



Евро-Стандарт-Тест

Акционерное общество
"ТулаТИСИЗ"



ИСО 9001-2008

Утвержден

Постановлением администрации
МО р.п. Первомайский Щекинского
района

№ от « » 202 г.

Основная часть

Проект межевания территории, по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030343:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030343, ограниченного земельными участками с К№ 71:22:030343:8, 71:22:030343:84

Местоположение: *Тульская область, Щекинский район,
п. Первомайский, ул. Административная, 17*

Заказчик: *ООО «Норси-Транс»*

Проектировщик: *АО «ТулаТИСИЗ»*

Кадастровый инженер:



Родин А.В.

№ аттестата 71-10-29

Контактный телефон 8-4872-35-55-35

г. Тула, 2022 г.

Состав проекта межевания территории

	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
1	Пояснительная записка	2	3-4	
2	Чертеж проекта межевания территории	1	5	
3	Ведомость вычисления площади земельных участков	3	6-8	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		<i>Лист</i> 2
------	---------	------	------	---------	------	--	------------------

Пояснительная записка

проекта межевания территории, по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030343:8 и земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030343, ограниченного земельными участками с К№ 71:22:030343:8, К№ 71:22:030343:84.

Заказчик: ООО «Норси-Транс».

2.1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Главы администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района № 257 от 14.09.2022г. в отношении элемента планировочной структуры, ограниченного земельными участками с К№ 71:22:030343:8, 71:22:030343:84, представляющий собой совокупность земельных участков и неразграниченных земель.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 71:22:030343. Территория межевания расположена на землях населенных пунктов, в территориальной зоне – П-1. В границах рассматриваемой территории ранее зарегистрировано и постановлено на государственный учет в уточненных границах 2 земельных участка.

Данным проектом межевания территории предполагается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 71:22:030343:8 и земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030343.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ1) площадью 46630 кв.м., в состав которого полностью вошел земельный участок с К№ 71:22:030343:8 (:8/п1), площадью 46423 кв. м., и неразграниченные земли (:Т/п1) в кадастровом квартале 71:22:030343, площадью 207 кв.м. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования не установлены.

Территория межевания граничит с севера, с юга, с запада с земельным участком с К№ 71:22:030343:8, с востока земельными участками с К№ 71:22:030343:84. Проект межевания территории выполнен применительно к подлежащей застройки территории расположенной: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Административная, 17.

Перечень образуемых земельных участков и основные виды их разрешенного использования, площадь:

№ п/п	№ участка и кадастровый номер земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Площадь
1	71:30:030343:ЗУ1	Под производственной базой	46630 кв.м.

2.1.2 Проектное решение.

Проектом межевания определяются границы и площадь образуемого земельного участка.

Проектом предлагается:

- сохранить границы двух зарегистрированных и поставленных на государственный учет в уточненных границах земельных участков;

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

								Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

- образовать один земельный участок (путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:226030343:8 и земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030343).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам их находящихся в государственной или муниципальной собственности земель под производственной базой отсутствуют.

Категория земель - земли населенных пунктов (Зона – П-1).

Площадь образуемого земельного участка (ЗУ1) - 46630 кв.м.

Адрес образуемого земельного участка (ЗУ1) – Тульская область, Щекинский район, пос. Первомайский, ул. Административная, 17.

2.1.3 Выводы.

В результате выполнения проекта межевания территории:

Сохраняются:

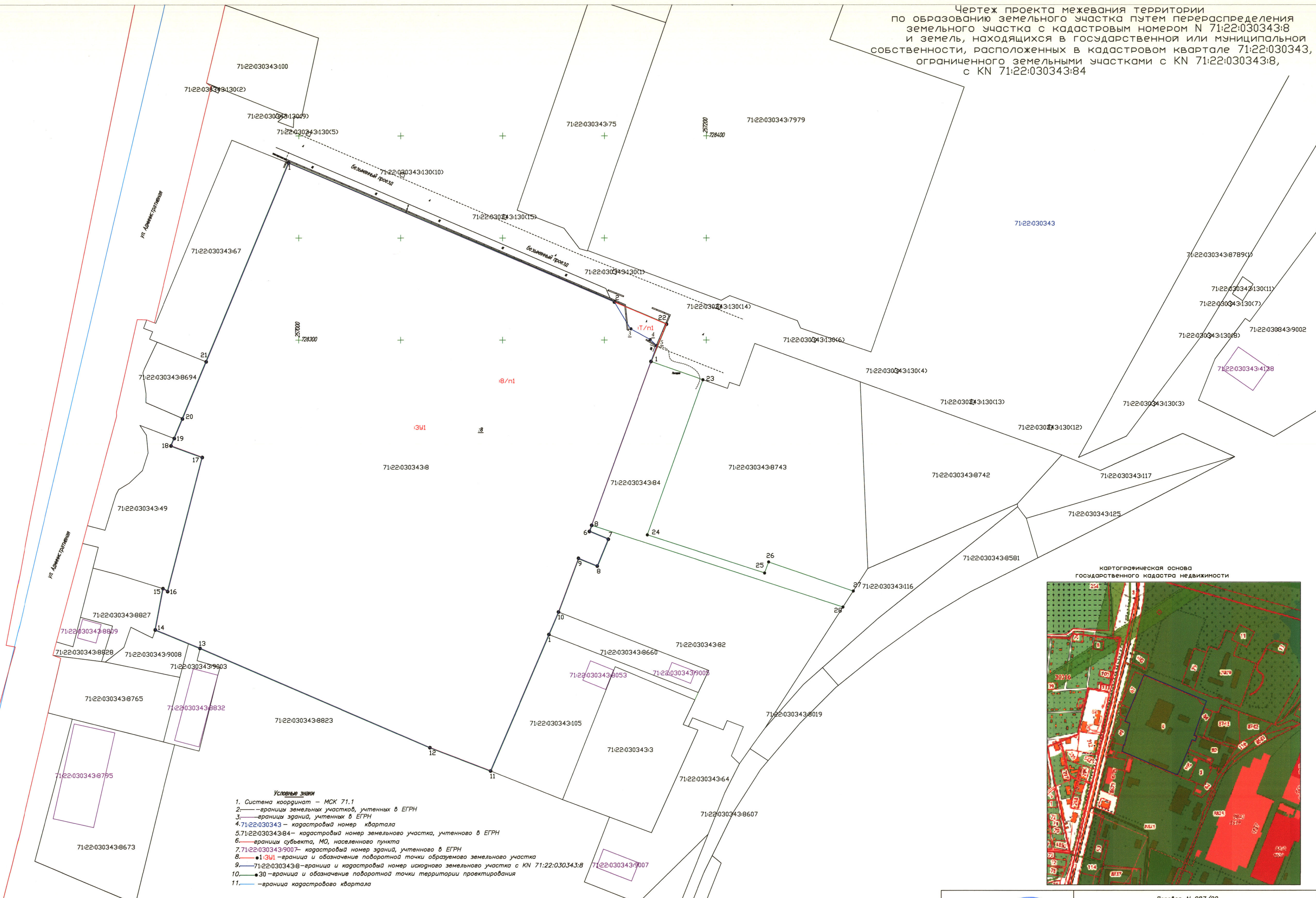
-границы двух поставленных на государственный учет в уточненных границах земельных участков,

Образуется:

Один земельный участок.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	4	

Чертеж проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером N 71:22:030343:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030343, ограниченного земельными участками с KN 71:22:030343:8, с KN 71:22:030343:84



- Условные знаки**
1. Система координат – МСК 71.1
 2. — границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 3. — границы здания, учтенных в ЕГРН
 4. 71:22:030343 – кадастровый номер квартала
 5. 71:22:030343:84 – кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 6. — границы субъекта, МО, населенного пункта
 7. 71:22:030343:9007 – кадастровый номер здания, учтенного в ЕГРН
 8. ● 1:ЗУ1 – граница и обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 9. — 71:22:030343:8 – граница и кадастровый номер исходного земельного участка с KN 71:22:030343:8
 10. ● 30 – граница и обозначение поворотной точки территории проектирования
 11. — граница кадастрового квартала

Образования	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ1	4663кв.м.	Под производственной базой
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:22:030343:8	4642кв.м.	Под производственной базой

Образующий земельный участок путем перераспределения:
 1:ЗУ1+1+7:н1=46423+207=46630 кв.м

Масштаб 1:1000



АО ТулатиОЗ				Договор N 087/22		
				Чертеж проекта межевания территории ограниченного земельными участками с KN 71:22:030343:8, с KN 71:22:030343:84		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Норси-Транс"	Стадия	Лист
Ген. директор	Корова А.Н.		09.22		-	1
Нач. отдела	Розин А.В.		09.22			1
Составил	Живолуп В.Н.		09.22			
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000						

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Первомайский, ул. Административная, 17

:ЗУ1				
номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
1			728386.69	256995.06
	113°03'	173.77		
2			728318.63	257154.95
	113°04'	27.73		
22			728307.77	257180.46
	202°27'	19.80		
1			728289.47	257172.90
	199°55'	85.43		
8			728209.15	257143.79
	200°04'	3.20		
6			728206.14	257142.69
	112°22'	10.01		
7			728202.33	257151.95
	202°19'	14.25		
8			728189.15	257146.54
	292°20'	10.00		
9			728192.95	257137.29
	200°27'	28.10		
10			728166.62	257127.47
	203°09'	12.01		
1			728155.58	257122.75
	203°09'	72.92		
11			728088.53	257094.09
	291°07'	31.90		
12			728100.02	257064.33
	293°25'	122.91		
13			728148.85	256951.54
	292°26'	23.80		
14			728157.93	256929.54
	10°43'	20.61		
15			728178.18	256933.37
	122°20'	2.71		
16			728176.73	256935.66
	14°30'	67.90		
17			728242.47	256952.66
	290°18'	16.34		
18			728248.14	256937.33
	23°45'	4.00		
19			728251.80	256938.94
	22°36'	10.41		
20			728261.41	256942.94
	22°36'	30.30		
21			728289.38	256954.58
	22°35'	105.39		
1			728386.69	256995.06

893.49

Площадь участка P = 4.6630 (га) с вероятной ошибкой 0.0076 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Границы межевания территории

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
1			728386.69	256995.06
	113°03'	173.77		
2			728318.63	257154.95
	113°04'	27.73		
22			728307.77	257180.46
	202°27'	19.80		
1			728289.47	257172.90
	109°22'	26.97		
23			728280.53	257198.34
	199°42'	80.81		
24			728204.45	257171.09
	108°01'	60.54		
25			728185.73	257228.66
	20°03'	5.75		
26			728191.13	257230.63
	108°57'	43.90		
27			728176.87	257272.15
	212°47'	9.33		
28			728169.03	257267.10
	288°01'	129.67		
8			728209.15	257143.79
	200°04'	3.20		
6			728206.14	257142.69
	112°22'	10.01		
7			728202.33	257151.95
	202°19'	14.25		
8			728189.15	257146.54
	292°20'	10.00		
9			728192.95	257137.29
	200°27'	28.10		
10			728166.62	257127.47
	203°09'	12.01		
1			728155.58	257122.75
	203°09'	72.92		
11			728088.53	257094.09
	291°07'	31.90		
12			728100.02	257064.33
	293°25'	122.91		
13			728148.85	256951.54
	292°26'	23.80		
14			728157.93	256929.54
	10°43'	20.61		
15			728178.18	256933.37
	122°20'	2.71		
16			728176.73	256935.66
	14°30'	67.90		
17			728242.47	256952.66
	290°18'	16.34		
18			728248.14	256937.33
	23°45'	4.00		
19			728251.80	256938.94
	22°36'	10.41		
20			728261.41	256942.94
	22°36'	30.30		

21			728289.38	256954.58
	22°35'	105.39		
1			728386.69	256995.06

		1165.03		

Площадь участка P = 4.9582 (га) с вероятной ошибкой 0.0078 (га)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

десять листов

21 » 18 2022 г.



Родин А.В.
(подпись)