



# Первомайские Вести

выпуск

№ 25 (11) 10 ноября 2023

12+

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация

Решение  
от 08 ноября 2023 года № 3-15

**О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 14.12.2022 года №74-245 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»**

В соответствии со статьями 27, 51 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, статьей 25 «Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский» Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

Статья 1.

1. Внести в Решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 14.12.2022 года №74-245 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – бюджет муниципального образования) на 2023 год:

1) общий объем доходов бюджета муниципального образования в сумме 196 568 945,10 рублей;

2) общий объем расходов бюджета муниципального образования в сумме 248 989 947,24 рублей;

3) дефицит бюджета муниципального образования в сумме 52 421 002,14 рублей.»

2) пункт 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить объем безвозмездных поступлений, получаемых из бюджета МО Щекинский район в 2023 году в сумме 17 307 005,39 рублей, в 2024 году в сумме 1 986 317,26 рублей, в 2025 году в сумме 2 099 153,90 рублей»

3) пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить объем субсидий из бюджета муниципального образования бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района на 2023 год в сумме 3 047 600,00 рублей, согласно таблицы 2 приложения 3 к настоящему Решению».

4) Приложения 1, 3, 5, 7, 9, 11, 16 изложить в редакции приложений 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему Решению.

Статья 2.

Вступление в силу настоящего Решения

1. Настоящее Решение подлежит публикации в информационном бюллетене «Первомайские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района <http://pervomayskiy-mo.ru>.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района

М.А. Хакимов

Приложение № 1  
к Решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский  
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов  
от 14.12.2022 года №74-245 «О бюджете муниципального  
образования рабочий поселок Первомайский Щекинского  
района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»  
от «08» ноября 2023 года №3-15

Приложение № 1  
к Решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский  
«О бюджете муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский Щекинского района  
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»  
от «14» декабря 2022 года №74-245

Доходы бюджета муниципального образования рабочий поселок  
Первомайский Щекинского района по группам, подгруппам  
и статьям классификации доходов бюджетов Российской Федерации  
на 2023 год

(рублей)

Код классификации	Наименование группы, подгруппы и статьи классификации доходов	2023 год
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	179 261 939,71
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	101 809 442,57
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	101 809 442,57
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	60 879 150,00
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	3 067 850,00
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	57 811 300,00
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	13 451 290,09
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	12 549 523,64
000 1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	901 766,45

Код классификации	Наименование группы, подгруппы и статьи классификации доходов	2023 год
000 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	584 731,86
000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	584 731,86
000 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	503 275,18
000 1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	81 456,68
000 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	1 475 104,33
000 1 16 01000 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	98 861,02
000 1 16 07010 13 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского поселения	1 069 891,31
000 1 16 10000 00 0000 140	Платежи в целях возмещения причиненного ущерба (убытков)	306 352,00
000 1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	1 062 220,86
000 1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы	1 062 220,86
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	17 307 005,39
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	17 307 005,39
000 2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	370 808,07
000 2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	16 936 197,32
	<b>ИТОГО</b>	<b>196 568 945,10</b>

Приложение № 2  
к Решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский  
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов  
от 14.12.2022 года №74-245 «О бюджете муниципального  
образования рабочий поселок Первомайский Щекинского  
района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»  
от «08» ноября 2023 года №3-15

Приложение № 3  
к Решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский  
«О бюджете муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский Щекинского района  
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»  
от «14» декабря 2022 года №74-245

таблица 1

Межбюджетные трансферты, передаваемые из бюджета муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский Щекинского района на осуществление части полномочий  
по решению вопросов местного значения бюджету муниципального образования  
Щекинский район на 2023 год

(рублей)

	Перечень вопросов межмуниципального характера	Сумма на 2023 год
1	Осуществление внешнего муниципального финансового контроля <1>	522 600,00
2	Осуществление внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений в части осуществления последующего контроля <2>	193 200,00
3	Предоставление градостроительного плана земельного участка; выдача разрешений на строительство, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ); выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования; направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципального образования <3>	426 300,00
4	Организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования <4>	34 100,00
5	Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель муниципального образования <5>	116 300,00
6	Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования <6>	135 100,00
7	Организация ритуальных услуг и содержание захоронений <7>	542 500,00

Продолжение на 2 стр.

Начало на 1 стр.

8	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района в части создания при органах местного самоуправления постоянно действующего органа управления, специально уполномоченного на решении задач в области защиты населения и территорий от ЧС и обеспечение вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" <8>	589 900,00
9	Организация благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области "Формирование современной городской среды в Тульской области" <9>	1 428,68
<b>Итого</b>		<b>2 561 428,68</b>

<1> Расчетный объем межбюджетных трансфертов на реализацию передаваемых полномочий по осуществлению внешнего муниципального контроля определить в размере 40 процентов от годового фонда оплаты труда специалистов Контрольно-счетной комиссии Щекинского района, рассчитанного с учетом действующего законодательства по состоянию на 1 октября 2022 года и с учетом индексации с 1 октября 2024 года, и в размере 5 процентов от расчетного фонда оплаты труда на материально-техническое обеспечение

<<2> Расчетный объем межбюджетных трансфертов на реализацию передаваемых полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений в части осуществления последующего контроля определить путем расчета в размере 25 процентов от годового фонда оплаты труда двух муниципальных служащих (консультантов) администрации Щекинского района с учетом действующего законодательства по состоянию на 1 октября 2022 года и с учетом индексации с 1 октября 2024 года, и в размере 5 процентов от расчетного фонда оплаты труда на приобретение расходных материалов, необходимых для реализации полномочий. Распределение расчетного объема межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями Щекинского района осуществляется в зависимости от доли налоговых и неналоговых доходов бюджета поселения муниципального образования Щекинский район в консолидированном бюджете муниципального района.»

<<3> Расчетный объем межбюджетных трансфертов на реализацию передаваемого полномочия по предоставлению градостроительного плана земельного участка; выдаче разрешений на строительство, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ); выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования; направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление) о планируемом строительстве или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципального образования определить путем расчета в размере 10 процентов фонда оплаты труда должностных лиц администрации Щекинского района, ответственных за выполнение передаваемых полномочий, с учетом действующего законодательства по состоянию на 1 октября 2022 года и с учетом индексации с 1 октября 2024 года, и в размере 5 процентов от фонда оплаты труда на приобретение расходных материалов, необходимых для реализации каждого из направлений полномочия (4 направления):

- предоставление градостроительного плана земельного участка;
- выдача разрешений на строительство, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ);
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципального образования.

Распределение расчетного объема межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями Щекинского района осуществляется пропорционально среднему количеству документов, подготовленных в 2018-2021 годах.

Расчетный объем межбюджетных трансфертов по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка в части изготовления чертежей стороной организацией определяется расчетным путем исходя из 5000,0 рублей за один подготовленный документ. Распределение расчетного объема межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями Щекинского района осуществляется пропорционально среднему количеству документов, подготовленных в 2018-2021 годах. <

<<4> Расчетный объем межбюджетных трансфертов на реализацию передаваемых полномочий по организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования определить из расчета фактической потребности в оказании услуг аварийно-спасательным формированием, необходимых для реализации полномочий.

Распределение расчетного объема межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями Щекинского района осуществляется пропорционально численности населения, проживающего на территории поселений.»

<<5> Расчетный объем межбюджетных трансфертов на реализацию передаваемых полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель муниципального образования определить путем расчета годового фонда оплаты труда должностных лиц администрации Щекинского района, ответственных за выполнение передаваемых полномочий, с учетом действующего законодательства по состоянию на 1 октября 2022 года и с учетом индексации с 1 октября 2024 года, и в размере 5 процентов от расчетного фонда оплаты труда на приобретение расходных материалов, необходимых для реализации полномочий.

Распределение расчетного объема межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями Щекинского района осуществляется пропорционально количеству земельных участков в границах поселений.»

<<6> Расчетный объем межбюджетных трансфертов на реализацию передаваемых полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля определить путем расчета годового фонда оплаты труда должностных лиц администрации Щекинского района, ответственных за выполнение передаваемых полномочий, с учетом действующего законодательства по состоянию на 1 октября 2022 года и в размере 5 процентов от расчетного фонда оплаты труда на приобретение расходных материалов, необходимых для реализации полномочий.

Распределение расчетного объема межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями Щекинского района осуществляется пропорционально площади жилого фонда, находящегося в собственности поселений, облагаемого взносами на капитальный ремонт.»

<7> Расчетный объем межбюджетных трансфертов на реализацию передаваемых полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения определить исходя из объема расходов на содержание муниципального казенного учреждения «Щекино-Ритуал» в 2023 году и прогнозной численности населения муниципального образования поселения по состоянию на 1 января 2025 года.

<8> Расчетный объем межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопроса местного значения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования в части создания при органах местного самоуправления постоянно действующего органа управления, специально уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечении вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» определить исходя из объема расходов на содержание муниципального казенного учреждения «Единая дежурная диспетчерская служба муниципального образования Щекинский район» в 2023 году и прогнозной численности населения муниципального образования поселения по состоянию на 1 января 2025 года.

<9> Расчетный объем межбюджетных трансфертов на реализацию передаваемых полномочий по организации благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» определить в соответствии с учетом фактической потребности и размера уровня финансирования расходных обязательств муниципального образования, возникших при реализации проектов.

таблица 2

### Субсидии из бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района на 2023 год

(рублей)

Перечень вопросов межмуниципального характера		Сумма на 2023 год
1	Софинансирования расходных обязательств, возникших при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью, за исключением трудоустройства несовершеннолетних граждан <1>	2 980 800,00
2	Софинансирования расходных обязательств, возникших при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин <2>	66 800,00
<b>Итого</b>		<b>3 047 600,00</b>

<<1> Размер субсидии, предоставляемый бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году (O<sub>i</sub>), определяется по формуле:

$$V = S / \sum C_i * C_{i1}$$

где: V – общий размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году;

S – общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходного обязательства, возникающего при организации деятельности муниципального учреждения, созданного для решения вопроса местного значения по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью, за исключением трудоустройства несовершеннолетних граждан, софинансирование которого осуществляется из бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, предусмотренный в бюджете муниципального образования город Щекино Щекинского района;

C<sub>i1</sub> – количества граждан в возрасте до 30 лет, проживающих на территории i-го муниципального образования, выполнение полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью которого осуществляется посредством организации деятельности муниципального учреждения муниципального образования город Щекино Щекинского района, по состоянию на 1 января года, предшествующего текущему финансовому году;

C<sub>i1</sub> – количества граждан в возрасте до 30 лет, проживающих на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по состоянию на 1 января года, предшествующего текущему финансовому году.»

<<2> Размер субсидии, предоставляемый бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году (O<sub>i</sub>), определяется по формуле:

$$V = S / \sum C_i * C_{i1}$$

где: V – общий размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования город Щекино Щекинского района в текущем финансовом году;

S – общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходного обязательства, возникающего при организации деятельности муниципального учреждения, созданного для решения вопроса местного значения по организации и осуществлению мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонарушений, софинансирование которого осуществляется из бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, предусмотренный в бюджете муниципального образования город Щекино Щекинского района;

C<sub>i1</sub> – количества граждан, зарегистрированных на территории i-го муниципального образования, - выполнение полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по организации и осуществлению мероприятий по обеспечению общественного порядка, предупреждению и пресечению правонарушений, которого осуществляется посредством организации деятельности муниципального учреждения муниципального образования город Щекино Щекинского района, по состоянию на 1 января года, предшествующего текущему финансовому году;

C<sub>i1</sub> – количества граждан, зарегистрированных на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по состоянию на 1 января года, предшествующего текущему финансовому году»

### Приложение № 3 к Решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов от 14.12.2022 года №74-245 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» от «08» ноября 2023 года №3-15

### Приложение № 5 к Решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» от «14» декабря 2022 года №74-245

### Распределение бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2023 год

(рублей)

Наименование	Код классификации				2023 год
	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Группа, подгруппа видов расходов	
Общегосударственные вопросы	01				36 005 569,54
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			1 373 915,32
Обеспечение функционирования Собрании депутатов	01	03	91	0 0 00000	1 373 915,32
Обеспечение деятельности Собрании депутатов поселений Щекинского района	01	03	91	1 00 00000	1 373 915,32
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности "Обеспечение функционирования Собрании депутатов"	01	03	91	1 00 00110	1 373 915,32
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	03	91	1 00 00110	120
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности "Обеспечение функционирования Собрании депутатов"	01	03	91	1 00 00190	22 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	03	91	1 00 00190	240
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	03	91	1 00 00190	850
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			15 123 195,83
Обеспечение функционирования Администрации МО	01	04	92	0 00 00000	14 252 295,83
Глава местной администрации	01	04	92	1 00 00000	1 650 937,07
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности "Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования"	01	04	92	1 00 00110	1 650 937,07
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	04	92	1 00 00110	120
Аппарат администрации	01	04	92	2 00 00000	12 601 358,76
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности "Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования"	01	04	92	2 00 00110	11 168 235,72
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	04	92	2 00 00110	120
Расходы на обеспечения функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности "Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования"	01	04	92	2 00 00190	1 373 123,04
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	92	2 00 00190	240
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	92	2 00 00190	850
Иные межбюджетные трансферты на стимулирование муниципальных образований (поселений) Щекинского района по улучшению качества управления муниципальными финансами	01	04	92	2 00 84340	60 000,00
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	04	92	2 00 84340	120











Тульская область  
Муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский  
Щекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ  
от «08» ноября 2023 года № 3-16

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 08.06.2023 № 63-219 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

- Внести в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 08.06.2023 № 63-219 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района» следующие изменения:
  - Текстовый и графический материал Генерального плана муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).
  - Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.).
  - Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
  - Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский  
Щекинского района **М.А. Хакимов**

Тульская область  
Муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский  
Щекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ  
от «08» ноября 2023 года № 3-17

**Об утверждении проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030343:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии с протоколом публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030343:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности от 26.10.2023, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

- Утвердить проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030343:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.).
- Решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Первомайские вести» и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
- Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский  
Щекинского района **М.А. Хакимов**

Тульская область  
Муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский  
Щекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ  
от «08» ноября 2023 г. № 3-18

**О графике приёма граждан депутатами Собрания депутатов муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района в 2023 году**

Рассмотрев предложения постоянных комиссий Собрания депутатов МО р.п. Первомайский по организации индивидуального приема граждан в своих избирательных округах, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района, РЕШИЛО:

- График приема граждан депутатами Собрания депутатов муниципального образования рабочий посёлок Первомайский в 2023 году - утвердить (приложение).
- Настоящее Решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района <http://pervomayskiy-mo.ru>.
- Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района (Мионову Ольгу Николаевну).

Глава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский  
Щекинского района **М.А. Хакимов**

Приложение 1 к решению Собрания депутатов  
МО р.п. Первомайский  
Щекинского района от 08.11.2023 г. № 3-18

График  
приема граждан депутатами Собрания депутатов муниципального образования рабочий  
посёлок Первомайский Щекинского района в 2023 году

Ф.И.О. депутата	число, месяц приёма	Контактный телефон депутата
Королихин Артем Викторович Мячин Сергей Васильевич Голиков Александр Александрович	15 ноября 13 декабря	6-38-12 6-32-48 6-39-41
Динариев Сергей Валериевич Сюртуков Александр Александрович Помазкова Татьяна Борисовна	22 ноября 20 декабря	9-28-76 9-25-27 6-59-11
Бурякова Татьяна Александровна Зверев Геннадий Евгеньевич Корзюков Владимир Владимирович	29 ноября 26 декабря	9-15-27 9-66-22 9-23-57
Жарикова Татьяна Леонидовна Петрушин Александр Иванович Калинич Андрей Александрович	06 декабря	6-35-42 9-22-44 9-28-85

Приём граждан ведется в здании администрации МО р.п.Первомайский (п.Первомайский, пр. Улитина,12 с 16-00 до 17-30 в кабинете Собрания депутатов. (тел: 6-38-12)

Тульская область  
Муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский  
Щекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ  
от «08» ноября 2023 года № 3-19

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 12.08.2019 года № 89-420 «О системе оплаты труда работников органов местного самоуправления муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района и структурных подразделений (отделов) администрации МО р.п. Первомайский, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы»**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

- Внести изменения в Положение «О системе оплаты труда работников органов местного самоуправления муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района и структурных подразделений (отделов) администрации МО р.п. Первомайский, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы», изложив в новой редакции (Приложение).
- Расходы, связанные с реализацией настоящего решения, осуществлять в пределах ассигнований, утвержденных в бюджете муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.) и постоянную комиссию Собрания депутатов по экономической политике и бюджетно-финансовым вопросам (Калинич А.А.).
- Решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2023 года.

Глава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский  
Щекинского района **М.А. Хакимов**

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация

Постановление  
от «10» ноября 2023 года № 268

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района»**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», на основании Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района» (приложение).
- Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести», разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района и в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник».
- Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации муниципального  
образования р.п. Первомайский Щекинского района **И.И.Шепелёва**

Тульская область  
Муниципальное образование р.п.Первомайский Щекинского района  
Администрация

Постановление  
от «10» ноября 2023 года № 272

О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 09.06.2022 № 165 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области, Уставом муниципального образования рабочий посёлок Первомайский, учитывая заключение публичных слушаний от 26.10.2023, администрация МО р.п. Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 09.06.2022 № 165 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района» следующее изменение:
  - Текстовый и графический материал землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).
  - Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
  - Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации муниципального  
образования р.п. Первомайский Щекинского района **И.И.Шепелёва**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Земля» (ООО «Земля»)  
300034, Тульская область,  
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, офис 21  
Тел/факс 8 (4872) 25-02-24

Приложение № 1  
к решению Собрания представителей муниципального образования рабочий посёлок Первомайский  
Щекинского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Генеральный план муниципального образования  
рабочий посёлок Первомайский Щекинского района Тульской области

Том 1  
«Положение о территориальном планировании»

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского  
района Тульской области  
Подрядчик: ООО «ЗЕМЛЯ»

Тула, 2021 г.  
Авторский коллектив

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» Покровская Юлия  
Викторовна  
Проектировщик общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» Гордиенко Валерия Викторовна



Глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области  
Шепелёва Ирина Ивановна

#### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Положение о территориальном планировании:

Пояснительная записка

Графические материалы:

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000

Лист 2. Карта границ населенных пунктов, М 1:5 000

Лист 3. Карта функциональных зон, М 1:5 000

Приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов.

Материалы по обоснованию генерального плана:

Текстовые материалы:

Пояснительная записка.

Графические материалы:

Лист 4. Карта зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные объекты, иные территории и (или) зоны, М 1:5 000

#### СОДЕРЖАНИЕ

##### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 3

1. Общие положения	5
2. Функциональное зонирование территории	7
2.1. Наименование и состав функциональных зон	9
2.2. Параметры функциональных зон	9
3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального и регионального значения	10
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	12
3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения	13
3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	13
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	14
4.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	15
5. Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования рабочий поселок Первомайский	16
Приложение: Сведения о границах населенных пунктов	17

#### 1. Общие положения

Подготовка генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский (далее – Генеральный план) осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 10 от 09.01.2018 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», Законом Тульской области № 785-ЗТО от 29.12.2006 «О градостроительной деятельности в Тульской области», постановлением Правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Территориальное планирование, к которому относится Генеральный план, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский (далее – муниципальное образование): перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий населенных пунктов с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций муниципального образования. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также специальных программ, осуществление которых необходимо для успешного развития муниципального образования.

#### ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.

В качестве исходного года генерального плана приняты данные на 01.01.2019 г. Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до – 2050 г., с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – 2021 г.

В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет – 2045-2050 гг.

Генеральный план муниципального образования учитывает материалы Схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной постановлением Правительства Тульской области № 126 от 04.04.2012 и Генерального плана муниципального образования р.п. Первомайский, принятого Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский № 20-73 от 17.07.2020.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный комплекс «Панорама».

#### 2. Функциональное зонирование территории

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику городского округа, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский предусматривает:

- Преемственность функционального назначения зон по отношению к сложившемуся использованию территории, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий населенных пунктов;
- Развитие общественно-деловых и рекреационных зон;
- Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития населенных пунктов;
- Проведение ряда изменений в зонировании территории населенных пунктов: увеличение в балансе территории населенных пунктов площади многофункциональных зон – общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование

территорий для:

- Развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры;
- Объектов инженерной инфраструктуры;
- Нужд ГО и ЧС;
- Жилищного строительства;
- Зеленых насаждений общего пользования.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане, относятся:

- Жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков;
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения высшего и среднего профессионального образования; прочие общественно-деловые зоны (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты);
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – зоны производственно-коммунальных объектов;
- Зоны рекреационного назначения – городские парки, скверы, бульвары; лесопарковые зоны, городские леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны лесов

#### 2.1. Наименование и состав функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

Код	Функциональные зоны	Площадь, га	Условное обозначение
701010100	Жилые зоны	4,21	
701010300	Общественно-деловые зоны	0,41	
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры	10,89	
701010600	Рекреационные зоны	0,69	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	1,73	
701010605	Зоны лесов	7,79	

#### 2.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к составу документации по планировке территории.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – «Карта функциональных зон» (Том 1 Лист 3).

#### 3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального и регионального значения

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Тульской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с планируемой территорией, документах территориального планирования муниципального образования и муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией, а также сведений о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе, имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, подлежащих учету при подготовке Генерального плана, приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1. Документы территориального планирования Российской Федерации			
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 № 2054-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
2. окументы территориального планирования Тульской области			
2.1.	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление правительства Тульской области от 30.12.2019 № 688	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
3. Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией			
3.1	Генеральный план муниципального образования Ломинцевское Щекинского района	Решение Собрания представителей Щекинского района от 16.12.2019 № 28/184	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>

Продолжение на 9 стр.

Начало на 9 стр.

3.2	Генеральный план муниципального образования город Щекино Щекинского района	Решение Собрании депутатов МО г. Щекино Щекинского района № 60-210 от 27.07.2018	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
3.3	Генеральный план муниципального образования Яснополянское Щекинского района	Решение Собрании представителей Щекинского района от 27.12.2018 № 6/71	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
3.4	Генеральный план муниципального образования город Тула	Решением Тульской городской Думы № 33/838 от 23.12.2016 (в редакции решений Тульской городской Думы от 27.01.2021 № 19/401)	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>

### 3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов р.п. Первомайский объектов федерального значения приведены в таблице 3.1.1.

**Таблица 3.1.1. Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения**

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта			
1.1.	Строительство магистрального газопровода от АО «Щекиноазот»	Не устанавливается	-
2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения			
2.1.	Устройство электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 «Крым»	-	-
2.2.	Реконструкция железнодорожной магистрали Москва-Белгород	-	-
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения			
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования			
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики			
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-

3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения  
На территории МО р.п. Первомайский нет планируемых объектов федерального значения, требующих установления зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования рабочих поселков Первомайский объектов регионального значения приведены в таблице 3.3.1.

**Таблица 3.3.1. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения**

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Категория
1. Особо охраняемые природные территории			
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
2. Объекты культурного наследия			
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
3. Объекты капитального строительства			
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
4. Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1.	Строительство ПС 110 кВ Карбамид и ЛЭП 110 кВ Яснополянская – Карбамид	-	-
4.2.	Реконструкция Первомайской газораспределительной станции	-	-
5. Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1.	Реконструкция автодороги по ул. Пролетарская, от М-2 Крым до поворота на ул. Индустриальная	-	-

### 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения р.п. Первомайский, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 4.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Тома 2 «Материалов по обоснованию генерального плана».

**Таблица 4.1. Перечень планируемых объектов местного значения, мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании**

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение					
1	трубопровод теплоснабжения	Замена с Д219 мм на Д273 мм в ППУ изоляции	на территории МО	Зона коммунальной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
2	водопровод	реконструкция	по ул. Строительной	Зона коммунальной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
3	водопровод	реконструкция	от ул. Строительной до ул. Яснополянская	Зона коммунальной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
4	КЛ 6 кВ ТП120 - ТП121	реконструкция	р.п. Первомайский	Зона коммунальной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
Автомобильные дороги местного значения					
5	Автодорога	реконструкция/ремонт	автодорога от ул. Индустриальная до ул. Симферопольская (с учетом путепровода через ж/д)	Зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
Образование					
Физическая культура и массовый спорт					
6	Спортивные сооружения	строительство	земельный участок с К№ 71:22:030302:295	Зона рекреации	Установление охранной зоны не требуется
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Иные области в связи с решением вопросов местного значения					
-					

### 4.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливаются ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

**Таблица 4.1.1. Зоны с особыми условиями использования территорий МО**

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон № 69-ФЗ от 31.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ № 4 от 13.01.2010 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

### 5. Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

В собственности ОАО «Щекиноазот» находятся объекты по захоронению отходов, расположенные на территории р.п. Первомайский общей площадью 978 697 кв.м., которые необходимы для эксплуатации производственных мощностей. В перспективный план развития ОАО «Щекиноазот» заложены мероприятия по реконструкции и модернизации объектов захоронения отходов.

Ч.5 ст.12 Закона N 89-ФЗ установлен запрет на захоронение отходов в границах населенного пункта, что не дает возможности ОАО «Щекиноазот» реализовать платны по дальнейшему развитию.

**Таблица 5.1. Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов**

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Цели планируемого использования
1	71:22:030201:19	41 200	в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения
2	71:22:030201:212	25 287	
3	71:22:030344:5	656 842	
4	71:22:030344:6	563 158	
5	71:22:030344:589	12 073	
6	71:22:030344:590	17 160	

















Начало на 17 стр.

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
647	-	-	727827.21	255134.19	Картометрический метод	0.1	-
648	-	-	727827.34	255133.20	Картометрический метод	0.1	-
649	-	-	727826.35	255133.07	Картометрический метод	0.1	-
650	-	-	727826.22	255134.06	Картометрический метод	0.1	-
647	-	-	727827.21	255134.19	Картометрический метод	0.1	-
651	-	-	727862.25	255139.30	Картометрический метод	0.1	-
652	-	-	727862.39	255138.31	Картометрический метод	0.1	-
653	-	-	727861.40	255138.18	Картометрический метод	0.1	-
654	-	-	727861.26	255139.17	Картометрический метод	0.1	-
651	-	-	727862.25	255139.30	Картометрический метод	0.1	-
655	-	-	727867.97	255140.83	Картометрический метод	0.1	-
656	-	-	727868.11	255139.84	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
657	-	-	727867.12	255139.71	Картометрический метод	0.1	-
658	-	-	727866.98	255140.70	Картометрический метод	0.1	-
655	-	-	727867.97	255140.83	Картометрический метод	0.1	-
659	-	-	726361.50	255192.72	Картометрический метод	0.1	-
660	-	-	726363.53	255191.58	Картометрический метод	0.1	-
661	-	-	726362.39	255189.56	Картометрический метод	0.1	-
662	-	-	726360.37	255190.70	Картометрический метод	0.1	-
659	-	-	726361.50	255192.72	Картометрический метод	0.1	-
663	-	-	727945.84	254608.87	Картометрический метод	0.1	-
664	-	-	727946.14	254607.91	Картометрический метод	0.1	-
665	-	-	727945.19	254607.61	Картометрический метод	0.1	-
666	-	-	727944.89	254608.57	Картометрический метод	0.1	-
663	-	-	727945.84	254608.87	Картометрический метод	0.1	-
667	-	-	727991.23	254622.05	Картометрический метод	0.1	-
668	-	-	727991.53	254621.09	Картометрический метод	0.1	-
669	-	-	727990.58	254620.79	Картометрический метод	0.1	-
670	-	-	727990.28	254621.75	Картометрический метод	0.1	-
667	-	-	727991.23	254622.05	Картометрический метод	0.1	-
671	-	-	727694.06	254631.84	Картометрический метод	0.1	-
672	-	-	727694.65	254631.03	Картометрический метод	0.1	-
673	-	-	727693.84	254630.45	Картометрический метод	0.1	-
674	-	-	727693.25	254631.26	Картометрический метод	0.1	-
671	-	-	727694.06	254631.84	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
675	-	-	727696.30	254636.82	Картометрический метод	0.1	-
676	-	-	727696.60	254635.86	Картометрический метод	0.1	-
677	-	-	727695.65	254635.56	Картометрический метод	0.1	-
678	-	-	727695.35	254636.51	Картометрический метод	0.1	-
675	-	-	727696.30	254636.82	Картометрический метод	0.1	-
679	-	-	727677.65	254642.33	Картометрический метод	0.1	-
680	-	-	727678.38	254641.64	Картометрический метод	0.1	-
681	-	-	727677.69	254640.91	Картометрический метод	0.1	-
682	-	-	727676.96	254641.60	Картометрический метод	0.1	-
679	-	-	727677.65	254642.33	Картометрический метод	0.1	-
683	-	-	727622.59	254690.46	Картометрический метод	0.1	-
684	-	-	727622.90	254689.50	Картометрический метод	0.1	-
685	-	-	727621.94	254689.20	Картометрический метод	0.1	-

686	-	-	727621.64	254690.16	Картометрический метод	0.1	-
683	-	-	727622.59	254690.46	Картометрический метод	0.1	-
687	-	-	727617.27	254700.62	Картометрический метод	0.1	-
688	-	-	727617.57	254699.67	Картометрический метод	0.1	-
689	-	-	727616.62	254699.37	Картометрический метод	0.1	-
690	-	-	727616.32	254700.32	Картометрический метод	0.1	-
687	-	-	727617.27	254700.62	Картометрический метод	0.1	-
691	-	-	727868.82	254748.72	Картометрический метод	0.1	-
692	-	-	727869.12	254747.77	Картометрический метод	0.1	-
693	-	-	727868.17	254747.47	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
694	-	-	727867.87	254748.42	Картометрический метод	0.1	-
691	-	-	727868.82	254748.72	Картометрический метод	0.1	-
695	-	-	727558.17	254771.66	Картометрический метод	0.1	-
696	-	-	727558.47	254770.71	Картометрический метод	0.1	-
697	-	-	727557.51	254770.41	Картометрический метод	0.1	-
698	-	-	727557.21	254771.36	Картометрический метод	0.1	-
695	-	-	727558.17	254771.66	Картометрический метод	0.1	-
699	-	-	727786.10	254806.48	Картометрический метод	0.1	-
700	-	-	727786.40	254805.53	Картометрический метод	0.1	-
701	-	-	727785.45	254805.23	Картометрический метод	0.1	-
702	-	-	727785.14	254806.18	Картометрический метод	0.1	-
699	-	-	727786.10	254806.48	Картометрический метод	0.1	-
703	-	-	727530.71	254828.30	Картометрический метод	0.1	-
704	-	-	727530.88	254827.32	Картометрический метод	0.1	-
705	-	-	727529.90	254827.14	Картометрический метод	0.1	-
706	-	-	727529.72	254828.12	Картометрический метод	0.1	-
703	-	-	727530.71	254828.30	Картометрический метод	0.1	-
707	-	-	727891.60	254834.03	Картометрический метод	0.1	-
708	-	-	727891.76	254833.05	Картометрический метод	0.1	-
709	-	-	727890.78	254832.88	Картометрический метод	0.1	-
710	-	-	727890.61	254833.87	Картометрический метод	0.1	-
707	-	-	727891.60	254834.03	Картометрический метод	0.1	-
711	-	-	727642.29	254845.24	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
712	-	-	727642.59	254844.28	Картометрический метод	0.1	-
713	-	-	727641.63	254843.98	Картометрический метод	0.1	-
714	-	-	727641.33	254844.94	Картометрический метод	0.1	-
711	-	-	727642.29	254845.24	Картометрический метод	0.1	-
715	-	-	726465.00	254178.20	Картометрический метод	0.1	-
716	-	-	726465.04	254176.30	Картометрический метод	0.1	-
717	-	-	726462.83	254176.25	Картометрический метод	0.1	-
718	-	-	726462.78	254178.15	Картометрический метод	0.1	-
715	-	-	726465.00	254178.20	Картометрический метод	0.1	-
719	-	-	726464.19	254196.42	Картометрический метод	0.1	-
720	-	-	726465.30	254196.24	Картометрический метод	0.1	-
721	-	-	726465.06	254194.73	Картометрический метод	0.1	-
722	-	-	726463.95	254194.91	Картометрический метод	0.1	-
719	-	-	726464.19	254196.42	Картометрический метод	0.1	-
723	-	-	726452.03	254231.13	Картометрический метод	0.1	-

724	-	-	726453.03	254231.07	Картометрический метод	0.1	-
725	-	-	726452.96	254230.07	Картометрический метод	0.1	-
726	-	-	726451.96	254230.14	Картометрический метод	0.1	-
723	-	-	726452.03	254231.13	Картометрический метод	0.1	-
727	-	-	727680.58	255199.78	Картометрический метод	0.1	-
728	-	-	727680.88	255198.83	Картометрический метод	0.1	-
729	-	-	727679.93	255198.53	Картометрический метод	0.1	-
730	-	-	727679.63	255199.48	Картометрический метод	0.1	-
727	-	-	727680.58	255199.78	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
731	-	-	727703.95	255201.36	Картометрический метод	0.1	-
732	-	-	727704.08	255200.36	Картометрический метод	0.1	-
733	-	-	727703.09	255200.23	Картометрический метод	0.1	-
734	-	-	727702.96	255201.22	Картометрический метод	0.1	-
731	-	-	727703.95	255201.36	Картометрический метод	0.1	-
735	-	-	726362.51	255202.17	Картометрический метод	0.1	-
736	-	-	726364.59	255201.14	Картометрический метод	0.1	-
737	-	-	726363.56	255199.06	Картометрический метод	0.1	-
738	-	-	726361.48	255200.10	Картометрический метод	0.1	-
735	-	-	726362.51	255202.17	Картометрический метод	0.1	-
739	-	-	727753.07	255208.63	Картометрический метод	0.1	-
740	-	-	727753.20	255207.63	Картометрический метод	0.1	-
741	-	-	727752.21	255207.50	Картометрический метод	0.1	-
742	-	-	727752.08	255208.49	Картометрический метод	0.1	-
739	-	-	727753.07	255208.63	Картометрический метод	0.1	-
743	-	-	727824.26	255217.80	Картометрический метод	0.1	-
744	-	-	727824.32	255216.80	Картометрический метод	0.1	-
745	-	-	727823.32	255216.75	Картометрический метод	0.1	-
746	-	-	727823.26	255217.74	Картометрический метод	0.1	-
743	-	-	727824.26	255217.80	Картометрический метод	0.1	-
747	-	-	727839.26	255226.77	Картометрический метод	0.1	-
748	-	-	727839.40	255225.78	Картометрический метод	0.1	-
749	-	-	727838.41	255225.65	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
750	-	-	727838.27	255226.64	Картометрический метод	0.1	-
747	-	-	727839.26	255226.77	Картометрический метод	0.1	-
751	-	-	726201.90	255285.22	Картометрический метод	0.1	-
752	-	-	726208.32	255281.51	Картометрический метод	0.1	-
753	-	-	726204.68	255275.48	Картометрический метод	0.1	-
754	-	-	726198.25	255279.21	Картометрический метод	0.1	-
751	-	-	726201.90	255285.22	Картометрический метод	0.1	-
755	-	-	726092.87	255347.36	Картометрический метод	0.1	-
756	-	-	726094.86	255346.17	Картометрический метод	0.1	-
757	-	-	726093.67	255344.18	Картометрический метод	0.1	-
758	-	-	726091.68	255345.36	Картометрический метод	0.1	-
755	-	-	726092.87	255347.36	Картометрический метод	0.1	-
759	-	-	727856.39	255229.40	Картометрический метод	0.1	-
760	-	-	727856.53	255228.41	Картометрический метод	0.1	-
761	-	-	727855.53	255228.28	Картометрический метод	0.1	-
762	-	-	727855.40	255229.27	Картометрический метод	0.1	-
759	-	-	727856.39	255229.40	Картометрический метод	0.1	-

763	-	-	727876.02	255232.65	Картометрический метод	0.1	-
764	-	-	727876.15	255231.66	Картометрический метод	0.1	-
765	-	-	727875.16	255231.53	Картометрический метод	0.1	-
766	-	-	727875.02	255232.52	Картометрический метод	0.1	-
763	-	-	727876.02	255232.65	Картометрический метод	0.1	-
767	-	-	727813.18	255236.64	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
768	-	-	727813.31	255235.65	Картометрический метод	0.1	-
769	-	-	727812.32	255235.51	Картометрический метод	0.1	-
770	-	-	727812.19	255236.51	Картометрический метод	0.1	-
767	-	-	727813.18	255236.64	Картометрический метод	0.1	-
771	-	-	726498.27	255267.00	Картометрический метод	0.1	-
772	-	-	726498.50	255266.03	Картометрический метод	0.1	-
773	-	-	726497.53	255265.79	Картометрический метод	0.1	-
774	-	-	726497.30	255266.77	Картометрический метод	0.1	-
771	-	-	726498.27	255267.00	Картометрический метод	0.1	-
775	-	-	726479.75	255280.50	Картометрический метод	0.1	-
776	-	-	726480.75	255280.48	Картометрический метод	0.1	-
777	-	-	726480.73	255279.48	Картометрический метод	0.1	-
778	-	-	726479.73	255279.50	Картометрический метод	0.1	-
775	-	-	726479.75	255280.50	Картометрический метод	0.1	-
779	-	-	727799.40	255344.84	Картометрический метод	0.1	-
780	-	-	727799.53	255343.85	Картометрический метод	0.1	-
781	-	-	727798.54	255343.72	Картометрический метод	0.1	-
782	-	-	727798.41	255344.71	Картометрический метод	0.1	-
779	-	-	727799.40	255344.84	Картометрический метод	0.1	-
783	-	-	726481.27	255375.46	Картометрический метод	0.1	-
784	-	-	726481.48	255374.48	Картометрический метод	0.1	-
785	-	-	726480.50	255374.28	Картометрический метод	0.1	-
786	-	-	726480.29	255375.26	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
783	-	-	726481.27	255375.46	Картометрический метод	0.1	-
787	-	-	726466.65	255376.43	Картометрический метод	0.1	-
788	-	-	726466.67	255375.43	Картометрический метод	0.1	-
789	-	-	726465.67	255375.41	Картометрический метод	0.1	-
790	-	-	726465.65	255376.41	Картометрический метод	0.1	-
787	-	-	726466.65	255376.43	Картометрический метод	0.1	-
791	-	-	727747.24	255384.12	Картометрический метод	0.1	-
792	-	-	727747.38	255383.13	Картометрический метод	0.1	-
793	-	-	727746.38	255383.00	Картометрический метод	0.1	-
794	-	-	727746.25	255383.99	Картометрический метод	0.1	-
791	-	-	727747.24	255384.12	Картометрический метод	0.1	-
795	-	-	727762.99	255387.18	Картометрический метод	0.1	-
796	-	-	727763.12	255386.19	Картометрический метод	0.1	-
797	-	-	727762.13	255386.05	Картометрический метод	0.1	-
798	-	-	727761.99	255387.04	Картометрический метод	0.1	-
795	-	-	727762.99	255387.18	Картометрический метод	0.1	-
799	-	-	727790.52	255396.83	Картометрический метод	0.1	-
800	-	-	727790.70	255395.85	Картометрический метод	0.1	-
801	-	-	727789.71	255395.68	Картометрический метод	0.1	-

Начало на 19 стр.

802	-	-	727789.54	255396.66	Картометрический метод	0.1	-
799	-	-	727790.52	255396.83	Картометрический метод	0.1	-
803	-	-	726683.82	255423.88	Картометрический метод	0.1	-
804	-	-	726684.06	255422.91	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
805	-	-	726683.08	255422.68	Картометрический метод	0.1	-
806	-	-	726682.85	255423.65	Картометрический метод	0.1	-
803	-	-	726683.82	255423.88	Картометрический метод	0.1	-
807	-	-	726650.14	255459.22	Картометрический метод	0.1	-
808	-	-	726650.37	255458.25	Картометрический метод	0.1	-
809	-	-	726649.40	255458.02	Картометрический метод	0.1	-
810	-	-	726649.17	255458.99	Картометрический метод	0.1	-
807	-	-	726650.14	255459.22	Картометрический метод	0.1	-
811	-	-	727670.18	255473.89	Картометрический метод	0.1	-
812	-	-	727670.35	255472.91	Картометрический метод	0.1	-
813	-	-	727669.37	255472.74	Картометрический метод	0.1	-
814	-	-	727669.20	255473.72	Картометрический метод	0.1	-
811	-	-	727670.18	255473.89	Картометрический метод	0.1	-
815	-	-	726466.16	255481.86	Картометрический метод	0.1	-
816	-	-	726467.90	255478.97	Картометрический метод	0.1	-
817	-	-	726465.96	255477.80	Картометрический метод	0.1	-
818	-	-	726464.22	255480.69	Картометрический метод	0.1	-
815	-	-	726466.16	255481.86	Картометрический метод	0.1	-
819	-	-	728519.01	255329.83	Картометрический метод	0.1	-
820	-	-	728519.27	255329.70	Картометрический метод	0.1	-
821	-	-	728520.26	255329.21	Картометрический метод	0.1	-
822	-	-	728520.48	255329.10	Картометрический метод	0.1	-
823	-	-	728520.39	255328.92	Картометрический метод	0.1	-
824	-	-	728520.17	255329.03	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
825	-	-	728519.18	255329.52	Картометрический метод	0.1	-
826	-	-	728518.93	255329.65	Картометрический метод	0.1	-
819	-	-	728519.01	255329.83	Картометрический метод	0.1	-
827	-	-	728561.46	255518.49	Картометрический метод	0.1	-
828	-	-	728561.70	255518.40	Картометрический метод	0.1	-
829	-	-	728563.51	255517.76	Картометрический метод	0.1	-
830	-	-	728563.77	255517.66	Картометрический метод	0.1	-
831	-	-	728563.70	255517.48	Картометрический метод	0.1	-
832	-	-	728563.44	255517.57	Картометрический метод	0.1	-
833	-	-	728561.63	255518.21	Картометрический метод	0.1	-
834	-	-	728561.40	255518.30	Картометрический метод	0.1	-
827	-	-	728561.46	255518.49	Картометрический метод	0.1	-
835	-	-	728536.72	255531.89	Картометрический метод	0.1	-
836	-	-	728539.82	255529.36	Картометрический метод	0.1	-
837	-	-	728537.12	255526.06	Картометрический метод	0.1	-
838	-	-	728534.02	255528.59	Картометрический метод	0.1	-
835	-	-	728536.72	255531.89	Картометрический метод	0.1	-
839	-	-	728267.25	255557.76	Картометрический метод	0.1	-
840	-	-	728267.85	255556.96	Картометрический метод	0.1	-
841	-	-	728267.05	255556.36	Картометрический метод	0.1	-
842	-	-	728266.45	255557.16	Картометрический метод	0.1	-

839	-	-	728267.25	255557.76	Картометрический метод	0.1	-
843	-	-	728269.84	255567.47	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
844	-	-	728270.68	255566.93	Картометрический метод	0.1	-
845	-	-	728270.14	255566.09	Картометрический метод	0.1	-
846	-	-	728269.30	255566.63	Картометрический метод	0.1	-
843	-	-	728269.84	255567.47	Картометрический метод	0.1	-
847	-	-	727617.62	255518.36	Картометрический метод	0.1	-
848	-	-	727617.79	255517.37	Картометрический метод	0.1	-
849	-	-	727616.81	255517.20	Картометрический метод	0.1	-
850	-	-	727616.64	255518.19	Картометрический метод	0.1	-
847	-	-	727617.62	255518.36	Картометрический метод	0.1	-
851	-	-	727617.49	255520.50	Картометрический метод	0.1	-
852	-	-	727617.63	255519.51	Картометрический метод	0.1	-
853	-	-	727616.64	255519.38	Картометрический метод	0.1	-
854	-	-	727616.50	255520.37	Картометрический метод	0.1	-
851	-	-	727617.49	255520.50	Картометрический метод	0.1	-
855	-	-	726726.50	255529.76	Картометрический метод	0.1	-
856	-	-	726726.72	255528.78	Картометрический метод	0.1	-
857	-	-	726725.74	255528.56	Картометрический метод	0.1	-
858	-	-	726725.53	255529.54	Картометрический метод	0.1	-
855	-	-	726726.50	255529.76	Картометрический метод	0.1	-
859	-	-	727753.53	255594.57	Картометрический метод	0.1	-
860	-	-	727753.70	255593.59	Картометрический метод	0.1	-
861	-	-	727752.72	255593.42	Картометрический метод	0.1	-
862	-	-	727752.55	255594.40	Картометрический метод	0.1	-
859	-	-	727753.53	255594.57	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
863	-	-	727752.41	255594.67	Картометрический метод	0.1	-
864	-	-	727752.54	255593.68	Картометрический метод	0.1	-
865	-	-	727751.55	255593.55	Картометрический метод	0.1	-
866	-	-	727751.42	255594.54	Картометрический метод	0.1	-
863	-	-	727752.41	255594.67	Картометрический метод	0.1	-
867	-	-	727741.68	255595.46	Картометрический метод	0.1	-
868	-	-	727741.82	255594.47	Картометрический метод	0.1	-
869	-	-	727740.83	255594.33	Картометрический метод	0.1	-
870	-	-	727740.69	255595.33	Картометрический метод	0.1	-
867	-	-	727741.68	255595.46	Картометрический метод	0.1	-
871	-	-	726924.51	255599.69	Картометрический метод	0.1	-
872	-	-	726924.87	255597.36	Картометрический метод	0.1	-
873	-	-	726922.80	255597.04	Картометрический метод	0.1	-
874	-	-	726922.44	255599.37	Картометрический метод	0.1	-
871	-	-	726924.51	255599.69	Картометрический метод	0.1	-
875	-	-	727739.69	255602.81	Картометрический метод	0.1	-
876	-	-	727739.82	255601.82	Картометрический метод	0.1	-
877	-	-	727738.83	255601.68	Картометрический метод	0.1	-
878	-	-	727738.69	255602.67	Картометрический метод	0.1	-
875	-	-	727739.69	255602.81	Картометрический метод	0.1	-
879	-	-	726918.79	255608.15	Картометрический метод	0.1	-
880	-	-	726918.84	255606.68	Картометрический метод	0.1	-
881	-	-	726917.05	255606.61	Картометрический метод	0.1	-





1035	-	-	725972.72	256244.07	Картометрический метод	0.1	-
1036	-	-	725974.46	256244.05	Картометрический метод	0.1	-
1037	-	-	725974.43	256242.32	Картометрический метод	0.1	-
1038	-	-	725972.69	256242.34	Картометрический метод	0.1	-
1035	-	-	725972.72	256244.07	Картометрический метод	0.1	-
1039	-	-	726086.07	256253.75	Картометрический метод	0.1	-
1040	-	-	726087.59	256253.69	Картометрический метод	0.1	-
1041	-	-	726087.10	256237.75	Картометрический метод	0.1	-
1042	-	-	726085.69	256237.78	Картометрический метод	0.1	-
1039	-	-	726086.07	256253.75	Картометрический метод	0.1	-
1043	-	-	726387.15	256258.30	Картометрический метод	0.1	-
1044	-	-	726388.88	256258.28	Картометрический метод	0.1	-
1045	-	-	726388.85	256256.55	Картометрический метод	0.1	-
1046	-	-	726387.13	256256.57	Картометрический метод	0.1	-
1043	-	-	726387.15	256258.30	Картометрический метод	0.1	-
1047	-	-	726233.97	256261.07	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1048	-	-	726235.71	256261.05	Картометрический метод	0.1	-
1049	-	-	726235.68	256259.32	Картометрический метод	0.1	-
1050	-	-	726233.94	256259.34	Картометрический метод	0.1	-
1047	-	-	726233.97	256261.07	Картометрический метод	0.1	-
1051	-	-	726231.24	256265.54	Картометрический метод	0.1	-
1052	-	-	726233.30	256265.44	Картометрический метод	0.1	-
1053	-	-	726233.41	256258.74	Картометрический метод	0.1	-
1054	-	-	726229.83	256258.53	Картометрический метод	0.1	-
1055	-	-	726229.91	256261.29	Картометрический метод	0.1	-
1056	-	-	726231.21	256261.42	Картометрический метод	0.1	-
1051	-	-	726231.24	256265.54	Картометрический метод	0.1	-
1057	-	-	726223.04	256261.93	Картометрический метод	0.1	-
1058	-	-	726223.29	256259.10	Картометрический метод	0.1	-
1059	-	-	726219.64	256258.83	Картометрический метод	0.1	-
1060	-	-	726219.39	256261.66	Картометрический метод	0.1	-
1057	-	-	726223.04	256261.93	Картометрический метод	0.1	-
1061	-	-	726224.89	256268.30	Картометрический метод	0.1	-
1062	-	-	726225.30	256264.30	Картометрический метод	0.1	-
1063	-	-	726222.52	256263.74	Картометрический метод	0.1	-
1064	-	-	726222.11	256267.74	Картометрический метод	0.1	-
1061	-	-	726224.89	256268.30	Картометрический метод	0.1	-
1065	-	-	726231.85	256270.00	Картометрический метод	0.1	-
1066	-	-	726232.06	256268.10	Картометрический метод	0.1	-
1067	-	-	726229.93	256267.89	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1068	-	-	726229.74	256269.80	Картометрический метод	0.1	-
1065	-	-	726231.85	256270.00	Картометрический метод	0.1	-
1069	-	-	726086.99	256276.84	Картометрический метод	0.1	-
1070	-	-	726090.64	256264.29	Картометрический метод	0.1	-
1071	-	-	726082.99	256261.48	Картометрический метод	0.1	-
1072	-	-	726080.45	256275.67	Картометрический метод	0.1	-
1069	-	-	726086.99	256276.84	Картометрический метод	0.1	-
1073	-	-	727402.88	256282.87	Картометрический метод	0.1	-
1074	-	-	727410.55	256280.07	Картометрический метод	0.1	-

1075	-	-	727407.80	256272.55	Картометрический метод	0.1	-
1076	-	-	727400.14	256275.35	Картометрический метод	0.1	-
1073	-	-	727402.88	256282.87	Картометрический метод	0.1	-
1077	-	-	725648.37	256244.93	Картометрический метод	0.1	-
1078	-	-	725650.10	256244.90	Картометрический метод	0.1	-
1079	-	-	725650.08	256243.17	Картометрический метод	0.1	-
1080	-	-	725648.35	256243.20	Картометрический метод	0.1	-
1077	-	-	725648.37	256244.93	Картометрический метод	0.1	-
1081	-	-	727649.22	256286.77	Картометрический метод	0.1	-
1082	-	-	727651.82	256286.73	Картометрический метод	0.1	-
1083	-	-	727651.78	256284.13	Картометрический метод	0.1	-
1084	-	-	727649.18	256284.17	Картометрический метод	0.1	-
1081	-	-	727649.22	256286.77	Картометрический метод	0.1	-
1085	-	-	727739.79	256289.94	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1086	-	-	727742.39	256289.90	Картометрический метод	0.1	-
1087	-	-	727742.35	256287.30	Картометрический метод	0.1	-
1088	-	-	727739.75	256287.34	Картометрический метод	0.1	-
1085	-	-	727739.79	256289.94	Картометрический метод	0.1	-
1089	-	-	727891.00	256303.00	Картометрический метод	0.1	-
1090	-	-	727891.95	256295.06	Картометрический метод	0.1	-
1091	-	-	727884.00	256294.11	Картометрический метод	0.1	-
1092	-	-	727883.06	256302.05	Картометрический метод	0.1	-
1089	-	-	727891.00	256303.00	Картометрический метод	0.1	-
1093	-	-	728618.95	256329.62	Картометрический метод	0.1	-
1094	-	-	728619.86	256329.21	Картометрический метод	0.1	-
1095	-	-	728619.45	256328.30	Картометрический метод	0.1	-
1096	-	-	728618.54	256328.71	Картометрический метод	0.1	-
1093	-	-	728618.95	256329.62	Картометрический метод	0.1	-
1097	-	-	727995.85	256355.94	Картометрический метод	0.1	-
1098	-	-	727998.44	256355.90	Картометрический метод	0.1	-
1099	-	-	727998.41	256353.30	Картометрический метод	0.1	-
1100	-	-	727995.81	256353.34	Картометрический метод	0.1	-
1097	-	-	727995.85	256355.94	Картометрический метод	0.1	-
1101	-	-	727298.84	256363.55	Картометрический метод	0.1	-
1102	-	-	727301.44	256363.51	Картометрический метод	0.1	-
1103	-	-	727301.41	256360.91	Картометрический метод	0.1	-
1104	-	-	727298.81	256360.95	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1101	-	-	727298.84	256363.55	Картометрический метод	0.1	-
1105	-	-	728129.28	256444.12	Картометрический метод	0.1	-
1106	-	-	728131.88	256444.08	Картометрический метод	0.1	-
1107	-	-	728131.84	256441.48	Картометрический метод	0.1	-
1108	-	-	728129.24	256441.52	Картометрический метод	0.1	-
1105	-	-	728129.28	256444.12	Картометрический метод	0.1	-
1109	-	-	728693.22	256475.73	Картометрический метод	0.1	-
1110	-	-	728694.95	256475.70	Картометрический метод	0.1	-
1111	-	-	728694.93	256473.97	Картометрический метод	0.1	-
1112	-	-	728693.20	256474.00	Картометрический метод	0.1	-
1109	-	-	728693.22	256475.73	Картометрический метод	0.1	-





1202	-	-	726895.75	258268.54	Картометрический метод	0.1	-
1199	-	-	726897.90	258269.41	Картометрический метод	0.1	-
1203	-	-	726890.18	258293.43	Картометрический метод	0.1	-
1204	-	-	726891.03	258291.27	Картометрический метод	0.1	-
1205	-	-	726888.87	258290.42	Картометрический метод	0.1	-
1206	-	-	726888.02	258292.58	Картометрический метод	0.1	-
1203	-	-	726890.18	258293.43	Картометрический метод	0.1	-
1207	-	-	727029.31	258321.42	Картометрический метод	0.1	-
1208	-	-	727030.18	258319.27	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характеристических точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1209	-	-	727028.04	258319.41	Картометрический метод	0.1	-
1210	-	-	727027.15	258320.56	Картометрический метод	0.1	-
1207	-	-	727029.31	258321.42	Картометрический метод	0.1	-
1211	-	-	727049.45	258354.27	Картометрический метод	0.1	-
1212	-	-	727050.30	258352.11	Картометрический метод	0.1	-
1213	-	-	727048.14	258351.26	Картометрический метод	0.1	-
1214	-	-	727047.30	258353.41	Картометрический метод	0.1	-
1211	-	-	727049.45	258354.27	Картометрический метод	0.1	-
1215	-	-	727170.85	258375.81	Картометрический метод	0.1	-
1216	-	-	727171.71	258373.66	Картометрический метод	0.1	-
1217	-	-	727169.55	258372.79	Картометрический метод	0.1	-
1218	-	-	727168.70	258374.95	Картометрический метод	0.1	-
1215	-	-	727170.85	258375.81	Картометрический метод	0.1	-
1219	-	-	727174.07	258401.19	Картометрический метод	0.1	-
1220	-	-	727174.92	258399.04	Картометрический метод	0.1	-
1221	-	-	727172.76	258398.19	Картометрический метод	0.1	-
1222	-	-	727171.91	258400.35	Картометрический метод	0.1	-
1219	-	-	727174.07	258401.19	Картометрический метод	0.1	-
1223	-	-	726722.01	260558.79	Картометрический метод	0.1	-
1224	-	-	726747.97	260557.24	Картометрический метод	0.1	-
1225	-	-	726792.71	260547.94	Картометрический метод	0.1	-
1226	-	-	726848.29	260535.93	Картометрический метод	0.1	-
1227	-	-	726914.92	260526.44	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характеристических точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1228	-	-	727018.93	260520.25	Картометрический метод	0.1	-
1229	-	-	727065.41	260517.34	Картометрический метод	0.1	-
1230	-	-	727130.10	260509.40	Картометрический метод	0.1	-
1231	-	-	727191.31	260502.62	Картометрический метод	0.1	-
1232	-	-	727289.70	260475.70	Картометрический метод	0.1	-
1233	-	-	727322.60	260461.11	Картометрический метод	0.1	-
1234	-	-	727350.91	260441.64	Картометрический метод	0.1	-
1235	-	-	727364.98	260426.18	Картометрический метод	0.1	-
1236	-	-	727384.53	260395.41	Картометрический метод	0.1	-
1237	-	-	727401.20	260362.78	Картометрический метод	0.1	-
1238	-	-	727404.98	260360.81	Картометрический метод	0.1	-
1239	-	-	727407.19	260342.88	Картометрический метод	0.1	-
1240	-	-	727424.41	260283.56	Картометрический метод	0.1	-
1241	-	-	727447.47	260231.78	Картометрический метод	0.1	-
1242	-	-	727469.76	260192.38	Картометрический метод	0.1	-
1243	-	-	727502.41	260144.27	Картометрический метод	0.1	-
1244	-	-	727536.87	260090.42	Картометрический метод	0.1	-
1245	-	-	727584.54	260026.83	Картометрический метод	0.1	-

1246	-	-	727608.01	260002.10	Картометрический метод	0.1	-
1247	-	-	727626.74	259979.91	Картометрический метод	0.1	-
1248	-	-	727639.83	259963.52	Картометрический метод	0.1	-
1249	-	-	727657.54	259936.58	Картометрический метод	0.1	-
1250	-	-	727670.90	259873.51	Картометрический метод	0.1	-
1251	-	-	727921.88	259763.72	Картометрический метод	0.1	-
1252	-	-	727941.64	259752.87	Картометрический метод	0.1	-
1253	-	-	727969.92	259737.77	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характеристических точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1254	-	-	727984.25	259730.79	Картометрический метод	0.1	-
1255	-	-	728007.02	259719.97	Картометрический метод	0.1	-
1256	-	-	728016.76	259722.90	Картометрический метод	0.1	-
1257	-	-	728052.89	259716.64	Картометрический метод	0.1	-
1258	-	-	728069.99	259712.57	Картометрический метод	0.1	-
1259	-	-	728085.43	259725.68	Картометрический метод	0.1	-
1260	-	-	728106.64	259741.56	Картометрический метод	0.1	-
1261	-	-	728135.35	259748.75	Картометрический метод	0.1	-
1262	-	-	728190.58	259745.07	Картометрический метод	0.1	-
1263	-	-	728251.93	259736.53	Картометрический метод	0.1	-
1264	-	-	728299.52	259732.01	Картометрический метод	0.1	-
1265	-	-	728321.47	259733.59	Картометрический метод	0.1	-
1266	-	-	728336.69	259731.46	Картометрический метод	0.1	-
1267	-	-	728383.19	259717.43	Картометрический метод	0.1	-
1268	-	-	728399.60	259708.37	Картометрический метод	0.1	-
1269	-	-	728400.15	259658.56	Картометрический метод	0.1	-
1270	-	-	728393.47	259638.52	Картометрический метод	0.1	-
1271	-	-	728400.43	259609.58	Картометрический метод	0.1	-
1272	-	-	728414.07	259555.31	Картометрический метод	0.1	-
1273	-	-	728469.03	259543.07	Картометрический метод	0.1	-
1274	-	-	728553.91	259531.66	Картометрический метод	0.1	-
1275	-	-	728612.63	259535.00	Картометрический метод	0.1	-
1276	-	-	728668.56	259553.09	Картометрический метод	0.1	-
1277	-	-	728715.59	259571.45	Картометрический метод	0.1	-
1278	-	-	728760.12	259589.54	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характеристических точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1279	-	-	728811.05	259602.07	Картометрический метод	0.1	-
1280	-	-	728861.70	259580.45	Картометрический метод	0.1	-
1281	-	-	728885.12	259598.64	Картометрический метод	0.1	-
1282	-	-	728958.01	259649.86	Картометрический метод	0.1	-
1283	-	-	729027.92	259677.98	Картометрический метод	0.1	-
1284	-	-	729100.16	259686.84	Картометрический метод	0.1	-
1285	-	-	729128.23	259616.30	Картометрический метод	0.1	-
1286	-	-	729134.33	259573.79	Картометрический метод	0.1	-
1287	-	-	729182.33	259509.24	Картометрический метод	0.1	-
1288	-	-	729201.31	259491.65	Картометрический метод	0.1	-
1289	-	-	729226.90	259489.97	Картометрический метод	0.1	-
1290	-	-	729246.76	259502.64	Картометрический метод	0.1	-
1291	-	-	729257.76	259518.44	Картометрический метод	0.1	-
1292	-	-	729269.71	259657.18	Картометрический метод	0.1	-
1293	-	-	729293.13	259676.01	Картометрический метод	0.1	-
1294	-	-	729336.97	259683.69	Картометрический метод	0.1	-
1295	-	-	729631.46	259453.03	Картометрический метод	0.1	-
1296	-	-	729714.25	259323.98	Картометрический метод	0.1	-
1297	-	-	729879.74	259070.80	Картометрический метод	0.1	-
1298	-	-	730059.37	258833.20	Картометрический метод	0.1	-

Начало на 25 стр.

1299	-	-	729995.26	258787.94	Картометрический метод	0.1	-
1300	-	-	729683.42	258552.38	Картометрический метод	0.1	-
1301	-	-	729486.77	258415.40	Картометрический метод	0.1	-
1302	-	-	729368.57	258329.36	Картометрический метод	0.1	-
1303	-	-	729211.30	258264.60	Картометрический метод	0.1	-
1304	-	-	728931.30	258158.67	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1305	-	-	728945.48	258095.04	Картометрический метод	0.1	-
1306	-	-	728695.30	257999.61	Картометрический метод	0.1	-
1307	-	-	728600.56	257967.73	Картометрический метод	0.1	-
1308	-	-	728377.51	257878.71	Картометрический метод	0.1	-
1309	-	-	728101.90	257762.73	Картометрический метод	0.1	-
1310	-	-	727915.24	257687.77	Картометрический метод	0.1	-
1311	-	-	727735.66	257619.99	Картометрический метод	0.1	-
1312	-	-	727731.06	257638.09	Картометрический метод	0.1	-
1313	-	-	727546.26	257558.14	Картометрический метод	0.1	-
1314	-	-	727512.96	257544.87	Картометрический метод	0.1	-
1315	-	-	727509.20	257555.96	Картометрический метод	0.1	-
1316	-	-	727433.56	257527.60	Картометрический метод	0.1	-
1317	-	-	727353.80	257492.43	Картометрический метод	0.1	-
1318	-	-	727343.69	257487.66	Картометрический метод	0.1	-
1319	-	-	727329.57	257482.98	Картометрический метод	0.1	-
1320	-	-	727332.37	257473.91	Картометрический метод	0.1	-
1321	-	-	726982.99	257327.79	Картометрический метод	0.1	-
1322	-	-	726824.15	257267.40	Картометрический метод	0.1	-
1323	-	-	726812.05	257263.70	Картометрический метод	0.1	-
1324	-	-	726711.90	257218.17	Картометрический метод	0.1	-
1325	-	-	726521.83	257136.85	Картометрический метод	0.1	-
1326	-	-	726410.73	257091.31	Картометрический метод	0.1	-
1327	-	-	726254.25	257026.77	Картометрический метод	0.1	-
1328	-	-	726245.32	257029.98	Картометрический метод	0.1	-
1329	-	-	726152.44	256991.02	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1330	-	-	726059.58	256953.58	Картометрический метод	0.1	-
1331	-	-	726041.70	256947.28	Картометрический метод	0.1	-
1332	-	-	725950.87	256919.86	Картометрический метод	0.1	-
1333	-	-	725882.27	256893.35	Картометрический метод	0.1	-
1334	-	-	725806.26	256869.79	Картометрический метод	0.1	-
1335	-	-	725746.61	256854.28	Картометрический метод	0.1	-
1336	-	-	725681.37	256829.98	Картометрический метод	0.1	-
1337	-	-	725588.61	256795.67	Картометрический метод	0.1	-
1338	-	-	725439.26	256740.35	Картометрический метод	0.1	-
1339	-	-	725400.36	256700.72	Картометрический метод	0.1	-
1340	-	-	725308.87	256657.78	Картометрический метод	0.1	-
1341	-	-	725222.28	256610.21	Картометрический метод	0.1	-
1342	-	-	725128.12	256559.31	Картометрический метод	0.1	-
1343	-	-	725037.63	256513.16	Картометрический метод	0.1	-
1344	-	-	725000.90	256489.48	Картометрический метод	0.1	-
1345	-	-	724953.28	256453.54	Картометрический метод	0.1	-
1346	-	-	724953.95	256472.48	Картометрический метод	0.1	-
1347	-	-	724839.32	256639.42	Картометрический метод	0.1	-
1348	-	-	724836.55	256657.53	Картометрический метод	0.1	-
1349	-	-	724822.03	256680.37	Картометрический метод	0.1	-
1350	-	-	725034.04	256746.78	Картометрический метод	0.1	-
1351	-	-	725128.95	256776.52	Картометрический метод	0.1	-

1351	-	-	725128.95	256776.52	Картометрический метод	0.1	-
1352	-	-	725412.75	256865.42	Картометрический метод	0.1	-
1353	-	-	725417.78	257023.14	Картометрический метод	0.1	-
1354	-	-	725391.09	257207.43	Картометрический метод	0.1	-
1355	-	-	725411.53	257251.76	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1356	-	-	725436.40	257258.64	Картометрический метод	0.1	-
1357	-	-	725453.07	257325.52	Картометрический метод	0.1	-
1358	-	-	725489.34	257461.47	Картометрический метод	0.1	-
1359	-	-	725523.37	257589.02	Картометрический метод	0.1	-
1360	-	-	725528.35	257607.69	Картометрический метод	0.1	-
1361	-	-	725553.51	257701.95	Картометрический метод	0.1	-
1362	-	-	725582.55	257765.70	Картометрический метод	0.1	-
1363	-	-	725585.94	257914.74	Картометрический метод	0.1	-
1364	-	-	725598.45	257917.05	Картометрический метод	0.1	-
1365	-	-	725598.01	257922.43	Картометрический метод	0.1	-
1366	-	-	725601.74	257925.35	Картометрический метод	0.1	-
1367	-	-	725608.82	257932.86	Картометрический метод	0.1	-
1368	-	-	725608.91	257936.48	Картометрический метод	0.1	-
1369	-	-	725662.87	257938.93	Картометрический метод	0.1	-
1370	-	-	725662.57	257932.49	Картометрический метод	0.1	-
1371	-	-	725670.70	257932.53	Картометрический метод	0.1	-
1372	-	-	725676.48	257932.41	Картометрический метод	0.1	-
1373	-	-	725676.61	257939.52	Картометрический метод	0.1	-
1374	-	-	725757.65	257943.14	Картометрический метод	0.1	-
1375	-	-	725757.65	257940.19	Картометрический метод	0.1	-
1376	-	-	725762.27	257935.75	Картометрический метод	0.1	-
1377	-	-	725769.98	257935.65	Картометрический метод	0.1	-
1378	-	-	725772.89	257936.78	Картометрический метод	0.1	-
1379	-	-	725775.19	257938.72	Картометрический метод	0.1	-
1380	-	-	725776.71	257942.04	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1381	-	-	725776.65	257947.77	Картометрический метод	0.1	-
1382	-	-	725773.96	258007.14	Картометрический метод	0.1	-
1383	-	-	725767.80	258005.96	Картометрический метод	0.1	-
1384	-	-	725770.61	258090.53	Картометрический метод	0.1	-
1385	-	-	725835.79	258089.56	Картометрический метод	0.1	-
1386	-	-	725882.65	258087.81	Картометрический метод	0.1	-
1387	-	-	725892.96	258080.57	Картометрический метод	0.1	-
1388	-	-	725904.05	258074.12	Картометрический метод	0.1	-
1389	-	-	725915.66	258068.66	Картометрический метод	0.1	-
1390	-	-	725927.70	258064.22	Картометрический метод	0.1	-
1391	-	-	725940.08	258060.84	Картометрический метод	0.1	-
1392	-	-	725952.70	258058.54	Картометрический метод	0.1	-
1393	-	-	725965.47	258057.33	Картометрический метод	0.1	-
1394	-	-	725968.64	258055.87	Картометрический метод	0.1	-
1395	-	-	726001.56	258059.36	Картометрический метод	0.1	-
1396	-	-	726003.75	258060.36	Картометрический метод	0.1	-
1397	-	-	726016.17	258063.55	Картометрический метод	0.1	-
1398	-	-	726028.46	258067.88	Картометрический метод	0.1	-
1399	-	-	726039.97	258073.09	Картометрический метод	0.1	-
1400	-	-	726051.16	258079.36	Картометрический метод	0.1	-
1401	-	-	726061.77	258086.58	Картометрический метод	0.1	-
1402	-	-	726071.71	258094.69	Картометрический метод	0.1	-
1403	-	-	726080.92	258103.62	Картометрический метод	0.1	-

1404	-	-	726089.32	258113.32	Картометрический метод	0.1	-
1405	-	-	726096.86	258123.70	Картометрический метод	0.1	-
1406	-	-	726103.47	258134.70	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1407	-	-	726109.10	258146.22	Картометрический метод	0.1	-
1408	-	-	726113.73	258158.19	Картометрический метод	0.1	-
1409	-	-	726117.30	258170.51	Картометрический метод	0.1	-
1410	-	-	726119.79	258183.10	Картометрический метод	0.1	-
1411	-	-	726121.19	258195.85	Картометрический метод	0.1	-
1412	-	-	726121.48	258208.68	Картометрический метод	0.1	-
1413	-	-	726120.66	258221.48	Картометрический метод	0.1	-
1414	-	-	726118.74	258234.17	Картометрический метод	0.1	-
1415	-	-	726098.51	258381.54	Картометрический метод	0.1	-
1416	-	-	726085.59	258475.53	Картометрический метод	0.1	-
1417	-	-	726055.72	258693.05	Картометрический метод	0.1	-
1418	-	-	726050.79	258728.89	Картометрический метод	0.1	-
1419	-	-	726046.74	258754.70	Картометрический метод	0.1	-
1420	-	-	726026.73	258882.24	Картометрический метод	0.1	-
1421	-	-	726026.73	258885.10	Картометрический метод	0.1	-
1422	-	-	726024.74	258897.71	Картометрический метод	0.1	-
1423	-	-	725986.87	259137.67	Картометрический метод	0.1	-
1424	-	-	725947.15	259389.34	Картометрический метод	0.1	-
1425	-	-	725942.82	259408.48	Картометрический метод	0.1	-
1426	-	-	725936.03	259426.89	Картометрический метод	0.1	-
1427	-	-	725926.90	259444.25	Картометрический метод	0.1	-
1428	-	-	725915.57	259460.28	Картометрический метод	0.1	-
1429	-	-	725910.69	259465.56	Картометрический метод	0.1	-
1430	-	-	725902.25	259474.68	Картометрический метод	0.1	-
1431	-	-	725897.38	259478.74	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1432	-	-	725887.17	259487.23	Картометрический метод	0.1	-
1433	-	-	725881.43	259491.40	Картометрический метод	0.1	-
1434	-	-	725867.29	259500.51	Картометрический метод	0.1	-
1435	-	-	725852.22	259507.98	Картометрический метод	0.1	-
1436	-	-	725836.40	259513.71	Картометрический метод	0.1	-
1437	-	-	725820.05	259517.64	Картометрический метод	0.1	-
1438	-	-	725803.35	259519.71	Картометрический метод	0.1	-
1439	-	-	725786.53	259519.90	Картометрический метод	0.1	-
1440	-	-	725769.80	259518.20	Картометрический метод	0.1	-
1441	-	-	725693.77	259506.16	Картометрический метод	0.1	-
1442	-	-	725693.76	259506.18	Картометрический метод	0.1	-
1443	-	-	725672.69	259628.91	Картометрический метод	0.1	-
1444	-	-	725651.30	259734.84	Картометрический метод	0.1	-
1445	-	-	725621.08	259865.41	Картометрический метод	0.1	-
1446	-	-	725605.01	259917.70	Картометрический метод	0.1	-
1447	-	-	725573.60	259968.68	Картометрический метод	0.1	-
1448	-	-	725540.77	260005.91	Картометрический метод	0.1	-
1449	-	-	725506.04	260040.10	Картометрический метод	0.1	-
1450	-	-	725469.63	260063.60	Картометрический метод	0.1	-
1451	-	-	725358.83	260132.61	Картометрический метод	0.1	-
1452	-	-	725345.38	260143.19	Картометрический метод	0.1	-
1453	-	-	725318.26	260149.44	Картометрический метод	0.1	-
1454	-	-	725294.02	260169.33	Картометрический метод	0.1	-
1455	-	-	725319.65	260163.42	Картометрический метод	0.1	-
1456	-	-	725301.30	260177.86	Картометрический метод	0.1	-
1457	-	-	725268.04	260207.44	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1458	-	-	725237.86	260238.50	Картометрический метод	0.1	-
1459	-	-	725210.98	260284.82	Картометрический метод	0.1	-
1460	-	-	725200.69	260314.06	Картометрический метод	0.1	-
1461	-	-	725200.60	260314.34	Картометрический метод	0.1	-
1462	-	-	725200.60	260314.35	Картометрический метод	0.1	-
1463	-	-	725753.65	260185.20	Картометрический метод	0.1	-
1464	-	-	725799.10	260068.59	Картометрический метод	0.1	-
1465	-	-	725796.31	260065.48	Картометрический метод	0.1	-
1466	-	-	725801.37	260060.85	Картометрический метод	0.1	-
1467	-	-	725801.89	260061.43	Картометрический метод	0.1	-
1468	-	-	725804.39	260055.01	Картометрический метод	0.1	-
1469	-	-	726419.15	259910.10	Картометрический метод	0.1	-
1470	-	-	726425.34	259887.18	Картометрический метод	0.1	-
1471	-	-	726385.81	259889.96	Картометрический метод	0.1	-
1472	-	-	726370.92	259891.01	Картометрический метод	0.1	-
1473	-	-	726162.09	259905.72	Картометрический метод	0.1	-
1474	-	-	726197.34	259708.86	Картометрический метод	0.1	-
1475	-	-	726379.20	259722.11	Картометрический метод	0.1	-
1476	-	-	726417.67	259725.98	Картометрический метод	0.1	-
1477	-	-	726496.39	259526.17	Картометрический метод	0.1	-
1478	-	-	726496.55	259405.81	Картометрический метод	0.1	-
1479	-	-	726508.62	259373.27	Картометрический метод	0.1	-
1480	-	-	726508.45	259495.56	Картометрический метод	0.1	-
1481	-	-	726595.08	259275.69	Картометрический метод	0.1	-
1482	-	-	726700.41	259073.50	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1483	-	-	726680.91	259086.07	Картометрический метод	0.1	-
1484	-	-	726540.16	259013.94	Картометрический метод	0.1	-
1485	-	-	726575.81	258839.34	Картометрический метод	0.1	-
1486	-	-	726638.17	258569.76	Картометрический метод	0.1	-
1487	-	-	726418.86	258500.14	Картометрический метод	0.1	-
1488	-	-	726435.37	258434.41	Картометрический метод	0.1	-
1489	-	-	726387.90	258443.10	Картометрический метод	0.1	-
1490	-	-	726365.50	258321.10	Картометрический метод	0.1	-
1491	-	-	726322.90	258088.30	Картометрический метод	0.1	-
1492	-	-	726515.50	258179.40	Картометрический метод	0.1	-
1493	-	-	726675.10	258236.10	Картометрический метод	0.1	-
1494	-	-	726676.20	258279.40	Картометрический метод	0.1	-
1495	-	-	726689.10	258279.20	Картометрический метод	0.1	-
1496	-	-	726688.10	258236.10	Картометрический метод	0.1	-
1497	-	-	726742.70	258252.70	Картометрический метод	0.1	-
1498	-	-	726729.24	258262.12	Картометрический метод	0.1	-
1499	-	-	726767.53	258287.87	Картометрический метод	0.1	-
1500	-	-	726806.61	258260.01	Картометрический метод	0.1	-
1501	-	-	726879.09	258234.97	Картометрический метод	0.1	-
1502	-	-	726884.22	258215.81	Картометрический метод	0.1	-
1503	-	-	726839.87	258149.31	Картометрический метод	0.1	-
1504	-	-	726877.35	258067.50	Картометрический метод	0.1	-
1505	-	-	726890.76	258063.23	Картометрический метод	0.1	-
1506	-	-	727219.45	258191.51	Картометрический метод	0.1	-
1507	-	-	727215.68	258214.10	Картометрический метод	0.1	-
1508	-	-	727215.54	258222.04	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1509	-	-	727207.87	258241.32	Картометрический метод	0.1	-
1510	-	-	727204.13	258242.24	Картометрический метод	0.1	-

Начало на 27 стр.

1511	-	-	727177.42	258309.39	Картометрический метод	0.1	-
1512	-	-	727191.38	258337.34	Картометрический метод	0.1	-
1513	-	-	727204.09	258342.50	Картометрический метод	0.1	-
1514	-	-	727167.59	258440.82	Картометрический метод	0.1	-
1515	-	-	727412.38	258529.59	Картометрический метод	0.1	-
1516	-	-	727540.60	258695.88	Картометрический метод	0.1	-
1517	-	-	727568.37	258783.40	Картометрический метод	0.1	-
1518	-	-	727623.91	258959.00	Картометрический метод	0.1	-
1519	-	-	727338.21	259124.12	Картометрический метод	0.1	-
1520	-	-	727318.43	259323.13	Картометрический метод	0.1	-
1521	-	-	727249.95	259490.67	Картометрический метод	0.1	-
1522	-	-	727393.81	259586.74	Картометрический метод	0.1	-
1523	-	-	727611.17	259620.71	Картометрический метод	0.1	-
1524	-	-	727628.72	259789.79	Картометрический метод	0.1	-
1525	-	-	727639.04	259889.26	Картометрический метод	0.1	-
1526	-	-	727384.07	260011.99	Картометрический метод	0.1	-
1527	-	-	727185.76	259752.00	Картометрический метод	0.1	-
1528	-	-	727017.59	259860.23	Картометрический метод	0.1	-
1529	-	-	726809.05	259994.42	Картометрический метод	0.1	-
1530	-	-	726609.30	260008.41	Картометрический метод	0.1	-
1531	-	-	726588.59	260009.86	Картометрический метод	0.1	-
1532	-	-	726581.77	259999.87	Картометрический метод	0.1	-
1533	-	-	726501.23	259881.83	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1534	-	-	726437.99	259886.29	Картометрический метод	0.1	-
1535	-	-	726428.85	259920.16	Картометрический метод	0.1	-
1536	-	-	725813.27	260065.29	Картометрический метод	0.1	-
1537	-	-	725762.52	260195.43	Картометрический метод	0.1	-
1538	-	-	725196.32	260327.67	Картометрический метод	0.1	-
1539	-	-	725189.29	260349.53	Картометрический метод	0.1	-
1540	-	-	725279.84	260327.72	Картометрический метод	0.1	-
1541	-	-	725282.76	260327.02	Картометрический метод	0.1	-
1542	-	-	725293.40	260307.59	Картометрический метод	0.1	-
1543	-	-	725301.62	260322.47	Картометрический метод	0.1	-
1544	-	-	725466.94	260285.50	Картометрический метод	0.1	-
1545	-	-	725529.12	260272.33	Картометрический метод	0.1	-
1546	-	-	725588.96	260260.32	Картометрический метод	0.1	-
1547	-	-	725708.47	260233.01	Картометрический метод	0.1	-
1548	-	-	725767.15	260220.04	Картометрический метод	0.1	-
1549	-	-	725775.48	260198.15	Картометрический метод	0.1	-
1550	-	-	725980.21	260154.77	Картометрический метод	0.1	-
1551	-	-	726027.46	260182.08	Картометрический метод	0.1	-
1552	-	-	726079.95	260219.07	Картометрический метод	0.1	-
1553	-	-	726158.39	260270.20	Картометрический метод	0.1	-
1554	-	-	726240.52	260334.89	Картометрический метод	0.1	-
1555	-	-	726346.85	260410.04	Картометрический метод	0.1	-
1556	-	-	726360.79	260410.04	Картометрический метод	0.1	-
1557	-	-	726388.10	260417.98	Картометрический метод	0.1	-
1558	-	-	726443.50	260445.68	Картометрический метод	0.1	-
1559	-	-	726489.59	260463.88	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1560	-	-	726527.36	260472.99	Картометрический метод	0.1	-
1561	-	-	726577.53	260475.89	Картометрический метод	0.1	-
1562	-	-	726612.58	260476.86	Картометрический метод	0.1	-
1563	-	-	726653.64	260498.94	Картометрический метод	0.1	-

1564	-	-	726696.64	260522.96	Картометрический метод	0.1	-
1223	-	-	726722.01	260558.79	Картометрический метод	0.1	-
1565	-	-	727035.62	260203.18	Картометрический метод	0.1	-
1566	-	-	727038.22	260203.14	Картометрический метод	0.1	-
1567	-	-	727038.18	260200.54	Картометрический метод	0.1	-
1568	-	-	727035.58	260200.58	Картометрический метод	0.1	-
1565	-	-	727035.62	260203.18	Картометрический метод	0.1	-
1569	-	-	726883.70	260203.67	Картометрический метод	0.1	-
1570	-	-	726886.30	260203.63	Картометрический метод	0.1	-
1571	-	-	726886.26	260201.03	Картометрический метод	0.1	-
1572	-	-	726883.66	260201.07	Картометрический метод	0.1	-
1569	-	-	726883.70	260203.67	Картометрический метод	0.1	-
1573	-	-	726678.66	260204.84	Картометрический метод	0.1	-
1574	-	-	726681.26	260204.80	Картометрический метод	0.1	-
1575	-	-	726681.22	260202.20	Картометрический метод	0.1	-
1576	-	-	726678.62	260202.24	Картометрический метод	0.1	-
1573	-	-	726678.66	260204.84	Картометрический метод	0.1	-
1577	-	-	726473.62	260206.01	Картометрический метод	0.1	-
1578	-	-	726476.22	260205.97	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1579	-	-	726476.18	260203.37	Картометрический метод	0.1	-
1580	-	-	726473.58	260203.41	Картометрический метод	0.1	-
1577	-	-	726473.62	260206.01	Картометрический метод	0.1	-
1581	-	-	727150.21	260166.14	Картометрический метод	0.1	-
1582	-	-	727161.07	260164.52	Картометрический метод	0.1	-
1583	-	-	727159.52	260154.21	Картометрический метод	0.1	-
1584	-	-	727148.67	260155.83	Картометрический метод	0.1	-
1581	-	-	727150.21	260166.14	Картометрический метод	0.1	-
1585	-	-	727115.42	260176.08	Картометрический метод	0.1	-
1586	-	-	727117.70	260174.83	Картометрический метод	0.1	-
1587	-	-	727116.44	260172.55	Картометрический метод	0.1	-
1588	-	-	727114.16	260173.80	Картометрический метод	0.1	-
1585	-	-	727115.42	260176.08	Картометрический метод	0.1	-
1589	-	-	726165.67	260206.50	Картометрический метод	0.1	-
1590	-	-	726168.27	260206.47	Картометрический метод	0.1	-
1591	-	-	726168.23	260203.87	Картометрический метод	0.1	-
1592	-	-	726165.63	260203.90	Картометрический метод	0.1	-
1589	-	-	726165.67	260206.50	Картометрический метод	0.1	-
1593	-	-	726268.57	260207.18	Картометрический метод	0.1	-
1594	-	-	726271.17	260207.14	Картометрический метод	0.1	-
1595	-	-	726271.14	260204.54	Картометрический метод	0.1	-
1596	-	-	726268.54	260204.58	Картометрический метод	0.1	-
1593	-	-	726268.57	260207.18	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1597	-	-	727311.85	260442.44	Картометрический метод	0.1	-
1598	-	-	727312.05	260442.41	Картометрический метод	0.1	-
1599	-	-	727312.02	260442.16	Картометрический метод	0.1	-
1600	-	-	727311.82	260442.19	Картометрический метод	0.1	-
1597	-	-	727311.85	260442.44	Картометрический метод	0.1	-
1601	-	-	727262.44	260448.73	Картометрический метод	0.1	-

1602	-	-	727262.64	260448.70	Картометрический метод	0.1	-
1603	-	-	727262.61	260448.46	Картометрический метод	0.1	-
1604	-	-	727262.41	260448.48	Картометрический метод	0.1	-
1601	-	-	727262.44	260448.73	Картометрический метод	0.1	-
1605	-	-	727199.66	260456.46	Картометрический метод	0.1	-
1606	-	-	727199.86	260456.44	Картометрический метод	0.1	-
1607	-	-	727199.83	260456.19	Картометрический метод	0.1	-
1608	-	-	727199.63	260456.21	Картометрический метод	0.1	-
1605	-	-	727199.66	260456.46	Картометрический метод	0.1	-
1609	-	-	727135.78	260464.42	Картометрический метод	0.1	-
1610	-	-	727135.98	260464.39	Картометрический метод	0.1	-
1611	-	-	727135.95	260464.14	Картометрический метод	0.1	-
1612	-	-	727135.75	260464.17	Картометрический метод	0.1	-
1609	-	-	727135.78	260464.42	Картометрический метод	0.1	-
1613	-	-	727074.47	260472.05	Картометрический метод	0.1	-
1614	-	-	727074.67	260472.03	Картометрический метод	0.1	-
1615	-	-	727074.64	260471.78	Картометрический метод	0.1	-
1616	-	-	727074.44	260471.80	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1613	-	-	727074.47	260472.05	Картометрический метод	0.1	-
1617	-	-	727014.66	260479.40	Картометрический метод	0.1	-
1618	-	-	727014.86	260479.38	Картометрический метод	0.1	-
1619	-	-	727014.83	260479.13	Картометрический метод	0.1	-
1620	-	-	727014.63	260479.15	Картометрический метод	0.1	-
1617	-	-	727014.66	260479.40	Картометрический метод	0.1	-
1621	-	-	726959.21	260489.06	Картометрический метод	0.1	-
1622	-	-	726963.87	260485.33	Картометрический метод	0.1	-
1623	-	-	726963.86	260485.13	Картометрический метод	0.1	-
1624	-	-	726963.58	260485.13	Картометрический метод	0.1	-
1625	-	-	726960.17	260485.15	Картометрический метод	0.1	-
1626	-	-	726960.01	260485.27	Картометрический метод	0.1	-
1627	-	-	726959.09	260488.74	Картометрический метод	0.1	-
1628	-	-	726959.02	260489.01	Картометрический метод	0.1	-
1621	-	-	726959.21	260489.06	Картометрический метод	0.1	-
1629	-	-	728923.88	258200.08	Картометрический метод	0.1	-
1630	-	-	728926.75	258190.50	Картометрический метод	0.1	-
1631	-	-	728917.17	258187.64	Картометрический метод	0.1	-
1632	-	-	728914.30	258197.22	Картометрический метод	0.1	-
1629	-	-	728923.88	258200.08	Картометрический метод	0.1	-
1633	-	-	728916.52	258267.45	Картометрический метод	0.1	-
1634	-	-	728923.27	258263.16	Картометрический метод	0.1	-
1635	-	-	728918.88	258256.25	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1636	-	-	728912.12	258260.54	Картометрический метод	0.1	-
1633	-	-	728916.52	258267.45	Картометрический метод	0.1	-
1637	-	-	729013.32	258312.40	Картометрический метод	0.1	-
1638	-	-	729014.50	258310.08	Картометрический метод	0.1	-
1639	-	-	729012.19	258308.90	Картометрический метод	0.1	-
1640	-	-	729011.00	258311.21	Картометрический метод	0.1	-
1637	-	-	729013.32	258312.40	Картометрический метод	0.1	-
1641	-	-	729158.67	258387.77	Картометрический метод	0.1	-
1642	-	-	729159.86	258385.46	Картометрический метод	0.1	-
1643	-	-	729157.55	258384.27	Картометрический метод	0.1	-
1644	-	-	729156.36	258386.58	Картометрический метод	0.1	-
1641	-	-	729158.67	258387.77	Картометрический метод	0.1	-
1645	-	-	729304.06	258463.14	Картометрический метод	0.1	-
1646	-	-	729305.22	258460.81	Картометрический метод	0.1	-
1647	-	-	729302.89	258459.65	Картометрический метод	0.1	-
1648	-	-	729301.73	258461.98	Картометрический метод	0.1	-
1645	-	-	729304.06	258463.14	Картометрический метод	0.1	-
1649	-	-	729449.45	258538.50	Картометрический метод	0.1	-
1650	-	-	729450.57	258536.15	Картометрический метод	0.1	-
1651	-	-	729448.22	258535.04	Картометрический метод	0.1	-
1652	-	-	729447.10	258537.38	Картометрический метод	0.1	-
1649	-	-	729449.45	258538.50	Картометрический метод	0.1	-
1653	-	-	729594.80	258613.88	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1654	-	-	729595.93	258611.53	Картометрический метод	0.1	-
1655	-	-	729593.59	258610.41	Картометрический метод	0.1	-
1656	-	-	729592.46	258612.75	Картометрический метод	0.1	-
1653	-	-	729594.80	258613.88	Картометрический метод	0.1	-
1657	-	-	727950.83	258682.46	Картометрический метод	0.1	-
1658	-	-	727952.84	258678.04	Картометрический метод	0.1	-
1659	-	-	727944.27	258672.88	Картометрический метод	0.1	-
1660	-	-	727930.92	258668.43	Картометрический метод	0.1	-
1661	-	-	727928.10	258675.36	Картометрический метод	0.1	-
1657	-	-	727950.83	258682.46	Картометрический метод	0.1	-
1662	-	-	727970.41	258688.58	Картометрический метод	0.1	-
1663	-	-	727961.47	258683.21	Картометрический метод	0.1	-
1664	-	-	727960.45	258685.46	Картометрический метод	0.1	-
1662	-	-	727970.41	258688.58	Картометрический метод	0.1	-
1665	-	-	727930.63	258692.79	Картометрический метод	0.1	-
1666	-	-	727938.39	258691.43	Картометрический метод	0.1	-
1667	-	-	727937.19	258683.71	Картометрический метод	0.1	-
1668	-	-	727929.42	258685.06	Картометрический метод	0.1	-
1665	-	-	727930.63	258692.79	Картометрический метод	0.1	-
1669	-	-	729748.04	258695.83	Картометрический метод	0.1	-
1670	-	-	729751.78	258689.92	Картометрический метод	0.1	-
1671	-	-	729745.87	258686.18	Картометрический метод	0.1	-
1672	-	-	729742.13	258692.09	Картометрический метод	0.1	-
1669	-	-	729748.04	258695.83	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1673	-	-	730001.28	258888.51	Картометрический метод	0.1	-
1674	-	-	730001.43	258877.89	Картометрический метод	0.1	-
1675	-	-	729990.81	258877.74	Картометрический метод	0.1	-
1676	-	-	729990.66	258888.36	Картометрический метод	0.1	-
1673	-	-	730001.28	258888.51	Картометрический метод	0.1	-
1677	-	-	729024.10	258969.76	Картометрический метод	0.1	-

Начало на 29 стр.

1678	-	-	729031.06	258967.75	Картометрический метод	0.1	-
1679	-	-	729028.99	258960.77	Картометрический метод	0.1	-
1680	-	-	729022.04	258962.77	Картометрический метод	0.1	-
1677	-	-	729024.10	258969.76	Картометрический метод	0.1	-
1681	-	-	728985.60	258978.29	Картометрический метод	0.1	-
1682	-	-	728988.11	258978.25	Картометрический метод	0.1	-
1683	-	-	728988.07	258975.75	Картометрический метод	0.1	-
1684	-	-	728985.57	258975.79	Картометрический метод	0.1	-
1681	-	-	728985.60	258978.29	Картометрический метод	0.1	-
1685	-	-	729451.97	259165.51	Картометрический метод	0.1	-
1686	-	-	729453.15	259155.58	Картометрический метод	0.1	-
1687	-	-	729443.21	259154.40	Картометрический метод	0.1	-
1688	-	-	729442.03	259164.33	Картометрический метод	0.1	-
1685	-	-	729451.97	259165.51	Картометрический метод	0.1	-
1689	-	-	728512.23	259285.21	Картометрический метод	0.1	-
1690	-	-	728514.41	259283.80	Картометрический метод	0.1	-
1691	-	-	728512.99	259281.62	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1692	-	-	728510.81	259283.03	Картометрический метод	0.1	-
1689	-	-	728512.23	259285.21	Картометрический метод	0.1	-
1693	-	-	729073.57	259292.89	Картометрический метод	0.1	-
1694	-	-	729077.92	259291.60	Картометрический метод	0.1	-
1695	-	-	729075.69	259284.07	Картометрический метод	0.1	-
1696	-	-	729071.34	259285.35	Картометрический метод	0.1	-
1693	-	-	729073.57	259292.89	Картометрический метод	0.1	-
1697	-	-	728354.08	259387.87	Картометрический метод	0.1	-
1698	-	-	728356.24	259386.42	Картометрический метод	0.1	-
1699	-	-	728354.79	259384.26	Картометрический метод	0.1	-
1700	-	-	728352.63	259385.71	Картометрический метод	0.1	-
1697	-	-	728354.08	259387.87	Картометрический метод	0.1	-
1701	-	-	728158.32	259396.37	Картометрический метод	0.1	-
1702	-	-	728464.00	259299.42	Картометрический метод	0.1	-
1703	-	-	728463.93	259294.79	Картометрический метод	0.1	-
1704	-	-	728518.03	259243.42	Картометрический метод	0.1	-
1705	-	-	728502.92	259187.73	Картометрический метод	0.1	-
1706	-	-	728395.28	259217.05	Картометрический метод	0.1	-
1707	-	-	728320.58	259223.40	Картометрический метод	0.1	-
1708	-	-	728122.92	259285.08	Картометрический метод	0.1	-
1701	-	-	728158.32	259396.37	Картометрический метод	0.1	-
1709	-	-	728748.20	259404.66	Картометрический метод	0.1	-
1710	-	-	728753.61	259402.99	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1711	-	-	728751.48	259396.14	Картометрический метод	0.1	-
1712	-	-	728746.06	259397.84	Картометрический метод	0.1	-
1709	-	-	728748.20	259404.66	Картометрический метод	0.1	-
1713	-	-	728195.87	259490.51	Картометрический метод	0.1	-
1714	-	-	728198.05	259489.10	Картометрический метод	0.1	-

1715	-	-	728196.64	259486.92	Картометрический метод	0.1	-
1716	-	-	728194.46	259488.33	Картометрический метод	0.1	-
1713	-	-	728195.87	259490.51	Картометрический метод	0.1	-
1717	-	-	728425.51	259516.16	Картометрический метод	0.1	-
1718	-	-	728429.94	259514.89	Картометрический метод	0.1	-
1719	-	-	728427.79	259507.37	Картометрический метод	0.1	-
1720	-	-	728423.36	259508.64	Картометрический метод	0.1	-
1717	-	-	728425.51	259516.16	Картометрический метод	0.1	-
1721	-	-	728037.69	259593.16	Картометрический метод	0.1	-
1722	-	-	728039.87	259591.75	Картометрический метод	0.1	-
1723	-	-	728038.46	259589.57	Картометрический метод	0.1	-
1724	-	-	728036.28	259590.98	Картометрический метод	0.1	-
1721	-	-	728037.69	259593.16	Картометрический метод	0.1	-
1725	-	-	728110.93	259676.63	Картометрический метод	0.1	-
1726	-	-	728115.84	259674.68	Картометрический метод	0.1	-
1727	-	-	728113.07	259667.75	Картометрический метод	0.1	-
1728	-	-	728108.17	259669.70	Картометрический метод	0.1	-
1725	-	-	728110.93	259676.63	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1729	-	-	727512.20	259981.90	Картометрический метод	0.1	-
1730	-	-	727517.10	259979.94	Картометрический метод	0.1	-
1731	-	-	727514.34	259973.01	Картометрический метод	0.1	-
1732	-	-	727509.43	259974.97	Картометрический метод	0.1	-
1729	-	-	727512.20	259981.90	Картометрический метод	0.1	-
1733	-	-	726369.87	258430.84	Картометрический метод	0.1	-
1734	-	-	726372.16	258430.39	Картометрический метод	0.1	-
1735	-	-	726371.69	258428.11	Картометрический метод	0.1	-
1736	-	-	726369.41	258428.57	Картометрический метод	0.1	-
1733	-	-	726369.87	258430.84	Картометрический метод	0.1	-
1737	-	-	726398.34	258569.85	Картометрический метод	0.1	-
1738	-	-	726400.61	258569.38	Картометрический метод	0.1	-
1739	-	-	726400.15	258567.11	Картометрический метод	0.1	-
1740	-	-	726397.87	258567.56	Картометрический метод	0.1	-
1737	-	-	726398.34	258569.85	Картометрический метод	0.1	-
1741	-	-	726429.95	258726.73	Картометрический метод	0.1	-
1742	-	-	726432.23	258726.26	Картометрический метод	0.1	-
1743	-	-	726431.77	258723.99	Картометрический метод	0.1	-
1744	-	-	726429.50	258724.44	Картометрический метод	0.1	-
1741	-	-	726429.95	258726.73	Картометрический метод	0.1	-
1745	-	-	726451.69	258850.26	Картометрический метод	0.1	-
1746	-	-	726458.85	258849.38	Картометрический метод	0.1	-
1747	-	-	726458.20	258841.88	Картометрический метод	0.1	-
1748	-	-	726451.06	258842.75	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1745	-	-	726451.69	258850.26	Картометрический метод	0.1	-
1749	-	-	726274.63	258868.92	Картометрический метод	0.1	-
1750	-	-	726276.36	258868.90	Картометрический метод	0.1	-
1751	-	-	726276.34	258867.17	Картометрический метод	0.1	-
1752	-	-	726274.61	258867.19	Картометрический метод	0.1	-

1749	-	-	726274.63	258868.92	Картометрический метод	0.1	-
1753	-	-	726494.45	258884.89	Картометрический метод	0.1	-
1754	-	-	726499.75	258878.99	Картометрический метод	0.1	-
1755	-	-	726494.40	258873.54	Картометрический метод	0.1	-
1756	-	-	726488.86	258879.20	Картометрический метод	0.1	-
1753	-	-	726494.45	258884.89	Картометрический метод	0.1	-
1757	-	-	726252.89	258970.87	Картометрический метод	0.1	-
1758	-	-	726253.76	258963.18	Картометрический метод	0.1	-
1759	-	-	726246.17	258961.98	Картометрический метод	0.1	-
1760	-	-	726245.33	258969.70	Картометрический метод	0.1	-
1757	-	-	726252.89	258970.87	Картометрический метод	0.1	-
1761	-	-	726453.71	259014.23	Картометрический метод	0.1	-
1762	-	-	726456.03	259014.22	Картометрический метод	0.1	-
1763	-	-	726456.01	259011.90	Картометрический метод	0.1	-
1764	-	-	726453.70	259011.90	Картометрический метод	0.1	-
1761	-	-	726453.71	259014.23	Картометрический метод	0.1	-
1765	-	-	726493.19	259077.38	Картометрический метод	0.1	-
1766	-	-	726495.50	259077.37	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1767	-	-	726495.51	259075.06	Картометрический метод	0.1	-
1768	-	-	726493.19	259075.06	Картометрический метод	0.1	-
1765	-	-	726493.19	259077.38	Картометрический метод	0.1	-
1769	-	-	726213.17	259172.64	Картометрический метод	0.1	-
1770	-	-	726214.91	259172.62	Картометрический метод	0.1	-
1771	-	-	726214.89	259170.89	Картометрический метод	0.1	-
1772	-	-	726213.15	259170.91	Картометрический метод	0.1	-
1769	-	-	726213.17	259172.64	Картометрический метод	0.1	-
1773	-	-	726454.10	259194.76	Картометрический метод	0.1	-
1774	-	-	726456.42	259194.75	Картометрический метод	0.1	-
1775	-	-	726456.41	259192.43	Картометрический метод	0.1	-
1776	-	-	726454.09	259192.44	Картометрический метод	0.1	-
1773	-	-	726454.10	259194.76	Картометрический метод	0.1	-
1777	-	-	726495.23	259263.10	Картометрический метод	0.1	-
1778	-	-	726495.24	259260.78	Картометрический метод	0.1	-
1779	-	-	726492.91	259260.79	Картометрический метод	0.1	-
1780	-	-	726492.91	259263.10	Картометрический метод	0.1	-
1777	-	-	726495.23	259263.10	Картометрический метод	0.1	-
1781	-	-	726453.52	259339.24	Картометрический метод	0.1	-
1782	-	-	726455.84	259339.22	Картометрический метод	0.1	-
1783	-	-	726455.82	259336.90	Картометрический метод	0.1	-
1784	-	-	726453.50	259336.92	Картометрический метод	0.1	-
1781	-	-	726453.52	259339.24	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1785	-	-	726454.20	259479.03	Картометрический метод	0.1	-
1786	-	-	726456.52	259479.01	Картометрический метод	0.1	-
1787	-	-	726456.52	259476.70	Картометрический метод	0.1	-
1788	-	-	726454.19	259476.71	Картометрический метод	0.1	-
1785	-	-	726454.20	259479.03	Картометрический метод	0.1	-
1789	-	-	724923.51	256559.71	Картометрический метод	0.1	-

1790	-	-	724924.61	256557.83	Картометрический метод	0.1	-
1791	-	-	724923.10	256556.55	Картометрический метод	0.1	-
1792	-	-	724921.77	256558.41	Картометрический метод	0.1	-
1789	-	-	724923.51	256559.71	Картометрический метод	0.1	-
1793	-	-	724933.74	256565.82	Картометрический метод	0.1	-
1794	-	-	724935.12	256563.97	Картометрический метод	0.1	-
1795	-	-	724933.32	256562.85	Картометрический метод	0.1	-
1796	-	-	724932.04	256564.73	Картометрический метод	0.1	-
1793	-	-	724933.74	256565.82	Картометрический метод	0.1	-
1797	-	-	725992.70	257278.50	Картометрический метод	0.1	-
1798	-	-	725996.60	257265.80	Картометрический метод	0.1	-
1799	-	-	725972.50	257264.70	Картометрический метод	0.1	-
1800	-	-	725971.70	257269.30	Картометрический метод	0.1	-
1801	-	-	725968.10	257274.50	Картометрический метод	0.1	-
1797	-	-	725992.70	257278.50	Картометрический метод	0.1	-
1802	-	-	725979.86	259573.84	Картометрический метод	0.1	-
1803	-	-	725981.59	259573.82	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1804	-	-	725981.57	259572.09	Картометрический метод	0.1	-
1805	-	-	725979.84	259572.11	Картометрический метод	0.1	-
1802	-	-	725979.86	259573.84	Картометрический метод	0.1	-
1806	-	-	725716.45	260001.05	Картометрический метод	0.1	-
1807	-	-	725718.19	260001.02	Картометрический метод	0.1	-
1808	-	-	725718.16	259999.30	Картометрический метод	0.1	-
1809	-	-	725716.42	259999.32	Картометрический метод	0.1	-
1806	-	-	725716.45	260001.05	Картометрический метод	0.1	-
1810	-	-	725954.56	260001.58	Картометрический метод	0.1	-
1811	-	-	726162.42	259955.84	Картометрический метод	0.1	-
1812	-	-	726137.21	259947.08	Картометрический метод	0.1	-
1813	-	-	725956.56	259987.19	Картометрический метод	0.1	-
1810	-	-	725954.56	260001.58	Картометрический метод	0.1	-
1814	-	-	725708.50	260154.82	Картометрический метод	0.1	-
1815	-	-	725712.87	260153.80	Картометрический метод	0.1	-
1816	-	-	725711.85	260149.44	Картометрический метод	0.1	-
1817	-	-	725707.49	260150.45	Картометрический метод	0.1	-
1814	-	-	725708.50	260154.82	Картометрический метод	0.1	-
1818	-	-	725667.90	260200.97	Картометрический метод	0.1	-
1819	-	-	725672.25	260199.94	Картометрический метод	0.1	-
1820	-	-	725671.23	260195.59	Картометрический метод	0.1	-
1821	-	-	725666.87	260196.61	Картометрический метод	0.1	-
1818	-	-	725667.90	260200.97	Картометрический метод	0.1	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1822	-	-	725303.87	260249.09	Картометрический метод	0.1	-
1823	-	-	725308.24	260248.07	Картометрический метод	0.1	-
1824	-	-	725307.22	260243.71	Картометрический метод	0.1	-
1825	-	-	725302.86	260244.72	Картометрический метод	0.1	-
1822	-	-	725303.87	260249.09	Картометрический метод	0.1	-
1826	-	-	725257.82	260297.62	Картометрический метод	0.1	-
1827	-	-	725262.18	260296.59	Картометрический метод	0.1	-

Начало на 31 стр.

1828	-	-	725261.15	260292.24	Картометрический метод	0.1	-
1829	-	-	725256.80	260293.26	Картометрический метод	0.1	-
1826	-	-	725257.82	260297.62	Картометрический метод	0.1	-
1830	-	-	726392.33	260016.51	Картометрический метод	0.1	-
1831	-	-	726393.19	260006.55	Картометрический метод	0.1	-
1832	-	-	726382.13	260005.59	Картометрический метод	0.1	-
1833	-	-	726381.27	260015.54	Картометрический метод	0.1	-
1830	-	-	726392.33	260016.51	Картометрический метод	0.1	-
1834	-	-	726308.94	260045.80	Картометрический метод	0.1	-
1835	-	-	726315.55	260041.29	Картометрический метод	0.1	-
1836	-	-	726311.01	260034.70	Картометрический метод	0.1	-
1837	-	-	726304.43	260039.19	Картометрический метод	0.1	-
1834	-	-	726308.94	260045.80	Картометрический метод	0.1	-
1838	-	-	726025.60	260080.85	Картометрический метод	0.1	-
1839	-	-	726030.07	260080.02	Картометрический метод	0.1	-
1840	-	-	726029.23	260075.55	Картометрический метод	0.1	-
1841	-	-	726024.76	260076.39	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1838	-	-	726025.60	260080.85	Картометрический метод	0.1	-
1842	-	-	726166.71	260083.34	Картометрический метод	0.1	-
1843	-	-	726169.21	260082.65	Картометрический метод	0.1	-
1844	-	-	726168.52	260080.14	Картометрический метод	0.1	-
1845	-	-	726166.01	260080.84	Картометрический метод	0.1	-
1842	-	-	726166.71	260083.34	Картометрический метод	0.1	-
1846	-	-	726796.56	260094.55	Картометрический метод	0.1	-
1847	-	-	726798.11	260086.92	Картометрический метод	0.1	-
1848	-	-	726793.42	260085.97	Картометрический метод	0.1	-
1849	-	-	726791.87	260093.60	Картометрический метод	0.1	-
1846	-	-	726796.56	260094.55	Картометрический метод	0.1	-
1850	-	-	727246.83	260106.42	Картометрический метод	0.1	-
1851	-	-	727248.99	260104.97	Картометрический метод	0.1	-
1852	-	-	727247.54	260102.81	Картометрический метод	0.1	-
1853	-	-	727245.38	260104.26	Картометрический метод	0.1	-
1850	-	-	727246.83	260106.42	Картометрический метод	0.1	-
1854	-	-	726031.11	260115.52	Картометрический метод	0.1	-
1855	-	-	726035.48	260114.28	Картометрический метод	0.1	-
1856	-	-	726034.23	260109.91	Картометрический метод	0.1	-
1857	-	-	726029.86	260111.15	Картометрический метод	0.1	-
1854	-	-	726031.11	260115.52	Картометрический метод	0.1	-
1858	-	-	726011.83	260125.69	Картометрический метод	0.1	-
1859	-	-	726014.34	260124.99	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1860	-	-	726013.64	260122.49	Картометрический метод	0.1	-
1861	-	-	726011.14	260123.18	Картометрический метод	0.1	-
1858	-	-	726011.83	260125.69	Картометрический метод	0.1	-
1862	-	-	725856.95	260168.03	Картометрический метод	0.1	-
1863	-	-	725859.46	260167.34	Картометрический метод	0.1	-
1864	-	-	725858.77	260164.83	Картометрический метод	0.1	-
1865	-	-	725856.26	260165.52	Картометрический метод	0.1	-

1862	-	-	725856.95	260168.03	Картометрический метод	0.1	-
1866	-	-	725749.53	260205.33	Картометрический метод	0.1	-
1867	-	-	725755.85	260203.81	Картометрический метод	0.1	-
1868	-	-	725754.33	260197.49	Картометрический метод	0.1	-
1869	-	-	725748.01	260199.01	Картометрический метод	0.1	-
1866	-	-	725749.53	260205.33	Картометрический метод	0.1	-
1870	-	-	725571.14	260243.04	Картометрический метод	0.1	-
1871	-	-	725573.67	260242.43	Картометрический метод	0.1	-
1872	-	-	725573.06	260239.90	Картометрический метод	0.1	-
1873	-	-	725570.53	260240.51	Картометрический метод	0.1	-
1870	-	-	725571.14	260243.04	Картометрический метод	0.1	-
1874	-	-	725422.91	260277.45	Картометрический метод	0.1	-
1875	-	-	725425.44	260276.84	Картометрический метод	0.1	-
1876	-	-	725424.83	260274.31	Картометрический метод	0.1	-
1877	-	-	725422.30	260274.92	Картометрический метод	0.1	-
1874	-	-	725422.91	260277.45	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

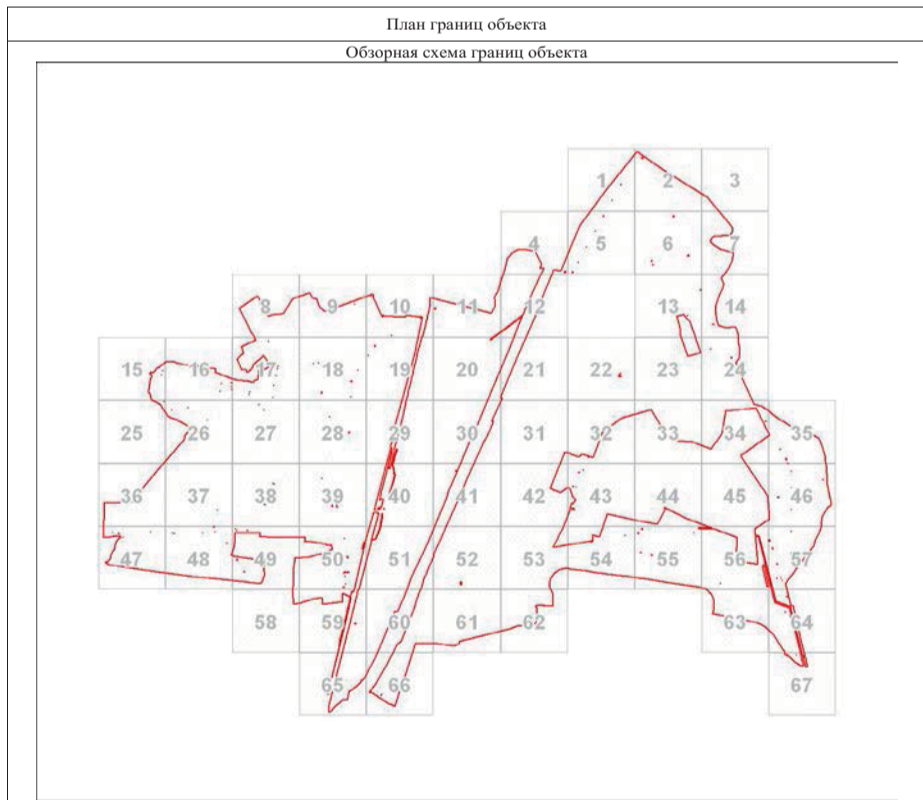
1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1878	-	-	725274.76	260312.16	Картометрический метод	0.1	-
1879	-	-	725277.29	260311.55	Картометрический метод	0.1	-
1880	-	-	725276.68	260309.02	Картометрический метод	0.1	-
1881	-	-	725274.15	260309.63	Картометрический метод	0.1	-
1878	-	-	725274.76	260312.16	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8



Масштаб 1:45000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта землеустройства
- 1 Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
- Граница объекта землеустройства
- Границы земельных участков, включенные в ГКН
- 71:13:070101:045 Кадастровый номер земельного участка

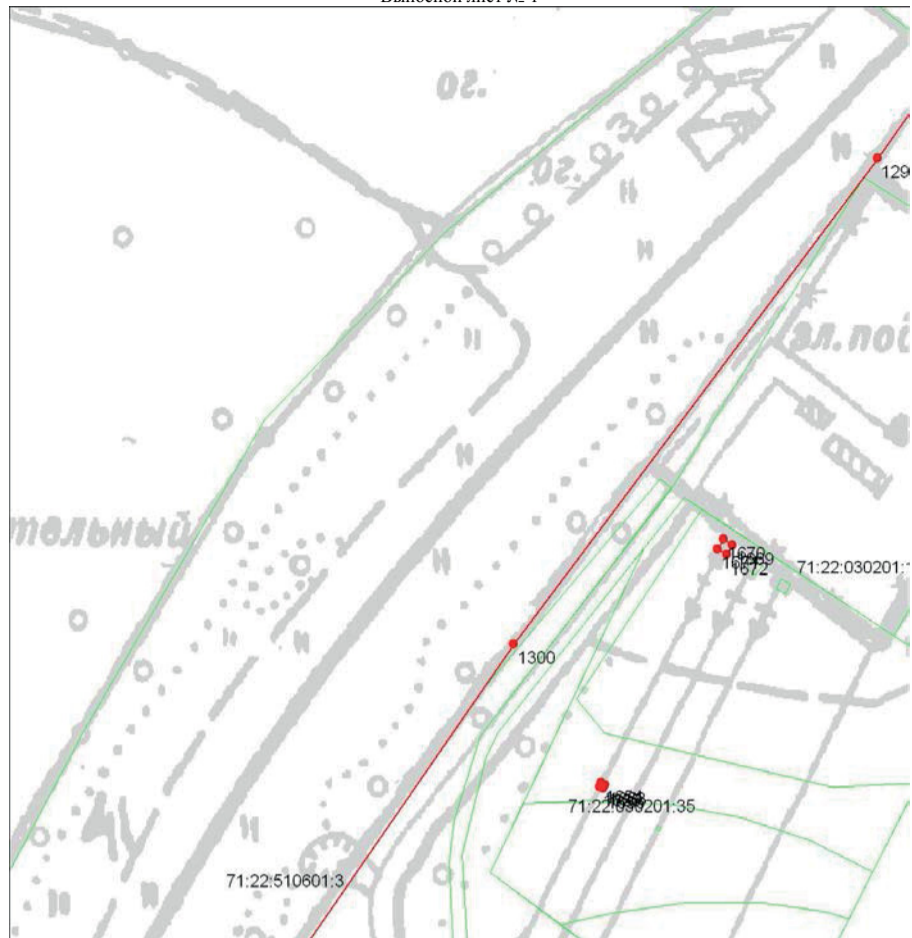
Подпись \_\_\_\_\_

Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта  
Выносной лист № 1

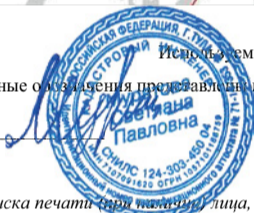


Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

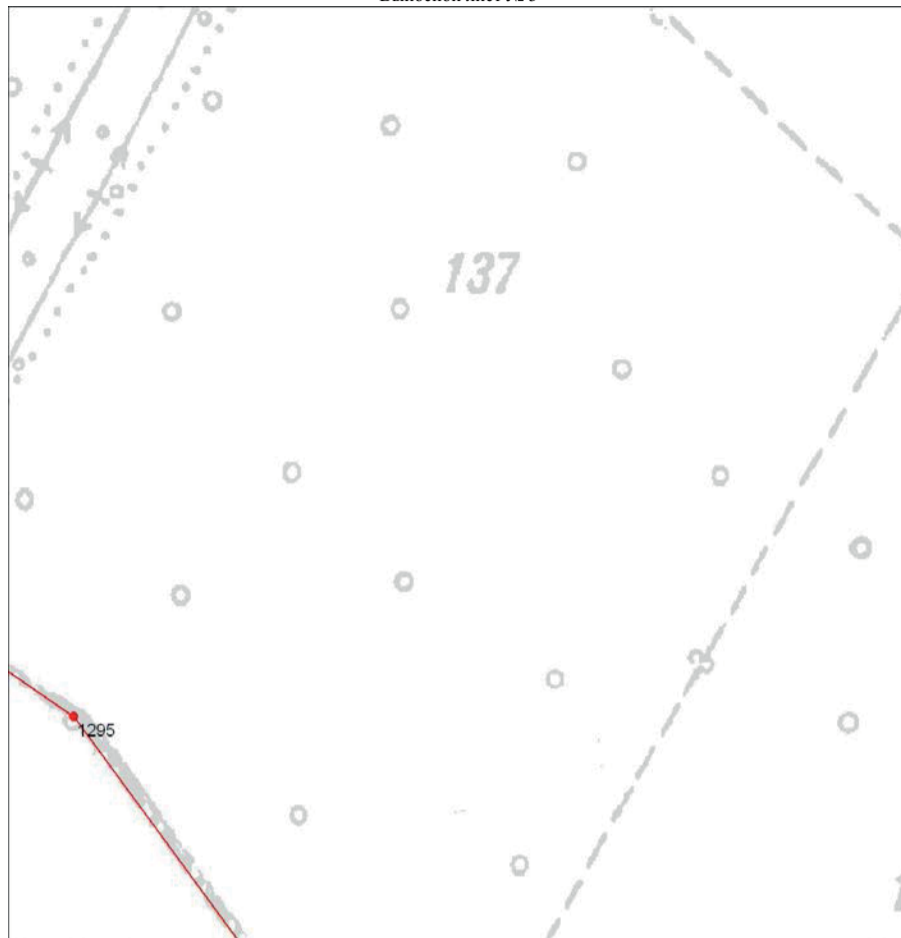
Подпись



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для нотариуса) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 3



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

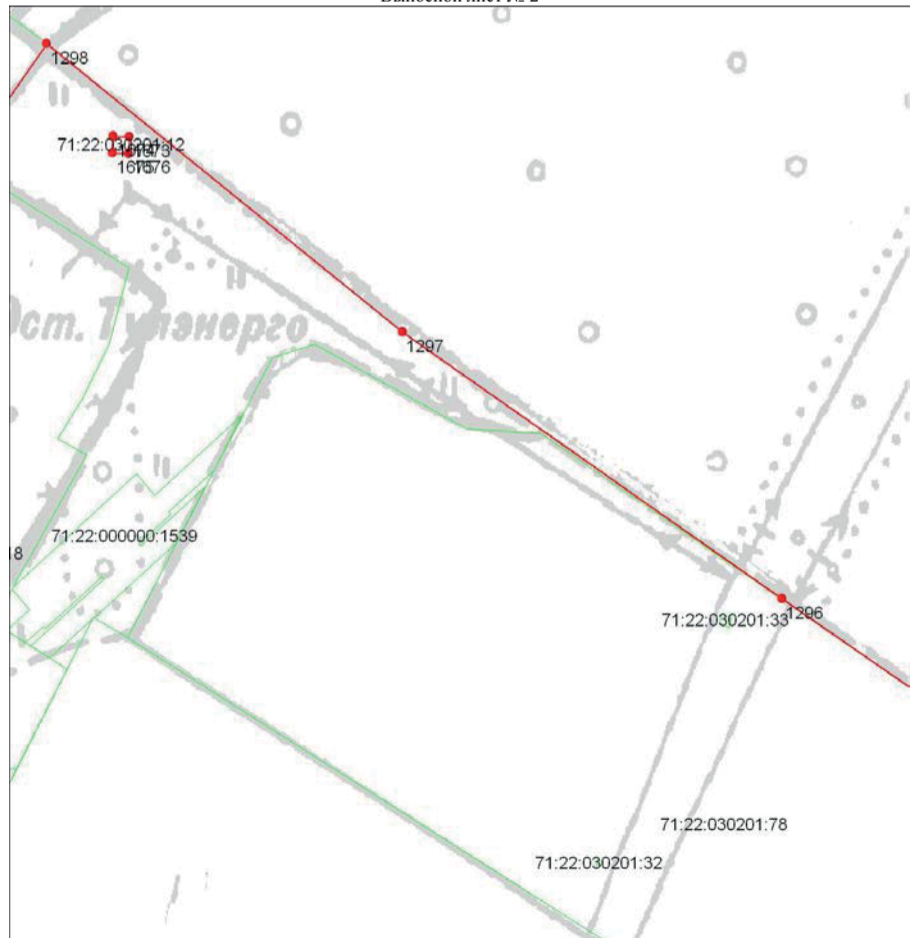
Подпись



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для нотариуса) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 2



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

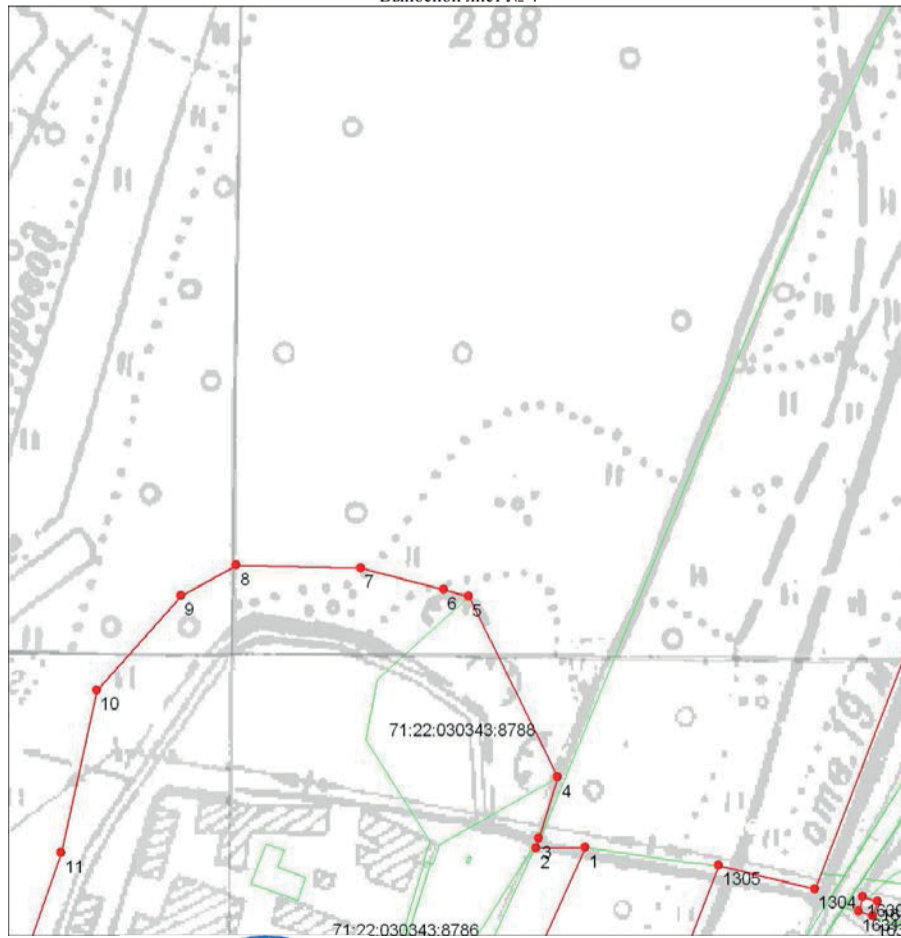
Подпись



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для нотариуса) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 4



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для нотариуса) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Начало на 33 стр.

План границ объекта  
Выносной лист № 5

Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28 января 2021 г.

Место для отпечатка печати \_\_\_\_\_ лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 7

Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28 января 2021 г.

Место для отпечатка печати \_\_\_\_\_ лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 6

Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28 января 2021 г.

Место для отпечатка печати \_\_\_\_\_ лица, составившего описание местоположения границ объекта

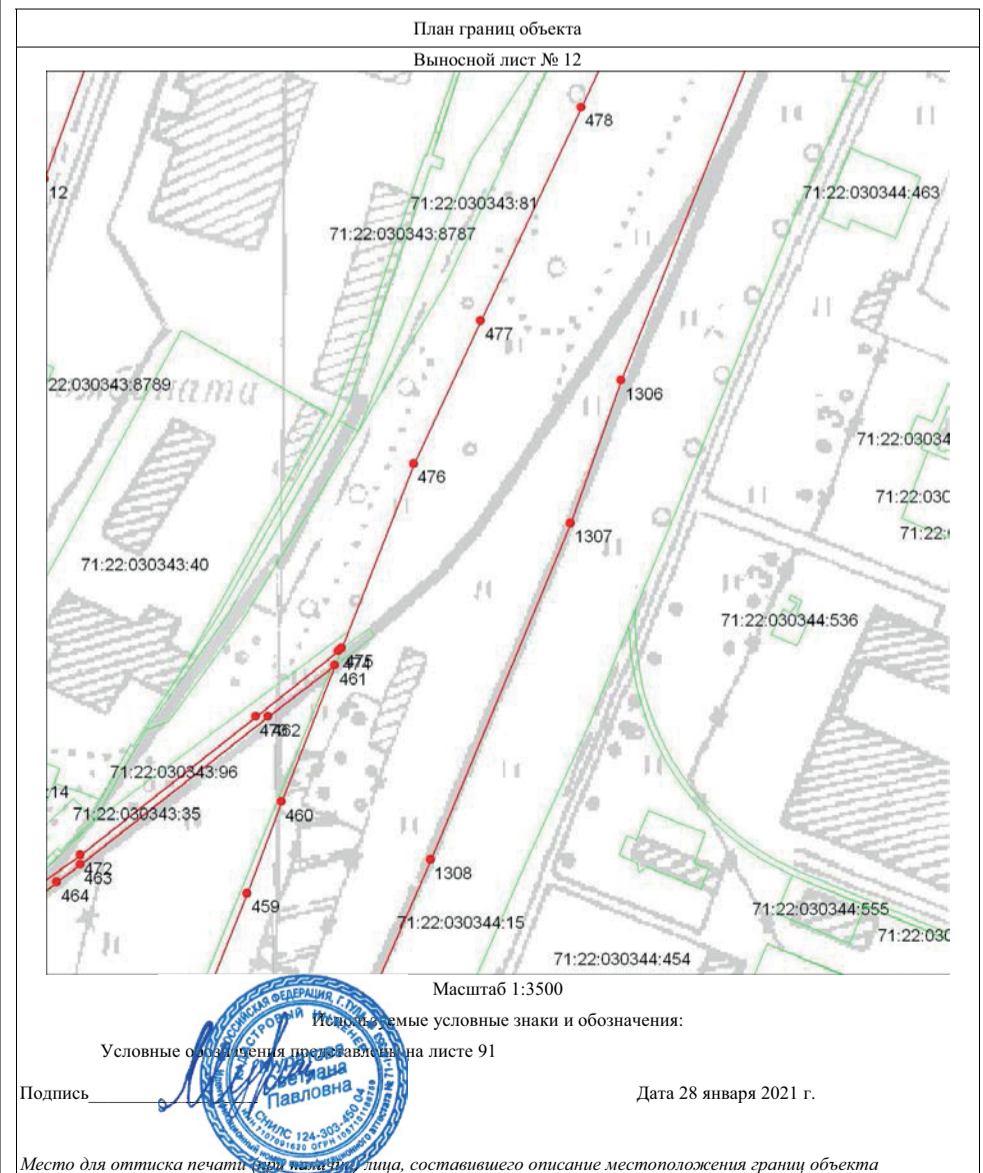
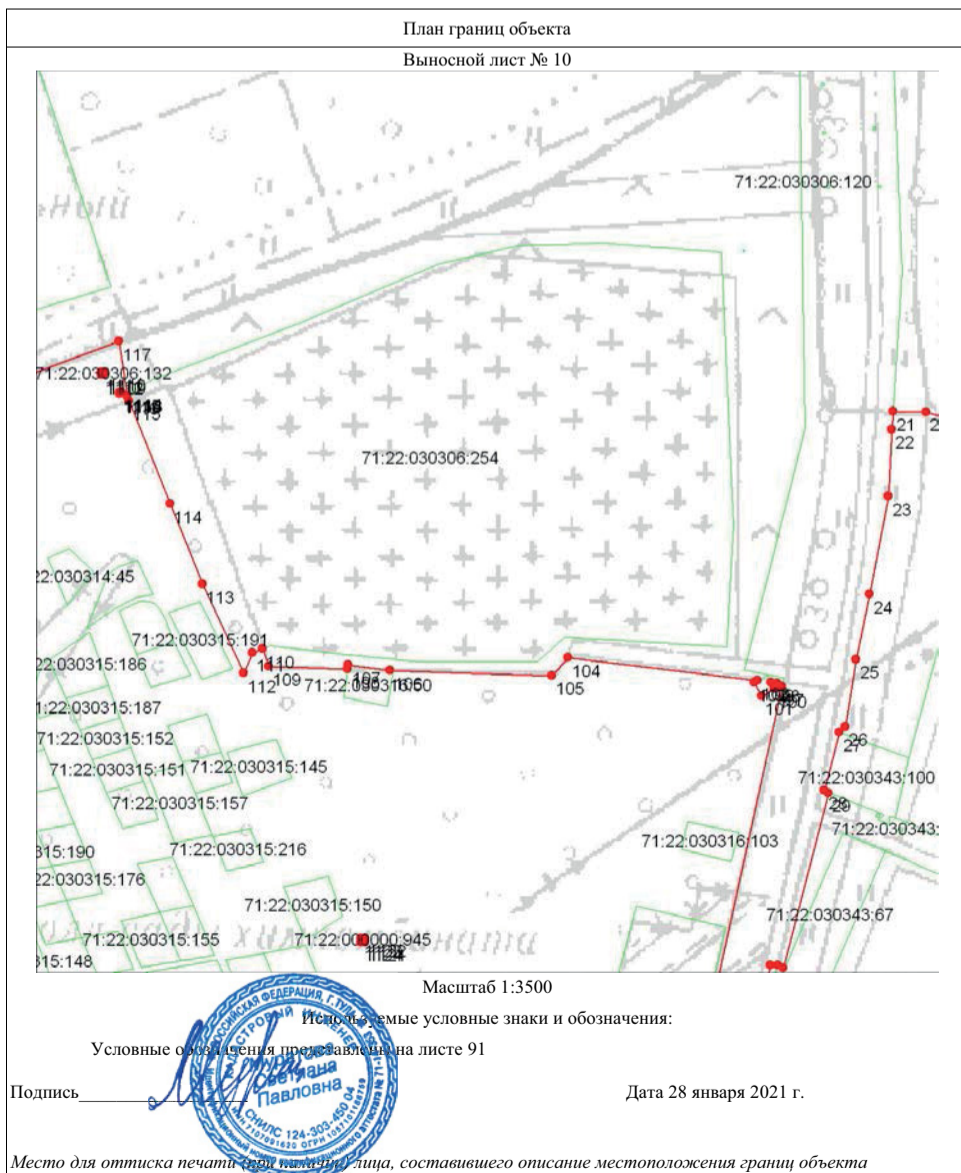
План границ объекта  
Выносной лист № 8

Масштаб 1:3500

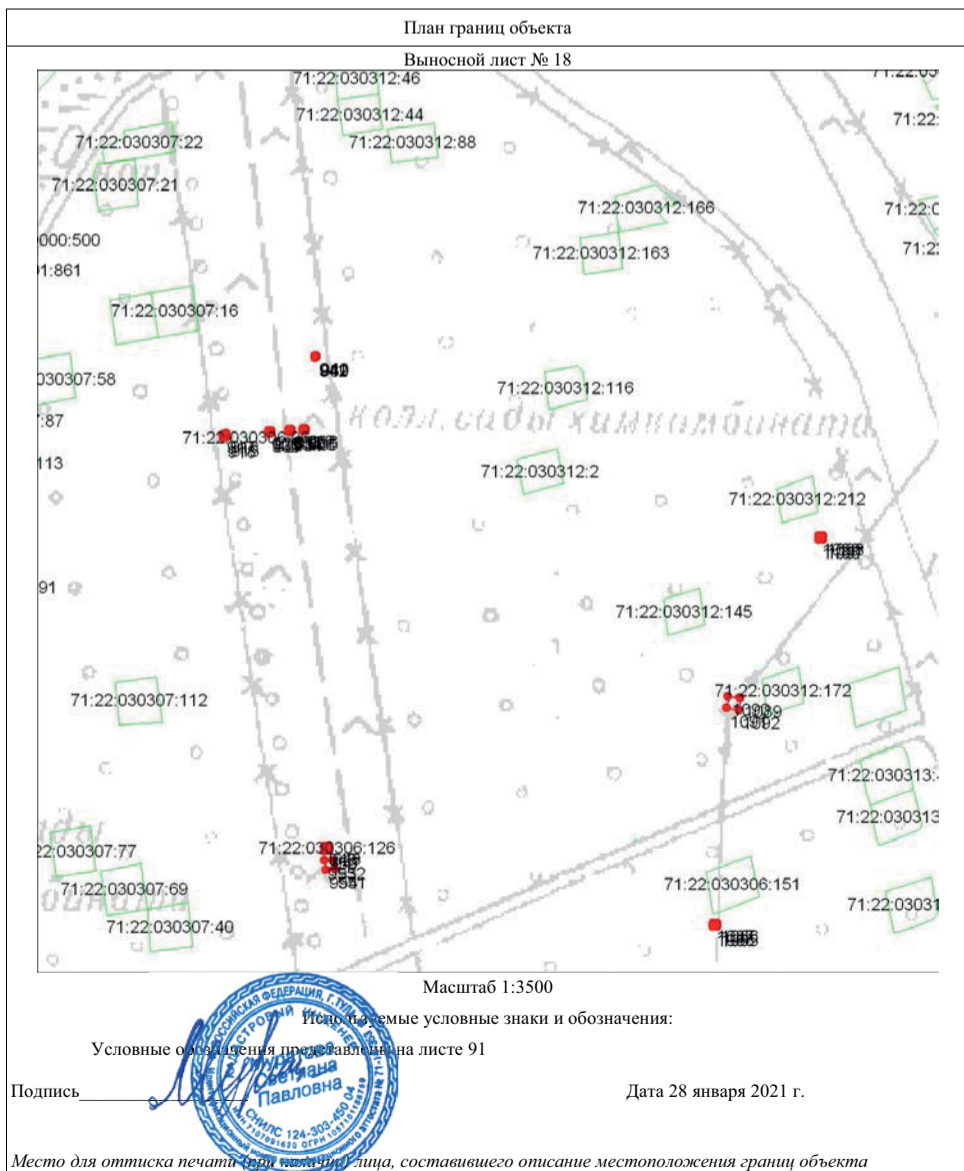
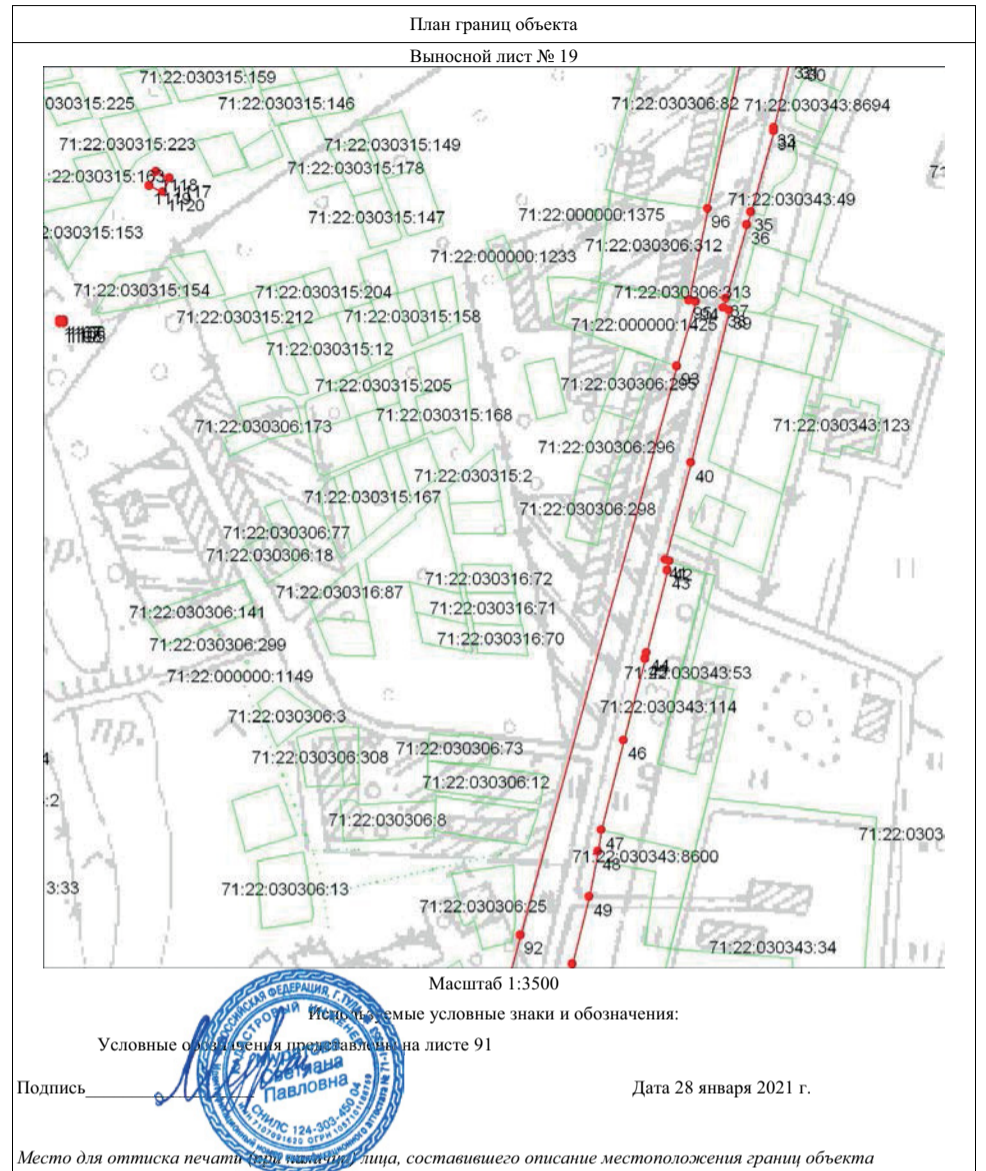
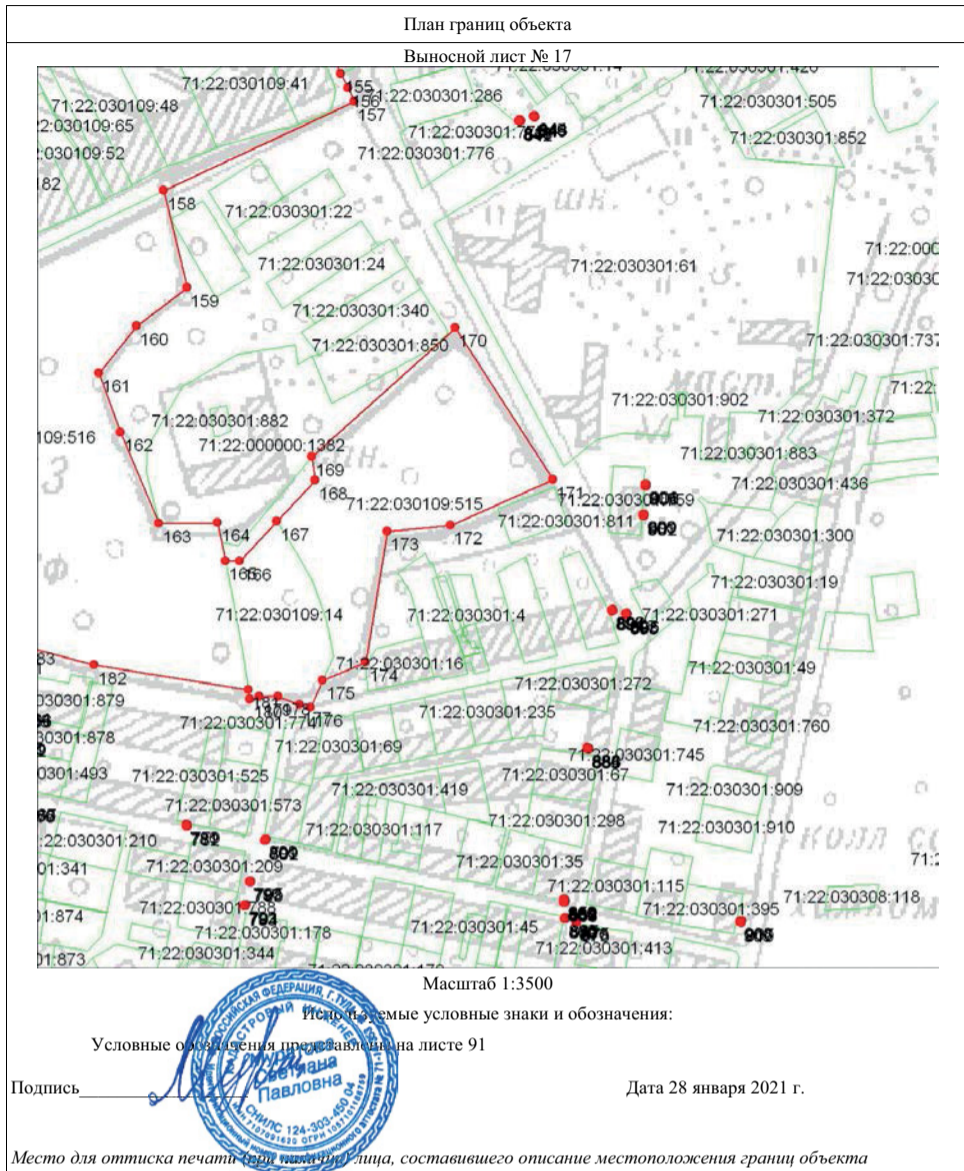
Используемые условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28 января 2021 г.

Место для отпечатка печати \_\_\_\_\_ лица, составившего описание местоположения границ объекта

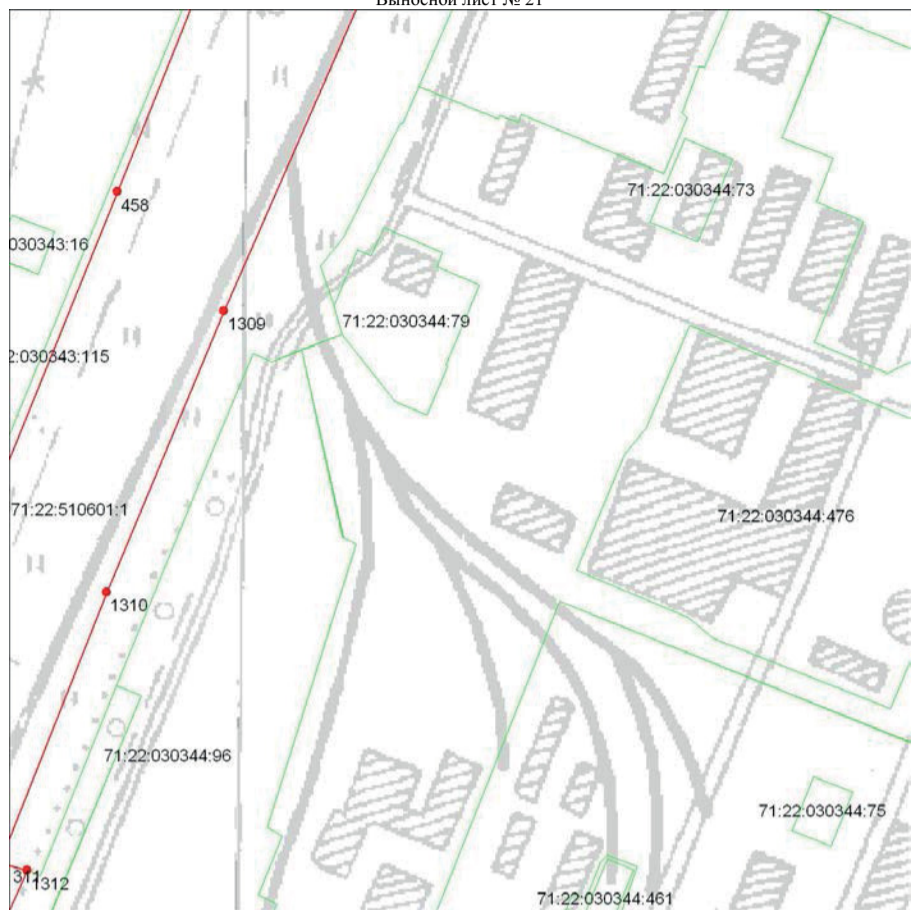






Начало на 37 стр.

План границ объекта  
Выносной лист № 21



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 23



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 22



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

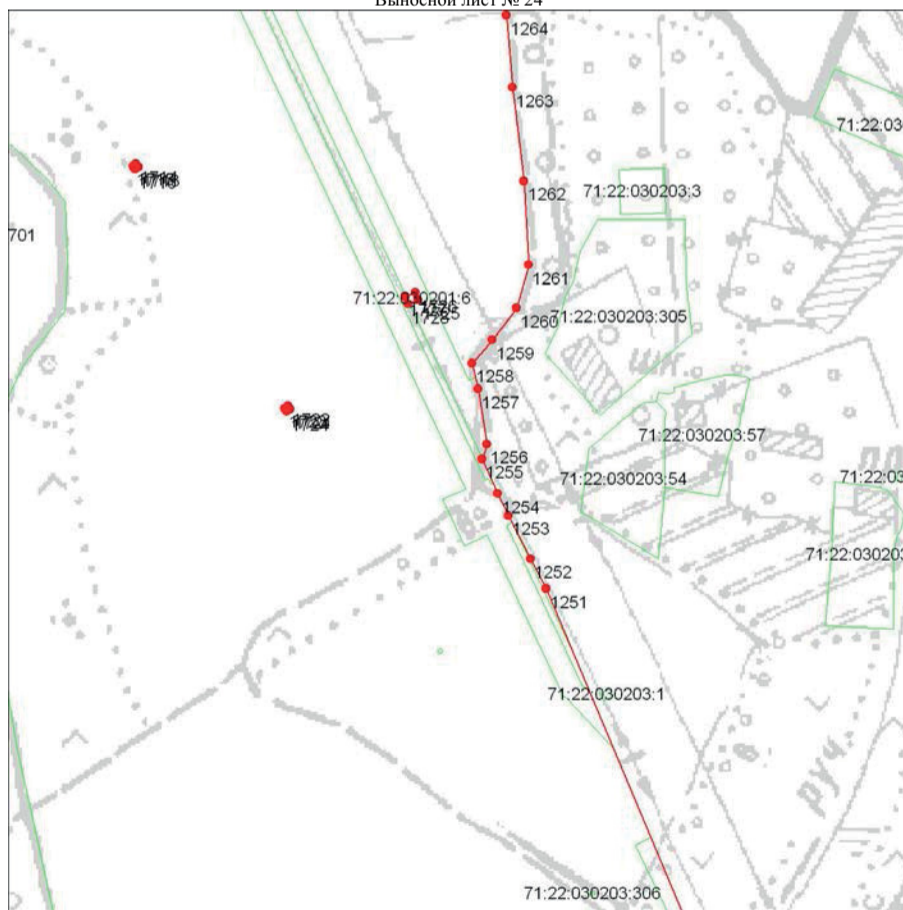
Подпись \_\_\_\_\_



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 24



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 25

Масштаб 1:3500

Источники: земельные условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для владельца) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 27

Масштаб 1:3500

Источники: земельные условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для владельца) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 26

Масштаб 1:3500

Источники: земельные условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для владельца) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 28

Масштаб 1:3500

Источники: земельные условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для владельца) лица, составившего описание местоположения границ объекта





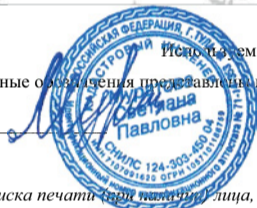
План границ объекта  
Выносной лист № 33



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

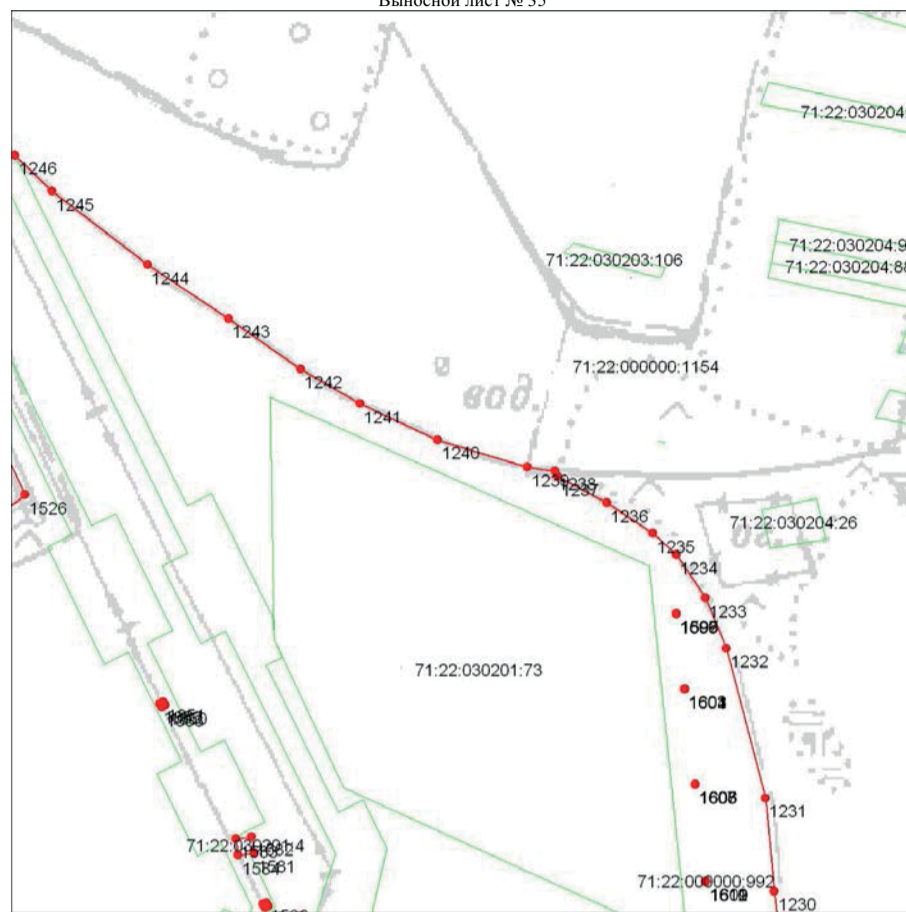
Подпись



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для инициалов) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 35



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

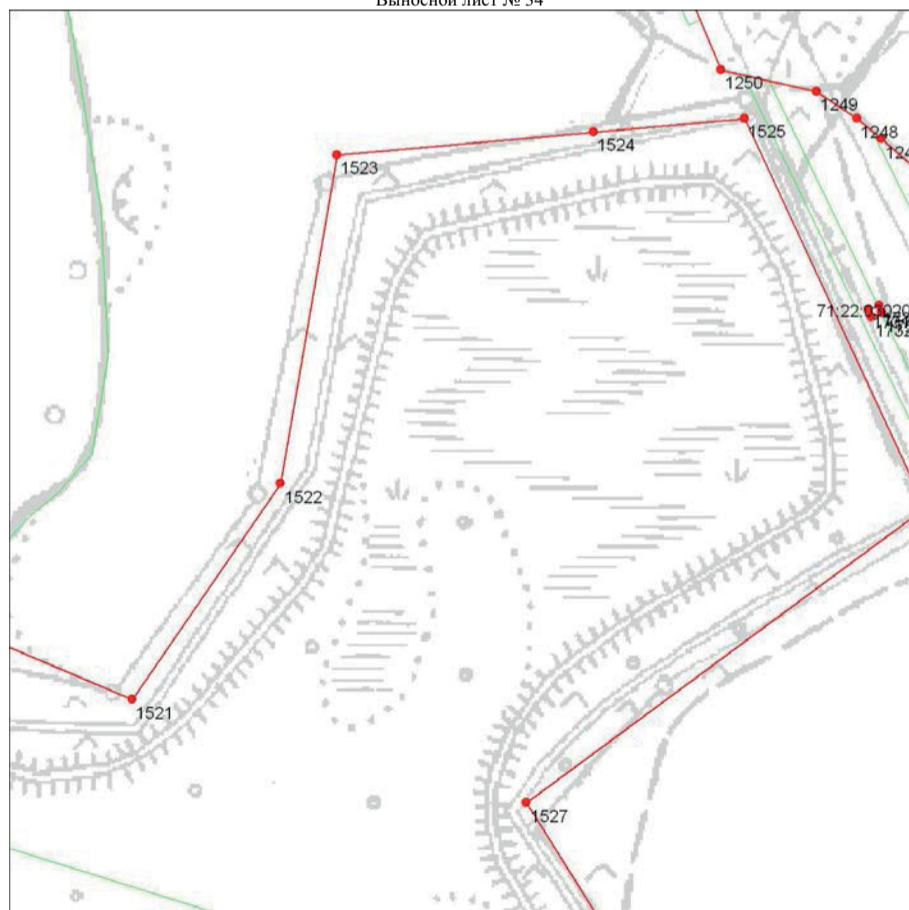
Подпись



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для инициалов) лица, составившего описание местоположения границ объекта

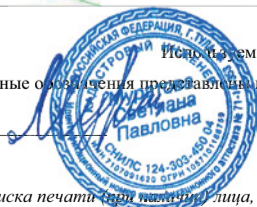
План границ объекта  
Выносной лист № 34



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

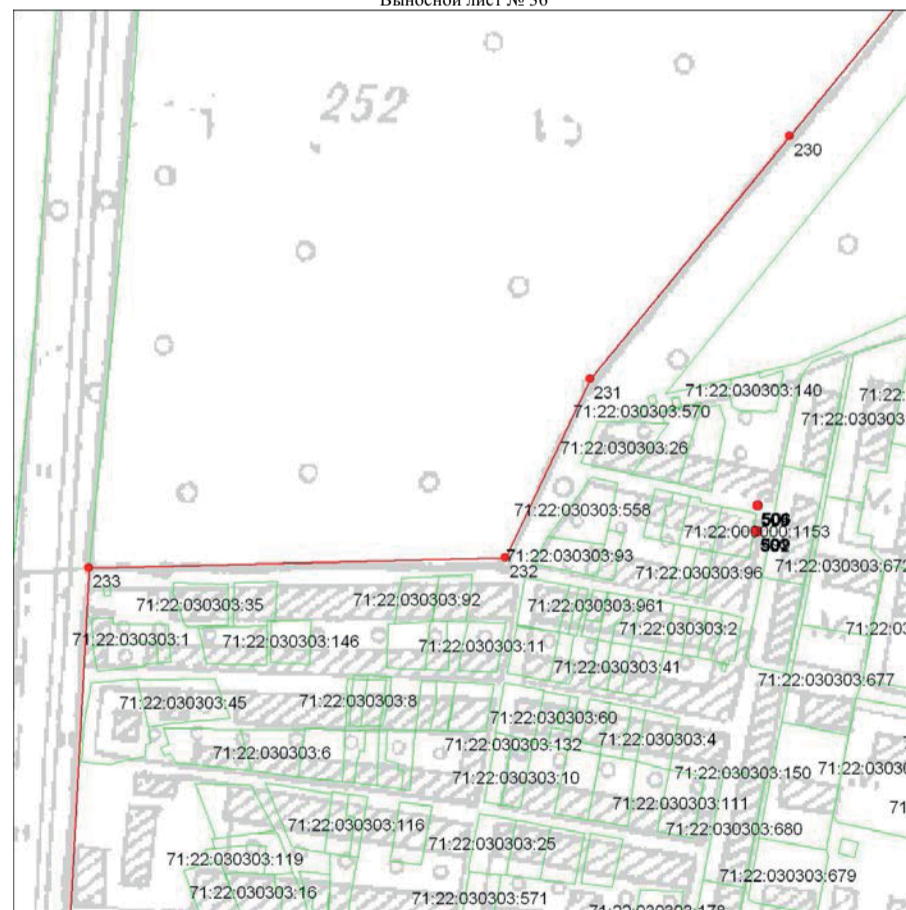
Подпись



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для инициалов) лица, составившего описание местоположения границ объекта

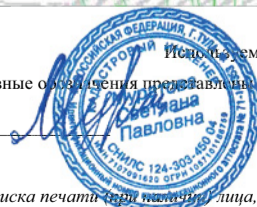
План границ объекта  
Выносной лист № 36



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись

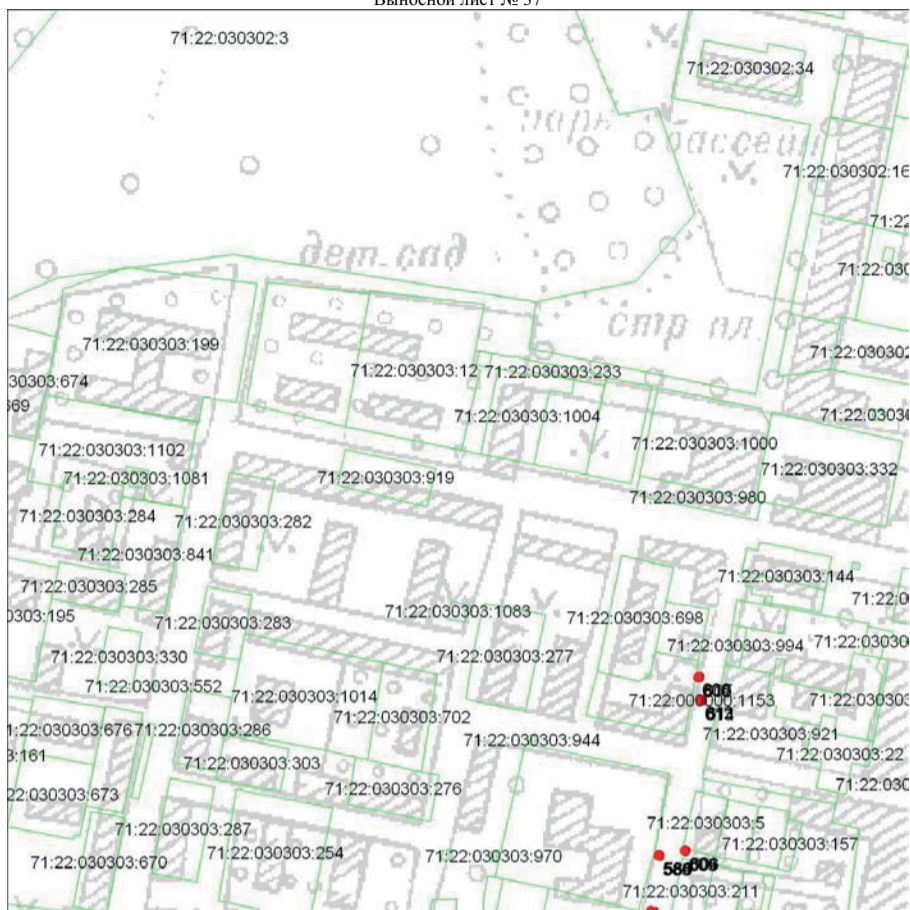


Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для инициалов) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Начало на 37 стр.

План границ объекта  
Выносной лист № 37



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

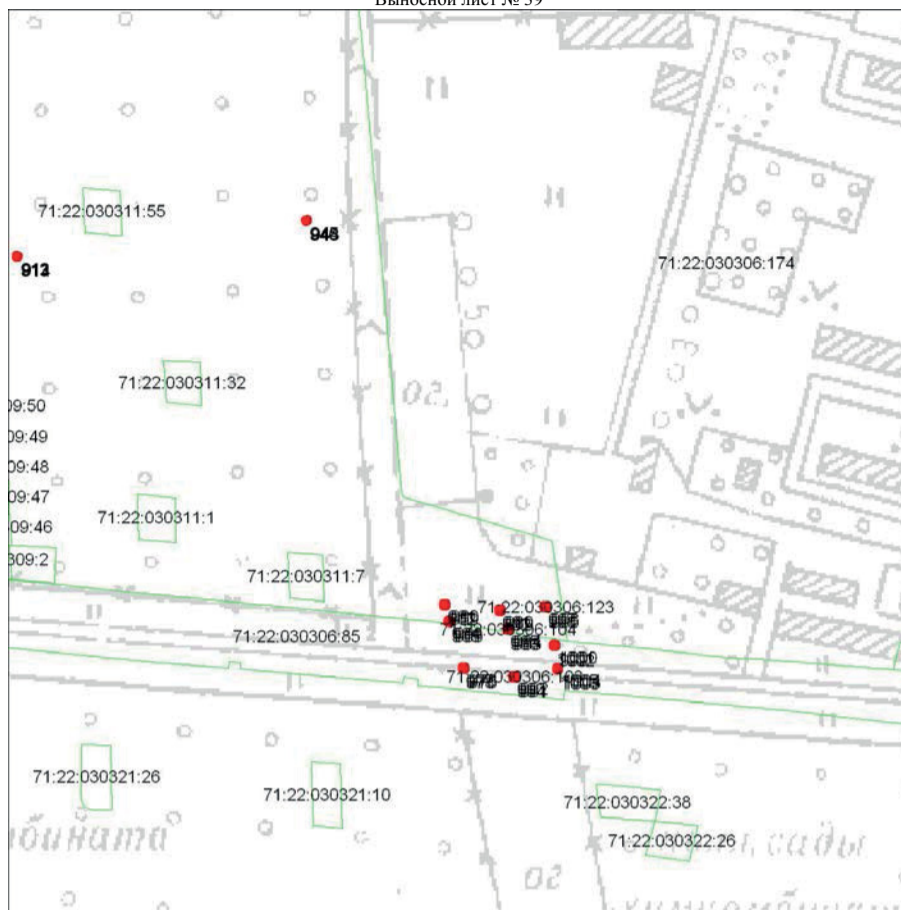
Подпись \_\_\_\_\_

Дата 28 января 2021 г.



Место для отпечатка печати (или иного) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 39



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

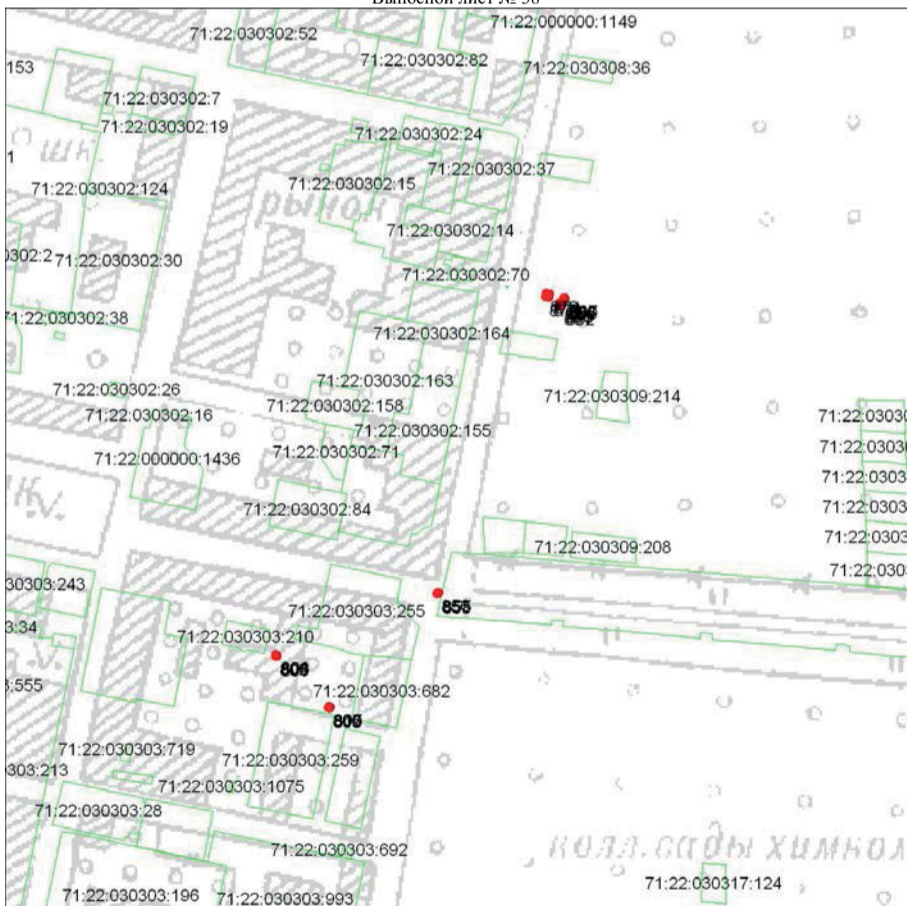
Подпись \_\_\_\_\_

Дата 28 января 2021 г.



Место для отпечатка печати (или иного) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 38



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

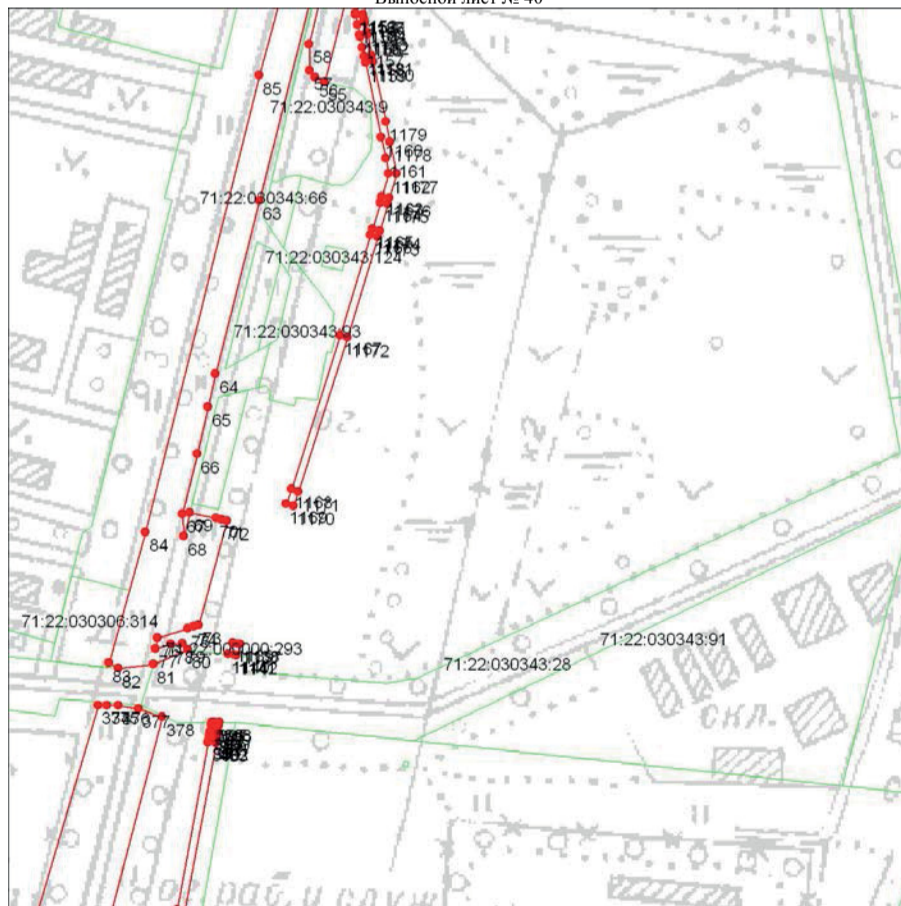
Подпись \_\_\_\_\_

Дата 28 января 2021 г.



Место для отпечатка печати (или иного) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 40



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

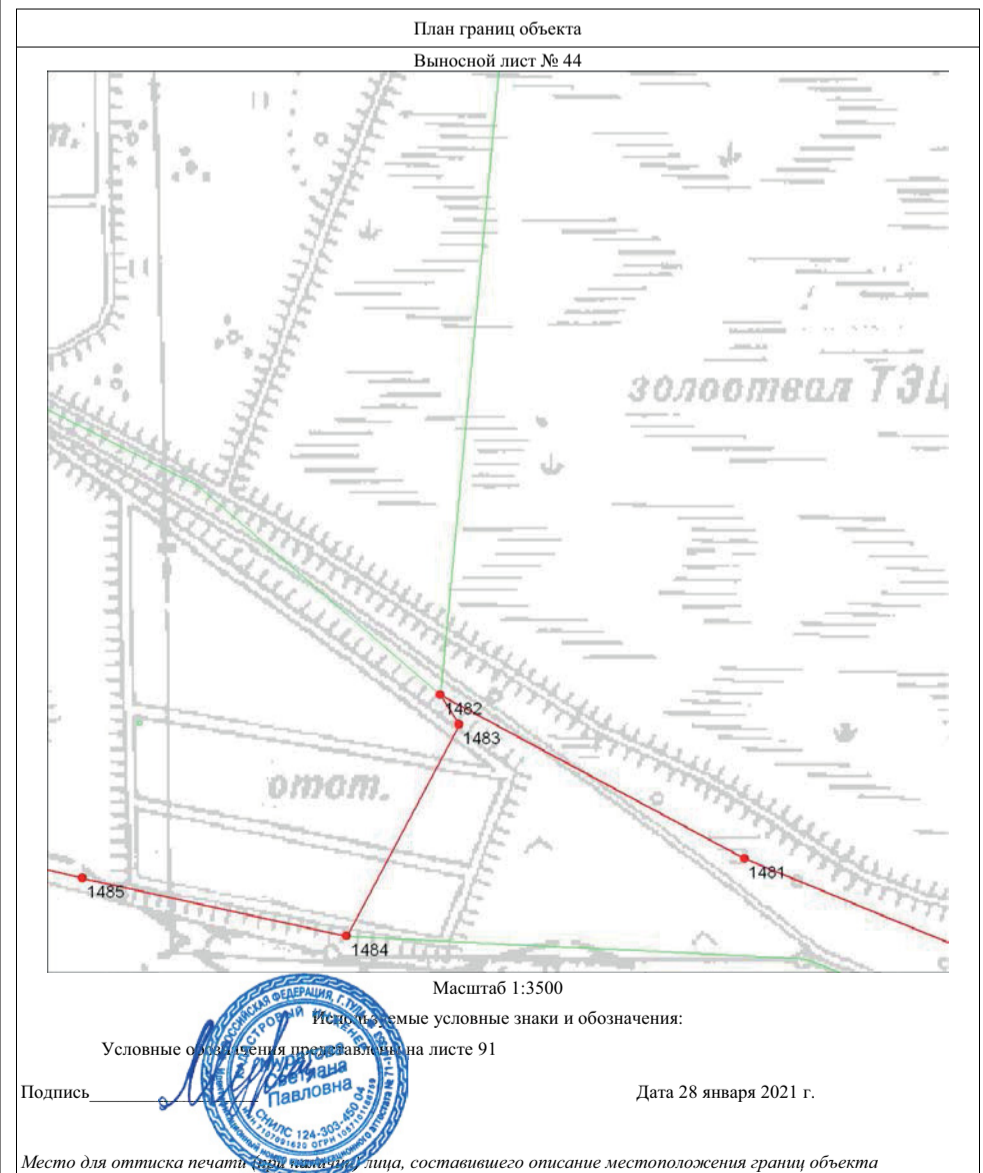
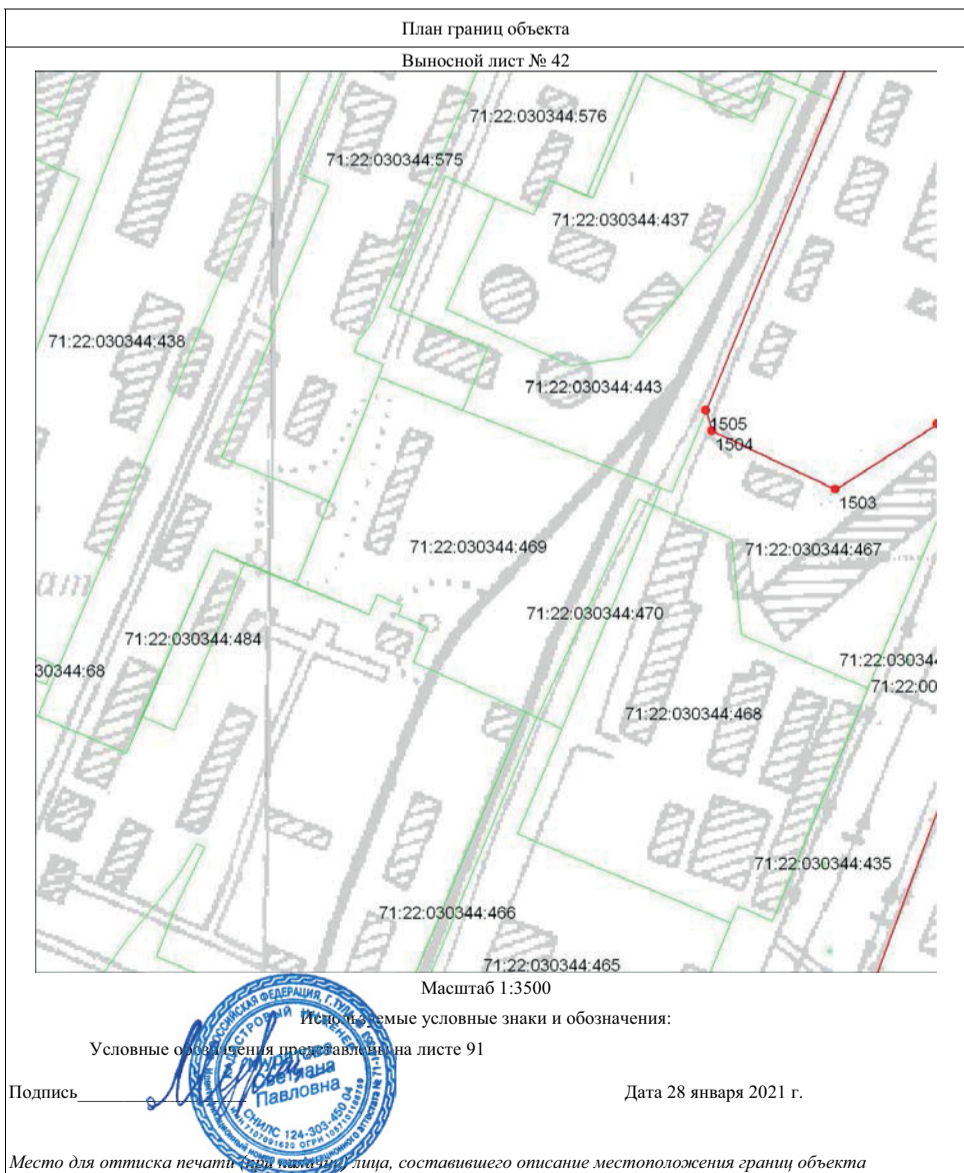
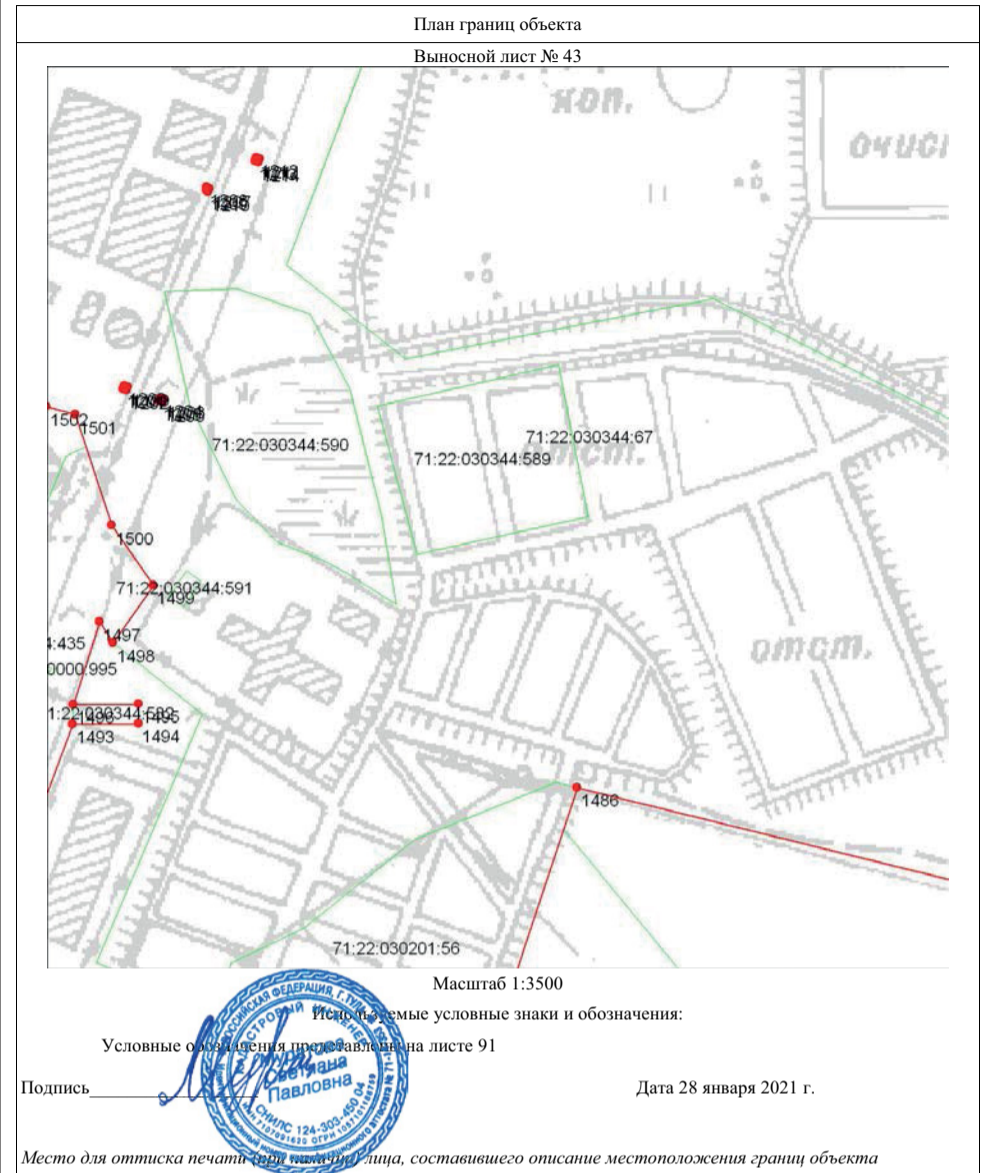
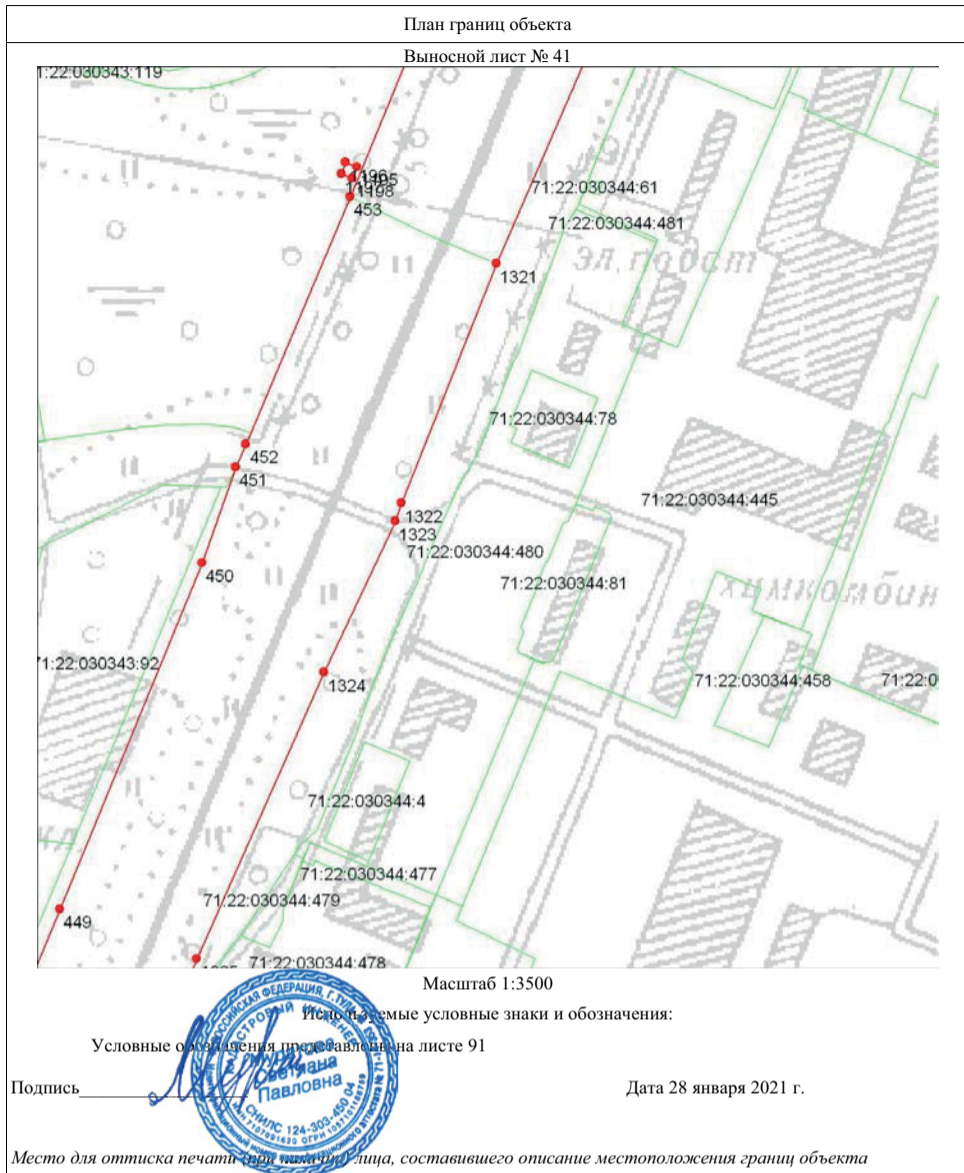
Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись \_\_\_\_\_

Дата 28 января 2021 г.



Место для отпечатка печати (или иного) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Начало на 43 стр.

План границ объекта  
Выносной лист № 45



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

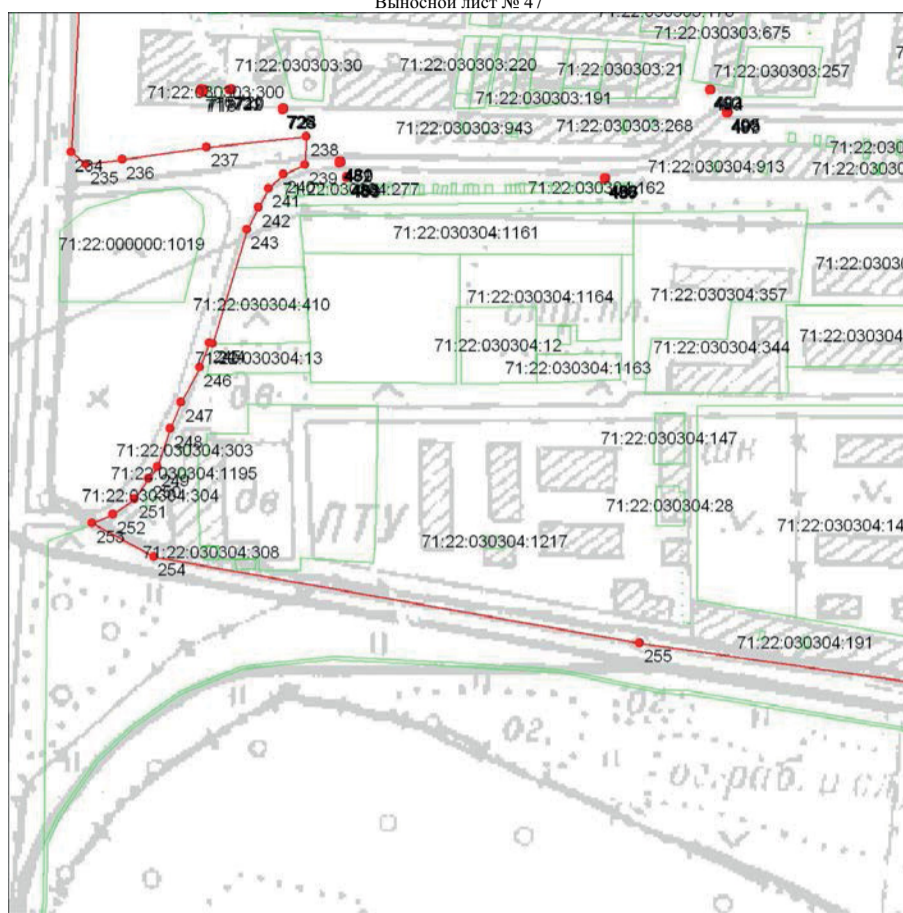
Подпись



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для нотариуса, составившего описание местоположения границ объекта)

План границ объекта  
Выносной лист № 47



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

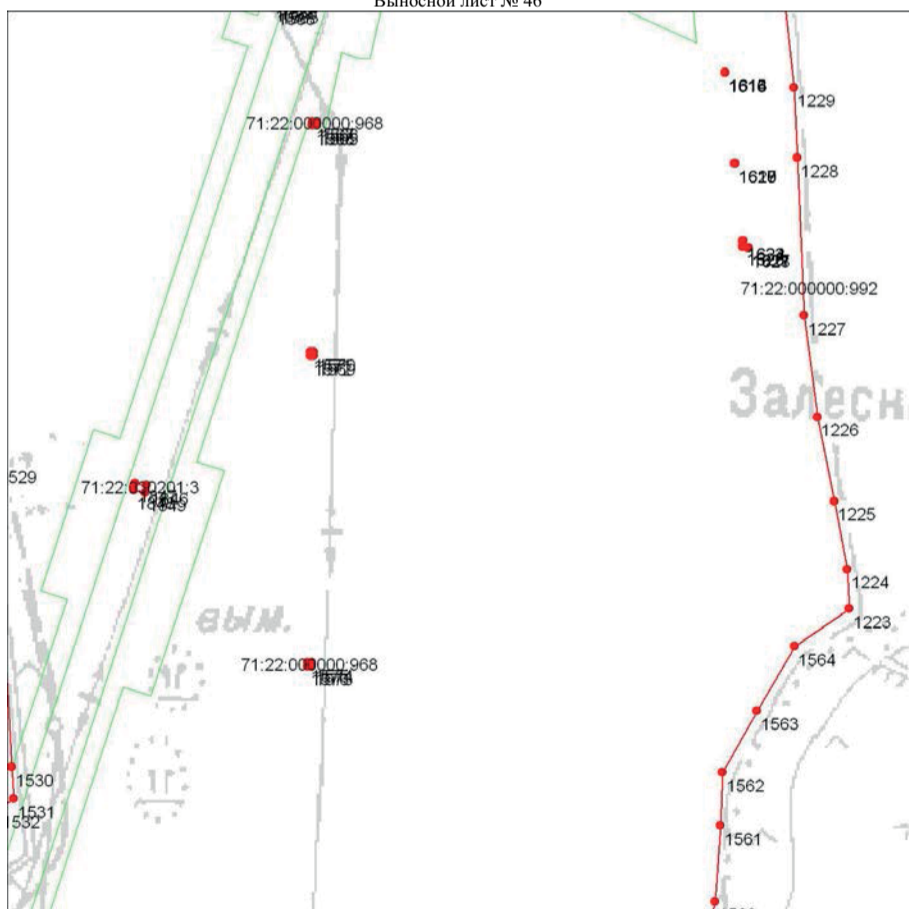
Подпись



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для нотариуса, составившего описание местоположения границ объекта)

План границ объекта  
Выносной лист № 46



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

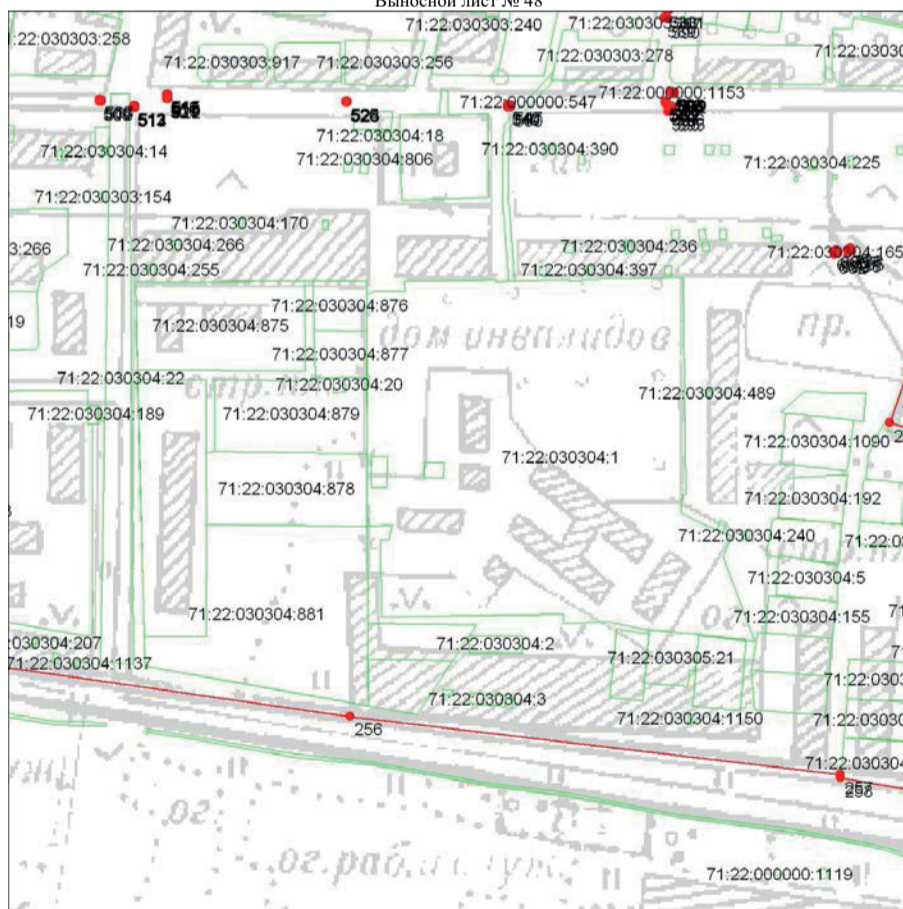
Подпись



Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для нотариуса, составившего описание местоположения границ объекта)

План границ объекта  
Выносной лист № 48



Масштаб 1:3500

Использованы условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 91

Подпись

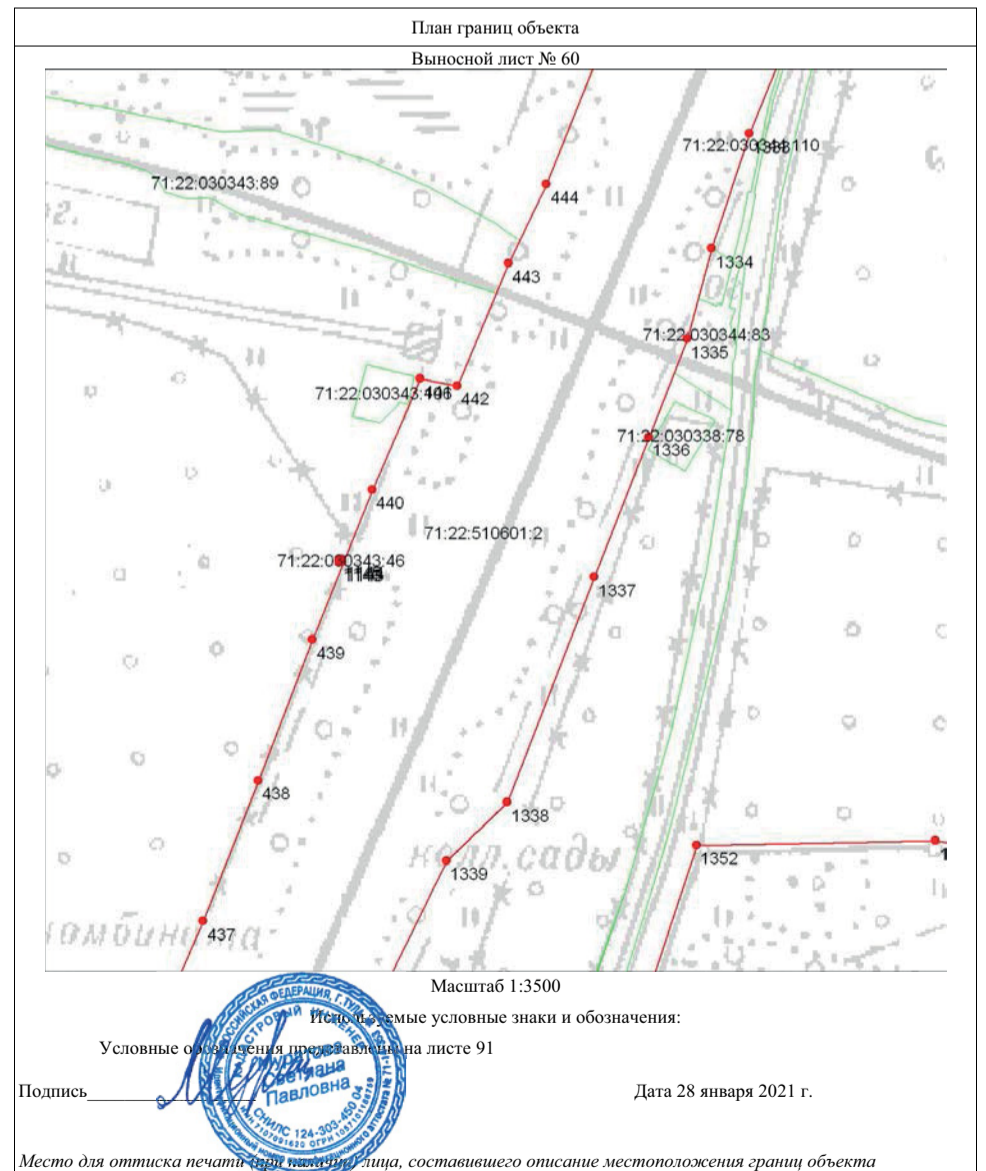
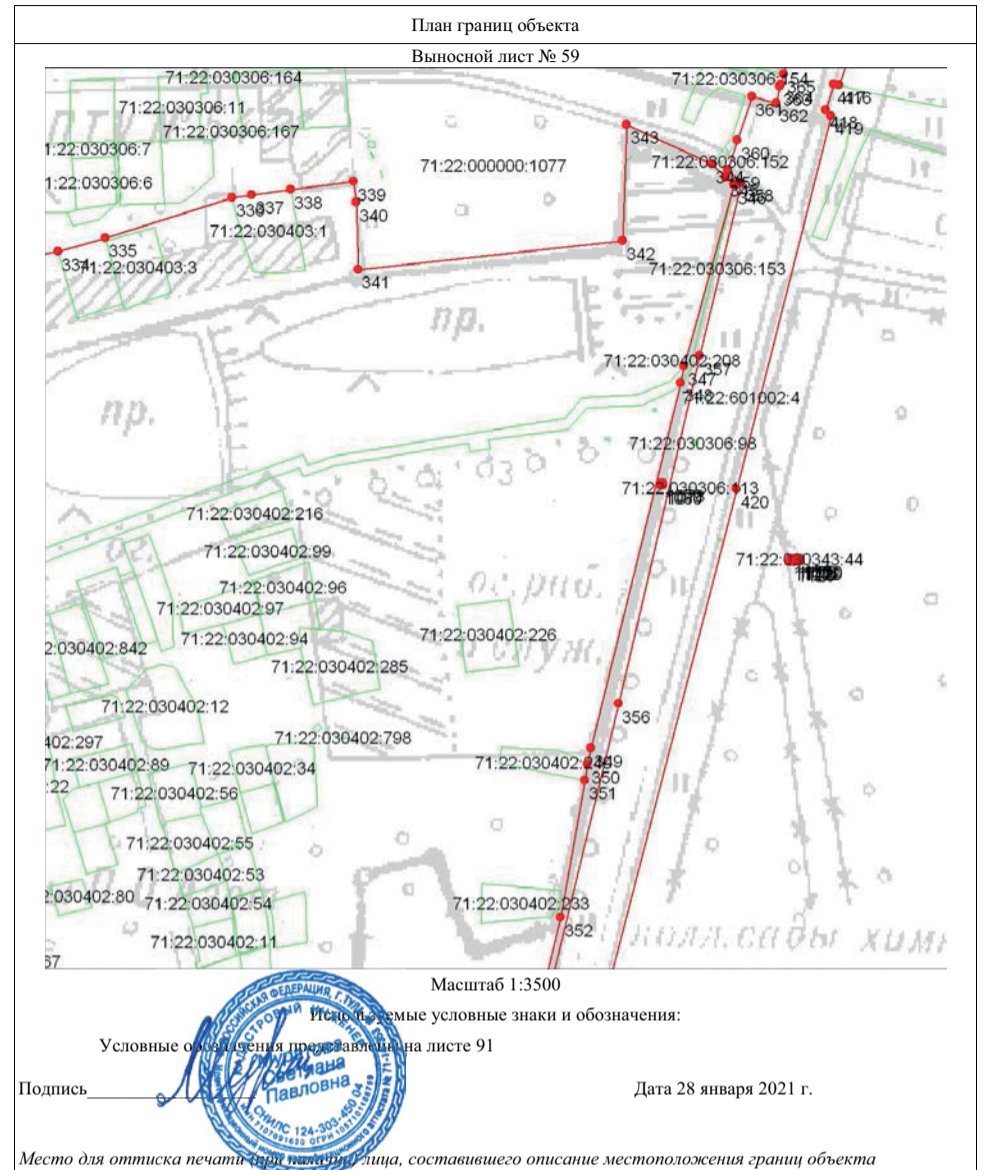
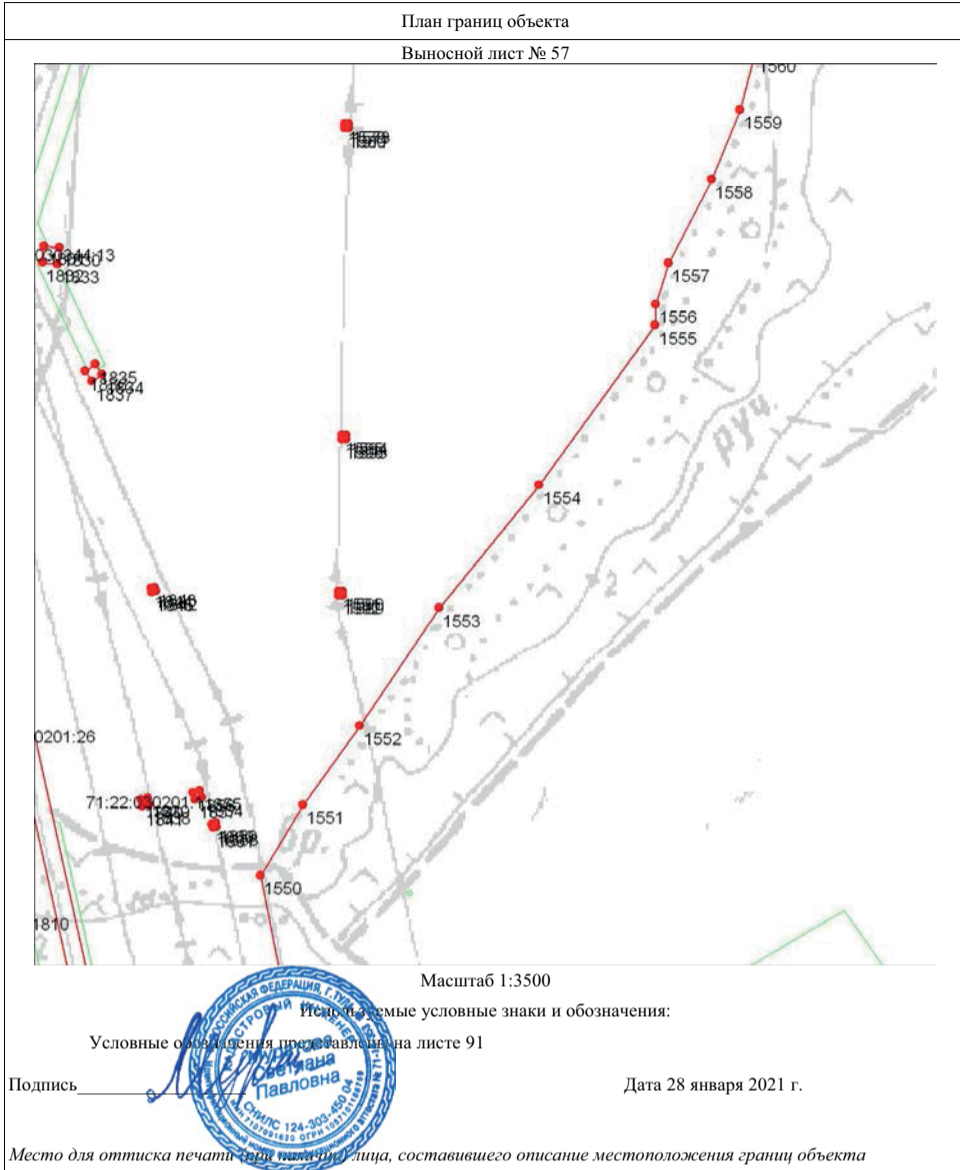


Дата 28 января 2021 г.

Место для оттиска печати (для нотариуса, составившего описание местоположения границ объекта)













Начало на 47 стр.

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	36
3.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития	36
3.1.1. Экономический потенциал МО р.п. Первомайский	36
3.1.2. Промышленность	38
3.1.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность	39
3.1.4. Строительный комплекс	40
3.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения	40
3.3. Жилищный фонд	42
3.4. Объекты социальной инфраструктуры	44
3.4.1. Образовательные учреждения	46
3.4.2. Учреждения здравоохранения	47
3.4.3. Учреждения культуры	48
3.4.4. Спортивные учреждения	48
3.4.5. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания	49
4. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	51
4.1. Водоснабжение	51
4.2. Водоотведение	53
4.3. Санитарная очистка	54
4.4. Теплоснабжение	55
4.5. Газоснабжение	56
4.6. Электроснабжение	57
4.7. Выводы анализа состояния, проблем и направления комплексного развития территории	58
5. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	61
5.1. Техногенная нагрузка	61
5.2. Геологическая среда	61
5.3. Состояние атмосферного воздуха	63
5.4. Состояние водных ресурсов	63
5.5. Состояние почвенного покрова	64
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	65
7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	66
8. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО	67
8.1. Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке Генерального плана	79
8.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения	81
8.3. Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения	82
9. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	83
9.1. Концепция территориального развития	85
9.2. Предложения по изменению границ муниципального образования	86
9.3. Функциональное зонирование	88
9.4. Система озеленения. Природный каркас	89
9.5. Транспортная инфраструктура	90
9.6. Инженерная подготовка и защита территории от опасных природно-техногенных процессов	92
9.6.1. Организация поверхностного стока	93
9.6.2. Защита от подтопления	94
9.6.3. Противоэрозионные мероприятия	94
9.6.4. Мероприятия по борьбе с заболачиванием	95
9.6.5. Освоение подработанных территорий	95
10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	97
10.1. Мероприятия по градостроительной организации территории	97
10.2. Мероприятия по развитию жилых зон	98
10.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры. Система общественных центров	100
10.3.1. Образование	101
10.3.2. Культура	102
10.3.3. Физическая культура и спорт	103
10.3.4. Здравоохранение	103
10.4. Мероприятия по развитию производственного комплекса	103
10.5. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	106
10.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	109
10.6.1. Водоснабжение	109
10.6.2. Водоотведение	109
10.6.3. Санитарная очистка	110
10.6.4. Теплоснабжение	111
10.6.5. Газоснабжение	111
10.6.6. Электроснабжение	112
10.6.7. Средства связи	113
10.7. Перечень планируемых объектов местного значения, мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании	114
11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПЕРЕВОДЯТСЯ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ	115
12. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	116
12.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	116
12.2. Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами	118
12.3. Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:	119
12.4. Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям	120
12.5. Радиационная обстановка	122
13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	123
14. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	127
15. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	129
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	131

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Положения о территориальном планировании:

Пояснительная записка

Графические материалы:

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000

Лист 2. Карта границ населенных пунктов, М 1:5 000

Лист 3. Карта функциональных зон, М 1:5 000

Приложение к генеральному плану:  
Сведения о границах населенных пунктов.

Материалы по обоснованию генерального плана:

Текстовые материалы:

Пояснительная записка.

Графические материалы:

Лист 4. Карта зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные объекты, иные территории и (или) зоны, М 1:5 000

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Земля» (ООО «Земля»).

При подготовке Генерального плана муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области выполнен в двух томах:

Том 1. Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Подготовка генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский (далее – Генеральный план) осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 10 от 09.01.2018 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016», Законом Тульской области № 785-ЗТО от 29.12.2006 «О градостроительной деятельности в Тульской области», постановлением Правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Территориальное планирование, к которому относится Генеральный план, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский (далее – муниципальное образование): перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий населенных пунктов с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций муниципального образования. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также специальных программ, осуществление которых необходимо для успешного развития муниципального образования.

## ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.

В качестве исходного года генерального плана приняты данные на 01.01.2019 г.

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до – 2050 г., с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – 2021 г.

В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет – 2045-2050 гг.

Генеральный план муниципального образования учитывает материалы Схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной постановлением Правительства Тульской области № 126 от 04.04.2012 и Генерального плана муниципального образования р.п. Первомайский, принятого Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский № 20-73 от 17.07.2020.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный комплекс «Панорама».

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

## 1. Общие сведения

Муниципальное образование р.п. Первомайский – составная часть МО Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской Федерации – Тульской области – части Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области – городское поселение.

Административный центр муниципального образования – р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области № 552-ЗТО от 11.03.2005 «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области № 6-17 от 12.04.2006.

Население МО р.п. Первомайский:

– по переписи 2015 г. – 9 480 человек;

– по состоянию на 01.01.2021 г. – 8 829 человек.

Территория в пределах существующих границ – 1 793,84 га (5,4 % Тульской области), в том числе: производственные территории – 819,371 га, жилые – 410,89 га.

Плотность населения – 0,56 тыс. человек на один кв. км.

Географическое положение, наличие природных богатств, топливно-энергетических и минеральных ресурсов, плодородных земель, мощного промышленного комплекса, научно-технического, а также значительного туристского потенциала позволяют рассматривать Тульскую область как один из перспективных ареалов экономического роста Центрального федерального округа России.

Тульская область относится к категории областей со средним уровнем социально-экономического развития и занимает 42-е место по уровню развития в общероссийском рейтинге.

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 25 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходят автодороги: федеральная магистраль «Крым» М-2, Южный автоподъезд г. Тула. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2012 году, р.п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Население МО р.п. Первомайский на 01.01.2021 г. – 8 829 человек.

Территория в пределах существующих границ – 1793,84 га, в том числе: производственные территории – 819,371 га, жилые – 410,89 га.

Основными видами промышленного производства на территории являются химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Границы муниципального образования рабочий поселок Первомайский установлены Законом Тульской области № 552-ЗТО от 11.03.2005 (ред. от 29.11.2018 «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области»).

Расположенный в северо-восточной части Щекинского района, рабочий поселок граничит на юго-западе, западе – с МО Яснополянский, на севере с МО г. Тула, на северо-западе и востоке с МО Ломинцевское, на юге – с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к северной границе муниципального образования находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» – объекта градостроительной деятельности особо регулируемого федерального значения.

В пределах проектируемой территории протекает малая река Деготня, ручьи, расположены пруды и озера.

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 25 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходят автодороги: магистраль федерального значения «Крым» М-2, Южный автоподъезд г. Тула. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2012 году (Постановление правительства Тульской области № 126 от 04.04.2012 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» в ред. № 49 от 06.02.2017), р.п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Основные отрасли промышленного производства на территории муниципального образования: химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский 1 апреля 1950 года.

Выгодное географическое расположение, наличие хозяйственно-экономического потенциала, развитой транспортной инфраструктуры, позволяют рассматривать муниципальное образование как одну из перспективных территорий экономического роста.

## 1.1. Историческая справка

На двухсотом километре шоссе Москва – Белгород есть небольшой перекресток.

Слева от дороги – химический комбинат.

Справа – памятник погибшим воинам, защищавшим Тульскую землю.

Дальше за кронами деревьев виден рабочий поселок Первомайский.

А началось все весной 1946 года, когда на полях Бабуриного колхоза начала работать экспедиция

«Гидрогазтоппрома СССР» по разработке площадки под строительство газового завода. Тогда основным его продуктом был искусственный газ, вырабатываемый из бурых углей Подмосковья. В новостройке принимала участие молодежь всей страны. Невзирая на послевоенные трудности, голод и холод, жизнь на стройке закипела. Первым буровым мастером был Виктор Сергеевич Федоров. 30 мая 1955 года первая продукция – бытовой газ, была уже подана в газопровод «Москва – Щекино». Газ подавался также в Тулу. 17 мая 1955 года был подписан приказ о вводе Щекинского газового завода в эксплуатацию. Главная технологическая особенность переработки бурых углей состояла в том, что газ вырабатывался в генераторах высокого давления с применением парокислородного дутья. В процессе производства газа вырабатывалась серная кислота, фенолы и другие химические продукты. Искусственный газ оказался очень дорогим, и газовый завод просуществовал недолго. В связи с открытием и разработкой месторождений природного газа на Северном Кавказе, в Ставропольском крае, а затем строительством газопроводов Ставрополь – Москва, Саратов – Москва, Совет Министров СССР принял решение газовый завод закрыть, а на его базе создать химический комбинат, основным сырьем которого становится природный газ. В июне 1959 года вышло Постановление правительства, в котором было принято решение о переименовании газового завода в Щекинский химический комбинат. Стройка была объявлена ударной комсомольской. 29 декабря 1960 года химкомбинат посетил Алексей Николаевич Косыгин, который в этот период занимал должность Первого заместителя Председателя Совета Министров СССР. 14 марта 1963 года на химкомбинате побывал с визитом Первый секретарь ЦК КПСС, председатель Совмина СССР – Никита Сергеевич Хрущев.

Он посетил несколько предприятий химической промышленности: Невинномысский, Новомосковский и Щекинский химкомбинаты. В то время эти объекты химии были наиболее престижными, так как на них осваивались большие мощности по производству минеральных удобрений. Коллектив строителей трудился самоотверженно, и уже через 2 года в конце октября 1961 года комбинат выпустил свою первую продукцию. Последующие 8 лет (1963 – 1971) были периодом бурного роста предприятия. Выросли огромные корпуса, высокие градирни и колонны гигантских аппаратов, заасфальтированы дороги и подъездные пути. На огромной строительной площадке одно за другим вводились в строй крупные химические производства – аммиака, капролактама, карбамида, метанола, формалина, бытовой химии и пищевой углекислоты. За достигнутые успехи 6 января 1971 года Щекинский химический комбинат был награжден орденом Ленина.

Продукция Производственного объединения «Азот» пользовалась большим спросом и экспортировалась во многие страны: карбамид – на Кубу, в Германию, Турцию и Грецию; сульфат аммония – в Югославию, на Кубу.

В 1967 году коллектив Щекинского химического комбината – ныне ОАО «Щекиноазот» начал проводить эксперимент по повышению производительности труда, который получил название Щекинского метода. Суть этого метода «работать не числом, а умением», персонала меньше – продукции больше. Метод щекинцев получил широкое распространение, на промышленных предприятиях, в строительстве, в сфере обслуживания и сельского хозяйства. В 1987 году решением правительства Щекинский «Азот» реперофилировался на выпуск чистой продукции во имя сохранения Ясной Поляны. Ориентир – выпуск товаров народного потребления. Для ведения (реконструкции) предприятия создано новое подразделение строительно-монтажное управление.

В 1953 году вступила в строй Первомайская ТЭЦ. Она была построена для обеспечения теплом и электроэнергией Щекинского газового завода. С созданием на базе газового завода химического комбината ТЭЦ подверглась реконструкции и обновилась. Увеличилась ее мощность. С 1961 года ТЭЦ стала самостоятельным предприятием. Сейчас она работает на природном газе.

Щекинское объединение «Химволокно» – это крупное современное предприятие «большой химии» возникло в результате отделения в 1970 году от производственного объединения «Азот». Цехи объединения оснащены новейшими машинами и станками. Они вырабатывают капроновую нить для текстильной промышленности, нить капроновую для кордной ткани и технических изделий, кордную ткань для шинной промышленности и различные виды товаров народного потребления. Всего объединение выпускало 22 вида продукции, в том числе 10 видов с государственным Знаком качества. Продукция объединения шла по адресам более 300 потребителей. Основное сырье – капролактам – «Химволокну» поставлял Щекинское производственное объединение «Азот». Проектная мощность объединения по выпуску химического волокна была освоена досрочно в 1973 году.

Вместе с газовым заводом началось и строительство поселка. К сооружению временного поселка приступили еще в 1946 году, были заложены фундаменты двух первых барakov. Возглавил эту работу прораб Иван Андреевич Шершнев. За короткое время на территории поселка были возведены не только бараки, но и детские учреждения, поликлиника, несколько магазинов, клуб – столовая и баня. Первое время не было воды и центрального отопления. За водой ходили в колодец, который находился за церковью у ручья Кочак. Затем воздвигли котельную, и появилась центральное водяное отопление.

В 1987 году решением правительства Щекинский «Азот» реперофилирован на выпуск чистой продукции для сохранения Ясной Поляны, выпуск товаров народного потребления. Для ведения реконструкции предприятия создано строительно-монтажное управление.

Одновременно с газовым заводом началось и строительство поселка.

Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка. Возводились многоэтажные дома, детские сады, новое здание Первомайской больницы. Строились улицы Интернациональная, Химиков, Л. Толстого.

На территории бывшей деревни Кочаки там, где находился Административный поселок, на братской могиле стоял небольшой деревянный обелиск. При строительстве поселка в 1948 году было решено перенести останки погибших воинов на новое захоронение. Над могилой установили бетонный обелиск и ограду. В 1956 году по инициативе Щекинского военкомата из разных мест района были перевезены останки павших воинов к месту расположения бетонного обелиска. Памятник был открыт 9 мая 1957 года.

Долгое время строительство временного возглавлял Степан Алексеевич Зяблов. Он имел среднетехническое образование, но дело свое знал отлично. О его высокой квалификации можно судить по тому, что в 1956 году С.А.Зяблов в составе бригады советских рабочих был приглашен на строительство в Индонезию.

В 1951 году строительство Временного и административного поселков было закончено. Теперь они входят в состав Первомайского.

В 1949 году приступили к строительству постоянного поселка. До сих пор бытует название «второй участок». Это название дано по нумерации строительных участков. Трест имел три участка. Первый участок строил Временный поселок и промбазу, второй – постоянный. Третий занимался промплощадкой. Территория постоянного поселка, расположенного на опушке леса, выглядела очень красиво. В свое время, там, где сейчас парк охотились на вальдшнепов. Строительство было начато с северной стороны. В первую очередь возвели так называемые франкфуртские дома – двухкомнатные и трехкомнатные. Эти сборные домики поступили из Германии. При возведении двухэтажных домов было организовано поточное строительство, что дало возможность ускорить ввод жилья в эксплуатацию. Главным архитектором поселка являлась Екатерина Ивановна Нежурбида. Много споров было вокруг наименований поселка и улиц. Как известно, железнодорожные станции названия получали по близлежащим населенным пунктам.

В связи с тем, что расположенная рядом деревня Казначеевка сносилась, первое предложение было назвать поселок Казначеевским. Но оно было сразу же отклонено. Старо звучит. Хотелось в названии найти сочетание химии, угля, газа и современности. Предлагались такие названия: Октябрьский, Менделеевский, Газовый, Углегазовый. Затем все сошлись на Первомайском. Позже название поселка и улиц утвердили в райисполкоме и узаконили во всех документах.

1 апреля 1950 года Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский. Основной рабочей силой на строительстве были вербованные из Молдавии, Мордовии, Краснодарского края, Орловской и Курской областей. Привлекались заключенные и военнопленные. Военнопленные – немцы и мадяры – принимали участие в строительстве жилья. Все сборнощитовые дома второго участка были построены силами военнопленных. Первые дома отапливались дровами. Центрального водоснабжения тоже не было. Во дворах стояли колонки. Первая улица в поселке была названа I-я Индустриальная, Школьная, Октябрьская. Центральная улица – проспект Улитина, который носит имя И.С.Улитина, Героя Советского Союза, уроженца деревни Ясенки. Жители много сделали для благоустройства своего поселка. Устраивались субботники и воскресники. В лесу выкапывались саженцы деревьев (березы, клена, липы, рябины) и высаживались на улицах. По вечерам играл духовой оркестр. Озеленение поселка химиков, его благоустройство и чистота стали основной заботой Ивана Васильевича Зорина. Появилась мечта – прилегающий к поселку лесной массив превратить в парк с дорожками, освещением и аттракционами для детей и взрослых. «Пробить» аттракционы для парка в областном центре было почти безнадежной идеей. Тогда многие города имели желание, но не имели возможности, не говоря уж о поселке.

И все-таки решили попробовать. Иван Васильевич, заручившись письмами-просьбами руководства химкомбината, поехал на прием к министру культуры Е.А.Фурцевой и добился своего. Было решение (в порядке исключения) выделить коллективу строящегося объекта большой химии пять комплектов аттракционов. Зорин довел начатое дело до конца – доставил это богатство на место и сам проследил за его установкой, испытанием и эксплуатацией. На главных улицах поселка появилось много цветов, деревьев, кустарников. Первомайский среди других рабочих поселков Российской Федерации был признан победителем, а Зорин награжден медалью «За охрану природы».

В 1949 году в Первомайском стали строить здание школы. Строили ее быстро. К 1950/51 учебному году открылся для учащихся первый этаж. В 1951-52 гг. школа функционировала полностью. Школу стали называть Первомайской средней школой. Первый выпуск из 10 класса был сделан в июне 1955 г. В связи со строительством двух новых школ, она стала называться Первомайская средняя школа № 1 (ныне школа № 15). Работала она в две смены. Сначала было 20 классов – комплектов, потом долго удерживалось до 16 классов. Возле школы № 15 установлен памятник Пушкину. В марте 1955 года в поселке Первомайский уже были три средних школы, три детских сада, музыкальная школа, парк культуры. Строились детские площадки. Открылся Больничный городок. Работал Первомайский Родильный дом, который позднее был переведен в Ясную Поляну.

Работали школы № 17, 19, которые позднее закрыли. В 1955 году закончилось строительство Дома Культуры Химиков, который стал украшением площади Улитина. Дом Культуры стал центром досуга жителей всех возрастов. В его залах, фойе, кабинетах постоянно кипит жизнь. Здесь проводятся конкурсы, концерты, интересные встречи. А на праздники собираются не только все жители поселка, но и приезжают гости из Щекино и Тулы.

В ДК работают хореографические и вокальные кружки, хоровые коллективы, изо и киностудия. Много лет возглавлял народную киностудию «Проба» Борис Константинович Шер. Студия возникла в 1955 году, когда за хорошую работу Дому культуры подарили съемочную камеру.

Многие годы ДК возглавляла очень талантливый человек Шишкина Светлана Михайловна. В 1956 году была открыта первая библиотека на поселке – Первомайская детская библиотека. Сначала она находилась в помещении магазина «Ландыш». Занимала библиотека небольшую комнату. Ее фонд составлял 927 книг. Возглавили библиотеку замечательный человек – Иванова Любовь Ивановна. Библиотека разрасталась, ей требовалось большая площадь. Поэтому детская библиотека поменяла несколько адресов. Она находилась в помещении Первомайского поссовета, Первомайской вечерней школы (ныне это музыкальная школа). В 1974 году библиотека получила новую прописку. Она переехала на проспект Улитина дом 16, в просторное и светлое помещение. В настоящее время библиотека располагается по адресу: проспект Улитина, д.4а.

В 1956 году поселок Первомайский был газифицирован, в первую очередь это были столовые и детские сады, многоквартирные дома.

В 1956 году возник вопрос о сооружении памятника с надгробными плитами и Вечным огнем. На территории бывшей деревни Кочаки там, где находился Административный поселок, на братской могиле стоял небольшой деревянный обелиск со звездочкой. При строительстве поселка в 1948 году было решено перенести останки погибших воинов на новое захоронение. Братскую могилу устроили на месте расположения нынешнего памятника. Над могилой сделали бетонный обелиск и ограду. Памятник «Вечный огонь» был открыт 9 мая 1957 года. С тех пор идея вечного огня распространилась по всей стране, как символ вечной памяти. Участвуя в российских конкурсах, он несколько раз признавался самым чистым и красивым.

В 1956 году по инициативе Щекинского военкомата из разных мест района были перевезены останки павших воинов к месту расположения бетонного обелиска.

Скульптурная группа была закуплена в киевских архитектурных мастерских, а проект постаментов и планировка разработаны руководителями завода совместно с архитектором Е.И.Нежурбидой. Гранитные, облицовочные и надгробные плиты были заказаны Московскому заводу облицовочных камней. Облицовку выполнили специалисты Московского управления. Первый газ для факела был подан с газового завода, затем перекрутили на природный газ. Памятник был открыт 9 мая 1957 года. С тех пор идея вечного огня распространилась по всей стране, как символ вечной памяти. Стараниями Первомайского поссовета и жителей поселок стал очень нарядным. Участвуя в российских конкурсах, он несколько раз признавался самым чистым и красивым. Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка. Возводились многоэтажные дома, детские сады, новое здание Первомайской больницы. Строились улицы Интернациональная, Химиков, Л. Толстого.

В целях интеллектуального, культурного, физического, нравственного развития детей, их адаптации к жизни в обществе, 1 сентября 2002 года на базе Первомайской школы-интерната были открыты 4 профильных кадетских класса. Кадетская школа-интернат была открыта 2 июля 2003 года.

Целью образовательного учреждения является подготовка детей к профессиональному служению Отечеству на гражданском и военном поприще. Кадетская школа-интернат осуществляет образовательный процесс в соответствии с уровнем общеобразовательных программ двух степеней общего образования, с учетом дополнительных программ, имеющих целью военную подготовку.

В кадетском корпусе – специализированный уклад жизни, обусловленный военизированным распорядком дня, включающий в себя ежедневные утренние и вечерние осмотры, проведение утренней физической зарядки, ношение особой одежды, широкое использование ритуалов в общении, принятых в военной среде; вечерняя прогулка, проверка, усиленное занятие спортом, строевые тренировки. С кадетами работают офицеры-воспитатели. Эти военные специалисты призваны организовать особую систему отношений между кадетами, способствовать развитию их совместной деятельности в условиях данного образовательного учреждения.

Это образовательное учреждение имеет давнюю историю… В 1907 году друг и последователь Льва Толстого В.Г.Чертков купил поместье усадьбу в Деревне Телятинки и вскоре построил там двухэтажный дом с хозяйственными службами. Во флигелях помещичьего дома им была открыта начальная школа для деревенских детей, первым учителем в которой стала М.Кузевич.

Лев Николаевич Толстой бывал у Черткова, читал здесь молодежи свои статьи. В доме ставились пьесы по произведениям писателя. Толстой не раз навещал школу, беседовал с учительницей и детьми. Сохранилось 11 фотоснимков Л.Н.Толстого, сделанных Чертковым на территории телятинской усадьбы. Гостями в доме Черткова были: писатель В.Короленко, ученый И.И.Мечников, здесь жили секретари Л.Н.Толстого Н.Н.Гусев, В.Ф.Булгаков, некоторые родственники Льва Николаевича.

В 1919 году В.Г.Чертков передал свою усадьбу Тульскому облисполкому для организации детского коммунистического городка им. Л.Н.Толстого. Здесь учились и воспитывались художественно одаренные дети. Первым директором школы был Г.Д.Трещёв, шефом – Татьяна Львовна Толстая-Сухотина – дочь писателя.

В 1925 году детский город был преобразован в семилетнюю школу для детей из окрестных деревень. Среди ее довоенных выпускников был Иван Семенович Улитин, ставший в годы войны летчиком – истребителем, Героем Советского Союза. (погиб в 1944 году). Имя героя носит проспект поселка Первомайский. Центральная площадь и проспект поселка носят имя Ивана Семеновича Улитина, Героя Советского Союза, уроженца деревни Ясенки. Иван Семенович родился в 1923 году. Окончил семилетнюю Телятинскую школу. Учился в Тульском железнодорожном техникуме и аэроклубе, поступил в Черниговскую школу летчиков. В 19 лет прибыл в действующую армию, на Юго-Западный фронт. Прошел путь от летчика до командира эскадрильи. В мае 1944 года, ведя неравный бой с противником в районе Одессы, героический летчик своим горящим самолетом таранил вражеский самолет. Похоронен Иван Семенович Улитин на Аллее Славы города Одессы.

Летом 1942 года в бывшем доме Черткова открылся Телятинский детский дом. Сюда доставлялись дети-сироты из прифронтовой полосы, многие из них были ранены или тяжело больны. В трудных условиях коллектив сотрудников детдома во главе с директором А.И.Богданович сделал все, чтобы спасти и вырастить детей.

В 1960 году на территории Телятинского детского дома началось строительство комплекса зданий школы-интерната. В январе 1962 года была официально открыта Первомайская неполная средняя школа-интернат.

В 1966 г. Первомайская школа-интернат была преобразована в среднюю, контингент учащихся достиг 330 человек. В шестидесятых и семидесятых годах Первомайская школа-интернат считалась одной из лучших в Тульской области и неоднократно занимала первые места в областном соревновании школ-интернатов. Хорошо оборудованные кабинеты, работоспособный педагогический коллектив позволили поднять на высокий уровень учебную работу, большинство учеников успешно поступили в ВУЗы. В эти годы Первомайская школа-интернат славилась постановкой воспитательной работы, туристическо-краеведческой, следопытской, спортивной, военно-патриотической, эстетической. Было создано два школьных музея – геологический и морской. В эти годы в школе-интернате регулярно проводились республиканские и областные семинары для детей из районов, пострадавших от аварии на Чернобыльской АЭС. Был создан медицинский блок (кабинеты физиотерапии, электросна, массажа, кислородных коктейлей, лечебной физкультуры, ЛОР, зубной, фитобар, ингаляторий). Дети получали неполное среднее образование. Учебно-воспитательный процесс строился с учетом состояния здоровья и уровня развития детей.

Было создано два школьных музея – геологический и морской. Ежегодно старшеклассники отправлялись в дальние многодневные экспедиции. Над школой-интернатом шефовали командование Северного флота и Московский филиал Географического общества СССР. В эти годы в школе-интернате регулярно проводились республиканские и областные семинары.

В 1966 году в состав поселка Первомайский вошла деревня Воробьевка. Решением Первомайского поссовета от 20.01.1966 было решено включить деревню в состав поселка, разделить ее на две улицы Шоссейная и Западная.

В сентябре 1970 года был введен в эксплуатацию Дом спорта «Юбилейный».

Уже в 1975 году появились первые Мастера спорта СССР по вольной борьбе призеры и Чемпионы России. С 1978 года начали подготавливаться Мастера спорта по плаванию. В 1982 – 1983 годах две девочки МС СССР входят в сборную юношескую команду СССР по плаванию, участвуют в Международных матчах СССР – ФРГ и становятся призерами и победителями.

В течение 80-х годов воспитанники секции баскетбола входят в сборную юношескую команду России, а впоследствии становятся Чемпионами СССР в составе команд высшей лиги.

В 1984 году коллектив спорткомплекса совместно с ДК «Химик» стали инициаторами внедрения в стране культурно-спортивных комплексов. В Доме спорта проводился Всесоюзный семинар-практикум под руководством отдела агитации и пропаганды ЦК КПСС.

За высокие показатели в развитии физической культуры и спорта коллективу ЩПО «Азот» было присвоено звание спортивный клуб с названием «Старт». В течение 10 лет Спортклуб «Старт» завоевывал первые места в областном и Всесоюзном сосоревновании по физической культуре и спорту и награждается знаменами, дипломами, премиями Облспорткомитета, Облсовпрома, ЦК профсоюза, ВЦСПС, Госкомспорта СССР. В 90-е годы спортивную славу ОАО «Щекиноазот» приумножают два мастера спорта России по плаванию – рекордсмены Тульской области и Чемпионы Зоны Центра и Юга РФ.

В вольной борьбе подготовлена серебряный призер первенства Европы среди девушек. Лыжники, кик-боксеры и боксеры постоянно занимают призовые места на Всероссийских и Международных соревнованиях. Дом спорта стал центром всей физкультурно- оздоровительной и спортивной работы города и района.

Начало на 47 стр.

Под руководством тренера Кудрицкого сложилась прекрасная баскетбольная школа. В основном все городские соревнования проводятся на базе Sportклуба «Старт», а также соревнований Областного и Российского уровня. Благодаря сильному тренерско-педагогическому составу клуб «Старт» (новое название) на протяжении многих лет считался одним из лучших в Тульской области.

Среди спортсменов клуба есть чемпионы России и Европы. Тренер-педагог Николай Николаевич Сизарь ведет занятия в бассейне Дворца спорта не первый год. Он научил держаться на воде добрую половину поселка Первомайский и города Щекино.

На территории МО р.п. Первомайский работает клуб «Акванавт». В настоящее время в клубе насчитывается 200 человек. Уже несколько лет работает клуб «Акванавт». Музей клуба состоит из двух частей. Первая – экспонаты, собранные на морском дне при занятиях ребят подводным плаванием, а вторая – экспонаты, добытые группой «Поиск», входящей в состав клуба. Это военные трофеи времен Великой Отечественной войны. Возглавляет поисковые работы и музей руководитель дополнительного образования Ю.С.Татагашкин. Среди экспонатов музея – хвост морской лисы, раковины из Красного моря, крабы с дальневосточных морей. Военная экспозиция состоит из огромного количества различного оружия довоенного времени и Великой Отечественной войны, боеприпасов, обмундирования, предметов быта солдат обеих воевавших сторон.

Почти ежегодно летом ребята из группы «Поиск», принимают участие в экспедициях, где ведут раскопки на местах боев Великой Отечественной войны. Организатор и руководитель – Трофимова Ольга Викторовна. Основная цель: организация досуга молодежи, военно-патриотическое воспитание, оздоровление молодого поколения, популяризация акватлона и подводного регби среди молодежи. Возраст членов клуба: от 10 лет и старше. Клуб посещают жители поселка Первомайский, г. Щекино, г. Тулы. Ребята участвовали в чемпионатах Европы по подводному регби и акватлону 2006, 2007, 2008 гг. В международных турнирах в Финляндии, Израиле, Молдавии, Украине.

Члены клуба принимали участие в Первых Всемирных играх по подводным видам спорта в 2007 году в Италии. В апреле 2008 года, в Сочи, состоялся клубный Европейский чемпионат по акватлону, где наши спортсмены заняли призовые места. 24 мая 2008 года в Египте состоялась ассамблея СМАС (Всемирная конфедерация подводной деятельности), где официально открыта комиссия по акватлону. На базе Дома спорта «Юбилейный» ежегодно проходят первенства, чемпионаты России по акватлону, клубные турниры по подводному регби. Трофимов Александр проводит обучение дайвингу (работе с аквалангом и подводному спуску). Создан военно-исторический музей. Оформлены стенды и альбомы об истории создания и работе клуба. Татагашкин Юрий Семенович ежегодно участвует в работе областного отряда «Вахта памяти», возглавляемого Золотаревым Олегом Александровичем. Отряд проводит подводные археологические раскопки. Работа клуба осуществляется круглогодично. В 1972 году открыла свои двери для читателей Первомайская городская библиотека, которая вначале располагалась в здании вечерней школы (ныне музыкальная школа). Первая заведующая Абросимова Надежда Федоровна. С 1979 года в библиотеке работает Фролова Ольга Владимировна. В 1983 году в этот дружный коллектив пришла работать молодой специалист Ващенко Наталья Владимировна, а в 1988 году она возглавила библиотеку. Библиотека является местом досуга старшего поколения первомайцев. Здесь проводятся очень интересные литературные вечера, спектакли с фольклорным уклоном.

В 1985 году принял первых отдыхающих профилакторий п/о Химволокно. Работают детские санатории, где дети учатся и одновременно лечатся.

Неподалеку от поселка находится бесценное сокровище земли русской – музей-усадебка «Ясная Поляна». В поселке Первомайский находится Никольский храм, на территории которого, в фамильном склепе, захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Николай Ильич Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, умершие в детстве. Здесь же похоронена жена писателя София Андреевна и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

26 апреля 1950 года, на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР № 732/14 от 05.04.1950 и Решения Тульского облисполкома № 15-608 от 11.04.1950 утвержден исполнительный комитет Первомайского поселкового Совета народных депутатов.

Постановлением главы администрации г. Щекино и Щекинского района № 91 от 25.12.1991 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

Щекинский район с центром в поселке станции Щекино был создан 1 июля 1924 года. Во исполнение постановления главы администрации г. Щекино и Щекинского района № 91 от 25.12.1991 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

Во исполнение Закона Тульской области № 552-ЗТО от 11.03.2005 «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район», на основании постановления главы Щекинского района № 11-998 от 02.11.2005 «Об упразднении территориальных структурных подразделений МО Щекинский район», а также, согласно Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», образовано муниципальное образование рабочий поселок Первомайский.

Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский внесено в государственный реестр муниципальных образований 06 июня 2006 года. Регистрационный номер RU 71522102. С 01.01.2006 года органом исполнительной власти на территории поселка Первомайский является администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

## 2. Анализ состояния территории муниципального образования, проблем и направлений ее комплексного развития

### 2.1. Природные условия

#### 2.1.1. Климат

Климат расположения территории муниципального образования умеренно- континентальный, характеризующийся теплым, но неустойчивым летом, умеренно холодной и снежной зимой.

Средняя многолетняя температура воздуха: годовая 3,70С, января -100С, июля – около - 180С, Абсолютный максимум температур +380С, абсолютный минимум -420С. Средняя амплитуда колебаний температуры наружного воздуха – 8,1-8,60С.

Глубина промерзания почвы – 120-140 см.

Относительная влажность воздуха – 79 %, за холодный период – 85 %, теплый – 75 %. Абсолютная влажность воздуха – 3,0 г/м³.

На территории выпадает 550-600 мм осадков за год, за теплый период – 396-400 мм, за холодный – 184-200 мм. Преобладает ливневый характер осадков. Третья часть всех выпадающих осадков приходится на летние месяцы.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней со снежным покровом – 144-147. Средняя декадная высота снежного покрова – около 40 см.

Преобладающее направление ветра – юго-западное и западное.

Территория по климатическому районированию для строительства относится к 11 В строительно-климатическому району. Расчетная температура самой холодной пятидневки – 260С зимняя вентиляционная температура – 14-160С.

Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности.

По климатическим условиям территория ограничено благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограничено благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

При градостроительном освоении территории следует предусматривать умеренную защиту от переохлаждения в зимний период и от перегрева в летний период, а также – умеренную ветрозащиту.

#### 2.1.2. Почвы

На территории представлены следующие виды почв: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные.

Почвы разнообразны, но преобладают подзолистые и светло-серые и серые лесные почвы.

Почвы благоприятны для ведения сельского хозяйства.

#### 2.1.3. Растительность и животный мир

Территория относится к смешанной лесостепной зоне. Леса, расположенные в черте р. п. Первомайского смешанные и широколиственные, представленные дубом, липой, вязом, клёном, ясенем, а также березняками и осинниками.

На севере от муниципального образования находятся крупные лесные массивы, Тульские засеки. В пределах поселковой черты леса представлены небольшими массивами. Участки разнотравных пойменных и судоходных лугов характеризуются обилием многолетних растений.

Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов. На территории области встречаются 54 вида млекопитающих, 200-250 видов птиц, 10 видов земноводных, 6 видов рептилий и около 3500 видов насекомых. В водоёмах области обитает 38 видов рыб.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации. Для кратковременного массового отдыха используются леса зеленой зоны города Щекино и поселка Первомайский.

#### 2.1.4. Орогидрография

Формирование современного рельефа проходило под воздействием различных факторов, среди которых

выделяется тектоническая деятельность, оледенения, эрозионная деятельность поверхностных вод и хозяйственная деятельность человека.

Характер рельефа обусловлен положением территории в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Воронки, Соловы и Колпны и представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью расчлененной негустой, но хорошо разработанной речной и овражно-балочной сетью с общим уклоном в южном направлении.

Цель небольших пологих холмов с абсолютными отметками от 258 м до 204 м пересекает поселение. Планируемая территория расположена в пределах Подмосковского бурогоугольного бассейна, что отложило отпечаток на формирование ландшафтов, породило многочисленные мулды проседания над отработанными пространствами шахтных полей.

Гидрографическая сеть представлена малыми реками, ручьями и относится к бассейну р. Упы. Кроме того, на территории имеется значительное количество озер и прудов.

Западнее р. п. Первомайского из озера берет свое начало ручей Течера – правый приток р. Воронки.

На территории ОАО «Щекиноазот» - исток второго правого притока р. Воронка. В северной части - исток р. Деготня - левого притока р. Упы. На участке, прилегающем к ОАО «Щекиноазот», склоны долины реки значительно изрыты, пригружены отвалами пород, размываются. В р. Деготню поступают воды из отстойников предприятия.

Левый и правый склоны осложнены оползнями. В долине реки действует ряд водозаборных скважин.

Озера и пруды в большом количестве представлены в пределах планируемой территории.

Бортовые уступы сложены преимущественно коренными породами: мезозойскими глинами и песками, алексинскими известняками, песчано-глинистыми отложениями тульского горизонта. Питание озер, в основном, за счет подземных вод. Большинство озер и прудов неглубокие, часто заболочены. Большая часть территории имеет затрудненный сток из-за замкнутых пространств техногенного происхождения.

По оценке величины стока рек, полезного объема водоемов территория муниципального образования относится к обеспеченным ресурсами поверхностных вод. Гидрографическая сеть принадлежит бассейну реки Оки. Основной рекой является река Упа с притоками. Необходимо проведение мероприятий по расчистке, укреплению, охране водотоков и водоемов.

#### 2.1.5. Геологическое строение

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковского бурогоугольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для настоящего проекта инженерно-геологические изыскания не производились.

Характеристика площадки приводится по данным ранее проведенных изысканий.

Наиболее древние, в пределах планируемой территории, отложения, по данным бурения, представлены озерской толщей турнейского яруса, нижнего карбона. В разрезе снизу вверх вскрываются гипсодоломиты серого цвета, с глинистыми прослоями. В центральной части они сменяются гипсами с прослоями доломитов и перекрываются известняками и доломитами, местами с прослоями углистого материала.

Хованские слои продолжают известняками серыми, коричневатого-серыми тонкозернистыми до скрытокристаллических, доломитизированными с прослоями мергелей. В кровле слоя отмечаются конгломератовидные известняки. Суммарная мощность описанных известняков составляет 12,4 м.

Озерские и хованские слои вскрывают водозаборными скважинами, пройденными вблизи пос. Ясенки, и других мест. Кровля хованских слоев, согласно залегающих на озерских, залегают на глубинах от 100 до 121,5 м от поверхности. Абсолютные отметки колеблются от 117 до 144 м.

На хованских слоях согласно залегают водоупорный маркирующий горизонт малевских известковистых глин зеленовато-голубовато-серого цвета.

Кровля малевских глин вскрыта скважинами, преимущественно на глубинах 89-116 м от поверхности, однако местами они погружается на большую глубину. Абсолютные отметка изменяются от 125 до 152 м.

Упинский горизонт. На планируемой территории имеет повсеместное распространение и вскрыт многочисленными скважинами на глубинах от 41,1 м до 112,6 м от дневной поверхности.

Отложения упинского горизонта представлены, в основном тонко- и мелкозернистыми известняками, трещиноватыми, с прослоями глин зеленовато-серых, известковистых.

Кровля упинских известняков крайне неровная.

Для упинских известняков характерно наличие частей прослоек песка и глины мощностью до 2 м, что обуславливает потенциальную карстоопасность. Это подтверждается наличием деформаций зданий.

Мощность упинских отложений изменяется от 8 до 31 м.

Толщу упинских известняков повсеместно перекрывают угленосные отложения бобриковского горизонта. Горизонт сложен преимущественно песками от тонкозернистыми до гравийных, преимущественно мелкозернистыми и алевритами с прослоями жирных, пластичных угленосных глин.

Абсолютные отметки кровли бобриковского горизонта изменяются от 142,6 и до 195 м, глубина залегания от дневной поверхности от 28,65 до 93,7 м. Средняя мощность составляет 15-25 м.

Тульский горизонт залегают на неровной размытой, кровле бобриковских, а местами – упинских отложений.

В нем выделяется два различных по литологическому составу подгоризонта: нижнетульский и верхнетульский.

Нижнетульский подгоризонт представлен преимущественно кварцевыми мелко- и тонкозернистыми песками с прослоями алевритистых глин.

Мощность подгоризонта в среднем колеблется от 10 – 15 до 20 – 30 м, в понижениях доугленосного рельефа и глубоких эрозионных врезках она достигает 43 и 60 м.

Верхнетульский подгоризонт представлен, в основном, глинами с прослоями известняков, углей, линз песка. Глины жирные, пластичные, богаты растительными остатками.

Мощность подгоризонта колеблется от 2 – 10 до 25 м, иногда достигая 43 м.

На отложениях нижнего карбона повсеместно со стратиграфическим несогласием залегают мезозойские отложения, представленные средним и верхним отделами юрской системы и нижним отделом меловой системы.

Юрская система представлена нерасчлененными бат-келловейскими и келловей- оксфордскими отложениями, меловая – берияско-валанжинскими.

В разрезе отложений вскрываются: в подошве – пески глинистые с обломками известняка и кремня, выше – глины песчаные и алевритистые, железненные с включением обломочного материала, вверху – пески разнородные с прослоями слабого песчаника. Мощность описанной толщи крайне невыдержанная и изменяется на коротких расстояниях от 3 до 20 м.

Келловей-оксфордские отложения также вскрыты большинством скважин, отсутствуют лишь в устье р. Деготня и в районе д. Воробьевка. Литологически представлены глинами часто песчаными, ожелезненными с органическими остатками. На отдельных участках в кровле залегают бурый железняк. Мощность пластов 0,5-1,5 м. Мощность глинистых отложений изменяется от 1 до 10 м, преобладает 3-6 м.

Берияско-валанжинские отложения нижнего мела на большей части территории с размывом залегают на юрских или верхнетульских отложениях. В составе преобладают зеленовато-бурые разнородные, глинистые, сильно ожелезненные пески. Они переслаиваются с алевритистой глиной и пластами бурого железняка; местами пески замещаются песчаниками. Мощность отложений изменяется от 1,5 до 14,0 м.

Четвертичная система на территории представлена отложениями днепровского горизонта, покровными отложениями, а также современными аллювиальными озерными отложениями и техногенными образованиями.

В составе днепровского горизонта выделяются флювиогляциальные подморенные и надморенные отложения. Подморенные отложения вскрываются в северной окраине пос. Первомайский.

Они представлены зеленовато-серыми алевритистыми суглинками с пятнами ожелезнения, с обломками щебня, известняка, бурого железняка. Содержание обломочного материала увеличивается к подошве слоя. Мощность отложений изменяется от 1,8 до 3 м.

Моренные отложения имеют широкое распространение и слагают водораздельные пространства и склоны, отсутствуя в пределах эрозионных форм рельефа.

Днепровская морена залегают на подморенных флювиогляциальных отложениях, а также на различных породах дочетвертичного возраста от нижнего мела до тульского горизонта нижнего карбона. Литологически представлена суглинком, глинами, песками.

Суглинки бурые, коричневатого- и красновато-бурые, грубые, неоднородные по гранулометрическому составу.

Глины красно-бурые, грубые с гнездами песка. Содержание обломочного материала не превышает 5 %. Мощность моренных отложений изменяется от 1 до 12 м, преобладающая 2-4 м.

Надморенные флювиогляциальные отложения широко распространены в северо-западной части, где повсеместно залегают на отложениях днепровской морены. Литологически они очень сходны с подморенными отложениями этого же горизонта. Преимущественно - это суглинки, алевритистые, иногда лессовидные, нередко иловатые с пятнами ожелезнения, слабо-известковистые. Мощность отложений изменяется от 1 до 7 м.

Покровные и аллювиально-делювиальные отложения, распространены наиболее широко, Они перекрывают все литологические разности, вскрываясь под ними, как четвертичного, так и дочетвертичного возраста. Литологически представлены лессовидным суглинком коричневатых, желтоватых, палеватых тонов. Суглинки часто пылеватые, реже мелкокомковатые, в верхней части оподзоленные, пронизанные корнями растений. В подошве часто отмечается небольшое количество мелкообломочного материала. Мощность слоя изменяется от 1,5 до 7 м, преобладающая 3-5 м.

Современные аллювиальные отложения в пределах планируемой территории слагают поймы, рек, ручьев, балок и оврагов. В разрезе аллювиальных отложений выделяется русловая и пойменная фации.

Русловой аллювий представлен в основном гравийно-галечными отложениями с песчаным, супесчано-известковистым заполнителем. Выше он сменяется слоем песков мелко- и среднезернистых алевритистых, глинистых, неравномерно ожелезненных. Мощность слоя изменяется от 0,3 до 1,9 м.

Поименная фация аллювия сложена преимущественно суглинками, алевритистыми, песчанистыми с прослоями илов и глин. Мощность поименного аллювия реки Деготня находится в пределах 5-10 м, по более мелким притокам и ручьям составляет 4-6 м, в верховьях их не превышает 2-3 м.

Современные озерные отложения распространены, в основном, в южной части планируемой территории, где слагают ложе озер.

Отложения представлены текучепластичными илами и сулинками. Мощность озерных отложений колеблется от 3 до 19,8 м.

Техногенные образования на планируемой территории развиты очень широко, особенно в южной части, в пределах обработанных шахтных полей, карьеров. Значительные территории они занимают в пределах промышленных предприятий. На территории ОАО «Щекиноазот».

Планируемая территория неоднородна в геологическом отношении.

#### 2.1.6. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория Тульской области расположена в пределах южной части Московского артезианского бассейна.

В соответствии с геологическим строением в пределах планируемой территории в разрезе осадочных отложений выделяется несколько водоносных горизонтов.

В пределах четвертичных отложений выделяются:

1. современный четвертичный аллювиальный водоносный горизонт;
2. воды спорадического распространения в покровных образованиях;
3. надморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт;
4. подморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт;

Современный аллювиальный водоносный горизонт приурочен к поименным отложениям р. Деготня, Колпна, а также крупных оврагов. Водоносный горизонт не имеет водоупора, поэтому он взаимосвязан с нижележащими горизонтами. Мощность водоносного горизонта изменяется от 3,0 до 8,0 м. Водовмещающими породами служат суглинки пористые, часто песчаные с крупнообломочными включениями и пески кварцевые, разнородные.

Горизонт неводообильный, содержит типично грунтовые воды. Воды пресные, с минерализацией 0,24-0,43 г/л, гидрокарбонатно-кальциевые. Глубина залегания уровня грунтовых вод составляет от 0 до 3 м абсолютные отметки 214,1-231,47.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков паводковых вод.

Воды спорадического распространения в покровных образованиях развиты в пределах водораздельных пространств и их склонов. В засушливый период года воды этого горизонта иссякают. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 0,2-3,0 м (территория химкомбината) до 3,0-6,0 м (пос. Первомайский).

Мощность водоносного горизонта 1,85-8,0 м.

Водоносный горизонт неводообильен, содержит воды типа «верховодка».

Воды данного горизонта, в местах отсутствия местного водоупора, гидравлически связаны с нижележащим водоносным горизонтом, образуя с ним единый водоносный горизонт.

Надморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт приурочен к водноледниковым и озерноледниковым отложениям времени отступления днепровского ледника. Водовмещающими грунтами являются суглинки и пески. Мощность горизонта изменяется от долей метра до 7,0 м.

Надморенный водоносный горизонт залегает на разновозрастных (от четвертичных до нижнекаменноугольных) глинистых отложениях, служащих для него относительным водоупором. Сверху объединенный водоносный горизонт защищен плохо и в силу этого подвержен сильному поверхностному загрязнению.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-гидро-карбонатно-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниево с минерализацией от 0,59 до 8,0 г/л.

Данные режимных наблюдений свидетельствуют о резком сезонном колебании уровня грунтовых вод от 1,2 до 5,0 м, что составляет в среднем 3,18 м. Максимальных значений амплитуда достигает на водоразделах. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – путем испарения и оттока к рекам и оврагам, постоянные водоотки часто протекают в глубоких эрозионных врезках в коренных сильнофильтрующих породах, что способствует загрязнению и более глубоких водоносных горизонтов.

Подморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт приурочен к водно-ледниковым отложениям времени наступления днепровского ледника.

Водосодержащими грунтам являются суглинки и пески, перекрытые днепровской мореной. Мощность горизонта не превышает 3,0 м.

Водообильность горизонта низкая. Воды безнапорные, по составу гидрокарбонатные, кальциевые, с минерализацией 0,3-0,4 г/л. Абсолютные отметки глубины залегания уровня 233,0 м.

Питание осуществляется за счет подтока вод из нижележащих водоносных напорных горизонтов на участках гидравлической связи с ними.

Воды четвертичных отложений выполняют двоякую функцию: с одной стороны могут быть источником водоснабжения, с другой обуславливают гидрогеологические условия зоны инженерного влияния.

Таким образом, для централизованного водоснабжения воды четвертичных отложений практически непригодны ввиду их низкой водообильности и сильного поверхностного загрязнения, вместе с тем они подпитывают местные родники, два из которых действуют в пойме р. Колпны (в районе рынка). Дебиты родников составляют 57600 л/сут. Вода в родниках, в сравнении с водопроводной обладает значительно меньшей жесткостью и содержанием железа.

Факторами, определяющими гидрогеологические условия зоны инженерного влияния, является высокое стояние уровня грунтовых вод выше 3-х м, что обуславливает подтопление большей части планируемой территории. В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод, по данным изысканий, может повышаться на 1-2 м, вплоть до выхода на поверхность.

Неизбежные утечки из водонесущих коммуникаций дополнительно способствуют формированию, в сочетании с «верховодкой» постоянного техногенного горизонта, приуроченного к насыпным грунтам и покровным суглинкам, особенно это будет проявляться в пределах подработанных пространств, где естественная структура суглинков нарушена процессами растяжения грунтов при просадке кровли горных выработок.

По данным химических анализов, воды обладают агрессивностью по отношению к бетонам, от слабой до средней и высокой.

Для централизованного водоснабжения из дочетвертичных водоносных горизонтов практическое значение имеет лишь упинский, который отвечает нормативным требованиям на питьевую воду и эксплуатируется до настоящего времени. Кроме упинского эксплуатируются гидравлически связанные с ним через разрывы в сплошности малевского водоупора озерско-хованский и девонский водоносные горизонты.

Водовмещающими породами последних являются известняки и доломиты, поэтому заключенные в них воды обладают высокими значениями жесткости, минерализации, по составу сульфатно-кальциевые или кальциево-магниево. Стандартам на питьевую воду они не отвечают.

Упинский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к одноименным известнякам сильно трещиноватым и кавернозным. Направление потока к юго-западу и северо-востоку в сторону естественных дрен – рек Упы и Соловы.

Воды горизонта напорные. По химическому составу воды пресные с минерализацией 0,2-0,53 г/л, гидрокарбонатные, кальциевые. Удельный дебит горизонта от 3,0 до 20,0 м3/час.

Питание горизонта осуществляется за счет перелива из вышележащих бобриковского и нижетульского горизонтов, через разрывы сплошности водоупора.

На базе упинского водоносного горизонта были разведаны водозаборы в долинах рек Соловы, Воздремок и ручьев Троснянки и Малаховки.

Территории водозаборов находятся в благоприятных природных условиях с возможностью создания зон санитарной охраны I и II поясов.

Воды упинского водоносного горизонта по своим химическим бактериологическим и физическим свойствам удовлетворяют нормативным требованиям, за исключением большого содержания общего железа.

Основными источниками водоснабжения являются Троснянский, Шевелевский, водозабор Большие Озерки и водозабор Западный. Колпнянский водозабор выведен на консервацию.

Эксплуатируются также множество водозаборных скважин на территориях предприятий. Эти водозаборы и скважины работают на неутвержденных запасах, в основном, заволжского горизонта.

Вертикальная миграция вод из упинского водоносного горизонта в заволжский и девонский становится основной причиной проявления карстово-суффозных процессов. Выщелачивание гипсов приводит к образованию карстовых пустот.

Производились разведывательные работы на Крапивенском участке в долине рек Плавы и Холохольни на водосборном бассейне р. Упы.

В геологическом строении принимают участие отложения девонской, каменноугольной и четвертичной систем.

Девонская система.

Отложения девонской системы представлены нижнефаменским и верхнефаменским подъярусами верхнего девона.

В нижнефаменском подъярусе выделяются два горизонта – задонский и елецкий. Отложения задонского горизонта с разрывом залегают на франских и представлены глинами, переходящими вверх по разрезу в глинистые известняки. Вскрытая мощность составляет 2,8 м. Елецкий горизонт согласно залегает на задонском и литологически представлен массивными доломитизированными известняками. Мощность горизонта 50 м. Верхнефаменский подъярус также представлен двумя горизонтами: лебедянским и данковским. Общая их мощность составляет 100-130 м. Разрез сложен толщей, доломитизированных известняков, тонкокристаллических, кавернозных, ячеистых брекчиевидных, с прослоями гипсов и песчаников.

Каменноугольная система.

Отложения нижнего карбона распространены почти повсеместно и залегают на породах верхнефаменского подъяруса. Перекрываются они преимущественно отложениями четвертичной системы и лишь частично на водораздельных пространствах – отложениями нижнего мела.

Отложения нижнего карбона представлены турнейским ярусом, в котором выделяются отложения заволжского, малевского и упинского горизонтов нижнетурнейского подъяруса.

Заволжский горизонт представлен известняками доломитизированными, тонкозернистыми, сильнотрещиноватыми, часто с прослоями гипса. Мощность в долине рек Плавы и Холохольни не превышает 20-30 м.

Малевский горизонт представляет собой региональный водоупор, но на данном участке он сохранился только на водораздельных пространствах. Абсолютные отметки кровли малевского горизонта снижаются от 190 м на юге по 155 м на севере.

Литологически представлены глинами жирными, плотными, голубовато-серыми с прослоями трещиноватых известняков. Мощность слоя 6-8 м.

Упинский горизонт также как и малевский распространен только на водораздельных пространствах. Сверху он перекрывается глинами бобриковского горизонта.

Литологически представлен сильнотрещиноватыми, кавернозными известняками. Мощность толщи упинских известняков составляет 20-25 м.

В соответствии со стратиграфическим подразделением подземные воды приурочены ко всем отложениям от четвертичных до девонских, но практическое значение для водоснабжения имеют заволжско-лебедянский и упинский, последний играет роль коллектора и питает заволжско-лебедянский горизонт, в котором сосредоточены основные запасы вод.

Заволжско-лебедянский комплекс имеет повсеместное распространение и содержит напорно-безнапорные воды. Напорные воды приурочены к долинам рек, безнапорные – к водораздельным пространствам.

Величина напора колеблется от 1 по 15 м. Верхним водоупором для комплекса служат малевские глины, нижним – монолитные известняки Лебедянского горизонта.

Абсолютная отметка статического уровня колеблется от 185 м на водоразделах до 140-150 м в пределах речных долин.

Воды данного комплекса хорошо дренируются современной овражно-балочной сетью, где прослеживаются выходы на дневную поверхность родников с дебитами по 15 л/сек., в сред. 0,5-1,0 л/сек.

Общее направление вод заволжско-лебедянского комплекса С-СЗ, к р. Упе, протекающей севернее.

Водообильность комплекса изменяется в широких пределах от долей л/с до 60 л/с и больше.

По химическому составу встречаются воды от пресных по минерализованным. Питание водоносного комплекса происходит за счет гидравлической связи с вышележащими водоносными горизонтами, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков и связи с речными водами.

Связь с речными водами значительно увеличивает эксплуатационные ресурсы водоносного комплекса. Подчитанный модуль эксплуатационных ресурсов заволжско-лебедянского водоносного комплекса составляет порядка 3 л/сек с 1 км2.

На качество воды некоторых водозаборов оказывали последствия Чернобыльской аварии (по содержанию стронция).

Для покрытия дефицита потребности необходима разведка новых водозаборов, гидрогеологические предпосылки для которых имеются в верхнем течении р. Упы.

В целях сохранности и экологической чистоты водных ресурсов необходим жесткий контроль за бурением технических и технологических скважин в пределах промышленных площадок, которые в условиях трещиноватых, тектонически ослабленных, кавернозных и карстующихся пород, способны загрязнять водоносные горизонты.

Таким образом, для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев. Их небольшая мощность. Основным источником водоснабжения является упинский водоносный горизонт. Водовмещающие породы – трещиноватые, местами кавернозные, известняки. Мощность их от долей до 25-90 м, средняя – 15-20 м. Глубина залегания от 1-2 до 20-30 м - по долинам рек, на водоразделах – 40-80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые, минерализация – 0,19-0,42 г/л, общая жесткость – 3,5-7,0 мг -экв/л, содержание железа 3-5 мг/л.

Эксплуатируются 4-5 водозаборов с упинского водоносного горизонта. Для выяснения целесообразности бурения новых скважин необходимо выполнить оценку запасов подземных вод.

#### 2.1.7. Характеристика грунтов оснований

В зоне инженерного влияния до глубины 15-20 м по материалам инженерно-геологических изысканий выделяются следующие инженерно-геологические элементы: рг II-III – покровные супеси, рг II-III – покровные суглинки, рг II-III – покровные глины, f, lgldn - флювиогляциальные суглинки. gldn - моренные суглинки Mz- мезозойские глины CI – нижнекаменноугольные глины Mz - мезозойские пески.

CI – нижнекаменноугольные известняки с прослоями песчаников. Помимо перечисленных, на территории встречается грунт техногенный IV – песчано-глинистые образования (отвалы шахт), отсыпанный сухим способом, слежавшийся, с включением глыб известняка и глин, разложившегося бурого угля.

В распространении выделенных инженерно-геологических элементов в качестве грунтов основания прослеживается зональность.

Покровные отложения достигают максимальной мощности в северо-западной части планируемой территории (район Телятинки, левобережье ручья Течера), где их мощность постигает 9-11 м.

На остальной части мощность покровных отложений варьирует в широких пределах от 1,5 по 6-8 м, преобладающая мощность их составляет 2,5-4 м.

Покровные отложения на большей части планируемой территории подстилаются флювиогляциальными или моренными суглинками, которые в этих случаях будут служить естественными основаниями фундаментам.

Обширные поля моренных отложений, выдержанной мощности 3-5 м прослеживаются в северной, восточной частях и локальные участки в центральной части.

В восточном направлении (район Ясенки, Пироговка, Тросна, ул. Лукашина, Емельянова) моренные суглинки сменяются флювиогляциальными надморенными суглинками, мощность которых в среднем колеблется в пределах 3-5 м.

В южной части в качестве грунтов оснований, наряду с вышеописанными, часто выступают мезозойские глины, реже пески и верхнетульские известняки с прослоями песчаников.

Наиболее близко мезозойские отложения подходят к дневной поверхности в районе д. Старая Колпна, района ул. Линеиной по обе стороны от нее.

Южная часть, которая планируется под перспективное развитие, представляет собой обработанное пространство шахтных полей, кровлей которых, являются мезозойские глины, пески, перекрытые покровными образованиями и моренными суглинками, которые выполняют неровности рельефа размытой кровли мезозойских отложений.

В плане использования залегающих южную часть грунтов в качестве оснований фундаментов, ее следует рассматривать как район развития разносжимаемых грунтов, на что необходимо обратить внимание при проектировании.

Кроме того, специфическая особенность покровных суглинков, развитых в пределах подработанного пространства, заключается в том, что в процессе оседания кровли над подработанным пространством происходит растяжение макропористых, пылеватых суглинков и ослабление их несущих способностей против нормативных почти в два раза.

Грунты оснований фундаментов обладают сильными пучинистыми свойствами и высокой коррозионной активностью. Поэтому необходимо предусмотреть мероприятия против промораживания грунтов и противокоррозионную защиту.

При залегании подземных вод на глубине менее 3 м условия для строительства значительно осложняются.

На коренных породах возможно возведение тяжелых сооружений. Пригодные для водоснабжения подземные воды залегают сравнительно неглубоко, что одновременно осложняет гидрогеологические условия для подземного строительства и ведения горно-эксплуатационных работ.

#### 2.2. Физико-геологические процессы

В пределах планируемой территории развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово-суффозийные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

#### 2.2.1. Карстовые процессы

Широко распространение получили карстовые образования. Наибольшее развитие они имеют в южной части вдоль р. Деготня.

Встречаются системы карстовых озер (у д. Ясенки – 2 единицы). Озера имеют вид небольших воронок глубиной до 10 м.

Проявления карста связаны с глубинными процессами, карстующимися известняковыми породами, растворением гипсосодержащих пород, выщелачивания. Карстовые образования приурочены к отложениям упинского и залегающего ниже заволжского горизонта нижнего карбона. Крупные карстовые полости встречаются до глубины 118-142 м. Карстово-суффизийные процессы провоцируют провальные явления.

Начало на 53 стр.

### 2.2.2. Подтопление

Частые проявления процесса подтопления, возможны, на участках, где мощность зоны аэрации не превышает 2,0-3,0 м. Совокупность природных факторов, связанных с колебаниями уровня грунтовых вод, нарушением поверхностного стока, подпора потока грунтовых вод планировочными работами, техногенные факторы и т.д. относятся к основным причинам подтопления. Площадки промпредприятий, с систематическими утечками из водонесущих коммуникаций наиболее подвержены подтоплению.

Основной причиной подтопления является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьев. По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления только усугубляется.

### 2.2.3. Заболочивание

Заболочивание планируемой территории обусловлено относительно плоским рельефом, отсутствием стоков на пониженных площадках водоразделов, высоким стоянием уровня грунтовых вод, а также положительным балансом влаги. Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод, в поймах рек, в пониженных участках озерно-ледниковой равнины, в тальвегах овражно-балочной сети, особенно в их верховьях, на слабопроницаемых отложениях, заболочены также карстовые формы и озёра. Грунтами минерального дна являются илы и заиленные образования. Отмечается прогрессирующий характер заболочивания территории. Наиболее интенсивно заболочены поймы рек Деготна (от д. Ясенки), Колпны, Камушки, ручья Течера и днища крупных оврагов. В северной части развиты крупные заболоченные площади.

В южной части у д. Малые Озерки – заболоченные древние карстовые формы и озера, долинообразные заболоченные участки и болота длиной 350 м и шириной 100 м.

### 2.2.4. Грунтовые воды типа «верховодки»

Встречаются повсеместно. Они насыщают верхние слои покровных суглинков до глубины 2,0 м. В периоды гидромаксимумов. Встречаются на пониженных участках рельефа и характеризуются непостоянством режима и химического состава.

### 2.2.5. Боковая и донная эрозия

Овражно-балочная и речная сеть подвержена эрозионным процессам. Наиболее интенсивно они развиваются в легко размываемых породах, на слабо задернованных склонах. Большое влияние на активизацию этого процесса оказывает хозяйственная деятельность человека, с которой связано нарушение сплошности растительного покрова, утечка вод из коммуникаций.

Усиление процесса эрозии отмечается в период весеннего паводка и в летнее время после сильных дождей.

Овраги развиваются по принципу регрессивной эрозии. Рост их продолжается и в настоящее время. Крутизна склонов различная - от пологих до крутых и обрывистых.

Водотоки по тальвегам провоцируют склоновую эрозию и активизируют оползневые процессы.

### 2.2.6. Оползневые процессы

Оползневые и оползнеопасные процессы наблюдаются в прибрежных зонах многочисленных прудов, р. Деготна, в тальвегах по дну которых прослеживается постоянный водоток из существующих родников, овражно-балочной сети. По глубине захвата оползни относятся к поверхностным, мелким, захватывающим грунты на глубину в среднем 3-5 м.

Основными причинами являются эрозионное воздействие водотоков на подмываемых участках склонов и климатические условия.

Оценка степени устойчивости склонов может быть получена после проведения детальных инженерно-геологических изысканий.

### 2.2.7. Подработка территории горными выработками

В зоне Подмосковного угольного бассейна, в пределах которого длительное время велась разработка бурого угольных месторождений, находится значительная часть территории муниципального образования, что ограничивает его развитие.

В пределах площадки функционировало 15, в настоящее время отработанных, шахт, были разведаны и эксплуатировались несколько рабочих пластов бурых углей. Глубина залегания угольных пластов варьирует от 30-60 м. Наиболее распространен был подземный способ разработки углей с проходкой вертикальных стволов.

Влияние отрицательных техногенных факторов их развитие и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Принятая система отработки месторождений привела к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками. Деформации поверхности проявляются в виде мульд оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Мульды сдвижения горных пород имеют глубину 2,5 м и более.

Следствием подработки территории являются поверхностные проявления карста. Дегидратация пород сопровождается их уплотнением активизацией суффозионного и карстового процессов.

Образование уступов и трещин на земной поверхности приурочено к участкам переслаивания песчано-глинистых отложений с тонкими прослоями известняков в надугольной толще.

Все строения, попадающие в зону просадки, подлежат сносу. Линейные сооружения деформируются в меньшей степени, но требуют систематической подсыпки полотна до полной стабилизации процесса оседания. Наряду с отрицательными формами рельефа значительные площади заняты отвалами и терриконами.

Над старыми шахтами проявляется сдвижение пород.

Освоение планируемой территории под застройку регламентировано инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок в Подмосковном угольном бассейне», утвержденных в 1964 г. Госгортехнадзором. В отдельных случаях, при соответствующей инженерно-геологической и горно-маркшейдерской документации и при положительном заключении специализированных организаций, допускается строительство одно- трехэтажных зданий и сооружений.

На территории необходимо проведение специальных горно-геологических и гидрогеологических изысканий.

### 2.3. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами.

Территория муниципального образования р. п. Первомайский расположена в пределах Центрального инженерно-геологического района Тульской области, для которого основным фактором осложняющим строительство является наличие отработанных угольных месторождений.

Для настоящего проекта не проводились инженерно-геологические изыскания.

В 1985 г. производственным объединением «Стройизыскания» РосглавНИИстройпроект выполнена «Схема инженерно-геологического районирования территории г. Щекина».

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования выделены следующие территории по условиям строительства:

1. С условиями средней сложности;
2. Со сложными условиями;
3. С условиями особой сложности;
4. Не рекомендуемые для градостроительного освоения.

Территории для строительства средней сложности имеют ограниченное распространение. Ими заняты площади на водоразделах, слабо подверженные физико- геологическим процессам, сложенные четвертичными песчано-глинистыми и пылеватыми грунтами (I тип просадочности), с залеганием уровня грунтовых вод глубже 3,0 м, с наличием подработанных участков.

Территории со сложными условиями для строительства – водоразделы рек и склоны овражно-балочной сети с крутизной 10 – 20 %, сложенные макропористыми лессовидными суглинками, на локальных участках лессовидными просадочными грунтами (II тип по просадочности), подверженные эрозии, карсту, просадке, подтоплению, с залеганием У.Г.В. на глубинах 3-10 м, с наличием подработанных участков.

Территории с особо сложными условиями для строительства – охватывают склоны долин и овражно-балочной сети с крутизной более 20 %, сложены песчано-глинистыми элювиально-делювиальными, древнеаллювиальными и современными четвертичными отложениями, с широким развитием отрицательных физико-геологических процессов и явлений (оврагов, оползней, карста, подтопления), с залеганием уровня грунтовых вод 2-3 м, с наличием подработанных участков.

Территории, исключаемые из активного градостроительного освоения, – поймы рек, тальвеги овражно-балочной сети с крутизной склонов более 20 %, затопливаемые паводковыми водами, сложенные слабыми илстыми отложениями, с уровнем грунтовых вод 0,5-2,0 м, с широким развитием неблагоприятных физико-геологических процессов, участки, расположенные над выработанными пространствами, заболоченные участки.

Для успешного и динамического развития градостроительной деятельности необходимо провести комплексную инженерно-геологическую съемку масштаба 1:10 000, отражающую все изменения в геологической среде. Организовать мониторинг на участках, подверженных карсту, оползням, просадкам, сдвигению пород.

### 2.4. Полезные ископаемые

Основным полезным ископаемым на территории являлся бурый уголь (два месторождения – Западно-Щекинское и Ломинцевское).

В настоящее время месторождения, в основном, выработаны.

Крупных месторождений строительных материалов не числится, имеются мелкие карьеры строительных песков, суглинков и легкопластичных глин, в основном отработанные.

Распределенные участки недр местного значения, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области:

1. Недропользователь – ООО «Паркойл-Тула»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80156 ВП от 10.06.2016.

Целевое назначение – геологическое изучение в целях поиска и оценки подземных вод для производственных нужд предприятия.

Участок недр расположен на северо-восточной окраине р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин	сек	град.	мин	сек
1	54	03	13	37	32	37
2	54	03	18	37	32	45
3	54	03	17	37	32	45
4	54	03	12	37	32	39

2. Недропользователь – ГУ ТО «Тулаавтодор»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80204 ВЭ от 15.09.2016.

Целевое назначение – геологическое изучение в целях поиска и оценки подземных вод и их добычи для технологического обеспечения водой предприятия.

Участок недр «Ломинцевский» расположен в пос. Шахты 25 Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин	сек	град.	мин	сек
1	54	00	38	37	39	03
2	54	00	37	37	37	05
3	54	00	36	37	39	04
4	54	00	36	37	39	02

3. Недропользователь – ООО «Ди Ферро»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80436 ВЭ от 11.02.2019.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственного и технологического водоснабжения промышленного предприятия ООО «Ди Ферро».

Участок недр расположен на северо-восточной окраине р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин	сек	град.	мин	сек
1	54	02	40,4	37	31	40,5
2	54	02	40,6	37	31	34,0
3	54	03	37,8	37	31	33,1
4	54	03	38,5	37	31	46,7

### 3. Социально-экономическая ситуация

#### 3.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития

##### 3.1.1. Экономический потенциал МО р.п. Первомайский

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы – база развития МО р. п. Первомайский. В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Исторически территория принадлежит развитому промышленному району, насыщенному инженерными коммуникациями, подавляющая часть населения которого занята в промышленном производстве. Производственные площадки поселения формировались как территориально-производственный комплекс Тульской агломерации. В их пределах развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

В течение последних лет сохранялась положительная динамика основных показателей базовых отраслей экономики (промышленности, строительства, транспорта и розничной торговли), характеризующих социально-экономическое развитие и его составляющих.

Ведущее место в объёме промышленной продукции приходится на предприятия машиностроения и металлообработки и пищевой промышленности. За годы проведения рыночных реформ малое предпринимательство сложилось в устойчивый сектор экономики. В отраслевом составе малого предпринимательства преобладают предприятия, действующие в сфере потребительского рынка, в промышленности, в строительстве, на транспорте и связи.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части рабочего посёлка.

Предприятия, составляющие основу экономики МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в таблице 3.1.1.1.

Таблица 3.1.1.1

#### Перечень субъектов хозяйственной деятельности по отраслям экономики МО р.п. Первомайский

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
<b>Химическая промышленность, электроэнергетика</b>		
1	ОАО «Щекиноазот»	Метанол, капролактан, КФК-85 (концентрат карбамидоформальдегидный), сульфат аммония, энергоснабжение, теплоснабжение и другое
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	нити для технических изделий, композиционные материалы, полиамид первичный, кордовая ткань (на 01.01.2019 г. большинство производственных площадей сдано в аренду)
<b>Электроэнергетика</b>		
1	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал ОАО «ТГК-4»	Энергоснабжение, теплоснабжение
<b>Строительная индустрия</b>		
1	ООО «ПСК» ул. Симферопольская, 19	Строительство
2	ООО «Первомайский завод ЖБИ» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)

3	ООО Щекиноазот-БХ Симферопольская, 7	Производственно-торговая компания
4	ТУМГ «Мострансгаз»	Обслуживание магистральных газопроводов в 15 районах Тульской области, компрессорная станция (включая вертолетную площадку)
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная, 18	Лакокрасочные изделия, автотранспортная торговля, складские помещения
6	ООО «Полимерупаковка»	Производство изделий из пластмасс
7	ООО «Ди Ферро»	Производство строительных материалов, строительство
<b>Общестроительные организации</b>		
1	ООО ПСП «Щекинострой» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы
3	ООО «Союзпромонтаж»	Строительные работы
4	ОАО «Туласовхозстрой»	Строительные работы
5	ОАО «Туласпецстрой»	Строительные работы
<b>Пищевая промышленность</b>		
1	ИП Демичева А.Л.	Выпуск хлебобулочных изделий
<b>Полиграфическая промышленность</b>		
1	ООО «Шар-МТ»	Печатная продукция
<b>Транспорт</b>		
1	ТПЭ УГС Тулаавоттранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки, механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков
<b>Связь</b>		
1	ОАО «ЦентрТелеком»	Предоставление услуг связи
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи
<b>Проектные, проектно-исследовательские организации</b>		
1	ОАО ОКБ «Минерал»	Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности; Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук Прочие виды деятельности сферы материального производства
1	ЗАО ПО «Центр»	Техническое обслуживание транспорта
2	ОАО ТМУ «Центрэлектромонтаж»	Строительно-ремонтные работы
3	ООО «Агрометсервис»	Обработка отходов и лома черных металлов
4	ООО «Техносирь»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
5	ООО «Тульский завод газового оборудования»	Производственная компания
6	ООО «Стилнет»	Производственная компания
7	ООО «ХимЭкс»	Экспертная компания
8	ООО «Шар-папье»	Торговая компания
9	ООО «Гермес»	Оптовая компания
10	ОАО «Русский холод»	Торгово-сервисная компания

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 358 предприятий и организаций. Средняя численность работников всех предприятий 5,2 тыс. человек (в том числе численность занятых на малых и средних предприятиях, включая 182 индивидуальных предпринимателей с численностью работников в количестве около 3,3 тыс. человек). Социально-экономическое развитие поселка в значительной мере определяется финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельностью основных предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании за 2018 год составил 34085 млн. руб., оборот малых и средних предприятий составил 1258 млн. руб., оборот розничной торговли составил 386,7 млн. руб.

Реконструкция предприятий производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории является ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующим современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

### 3.1.2. Промышленность

Доля промышленности в ВРП Тульской области выше на 8,6 % показателя по РФ, и почти в 2 раза больше, чем в ЦФО.

Промышленность занимает в структуре экономики области основное место по вкладу в валовой региональный продукт (ВРП) и является наиболее динамично развивающимся направлением.

Последние годы, впервые за десятилетие, произошел рост добычи топливно-энергетических полезных ископаемых (бурого угля), обработки древесины и производства изделий из дерева, производства химических продуктов, а также производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Вместе с тем, отмечается спад в производстве транспортных средств, машин и оборудования.

По итогам 2018 г в Щекинском районе по видам деятельности: «Обрабатывающие производства», «Производство, распределение электроэнергии, газа и воды», «Сбор, очистка и распределение воды» производство продукции выросло на сумму около 30 % выше предыдущего года. Выросли объемы химического производства, производства готовых металлических изделий, пищевых продуктов, электрических машин и электрооборудования, производство прочих неметаллических минеральных продуктов. Незначительно снизилось производство по виду деятельности «Производство машин и оборудования».

В структуре обрабатывающего производства по-прежнему определяющую роль играет химическая промышленность. Удельный вес ОАО «Щекиноазот» и ОАО «Химволокно» в общем объеме отгруженной продукции составляет около 90 %.

Созданы и вступили в строй новые производства, производство карбамидоформальдегидного концентрата и формалина в ОАО «Щекиноазот».

Промышленное производство является основой экономической базы муниципального образования. Специализация МО р.п. Первомайский – химическая промышленность, электроэнергетика, производство строительных материалов.

Основными факторами, препятствующими развитию промышленного производства, являются:

- рост цен на сырье, комплектующие и полуфабрикаты, энергоносители;
- устаревшая технико-технологическая база;
- утрата квалифицированных кадров;
- инерция сложившейся структуры производства и ее слабая реструктуризация.

– общий международный экономический спад обозначивший начало кризиса мировой экономики. Рост производства за предыдущий период обеспечивался, в основном, за счет освоения новых технологий, выпуска высококачественной и конкурентоспособной продукции, расширения рынков сбыта, акти-

визации экспортных поставок, расширения внутреннего спроса, ускорения процессов импортозамещения в основных отраслях.

Особенностью развития крупных предприятий в условиях рыночной экономики является создание дополняющих производственных хозрасчетных подразделений по производству товаров народного потребления, строительных материалов, продуктов питания.

### 3.1.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность

Легкая и пищевая промышленность – база для эффективного развития частного предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

В качестве корневых предприятий формирования зернового кластера на территории района Схемой территориального планирования принимаются «Щекинский макаронно-кондитерский комбинат», хлебопекарни.

### 3.1.4. Строительный комплекс

Строительный комплекс включает подрядные, проектно-исследовательские организации и предприятия промышленности стройиндустрии и стройматериалов.

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

По уровню концентрации инвестиций и объемов работ, выполненных по договорам строительного подряда, а также по концентрации объемов жилищного строительства Щекинский район вошел в состав четырех территорий сосредоточенного строительства, включая, г. Тулу, Новомосковский, Ефремовский муниципальные районы.

Развитие строительного комплекса стимулируется реализацией крупных инвестиционных проектов.

Стройиндустрия в экономике муниципального образования может рассматриваться как составная часть кластера на территории области, основанного на богатой ресурсной базе местных строительных материалов, производственном комплексе строительных материалов, строительных и проектных организаций. Центрами формирования кластера являются г. Тула, г. Щекино. Документами территориального планирования на проектируемые периоды муниципальное образование вошло в состав основных центров и зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Кластер строительной индустрии будет развиваться на базе реконструкции, технического перевооружения и модернизации существующих предприятий строительной индустрии и подрядных строительных организаций, и нового капитального строительства.

### 3.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Население муниципального образования Щекинский район по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет – 106,3 тыс. человек, в том числе городское – 74,7 тыс. человек и сельское – 31,6 тыс. человек.

Таблица 3.2.1. Общая информация по муниципальному образованию

Населенный пункт	Площадь, тыс. кв. км	Численность населения 2017 г., тыс. чел.	Численность населения 2018 г., тыс. чел.	Численность населения 2019 г., тыс. чел.	Численность населения 2020 г., тыс. чел.
рабочий поселок Первомайский	17,9	9 354	9 285	9 080	8 829

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Численность занятого населения составляет 5 247 человек. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москва и городах Тульской системы расселения.

Расчет предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10 % резерва демографической емкости территории.

Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 8792 человек.

Успешная реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально-экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения муниципального образования, что приведет к вероятной стабилизации демографической ситуации. Изменение численности населения зависит от перспектив социально-экономического развития территории.

Выравнивание демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

Таблица 3.2.2

### Показатели социально-экономического положения р.п. Первомайского за период 2013-2018 гг.

№	Показатель мониторинга	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Уровень регистрируемой безработицы	% от экономически активного населения	0,54	0,53	0,42	0,63	0,17	0,17
2	Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости	человек	30	29	23	34	9	8
3	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	2 706	2 742	2 671	2 547	2 686	2 765
4	Численность населения	человек	9 597	9 479	9 440	9 354	9 315	9 285
5	Уровень общей безработицы (рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	% от экономически активного населения	3,26	3,25	3,24	3,32	3,35	2,89
6	Численность безработных (рассчитанная по методологии Международной Организации Труда)	человек	180	179	175	180	181	156
7	Численность трудоспособного населения	человек	5 373	5 305	5 288	5 280	5 275	5176

В соответствии с исходными данными (по данным отдела государственной статистики) по состоянию на 01.01.2019 г. численность населения МО р.п. Первомайский составила – 9,3 тыс. человек, что составляет 8,74 % от численности населения Щекинского муниципального района.

Демографические процессы, происходящие в рабочем поселке, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России. Происходит старение населения - сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции.

Прослеживается положительное изменение показателей миграции. Численность прибывших превышает количество выбывших, что в дальнейшем, при условии создания рабочих мест, может стать одним из факторов, обеспечивающих стабилизацию демографической ситуации.

На ближайшую перспективу сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счет вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период укзанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счет механического притока.

Продолжение на 56 стр.

Начало на 55 стр.

Таблица 3.2.3

## Состояние населения МО р.п. Первомайский

Наименование показателя	По состоянию на 01.01, количество, человек	
	2008 г.	2018 г.
Численность постоянного населения	10500	9285
По возрасту:		
моложе трудоспособного		1009
из них детей в возрасте 1-6 лет		469
в трудоспособном		5176
старше трудоспособного		3100
Плотность населения, чел./кв. км		
Число родившихся		
всего	53	67
на 1000 населения	5,0	4,6
Число умерших		
всего	275	156
на 1000 населения	26,2	23,4
Естественный прирост (убыль)		
всего, человек	-222 (убыль)	-89 (убыль)
на 1000 населения	-21,2 (убыль)	-18,8 (убыль)
Миграционный прирост (убыль)		
всего, человек	+66 (прирост)	+95 (прирост)
на 1000 населения	+6,3 (прирост)	+10,1 (прирост)

## 3.3. Жилищный фонд

В соответствии с отчетными данными жилищный фонд на 01.01.2019 г. составил 243,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 26,2 кв. м на 1 постоянного жителя.

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности, значительное количество населения проживают в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 8,4 тыс. кв. м. – 3,45 % от общей площади жилого фонда поселения.

По муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район» финансирование с 2019 по 2025 гг. составит 1 233 196,8 тыс. руб. Из них:

- на подпрограмму «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район» – 169 705,1 тыс. руб.,
- на подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» – 82 918,4 тыс. руб.,
- на подпрограмму «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» – 22 902,4 тыс. руб.

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования составил в 2018 году 2,4 тыс. кв.м., объем инвестиций в развитие градообразующей организации составил 7288,8 млн. руб., износ основных фондов градообразующей организации – 30 %.

Таблица 3.3.1.

## Перечень многоквартирных домов рп. Первомайский, признанных аварийными

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Площадь дома, кв. м
1	р.п. Первомайский, ул. Административная, д. 1	1947	28.04.2015	381,2
2	р.п. Первомайский, ул. Административная, д. 2	1948	28.04.2015	378,7
3	р.п. Первомайский, ул. Административная, д. 3	1948	17.09.2018	376,7
4	р.п. Первомайский, ул. Административная, д.	1948	17.09.2018	376,7

Центр поселка застроен двух-трехэтажными кирпичными и щитозасыпными зданиями («сталинки») окраины – в основном кирпичные 4-х этажные «хрущевки», окруженные домами частного сектора и садовыми участками.

Администрацией муниципального образования ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Тульской области».

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2012 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ведётся новое жилищное строительство, как частное, так и многоэтажное (интенсивность невелика). Застроенность территории составляет примерно 40 %. Территориальные ресурсы развития ограничены, строительство возможно преимущественно за счет уплотнения существующей застройки и сноса значительного количества аварийного фонда, а также за счет высвобождения земель при сокращении нормативных санитарно-защитных разрывов в условиях внедрения в производство современных технологий. В пределах сложившихся производственных площадок развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

Таблица 3.3.2

## Распределение жилищного фонда по материалу стен на 01.01.2019 г.

№ п/п	Наименование	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	47,5
2	Панельные	14,5	5,6
3	Блочные	-	-
4	Смешанные	77,0	29,9
5	Деревянные	43,8	17
	ИТОГО	257,8	100

Объемы жилого фонда увеличиваются преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки. В планируемый период входит строительство многоквартирных домов на земельном участке с КН<sup>№</sup> 71:22:030302:296. Имеется перспективная застройка на земельных участках с КН<sup>№</sup> 71:22:030303:871 (879, 875).

Плотность застройки на вновь предложенных к освоению площадках принята на основании СНиП в соответствии со строительным зонированием:

- многоэтажная секционная застройка – 300-350 чел/га;
- малоэтажная секционная застройка – 170-180 чел/га;
- усадебная застройка – 20 чел/га.

Первоочередные районы секционной и индивидуальной застройки определены в соответствии с программой ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, предоставленными отводами под застройку и проектными разработками.

## 3.4. Объекты социальной инфраструктуры

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местной администрации обеспечить население нормальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ:

- Государственная программа Тульской области «Развитие здравоохранения Тульской области»;
- Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»;
- ДЦП «Доступная среда на 2011 – 2020 годы»;
- Государственной программы Тульской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Тульской области»;
- Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;
- Государственная программа Тульской области «Содействие занятости населения Тульской области»;
- «Развитие культуры и туризма» на 2013 – 2020 годы;
- «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы;
- Государственная программа Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики»;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2018-2025 годы (утвержденная Постановлением Правительства РФ № 1642 от 26.12.2017);
- Государственная программа Тульской области «Развитие образования Тульской области» на 2019-2025 годы (утвержденная Постановлением Правительства Тульской области № 39 от 01.02.2019)

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа – около 30 %.

Состояние экономики и социальной сферы в муниципальном образовании можно охарактеризовать как стабильное.

Развитие поселка в значительной мере определяется финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельностью градообразующей и ряда других организаций. В 2017 году ОАО «Щекиноазот» было направлено на развитие (инвестиций в основной капитал) более 9576,8 млн. рублей, что составляет более 90% от общего объема инвестиций в основной капитал (9623,6 млн. руб.) в муниципальном образовании.

В настоящее время в ОАО «Щекиноазот» реализуются крупные инвестиционные проекты:

- создание комплекса производств метанола мощностью 450 тыс. тонн в год и аммиака мощностью 135 тыс. тонн в год (объем инвестиций – 270 млн. евро, сроки реализации – 2013-2018 гг., количество планируемых к созданию новых рабочих мест – 180). Приказом Минпромторга России от 29.06.2015 № 1751 проект включен в перечень новых комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности,
- строительство производства диметилового эфира парфюмерного качества мощностью 20 000 тонн (объем инвестиций – 18 млн. евро, сроки реализации – 2015-2017 гг., количество планируемых к созданию новых рабочих мест – 48),
- строительство установки по производству серной кислоты СК-200 мощностью 200 000 тонн в год (объем инвестиций – 28,3 млн. долларов США, сроки реализации – 2016-2017 гг., количество планируемых к созданию новых рабочих мест – 47).

В монопрофильном муниципальном образовании р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области функционирует индустриальный парк «Первомайский». На его территории свои производственные мощности разместили более 20 предпрятий-арендаторов. Общая территория технопарка – 56 гектаров. На площадке индустриального парка «Первомайский» производится продукция потребительского спроса – от строительных материалов до бытовых товаров, автокосметики и стрейч-пленки. Здесь создано более 1000 новых рабочих мест.

- Резиденты индустриального парка «Первомайский» выпускают продукцию самого широкого профиля:
- Тульский инструментальный завод производит специнструмент для изготовления уникальных деталей несерийного производства, в том числе для оборонной промышленности;
- компания «Здравмир» занимается производством стрейч-пленки;
- компания «Сетка» выпускает по инновационной технологии геосетку и георешетку;
- компания Soposo-Alcoge (США) изготавливает картонные гильзы диаметром 15-640 мм для бумажной промышленности, индустрии производства полимерных пленок, металлургии, текстильной промышленности.

## 3.4.1. Образовательные учреждения

В настоящее время социальное обслуживание поселения представлено развитой системой учреждений, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа.

В соответствии с данными, представленными администрацией рабочего поселка Первомайский по состоянию на 30.06.2018 г. функционируют 4 детских сада общей вместимостью 494 места.

Таблица 3.4.1.1

## Муниципальные дошкольно-образовательные учреждения по состоянию на 30.06.2018 г.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Адрес	Вместимость (чел)	
			план	факт
1.	МБОУ Средняя школа № 16 (структурное подразделение «Детский сад № 18»)	пр-т Улитина, 20	143	137
2.	МБОУ Средняя школа № 16 (структурное подразделение «Детский сад № 19»)	ул. Л.Толстого, 6Б	101	91
3.	МБОУ Средняя школа № 16 (структурное подразделение «Детский сад № 20»)	ул. Комсомольская, 17 А	124	115
4.	МБОУ Средняя школа № 16 (структурное подразделение «Детский сад № 21»)	ул. Октябрьская, 37	126	126
	Итого:		494	469

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы. Общая емкость учреждений 1123 мест, фактически в них используются 942 место.

Перечень детских муниципальных учреждений дополнительного образования приведен в таблице № 3.4.1.3 ниже

Таблица 3.4.1.2

## Муниципальные образовательные учреждения по состоянию на 30.06.2018 г.

	Наименование образовательного учреждения	Адрес	Вместимость (чел)	
			план	факт
	МБОУ «Средняя школа № 16-Центр образования р.п. Первомайский»	пр-кт Улитина, 24	623	575
	МБОУ «Средняя школа № 16» (структурное подразделение Средняя школа № 15)	ул. Школьная, 8	500	367
	Итого:		1123	942

Таблица 3.4.1.3

## Муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования по состоянию на 30.06.2018 г.

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Адрес	Вместимость (чел)	
			план	факт
1.	МАОУ ДОД «Первомайская детская музыкальная школа» Щекинского района	пр-кт Улитина, 15	500	475



2.	МБУ ДО «Центр детского творчества» г. Щекино	пр-кт Улитина, 16 А	900	912
	Итого:		1400	1387

К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа», находящаяся по адресу: р.п. Первомайский ул. Дачная, 14. В 2021 году в учреждении по вышеуказанному адресу обучается 212 воспитанников при плановой мощности – 215 мест.

К структуре профессионального образования относится Щекинское СУВУ (федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Щекинское специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа») имеет исправительно- трудовое направление, находящееся по адресу: р.п. Первомайский ул. Пролетарская, 5

#### 3.4.2. Учреждения здравоохранения

Сеть лечебно-профилактических учреждений рабочего поселка Первомайский представлена двумя учреждениями здравоохранения:

- филиал № 3 ГУЗ «Щекинская районная больница»
- стоматологический кабинет.

Структура подразделений филиала № 3 ГУЗ «Щекинская районная больница»:

– амбулаторно-поликлиническое подразделение мощностью 225 посещений в смену;

- отделение дневного стационара при АПУ (стационарзамещающая помощь) на 20 пациенто-мест, в том числе терапевтические – 10 пациенто-мест, офтальмологические – 8 пациенто-мест, урологические – 2 пациенто-места;

- круглосуточный стационар всего на 75 коек, в т. ч. для взрослых – 65 коек, для детей – 10 коек.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

Дополнительное медицинское обслуживание предоставляют поликлиника МСЧ «Щекиноазот», частная клиника «Будь здоров».

Динамика основных показателей здоровья населения за последние годы неустойчива и характеризуется увеличением показателей заболеваемости и смертности населения.

- обеспеченность врачами на 1 жителя (человек) 0,003 человек.
- обеспеченность средним медицинским персоналом на 1 жителя (человек) 0,009.

Ряд зданий учреждений здравоохранения нуждаются в ремонте.

Неэффективность оказания медицинской помощи связана с доминированием стационарной помощи, чрезмерной специализацией амбулаторной помощи, низкой приоритетностью первичной медико-санитарной помощи, слабым материально-техническим оснащением и низким уровнем финансового обеспечения.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

#### 3.4.3. Учреждения культуры

На территории рабочего поселка Первомайский осуществляет свою деятельность нижеследующие учреждения:

- МАУК «ДК «Химик» на 340 мест;
- Две библиотеки: МУК «Первомайская поселенческая библиотека» и детская библиотека.

Все объекты находятся в удовлетворительном состоянии, для поддержания МАУК «ДК «Химик» в рабочем состоянии необходимо предусмотреть средства на содержание и проведение текущих ремонтов и обслуживания. Размер выделяемых из местного бюджета средств на эти цели должен ежегодно уточняться.

Религиозные организации на территории муниципального образования представлены: Православным Свято-Никольским храмом (ул. Шоссейная, 29а) – 400 лет и Ассоциацией Церквей евангельских христиан Церковь «Любовь Иисуса Христа» (ул. Улитина, 13 а) – год ввода в эксплуатацию – 2006 г. находятся на самофинансировании.

#### 3.4.4. Спортивные учреждения

В центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне расположен стадион.

Для занятий физической культурой рабочий поселок Первомайский располагает шестнадцатью спортивными сооружениями (из них – пять являются муниципальными):

- 10 плоскостных спортивных сооружений (средняя школа № 15, средняя школа № 16, Первомайская кадетская школа, СУВУ № 1, лесопарковая зона);
- 3 спортивных зала (Дом спорта «Юбилейный» (единовременная пропускная способность – 115, общее количество занимающихся 606 чел.), средняя школа № 15, средняя школа № 16, Первомайская кадетская школа, СУВУ № 1);
- плавательный бассейн.

На территории МО р.п. Первомайский работает, организованное в 1980 году, отделение ЦДТ г. Щекино – клуб «Акванавт».

Текущее состояние физической культуры и спорта в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский характеризуется положительными тенденциями, связанными с развитием спортивных и физкультурных традиций, ремонтом и развитием материальной базы спортивных сооружений района. Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из плоскостных спортивных сооружений (стадион, спортивные площадки, тренажерные залы и бассейн).

3.4.5. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания

АО «Первомайский завод железобетонных изделий» является производителем железобетонных конструкций для строительства подземных тоннелей коммунального и коммуникационного назначения. На сегодняшний день завод может производить до 150 наименований сборных железобетонных изделий, в том числе до 50 наименований – для тоннельного и подземного строительства. Вся продукция для тоннельного строительства сертифицирована. Помимо тоннельных блоков предприятие выпускает железобетон различного назначения, в том числе для гражданского и дорожного строительства.

В 2016 году ООО «ТД Халмек» запустил производство гидроокиси лития. Цеха и лаборатория предприятия оснащены самым современным оборудованием. Продукция завода (гидроксид лития) была испытана, одобрена и успешно используется на крупнейших предприятиях России, СНГ и других стран.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это небольшие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

Торговая инфраструктура муниципального образования рабочий поселок Первомайский представлена в основном продовольственными магазинами, неспециализированными предприятиями торговли со смешанным ассортиментом.

Предприятия розничной торговли, находящиеся на территории р.п. Первомайский, расположены в зоне «шаговой доступности» и удовлетворяют потребность населения в товарах массового спроса.

Оборот розничной торговли в основном представлен магазинами сетевых торговых компаний (3 магазина торговой сети «Пятерочка», 1 магазин сети «Магнит» и 1 магазин «МагнитКосметик»), которые формируют 90 общего розничного товарооборота. В 2017 году оборот розничной торговли составил порядка 362 033,0 тыс. рублей, что составляет 104,8 % к аналогичному периоду предыдущего года в действующих ценах.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Расчет потребности в объектах социально-культурного назначения произведен на основании Постановления правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 года (в ред. № 21 от 24.01.2017) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования р.п. Первомайский (№ 2-197 от 01.11.2017 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области») и решением собрания Представителей муниципального образования Щекинский район Тульской области № 57/467 от 01.11.2017 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район» показывает, что рабочий поселок Первомайский обеспечен объектами социальной инфраструктуры, кроме нехватки прогнозируемых мест в детском саду. Строительство детского сада на 145 мест запланировано и включено в программу развития поселения.

Основными задачами развития социальной инфраструктуры являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления и представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач по реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- статистическое наблюдение и мониторинг необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особен-

ностей сложившейся системы обслуживания.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

Для захоронения поселок использует кладбища традиционного захоронения, расположенные за пределами его черты, севернее р.п. Первомайского и юго-западнее МО г. Щекино.

На территории поселения пожарные депо размещены в пределах промзоны.

#### 4. Коммунальная инфраструктура

##### 4.1. Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поднимаются эксплуатационными скважинами водозаборов, которые находятся в ведении ОАО «ЩЖКХ».

По данным ОАО «ЩЖКХ» на 2018 г. водопотребление составляет всего – 22 215 м³/сут. из них:

- г. Щекино – 18 200 м³/сут.,
- п. Первомайский – 3 400 м³/сут.,
- МО Ломинцевское – 615 м³/сут.,

в том числе на хозяйственно-питьевые нужды:

- всего – 17 050 м³/сут.;
- г. Щекино – 13 700 м³/сут.,
- п. Первомайский – 2 800 м³/сут.,
- МО Ломинцевское – 550 м³/сут.

Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего – 18 440, в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды – 17 103;
- на технические нужды – 124;
- на нужды промышленности – 1 213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино – 52,3 км, водоводы п. Первомайский – 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское – 7,5 км. Средний износ сетей 78 %. Общая протяженность водопроводной сети – 164,94 км, из них общегородские сети – 112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский – 17,6 км. Процент износа сетей – 40 %.

Схема водоснабжения кольцевая, состоящая из 8-ми колец.

Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/сутки на чел.; без учета промышленности – 287 л/сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 92,2 %, в индивидуальной застройке – 90,2 %.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6.1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2018 г. – 4422,48 м³/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) – 740,52 м³/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) – 281,93 м³/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2018 г. – 1410,05 м³/год (год бурения скважин 2000 – 2001 гг.).

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленности предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозяйственным и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г. Щекино, кроме Западного и водозаборе п. Социалистический.

Таблица 4.1.1

#### Технические характеристики и современное состояние водоснабжения МО г. Щекино и МО р.п. Первомайский

№	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м³/сут.	Характеристика
<b>МО г. Щекино</b>				
1	Троснянский	н. п. Крутовка, в 3х км к юго-западу от г. Щекино	12960 факт. 10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14,1 тыс. м³/сут., протокол № 16, ТКЗ от 20.05.07 г. 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м³/сут. Износ оборудования 75 %, зданий – 60 %
2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г. Щекино	3720 факт. 2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87 %, зданий – 70 %
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г. Щекино	1044 (770) факт. 980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Головеньковский	5000 факт. 3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезивания.
5	Колпнянский	На восточной окраине г. Щекино, ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96 %, зданий – 75 %
	Общая производительность водозаборов		22724	
<b>МО р.п. Первомайский</b>				
	Насосная станция подкачки	АО «ЩЖКХ» ул. Пролетарская напротив дома № 2	3945 факт. 3512	Протяженность сетей – 17,6 км

Поверхностных водозаборов нет.

В пределах поселения протекает река Деготня.

Зоны санитарной охраны.

В настоящее время организованные зоны санитарной охраны (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНИП 2.04.02-84\*; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений – в соответствии со СНИП 2.04.02- 84\*.

#### 4.2. Водоотведение

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно-фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы р.п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73 %.

Начало на 57 стр.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98 %; для индивидуальной – 40,3 %.

Количество сточных вод – фекальных 979 095 м<sup>3</sup>/сут., – производственных 9 900 м<sup>3</sup>/сут.  
На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки: КНС № 7 - № 10.  
Очистные сооружения ОАО «Щекиноазот» – полной биологической очистки. Расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р. Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот» и др. предприятий. Хозяйственно-фекальные стоки проходят очистку в отделении очистки хозяйственно – бытовых и промышленных сточных вод цеха О и НПСВ ОАО «Щекиноазот». Промышленно-ливневые сточные воды очищаются в отделении очистки промышленных и промливневых сточных вод цеха О и НПСВ ОАО «Щекиноазот», которое было введено в эксплуатацию в 2019 году. Сбрасываются очищенные стоки в р. Деготня.

Протяженность канализационных сетей муниципального образования – 27,1 км.

Перекачку стоков осуществляют компрессорно-насосные станции (КНС):

- КНС № 7 мощность 2400 м<sup>3</sup>/сут;
- КНС № 8 мощность 11520 м<sup>3</sup>/сут;
- КНС № 9 мощность 3264 м<sup>3</sup>/сут;
- КНС № 10 мощность 3264 м<sup>3</sup>/сут.

Средний уровень износа:

- КНС – 70 %;
- канализационных сетей – 70 %.

#### 4.3. Санитарная очистка

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

Исходя из нормы накопления ТКО на основании приказа Тульской области № 93 от 31.10.2017, которые составляют:

- для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 414 кг/год (2,30 м<sup>3</sup>/год);
- для индивидуальных жилых домов на 1 проживающего составляет 553 кг/год (2,65 м<sup>3</sup>/год).

На расчетный срок накопление бытовых отходов ориентировочно будут составлять 4375 тонн/год.  
С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию. К основным предприятиям, являющимся источниками загрязнения в пределах проектируемой территории относятся: ОАО «Щекиноазот» Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», ООО «Мострансгаз» филиал Тульское УМГ, ОАО ТПФ «Тулаэлектротехимобеспечение».

Таблица 4.3.1

#### Объекты размещения промышленных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Номер в ГРОРО	Эксплуатирующая компания
1	Золоотвал	Хранение	71-00012-Х-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
2	Шламонакопитель (карта № 3) Первомайского филиала	Захоронение	71-00013-3-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
3	Шламонакопитель (карта № 5) Первомайского филиала	Захоронение	71-03026-3-00592-250914	ОАО «Щекиноазот»
4	Накопитель твердых отходов	Захоронение	71-00038-3-00870-311214	ОАО «Щекиноазот»

Таблица 4.3.2

#### Объекты размещения ТКО

№ п/п	Наименование	Фактический адрес местоположения объекта	Вместимость полная, тыс. т	Мощность объекта, тыс. т/год	Географические координаты
1	Свалка ТБО ОАО «Щекиноазот» (Щекинский район)	р.п. Первомайский	32,64	2,5	54,037531 37,540324

Осуществление деятельности по обращению с ТКО на территории Тульской области региональными операторами по обращению с ТКО в соответствии с региональной программой, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии ТО № 799-о от 20.10.2016 и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, в Тульской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии ТО от 22.09.2016 от № 682-о в редакции приказа № 1144-о от 31.12.2018.

Территориальной схемой определено направление потоков отходов. Существующая система обращения с ТКО ориентирована преимущественно на размещение отходов на полигонах. Планируется постепенный переход от полигонного захоронения к переработке отходов. Размещение отходов на несанкционированных свалках не допускается.

Полигоны ТКО соответствуют требованиям действующего законодательства, в том числе, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.

#### 4.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от энергопроизводства ОАО «Щекиноазот», бойлерных.

Теплоноситель от бойлерных подается на отопление и горячее водоснабжение, как домов жилищного фонда, так и в здания социальной сферы (детские сады, школы, медицинские учреждения. Только от бойлерных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение.

Эксплуатацией бойлерных и тепловых сетей занимается АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство». Общая протяженность тепловых сетей составляет 60,6 км. Из них в подземном способе прокладке – 34,054 км, в надземном способе прокладки – 26,546 км. Средний диаметр тепловых сетей составляет 126 мм.

Таблица 4.4.1

#### Газовые котельные, подключенные нагрузки по состоянию на 2018 г.

Номер котельной, подключенные объекты	Местоположение потребителей	Объем зданий, м <sup>3</sup>	Подключенные нагрузки (при t -270С), Гкал/час		
			Всего	В том числе	
				отопление	Горячее водоснабжен.
Бойлерная № 5		994717,87	20,6555	19,9499	0,7056
Жилой фонд	пр. Улитина, ул. Л. Толстого, ул. Октябрьская, ул. Стадионная, ул. Советская, ул. Школьная ул. Химиков	831027	17,0806	16,9719	0,1087
Прочие объекты		163690,87	3,5749	2,978	0,5969
Бойлерная № 6		45617	1,1059	0,9324	0,1735
Прочие объекты	ул. Комсомольская ул. Больничная, ул. Стадионный проезд, Синтетик,	45617	1,1059	0,9324	0,1735
Бойлерная № 7		-	0,61	-	0,61
Жилой фонд		-	0,5111	-	0,5111
Прочие объекты	ул. Пролетарская	-	0,0989	-	0,0989

Таблица 4.4.2

#### Расчетные показатели системы теплоснабжения от бойлерных № 5, № 6, № 7, № 8 в р.п. Первомайский

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	28,385
	на ГВС	Гкал/ч	0,879
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимый напор в сети	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0
5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в однотрубном исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИТП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка ОАО «ЩЖКХ»	Гкал/ч	29,264

#### 4.5. Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования осуществляется от существующей инфраструктуры газового хозяйства филиала ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино. Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод – отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь – Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования размещено 16 шт. ГРП, ЦРП. Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления – 9,04 км, среднего давления – 7,4 км, низкого давления – 41,86 км.

#### 4.6. Электроснабжение

Электроснабжение территории муниципального образования обеспечивается Щекинским участком ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «Квадро» и ОАО «Щекинскаягорэлектросеть».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролактан», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 11.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт. Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2018 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с располагающей трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходима замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2030 года, согласно разработанных схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

Таблица 4.6.1

#### Источники электроснабжения на территории Щекинского района

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК-4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК-4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1х25 МВА,
	Т2х16 МВА		
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		П. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролактан»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА
5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5 МВА
6. ПС 110/10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский з-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 4.6.2

#### Список действующих трансформаторных подстанций на территории МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2019 г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов тока (кВа)	Напряжение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуатации находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 «Аэот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Строителей

2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО «ЦГЭС»	стадион «Химик»
3	ТП-112	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС»	Ул. Индустриальная, 29
4	ТП-ПЗ	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС»	Бывш. д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС»	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС»	профилактории «Азот»
7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО «ЦГЭС»	Ул. Интернациональная, 4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО «ЦГЭС»	Ул. Л Толстого, 2
9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО «ЦГЭС»	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС»	Ул. Советская, 3
11	ТП-121	320, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС»	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС»	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС»	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС»	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС»	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО ЦГЭС	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЦГЭС*»	Кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО ЦГЭС	Дом престарелых

#### 4.7. Выводы анализа состояния, проблем и направления комплексного развития территории

Большое значение в социально-экономическом развитии поселения имеют внешние транспортные связи (близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения). Удобное транспортно-географическое положение позволяет кооперироваться по отдельным направлениям экономической деятельности с городами Тульской, Московской и других областей.

Поселок расположен в непосредственной близости к городу Тула, что позволяет его жителям пользоваться наиболее развитой социально-экономической базой центра Тульской агломерации.

Областной центр оттягивает трудовые ресурсы, и в то же время имеет место тесная взаимосвязь по отдельным направлениям экономической деятельности.

Дальнейшее развитие экономической базы формируют следующие положительные факторы:

– удобное транспортно-географическое положение: близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения;

– инвестиционная привлекательность территорий: наличие свободных промышленных площадей и кадрового потенциала;

– наличие развитой строительной базы;

– наличие полезных ископаемых в пределах транспортной доступности;

– наличие ресурсов, способствующих развитию экономики:

– трудовых;

– территориальных;

– транспортных – развитой инфраструктуры.

Отрицательное влияние на перспективное развитие территории:

– значительный процент износа основных производственных фондов и устаревшие технологии предприятий;

– большой процент ветхого и аварийного жилищного фонда;

– значительный износ объектов коммунальной и социальной инфраструктуры;

– сложная демографическая ситуация: отрицательный коэффициент прироста населения;

– проблемные геологические и экологические условия на значительной части территории, освоение которой потребует серьёзной инженерной подготовки.

Муниципальное образование имеет мощный рекреационный потенциал. Вблизи поселения располагается крупный рекреационный объект – музей-усадьба «Ясная Поляна», лесные массивы, реки Воронка, Упа, что благоприятно для организации спортивного и оздоровительного туризма.

Проектом предусматриваются приоритетные направления развития хозяйственной деятельности:

1) ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, включающая:

– развитие и совершенствование производственной базы;

– обновление и модернизацию технологических процессов основных отраслей производства;

– привлечение инвестиций, освоение новых промплощадок;

– создание логистических, технологических и промышленных парков;

– развитие малого предпринимательства.

2) ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:

– увеличение объема грузовых и пассажирских перевозок;

– развитие сети автопредприятий;

– совершенствование транспортной инфраструктуры и коммуникаций;

3) АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, включающая:

– совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно- хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально- технического снабжения и культурно-бытового обслуживания населения;

– организацию проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата;

4) ВНУТРИГОРОДСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ:

– создание достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни населения;

– совершенствование планировочной организации и архитектурного облика;

– ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;

– повышение уровня благоустройства и озеленения;

– совершенствование внутриселского сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности;

– развитие социальной инфраструктуры, укрепление её материально-технической базы;

– осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий;

– развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство;

– модернизация и развитие средств связи;

– строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой.

5) СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ;

6) РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКАЯ:

– развитие отдыха и туризма (условия развития);

– развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности.

#### 5. Экологическое состояние

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

В Тульской области по суммарному загрязнению различных сред от разных источников загрязнения было проведено ранжирование территории. Наиболее загрязнённой оказалась широкая центральная полоса Тульской области, протянувшаяся от северо-западных до восточных границ. Эта полоса охватывает Новомосковский, Кимовский, Киреевский, Ленинский районы, г. Тула, Узловский, Щекинский, Алексинский, Богородицкий районы.

#### 5.1. Техногенная нагрузка

Городское поселение входит в состав Тульской области – крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной и аграрной инфраструктур, которое в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека, влияющие на развитие и изменение природных систем, определяются как техногенная нагрузка.

Техногенная нагрузка складывается влиянием объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- градопромышленный комплекс;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- промышленность – металлургическая, машиностроительная химическая, топливно- энергетическая, промышленность строительных материалов, агропромышленный комплекс;
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;
- добыча пресных и минеральных подземных вод; сельскохозяйственное производство, а также гидро-техническое строительство;
- транспорт;
- отходы производства и потребления;
- несовершенство, отсутствие или значительный износ систем инженерного обеспечения.

#### 5.2. Геологическая среда

Геологическая среда определяется состоянием совокупности компонентов: рельефа и геоморфологии, геологического строения, гидрогеологических условий и инженерно- геологических свойств грунтов.

Изменения отдельных ее компонентов, влекут за собой общее изменение среды, снижение её устойчивости к воздействию природных и техногенных факторов.

На формирование геологической среды оказывают отрицательное воздействие:

- перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;
- подпор поверхностного стока магистральными дорогами, железнодорожными насыпями и другими линейными сооружениями;
- подпор подземных вод водохранилищами (прудами);
- подъём уровня подземных вод за счёт технических утечек;
- разработка полезных ископаемых;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- радиационное загрязнение территории;

Современный рельеф практически сформирован техногенными факторами.

Появились техногенные формы рельефа: угольные копи, карьеры, терриконы; возникли новые формы за счёт засыпки оврагов, создания насыпей, разработки карьеров, некоторые из них превратились в водоёмы, возник пляж, выработанный отдельными водохранилищами.

Активное воздействие на русла рек нарушило их естественный режим, появились заболоченные участки. К возникновению новых форм рельефа (западины, бугры) привело и проявление оползневых, карстовых, эрозийных, просадочных процессов, а также – сдвигания пород.

Наряду с возникновением техногенных форм рельефа, появляется и новый техногенный тип отложений, представленный насыпными и намывными грунтами, бытовыми отходами, отходами химического и нефтехимического производства, изработкой полезных ископаемых.

Техногенные факторы играют немалую роль в нарушении целостности геологического массива (многочисленные разведочные скважины, пробуренные для водозаборов и других полезных ископаемых, карьеры, шахты и т.д.)

Под воздействием природных и техногенных факторов изменяются во времени и гидрогеологические условия территории. Происходит изменение глубины залегания подземных вод и их состава. Часто литология толщ отложений создает предпосылки для подтопления. При наличии водоупорного слоя, залегающего близко к поверхности и перекрытого высоко проницаемыми отложениями, возникает новый техногенный водоносный горизонт. В других случаях происходит повышение уровня подземных вод.

К нарушению режима подземного и поверхностного стока, повышению уровня подземных вод и подтоплению приводит неорганизованная засыпка оврагов слабо фильтрующими породами, перепланировка территории, создание свайных полей.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка.

Изменение химического состава подземных вод происходит за счёт их загрязнения. Загрязнение подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта жидкими отходами производства является причиной повышения их агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям фундаментов.

В водонасыщенных грунтах, залегающих в верхней части разреза, существенно ухудшаются прочностные и деформационные свойства, что является причиной снижения несущей способности грунтов оснований сооружений, и, как результат, – их многочисленные деформации.

С изменением гидродинамического режима подземных вод может быть связана и активизация карстообразования.

Нарушение растительного покрова, вырубка лесов, способствуют проявлению оползней и образованию оврагов.

Не менее опасным процессом являются паводки, проявление которых определяется гидрометеорологическим режимом рек. Паводки причиняют значительный ущерб.

Геологическая среда нуждается в защите. Необходимо проведение мероприятий по борьбе с подтоплением, затоплением, противооползневые мероприятия по борьбе с карстом. Необходимо создание сети лесных полос, защищающих земли от эрозии.

#### 5.3. Состояние атмосферного воздуха

Среди загрязняющих веществ преобладают выбросы оксида углерода – 40 %, твердых частиц – 29 %, оксидов азота и диоксида серы – 15 % к общему выбросу загрязняющих веществ.

По замерам, произведенным на стационарном посту ГУ «Тульский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на территории музея-усадьбы «Ясная поляна», отмечался высокий уровень загрязнения.

Таблица 5.3.1

Данные по загрязнению атмосферного воздуха.

Местоположение	ИЗА 5	СИ	НП	Степень загрязнения	Основные источники загрязнения	Численность населения под воздействием
Ясная Поляна	10,8	39,6	16,6	4	ОАО «Щекиноазот», ОАО «Тулачермет», ОАО «Косогорский металлургический завод»	60 000

Загрязнение атмосферного воздуха происходит от автомобильного и железнодорожного транспорта. Доля автотранспорта к общему выбросу загрязняющих веществ по загрязняющим веществам составила:

г. Тула – сажи 66 %, углеводородов 75 %, г. Щекино – сажи 55 % и оксид углерода 45 %

Автотранспорт является основным источником выбросов сажи (77 %) и углеводородов (47 %).

Состояние окружающей среды по атмосферному воздуху остаётся неблагоприятным.

Основными мероприятиями по оздоровлению воздушного пространства являются: совершенствование технологических процессов, установка современного очистного оборудования, расширение сети стационарных постов контроля загрязнения атмосферного воздуха, сохранение защитных лесов.

#### 5.4. Состояние водных ресурсов

Источники поверхностного и подземного водоснабжения испытывают значительную техногенную нагрузку. Вопрос об охране источников водоснабжения в настоящее время является наиболее острым.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, частные хозяйства населения.

По объёму сброса загрязнённых сточных вод на предприятия городов Тулы приходится 33,1 % областного объёма, Новомосковска – 29,3 %, Ефремова – 5,3 %, Щекино – 5,0 %.

Источниками питьевой воды для значительной части населения служат родники, каптажи и колодцы, зачастую не соответствующие требованиям санитарных правил по оборудованию и санитарно-техническому состоянию по санитарно- химическим показателям.

Продолжение на 60 стр.

Начало на 59 стр.

Из общего объема сброшенных сточных вод в поверхностные водные объекты значительную долю составляют сбросы предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

У части жилой застройки отсутствует централизованное канализование.

Происходит загрязнение водных ресурсов, контрольными замерами зарегистрировано превышение ПДК по химическому составу.

Особое отрицательное воздействие на состояние водных объектов на территории оказывает нарушение режима водоохраных и прибрежных полос, засорение по тальвегам и берегам водотоков и водоемов.

Техногенное разрушение геологической структуры, бессистемная эксплуатация водных ресурсов провоцирует истощение водоносных горизонтов.

Основными мероприятиями по охране водных ресурсов является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос, реконструкция и строительство новых очистных сооружений.

Границы водоохраных зон водотоков и водоемов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

#### 5.5. Состояние почвенного покрова

Основными причинами микробного загрязнения почвы является:

- несовершенная система сбора и утилизации ТБО;
- недостаток очистных сооружений ливневых стоков;
- отсутствие централизованной системы канализации в отдельных жилых кварталах.

#### 6. Зоны с особыми условиями использования территорий

В границах р. п. Первомайский сформировались следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории, подтапливаемые грунтовыми водами;
- заболоченные территории;
- подработанные территории;
- особо охраняемые природные территории;
- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории I-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов, скважин;
- территории водоохраных зон водотоков и водоёмов;
- территории санитарно-защитных зон производственных, коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понижительных подстанций;
- территории санитарно-защитных зон кладбищ;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги.

#### ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В непосредственной близости к границам муниципального образования расположен Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н.Толстого «Ясная Поляна» (площадь 1324 га), относящийся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Таким образом, часть территории муниципального образования входит в состав охранных зон заповедника.

В настоящее время на территории Тульской области проектируется создание ряда особо охраняемых природных территорий с приданием им соответствующего регионального статуса. Вблизи г. Щекино к объектам особо охраняемых природных территорий регионального значения отнесены Лес «Тульские засеки» (10800 га) и Карстовые болота у д. Кочаки (20 га).

Практически весь массив Тульских засеки, включая пойму р. Упы от д. Орлово до поселка Северо-Одоевского лесничества (16706 га), отличается значительным разнообразием гнездящихся видов птиц, среди которых немало редких. Он включен в перечень Ключевых орнитологических территорий Тульской области.

#### 7. Объекты культурного наследия

При разработке генерального плана учитываются мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия, определяемые требованиями Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002.

В пределах муниципального образования расположен Кочаковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Н. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена С.А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого.

В непосредственной близости к северной границе муниципального образования находится территория Государственного мемориального и природного заповедника, достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н.Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, первая половина XIX в. - начало XX в.

Свято-Никольский храм села Кочаки, (ул. Шоссейная, д. 29а) относится к концу XVII – началу XVIII вв., является памятником истории и культуры.

Памятником местного значения является Памятник погибшим воинам – комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

Объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, пос. Первомайский, ул. Шоссейная, д. 29, лит. А. А1, А2, А3, а, реестровый номер 711510245170005
- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила, с захоронением воинов, павших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, пос. Первомайский, лит. I, II, III, IV, V, реестровый номер 711710860390005.

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектом выделены территории охраны памятников истории и культуры.

Целесообразно выполнить проект реконструкции жилой зоны в пределах охранных зон Свято-Никольского храма и Кочаковского некрополя с размещением объектов обслуживания туристических и экскурсионных маршрутов, а также максимальным выносом ветхого жилищного фонда и осуществлению мер по снижению подтопления территории.

#### 8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – информационная система территориального планирования).

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

1) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО р.п. Первомайский Щекинского района на 2014-2024 годы (утверждена Решением Собрания депутатов № 64-321 от 24.06.2014)

Задачи программы:

- анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;
- выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жилищного строительства с 2014 по 2024 гг. в районах перспективной застройки муниципального образования;
- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- модернизация коммунальной инфраструктуры;
- замена изношенных фондов;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий.

Ожидаемые результаты программы:

Повышение:

- качества предоставляемых услуг;
- эффективности работы систем жилищно-коммунального реализации хозяйства;
- качества очистки сбрасываемых сточных вод и улучшение экологической обстановки в целом на территории г. Щекино;
- снижение уровня изношенности и ликвидация аварийных участков инженерной инфраструктуры;
- обеспечение развития жилищного строительства и объектов научно-промышленного комплекса.

2) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области на 2018-2030 годы.

Основными задачами Программы являются:

- кардинальное улучшение качества жизни населения;
- повышение эффективности работы отрасли здравоохранения, образования, физической культуры, массового спорта и культуры;
- создание благоприятного инвестиционного климата, а также использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.

Ожидаемые результаты программы:

Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения поселения: нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей поселения

3) Программа комплексного развития Транспортной инфраструктуры МО р.п. Первомайский Щекинского района.

Задачи программы:

- характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры;
- прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характеристика передвижения населения и перевозок грузов;
- разработка принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры и их укрупненной оценки по целевым показателям (индикаторам);
- разработка перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, оценка объемов и источников финансирования, оценка эффективности;
- подготовка предложений институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры

Ожидаемые результаты программы:

– обеспечение эффективного функционирования действующей транспортной инфраструктуры

– Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

4) Стратегия социально-экономического Развития МО Щекинский район на период до 2035 года (утверждена Решением Собрания представителей Щекинского района № 60/486 от 19.12.2017)

Задачи программы:

- модернизация и развитие автомобильных дорог;
  - повышение безопасности дорожного движения;
  - содержание дорог местного значения в границах муниципального района
- Ожидаемые результаты программы:
- обеспечить выход на траекторию устойчивого развития, характеризующуюся стабильно растущей экономикой, эффективным сотрудничеством власти и бизнеса, устойчивыми социальными и политическими отношениями

5) Программа МО Щекинский район «Комплексное развитие сельских территорий МО Щекинский район» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 11-1480 от 01.11.2019)

Задачи программы:

- Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;
  - Создание безопасной, комфортной среды проживания на территории населенных пунктов Щекинского района.
- Ожидаемые результаты программы:
- Увеличение количества граждан, в т.ч. молодых семей и молодых специалистов, улучшивших жилищные условия;
  - Увеличение количества молодых семей и молодых специалистов, улучшивших жилищные условия;
  - Уничтожение борщевика Сосновского на землях населенных пунктов, входящих в состав МО Щекинский район.

6) Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 2-166 от 08.02.2019)

Задачи программы:

- Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
- Газификация населенных пунктов.
- Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.
- Обеспечение жильем молодых семей.
- Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.
- Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности муниципального образования Щекинский район.
- Повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий.
- Повышение уровня благоустройства территорий общего пользования.
- Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий.
- Расселение аварийного жилищного фонда.

Перечень подпрограмм муниципальной программы:

- Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»
- Подпрограмма «Газификация населенных пунктов».
- Подпрограмма «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей».
- Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Щекинского района».
- Подпрограмма «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район»
- Подпрограмма «Формирование современной городской среды».

Ожидаемые результаты реализации программы:

- Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры.
- Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.
- Повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса.
- Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия. Увеличение количества многоквартирных домов соответствующих требованиям нормативных технических документов.
- Повышение уровня газификации населенных пунктов Щекинского района. Создание благоприятных условий для проживания и отдыха населения на территории Щекинского района.

7) Муниципальная программа «Развитие образования и архивного дела в муниципальном образовании Щекинский район» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 11-1495 от 13.11.2018)

Задачи программы:

- обеспечение государственных гарантий общедоступности дошкольного образования в Щекинском районе;
- повышение качества и доступности общего образования, соответствующего современным требованиям;
- развитие системы дополнительного образования Щекинского района в интересах формирования гармонично развитой, социально активной, творческой личности
- обеспечение реализации потребности граждан Щекинского района в духовно-нравственном воспитании детей;
- совершенствование механизма обмена знаниями педагогических работников дошкольных и общеобразовательных организаций;
- создание условий для полноценного включения в образовательное пространство и успешной социализации всех категорий обучающихся образовательных организаций дополнительного образования;
- формирование системы оценки и контроля качества условий предоставления услуг дошкольными учреждениями, общеобразовательными учреждениями, учреждениями дополнительного образования;
- создание в образовательных организациях Щекинского района условий, отвечающих современным требованиям;
- создание оптимальных условий и укрепление материально-технической базы муниципального архива для обеспечения сохранности архивных документов;
- реализация прав граждан на получение и использование архивной информации;
- пополнение ПИИ «КАИСА – архив»;

- повышение качества оказания информационных услуги обеспечение доступности архивных фондов;
- стабильное формирование Архивного фонда муниципального образования Щекинский район;
- предоставление информационных услуг и использование документов через web-страницу Портала муниципального образования Щекинский район и сайта «Единый электронный каталог архивов Тульской области»;
- обеспечение информационной открытости деятельности образовательных организаций, подведомственных комитету по образованию;
- обеспечение функционирования образовательных организаций, подведомственных комитету по образованию, в соответствии с нормативными требованиями;
- создание условий для реализации законодательно закреплённых прав обучающихся и работников образования.

Ожидаемые результаты программы:

- сохранение показателя доступности дошкольного образования (численность детей 3-7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, к общей численности детей в возрасте 3-7 лет) – 100 %;
- увеличение доли детей в возрасте 1-6 лет, получающих услугу дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет до 62 %;
- выполнение муниципального задания муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по объемам оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных работ – 100 %;
- создание дополнительных мест для детей раннего (до 3-х лет) и дошкольного возраста в образовательных организациях до 60 мест;
- сохранение показателя численности детей, получающих дошкольную образовательную услугу, приходящихся на одного педагогического работника, - 10,81;
- повышение среднемесячной заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций к средней заработной плате в общем образовании региона;
- уменьшение доли выпускников общеобразовательных организаций, не сдавших единый государственный экзамен, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций – 0,5 %;

- уменьшение доли выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций до 0,1 %;

- увеличение доли муниципальных общеобразовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных организаций до 100 %;
- увеличение численности обучающихся по программам общего образования, участвующих в олимпиадах и конкурсах различного уровня, в общей численности, обучающихся по программам общего образования до 50 %;

- повышение среднемесячной заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций к средней заработной плате в экономике региона;

- увеличение доли детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, в общей численности детей 5-18 лет до 70,0 %;

- соотношение средней заработной платы педагогических работников учреждений дополнительного образования к средней заработной плате учителей в Тульской области;

- охват муниципальных дошкольных и общеобразовательных организаций, участвующих в мероприятиях в области духовно-нравственного воспитания;

- участие муниципальных образовательных организаций, участвующих в проведении педагогических конференций, совещаний, вебинаров, в том числе в рамках курсовой подготовки педагогических работников, в общем количестве муниципальных образовательных организаций;

- обеспечение гарантированной сохранности документов Архивного фонда муниципального образования Щекинский район до 100 %;

- создание благоприятных условий для работы с Архивным фондом муниципального образования Щекинский район;

- сохранение доли документов, находящихся в нормативных условиях хранения, улучшенные физического состояния архивных документов 100 %;

- пополнение информационного ресурса Архивного фонда РФ новыми документами, отражающими материальную и духовную жизнь муниципального образования Щекинский район, имеющих историческое, научное, социальное, экономическое, политическое и культурное значение;

- удовлетворение потребностей пользователей в своевременном и качественном оказании информационных услуг по документам Архивного фонда РФ;

- пополнение учетных баз данных и автоматизированного научно-справочного аппарата в ПИК «КАИСА – архив»;

- увеличение количества мероприятий для обучающихся и работников сферы образования, организованных комитетом по образованию Щекинского района, подведомственными ему учреждениями, МКУ «Центр обеспечения деятельности системы образования Щекинского района»;

- обеспечение функционирования муниципальных организаций, подведомственных комитету по образованию Щекинского района, в соответствии с нормативными требованиями;

- обеспечение условий для проведения аттестации педагогических работников образовательных организаций;

- обеспечение своевременного исполнения мероприятий Программы и информирование общественности о ходе ее реализации.

8) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Щекинский район» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 11-1499 от 13.11.2018)

Задачи программы:

- Сохранение и развитие библиотечного дела;

- Организация культурно-досуговой и просветительской деятельности;

- Сохранение и развитие системы музыкального и художественного образования;

- Создание условий для развития культуры.

Перечень подпрограмм муниципальной программы:

- Подпрограмма «Развитие библиотечного дела в муниципальном образовании Щекинский район»;

- Подпрограмма «Сохранение и развитие системы художественного и музыкального образования»;

- Основное мероприятие «Обеспечение реализации муниципальной программы»;

- Основное мероприятие «Организация и проведение культурно-досуговых и просветительских мероприятий»;

- Основное мероприятие «Создание условий для развития культуры».

Ожидаемые результаты программы:

- Увеличение количества зарегистрированных пользователей библиотек на 70 человек в год;

- Увеличение количества посещений библиотек на 70 раз год;

- Увеличение количества выданных книг в год на 160 штук;

- Увеличение доли детей в возрасте от 5 до 18 лет включительно, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств (предпрофессиональным и общеразвивающим), от общего количества детей данного возраста в Щекинском районе на 3,2 процентных пункта;

- Увеличение доли детей в возрасте от 7 до 15 лет включительно, обучающихся по предпрофессиональным образовательным программам в области искусств, от общего количества детей данного возраста в Щекинском районе на 6,5 процентных пункта;

- Увеличение доли обучающихся детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях международного, всероссийского и регионального значения, от общего числа обучающихся детей на 15,0 процентных пункта.

9) Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании Щекинский район» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 11-1498 от 13.11.2018)

Задачи программы:

- Укрепление материально-технической базы учреждений молодежной сферы и спорта;

- Формирование культуры здорового образа жизни, вовлечение жителей Щекинского района в занятия физкультурой и массовым спортом;

- Создание условий для привлечения максимального количества молодежи и взрослого населения к занятиям футболом;

- Формирование у молодежи социально ответственной гражданской позиции, увеличение количества молодежи, принимающей участие в общественной жизни;

- Духовно-нравственное воспитание молодежи, выявление и поддержка творческой и талантливой молодежи;

- Содействие социализации молодежи, оказавшейся в трудной жизненной ситуации, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде.

Перечень подпрограмм муниципальной программы:

- Подпрограмма «Строительство и реконструкция объектов спортивного назначения»;

- Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и массового футбола»;

- Подпрограмма «Развитие молодежной политики».

Ожидаемые результаты программы:

- Увеличение количества вновь построенных спортивных объектов на 2 единицы;

- Увеличение количества общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, в которых отремонтированы спортивные залы на 11 единицы;

- Увеличение доли детей и молодежи, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи на 4,2 процентных пункта;

- Увеличение доли граждан среднего возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан среднего возраста на 33,3 процентных пункта;

- Увеличение доли граждан старшего возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан старшего возраста на 22,2 процентных пункта;

- Увеличение количества населения, систематически занимающегося футболом на 90 человек;

- Увеличение удельного веса молодежи Щекинского района (населения в возрасте 14 – 30 лет), участвующей в деятельности общественных организаций и социальной деятельности на 2,1 процентных пункта;

- Увеличение удельного веса молодежи Щекинского района, вовлеченной в различные виды организованного досуга на 7 процентных пунктов;

- Увеличение удельного веса молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, принимающей участие в тематических мероприятиях, направленных на профилактику асоциальных явлений в молодежной среде на 10 процентных пунктов

10) Муниципальная программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании Щекинский район» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 3-356 от 24.03.2021)

Задачи программы:

- Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог в Щекинском районе;

- Разработка и применение схем, методов и средств организации дорожного движения в Щекинском районе.

Перечень подпрограмм муниципальной программы:

- Подпрограмма «Модернизация и развитие автомобильных дорог в муниципальном образовании Щекинский район»

- Подпрограмма «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании Щекинский район»

Ожидаемые результаты программы:

- обеспечить сохранность и развитие автомобильных дорог общего пользования в Щекинском районе, улучшить их техническое состояние;

- повысить уровень безопасности дорожного движения в Щекинском районе;

- сократить общее количество ДТП по причине недостатков содержания улично-дорожной сети в Щекинском районе;

- сократить количество ДТП с пострадавшими по причине недостатков содержания улично-дорожной сети в Щекинском районе.

11) Муниципальная программа «Осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования Щекинский район» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 11-1513 от 16.11.2018)

Задачи программы:

- осуществление территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий в муниципальном образовании Щекинский район;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон;

- осуществление планомерного сбора, хранения и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности;

Ожидаемые результаты:

- Обеспеченность территории муниципального образования Щекинский район актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

- Обеспеченность муниципального образования Щекинский район актуализированными нормативами градостроительного проектирования, программами комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры сельских поселений Щекинского района.

- Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон.

- Увеличение количества подготовленной документации по планировке территорий сельских поселений Щекинского района

- Увеличение количества подготовленных градостроительных планов земельных участков.

- Увеличение количества подготовленных топографических съемок территорий.

12) Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в администрации муниципального образования Щекинский район» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 9-125 от 24.09.2018)

Задачи программы:

- Внедрение эффективных технологий кадровой работы, направленных на подбор квалифицированных кадров для муниципальной службы, оценку эффективности деятельности муниципальных служащих, повышение их профессиональной компетентности, создание условий для результативной профессиональной служебной деятельности и должностного (служебного) роста.

- Реализация современных программ дополнительного профессионального образования.

- Привлечение на муниципальную службу квалифицированных специалистов, укрепление кадрового потенциала.

- Проведение диспансеризации муниципальных служащих для повышения эффективности исполнения муниципальных служащими должностных полномочий и функциональных обязанностей.

Ожидаемые результаты программы:

- Повышение престижа муниципальной службы за счет роста профессионализма и компетенции муниципальных служащих.

- Открытость муниципальной службы и ее доступность.

- Внедрение эффективных методов подбора квалифицированных кадров.

- Сохранение системы непрерывного обучения муниципальных служащих и работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы.

- Снижение заболеваемости муниципальных служащих.

13) Муниципальная программа «Доступная среда» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 8-1050 от 07.08.2018)

Задачи программы:

- обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности (культуры, спорта, образования);

- обеспечение условий для социализации и интеграции инвалидов в общество.

Ожидаемые результаты программы:

- увеличение доли муниципальных объектов в сфере образования, доступных для инвалидов;

- увеличение доли муниципальных объектов в сфере культуры, доступных для инвалидов;

- увеличение доли инвалидов, принявших участие в областных и районных мероприятиях.

14) Муниципальная программа «Повышения правопорядка и общественной безопасности населения на территории муниципального образования Щекинский район» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 10-1400 от 19.10.2018)

Задачи программы:

- Повышение уровня надежности системы антитеррористической безопасности Щекинского района, обеспечение необходимого уровня защищенности объектов возможных террористических посягательств, расположенных на территории Щекинского района.

- Создание среди населения атмосферы негативного отношения к наркотикам.

- Внедрение комплексной информационной системы, обеспечивающей мониторинг, прогнозирование, предупреждение и ликвидацию возможных угроз.

Перечень подпрограмм муниципальной программы:

- Подпрограмма «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма».

- Подпрограмма «Противодействие злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту».

Ожидаемые результаты программы:

- Увеличение числа образовательных организаций и учреждений, дошкольных образовательных организаций и учреждений, учреждений культуры и искусства, оборудованных в соответствии с требованиями антитеррористической защищенности объектов.

- Увеличение количество зрителей развлекательных и культурно-массовых мероприятий по информационно-пропагандистскому сопровождению антитеррористической деятельности

- Увеличение численности подростков, вовлеченных в мероприятия по профилактике наркомании

- Увеличение мероприятий, проведенных по антинаркотическому просвещению, пропаганда здорового образа жизни.

- Увеличение количества ежегодных публикаций профилактических антинаркотических материалов в СМИ.

- Создание точек подключения к единой системе видеонаблюдения АПК «Безопасный город».

- Установка камер подключения к единой системе видеонаблюдения АПК «Безопасный город».

15) Муниципальная программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Щекинского района» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 10-1312 от 10.10.2018).

Задачи программы:

Начало на 61 стр.

– выполнение комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– обеспечение запасом материально-технических ресурсов в целях использования при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени;

– реализация комплекса мероприятий в области гражданской обороны;

– создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб;

– развитие и автоматизация системы управления при возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайной ситуации.

Перечень подпрограмм муниципальной программы:

– Подпрограмма «Совершенствование гражданской обороны, системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории муниципального образования Щекинский район»;

– Подпрограмма «Развитие единой дежурно-диспетчерской службы муниципального образования Щекинский район».

Ожидаемые результаты программы:

– повышение уровня безопасности населения и объектов от угроз природного и техногенного характера.

16) Муниципальная программа «Социальная поддержка населения в муниципальном образовании Щекинский район» (утверждена Постановлением Администрации Щекинского района № 11-1466 от 06.11.2018)

Задачи программы:

– Исполнение обязательств района по оказанию мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Щекинского района с учетом адресности предоставления мер поддержки.

– Содействие созданию благоприятных условий для улучшения положения граждан, которым присвоено звание «Почетный гражданин Щекинского района».

– Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям населения.

– Улучшение жилищных условий ветеранов ВОВ.

– Оказание мер социальной поддержки женщинам, родившим третьего и последующих детей;

– Обеспечение доступности оздоровительных услуг для детей, проживающих на территории Щекинского района;

– Обеспечение условий для развития материально-технической базы муниципального загородного оздоровительного учреждения;

– Создание условий для обеспечения временной занятости несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время.

Перечень подпрограмм муниципальной программы:

– Подпрограмма «Социальная поддержка отдельных категорий населения»

– Подпрограмма «Социальная поддержка женщин при рождении третьего и последующих детей»

– Подпрограмма «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей»

Ожидаемые результаты программы:

– Улучшение качества жизни отдельных категорий населения Щекинского района.

– Сохранение общего коэффициента рождаемости на уровне 11,0; 3. Доля детей в возрасте от 7 до 17 лет, вовлеченных в различные формы организованного отдыха и оздоровления, к общей численности детей данной возрастной группы, проживающих в Щекинском районе, процент;

– Доля исполненных мероприятий дорожной карты по улучшению материально-технического состояния «ДОЛ им. О.Кошевого» от их общего числа 100 %;

– Число несовершеннолетних граждан, охваченных временной занятостью в свободное от учебы время – 10 %.

17) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Щекинский район» (утверждена постановлением администрации Щекинского района № 11-1503 от 13.11.2018).

Задачи программы:

– Снижение объема потребления энергоресурсов в сравнении с уровнем потребления на собственные нужды и обеспечение текущей технологической деятельности учреждений.

Перечень подпрограмм муниципальной программы:

– Подпрограмма «Энергосбережение в учреждениях, подведомственных комитету по образованию администрации МО Щекинский район»;

– Подпрограмма «Энергосбережение в учреждениях, подведомственных комитету по культуре, молодежной политике и спорту администрации МО Щекинский район»

Ожидаемые результаты:

– Снижение потребления энергоресурсов по отношению к предыдущему году (от имеющихся энергоресурсов на момент расчета);

– Снижение затрат бюджета муниципального образования Щекинский район на оплату энергоресурсов;

– Сокращение оплаты за топливно-энергетические ресурсы, потребляемые учреждениями.

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в данном перечне, они подлежат обязательному включению в таблицу, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пяти-месячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавшихся создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

8.1. Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке Генерального плана

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

В Таблице 8.1.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана и которые были учтены при подготовке Генерального плана.

Таблица 8.1.1 –

Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1. Документы территориального планирования Российской Федерации			
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 № 2054-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>

2. Документы территориального планирования Тульской области			
2.1.	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление правительства Тульской области от 30.12.2019 № 688	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
3. Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией			
3.1.	Генеральный план муниципального образования Ломинцевское Щекинского района	Решение Собраний представителей Щекинского района от 16.12.2019 № 28/184	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
3.2.	Генеральный план муниципального образования город Щекино Щекинского района	Решение Собраний депутатов МО г. Щекино Щекинского района № 60-210 от 27.07.2018	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
3.3.	Генеральный план муниципального образования Яснополянского Щекинского района	Решение Собраний представителей Щекинского района от 27.12.2018 № 6/71	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
3.4.	Генеральный план муниципального образования город Тула	Решением Тульской городской Думы № 33/838 от 23.12.2016 (в редакции решений Тульской городской Думы от 27.01.2021 № 19/401)	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>

8.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики		
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-

8.3. Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения

В статье 8-1 Закона Тульской области № 785-ЗТО от 29.12.2006 «О градостроительной деятельности в Тульской области» установлены виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования Вологодской области, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО объектов регионального значения представлены в Таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Категория
1.	Особо охраняемые природные территории		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
2.	Объекты культурного наследия		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
3.	Объекты капитального строительства		

3.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
4.	Объекты инженерной инфраструктуры		
4.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
5.	Объекты транспортной инфраструктуры		
5.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	

### 9. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Согласно, разработанной в 2019 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой степени.

Задача местных администраций обеспечить население минимальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ.

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания. Развита сеть лечебно-профилактических учреждений.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы коммерческую и социальную.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

#### Образование.

Имеющиеся превышение ёмкости существующих учреждений может быть использовано под уменьшение наполняемости классов и групп, оборудование компьютерных классов. Возможно перепрофилирование отдельных существующих зданий под другие функции социального назначения (желательно «детские нужды»).

Распределение этих учреждений должно соответствовать нормам пешеходной доступности (750 м – для общеобразовательных школ, 500 м – для детских дошкольных учреждений).

Принятие решений о необходимости строительства детских, дошкольных и школьных учреждений и их ёмкости должно определяться на стадии проекта планировки, а также в соответствии с планами департамента образования, в основе которых - реализация Концепции Модернизации Российского образования.

#### Здравоохранение.

В системе здравоохранения предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг, проведение реструктуризации коечной сети в стационарах, развитие стационарно замещающих видов помощи (дневные стационары, стационары на дому), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения в рамках действующих и разрабатываемых на определённый период социальных программ.

Реструктуризация системы медицинской помощи – процесс преобразований, направленных на усиление эффективности использования ресурсов с целью повышения доступности и качества медицинской помощи.

На перспективу предусматривается:

- модернизация и технологическое переоборудование существующих медицинских объектов;
- совершенствование систем инженерного обеспечения медицинских зданий.

#### Культура.

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения.

Для организации отдыха и досуга молодежи существующие учреждения культуры предлагается дополнять новыми видами (центры досуга, компьютерные клубы, интернет- кафе, дискотеки, кегельбаны, и т.д.) и другими объектами познавательно-развлекательного назначения. Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе многофункциональных центров.

#### Спортивные учреждения.

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Предусматривается развитие спортклубов и спортивных площадок, модернизация существующих спортивных сооружений. На базе комплексного благоустройства прибрежных территорий водных объектов целесообразно формирование аквапарков, пляжей и спортивно-развлекательных объектов.

#### Учреждения коммунально-бытового обслуживания, торговли и общественного питания.

Активная тенденция к росту количества торговых площадей может быть продолжена за счет увеличения количества магазинов типа «супермаркет», «мини-маркет» и пр.

Организация рынков необходима в местах, удобных для подъезда торговых и покупателей. При рынках должны быть организованы удобные стоянки, небольшая гостиница, предприятие общественного питания и т. д.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению. На период планируемого срока проектом предлагается:

- замена неорганизованных рыночных участков современными закрытыми рыночными комплексами в нескольких уровнях с подземными складами и автостоянками.
- строительство гостиниц и небольших мотелей в зоне внешних транзитных автомагистралей.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

#### 9.1. Концепция территориального развития

Предлагаемая проектом планировочная организация территории предполагает развитие сложившейся структуры, которая формировалась в соответствии с предыдущими генеральными планами.

Основными задачами организации территории являются:

- определение основного направления развития с резервированием территорий;
- функциональное зонирование;
- формирование четкой планировочной структуры с выделением общепоселкового центра;
- организация транспортных связей между основными структурными элементами;
- организация зон отдыха для населения;

– упорядочение сети культурно-бытового обслуживания с целью выравнивания обеспеченности по территории поселка;

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайский в составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район.

Для современного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся скоплений населенных мест.

Поселок Первомайский - часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы - группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Город Щекино и примыкающий к нему рабочий поселок Первомайский – часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы – группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антиэкологических свойств.

Муниципальное образование по местоположению в структуре агломерации имеет функции:

- зоны формирования производственного кластера;
- зоны отдыха, как обладающие территориями, резервируемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;
- рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.

– зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

#### 9.2. Предложения по изменению границ муниципального образования

Архитектурно-планировочное решение генерального плана направлено на улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения.

Для территориальной организации промышленности свойственна высокая степень концентрации и централизации производства. Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникаций и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки – комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снижает эксплуатационные расходы.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;

– комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

– реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственных коммунальных объектов, автостоянок;

– снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;

– включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;

– размещение в соответствии с санитарно-гигиеническим нормативами расчетного количества открытых автостоянок;

– применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;

– повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;

– упорядочение иерархии улично-дорожной сети;

– формирование благоустройства поселения с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Сложившееся территориальное деление территорий определило преимущественное расположение в п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых кварталов невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении.

Участки существующей жилой усадебной застройки, расположенные в водоохранных и прибрежных зонах должны обеспечиваться благоустройством и оборудованием соответствующими нормативным требованиям и регламентам использования территорий.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшенным благоустройством территорий.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

#### 9.3. Функциональное зонирование

Территориальное планирование муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и рекреационные.

Функциональное зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Функциональное зонирование территории предусматривает:

– преемственность в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;

– проведение ряда изменений в зонировании территории: сокращение доли территорий специализированного функционального назначения, увеличение многофункциональных зон (территорий смешанного использования – общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.);

– сокращение производственных зон, расположенных в центре поселка и жилых;

– увеличение зон природно-рекреационного назначения в общем территориальном балансе;

– изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов, развитие на этих участках деловых, общественных и жилых функций;

К основным территориальным зонам относятся:

- жилые зоны различных строительных типов; зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования.

Начало на 63 стр.

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охраненные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

#### 9.4. Система озеленения. Природный каркас

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различаемых по функциональному назначению, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:

- ландшафты водных пространств – озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов; озеленение прибрежных полос водоохраных зон;
- санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;
- крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;
- периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;
- внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лебедно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования микроклимата и основным местом кратковременного отдыха. Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением с учетом существующих озелененных территорий.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» – «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области», в котором установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золотвала размером 1000 м.

В настоящее время на территории промплощадки и в пределах санитарно-защитной зоны имеются естественные и искусственные зеленые насаждения: лес у д. Кочаки, фильтрующие посадки у пос. Временный, д. Воробьевка. На юго-западе и западе от площадки расположены коллективные сады, а на юго-востоке и востоке санитарно-защитной зоны – редколесье. Существующее озеленение единой СЗЗ составляет 60 %.

В составе мероприятий по благоустройству СЗЗ с 2005 г. предприятие производит санитарную вырубку деревьев с западной стороны производства и проводит лесовосстановительные работы (замену старых тополей на клены, березы, рябины). Ассортимент зеленых насаждений и кустарников принят в соответствии с Приложением 10 «Руководства по проектированию санитарно-защитных зон промышленных предприятий».

Градостроительные регламенты разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

В границах территории МО р.п. Первомайский Щекинского района располагаются лесные участки Плавского лесничества:

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Наименование лесной дачи	Перечень кварталов	Площадь, га
Плавское	Крюковское	Яснополянская	253	9,0

#### 9.5. Транспортная инфраструктура

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни. Для развития сети внешних и внутренних автодорог необходимо проведение мероприятий по реконструкции дорог, не отвечающих нормативным требованиям и строительству новых дорог, обеспечивающих городской округ дополнительными транспортными связями. Приоритетными направлениями развития и основными задачами развития дорожной инфраструктуры являются:

1. Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения.
- ОАО «Проекттрансстрой» проектно-изыскательский институт в 2007 г. выполнил проект – «Реконструкция федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород, до границы с Украиной с учетом организации последующей эксплуатации отдельных участков на платной основе». Обоснование инвестиций. Основные технические решения и варианты проложения трассы». В стадии проектирования находится участок трассы от 178 км до выхода на старое Симферопольское шоссе (III технической категории, покрытие цементобетон).
- Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания поллютантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумозащитных лесополос.
2. Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков (улучшение планировочной структуры территориальных автодорог в целях совершенствования внутритерриториальных транспортных связей).
3. Строительство новых общегородских транспортных коммуникаций.
4. Мониторинг выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог.
5. Комплексное обустройство автомобильных дорог искусственным освещением, тротуарами и ограждениями, развитие объектов дорожного сервиса.
6. Совершенствование системы надзора за соблюдением правил дорожного движения и весовых характеристик грузового транспорта с целью предотвращения преждевременного разрушения дорог и повышения безопасности дорожного движения.

Параметры дорог местного назначения соответствуют нормативам 3-5 категории. В течение длительного периода темпы износа автомобильных дорог общего пользования местного назначения превышали темпы восстановления.

Интенсивность движения потоков транспортных средств на автодорогах регионального значения составляет от 37 до 514 ед./сут., плотность от 5 до 204 ед./км. Скорость движения на дорогах на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский составляет – 20-60 км/час, за территорией – 60-90 км/час.

Существует нехватка средств на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения.

Перечисленные проблемы автодорожного комплекса ставят в число первоочередных задач реализацию проектов по улучшению транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них, приведение технических параметров и уровня инженерного оснащения дорог в соответствие с достигнутыми размерами интенсивности движения.

Обслуживание дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту на выполнение комплекса работ по содержанию муниципальных автомобильных дорог, тротуаров и дорожных сооружений. В состав работ входит:

1. Содержание муниципальных автомобильных дорог и тротуаров, включающие в себя работы с учетом сезонных условий по уходу за дорожными одеждами, полосой отвода, земляного полотна, системой водоотвода, дорожными сооружениями – элементами обустройства дорог; озеленению; организации и безопасности движения и прочие работы, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное

состояние дорог, тротуаров и дорожных сооружений в соответствии с действующей нормативной документацией;

2. Борьба с зимней скользкостью с уборкой снежных валов с обочин;
3. Содержание автобусных остановок и прилегающей к остановкам территории;
4. Нанесение вновь и восстановление изношенной горизонтальной разметки;
5. Содержание в чистоте и порядке стоянок автомобилей (парковок);
6. Содержание перекрестков, пешеходных переходов, индикаторов пешеходных переходов, а также подъездных дорог к пожарным водоёмам и площадок перед ними.
7. Монтаж/демонтаж искусственных неровностей для принудительного снижения скорости;
8. Работы по содержанию, монтажу (установке) и демонтажу дорожных знаков в соответствии со схемой установки дорожных знаков.

В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.

Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва – Харьков.

Ближайшая пассажирская железнодорожная станция находится в г. Щекино. Станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий.

Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

#### 9.6. Инженерная подготовка и защита территории от опасных природно-техногенных процессов

Осуществление градостроительной деятельности должно осуществляться с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений и законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, техническими регламентами.

Основными физико-геологическими явлениями, распространенными на территории муниципального образования, отрицательно влияющими на ее освоение и жизнедеятельность, являются: широко развитая овражная эрозия, оползневые явления на склонах водотоков и оврагов, подтопление территории грунтовыми водами, заболоченность отдельных участков, карстовые процессы, широкое распространение подработанных территорий, неорганизованный сток поверхностных вод, отсутствие очистных сооружений ливневой канализации.

Речная эрозия развита, в основном, по руслам водотоков. Оползневые процессы развиваются по склонам рек и на склонах расчленяющих коренной склон оврагов и балок. На территории города практически отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Сброс поверхностных вод в реки и водоемы производится без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков.

Для ликвидации названных отрицательных факторов природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории, необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

- организация поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- регулирование русел водотоков;
- благоустройство речных и овражных склонов;
- противоэрозионные мероприятия;
- понижение уровня грунтовых вод и ликвидация заболоченностей;
- мероприятия по строительству на подработанных территориях.

Выполнение названных инженерных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения. Состав инженерных мероприятий подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### 9.6.1. Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территории является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Проблема усугубляется сложностью литологического состава грунтов, значительной расчлененностью территории города водотоками и железнодорожной сетью и, как следствие, наличием огромного количества частных водосборных бассейнов. Кроме того, отсутствуют свободные территории для размещения очистных сооружений ливневой канализации, необходимо строительство перекачивающих станций при транспортировке поверхностного стока на очистные сооружения некоторых водосборных бассейнов.

Определенные трудности при строительстве ливневочных коллекторов создает загруженность подземного пространства, особенно центральных улиц, инженерными коммуникациями.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод. В целях повышения общего уровня благоустройства территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока с учетом следующих принципиальных положений:

- сбор поверхностного стока с застроенных или намечаемых к освоению территорий проектируемыми ливневочными коллекторами с очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях ливневой канализации;
- использование полной раздельной системы канализации, при которой с помощью водораздельных камер первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц направляются по водоотводящему коллектору на очистные сооружения ливневой канализации. Последующие, сравнительно чистые поверхностные воды сбрасываются в водоприемник без очистки. Такая система предусматривает одновременное строительство двух видов сетей (ливневой и хозяйственно-бытовой) и самостоятельных очистных сооружений;
- использование централизованной системы очистки поверхностного стока, т. е. объединение поверхностного стока нескольких частных водосборных бассейнов для очистки на едином очистном сооружении ливневой канализации;
- для капитальной застройки предусматривается закрытая ливневая канализация, для садовой и одно-двух этажной застройки допускается открытая;
- для очистки поверхностного стока применяются пруды – отстойники механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой ливневой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются в водоприемник, а наиболее загрязненные воды поступают на очистные сооружения. В том случае, если качество дождевых и талых вод после очистки не будет соответствовать нормативным требованиям, необходимо предусмотреть их доочистку на биопрудах.

#### 9.6.2. Защита от подтопления

В пределах планируемой территории имеются участки распространения техногенных грунтовых вод типа «верховодки». Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, перетока грунтовых вод из других участков.

Подъем уровня грунтовых вод, как правило, носит техногенный характер и вызван утечками воды из водонесущих коммуникаций; отсутствием ливневой канализации, что способствует инфильтрации поверхностного стока в грунт; уплотнением грунтов под действием механических нагрузок, сдерживающих естественный поток подземных вод. Наиболее негативные последствия подтопления сказываются в грунтах являющихся основанием под фундаменты зданий и сооружений. Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод не проводились. Проектом предлагается проведение инженерных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод на проблемных участках. Для этих целей предусматривается подсыпка территории (в случае необходимости), вертикальная планировка, организация поверхностного стока и строительство дренажной системы. Дренажная система состоит из магистральных горизонтальных коллекторов и локальных дренажей, в основном кольцевых, вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений. Отвод дренажной воды предусмотрен в ливневую канализацию или близлежащие водотоки.

#### 9.6.3. Противоэрозионные мероприятия

Широкое распространение на территории получила овражно-балочная эрозия, развитая на территориях распространения покровных отложений макропористых суглинков, обладающих слабой устойчивостью к размыву.

Овражно-балочная и речная сеть приурочена, в основном, к бассейну реки Упа и многочисленным без-



ымянным водотокам. Склоны оврагов крутые, обрывистые, местами не задернованы. Крутизна различная – от пологих до крутых и обрывистых. Большинство склонов подвержено плоскостному смыву, опывинам и оползанию. На участках открытых ливневых выпусков вершины и склоны поражены глубокими промоинами и рытвинами. По тальвегам текут водотоки. Активизация береговой и склоновой эрозии с различной интенсивностью происходит в периоды прохождения паводков.

Размыв берегов и наступление на крутые склоны благоприятствует активизации оползневых процессов. Рост оврагов продолжается и в настоящее время. В масштабе всего города в проекте принят способ планировки и застройки, позволяющий максимально сохранить все ручьи, тальвеги и лога с откосами поросшими лесом и кустарником.

В целях благоустройства овражных территорий проектом предлагается комплекс мероприятий в составе:

- засыпки отвершков и верховьев оврагов, частичной засыпки оврагов;
- террасирование крутых склонов (срезка и улоаживание склонов), в случае освоения таких участков под городское развитие;
- организации поверхностного стока на склонах оврагов, с помощью устройства сети перехватывающих лотков и нагорных каналов, строительства сопрягающих и сбрасывающих сооружений;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод на склоны оврагов при помощи строительства дренажных прорезей и наслонных дренажей из щебеночных материалов, каптаж родников;
- строительства удерживающих сооружений;
- регулирования русла водотока, проходящего по тальвегу оврага;
- агролесомелиорации.

Овраги в центральной части города и в пределах капитальной застройки приспособляются для нужд поселения.

В связи с тем, что в естественных условиях овраги являются дренами, обеспечивающими уже сложившийся гидрогеологический режим территории, проектом предлагается регулирование русла водотока, проходящего по дну оврага.

#### 9.6.4. Мероприятия по борьбе с заболачиванием

Заболачивание имеет довольно широкое распространение на планируемой территории и обусловлено относительно плоским рельефом, высоким стоянием уровня грунтовых вод, геологическим строением (наличием слабопроницаемых отложений). Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод в поймах рек, на пониженных участках равнины, в тальвегах овражно-балочной сети. Среди заболоченных территорий преобладают низинные, отдельными пятнами. Заболоченности ликвидируются путем засыпки отдельных понижений (при необходимости выторфовывания грунта), вертикальной планировки и организации поверхностного и грунтового стока с прилегающих территорий, благоустройства водоемов, обеспечения их проточности и организации отвода воды.

#### 9.6.5. Освоение подработанных территорий

В зоне подработок территории горными выработками находится значительная часть планируемой территории. Подработка территории горными выработками приводит к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками, к деформациям зданий и сооружений. Деформации поверхности проявляются в виде мульд оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Динамика их развития и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Градостроительное освоение подработанных территорий регламентировано СНиП 2.01.09-91, инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок».

Под застройку в первую очередь используют территории, под которыми активная стадия оседания земной поверхности заканчивается к моменту строительства.

#### 10. Перечень мероприятий по территориальному планированию

##### 10.1. Мероприятия по градостроительной организации территории

Основная концепция градостроительного развития территории строится на упорядочении планировочной структуры и оптимальном функциональном зонировании в целях создания благоприятного для проживания и хозяйственно-экономической деятельности пространства.

Главными транспортно-планировочными осями являются автомагистрали, проходящие в меридиональном направлении – М-2 «Крым», «подъезд к г. Тула», а также железнодорожная линия Москва-Харьков. В широтном направлении – автодороги местного значения.

Проектом принят базовый принцип построения планировочной структуры МО р.п. Первомайский как составной части г. Щекино, что является развитием основных положений предыдущих генеральных планов, по которым застраивался поселок.

В условиях роста городской агломерации процесс слияния неизбежен.

Формальное разделение территорий функционирующих как единая структура приводит к деформациям планировочной организации, нарушению улично-транспортных связей.

Несмотря на протяженный период территориальной реорганизации, градостроительное развитие предусматривается в рамках единого городского поселения.

В условиях определяющего влияния на формирование планировочной организации возрастающих транспортных потоков, реконструкция федеральной трассы М-2 «Крым» и строительство новой автодороги, эксплуатируемой на платной основе, западнее территории муниципального образования, проектом предусматривается строительство общегородской магистрали, связывающей въезд в город с федеральной трассы и автодорогу Тула-Щекино. Таким образом, в южной части проектируемого муниципального образования складывается зона внешнего транспорта с тяготеющими к ней сооружениями транспортного обслуживания и учреждениями коммерческо-делового назначения. В общую зону инженерных коммуникаций включаются трассы транзитных сетей водо- и электро-снабжения. К расчетному сроку линии электропередач предполагается прокладывать в кабельном исполнении.

От существующей жилой застройки транспортный узел отделяется шумопылезащитной лесополосой. В рамках природоохранных мероприятий и совершенствования улично-дорожной сети необходимо проведение работ по благоустройству и озеленению территории в пределах водоохранных зон каскада озер в южной части поселения.

В целях регулирования планировочной организации проектом предлагаются следующие мероприятия:

- улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения;
- упорядочение внешних границ, четкое разграничение территорий в составе муниципального образования;
- осуществление комплекса мер по охране окружающей среды;
- сохранение и развитие исторической и природной структуры с выделением охранных и ландшафтных зон;
- реконструкция и благоустройство сложившейся сети улиц;
- развитие центров размещения производства и учреждений обслуживания;
- приоритетное решение проблем модернизации транспортных и инженерных систем;
- реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду;
- ликвидация последствий техногенного освоения территории;
- реконструкция и комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров;
- комплексное освоение участков нового жилищного строительства;
- формирование инвестиционно-привлекательных площадок размещения объектов капитального строительства;
- развитие спортивных и рекреационных зон, многофункциональной системы озеленения.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градостроительных объектов.

Одна из главных задач сохранение и развитие исторической планировочной структуры и застройки, исторических композиционных высотных доминант, охрана исторического природного ландшафта. Застройку бывшего поселка Временного предполагается реконструировать с учетом зон влияния памятника истории и культуры и выделения водоохранных зон водоема.

Для территориальной организации промышленности свойственна высокая степень концентрации производства. Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникаций и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки – комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снижает эксплуатационные расходы. В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градостроительных объектов.

Запроектированы мероприятия по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий.

Развитие производственных зон предполагается с учетом предложений по формированию ключевых кластеров промышленного типа.

Составной частью производственных зон являются санитарно-защитные зоны, также требующие реконструкции и восстановления нормативного озеленения.

#### 10.2. Мероприятия по развитию жилых зон

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническими нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;
- упорядочение иерархии улично-дорожной сети;
- формирование благоустройства поселения с учетом доступности маломобильных групп населения.

Сложившееся территориальное деление поселения определило преимущественное расположение в р.п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых территорий невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении. В районе бывшего поселка Временный (ул. Шоссейная) жилая застройка подвержена подтоплению.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшением благоустройством территорий.

Преобладание частной собственности в жилом секторе в условиях рыночной экономики не допускает планирования конкретных объемов жилищного строительства. Целесообразно создание благоприятного инвестиционного климата для стимулирования реконструкции и расширения существующих жилых образований из расчета доведения показателя средней обеспеченности общей площадью до 30 м<sup>2</sup>/чел.

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2012 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. кв. м при средней обеспеченности 25 кв. м/чел.

Объемы жилого фонда увеличатся преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки. В планируемый период входит строительство многоквартирных домов на земельном участке с К№ 71:22:030302:296. Имеется перспективная застройка на земельных участках с К№ 71:22:030034:871 (879, 875).

Плотность застройки на вновь предложенных к освоению площадках принята на основании СНиП в соответствии со строительным зонированием:

- многоэтажная секционная застройка – 300 – 350 чел/га;
- малоэтажная секционная застройка – 170 – 180 чел/га;
- усадебная застройка – 20 чел/га.

Первоочередные районы секционной и индивидуальной застройки определены в соответствии с программой ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, предоставленными отводами под застройку и проектными разработками.

#### 10.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры. Система общественных центров

Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями – имеющейся сетью государственных и муниципальных учреждений социальной сферы с низкой фондовооруженностью и устаревшим оборудованием.

Сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов. Обязательным условием для выделения средств на строительство учреждений социальной сферы является разработка органами исполнительной власти плана инвестиционной деятельности по развитию социальной инфраструктуры на территории субъекта Российской Федерации.

Разработке инвестиционного плана должен предшествовать анализ экономической ситуации в отраслях социальной сферы и, прежде всего, анализ деятельности учреждений социальной сферы. Экономическому анализу подлежат:

- сеть учреждений социальной сферы, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности;
- состояние их основных фондов, потенциальная мощность, фактическая загрузка;
- сеть учреждений иной негосударственной собственности и их мощность (объем оказываемых услуг);
- обеспечение минимальных нормативных потребностей населения региона по видам социальных услуг.

Основной задачей оценки уровня развития культурного и социально-бытового обслуживания населения является выявление количественного и качественного состава действующих объектов, сопоставление мощностей действующих объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение мероприятий по устранению сложившихся проблем. На расчетный срок муниципальное образование рабочий поселок Первомайский должно иметь полный состав культурно-бытовых учреждений повседневно- и частично периодического пользования. Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения муниципального образования рабочий поселок Первомайский. Главной целью формирования и развития системы объектов культурного и социально-бытового обслуживания является создание комфортных условий для жизнедеятельности населения.

Программой предусмотрены мероприятия по улучшению материально-технической базы объектов социальной сферы и достижения требуемого уровня обеспеченности населения объектами культурного и социально-бытового обслуживания населения.

Генеральным планом предлагаются следующие принципы развития отдельных видов обслуживания:

##### 10.3.1. Образование

Стратегическая цель развития сферы образования в Щекинском районе Тульской области – повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого гражданина. Эта цель озвучена в программе социально-экономического развития муниципального образования Щекинский район и все муниципальные образования, входящие в муниципальный район должны в своем развитии руководствоваться этой целью.

В целях развития системы дошкольного образования и обеспечения доступности качественного общего образования в Щекинском районе предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие образования и архивного дела в муниципальном образовании Щекинский район»;
- развитие сети дошкольных образовательных учреждений, способных удовлетворить социальный заказ населения на оказание дошкольных образовательных услуг;
- содействие реформированию механизма бюджетного финансирования учреждений общего образования, осуществление поэтапного перехода на нормативное финансирование;
- развитие внебюджетной составляющей в деятельности образовательных учреждений;
- обеспечение инновационного характера базового образования в соответствии с требованиями экономики;
- формирование механизмов оценки качества и востребованности образовательных услуг;
- расширение доступности качественного образования для разных слоев общества независимо от места проживания, состояния здоровья, социального положения;
- оптимизация сети образовательных учреждений, укрепление материально-технической базы образовательных учреждений;
- утверждение перечня муниципальных услуг на основе базовых перечней, разработанных отраслевыми министерствами
- развитие инфраструктуры системы образования, направленной на обеспечение условий охраны здоровья детей;
- обеспечение непрерывного совершенствования содержания и технологий общего образования;
- создание условий для введения федеральных государственных образовательных стандартов нового поколения и развитие системы поддержки талантливых детей;
- создание системы оценки и контроля качества деятельности общеобразовательных учреждений;
- проведение инвентаризации образовательных учреждений всех организационно-правовых форм, реализующих программы общего образования;
- разработка комплекса мер по совершенствованию летнего и зимнего отдыха, оздоровлению и занятости учащейся молодежи;

Начало на 65 стр.

– реализация мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка населения в муниципальном образовании Щекинский район».

Учитывая цели, поставленные в программе социально-экономического развития муниципального образования Щекинский район Тульской области и нормативы градостроительного проектирования, утвержденные в данном муниципальном образовании на территории рабочего поселка Первомайский, планируется строительство детского сада на 145 мест.

В остальных учреждениях планируются работы по текущему ремонту и реконструкции с целью модернизации объектов и поддержания объектов в работоспособном состоянии.

В муниципальной программе муниципальной программы «Развитие образования и архивного дела в муниципальном образовании Щекинский район» отсутствует разбивка финансирования по муниципальным образованиям по годам действия программы в связи с этим должна проводиться ежегодная корректировка объемов финансирования по мероприятиям программы.

### 10.3.2. Культура

Мероприятия программы развития призваны обеспечить сохранение и развитие культурного потенциала рабочий поселок Первомайский Щекинского района, способствовать формированию и удовлетворению разнообразных культурных потребностей населения района. Программа развития будет способствовать совершенствованию деятельности муниципальных учреждений культуры, позволит продолжить преобразования и дальнейшее развитие отрасли культура на территории муниципального образования Щекинский район в соответствии с программой социально-экономического развития принятой в данном муниципальном образовании.

На фоне неизбежных противоречий общественной жизни в период ее трансформации необходимо укреплять сеть существующих учреждений культуры и образования в сфере культуры, поскольку именно они обеспечивают историческую преемственность поколений, сохранение, распространение и развитие национальной культуры и духовно-нравственных ценностей, в конечном счете определяя лицо того общества, в котором предстоит жить человечеству.

В настоящее время актуальна проблема более эффективного использования историко-культурного потенциала Щекинского района для активизации внутреннего туризма.

В целях развития культуры в районе предусматривается реализация следующих мероприятий:

- развитие библиотечного дела;
- сохранение и развитие системы художественного и музыкального образования;
- сохранение и развитие самодельного творчества, культурно-досуговой и просветительской деятельности;
- сохранение и развитие музейного дела;
- организация и проведение культурно – досуговых и просветительских мероприятий;
- реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании Щекинский район».

Для достижения вышеуказанных целей, поставленных программой социально- экономического развития Щекинского района в настоящей программе, планируются средства на текущий ремонт и содержание объектов представляющих культурную ценность и помещений библиотек.

### 10.3.3. Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт являются эффективными средствами воспитания физически и духовно здорового молодого поколения, сохранения двигательной и интеллектуальной активности взрослого населения.

Развитие физической культуры и массового спорта вносит существенный вклад в сохранение и укрепление здоровья граждан, воспитание подрастающего поколения, формирование национального самосознания.

Исходя из принятых градостроительных нормативов, количество и размеры объектов спортивных сооружений достаточны для удовлетворения социального спроса населения рабочего поселка Первомайский. Важно поддерживать данные объекты в работоспособном состоянии. На территории рабочего поселка Первомайский не хватает площадей плоскостных сооружений, но площади существующих спортивных залов покрывают недостаток мощности и способствуют более комфортному круглогодичному занятию спортом населения рабочего поселка Первомайский.

### 10.3.4. Здравоохранение

Финансирование деятельности предприятий, учреждений и организаций муниципальной системы здравоохранения осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней, целевых фондов, предназначенных для охраны здоровья граждан, и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Учитывая состояние зданий, в которых расположена система здравоохранения рабочего поселка Первомайский, программой развития предусмотрена модернизация системы здравоохранения.

### 10.4. Мероприятия по развитию производственного комплекса

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории. Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом принято развитие машиностроительного комплекса как высоко инновационного сектора экономики.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом «Схема территориального планирования Тульской области», разработанная и утвержденная в 2017 г., определяла стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа (машиностроительного, химического, топливно-энергетического, агропромышленного);
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

### ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ

Предприятия Щекинского района, муниципальных образований город Щекино и рабочий поселок Первомайский входят в выделенные для перспективного развития документами территориального планирования ключевые кластеры промышленного типа. Территории их – приоритетные зоны для капитального строительства: реконструкции, модернизации и создания новых производств на территории существующих предприятий, строительства новых предприятий на новых площадках.

Формирование кластеров обуславливает капитальное строительство объектов недостающих технологических звеньев, торговли, выставочно-ярмарочной и рекламной деятельности, подготовки кадров и научного обеспечения.

В связи с близостью расположения к областному центру предприятия МО р.п. Первомайский входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

1. Химический и нефтехимический кластер.

Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят, в частности, ОАО «Щекиноазот», Щекинское ОАО «Химволокно».

2. Кластер промышленности топливно-энергетической промышленности включает Первомайскую ТЭЦ.

3. Кластер промышленности строительных материалов.

На основе предприятий по добыче нерудных строительных материалов и предприятий по производству строительных материалов (производство конструкций и изделий из сборного железобетона, кирпича, бетона и строительных смесей, щебня, известняковой муки, гипса и др.) формируется кластер с корневыми предприятиями, в состав которых входит ООО «Первомайский завод ЖБИ», ООО «ПСК», ООО Щекиноазот-БХ.

Формируется на основе предприятий по производству строительных материалов. Составляющая часть производства строительных материалов – использование продуктов химической промышленности.

В рамках оказания содействия промышленным предприятиям Тульской области по созданию на их территории индустриальных технопарков был создан в 2018 году технопарк «Первомайский» на территории ООО «ОХК «Щекиноазот».

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

Размещение производственных площадок в пределах муниципального образования предполагается с учетом сложившейся планировочной структуры.

Основными направлениями улучшения организации и экономической эффективности использования производственных территорий являются:

- исключение или максимальное снижение отрицательного влияния производственной застройки на экологическую ситуацию, проведение мероприятий по сокращению зон вредности;
- переход от экстенсивного использования имеющихся производственных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности производственных объектов;
- улучшение планировочной и транспортной организации производственной территории, её благоустройство и формирование multifunctional центров обслуживания в производственных зонах.

### ОТРАСЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Мероприятия второго блока предусматривают два направления капитального строительства – новое строительство и реконструкцию производственных и непроизводственных объектов, реализацию программ социально-экономического развития территорий.

В состав крупных инвестиционных проектов вошла реконструкция Первомайского завода железобетонных изделий с объемом инвестиций 700 млн. рублей.

### ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА

Для территориального планирования Тульской области стратегической целью ставится обеспечение высоких устойчивых темпов развития промышленного производства, восстановление утраченного промышленного потенциала, восстановление места и роли промышленного производства по территории области в соответствии с потенциалом и конкурентными преимуществами отдельных территорий.

Восстановление промышленных объектов включает как возможность восстановления старого профиля специализации, так и возможность репрофилирования производства, с использованием имеющихся производственных мощностей и созданием новых производств, освоение новых видов продукции.

Производится реконструкция существующих предприятий:

- ОАО «Щекиноазот»;
- ООО «Первомайского завода ЖБИ»

Планируются инвестиции в развитие производств:

- ООО «Росстройкомплект»;
- ООО «Аркада-Синтез».

В стадии разработки проектно-сметная документация «Строительство нового производства метанола», «Модернизация производства капролактама – строительство новой стадии производства циклогексанола».

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

В перспективном периоде промышленный комплекс не только сохраняет свою ведущую роль, но и усиливает свои позиции в организации территории.

Сложившийся производственный комплекс претерпевает изменения под влиянием рыночных условий. Стратегическим направлением его перспективного развития является стимулирование инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики.

### 10.5. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:

- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарнозащитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендация по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохраных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и поймам водотоков и водоемов, закреплением водоохраных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;

– организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТБО и несанкционированных мест размещения отходов;

– экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафтов, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарнозащитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, репрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понизительными подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохранения на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализации, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;
- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохраных зон водотоков и водоемов;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;
- внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки;
- для санитарного оздоровления территории – обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.
- меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определены Федеральным законом № 7-ФЗ от 10.02.2002 «Об охране окружающей среды», Государственной программой Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области № 760 от 18.12.2013 (в ред. Постановления правительства Тульской области № 447 от 29.10.2018) и Программой Тульской области «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы» утвержденной Постановлением правительства Тульской области № 83 от 28.02.2012.

Мероприятия по реализации Программы «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы»:

- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности на территории Тульской области;
- рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, охрана водных объектов, защита и восстановление лесов, сохранение биологического и природного разнообразия;
- разработка генеральной схемы управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Тульской области;
- утилизация опасных отходов;
- предотвращение загрязнения водноносных горизонтов;
- улучшение состояния, сохранение и восстановление водных объектов;
- развитие системы государственного мониторинга водных объектов и контроля загрязнения атмосферного воздуха;
- строительство инфраструктурных объектов для обеспечения населенных пунктов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, природным газом, системами централизованного водоснабжения и канализации;
- развитие минерально-сырьевой базы области;
- повышение рациональности использования водных ресурсов;
- противопожарное обустройство лесных участков в составе земель лесного фонда;
- организация и обеспечение защиты лесов от болезней и вредителей леса;
- усиление мер по охране биологического и природного разнообразия;
- повышение уровня экологического просвещения и образования населения;

- ликвидация накопленного экологического ущерба;
- создание условий для своевременного и качественного воспроизводства лесов;
- поддержание состава и структуры лесного фонда;
- организация и обеспечение лесоустройства.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю состояния окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

## 10.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### 10.6.1. Водоснабжение

Основными мероприятиями по водоснабжению на планируемый срок являются:

- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы;
- строительство станции доочистки артезианской воды для обеспечения населения качественной питьевой водой.

### ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

#### Нормы водопотребления

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84\*.

Потребность в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимаются в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84\*.

Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;
- строительство станции умягчения и обеззараживания воды;
- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

### 10.6.2. Водоотведение

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

- вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечно-напорной сети с использованием современных материалов;
- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;
- обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

### 10.6.3. Санитарная очистка

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

Исходя из нормы накопления ТКО на основании приказа Тульской области № 93 от 31.10.2017, которые составляют:

- для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 414 кг/год (2,30 м<sup>3</sup>/год);
- для индивидуальных жилых домов на 1 проживающего составляет 553 кг/год (2,65 м<sup>3</sup>/год).

На расчетный срок накопление бытовых отходов ориентировочно будут составлять 4375 тонн/год.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами.

Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

Таблица 10.6.3.1

Объекты размещения промышленных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Номер в ГРОРО	Эксплуатирующая компания
1	Золоотвал	Хранение	71-00012-X-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
2	Шламонакопитель (карта № 3) Первомайского филиала	Захоронение	71-00013-3-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
3	Шламонакопитель (карта № 5) Первомайского филиала	Захоронение	71-03026-3-00592-250914	ОАО «Щекиноазот»
4	Накопитель твердых отходов	Захоронение	71-00038-3-00870-311214	ОАО «Щекиноазот»

Таблица 10.6.3.2

Объекты размещения ТКО

№ п/п	Наименование	Фактический адрес местоположения объекта	Вместимость полная, тыс. т	Мощность объекта, тыс. т/год	Географические координаты
1	Свалка ТБО ОАО «Щекиноазот» (Щекинский район)	р.п. Первомайский	32,64	2,5	54,037531 37,540324

### 10.6.4. Теплоснабжение

Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции. Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от многоквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Тепло от котельных, в основном, подается на отопление. Только от нескольких котельных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение. В домах, оборудованных ваннами, горячая вода готовится в газовых водонагревателях.

Теплосети проложены как в надземном, так и в подземном исполнении. Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции.

Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки рекомендуется предусматривать от внутридомовых источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

### 10.6.5. Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства филиала ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино. Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от

ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2019 г. размещено 16 шт. ГРП, ЩРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления – 9,04 км, среднего давления – 7,4 км, низкого давления – 41,86 км.

Проектом предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образования проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделены охранные зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

### 10.6.6. Электроснабжение

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- 1) Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП-6 «Азот» и КС-9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения;
- 2) Замена трансформаторов на более мощные на существующих подстанциях;
- 3) При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
- 4) Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- 5) Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0,4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);
- 6) Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введении вечернего и ночного режима горения;
- 7) Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
- 8) Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.

### 10.6.7. Средства связи

#### Телефонизация

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации № 3 Тульского филиала ОАО «ЦентрТелеком», который расположен в г. Щекино.

Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АЛС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192.

Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт.

Протяженность кабельных линий на территории поселения составляет 58 км.

Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн. Предоставление универсальной услуги, включающей телефонную связь с использованием таксофонов передачи данных и предоставление доступа в Интернет с использованием пунктов коллективного доступа. Существующие типы АТС на перспективу будут заменены на более современные, предполагается развитие технологии «Оптика в дом».

#### Радиофикация

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиоузла ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, д. 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

#### Телевидение

В муниципальном образовании имеется полный спектр современных технологий телевидения. Функционируют стандартные телеканалы цифрового телевидения по стандарту DVB-T2, цифровое кабельное телевидение; IPTV (телевидение через интернет).

Принимаются следующие программы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «Культура», «ТВЦ», «РЕНТВ», «ТНТ» и т.д.

## 10.7. Перечень планируемых объектов местного значения, мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

Таблица 10.7.1

Перечень планируемых объектов местного значения, мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь					
1	трубопровод теплоснабжения	Замена с д219 мм на д273 мм в ППУ изоляции	на территории МО	Зона коммунальной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
2	водопровод	реконструкция	по ул. Строительной	Зона коммунальной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
3	водопровод	реконструкция	от ул. Строительной до ул. Яснополянская	Зона коммунальной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
4	кабельная линия 6 кВ ТП120 - ТП121	реконструкция	р.п. Первомайский	Зона коммунальной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
Автомобильные дороги местного значения					
5	Автомобильная дорога	реконструкция/ремонт	по ул. Пролетарская, от М-2 Крым до поворота на ул. Индустриальная	Зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
6	Автомобильная дорога	реконструкция/ремонт	от ул. Индустриальная до ул. Симферопольская (с учетом путепровода через ж/д)	Зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
Образование					
-	-	-	-	-	-

Начало на 68 стр.

Здравоохранение					
-	-	-	-	-	-
Культура и искусство					
-	-	-	-	-	-
Физическая культура и массовый спорт					
7	Спортивные сооружения	строительство	земельный участок с КН <sup>№</sup> 71:22:030302:295	Зона рекреации	Установление охранной зоны не требуется
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
-	-	-	-	-	-
Иные области в связи с решением вопросов местного значения					
-	-	-	-	-	-

#### 11. Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Таблица 11.1.

#### Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Цели планируемого использования
1	71:22:030201:19	41 200	в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения
2	71:22:030201:212	25 287	
3	71:22:030344:5	656 842	
4	71:22:030344:6	563 158	
5	71:22:030344:589	12 073	
6	71:22:030344:590	17 160	
7	71:22:030344:591	241	
8	71:22:000000:1584	303 528	
9	71:22:000000:1765	278	
10	71:22:000000:1789	56 972	
	ИТОГО:	1 676 739	

#### 12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

##### 12.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»).

Возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Щекинского района обусловлены как природными, так и техногенными факторами.

Чрезвычайные ситуации, связанные с природными и природно-техногенными факторами.

Природные пожары.

7, 792 га территории района, на севере-западе, занимают лесные массивы, относящиеся к Плавскому лесничеству. Основные лесобразующие породы – дуб, липа, береза, осина, ольха. Встречаются и хвойные породы – ель, сосна.

В последние годы в связи с массовым сокращением поголовья крупного рогатого скота значительные площади сельскохозяйственных угодий не скашиваются с целью заготовки кормов, множество пастбищ и опушек леса заросли травой. Это многократно увеличило количество пожаров, в том числе лесных пожаров от загорания травы, причиной которых является неосторожное обращение с огнем или умышленный поджог. Экстремальные климатические явления.

Сильный ветер (в т.ч. смерчи, шквалы), сильные продолжительные дожди и снегопады, сильный гололед, сильные мороз или жара отмечаются на территории района. Перечисленные климатические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы автомобильного и железнодорожного транспорта.

Наводнения.

При катастрофических паводках возможно затопление прибрежных населённых пунктов, нанесение материального ущерба населению и хозяйству района, а также вреда жизни и здоровью людей.

При наводнении возможно:

- затопление отдельных населённых пунктов, производственных объектов;
- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
- затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
- размыв железнодорожных путей и автомобильных дорог;
- гибель людей и скота.

Оползни, переработка берегов. Опасность возникновения природных катастроф, связанных с активизацией экзогенных геологических процессов на территории района, значительно возрастает в связи с всё большим вмешательством человека в природу, усиливающим техногенную нагрузку на окружающую среду.

В связи с переработкой берегов при отсутствии берегоукрепительных сооружений ежегодно береговая линия отступает вглубь, поглощая сельскохозяйственные земли, причиняя ущерб населению и хозяйству района.

Оползни могут быть причиной разрушения зданий и инженерных сооружений, а также в отдельных случаях представлять угрозу для жизни людей.

Возникновение чрезвычайных ситуаций возможно при обрушении кровли карстовых пород и образовании воронок или других полостей, что представляет собой угрозу для здоровья и жизни населения, а также сохранности их имущества.

На территории Щекинского района широко развиты пучинистые грунты, при промерзании в условиях естественного залегания способные увеличиваться в объёме. С этим свойством пород могут быть связаны деформации дорожного полотна и других сооружений.

Сдвигание пород на территории Щекинского района возможно над старыми заброшенными шахтами. Щекинский район расположен в зоне распространения Подмосковского угольного бассейна, в пределах которого длительное время велась разработка бурого углей месторождений. При выемке пластов угля мощностью 2-3 м и более, залегающих на глубинах 20-60 м, происходит обрушение пород кровли и связанное с этим сдвигание вышележащей толщи и образование муть сдвижения. На поверхности земли образуются трещины, разрывы, западины. С этим процессом могут быть связаны катастрофические деформации грунтов. Наиболее вероятно проявление сдвигания пород на территории, расположенной в восточном и юго-восточном направлении от города Щекино.

Просадки.

Лессовидные породы, склонные к просадкам распространены, особенно на водоразделах и на высоко-

ких надпойменных террасах реки Упы. Следствием просадок являются разнообразные деформации зданий и сооружений. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с просадочными грунтами, существует в случае строительства без учёта просадочных свойств грунтов. При этом возможны неравномерные осадки и, как следствие, деформации и даже обрушения зданий и различных инженерных сооружений.

Подтопление – широко распространённое явление на застроенной части территории, особенно в городах. Подтопление связано как с общими изменениями водного баланса, так и с техногенными причинами: нарушением поверхностного стока и утечками из водонесущих коммуникаций.

Подтопление часто является причиной снижения, несущей способности оснований сооружений и, как следствие, неравномерные осадки и деформации сооружений, что представляет особую опасность для газопроводов.

Основные причины возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:

- Оползни:
  - нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;
  - произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
  - утяжеление склона при его самовольной застройке;
  - нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
  - повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»), распашка земель, в том числе лесных площадей.

Переработка берегов:
 

- отсутствие берегоукрепительных сооружений,
- слабая эффективность их функционирования.

Суффозионные и карстовые процессы
 

- изменение скорости движения подземного водного потока, обусловленное природными и техногенными факторами;
- переменный режим насыщения и осушения значительных массивов пород, связанный с резким изменением уровня воды в водохранилищах.

Сдвигание пород:
 

- существование пустующих отработанных выработок.

 Затопления и наводнения
 

- плохое состояние гидротехнических сооружений;
- отсутствие или неэффективность работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений;
- отсутствие проектно-сметной документации и строительство с нарушением норм и правил прудов и водохранилищ;
- ежегодное разрушение временных земляных перемычек;
- наличие низководных мостов, проводящих появление заторных явлений;
- низкая пропускная способность водопропускных труб под автодорогами, не обеспечивающая пропуск паводковых вод, обуславливающих затопление дорог и изоляцию населённых пунктов.

5.1.2. Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами
 Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Щекинского района может быть связан с гидротехническими сооружениями, химическими и пожаро-взрывоопасными объектами, радиационной обстановкой, газо- и нефтепроводами, транспортом, лесными пожарами.

Гидротехнические сооружения. На территории района находится гидротехническое сооружение (ГТС), наиболее крупное из них – на Щекинском водохранилище. В результате прорыва плотин могут быть затоплены значительные территории и нанесён большой ущерб хозяйству и населению района.

Химически опасные объекты. На территории Щекинского района располагается ряд химически опасных объектов. Наиболее крупные химически опасные объекты: ОАО «Химволокно», ОАО «Щекиноазот».

Пожаро-взрывоопасные объекты. На территории района расположено множество пожаро-взрывоопасных объектов. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство хлебной и мучной продукции, спирта.

Транспорт. Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстоянии до 20 км и более от места разлива, что в условиях района определяет возможность уязвимости почти всех населённых пунктов.

##### 12.3. Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:

Гидротехнические сооружения.
 

- значительный срок эксплуатации водохозяйственных объектов без капитального ремонта;
- повреждение конструктивных элементов ГТС;
- невыполнение условий безопасной эксплуатации ГТС;
- отсутствие деклараций безопасности ГТС;
- недостаточное ежегодное финансирования работ по поддержанию в надлежащем техническом состоянии ГТС водохранилищ;
- неспособность мелких сельскохозяйственных предприятий, на балансе которых находятся ГТС, содержать их в должном состоянии ввиду или отсутствия эксплуатационной службы, либо недоукомплектованности квалифицированными кадрами.

Химически опасные объекты.
 

- износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов;
- выброс, утечки, горение или дымление химически опасных веществ;
- отсутствие или недостаточность средств, выделяемых на амортизационные расходы;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- несоблюдение техники безопасности.

Пожаро-взрывоопасные объекты.
 

- сильная изношенность труб нефте- и газопроводов;
- несанкционированное вмешательство в работу продуктопроводов;
- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Транспорт.
 

- Слабый контроль исправности автобусов, грузового и легкового автотранспорта;
- человеческий фактор;
- низкий уровень профессионализма обслуживающего персонала;
- несоблюдение техники безопасности и правил дорожного движения.

 Лесные пожары.
 

- самовозгорание;
- поджоги;
- неосторожное обращение с огнём;
- недостаточный уход за лесом;
- недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

##### 12.4. Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям

##### Сведения о химически, радиационно- и биологически опасных объектах.

Радиационно- и биологически опасных объектов на территории Щекинского района – нет.

Сведения о химически опасных объектах.

На территории Щекинского района расположено 2 химически опасных объекта (таблица 12.4.1).

Таблица 12.4.1

№ п/п	Наименование организации	Почтовый адрес (юридический адрес)	Класс опасности
1	ОАО «Щекиноазот»	301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Симферопольская, 19	1
2	ОАО «Гексион-Щекиноазот»	301200, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Симферопольская, 19 а	3

**Сведения о пожаро-взрывоопасных объектах.**

На территории Щекинского района расположено 2 пожаро-взрывоопасных объекта (таблица 12.4.2).

Таблица 12.4.2

№ п/п	Наименование организации	Почтовый адрес (Юридический адрес)	Класс
1	Филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» Тульское линейное производственное управление магистральных газопроводов	301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Западная, 3	3
2	Первомайская ТЭЦ - филиал ОАО «Щекиноазот»	301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Симферопольская, 29	3

На территории Щекинского района возможно скопление транспортных средств с опасными грузами на следующих железнодорожных станциях: Щекино и Казначеевская.

Станция Щекино – грузовая II класса. На станции имеются две низкие пассажирские платформы, сортировочная платформа, контейнерная площадка и крытый грузовой склад.

Станция Казначеевка – промежуточная III класса. На станции имеются две низкие пассажирские платформы, крытый грузовой склад, багажный кирпичный склад.

**Сведения о маршрутах транспортировки опасных веществ.**

Таблица 12.4.3

№ п/п	Вид транспорта	Наименование опасного вещества	Разовая перевозка		Частота перевозки, год
			Общий объем, т	Объем максимальной емкости, т	
1.	ж/д	Аммиак	50 т	50 т	1 р/мес.
2.	ж/д	Серная кислота	50 т	50 т	1 р/мес.
3.	ж/д	Взрывчатые вещества	60 т	60 т	1 р/мес.
4.	ж/д	ЛВЖ	1800 т	60 т	ежедневно
5.	авто	ЛВЖ	-	20 т	ежедневно

Основными магистралями, по которым осуществляется перевозка химически-, взрыво-, пожароопасных и биологических веществ, в количествах, представляющих опасность для населения города или оказывающих воздействие на экологическую обстановку, являются:

а) железнодорожные магистрали:

Москва – Белгород;

б) автомобильные дороги:

Москва – Белгород (трасса М-2);

Сведения о трубопроводном транспорте опасных веществ.

Пожаро-взрывоопасные объекты. На территории района расположено множество пожаро-взрывоопасных объектов. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

– транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;

– производство хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, нефте- и продуктопроводов являются насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

Таблица 12.4.4

№ п/п	Транспортируемое вещество	Маршрут транспортировки	Диаметр трубопровода	Рабочее давление
1	Газопровод	Тула – Шостка – Киев протяженность 218 км, производительность 30 тыс. м³/сут.	Диаметр труб 820 мм	Рабочее давление 55 кгс/см²
		Острогожск – Белоусово протяженность 326 км, производительность 7 тыс. м³/сут.	Диаметр труб 1020 мм	Рабочее давление 50 кгс/см²
		Ямбург – Тула, протяженность 108 км, производительность 88 тыс. м³/сут.	Диаметр труб 1420 мм	Рабочее давление 75 кгс/см²
		Елец – Серпухов протяженность 235 км, проложены газопроводы-отводы на 3 газораспределительные станции, находящиеся на территории города	Диаметр труб 1220 мм	Рабочее давление 55 кгс/см²

**12.5. Радиационная обстановка**

Источниками ионизирующего излучения являются медицинские и производственные установки. Основными составляющими дозовой нагрузки являются облучения от медицинских процедур и естественных источников, таких как радон.

Тульская область продолжает испытывать последствия аварии на Чернобыльской АЭС. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка самым негативным образом влияет на состояние здоровья населения, способствует росту заболеваемости.

Дозовая нагрузка населения от всех видов источников излучения стабильная, а проводимые мероприятия имеют высокую эффективность.

Территория поселка Первомайский была исключена из перечня пострадавших территорий от Чернобыльской катастрофы в 1997 году, хотя до этого времени поселок входил в перечень. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка негативным образом продолжает влиять на состояние здоровья населения.

**13. Охрана окружающей среды**

В число учтенных Генеральным планом МО р. п. Первомайский природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает:

– территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон;

– территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

– автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;

– железные дороги и подъездные пути;

– магистральные газопроводы;

– воздушные линии электропередачи;

– понизительные подстанции;

– производственные и коммунальные территории;

– очистные сооружения канализации;

– выпуски загрязненных стоков;

– свалки ТБО и производственных отходов;

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобес-

печения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:

– территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные плоскостные сооружения и пр.);

– территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);

– пойменные участки долин рек и ручьев;

– водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;

– магистральные водоводы;

– особо охраняемые природные территории;

– зоны отдыха;

– озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения;

– городские леса;

– прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

– санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;

– 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;

– водоохранные зоны;

– особо охраняемые природные территории;

– санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;

– санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;

– санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;

– санитарный разрыв магистральных газопроводов;

– санитарный разрыв железной дороги;

– полоса отвода железной дороги.

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» – «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала – размером 1000 м. Основанием для установления размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от границ предприятий.

Граница единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, предоставленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охраняемых зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» и новой вои редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30.03.2003, и СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР № 30 от 30.03.1985 (с изменениями от 08.01.1987, 13.07.1990 и 10.11.1996).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохранных мероприятий, являются:

– река Деготня, приток реки Упы, общей протяженностью 17 км;

– группа озер в юго-западной части р.п. Первомайского;

– пруд в зоне отдыха поселка;

– каскад прудов в районе Кочаковского некрополя.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью:

– до 10 км – в размере 50 м;

– от 10 до 50 км – в размере 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохранной зоне водотока.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохранной зоне запрещается:

– использование сточных вод для удобрения почв;

– использование навозных стоков на удобрение почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются:

– проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:

– распашка земель;

– размещение отходов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**14. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

Создание и размещение объектов местного значения должно положительно влиять на комплексное развитие территории, и не противоречить ее планировочному каркасу.

Согласно части 3 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, устойчивое развитие территории включает несколько аспектов:

– безопасность среды жизнедеятельности;

– благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобства удовлетворения социальных потребностей;

– ограничение негативного воздействия на окружающую среду;

– охрана и рациональное использование природных ресурсов.

Результаты оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории занесены в сводную таблицу 16.1.

Начало на 69 стр.

Таблица 16.1.

**Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории**

Планируемый объект местного значения	Оценка возможного влияния			
	Безопасность среды жизнедеятельности	Благоприятность среды жизнедеятельности	Негативное воздействие на окружающую среду	Охрана и рац. использование природных ресурсов
электро-, газоснабжение поселений				
Замена трубопровода теплоснабжения с д219 мм на д273 мм в ППУ изоляции	возможно	улучшение социально-бытовых условий	возможно	в соответствии с нормативными документами
Реконструкция водопровода по ул. Строительной	возможно	улучшение социально-бытовых условий	возможно	в соответствии с нормативными документами
Реконструкция водопровода от ул. Строительной до ул. Яснополянская	возможно	улучшение социально-бытовых условий	возможно	в соответствии с нормативными документами
Реконструкция кабельной линии 6 кВ ТП120 - ТП121	возможно	улучшение социально-бытовых условий	возможно	в соответствии с нормативными документами
автомобильные дороги местного значения				
Реконструкция/ремонт автомобильных дорог по ул. Пролетарская, от М-2 Крым до поворота на ул. Индустриальная	улучшение	улучшение социально-бытовых условий	отсутствует	в соответствии с нормативными документами
Реконструкция/ремонт автомобильных дорог от ул. Индустриальная до ул. Симферопольская (с учетом путепровода через ж/д)	улучшение	улучшение социально-бытовых условий	отсутствует	в соответствии с нормативными документами
иные области деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросом местного значения:				
образование				
культура и искусство				
физическая культура и массовый спорт				
Строительство спортивных сооружений	безопасно	улучшение социально-бытовых условий	отсутствует	в соответствии с нормативными документами

**15. Список использованных источников**

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон № 8-ФЗ от 12.01.1996 «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон № 2395-1 от 21.02.1992 «О недрах»;
- Федеральный закон № 190-ФЗ от 27.10.2010 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации № 1734-р от 22.11.2008;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2021 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации № 1138 от 20.09.2017;
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010-2020 годы). Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации № 2146-р от 31.12.2009;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 14.12.2018);
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации № 429-р от 22.03.2014;
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации № 139-р от 03.02.2016 (изменения № 2798-р от 14.12.2018);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации № 319 от 15.04.2014 (ред. 31.03.2017);
- Постановление Правительства Российской Федерации № 928 от 17.11.2010 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с изменениями от 18.10.2018);

- Постановление Правительства Российской Федерации № 291 от 09.04.2016 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление № 1240 от 24.11.2016 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ № 820 от 28.12.2010) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Тульской области № 785-ЗТО от 29.12.2006 «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области № 997-ЗТО от 08.05.2008 «О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области» (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года (в ред. № 2282-ЗТО от 26.03.2015);
- План реализации государственной программы «Охрана окружающей среды» Постановление Правительства РФ № 326 от 15.04.2014 (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 - 2020 годы»;
- Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год - «Инвестиционная стратегия Тульской области до 2030 года», утв. Распоряжение правительства Тульской области № 1113-р от 11.12.2013;
- Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области № 760 от 18.12.2013 (в ред. Постановлений правительства Тульской области № 447 от 29.10.2018);
- «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2019-2023 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление № 165 от 27.04.2018);
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»;
- Закон Тульской области № 1708-ЗТО от 21.12.2011 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (в ред. № 14-ЗТО от 26.02.2018);
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области № 93 от 31.10.2017 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Тульской области»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области № 682-о от 22.09.2016 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области № 799-о от 20.10.2016 «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;
- Постановление администрации Щекинского района № 11-1513 от 16.11.2018 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования Щекинский район»

Приложение № 1

**Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация**

**Постановление**

от «21» октября 2020 года

№ 249

**О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района**

Рассмотрев заявление ОАО «Щекиноазот» о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, поступившее 17.02.2020, № 06-16/15, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Генеральным планом МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденным решением Собраний депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165, Правилами землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собраний депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166, на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ОАО «Щекиноазот» разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденный решением Собраний депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собраний депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166.
2. Содержание и состав проектных предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района определить в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.
3. Данное постановление опубликовать в информационном бюллетене Собраний представителей и администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский



И.И. Шепелёва

2 – 01



**Первомайские вести**  
№ 25 (11) 10 ноября 2023 года

**Учредители:**

Администрация МО р.п. Первомайский  
Собрание депутатов МО р.п. Первомайский

**И. о. главного редактора:**

Л.И. Богатырёва

**Адрес редакции и издателя:** Тульская обл.,  
Щекинский район, пос. Первомайский,  
пр. Улитина, 12, тел. 6-48-98

**Распространяется бесплатно****Общий тираж** 1000 экз.**Заказ** 6654

**Отпечатано** в Отпечатано в ООО «Типография  
«КП - Москва». Адрес: 141407, МО, г. Химки,  
Нагорное ш., д.2, корп.9, пом.А

Время подписания в печать по графику 16:00,  
фактически – 16:00.

Бюллетень «Первомайские вести»

зарегистрирован Управлением  
Роскомнадзора по Тульской области  
ПИ № ТУ71-00361 от 30.04.2014 г.

12+ информационная продукция,  
не предназначенная для детей младше 12 лет

