



# Первомайские Вести

выпуск

№ 2 (01) 17 января 2017

12+

Тулльская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» января 2017 года

№ 2

**О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Воздушно-кабельная линия электропередачи, напряжением 6 кВ (КВЛ-6кВ) от ТП-110/6 № 96 «КС-9» ООО «Газпром энерго» до нефтебазы ООО «ПАРКойл-Тула», расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, 12А»**

Рассмотрев заявление ООО «ПАРКойл-Тула» о разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Воздушно-кабельная линия электропередачи, напряжением 6 кВ (КВЛ-6кВ) от ТП-110/6 № 96 «КС-9» ООО «Газпром энерго» до нефтебазы ООО «ПАРКойл-Тула», расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, 12А», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 18.11.2009 № 10-47 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Воздушно-кабельная линия электропередачи, напряжением 6 кВ (КВЛ-6кВ) от ТП-110/6 № 96 «КС-9» ООО «Газпром энерго» до нефтебазы ООО «ПАРКойл-Тула», расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, 12А».
2. Предложить ООО «ПАРКойл-Тула»:
- 2.1. Разработать проект планировки и проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;
- 2.2. проект планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Воздушно-кабельная линия электропередачи, напряжением 6 кВ (КВЛ-6кВ) от ТП-110/6 № 96 «КС-9» ООО «Газпром энерго» до нефтебазы ООО «ПАРКойл-Тула», расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Административная, 12А», представить на утверждение главе администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района с учетом результатов публичных слушаний.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района

И.И. Шепелёва

Тулльская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» января 2017 года

№ 3

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щёкинского района**

В связи с поступлением предписания Инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района для приведения в соответствие с действующим градостроительным законодательством.
2. Содержание и состав проектных предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района определить в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации МО р.п. Первомайский

И.И. Шепелёва

Тулльская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» января 2017 года

№ 9

**О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 26.05.2016 № 29-123 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 115 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 116 «Об утверждении методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
2. Утвердить аукционную документацию на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (Приложение).
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение к постановлению администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 17.01.17 г. № 9

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на проведение аукциона № 7-17 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

Часть I.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона**

1. Наименование аукциона: Открытый аукцион № 7-17 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (лоты №№ 1-12).
  2. Организатор аукциона: администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района. Адрес организатора: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12. Официальным источником опубликования (размещения) информации об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района является газета «Первомайские вести» и официальный сайт муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района [www.pervomayskiy-mo.ru](http://www.pervomayskiy-mo.ru). Телефон: 8(48751) 6-45-40. Контактное лицо: Переславская Юлия Михайловна. Аукционная документация размещается на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района: [www.pervomayskiy-mo.ru](http://www.pervomayskiy-mo.ru).
  3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район от 17.01.17 г. № 9.
  4. Предмет аукциона: Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (лоты №№ 1-12) в соответствии с таблицей лотов открытого аукциона № 7-17 (приложение к извещению).
  5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта.
  6. Проект договора: приложение 1 к аукционной документации.
  7. Срок подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта: не менее десяти дней со дня размещения на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
  8. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.
  9. «Шаг аукциона» составляет 10% от начальной цены Лота.
  10. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона: 21 февраля 2017 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени (регистрация участников начинается в 14 час. 00 мин., завершается в 14 час. 30 мин. по московскому времени) по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, зал заседаний. Порядок проведения аукциона входит в состав аукционной документации.
  11. Заявка на участие в аукционе:
  - 11.1. Форма заявки: согласно приложению к аукционной документации.
  - 11.2. Порядок приема заявки: в соответствии с аукционной документацией.
  - 11.3. Начало приема заявок: с 18 января 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям; с понедельника по пятницу с 10:00 час. до 16:00 час по московскому времени с перерывом на обед с 13:00 часов до 13:48 часов ежедневно, за исключением нерабочих и праздничных дней.
  - 11.4. Окончание приема заявок: 17 февраля 2017 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени.
  - 11.5. Начало рассмотрения заявок: 17 февраля 2017 г. в 16 часов 01 минуту по московскому времени.
  12. Размер задатка для участия в аукционе определен в размере: 5% от начальной цены аукциона.
  13. Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с аукционной документацией.
  14. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК по Тульской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА) ИНН: 7118816702 КПП: 711801001 Счет для перечисления суммы задатка за участие в открытом аукционе: 40302810270033000154 Банк: Отделение Тула г. Тула Лицевой счет: 05663010060 БИК: 047003001
- В платежном поручении обязательно указывать назначение платежа «задаток за участие в открытом аукционе № на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района (лоты №№ \_\_)».
15. Аукционная документация размещена на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района [www.pervomayskiy-mo.ru](http://www.pervomayskiy-mo.ru).

Приложение 1 к извещению о проведении открытого аукциона

Таблица лотов открытого аукциона № 7-17

№ лота	№ объекта согласно схеме размещения НТО	Местоположение	Тип нестационарного объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения (мес-яц)	Площадь участка под размещение нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.) 10%	Размер задатка (руб.) 5%
1	44	ул. Административная, 10	Киоск	Продовольственные товары	36,00	12,00	73 483,20	7 348,32	3 674,16
2	50	ул. Школьная, 3	киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	24634,37	2463,44	1231,72
3	40	ул. Пролетарская, 5	киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	61 585,92	6 158,59	3 079,30
4	38	Ул. Пролетарская, 7	киоск	Продовольственные товары	36,00	12,00	73 483,20	7 348,32	3 674,16
5	39	Ул. Пролетарская, 7	киоск	бакалея	36,00	12,00	73 483,20	7 348,32	3 674,16
6	1	Ул. Школьная, 6	киоск	Полиграфическая продукция	36,00	9,00	19 245,60	1 924,56	962,28
7	2	Ул. Школьная, 6	киоск	Овощи, фрукты	36,00	12,00	29 393,28	2 939,33	1 469,66
8	3	Ул. Школьная, 6	киоск	Кондитерские изделия	36,00	12,00	29 393,28	2 939,33	1 469,66
9	28	ул. Л. Толстого, 10	бахчевой развал	Овощи, фрукты (март – октябрь)	7,00	2,00	1 663,20	166,32	83,16
10	8	ул. Октябрьская, 26	бахчевой развал	Овощи, фрукты (март – октябрь)	7,00	2,00	1 330,56	133,06	66,53
11	7	Ул. Школьная, 6	бахчевой развал	Овощи, фрукты (март – октябрь)	7,00	2,00	665,28	66,53	33,26
12	43	Ул. Шоссейная, 16	бахчевой развал	Овощи, фрукты (март – октябрь)	7,00	2,00	332,64	33,26	16,63





7.2.2. В одностороннем порядке по инициативе Администрации без обращения в суд при наличии любого из оснований:

- неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта;
- неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказания услуг) в течение 15 календарных дней подряд;
- неисполнение Предпринимателем обязательства по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;
- неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;
- неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Одностороннее расторжение договора по требованию Администрации осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления за 10 (десять) календарных дней до расторжения договора.

Договор считается расторгнутым по истечению 10 (десяти) дней с даты направления Администрацией соответствующего уведомления.

7.3.3. Предприниматель может инициировать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора, денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы по настоящему Договору ему, не возвращаются.

7.3.4. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.3.5. По истечению срока действия настоящего Договора, его дальнейшая пролонгация не предусматривается.

#### 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

#### 9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Тульской области.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – реквизиты для внесения платы;

#### 11. Реквизиты и подписи Сторон

<b>Администрация</b>	<b>Предприниматель</b>
Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района	
<b>Юридический адрес</b>	
301212, Тульская область, Щекинский район, п. Первомайский, пр. Улитина, д.12	
<b>Тел/факс</b> (8-48751) 6-48-98, 6-33-13	
<b>ИНН</b> 7118816702	
<b>КПП</b> 711801001	
<b>Банк:</b> Отделение Тула	
<b>р/сч</b> 40101810700000010107	
<b>БИК</b> 047003001	
<b>Глава администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района</b>	
_____ И.И. Шепелева	_____ / _____ /

Приложение 1  
к договору на  
размещение нестационарного  
торгового объекта

#### РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования рабочий поселок  
Первомайский Щекинского района  
л/с 04663010060)  
ИНН 7118816702  
КПП 711801001  
Банк: Отделение Тула  
р/сч 40101810700000010107  
ОКТМО 70648154  
КБК: 871 1 17 05050 13 0000 180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений)

<b>Глава администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района</b>	<b>Предприниматель</b>
_____ И.И. Шепелева	_____ / _____ /

Приложение 2  
к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю  
аукционной комиссии

ЗАЯВКА\*

на участие в открытом аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного  
торгового объекта:

по адресу: \_\_\_\_\_

лот: \_\_\_\_\_

специализация торгового объекта \_\_\_\_\_

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_, проект договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона),

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства: настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между Администрацией МО р.п. Первомайский (организатор аукциона) и заявителем.

6. Реквизиты заявителя

\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подпись руководителя

М.П.

\* В случае несоответствия документа форме заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты, для возврата задатка.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона – являются приложениями к данной заявке.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель), доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае если от имени заявителя действует иное лицо – являются приложениями к данной заявке.

Документ, подтверждающий внесение задатка – являются приложением к данной заявке.

Приложение 3  
к аукционной документации

Опись документов, представляемых заявителями на участие

в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
по адресу: \_\_\_\_\_

лот: \_\_\_\_\_

специализация торгового объекта: \_\_\_\_\_

Наименование документа	Подлинник	Нотариально заверенная копия	Количество листов
1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей			
1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (форма № 1)	X	-	
1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	X		
1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя		X	
1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка	X	-	
2. Документы для юридических лиц			
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 1 месяца до даты приема заявок	X		
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями			
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 6 месяцев до даты приема заявок	X		