



Евро-Стандарт-Тест

Акционерное общество
"ТулаТИСИЗ"



ИСО 9001-2008

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории, по образованию земельного участка
путем перераспределения земельного участка с кадастровым №
71:22:030343:8 и земель, находящихся в государственной или муниципаль-
ной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030343,
ограниченного земельными участками с К№ 71:22:030343:8,
71:22:030343:84**

Том 2

**Местоположение: Тульская область, Щекинский район,
п. Первомайский, ул. Административная, 17**

Заказчик: ООО «Норси-Транс»

Проектировщик: АО «ТулаТИСИЗ»

Кадастровый инженер:



Родин А.В.
№ аттестата 71-10-29
Контактный телефон 8-4872-35-55-35

г. Тула, 2022 г.

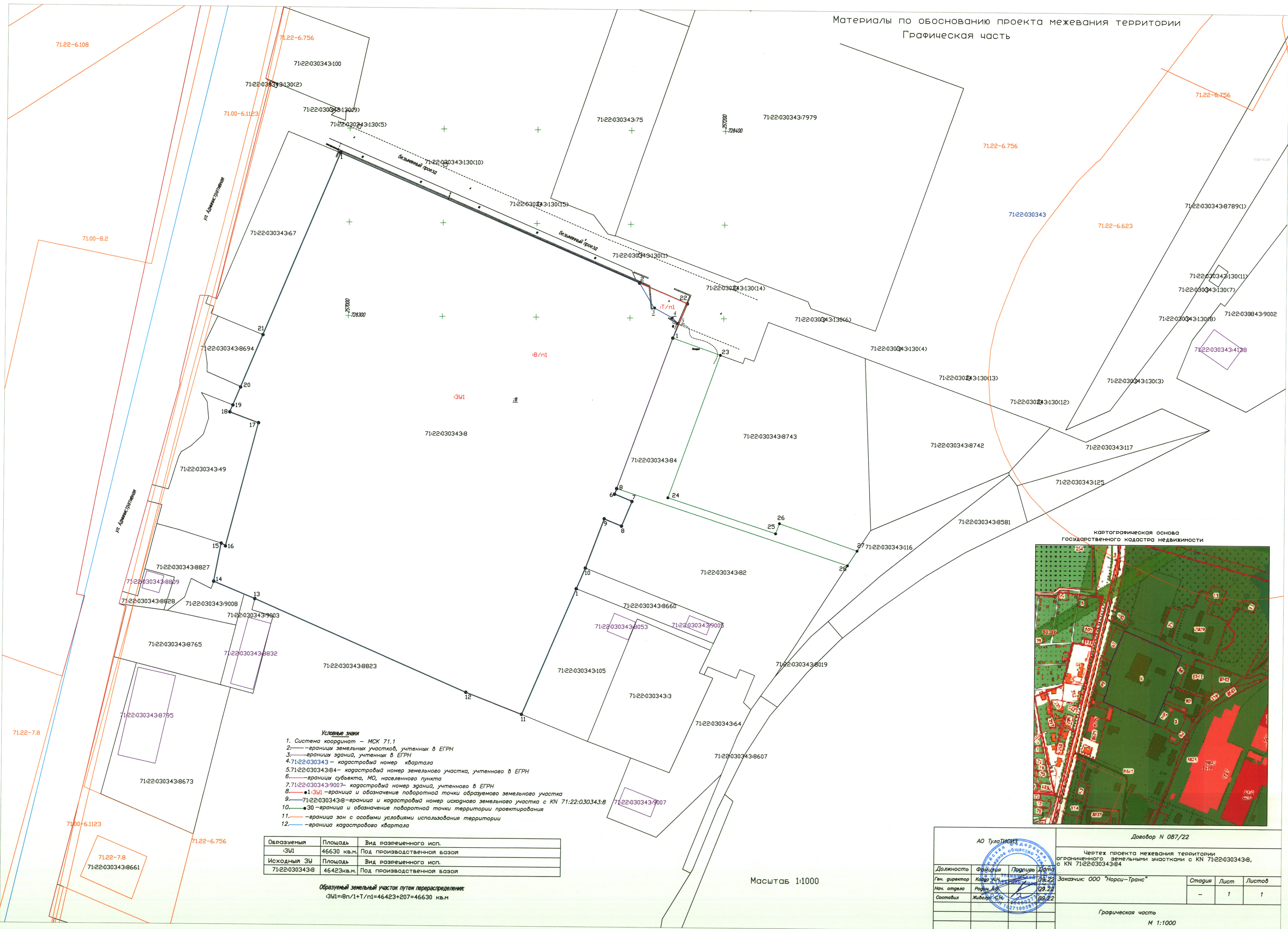
Состав проекта межевания территории

	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
1	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.	1	3	
2	Документы по обоснованию проекта межевания территории	5	4-8	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		<i>Лист</i> 2
------	---------	------	------	---------	------	--	------------------

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть



- Условные знаки**
1. Система координат – МСК 71.1
 2. — границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 3. — границы зданий, учтенных в ЕГРН
 4. 71:22:030343 – кадастровый номер квартала
 5. 71:22:030343:84 – кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 6. — границы субъекта, МО, населенного пункта
 7. 71:22:030343:9007 – кадастровый номер здания, учтенного в ЕГРН
 8. ● 1341 – граница и обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 9. — 71:22:030343:8 – граница и кадастровый номер исходного земельного участка с КН 71:22:030343:8
 10. ● 30 – граница и обозначение поворотной точки территории проектирования
 11. — граница зон с особыми условиями использования территории
 12. — граница кадастрового квартала

Образования	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ1	46630 кв.м.	Под производственной базой
Исходным ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:22:030343:8	46423 кв.м.	Под производственной базой

Образующий земельный участок путем перераспределения:
ЗУ1=8п/1+Т/п1=46423+207=46630 кв.м

Масштаб 1:1000



АО ТулаТИОЗ				Договор N 087/22		
				Чертеж проекта межевания территории ограниченного земельными участками с КН 71:22:030343:8, с КН 71:22:030343:84		
				Заказчик: ООО "Норси-Транс"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген. директор	Карго А.И.		09.22	-	1	1
Нач. отдела	Родим А.В.		09.22			
Составил	Жидков С.И.		09.22			
				Графическая часть		
				М 1:1000		

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 14.03.2022, поступившего на рассмотрение 14.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 641	Всего разделов: 12	Всего листов: 2282
« 12 » марта 2022 г. № ****_**/****_*****			
Номер кадастрового квартала: 71:22:030343		Площадь кадастрового квартала: 235.23 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	71:22:030343:3	Земельный участок	Тульская область, Щекинский р-н, тер МО рп Первомайский, рп Первомайский, ул Административная, д 17-а	3240	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующей нефтебазы	_____	4582480.79
2	71:22:030343:7	Земельный участок	Тульская область, Щекинский р-н, г МО р.п. Первомайский, рп Первомайский, ул Южная, д 7	3255	Земли населенных пунктов	Для размещения производственной базы	_____	3890865.63

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

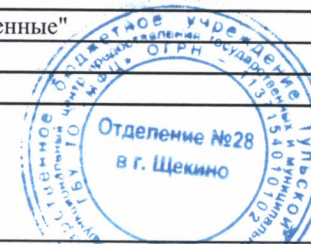
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33537588			
Кадастровый номер:	71:22:030343:8		

Номер кадастрового квартала:	71:22:030343
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 71:22:03 03 43:0008
Местоположение:	Тульская область, Щекинский район, п. Первомайский, ул. Административная, 17
Площадь, м2:	46423 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб:	8731963.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:22:030343:1236, 71:22:030343:8310, 71:22:030343:8413, 71:22:030343:8414, 71:22:030343:8416, 71:22:030343:8417, 71:22:030343:8418
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под производственной базой
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Саливон Оксана Анатольевна



Государственное бюджетное учреждение Тульской области
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Отделение № 28 в г. Щекино
Тульская область, г. Щекино, ул. Шахтёрская, д. 21

Саливон Оксана Анатольевна
Дата и время составления экземпляра электронного документа на
бумажном носителе _____ 2022 года _____ час _____ минут

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33537588			
Кадастровый номер:		71:22:030343:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Норси - Транс", ИНН: 7705051215
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:22:030343:8-71/022/2019-5 20.12.2019 12:19:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Государственное бюджетное учреждение Тульской области
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Отделение № 28 в г. Щёкино
Тульская область, г. Щёкино, ул. Шахтёрская, д. 21

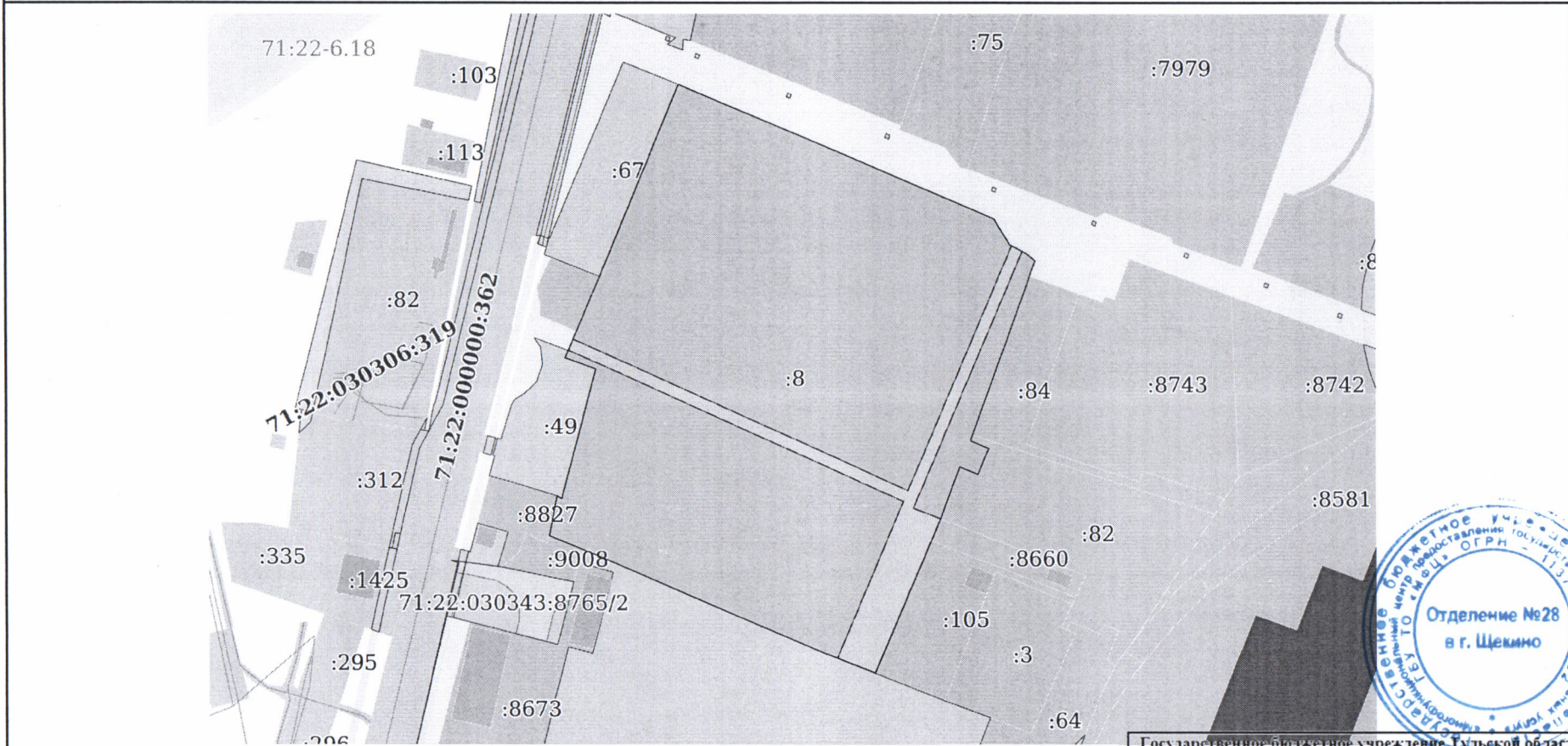
Степанов А.С.
Дата и время составления экземпляра электронного документа на
бумажном носителе
2022 г. 03.03

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33537588			
Кадастровый номер:		71:22:030343:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Государственное бюджетное учреждение Тульской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Отделение № 28 в г. Щёкино Тульская область, г. Щёкино, ул. Шахтёрская, д. 21
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Инициалы, фамилия Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
		М.П. Сертификат: 99767757135744885515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	12 03 2022 года _____ часе _____ минут

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от «14» сентября 2022 года

№ 257

О разрешении разработки проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030343:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030343

В связи с поступлением заявления ООО «Норси-Транс» о разрешении на разработку проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030343:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030343, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1 Разрешить разработку проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030343:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030343.

2. Предложить заказчику:

2.1. Разработать проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;

2.2. Проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030343:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030343, представить на утверждение главе МО р.п. Первомайский Щекинского района с учетом результатов публичных слушаний.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района



И.И. Шепелёва

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

десять листов

21 » 18 2022 г.



Родин А.В.
(подпись)