2017 год (Приложение).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
от 07 декабря 2016 года № 272

**Стоимость
услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по
погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному
представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить
погребение умершего на территории муниципального образования рабочий
посёлок Первомайский Щекинского района на 2017 год**

№ п.п	Наименование услуг	Сумма затрат
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	282,33
2.	Предоставление гроба и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2177,5
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1677,01
4.	Погребение	1140,44
	Итого:	5277,28

**Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

От 09 декабря 2016 года

№ 37-145

**О БЮДЖЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК
ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА НА 2017 ГОД
И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 И 2019 ГОДОВ
(первое чтение)**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района проект бюджета МО р.п. Первомайский Щекинского района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 51; 52; 53 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, на основании статьи 27 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский **РЕШИЛО:**

1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – бюджет муниципального образования) на 2017 год:

1) общий объем доходов бюджета муниципального образования в сумме 92 846,2 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета муниципального образования в сумме 92 846,2 тыс. рублей;

2. Утвердить основные характеристики бюджета области на 2018 год и на 2019 год:

1) общий объем доходов бюджета муниципального образования на 2018 год в сумме 96 128,6 тыс. рублей и на 2019 год в сумме 97 273,5 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета муниципального образования на 2018 год в сумме 96 128,6 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 2 532,6 тыс. рублей, и на 2019 год в сумме 97 273,5 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 5 000,0 тыс. рублей.

3. Предусмотреть в составе расходов бюджета муниципального образования резервный фонд администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на финансовое обеспечение непредвиденных расходов на 2017 год в сумме 300,0 тыс. рублей, на 2018 год в сумме 2 500,0 тыс. рублей, на 2019 год в сумме 2 500,0 тыс. рублей, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

Порядок использования средств резервного фонда администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района устанавливается администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

4. Настоящее Решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района <http://pervomayskiy-mo.ru>.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на главу администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района и постоянную комиссию Собрания депутатов по экономической политике и бюджетно-финансовым вопросам.

**Глава муниципального образования
рабочий поселок Первомайский**

А. С. Гамбург