



# Первомайские Вести

выпуск

№ 11 (06) 02 июня 2023

12+

Тульская область

Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района

Администрация

Постановление

от «01» июня 2023 года

№ 122

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, северо-восточнее д.17, с разрешенным использованием – «Склады»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО р.п. Первомайский Щёкинского района администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района провести 11.07.2023 открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды сроком на десять лет земельного участка площадью 367 кв. м с кадастровым номером 71:22:030343:9054, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, северо-восточнее д.17, с разрешенным использованием – «Склады», далее Лот № 1.

2. Установить для Лота № 1:

- начальный размер арендной платы за один год в размере 19,6 % от кадастровой стоимости, что составит 57120,62 руб. (пятьдесят семь тысяч сто двадцать рублей 62 копейки);

- величину повышения («шаг аукциона») в сумме 1713,62 руб. (одна тысяча семьсот тринадцать рублей 62 копейки);

- размер задатка 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 28560,31 руб. (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 31 копейка).

3. Утвердить:

- извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на десять лет Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение 1);

- форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);

- проект договора аренды Лота № 1 (приложение 3).

4. Отделу по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды на аукционе Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района И.И. Шепелёва**

Приложение 1

к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 01.06.2023 № 122

**Извещение о проведении аукциона**

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 01.06.2023 № 122 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, северо-восточнее д.17, с разрешенным использованием – «Склады», администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района извещает о проведении 11.07.2023 в 10-30 открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды сроком на десять лет земельного участка площадью 367 кв. м с кадастровым номером 71:22:030343:9054, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, северо-восточнее д.17, с разрешенным использованием – «Склады», далее Лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы за один год Лота №1.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 150-20-20, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере арендной платы за один год Лота №1.

Ограничения и обременения на Лот №1 нет.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Лота № 1:

- письмо от 30.05.2023 № 09-19-АБ/690 филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щёкино о возможности подачи природного газа для газоснабжения объекта капитального строительства;

- письмо от 24.05.2023 № 807 АО «ЩЖКХ» о подключении к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Начальный размер арендной платы Лота №1 за один год в размере 19,6 % от кадастровой стоимости, что составит 57120,62 руб. (пятьдесят семь тысяч сто двадцать рублей 62 копейки).

Величина повышения («шаг аукциона») Лота №1 составляет 1713,62 руб. (одна тысяча семьсот тринадцать рублей 62 копейки).

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 28560,31 руб. (двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 31 копейка), в течение всего срока приема заявок единым платежом на лицевой счет оператора электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 150-20-20, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) по следующим реквизитам: ИНН 7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810510050001273, в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, лицевой счет (номер лицевого счета участника, открытый на электронной торговой площадке «Росэлторг»), назначение платежа – «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета участника, открытый на электронной торговой площадке «Росэлторг»)».

Возврат задатков участникам аукциона осуществляется электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») по адресу [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Регистрации на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») проводится в соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом электронной площадки.

Электронная торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») функционирует круглосуточно.

Начало на 1 стр.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») посредством штатного интерфейса.

Заявка претендентами подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) юридические лица:

- учредительные документы;  
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 03.06.2023.

Дата окончания приема заявок: 03.07.2023 в 17.00 часов по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной торговой площадке не принимаются.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени подачи заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечения заявки, оператор электронной торговой площадки обязан вернуть обеспечение заявки участнику согласно Регламенту электронной торговой площадки.

Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено оператором электронной торговой площадки до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечения заявки, оператор электронной торговой площадки обязан вернуть обеспечение заявки участнику согласно Регламенту электронной торговой площадки.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом участником аукциона, и подано в электронной форме на электронной торговой площадке.

После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 03.07.2023.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») по адресу [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за год при условии выполнения таким победителем условий аукциона.

Протокол об итогах аукциона формируется оператором электронной торговой площадки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона размещается на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Победитель аукциона обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор аренды. Задаток, внесенный победителем

аукциона, засчитывается в счет арендной платы за год земельного участка в соответствии с договором аренды.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о начальном размере арендной платы за год предмета аукциона, по начальной цене арендной платы за год, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Документооборот между претендентами, участниками торгов и организатором торгов осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Приложение 2

к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 01.06.2023 № 122

**Продавцу:**

**Администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))**

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо   
ФИО/Наименование Претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

выдан \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды сроком на десять лет не ранее чем через десять дней со дня размещения

информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды;

Приложения:

- копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата: « » 20\_\_ г. М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

«\_\_»\_\_20\_\_ г. в час. \_\_ мин. \_\_ за №\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 3  
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района  
от 01.06.2023 № 122

## ДОГОВОР №\_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Щёкинский район,  
р.п. Первомайский**

«\_\_»\_\_20\_\_ г.

Администрация муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, действующая от имени муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, в лице главы администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района Шепелёвой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и:

(для физических лиц)

\_\_\_\_\_  
(паспорт серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_); (для юридических лиц) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от «\_\_»\_\_20\_\_ г. заключили настоящий договор (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

категория земель: «\_\_\_\_\_»,

кадастровый номер: «\_\_\_\_\_»,

площадью «\_\_\_\_\_»,

расположенный по адресу: «\_\_\_\_\_»,

именуемый в дальнейшем «участок», вид разрешенного использования: «\_\_\_\_\_».

1.2. Участок не обременен правами третьих лиц.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

### 3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) за один год, определенная в соответствии с результатами торгов. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в торгах, в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца от начала квартала, в размере ¼ части годовой арендной платы

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца текущего квартала, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора до последнего дня текущего квартала, следующего за днем заключения договора.

3.3.2. Арендатор перечисляет арендную плату на счет: отделение Тула/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, к/с 40102810445370000059, р/с 0310064300000016600. Получатель: ИНН 7118816702, КПП 711801001, Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района, код ОКТМО 70648154, код платежа 87111105013130000120 Аренда земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2. договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.4.4. По согласованию сторон возможен иной порядок и сроки внесения арендной платы.

3.5. В период действия договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия Арендатора, в случае изменения порядка определения размера арендной платы либо изменения показателей, применяемых для расчета арендной платы: кадастровой стоимости земельного участка, коэффициента использования Ки или иных показателей.

3.6. Размер годовой арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.

3.7. Об изменении размера арендной платы и даты возникновения обязательства по уплате арендной платы в измененном размере Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме. По требованию Арендатора Арендодатель обязан представить ему новый расчет арендной платы в измененном размере.

### 4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

4.1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу.

### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1. Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3 договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

6.2.2. Невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. Неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение пяти лет.

6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев.

6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1. договора.

6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора, в следующих случаях:

6.3.1. До начала строительства.

6.4. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.5. Предупреждение об отказе от договора (далее - предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.6. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.7. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи участка, то участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

Продолжение на 4 стр.

Начало на 3 стр.

6.8. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанности Арендатора:

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени, указанных в пункте 7.1 договора.

6.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы, установленной настоящим Договором Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, за каждый день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по обязательству.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.7 договора.

#### 8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

8.1.3. Завершить строительство объекта в течение срока договора.

8.1.4. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.5. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих: почтового адреса, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов или иных изменений.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. Заключить новый договор аренды участка после истечения срока настоящего договора при наличии в совокупности следующих условий:

- заявление о заключении нового договора аренды участка подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора;
- исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;
- настоящий договор аренды не был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора;
- на момент заключения нового договора аренды участка имеются основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих: юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
Администрация МО р.п. Первомайский,  
платежные реквизиты:  
Адрес: 301212, Тульская область,  
Щекинский район, р.п. Первомайский,

10.2. АРЕНДАТОР:  
Адрес

пр-кт Улитина, д.12  
Р/сч 03100643000000016600  
отделение Тула,  
БИК 047003001,  
ИНН 7118816702,  
КПП 71180100

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района  
И.И. Шепелёва

**Тульская область**  
**Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района**  
**Администрация**  
**Постановление**  
**от «01» июня 2023 года № 123**

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.2, с разрешенным использованием – «Магазины»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО р.п. Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района провести 11.07.2023 открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды сроком на десять лет земельного участка площадью 972 кв. м с кадастровым номером 71:22:030306:295, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.2, с разрешенным использованием – «Магазины», далее Лот № 1.

2. Установить для Лота № 1:

- начальный размер арендной платы за один год в размере 9 % от кадастровой стоимости, что составит 226828,64 руб. (двести двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 64 копейки);

- величину повышения («шаг аукциона») в сумме 6804,86 руб. (шесть тысяч восемьсот четыре рубля 86 копеек);

- размер задатка 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 113414,32 руб. (сто тринадцать тысяч четыреста четырнадцать рублей 32 копейки).

3. Утвердить:

- извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на десять лет Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение 1);

- форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);

- проект договора аренды Лота № 1 (приложение 3).

4. Отделу по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды на аукционе Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района И.И. Шепелёва**

Приложение 1  
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района  
от 01.06.2023 № 123

#### Извещение о проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 01.06.2023 № 123 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.2, с разрешенным использованием – «Магазины» администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района извещает о проведении 11.07.2023 в 10-30 открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды сроком на десять лет земельного участка площадью 972 кв. м с кадастровым номером 71:22:030306:295, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.2, с разрешенным использованием – «Магазины», далее Лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы за один год Лота №1.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»), 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 150-20-20, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере арендной платы за один год Лота №1.

Ограничения и обременения на Лот №1 нет.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Лота № 1:

- письмо от 02.05.2023 № 09-19-АБ/585 филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино о возможности подачи природного газа для газоснабжения объекта капитального строительства;

- письмо от 27.04.2023 № 660 АО «ЩЖКХ» о подключении к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 21 Правил землепользования и застройки МО р.п. Первомайский
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	- 27 м - 4 м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	- 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Начальный размер арендной платы Лота №1 за один год в размере 4,9 % от кадастровой стоимости, что составит 226828,64 руб. (двести двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 64 копейки).

Величина повышения («шаг аукциона») Лота №1 составляет 6804,86 руб. (шесть тысяч восемьсот четыре рубля 86 копеек)

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 113414,32 руб. (сто тринадцать тысяч четыреста четырнадцать рублей 32 копейки), в течение всего срока приема заявок единым платежом на лицевой счет оператора электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 150-20-20, www.roseltorg.ru) по следующим реквизитам: ИНН 7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810510050001273, в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, лицевой счет (номер лицевого счета участника, открытый на электронной торговой площадке «Росэлторг»), назначение платежа – «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета участника, открытый на электронной торговой площадке «Росэлторг»).

Возврат задатков участникам аукциона осуществляется электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») по адресу www.roseltorg.ru. Регистрации на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») проводится в соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом электронной площадки.

Электронная торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») функционирует круглосуточно.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») посредством штатного интерфейса.

Заявка претендентами подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 03.06.2023.

Дата окончания приема заявок: 03.07.2023 в 17.00 часов по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной торговой площадке не принимаются.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени подачи заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечения заявки, оператор электронной торговой площадки обязан вернуть обеспечение заявки указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено оператором электронной торговой площадки до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечения заявки, оператор электронной торговой площадки обязан вернуть обеспечение заявки участнику согласно Регламенту электронной торговой площадки.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом участником аукциона, и подано в электронной форме на электронной торговой площадке.

После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 03.07.2023.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») по адресу www.roseltorg.ru, на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за год при условии выполнения таким победителем условий аукциона.

Протокол об итогах аукциона формируется оператором электронной торговой площадки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона размещается на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор аренды. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за год земельного участка в соответствии с договором аренды.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о начальном размере арендной платы за год предмета аукциона, по начальной цене арендной платы за год, предложенной победителем аукциона.

Начало на 5 стр.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Документооборот между претендентами, участниками торгов и организатором торгов осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Приложение 2  
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района  
от 01.06.2023 № 123

**Продавцу:****Администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района****ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))**

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

ФИО/Наименование Претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

выдан \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование) \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды сроком на десять лет не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды;

Приложения:

- копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата: « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 3

к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района  
от 01.06.2023 № 123

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Щёкинский район,  
р.п. Первомайский**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, действующая от имени муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, в лице главы администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района Шепелёвой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и:

(для физических лиц) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_); (для юридических лиц) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола

о результатах торгов от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. заключили настоящий договор

(в дальнейшем - «договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

категория земель: « \_\_\_\_\_ », \_\_\_\_\_

кадастровый номер: « \_\_\_\_\_ », \_\_\_\_\_

площадью « \_\_\_\_\_ », \_\_\_\_\_

расположенный по адресу: « \_\_\_\_\_ », \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «участок», вид разрешенного использования: « \_\_\_\_\_ ».

1.2. Участок не обременен правами третьих лиц.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб.

( \_\_\_\_\_ ) за один год, определенная в соответствии с результатами торгов.

Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в торгах, в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца от начала квартала, в размере ¼ части годовой арендной платы

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца текущего квартала, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора до последнего дня текущего квартала, следующего за днем заключения договора.

3.3.2. Арендатор перечисляет арендную плату на счет: отделение Тула/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, к/с 40102810445370000059, р/с 0310064300000016600. Получатель: ИНН 7118816702, КПП 711801001, Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района, код ОКТМО 70648154, код платежа 87111105013130000120 Аренда земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2. договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.4.4. По согласованию сторон возможен иной порядок и сроки внесения арендной платы.

3.5. В период действия договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия Арендатора, в случае изменения порядка определения размера арендной платы либо изменения показателей, применяемых для расчета арендной платы: кадастровой стоимости земельного участка, коэффициента использования Ки или иных показателей.

3.6. Размер годовой арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.



Начало на 7 стр.

нении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования с распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2023 года.

**Глава администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района  
И.И. Шепелёва**

Приложение  
к постановлению администрации  
МО р.п. Первомайский  
Щекинского района  
«02» июня 2023 года № 124

**Правила предоставления субсидии из бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин**

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин.

2. Условиями предоставления субсидии являются:

а) наличие правового акта муниципального образования город Щекино Щекинского района о создании муниципального учреждения для решения вопроса местного значения по организации и осуществлению мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонарушений, в целях софинансирования деятельности которого предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования город Щекино Щекинского района бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходного обязательства, возникающего при организации и осуществлении мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонарушений, софинансирование которого осуществляется из бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, в объеме, необходимом для его исполнения;

в) заключение соглашения между администрацией муниципального образования город Щекино Щекинского района и администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, соответствующего требованиям, установленным порядком заключения соглашения о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района бюджетам других муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, утвержденного собранием депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 26.04.2023 года №80-269 «О заключении Соглашений о межмуниципальном сотрудничестве для решения вопроса местного значения по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин».

3. Результатом использования субсидии является осуществление мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонарушений.

4. Субсидия предоставляется на основании соглашения, заключенного в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

5. Объем субсидии определяется исходя из численности населения, зарегистрированных на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по состоянию на 1 января года, предшествующего текущему финансовому году.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году ( $O_i$ ), определяется по формуле:

$$V = S / \sum C_i \cdot C_{i1}$$

где:  
V – общий размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году;

S – общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходного обязательства, возникающего при организации деятельности муниципального учреждения, созданного для решения вопроса местного значения по организации и осуществлению мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонарушений, софинансирование которого осуществляется из бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, предусмотренный в бюджете муниципального образования город Щекино Щекинского района;

$C_i$  – количества граждан, зарегистрированных на территории i-го муниципального образования, - выполнение полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по организации и осуществлению мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонарушений, которого осуществляется посредством организации деятельности муниципального учреждения муниципального образования город Щекино Щекинского района, по состоянию на 1 января года, предшествующего текущему финансовому году;

$C_{i1}$  – количества граждан, зарегистрированных на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по состоянию на 1 января года, предшествующего текущему финансовому году.

В случае если соглашение о предоставлении субсидии заключается не на полный финансовый годовой размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году, корректируется с учетом периода действия соглашения.

Общий размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году может быть изменен в течение финансового года путем заключения дополнительного соглашения в случае изменения значения показателей, используемых при расчете размера субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году.

При этом уровень софинансирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по организации и осуществлению мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонаруше-

ний, определяется по формуле:

$$Y = V/S \cdot 100$$

где:

Y – уровень софинансирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по организации и осуществлению мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонарушений;

V – общий размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году;

S – общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходного обязательства, возникающего при организации деятельности муниципального учреждения, созданного для решения вопроса местного значения по организации и осуществлению мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонарушений, софинансирование которого осуществляется из бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, предусмотренный в бюджете муниципального образования город Щекино Щекинского района.

6. Субсидии предоставляются бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в пределах лимитов бюджетных обязательств ежеквартально в срок до 5 числа текущего квартала в размере 1/4 общего размера субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году.

В соглашение о предоставлении субсидии может быть установлена иная периодичность предоставления субсидий.

7. Перечисление субсидии осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами местных бюджетов.

8. В случае если объем бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования город Щекино Щекинского района на финансовое обеспечение расходного обязательства, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по организации и осуществлению мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонарушений, не соответствует установленному уровню софинансирования, размер субсидии подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

9. Эффективность использования субсидии оценивается Администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на основании отчетности о достижении значений результатов использования субсидии.

10. В случае нарушения обязательств администрацией муниципального образования Щекинского района по достижению значений результатов использования субсидии, установленных соглашением, и в случае нарушения указанных нарушений до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, рассчитывается по формуле:

$$V_1 = V \cdot k$$

где:

$V_1$  – объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования город Щекино Щекинского района в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

V – общий размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году

k – корректирующий коэффициент достижения результата использования субсидии  
Корректирующий коэффициент достижения результата использования субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \sum (Y_i \cdot P_{i \text{ факт}} / P_{i \text{ план}})$$

k – корректирующий коэффициент достижения результата использования субсидии;

$P_{i \text{ факт}}$  – фактическое значение i-го показателя, характеризующего результат использования субсидии, установленный соглашением о предоставлении субсидии;

$P_{i \text{ план}}$  – плановое значение i-го показателя, характеризующего результат использования субсидии, установленный соглашением о предоставлении субсидии;

$Y_i$  – удельный вес i-го показателя, характеризующего результат использования субсидии, установленный соглашением о предоставлении субсидии (Значение  $Y_i$  устанавливается в соглашении о предоставлении субсидии, сумма значений  $Y_i$  по всем показателям должна равняться 1)

11. В случае нарушения администрацией муниципального образования Щекинского района условий предоставления субсидии, а также в случае невозврата в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

12. Контроль за соблюдением условий предоставления субсидий осуществляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района и органами муниципального финансового контроля.

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский № 82-272 от 24 мая 2023 года «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района по вопросу «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

Дата проведения публичных слушаний: 01 июня 2023 года.

Время проведения публичных слушаний: 15-00 часов

Количество участников: 13 чел.

В результате обсуждения изменений в Устав МО р.п. Первомайский Щекинского района, муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» было принято следующее решение:

1. Поддержать проект изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

2. Рекомендовать Собранию депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский, Главе муниципального образования рабочий поселок Первомайский при доработке проекта муниципального правового акта учесть предложения, одобренные участниками публичных слушаний.

3. Направить итоговый документ публичных слушаний и протокол публичных слушаний Собранию депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

4. Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в средствах массовой информации.

**Председатель оргкомитета М.А. Хакимов  
Секретарь оргкомитета Ю.М. Переславская**



**Первомайские вести**

№ 11 (06) 02 июня 2023 года

**Учредители:**

Администрация МО р. п. Первомайский

Собрание депутатов МО р.п. Первомайский

**И. о. главного редактора:**

Л.И. Богатырёва

**Адрес редакции и издателя:** Тульская обл.,  
Щекинский район, пос. Первомайский,  
пр. Улитина, 12, тел. 6-48-98

**Распространяется бесплатно**

**Общий тираж 1000 экз.**

**Заказ 1595**

**Отпечатано в** Отпечатано в ООО «Типография «КП - Москва». Адрес: 141407, МО, г. Химки, Нагорное ш., д.2, корп.9, пом.А

Время подписания в печать по графику 16:00, фактически – 16:00.

Бюллетень «Первомайские вести»  
зарегистрирован Управлением

Роскомнадзора по Тульской области  
ПИ № ТУ71-00361 от 30.04.2014 г.

12+ информационная продукция,  
не предназначенная для детей младше 12 лет