



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Утверждено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Проект планировки территории линейного объекта  
(кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ  
Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская –  
Карбамид»**

**2018/12-106 ППТ**

**ТОМ I**

Директор

С. Е. Заплутанов

Разработал

Д. В. Гришин

**г. Тула 2019 г.**



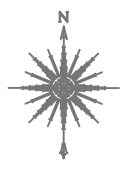


# Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

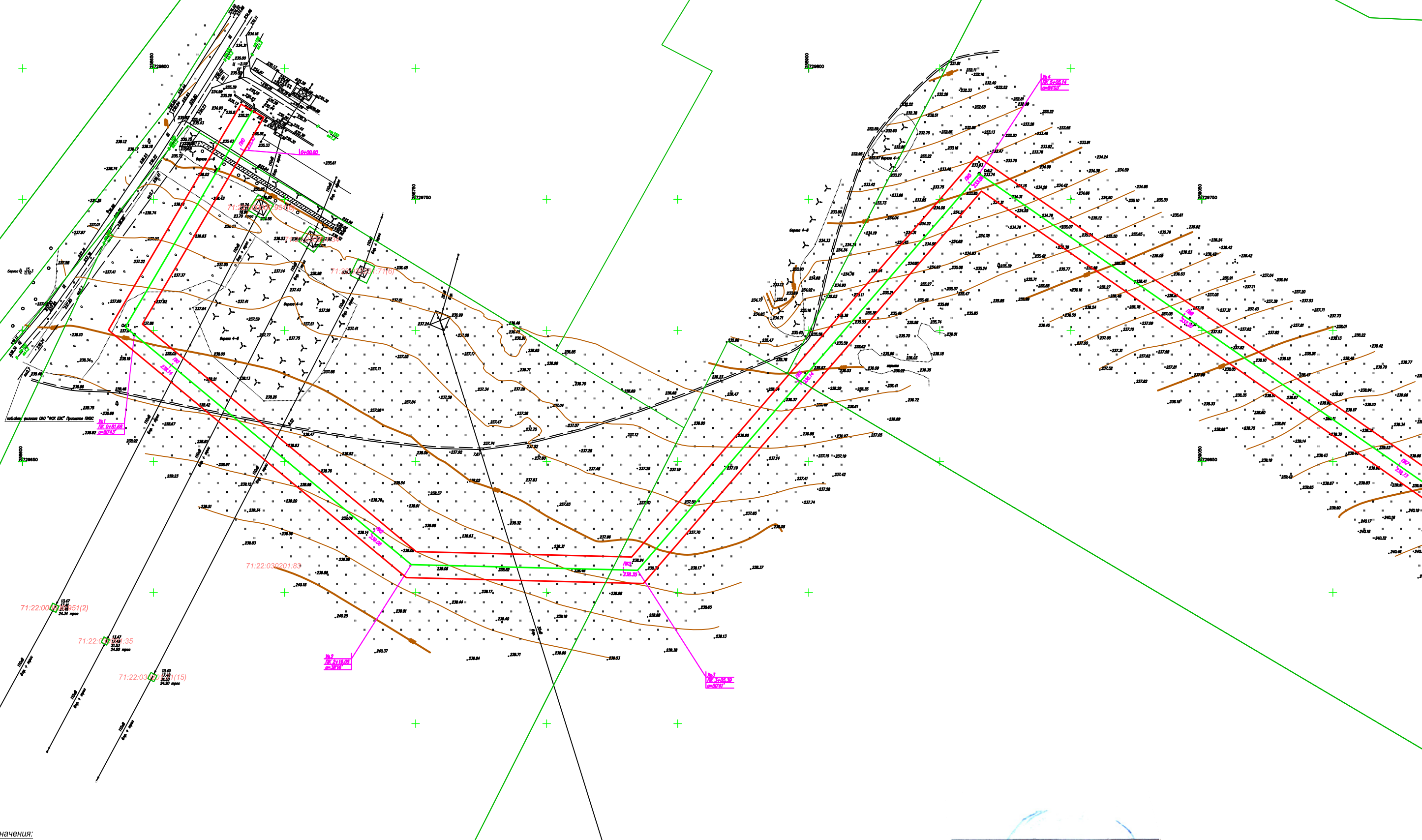
Име. № подл.	Подпись и дата	Взамен илн. №	Согласовано		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/12-106 ППТ



71.22.2.166



Условные обозначения:

- Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Зона планируемого размещения линейных объектов;
- Проектируемая кабельная линия;

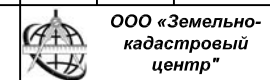
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Заплатанов			
ГИП					
Н.контр.					

2018/12-106 ППТ

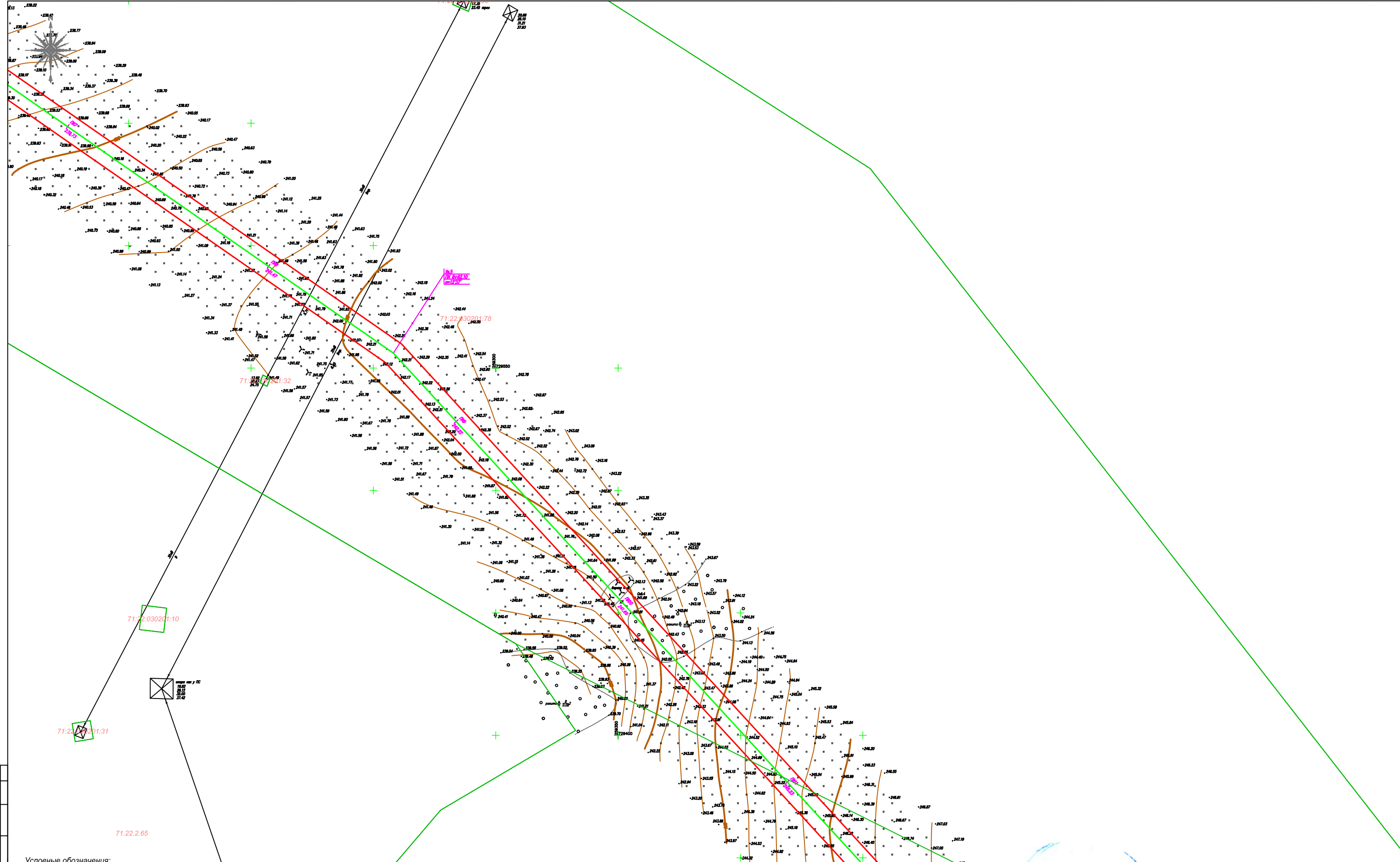
Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»

Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Согласовано  
Водный объект  
Лист  
Имя, Фамилия, Подпись, Дата



Условные обозначения:

- Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Зона планируемого размещения линейных объектов;
- Проектируемая кабельная линия;

Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Запутанов			
ГИП					
Н.контр.					

2018/12-106 ППТ

Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»

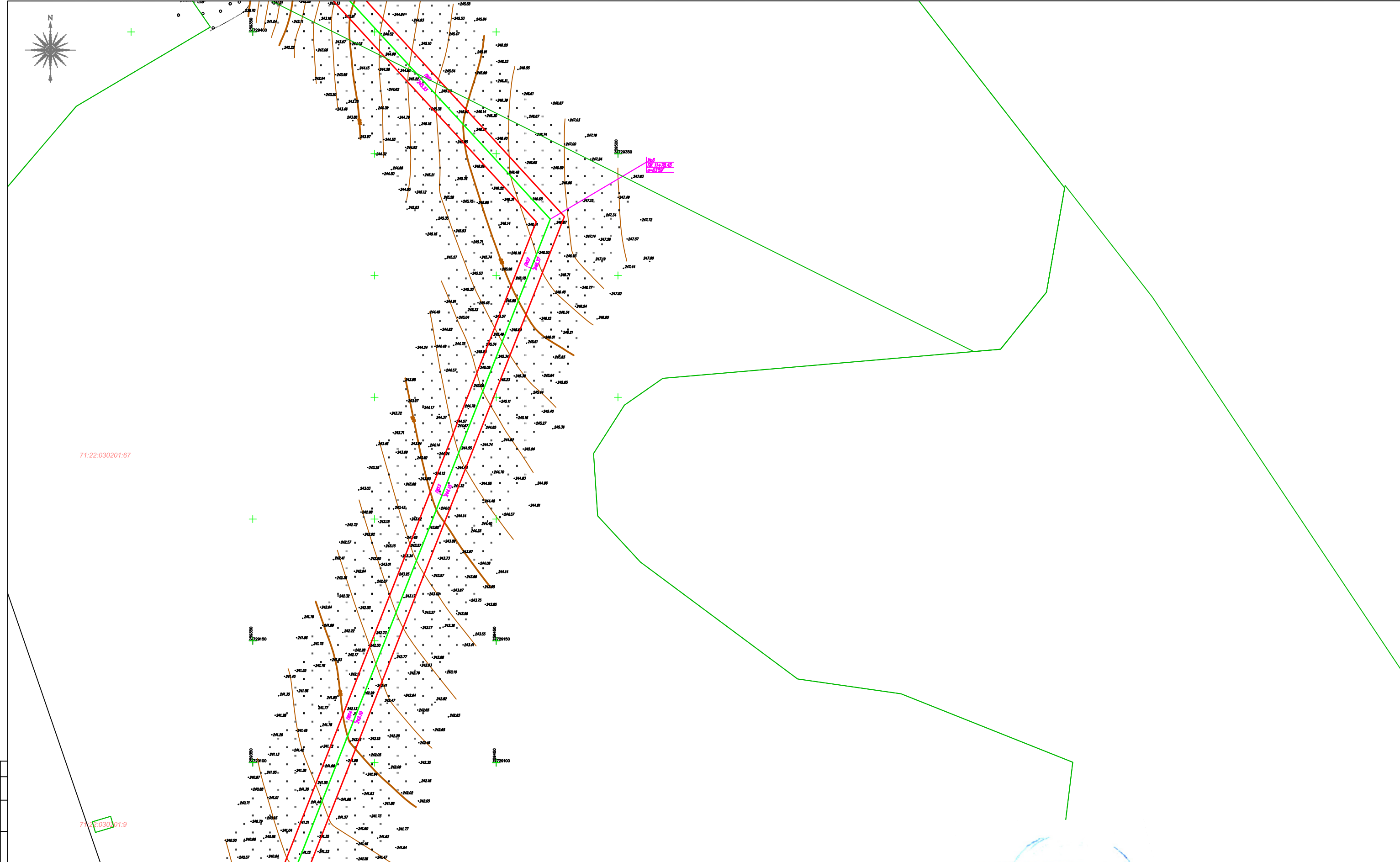
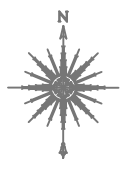
Проект планировки территории линейного объекта кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 10кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	2	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

ООО «Земельно-кадастровый центр»

Согласовано  
Большинством  
Лист № 2 из 2  
Имя, Фамилия, Подпись, Дата





71:22:030201:67

71:22:030201:9

Условные обозначения:

- Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Зона планируемого размещения линейных объектов;
- Проектируемая кабельная линия;

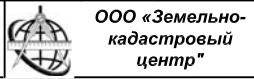
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Директор		Заплутанов			
ГИП					
Н.контр.					

2018/12-106 ППТ

Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»

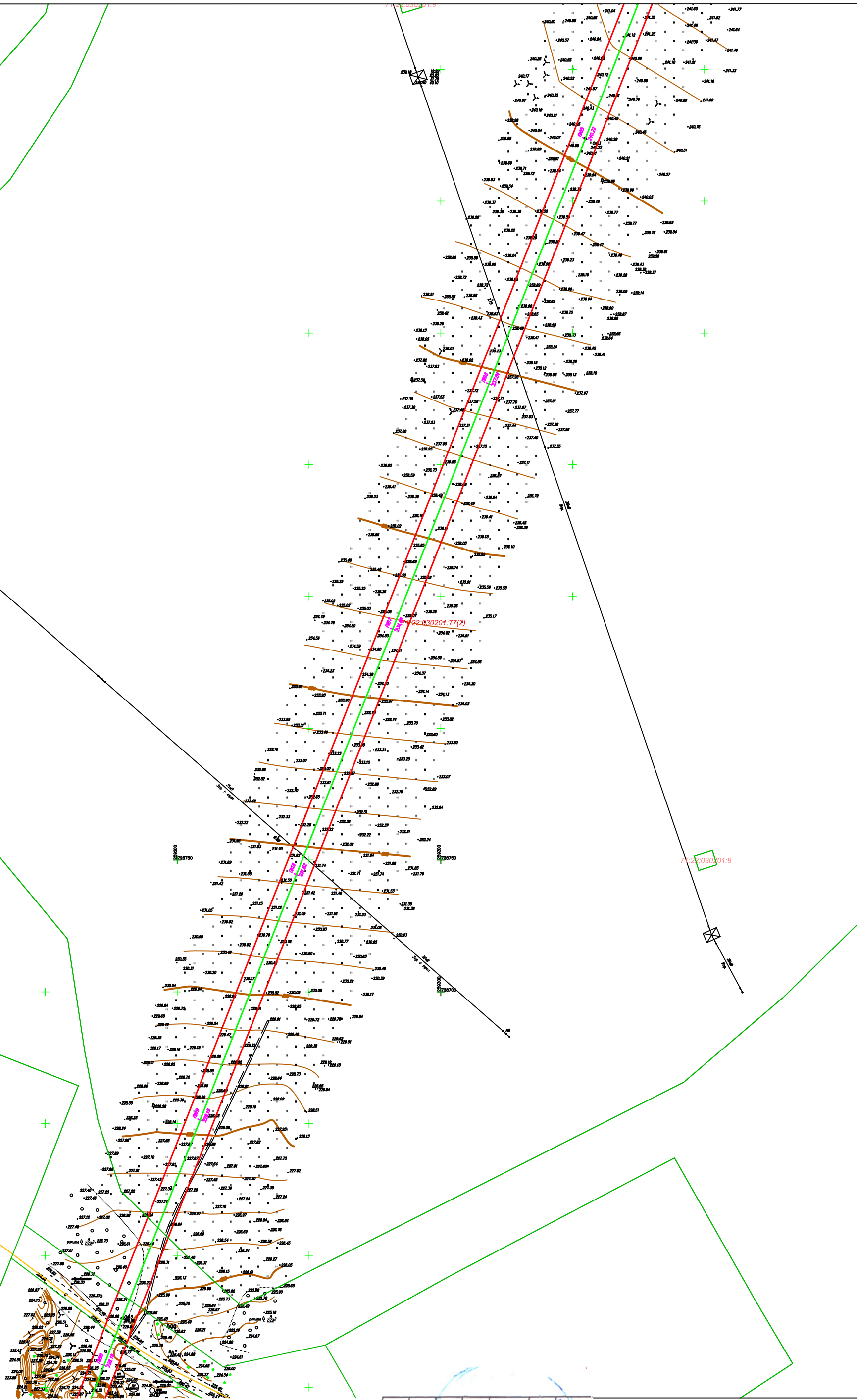
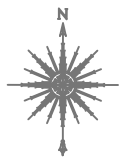
Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



ООО «Земельно-кадастровый центр»

Согласовано  
Взам. инв. №1  
Лист № 3 из 3  
Имя, Фамилия, Подпись



Условные обозначения:

- Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Зона планируемого размещения линейных объектов;
- Проектируемая кабельная линия;

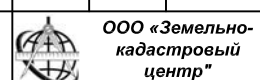
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Разраб.	Гришин		
Пров.			
Директор	Запутанов		
ГИП			
Н.контр.			

2018/12-106 ППТ

Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»

Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	4	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



ООО «Земельно-кадастровый центр»

Имя Инициалы, Паспорт, дата, Владелец, №





2:000000:1504

71:22:000000968(47)

71:22:030344:232

71:22:03020

71:2

Условные обозначения:

- Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Зона планируемого размещения линейных объектов;
- Проектируемая кабельная линия;

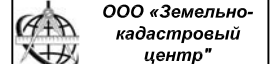
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Запутанов			
ГИП					
Н.контр.					

2018/12-106 ППТ

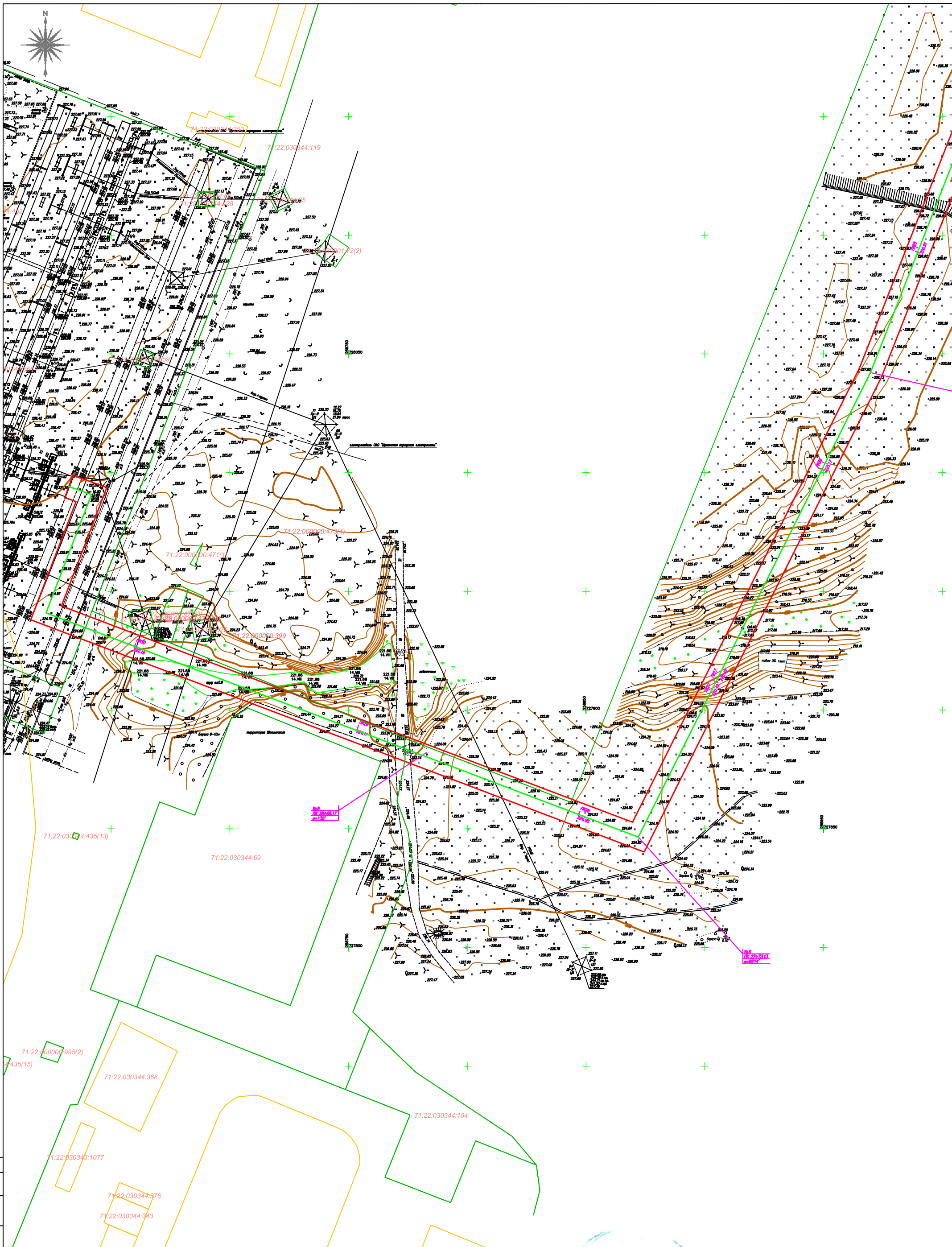
Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»

Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	5	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



ООО «Земельно-кадастровый центр»



Условные обозначения:

- Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Зона планируемого размещения линейных объектов;
- Проектируемая кабельная линия;

Изм.	Кол.	Лист	Дата
Разраб.		Гришин	
Пров.			
Директор		Запутанов	
ГИП			
Н.контр.			

2018/12-106 ППТ

Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»

Проект планировки территории линейного объекта (кабельная линия 110 кВ) «Строительство ПС 110кВ Карбамид со строительством КЛ 110кВ Яснополянская – Карбамид»

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

ООО «Земельно-кадастровый центр»

Имя, Инициалы, Подпись, дата



## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

### 1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Трасса проектируемой кабельной линии (КЛ) 110кВ расположена по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО рабочий поселок Первомайский.

- Протяженность трассы кабельной линии составляет ~ 3122 м.
- Глубина залегания ~ 2-8 м.

Строительная полоса сооружения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства линейно-кабельного сооружения.

Размеры отвода земельных участков определены исходя из условий технологической целесообразности и решений по организации строительства.

Площадь земельного участка предполагаемого под строительство проектируемой кабельной линии составляет 31218 кв.м.

Площадь охранной зоны проектируемой кабельной линии – 14626 кв.м.

Проектируемая кабельная линия и земельные участки, предполагаемые под строительство располагаются в границах следующих **территориальных зон**:

- Производственная зона (П-1) – производственная зона.
- Сельскохозяйственная зона (СХ-2) – зона объектов сельскохозяйственного производства.

**Категория земель** – Земли населённых пунктов.

Согласовано					
Взамен ил. №					
Подпись и дата					
Ил. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/12-106 ППТ

Лист

12

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта**

Система координат: Местная СК МСК 71.1

Номера точек	X	Y
1	729786.35	258683.44
2	729781.28	258692.06
3	729702.41	258645.72
4	729615.62	258750.22
5	729613.56	258832.43
6	729766.49	258964.22
7	729559.87	259261.48
8	729441.83	259369.93
9	729324.20	259477.99
10	728496.99	259153.55
11	728040.11	258974.35
12	727840.23	258874.48
13	727938.03	258616.15
14	727987.78	258635.22
15	727989.48	258630.50
16	727998.89	258633.88
17	727993.75	258648.22
18	727943.83	258629.08
19	727852.78	258869.57
20	728044.18	258965.20
21	728500.64	259144.24
22	729322.04	259466.40
23	729435.07	259362.56
24	729552.29	259254.87
25	729753.14	258965.91
26	729603.44	258836.91
27	729605.71	258746.50
28	729700.15	258632.80
1	729786.35	258683.44

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Иное № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/12-106 ППТ

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в проекте не указываются.

Линейные объекты из зоны планируемого размещения кабельной линии переносу (переустройству) не подлежат.

Проектируемый кабель не затрагивает границы объектов культурного наследия, исходя из этого мероприятий по их сохранению не требуется.

## **2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций заключаются в:

- а) осуществление подготовки и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- б) подготовка решений о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;
- в) осуществление информирования населения о чрезвычайных ситуациях;
- г) осуществление финансирования мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- д) создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка при их проведении;
- ж) содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

Согласовано					
	Взамен инв. №				
	Подпись и дата				
Инд. № подл.					

									Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2018/12-106 ППТ				14



з) создание при органах местного самоуправления постоянно действующих органов управления, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) введение режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

л) участие в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";

м) создание и поддержание в постоянной готовности муниципальных систем оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществление сбора информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечение, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

Согласовано					
	Взамен илн. №				
	Подпись и дата				
	Илн. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/12-106 ППТ

### 3. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно - бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Строительно-монтажные работы должны производиться с соблюдением правил использования земельных участков в границах водоохраных зон водных объектов, исключая загрязнение, засорение и истощение последних.

На проектируемой территории расположен водный объект (пруд).

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

Согласовано					
Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/12-106 ППТ

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изолирующих материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне проектируемой трассы и временных дорог.

Разработку траншей под укладку кабеля следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях оттеснения представителей животного мира.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

Согласовано		
Взамен илн. №		
Подпись и дата		
Илн. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/12-106 ППТ