



Первомайские Вести

ВЫПУСК

№ 29(08) 28 августа 2017

12+

Тульская область
Муниципальное образование р.п.Первомайский Щёкинского района
Администрация

Постановление

от 28 августа 2017 года

№ 239

О проведении смотра-конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский по благоустройству и озеленению прилегающей территории

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», во исполнение муниципальной программы муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании р.п. Первомайский Щёкинского района», утвержденной постановлением администрации р.п. Первомайский Щёкинского района от 30.12.2014 № 353, в целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства и признания вклада предпринимателей в развитие экономики посёлка, формирования позитивного общественного мнения о предпринимательстве, на основании Устава муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, МО администрация р.п. Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести смотр-конкурс среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский Щёкинского района по благоустройству и озеленению прилегающей территории (далее – Смотр-конкурс).
2. Утвердить Положение о смотре-конкурсе (Приложение 1).
3. Утвердить состав конкурсной комиссии (Приложение 2).
4. Финансирование расходов по организации проведения смотра-конкурса и награждению победителей осуществлять за счет ассигнований, предусмотренных в бюджете МО р.п.Первомайский на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО р.п. Первомайский Щёкинского района».
5. Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести» и на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района www.pervomayskiy-mo.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы администрации
МО р.п. Первомайский
Щёкинского района

П.И.Мамай

Приложение
к постановлению администрации
МО р.п.Первомайский Щёкинского района
от 28.08.17 г. № 239**ПОЛОЖЕНИЕ****о смотре-конкурсе среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский по благоустройству и озеленению прилегающей территории****1. Общие положения**

- 1.1. Смотр-конкурс среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский Щёкинского района по благоустройству и озеленению прилегающей территории (далее – Смотр-конкурс) проводится администрацией МО р.п.Первомайский Щёкинского района.
- 1.2. Смотр-конкурс проводится в рамках реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в МО р.п.Первомайский Щёкинского района.
- 1.3. Данное Положение определяет цели, задачи, сроки проведения смотра-конкурса, порядок подачи заявок на участие, порядок формирования конкурсных комиссий, порядок конкурсного отбора и награждения победителей.
- 1.4. Смотр-конкурс проводится в номинации:
– лучшее благоустройство и озеленение прилегающей территории.
- 1.5. Для организации смотра-конкурса создается конкурсная комиссия, персональный состав которой утверждается постановлением администрации МО р.п.Первомайский. Конкурсная комиссия руководствуется в своей работе настоящим Положением.
 - 1.5.1. Конкурсная комиссия формируется из представителей администрации МО р.п.Первомайский Щёкинского района
 - 1.5.2. На конкурсную комиссию возлагаются следующие функции:
организация и проведение смотра-конкурса;
прием заявок, документов и материалов для участия в смотре-конкурсе;
рассмотрение документов участников смотра-конкурса, подведение итогов и определение победителей смотра-конкурса;
подведение окончательных итогов смотра-конкурса, определение победителей в указанной номинации;
- 1.6. Финансирование смотра-конкурса осуществляется за счет средств МО р.п.Первомайский Щёкинского района.

2. Цели задачи смотра-конкурса

- 2.1. Цели смотра-конкурса – содействие развитию малого и среднего предпринимательства в МО р.п.Первомайский Щёкинского района, привлечение населения к участию в предпринимательской деятельности, признание роли предпринимателей в развитии экономики МО р.п.Первомайский Щёкинского района, благоустройства территории.
- 2.2. Задачи Конкурса:
– пропаганда цивилизованных форм предпринимательства;
– формирование позитивного общественного мнения и оценки малого и среднего предпринимательства;
– выявление и поощрение наиболее успешных субъектов малого и среднего предпринимательства,
– благоустройства территории МО р.п.Первомайский.

3. Участники Конкурса

- 3.1. Участниками смотра-конкурса могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в МО р.п.Первомайский и желающие принять участие в смотре-конкурсе.
- 3.2. Кандидаты на участие в смотре-конкурсе подают в установленные сроки необходимые документы в конкурсную комиссию.

4. Критерии конкурсного отбора

- 4.1. Критерии конкурсного отбора:
– соблюдение правил благоустройства и выполнение требований по размещению рекламных и информационных конструкций;
– художественно-декоративное оформление фасада и прилегающей территории;
– праздничная иллюминация;
– оформление оконных витрин;
– декоративное освещение крон деревьев;
– озеленение прилегающей территории.
- 4.2. При необходимости конкурсная комиссия имеет право запрашивать у участника смотра-конкурса дополнительную информацию для повышения достоверности и объективности оценки.

5. Сроки проведения смотра-конкурса

- 5.1. Смотр-конкурс проводится 2 октября 2017 года
- 5.2. Не менее чем за месяц до начала проведения конкурса объявление о проведении смотра-конкурса размещается в информационном бюллетене «Первомайские вести» и на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района www.pervomayskiy-mo.ru.
- 5.3 Начало приема заявок 28 августа 2017 года (с 10:00 до 17:00)
- 5.4 Окончание приема заявок 28 сентября 2017 года (с 10:00 до 16:00)
- 5.5 Рассмотрение заявок 28 сентября 2017 года (с 16:01 до 17:00)

6. Проведение конкурса

- 6.3. Для участия в Конкурсе претенденты подают в конкурсную комиссию следующие документы:
– заявку на участие в смотре-конкурсе (Приложение к данному Положению);
– копию свидетельства о регистрации.
- 6.4. Подведение итогов смотра-конкурса и определение победителей производится конкурсной комиссией по результатам анализа конкурсной документации и визуального осмотра объекта.
- 6.5. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.
- 6.6. Подведение окончательных итогов смотра-конкурса и определение победителей в указанной номинации производится конкурсной комиссией.
- 6.7. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и утверждается председателем конкурсной комиссии.
- 6.8. Победителю и участникам смотра-конкурса в указанной номинации вручаются дипломы и ценные подарки (или денежное поощрение).
- 6.9. Итоги смотра-конкурса в указанной номинации публикуются в информационном бюллетене «Первомайские вести» и на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района www.pervomayskiy-mo.ru.

7. Подведение итогов смотра-конкурса

- 7.10. Победителями смотра-конкурса являются субъекты малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский, занявшие первое, второе, третье место по результатам, принятым конкурсной комиссией.
- 7.11. Победители смотра-конкурса награждаются дипломами и ценными подарками (денежное поощрение) на развитие бизнеса:
1 место – 7 000,00 (семь тысяч) рублей;
2 место – 5 000,00 (четыре тысячи) рублей.
3 место – 3 000,00 (три тысячи) рублей

Приложение
к Положению о смотре-конкурсе среди
субъектов малого и среднего
предпринимательства МО р.п.Первомайский
по благоустройству и озеленению
прилегающей территории**Заявка****на участие в смотре-конкурсе среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский по благоустройству и озеленению прилегающей территории**

1. Полное наименование предприятия _____
2. Ф.И.О. руководителя _____
3. N телефона _____
4. Сфера деятельности _____
5. Форма собственности _____
6. Дата открытия предприятия _____
7. Количество работников _____
8. Площадь предприятия _____
9. Благоприятная деятельность, участие в решении социально-экономических проблем посёлка _____
10. Меры, предпринятые для подготовки к участию в конкурсе _____

Руководитель предприятия
Дата
ПодписьПриложение 2
к постановлению администрации
МО р.п.Первомайский Щёкинского района
от 28.08.17 г. № 239**Состав конкурсной комиссии по проведению среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский Щёкинского района смотра-конкурса по благоустройству и озеленению прилегающей территории**

Заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский	Заместитель председателя конкурсной комиссии
Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям МО р.п. Первомайский	Секретарь конкурсной комиссии
Помощник главы администрации МО р.п. Первомайский	Член конкурсной комиссии
Юрисконсульт МКУ «ПУЖиБ»	Член конкурсной комиссии

Тульская область
Муниципальное образование р.п.Первомайский Щёкинского района
Администрация

Постановление

от 28 августа 2017 года

№240

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский от 01.11.2012 №235 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района и присвоении идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»

С целью осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании приказа Министерства Транспорта РФ от 07.02.2007 №16 «Об утверждении правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», Общероссийского классификатора объектов административно – территориального деления ОК 019-95, утвержденного Постановлением Госстандарта РФ от 31.07.1995 №413, руководствуясь Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района, администрация МО р.п.Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение 1 постановления администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский от 01.11.2012 №235 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района и присвоении идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района», изложив его в новой редакции (Приложение 1).
2. Приложение 2 постановления администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский от 01.11.2012 №235 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района и присвоении идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п.Первомайский.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель
главы администрации
МО р. п.Первомайский
Щёкинского района

П.И.Мамай

Приложение 1
к постановлению администрации
МО р.п.Первомайский
от 28 августа 2017 года №240**Перечень
автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щёкинского района**

№ п/п	Идентификационный номер внутрипоселковой автодороги	Наименование внутрипоселковой автодороги	Протяженность, м	Значение	Местонахождение
1	70-432-554-ОП МП-001	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	914,2	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Комсомольская
2	70-432-554-ОП МП-002	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	1633,9	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Индустриальная
3	70-432-554-ОП МП-003	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	1127,2	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Октябрьская
4	70-432-554-ОП МП-004	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	341,9	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Советская
5	70-432-554-ОП МП-005	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	337,7	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Стадионная
6	70-432-554-ОП МП-006	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	234,3	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Школьная
7	70-432-554-ОП МП-007	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	341,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Первомайская
8	70-432-554-ОП МП-008	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	223,25	Местного значения	р.п.Первомайский, пр.Трудовой
9	70-432-554-ОП МП-009	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	905,6	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Трудовая
10	70-432-554-ОП МП-010	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	477,2	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Больничная

11	70-432-554-ОП МП-011	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	208,3	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Пионерская
12	70-432-554-ОП МП-012	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	293,7	Местного значения	р.п.Первомайский, пр.Октябрьский
13	70-432-554-ОП МП-013	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	86,4	Местного значения	р.п.Первомайский, пр.1-ый Индустриальный
14	70-432-554-ОП МП-014	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	136,3	Местного значения	р.п.Первомайский, пр.2-й Индустриальный
15	70-432-554-ОП МП-015	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	137,6	Местного значения	р.п.Первомайский, пр.3-ий Индустриальный
16	70-432-554-ОП МП-016	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	252,0	Местного значения	р.п.Первомайский, пр.Стадионный
17	70-432-554-ОП МП-017	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	663,0	Местного значения	р.п.Первомайский, просп.Улитина
18	70-432-554-ОП МП-018	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	374,1	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Л.Толстого
19	70-432-554-ОП МП-019	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	415,65	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Химиков
20	70-432-554-ОП МП-020	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	313,6	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Административная
21	70-432-554-ОП МП-021	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	973,53	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Пролетарская
22	70-432-554-ОП МП-022	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	47,4	Местного значения	р.п.Первомайский, автодорога к насосной подстанции по ул.Пролетарской
23	70-432-554-ОП МП-023	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	976,7	Местного значения	р.п.Первомайский, от ул.Индустриальной до автодороги Тула, Щекино
24	70-432-554-ОП МП-024	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	787,0	Местного значения	р.п.Первомайский, от заводоуправления ОАО «Щекиноазот» до остановки «Памятник»
25	70-432-554-ОП МП-025	Путепровод на перегоне асфальтовая	31,5	Местного значения	р.п.Первомайский, а/дорога ОАО «Щекиноазот» – р.п.Первомайский (мост над ж/д напротив заводоуправления ОАО «Щекиноазот»)
26	70-432-554-ОП МП-026	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	258,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Гражданская
27	70-432-554-ОП МП-027	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	84,0	Местного значения	р.п.Первомайский, пр.Комсомольский
28	70-432-554-ОП МП-028	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	302,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Овражная
29	70-432-554-ОП МП-029	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	265,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Прудная
30	70-432-554-ОП МП-030	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	265,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Северная
31	70-432-554-ОП МП-031	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	330,0	Местного значения	р.п.Первомайский, Яснополянская
32	70-432-554-ОП МП-032	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	447,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Солнечная
33	70-432-554-ОП МП-033	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	140,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Сиреневая
34	70-432-554-ОП МП-034	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	137,0	Местного значения	р.п.Первомайский, пр.Пионерский
35	70-432-554-ОП МП-035	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	311,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Зеленая
36	70-432-554-ОП МП-036	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	401,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Луговая
37	70-432-554-ОП МП-037	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	429,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Садовая
38	70-432-554-ОП МП-038	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	534,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Строительная
39	70-432-554-ОП МП-039	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	265,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Красная
40	70-432-554-ОП МП-040	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	843,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Шоссейная
41	70-432-554-ОП МП-041	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	686,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Западная
42	70-432-554-ОП МП-042	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	436,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Лесная
43	70-432-554-ОП МП-043	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	416,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Заводская
44	70-432-554-ОП МП-044	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	124,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Парковая
45	70-432-554-ОП МП-045	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	420,0	Местного значения	р.п.Первомайский, пр.Первомайский
46	70-432-554-ОП МП-046	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	199,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Новаторов
47	70-432-554-ОП МП-047	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	590,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Дачная
48	70-432-554-ОП МП-048	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	573,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Интернациональная
49	70-432-554-ОП МП-049	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	250,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Новая
50	70-432-554-ОП МП-050	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	247,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Перспективная
51	70-432-554-ОП МП-051	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	835,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Строителей
52	70-432-554-ОП МП-052	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	915,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Южная
53	70-432-554-ОП МП-053	Внутрипоселковая дорога асфальтовая	193,0	Местного значения	р.п.Первомайский, ул.Березовая
Всего			23 128,03		

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от 28 августа 2017 года

№ 241

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 19.11.2015 №286 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

В соответствии с требованиями статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также на основании Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, утвержденного постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 18.11.2015 №284, Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 19.11.2015 №286 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»:
 - Исключить из Перечня муниципальных программ муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – Перечень) пункт 9.
 - Пункты 10, 11 Перечня считать пунктами 9, 10 соответственно.
 - Дополнить Перечень пунктами 11, 12 следующего содержания:

№	Наименование муниципальных программ	Ответственные исполнители (соисполнители) программы	Основные направления реализации муниципальных программ
11.	Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района	отдел административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям	Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

12.	Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы	Администрация МО р.п.Первомайский Щекинского района, Муниципальное казенное учреждение «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства»	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района; повышение уровня благоустройства территорий общего пользования в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района
-----	---	---	--

- Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель главы администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района

П.И.Мамай

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от 28 августа 2017 года

№ 242

Об утверждении Порядка утверждения перечня автомобильных дорог, относящихся к собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.04.2006 №209 «О некоторых вопросах, связанных с классификацией автомобильных дорог в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить показатели определения автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения вопросов местного значения, муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (Приложение 1).
- Утвердить Порядок утверждения перечня автомобильных дорог, относящихся к собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (Приложение 2).
- Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель
главы администрации
МО р.п.Первомайский
Щекинского района

П.И.Мамай

Приложение 1
к постановлению администрации
МО р.п.Первомайский
от 28 августа 2017 года №242

Показатели определения автомобильных дорог общего пользования,
предназначенных для решения вопросов местного значения

Кавтомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района относятся автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Приложение 2
к постановлению администрации
МО р.п.Первомайский
от 28 августа 2017 года №242

Порядок утверждения Перечня автомобильных дорог, относящихся к собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

1. Перечень автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения вопросов местного значения (далее – Перечень), и изменения в него утверждаются постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

2. В Перечень включаются автомобильные дороги общего пользования, соответствующие показателям определения автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения вопросов местного значения, с указанием их наименования, идентификационного номера и протяженности.

3. Присвоение наименований и идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения при принятии решения о включении их в Перечень осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров».

4. Исчисление протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также автомобильных дорог общего пользования, заявленных для включения в Перечень, производится на основании паспортизации и инвентаризации указанных автомобильных дорог.

5. Внесение изменений в Перечень производится:
– по результатам деятельности, связанной с приемом в эксплуатацию построенных и реконструированных автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также автомобильных дорог общего пользования, заявленных для включения в Перечень;
– в связи с передачей автомобильных дорог общего пользования в муниципальную собственность или из муниципальной собственности в иные формы собственности.

6. Предложения по включению автомобильных дорог общего пользования в Перечень вносятся только по автомобильным дорогам общего пользования, соответствующим показателям определения автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения вопросов местного значения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

7. Предложения по исключению автомобильных дорог общего пользования из Перечня вносятся только по автомобильным дорогам общего пользования, не соответствующим показателям определения автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения вопросов местного значения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

8. Предложения по включению автомобильных дорог общего пользования в Перечень и исключению автомобильных дорог общего пользования из Перечня могут быть внесены органами местного самоуправления, федеральными органами государственной власти, правительством Тульской области (далее – Заявители).

9. Предложения по внесению изменений в Перечень направляются Заявителем в администрацию муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района с описанием представленных документов.

10. Предложения по внесению изменений в Перечень должны содержать следующие сведения и документы:

- наименование, местоположение и протяженность автомобильной дороги общего пользования;
- наименование правообладателей, осуществляющих управление автомобильной дорогой общего пользования;
- обоснование необходимости внесения изменений в Перечень;
- транспортно-эксплуатационное состояние автомобильной дороги общего пользования;
- объемы финансирования, необходимые для развития автомобильной дороги общего пользования, в том числе для завершения строительства (реконструкции) незаконченных участков, ежегодные объемы финансирования, необходимые для содержания, ремонта и капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования на всем ее протяжении;
- данные бухгалтерского учета по автомобильной дороге общего пользования (справка о балансовой и остаточной стоимости на последнюю отчетную дату);
- социально-экономические последствия принятия предложения;
- заверенная Заявителем копия технического паспорта автомобильной дороги общего пользования;
- выписка из реестра государственного (муниципального) имущества, содержащая сведения об автомобильной дороге общего пользования;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на предлагаемую к передаче автомобильную дорогу, в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки, занимаемые автомобильной дорогой общего пользования;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих, что автомобильная дорога общего пользования принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления государственному (муниципальному) унитарному предприятию или государственному (муниципальному) учреждению, является объектом казны или иного вещного права других юридических лиц (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), а также копии документации по техническому учету (инвентаризации) имущества и кадастровому учету земельных участков, занимаемых автомобильной дорогой общего пользования;
- документы, подтверждающие права Заявителя на земельные участки, занятые автомобильной дорогой общего пользования (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- проект акта передачи автомобильной дороги общего пользования.

11. Предложения по внесению изменений в Перечень рассматриваются администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, которая привлекает к рассмотрению предложений заинтересованных лиц.

12. В течение тридцати рабочих дней со дня поступления в администрацию предложений осуществляется проверка представленного пакета документов на соответствие его требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка, и принятие соответствующего решения администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

13. В случае необходимости проведения дополнительных проверочных мероприятий или истребования дополнительных документов срок рассмотрения предложений может быть увеличен, но не более чем на тридцать календарных дней.

14. По итогам рассмотрения предложений о внесении изменений в Перечень администрация принимает одно из решений:
– об одобрении оснований для внесения изменений в Перечень и готовит постановление о внесении изменений в Перечень;
– об отсутствии оснований для внесения изменений в Перечень, после чего в течение десяти календарных дней информирует Заявителя об отказе в принятии предложения с указанием причин отказа.

15. Заявителю может быть отказано в удовлетворении предложения в следующих случаях:
15.1. Предложение предполагает включение автомобильной дороги общего пользования в Перечень, и при этом:

- автомобильная дорога общего пользования не соответствует показателям определения автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения вопросов местного значения;
- автомобильная дорога общего пользования является элементом благоустройства придомовой территории, поставленной на кадастровый учет и (или) внесена в технический паспорт многоквартирного жилого дома;
- автомобильная дорога общего пользования является подъездным путем к частным домовладениям, не вошедшим в границы сформированных земельных участков;
- автомобильная дорога общего пользования является подъездным путем от автомобильных дорог общего пользования местного значения к предприятиям и учреждениям различных форм собственности, не вошедшим в границы сформированных земельных участков и предназначенным для функционирования (обслуживания, эксплуатации) объектов, расположенных на нескольких земельных участках;

д) технико-эксплуатационные показатели автомобильной дороги предполагают расходы, превышающие возможности бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, необходимые для приведения дороги в нормативное состояние, для завершения строительства и (или) реконструкции участков дороги;

е) представленный пакет документов не соответствует требованиям пункта 10 настоящего Порядка.

15.2. Предложение предполагает исключение из Перечня автомобильной дороги общего пользования, относящейся к автомобильным дорогам общего пользования местного значения по установленным показателям определения автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения вопросов местного значения.

16. Включение автомобильной дороги общего пользования в Перечень или исключение автомобильной дороги общего пользования местного значения из Перечня являются основанием возникновения права собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района или иного вещного права других юридических лиц.

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации на ознакомление выносятся ПРОЕКТ местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Срок приема замечаний и предложений по ПРОЕКТУ – до 31 октября 2017 года по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, или в виде электронного документа на электронный адрес: ased_mo_r.p.pervomaiskiy@tularegion.ru. Тел.: (48751) 6-45-40 — специалист МКУ «ПУЖиБ» Маслов Михаил Игоревич

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района **Тульской области** (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 03.09.2012 №492 (в редакции постановлений Правительства Тульской области от 24.07.2013 №377, от 24.01.2017 № 21). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен решением *Собрания депутатов* муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от _____ № _____ «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района и внесения в них изменений».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение №1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1.

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) ¹⁾	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	1700
2	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	5200

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16 мая 2013 года № 46 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2.

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м³/год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м³/год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м³/год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29 октября 2012 года № 67 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области, при отсутствии приборов учета».

1.1.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3., Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3.

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4.

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут в жилой застройке: – с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением; – с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями; – с водоснабжением, канализацией, без ванн; – без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	220-280 160-230 125-160 30-50
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м³/сут. – до 0,8 – 0,8-12 – 12-32	1,0 2,0 3,0

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.1.6. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.5.

Наименование объекта	Производительность очистных сооружений, тыс. м³/сут.	Размеры земельных участков, га
Очистные сооружения	до 0,7 0,7-17	0,5 4
Иловые площадки	до 0,7 0,7-17	0,2 3
Биологические пруды глубокой очистки сточных вод	до 0,7 0,7-17	- 3

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения.

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Параметры улиц и дорог в городском населенном пункте принимаются в соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2011.

1.2.3. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м. Расчетный уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

1.2.4. Минимальная обеспеченность местами парковки для объектов обслуживания населения приведена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

Виды объектов	Количество парковочных мест
Офисы и административные здания	1 место на -70 м² общей площади здания
Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки и т.д.	1 место на 50 м² общей площади, но не менее 2 мест на объект
Кафе, ресторан	1 место на 10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25 одновременных посетителей
Физкультурно оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы	1 место на 25 м² общей площади
Культовые объекты	1 место на 50 м² общей площади
Бассейны	1 место на 10 одновременных посетителей
Клубы, дома культуры, библиотеки	1 место на 15 одновременных посетителей (мест)
Развлекательные центры, кинотеатры	1 место на 7 одновременных посетителей (мест)
Гостиницы	1 место на 5 мест
Поликлиника	1 место на 50 посещений в смену, но не менее 4 мест на объект
Больница	1 место на 15 койко-мест, но не менее 4 мест на объект
Отделение полиции	3 места на объект
Организации среднего профессионального и высшего образования	1 место на 20 учащихся
Общеобразовательная организация	1 место на 25 учащихся
Дошкольные образовательные организации	1 место на 35 воспитанников (мест), но не менее 3 места на объект
Отделение связи	2 места на объект
Отделение банка с операционным залом	1 место на 40 м² общей площади
Банно-оздоровительный комплекс	1 место на 7 мест
Парк	1 место на 300 м² площади парка
Пляжи	1 место на 20 одновременных посетителей
Промышленные и коммунально-складские объекты	1 место на 15 работающих в 2-х смежных сменах

1.2.5. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 22, 5 м².

1.3. Объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 1.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Общая площадь, м² при количестве смен в одном рабочем дне 2 3	м² /1000 жителей		пешеходная, м	800
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Общая площадь, м² при количестве смен в одном рабочем дне 2 3	м² /1000 жителей		пешеходная, м	800
3.	Бассейн	Площадь зеркала воды	м² /1000 жителей района	75	транспортная, мин	15

Примечание: Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

1.4. Объекты культуры и досуга.

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов	объектов на городское поселение	1	пешеходная, мин	40
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов	объектов на городское поселение	1	пешеходная, мин	40
3.	Дом культуры	Количество объектов	объектов на городское поселение	1	пешеходная, мин	40
4	Кинозал	Количество объектов	объектов на городское поселение	1	пешеходная, мин	40
5	Тематический музей	Количество объектов	объектов на городское поселение	1	пешеходная, мин	40

Примечание. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся: – фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченного авторским правом; – фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Места захоронения.

1.5.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечания:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.6. Объекты конфессионального значения.

1.6.1. Объекты конфессионального значения, в частности приходские храмы, рекомендуется проектировать и размещать в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

1.7. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.7.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.8. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения.

1.8.1. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, не нормируются.

1.9. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест	мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивид. застройки 800
2.	Торговые объекты, т.ч. : – продажи продовольственных товаров; – продажи непродовольственных товаров;	площадь объектов	м ² торговой площади / 1000 чел.	492* 168*	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивид. застройки 800
		Количество объектов	количество объектов на поселение	24		
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест	рабочих мест / 1000 чел.	9	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивид. застройки 800

* – удельная норма обеспеченности жителей площадью торговых объектов для МО Щекинский район, включая МО р.п. Первомайский.

1.10. Объекты материально технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

1.10.1. Расчетные показатели объектов материально технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		пешеходная, мин	40
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.11. Места массового отдыха населения.

1.11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	пешеходная, мин	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	8	пешеходная, мин	20
		Протяженность береговой полосы пляжа, м	м на одного посетителя	0,25		

1.12. Объекты благоустройства.

1.12.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ²	м ² на человека	13	Пешеходная, мин	20

1.12.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

1) подходы и подъезды к дому;

2) **стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные и пристроенные нежилые помещения);**

3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом;

4) хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора.

Для расчета минимального размера элемента придомовой территории используется безразмерный показатель – минимальная удельная площадь элемента придомовой территории. Удельная площадь элемента придомовой территории определяется как отношение площади элемента придомовой территории в квадратных метрах, к общей площади квартир, встроенных и пристроенных помещений многоквартирного жилого дома в квадратных метрах. Показатели минимальной удельной площади **придомовой территории и отдельных ее элементов для многоквартирных жилых домов различной этажности** приведены в таблице 1.12.2.

Таблица 1.12.2

Придомовая территория многоквартирного жилого дома и ее элементы	Минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов	
	3 эт.	5 эт.
Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта	0,25	0,22
Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом	0,44	0,44
Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора	0,005	0,005
Придомовая территория в целом	1,34	1,13

Примечания:

1) **для иных значений этажности** жилых домов минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов **рассчитывается методом линейной интерполяции;**

2) применительно к **встроенным и пристроенным нежилым помещениям** допускается перераспределять до 60 % удельной площади территории зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом в пользу удельной площади приобъектных стоянок, обслуживающих нежилые помещения;

3) допускается устройство общей контейнерной площадки для сбора мусора, обслуживающей несколько домов на смежных земельных участках;

4) при подготовке проектов межевания территории квартала допускается за счет пропорционального перераспределения части придомовых территорий жилых домов формирование отдельных земельных участков:

– для общих внутриквартальных детских и спортивных площадок;

– для внутриквартального озеленения;

– для стоянок (в том числе многоэтажных и подземных) индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирных домов квартала.

1.13. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

1.13.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1.

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1.	Твердые: – от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом – от прочих зданий	220	950
		375	1 300
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 740
3.	Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	10	16

1.13.2. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м. от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, решением *Собрания депутатов* муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от _____ № _____ «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района и внесения в них изменений».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по решению вопросов местного значения городского поселения.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения городского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база.

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы Тульской области;

3) своды правил по проектированию и строительству (СП);

4) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения городского поселения;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского поселения входят объекты, размещение которых на территории городского поселения необходимо для решения вопросов местного значения городского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в ст. 16-1 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 758-ЗТО «О градостроительной деятельности на территории Тульской области» с изменениями на 29.05.2017.

2.3.3. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения – объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения – автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются библиотеки поселения;

в) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

г) места захоронения;

д) объекты конфессионального значения;

е) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

ж) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, не указанные в настоящей статье.

2.3.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения городского поселения установлен Федеральным за-

коном от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения.

2.3.5. Вопросы местного значения МО р.п. Первомайский перечислены в ст. 7 Устава муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района.

2.3.6. С учетом изложенного приведенный в п. 3.3.3 перечень видов объектов местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка местных нормативов МО р.п. Первомайский Щекинского района.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
 - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
 - в нормативных правовых актах Тульской области;
 - в муниципальных правовых актах МО р.п. Первомайский Щекинского района;
 - в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области;
- 3) учета показателей и данных, содержащихся:
 - в планах и программах комплексного социально-экономического развития МО р.п. Первомайский Щекинского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
 - в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района;
 - в документах территориального планирования Российской Федерации и Тульской области;
 - в документах территориального планирования МО р.п. Первомайский Щекинского района и материалах по их обоснованию;
 - в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;
 - в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 18.09.2015 № 552 (далее – РНП ТО, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципальных районов.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения МО р.п. Первомайский Щекинского района. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения городского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность.

2.4.5. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.4.1.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1.	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Детализированные нормативы газоснабжения в многоквартирных домах и жилых домах на отопление жилых и нежилых помещений, подогрев воды, приготовления пищи, приготовления кормов для домашнего скота разделяют при использовании природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29 октября 2012 года № 67.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением И).</p> <p>Детализированные нормативы электроснабжения жилых помещений и на общедомовые нужды многоквартирных домов, норматива электроснабжения жилых домах, в том числе при использовании земельного участка и надворных построек для содержания сельскохозяйственных животных, установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16 мая 2013 года № 46.</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2011.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водоотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2011.</p>
1.2.	<p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 (приложением К). Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество мест парковки автомобилей в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p>
1.3.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены по РНП ТО (п. 1.5, таблицы 1.5.1 и 1.5.2) с учетом Государственной программы Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики Тульской области». Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, СП 42.13330.2011.</p> <p>Согласно Государственной программы Тульской области планируемый показатель охвата населения услугами физической культуры и массового спорта составляет 42%. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для спортивных залов 350 м² на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 м² на 1000 чел. - единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения. <p>Норматив обеспеченности спортивными залами, при единовременной пропускной способности в 190 чел. на 1000 чел. населения и показателе охвата 42% – составляет 420 * 350 / 190 = 774 м² площади спортивных залов на 1000 чел. населения. При условии работы спортивных залов в несколько смен норматив корректируется в сторону сокращения кратного количества смен. Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2011 с учетом п. 10.4 для городских населенных пунктов.</p>
1.4.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, VIII).</p>
1.5.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011, (приложение Ж).</p>
1.9.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области» (Приложение 1) и СП 42.13330.2011 (приложение Ж).</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для МО Щекинский район составляет 492 м² (в т.ч. 168 м² для продажи продовольственных и 324 м² для непродовольственных товаров) на 1000 чел. Минимальное количество торговых объектов для МО р.п. Первомайский – 24 объекта.</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания 2000 м, рекомендованного СП 42.13330.2011 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
1.10.	<p>Пешеходная доступность 40 минут установлена исходя из протяженности пути от здания администрации до наиболее удаленного жилого дома рабочего поселка Первомайский Щекинского района.</p>
1.11.	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2011 (пункты 9.9 и 9.25), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
1.12.	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 10 м² на человека в соответствии с СП 42.13330.2011 (п.9.13, таблица 4) с учетом расположения населенных пунктов в окружении лесов и в прибрежных зонах рек и водоемов.</p>
1.13.	<p>Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011.</p>

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана МО р.п. Первомайский Щекинского района, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского поселения;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- 4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур МО р.п. Первомайский Щекинского района.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана МО р.п. Первомайский Щекинского района, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- в договорах о развитии застроенных территорий;
- в договорах о комплексном освоении территории;
- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития МО р.п. Первомайский Щекинского района;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО р.п. Первомайский Щекинского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Тульской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1 к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения поселения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые ограничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное

(нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Улицы – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МО – муниципальное образование

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

ТКО – твердые коммунальные отходы

Н.п. – населенный пункт

Р.п. – рабочий поселок

**Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
Тюльской области**

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов
Федеральные нормативные правовые акты**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
8. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».
9. Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, утвержденные Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 8 июня 2016 года N 358.
10. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N p-948.
11. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 года N 586.
12. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года N АК-950/02.

Нормативные правовые акты Тюльской области

1. Закона Тюльской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тюльской области».
2. Закон Тюльской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тюльской области».
3. Постановление правительства Тюльской области от 03 сентября 2012 года № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тюльской области».
4. Постановление правительства Тюльской области от 25 ноября 2013 года № 668 «Об утверждении государственной программы Тюльской области «Защита населения и территорий Тюльской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности людей на водных объектах».
5. Постановление правительства Тюльской области от 18 января 2017 года № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тюльской области».
6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюльской области от 16 мая 2013 года № 46 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тюльской области».
7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюльской области от 29 октября 2012 года № 67 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тюльской области, при отсутствии приборов учета»

Муниципальные нормативные правовые акты МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

1. Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
2. Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тюльской области.
3. Решение Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от _____ № _____ «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района и внесения в них изменений».

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
13. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
15. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Содержание

	Введение	1
1.	Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	1
1.1.	Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	1
1.2.	Объекты в области автомобильных дорог местного	4
1.3.	Объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	6
1.4.	Объекты культуры и досуга	6
1.5.	Места захоронения	7
1.6.	Объекты конфессионального значения	8
1.7.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	8
1.8.	Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения	8
1.9.	Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	8
1.10.	Объекты материально технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	9
1.11.	Места массового отдыха населения	10
1.12.	Объекты благоустройства	10
1.13.	Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.	11
2.	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	12
2.1.	Общие положения по обоснованию расчетных показателей	12
2.2.	Нормативная база	12
2.3.	Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели	13
2.4.	Обоснование расчетных показателей	14
3.	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	17
3.1.	Область применения расчетных показателей местных нормативов	17
3.2.	Правила применения расчетных показателей местных нормативов	19
Приложение № 1	Понятия и термины	21
Приложение № 2	Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов	23

