



# Первомайские Вести

ВЫПУСК

№ 14(04) 10 апреля 2018

12+

**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год»**

Общие сведения по проекту актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год, представленному на публичные слушания:

**Форма оповещения:** Информирование заинтересованных лиц было осуществлено посредством публикации информации в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 06.03.2018 №9 и на официальном сайте администрации МО р.п.Первомайский в разделе «Собрание депутатов» – «Нормотворческая деятельность» – «Постановления Собрания депутатов».

**Место проведения публичных слушаний:** МО р.п.Первомайский, р.п.Первомайский, пр.Улитина, д.12, 2 этаж, зал заседаний администрации МО р.п.Первомайский

**Участники публичных слушаний:** жители р.п.Первомайский МО р.п.Первомайский Щекинского района, депутаты Собрания депутатов МО р.п.Первомайский

**Дата проведения:** 29.03.2018

**Время проведения:** 15:00

**Председательствующий:** Хакимов Марат Анверович – председатель организационного комитета.

**Секретарь:** Переславская Юлия Михайловна – секретарь организационного комитета.

**Присутствовало:** 16 человек.

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год.

СЛУШАЛИ: О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год

Докладчик: Хакимов Марат Анверович – председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьи 4 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 19 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района», утвержденным решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 23.11.2006 №18-63, информация о проведении публичных слушаний по вопросу «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год» была опубликована в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 12.03.2018 №9 и размещена на официальном сайте администрации МО р.п.Первомайский в разделе «Собрание депутатов» – «Нормотворческая деятельность» – «Постановления Собрания депутатов».

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год могли быть представлены заинтересованными лицами в организационный комитет по адресу: р.п. Первомайский, пр-т Улитина, д. 12, до 27.03.2017 с 9-00 до 17-00, тел: 6-38-12 (кроме субботы и воскресенья).

Во время проведения публичных слушаний о рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год были представлены материалы:

1. проект актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год.
2. Письменных замечаний и предложений по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год от заинтересованных лиц в организационный комитет до проведения публичных слушаний не поступило.

По итогам проведения публичных слушаний было принято следующее решение:

1. Принять итоговый документ о результатах публичных слушаний.
2. Направить итоговый документ о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний главе администрации МО р.п. Первомайский муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.
3. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п.Первомайский.

Председатель оргкомитета:

М.А. Хакимов

Секретарь оргкомитета:

Ю.М. Переславская

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год»**

Публичные слушания «О проекте схемы теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок Первомайский» назначены постановлением главы муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области от 12.03.2017 №1 «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год» в целях реализации положений Постановления Правительства РФ от 22.02.2017 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьи 4 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 19 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района», утвержденным решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 23.11.2006 №18-63.

Дата и время проведения: 29.03.2017 в 15-00.

Место проведения публичных слушаний: МО р.п.Первомайский, р.п.Первомайский, пр.Улитина, д.12, 2 этаж, зал заседаний администрации МО р.п.Первомайский

Тема публичных слушаний: «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2017 год». Количество участников: 16 человек, жители р.п.Первомайский МО р.п.Первомайский Щекинского района, депутаты Собрания депутатов МО р.п.Первомайский.

Информирование заинтересованных лиц было осуществлено посредством публикации информации в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 12.03.2018 №9 и на официальном сайте администрации МО р.п.Первомайский в разделе «Собрание депутатов» – «Нормотворческая деятельность» – «Постановления Собрания депутатов».

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год могли быть представлены заинтересованными лицами в организационный комитет по адресу: р.п. Первомайский, пр-т Улитина, д. 12, до 27.03.2017 с 9-00 до 17-00, тел: 6-38-12 (кроме субботы и воскресенья).

Во время проведения публичных слушаний о рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год были представлены материалы:

1. Проект актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год.
2. Письменных замечаний и предложений по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год от заинтересованных лиц в организационный комитет до проведения публичных слушаний не поступило.

Выводы и рекомендации организационного комитета по результатам проведения публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год»:

– организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год», оценив представленные материалы по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, протокол публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год» признает состоявшимися.

– после завершения публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2017 год»:

1. Направить проект актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2018 год на рассмотрение в администрацию МО р.п. Первомайский Щекинского района в установленном порядке.

2. В целях сведения до всеобщего сведения информации о принятых организационным комитетом решениях, настоящий итоговый документ подлежит размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района, а также публикации в информационном бюллетене «Первомайские вести». Заинтересованные лица вправе обратиться с запросами и предоставлением информации о принятых организационным комитетом решениях, которые рассматриваются в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

Председатель оргкомитета:

М.А. Хакимов

Секретарь оргкомитета:

Ю.М. Переславская

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «04» апреля 2018 года

№125

**О внесении изменений в постановление администрации муниципальног образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 31.07.2017 № 223 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, утвержденными Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 07.10.2015 № 15-79, Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 21.02.2018 №59-224 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 19.12.2017 №56-214 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от 18.11.2015 №284 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», руководствуясь Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п.Первомайский  
Щекинского района

И.И. Шепелёва

**Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок ПервомайскийЩекинского района на 2018–2022 годы»**

Ответственный исполнитель Программы	Администрация МО р.п.ПервомайскийЩекинского района
Соисполнители Программы	Муниципальное казенное учреждение «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства» (МКУ «ПУЖиБ»)
Цель Программы	повышение качества и комфорта городской среды.
Задачи Программы	– повышение уровня благоустройства дворовых территорий в муниципальном образовании рабочий поселокПервомайскийЩекинского района; – повышение уровня благоустройства территорий общего пользования в муниципальном образовании рабочий поселок ПервомайскийЩекинского района;
Программно-целевые инструменты Программы: перечень подпрограмм муниципальной программы, ведомственных целевых программ, основных мероприятий	1 мероприятие: благоустройство дворовых территорий; 2 мероприятие: благоустройство территорий общего пользования.
Сроки реализации Программы	2018-2022 годы
Объемы финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 6327,90тыс. руб. в том числе по годам: 2018 год – 1327,90тыс. руб. 2019 год – 1180,00 тыс. руб. 2020 год – 1240,00 тыс. руб. 2021 год – 1260,00 тыс. руб. 2022 год – 1320,00 тыс. руб. Источник финансирования: бюджет муниципального образования рабочий поселок ПервомайскийЩекинского района составляет 6327,90 тыс. руб. в том числе по годам: 2018 год – 1 327,90тыс. руб. 2019 год – 1180,00 тыс. руб. 2020 год – 1240,00тыс. руб. 2021 год – 1260,00 тыс. руб. 2022 год – 1320,00тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Доля благоустроенных территорий общего пользования населения от общего количества таких территорий – 14,3 %; 2. Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий – 17,7 %; 3. Доля многоквартирных домов с благоустроенными дворовыми территориями от общего количества многоквартирных домов 17,9%; 4. Количество многоквартирных домов с благоустроенными дворовыми территориями – 25; 5. Количество благоустроенных дворовых территорий – 14; 6. Площадь отремонтированного асфальтового покрытия дворовых территорий 9,0 тыс. кв.м.

**1. Общая характеристика сферы реализации Программы**

Основным принципом формирования комфортной городской среды является комплексный подход при создании эффективной системы благоустройства, в том числе за счет реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и муниципальных территорий общего пользования в населенных пунктах с численностью населения более 1000 человек.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания горожан и является одной из проблем, требующих ежедневного внимания и эффективных решений, включающих комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению и устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм.

В рамках Программы планируется реализовать мероприятия, направленные на развитие современной городской среды на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, в том числе выполнить работы по благоустройству муниципальных территорий общего пользования, дворовых территорий многоквартирных домов.

В настоящее время на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района находятся 181 многоквартирных домов, которые в совокупности образуют около 95 дворовых территорий общей площадью 362,6 тыс. кв.м.

Охват населения с благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования) – 80 %.

Количество и площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие) – 45 площадок, площадью 3 800 кв.м;

– доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к площадкам, специально оборудованным для отдыха, общения и проведения досуга, от общей численности населения муниципального образования 80%;

– количество общественных территорий (скверы, парки, пляжи, площади и т.д.) – 5;

– доля и площадь благоустроенных общественных территорий (скверы, парки, площади и т.д.) от общего количества таких территорий – 80% площадью 28950 кв.м;

– доля и площадь общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (скверы, парки, пляжи, площади т.д.), от общего количества таких территорий – 20% площадью 12600 кв.м;

– площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя муниципального образования – 3,06кв.м/чел.;

На территории муниципального образования функционирует муниципальное казенное учреждение «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства», которое осуществляет содержание лесопарковой и пляжной территории, центральной площади, тротуаров.

В 2016 г. в рамках реализации проекта «Народный бюджет» с привлечением средств населения и юридических лиц были проведены работы по благоустройству территории парка и пляжной зоны в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на общую сумму – 3,7 млн.руб. По итогам реализации указанного проекта было выполнено устройство тротуарных пешеходных дорожек, ограждение территории парка, выполнено устройство парковочных мест, произведена установка малых архитектурных форм, лавочек и урн. Кроме того, практика трудового участия граждан и организаций сложилась путем проведения субботников, направленных на уборку и озеленение отдельных территорий, участия в ежегодных конкурсах на «Лучший двор, подъезд» и т.д.

В рамках Подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский» в 2017 году реализованы первоочередные мероприятия по благоустройству:

1. Ремонт дворовых проездов с установкой бордюрного камня и скамеек к подъездам жилых домов по адресу ул. Индустриальная д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.14, д.15, д.16, д.17, д.18
2. Ремонт дворовых проездов с установкой бордюрного камня и скамеек к подъездам жилых домов по адресу ул. Интернациональная д.1, д.6
3. Ремонт дворовых проездов с установкой бордюрного камня и скамеек к подъездам жилых домов по адресу ул.Школьная д.5, д.7, д.9, ул.Октябрьская д.1, д.3, д.5, д.7.
- 4.Благоустройство центральной площади имени Улитина р.п. Первомайский (установка скамеек и урн).

**2. Цель и задачи Программы**

Целью данной Программы является повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. Задачи Программы:

- создание благоприятных условий для проживания и отдыха населения.
- повышение уровня благоустройства дворовых территорий на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
- повышение уровня благоустройства территорий общего пользования на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

3. Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы

**ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»**

Наименование мероприятия	Срок исполнения по годам реализации программы	Объем финансирования (тыс. руб.)				Исполнитель (соисполнитель)
		Всего	в том числе за счет средств:			
			федерального бюджета	бюджета Тульской области	бюджета МО р.п.Первомайский	Внебюджетных источников
1 мероприятие: Благоустройство дворовых территорий	2018-2022 гг.	4220,71	-	-	4220,71	Администрация МО р.п.Первомайский, МКУ «ПУЖиБ»
2 мероприятие: Благоустройство территорий общего пользования.	2018-2022 гг.	2107,19	-	-	2107,19	Администрация МО р.п.Первомайский, МКУ «ПУЖиБ»

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Статус	Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объем расходов (тыс. руб.)					
			Всего	в том числе по годам:				
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Муниципальная программа	Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы	Всего	6327,9	1327,9	1180,0	1240,0	1260,0	1320,0
		Федеральный бюджет						
		Бюджет Тульской области						
		Бюджет МО р.п. Первомайский Щекинского района	6327,9	1327,9	1180,00	1240,0	1260,0	1320,0
		Внебюджетные источники						



## 5. Механизмы реализации муниципальной программы

Механизм реализации программы предусматривает использование рычагов муниципальной экономической, финансовой и бюджетной политики в области благоустройства с учетом интересов населения рабочего поселка Первомайский Щекинского района.

При реализации программы предусматривается синхронизация с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции и ремонта) объектов недвижимого имущества, дорог и линейных объектов, в том числе с приоритетным проектом «Безопасные и качественные дороги»

Ответственным исполнителем муниципальной программы является администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Ответственный исполнитель в процессе реализации программных мероприятий:

- организует и координирует реализацию программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий, принимает решение о внесении изменений в программу в соответствии с установленными требованиями и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы в целом и в части, его касающейся, а также конечных результатов ее реализации;
- представляет по запросам сведения о реализации программы;
- запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для проведения оценки эффективности программы и подготовки отчетов о ходе реализации и оценке эффективности программы;
- подготавливает отчеты по установленным формам.

Соисполнители программы:

- осуществляют реализацию основных мероприятий программы в отношении которых они являются соисполнителями;
- несут ответственность за целевые индикаторы в части, их касающейся;
- представляют в установленный срок необходимую информацию, запрашиваемую Министерством строительства Тульской области, администрацией МО Щекинский район, а также отчеты о ходе реализации мероприятий муниципальной программы;

представляют копии актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий программы.

Механизм реализации программы предусматривает ежегодное формирование рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий с учетом привлечения внебюджетных источников, перечня проектов по реализации программных мероприятий, проведения конкурсов на исполнение конкретных проектов, проектов соглашений (договоров), заключаемых с исполнителями программных мероприятий по итогам конкурсов.

К перечню работ по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования населенного пункта относятся:

- благоустройство парков, скверов, площадей, центральных улиц;
- освещение парков, скверов, площадей, центральных улиц;
- благоустройство места для купания (пляжа);
- реконструкция/строительство многофункционального общественного спортивного объекта (как правило, стадион или детская спортивно-игровая площадка);
- устройство или реконструкция детской площадки;
- благоустройство территории возле общественного здания (как правило, Дом культуры или библиотека);
- благоустройство территории вокруг памятника;
- установка памятников;
- реконструкция пешеходных зон (тротуаров) с обустройством зон отдыха (лавочек и пр.) на конкретной улице;
- реконструкция мостов/перезвонков внутри поселений;
- обустройство родников;
- очистка водоемов;
- благоустройство пустырей;
- благоустройство городских площадей (как правило, центральных);
- благоустройство или организация муниципальных рынков.

Благоустройство дворовых территорий планируется, исходя из минимального перечня работ.

К минимальному перечню работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов относятся:

- ремонт дворовых проездов,
- освещение дворовых территорий,
- установка скамеек,
- установка урн для мусора.

К дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов относятся:

- устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);
- устройство расширенных проезжих частей дворовых территорий многоквартирных домов;
- устройство и ремонт асфальтированных дорожек и дорожек из тротуарной плитки;
- установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования ковроочистки, стоек для сушки белья и др.;
- устройство травмобезопасных покрытий из резиновой крошки под детское, игровое, спортивное оборудование с обустройством основания под такое покрытие (асфальт, бетон);

- устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава);
- установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;
- устройство наружного освещения детских, игровых, спортивных площадок, парковок;
- озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней, завоз грунта и пр.;

- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;
- отсыпка, планировка и выравнивание газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц, бордюрного камня;
- устройство подпорных стен для укрепления откосов и грунтов на дворовых территориях с их оштукатуриванием, окраской, иной облицовкой или без таковых работ;
- устройство лестничных маршей, спусков (из бордюрного камня или бетонных лестничных маршей заводского изготовления) с оборудованием их металлическими поручнями;
- устройство пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения по дворовой территории многоквартирных домов маломобильных групп населения;
- установка ограждающих устройств: бетонных, металлических столбиков для ограждения парковок, тротуаров, детских игровых площадок (кроме шлагбаумов и автоматических ворот);
- установка вазонов, цветочниц;
- установка различных арт-фигур, входных арок и декоративных композиций, не относящихся к элементам детского игрового и спортивного оборудования;
- ремонт отмосток многоквартирных домов.

Финансовое участие жителей обязательно при благоустройстве объектов, указанных в дополнительном перечне работ по благоустройству дворовых территорий.

Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий из минимального перечня работ осуществляется без финансового участия, из дополнительного – в объеме 1 % от общей стоимости таких работ.

Трудовое участие граждан реализуется при выполнении работ из минимального и дополнительного перечней видов работ и может выражаться в выполнении жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации:

- уборка мелкого летучего мусора после производства работ;
- покраска бордюрного камня;
- озеленение территории (посадка саженцев деревьев, кустарников);
- иные виды работ по усмотрению жителей.

Количество жителей, принимающих трудовое участие, а также его периодичность в выполнении работ по благоустройству (не менее 1 раза за период проведения работ по благоустройству дворовой территории) устанавливается физическим или юридическим лицом, представляющим интересы собственников помещений в многоквартирных домах, дворовые территории которых участвуют в муниципальной программе, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (далее – инициативная группа).

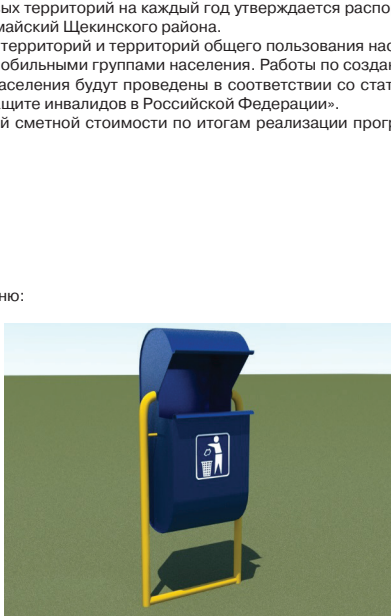
Адресный перечень благоустраиваемых общественных и дворовых территорий на каждый год утверждается распоряжением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

При формировании объема работ по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования населения предусматривается возможность использования данных объектов маломобильными группами населения. Работы по созданию комфортных условий обеспечения доступности для маломобильных групп населения будут проведены в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 181-ФЗ от 24 ноября 1995 года «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Нормативная стоимость работ определяется, исходя из средней сметной стоимости по итогам реализации программы в 2017 году и составляет:

- ремонт асфальтового покрытия 1407 руб./ кв.м;
- установка скамеек – 7 575 руб.;
- установка урн для мусора – 2900 руб.
- устройство парковочных карманов – 1100 руб./кв.м;
- замена бордюрного камня к подъездам – 974,18 руб./м;
- установка уличных светильников – 10 000 руб.

Визуализированный перечень объектов по минимальному перечню:



Дизайн-проект создается для каждой дворовой территории и каждого места общего пользования и состоит из:

- титульного листа с указанием адреса объекта благоустройства;
- пояснительной записки, указывающей виды работ;
- план – схемы размещения объектов благоустройства на дворовой территории и месте общего пользования;
- листа согласования дизайн – проекта.

Лист согласования дизайн-проекта для дворовых территорий подписывается физическим или юридическим лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирных домов, и уполномоченным представителем муниципального казенного учреждения «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства».

Лист согласования дизайн-проекта для территорий общего пользования подписывается представителями общественных организаций, представителем отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п.Первомайский Щекинского района и уполномоченным представителем муниципального казенного учреждения «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства». Дизайн-проект согласовывается и утверждается на заседании общественной комиссии.

При разработке дизайн-проектов возможно привлечение специалистов архитектурных специальностей ВУЗов, в том числе выпускников, а также архитекторов.

## 6. Основные принципы и подходы

Основные принципы и подходы по привлечению граждан и общественных организаций к обсуждению проекта муниципальной программы включают в себя следующие мероприятия:

- в общественное обсуждение вовлекаются как нынешние пользователи общественного пространства, так и потенциальные пользователи, которые также являются частью целевой аудитории;
- все формы участия граждан, организаций направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий;
- открытое обсуждение общественных территорий, подлежащих благоустройству, проектов благоустройства указанных территорий;
- все решения, касающиеся благоустройства общественных территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей муниципального образования;
- вовлечение школьников и студентов, так как это способствует формированию положительного отношения молодежи к развитию муниципального образования.

## 7. Механизмы и социальные технологии

Основными механизмами и социальными технологиями вовлечения граждан и общественных организаций являются:

- внедрение интерактивного формата обсуждения проектов по благоустройству, предполагающего использование широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;
- анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, встречи с жителями, территориальными общественными самоуправлениями;
- участие в общественных обсуждениях представителей Собрания депутатов МО р.п.Первомайский, политических партий, председателей территориальных общественных самоуправлений (далее – ТОС), общественных организаций;
- формирование отчета по итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений, а также фотоотчетов самого мероприятия, обеспечение его опубликования на официальном сайте администрации МО р.п.Первомайский информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- обеспечение публикации о проекте по благоустройству общественных территорий, о результатах предпроектного исследования, а также самого проекта благоустройства.

## 8. Формы участия граждан, организаций в процессе обсуждения проекта муниципальной программы, отбора дворовых территорий, общественных территорий для включения в муниципальную программу

Формы участия граждан, организаций в процессе обсуждения проекта муниципальной программы, отбора дворовых территорий, общественных территорий для включения в муниципальную программу:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий, общественных территорий, потенциалов указанных территорий;
- определение основных видов активности, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной общественной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов дворовой территории, общественных территорий;
- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования дворовой территории, общественных территорий;
- консультации по предполагаемым типам озеленения дворовой территории, общественных территорий;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории, общественных территорий;
- участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории, общественных территорий, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта по благоустройству общественных территорий.

## 9. Информирование жителей, организаций о благоустройстве дворовых территорий, мест общего пользования

Информирование жителей, организаций о благоустройстве дворовых территорий, мест общего пользования, планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- размещения информации на официальном сайте администрации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Обеспечение «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- вывешивания информационных стендов, расположенных на территориях проектируемых объектов (дворовой территории, общественной территории);
- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе через школьные проекты путем организации курса рисунков;
- направления индивидуальных приглашений участникам встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- использования социальных сетей и интернет-ресурсов для донесения информации до различных общественных и профессиональных сообществ;
- направления представителей администрации для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, на которых принимаются решения о представлении предложений по дворовым территориям для включения в муниципальную программу;
- организации представителями администрации по территориальным округам отдельных встреч с представителями советов многоквартирных домов, ТОСов, общественных организаций, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы) и их объединениями, арендаторами жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, действующими на территории муниципального образования в целях разъяснения им возможностей представления собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о благоустройстве дворовых территорий с привлечением бюджетных средств и условий предоставления такой поддержки;
- организации приема заявок на проведение благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования в администрации муниципального образования.

## 10. Прогноз ожидаемых результатов реализации муниципальной программы

В ходе реализации отдельных основных мероприятий муниципальной программы предусматривается:

1. Доля благоустроенных территорий общего пользования населения от общего количества таких территорий – 14,3 %;
2. Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий – 17,7 %;
3. Доля многоквартирных домов с благоустроенными дворовыми территориями от общего количества многоквартирных домов 17,9%;
4. Количество многоквартирных домов с благоустроенными дворовыми территориями – 25;
5. Количество благоустроенных дворовых территорий – 14;
6. Площадь отремонтированного асфальтового покрытия дворовых территорий 9,0-тыс. кв.м.

## 11. Риски при реализации муниципальной программы

Реализация основного мероприятия «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района» программы сопряжена с определенными рисками, которые могут оказать влияние на конечные результаты реализации включенных мероприятий.

Бюджетные риски связаны с дефицитом регионального и местного бюджета и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию основного мероприятия. Это потребует внесения изменений в саму программу, пересмотра целевых значений показателей, и, возможно, отказа от реализации отдельных мероприятий и задач основного мероприятия программы. Сокращение финансирования негативным образом скажется на показателях основного мероприятия программы, приведет к снижению прогнозируемого вклада основного мероприятия в улучшение качества жизни населения.

Социальные риски связаны с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий. Для минимизации данных рисков проводятся общие собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах с участием представителей органов местного самоуправления, общественных организаций, на которых разъясняются основные положения основного мероприятия программы, осуществляется дополнительное информирование через Интернет-ресурсы, СМИ, специальные стенды, расположенные в местах массового скопления людей, объявления на информационных досках жилых домов и общественных организаций, социальные сети.

Управленческие (внутренние) риски, связаны с неэффективным управлением реализацией основного мероприятия программы, низким качеством взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией основного мероприятия. Основными мерами для минимизации влияния указанных рисков:

- регулярный мониторинг реализации основного мероприятия программы;
- открытость и подотчетность;
- методическое и экспертно-аналитическое сопровождение;
- информационное сопровождение и общественные коммуникации;
- создание общественной комиссии для организации обсуждения основного мероприятия программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также осуществления контроля за реализацией основного мероприятия после ее утверждения.

В целях осуществления общественного контроля и координации реализации основного мероприятия «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района» постановлением администрации от 26.06.2017 № 177 «Об утверждении Положения о порядке общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» создана общественная комиссия из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц, для организации обсуждения основного мероприятия программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также осуществления контроля за реализацией основного мероприятия программы после ее утверждения.

Общественный контроль за формированием и реализацией основного мероприятия «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района» программы со стороны граждан и организаций осуществляется в процессе обсуждения проекта программы и обсуждения дизайн-проектов.

Контроль за соблюдением муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района условий предоставления субсидий осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области – главным распорядителем средств бюджета области.



Приложение 1  
к Паспорту муниципальной программы «Формирование современной городской среды  
в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»

**Адресный перечень объектов, нуждающихся в благоустройстве в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района» на 2018-2022 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта	Перечень выполняемых работ
1	Придомовые территории: – ул. Комсомольская д.43 – ул. Пролетарская д. 15 корпус 1 – ул. Пролетарская д. 15 корпус 2 – ул. Пролетарская д. 15 корпус 3 -ул. Интернациональная д. 3 -ул. Интернациональная д. 5 -ул. Интернациональная д. 7 -ул. Комсомольская д. 29 -ул. Комсомольская д. 31 -ул. Комсомольская д. 33 -ул. Комсомольская д. 35 -ул. Комсомольская д. 37 -ул. Л. Толстого д. 10А -ул. Химиков д. 8 -ул. Химиков д. 8А -ул. Химиков д. 10 -ул. Химиков д. 10А -ул. Больнична д. 13 -ул. Пролетарская д. 7 -ул. Октябрьская д. 17 -ул. Октябрьская д. 19 -ул. Октябрьская д. 21 -ул. Октябрьская д. 23 -ул. Октябрьская д. 23А -ул. Октябрьская д. 25. А	-ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов -установка скамеек
2	Общественные территории: – ул. Комсомольская, северо-западнее д.32 (места для купания (пляж))	-установка скамеек, урн

Приложение 2  
к Паспорту муниципальной программы «Формирование современной городской среды  
в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»

**Адресный перечень объектов, нуждающихся в благоустройстве в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района» на 2018 г.**

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта	Перечень выполняемых работ
1	Придомовые территории: – ул. Комсомольская д. 43 – ул. Пролетарская д. 15 корпус 1 – ул. Пролетарская д. 15 корпус 2 – ул. Пролетарская д. 15 корпус 3 – ул. Интернациональная д. 3 – ул. Интернациональная д. 5 – ул. Интернациональная д. 7	– ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов – установка скамеек
2	Общественные территории: ул. Комсомольская, северо-западнее д.32 (места для купания (пляж))	– установка скамеек, урн

Приложение 3  
к Паспорту муниципальной программы «Формирование современной городской среды  
в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»

**Перечень показателей результативности и эффективности муниципальной программы**

Перечень целевых показателей (индикаторов)	Базовое значение показателя на начало реализации программы	Значение показателей по годам реализации муниципальной программы					Плановое значение на день окончания действия программы
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Увеличение доли благоустроенных территорий общего пользования населения от общего количества таких территорий в %	80 %	4,8	2,5	2,4	2,3	2,3	94,3%
Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий в %	80%	4	3,6	3,7	3,3	3,1	97,7%
Увеличение доли многоквартирных домов с благоустроенными дворовыми территориями от общего количества многоквартирных домов в %	80%	4,5	3,2	3,3	3,2	3,7	97,9%
Увеличение количества многоквартирных домов с благоустроенными дворовыми территориями в ед.	ед 156	7	5	5	5	3	181
Благоустройство дворовых территорий в ед.	ед 81	5	3	2	2	2	95
Площадь отремонтированного асфальтового покрытия дворовых территорий в тыс. кв.м	62,8 тыс. кв.м	2,8	1,7	1,6	1,4	1,5	71,8

**Тульская область  
муниципальное образование р.п.Первомайский Щёкинского района  
Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 апреля 2018 года

№ 129

**О проведении месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

В целях своевременного наведения санитарного порядка и улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, руководствуясь Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский от 10.10.2015г. №15-79 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», постановлением администрации МО Щекинский район от 06.04.2018 года №4-456 «О проведении месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории муниципального образования Щекинский район», Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский, администрация МО р.п.Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести на территории МО р.п.Первомайский с 18.04.2018 г. по 18.05.2018г. месячник весенней санитарной очистки и благоустройства.
- В указанный период принять участие в общерайонных субботниках 21.04.2018 года и 05.05.2018 года.
- Провести разъяснительную и организационную работу с руководителями предприятий, организаций, учреждений и населением о необходимости проведения месячника по уборке и благоустройству территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
- Рекомендовать руководителям жилищно-коммунальных служб, руководителям предприятий, организаций, учреждений муниципального образования рабочий поселок Первомайский, независимо от форм собственности, организовать работу трудовых коллективов:
  - по очистке проезжей части улиц, газонов, тротуаров, дворовых территорий от грязи, песка, и бытового мусора с обязательной вывозкой мусора на свалку;
  - по санитарной очистке закрепленных территорий с обязательным вывозом мусора на полигон твердых бытовых отходов;
  - по уборке дворовых территорий, ликвидации стихийных свалок в черте рабочего поселка Первомайский;
  - по наведению санитарного порядка на прилегающих территориях предприятий, учреждений здравоохранения, образования, культуры, магазинов, киосков, палаток, павильонов, встроенных в жилье дома магазинов и организаций;
  - по восстановлению разрытых и малых форм архитектуры после проведения земляных работ в зимний период года;
  - по ремонту и покраске ограждений безопасности, остановочных павильонов, опор наружного освещения и контактной сети;
  - по наведению порядка на строительных площадках и на территории гаражных кооперативов;
  - по устройству скамеек и урн на остановках общественного транспорта, в скверах, у организаций торговли и общественных зданий;
  - по приведению в надлежащий порядок братских могил и прилегающих к ним территорий;
  - по восстановлению газонных покрытий, посадке деревьев, кустарников и цветов;
  - по обеспечению надлежащего санитарного состояния обслуживаемых контейнерных площадок.
- Помощнику главы администрации МО р.п.Первомайский разработать в срок до 18.04.2018г.:
  - график проведения месячника санитарной очистки и благоустройства поселка Первомайский, с закреплением территорий за юридическими и физическими лицами – владельцами, арендаторами, пользователями земельных участков, зданий, сооружений, строений вне зависимости от форм собственности;
  - основные мероприятия по подготовке проведения субботника на территории МО р.п.Первомайский;
  - план проведения субботников 21.04.2018 года и 05.05.2018 года на территории МО р.п.Первомайский.
  - Уведомить об утвержденном графике руководителей жилищно-коммунальных служб, руководителей предприятий, организаций, учреждений муниципального образования рабочий поселок Первомайский, независимо от форм собственности.
  - Рекомендовать руководителям жилищно-коммунальных служб, руководителям предприятий, организаций, учреждений еженедельно представлять сведения о ходе проведения уборки и благоустройства территорий в администрацию МО р.п.Первомайский на факс: 6-33-13 или 6-45-40.
  - Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и на официальном сайте МО р.п.Первомайский.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
  - Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
МО р.п.Первомайский  
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района

Администрация

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» апреля 2018 года

№ 130

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 23.12.2013 № 243 «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории МО р.п.Первомайский Щекинского района»**

Руководствуясь статьей 6 Федерального закона 07.12.2011 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки утверждения», Приказом Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в Приложение к постановлению администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 23.12.2013 № 243 «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории МО р.п.Первомайский Щекинского района», изложив его в новой редакции (Приложение).
- Определить единой теплоснабжающей организацией в МО р.п. Первомайский Щекинского района ОАО «ЩЖКХ».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.
- Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п.ПервомайскийЩекинского района.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п.Первомайский  
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение  
к постановлению администрации  
МО р.п. Первомайский Щекинского района  
от «10» апреля 2018 года № 130

**Схема теплоснабжения МО р.п. Первомайский Щекинского района**

р.п.Первомайский  
2018

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение

- Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения
- Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
- Перспективные балансы теплоносителя
- Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
- Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей
- Перспективные топливные балансы
- Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
- Решение об определении единой теплоснабжающей организации
- Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
- Решение по бесхозяйным тепловым сетям
- Заключение
- Список использованных источников
- Приложения

**Введение**

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» для населенных пунктов Российской Федерации необходима разработкасхем теплоснабжения [1]. По Федеральному закону схема теплоснабжения – это документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности [1].

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» было выпущено Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154-О «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в котором излагаются требования к основному разделам отчета по схеме теплоснабжения поселения и процедуре его утверждения. Основными целями разработки схем теплоснабжения являются: удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий [2].

По постановлению Правительства[2]Министерством энергетики Российской Федерации совместно с Министерством регионального развития Российской Федерации были утверждены методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения[3]. Правительство полагает, что применение этих схем позволит лучше проектировать строительство, улучшить качество теплоснабжения, повысить экономии ресурсов.

Настоящий документ является отчетом по схеме теплоснабжения МО р.п. Первомайский Щекинского района. Посёлок расположен на изолированном ответвлении трассы «Тула-Щёкино». С юга посёлок практически смыкается с микрорайоном «Станционный» города Щёкино и соединяется с ним асфальтовой дорогой. С востока и севера окружен большими лесными массивами.

Центр поселка застроен двух-трехэтажными кирпичными и щитозасыпными зданиями, окраины — в основном кирпичные 4-х этажные «хрущёвки», окруженные домами частного сектора и садовыми участками.

Посёлок имеет относительно развитую социальную и бытовую инфраструктуру. Две средних школы, восьмилетнюю школу (была ранее до 1984 г.), детскую музыкальную школу, школу рабочей молодёжи, 4 детских сада. Дом культуры «Химик», ныне Центр Детского Творчества г. Щёкино. В начале 70-х в посёлке на средства химвкомбината было начато строительство нового здания ДК. Амбициозный проект предусматривал огромную механизированную сцену, зрительный зал, сопоставимый по размерам с ДК в областном центре, большое количество помещений для клубной работы. Однако ещё в советские времена строительство было заброшено на стадии кирпичной коробки, ныне здание демонтировано. Целесообразность создания такого культурного центра в посёлке населением не более 15 тыс. человек изначально была сомнительна. Трёхэтажная гостиница с рестораном. Крупная больница и поликлиника (расположены в одном 4-х этажном здании), обслуживающая весь Щёкинский район. Имеет хирургический и терапевтический корпуса, родильный дом (был примерно до 1965г.), службы. Кроме того, в посёлке расположен детский санаторий-профилакторий «Здоровье» для детей с нарушениями зрения. Дворец спорта с плавательным бассейном (дорожки 25 м).

Посёлок создавался как рабочий посёлок химвкомбината, расположенного примерно в двух километрах от него из соображений безопасности и охраны здоровья. На территории самого посёлка промышленность отсутствует. Несмотря на существенную зависимость по рабочим местам от химвкомбината, посёлок тем не менее не является полным трудовым изолятом, в том числе и из-за близости крупных промышленных центров. В то же время большинство крупных предприятий, с которыми связан посёлок, технологически или организационно завязаны на ключевое градообразующее предприятие — «Щёкиноазот». Экономическая мощь химвкомбината обеспечила посёлку интенсивное социальное и бытовое развитие, однако уже в 80-е годы комбинат начал испытывать экономические трудности, усугубившиеся с началом экономических реформ и распадом СССР. В настоящее время экономическая ситуация в районе стабилизируется, хотя по благополучию далека от периода максимального расцвета (70-е годы).

На въезде в посёлок также находится Тульское управление магистральных газопроводов «Мострансгаза», газоперекачивающая станция и технические службы (включая вертолётную площадку).

**Таблица 1 – Общая характеристика поселения**

Показатели	Единицы измерения	Базовые значения	Значения на расчетный строк генерального плана
Площадь территории в границах поселения	Тыс. га	1,322	1,322
Численность населения	Чел.	9396	11478
Отапливаемая площадь, всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	194,9	287,5
жилых многоквартирных зданий	тыс. м <sup>2</sup>	129,0	193,2
общественных зданий	тыс. м <sup>2</sup>	65,9	94,3
Средняя плотность застройки	м <sup>2</sup> /га	147,4	217,5
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции	°С	-27	-27
Средняя температура отопительного периода	°С	-4,1	-4,1
ГСОП (градусосутки отопительного периода)	Град.сут	5544	5544
Особые условия для проектирования тепловых сетей, в т.ч.:	-	-	-
сейсмичность	-	нет	нет
вечная мерзлота	-	нет	нет
подрабатываемые	-	нет	нет
биогенные или илистые	-	нет	нет

**1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения**

**1.1 Общая ситуация теплоснабжения в поселении**

Централизованному теплоснабжением в р.п. Первомайский обеспечивается 2-5 этажная жилая и общественная застройка, а также промышленные и административные здания.

Централизованное теплоснабжение объектов осуществляется по существующей схеме – теплоноситель от источников теплоты по магистральным и внутриквартальным распределительным тепловым сетям подается в бойлерные, откуда к существующимзданиям, откуда распределяется на нужды отопления и горячего водоснабжения.

В настоящее время на территории р.п. Первомайский действует одна изолированная система теплоснабжения, образованные на базе Первомайской ТЭЦ, принадлежащая ОАО «Щёкиноазот» от которой теплоноситель по теплопроводам поступает в бойлерные №5, №6, №7, №8, принадлежащие ОАО «Щёкинское жилищно-коммунальное хозяйство». Первомайская ТЭЦ использует для выработки теплоты природный газ. Теплоноситель – вода с параметрами 110-70°С.Актуальные (существующие) границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям. Схема теплоснабжения для бойлерных – закрытая 2-х или 4-х трубная. Установленная тепловая мощность 19,63 Гкал/ч и является основной в поселке.

Также большое распространение в поселении получило индивидуальное теплоснабжение. По причине того, что посёлок газифицирован, в качестве индивидуальных источников теплоснабжения применяются индивидуальныегазовые котлы.

**1.2 Оборудование бойлерныхОАО «Щёкинское жилищно-коммунальное хозяйство»**

Оборудование бойлерной №5состоит из двух циркуляционных насосов 8НДБ и одного Д630/90, а также насосов горячего водоснабжения K45/55 – 1шт. и Grundfos – 1 шт.

Для приготовления горячей воды в бойлерной установлено два пластинчатых теплообменник P0,54-24,84-K-2-1,0-05. Характеристика установленного насосного оборудования представлена в таблице 2.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной минус 27°С) равна 23°С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе «10-70»).





**4.4 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в «пиковый» режим**  
 Меры по переводу бойлерных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в «пиковый» режим не предусмотрены.

**4.5 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения**  
 Учитывая, что установленной мощности бойлерных достаточно, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данных системах теплоснабжения, не требуется.

**4.6 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения**  
 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

**4.7 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности**  
 В таблице 10 приведены предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности

**Таблица 10 – Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности**

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Бойлерная №7	1,68	0,826
Итого:		1,68	0,826

**5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**5.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**  
 В данном пункте целесообразны следующие предложения:  
 1. Модернизация системы теплоснабжения с использованием труб полной заводской готовности с пенополиуретановой изоляцией;  
 2. Ежегодная регулировка гидравлического режима тепловой сети от бойлерных в р.п. Первомайский.

**5.2 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**  
 Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрена.

**5.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения**  
 Тепловая сеть в направлении бойлерной №7 выполнена в надземном исполнении на опорах, теплоизоляция выполнены матами из стекловаты с гидроизоляцией рубероидом и требует замены по причине повышенного физического износа. На данном участке отмечаются нарушения целостности трубопроводов, связанные с наружной коррозией металла трубопровода. Техническое состояние теплосети не обеспечивает надежного и бесперебойного снабжения потребителей теплом в отопительный период.  
 С целью восстановления эксплуатационных свойств теплосети и повышения надежности функционирования для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения жилого сектора и уменьшения тепловых потерь, при транспортировке теплоносителя, за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции на трубопроводах предусматривает прокладку новой теплосети по существующей трассе с заменой трубопроводов на трубы в пенополиуретановой изоляции (с Ду219 мм на Ду273 мм) общей длиной 2,2 км.  
 С целью обеспечения подачи тепловой энергии от бойлерных №5, №6, №8 на новый строящийся спортивный объект «Стадион» предусмотреть прокладку тепловой сети в подземном исполнении из стальных труб в пенополиуретановой изоляции с покровным слоем оцинкованная сталь.  
 С целью эффективного теплоснабжения в летний период предлагается строительство новой тепловой сети Ду108 параллельно существующей теплотрассе от Первомайской ТЭЦ до ввода на поселок, которая использовалась бы для нужд горячего водоснабжения.

**5.4 Предложения по регулировке гидравлического режима тепловой сети**  
 В связи с отключением (подключением) некоторого числа потребителей от бойлерных необходимо провести регулировку гидравлического режима.  
 К данному предложению выполнена технико-экономическая оценка регулировки гидравлического режима тепловой сети, приведенная в пункте 5.5.

**5.5 Технико-экономическая оценка регулировки гидравлического режима тепловой сети**

**5.5.1 Общие сведения**  
 Из большого количества энергосберегающих мероприятий в теплоснабжении оптимизация гидравлического режима тепловой сети (регулировка) является наиболее эффективной (при небольших капитальных вложениях дает большой экономический эффект). Кроме того, улучшается качество теплоснабжения. Как правило, регулировка состоит из трех этапов[33]:  
 1) расчет гидравлического режима тепловой сети и разработки рекомендаций;  
 2) подготовительных работ;  
 3) работ по установке в сети и на объектах теплопотребления устройств, распределяющих общий расход теплоносителя.  
 Расчетные параметры тепловой сети рассчитываются по упрощенной формуле[33]:

$$Q^P = c_p \cdot G_o \cdot \Delta t_o \cdot \Gamma_{\text{кал/час}}, \quad (5.1)$$

где  $c_p$  = 10<sup>3</sup> Гкал/т·°С - теплоемкость воды;

$G_o$  - расчетный (оптимальный) расход воды в сети, т/час;

$\Delta t_o$  - расчетный (оптимальный) температурный график котельной, °С;

$Q^P$  - расчетная тепловая нагрузка потребителей.

В реальной (без регулировки) тепловой сети возможны следующие основные варианты [33]:  
 1. В тепловой сети занижен расход теплоносителя и температурный график. В этом случае выполнение регулировки не ведет к экономии энергоресурсов и направлено на повышение качества теплоснабжения.  
 2. В тепловой сети завышен расход теплоносителя и занижен температурный график. В этом случае выполнение регулировки ведет к снижению расходов электрической энергии, идущей на транспортировку теплоносителя.  
 3. В тепловой сети завышен расход теплоносителя и существует оптимальный температурный график. В этом случае выполнение регулировки ведет также к экономии тепловой энергии.  
 Третий случай является наиболее общим и от него можно перейти к другим вариантам при расчете экономического эффекта [33].  
 В простейшем случае оценка эффективности регулировки тепловых сетей проводится по сроку окупаемости инвестиций, необходимых для реализации данного мероприятия[33]:

$$T_{\text{ок}} = K/\Delta_{\text{год}}, \quad \text{год}, \quad (5.2)$$

где K - суммарные инвестиции на реализацию энергосберегающего мероприятия, руб;  
 $\Delta_{\text{год}}$  - годовой экономический эффект от применения данного проекта, включая экономию энергоресурсов и других затрат, связанных с его реализацией, руб/год.  
 В данном случае рассматриваем технико-экономическую оценку регулировки гидравлического режима тепловой сети от бойлерных в р.п. Первомайский. Бойлерные установленной мощностью 19,63 Гкал/час, обслуживает район, где количество потребителей тепловой энергии  $m = 356$ , присоединенная нагрузка  $Q^2 = 37,24$  Гкал/час, договор ОАО «ЩЖКХ». Температурный график Первомайской ТЭЦ  $\Delta t_o = 110-70$ , давление (перепад) на выходе  $\Delta p = 18,0$  м, в.ст. (1,77·10<sup>5</sup> Па), к.п.д. циркуляционных насосов  $\eta = 0,45$ . Существующий расход теплоносителя  $G_1$  равен 824,5 т/час (м<sup>3</sup>/час), утечки теплоносителя  $\Delta q = 0,5$  м<sup>3</sup>/Гкал. Период регулировки  $\tau = 5544$  час (отопительный сезон).

Тарифы в районе следующие:  
 1) тариф на тепловую энергию  $T_1 = 1820,5$  руб/Гкал;  
 2) тариф на электрическую энергию  $T_2 = 5,4$  руб/кВт·час;  
 3) тариф на воду  $T_3 = 19,92$  руб/м<sup>3</sup>.

**5.5.2 Определение технической эффективности**

Результатом регулировки является снижение расхода теплоносителя на величину  $\Delta G$  [33]:

$$\Delta G = G_1 - G_o, \quad \text{м}^3/\text{час}, \quad (5.3)$$

где  $G_1$  – существующий в сети расход теплоносителя, т/час.

$$\Delta G = 824,5 - 490,8 = 333,7 \text{ м}^3/\text{час},$$

Экономию тепловой энергии после проведения мероприятий по оптимизации гидравлического режима можно рассчитать по зависимости [33]:

$$\Delta Q = \Delta Q_1 + \Delta Q_2, \quad \text{Гкал}, \quad (5.4)$$

где  $\Delta Q_1$  – экономия за счет снижения расходов теплоносителя, Гкал;  
 $\Delta Q_2$  – экономия за счет снижения потерь тепловой энергии с утечками теплоносителя, Гкал.  
 Экономия за счет снижения расходов теплоносителя в целом[33]:

$$\Delta Q_1 = c_p \cdot \Delta t \cdot \Delta G \cdot \tau, \quad \text{Гкал}, \quad (5.5)$$

где  $\Delta t$  – средняя величина нагрева воды °С;  
 $\tau$  – расчётный (отопительный) период времени, час.

$$\Delta Q_1 = 10^{-3} \cdot 20 \cdot 5544 \cdot 333,7 = 37001 \text{ Гкал}.$$

Экономия за счет снижения потерь тепловой энергии с утечками теплоносителя[33]:

$$\Delta Q_2 = (c_p \cdot \Delta t \cdot \tau \cdot \Delta q) \cdot c_p \cdot \Delta t, \quad \text{Гкал}, \quad (5.6)$$

где  $\Delta q$  – снижение утечек теплоносителя, м<sup>3</sup>/Гкал.

$$\Delta Q_2 = 10^{-3} \cdot 20 \cdot 5544 \cdot 0,5 \cdot 333,7 \cdot 10^{-3} \cdot 20 = 37,4 \text{ Гкал}$$

Таким образом, экономия тепловой энергии после проведения мероприятий по оптимизации гидравлического режима составит [33]:

$$\Delta Q = 37001 + 37,4 = 37038,4 \text{ Гкал}.$$

Экономия за счет снижения утечек теплоносителя[33]:

$$\Delta Q_3 = c_p \cdot \Delta t \cdot \Delta q \cdot \tau, \quad \text{м}^3/(\text{т} \cdot \text{час}), \quad (5.7)$$

где  $\Delta q$  – снижение утечек теплоносителя, м<sup>3</sup>/Гкал.

$$\Delta Q_3 = 10^{-3} \cdot 20 \cdot 0,5 \cdot 5544 \cdot 333,7 = 18501 \text{ м}^3.$$

Снижение расходов электроэнергии определяется следующим образом [33]:

$$\Delta N = (\Delta p \cdot \Delta G \cdot \tau) / (1000 \cdot \eta \cdot 3600), \quad \text{кВт} \cdot \text{час}, \quad (5.8)$$

где  $\eta$  – к.п.д. циркуляционных насосов;  
 $\Delta p$  – перепад давления в тепловой сети на котельной, Па.

$$\Delta N = (1,77 \cdot 10^5 \cdot 333,7 \cdot 5544) / (1000 \cdot 3600 \cdot 0,45) = 4,1 \cdot 10^4 \text{ кВт} \cdot \text{час}.$$

**5.5.3 Определение экономической эффективности**

Общая экономия от регулировки складывается[33]:

$$\Delta = \Delta Q \cdot T_1 + \Delta N \cdot T_2 + \Delta Q_3 \cdot T_3, \quad \text{руб./год},$$

где  $\Delta Q$  - экономия за счет снижения расходов тепловой энергии, а также экономия за счет снижения потерь тепловой энергии с утечками теплоносителя;

$T_1$  - тариф на топливо, используемое на источнике теплоты (для котельных с природным газом равен одной трети от тарифа на тепловую энергию), руб/Гкал;

$\Delta N$  - экономия за счет снижения расходов электрической энергии кВт·час;

$T_2$  – тариф на электрическую энергию, руб/кВт·час;

$\Delta Q_3$  - экономия за счет снижения утечек теплоносителя;

$T_3$  – тариф на воду, руб/м<sup>3</sup>.

$$\Delta_{\text{год}} = 37038,4 \cdot 1504,83/3 + 4,1 \cdot 10^4 \cdot 5,4 + 18501 \cdot 17,5 = 186738 \text{ руб./год}.$$

**5.5.4 Укрупненный расчет эффективности**

Капитальные затраты состоят из проектных расходов ( $K_1$ ) на расчёт гидравлического режима теплосети, затрат на материалы ( $K_2$ ), используемые при проведении регулировки на объектах теплопотребления и производственных затрат ( $K_3$ ) на амортизацию оборудования и оплату труда [33].

Приняты следующие нормы затрат на проведение регулировки:

- 1) проектные расходы составляют 2000 руб/объект;
  - 2) затраты на материалы – 800 руб/объект;
  - 3) производственные затраты – 6000 руб/объект.
- Для рассматриваемого случая (количество потребителей  $m=356$ ) капитальные затраты рассчитываются следующим образом:

$$K_1 = 2000 \cdot 356 = 712000 \text{ руб.}$$

$$K_2 = 800 \cdot 356 = 284800 \text{ руб.}$$

$$K_3 = 6000 \cdot 356 = 2136000 \text{ руб.}$$

Капитальные суммарные затраты по максимальным укрупненным показателям составят около  $K = 3132800$  рублей. Срок окупаемости проекта по формуле (13.2) составит примерно:

$$T_{\text{ок}} = 19117456 / 3132800 = 6,1 \text{ года (отопительного сезона)}.$$

**5.5.5 Рекомендации**

Анализируя технико-экономическую оценку данных мероприятий можно сделать вывод, что регулировку тепловых сетей необходимо произвести в первую очередь, в связи с ее небольшими капитальными затратами и экономической выгодой. Данное мероприятие позволит улучшить качество теплоснабжения в короткие сроки и приведет к экономии средств. При планово-ремонтных мероприятиях или аварийных ситуациях рекомендуется производить замену существующих трубопроводов на трубопроводы с оптимальными диаметрами. Это позволит без значительных капитальных вложений существенно улучшить состояние тепловых сетей.

**6 Перспективные топливные балансы**

**6.1 Существующие топливные балансы для источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения**  
 Отпуск тепловой энергии с коллекторов Первомайской ТЭЦ ОАО «Щекиноазот» в 2019 – 2023 гг. составит 975,2 тыс. Гкал. В качестве топлива на Первомайской ТЭЦ ОАО «Щекиноазот» используется природный газ. В таблице 11 приведен баланс потребления природного газа для выработки тепловой энергии для бойлерных в р.п. Первомайский за 2017 год.

Таблица 11 – Баланс потребления природного газа

Год	Месяц	Потребление газа, тыс. куб.м	Потребление газа за 2017 год, тыс. куб.м
2017	Январь	1921,83	12238,96
	Февраль	1 738,96	
	Март	1 638,02	
	Апрель	1 255,20	
	Май	285,73	
	Июнь	230,07	
	Июль	206,85	
	Август	115,87	
	Сентябрь	275,32	
	Октябрь	1 374,49	
	Ноябрь	1 512,84	
	Декабрь	1 683,79	

В соответствии с таблицей 11 на рисунке 4 в графическом виде показанопотребление природного газа Первомайской ТЭЦ для выработки тепловой энергии для бойлерных в р.п. Первомайский за 2017 год.

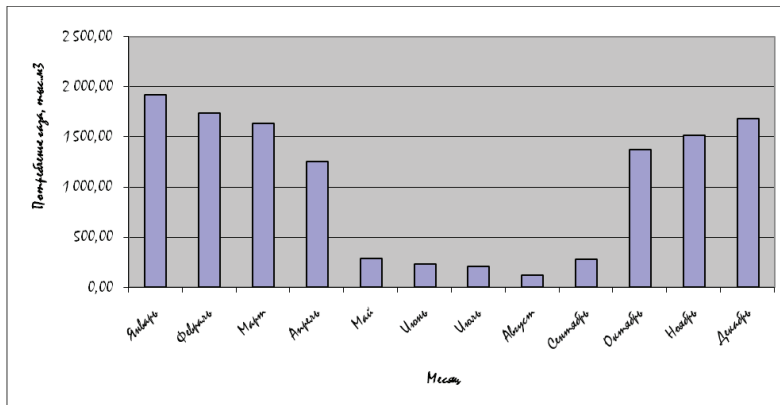


Рисунок 4 – потребление природного газа Первомайской ТЭЦ для выработки тепловой энергии для бойлерных в р.п. Первомайский за 2017 год

**6.2 Перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения**

В настоящее время газоснабжение Первомайской ТЭЦ ОАО «Щекиноазот» осуществляется от двух магистральных газопроводов: – от магистральных газопроводов «Ставрополь – Москва I» и «Краснодарский Край – Серпухов I», через ГРС «Первомайская» (филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» – Тульское ЛПУМГ), подключенной к ОАО «Щекиноазот» через газораспределительную сеть АО «Газпром газораспределение Тула»; – от магистрального газопровода «Елец – Серпухов», через трубопровод-отвод на ОАО «Щекиноазот», подключенный к КРП «Щекино» (ПЗРГ «Щекиноазот»).  
 Природный газ от ГРС «Первомайская», подключенной к магистральным газопроводам «Ставрополь – Москва I» и «Краснодарский Край – Серпухов I» (филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» – Тульское ЛПУМГ), по газопроводу 530x8 мм поступает на газорегуляторный пункт (ГРП) Первомайской ТЭЦ.  
 Природный газ на ГРП Первомайской ТЭЦ также поступает по второму рабочему газопроводу 325x8 мм от ГРС ОАО «Щекиноазот», на ГРС ОАО «Щекиноазот» природный газ давлением 30-55 атм по газопроводу 325x8 мм поступает от трубопровода отвода ОАО «Щекиноазот» магистрального газопровода «Елец – Серпухов» (филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» – Тульское ЛПУМГ).  
 В перспективе изменение потребления природного газа в качестве топлива не изменится.

**7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

Объем инвестиций необходимый для реализации мероприятий по замене тепловой сети по существующей трассе на трубы в пенополиуретановой изоляции с Ду219 на Ду273 общей длиной 2,2 км составляет 13,8 млн. руб. с учетом прогнозного изменения стоимости ресурсов в соответствующих периодах реализации мероприятий.  
 Необходимыми инвестициями в соответствии с предложением в главе 5 являются инвестиции на мероприятия по регулировке гидравлического режима тепловой сети от бойлерных в р.п. Первомайский.

**8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплопотребляющей организации решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа [11].  
 В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе [11]:  
 1) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;



2) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию [11].

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подает в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 [11], заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии [11].

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [11].

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности разместить соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района [11].

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 – 10 [11].

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются [11]:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения [11].

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения [11].

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии [11].

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения [11].

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью [11].

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана [11]:

1) заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанных потребителями выданных им в соответствии с законодательством оградостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

2) заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

3) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче [11].

В качестве единой теплоснабжающей организацией в р.п. Первомайский предлагается организация ОАО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство», вследствие того, что она является единой теплоснабжающей организацией на данный момент.

### 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, осуществляется органом, уполномоченным в соответствии с настоящим Федеральным законом на утверждение схемы теплоснабжения, путем внесения ежегодно изменений в схему теплоснабжения [1].

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в орган, уполномоченный в соответствии с Федеральным законом [1] на утверждение схемы теплоснабжения, заявку, содержащую сведения [1]:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии осуществляется на конкурсной основе в соответствии с критерием минимальных удельных переменных расходов на производство тепловой энергии источниками тепловой энергии, определяемыми в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, на основании заявок организаций, владеющих источниками тепловой энергии, и нормативов, учитываемых при регулировании тарифов в области теплоснабжения на соответствующий период регулирования [1].

Если теплоснабжающая организация не согласна с распределением тепловой нагрузки, осуществленным в схеме теплоснабжения, она вправе обжаловать решение о таком распределении, принятое органом, уполномоченным в соответствии с Федеральным законом [1] на утверждение схемы теплоснабжения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти [1].

Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность в одной системе теплоснабжения, ежегодно до начала отопительного периода обязаны заключать между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации [1].

Предметом соглашения является порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона [1]. Обязательными условиями указанного соглашения являются [1]:

1) определение соподчиненности диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, порядок их взаимодействия;

2) порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;

3) порядок обеспечения доступа сторон соглашения или, по взаимной договоренности сторон соглашения, другой организации к тепловым сетям для осуществления наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;

4) порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций в чрезвычайных ситуациях и аварийных ситуациях.

В случае, если теплоснабжающие организации и теплосетевые организации не заключили указанное в настоящей статье соглашение, порядок управления системой теплоснабжения определяется соглашением, заключенным на предыдущий отопительный период, а если такое соглашение не заключалось ранее, указанный порядок устанавливается органом, уполномоченным в соответствии с Федеральным законом [1] на утверждение схемы теплоснабжения [1].

На данный момент в теплоснабжении р.п. Первомайский распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не планируется.

### 10 Решение по бесхозяйным тепловым сетям

Главной причиной наличия бесхозяйных тепловых сетей является сложная ситуация в системе приватизации объектов государственной собственности в стране в начале 90-х годов прошлого столетия.

Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ [11] вещь признается бесхозяйной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования [1].

Наличие бесхозяйных сетей в системе теплоснабжения отрицательно влияет на всю систему и, в первую очередь, на потребителей тепловой энергии.

На территории р.п. Первомайский бесхозяйных тепловых сетей не обнаружено.

### Заключение

В результате проделанной работы выполнен удовлетворяющий всем требованиям постановления Правительства [2] отчет по схеме теплоснабжения. Отчет в соответствии с [2,3,4] состоит из 10 глав:

1. Глава 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения» содержит сведения о тарифах на тепловую энергию, о потреблении тепловой энергии потребителями, о расходе теплоносителя по потребителям, об отапливаемых площадях.

2. Глава 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» содержит сведения о радиусе эффективного теплоснабжения, о существующих и перспективных зонах действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, о существующих и перспективных зонах действия индивидуальных источников тепловой энергии, о перспективных балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

3. Глава 3 «Перспективные балансы теплоносителя» содержит информацию о балансе теплоносителя в перспективе на будущее.

4. Глава 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» содержит предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии, по выводу из эксплуатации оборудования, по распределению нагрузки и т.д.

5. Глава 5 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей» содержит предложения по новому строительству, реконструкции тепловых сетей. Также глава содержит предложение по регулировке гидравлического режима тепловой сети в целях совершенствования системы. По данным гидравлического расчета построен пьезометрический график и рассчитаны диаметры существующих устройств.

6. Глава 6 «Перспективные топливные балансы»

7. Глава 7 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение».

8. Глава 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации».

9. Глава 9 «Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».

10. Глава 10 «Решение по бесхозяйным тепловым сетям».

На основании анализа выполненной работы сделан общий вывод о том, что существующие источники теплоснабжения и тепловые сети имеют возможность надежной работы на долгосрочную перспективу.

### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О теплоснабжении: федер. закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ. – М.: Российская газета, 2010. – 45 с.

2. О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения: постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 // Российская газета. – 2012. – 6 марта. – С. 34.

3. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения. Утверждены совместным Приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 года № 565/667. – М.: Российская газета, 2012. – 70 с.

4. Федеральный портал ProTown.ru [Электронный ресурс]: офиц. сайт. – Режим доступа: http://protown.ru.

5. РосТепло.ru [Электронный ресурс]: информационная система по теплоснабжению – Режим доступа: http://www.rosteplo.ru.

6. Российская Газета [Электронный ресурс]: офиц. сайт. – Режим доступа: http://www.rg.ru.

7. Энергоэффективная Россия [Электронный ресурс]: многофункциональный общественный портал / ФГУ «Российское энергетическое агентство» (Минэнерго России). – Режим доступа: http://energobser.info/index.php.

8. Государственная информационная система области энергосбережения и повышения энергетической эффективности [Электронный ресурс]: Экспертный портал по вопросам энергосбережения – Режим доступа: http://gissee.ru/audit.

9. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: федер. закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ. – М.: Омега-Л, 2009. – 60 с.

10. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации: постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 // Российская газета. – 2012. – 8 августа. – С. 29.

11. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1, от 21.10.1994г. №51-ФЗ и Ч. 2 от 26.01.1996г. №15-ФЗ. – 462 с.

12. О государственном кадастре недвижимости: федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ. – М.: Омега-Л, 2007. – 36 с.

13. О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики: постановление Правительства РФ от 17.10.2009 № 823 // Российская газета. – 2009. – 17 октября. – С. 44.

14. О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности: постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 437 // Российская газета. – 2012. – 4 мая. – С. 56.

15. Об утверждении государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года»: распоряжение Правительства РФ от 27.12.2010 № 2446-р // Российская газета. – 2010. – 30 декабря. – С. 62.

16. Об энергетической стратегии России на период до 2030 года: распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 № 1715-р // Российская газета. – 2009. – 15 ноября. – С. 62.

17. Об установлении перечня видов и состава сведений публичных кадастровых карт: приказ М-ва эконом. развития РФ от 19.12.2009 № 416 // Российская газета. – 2009. – 25 декабря. – С. 23.

18. О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений: приказ М-ва регион. развития РФ от 28.05.2010 № 262 // Российская газета. – 2010. – 5 июня. – С. 33.

19. Об организации в Министерстве энергетики РФ работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных: приказ М-ва энергет. РФ от 30.12.2008 № 323 // Российская газета. – 2008. – 30 декабря. – С. 26.

20. Об организации в Министерстве энергетики РФ работы по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных: приказ М-ва энергет. РФ от 04.09.2008 № 66 // Российская газета. – 2008. – 10 сентября. – С. 26.

21. Об утверждении инструкции по организации в Минэнерго РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии: приказ М-ва энергет. РФ от 30.12.2008 № 325 // Российская газета. – 2008. – 30 декабря. – С. 46.

22. СНиП 23-02-2003. Строительные нормы и правила. Тепловая защита зданий: утв. Госстроем России 26.06.2003 г. № 113 – Взамен СНиП II-3-79\*; введ. 01.10.2003. – М.: ГУП ЦПП, 2003. – 46 с.

23. СНиП 41-02-2003. Строительные нормы и правила. Тепловые сети: утв. Госстроем России 24.06.2003 г. № 110 – Взамен СНиП 2.04.07-86\*; введ. 01.09.2003. – М.: ГУП ЦПП, 2003. – 37 с.

24. СП-41-101-95. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование тепловых пунктов: утв. Минстроем России; введ. 01.07.1996. – М.: ГУП ЦПП, 1996. – 78 с.

25. Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей: справочник / В.И. Манюк, Я.И. Каплинский, Э.Б. Хиж [и др.]. – Изд. 3-е перераб. и доп. – М.: Стройиздат, 1988. – 432 с.

26. Справочник по теплоснабжению и вентиляции. Кн. 1. / Р.В. Щекин, С.М. Корневский, Г.Е. Бем [и др.]. – Изд. 4-е перераб. и доп. – Киев: Изд-во «Будівельник», 1976. – 416 с.

27. Соколов, Е.Я. Теплофикация и тепловые сети / Е.Я. Соколов. – Изд. 6-е – М.: Энергоиздат, 2005. – 472 с.

28. Теплоснабжение: учеб. пособие / В.Е. Козин, Т.А. Левина, А.П. Марков [и др.]. – М.: Высш. школа, 1980. – 408 с.

29. Варфоломеев, Ю. М. Отопление и тепловые сети / Ю. М. Варфоломеев, О. Я. Кокорин. – М.: Изд-во Инфра, 2006. – 425 с.

30. Копко, В.М. Теплоснабжение и вентиляция: учеб. пособие / В.М. Копко, Ю.Я. Кувшинов, Б.М. Хрусталева. – М.: Изд-во АСВ, 2007. – 487 с.

31. Водяные тепловые сети: справочное пособие по проектированию / под ред. Н.К. Громова, Е.П. Шубина. – М.: Энергоатомиздат, 1988. – 364 с.

32. Зингер, Н.М. Гидравлические и тепловые режимы теплофикационных сетей / Н.М. Зингер. – М.: Энергоатомиздат, 1986 – 319 с.

33. Технико-экономическая оценка энергосберегающих мероприятий в системах теплоснабжения: Методические указания к выполнению курсовых и дипломных работ / сост.: В.А. Петринчик – Вологда: ВоГТУ, 2007. – 25 с.

### Приложение 1

(обязательное)

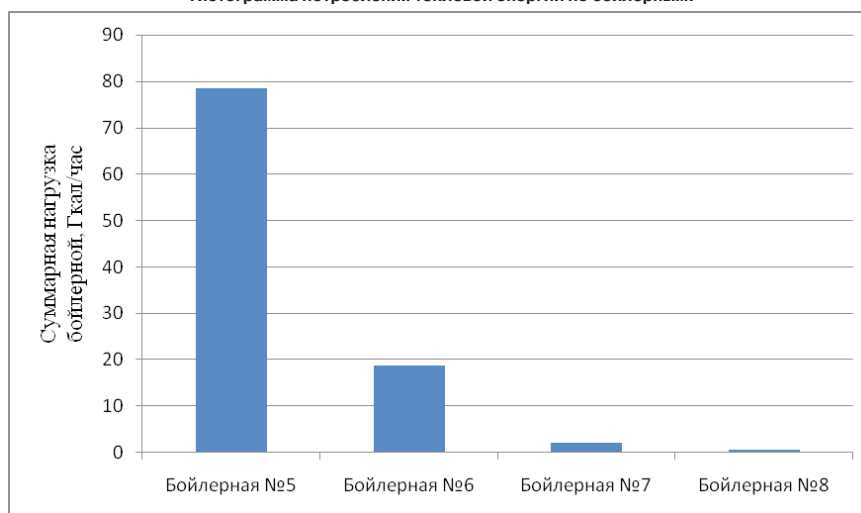
### Расчетные показатели системы теплоснабжения от бойлерных №5, №6, №7, №8 в р.п. Первомайский.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	31,125
	на ГВС	Гкал/ч	1,825
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимы пар в сети.	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0
5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в однотрубном исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИПП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка ОАО «ЩЖКХ»	Гкал/ч	31,661

### Приложение 2

(обязательное)

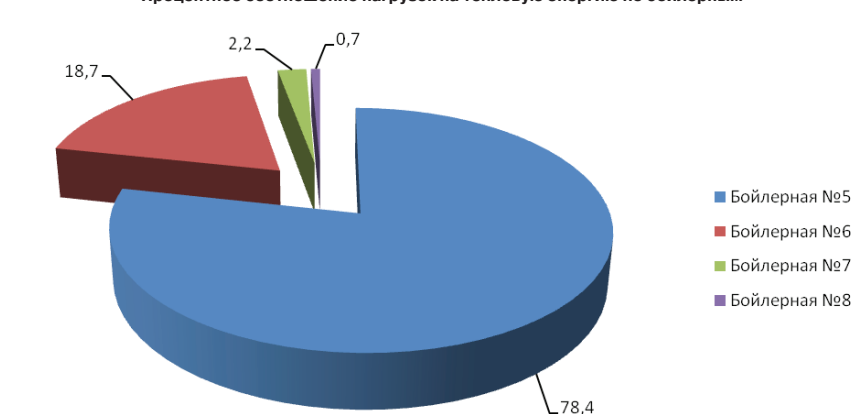
### Гистограмма потребления тепловой энергии по бойлерным.



### Приложение 3

(обязательное)

### Процентное соотношение нагрузок на тепловую энергию по бойлерным



### Приложение 4

(обязательное)

### Суммарные расчетные расходы теплоносителя по бойлерным

Номер потребителя	Потребитель	Сетевой расход воды на отопление G0, т/ч	Сетевой расход воды на ГВ Гв, т/ч	Суммарный расход сетевой воды Gсет, т/ч
1	2	4	5	7
1	Бойлерные №5, №6, №7, №8	515,00	325,00	840,00

Согласовано:

Директор МКУ «ПУЖиБ»

И.В.Смелов