

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «Земстройпроект»

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

проект межевания территории применительно к линейному объекту,
для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»
с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с
планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и
вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район,
МО р.п. Первомайский,
р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

Проект межевания территории

Сведения о кадастровом инженерере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <i>Уткина Наталья Ивановна</i>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <i>30999</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <i>127-780-040 63</i>
Контактный телефон <i>(8 487 51) 9 05 91</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8, oharus@mail.ru</i>
Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <i>ООО "Земстройпроект", Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8</i>
Договор на выполнение кадастровых работ от <i>15 августа 2019 № 15/8-1</i>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"</i>



ООО «Земстройпроект»

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

проект межевания территории применительно к линейному объекту,
для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»
с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с
планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и
вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район,
МО р.п. Первомайский,
р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

Директор ООО «Земстройпроект»



Згурский В.П.

Кадастровый инженер



Уткина Н.И.

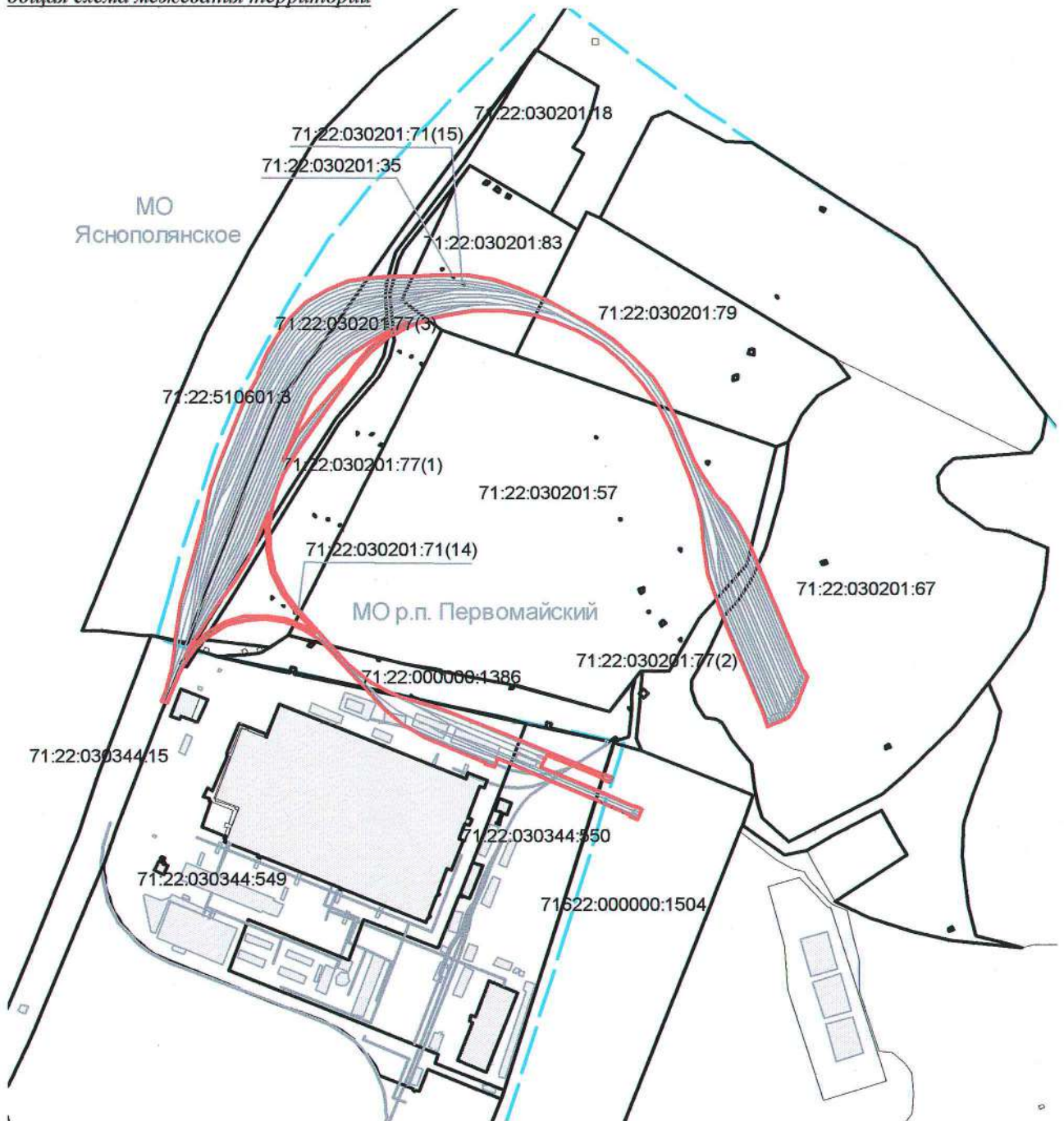
Содержание

п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
	Проект межевания территории		
1	общая схема межевания территории	4	1:10000
2	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:67 и ведомость координат поворотных точек границ	5-6	1:5000
3	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:77 и ведомость координат поворотных точек границ	7-12	по листу
4	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:57 и ведомость координат поворотных точек границ	13-14	1:5000
5	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:79 и ведомость координат поворотных точек границ	15	1:5000
6	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:83 и ведомость координат поворотных точек границ	16-17	1:2000
7	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:18 и ведомость координат поворотных точек границ	18-21	1:1000
8	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:71(14) и ведомость координат поворотных точек границ	22	1:500
9	чертеж межевания территории К№ 71:22:510601:3 и ведомость координат поворотных точек границ	23-24	1:7000
10	чертеж межевания территории К№ 71:22:030344:15 и ведомость координат поворотных точек границ	25-26	1:1500
11	чертеж межевания территории К№ 71:22:000000:1386 и ведомость координат поворотных точек границ	27	1:5000
12	чертеж межевания территории К№ 71:22:030344:549 и ведомость координат поворотных точек границ	28-29	1:5000
13	чертеж межевания территории К№ 71:22:030344:550 и ведомость координат поворотных точек границ	30-31	1:5000
14	чертеж межевания территории К№ 71:22:000000:1504 и ведомость координат поворотных точек границ	32-33	1:2000
15	пояснительная записка	34-35	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

общая схема межевания территории



масштаб 1:10000

Условные обозначения:



– образуемый земельный участок



– ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности



– объекты капитального строительства



– граница кадастрового квартала



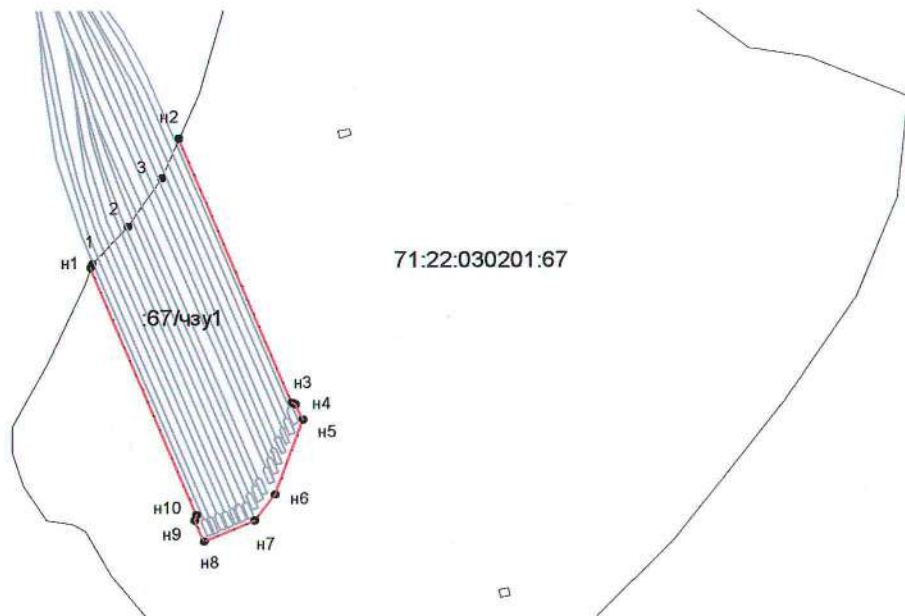
– проектируемые железнодорожные пути

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:67)

фрагмент территории



Условные обозначения:

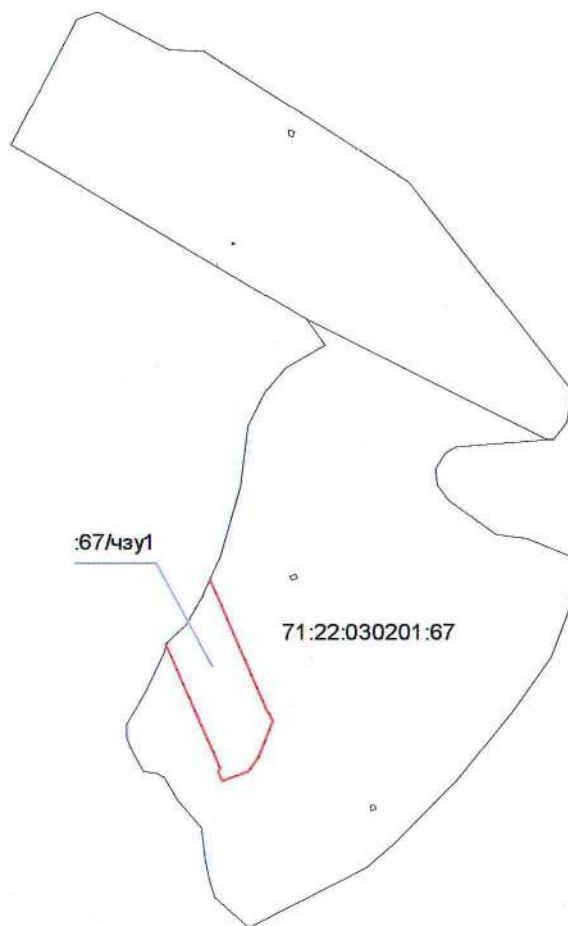
-  – образуемый земельный участок
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:67/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:67		
Площадь: 20642 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	728786,15	259189,23
1	728801,51	259182,64
2	728804,55	259184,12
3	728979,10	259109,93
н2	728981,87	259111,07
н3	729008,06	259136,49
н4	729043,49	259159,81
н5	729070,66	259171,99
н6	728883,98	259251,33
н7	728882,70	259254,41
н8	728871,85	259259,14
н9	728818,77	259238,64
н10	728801,42	259225,27
н1	728786,15	259189,23

система координат местная СК МСК-71.1

Ситуационный план

(применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка)



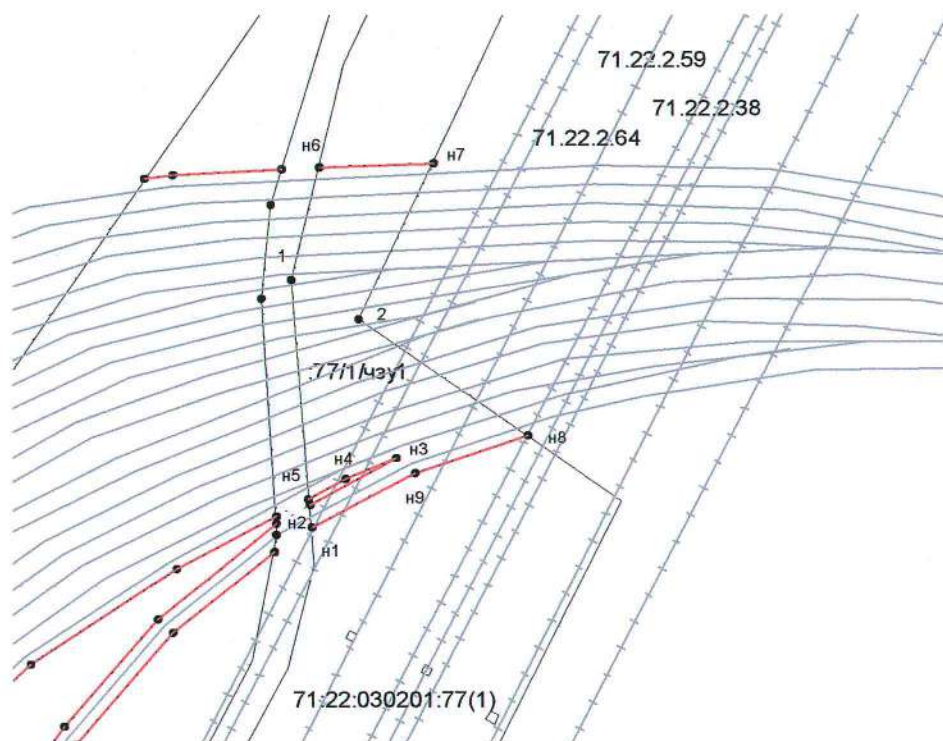
масштаб 1:10000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка (3 контура) с кадастровым номером 71:22:030201:77)

фрагмент территории

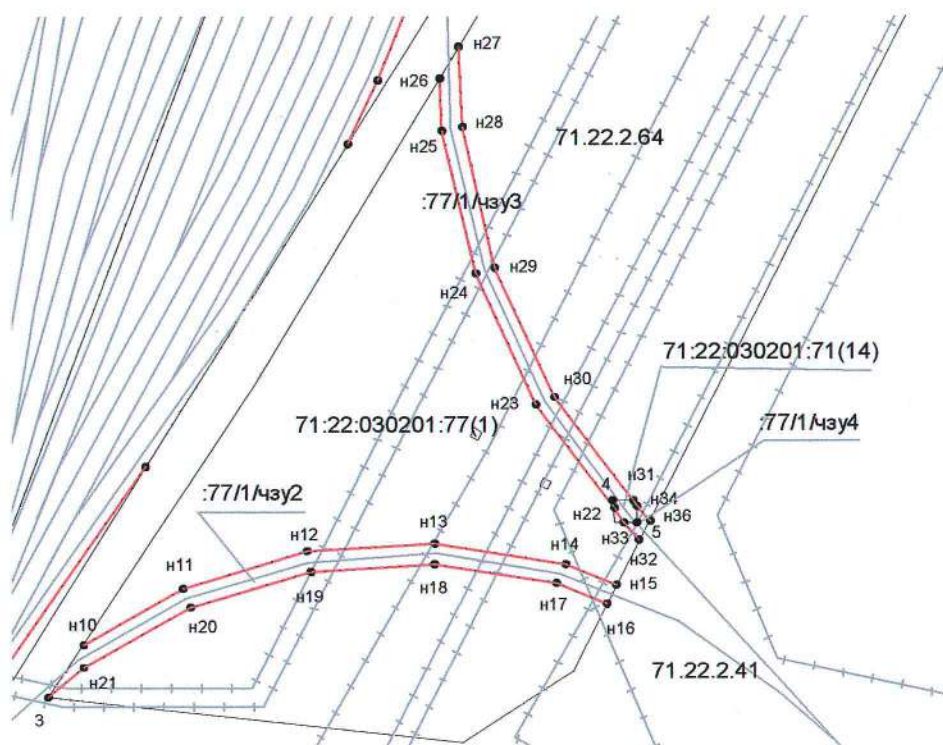


масштаб 1:2000

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:77/1/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:77(1)		
Площадь: 3147 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	729479,23	258525,49
n2	729485,57	258525,00
n3	729498,81	258549,53
n4	729493,09	258535,18
n5	729487,58	258524,84
1	729549,43	258520,07
n6	729580,84	258527,60
n7	729582,37	258559,87
2	729538,06	258538,94
n8	729505,27	258586,29
n9	729495,07	258554,78
n1	729479,23	258525,49

система координат местная СК МСК-71.1

фрагмент территории



масштаб 1:2000

Обозначение земельного участка: 71.22.030201:77/1/чзу2		
Кадастровый номер земельного участка: 71.22.030201:77(1)		
Площадь: 937 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	728938,50	258189,99
n10	728953,49	258199,90
n11	728969,45	258228,33
n12	728979,74	258263,12
n13	728982,09	258299,20
n14	728976,20	258335,90
n15	728970,35	258350,45
n16	728965,08	258347,77
n17	728970,88	258333,40
n18	728976,32	258299,28
n19	728974,07	258264,37
n20	728963,90	258230,27
n21	728947,00	258200,16
3	728938,50	258189,99

система координат местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка: 71.22.030201:77/1/чзу3		
Кадастровый номер земельного участка: 71.22.030201:77(1)		
Площадь: 781 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n22	728991,71	258349,60
n23	729020,95	258327,82
n24	729057,95	258310,60
n25	729098,54	258301,03
n26	729113,14	258300,63
n27	729122,28	258306,17
n28	729099,19	258306,82
n29	729059,91	258316,08

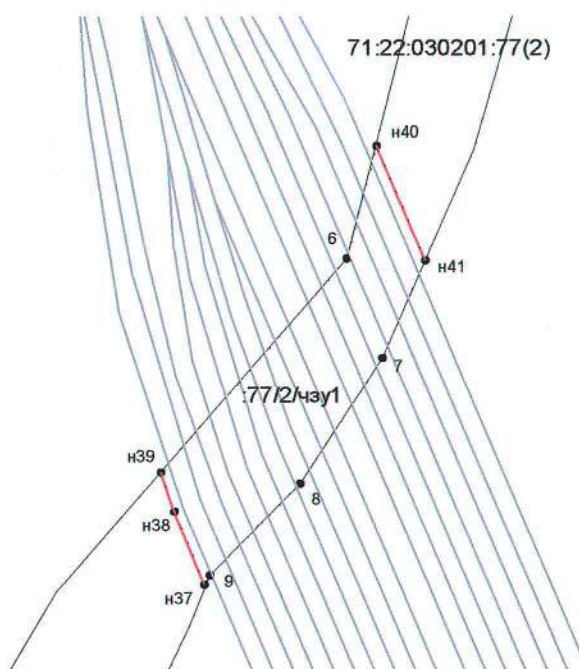
н30	729023,36	258333,04
н31	728994,05	258354,93
4	728994,00	258349,58
н22	728991,71	258349,60

система координат местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:77/1/чзу4		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:77(1)		
Площадь: 25 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н32	728983,01	258356,87
н33	728987,56	258352,69
5	728987,59	258356,14
н34	728992,48	258356,09
н36	728988,45	258359,65
н32	728983,01	258356,87

система координат местная СК МСК-71.1

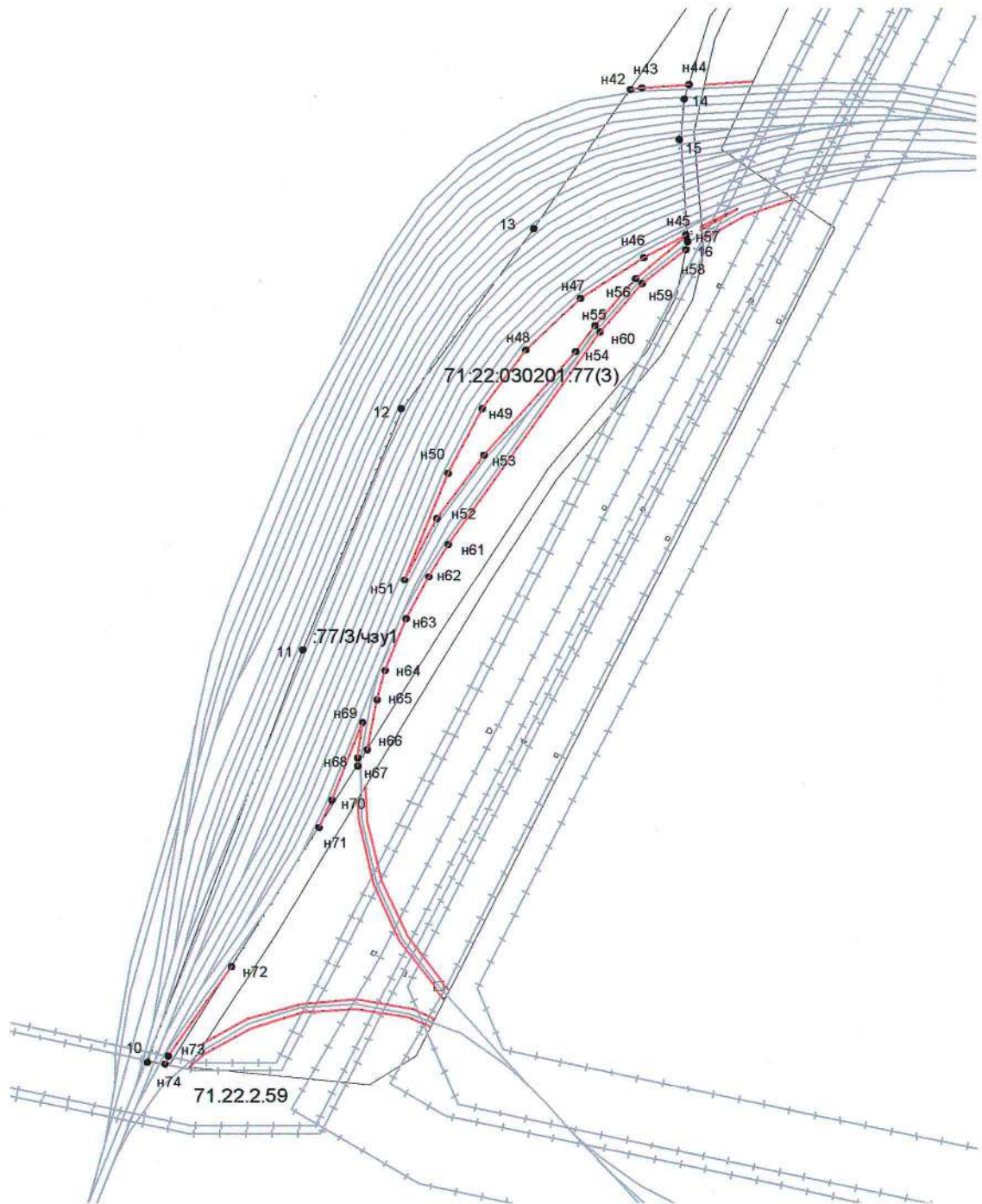
фрагмент территории



масштаб 1:2000





Обозначение земельного участка: 71:22:030201:77/2/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:77(2)		
Площадь: 2992 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н37	728979,10	259109,93
н38	728999,89	259101,11
н39	729010,89	259097,47
6	729071,30	259150,11
н40	729102,93	259158,27
н41	729070,66	259171,99
7	729043,49	259159,81
8	729008,06	259136,49
9	728981,87	259111,07
н37	728979,10	259109,93

система координат местная СК МСК-71.1



масштаб 1:4000

Условные обозначения:

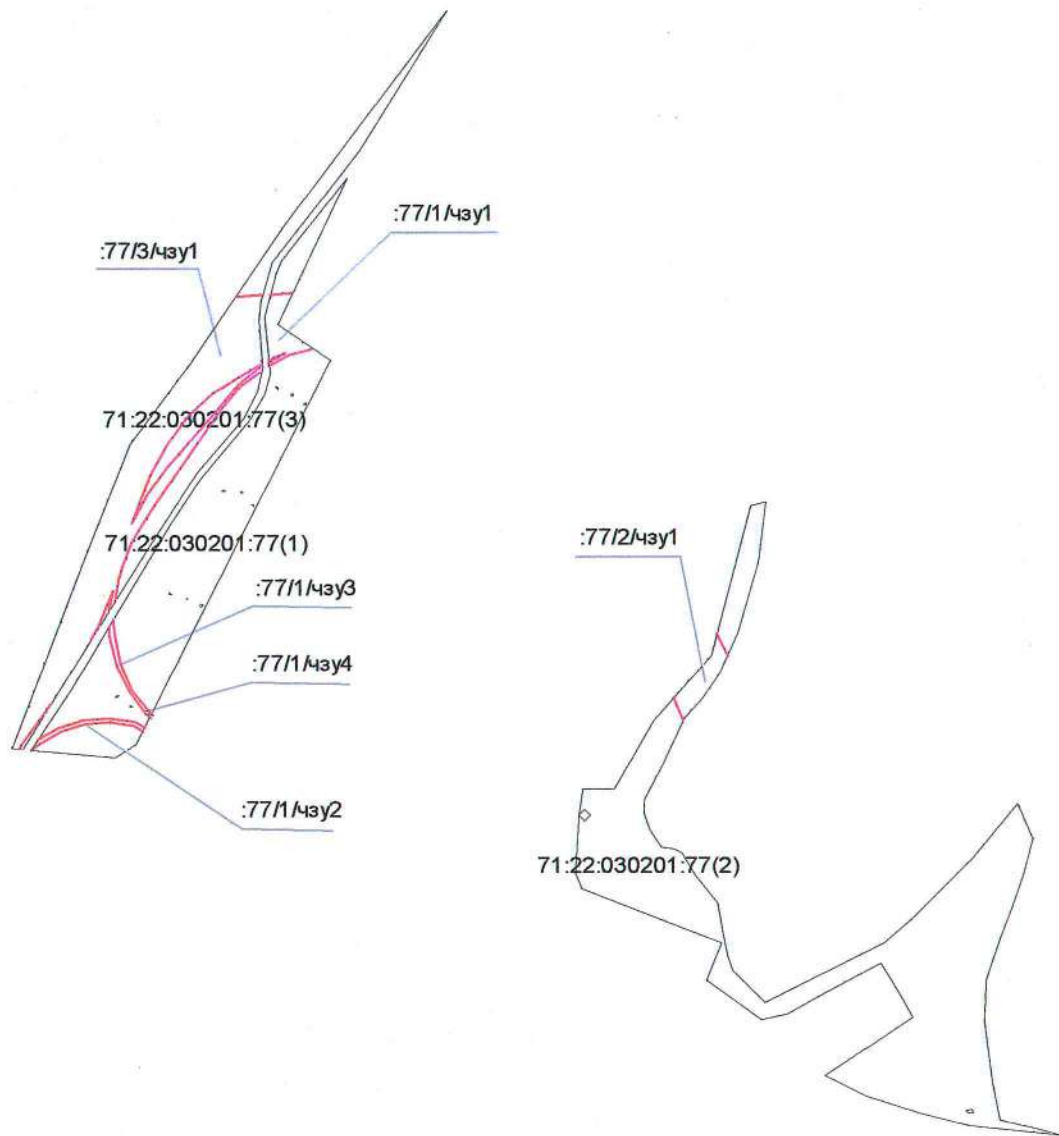
-  – образуемый земельный участок
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:77/3/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:77(3)		
Площадь: 37193 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	728941,11	258162,39
11	729211,30	258264,60
12	729368,57	258329,36
13	729486,77	258415,40
н42	729577,71	258478,75
н43	729578,87	258486,39
н44	729580,33	258517,24
14	729570,50	258514,26
15	729544,20	258511,45
н45	729482,57	258515,46
н46	729467,68	258487,55
н47	729440,86	258446,31
н48	729407,50	258410,52
н49	729369,16	258381,45
н50	729326,07	258359,27
н51	729256,83	258330,93
н52	729297,25	258351,70
н53	729338,53	258382,83
н54	729406,13	258443,56
н55	729423,24	258455,82
н56	729453,72	258482,18
н57	729480,57	258515,59
16	729477,36	258515,80
н58	729472,60	258514,84
н59	729449,85	258486,46
н60	729418,28	258459,20
н61	729279,78	258360,01
н62	729259,11	258347,06
н63	729231,49	258331,99
н64	729197,30	258318,00
н65	729178,55	258312,65
н66	729145,83	258306,83
н67	729134,97	258300,02
н68	729139,80	258299,88
н69	729163,45	258304,07
н70	729112,73	258283,31
н71	729094,57	258274,68
н72	729003,64	258217,65
н73	728945,29	258176,89
н74	728940,35	258174,20
10	728941,11	258162,39

система координат местная СК МСК-71.1



Ситуационный план

(применительно к территории в границах ранее учтенного многоконтурного земельного участка)



масштаб 1:10000

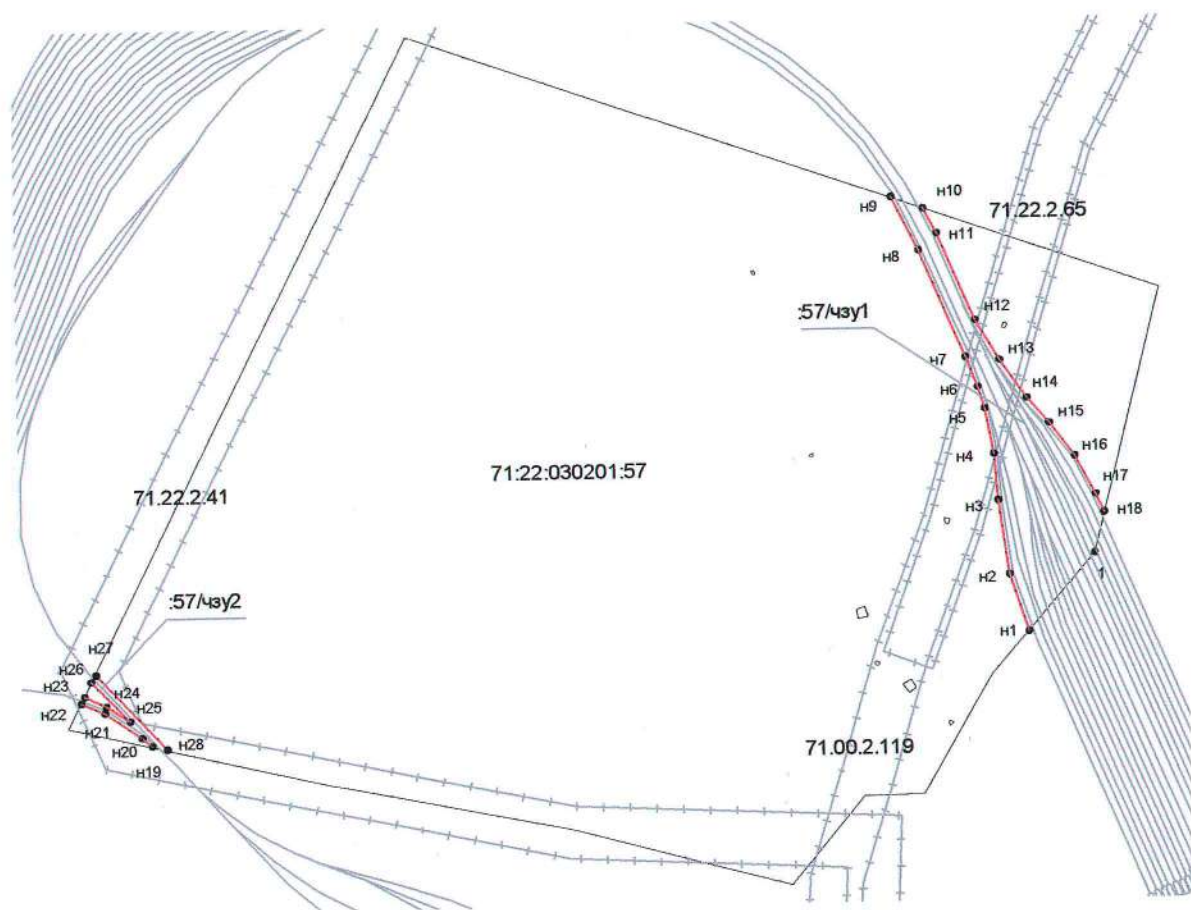
Условные обозначения:

-  – образуемый земельный участок
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ






применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:57)



масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  – образуемый земельный участок
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – зона с особыми условиями использования территории
-  – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:57/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:57		
Площадь: 13721 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	729010,89	259097,47
н2	729054,99	259082,90
н3	729112,99	259073,97
н4	729150,65	259071,33
н5	729186,82	259064,74
н6	729203,94	259059,61
н7	729226,95	259051,32
н8	729311,31	259015,45
н9	729354,06	258993,69
н10	729345,23	259019,02
н11	729324,73	259029,41
н12	729256,06	259058,60
н13	729224,00	259076,64
н14	729193,95	259098,22
н15	729174,28	259115,97
н16	729147,82	259136,12
н17	729117,74	259151,98
н18	729102,93	259158,27
1	729071,30	259150,11
н1	729010,89	259097,47

система координат местная СК МСК-71.1

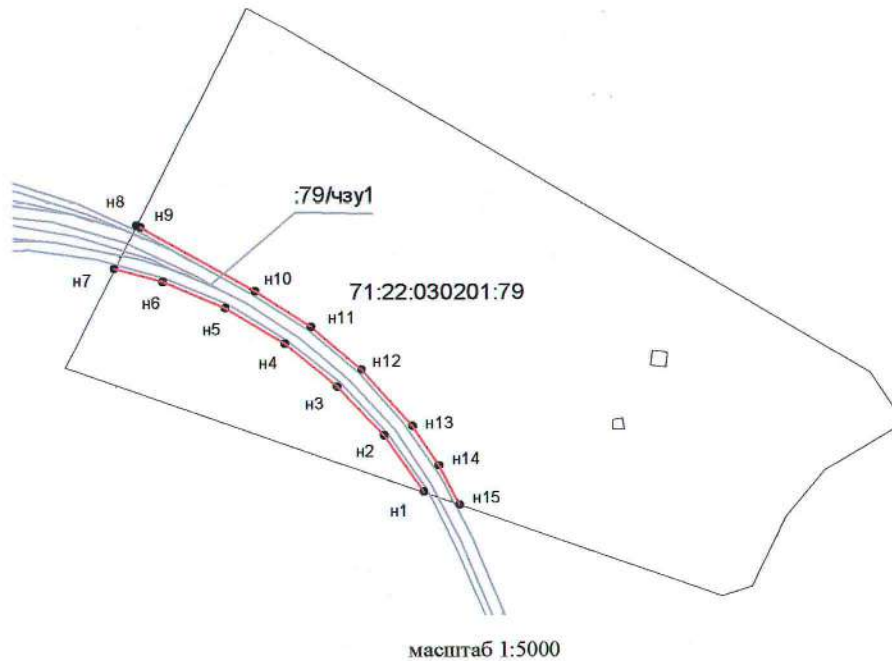
Обозначение земельного участка: 71:22:030201:57/чзу2		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:57		
Площадь: 764 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	728930,48	258403,34
н20	728937,47	258395,33
н21	728957,58	258366,39
н22	728965,08	258347,77
н23	728970,35	258350,45
н24	728962,95	258368,84
н25	728950,81	258386,37
н26	728983,01	258356,87
н27	728988,45	258359,65
н28	728927,64	258415,36
н19	728930,48	258403,34

система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:79)



Условные обозначения:

– образуемый земельный участок

– ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности

● – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— — — — — проектируемые железнодорожные пути

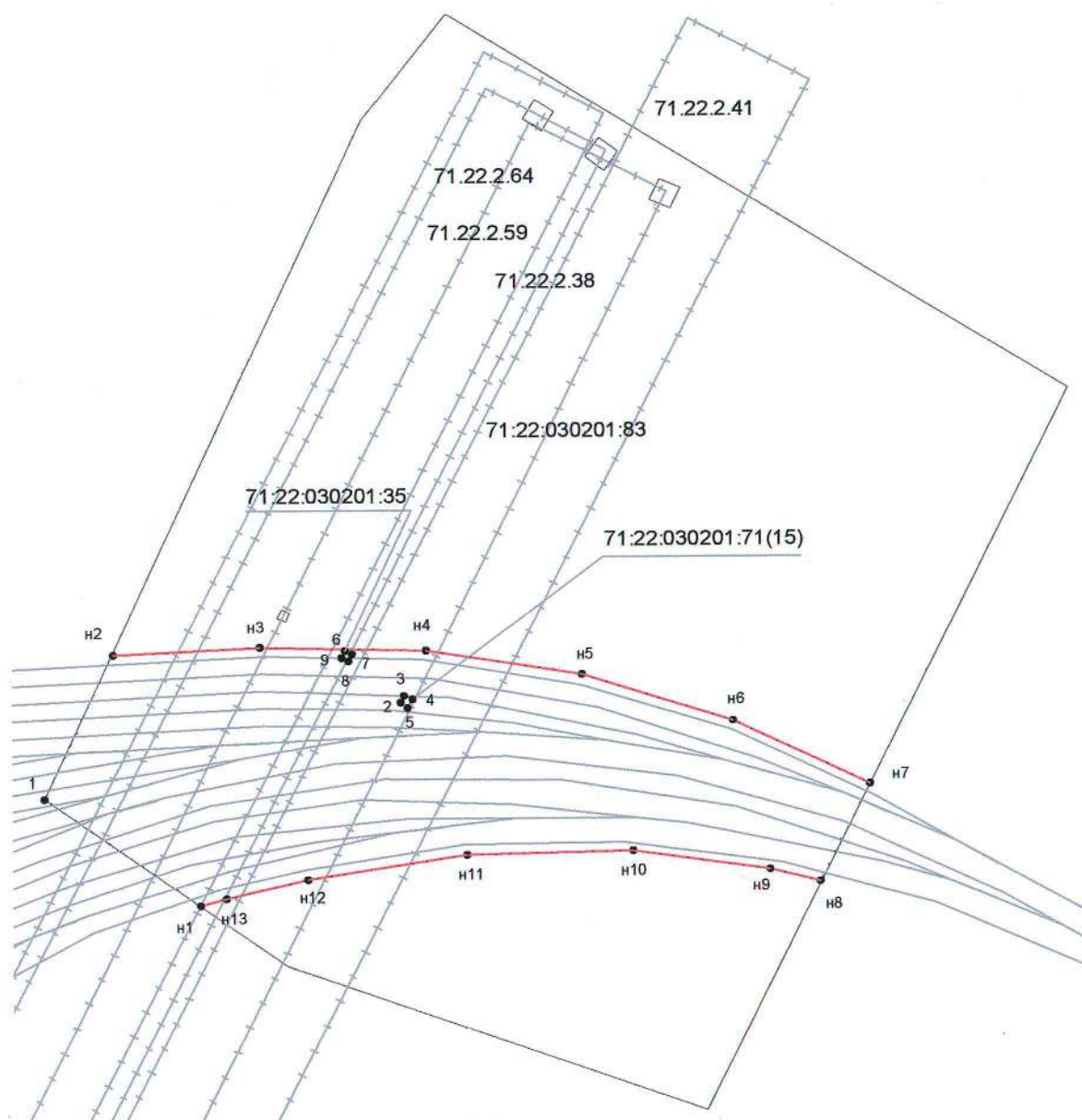
Обозначение земельного участка: 71:22:030201:79/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:79		
Площадь: 6316 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	729354,06	258993,69
n2	729393,44	258966,15
n3	729428,45	258933,54
n4	729458,68	258896,33
n5	729483,98	258854,37
n6	729502,91	258809,99
n7	729512,15	258776,04
n8	729542,12	258791,23
n9	729540,75	258794,15
n10	729496,00	258874,95
n11	729470,47	258914,62
n12	729439,95	258950,53
n13	729400,87	258985,78
n14	729372,70	259005,11
n15	729345,23	259019,02
n1	729354,06	258993,69

система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:83)



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  – образуемый земельный участок
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

Номер кадастрового квартала: 71:22:030201		
Площадь: 13705 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	729505,27	258586,29
1	729538,06	258538,94
н2	729582,37	258559,87
н3	729584,52	258604,63
н4	729583,43	258655,71
н5	729575,78	258703,11
н6	729561,55	258749,51
н7	729542,12	258791,23
н8	729512,15	258776,04
н9	729516,31	258760,68
н10	729521,63	258718,55
н11	729520,92	258667,71
н12	729513,47	258619,15
н13	729507,85	258594,27
н1	729505,27	258586,29
2	729567,20	258647,82
3	729569,51	258649,01
4	729568,32	258651,32
5	729566,01	258650,13
2	729567,20	258647,82
6	729581,02	258630,02
7	729583,08	258631,08
8	729582,02	258633,14
9	729579,96	258632,08
6	729581,02	258630,02

система координат местная СК МСК-71.1

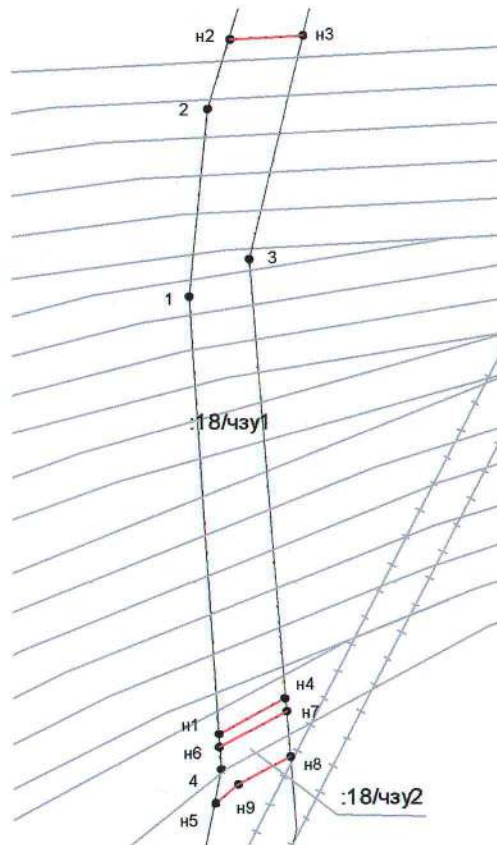
Примечание: т.т. 2-2 – границы земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:71(15), площадь земельного участка – 7 кв.м; т.т. 6-6 – границы земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:35, площадь земельного участка – 5 кв.м. Участки входят в состав территории под строительство линейного объекта.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:18)

фрагмент территории



масштаб 1:1000

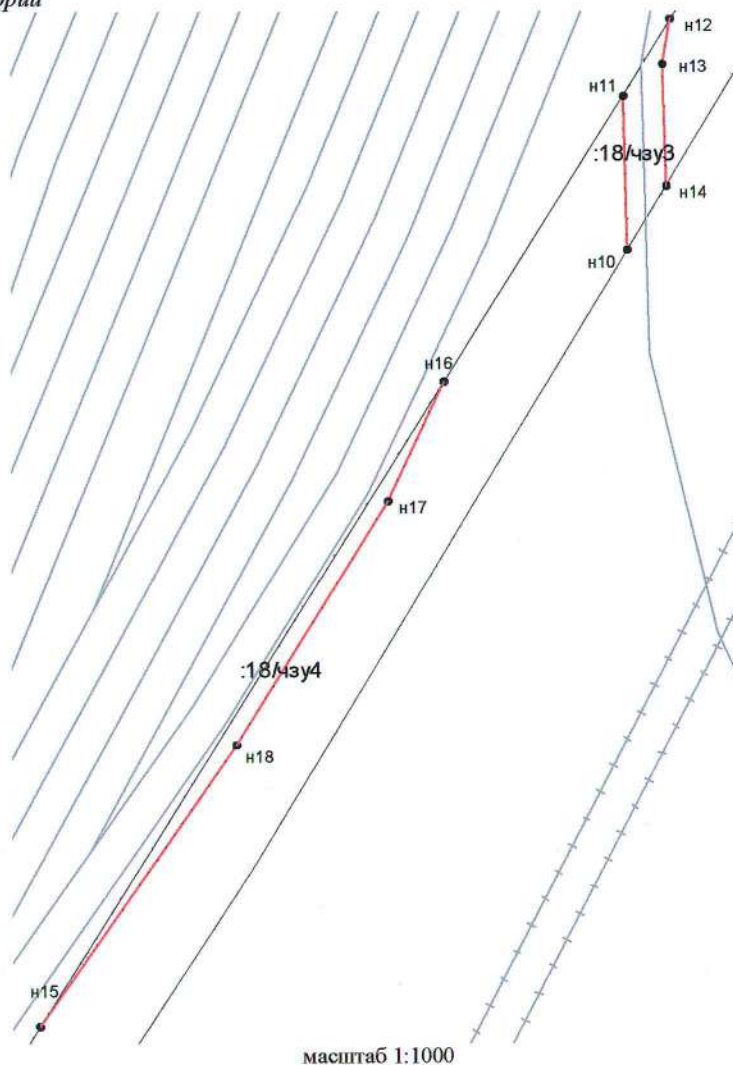
Обозначение земельного участка: 71:22:030201:18/чз1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:18		
Площадь: 905 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	729482,57	258515,46
1	729544,20	258511,45
2	729570,50	258514,26
n2	729580,33	258517,24
n3	729580,84	258527,60
3	729549,43	258520,07
n4	729487,58	258524,84
n1	729482,57	258515,46

система координат местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:18/чзу2		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:18		
Площадь: 66 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	729472,60	258514,84
4	729477,36	258515,80
н6	729480,57	258515,59
н7	729485,57	258525,00
н8	729479,23	258525,49
н9	729475,30	258518,20
н1	729472,60	258514,84

система координат местная СК МСК-71.1

фрагмент территории



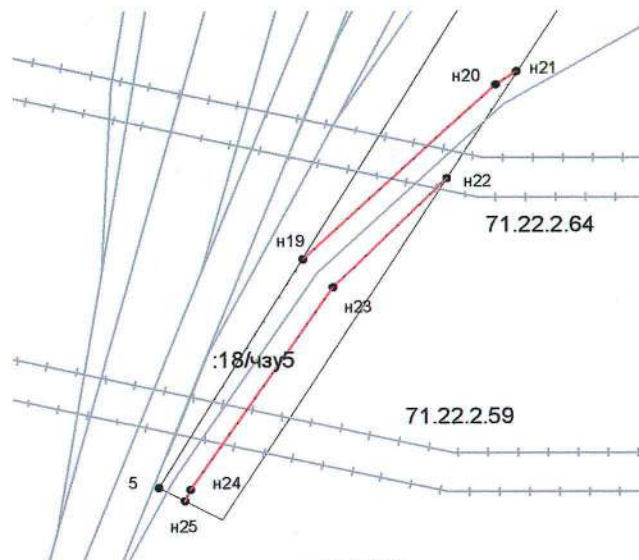
Обозначение земельного участка: 71:22:030201:18/чзу3		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:18		
Площадь: 129 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	729113,14	258300,63
н11	729134,97	258300,02
н12	729145,83	258306,83
н13	729139,40	258305,69
н14	729122,28	258306,17
н10	729113,14	258300,63

система координат местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:18/чзу4		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:18		
Площадь: 170 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	729003,64	258217,65
н16	729094,57	258274,68
н17	729077,76	258266,68
н18	729043,38	258245,41
н15	729003,64	258217,65

система координат местная СК МСК-71.1

фрагмент территории



масштаб 1:1000

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:18/чзу5		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:18		
Площадь: 353 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	728894,86	258149,42
н19	728927,18	258169,69
н20	728951,88	258197,03
н21	728953,49	258199,90
н22	728938,50	258189,99
н23	728923,20	258173,93
н24	728894,51	258153,82
н25	728893,03	258153,01
5	728894,86	258149,42

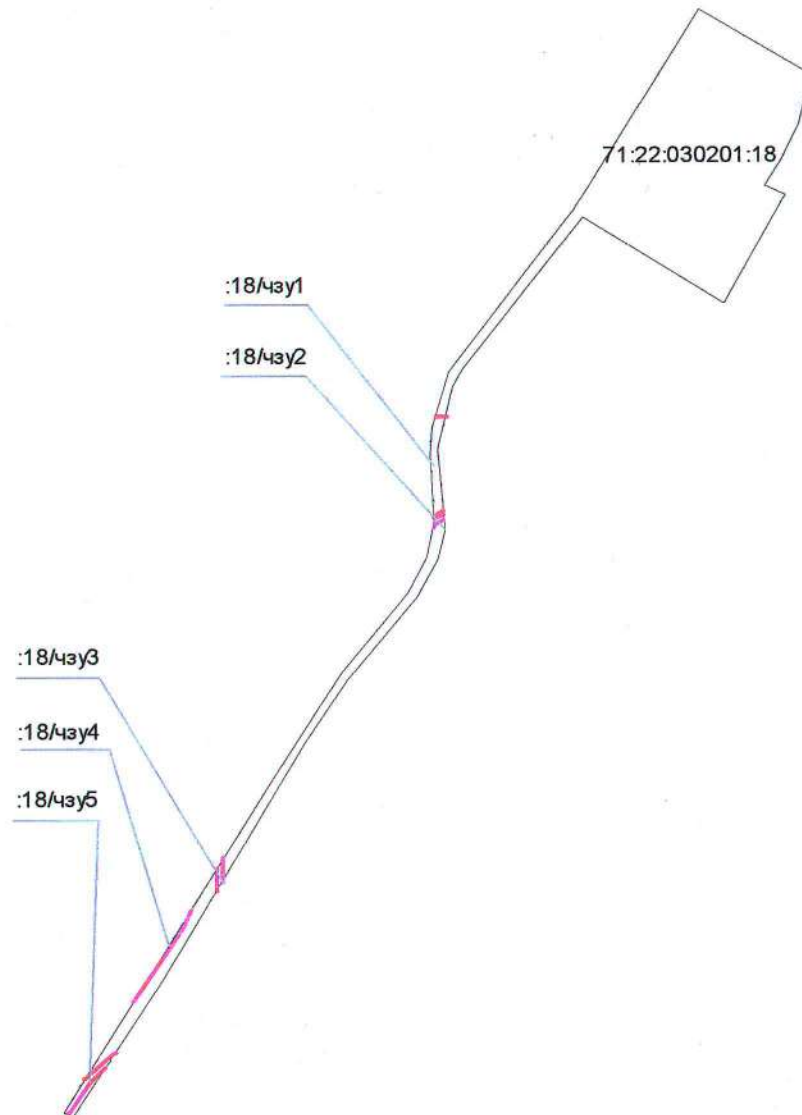
система координат местная СК МСК-71.1

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — — — — – проектируемые железнодорожные пути

Ситуационный план

(применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка)



масштаб 1:7000

Условные обозначения:

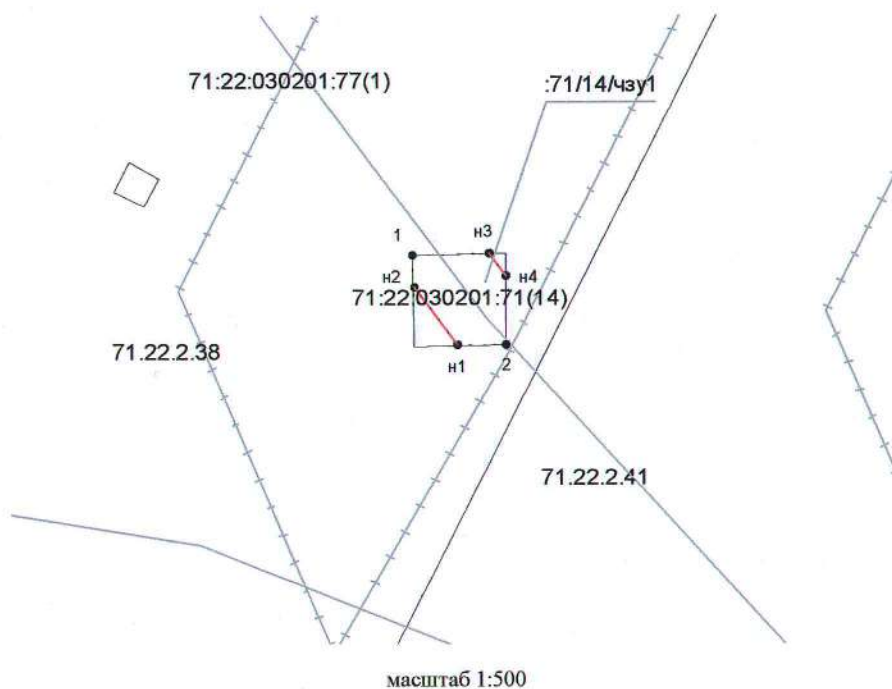
 – образуемый земельный участок

 – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:71(14))



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — — — — – проектируемые железнодорожные пути

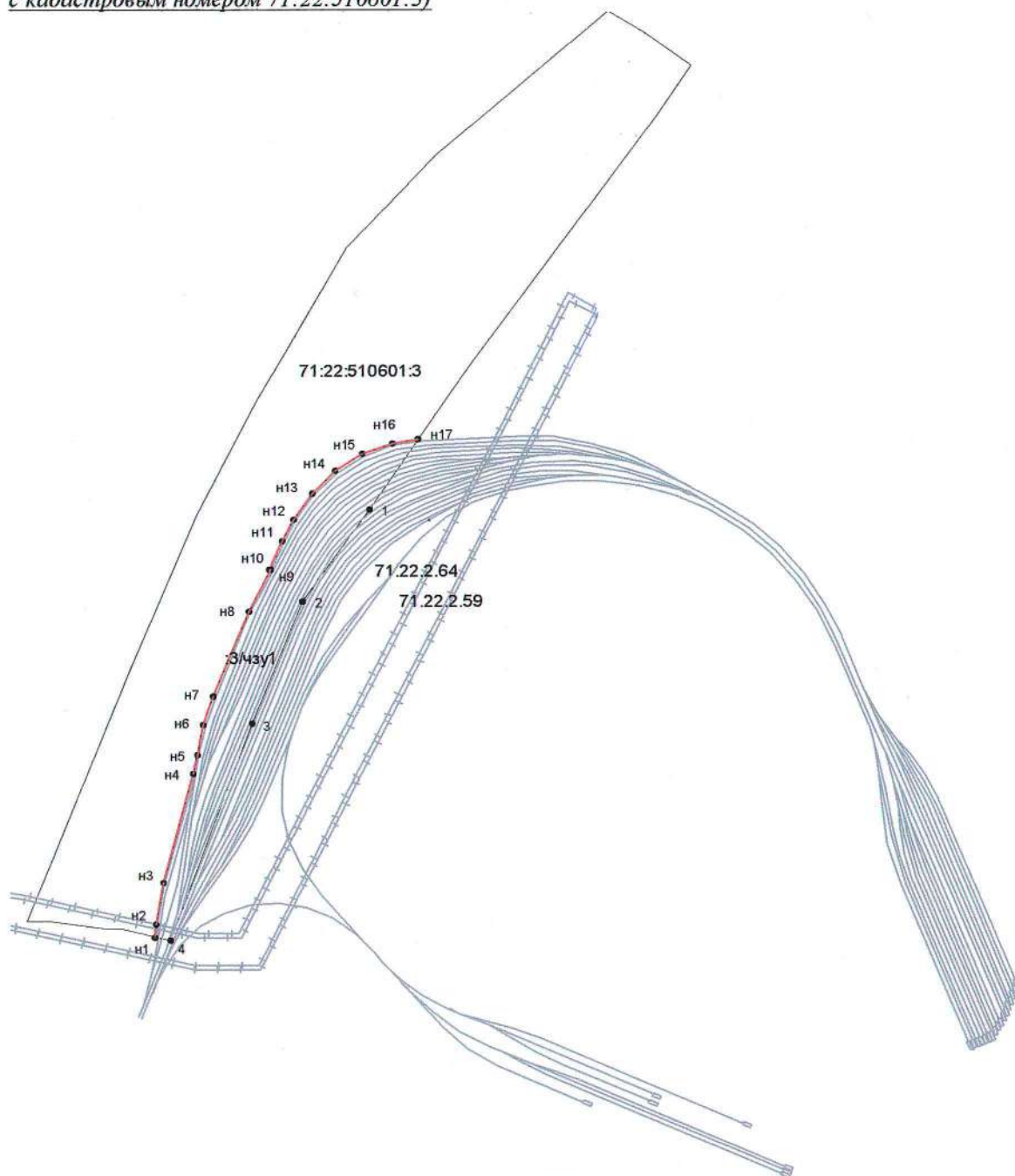
Обозначение земельного участка: 71:22:030201:71/14/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:71(14)		
Площадь: 35 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	728987,56	258352,69
н2	728991,71	258349,60
1	728994,00	258349,58
н3	728994,05	258354,93
н4	728992,48	258356,09
2	728987,59	258356,14
н1	728987,56	258352,69

система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:510601:3)

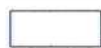


масштаб 1:7000

Условные обозначения:



— образуемый земельный участок



— ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности



— зона с особыми условиями использования территории



— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



— проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:510601:3/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:510601:3		
Площадь: 37683 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	728935,68	258139,01
н2	728951,85	258139,96
н3	729005,65	258149,00
н4	729146,72	258189,24
н5	729171,09	258193,35
н6	729209,04	258201,93
н7	729246,16	258214,78
н8	729356,00	258259,75
н9	729408,81	258288,52
н10	729409,98	258286,05
н11	729445,56	258302,95
н12	729474,04	258318,49
н13	729507,30	258341,32
н14	729536,38	258371,61
н15	729558,37	258406,66
н16	729572,63	258445,19
н17	729577,71	258478,75
1	729486,77	258415,40
2	729368,57	258329,36
3	729211,30	258264,60
4	728931,30	258158,67
н1	728935,68	258139,01

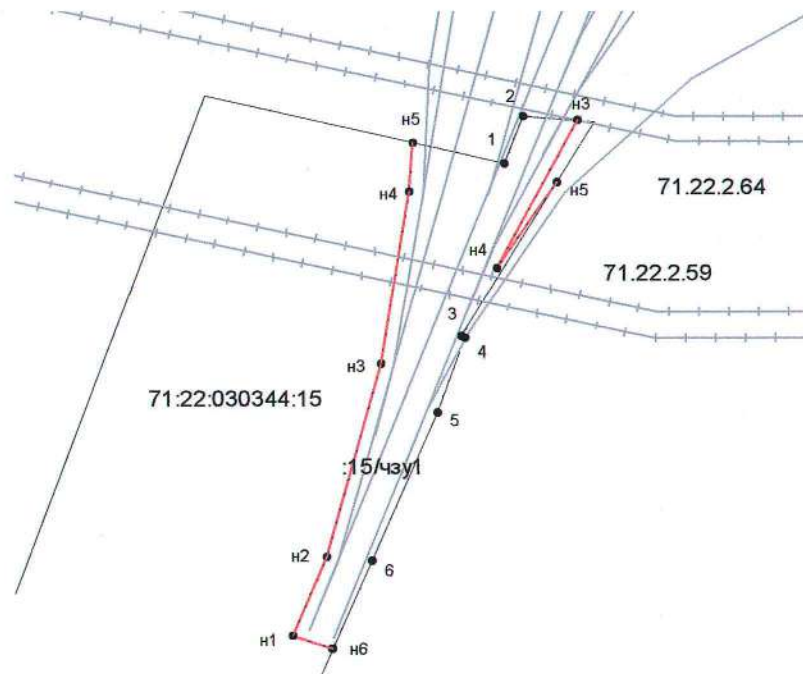
система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030344:15)

фрагмент территории



масштаб 1:1500

Условные обозначения:



– образуемый земельный участок



– ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности



– зона с особыми условиями использования территории



– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



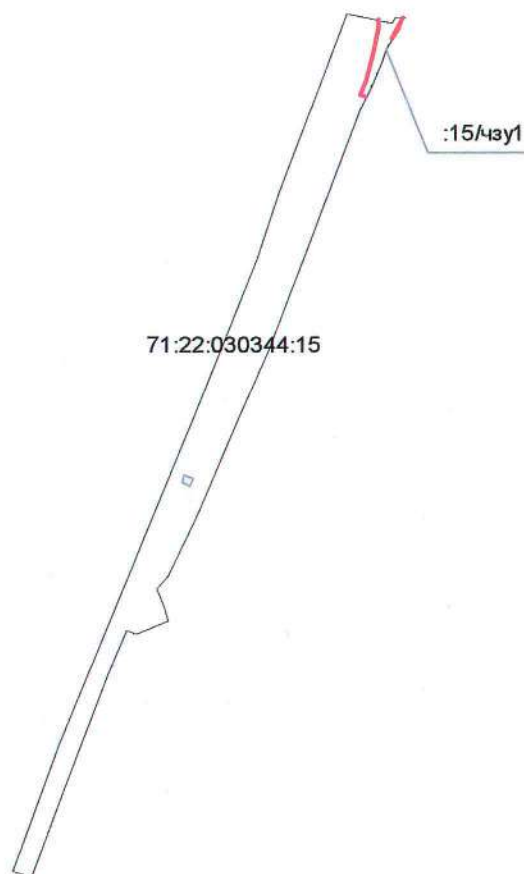
– проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030344:15/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030344:15		
Площадь: 1832 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	728831,24	258113,75
н2	728848,08	258120,64
н3	728888,79	258132,24
н4	728925,43	258138,41
н5	728935,68	258139,01
1	728931,30	258158,67
2	728941,11	258162,39
н6	728940,35	258174,20
н7	728909,10	258157,15
н8	728927,18	258169,69
3	728894,86	258149,42
4	728894,35	258150,37
5	728878,35	258144,25
6	728847,24	258130,39
н9	728828,39	258122,04
н1	728831,24	258113,75

система координат местная СК МСК-71.1

Ситуационный план

(применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка)

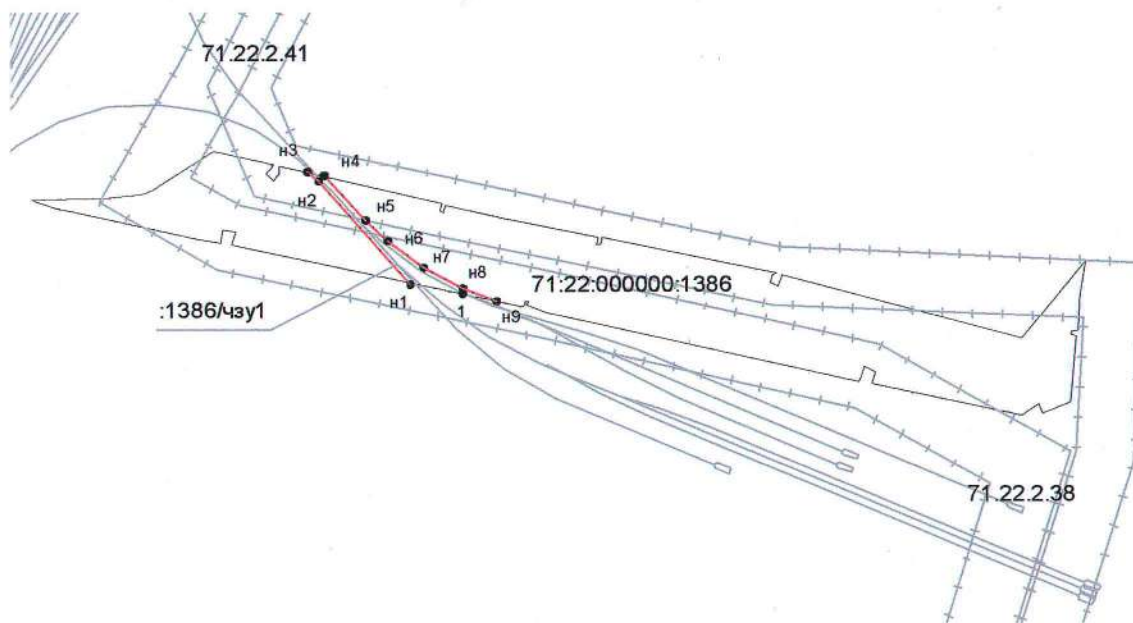


масштаб 1:10000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:1386)



масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

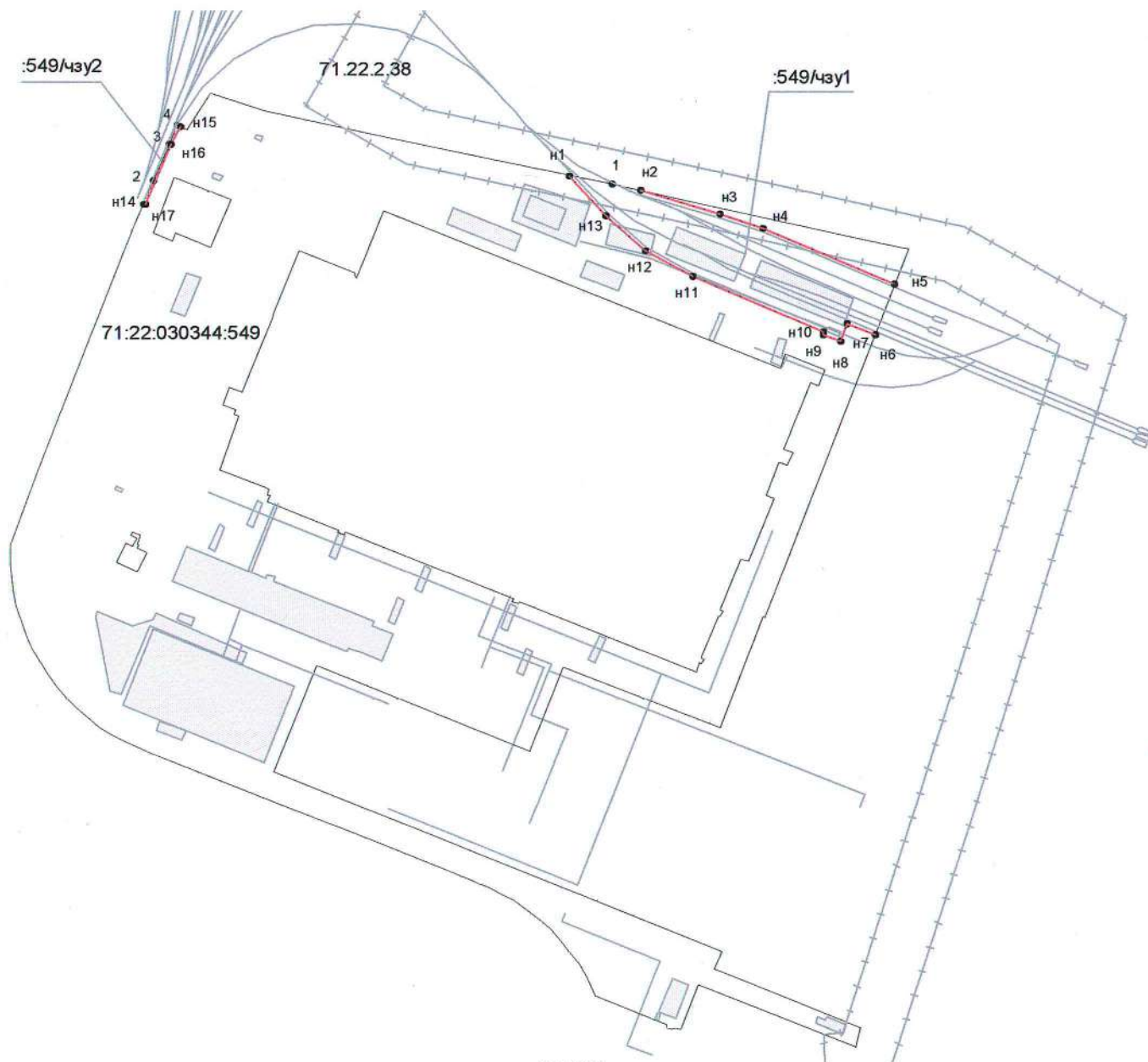
Обозначение земельного участка: 71:22:000000:1386/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:000000:1386		
Площадь: 1153 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
n1	728852,10	258476,68
n2	728923,63	258411,16
n3	728930,48	258403,34
n4	728927,64	258415,36
n5	728896,07	258444,28
n6	728882,38	258459,98
n7	728863,51	258485,45
n8	728849,05	258513,35
n9	728839,31	258537,01
1	728844,39	258512,98
n1	728852,10	258476,68

система координат местная СК МСК-71.1







ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей общего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030344:549)



Условные обозначения:

-  – образуемый земельный участок
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства)
-  – зона с особыми условиями использования территории
-  – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030344:549/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030344:549		
Площадь: 13529 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	728852,10	258476,68
1	728844,39	258512,98
н2	728839,31	258537,01
н3	728820,35	258602,34
н4	728807,46	258638,80
н5	728761,48	258748,82
н6	728718,74	258731,91
н7	728728,52	258708,48
н8	728714,40	258702,70
н9	728719,85	258689,30
н10	728722,53	258688,27
н11	728767,79	258579,70
н12	728789,48	258540,42
н13	728818,08	258507,83
н1	728852,10	258476,68

система координат местная СК МСК-71.1

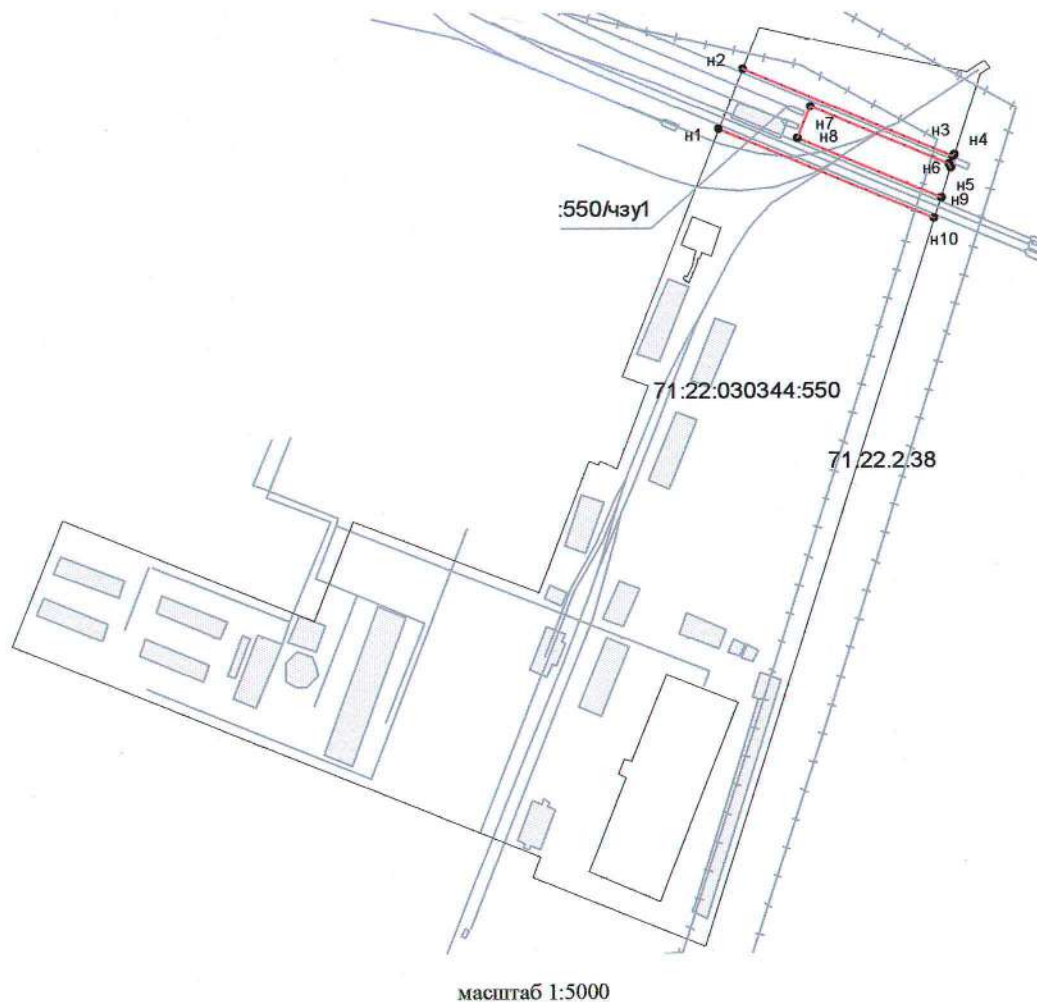
Обозначение земельного участка: 71:22:030344:549/чзу2		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030344:549		
Площадь: 114 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	728828,39	258122,04
2	728847,24	258130,39
3	728878,35	258144,25
4	728894,35	258150,37
н15	728893,03	258153,01
н16	728878,37	258145,02
н17	728827,63	258124,25
н14	728828,39	258122,04

система координат местная СК МСК-71.1







ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030344:550)



Условные обозначения:

-  – образуемый земельный участок
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства)
-  – зона с особыми условиями использования территории
-  – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030344:550/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030344:550		
Площадь: 4863 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	728718,74	258731,91
н2	728761,48	258748,82
н3	728699,76	258896,73
н4	728700,91	258898,66
н5	728691,69	258895,70
н6	728694,42	258894,55
н7	728735,36	258796,47
н8	728712,98	258787,20
н9	728670,52	258888,91
н10	728655,25	258884,02
н1	728718,74	258731,91

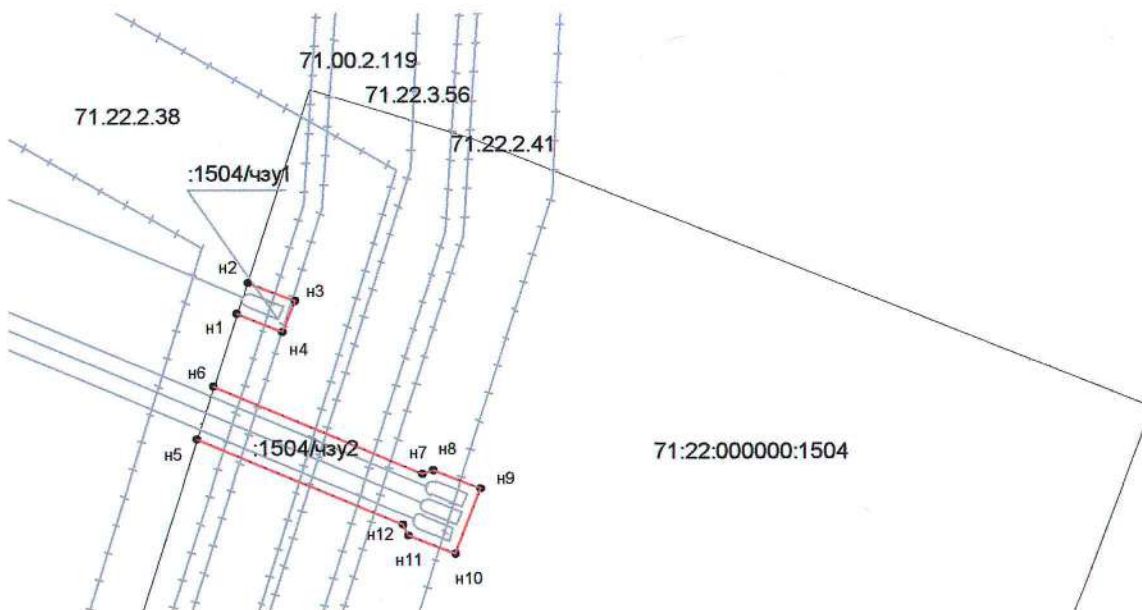
система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:1504)

фрагмент территории



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — — — — проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:000000:1504/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:000000:1504		
Площадь: 143 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
n1	728691,69	258895,70
n2	728700,91	258898,66
n3	728695,35	258912,68
n4	728686,27	258908,96
n1	728691,69	258895,70

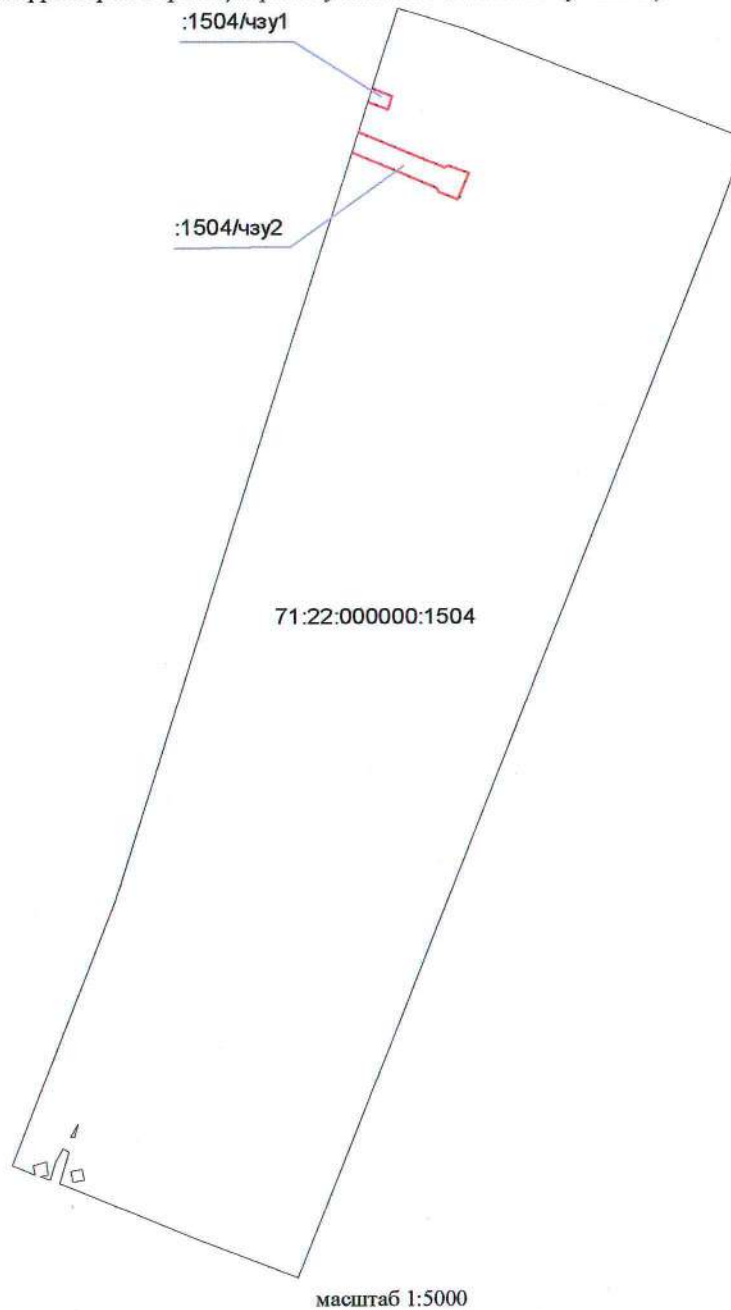
система координат местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка: 71:22:000000:1504/чзу2		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:000000:1504		
Площадь: 1390 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	728655,25	258884,02
н6	728670,52	258888,91
н7	728645,11	258949,79
н8	728646,33	258952,52
н9	728640,60	258966,56
н10	728621,77	258958,84
н11	728627,28	258945,24
н12	728630,32	258943,72
н5	728655,25	258884,02

система координат местная СКМСК-71.1

Ситуационный план

(применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка)



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территорий подготовлен в результате выполнения кадастровых работ применительно к территориям ранее учтенных земельных участков, границы которых установлены, с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка, представляющего собой линейный объект, и утверждения материалов предварительного согласования места размещения объекта (земельный участок).

Проект межевания территорий подготовлен в отношении земельного участка, расположенного в санитарно-защитной зоне группы промышленных объектов и производств ОАО «Щекиноазот»: Первомайская ТЭЦ - филиал ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно», расположенных на одной промышленной площадке территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области; частично на территории ОАО «РЖД». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.22.2.449.

Согласно генерального плана и ПЗиЗ на территории муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, линейный объект в основном расположен в границах зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности, в зоне железнодорожного транспорта и частично в зоне объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, оптовой торговли (производственная зона); в зоне объектов сельскохозяйственного производства.

Проект межевания территорий представлен общей схемой (обзорный план территории) и чертежами межевания применительно к территории в границах ранее учтенных земельных участков с обозначением характерных точек границ линейного объекта и представленных геоданных (см. таблицу).

N N	кадастровый номер земельного участка	площадь земельного участка, кв.м	площадь земельного участка для строительства объекта, кв.м	субъект права	примечание
1	2	3	4	5	6
1	71:22:030201:67	482325	20642	ОАО «Щекиноазот»	_____
2	71:22:030201:77 многоконтурный: 71:22:030201:77(1) 71:22:030201:77(2) 71:22:030201:77(3)	238672	45075	_____	:77/1/чзу1 – 3147 кв.м :77/1/чзу2 – 937 кв.м :77/1/чзу3 – 781 кв.м :77/1/чзу4 – 25 кв.м :77/2/чзу1 – 2992 кв.м :77/3/чзу1 – 37193 кв.м
3	71:22:030201:57	360532	14485	Злакотин А.М.	:57/чзу1 – 13721 кв.м :57/чзу2 – 764 кв.м
4	71:22:030201:79	120000	6316	Злакотин А.М.	_____
5	71:22:030201:83	60000	13705	_____	_____
6	71:22:030201:71(15)	7	весь	_____	7 кв.м
7	71:22:030201:35	5	весь	_____	5 кв.м
8	71:22:030201:18	47867	1623	ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	:18/чзу1 – 905 кв.м :18/чзу2 – 66 кв.м :18/чзу3 – 129 кв.м :18/чзу4 – 170 кв.м :18/чзу5 – 353 кв.м

N\N	кадастровый номер земельного участка	площадь земельного участка, кв.м	площадь земельного участка для строительства объекта, кв.м	субъект права	примечание
1	2	3	4	5	6
9	71:22:030201:71(14)	42	35	_____	_____
10	71:22:510601:3	249704	37683	_____	полоса отвода ОАО РЖД
11	71:22:030344:15	68124	1832	ОАО «Щекиноазот»	_____
12	71:22:000000:1386	40234	1153	ОАО «Химволокно»	_____
13	71:22:030344:549	195455	13643	ОАО «Химволокно»	:549/чзу1 – 13529 кв.м :549/чзу2 – 114 кв.м
14	71:22:030344:550	144542	4863	ОАО «Химволокно»	_____
15	71:22:000000:1504	203033	1533	_____	:1504/чзу1 – 143 кв.м :1504/чзу2 – 1390 кв.м

Местоположение границ земельного участка определялось путем натурального измерения на местности, межа (при ширине однопутного земляного полотна на прямых участках пути 5,80 м). Общая площадь земельного участка, отводимого под строительство линейного объекта, составляет 162600 кв.м. При определении местоположения границ линейного объекта (строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д») использованы: «Техническое задание на выполнение проектных работ» №ЩА-222/19 от 19.06.2019 и «Проектная документация» по развитию путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот» железнодорожный парк «Д» № 1903.1-ПД-ТКР2 в составе топографической съемки территории в М 1:500, выполненных ООО «ЛОГОС 88».

Координаты новых и существующих характерных поворотных точек границ земельного участка определены на местности геодезическим оборудованием с необходимой точностью, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 г. № 518.

При изучении сведений государственного земельного кадастра (кадастровый план территории, выписки из ЕГРН об объектах недвижимости) установлено, что дополнительных земельных участков, на которые установлено право, не выявлено.

Проект межевания территорий подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (по состоянию на 01.02.2015), Приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ от 27.11.2014 №762, Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540, Правилами землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 №43-166, с изменениями и дополнениями от 04.07.2019 №86-407.

Проектно-проектировочные и изыскательские работы
сметлено

ООО «Земстройпроект»

Исполнитель: *И.И.И.*
Индивидуальный предприниматель
Адрес: *г. Москва, ул. ...*

