



Первомайские вестИ

ВЫПУСК

№ 7 14 апреля 2023

12+

Тульская область

Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района

Администрация
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» апреля 2023 года

№ 76

О создании комиссии по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района

В целях оценки готовности к работе в предстоящем осенне-зимнем периоде 2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района, в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ, от 12 марта 2013 №103, «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО р.п. Первомайский администрация МО р.п.Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. теплоснабжающих и тепловых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района.

2. Утвердить состав комиссии по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. теплоснабжающих и тепловых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района (Приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вестИ» и разместить на официальном сайте МО р.п.Первомайский Щекинского района.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение к постановлению администрации МО р.п.Первомайский от «13» апреля 2023 года № 75

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. теплоснабжающих и тепловых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО р. п. Первомайский

Председатель комиссии	Заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский
Заместитель председателя	Директор МКУ «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства»
Члены комиссии	Инженер МКУ «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства»
	Инспектор по вопросам жизнеобеспечения администрации МО р.п.Первомайский
	Технический директор АО «ЩЖКХ» (по согласованию)
	Руководители управляющих компаний (по согласованию)
	Директор муниципального казенного учреждения «УКС Щекинского района» (по согласованию)
	Государственный инспектор Приокского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Согласовано:
Директор МКУ «ПУЖиБ»

И.В.Смелов

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация
Постановление

от «13» апреля 2023 года

№ 77

Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района за первый квартал 2023 года

В соответствии со статьей 39 Решения Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 22.09.2008 года №16-49 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский», на основании статьи 36 Устава Муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация

муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района за первый квартал 2023 года (Приложение 1).

2. Утвердить отчет о штатной численности работников муниципального образования рабочий поселок Первомайский по главным распорядителям бюджетных средств и работников муниципальных учреждений с указанием затрат на их содержание за первый квартал 2023 года (Приложение 2).

3. Начальнику отдела по финансово-экономическим вопросам администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Т. В. Абрамова) направить отчет об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района за первый квартал 2023 года в Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района и Контрольно-счетную комиссию МО Щекинский район.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вестИ» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района

И. И. Шепелёва

Приложение 1
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
от «13» апреля 2023 года № 77

ОТЧЕТ

об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района за первый квартал 2023 года

Наименование показателей	Код классификации	Уточненный план	Уточненная сводная бюджетная роспись	Исполнено на 01.04.2023
1	2	3	4	5
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	150 825 471,17	150 825 471,17	48 972 603,84
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	73 715 254,55	73 715 254,55	29 724 914,13
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	73 715 254,55	73 715 254,55	29 724 914,13
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	73 512 021,83	73 512 021,83	13 140 890,39
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой, в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	80 208,83	80 208,83	1 691,49
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	123 023,89	123 023,89	19 087,14
000 1 01 02080 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)	0,00	0,00	8 209,71
000 1 01 02130 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 000 рублей)	0,00	0,00	166 035,40
000 1 01 02140 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей)	0,00	0,00	16 389 000,00
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	60 879 150,00	60 879 150,00	15 801 993,43
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	3 067 850,00	3 067 850,00	34 911,66
000 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	3 067 850,00	3 067 850,00	34 911,66
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	57 811 300,00	57 811 300,00	15 767 081,77
000 1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	55 233 880,00	55 233 880,00	15 630 120,48
000 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	55 233 880,00	55 233 880,00	15 630 120,48
000 1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	2 577 420,00	2 577 420,00	136 961,29
000 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	2 577 420,00	2 577 420,00	136 961,29
000 1 09 00000 00 0000 000	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	0,00	0,00	382,40
000 1 09 04000 00 0000 110	Налоги на имущество	0,00	0,00	382,40
000 1 09 04050 00 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года)	0,00	0,00	382,40
000 1 09 04053 13 2100 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских поселений (пени по соответствующему платежу)	0,00	0,00	382,40
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	14 999 945,76	14 999 945,76	3 115 449,38
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	14 264 342,54	14 264 342,54	2 822 876,56
000 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	14 264 342,54	14 264 342,54	2 822 876,56

Продолжение на 2 стр.

Начало на 1 стр.

000 11 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	735 603,22	735 603,22	292 572,82
000 11 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	735 603,22	735 603,22	292 572,82
000 11 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	735 603,22	735 603,22	292 572,82
000 11 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	168 900,00	168 900,00	174 513,24
000 11 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	30 000,00	30 000,00	174 513,24
000 11 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	30 000,00	30 000,00	174 513,24
000 11 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	30 000,00	30 000,00	174 513,24
000 11 14 06300 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	138 900,00	138 900,00	0,00
000 11 14 06310 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	138 900,00	138 900,00	0,00
000 11 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	138 900,00	138 900,00	0,00
000 11 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	1 062 220,86	1 062 220,86	155 351,26
000 11 17 05000 00 0000 180	Прочие неналоговые доходы	1 062 220,86	1 062 220,86	155 351,26
000 11 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	1 062 220,86	1 062 220,86	155 351,26
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	3 674 535,65	2 190 545,51	533 232,44
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	3 674 535,65	2 190 545,51	533 232,44
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	1 501 750,89	0,00	0,00
000 2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	1 501 750,89	0,00	0,00
000 2 02 30000 00 0000 150	Расходы по организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры в части обеспечения развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с численностью жителей до 50 тысяч человек	1 501 750,89	0,00	0,00
000 2 02 30004 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	574 811,09	592 571,84	133 739,03
000 2 02 30024 00 0000 150	Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	52 918,98	52 918,98	3 266,00
000 2 02 30024 13 0000 150	Субвенции бюджетам городских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	52 918,98	52 918,98	3 266,00
000 2 02 30024 13 0000 150	ЗТО "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки работникам муниципальных библиотек, муниципальных музеев и их филиалов" (лечебное пособие)	52 918,98	52 918,98	3 266,00
000 2 02 35118 00 0000 150	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	521 892,11	539 652,86	130 473,03
000 2 02 35118 13 0000 150	Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	521 892,11	539 652,86	130 473,03
000 2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	1 597 973,67	1 597 973,67	399 493,41
000 2 02 49999 00 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	1 597 973,67	1 597 973,67	399 493,41
000 2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	1 597 973,67	1 597 973,67	399 493,41
000 2 02 49999 13 0000 150	Реализация мероприятий по применению информационных технологий	81 936,00	81 936,00	20 484,00
000 2 02 49999 13 0000 150	Иные межбюджетные трансферты из бюджета Тульской области на частичную компенсацию расходов на оплату труда работников муниципальных учреждений культуры	1 516 037,67	1 516 037,67	379 009,41
000 2 02 49999 13 0000 150	ВСЕГО ДОХОДОВ	154 500 006,82	153 016 016,68	49 505 836,28
0100	Общегосударственные вопросы	28 315 627,81	28 315 627,81	3 968 842,36
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	1 200 385,32	1 200 385,32	309 425,82
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	14 499 766,74	14 499 766,74	3 151 446,12
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	522 600,00	522 600,00	130 650,00
0107	Обеспечение проведения выборов и референдумов	450 900,00	450 900,00	0,00
0111	Резервные фонды	4 635 000,00	4 635 000,00	0,00
0113	Другие общегосударственные вопросы	7 006 975,75	7 006 975,75	377 320,42
0200	Национальная оборона	521 892,11	539 652,86	111 154,99
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	521 892,11	539 652,86	111 154,99
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	1 696 678,60	1 696 678,60	156 000,00
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	380 000,00	380 000,00	0,00
0310	Обеспечение пожарной безопасности	1 316 678,60	1 316 678,60	156 000,00
0400	Национальная экономика	31 850 339,70	31 850 339,70	6 654 302,59
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	31 738 403,70	31 738 403,70	6 654 302,59
0410	Связь и информатика	81 936,00	81 936,00	0,00
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	30 000,00	30 000,00	0,00
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	58 691 798,47	58 691 798,47	8 718 695,11
0501	Жилищное хозяйство	1 255 202,09	1 255 202,09	385 105,38
0503	Благоустройство	37 261 499,99	37 261 499,99	3 907 682,20
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	20 175 096,39	20 175 096,39	4 425 907,53
0700	Образование	3 233 093,60	3 233 093,60	777 675,00
0705	Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	30 000,00	30 000,00	1 900,00
0707	Молодежная политика	3 203 093,60	3 203 093,60	775 775,00
0800	Культура и кинематография	25 870 179,70	24 368 428,81	5 760 056,52
0801	Культура	24 798 179,70	23 296 428,81	5 682 275,41
0804	Другие вопросы в области культуры, кинематографии	1 072 000,00	1 072 000,00	77 781,11
1000	Социальная политика	763 240,00	763 240,00	93 595,00
1003	Социальное обеспечение населения	763 240,00	763 240,00	93 595,00
1100	Физическая культура и спорт	3 557 156,83	3 557 156,83	805 468,69
1105	Другие вопросы в области физической культуры и спорта	3 557 156,83	3 557 156,83	805 468,69
	ИТОГО РАСХОДОВ	154 500 006,82	153 016 016,68	27 045 790,26
	ДЕФИЦИТ	0,00	0,00	22 460 046,02
	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ			
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	0,00	0,00	-22 460 046,02
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-154 500 006,82	-153 016 016,68	-49 505 836,28
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-154 500 006,82	-153 016 016,68	-49 505 836,28
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	-154 500 006,82	-153 016 016,68	-49 505 836,28

000 01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	-154 500 006,82	-153 016 016,68	-49 505 836,28
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	154 500 006,82	153 016 016,68	27 045 790,26
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	154 500 006,82	153 016 016,68	27 045 790,26
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	154 500 006,82	153 016 016,68	27 045 790,26
000 01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	154 500 006,82	153 016 016,68	27 045 790,26
	Итого источников внутреннего финансирования	0,00	0,00	-22 460 046,02

Приложение 2
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
от «13» апреля 2023 года № 77

**Отчет
о штатной численности работников муниципального образования рабочий посёлок Первомайский по главным распорядителям бюджетных средств и работников муниципальных учреждений с указанием затрат на их содержание за первый квартал 2023 года**

Наименование главных распорядителей и муниципальных учреждений	Штатных единиц на 01.01.2023г.	Фактически занято штатных единиц на 01.04.2023г.	Фактические затраты на содержание работников
1. Органы исполнительной власти МО р.п. Первомайский	18	18	3 044 876,11
в том числе:			
Администрация МО р.п. Первомайский	18	18	3 044 876,11
<i>Муниципальные служащие</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>1 512 450,22</i>
<i>Должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>1 421 270,90</i>
<i>Военно-учетный стол</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>111 154,99</i>
2. Собрание депутатов МО р.п. Первомайский	1,5	1,5	309 425,82
<i>Должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы</i>	<i>1,5</i>	<i>1,5</i>	<i>309 425,82</i>
3. Муниципальные учреждения МО р.п. Первомайский	49,35	33,10	4 425 907,53
Муниципальное казенное учреждение "Первомайская учреждение жизнеобеспечения и благоустройства"	49,35	33,10	4 425 907,53
4. Автономные учреждения МО р.п. Первомайский	28	27,5	5 682 275,41
Муниципальное автономное учреждение культуры "Первомайская поселенческая библиотека"	7,5	8	1 611 207,39
Муниципальное автономное учреждение культуры «Дом культуры «Химик» городского поселения Первомайский Щекинского района»	20,5	19,5	4 071 068,02
Итого	96,85	80,1	13 462 484,87

**Тульская область
Муниципальное образование р.п.Первомайский Щёкинского района
Администрация**

Постановление

от «14» апреля 2023 года

№ 78

О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 23.11.2022 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский администрации МО р.п. Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 23.11.2022 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства» следующие изменения:

- подпункт 6 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«6) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района

И.И. Шепелёва

Согласовано:

Первый заместитель главы

администрации МО р.п. Первомайский

П.И. Мамай

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «12»апреля 2023 года

№ 79-265

Об утверждении проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с протоколом публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности от 28.03.2023, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.)
3. Решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Первомайские вести» и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
рабочий поселок Первомайский
Щекинского района

М.А. Хакимов



«УТВЕРЖДЕН»

от «___» _____ 20__ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перераспределение земельного участка с К№ 71:22:030302:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Местоположение
земельного участка:

Тульская область, Щекинский район, МО р.п.
Первомайский, р.п. Первомайский,
ул.Советская, д. 5

Основная часть
ТОМ 1

Генеральный директор
ООО «Земельное
кадастровое предприятие»

С.И. Кваша

(подпись, М.П.)

г. Тула, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование части	Примечание
1	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
2	Материалы по обоснованию	Том 2

Содержание тома 1

№ п/п	Наименование части	№ листа
1	Общие положения	3
2	Наименования и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории	4-5
3	Анализ существующего положения	6
4	Ведомость образуемых земельных участков	7
5	Каталог вычисления координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	8
6	Чертеж проекта межевания территории	9

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					2

1 Общие положения

Проект межевания территории подготовил кадастровый инженер Сухарев Денис Сергеевич, номер квалификационного аттестата 71-10-38. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Союз кадастровых инженеров" (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «СКИ»), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 001 от 05.07.2016г., номер в реестре Ассоциации СРО «СКИ» № А-1477, дата включения в реестр 19.10.2017 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2185.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					3

Начало на 3 стр.

2 Наименования и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории

- Постановление Администрации муниципального образования р.п. Первомайский «О разрешении разработки проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030302» № 9 от 18.01.2023г.;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:22:030302, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области КУВИ-001/2022-132584820 от 04.08.2022г.;
- Постановление Администрации муниципального образования р.п. Первомайский «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района» № 165 от 09.06.2022г.;
- Постановление правительства Тульской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области» от 30.09.2021г. № 635;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район, утвержденные решением Собрании представителей Щекинского района от 01.11.2017 №57/467;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (принят Постановлением Тульской областной Думы от 20.12.2006 N 41/1786) (ред. от 04.05.2022г.);
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 16.09.2021г.);
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.);

Пояснительная записка

Лист

4

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022г.);
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Пояснительная записка

Лист

5

3 Анализ существующего положения

Границы территории проекта межевания фактически расположены в границах кадастрового квартала: 71:22:030302.

Формирование земельного участка осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с К№ 71:22:030302:15.

Образуемый земельный участок расположен в границах многофункциональной общественно-деловой зоны О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

Виды разрешенного использования земельных участков определены согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в соответствии с которым для образуемого земельного участка был определен следующий вид разрешенного использования:

Склады.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования: 6.9.

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Границы образуемого земельного участка спроектированы с учетом сложившейся застройки, местоположением границ смежных земельных участков, земель общего пользования и материалов технической инвентаризации.

Пояснительная записка

Лист

6

4 Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение на плане	Местоположение (адрес)	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
ЗУ1	Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Советская, д. 5	1905	Земли населенных пунктов	Для производственной базы

Пояснительная записка

Лист

7

5 Каталог вычисления координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ1				
н1	727032,82	255484,36	6,18	13 28,4
н2	727038,83	255485,80	7,79	101 01,3
н3	727037,34	255493,45	16,60	187 35,0
н4	727020,89	255491,26	25,97	190 40,4
н5	726995,37	255486,45	1,20	279 37,2
н6	726995,57	255485,27	5,06	189 40,0
н7	726990,58	255484,42	1,00	271 08,7
н8	726990,60	255483,42	4,30	191 56,2
н9	726986,39	255482,53	11,34	192 00,8
н10	726975,30	255480,17	6,22	280 22,2
н11	726976,42	255474,05	4,98	192 03,3
н12	726971,55	255473,01	2,89	281 09,3
н13	726972,11	255470,17	6,78	191 08,6
н14	726965,46	255468,86	22,42	282 56,3
н15	726970,48	255447,01	52,72	11 36,6
н16	727022,12	255457,62	4,79	99 00,6
н17	727021,37	255462,35	4,07	9 37,5
н18	727025,38	255463,03	19,16	100 26,2
н19	727021,91	255481,87	11,19	12 51,4
н1	727032,82	255484,36	6,18	13 28,4
			Площадь кв.м.:	1905



ООО «Земельное кадастровое предприятие»
 Адрес: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 27.
 ИНН 7118505753, КПП 711801001,
 ОГРН 1127154036052
 e-mail: ooo_zkp@mail.ru, тел. +7(4872) 79-11-41

«УТВЕРЖДЕН»

от « _____ » _____ 20__ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перераспределение земельного участка с К№ 71:22:030302:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Местоположение земельного участка: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул.Советская, д. 5

Материалы по обоснованию
ТОМ 2

Генеральный директор
ООО «Земельное кадастровое предприятие»

С.И. Кваша

(подпись, М.П.)

г. Тула, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование части	Примечание
1	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
2	Материалы по обоснованию	Том 2

Содержание тома 2

№ п/п	Наименование части	№ листа
1	Общие положения	3
2	Объекты капитального строительства	3
3	Зоны с особыми условиями использования территории	3
4	Объекты культурного наследия	3
5	Лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы	4
6	Чертеж проекта межевания территории	5
7	Приложения	6-28

Пояснительная записка

Лист 2

1 Общие положения

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены с использованием действующей системы координат - МСК 71.1. Данная геодезическая сеть удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2 Объекты капитального строительства

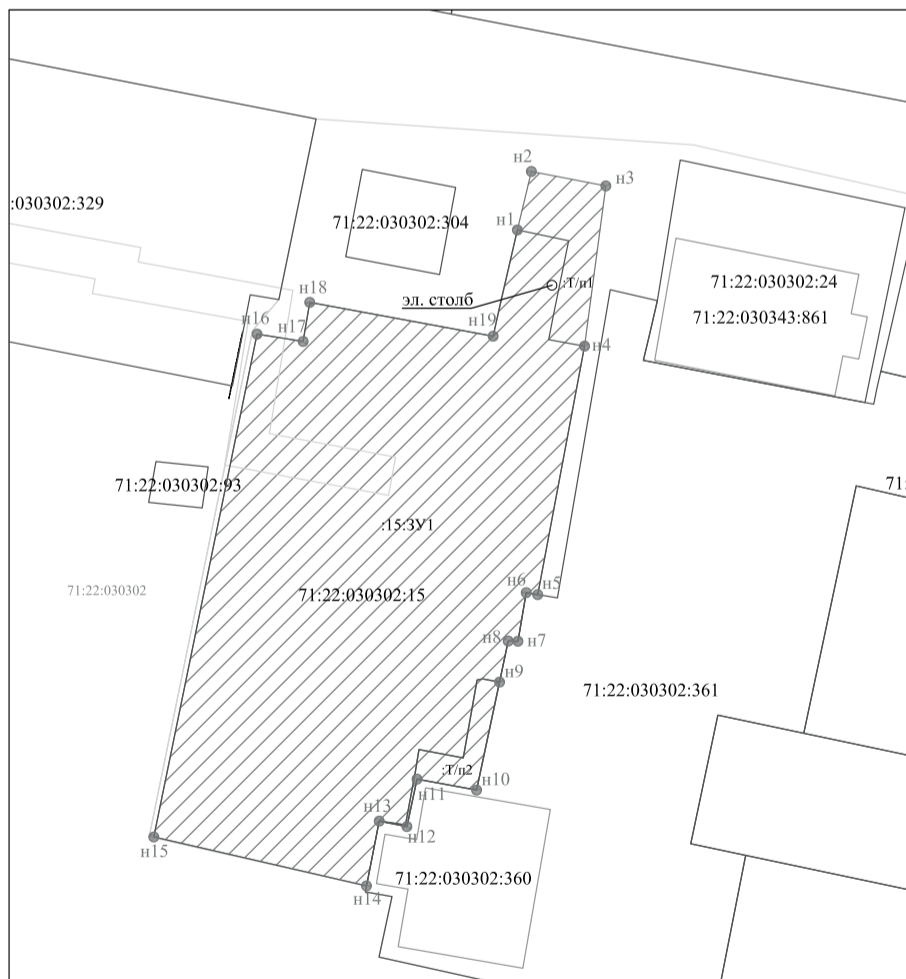
На образуемом земельном участке: ЗУ1 расположены объекты капитального строительства с К№ 71:22:030302:236, адрес (местоположение) которого: Тульская область, Щекинский район, пос.Первомайский, ул.Советская, д.5, с К№ 71:22:000000:1808, адрес (местоположение) которого: Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский р-н, рп Первомайский.

3 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН по границе образуемого земельного участка

Продолжение на 5 стр.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
							8
Пояснительная записка							8



Условные обозначения:
 15:ЗУ1 - Обозначение земельного участка, площадью 1905 кв.м., образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с К№ 71:22:030302:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
 --- Существующая граница согласно сведениям ЕГРН
 --- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 --- Границы зоны с особыми условиями
 --- Граница кадастрового квартала
 71:22:030302 - Номер кадастрового квартала
 * н1 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 :Т/п1 - Обозначение перераспределяемой части земельного участка

Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Советская, д. 5

Масштаб 1:500
Система координат: МСК 71.1

ООО "Земельное кадастровое предприятие"

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген. директор	Кваша С.И.					Стадия	Лист
Гл. спец.						9	10
Вед. тех.						ООО "Земельное кадастровое предприятие"	
Выполнил	Сухарев Д.С.						
Н. контр.							

Начало на 5 стр.

ЗУ1 проходит охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 71:22-6.47.

4 Объекты культурного наследия

По адресу образуемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют.

Пояснительная записка

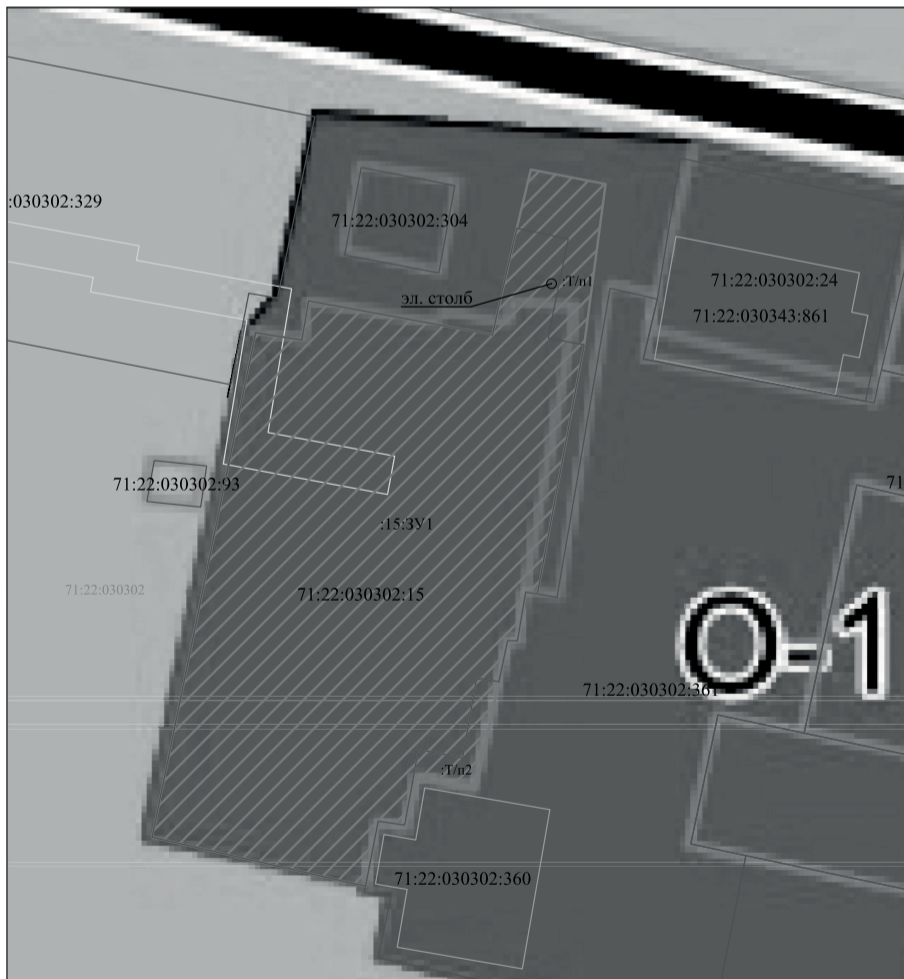
Лист 3

5 Лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории проекта межевания отсутствуют.

Пояснительная записка

Лист 4



Условные обозначения: Обозначение земельного участка, площадью 1905 кв.м., образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с КЭ № 71:22:030302:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Советская, д. 5

Масштаб 1:500 Система координат: МСК 71.1 ООО "Земельное кадастровое предприятие"

ПРИЛОЖЕНИЯ

Тульская область Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района Администрация

Постановление

от «18» января 2023 года

№ 9

О разрешении разработки проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030302

В связи с поступлением заявления Дулькина Александра Евгеньевича о разрешении на разработку проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030302, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1 Разрешить разработку проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030302.
2. Предложить заказчику:
2.1. Разработать проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;
2.2. Проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030302, представить на утверждение главе МО р.п. Первомайский Щекинского района с учетом результатов публичных слушаний.
3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района



И.И. Шепелёва

2 - 04

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 10.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Table with columns: Вид объекта недвижимости, Лист №, Раздела, Всего листов раздела, Всего разделов, Всего листов выписки. Includes details for кадастровый номер 71:22:000000:1808.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 10.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Table with columns: Вид объекта недвижимости, Лист №, Раздела, Всего листов раздела, Всего разделов, Всего листов выписки. Includes a list of кадастровые номера иных объектов недвижимости.

Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	71:22:030303:1186, 71:22:030303:1187, 71:22:030303:1188, 71:22:030303:1190, 71:22:030303:1191, 71:22:030303:1192, 71:22:030303:1193, 71:22:030303:1195, 71:22:030303:1196, 71:22:030303:1197, 71:22:030303:1198, 71:22:030303:1199, 71:22:030303:1253, 71:22:030303:1384, 71:22:030303:1385, 71:22:030303:1387, 71:22:030303:1388, 71:22:030303:1389, 71:22:030303:1390, 71:22:030303:1391, 71:22:030303:1425, 71:22:030303:1426, 71:22:030303:1428, 71:22:030303:195, 71:22:030303:2, 71:22:030303:233, 71:22:030303:240, 71:22:030303:241, 71:22:030303:254, 71:22:030303:255, 71:22:030303:258, 71:22:030303:259, 71:22:030303:266, 71:22:030303:277, 71:22:030303:278, 71:22:030303:279, 71:22:030303:28, 71:22:030303:282, 71:22:030303:284, 71:22:030303:287, 71:22:030303:288, 71:22:030303:32, 71:22:030303:321, 71:22:030303:330, 71:22:030303:332, 71:22:030303:35, 71:22:030303:566, 71:22:030303:669, 71:22:030303:670, 71:22:030303:671, 71:22:030303:672, 71:22:030303:673, 71:22:030303:674, 71:22:030303:675, 71:22:030303:676, 71:22:030303:677, 71:22:030303:678, 71:22:030303:679, 71:22:030303:680, 71:22:030303:681, 71:22:030303:691, 71:22:030303:697, 71:22:030303:841, 71:22:030303:919, 71:22:030303:927, 71:22:030303:932, 71:22:030303:933, 71:22:030303:960, 71:22:030303:961, 71:22:030303:1072, 71:22:030304:1090, 71:22:030304:1161, 71:22:030304:1163, 71:22:030304:1164, 71:22:030304:1171, 71:22:030304:1217, 71:22:030304:1279, 71:22:030304:1280, 71:22:030304:1281, 71:22:030304:1428, 71:22:030304:155, 71:22:030304:158, 71:22:030304:182, 71:22:030304:183, 71:22:030304:19, 71:22:030304:192, 71:22:030304:20, 71:22:030304:21, 71:22:030304:22, 71:22:030304:281, 71:22:030304:344, 71:22:030304:348, 71:22:030304:357, 71:22:030304:364, 71:22:030304:5, 71:22:030304:6, 71:22:030304:882, 71:22:030304:931, 71:22:030306:109, 71:22:030306:12, 71:22:030306:14, 71:22:030306:162, 71:22:030306:25, 71:22:030306:26, 71:22:030306:28, 71:22:030306:295, 71:22:030306:296, 71:22:030306:297, 71:22:030306:298, 71:22:030306:300, 71:22:030306:314, 71:22:030306:344, 71:22:030306:39, 71:22:030306:40, 71:22:030306:41, 71:22:030306:46, 71:22:030306:50, 71:22:030306:51, 71:22:030306:528, 71:22:030306:78, 71:22:030306:85, 71:22:030306:9, 71:22:030402:1068, 71:22:030402:912, 71:22:601002:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ильменский Илья Валерьевич №
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кваша Сергей Игоревич
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ ФГИС ЕГРН: _____
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Сооружение	вид объекта недвижимости
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505910657	
Кадастровый номер:	71:22:000000:1808
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ ФГИС ЕГРН: _____
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Сооружение	вид объекта недвижимости
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505910657	
Кадастровый номер:	71:22:000000:1808
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости	
Система координат: Местная СК МСК-71.1	
Зона № _____	
Номер точки	Координаты, м
	X Y Радиус, м Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м Глубина, высота, м
	H1 H2
1	2 3 4 5 6 7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ ФГИС ЕГРН: _____
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Сооружение	вид объекта недвижимости
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505910657	
Кадастровый номер:	71:22:000000:1808
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	
Система координат	
Зона № _____	
Номера характерных точек контура	Координаты, м
	X Y Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м Глубина, высота, м
	H1 H2 Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
1	2 3 4 5 6 7
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ ФГИС ЕГРН: _____
М.П.	

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 26.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.10.2022 № 99/2022/501805777	
Кадастровый номер: 71:22:030302:15	
Номер кадастрового квартала:	71:22:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: -
Адрес:	Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Советская, д. 5
Площадь:	1780 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	511084.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:22:030302:236, 71:22:000000:1808
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ ФГИС ЕГРН: _____
М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.10.2022 № 99/2022/501805777	
Кадастровый номер: 71:22:030302:15	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Сухарев Денис Сергеевич №71-10-38
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ ФГИС ЕГРН: _____
М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.10.2022 № 99/2022/501805777	
Кадастровый номер: 71:22:030302:15	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кваша Сергей Игоревич
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ ФГИС ЕГРН: _____
М.П.	


Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.10.2022 № 99/2022/501805777	
Кадастровый номер: 71:22:030302:15	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дулькин Александр Евгеньевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:22:030302:15-71/058/2021-2 от 21.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ ФГИС ЕГРН: _____
М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.10.2022 № 99/2022/501805777	
Кадастровый номер: 71:22:030302:15	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Условные обозначения:	
Государственный регистратор	полное наименование должности: _____ подпись: _____ ФГИС ЕГРН: _____
М.П.	

Продолжение на 8 стр.

Начало на 7 стр.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
26.10.2022 № 99/2022/501805777		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:22:030302:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	727025.38	255463.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	727023.21	255474.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	727022.93	255476.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	727021.9	255481.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	727025.02	255482.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	727032.82	255484.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	727031.71	255489.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	727023.86	255488.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	727021.55	255487.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	727020.89	255491.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	726995.37	255486.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	726995.57	255485.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	726990.58	255484.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	726990.6	255483.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	726986.39	255482.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
26.10.2022 № 99/2022/501805777		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:22:030302:15	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	726986.72	255480.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	726986.6	255480.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	726978.6	255478.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	726979.46	255474.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	726977.26	255473.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	726971.72	255472.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	726972.11	255470.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	726965.46	255468.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	726970.48	255447.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	727022.12	255457.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	727021.37	255462.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
26.10.2022 № 99/2022/501805777		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:22:030302:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:22:030302:15/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов: _____
26.10.2022 № 99/2022/501805777		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:22:030302:15	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
4	97	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.10.2022 № 99/2022/501805777		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		71:22:030302:15		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	727022.12	255457.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	727021.67	255460.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	727011.9	255458.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	727009.49	255471.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	727005.56	255471.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	727008.58	255454.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
18.11.2022 № 99/2022/506253294		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:22:030302:236	
Номер кадастрового квартала:	71:22:030302		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: ПС-1-8, Условный номер: 71:22:04-05977-001		
Адрес:	Тульская область, Щекинский район, пос. Первомайский, ул. Советская, д.5		
Площадь, м²:	215.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	нежилое здание административное с железобетонным забором протяженностью 104,2 п.м.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1033305.59		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 10.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела
18.11.2022 № 99/2022/506253294	
Кадастровый номер:	
71:22:030302:236	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:22:030302:15
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кваша Сергей Игоревич

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Знание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
18.11.2022 № 99/2022/506253294		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:22:030302:236	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дулькин Александр Евгеньевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:22:030302:236-71/058/2021-2 от 21.10.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



Первомайские вести

№ 7 14 апреля 2023 года

Учредители:

Администрация МО р. п. Первомайский

Собрание депутатов МО р.п. Первомайский

И. о. главного редактора:

Л.И. Богатырёва

Адрес редакции и издателя: Тульская обл.,

Щекинский район, пос. Первомайский,

пр. Улитина, 12, тел. 6-48-98

Распространяется бесплатно

Общий тираж 1000 экз.

Заказ

Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт». Адрес: 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100, этаж 6, пом. 1, комн. 29.

Время подписания в печать по графику 16:00,

фактически – 16:00.

Бюллетень «Первомайские вести»

зарегистрирован Управлением

Роскомнадзора по Тульской области

ПИ № ТУ71-00361 от 30.04.2014 г.

12+ информационная продукция,

не предназначенная для детей младше 12 лет