Информационный бюллетень администрации и Собрания депутатов МО рабочий поселок Первомайский

Первомайские вести

выпуск
№ 25(07) 20 июля 2018

12+

Тульская область
Муниципальное образование р.п.Первомайский Щёкинского района
Администрация

Постановление

от 16 июля 2018 года **№ 232**

О проведении смотра-конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский по благоустройству и озеленению прилегающей территории

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», во исполнение муниципальной программы муниципального образования р.п. Первомайский Щекинский район «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании р.п. Первомайский Щекинский район», утвержденной постановлением администрации р.п. Первомайский Щекинского района от 30.12.2014 № 353, в целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства и признания вклада предпринимателей в развитие экономики посёлка, формирования позитивного общественного мнения о предпринимательстве, на основании Устава муниципального образования р.п. Первомайский Щекинский район, МО администрация р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести смотр-конкурс среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский Щекинского района по благоустройству и озеленению прилегающей территории (далее – Смотр-конкурс).
2. Утвердить Положение о смотре-конкурсе (Приложение 1).
3. Утвердить состав конкурсной комиссии (Приложение 2).
4. Финансирование расходов по организации проведения смотра-конкурса и награждению победителей осуществлять за счет ассигнований, предусмотренных в бюджете МО р.п.Первомайский на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района».
5. Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести» и на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района И.И. Шепелёва

Приложение
к постановлению администрации
МО р.п.Первомайский Щекинского района
от 16.07.18 г. № 232

П О Л О Ж Е Н И Е
о смотре-конкурсе среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский по благоустройству и озеленению прилегающей территории

1. Общие положения

1.1. Смотр-конкурс среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский Щекинского района по благоустройству и озеленению прилегающей территории (далее – Смотр-конкурс) проводится администрацией МО р.п.Первомайский Щекинского района.
1.2. Смотр-конкурс проводится в рамках реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в МО р.п.Первомайский Щекинского района.
1.3. Данное Положение определяет цели, задачи, сроки проведения смотра-конкурса, порядок подачи заявок на участие, порядок формирования конкурсных комиссий, порядок конкурсного отбора и награждения победителей.
1.4. Смотр-конкурс проводится в номинации:
– лучшее благоустройство и озеленение прилегающей территории.
1.5. Для организации смотра-конкурса создается конкурсная комиссия, персональный состав которой утверждается постановлением администрации МО р.п.Первомайский. Конкурсная комиссия руководствуется в своей работе настоящим Положением.
1.5.1. Конкурсная комиссия формируется из представителей администрации МО р.п.Первомайский Щекинского района
1.5.2. На конкурсную комиссию возлагаются следующие функции:
организация и проведение смотра-конкурса;
прием заявок, документов и материалов для участия в смотре-конкурсе;
рассмотрение документов участников смотра-конкурса, подведение итогов и определение победителей смотра-конкурса;
подведение окончательных итогов смотра-конкурса, определение победителей в указанной номинации;
1.6. Финансирование смотра-конкурса осуществляется за счет средств МО р.п.Первомайский Щекинского района.

2. Цели задачи смотра-конкурса

2.1. Цели смотра-конкурса – содействие развитию малого и среднего предпринимательства в МО р.п.Первомайский Щекинского района, привлечение населения к участию в предпринимательской деятельности, признание роли предпринимателей в развитии экономики МО р.п.Первомайский Щекинского района, благоустройства территории.
2.2. Задачи Конкурса:
– пропаганда цивилизованных форм предпринимательства;
– формирование позитивного общественного мнения и оценки малого и среднего предпринимательства;
– выявление и поощрение наиболее успешных субъектов малого и среднего предпринимательства,
– благоустройства территории МО р.п.Первомайский.

3. Участники Конкурса

3.1. Участниками смотра-конкурса могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в МО р.п.Первомайский и желающие принять участие в смотре-конкурсе.
3.2. Кандидаты на участие в смотре-конкурсе подают в установленные сроки необходимые документы в конкурсную комиссию.

4. Критерии конкурсного отбора

4.1. Критерии конкурсного отбора:
– соблюдение правил благоустройства и выполнение требований по размещению рекламных и информационных конструкций;
– художественно-декоративное оформление фасада и прилегающей территории;
– праздничная иллюминация;
– оформление оконных витрин;
– декоративное освещение крон деревьев;
– озеленение прилегающей территории.
4.2. При необходимости конкурсная комиссия имеет право запрашивать у участника смотра-конкурса дополнительную информацию для повышения достоверности и объективности оценки.

5. Сроки проведения смотра-конкурса

5.1. Смотр-конкурс проводится 20 августа 2018 года
5.2. Не менее чем за месяц до начала проведения конкурса объявление о проведении смотра-конкурса размещается в информационном бюллетене «Первомайские вести» и на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.
5.3 Начало приема заявок 17 июля 2018 года (с 10:00 до 17:00)
5.4 Окончание приема заявок 17 августа 2018 года (с 10:00 до 16:00)
5.5 Рассмотрение заявок 17 августа 2018 года (с 16:01 до 17:00)

6. Проведение конкурса

5.3. Для участия в Конкурсе претенденты подают в конкурсную комиссию следующие документы:
– заявку на участие в смотре-конкурсе (Приложение к данному Положению);
– копию свидетельства о регистрации.
5.4. Подведение итогов смотра-конкурса и определение победителей производится конкурсной комиссией по результатам анализа конкурсной документации и визуального осмотра объекта.
5.5. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.
5.6. Подведение окончательных итогов смотра-конкурса и определение победителей в указанной номинации производится конкурсной комиссией.
5.7. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и утверждается председателем конкурсной комиссии.
5.8. Победителю и участникам смотра-конкурса в указанной номинации вручаются дипломы и ценные подарки (или денежное поощрение).
5.9. Итоги смотра-конкурса в указанной номинации публикуются в информационном бюллетене «Первомайские вести» и на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.

7. Подведение итогов смотра-конкурса

5.10. Победителями смотра-конкурса являются субъекты малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский, занявшие первое, второе, третье место по результатам, принятым конкурсной комиссией.
5.11. Победители смотра-конкурса награждаются дипломами и ценными подарками (денежное поощрение) на развитие бизнеса:
1 место – 7 000,00 (семь тысяч) рублей;
2 место – 5 000,00 (четыре тысячи) рублей.
3 место – 3 000,00 (три тысячи) рублей

Приложение
к Положению о смотре-конкурсе среди субъектов малого и среднего
предпринимательства МО р.п.Первомайский
по благоустройству и озеленению прилегающей территории

Заявка
на участие в смотре-конкурсе среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский по благоустройству и озеленению прилегающей территории

1. Полное наименование предприятия _____
2. Ф.И.О. руководителя_____
3. N телефона _____
4. Сфера деятельности _____
5. Форма собственности _____
6. Дата открытия предприятия _____
7. Количество работников _____
8. Площадь предприятия _____
9. Благотворительная деятельность, участие в решении социально– экономических проблем поселка _____
_____
10. Меры, предпринятые для подготовки к участию в конкурсе _____
_____

Руководитель предприятия
Дата
Подпись

Приложение 2
к постановлению администрации
МО р.п.Первомайский Щекинского района
От 16.07.18 г. № 232

Состав конкурсной комиссии по проведению среди субъектов малого и среднего предпринимательства МО р.п.Первомайский Щекинского района смотра-конкурса по благоустройству и озеленению прилегающей территории

Глава администрации МО р.п. Первомайский	Председатель конкурсной комиссии
Заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский	Заместитель председателя конкурсной комиссии
Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям МО р.п. Первомайский	Секретарь конкурсной комиссии
Помощник главы администрации МО р.п. Первомайский	Член конкурсной комиссии
Юрисконсульт МКУ «ПУЖиБ»	Член конкурсной комиссии

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
Администрация

Постановление

от «17» июля 2018 года **№233**

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района от 26.05.2016 № 29-123 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 115 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 116 «Об утверждении методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
2. Утвердить аукционную документацию на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (Приложение).
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский Щёкинского района И.И. Шепелёва

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования рабочий поселок
Первомайский Щекинского района
от 17.07.2018 г. №233

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение аукциона № 5-18 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Часть I.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона

1. Наименование аукциона: Открытый аукцион № 5-18 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (лоты №№ 1-10).
2. Организатор аукциона: администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района.
Адрес организатора: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12.
Официальным источником опубликования (размещения) информации об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района является информационный бюллетень «Первомайские вести» и официальный сайт муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.
Телефон: 8(48751) 6-45-40.
Контактное лицо: Переславская Юлия Михайловна.
Аукционная документация размещается на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района: www.pervomayskiy-mo.ru.
3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район от 23.04.18 г. №149
4. Предмет аукциона: Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (лоты №№ 1-10) в соответствии с таблицей лотов открытого аукциона № 5-18 (приложение к извещению).
5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта.
6. Проект договора: приложение 1 к аукционной документации.
7. Срок подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта: не менее десяти дней со дня размещения на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
8. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.
9. «Шаг аукциона» составляет 10% от начальной цены Лота.
10. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:
21 августа 2018 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени (регистрация участников начинается в 14 час. 00 мин., завершается в 14 час. 30 мин. по московскому времени) по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12, зал заседаний.
Порядок проведения аукциона входит в состав аукционной документации.
11. Заявка на участие в аукционе:
11.1. Форма заявки: согласно приложению к аукционной документации.
11.2. Порядок приема заявки: в соответствии с аукционной документацией.
11.3. Начало приема заявок:
с 20 июля 2018 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12, отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям;
с понедельника по пятницу с 10:00 час. до 16:00 час по московскому времени с перерывом на обед с 13:00 часов до 13:48 часов ежедневно, за исключением нерабочих и праздничных дней.
11.4. Окончание приема заявок: 20 августа 2018 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени.
11.5. Начало рассмотрения заявок: 20 августа 2018 г. в 16 часов 05 минут по московскому времени.
12. Размер задатка для участия в аукционе определен в размере: 5% от начальной цены аукциона.
13. Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с аукционной документацией.

14. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Тульской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА)

ИНН: 7118816702

КПП: 711801001

Счет для перечисления суммы задатка за участие в открытом аукционе: 40302810270033000154

Банк: Отделение Тула г. Тула

Лицевой счет: 05663010060

БИК: 047003001

В платежном поручении обязательно указывать назначение платежа «задаток за участие в открытом аукционе № на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района (лоты №№__).

15. Аукционная документация размещена на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.

Приложение 1
к извещению о проведении открытого аукциона

Таблица
лотов открытого аукциона № 5-18

№ лота	№ объекта согласно схеме размещения НТО	Местоположение	Тип нестационарного объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения (месяц)	Площадь участка под размещение нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.) 10%	Размер задатка (руб.) 5%
1	48	ул. Химиков, 4,6	Киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	18475,7	1847,57	923,79
2	49	ул. Л. Толстого, 14	Киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	61585,92	6158,60	3079,30
3	50	Ул. Интернациональная, 3	Киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	30792,96	3079,30	1539,64
4	51	Ул. Советская, 15	Киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	30792,96	3079,30	1539,64
5	4	Ул. Школьная, 6	киоск	Овощи, фрукты	36,00	12,00	29 393,28	2 939,33	1 469,66
6	47	ул. Административная, 10	киоск	Продовольственные товары	36,00	12,00	73 483,20	7 348,32	3 674,16
7	44	ул. Пролетарская, 5	киоск	Набор чистой воды	36,00	7,20	61 585,92	6 158,59	3 079,30
8	1	ул. Школьная, 3	киоск	Попкорн, сладкая вата, мороженое	36,00	6,00	25660,8	2566,08	1283,04
9	39	ул. Л. Толстого, 14	киоск	Продовольственные товары	36,00	12,00	115473,6	11547,36	5773,68
10	40	ул. Л. Толстого, 14	киоск	Овощи, фрукты	36,00	12,00	115473,6	11547,36	5773,68

Часть II. Общие сведения
1. Общие положения об аукционе

1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Собрания депутатов рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 26.05.2016 № 29-123 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 115 ««Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 116 «Об утверждении методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующим отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.2. Основание для проведения аукциона: постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 23.04.18 г. № 149.

1.3. Предметом аукциона является право на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в соответствии с утвержденной схемой.

Право на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов предоставляется без передачи имущественного права на земельный участок.

1.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждена постановлением администрации муниципального образования Щекинский район от 14.02.18 № 54 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района».

1.5. Организаторами аукциона является администрация рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

1.6. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится комиссией по проведению аукциона (далее по тексту – Комиссия), утвержденной постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 02.06.2016 № 117.

1.7. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанному в извещении о проведении открытого аукциона.

2. Критерий определения победителя аукциона

2.1. Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта, предложенная участником аукциона.

3. Условия участия в аукционе и порядок представления заявок

3.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

1) заявку по форме, утвержденной организатором аукциона;

2) документ, подтверждающий внесение задатка;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

3.3. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.

3.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление определенной пунктом 3.1 документации об аукционе необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов на участие в аукционе.

3.6. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается председателем комиссии, его заместителем, а также всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

3.8. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок.

3.9. Организатор аукциона не позднее следующего рабочего дня после даты оформления протокола рассмотрения заявок извещает всех заявителей о принятых аукционной комиссией решениях путем размещения указанного протокола на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru.

3.10. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок.

4. Способы разъяснения положений документации об аукционе

4.1. Заявитель вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному в извещении.

4.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации, полученный не позднее 10 рабочих дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

4.3. Организатор аукциона доводит до всех заявителей на участие в аукционе информацию с разъяснениями аукционной документации путем размещения указанных разъяснений на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

5. Внесение изменений в документацию об аукционе

5.1. Внесение изменений в аукционную документацию осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Тульской области.

5.2. Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию размещается на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

5.3. Любое изменение является неотъемлемой частью аукционной документации.

5.4. Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию доводится до сведения всех заявителей путем его размещения на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

5.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона и в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения размещению организатором аукциона в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней. Изменение предмета аукциона не допускается.

5.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Регистрация участников аукциона начинается за 1 час и завершается не позднее чем за 30 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у ответственного секретаря аукционной комиссии либо у назначенного им лица. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника).

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протокол аукциона. Таким документом является: для заявителей – юридических лиц – доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации, если представлять на аукционе участника – юридическое лицо будет руководитель данного юридического лица; для заявителей – физических лиц – нотариально удостоверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.

6.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Аукционной комиссии или заместителем председателя Аукционной комиссии об открытии аукциона.

Организатор аукциона может вести аудиозапись или видеозапись процедуры аукциона.

6.3. Аукцион ведет аукционист.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.4. После открытия аукциона аукционист:

– объявляет правила и порядок проведения аукциона;

– оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту.

6.5. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

6.6. Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную его цену на один или кратное количество «шагов аукциона».

6.7. Участники аукциона объявляют (заявляют) свои предложения по увеличению цены лота путем поднятия карточек (билетов). В случае заявления участником аукциона об увеличении цены лота на величину, кратную «шагу аукциона», данное заявление должно быть произведено путем поднятия карточки и оглашением этой новой цены лота.

6.8. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную (предложенную) им цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной (предложенной) цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет) и не заявил последующую цену лота, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

После завершения аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора (участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними).

6.9. Результаты аукциона оформляется протоколом аукциона.

6.10. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

6.11. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем аукционной комиссии, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола внесенный им задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола внесенный задаток не возвращается, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

6.12.1. в аукционе участвовало менее двух участников;

6.12.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

6.12.3. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

6.12.4. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

6.13. В случае признания аукциона несостоявшимся в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Аукционной комиссии.

6.14. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 6.12.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

6.15. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

6.16. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 6.12.2, организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об этом возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

6.17. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.18. В случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

7. Порядок заключения договора

7.1. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет не менее десяти дней со дня опубликования (размещения) на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района www.pervomayskiy-mo.ru. протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7.2. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

7.3. Минимальный срок размещения нестационарного торгового объекта составляет 1 месяц.

Максимальный срок размещения сезонного нестационарного торгового объекта (бахчевой развал, елочный базар) не должен превышать 9 месяцев, максимальный срок размещения несезонного нестационарного торгового объекта не должен превышать 3 года.

Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется Организатором самостоятельно в установленных пределах.

Срок размещения нестационарного торгового объекта утверждается аукционной документацией.

7.4. Нестационарный торговый объект размещается в соответствии с утвержденной схемой размещения и согласно его специализации. Специализация нестационарного торгового объекта может быть изменена на основании решения (протокола) комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов МО р.п. Первомайский Щекинского района.

7.5. Схема размещения нестационарных торговых объектов может быть изменена по окончанию действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении объекта, являющегося предметом указанного договора.

8. Порядок рассмотрения заявлений и жалоб

8.1. Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области.

9. Прочие положения

9.1. Информация о результатах аукциона опубликовывается (размещается) организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном Портале муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

9.2. Документация об аукционе хранится организатором аукциона на весь период размещения нестационарного торгового объекта, но не менее трех лет со дня проведения аукциона.

9.3. Вопросы по организации деятельности нестационарных торговых объектов является предметом рассмотрения отраслевых комиссий администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района по организации деятельности нестационарных торговых объектов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района, решения (протоколы) которой направляются главе администрации рабочего посёлка Первомайский Щекинского района для принятия соответствующего правового акта и носят рекомендательный характер.

Приложение 1
к аукционной документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №_____
на размещение нестационарного торгового объекта

Тульская область, Щекинский район,
р.п. Первомайский ___ _____ 2018 г.

Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района, в лице главы администрации МО р.п. Первомайский Шепелевой Ирины Ивановны, действующая на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____ _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от __.__.20__г. №_____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация МО р.п. Первомайский предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа – «_____», (далее – Объект) общей площадью _____ кв.м, по адресу_____, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации.
1.2. Внешние размеры объекта:
Наименование показателя (Значение, мм.)
Длина __
Ширина __
Высота __
1.3. Период размещения объекта устанавливается с _____ по _____.
1.4. Размещение Объекта осуществляется в соответствии с утвержденным Собранием депутатов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района Порядком размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

2. Специализация Объекта

2.1. На момент заключения договора Объект, указанный в п.1 настоящего Договора, предоставляется со специализацией «_____».

3. Срок действия договора

3.1. Срок действия настоящего Договора – _____лет с __.__.20__г. до __.__.20__г. без права пролонгации.
3.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.
В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте применяются с даты, указанной в п. 2.1.
3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий

4. Плата по договору и порядок расчетов

4.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право размещения Объекта, и составляет _____, без учета НДС. НДС оплачивается Предпринимателем в соответствии с действующим законодательством.
4.2. Плата за размещение Объекта осуществляется ежеквартально равными долями в течение всего срока размещения, что составляет _____ рублей в квартал, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении к настоящему Договору (приложение __)[1].

4.2. При размещении сезонных НТО, пункт 4.2 Договора излагается в следующей редакции:
«Плата за размещение Объекта осуществляется единовременно за весь период размещения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора и составляет _____ рублей. Плата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении к настоящему Договору (приложение __)[2].

4.3. Сумма внесенного Предпринимателем задатка за участие в аукционе засчитывается в качестве первого платежа за размещение Объекта.
4.4. Последующие платежи оплачиваются Предпринимателем ежеквартально в срок до _____.
4.4.1. Ежеквартальный платеж составляет рублей*.

***При размещении сезонных НТО, пункт 4.1.1 договора не указывать.*

4.5. Размер платы за размещение Объекта не чаще одного раза в год может изменяться в связи с изменением коэффициентов методики расчета стоимости размещения нестационарных торговых объектов (на основании результатов ежегодной оценки).
В этом случае, заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. В указанном случае, Администрация уведомляет Предпринимателя об изменении платы по настоящему Договору.
4.6. Место для размещения Объекта считается предоставленным Администрацией и принятым Предпринимателем с момента подписания Сторонами настоящего договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется, так как договор имеет силу акта приема-передачи.
4.7. Обязанности по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет _____, указанный в настоящем Договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:
5.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.
5.1.2. Осуществлять передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам только при наличии согласования Администрации.
5.1.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом Администрацию не менее чем за 1 месяц.
5.2. Предприниматель обязуется:
5.2.1. Самостоятельно и за свой счет разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов МО р.п. Первомайский Щекинского района.
5.2.2. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего договора.
5.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.
5.2.4. Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с Положением о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочего посёлка Первомайский Щекинского района утвержденным решением Собрания депутатов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района.
5.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации, Положением о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочего посёлка Первомайский Щекинского района утвержденным решением Собрания депутатов рабочего посёлка Первомайский Щекинского района, а также иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
5.2.6. Обеспечить соблюдение требований, установленных санитарных норм и правил благоустройства, в т.ч. производить:
– Уборку территории (очистку от снега и наледи, в том числе их вывоз в зимний период), прилегающей к Объекту в радиусе 10 (десяти) метров, ежедневно (в постоянном режиме);
– Ежедневный вывоз мусора;
– Обеспечить праздничное оформление Объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням Тульской области и МО р.п. Первомайский Щекинского района.
5.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
5.2.8. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.
5.2.9. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.
5.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.
5.2.11. В 2-дневный срок письменно информировать Администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Предпринимателя.
5.2.12. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов за свой счет переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предложенное Администрацией.
5.2.13. В случае если Объект размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей, Предприниматель обязан в течение 3 часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям путем освобождения места производства работ и перемещения (демонтажа) Объекта за счет собственных средств на расстояние необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.
В случае размещение нестационарных торговых объектов в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, в охранной зоне тепловых сетей, в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, незамедлительно обеспечить необходимый свободный доступ для работы специализированных организаций свободный доступ к сетям (в том числе демонтировать или перенести Объект).
5.2.14. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) требований, указанных в пункте 5.2.14, специализированные организации вправе произвести демонтаж Объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Предпринимателя или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории Объекта.
5.3. Администрация вправе:
5.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора, а также действующего законодательства с составлением соответствующего акта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.
5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.
5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.
5.3.4. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения в 3-дневный срок после прекращения договора принять меры по освобождению места размещения.
Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.
5.4. Администрация обязана:
5.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с проектом размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1) и условиями настоящего Договора.
5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.
5.4.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить Предпринимателю компенсационное место размещения Объекта.

[1] Используется по тексту в отношении НТО несезонного размещения: автомагазин, торговый автомат, автоцистерна, торговый павильон, киоск, торговая палатка, торговая тележка, торговая галерея, торгово-остановочный комплекс.
[2] Используется по тексту в отношении НТО сезонного размещения: бахчевой развал, елочный базар.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.
6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Администрация вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца по день уплаты включительно.
При задержке оплаты, установленной настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней подряд, Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.
6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п.5.2 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает в доход муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по реквизитам, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору, штраф в 2-кратном размере ежеквартальной платы (*для сезонных НТО – в 2-кратном размере ежемесячной платы)**, установленной настоящим Договором, и возмещает все причиненные убытки.
В случае неуплаты штрафа в течение 10 дней после получения претензии, Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.
6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право пользования Объектом не засчитывается, и администрация МО р.п. Первомайский выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п.5.2. настоящего Договора.
6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право пользования Объектом по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.
6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Администрация вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (одного) % ежеквартальной платы за право размещения нестационарного торгового объекта.
6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.
7.2. Настоящий договор расторгается:
7.2.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;
7.2.2. В одностороннем порядке по инициативе Администрации без обращения в суд при наличии любого из оснований:
– неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта;
– неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказания услуг) в течение 15 календарных дней подряд;
– неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;
– неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;
– неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
Одностороннее расторжение договора по требованию Администрации осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления за 10 (десять) календарных дней до расторжения договора.
Договор считается расторгнутым по истечению 10 (десяти) дней с даты направления Администрацией соответствующего уведомления.
7.3.3. Предприниматель может инициировать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.
В случае досрочного расторжения настоящего Договора, денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы по настоящему Договору ему, не возвращаются.
7.3.4. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.
7.3.5. По истечению срока действия настоящего Договора, его дальнейшая пролонгация не предусматривается.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Тульской области.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.
10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
10.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение 1 – реквизиты для внесения платы;

11. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Предприниматель
Администрация МО р.п. Первомайский
Щекинского района
Юридический адрес
301212, Тульская область, Щекинский район,
п. Первомайский, пр. Улитина, д.12
Тел/факс (8-48751) 6-48-98, 6-33-13
ИНН 7118816702
КПП 711801001
Банк: Отделение Тула
р/сч 40101810700000010107
БИК 047003001

Глава администрации
МО р.п. Первомайский Щекинского района
_____ И.И. Шепелева _____ /_____ /

Приложение 1
к договору на размещение нестационарного торгового объекта

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района л/с 04663010060)
ИНН 7118816702
КПП 711801001
Банк: Отделение Тула
р/сч 40101810700000010107
ОКТМО 70648154
КБК: 871 1 17 05050 13 0000 180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений)

Глава администрации
МО р.п. Первомайский Щекинского района
_____ И.И. Шепелева

Предприниматель
_____ /_____/

Приложение 2
к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю
аукционной комиссии

ЗАЯВКА*

на участие в открытом аукционе № ___ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

по адресу: _____
лот: _____
специализация торгового объекта _____
1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____, проект договора на размещение нестационарного торгового объекта _____
_____
(наименование участника аукциона),
в лице _____
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)
сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.
В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.
Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства: настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных организатору сведений.
2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.
3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.
4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен _____
(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

*В случае несоответствия документа форме заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между Администрацией МО р.п. Первомайский (организатор аукциона) и заявителем.

6. Реквизиты заявителя _____
_____, телефон _____, факс _____, банковские реквизиты: _____
_____

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу: _____

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подпись руководителя
М.П.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты, для возврата задатка.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона – являются приложениями к данной заявке.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель), доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае если от имени заявителя действует иное лицо – являются приложениями к данной заявке.

Документ, подтверждающий внесение задатка – являются приложением к данной заявке.

Приложение 3
к аукционной документации

Опись документов, представляемых заявителями на участие
в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
по адресу: _____
лот: _____
специализация торгового объекта: _____

Наименование документа	Подлинник	Нотариально заверенная копия	Количество листов
1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей			
1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (форма № 1)	X	-	
1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	X		
1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя		X	
1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка	X	-	
2. Документы для юридических лиц			
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 1 месяца до даты приема заявок	X		
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями			
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 6 месяцев до даты приема заявок	X		

Тульская область
Муниципальное образование Рабочий поселок Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от 19 июля 2018 года **№ 236**

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 16.01.2018 №18 «Об утверждении Адресного перечня дорог и тротуаров в рамках муниципальной программы «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский в 2018 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 07.10.2015 № 15-79, постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 30.12.2014 №351 «Об утверждении муниципальной программы «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 16.01.2018 № 18 «Об утверждении Адресного перечня дорог и тротуаров в рамках муниципальной программы «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в 2018 году» (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
МО р.п.Первомайский
Щекинского района И.И. Шепелёва

Приложение
к постановлению администрации МО р.п.Первомайский
от 19 июля 2018 года № 236

Адресный перечень дорог и тротуаров в рамках муниципальной программы «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский» в 2018 году

№ п/п	Адрес дороги /тротуара	Мероприятие	Площадь асфальтового покрытия, кв.м
1.	ул. Шоссейная	устройство асфальтового покрытия	1 876
2.	ул. Западная	устройство асфальтового покрытия	2 696
3.	пр-т Улитина (въезд у стелы р.п. Первомайский)	ремонт асфальтового покрытия с заменой бордюрного камня и устройством тротуарной дорожки к д.1 пр-т Улитина	130
4.	ул. Октябрьская	расширение дороги с устройством парковочных карманов	436
5.	ул.Комсомольская (МБДОУ №20)	ремонт асфальтового покрытия с демонтажем и устройством ИДН	915
6.	пр-т Улитина д.3 до ул. Индустриальная д.28	ремонт тротуара	104
7.	пр-т Улитина д.16А (за ДК «Химик»)	ремонт тротуара	138
8.	ул. Пролетарская, д. 15 корп. 1, 2, 3	ремонт дорог	2 500

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 июля 2018 г. № 68-347

О назначении публичных слушаний в МО р.п. Первомайский по вопросу «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

Рассмотрев проект решения Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района», утвержденным Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района 23 ноября 2006 года № 18-63, на основании статьи 27 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района, собрание депутатов МО р.п. Первомайский,

РЕШИЛО:

1. Утвердить и вынести на публичные слушания предложенный проект решения Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (приложение).

2. Назначить в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на **02 августа 2018 года в 15:00** публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района».

2.1. Местом проведения публичных слушаний определить: зал заседаний администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района; р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12, 2-й этаж.

2.2. Предложения по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский «О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» направлять в организационный комитет, расположенный по адресу: Щекинский район, рабочий посёлок Первомайский, пр. Улитина, д. 12., телефон: 6-38-12 в срок **до 01 августа 2018 года** в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

2.3. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- **Хакимов Марат Анверович**– глава МО р.п. Первомайский
- **Петрухина Ольга Николаевна** – заместитель председателя Собрания депутатов
- **Мамай Павел Иванович** – заместитель главы администрации (по согласованию);
- **Хиркова Тамара Петровна** – депутат Собрания депутатов;
- **Пешкова Ирина Николаевна** – депутат Собрания депутатов;
- **Кандрашова Мария Сергеевна** – депутат Собрания депутатов;
- **Дорохина Ольга Васильевна** – референт Главы МО р.п. Первомайский;
- **Переславская Юлия Михайловна –** начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский (по согласованию);

2.4. Назначить дату первого заседания организационного комитета 23 июля 2018 года.

3. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения муниципального образования рабочий поселок Первомайский путем официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов (Петрухина О.Н.) и заместителя главы администрации (Мамай П.И.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
рабочий поселок Первомайский
Щекинского района М.А. Хакимов

ПРОЕКТ

Тульская область
муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щёкинского района

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2018 года №

О внесении изменений в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В целях приведения Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 61, 62 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района следующие изменения:

1.1. часть 11 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«11). Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Официальное опубликование муниципального нормативного правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, осуществляется путем размещения его полного текста в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района «Первомайские вести».

Официальным обнародованием муниципального нормативного правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления считается первое размещение его полного текста на информационных стендах на территории муниципального образования. Места для обнародования муниципальных правовых актов на территории муниципального образования устанавливаются решением Собрания депутатов муниципального образования.

Так же официальным обнародованием муниципального нормативного правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления считается первое размещение его полного текста на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ доведения муниципального правового акта до сведения граждан указывается в принятом муниципальном правовом акте.»;

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района М.А. Хакимов

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20 июля 2018 года **№ 68-348**

О внесение изменения в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 14.04.2016 № 26-114 «О порядке формирования и использования муниципального дорожного фонда МО р.п. Первомайский Щекинский район»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинский район, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского районаРЕШИЛО:

1. Внести изменения в п. 2.3. раздела 2 «Формирование бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда, изложив его в новой редакции:

2.3. Доходы дорожного фонда формируются за счет:

а) остатка средств фонда на 1 января очередного финансового года (за исключением года создания дорожного фонда);

б) иных поступлений в местный бюджет:

– земельный налог – в размере 16,0%;

– денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских поселений за счет средств дорожного фонда;

– денежные средства, внесенные участником конкурса или аукциона, проводимых в целях заключения муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда, в качестве обеспечения заявки на участие в таком конкурсе или аукционе в случае уклонения участника конкурса или аукциона от заключения такого контракта и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

в) межбюджетные трансферты из федерального бюджета и бюджета Тульской области на финансирование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения; а также капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов;

г) безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить наглаву администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.)

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

4. Решение вступает в силу с со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п.Первомайский
Щекинского района М. А. Хакимов

Приложение 1
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 19.12.2017 года
№56-214 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от 20» июля 2018 года №68-349

Приложение 5
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от «19» декабря 2017 года №56-214

Распределение бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018 год

(тыс. рублей)

Наименование	Код классификации							2018 год
	Раздел	Подраздел	Целевая статья				Группа, подгруппа видов расходов	
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	**01**							**15 972,3**
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	**01**	**03**						**1 170,0**
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	01	03	91	0	0	00000		1 170,0
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	01	03	91	1	00	00000		1 170,0
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрания депутатов»	01	03	91	1	00	00110		1 144,7
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	03	91	1	00	00110	120	1 144,7
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрания депутатов»	01	03	91	1	00	00190		25,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	03	91	1	00	00190	240	15,3
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	03	91	1	00	00190	850	10,0

Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	**01**	**04**						**8 418,2**
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**01**	**04**	**11**	**0**	**00**	**00000**		**100,0**
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	04	11	0	01	00000		100,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	04	11	0	01	26910		100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	11	0	01	26910	240	100,0
Обеспечение функционирования Администрации МО	**01**	**04**	**92**	**0**	**00**	**00000**		**7 652,2**
Глава местной администрации	**01**	**04**	**92**	**1**	**00**	**00000**		**764,5**
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	01	04	92	1	00	00110		764,5
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	04	92	1	00	00110	120	764,5
Аппарат администрации	**01**	**04**	**92**	**2**	**00**	**00000**		**6 887,7**
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	01	04	92	2	00	00110		6 018,3
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	04	92	2	00	00110	120	6 018,3
Расходы на обеспечения функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	01	04	92	2	00	00190		869,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	92	2	00	00190	240	767,4
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	92	2	00	00190	850	102,0
Межбюджетные трансферты	**01**	**04**	**97**	**0**	**00**	**00000**		**666,0**
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	**01**	**04**	**97**	**2**	**00**	**00000**		**666,0**
Расходы за счет переданных полномочий на подготовку, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка	01	04	97	2	00	85050		182,5
Межбюджетные трансферты	01	04	97	2	00	85050	540	182,5
Расходы за счет переданных полномочий на выдачу разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными Федеральными законами)	01	04	97	2	00	85060		85,4
Межбюджетные трансферты	01	04	97	2	00	85060	540	85,4
Расходы за счет переданных полномочий на выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования	01	04	97	2	00	85070		68,3
Межбюджетные трансферты	01	04	97	2	00	85070	540	68,3
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление муниципального жилищного контроля	01	04	97	2	00	85100		108,9
Межбюджетные трансферты	01	04	97	2	00	85100	540	108,9
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление муниципального земельного контроля за исключением земель поселения	01	04	97	2	00	85110		85,4
Межбюджетные трансферты	01	04	97	2	00	85110	540	85,4
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений в части осуществления последующего контроля	01	04	97	2	00	85360		135,5
Межбюджетные трансферты	01	04	97	2	00	85360	540	135,5
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	**01**	**06**						**158,2**
Межбюджетные трансферты	01	06	97	0	00	00000		158,2
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	01	06	97	2	00	00000		158,2
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление внешнего муниципального финансового контроля	01	06	97	2	00	85040		158,2
Межбюджетные трансферты	01	06	97	2	00	85040	540	158,2
Резервные фонды	**01**	**11**						**275,6**
Резервные фонды	01	11	94	0	00	00000		275,6
Резервные фонды местных администраций	01	11	94	1	00	00000		275,6
Резервные фонды местных администраций	01	11	94	1	00	28810		275,6
Резервные средства	01	11	94	1	00	28810	870	275,6
Другие общегосударственные вопросы	**01**	**13**						**5 950,3**
Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**01**	**13**	**01**	**0**	**00**	**00000**		**4 112,3**
Содержание имущества и казны	**01**	**13**	**01**	**1**	**00**	**00000**		**3 709,1**
Содержание недвижимого имущества	01	13	01	1	00	29060		3 121,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	1	00	29060	240	3 121,2
Ремонт, содержание и обслуживание памятника погибшим воинам	01	13	01	1	00	29270		272,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	1	00	29270	240	272,3
Содержание свободного муниципального жилья	01	13	01	1	00	29290		315,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	1	00	29290	240	315,6
Оценкам недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	**01**	**13**	**01**	**2**	**00**	**00000**		**403,2**
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	01	13	01	2	00	29070		403,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	2	00	29070	240	403,2
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**01**	**13**	**07**	**0**	**00**	**00000**		**972,1**
Развитие и поддержание информационной системы Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района	**01**	**13**	**07**	**1**	**00**	**00000**		**972,1**
Оснащение компьютерной техникой	01	13	07	1	01	00000		200,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	01	29050		200,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	01	29050	240	200,0
Обеспечение функционирования официального портала МО р.п. Первомайский	01	13	07	1	02	00000		35,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	02	29050		35,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	02	29050	240	35,0
Сопровождение и обновление информационных систем	01	13	07	1	03	00000		557,1
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	03	29050		557,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	03	29050	240	557,1
Обеспечение доступа к сети Интернет	01	13	07	1	04	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	04	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	04	29050	240	50,0
Приобретение и установка компьютерной, копировальной техники и видеонаблюдения, а также комплектующих и расходных материалов к ним, ремонт и обслуживание	01	13	07	1	05	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	05	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	05	29050	240	50,0
Защита информации от несанкционированного доступа	01	13	07	1	06	00000		80,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	06	29050		80,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	06	29050	240	80,0
Муниципальная программа «Развитие общественных организаций в МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**01**	**13**	**08**	**0**	**00**	**00000**		**138,8**
Развитие общественных организаций в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	**01**	**13**	**08**	**0**	**00**	**00000**		**138,8**
Организация сотрудничества органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления	01	13	08	0	00	29010		138,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	08	0	00	29010	240	138,8
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**01**	**13**	**11**	**0**	**00**	**00000**		**92,0**
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	13	11	0	01	00000		92,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	13	11	0	01	26910		92,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	11	0	01	26910	240	92,0
Муниципальная программа «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	**01**	**13**	**13**	**0**	**00**	**00000**		**110,0**
Мероприятие «Подготовка и утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	13	13	0	04			58,0
Подготовка и утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры	01	13	13	0	04	29720		58,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	13	0	04	29720	240	58,0
Мероприятие «Подготовка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	13	13	0	05			52,0
Подготовка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры	01	13	13	0	05	29730		52,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	13	0	05	29730	240	52,0
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	**01**	**13**	**91**	**0**	**00**	**00000**		**250,0**
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	01	13	91	1	00	00000		250,0
Представительские расходы в рамках непрограммного направления деятельности «Собрания депутатов поселений Щекинского района»	01	13	91	1	00	26250		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	91	1	00	26250	240	50,0
Расходы на опубликование нормативных актов	01	13	91	1	00	28860		200,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	91	1	00	28860	240	200,0
Обеспечение функционирования Администрации МО	**01**	**13**	**92**					**275,1**
Обеспечение деятельности аппарат Администрации МО	01	13	92	2				275,1
Расходы на выполнение судебных актов по искам о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием) муниципальных органов либо должностных лиц этих органов	01	13	92	2	00			275,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	92	2	00	26390	240	7,2
Исполнение судебных актов	01	13	92	2	00	26390	830	266,9
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	92	2	00	26390	850	1,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	**02**							**399,1**
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	**02**	**03**						399,1
Непрограммные расходы	02	03	99	0	00	00000		399,1
Иные непрограммные мероприятия	02	03	99	9	00	00000		399,1
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммных расходов	02	03	99	9	00	51180		399,1
Расходы на выплату персоналу государственных органов	02	03	99	9	00	51180	120	399,1
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	**03**							**405,7**
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	**03**	**09**						**270,7**
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	**03**	**09**	**02**	**0**	**00**	**00000**		**235,5**
Совершенствование гражданской обороны (защиты) населения МО р.п. Первомайский	**03**	**09**	**02**	**1**	**00**	00000		**144,5**
Накопление запасов материально-технических, продовольственных и медицинских средств в целях гражданской обороны	03	09	02	1	00	29560		30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	1	00	29560	240	30,0
Ремонт защитных сооружений ГО	03	09	02	1	00	29580		114,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	1	00	29580	240	114,5
Совершенствование системы предупреждения и ликвидации ЧС, защиты населения и территории МО р.п. Первомайский от ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	**03**	**09**	**02**	**3**	**00**	**00000**		**91,0**
Мероприятия по профилактике ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	03	09	02	3	00	29520		41,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	3	00	29520	240	41,0
Накопление запасов материально-технических средств для защиты населения от чрезвычайных ситуаций	03	09	02	3	00	29540		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	3	00	29540	240	50,0
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений	**03**	**09**	**97**	**0**	**00**	**00000**		**35,2**
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	03	09	97	2	00	00000		35,2
Расходы за счет передаваемых полномочий по организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования	03	09	97	2	00	85090		35,2
Межбюджетные трансферты	03	09	97	2	00	85090	540	35,2
Обеспечение пожарной безопасности	**03**	**10**						**130,0**
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	**03**	**10**	**02**	**0**	**00**	**00000**		**130,0**
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	**03**	**10**	**02**	**4**	**00**	00000		**130,0**
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	03	10	02	4	00	29530		130,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	02	4	00	29530	240	130,0
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	**03**	**14**						**5,0**
Муниципальная программа «Комплексная программа профилактики правонарушений в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	03	14	12	0	00	00000		5,0
Приобретение и содержание опорного пункта правопорядка	03	14	12	0	00	26680		5,0

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	12	0	00	26680	240	5,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	**04**							**15 519,4**
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	**04**	**09**						**15 311,7**
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**04**	**09**	**03**	**0**	**00**	**00000**		**15 311,7**
Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п. Первомайский	**04**	**09**	**03**	**1**	**00**	00000		**15 311,7**
Ремонт дорог	04	09	03	1	00	29100		5 367,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29100	240	5 367,0
Ремонт придомовой территории	04	09	03	1	00	29110		1 100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29110	240	1 100,0
Ремонт тротуаров	04	09	03	1	00	29120		474,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29120	240	474,4
Установка и разработка схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки дорог общего пользования	04	09	03	1	00	29130		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29130	240	50,0
Содержание автомобильных дорог и тротуаров	04	09	03	1	00	29330		6 600,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29330	240	6 600,0
Установка и обслуживание объектов дорожной инфраструктуры	04	09	03	1	00	29590		1 720,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29590	240	1 720,3
Связь и информатика	**04**	**10**						**70,7**
Непрограммные расходы	04	10	99	0	00	00000		70,7
Иные непрограммные мероприятия	04	10	99	9	00	00000		70,7
Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по применению информационных технологий	04	10	99	9	00	80450		70,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	10	99	9	00	80450	240	70,7
Другие вопросы в области национальной экономики	**04**	**12**						**137,0**
Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**04**	**12**	**04**	**0**	**00**	**00000**		**137,0**
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	04	12	04	0	00	29480		100,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	04	12	04	0	00	29480	810	100,0
Проведение конкурсов	04	12	04	0	00	29910		37,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	04	12	04	0	00	29910	810	37,0
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	**05**							**72 198,3**
Жилищное хозяйство	**05**	**01**						**13 733,6**
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**05**	**01**	**05**	**0**	**00**	**00000**		**12 365,2**
Ремонт муниципального жилого фонда и мест общего пользования	**05**	**01**	**05**	**1**	**00**	**00000**		**142,0**
Установка приборов учета	05	01	05	1	00	29420		142,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	05	1	00	29420	240	142,0
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	**05**	**01**	**05**	**6**	**00**	**00000**		**12 223,2**
Приобретение жилых помещений	05	01	05	6	00	29800		12 223,2
Бюджетные инвестиции	05	01	05	6	00	29800	410	12 223,2
Непрограммные расходы	**05**	**01**	**99**	**0**	**00**	**00000**		**1 368,4**
Иные непрограммные мероприятия	05	01	99	9	00	00000		1 368,4
Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям находящимся в собственности МО	05	01	99	9	00	26670		1 368,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	99	9	00	26670	240	1 368,4
Коммунальное хозяйство	**05**	**02**						**24,4**
Резервные фонды	**05**	**02**	**94**	**0**	**00**	**00000**		**24,4**
Резервные фонды местных администраций	05	02	94	1	00	00000		24,4
Резервные фонды местных администраций	05	02	94	1	00	28810		24,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	94	1	00	28810	240	24,4
Благоустройство	**05**	**03**						**36 811,9**
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**05**	**03**	**03**	**0**	**00**	**00000**		**35 484,0**
Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п. Первомайский	**05**	**03**	**03**	**2**	**00**	**00000**		**11 842,1**
Проведение экспертиз	05	03	03	2	00	29180		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	2	00	29180	240	50,0
Оплата потребленной электроэнергии на уличное освещение	05	03	03	2	00	29190		8 892,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	2	00	29190	240	8 892,1
Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения	05	03	03	2	00	29200		2 900,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	2	00	29200	240	2 900,0
Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п. Первомайский	**05**	**03**	**03**	**3**	**00**	**00000**		**23 641,9**
Ремонт тротуаров	05	03	03	3	00	29120		1 000,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29120	240	1 000,0
Спиливание деревьев	05	03	03	3	00	29210		1 000,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29210	240	1 000,0
Организация сбора и вывоза мусора	05	03	03	3	00	29220		750,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29220	240	750,0
Содержание мест массового отдыха	05	03	03	3	00	29370		11 669,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29370	240	11 669,0
Ремонт, приобретение и установка детских площадок	05	03	03	3	00	29490		100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29490	240	100,0
Установка аншлагов на жилые дома	05	03	03	3	00	29500		15,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29500	240	15,0
Мероприятия по озеленению территории	05	03	03	3	00	29610		5 680,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29610	240	5 680,0
Приобретение, установка и обслуживание малых архитектурных форм	05	03	03	3	00	29620		716,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29620	240	716,2
Приобретение, поставка и обслуживание светодиодных конструкций	05	03	03	3	00	29710		1 620,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29710	240	1 620,0
Мероприятия по ремонту в области благоустройства	05	03	03	3	00	29900		1 106,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29900	240	1 106,7
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»	**05**	**03**	**14**	**0**	**00**	**00000**		**1 327,9**
Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы	05	03	14	1	00	00000		1 327,9
Мероприятие «Передача полномочий по организации благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	05	03	14	1	03	00000		1 327,9
Организация благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района	05	03	14	1	03	L5550		1 327,9
Межбюджетные трансферты	05	03	14	1	03	L5550	540	1 327,9
Другие вопросы в области жилищное – коммунального хозяйства	**05**	**05**	**00**	**0**	**00**	**00000**		**21 628,4**
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	05	05	03	0	00	00000		21 062,4
Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»	**05**	**05**	**03**	**4**	**00**	**00000**		**21 062,4**
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	05	05	03	4	00	00590		21 062,4
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	05	05	03	4	00	00590	110	16 375,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	03	4	00	00590	240	4 639,6
Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	05	03	4	00	00590	850	47,0
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**05**	**05**	**07**	**0**	**00**	**00000**		**566,0**
Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»	**05**	**05**	**07**	**2**	**00**	**00000**		**566,0**
Оснащение компьютерной техникой	05	05	07	2	01	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	05	05	07	2	01	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	07	2	01	29050	240	50,0
Обслуживание программ	05	05	07	2	02			466,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	05	05	07	2	02	29050		466,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	07	2	02	29050	240	466,0
Защита информации от несанкционированного доступа	05	05	07	2	03	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	05	05	07	2	03	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	07	2	03	29050	240	50,0
ОБРАЗОВАНИЕ	**07**							**225,0**
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	**07**	**05**						**60,0**
Муниципальная программа «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	07	05	15	0	00	00000		60,0
Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации	07	05	15	0	00	29460		60,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	05	15	0	00	29460	240	60,0
Молодежная политика	**07**	**07**						**165,0**
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**07**	**07**	**06**	**0**	**00**	**00000**		**165,0**
Молодежная политика	**07**	**07**	**06**	**1**	**00**	**00000**		**165,0**
Оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних граждан	07	07	06	1	00	29240		100,0
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	07	07	06	1	00	29240	110	100,0
Проведение праздничных мероприятий	07	07	06	1	00	29260		65,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	06	1	00	29260	240	65,0
КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ	**08**							**14 758,1**
Культура	**08**	**01**						**13 760,1**
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	08	01	06	0	00	00000		12 398,6
Обеспечение деятельности МКУК «ППБ»	**08**	**01**	**06**	**2**	**00**	**00000**		**3 417,3**
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08	01	06	2	00	00590		3 417,3
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	08	01	06	2	00	00590	110	1 867,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	06	2	00	00590	240	1 530,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	08	01	06	2	00	00590	850	20,0
Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»	**08**	**01**	**06**	**5**	**00**	**00000**		**8 981,3**
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08	01	06	5	00	00590		8 888,5
Субсидии автономным учреждениям	08	01	06	5	00	00590	620	8 888,5
Расходы за счет переданных полномочий по организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры в части обеспечения развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с численностью жителей до 50 тысяч человек	08	01	06	5	00	L4670		92,8
Межбюджетные трансферты	08	01	06	5	00	L4670	540	92,8
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**08**	**01**	**07**	**0**	**00**	**00000**		**91,7**
Развитие и поддержание информационной системы МКУК «ППБ»	**08**	**01**	**07**	**3**	**00**	**00000**		**91,7**
Оснащение компьютерной техникой	08	01	07	3	01	00000		81,7
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	08	01	07	3	01	29050		81,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	07	3	01	29050	240	81,7
Защита информации от несанкционированного доступа	08	01	07	3	02	00000		10,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	08	01	07	3	02	29050		10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	07	3	02	29050	240	10,0
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский»	**08**	**01**	**10**	**0**	**00**	**00000**		**340,0**
Внедрение энергосберегающих технологий	08	01	10	0	01	00000		340,0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	08	01	10	0	01	23380		340,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	10	0	01	23380	240	340,0
Непрограммные расходы	**08**	**01**	**99**	**0**	**0**	**00000**		**929,8**
Иные непрограммные мероприятия	08	01	99	9	0	00000		929,8
Закон Тульской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки работникам муниципальных библиотек, муниципальных музеев и их филиалов»	08	01	99	9	00	80100		382,4
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	08	01	99	9	00	80100	110	382,4
Оплата труда работникам муниципальных учреждений культурно-досугового типа	08	01	99	9	00	S0120		514,9
Субсидии автономным учреждениям	08	01	99	9	00	S0120	620	514,9
Оплата дополнительного отпуска работникам муниципальных библиотек (структурных подразделений)	08	01	99	9	00	80130		32,5
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	08	01	99	9	00	80130	110	32,5
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	**08**	**04**						**998,0**

Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	08	04	06	0	00	00000		998,0
Организация досуга и массового отдыха	**08**	**04**	**06**	**3**	**00**	**00000**		**998,0**
Проведение конкурсов «Лучший двор», «Праздник двора»	08	04	06	3	00	29020		100,0
Премии и гранты	08	04	06	3	00	29020	350	100,0
Приобретение и обслуживание новогодней елки	08	04	06	3	00	29250		500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	04	06	3	00	29250	240	500,0
Проведение праздничных мероприятий	08	04	06	3	00	29260		398,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	04	06	3	00	29260	240	398,0
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	**10**							**547,7**
Социальное обеспечение населения	**10**	**03**						**547,7**
Социальная поддержка населения муниципального образования	10	03	96	0	00	00000		497,7
Социальная поддержка отдельных категорий граждан	10	03	96	3	00	00000		497,7
Обеспечение социальной поддержки пенсионеров и ветеранов ВОВ муниципального образования	10	03	96	3	00	28900		497,7
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	10	03	96	3	00	28900	810	497,7
Непрограммные расходы	10	03	99	0	00	00000		50,0
Иные непрограммные мероприятия	10	03	99	9	00	00000		50,0
Выплата материнского капитала	10	03	99	9	00	29630		50,0
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	03	99	9	00	29630	310	50,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	**11**							**3 135,0**
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	**11**	**05**						**3 135,0**
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	11	05	06	0	00	00000		3 135,0
Организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	**11**	**05**	**06**	**4**	**00**	**00000**		**3 135,0**
Проведение спортивных мероприятий	11	05	06	4	00	29230		275,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	05	06	4	00	29230	240	275,0
Содержание мест массового отдыха	11	05	06	4	00	29370		1 360,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	05	06	4	00	29370	240	1 360,0
Аренда спортивно-оздоровительного комплекса	11	05	06	4	00	29570		1 500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	05	06	4	00	29570	240	1 500,0
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	**12**							**250,0**
Периодическая печать и издательства	**12**	**02**						**250,0**
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	12	02	11	0	00	00000		250,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	12	02	11	0	01	00000		250,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	12	02	11	0	01	26910		250,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	12	02	11	0	01	26910	240	250,0
Итого								**123 410,6**

Приложение 2
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 19.12.2017 года
№56-214 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от 20» июля 2018 года №68-349

Приложение 6
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от «19» декабря 2017 года №56-214

Распределение бюджетных ассигнований бюджета Тульской области по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на плановый период 2019 и 2020 годов

(тыс. рублей)

Наименование	Код классификации							2019 год	2020 год
	Раздел	Подраздел	Целевая статья				Группа, подгруппа видов расходов		
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	**01**							**13 764,90**	**13 098,70**
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	**01**	**03**						**569,50**	**575,60**
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	01	03	91	0	0	00000		569,50	575,60
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	01	03	91	1	00	00000		569,50	575,60
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрания депутатов»	01	03	91	1	00	00110		556,20	562,30
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	03	91	1	00	00110	120	556,20	562,30
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрания депутатов»	01	03	91	1	00	00190		13,30	13,30
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	03	91	1	00	00190	240	3,30	3,30
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	03	91	1	00	00190	850	10,00	10,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	**01**	**04**						**8 428,90**	**8 522,90**
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**01**	**04**	**11**	**0**	**00**	**00000**		**100,00**	**150,00**
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	04	11	0	01	00000		100,00	150,00
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	04	11	0	01	26910		100,00	150,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	11	0	01	26910	240	100,00	150,00
Обеспечение функционирования Администрации МО	**01**	**04**	**92**	**0**	**00**	**00000**		**8 328,90**	**8 372,90**
Глава местной администрации	**01**	**04**	**92**	**1**	**00**	**00000**		**772,20**	**803,10**
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	01	04	92	1	00	00110		772,20	803,10
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	04	92	1	00	00110	120	772,20	803,10
Аппарат администрации	**01**	**04**	**92**	**2**	**00**	**00000**		**7 556,70**	**7 569,80**
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	01	04	92	2	00	00110		6 078,40	6 320,90
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	04	92	2	00	00110	120	6 078,40	6 320,90
Расходы на обеспечения функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	01	04	92	2	00	00190		1 478,30	1 248,90
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	92	2	00	00190	240	1 376,30	1 146,90
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	92	2	00	00190	850	102,00	102,00
Обеспечение проведения выборов и референдумов	**01**	**07**						**572,80**	**0,00**
Расходы на проведение выборов в законодательные (представительные) органы поселений Щекинского района	01	07	93	1	00	00000		572,80	0,00
Расходы на проведение выборов в Собрания депутатов поселений Щекинского района в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение проведения выборов и референдумов в поселениях Щекинского района»	01	07	93	1	00	28800		572,80	0,00
Специальные расходы	01	07	93	1	00	28800	880	572,80	0,00
Резервные фонды	**01**	**11**						**300,00**	**300,00**
Резервные фонды	01	11	94	0	00	00000		300,00	300,00
Резервные фонды местных администраций	01	11	94	1	00	00000		300,00	300,00
Резервные фонды местных администраций	01	11	94	1	00	28810		300,00	300,00
Резервные средства	01	11	94	1	00	28810	870	300,00	300,00
Другие общегосударственные вопросы	**01**	**13**						**3 893,70**	**3 700,20**
Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**01**	**13**	**01**	**0**	**00**	**00000**		**2 209,70**	**1 946,70**
Содержание имущества и казны	**01**	**13**	**01**	**1**	**00**	**00000**		**1 816,00**	**1 782,50**
Содержание недвижимого имущества	01	13	01	1	00	29060		1 217,40	1 173,30
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	1	00	29060	240	1 217,40	1 173,30
Ремонт, содержание и обслуживание памятника погибшим воинам	01	13	01	1	00	29270		276,70	280,80
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	1	00	29270	240	276,70	280,80
Содержание свободного муниципального жилья	01	13	01	1	00	29290		321,90	328,40
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	1	00	29290	240	321,90	328,40
Оценкам недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	**01**	**13**	**01**	**2**	**00**	**00000**		**393,70**	**164,20**
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	01	13	01	2	00	29070		393,70	164,20
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	2	00	29070	240	393,70	164,20
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**01**	**13**	**07**	**0**	**00**	**00000**		**1 100,00**	**1 100,00**
Развитие и поддержание информационной системы Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района	**01**	**13**	**07**	**1**	**00**	**00000**		**1 100,00**	**1 100,00**
Оснащение компьютерной техникой	01	13	07	1	01	00000		100,00	100,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	01	29050		100,00	100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	01	29050	240	100,00	100,00
Обеспечение функционирования официального портала МО р.п. Первомайский	01	13	07	1	02	00000		70,00	70,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	02	29050		70,00	70,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	02	29050	240	70,00	70,00
Сопровождение и обновление информационных систем	01	13	07	1	03	00000		600,00	600,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	03	29050		600,00	600,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	03	29050	240	600,00	600,00
Обеспечение доступа к сети Интернет	01	13	07	1	04	00000		50,00	50,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	04	29050		50,00	50,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	04	29050	240	50,00	50,00
Приобретение и установка компьютерной, копировальной техники и видеонаблюдения, а также комплектующих и расходных материалов к ним, ремонт и обслуживание	01	13	07	1	05	00000		200,00	200,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	05	29050		200,00	200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	05	29050	240	200,00	200,00
Защита информации от несанкционированного доступа	01	13	07	1	06	00000		80,00	80,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	06	29050		80,00	80,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	06	29050	240	80,00	80,00
Муниципальная программа «Развитие общественных организаций в МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**01**	**13**	**08**	**0**	**00**	**00000**		**192,00**	**196,50**
Развитие общественных организаций в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	**01**	**13**	**08**	**0**	**00**	**00000**		**192,00**	**196,50**
Организация сотрудничества органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления	01	13	08	0	00	29010		192,00	196,50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	08	0	00	29010	240	192,00	196,50
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**01**	**13**	**11**	**0**	**00**	**00000**		**82,00**	**132,00**
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	13	11	0	01	00000		82,00	132,00
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	13	11	0	01	26910		82,00	132,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	11	0	01	26910	240	82,00	132,00
Муниципальная программа «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	**01**	**13**	**13**	**0**	**00**	**00000**		**10,00**	**25,00**
Мероприятие «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	13	13	0	02			10,00	25,00
Внесение изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский	01	13	13	0	02	29690		10,00	25,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	13	0	02	29690	240	10,00	25,00
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	**01**	**13**	**91**	**0**	**00**	**00000**		**300,00**	**300,00**
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	01	13	91	1	00	00000		300,00	300,00
Представительские расходы в рамках непрограммного направления деятельности «Собрания депутатов поселений Щекинского района»	01	13	91	1	00	26250		100,00	100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	91	1	00	26250	240	100,00	100,00
Расходы на опубликование нормативных актов	01	13	91	1	00	28860		200,00	200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	91	1	00	28860	240	200,00	200,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	**02**							**403,40**	**418,20**
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	**02**	**03**						403,40	418,20
Непрограммные расходы	02	03	99	0	00	00000		403,40	418,20
Иные непрограммные мероприятия	02	03	99	9	00	00000		403,40	418,20

Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммных расходов	02	03	99	9	00	51180		403,40	418,20
Расходы на выплату персоналу государственных органов	02	03	99	9	00	51180	120	403,40	418,20
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	**03**							**827,80**	**713,80**
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	**03**	**09**						**717,80**	**568,80**
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	**03**	**09**	**02**	**0**	**00**	**00000**		**717,80**	**568,80**
Совершенствование гражданской обороны (защиты) населения МО р.п. Первомайский	**03**	**09**	**02**	**1**	**00**	**00000**		**210,00**	**210,00**
Накопление материально-технических ресурсов для ликвидации ЧС	03	09	02	1	00	29080		70,00	70,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	1	00	29080	240	70,00	70,00
Информирование населения по противопожарной тематике	03	09	02	1	00	29320		10,00	10,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	1	00	29320	240	10,00	10,00
Накопление запасов материально-технических, продовольственных и медицинских средств в целях гражданской обороны	03	09	02	1	00	29560		30,00	30,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	1	00	29560	240	30,00	30,00
Ремонт защитных сооружений ГО	03	09	02	1	00	29580		100,00	100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	1	00	29580	240	100,00	100,00
Профилактика терроризма и экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма на территории МО р.п. Первомайский	**03**	**09**	**02**	**2**	**00**	**00000**		**10,00**	**10,00**
Мероприятия по профилактике правонарушений, терроризма, экстремизма	03	09	02	2	00	29030		10,00	10,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	2	00	29030	240	10,00	10,00
Совершенствование системы предупреждения и ликвидации ЧС, защиты населения и территории МО р.п. Первомайский от ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	**03**	**09**	**02**	**3**	**00**	**00000**		**497,80**	**348,80**
Мероприятия по профилактике ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	03	09	02	3	00	29520		387,80	337,80
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	3	00	29520	240	387,80	337,80
Накопление запасов материально-технических средств для защиты населения от чрезвычайных ситуаций	03	09	02	3	00	29540		110,00	11,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	3	00	29540	240	110,00	11,00
Обеспечение пожарной безопасности	**03**	**10**						**85,00**	**120,00**
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	**03**	**10**	**02**	**0**	**00**	**00000**		**85,00**	**120,00**
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	**03**	**10**	**02**	**4**	**00**	00000		**85,00**	**120,00**
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	03	10	02	4	00	29530		85,00	120,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	02	4	00	29530	240	85,00	120,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	**03**	**14**						**25,00**	**25,00**
Муниципальная программа «Комплексная программа профилактики правонарушений в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	03	14	12	0	00	00000		25,00	25,00
Приобретение и содержание опорного пункта правопорядка	03	14	12	0	00	26680		25,00	25,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	12	0	00	26680	240	25,00	25,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	**04**							**8 292,20**	**8 292,20**
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	**04**	**09**						**8 191,50**	**8 191,50**
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**04**	**09**	**03**	**0**	**00**	**00000**		**8 191,50**	**8 191,50**
Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п. Первомайский	**04**	**09**	**03**	**1**	**00**	00000		**8 191,50**	**8 191,50**
Ремонт дорог	04	09	03	1	00	29100		1 159,20	1 159,20
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29100	240	1 159,20	1 159,20
Ремонт тротуаров	04	09	03	1	00	29120		382,30	382,30
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29120	240	382,30	382,30
Установка и разработка схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки дорог общего пользования	04	09	03	1	00	29130		50,00	50,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29130	240	50,00	50,00
Содержание автомобильных дорог и тротуаров	04	09	03	1	00	29330		4 823,30	4 782,90
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29330	240	4 823,30	4 782,90
Установка и обслуживание объектов дорожной инфраструктуры	04	09	03	1	00	29590		1 776,70	1 817,10
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29590	240	1 776,70	1 817,10
Связь и информатика	**04**	**10**						**70,70**	**70,70**
Непрограммные расходы	04	10	99	0	00	00000		70,70	70,70
Иные непрограммные мероприятия	04	10	99	9	00	00000		70,70	70,70
Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по применению информационных технологий	04	10	99	9	00	80450		70,70	70,70
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	10	99	9	00	80450	240	70,70	70,70
Другие вопросы в области национальной экономики	**04**	**12**						**30,00**	**30,00**
Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**04**	**12**	**04**	**0**	**00**	**00000**		**30,00**	**30,00**
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	04	12	04	0	00	29480		30,00	30,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	04	12	04	0	00	29480	810	30,00	30,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	**05**							**50 223,60**	**51 284,50**
Жилищное хозяйство	**05**	**01**						**1 441,10**	**1 414,10**
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**05**	**01**	**05**	**0**	**00**	**00000**		**100,00**	**100,00**
Ремонт муниципального жилого фонда и мест общего пользования	**05**	**01**	**05**	**1**	**00**	**00000**		**100,00**	**100,00**
Установка приборов учета	05	01	05	1	00	29420		100,00	100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	05	1	00	29420	240	100,00	100,00
Непрограммные расходы	**05**	**01**	**99**	**0**	**00**	**00000**		**1 341,10**	**1 314,10**
Иные непрограммные мероприятия	05	01	99	9	00	00000		1 341,10	1 314,10
Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям находящимся в собственности МО	05	01	99	9	00	26670		1 341,10	1 314,10
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	99	9	00	26670	240	1 341,10	1 314,10
Благоустройство	**05**	**03**						**27 563,80**	**28 018,60**
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	**05**	**03**	**03**	**0**	**00**	**00000**		**26 383,80**	**26 778,60**
Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п. Первомайский	**05**	**03**	**03**	**2**	00	00000		**12 783,30**	**13 238,10**
Оплата потребленной электроэнергии на уличное освещение	05	03	03	2	00	29190		9 283,30	9 450,50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	2	00	29190	240	9 283,30	9 450,50
Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения	05	03	03	2	00	29200		3 500,00	3 787,60
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	2	00	29200	240	3 500,00	3 787,60
Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п. Первомайский	**05**	**03**	**03**	**3**	**00**	**00000**		**13 600,50**	**13 540,50**
Спиливание деревьев	05	03	03	3	00	29210		800,00	800,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29210	240	800,00	800,00
Организация сбора и вывоза мусора	05	03	03	3	00	29220		900,00	900,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29220	240	900,00	900,00
Содержание мест массового отдыха	05	03	03	3	00	29370		5 883,10	5 971,90
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29370	240	5 883,10	5 971,90
Обустройство и ремонт контейнерных площадок	05	03	03	3	00	29470		100,00	100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29470	240	100,00	100,00
Ремонт, приобретение и установка детских площадок	05	03	03	3	00	29490		100,00	100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29490	240	100,00	100,00
Мероприятия по озеленению территории	05	03	03	3	00	29610		800,00	800,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29610	240	800,00	800,00
Приобретение, установка и обслуживание малых архитектурных форм	05	03	03	3	00	29620		500,00	500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29620	240	500,00	500,00
Мероприятия по ремонту в области благоустройства	05	03	03	3	00	29900		4 517,40	4 368,60
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29900	240	4 517,40	4 368,60
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»	**05**	**03**	**14**	**0**	**00**	**00000**		**1 180,00**	**1 240,00**
Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы	05	03	14	1	00	00000		1 180,00	1 240,00
Мероприятие «Благоустройство дворовых территорий»	05	03	14	1	01	00000		786,70	827,10
Организация благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района	05	03	14	1	01	L5550		786,70	827,10
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	14	1	01	L5550	240	786,70	827,10
Мероприятие «Благоустройство территорий общего пользования»	05	03	14	1	02	00000		393,30	412,90
Формирование современной городской среды	05	03	14	1	02	L5550		393,30	412,90
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	14	1	02	L5550	240	393,30	412,90
Другие вопросы в области жилищное – коммунального хозяйства	**05**	**05**	**00**	**0**	**00**	**00000**		**21 218,70**	**21 851,80**
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	05	05	03	0	00	00000		20 648,70	21 301,80
Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»	**05**	**05**	**03**	**4**	**00**	**00000**		**20 648,70**	**21 301,80**
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	05	05	03	4	00	00590		20 648,70	21 301,80
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	05	05	03	4	00	00590	110	16 539,60	17 201,10
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	03	4	00	00590	240	4 062,10	4 053,70
Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	05	03	4	00	00590	850	47,00	47,00
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**05**	**05**	**07**	**0**	**00**	**00000**		**570,00**	**550,00**
Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»	**05**	**05**	**07**	**2**	**00**	**00000**		**570,00**	**550,00**
Оснащение компьютерной техникой	05	05	07	2	01	00000		50,00	50,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	05	05	07	2	01	29050		50,00	50,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	07	2	01	29050	240	50,00	50,00
Обслуживание программ	05	05	07	2	02			500,00	500,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	05	05	07	2	02	29050		500,00	500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	07	2	02	29050	240	500,00	500,00
Защита информации от несанкционированного доступа	05	05	07	2	03	00000		20,00	0,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	05	05	07	2	03	29050		20,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	07	2	03	29050	240	20,00	0,00
ОБРАЗОВАНИЕ	**07**							**195,00**	**195,00**
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	**07**	**05**						**30,00**	**30,00**
Муниципальная программа «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	07	05	15	0	00	00000		30,00	30,00
Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации	07	05	15	0	00	29460		30,00	30,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	05	15	0	00	29460	240	30,00	30,00
Молодежная политика	**07**	**07**						**165,00**	**165,00**
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**07**	**07**	**06**	**0**	**00**	**00000**		**165,00**	**165,00**

Молодежная политика	**07**	**07**	**06**	**1**	**00**	**00000**		**165,00**	**165,00**
Оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних граждан	07	07	06	1	00	29240		100,00	100,00
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	07	07	06	1	00	29240	110	100,00	100,00
Проведение праздничных мероприятий	07	07	06	1	00	29260		65,00	65,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	06	1	00	29260	240	65,00	65,00
КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ	**08**							**17 476,20**	**15 795,30**
Культура	**08**	**01**						**16 198,20**	**14 797,30**
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	08	01	06	0	00	00000		14 265,70	13 840,20
Обеспечение деятельности МКУК «ППБ»	**08**	**01**	**06**	**2**	**00**	**00000**		**4 397,90**	**3 746,60**
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08	01	06	2	00	00590		4 397,90	3 746,60
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	08	01	06	2	00	00590	110	2 196,90	2 196,90
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	06	2	00	00590	240	2 181,00	1 529,70
Уплата налогов, сборов и иных платежей	08	01	06	2	00	00590	850	20,00	20,00
Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»	**08**	**01**	**06**	**5**	**00**	**00000**		**9 867,80**	**10 093,60**
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08	01	06	5	00	00590		9 867,80	10 093,60
Субсидии автономным учреждениям	08	01	06	5	00	00590	620	9 867,80	10 093,60
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	**08**	**01**	**07**	**0**	**00**	**00000**		**26,50**	**26,50**
Развитие и поддержание информационной системы МКУК «ППБ»	**08**	**01**	**07**	**3**	**00**	**00000**		**26,50**	**26,50**
Оснащение компьютерной техникой	08	01	07	3	01	00000		16,50	16,50
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	08	01	07	3	01	29050		16,50	16,50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	07	3	01	29050	240	16,50	16,50
Защита информации от несанкционированного доступа	08	01	07	3	02	00000		10,00	10,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	08	01	07	3	02	29050		10,00	10,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	07	3	02	29050	240	10,00	10,00
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский»	**08**	**01**	**10**	**0**	**00**	**00000**		**1 000,00**	**0,00**
Внедрение энергосберегающих технологий	08	01	10	0	01	00000		900,00	0,00
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	08	01	10	0	01	23380		900,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	10	0	01	23380	240	900,00	0,00
Ведение и корректировка энергетических паспортов учреждений	08	01	10	0	02	00000		100,00	0,00
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	08	01	10	0	02	23380		100,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	10	0	02	23380	240	100,00	0,00
Непрограммные расходы	**08**	**01**	**99**	**0**	**0**	**00000**		**906,00**	**930,60**
Иные непрограммные мероприятия	08	01	99	9	0	00000		906,00	930,60
Закон Тульской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки работникам муниципальных библиотек, муниципальных музеев и их филиалов»	08	01	99	9	00	80100		385,90	400,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	08	01	99	9	00	80100	110	385,90	400,00
Оплата труда работникам муниципальных учреждений культурно-досугового типа	08	01	99	9	00	S0120		520,10	530,60
Субсидии автономным учреждениям	08	01	99	9	00	S0120	620	520,10	530,60
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	**08**	**04**						**1 278,00**	**998,00**
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	08	04	06	0	00	00000		1 278,00	998,00
Организация досуга и массового отдыха	**08**	**04**	**06**	**3**	**00**	**00000**		**1 278,00**	**998,00**
Проведение конкурсов «Лучший двор», «Праздник двора»	08	04	06	3	00	29020		100,00	100,00
Премии и гранты	08	04	06	3	00	29020	350	100,00	100,00
Приобретение и обслуживание новогодней елки	08	04	06	3	00	29250		500,00	500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	04	06	3	00	29250	240	500,00	500,00
Проведение праздничных мероприятий	08	04	06	3	00	29260		678,00	398,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	04	06	3	00	29260	240	678,00	398,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	**10**							**550,00**	**550,00**
Социальное обеспечение населения	**10**	**03**						**550,00**	**550,00**
Социальная поддержка населения муниципального образования	10	03	96	0	00	00000		500,00	500,00
Социальная поддержка отдельных категорий граждан	10	03	96	3	00	00000		500,00	500,00
Обеспечение социальной поддержки пенсионеров и ветеранов ВОВ муниципального образования	10	03	96	3	00	28900		500,00	500,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	10	03	96	3	00	28900	810	500,00	500,00
Непрограммные расходы	10	03	99	0	00	00000		50,00	50,00
Иные непрограммные мероприятия	10	03	99	9	00	00000		50,00	50,00
Выплата материнского капитала	10	03	99	9	00	29630		50,00	50,00
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	03	99	9	00	29630	310	50,00	50,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	**11**							**3 095,00**	**3 095,00**
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	**11**	**05**						**3 095,00**	**3 095,00**
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	11	05	06	0	00	00000		3 095,00	3 095,00
Организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	**11**	**05**	**06**	**4**	**00**	**00000**		**3 095,00**	**3 095,00**
Проведение спортивных мероприятий	11	05	06	4	00	29230		275,00	275,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	05	06	4	00	29230	240	275,00	275,00
Содержание мест массового отдыха	11	05	06	4	00	29370		1 320,00	1 320,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	05	06	4	00	29370	240	1 320,00	1 320,00
Аренда спортивно-оздоровительного комплекса	11	05	06	4	00	29570		1 500,00	1 500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	05	06	4	00	29570	240	1 500,00	1 500,00
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	**12**							**350,00**	**350,00**
Периодическая печать и издательства	**12**	**02**						**350,00**	**350,00**
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	12	02	11	0	00	00000		350,00	350,00
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	12	02	11	0	01	00000		350,00	350,00
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	12	02	11	0	01	26910		350,00	350,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	12	02	11	0	01	26910	240	350,00	350,00
Итого								**95 178,10**	**93 792,70**

Приложение 3
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 19.12.2017 года
№56-214 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от 20» июля 2018 года №68-349

Приложение 7
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от «19» декабря 2017 года №56-214

Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018 год

(тыс. рублей)

Наименование	ГРБС	Раздел	Подраздел	Целевая статья				Группа, подгруппа видов расходов	2018 год
Администрация МО р.п. Первомайский	**871**								**122 005,6**
Общегосударственные вопросы	871	01							14 552,3
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	871	01	04						8 418,2
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	01	04	11	0	00	00000		100,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	04	11	0	01	00000		100,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	04	11	0	01	26910		100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	04	11	0	01	26910	240	100,0
Обеспечение функционирования Администрации МО	871	01	04	92	0	00	00000		7 652,2
Глава местной администрации	871	01	04	92	1	00	00000		764,5
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	871	01	04	92	1	00	00110		764,5
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	01	04	92	1	00	00110	120	764,5
Аппарат администрации	871	01	04	92	2	00	00000		6 887,7
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	871	01	04	92	2	00	00110		6 018,3
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	01	04	92	2	00	00110	120	6 018,3
Расходы на обеспечения функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	871	01	04	92	2	00	00190		869,4
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	01	04	92	2	00	00190	120	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	04	92	2	00	00190	240	767,4
Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	01	04	92	2	00	00190	850	102,0
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	0	00	00000		666,0
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	871	01	04	97	2	00	00000		666,0
Расходы за счет переданных полномочий на подготовку, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка	871	01	04	97	2	00	85050		182,5
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	2	00	85050	540	182,5
Расходы за счет переданных полномочий на выдачу разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными Федеральными законами)	871	01	04	97	2	00	85060		85,4
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	2	00	85060	540	85,4
Расходы за счет переданных полномочий на выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования	871	01	04	97	2	00	85070		68,3
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	2	00	85070	540	68,3
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление муниципального жилищного контроля	871	01	04	97	2	00	85100		108,9
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	2	00	85100	540	108,9
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление муниципального земельного контроля за исключением земель поселения	871	01	04	97	2	00	85110		85,4
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	2	00	85110	540	85,4
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений в части осуществления последующего контроля	871	01	04	97	2	00	85360		135,5
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	2	00	85360	540	135,5
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	871	01	06						158,2
Межбюджетные трансферты	871	01	06	97	0	00	00000		158,2
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	871	01	06	97	2	00	00000		158,2
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление внешнего муниципального финансового контроля	871	01	06	97	2	00	85040		158,2
Межбюджетные трансферты	871	01	06	97	2	00	85040	540	158,2
Резервные фонды	871	01	11						275,6
Резервные фонды	871	01	11	94	0	00	00000		275,6
Резервные фонды местных администраций	871	01	11	94	1	00	00000		275,6
Резервные фонды местных администраций	871	01	11	94	1	00	28810		275,6
Резервные средства	871	01	11	94	1	00	28810	870	275,6
Другие общегосударственные вопросы	871	01	13						5 700,3
Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	01	0	00	00000		4 112,3
Содержание имущества и казны	871	01	13	01	1	00	00000		3 709,1
Содержание недвижимого имущества	871	01	13	01	1	00	29060		3 121,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	1	00	29060	240	3 121,2
Ремонт, содержание и обслуживание памятника погибшим воинам	871	01	13	01	1	00	29270		272,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	1	00	29270	240	272,3
Содержание свободного муниципального жилья	871	01	13	01	1	00	29290		315,6

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	1	00	29290	240	315,6
Оценкам недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	871	01	13	01	2	00	00000		403,2
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	871	01	13	01	2	00	29070		403,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	2	00	29070	240	403,2
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	07	0	00	00000		972,1
Развитие и поддержание информационной системы Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района	871	01	13	07	1	00	00000		972,1
Оснащение компьютерной техникой	871	01	13	07	1	01	00000		200,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	01	29050		200,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	01	29050	240	200,0
Обеспечение функционирования официального портала МО р.п. Первомайский	871	01	13	07	1	02	00000		35,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	02	29050		35,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	02	29050	240	35,0
Сопровождение и обновление информационных систем	871	01	13	07	1	03	00000		557,1
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	03	29050		557,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	03	29050	240	557,1
Обеспечение доступа к сети Интернет	871	01	13	07	1	04	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	04	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	04	29050	240	50,0
Приобретение и установка компьютерной, копировальной техники и видеонаблюдения, а также комплектующих и расходных материалов к ним, ремонт и обслуживание	871	01	13	07	1	05	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	05	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	05	29050	240	50,0
Защита информации от несанкционированного доступа	871	01	13	07	1	06	00000		80,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	06	29050		80,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	06	29050	240	80,0
Муниципальная программа «Развитие общественных организаций в МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	01	13	08	0	00	00000		138,8
Развитие общественных организаций в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	01	13	08	0	00	00000		138,8
Организация сотрудничества органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления	871	01	13	08	0	00	29010		138,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	08	0	00	29010	240	138,8
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	01	13	11	0	00	00000		92,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	13	11	0	01	00000		92,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	13	11	0	01	26910		92,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	11	0	01	26910	240	92,0
Муниципальная программа «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	871	01	13	13	0	00	00000		110,0
Мероприятие «Подготовка и утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	13	0	04			58,0
Подготовка и утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры	871	01	13	13	0	04	29720		58,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	13	0	04	29720	240	58,0
Мероприятие «Подготовка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	13	0	05			52,0
Подготовка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры	871	01	13	13	0	05	29730		52,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	13	0	05	29730	240	52,0
Обеспечение функционирования Администрации МО	871	01	13	92					275,1
Обеспечение деятельности аппарат Администрации МО	871	01	13	92	2				275,1
Расходы на выполнение судебных актов по искам о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием) муниципальных органов либо должностных лиц этих органов	871	01	13	92	2	00			275,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	92	2	00	26390	240	7,2
Исполнение судебных актов	871	01	13	92	2	00	26390	830	266,9
Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	01	13	92	2	00	26390	850	1,0
Национальная оборона	871	02							399,1
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	871	02	03						399,1
Непрограммные расходы	871	02	03	99	0	00	00000		399,1
Иные непрограммные мероприятия	871	02	03	99	9	00	00000		399,1
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммных расходов	871	02	03	99	9	00	51180		399,1
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	02	03	99	9	00	51180	120	399,1
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	871	03							405,7
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	871	03	09						270,7
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	871	03	09	02	0	00	00000		235,5
Совершенствование гражданской обороны (защиты) населения МО р.п. Первомайский	871	03	09	02	1	00	00000		144,5
Накопление запасов материально-технических, продовольственных и медицинских средств в целях гражданской обороны	871	03	09	02	1	00	29560		30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	1	00	29560	240	30,0
Ремонт защитных сооружений ГО	871	03	09	02	1	00	29580		114,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	1	00	29580	240	114,5
Совершенствование системы предупреждения и ликвидации ЧС, защиты населения и территории МО р.п. Первомайский от ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	871	03	09	02	3	00	00000		91,0
Мероприятия по профилактике ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	871	03	09	02	3	00	29520		41,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	3	00	29520	240	41,0
Накопление запасов материально-технических средств для защиты населения от чрезвычайных ситуаций	871	03	09	02	3	00	29540		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	3	00	29540	240	50,0
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений	871	03	09	97	0	00	00000		35,2
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	871	03	09	97	2	00	00000		35,2
Расходы за счет передаваемых полномочий по организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования	871	03	09	97	2	00	85090		35,2
Межбюджетные трансферты	871	03	09	97	2	00	85090	540	35,2
Обеспечение пожарной безопасности	871	03	10						130,0
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	871	03	10	02	0	00	00000		130,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	871	03	10	02	4	00	00000		130,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	871	03	10	02	4	00	29530		130,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	10	02	4	00	29530	240	130,0
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	871	03	14						5,0
Муниципальная программа «Комплексная программа профилактики правонарушений в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	871	03	14	12	0	00	00000		5,0
Приобретение и содержание опорного пункта правопорядка	871	03	14	12	0	00	26680		5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	14	12	0	00	26680	240	5,0
Национальная экономика	871	04							15 519,4
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	871	04	09						15 311,7
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	04	09	03	0	00	00000		15 311,7
Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п. Первомайский	871	04	09	03	1	00	00000		15 311,7
Ремонт дорог	871	04	09	03	1	00	29100		5 367,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29100	240	5 367,0
Ремонт придомовой территории	871	04	09	03	1	00	29110		1 100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29110	240	1 100,0
Ремонт тротуаров	871	04	09	03	1	00	29120		474,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29120	240	474,4
Установка и разработка схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки дорог общего пользования	871	04	09	03	1	00	29130		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29130	240	50,0
Содержание автомобильных дорог и тротуаров	871	04	09	03	1	00	29330		6 600,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29330	240	6 600,0
Установка и обслуживание объектов дорожной инфраструктуры	871	04	09	03	1	00	29590		1 720,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29590	240	1 720,3
Связь и информатика	871	04	10						70,7
Непрограммные расходы	871	04	10	99	0	00	00000		70,7
Иные непрограммные мероприятия	871	04	10	99	9	00	00000		70,7
Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по применению информационных технологий	871	04	10	99	9	00	80450		70,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	10	99	9	00	80450	240	70,7
Другие вопросы в области национальной экономики	871	04	12						137,0
Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	04	12	04	0	00	00000		137,0
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	871	04	12	04	0	00	29480		100,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	871	04	12	04	0	00	29480	810	100,0
Проведение конкурсов	871	04	12	04	0	00	29910		37,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	871	04	12	04	0	00	29910	810	37,0
Жилищно-коммунальное хозяйтсво	871	05							72 213,3
Жилищное хозяйство	871	05	01	00	0	00	00000		13 733,6
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	05	01	03	0	00	00000		0,0

Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п. Первомайский	871	05	01	03	3	00	00000		0,0
Установка домовых знаков	871	05	01	03	3	00	29500		0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	01	03	3	00	29500	240	
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	05	01	05	0	00	00000		12 365,2
Ремонт муниципального жилого фонда и мест общего пользования	871	05	01	05	1	00	00000		142,0
Установка приборов учета	871	05	01	05	1	00	29420		142,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	01	05	1	00	29420	240	142,0
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	05	01	05	6	00	00000		12 223,2
Приобретение жилых помещений	871	05	01	05	6	00	29800		12 223,2
Бюджетные инвестиции	871	05	01	05	6	00	29800	410	12 223,2
Непрограммные расходы	871	05	01	99	0	00	00000		1 368,4
Иные непрограммные мероприятия	871	05	01	99	9	00	00000		1 368,4
Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям находящимся в собственности МО	871	05	01	99	9	00	26670		1 368,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	01	99	9	00	26670	240	1 368,4
Коммунальное хозяйство	871	05	02						24,4
Резервные фонды	871	05	02	94	0	00	00000		24,4
Резервные фонды местных администраций	871	05	02	94	1	00	00000		24,4
Резервные фонды местных администраций	871	05	02	94	1	00	28810		24,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	02	94	1	00	28810	240	24,4
Благоустройство	871	05	03						36 826,9
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	05	03	03	0	00	00000		35 499,0
Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п. Первомайский	871	05	03	03	2	00	00000		11 842,1
Проведение экспертиз	871	05	03	03	2	00	29180		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	2	00	29180	240	50,0
Оплата потребленной электроэнергии на уличное освещение	871	05	03	03	2	00	29190		8 892,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	2	00	29190	240	8 892,1
Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения	871	05	03	03	2	00	29200		2 900,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	2	00	29200	240	2 900,0
Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п. Первомайский	871	05	03	03	3	00	00000		23 656,9
Ремонт тротуаров	871	05	03	03	3	00	29120		1 000,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29120	240	1 000,0
Спиливание деревьев	871	05	03	03	3	00	29210		1 000,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29210	240	1 000,0
Организация сбора и вывоза мусора	871	05	03	03	3	00	29220		750,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29220	240	750,0
Содержание мест массового отдыха	871	05	03	03	3	00	29370		11 669,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29370	240	11 669,0
Ремонт, приобретение и установка детских площадок	871	05	03	03	3	00	29490		100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29490	240	100,0
Установка аншлагов на жилые дома	871	05	03	03	3	00	29500		15,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29500	240	15,0
Мероприятия по озеленению территории	871	05	03	03	3	00	29610		5 680,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29610	240	5 680,0
Приобретение, установка и обслуживание малых архитектурных форм	871	05	03	03	3	00	29620		716,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29620	240	716,2
Приобретение, поставка и обслуживание светодиодных конструкций	871	05	03	03	3	00	29710		1 620,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29710	240	1 620,0
Мероприятия по ремонту в области благоустройства	871	05	03	03	3	00	29900		1 106,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29900	240	1 106,7
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»	871	05	03	14	0	00	00000		1 327,9
Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы	871	05	03	14	1	00	00000		1 327,9
Мероприятие «Передача полномочий по организации благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	05	03	14	1	03	00000		1 327,9
Организация благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	05	03	14	1	03	L5550		1 327,9
Межбюджетные трансферты	871	05	03	14	1	03	L5550	540	1 327,9
Другие вопросы в области жилищное – коммунального хозяйства	871	05	05	00	0	00	00000		21 628,4
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	05	05	03	0	00	00000		21 062,4
Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»	871	05	05	03	4	00	00000		21 062,4
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	871	05	05	03	4	00	00590		21 062,4
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	871	05	05	03	4	00	00590	110	16 375,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	03	4	00	00590	240	4 639,6
Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	05	05	03	4	00	00590	850	47,0
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	05	05	07	0	00	00000		566,0
Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»	871	05	05	07	2	00	00000		566,0
Оснащение компьютерной техникой	871	05	05	07	2	01	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	05	05	07	2	01	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	07	2	01	29050	240	50,0
Обслуживание программ	871	05	05	07	2	02			466,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	05	05	07	2	02	29050		466,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	07	2	02	29050	240	466,0
Защита информации от несанкционированного доступа	871	05	05	07	2	03	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	05	05	07	2	03	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	07	2	03	29050	240	50,0
Образование	871	07							225,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	871	07	05						60,0
Муниципальная программа «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	07	05	15	0	00	00000		60,0
Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации	871	07	05	15	0	00	29460		60,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	07	05	15	0	00	29460	240	60,0
Молодежная политика	871	07	07						165,0
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	07	07	06	0	00	00000		165,0
Молодежная политика	871	07	07	06	1	00	00000		165,0
Оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних граждан	871	07	07	06	1	00	29240		100,0
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	871	07	07	06	1	00	29240	110	100,0
Проведение праздничных мероприятий	871	07	07	06	1	00	29260		65,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	07	07	06	1	00	29260	240	65,0
Культура и кинематография	871	08							14 758,1
Культура	871	08	01						13 760,1
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	08	01	06	0	00	00000		12 398,6
Обеспечение деятельности МКУК «ППБ»	871	08	01	06	2	00	00000		3 417,3
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	871	08	01	06	2	00	00590		3 417,3
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	871	08	01	06	2	00	00590	110	1 867,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	06	2	00	00590	240	1 530,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	08	01	06	2	00	00590	850	20,0
Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»	871	08	01	06	5	00	00000		8 981,3
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	871	08	01	06	5	00	00590		8 888,5
Субсидии автономным учреждениям	871	08	01	06	5	00	00590	620	8 888,5
Расходы за счет переданных полномочий по организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры в части обеспечения развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с численностью жителей до 50 тысяч человек	871	08	01	06	5	00	L4670		92,8
Межбюджетные трансферты	871	08	01	06	5	00	L4670	540	92,8
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	08	01	07	0	00	00000		91,7
Развитие и поддержание информационной системы МКУК «ППБ»	871	08	01	07	3	00	00000		91,7
Оснащение компьютерной техникой	871	08	01	07	3	01	00000		81,7
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	08	01	07	3	01	29050		81,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	07	3	01	29050	240	81,7
Защита информации от несанкционированного доступа	871	08	01	07	3	02	00000		10,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	08	01	07	3	02	29050		10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	07	3	02	29050	240	10,0
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский»	871	08	01	10	0	00	00000		340,0
Внедрение энергосберегающих технологий	871	08	01	10	0	01	00000		340,0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	871	08	01	10	0	01	23380		340,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	10	0	01	23380	240	340,0
Непрограммные расходы	871	08	01	99	0	0	00000		929,8
Иные непрограммные мероприятия	871	08	01	99	9	0	00000		929,8
Закон Тульской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки работникам муниципальных библиотек, муниципальных музеев и их филиалов»	871	08	01	99	9	00	80100		382,4
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	871	08	01	99	9	00	80100	110	382,4
Оплата труда работникам муниципальных учреждений культурно-досугового типа	871	08	01	99	9	00	S0120		514,9
Субсидии автономным учреждениям	871	08	01	99	9	00	S0120	620	514,9
Оплата дополнительного отпуска работникам муниципальных библиотек (структурных подразделений)	871	08	01	99	9	00	80130		32,5
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	871	08	01	99	9	00	80130	110	32,5
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	871	08	04						998,0
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	08	04	06	0	00	00000		998,0
Организация досуга и массового отдыха	871	08	04	06	3	00	00000		998,0
Проведение конкурсов «Лучший двор», «Праздник двора»	871	08	04	06	3	00	29020		100,0
Премии и гранты	871	08	04	06	3	00	29020	350	100,0
Приобретение и обслуживание новогодней елки	871	08	04	06	3	00	29250		500,0

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	04	06	3	00	29250	240	500,0
Проведение праздничных мероприятий	871	08	04	06	3	00	29260		398,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	04	06	3	00	29260	240	398,0
Социальная политика	871	10							547,7
Социальное обеспечение населения	871	10	03						547,7
Социальная поддержка населения муниципального образования	871	10	03	96	0	00	00000		497,7
Социальная поддержка отдельных категорий граждан	871	10	03	96	3	00	00000		497,7
Обеспечение социальной поддержки пенсионеров и ветеранов ВОВ муниципального образования	871	10	03	96	3	00	28900		497,7
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	871	10	03	96	3	00	28900	810	497,7
Непрограммные расходы	871	10	03	99	0	00	00000		50,0
Иные непрограммные мероприятия	871	10	03	99	9	00	00000		50,0
Выплата материнского капитала	871	10	03	99	9	00	29630		50,0
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	871	10	03	99	9	00	29630	310	50,0
Физическая культура и спорт	871	11							3 135,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	871	11	05						3 135,0
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	11	05	06	0	00	00000		3 135,0
Организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	11	05	06	4	00	00000		3 135,0
Проведение спортивных мероприятий	871	11	05	06	4	00	29230		275,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	11	05	06	4	00	29230	240	275,0
Содержание мест массового отдыха	871	11	05	06	4	00	29370		1 360,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	11	05	06	4	00	29370	240	1 360,0
Аренда спортивно-оздоровительного комплекса	871	11	05	06	4	00	29570		1 500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	11	05	06	4	00	29570	240	1 500,0
Средства массовой информации	871	12							250,0
Периодическая печать и издательства	871	12	02						250,0
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	12	02	11	0	00	00000		250,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	12	02	11	0	01	00000		250,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	12	02	11	0	01	26910		250,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	12	02	11	0	01	26910	240	250,0
Собрание депутатов МО р.п. Первомайский	**872**								**1 420,0**
Общегосударственные вопросы	872	01							1 420,0
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	872	01	03						1 170,0
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	872	01	03	91	0	0	00000		1 170,0
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	872	01	03	91	1	00	00000		1 170,0
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрания депутатов»	872	01	03	91	1	00	00110		1 144,7
Расходы на выплату персоналу государственных органов	872	01	03	91	1	00	00110	120	1 144,7
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрания депутатов»	872	01	03	91	1	00	00190		25,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	872	01	03	91	1	00	00190	240	15,3
Уплата налогов, сборов и иных платежей	872	01	03	91	1	00	00190	850	10,0
Другие общегосударственные вопросы	872	01	13						250,0
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	872	01	13	91	0	00	00000		250,0
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	872	01	13	91	1	00	00000		250,0
Представительские расходы в рамках непрограммного направления деятельности «Собрания депутатов поселений Щекинского района»	872	01	13	91	1	00	26250		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	872	01	13	91	1	00	26250	240	50,0
Расходы на опубликование нормативных актов	872	01	13	91	1	00	28860		200,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	872	01	13	91	1	00	28860	240	200,0
Итого									123 425,6

Приложение 4
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 19.12.2017 года
№56-214 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от 20» июля 2018 года №68-349

Приложение 8
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от «19» декабря 2017 года №56-214

Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на плановый период 2019 и 2020 годов

(тыс. рублей)

Наименование	ГРБС	Раз-дел	Под-раз-дел	Целевая статья				Группа, подгруппа видов расходов	2019 год	2020 год
Администрация МО р.п. Первомайский	**871**								**94 308,6**	**92 917,1**
Общегосударственные вопросы	871	01							12 895,4	12 223,1
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	871	01	04						8 428,9	8 522,9
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	01	04	11	0	00	00000		100,0	150,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	04	11	0	01	00000		100,0	150,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	04	11	0	01	26910		100,0	150,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	04	11	0	01	26910	240	100,0	150,0
Обеспечение функционирования Администрации МО	871	01	04	92	0	00	00000		8 328,9	8 372,9
Глава местной администрации	871	01	04	92	1	00	00000		772,2	803,1
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	871	01	04	92	1	00	00110		772,2	803,1
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	01	04	92	1	00	00110	120	772,2	803,1
Аппарат администрации	871	01	04	92	2	00	00000		7 556,7	7 569,8
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	871	01	04	92	2	00	00110		6 078,4	6 320,9
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	01	04	92	2	00	00110	120	6 078,4	6 320,9
Расходы на обеспечения функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	871	01	04	92	2	00	00190		1 478,3	1 248,9
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	01	04	92	2	00	00190	120		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	04	92	2	00	00190	240	1 376,3	1 146,9
Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	01	04	92	2	00	00190	850	102,0	102,0
Обеспечение проведения выборов и референдумов	871	01	07						572,8	0,0
Расходы на проведение выборов в законодательные (представительные) органы поселений Щекинского района	871	01	07	93	1	00	00000		572,8	0,0
Расходы на проведение выборов в Собрания депутатов поселений Щекинского района в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение проведения выборов и референдумов в поселениях Щекинского района»	871	01	07	93	1	00	28800		572,8	0,0
Специальные расходы	871	01	07	93	1	00	28800	880	572,8	0,0
Резервные фонды	871	01	11						300,0	300,0
Резервные фонды	871	01	11	94	0	00	00000		300,0	300,0
Резервные фонды местных администраций	871	01	11	94	1	00	00000		300,0	300,0
Резервные фонды местных администраций	871	01	11	94	1	00	28810		300,0	300,0
Резервные средства	871	01	11	94	1	00	28810	870	300,0	300,0
Другие общегосударственные вопросы	871	01	13						3 593,7	3 400,2
Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	01	0	00	00000		2 209,7	1 946,7
Содержание имущества и казны	871	01	13	01	1	00	00000		1 816,0	1 782,5
Содержание недвижимого имущества	871	01	13	01	1	00	29060		1 217,4	1 173,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	1	00	29060	240	1 217,4	1 173,3
Ремонт, содержание и обслуживание памятника погибшим воинам	871	01	13	01	1	00	29270		276,7	280,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	1	00	29270	240	276,7	280,8
Содержание свободного муниципального жилья	871	01	13	01	1	00	29290		321,9	328,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	1	00	29290	240	321,9	328,4
Оценкам недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	871	01	13	01	2	00	00000		393,7	164,2
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	871	01	13	01	2	00	29070		393,7	164,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	2	00	29070	240	393,7	164,2
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	07	0	00	00000		1 100,0	1 100,0
Развитие и поддержание информационной системы Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района	871	01	13	07	1	00	00000		1 100,0	1 100,0
Оснащение компьютерной техникой	871	01	13	07	1	01	00000		100,0	100,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	01	29050		100,0	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	01	29050	240	100,0	100,0
Обеспечение функционирования официального портала МО р.п. Первомайский	871	01	13	07	1	02	00000		70,0	70,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	02	29050		70,0	70,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	02	29050	240	70,0	70,0
Сопровождение и обновление информационных систем	871	01	13	07	1	03	00000		600,0	600,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	03	29050		600,0	600,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	03	29050	240	600,0	600,0
Обеспечение доступа к сети Интернет	871	01	13	07	1	04	00000		50,0	50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	04	29050		50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	04	29050	240	50,0	50,0
Приобретение и установка компьютерной, копировальной техники и видеонаблюдения, а также комплектующих и расходных материалов к ним, ремонт и обслуживание	871	01	13	07	1	05	00000		200,0	200,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	05	29050		200,0	200,0

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	05	29050	240	200,0	200,0
Защита информации от несанкционированного доступа	871	01	13	07	1	06	00000		80,0	80,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	06	29050		80,0	80,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	06	29050	240	80,0	80,0
Муниципальная программа «Развитие общественных организаций в МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	01	13	08	0	00	00000		192,0	196,5
Развитие общественных организаций в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	01	13	08	0	00	00000		192,0	196,5
Организация сотрудничества органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления	871	01	13	08	0	00	29010		192,0	196,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	08	0	00	29010	240	192,0	196,5
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	01	13	11	0	00	00000		82,0	132,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	13	11	0	01	00000		82,0	132,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	13	11	0	01	26910		82,0	132,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	11	0	01	26910	240	82,0	132,0
Муниципальная программа «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	871	01	13	13	0	00	00000		10,0	25,0
Мероприятие «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	13	0	02	00000		10,0	25,0
Внесение изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский	871	01	13	13	0	02	29690		10,0	25,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	13	0	02	29690	240	10,0	25,0
Национальная оборона	871	02							403,4	418,2
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	871	02	03						403,4	418,2
Непрограммные расходы	871	02	03	99	0	00	00000		403,4	418,2
Иные непрограммные мероприятия	871	02	03	99	9	00	00000		403,4	418,2
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммных расходов	871	02	03	99	9	00	51180		403,4	418,2
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	02	03	99	9	00	51180	120	403,4	418,2
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	871	03							827,8	713,8
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	871	03	09						717,8	568,8
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	871	03	09	02	0	00	00000		717,8	568,8
Совершенствование гражданской обороны (защиты) населения МО р.п. Первомайский	871	03	09	02	1	00	00000		210,0	210,0
Накопление материально-технических ресурсов для ликвидации ЧС	871	03	09	02	1	00	29080		70,0	70,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	1	00	29080	240	70,0	70,0
Информирование населения по противопожарной тематике	871	03	09	02	1	00	29320		10,0	10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	1	00	29320	240	10,0	10,0
Накопление запасов материально-технических, продовольственных и медицинских средств в целях гражданской обороны	871	03	09	02	1	00	29560		30,0	30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	1	00	29560	240	30,0	30,0
Ремонт защитных сооружений ГО	871	03	09	02	1	00	29580		100,0	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	1	00	29580	240	100,0	100,0
Профилактика терроризма и экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма на территории МО р.п. Первомайский	871	03	09	02	2	00	00000		10,0	10,0
Мероприятия по профилактике правонарушений, терроризма, экстремизма	871	03	09	02	2	00	29030		10,0	10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	2	00	29030	240	10,0	10,0
Совершенствование системы предупреждения и ликвидации ЧС, защиты населения и территории МО р.п. Первомайский от ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	871	03	09	02	3	00	00000		497,8	348,8
Мероприятия по профилактике ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	871	03	09	02	3	00	29520		387,8	337,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	3	00	29520	240	387,8	337,8
Накопление запасов материально-технических средств для защиты населения от чрезвычайных ситуаций	871	03	09	02	3	00	29540		110,0	11,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	3	00	29540	240	110,0	11,0
Обеспечение пожарной безопасности	871	03	10						85,0	120,0
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	871	03	10	02	0	00	00000		85,0	120,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	871	03	10	02	4	00	00000		85,0	120,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	871	03	10	02	4	00	29530		85,0	120,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	10	02	4	00	29530	240	85,0	120,0
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	871	03	14						25,0	25,0
Муниципальная программа «Комплексная программа профилактики правонарушений в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	871	03	14	12	0	00	00000		25,0	25,0
Приобретение и содержание опорного пункта правопорядка	871	03	14	12	0	00	26680		25,0	25,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	14	12	0	00	26680	240	25,0	25,0
Национальная экономика	871	04							8 292,2	8 292,2
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	871	04	09						8 191,5	8 191,5
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	04	09	03	0	00	00000		8 191,5	8 191,5
Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п. Первомайский	871	04	09	03	1	00	00000		8 191,5	8 191,5
Ремонт дорог	871	04	09	03	1	00	29100		1 159,2	1 159,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29100	240	1 159,2	1 159,2
Ремонт тротуаров	871	04	09	03	1	00	29120		382,3	382,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29120	240	382,3	382,3
Установка и разработка схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки дорог общего пользования	871	04	09	03	1	00	29130		50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29130	240	50,0	50,0
Содержание автомобильных дорог и тротуаров	871	04	09	03	1	00	29330		4 823,3	4 782,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29330	240	4 823,3	4 782,9
Установка и обслуживание объектов дорожной инфраструктуры	871	04	09	03	1	00	29590		1 776,7	1 817,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29590	240	1 776,7	1 817,1
Связь и информатика	871	04	10						70,7	70,7
Непрограммные расходы	871	04	10	99	0	00	00000		70,7	70,7
Иные непрограммные мероприятия	871	04	10	99	9	00	00000		70,7	70,7
Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по применению информационных технологий	871	04	10	99	9	00	80450		70,7	70,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	10	99	9	00	80450	240	70,7	70,7
Другие вопросы в области национальной экономики	871	04	12						30,0	30,0
Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	04	12	04	0	00	00000		30,0	30,0
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	871	04	12	04	0	00	29480		30,0	30,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	871	04	12	04	0	00	29480	810	30,0	30,0
Жилищно-коммунальное хозяйтсво	871	05							50 223,6	51 284,5
Жилищное хозяйство	871	05	01						1 441,1	1 414,1
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	05	01	05	0	00	00000		100,0	100,0
Ремонт муниципального жилого фонда и мест общего пользования	871	05	01	05	1	00	00000		100,0	100,0
Установка приборов учета	871	05	01	05	1	00	29420		100,0	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	01	05	1	00	29420	240	100,0	100,0
Непрограммные расходы	871	05	01	99	0	00	00000		1 341,1	1 314,1
Иные непрограммные мероприятия	871	05	01	99	9	00	00000		1 341,1	1 314,1
Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям находящимся в собственности МО	871	05	01	99	9	00	26670		1 341,1	1 314,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	01	99	9	00	26670	240	1 341,1	1 314,1
Благоустройство	871	05	03						27 563,8	28 018,6
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	05	03	03	0	00	00000		26 383,8	26 778,6
Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п. Первомайский	871	05	03	03	2	00	00000		12 783,3	13 238,1
Оплата потребленной электроэнергии на уличное освещение	871	05	03	03	2	00	29190		9 283,3	9 450,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	2	00	29190	240	9 283,3	9 450,5
Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения	871	05	03	03	2	00	29200		3 500,0	3 787,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	2	00	29200	240	3 500,0	3 787,6

Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п. Первомайский	871	05	03	03	3	00	00000		13 600,5	13 540,5
Спиливание деревьев	871	05	03	03	3	00	29210		800,0	800,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29210	240	800,0	800,0
Организация сбора и вывоза мусора	871	05	03	03	3	00	29220		900,0	900,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29220	240	900,0	900,0
Содержание мест массового отдыха	871	05	03	03	3	00	29370		5 883,1	5 971,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29370	240	5 883,1	5 971,9
Обустройство и ремонт контейнерных площадок	871	05	03	03	3	00	29470		100,0	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29470	240	100,0	100,0
Ремонт, приобретение и установка детских площадок	871	05	03	03	3	00	29490		100,0	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29490	240	100,0	100,0
Мероприятия по озеленению территории	871	05	03	03	3	00	29610		800,0	800,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29610	240	800,0	800,0
Приобретение, установка и обслуживание малых архитектурных форм	871	05	03	03	3	00	29620		500,0	500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29620	240	500,0	500,0
Мероприятия по ремонту в области благоустройства	871	05	03	03	3	00	29900		4 517,4	4 368,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29900	240	4 517,4	4 368,6
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»	871	05	03	14	0	00	00000		1 180,0	1 240,0
Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы	871	05	03	14	1	00	00000		1 180,0	1 240,0
Мероприятие «Благоустройство дворовых территорий»	871	05	03	14	1	01	00000		786,7	827,1
Организация благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	05	03	14	1	01	L5550		786,7	827,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	14	1	01	L5550	240	786,7	827,1
Мероприятие «Благоустройство территорий общего пользования»	871	05	03	14	0	02	00000		393,3	412,9
Организация благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	05	03	14	0	02	L5550		393,3	412,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	14	0	02	L5550	240	393,3	412,9
Другие вопросы в области жилищное – коммунального хозяйства	871	05	05	00	0	00	00000		21 218,7	21 851,8
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	05	05	03	0	00	00000		20 648,7	21 301,8
Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»	871	05	05	03	4	00	00000		20 648,7	21 301,8
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	871	05	05	03	4	00	00590		20 648,7	21 301,8
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	871	05	05	03	4	00	00590	110	16 539,6	17 201,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	03	4	00	00590	240	4 062,1	4 053,7
Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	05	05	03	4	00	00590	850	47,0	47,0
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	05	05	07	0	00	00000		570,0	550,0
Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»	871	05	05	07	2	00	00000		570,0	550,0
Оснащение компьютерной техникой	871	05	05	07	2	01	00000		50,0	50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	05	05	07	2	01	29050		50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	07	2	01	29050	240	50,0	50,0
Обслуживание программ	871	05	05	07	2	02			500,0	500,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	05	05	07	2	02	29050		500,0	500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	07	2	02	29050	240	500,0	500,0
Защита информации от несанкционированного доступа	871	05	05	07	2	03	00000		20,0	0,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	05	05	07	2	03	29050		20,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	07	2	03	29050	240	20,0	0,0
Образование	871	07							195,0	195,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	871	07	05						30,0	30,0
Муниципальная программа «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	07	05	15	0	00	00000		30,0	30,0
Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации	871	07	05	15	0	00	29460		30,0	30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	07	05	15	0	00	29460	240	30,0	30,0
Молодежная политика	871	07	07						165,0	165,0
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	07	07	06	0	00	00000		165,0	165,0
Молодежная политика	871	07	07	06	1	00	00000		165,0	165,0
Оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних граждан	871	07	07	06	1	00	29240		100,0	100,0
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	871	07	07	06	1	00	29240	110	100,0	100,0
Проведение праздничных мероприятий	871	07	07	06	1	00	29260		65,0	65,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	07	07	06	1	00	29260	240	65,0	65,0
Культура и кинематография	871	08							17 476,2	15 795,3
Культура	871	08	01						16 198,2	14 797,3
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	08	01	06	0	00	00000		14 265,7	13 840,2
Обеспечение деятельности МКУК «ППБ»	871	08	01	06	2	00	00000		4 397,9	3 746,6
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	871	08	01	06	2	00	00590		4 397,9	3 746,6
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	871	08	01	06	2	00	00590	110	2 196,9	2 196,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	06	2	00	00590	240	2 181,0	1 529,7
Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	08	01	06	2	00	00590	850	20,0	20,0
Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»	871	08	01	06	5	00	00000		9 867,8	10 093,6
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	871	08	01	06	5	00	00590		9 867,8	10 093,6
Субсидии автономным учреждениям	871	08	01	06	5	00	00590	620	9 867,8	10 093,6
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	08	01	07	0	00	00000		26,5	26,5
Развитие и поддержание информационной системы МКУК «ППБ»	871	08	01	07	3	00	00000		26,5	26,5
Оснащение компьютерной техникой	871	08	01	07	3	01	00000		16,5	16,5
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	08	01	07	3	01	29050		16,5	16,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	07	3	01	29050	240	16,5	16,5
Защита информации от несанкционированного доступа	871	08	01	07	3	02	00000		10,0	10,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	08	01	07	3	02	29050		10,0	10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	07	3	02	29050	240	10,0	10,0
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский»	871	08	01	10	0	00	00000		1 000,0	0,0
Внедрение энергосберегающих технологий	871	08	01	10	0	01	00000		900,0	0,0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	871	08	01	10	0	01	23380		900,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	10	0	01	23380	240	900,0	0,0
Ведение и корректировка энергетических паспортов учреждений	871	08	01	10	0	02	00000		100,0	0,0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	871	08	01	10	0	02	23380		100,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	10	0	02	23380	240	100,0	0,0
Непрограммные расходы	871	08	01	99	0	0	00000		906,0	930,6
Иные непрограммные мероприятия	871	08	01	99	9	0	00000		906,0	930,6
Закон Тульской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки работникам муниципальных библиотек, муниципальных музеев и их филиалов»	871	08	01	99	9	00	80100		385,9	400,0
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	871	08	01	99	9	00	80100	110	385,9	400,0
Оплата труда работникам муниципальных учреждений культурно-досугового типа	871	08	01	99	9	00	S0120		520,1	530,6
Субсидии автономным учреждениям	871	08	01	99	9	00	S0120	620	520,1	530,6
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	871	08	04						1 278,0	998,0
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	08	04	06	0	00	00000		1 278,0	998,0
Организация досуга и массового отдыха	871	08	04	06	3	00	00000		1 278,0	998,0
Проведение конкурсов «Лучший двор», «Праздник двора»	871	08	04	06	3	00	29020		100,0	100,0
Премии и гранты	871	08	04	06	3	00	29020	350	100,0	100,0
Приобретение и обслуживание новогодней елки	871	08	04	06	3	00	29250		500,0	500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	04	06	3	00	29250	240	500,0	500,0
Проведение праздничных мероприятий	871	08	04	06	3	00	29260		678,0	398,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	04	06	3	00	29260	240	678,0	398,0
Социальная политика	871	10							550,0	550,0
Социальное обеспечение населения	871	10	03						550,0	550,0

Социальная поддержка населения муниципального образования	871	10	03	96	0	00	00000		500,0	500,0
Социальная поддержка отдельных категорий граждан	871	10	03	96	3	00	00000		500,0	500,0
Обеспечение социальной поддержки пенсионеров и ветеранов ВОВ муниципального образования	871	10	03	96	3	00	28900		500,0	500,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	871	10	03	96	3	00	28900	810	500,0	500,0
Непрограммные расходы	871	10	03	99	0	00	00000		50,0	50,0
Иные непрограммные мероприятия	871	10	03	99	9	00	00000		50,0	50,0
Выплата материнского капитала	871	10	03	99	9	00	29630		50,0	50,0
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	871	10	03	99	9	00	29630	310	50,0	50,0
Физическая культура и спорт	871	11							3 095,0	3 095,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	871	11	05						3 095,0	3 095,0
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	11	05	06	0	00	00000		3 095,0	3 095,0
Организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	11	05	06	4	00	00000		3 095,0	3 095,0
Проведение спортивных мероприятий	871	11	05	06	4	00	29230		275,0	275,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	11	05	06	4	00	29230	240	275,0	275,0
Содержание мест массового отдыха	871	11	05	06	4	00	29370		1 320,0	1 320,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	11	05	06	4	00	29370	240	1 320,0	1 320,0
Аренда спортивно-оздоровительного комплекса	871	11	05	06	4	00	29570		1 500,0	1 500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	11	05	06	4	00	29570	240	1 500,0	1 500,0
Средства массовой информации	871	12							350,0	350,0
Периодическая печать и издательства	871	12	02						350,0	350,0
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	871	12	02	11	0	00	00000		350,0	350,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	12	02	11	0	01	00000		350,0	350,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	12	02	11	0	01	26910		350,0	350,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	12	02	11	0	01	26910	240	350,0	350,0
Собрание депутатов МО р.п. Первомайский	**872**								**869,5**	**875,6**
Общегосударственные вопросы	872	01							869,5	875,6
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	872	01	03						569,5	575,6
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	872	01	03	91	0	0	00000		569,5	575,6
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	872	01	03	91	1	00	00000		569,5	575,6
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрания депутатов»	872	01	03	91	1	00	00110		556,2	562,3
Расходы на выплату персоналу государственных органов	872	01	03	91	1	00	00110	120	556,2	562,3
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрания депутатов»	872	01	03	91	1	00	00190		13,3	13,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	872	01	03	91	1	00	00190	240	3,3	3,3
Уплата налогов, сборов и иных платежей	872	01	03	91	1	00	00190	850	10,0	10,0
Другие общегосударственные вопросы	872	01	13						300,0	300,0
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	872	01	13	91	0	00	00000		300,0	300,0
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	872	01	13	91	1	00	00000		300,0	300,0
Представительские расходы в рамках непрограммного направления деятельности «Собрания депутатов поселений Щекинского района»	872	01	13	91	1	00	26250		100,0	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	872	01	13	91	1	00	26250	240	100,0	100,0
Расходы на опубликование нормативных актов	872	01	13	91	1	00	28860		200,0	200,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	872	01	13	91	1	00	28860	240	200,0	200,0
Итого									95 178,1	93 792,7

Приложение 5
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 19.12.2017 года
№56-214 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от 20» июля 2018 года №68-349

Приложение 9
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от «19» декабря 2017 года №56-214

Распределение бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018 год

(тыс. рублей)

Наименование	Целевая статья				Группа, подгруппа видов расходов	Раздел	Подраздел	2018 год
Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	0	00	00000				4 112,30
Подпрограмма «Содержание имущества и казны»	01	1	00	00000				3 709,10
Содержание недвижимого имущества	01	1	00	29060	240	01	13	3 121,20
Ремонт, содержание и обслуживание памятника погибшим воинам	01	1	00	29270	240	01	13	272,30
Содержание свободного муниципального жилья	01	1	00	29290	240	01	13	315,60
Подпрограмма «Оценкам недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»	01	2	00	00000				403,20
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	01	2	00	29070	240	01	13	403,20
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	02	0	00	00000				365,50
Подпрограмма «Совершенствование гражданской обороны (защиты) населения МО р.п. Первомайский»	02	1	00	00000				144,50
Накопление запасов материально-технических, продовольственных и медицинских средств в целях гражданской обороны	02	1	00	29560	240	03	09	30,00
Ремонт защитных сооружений ГО	02	1	00	29580	240	03	09	114,50
Подпрограмма «Совершенствование системы предупреждения и ликвидации ЧС, защиты населения и территории МО р.п. Первомайский от ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах»	02	3	00	00000				91,00
Мероприятия по профилактике ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	02	3	00	29520	240	03	09	41,00
Накопление запасов материально-технических средств для защиты населения от чрезвычайных ситуаций	02	3	00	29540	240	03	09	50,00
Подпрограмма «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности»	02	4	00	00000				130,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	02	4	00	29530	240	03	10	130,00
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	03	0	00	00000				71 873,10
Подпрограмма «Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п. Первомайский»»	03	1	00	00000				15 311,70
Ремонт дорог	03	1	00	29100	240	04	09	5 367,00
Ремонт придомовой территории	03	1	00	29110	240	04	09	1 100,00
Ремонт тротуаров	03	1	00	29120	240	04	09	474,40
Установка и разработка схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки дорог общего пользования	03	1	00	29130	240	04	09	50,00
Содержание автомобильных дорог и тротуаров	03	1	00	29330	240	04	09	6 600,00
Установка и обслуживание объектов дорожной инфраструктуры	03	1	00	29590	240	04	09	1 720,30
Подпрограмма «Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п. Первомайский»	03	2	00	00000				11 842,10
Проведение экспертиз	03	2	00	29180	240	05	03	50,00
Оплата потребленной электроэнергии на уличное освещение	03	2	00	29190	240	05	03	8 892,10
Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения	03	2	00	29200	240	05	03	2 900,00
Подпрограмма «Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п. Первомайский»	03	3	00	00000				23 656,90
Ремонт тротуаров	03	3	00	29120	240	05	03	1 000,00
Спиливание деревьев	03	3	00	29210	240	05	03	1 000,00
Организация сбора и вывоза мусора	03	3	00	29220	240	05	03	750,00
Содержание мест массового отдыха	03	3	00	29370	240	05	03	11 669,00
Ремонт, приобретение и установка детских площадок	03	3	00	29490	240	05	03	100,00
Установка аншлагов на жилые дома	03	3	00	29500	240	05	03	15,00
Мероприятия по озеленению территории	03	3	00	29610	240	05	03	5 680,00
Приобретение, установка и обслуживание малых архитектурных форм	03	3	00	29620	240	05	03	716,20
Приобретение, поставка и обслуживание светодиодных конструкций	03	3	00	29710	240	05	03	1 620,00
Мероприятия по ремонту в области благоустройства	03	3	00	29900	240	05	03	1 106,70
Подпрограмма «Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»»	03	4	00	00000				21 062,40
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	03	4	00	00590	110	05	05	16 375,80
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	03	4	00	00590	240	05	05	4 639,60
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	03	4	00	00590	850	05	05	47,00
Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства»	04	0	00	00000				137,00
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	04	0	00	29480	810	04	12	100,00
Проведение конкурсов	04	0	00	29910	810	04	12	37,00
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	05	0	00	00000				12 365,20
Подпрограмма «Ремонт муниципального жилого фонда и мест общего пользования»	05	1	00	00000				142,00
Установка приборов учета	05	1	00	29420	240	05	01	142,00
Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	05	6	00	00000				12 223,20
Приобретение жилых помещений	05	6	00	29800	410	05	01	12 223,20
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	06	0	00	00000				16 696,60
Подпрограмма «Молодежная политика»	06	1	00	00000				165,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	1	00	29240	110	07	07	100,00
Проведение праздничных мероприятий	06	1	00	29260	244	07	07	65,00
Подпрограмма «Обеспечение деятельности МКУК «ППБ»»	06	2	00	00000				3 417,30
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	2	00	00590	110	08	01	1 867,30
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	2	00	00590	240	08	01	1 530,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	2	00	00590	850	08	01	20,00
Подпрограмма «Организация досуга и массового отдыха»	06	3	00	00000				998,00
Премии и гранты	06	3	00	29020	350	08	04	100,00
Приобретение и обслуживание новогодней елки	06	3	00	29250	240	08	04	500,00
Проведение праздничных мероприятий	06	3	00	29260	240	08	04	398,00
Подпрограмма «Организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	06	4	00	00000				3 135,00
Проведение спортивных мероприятий	06	4	00	29230	240	11	05	275,00
Содержание мест массового отдыха	06	4	00	29370	240	11	05	1 360,00
Аренда спортивно-оздоровительного комплекса	06	4	00	29570	240	11	05	1 500,00
Подпрограмма «Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»	06	5	00	00000				8 981,30
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	5	00	00590	620	08	01	8 888,50
Расходы за счет переданных полномочий по организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры в части обеспечения развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с численностью жителей до 50 тысяч человек	06	5	00	L4670	540	08	01	92,80
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	07	0	00	00000				1 629,80
Подпрограмма «Развитие и поддержание информационной системы Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района»	07	1	00	00000				972,10

Мероприятие «Оснащение компьютерной техникой»	07	1	01	00000				200,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	01	29050	240	01	13	200,00
Мероприятие «Обеспечение функционирования официального портала МО р.п. Первомайский»	07	1	02	00000				35,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	02	29050	240	01	13	35,00
Мероприятие «Сопровождение и обновление информационных систем»	07	1	03	00000				557,10
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	03	29050	240	01	13	557,10
Мероприятие «Обеспечение доступа к сети Интернет»	07	1	04	00000				50,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	04	29050	240	01	13	50,00
Мероприятие «Приобретение и установка компьютерной, копировальной техники и видеонаблюдения, а также комплектующих и расходных материалов к ним, ремонт и обслуживание»	07	1	05	00000				50,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	05	29050	240	01	13	50,00
Мероприятие «Защита информации от несанкционированного доступа»	07	1	06	00000				80,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	06	29050	240	01	13	80,00
Подпрограмма «Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»»	07	2	00	00000				566,00
Мероприятие «Оснащение компьютерной техникой»	07	2	01	00000				50,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	2	01	29050	240	05	05	50,00
Мероприятие «Обслуживание программ»	07	2	02	00000				466,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	2	02	29050	240	05	05	466,00
Мероприятие «Защита информации от несанкционированного доступа»	07	2	03	00000				50,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	2	03	29050	240	05	05	50,00
Подпрограмма «Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»»	07	3	00	00000				91,70
Мероприятие «Оснащение компьютерной техникой»	07	3	01	00000				81,70
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	3	01	29050	240	08	01	81,70
Мероприятие «Защита информации от несанкционированного доступа»	07	3	02	00000				10,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	3	02	29050	240	08	01	10,00
Муниципальная программа «Развитие общественных организаций в МО р.п. Первомайский Щекинского района»	08	0	00	00000				138,80
Организация сотрудничества органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления	08	0	00	29010	240	01	13	138,80
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский»	10	0	00	00000				340,00
Мероприятие «Внедрение энергосберегающих технологий»	10	0	01	00000				340,00
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	10	0	01	23380	240	08	01	340,00
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	11	0	00	00000				442,00
Мероприятие «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления»	11	0	01	00000				442,00
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	11	0	01	26910	240	01	04	100,00
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	11	0	01	26910	240	01	13	92,00
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	11	0	01	26910	240	12	02	250,00
Муниципальная программа «Комплексная программа профилактики правонарушений в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского район	12	0	00	00000				5,00
Приобретение и содержание опорного пункта правопорядка	12	0	00	26680	240	03	14	5,00
Муниципальная программа «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	13	0	00	00000				110,00
Мероприятие «Подготовка и утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	13	0	04	00000				58,00
Подготовка и утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры	13	0	04	29720	240	01	13	58,00
Мероприятие «Подготовка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	13	0	05	00000				52,00
Подготовка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры	13	0	05	29730	240	01	13	52,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»	14	0	00	00000				1 327,90
Подпрограмма «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»	14	1	00	00000				1 327,90
Мероприятие «Передача полномочий по организации благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	14	1	03	00000				1 327,90
Организация благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района	14	1	03	L5550	540	05	03	1 327,90
Муниципальная программа «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	15	0	00	00000				60,00
Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации	15	0	00	29460	240	07	05	60,00
Итого								109 603,20

Приложение 6
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 19.12.2017 года
№56-214 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от 20» июля 2018 года №68-349
Приложение 10
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от «19» декабря 2017 года №56-214

Распределение бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на плановый период 2019 и 2020 годов

(тыс. рублей)

Наименование	Целевая статья				Группа, подгруп-па видов расходов	Раз-дел	Под-раз-дел	2019 год	2020 год
Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	0	00	00000				2 209,7	1 946,7
Подпрограмма «Содержание имущества и казны»	01	1	00	00000				1 816,0	1 782,5
Содержание недвижимого имущества	01	1	00	29060	240	01	13	1 217,4	1 173,3
Ремонт, содержание и обслуживание памятника погибшим воинам	01	1	00	29270	240	01	13	276,7	280,8
Содержание свободного муниципального жилья	01	1	00	29290	240	01	13	321,9	328,4
Подпрограмма «Оценкам недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»	01	2	00	00000				393,7	164,2
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	01	2	00	29070	240	01	13	393,7	164,2
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	02	0	00	00000				802,8	688,8
Подпрограмма «Совершенствование гражданской обороны (защиты) населения МО р.п. Первомайский»	02	1	00	00000				210,0	210,0
Накопление материально-технических ресурсов для ликвидации ЧС	02	1	00	29080	240	03	09	70,0	70,0
Информирование населения по противопожарной тематике	02	1	00	29320	240	03	09	10,0	10,0
Накопление запасов материально-технических, продовольственных и медицинских средств в целях гражданской обороны	02	1	00	29560	240	03	09	30,0	30,0
Ремонт защитных сооружений ГО	02	1	00	29580	240	03	09	100,0	100,0
Подпрограмма «Профилактика терроризма и экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма на территории МО р.п. Первомайский»	02	2	00	00000				10,0	10,0
Мероприятия по профилактике правонарушений, терроризма, экстремизма	02	2	00	29030	240	03	09	10,0	10,0
Подпрограмма «Совершенствование системы предупреждения и ликвидации ЧС, защиты населения и территории МО р.п. Первомайский от ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах»	02	3	00	00000				497,8	348,8
Мероприятия по профилактике ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	02	3	00	29520	240	03	09	387,8	337,8
Накопление запасов материально-технических средств для защиты населения от чрезвычайных ситуаций	02	3	00	29540	240	03	09	110,0	11,0
Подпрограмма «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности»	02	4	00	00000				85,0	120,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	02	4	00	29530	240	03	10	85,0	120,0
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»	03	0	00	00000				55 224,0	56 271,9
Подпрограмма «Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п. Первомайский»»	03	1	00	00000				8 191,5	8 191,5
Ремонт дорог	03	1	00	29100	240	04	09	1 159,2	1 159,2
Ремонт тротуаров	03	1	00	29120	240	04	09	382,3	382,3
Установка и разработка схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки дорог общего пользования	03	1	00	29130	240	04	09	50,0	50,0
Содержание автомобильных дорог и тротуаров	03	1	00	29330	240	04	09	4 823,3	4 782,9
Установка и обслуживание объектов дорожной инфраструктуры	03	1	00	29590	240	04	09	1 776,7	1 817,1
Подпрограмма «Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п. Первомайский»	03	2	00	00000				12 783,3	13 238,1
Оплата потребленной электроэнергии на уличное освещение	03	2	00	29190	240	05	03	9 283,3	9 450,5
Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения	03	2	00	29200	240	05	03	3 500,0	3 787,6
Подпрограмма «Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п. Первомайский»	03	3	00	00000				13 600,5	13 540,5
Спиливание деревьев	03	3	00	29210	240	05	03	800,0	800,0
Организация сбора и вывоза мусора	03	3	00	29220	240	05	03	900,0	900,0
Содержание мест массового отдыха	03	3	00	29370	240	05	03	5 883,1	5 971,9
Обустройство и ремонт контейнерных площадок	03	3	00	29470	240	05	03	100,0	100,0
Ремонт, приобретение и установка детских площадок	03	3	00	29490	240	05	03	100,0	100,0
Мероприятия по озеленению территории	03	3	00	29610	240	05	03	800,0	800,0
Приобретение, установка и обслуживание малых архитектурных форм	03	3	00	29620	240	05	03	500,0	500,0
Мероприятия по ремонту в области благоустройства	03	3	00	29900	240	05	03	4 517,4	4 368,6
Подпрограмма «Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»»	03	4	00	00000				20 648,7	21 301,8
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	03	4	00	00590	110	05	05	16 539,6	17 201,1
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	03	4	00	00590	240	05	05	4 062,1	4 053,7
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	03	4	00	00590	850	05	05	47,0	47,0
Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства»	04	0	00	00000				30,0	30,0
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	04	0	00	29480	810	04	12	30,0	30,0
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	05	0	00	00000				100,0	100,0

Подпрограмма «Ремонт муниципального жилого фонда и мест общего пользования»	05	1	00	00000				100,0	100,0
Установка приборов учета	05	1	00	29420	240	05	01	100,0	100,0
Муниципальная программа «Развитие социально – культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	06	0	00	00000				18 803,7	18 098,2
Подпрограмма «Молодежная политика»	06	1	00	00000				165,0	165,0
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	1	00	29240	110	07	07	100,0	100,0
Проведение праздничных мероприятий	06	1	00	29260	244	07	07	65,0	65,0
Подпрограмма «Обеспечение деятельности МКУК «ППБ»»	06	2	00	00000				4 397,9	3 746,6
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	2	00	00590	110	08	01	2 196,9	2 196,9
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	2	00	00590	240	08	01	2 181,0	1 529,7
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	2	00	00590	850	08	01	20,0	20,0
Подпрограмма «Организация досуга и массового отдыха»	06	3	00	00000				1 278,0	998,0
Премии и гранты	06	3	00	29020	350	08	04	100,0	100,0
Приобретение и обслуживание новогодней елки	06	3	00	29250	240	08	04	500,0	500,0
Проведение праздничных мероприятий	06	3	00	29260	240	08	04	678,0	398,0
Подпрограмма «Организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	06	4	00	00000				3 095,0	3 095,0
Проведение спортивных мероприятий	06	4	00	29230	240	11	05	275,0	275,0
Содержание мест массового отдыха	06	4	00	29370	240	11	05	1 320,0	1 320,0
Аренда спортивно-оздоровительного комплекса	06	4	00	29570	240	11	05	1 500,0	1 500,0
Подпрограмма «Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»	06	5	00	00000				9 867,8	10 093,6
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	5	00	00590	620	08	01	9 867,8	10 093,6
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	07	0	00	00000				1 696,5	1 676,5
Подпрограмма «Развитие и поддержание информационной системы Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района»	07	1	00	00000				1 100,0	1 100,0
Мероприятие «Оснащение компьютерной техникой»	07	1	01	00000				100,0	100,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	01	29050	240	01	13	100,0	100,0
Мероприятие «Обеспечение функционирования официального портала МО р.п. Первомайский»	07	1	02	00000				70,0	70,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	02	29050	240	01	13	70,0	70,0
Мероприятие «Сопровождение и обновление информационных систем»	07	1	03	00000				600,0	600,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	03	29050	240	01	13	600,0	600,0
Мероприятие «Обеспечение доступа к сети Интернет»	07	1	04	00000				50,0	50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	04	29050	240	01	13	50,0	50,0
Мероприятие «Приобретение и установка компьютерной, копировальной техники и видеонаблюдения, а также комплектующих и расходных материалов к ним, ремонт и обслуживание»	07	1	05	00000				200,0	200,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	05	29050	240	01	13	200,0	200,0
Мероприятие «Защита информации от несанкционированного доступа»	07	1	06	00000				80,0	80,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	06	29050	240	01	13	80,0	80,0
Подпрограмма «Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»»	07	2	00	00000				570,0	550,0
Мероприятие «Оснащение компьютерной техникой»	07	2	01	00000				50,0	50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	2	01	29050	240	05	05	50,0	50,0
Мероприятие «Обслуживание программ»	07	2	02	00000				500,0	500,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	2	02	29050	240	05	05	500,0	500,0
Мероприятие «Защита информации от несанкционированного доступа»	07	2	03	00000				20,0	0,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	2	03	29050	240	05	05	20,0	0,0
Подпрограмма «Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»»	07	3	00	00000				26,5	26,5
Мероприятие «Оснащение компьютерной техникой»	07	3	01	00000				16,5	16,5
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	3	01	29050	240	08	01	16,5	16,5
Мероприятие «Защита информации от несанкционированного доступа»	07	3	02	00000				10,0	10,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	3	02	29050	240	08	01	10,0	10,0
Муниципальная программа «Развитие общественных организаций в МО р.п. Первомайский Щекинского района»	08	0	00	00000				192,0	196,5
Организация сотрудничества органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления	08	0	00	29010	240	01	13	192,0	196,5
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский»	10	0	00	00000				1 000,0	0,0
Мероприятие «Внедрение энергосберегающих технологий»	10	0	01	00000				900,0	0,0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	10	0	01	23380	240	08	01	900,0	0,0
Мероприятие «Ведение и корректировка энергетических паспортов учреждений»	10	0	02	00000				100,0	0,0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	10	0	02	23380	240	08	01	100,0	0,0
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Первомайский Щекинского района»	11	0	00	00000				532,0	632,0
Мероприятие «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления»	11	0	01	00000				532,0	632,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	11	0	01	26910	240	01	04	100,0	150,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	11	0	01	26910	240	01	13	82,0	132,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	11	0	01	26910	240	12	02	350,0	350,0
Муниципальная программа «Комплексная программа профилактики правонарушений в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского район	12	0	00	00000				25,0	25,0
Приобретение и содержание опорного пункта правопорядка	12	0	00	26680	240	03	14	25,0	25,0
Муниципальная программа «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»	13	0	00	00000				10,0	25,0
Мероприятие «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	13	0	02	00000				10,0	25,0
Внесение изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский	13	0	02	29690	240	01	13	10,0	25,0
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»	14	0	00	00000				1 180,0	1 240,0
Подпрограмма «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2022 годы»	14	1	00	00000				1 180,0	1 240,0
Мероприятие «Благоустройство дворовых территорий»	14	1	01	00000				786,7	827,1
Формирование современной городской среды	14	1	01	L5550	240	05	03	786,7	827,1
Мероприятие «Благоустройство территорий общего пользования»	14	1	02	00000				393,3	412,9
Формирование современной городской среды	14	1	02	L5550	240	05	03	393,3	412,9
Муниципальная программа «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	15	0	00	00000				30,0	30,0
Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации	15	0	00	29460	240	07	05	30,0	30,0
Итого								81 835,7	80 960,6

Приложение 7
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 19.12.2017 года
№56-214 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от 20» июля 2018 года №68-349

Приложение 11
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»
от «19» декабря 2017 года №56-214

Объем бюджетных ассигнований дорожного фонда муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

(тыс. рублей)

	Источники формирования муниципального дорожного фонда	**Сумма на 2018 год**	**Сумма на 2019 год**	**Сумма на 2020 год**
1	Остаток средств фонда на 1 января очередного финансового года	7 120,2		
2	Земельный налог	8 191,5	8 191,5	8 191,5
	Итого	**15 311,7**	**8 191,5**	**8 191,5**

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от «19» декабря 2017 года № 56-214 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

от 20 июля 2018 года **№ 68-349**

В соответствии со статьями27, 51 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского район, статьей 25«Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский», Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский **РЕШИЛО**:

Статья 1.

Внести в Решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 19.12.2017 года №56-214 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018 годи на плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения:

1) Статью 7 изложить в новой редакции:

«**Статья 7. Дорожный фонд муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018 год в сумме 15 311,7 тыс. рублей, на 2019 год в сумме 8 191,5 тыс. рублей, на 2020 год в сумме 8 191,5 тыс. рублей, согласно приложению 11 к настоящему Решению.».

2) Статью 10 изложить в новой редакции:

Статья 10. Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам

1. Утвердить объем бюджетных ассигнований на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг на 2018 год в сумме 100,0 тыс. рублей, на 2019 год в сумме 30,0 тыс. рублей, на 2020 год в сумме 30,0 тыс. рублей.

2. Утвердить объем бюджетных ассигнований на предоставление юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам грантов в форме субсидий на 2018 год в сумме 37,0 тыс. рублей.

3. Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, предусмотренные настоящим Решением, предоставляются в случаях и порядке, установленных администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

3) Приложения 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 изложить в редакции приложений 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему Решению.

Статья 2. **Вступление в силу настоящего Решения**

1. Настоящее Решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района http://pervomayskiy-mo.ru.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
рабочий поселок Первомайский **М. А. Хакимов**

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20 июля 2018 года **№ 68-350**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 24.06.2014 №64-321 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района на 2014-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 24.06.2014 №64-321 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района на 2014-2024 годы», изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района Шепелёву И.И.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п.Первомайский
Щекинского района М.А. Хакимов

Приложение
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
Щекинского района
от 20 июля 2018 года № 68-350

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования рабочий поселок ПервомайскийЩёкинского района на 2014-2024 годы

р.п. Первомайский
2014

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования рабочий посёлок первомайский щёкинского района на 2014-2024 годы

Ответственный исполнитель программы	Муниципальное казённое учреждение «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства»
Соисполнители программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района
Цели Программы	Цель: Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития жилищного строительства с 2014 по 2024 гг. в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щёкинского района
Задачи Программы	Для достижения цели предполагается решение следующих задач: – анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры; – выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жилищного строительства с 2014 по 2024 гг. в районах перспективной застройки в муниципальном образовании р.п. Первомайский Щёкинского района; – инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; – перспективное планирование развития коммунальных систем; – повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг; – модернизация коммунальной инфраструктуры; – замена изношенных фондов; – совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; – повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; – обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий.
Целевые показатели Программы	1. Целевые показатели по качеству услуг показатели предоставления электрической энергии – уровень напряжения, кВт; – протяженность линий электропередачи, км; – средний физический износ подстанций, – доля поставки электрической энергии по приборам учета. 2. Целевые показатели по качеству предоставления тепловой энергии – годовое потребление тепловой энергии, тыс. Гкал – протяженность тепловых сетей, км; – уровень износа объектов инфраструктуры, – потери тепловой энергии, %; – доля поставки тепловой энергии. 3. Целевые показатели по качеству услуг воды и водоотвода: – годовое потребление воды, тыс. м3; – уровень износа объектов инфраструктуры, – доля поставки воды по приборам учета – потеря воды при транспортировке, %
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: – начало – 2014 г. – окончание – 2024 г. Реализация Программы предусматривает два этапа: – Первый этап (2014 г.) – разработка технических заданий организациям коммунального комплекса, а также разработка (корректировка), утверждение и начало реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; – Второй этап (2014 – 2024 гг.) – реализация утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, обеспечивающих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод; корректировка инвестиционных программ по результатам их реализации.
Объем требуемых капитальных вложений	Общий объем финансирования Программы составляет 14758,2 тыс. руб. Программа предполагает следующий источник финансирования: – Собственные средства предприятий организаций коммунального комплекса. – Инвестиционная составляющая тарифов организаций коммунального комплекса.
Ожидаемые результаты реализации программы	Повышение: – качества предоставляемых услуг; – эффективности работы систем жилищно-коммунального реализации хозяйства; – качества очистки сбрасываемых сточных вод и улучшение экологической обстановки в целом на территории г. Щекино; – снижение уровня изношенности и ликвидация аварийных участков инженерной инфраструктуры; – обеспечение развития жилищного строительства и объектов научно-промышленного комплекса

1. Общая характеристика сферы реализации программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района на 2014-2024 годы (далее – Программа) разработана во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для закрепления планов застройки земельных участков объектами промышленного, социального и жилищного строительства; формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры; последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе, определения размера тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения требуемого количества электроэнергии, тепла, газа, воды для обеспечения потребителей и строящихся объектов капитального строительства, намеченных к вводу в эксплуатацию до 2024 года включительно.

После внесения изменений в законодательство в программах развития систем коммунальной инфраструктуры должно быть предусмотрено согласование мероприятий по развитию и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры. На основании Программы будут сформированы и утверждены технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработаны (откорректированы) и утверждены инвестиционные программы, установлены источники финансирования развития коммунальной инфраструктуры, и с каждой организацией коммунального комплекса будет заключен договор на развитие коммунальной инфраструктуры.

Ключевая задача программ комплексного развития – сформировать спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры. Предоставление точной и своевременной информации об объектах строительства, о планируемых сроках ввода объектов в эксплуатацию, их основных характеристиках (присоединяемой нагрузке) является залогом формирования эффективных механизмов развития коммунальной инфраструктуры и успеха реализации программы комплексного развития.

2. Цели и задачи программы

Цель:

Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития жилищного строительства с 2014 по 2024 гг. в муниципальном образовании.

Для достижения цели предполагается решение следующих задач:

– анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;

– выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жилищного строительства с 2014 по 2024 гг. в районах перспективной застройки муниципального образования;

– инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;

– перспективное планирование развития коммунальных систем;

– повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;

– модернизация коммунальной инфраструктуры;

– замена изношенных фондов;

– совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

– повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

– обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий.

Срок реализации Программы:

– начало – 2014 г.

– окончание – 2024 г.

Реализация Программы предусматривает два этапа:

– Первый этап (2014 г.) – разработка технических заданий организациям коммунального комплекса, а также разработка (корректировка), утверждение и начало реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

– Второй этап (2014 – 2024 гг.) – реализация утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, обеспечивающих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод; корректировка инвестиционных программ по результатам их реализации.

3. Характеристика проблемы

Высокий износ сетей инженерной инфраструктуры.

Отсутствие зон перспективной застройки.

Экономико-географический потенциал муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района.

Муниципальное образование занимает площадь 1322 га.

Население муниципального образования составляет 9,4 тыс. человек.

Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района (МО р.п. Первомайский Щекинского района). Статус муниципального образования – городское поселение.

Расположенный в северо-восточной части Щёкинского района, рабочий посёлок Первомайский граничит на юго – западе, западе, северо-западе с муниципальным образованием Яснополянское, на востоке – с муниципальным образованием Ломинцевское, на юге – с муниципальным образованием город Щёкино.

Основные отрасли промышленного производства на территории муниципального образования: химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Муниципальное образование располагает развитой транспортной сетью. По территории городского поселения проходят автодороги: крупная автомобильная магистраль федерального значения М2 «Крым», и железнодорожная магистраль Москва – Харьков (Симферополь), включающие Щекинский район в сегмент транспортной системы России, характеризующийся значительным грузо– и пассажиропотоком.

Жилищный фонд муниципального образования составляет 224,4 тыс.м2 общей площади.

4. Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

4.1. Водоснабжение

Водоснабжение в муниципальном образовании осуществляется от водозабора Воздремо муниципального образования Яснополянское и от ОАО «Щёкиноазот». Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/в сутки на чел.; без учета промышленности – 287 л/в сутки на чел. Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 100 %, в индивидуальной застройке – 98 %.

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно». Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном водозаборах и в д.Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г.Щекино, кроме Западного и водозабора п.Социалистический.

Количество водопроводных насосных станций – 2. Протяженность водопроводных сетей – 20,4 км

Добыча воды за год составляет – 8892,5 тыс. куб. м.

Покупка воды год – 1263,2 тыс. куб. м.

Средний уровень износа:

– водопроводных сетей – 70%;

– водопроводных насосных станций – 71%.

4.2. Водоотведение

Протяженность канализационных сетей муниципального образования – 27,1 км.

Перекачку стоков осуществляют компрессорно-насосные станции (КНС):

– КНС №7 мощность 2400 м /сут;

– КНС №8 мощность 11520 м /сут;

– КНС №9 мощность 3264 м /сут;

– КНС №10 мощность 3264 м /сут.

Средний уровень износа:

– КНС – 70%;

– канализационных сетей – 70%;

4.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы в муниципальном образовании осуществляют:

– Первомайская ТЭЦ;

– Бойлерные №5, №6, №7, №8

Мощность бойлерных: №5 – 2,54 Гкал/час.

№6 – 10,6 Гкал/час.

№7 – 5,04 Гкал/час.

№8 – 1,4 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении – 60,6 км.

Средний уровень износа бойлерных – 50%, теплосетей – 70%.

4.4. Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования осуществляется от существующей инфраструктуры газового хозяйства филиала ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино. Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введённая в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведён газопровод – отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь – Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования размещено 16 шт. ГРП, ШРП. Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления – 9,04 км, среднего давления – 7,4 км, низкого давления – 41,86 км.

4.5. Электроснабжение

Электроснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы муниципального образования осуществляет АО «ТНС энерго Тула». Транспортировку электроэнергии обеспечивает ОАО «Щекинскаягорэлектросеть»

Протяженность электрических сетей – 48,47 км.

Количество трансформаторных подстанций – 19 шт.

Средний уровень износа электросетей и подстанции – 60%.

5. Развитие инженерной инфраструктуры муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

5.1. Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования являются подземные воды упинского, девонского, заволжского, воздремского горизонтов.

Подземные воды поднимаются эксплуатационными скважинами водозаборов, которые находятся в ведении ОАО «ЩЖКХ».

Водопотребление составляет примерно – 22215 м^3/сут. из них:

– п. Первомайский – 3400 м^3/сут.,

в том числе на хозяйственно-питьевые нужды:

всего – 17050 м^3/сут.;

– п. Первомайский – 2800 м^3/сут.,

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 100 %, в индивидуальной застройке – 100%.

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозпитьевым и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Поверхностных водозаборов нет.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Принятие на учет бесхозяйных инженерных сетей водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Реестровый номер	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физ. свойства недвижимого имущества
1	2	3	5
1	линия водопровода	р.п.Первомайский, от ул.Строительная до ул.Яснополянская	609 м
2	линия водопровода	р.п.Первомайский от ул.Луговая до ул.Лесная	256 м
3	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Строительная	464 м
4	линия водопровода	р.п.Первомайский от ул.Больничная до ул.Комсомольская	155 м
5	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Яснополянская	152 м
6	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Перспективная	235 м
7	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Трудовая от ул.Строительная	261 м
8	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Новая	235 м
9	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Овражная	262 м
10	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Зеленая	282 м
11	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Прудная	285 м
12	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Северная	313 м
13	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Гражданская	255 м
14	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Парковая	71 м
15	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Лесная	387 м
16	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Комсомольская	90 м
17	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Трудовая от ул.Больничная до ул.Индустриальная	170 м
18	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Индустриальная до ул.Трудовая	196 м
19	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Красная	277 м
20	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Заводская	336 м
21	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Садовая	378 м
22	линия водопровода	р.п.Первомайскийул.Луговая	782 м

Технические характеристики и современное состояние водоснабжения
МО р. п. Первомайский

	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м^3/сут.	Характеристика
1	2	3	4	5
	МО р.п. Первомайский			
	Насосная станция подкачки	От ОАО «Щекиноазот»	3945 факт. – 3512	Протяженность сетей – 20,4 км

Основными проблемами поселка являются:

– снижение качества подземной воды;

– вторичное загрязнение питьевой воды при транспортировке в связи с наличием металлических трубопроводов(сталь)

– большое количество потерь воды при транспортировке, около 19%

– несоответствие параметров поставляемой потребителям питьевой воды к требованию СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основными мероприятиями по водоснабжению на планируемый срок являются:

– замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

– для приведения параметров поставляемой потребителям питьевой воды к требованию СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» необходимо построить «Станцию очистки питьевой воды» производительностью ≈ 90м^3/ч.

5.2. Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно– фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят биологическую очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73%.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98%; для индивидуальной – 40,3%.

Количество сточных вод – фекальных 979095 м^3/сут., – производственных 9900 м^3/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки:

– КНС №7 – №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекиноазот» – полной биологической очистки. Расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р.Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химводоочистку и деминерализацию. Промливневые сточные воды очистке не подвергаются. Сбрасываются в р.Деготня.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

– вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечно-напорной сети города с использованием современных материалов;

– постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;

Принятие на учет бесхозяйных инженерных сетей водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Реестровый номер	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физ. свойства недвижимого имущества
1	2	3	5
1	сооружение канализация	р.п.Первомайский, ул.Березовая	514 м
2	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Пролетарская в районе дома 5А	148 м
3	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Строительная	480 м
4	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Комсомольская	399 м
5	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Садовая	364 м
6	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Новая	212 м
7	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Луговая	386 м
8	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Заводская	263 м
9	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Парковая	153 м
10	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Лесная	292 м
11	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Красная	120 м
12	линия канализации-водоотведения	р.п.Первомайскийул.Трудовая	392 м

5.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Тепло от котельных, в основном, подается на отопление. Только от нескольких котельных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение. В домах, оборудованных ваннами, горячая вода готовится в газовых водонагревателях.

Газовые котельные, подключенные нагрузки

Номер котельной, подключенные объекты	Местоположение потребителей	Объем зданий, м³	Подключенные нагрузки (при t –27°С), Гкал/час		
			Всего	В том числе	
				отопление	Горячее водоснабжен.
1	2	3	4	5	6
МО р.п. Первомайский					
Бойлерная №5		**994717,87**	**20,6555**	**19,9499**	**0,7056**
Жилой фонд	Пр.Улитина, ул.Л.Толстого, ул.Октябрьская, ул.Стадионная, ул.Советская, ул.Школьная ул.Химиков	831027	17,0806	16,9719	0,1087
Прочие объекты		163690,87	3,5749	2,978	0,5969
Бойлерная №6		**45617**	**1,1059**	**0,9324**	**0,1735**
Прочие объекты	ул. Комсомольская ул.Больничная, ул.Стадионный проезд, Синтетик,	45617	1,1059	0,9324	0,1735
Бойлерная №7		**-**	**0,61**	**-**	**0,61**
Жилой фонд	ул. Пролетарская	-	0,5111	-	0,5111
Прочие объекты		-	0,0989	-	0,0989

Теплосети проложены как в надземном, так и в подземном исполнении. Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции.

Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки рекомендуется предусматривать от внутридомовых источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

5.4. Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства филиала ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино. Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории МО является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования размещено ГРП, ЩРП – 16 шт.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления – 9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектные предложения.

Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

– использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;

– применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;

– резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

5.5. Электроснабжение.

Электроснабжение территории муниципального образования обеспечивается АО «ТНС энерго Тула» и ОАО «Щёкинская горэлектросеть»

(См п.5.1. Водоснабжение)

В целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

– Замена трансформаторов на более мощные на существующих подстанциях;

– Внедрение системы АСКУЭ;

– Плановая замена кабельных линий 6 кВ и 0.4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;

– Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0.4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);

– Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;

– Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП.

6. Мероприятия по электроснабжению МО р.п.Первомайский Щекинского района по инвестиционной программе ОАО «ЩГЭС» на 2014 – 2024 гг.

Наименование инвестиционного проекта, объекта и работ		Сроки выполнения работ (проектов)		Физические параметры объекта (км, п/ст, МВА)	Сметная стоимость в текущих ценах, тыс. рублей (без НДС)	План, тыс. рублей			Источник финансирования инвестиционная программа ОАО «ЩГЭС», тыс. рублей (без НДС)	
		начало	окончание						прибыль	амортизационные отчисления
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.	Реконструкция кабельных линий (МО р.п.ПервомайскийЩекинский район Тульской области)									
1.1.1	Реконструкция КЛ 6 кВ ТП122 – ТП123 в р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	2014	2014	0,8 км	1 367,3			1 367,3		1 367,3
1.1.2	Реконструкция КЛ 6 кВ ТП120 – ТП121 в р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	2014	2015	0,6 км	978,8		978,8			978,8
1.1.3	Реконструкция КЛ 6 кВ ТП124 – ТП118 в р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	2015	2016	0,5 км	705,3		705,3		705,3	
1.1.4	Реконструкция КЛ 6 кВ ТП124 – ТП118 в р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	2016	2017	0,5 км	705,3		705,3		705,3	
1.1.5	Реконструкция КЛ 6 кВ ТП122 – ТП123 в р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	2017	2018	0,8 км	1 367,3			1 367,3		1 367,3
1.1.6	Реконструкция КЛ 6 кВ ТП120 – ТП121 в р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	2018	2024	3,0 км	4894,0		4894,0			4894,0
	ИТОГО				10018,0		7283,4	2734.6		8607,4

6.1 Перечень программных мероприятий
Реконструкция тепловых сетей на территории МО р.п.Первомайский Щекинского района на 2014-2024 гг.

Таблица №1

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА (ЭТАПЫ)						ВСЕГО КМ
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	до 2024 г.	
1	ПЕРЕКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (С Д219 ММ НА Д273 ММ В ППУ ИЗОЛЯЦИИ)	0,8	0,8	0,6	0,5	0,5	2,5	5,7

Таблица №2

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.						ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ	ИТОГО ПО ПРОЕКТУ, ТЫС.РУБ.
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	до 2024 г.		
1	ПЕРЕКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (С Д219ММ НА Д273ММ В ППУ ИЗОЛЯЦИИ)	2539,6	2633,3	2731,6	2843,1	2935,6	14678,0	«ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ» В ТАРИФЕ	28361,2
		1219,8	1266,7	1315,8	1368,2	1411,2	7056,0	ТАРИФ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ	13637,7
	ИТОГО	3759,4	3900,0	4047,4	4211,3	4346,8	21734,0		41998,9

7. Обоснование ресурсного обеспечения

Основными источниками финансирования развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будут тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры. Тарифы на подключение будут определены после утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработанных в целях выполнения настоящей Программы.

Указанные объемы финансирования не включают в себя стоимость строительства систем водоснабжения и водоотведения от водовода или канализационного коллектора до точки подключения объекта капитального строительства, строительство теплотрасс от ЦТП и кабельных линий от ТП до объекта капитального строительства. Стоимость развития этих объектов подлежит определению в процессе разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Окончательная стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры будет определена при утверждении новых или корректировке действующих инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и при заключении договора с организацией коммунального комплекса, обеспечивающей электроснабжение, на развитие объектов электроснабжения, включенных в Программу.

При разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса могут учитывать возможность привлечения для реализации инвестиционной программы заемного финансирования, в том числе кредитов, займов, средств от выпуска облигационных займов, акций и т.п. Привлеченные средства будут компенсированы в порядке, определенном действующими нормативными правовыми документами в сфере тарифного регулирования и бухгалтерского учета.

8. Механизм реализации

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

Механизм реализации программных мероприятий по электроснабжению, включенных в Программу, определяется договором с организацией коммунального комплекса, обеспечивающей электроснабжение, на развитие объектов электроснабжения.

Указанные документы должны содержать перечень технических и финансовых мероприятий, непосредственно обеспечивающих достижение цели Программы – развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в МО р.п.Первомайский Щёкинского района.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на основе технических заданий, подготовленных администрацией МО р.п.Первомайский Щёкинского района.

На основе разработанных инвестиционных программ будут определены тарифы организаций коммунального комплекса на подключение и тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры.

После утверждения инвестиционных программ, между организацией коммунального комплекса и администрацией будут заключены инвестиционные соглашения с целью реализации данных программ.

Эффективная реализация инвестиционных программ и настоящей Программы будет достигнута за счет осуществления администрацией МО р.п.Первомайский Щёкинского района действенного контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Формирование технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Первым мероприятием в реализации Программы является формализация процесса подготовки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Необходимость данного мероприятия обусловлена пунктом 2 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», согласно которому инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой администрации поселения и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Техническое задание является формализацией требований к организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, реализация которых осуществляется через исполнение мероприятий инвестиционной программы. Формализация процесса подготовки технического задания позволит обеспечить своевременную подготовку технического задания, которое будет включать в себя всю необходимую для формирования инвестиционной программы информацию. При формировании технического задания необходимо учитывать, что техническое задание является основным документом, в соответствии с которым проверяется обоснованность инвестиционных расходов.

Порядок формирования технических заданий утверждается администрацией МО р.п.Первомайский Щёкинского района в форме положения о порядке подготовки и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Положение должно содержать порядок и перечень предоставляемой информации, необходимой для разработки технического задания, перечень должностных лиц, ответственных за предоставление информации, и подготовку технического задания, сроки подготовки технических заданий, структуру технического задания, перечень информации, которая предоставляется организациям коммунального комплекса в качестве приложения к техническому заданию.

Порядок должен обеспечивать координацию действий различных структурных подразделений администрации МО р.п.Первомайский и администрации Щёкинского района. Также, Порядок должен обеспечивать возможность организации коммунального комплекса участвовать в подготовке технического задания, регламентировать процедуры проведения согласительных совещаний, устанавливать сроки внесения предложений со стороны организации коммунального комплекса.

Утвержденные технические задания должны максимально полно описывать планы застройки территории района на три года, что позволит снизить риски развития систем коммунальной инфраструктуры и, следовательно, снизить расходы на реализацию инвестиционных программ.

Технические задания, разрабатываемые администрацией МО р.п.Первомайский Щёкинского района, должны состоять из:

сроков подготовки и реализации инвестиционной программы организаций коммунального комплекса;

целей и конкретных задач, поставленных перед организацией коммунального комплекса;

перечня мероприятий, направленных на перспективное развитие территорий в соответствии с программой комплексного развития;

перечня объектов капитального строительства, строительство которых будет начато в течение срока действия инвестиционной программы, с указанием их основных характеристик (объема присоединяемой нагрузки, этажности, срока ввода в эксплуатацию и т.д.);

заданий на разработку вариантов решений поставленных задач (в случае необходимости);

требований, предъявляемых к инвестиционным программам, в том числе, в части обоснования объемов и стоимости работ.

Срок подготовки инвестиционных программ не должен превышать трех месяцев, за исключением случаев, когда по объективным причинам невозможно выполнить работы в указанный срок.

Перечень объектов капитального строительства должен содержать информацию о местоположении объекта (адрес, а при отсутствии такового – иную информацию, позволяющую определить местоположение объекта), информацию о правообладателе земельного участка, площади земельного участка, предельной присоединенной нагрузке, этажности объекта, планируемом сроке начала строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Определение стоимости работ по инвестиционной программе может проходить как сметным методом, так и по укрупненным сметам и экспертным оценкам в случае, когда нет возможности определить точный характер работ. В технических заданиях должны быть указаны требования к инвестиционным программам организаций коммунального комплекса, такие как:

наличие набора конкретных мероприятий, имеющих своей целью выполнение технического задания (План капитального строительства и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры);

наличие расчета и обоснования финансовых потребностей для выполнения инвестиционной программы;

предложения по источникам финансирования инвестиционной программы;

наличие расчета тарифа организации коммунального комплекса на подключение и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Технические задания формируются для всех организаций коммунального комплекса, указанных в перечне мероприятий настоящей Программы.

Согласование и утверждение инвестиционных программ

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ должен определять детальные процедуры рассмотрения администрацией МО р.п.Первомайский Щёкинского района инвестиционных программ, сроки рассмотрения, порядок учета разногласий, а также порядок корректировки инвестиционной программы в случае необходимости.

Процедуры согласования инвестиционных программ должны содержать:

сроки рассмотрения органом тарифного регулирования инвестиционных программ;

причины, порядок и сроки формирования запроса на дополнительную информацию органом тарифного регулирования;

процедуры проведения согласительных совещаний между органом тарифного регулирования и организацией коммунального комплекса;

порядок и сроки внесения корректировок в проект инвестиционной программы;

процедуры утверждения инвестиционных программ.

Помимо согласования инвестиционных программ между администрацией МО р.п. Первомайский Щёкинского района и организациями коммунального комплекса, необходимо также обеспечить согласование инвестиционных программ с вышестоящими органами тарифного регулирования Тульской области (Комитетом Тульской области по тарифам).

Разработка требований к договорам (соглашениям) на реализацию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и заключение соответствующих договоров (соглашений)

Необходимость заключения подобных договоров обусловлена ч. 13 ст. 11 Федерального закона № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Фиксирование требований к договорам (соглашениям) на реализацию инвестиционных программ обеспечит распределение рисков между администрацией и соответствующей организацией коммунального комплекса при реализации инвестиционной программы, а также определит права организации коммунального комплекса на созданное имущество (построенные системы коммунальной инфраструктуры), распределит ответственность за финансовые риски.

Администрации МО р.п.Первомайский Щёкинского района необходимо разработать примерные формы инвестиционных договоров (соглашений), заключаемых администрацией и организациями коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Примерные формы инвестиционных договоров (соглашений), заключаемых между администрацией и организациями коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, должны содержать следующие элементы:

цели и задачи инвестиционной программы, сформулированные в соответствии с техническим заданием;

основные показатели реализации инвестиционной программы в соответствии с методикой контроля за исполнением инвестиционной программы и поставленными целями, и задачами;

источники обеспечения финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы;

срок действия договора (соглашения);

перечень и сроки подключения объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

разграничение прав на вновь построенные объекты коммунальной инфраструктуры;

порядок осуществления контроля над реализацией инвестиционной программы, наложения санкций на организацию коммунального комплекса за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по реализации инвестиционной программы;

условия и порядок корректировки инвестиционной программы, тарифов на подключение;

ответственность сторон;

условия и сроки изменения и прекращения договора (соглашения).

В случае привлечения организацией коммунального комплекса внешних источников финансирования (кредитов, выпуска облигаций, средств акционеров и т.п.), соглашение должно устанавливать порядок возврата этих средств, если сроки возврата займа превышают сроки реализации инвестиционной программы.

Соглашение также должно предусматривать порядок разграничения прав на вновь построенные объекты коммунальной инфраструктуры, определять условия перехода указанных объектов в муниципальную собственность или собственность организации коммунального комплекса.

Инвестиционные договора заключаются с организациями коммунального комплекса, чьи инвестиционные программы были согласованы и утверждены в установленном порядке.

Разработка методики контроля (мониторинга) исполнения инвестиционных программ организациями коммунального комплекса

Для контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса администрация МО р.п.Первомайский Щёкинского района разрабатывает методику осуществления контроля (мониторинга) реализации инвестиционных программ (далее – Методика), применение которой позволит обеспечить прозрачность и эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Контроль исполнения инвестиционной программы должен осуществляться администрацией МО Щёкинский район, при этом субъектами должны являться все организации коммунального комплекса, реализующие утвержденные инвестиционные программы.

Контроль за исполнением инвестиционных программ должен осуществляться с учетом следующих принципов:

регулярность;

законность получения информации;

системность организации наблюдений и контроля над результатами деятельности организаций коммунального комплекса;

достоверность информации;

единство и сопоставимость методов наблюдений и контроля, сбора, обработки, использования и распространения информации.

Методика должна определять:

полномочия, права и обязанности контролирующего органа и организации коммунального комплекса;

регламент получения информации, необходимой для осуществления контроля;

порядок использования информации, полученной контролирующим органом.

Орган регулирования контролирует:

выполнение мероприятий инвестиционной программы в натуральном выражении;

выполнение мероприятий инвестиционной программы в стоимостном выражении;

влияние реализации инвестиционной программы на состояние и развитие систем коммунальной инфраструктуры (аварийность на сетях коммунальной инфраструктуры, изменение доли протяженности сетей коммунальной инфраструктуры, требующих замены, в общей протяженности сетей коммунальной инфраструктуры и т.д.).

Утвержденная методика должна использоваться администрацией для контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

9. Оценка социально-экономической и экологической эффективности

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

повысится надежность и срок службы систем электроснабжения;

повысится эффективность деятельности организаций коммунального комплекса за счет снижения резервных мощностей генерирующих объектов, более эффективного использования имеющихся мощностей.

повысится качество водоснабжения, представляемого для питьевых нужд населения.

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щёкинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20 июля 2018 года **№ 68-351**

Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.)

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района М.А.Хакимов

Приложение
к решению Собрания депутатов
МО р.п. Первомайский
от 20 июля 2018 года № 68-351

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

1.**Общие положения**

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для организации благоустройства р.п. Первомайский, и осуществления муниципального земельного контроля на территории МО р.п. Первомайский, имеет целью не допустить самовольное занятие земельных участков, самовольное строительство, самовольное размещение объектов на территории МО р.п. Первомайский.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, выявлением и сносом самовольных построек, переносом иных объектов на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района.

1.3. Самовольным занятием земельного участка является размещение движимого и недвижимого имущества, проведение раскопок, строительных работ на не предоставляемом в установленном порядке земельном участке или на земельном участке, не отведенном для соответствующих целей.

1.4. Самовольной постройкой является жилой дом, другие строения, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иным правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений градостроительных и строительных норм и правил.

1.5. Иные объекты– объекты движимого имущества (временные строения, павильоны, киоски, палатки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо и тому подобное), самовольно установленные на земельных участках.

1.6. В целях пресечения самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства на территории МО р.п. Первомайский создается комиссия по освобождению самовольно занятых построек и переносу иных объектов на территории МО р.п. Первомайский (далее – Комиссия)

1.7. Самовольная постройка подлежит сносу, а самовольно занятые земельные участки – освобождению, под которым следует понимать перенос движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.8. Снос самовольной постройки, освобождение занятого земельного участка могут быть произведены лицом, осуществившим самовольную постройку, лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет.

Снос объектов недвижимого имущества осуществляется в судебном порядке. В случае неисполнения судебного акта о сносе самовольной постройки осуществившим ее лицом Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района организует мероприятия по сносу самовольной постройки за счет средств бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района с последующим взысканием затраченных денежных средств с лица, осуществившего самовольную постройку.

1.9. Снос объектов движимого имущества, освобождение самовольно занятого земельного участка, связанное с переносом объектов движимого имущества, хранение материалов демонтажа и иного имущества производятся организацией, определенной Администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района, в порядке установленном Положением. Финансирование указанных работ производится в порядке, установленном Администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района.

2. Выявление самовольно занятых земельных участков и самовольных построек

2.1. Выявление самовольно занятых земельных участков и самовольных построек осуществляется отделом по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района, на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра самовольных построек и самовольно занятых земельных участков.

2.2. Выявление самовольно занятых земельных участков, самовольных построек оформляется актом (далее – акт о выявлении), в котором указываются:

– Дата и место составления акта о выявлении;

– Место расположения и описание самовольной постройки, самовольно занятого земельного участка и расположенного на нем движимого имущества;

– Сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок, осуществившем самовольную постройку;

Лицу, осуществившему самовольную постройку, самовольно занявшему земельный участок, выдается предписание о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка, срок исполнения предписания – не более 30 дней.

2.3. Акт о выявлении составляется в 3 экземплярах. Один экземпляр – для отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района, другой – для вручения лицу, осуществившему самовольную постройку, самовольно занявшему земельный участок и третий для направления в орган, уполномоченный возбуждать дела об административных правонарушениях.

2.4. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, акт о выявлении размещается на самовольной постройке, либо на самовольно занятом земельном участке, а отдел по АПВ и ЗИО в день составления акта о выявлении размещает соответствующую информацию на официальном сайте Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района и опубликовывает его в. информационном бюллетене «Первомайские вести».

3. Порядок освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных движимых объектов

3.1. В случае если в течение срока, установленного актом о выявлении, самовольно занятый земельный участок не будет освобожден, самовольная постройка не будет снесена, отдел по АПВ и ЗИО обращается в Комиссию с заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки, переносе иных движимых объектов в соответствии с пунктом 1.9 Положения.

3.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление в порядке, установленном правовым актом о Комиссии и принимает решение об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройке, переносе иных движимых объектов в соответствии с пунктом 1.9 Положения или об отказе в удовлетворении заявления.

3.3. На основании решения Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки, переносе иных движимых объектов утверждается постановлением администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района, которое подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Первомайские вести» и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинский район.

3.4. Постановление об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки, переносе иных движимых объектов должно содержать:

– Срок освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки, переноса иных движимых объектов;

– основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройке, переносе иных движимых объектов;

– сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого земельного участка, снос самовольной постройки, перенос иных движимых объектов, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества;

Юридический и фактический адрес, а также контактные реквизиты (телефон, факс, адрес электронной почты) организации, осуществляющей хранение материалов демонтажа.

3.5. Места и порядок временного хранения материалов демонтажа и иного имущества определяются правовым актом администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3.6. Освобождение самовольно занятого земельного участка, снос самовольной постройки, перенос иных движимых объектов, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляются не ранее чем через 30 дней после опубликования соответствующего постановления администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района в присутствии представителей отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям и оформляются актом об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки, переносе иных движимых объектов.

3.7. Расходы на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольных построек, переноса иных движимых объектов, вывоза на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, их хранение, приведение земельных участков в пригодное для целевого использования состояние возмещаются в бюджет МО р.п. Первомайский владельцами самовольно установленных объектов.

3.8. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу при обращении в отдел по АПВ и ЗИО администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района и предъявлении документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, сносом самовольной постройки, переносом иных движимых объектов вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества.

3.9. Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано в судебном порядке муниципальной собственностью.

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20 июля 2018 года **№ 68-352**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» следующие изменение:

1.1. Текстовый и графический материал Генерального плана муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п.Первомайский
Щекинского района М.А. Хакимов

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20 июля 2018 года **№ 68-353**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района» следующие изменение:

1.1. Текстовый и графический материал Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п.Первомайский
Щекинского района М.А. Хакимов

Приложение 1
Графическое описание границы рп Первомайский

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТУЛЗЕМПРОЕКТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР А. А. МИНЕНКО

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА Н. Ю. ЕРОЩЕВА

ТУЛА, 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

А. Текстовые материалы
- ТОМ 1 Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Карта функционального зонирования

- Карта границ муниципального образования

- Схема транспортной инфраструктуры

- Схема инженерной инфраструктуры

- Карта размещения объектов местного значения

- Карта границ территорий, земель и ограничений

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

А. Текстовые материалы
- ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Карта современного использования территории (опорный план).

- Схема предложений по территориальному планированию.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5
АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ. 7
1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. 7
2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА. 8
3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. 10
3.1. КЛИМАТ 10
3.2. ПОЧВЫ. 10
3.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР. 10
3.4. ОРОГИДРОГРАФИЯ 11
3.5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ 11
3.6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. 13
3.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРУНТОВ ОСНОВАНИЙ. 17
3.8. ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ. 18
3.8.1. Карстовые процессы. 18
3.8.2. Подтопление. 18
3.8.3. Заболачивание. 18
3.8.4. Грунтовые воды типа «верховодки». 19
3.8.5. Боковая и донная эрозия. 19
3.8.6. Оползневые процессы. 19
3.8.7. Подработка территории горными выработками. 19
3.9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. 20
3.10. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ. 21
4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ 21
4.1. ТЕХНОГЕННАЯ НАГРУЗКА 21
4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА 21
4.3. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА 23
4.4. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ. 23
4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА. 24
4.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ. 24
4.7. РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА. 24
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. 25
6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ. 25
7. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ 26
8. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 27
9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. 28
9.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РЕДАКЦИИ1990 г. 28
9.2. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ. 29
9.2.1. Экономический потенциал МО р. п. Первомайский. 29
9.2.2. Промышленность. 32
9.2.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность. 34
9.2.4. Строительный комплекс 34
9.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. 34
9.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД. 37
9.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 38
9.5.1. Детские дошкольные учреждения 38
9.5.2. Общеобразовательные школы. 39
9.5.3. Учреждения здравоохранения 39
9.5.4. Учреждения культуры. 40
9.5.5. Спортивные учреждения. 41

9.5.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания 41
9.6 ПРЕДПОСЫЛКИ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. 46

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. 48
10. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. 48
10.1. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ. 48
10.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. 50
10.3. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС. 51
10.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. 52
10.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 53
10.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ. 60
11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 64
12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 69
13. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 69

ПРИЛОЖЕНИЯ 70

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «ТулЗемПроект» (ООО «ТулЗемПроект»).

Генеральный план - градостроительная документация о планировании развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана - градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план - основной документ территориального планирования муниципального образования.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский вызвана:

- изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально-экономической, территориальной структуры государства;
- некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшими новые требования к пространственному развитию территорий;
- необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Лесной кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»
- Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»
- Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО "О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области" (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года)
- План реализации государственной программы "Охрана окружающей среды" на 2012 год
- Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год.
- «Инвестиционная стратегии Тульской области до 2030 года", утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р

- Государственная программа Тульской области "Охрана окружающей среды Тульской области", утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 в ред. Постановлений правительства Тульской области от 15.04.2014 № 192, от 26.06.2014 № 295, от 21.10.2014 № 531, от 16.12.2014 № 647, от 07.04.2015 № 168, от 25.06.2015 № 291)
- «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2016-2020 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №207 от 29.04.2015 г.)
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»
- Долгосрочная целевая программа "Водные объекты и водные ресурсы Тульской области на 2012 – 2017 годы, утв. постановлением Правительства Тульской области от 31.10.2011 № 99
- Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»
- Проект Стратегии социально-экономического развития города Тулы до 2018 года и на перспективу до 2030 года.

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий.

Проект включает части:
1. Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории; территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.
В качестве исходного года генерального плана приняты данные на **01.01 2008г.**
Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до - **2030 г.**
с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – **2020 г.**
В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет -**2035-2040г.г.**

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области - городское поселение.

Административный центр муниципального образования – р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.05 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 12 апреля 2006 года № 6-17

Территория муниципального образования - часть территории муниципального образования Щекинский район, занимающего 1393 кв. км (5,4% Тульской области) Численность населения МО Щекинский район на 2007г. – 109,7 тыс. человек, плотность населения района 80,8 человек на один кв. км.

МО «Щекинский район», один из муниципальных районов Тульской области - субъекта Российской Федерации в составе Центрального федерального округа.

Географическое положение, наличие природных богатств, топливно-энергетических и минеральных ресурсов, плодородных земель, мощного промышленного комплекса, научно-технического, а также значительного туристского потенциала позволяют рассматривать Тульскую область как один из перспективных ареалов экономического роста Центрального федерального округа России.

Тульская область относится к категории областей со средним уровнем социально-экономического развития и занимает 42- е место по уровню развития в общероссийском рейтинге.

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 22 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходят автодороги: федеральная магистраль «Крым» М-2, автодороги Тула-Щекино, Щекино-Крапивна. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2007 году, р. п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Население МО р.п. Первомайский на 01.01.2017 г. -9,44 тыс. человек.

Территория в пределах существующих границ - 1322 га, в том числе: производственные территории -539 га, жилые – 58 га.

Основными видами промышленного производства на территории являются химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Границы муниципального образования рабочий поселок Первомайский установлены Постановлением губернатора Тульской области от 12 октября 2007 года № 73-пг «Об изменении границ муниципального образования Щекинский район и входящих в состав его территории муниципальных образований».

Расположенный в северо-восточной части Щекинского района, рабочий поселок граничит на юго-западе, западе, северо-западе с МО Головеньковское, на востоке - с МО Ломинцевское, на юге – с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к северной границе муниципального образования находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна» - объекта градостроительной деятельности особо регулируемого федерального значения.

В пределах проектируемой территории протекает малая река Деготня, ручьи, расположены пруды и озера.

2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

В 1946 году на землях Бабуринского колхоза начались разработки площадки под строительство газового завода «Гидрогазтоппрома СССР», по производству искусственного газа, вырабатываемого из бурых углей Подмосковья.

17 мая 1955 года Щекинский газовый завод введен в эксплуатацию. Бытовой газ был подан в газопровод «Москва - Щекино».

В процессе производства газа вырабатывалась серная кислота, фенолы и другие химические продукты.

Совет Министров СССР принял решение газовый завод закрыть, а на его базе создать химический комбинат с основным сырьем - природным газом.

В июне 1959 года вышло Постановление правительства, в котором было принято решение о переименовании газового завода в Щекинский химический комбинат.

На строительной площадке вводились в строй крупные химические производства – аммиака, капролактама, карбамида, метанола, формалина, бытовой химии и пищевой углекислоты.

В 1987 году решением правительства Щекинский «Азот» перепрофилирован на выпуск чистой продукции для сохранения Ясной Поляны, выпуск товаров народного потребления. Для ведения реконструкции предприятия создано строительно-монтажное управление.

В 1953 году вступила в строй Первомайская ТЭЦ для обеспечения теплом и электроэнергией Щекинского газового завода. При создании на базе газового завода химического комбината ТЭЦ была реконструирована, увеличилась ее мощность. С 1961 года ТЭЦ - самостоятельное предприятие. Работает на природном газе.

Щекинское объединение «Химволокно» образовано в результате отделения в 1970 году от производственного объединения «Азот». Продукция - капроновая нить для текстильной промышленности, нить капроновая для кордной ткани и технических изделий, кордная ткань для шинной промышленности и различные виды товаров народного потребления. Основное сырье – капролактам – «Химволокну» поставляло Щекинское производственное объединение «Азот».

Одновременно с газовым заводом началось и строительство поселка.

В 1951 году строительство Временного и административного поселков было закончено. Теперь они входят в состав рабочего поселка Первомайский.

1 апреля 1950 года Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский.

На территории бывшей деревни Кочаки там, где находился Административный поселок, на братской могиле стоял небольшой деревянный обелиск. При строительстве поселка в 1948 году было решено перенести останки погибших воинов на новое захоронение. Над могилой установили бетонный обелиск и ограду.

В 1956 году по инициативе Щекинского военкомата из разных мест района были перевезены останки павших воинов к месту расположения бетонного обелиска.

Памятник был открыт 9 мая 1957 года.

Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка.

В 1964 году была открыта средняя школа № 16. Возле школы установлен памятник Л.Н.Толстому.

В 1966 году в состав р. п. Первомайского вошла деревня Воробьевка (Решением Первомайского поссовета от 20.01.66 г.). Деревня была разделена на две улицы: Шоссейную с 49 домами и Западную с 40 домами.

В сентябре 1970 года был введен в эксплуатацию Дом спорта «Юбилейный».

В 1985 году принял первых отдыхающих профилакторий п/о Химволокно. Работает детский санаторий «Здоровье», где дети учатся и одновременно лечатся.

1 сентября 2002 года на базе Первомайской школы - интерната были открыты 4 профильных кадетских класса. 2 июля 2003 года Первомайская школа - интернат была реорганизована и получила статус кадетской школы - интерната. (Первомайский кадетский корпус МЧС).

Кадетская школа-интернат расположена на территории усадьбы, которую в 1907 году друг и последователь Льва Толстого В.Г.Чертков купил в деревне Телятинки, построил там двухэтажный дом с хозяйственными службами, во флигелях открыл начальную школу для деревенских детей, а в 1919 году передал Тульскому облисполкому для организации детского коммунистического городка им. Л.Н.Толстого.

В 1925 году детский город был преобразован в семилетнюю школу для детей из окрестных деревень.

Летом 1942 года в бывшем доме Черткова открылся Телятинский детский дом. На территории Телятинского детского дома возведен комплекс зданий и в1962 г. открыта Первомайская неполная средняя школа-интернат, которая в 1966 г. была преобразована в среднюю. В 1995 году она получила статус коррекционно-оздоровительного центра для детей из районов, пострадавших от аварии на Чернобыльской АЭС.

26 апреля 1950 года, на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 5 апреля 1950 года № 732/14 и Решения Тульского облисполкома от 11 апреля 1950 года № 15-608 утвержден исполнительный комитет Первомайского поселкового Совета народных депутатов.

Постановлением главы администрации г. Щекино и Щекинского района от 25.12.1991 года №91 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

С 01.01.2006 года органом исполнительной власти на территории поселка Первомайский является администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский (постановление главы Щекинского района от 02.11.2005 года «Об упразднении территориальных структурных подразделений МО Щекинский район».)

В поселке Первомайский находится Никольский храм, на территории которого, в фамильном склепе, захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Николай Ильич Толстой, мать Мария Николаевна, Брат Дмитрий Николаевич, дети, умершие в детстве.

Здесь же похоронена жена писателя София Андреевна и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

Щекинский район с центром в поселке станции Щекино был создан 1 июля 1924 года.

5 февраля 1963 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Щекинскому городскому Совету переданы в подчинение поселковые Советы рабочих поселков Ломинцевский, Огаревский, Первомайский.

12 января 1965 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Щекинский сельский район преобразован в район.

13 января 1965 г. решением Тульского облисполкома поселковый Совет рабочего поселка Первомайский оставлен в подчинении Щекинского городского Совета.

3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

3.1. КЛИМАТ.

Климат расположения территории муниципального образования умеренно-континентальный, характеризующийся теплым, но неустойчивым летом, умеренно холодной и снежной зимой.

Средняя многолетняя температура воздуха: годовая 3,7^0, января -10^0, июля – около -18^0, Абсолютный максимум температур +38^0, абсолютный минимум -42^0 .Средняя амплитуда колебаний температуры наружного воздуха- 8,1-8,6^0.

Глубина промерзания почвы 120-140 см.

Относительная влажность воздуха - 79%, за холодный период -85%, теплый - 75%. Абсолютная влажность воздуха – 3,0 мб.

На территории выпадает 550-600 мм осадков за год, за теплый период -396-400 мм, за холодный – 184-200 мм. Преобладает ливневый характер осадков. Третья часть всех выпадающих осадков приходится на летние месяцы.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней со снежным покровом -144-147. Средняя декадная высота снежного покрова – около 40 см.

Преобладающее направление ветра – юго-западное и западное.

Территория по климатическому районированию для строительства относится к IIВ строительно-климатическому району. Расчетная температура самой холодной пятидневки – 26,^{0} зимняя вентиляционная температура -14-16.^{0}

Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности.

По климатическим условиям территория ограниченно благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

При градостроительном освоении территории следует предусматривать умеренную защиту от переохлаждения в зимний период и от перегрева в летний период, а также – умеренную ветрозащиту.

3.2. ПОЧВЫ.

На территории представлены следующие виды почв: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные, черноземные.

Почвы разнообразны, но преобладают подзолистые и светло-серые и серые лесные почвы.

Почвы благоприятны для ведения сельского хозяйства.

3.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР.

Территория относится к смешанной лесостепной зоне. Леса, расположенные в черте р. п. Первомайского смешанные и широколиственные, представленные дубом, липой, вязом, клёном, ясенем, а также березняками и осинниками.

На севере от муниципального образования находятся крупные лесные массивы, Тульские засеки. В пределах поселковой черты леса представлены небольшими массивами. Участки разнотравных пойменных и суходольных лугов характеризуются обилием многолетних растений.

Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов. На территории области встречаются 54 вида млекопитающих, 200-250 видов птиц, 10 видов земноводных, 6 видов рептилий и около 3500 видов насекомых. В водоёмах области обитает 38 видов рыб.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации. Для кратковременного массового отдыха используются леса зеленой зоны города Щекино и поселка Первомайский.

3.4. ОРОГИДРОГРАФИЯ.

Формирование современного рельефа проходило под воздействием различных факторов, среди которых выделяется тектоническая деятельность, оледенения, эрозионная деятельность поверхностных вод и хозяйственная деятельность человека.

Характер рельефа обусловлен положением территории в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Воронки, Соловы и Колпны и представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью расчлененной негустой, но хорошо разработанной речной и овражно-балочной сетью с общим уклоном в южном направлении.

Цепь небольших пологих холмов с абсолютными отметками от 258 м до 204 м пересекает поселение. Планируемая территория расположена в пределах Подмосковного буроугольного бассейна, что отложило отпечаток на формирование ландшафтов, породило многочисленные мульды проседания над отработанными пространствами шахтных полей.

Гидрографическая сеть представлена малыми реками, ручьями и относится к бассейну р. Упы. Кроме того, на территории имеется значительное количество озер и прудов.

Западнее р. п. Первомайского из озера берет свое начало ручей Течера – правый приток р. Воронки.

На территории ООО «Щекиноазот» - исток второго правого притока р. Воронка. В северной части - исток р. Деготня – левого притока р. Упы. На участке, прилегающем к ООО «Щекиноазот», склоны долины реки значительно изрыты, пригружены отвалами пород, размываются. В р. Деготню поступают воды из отстойников предприятия.

Левый и правый склоны осложнены оползнями. В долине реки действует ряд водозаборных скважин.

Озера и пруды в большом количестве представлены в пределах планируемой территории.

Бортовые уступы сложены преимущественно коренными породами: мезозойскими глинами и песками, алексинскими известняками, песчано-глинистыми отложениями тульского горизонта. Питание озер, в основном, за счет подземных вод. Большинство озер и прудов неглубокие, часто заболочены. Большая часть территории имеет затрудненный сток из-за замкнутых пространств техногенного происхождения.

По оценке величины стока рек, полезного объема водоемов территория муниципального образования относится к обеспеченным ресурсами поверхностных вод. Гидрографическая сеть принадлежит бассейну реки Оки. Основной рекой является река Упа с притоками. Необходимо проведение мероприятий по расчистке, укреплению, охране водотоков и водоемов.

3.5 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного буроугольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для настоящего проекта инженерно-геологические изыскания не производились.

Характеристика площадки приводится по данным ранее проведенных изысканий.

Наиболее древние, в пределах планируемой территории, отложения, по данным бурения, представлены озерской толщей турнейского яруса, нижнего карбона. В разрезе снизу вверх вскрываются гипсодоломиты серого цвета, с глинистыми прослоями. В центральной части они сменяются гипсами с прослоями доломитов и перекрываются известняками и доломитами, местами с прослоями углистого материала.

Хованские слои продолжаются известняками серыми, коричневато-серыми тонкозернистыми до скрытокристаллических, доломитизированными с прослоями мергелей. В кровле слоя отмечаются конгломератовидные известняки. Суммарная мощность описанных известняков составляет 12,4 м.

Озерские и хованские слои вскрыты водозаборными скважинами, пройденными вблизи пос. Ясенки, и других местах. Кровля хованских слоев, согласно залегающих на озерских, залегает на глубинах от 100 до 121,5 м от поверхности. Абсолютные отметки колеблются от 117 до 144 м.

На хованских слоях согласно залегает водоупорный маркирующий горизонт малевских известковистых глин зеленовато-голубовато-серого цвета.

Кровля малевских глин вскрыта скважинами, преимущественно на глубинах 89-116 м от поверхности, однако местами они погружается на большую глубину. Абсолютные отметка изменяются от 125 до 152 м.

Упинский горизонт. На планируемой территории имеет повсеместное распространение и вскрыт многочисленными скважинами на глубинах от 41,1м до 112,6 м от дневной поверхности.

Отложения упинского горизонта представлены, в основном тонко- и мелкозернистыми известняками, трещиноватыми, с прослоями глин зеленовато-серых, известковистых.

Кровля упинских известняков крайне неровная.

Для упинскнх известняков характерно наличие частых прослоек песка и глины мощностью до 2 м, что обуславливает потенциальную карстоопасность. Это подтверждается наличием деформаций зданий.

Мощность упинских отложений изменяется от 8 до 31 м.

Толщу упинских известняков повсеместно перекрывают угленосные отложения бобриковского горизонта. Горизонт сложен преимущественно песками от тонкозернистых до гравийных, преимущественно мелкозернистыми и алевритами с прослоями жирных, пластичных угленосных глин.

Абсолютные отметки кровли бобриковского горизонта изменяются от 142,6 и до 195 м, глубина залегания от дневной поверхности от 28,65 до 93,7 м. Средняя мощность составляет 15-25 м.

Тульский горизонт залегает на неровной размытой, кровле бобриковских, а местами - упинских отложениях.

В нем выделяется два различных по литологическому составу подгоризонта: нижнетульский и верхнетульский.

Нижнетульский подгоризонт представлен преимущественно кварцевыми мелко- и тонкозернистыми песками с прослоями алевритистых глин.

Мощность подгоризонта в среднем колеблется от 10 -15 до 20-30м, в понижениях доугленосного рельефа и глубоких эрозионных врезах она достигает 43 и 60 м.

Верхнетульский подгоризонт представлен, в основном, глинами с прослоями известняков, углей, линз песка. Глины жирные, пластичные, богаты растительными остатками.

Мощность подгоризонта колеблется от 2-10 до 25 м, иногда достигая 43 м.

На отложениях нижнего карбона повсеместно со стратиграфическим несогласием залегают мезозойские отложения, представленные средним и верхним отделами юрской системы и нижним отделом меловой системы.

Юрская система представлена нерасчлененными бат-келловейскими и келловей-оксфордскими отложениями, меловая - бериасско-валанжинскими.

В разрезе отложений вскрываются: в подошве - пески глинистые с обломками известняка и кремня, выше - глины песчаные и алевритистые, ожелезненные с включением обломочного материала, вверху - пески разнозернистые с прослоями слабого песчаника. Мощность описанной толщи крайне невыдержанная и изменяется на коротких расстояниях от 3 до 20 м.

Келловей-оксфордские отложения также вскрыты большинством скважин, отсутствуют лишь в устье р. Деготня и в районе д. Воробьевка. Литологически представлены глинами часто песчаными, ожелезненными с органическими остатками. На отдельных участках в кровле залегает бурый железняк. Мощность пластов 0,5-1,5 м. Мощность глинистых отложений изменяется от 1 до 10 м., преобладает 3-6 м.

Бериасско-валанжинские отложения нижнего мела на большей части территории с размывом залегают на юрских или верхнетульских отложениях. В составе преобладают

зеленовато-бурые разнозернистые, глинистые, сильно ожелезненные пески. Они переслаиваются с алевритистой глиной и пластами бурого железняка; местами пески замещаются песчаниками. Мощность отложений изменяется от 1,5 до 14,0 м.

Четвертичная система на территории представлена отложениями днепровского горизонта, покровными отложениями, а также современными аллювиальными озерными отложениями и техногенными образованиями.

В составе днепровского горизонта выделяются флювиогляциальные подморенные и надморенные отложения. Подморенные отложения вскрываются в северной окраине пос. Первомайский.

Они представлены зеленовато-серыми алевритистыми суглинками с пятнами ожелезнения, с обломками щебня, известняка, бурого железняка. Содержание обломочного материала увеличивается к подошве слоя. Мощность отложений изменяется от 1,8 до 3 м.

Моренные отложения имеют широкое распространение и слагают водораздельные пространства и склоны, отсутствуя в пределах эрозионных форм рельефа.

Днепровская морена залегает на подморенных флювиогляциальных отложениях, а также на различных породах дочетвертичного возраста от нижнего мела до тульского горизонта нижнего карбона. Литологически представлена суглинком, глинами, супесями.

Суглинки бурые, коричневато- и красновато-бурые, грубые, неоднородные по гранулометрическому составу.

Глины красно-бурые, грубые с гнездами песка. Содержание обломочного материала не превышает 5%. Мощность моренных отложений изменяется от 1 до 12 м, преобладающая 2-4 м.

Надморенные флювиогляциальные отложения широко распространены в северо-западной части, где повсеместно залегают на отложениях днепровской морены. Литологически они очень сходны с подморенными отложениями этого же горизонта. Преимущественно - это суглинки, алевритистые, иногда лессовидные, нередко иловатые с пятнами ожелезнения, слабо-известковистые. Мощность отложений изменяется от 1 до 7 м.

Покровные и аллювиально-делювиальные отложения, распространены наиболее широко, Они перекрывают все литологические разности, вскрывающиеся под ними, как четвертичного, так и дочетвертичного возраста. Литологически представлены лессовидным суглинком коричневатых, желтоватых, палеватых тонов. Суглинки часто пылеватые, реже мелкокомковатые, в верхней части оподзоленные, пронизанные корнями растений. В подошве часто отмечается небольшое количество мелкообломочного материала. Мощность слоя изменяется от 1,5 до 7 м, преобладающая 3-5 м.

Современные аллювиальные отложения в пределах планируемой территории слагают поймы, рек, ручьев, балок и оврагов. В разрезе аллювиальных отложений выделяется русловая и пойменная фации. Русловой аллювий представлен в основном гравийно-галечными отложениями с песчаным, супесчано-известковистым заполнителем. Выше он сменяется слоем песков мелко- и среднезернистых алевритистых, глинистых, неравномерно ожелезненных. Мощность слоя изменяется от 0,3 до 1,9 м.

Поименная фация аллювия сложена преимущественно суглинками, алевритистыми, песчанистыми с прослоями илов и глин. Мощность пойменного аллювия реки Деготня находится в пределах 5-10 м, по более мелким притокам и ручьям составляет 4-6 м, в верховьях их не превышает 2-3 м.

Современные озерные отложения распространены, в основном, в южной части планируемой территории, где слагают ложе озер.

Отложения представлены текучепластичными илами и суглинками. Мощность озерных отложений колеблется от 3 до 19,8 м.

Техногенные образования на планируемой территории развиты очень широко, особенно в южной части, в пределах отработанных шахтных полей, карьеров. Значительные территории они занимают в пределах промышленных предприятий. На территории ОАО «Щекиноазот».

Планируемая территория неоднородна в геологическом отношении.

3.6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

В гидрогеологическом отношении территория Тульской области расположена в пределах южной части Московского артезианского бассейна.

В соответствии с геологическим строением в пределах планируемой территории в разрезе осадочных отложений выделяется несколько водоносных горизонтов.

В пределах четвертичных отложений выделяются:

1. современный четвертичный аллювиальный водоносный горизонт;
2. воды спорадического распространения в покровных образованиях;
3. надморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт;
4. подморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт;

Современный аллювиальный водоносный горизонт приурочен к пойменным отложениям р.р. Деготня, Колпна, а также крупных оврагов. Водоносный горизонт не имеет водоупорного ложа, поэтому он взаимосвязан с нижележащими горизонтами. Мощность водоносного горизонта изменяется от 3,0 до 8,0 м. Водовмещающими породами служат суглинки пористые, часто песчаные с крупнообломочными включениями и пески кварцевые, разнозернистые.

Горизонт неводообильный, содержит типично грунтовые воды. Воды пресные, с минерализацией 0,24-0,43 г/л, гидрокарбонатно-кальциевые. Глубина залегания уровня грунтовых вод составляет от 0 до 3 м. абс. отметки 214,1-231,47.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков паводковых вод.

Воды спорадического распространения в покровных образованиях развиты в пределах водораздельных пространств и их склонов. В засушливый период года воды этого горизонта иссякают. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 0,2-3,0 м. (территория химкомбината) до 3,0 -6,0 9 (пос. Первомайский).

Мощность водоносного горизонта 1,85-8,0 м.

Водоносный горизонт неводообилен, содержит воды типа "верховодка".

Воды данного горизонта, в местах отсутствия местного водоупора, гидравлически связаны с нижележащим водоносным горизонтом, образуя с ним единый водоносный горизонт.

Надморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный годизонт приурочен к водноледниковым и озерноледниковым отложениям времени отступания днепровского ледника. Водовмешающими грунтами являются суглинки и пески. Мощность горизонта изменяется от долей метра до 7,0 м.

Надморенный водоносный горизонт залегает на разновозрастных (от четвертичных до нижнекаменноугольных) глинистых отложениях, служащих для него относительным водоупором. Сверху объединенный водоносный горизонт защищен плохо и в силу этого подвержен сильному поверхностному загрязнению.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-гидро-карбонатно-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевые с минерализацией от 0,59 до 8,0 г/л.

Данные режимных наблюдений свидетельствуют о резком сезонном колебании уровня грунтовых вод от 1,2 до 5,0 м, что составляет в среднем 3,18 м. Максимальных значений амплитуда достигает на водоразделах. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка - путем испарения и оттока к рекам и оврагам, постоянные водотоки часто протекают в глубоких эрозионных врезах в коренных сильнофильтующих породах, что способствует загрязнению и более глубоких водоносных горизонтов.

Подморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт приурочен к водно-ледниковым отложениям времени наступания днепровского ледника.

Водосодержащими грунтам являются суглинки и пески, перекрытые днепровской мореной. Мощность горизонта не превышает 3,0 м.

Водообильность горизонта низкая. Воды безнапорные, по составу гидрокарбонатные, кальциевые, с минерализацией 0,3-0,4г/л. Абс. отметки глубины залегания уровня 233,0 м.

Питание осуществляется за счет подтока вод из нижележащих водоносных напорных горизонтов на участках гидравлической связи с ними.

Воды четвертичных отложений выполняют двоякую функцию: с одной стороны могут быть источником водоснабжения, с другой обусловливают гидрогеологические условия зоны инженерного влияния.

Таким образом, для централизованного водоснабжения воды четвертичных отложений практически непригодны ввиду их низкой водообильности и сильного поверхностного загрязнения, вместе с тем они подпитывают местные родники, два из которых действуют в пойме р. Колпны (в районе рынка). Дебиты родников составляют 57600 л/сут. Вода в родниках, в сравнении с водопроводной обладает значительно меньшей жесткостью и содержанием железа.

Факторами, определяющими гидрогеологические условия зоны инженерного влияния, является высокое стояние уровня грунтовых вод выше 3х м, что обуславливает подтопления большей части планируемой территории. В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод, по данным изысканий, может повышаться на 1-2 м, вплоть до выхода на поверхность.

Неизбежные утечки из водонесущих коммуникаций дополнительно способствуют формированию, в сочетании с «верховодкой» постоянного техногенного горизонта, приуроченного к насыпным грунтам и покровным суглинкам, особенно это будет проявляться в пределах подработанных пространств, где естественная структура суглинков нарушена процессами растяжения грунтов при просадке кровли горных выработок.

По данным химических анализов, воды обладают агрессивностью по отношению к бетонам, от слабой до средней и высокой.

Для централизованного водоснабжения из дочетвертичных водоносных горизонтов практическое значение имеет лишь упинский, который отвечает нормативным требованиям на питьевую воду и эксплуатируется до настоящего времени. Кроме упинского эксплуатируются гидравлически связанные с ним через разрывы в сплошности малевского водоупора озерско-хованский и девонский водоносные горизонты.

Водовмешающими породами последних являются известняки и доломиты, поэтому заключенные в них воды обладают высокими значениями жесткости, минерализации, по составу сульфатно-кальциевые или кальциево-магниевые. Стандартам на питьевую воду они не отвечают.

Упинский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к одноименным известнякам сильно трещиноватым и кавернозным. Направление потока к юго-западу и северо-востоку в сторону естественных дрен - рек Упы и Соловы.

Воды горизонта напорные. По химическому составу воды пресные с минерализацией 0,2-0,53 г/л, гидрокарбонатные, кальциевые. Удельный дебит горизонта от 3,0 до 20,0 м3/час.

Питание горизонта осуществляется за счет перелива из вышележащих бобриковского и нижетульского горизонтов, через разрывы сплошности водоупора.

На базе упинского водоносного горизонта были разведаны водозаборы в долинах рек Соловы, Воздремок и ручьев Троснянки и Малаховки.

Территории водозаборов находятся в благоприятных природных условиях с возможностью создания зон санитарной охраны I и II поясов.

Воды упинского водоносного горизонта по своим химическим бактериологическим и физическим свойствам удовлетворяют нормативным требованиям, за исключением большого содержания общего железа.

Основными источниками водоснабжения являются Троснянский, Шевелевский, водозабор Большие Озерки и водозабор Западный. Колпнянский водозабор выведен на консервацию.

Эксплуатируются также множество водозаборных скважин на территориях предприятий. Эти водозаборы и сважины работают на неутвержденных запасах, в основном, заволжского горизонта.

Вертикальная миграция вод из упинского водоносного горизонта в заволжский и девонский становится основной причиной проявления карстово-суффозных процессов. Выщелачивание гипсов приводит к образованию карстовых пустот.

Производились разведывательные работы на Крапивенском участке в долине рек Плавы и Холохольни на водосборном бассейне р. Упы.

В геологическом строении принимают участие отложения девонской, каменноугольной и четвертичной систем.

Девонская система.

Отложения девонской системы представлены нижнефаменским и верхнефаменским подъярусами верхнего девона.

В нижнефаменском подъярусе выделяются два горизонта – задонский и елецкий. Отложения задонского горизонта с размывом залегают на франских и представлены глинами, переходящими вверх по разрезу в глинистые известняки. Вскрытая мощность составляет 2,8 м. Елецкий горизонт согласно залегает на задонском и литологически представлен массивными доломитизированными известняками. Мощность горизонта 50 м. Верхнефаменский подъярус также представлен двумя горизонтами: лебедянским и данковским. Общая их мощность составляет 100-130 м. Разрез сложен толщей, доломитизированных известняков, тонкокристаллических, кавернозных, ячеистых брекчиевидных, с прослоями гипсов и песчаников.

Каменноугольная система.

Отложения нижнего карбона распространены почти повсеместно и залегают на породах верхнефаменского подъяруса. Перекрываются они преимущественно отложениями четвертичной системы и лишь частично на водораздельных пространствах - отложениями нижнего мела.

Отложения нижнего карбона представлены турнейским ярусом, в котором выделяются отложения заволжского, малевского и упинского горизонтов нижнетурнейского подъяруса.

Заволжский горизонт представлен известняками доломитизированными, тонкозернистыми, сильнотрещиноватыми, часто с прослоями гипса. Мощность в долине рек Плавы и Холохольни не превышает 20-30 м.

Малевский горизонт представляет собой региональный водоупор, но на данном участке он сохранился только на водораздельных пространствах. Абс. отметки кровли малевского горизонта снижаются от 190 м на юге по 155 м на севере.

Литологически представлены глинами жирными, плотными, голубовато-серыми с прослоями трещиноватых известняков. Мощность слоя 6-8 м.

Упинский горизонт также как и малевский распространен только на водораздельных пространствах. Сверху он перекрывается глинами бобриковского горизонта.

Литологически представлен сильнотрещиноватыми, кавернозными известняками. Мощность толщи упинских известняков составляет 20-25 м.

В соответствии со стратиграфическим подразделением подземные воды приурочены ко всем отложениям от четвертичных до девонских, но практическое значение для водоснабжения имеют заволкско-лебединский и упинский, последний играет роль коллектора и питает заволжско-лебединский горизонт, в котором сосредоточены основные запасы вод.

Заволжско-лебедянский комплекс имеет повсеместное распространение и содержит напорно-безнапорные воды. Напорные воды приурочены к долинам рек, безнапорные - к водораздельным пространствам.

Величина напора колеблется от 1 по 15 м. Верхним водоупором для комплекса служат малевские глины, нижним - монолитные известняки Лебедянского горизонта.

Абс. отметка статического уровня колеблется от 185 м на водоразделах до 140-150 м в пределах речных долин.

Воды данного комплекса хорошо дренируются современной овражно-балочной сетью, где прослеживаются выходы на дневную поверхность родников с дебитами по 15 л/сек., в сред. 0,5-1,0 л/сек.

Общее направление вод заволжско-лебедянского комплекса С-СЗ, к р. Упе, протекающей севернее.

Водообильность комплекса изменяется в широких пределах от долей л/с до 60 л/с и больше.

По химическому составу встречаются воды от пресных по минерализованных.

Питание водоносного комплекса происходит за счет гидравлической связи с вышележащими водоносными горизонтами, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков и связи с речными водами.

Связь с речными водами значительно увеличивает эксплуатационные ресурсы водоносного комплекса. Подсчитанный модуль эксплуатационных ресурсов заволжско-лебедянского водоносного комплекса составляет порядка 3 л/сек. с 1 км2.

На качество воды некоторых водозаборов оказывали последствия Чернобыльской аварии (по содержанию стронция).

Для покрытия дефицита потребности необходима разведка новых водозаборов, гидрогеологические предпосылки для которых имеются в верхнем течении р. Упы.

В целях сохранности и экологической чистоты водных ресурсов необходим жесткий контроль за бурением технических и технологических скважин в пределах промышленных площадок, которые в условиях трещиноватых, тектонически ослабленных, кавернозных и карстуюшихся пород, способны загрязнять водоносные горизонты.

Таким образом, для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев. Их небольшая мощность. Основным источником водоснабжения является упинский водоносный горизонт. Водовмещающие породы - трещиноватые, местами кавернозные, известняки. Мощность их от долей до 25-90 м, средняя -15-20 м. Глубина залегания от 1-2 до 20-30 м – по долинам рек, на водоразделах – 40-80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые, минерализация -0,19-0,42 г/л, общая жесткость – 3,5-7,0 мг –экв/л, содержание железа 3-5 мг/л.

Эксплуатируются 4- 5 водозаборов с упинского водоносного горизонта.

Для выяснения целесообразности бурения новых скважин необходимо выполнить оценку запасов подземных вод.

3.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРУНТОВ ОСНОВАНИЙ.

В зоне инженерного влияния до глубины 15-20 м по материалам инженерно-геологических изысканий выделяются следующие инженерно-геологические элементы:

pr II-III - покровные супеси,
pr II-III - покровные суглинки,
pr II-III - покровные глины,
f, lgIIdn - флювиогляциальные суглинки.
gIIdn - моренные суглинки
Mz- мезозойские глины
CI - нижнекаменноугольные глины
Mz - мезозойские пески.
CI - нижнекаменноугольные известняки с прослоями песчаников.

Помимо перечисленных, на территории встречается грунт техногенный tlV – песчано-глинистые образования (отвалы шахт), отсыпанный сухим способом, слежавшийся, с включением глыб известняка и глин, разложившегося бурого угля.

В распространении выделенных инженерно-геологических элементов в качестве грунтов основания прослеживается зональность.

Покровные отложения достигают максимальной мощности в северо-западной части планируемой территории (район Телятинки, левобережье ручья Течера), где их мощность постигает 9-11 м.

На остальной части мощность покровных отложений варьирует в широких пределах от 1,5 по 6-8 м, преобладающая мощность их составляет 2,5-4 м.

Покровные отложения на большей части планируемой территории подстилаются флювиогляциальными или моренными суглинками, которые в этих случаях будут служить естественными основаниями фундаментов.

Обширные поля моренных отложений, выдержанной мощности 3-5 м прослеживаются в северной, восточной частях и локальные участки в центральной части.

В восточном направлении (район Ясенки, Пироговка, Тросна, улиц Лукашина, Емельянова) моренные суглинки сменяются флювиогляциальными надморенными суглинками, мощность которых в среднем колеблется в пределах 3-5 м.

В южной части в качестве грунтов оснований, наряду с вышеописанными, часто выступают мезозойские глины, реже пески и верхнетульские известняки с прослоями песчаников.

Наиболее близко мезозойские отложения подходят к дневной поверхности в районе д. Старая Колпна, района ул.Линейной по обе стороны от нее.

Южная часть, которая планируется под перспективное развитие, представляет собой отработанное пространство шахтных полей, кровлей которых являются мезозойские глины, пески, перекрытые покровными образованиями и моренными суглинками, которые выполняют неровности рельефа размытой кровли мезозойских отложений.

В плане использования слагающих южную часть грунтов в качестве оснований фундаментов, ее следует рассматривать как район развития разносжимаемых грунтов, на что необходимо обратить внимание при проектировании.

Кроме того, специфическая особенность покровных суглинков, развитых в пределах подработанного пространства, заключается в том, что в процессе оседания кровли над подработанным пространством происходит растяжение макропористых, пылеватых суглинков и ослабление их несущих способностей против нормативных почти в два раза.

Грунты оснований фундаментов обладают сильными пучинистыми свойствами и высокой коррозионной активностью. Поэтому необходимо предусмотреть мероприятия против промораживания грунтов и противокоррозионную защиту.

При залегании подземных вод на глубине менее 3 м условия для строительства значительно осложняются.

На коренных породах возможно возведение тяжелых сооружений. Пригодные для водоснабжения подземные воды залегают сравнительно неглубоко, что одновременно осложняет гидрогеологические условия для подземного строительства и ведения горно-эксплуатационных работ.

3.8. ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ.

В пределах планируемой территории развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово-суффозионные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

3.8.1. Карстовые процессы.

Широкое распространение получили карстовые образования. Наибольшее развитие они имеют в южной части вдоль р. Деготня.

Встречаются системы карстовых озер (у д. Ясенки – 2 единицы). Озера имеют вид небольших воронок глубиной до 10 м.

Проявления карста связаны с глубинными процессами, карстующимися известняковыми породами, растворением гипсосодержащих пород, выщелачивания. Карстовые образования приурочены к отложениям упинского и залегающего ниже заволжского горизонта нижнего карбона. Крупные карстовые полости встречаются до глубины 118-142 м. Карстово-суффизионные процессы провоцируют провальные явления.

3.8.2. Подтопление.

Частые проявления процесса подтопления, возможны, на участках, где мощность зоны аэрации не превышает 2,0-3,0 м. Совокупность природных факторов, связанных с колебаниями уровня грунтовых вод, нарушение поверхностного стока, подпора потока грунтовых вод планировочными работами, техногенные факторы и т.д. относятся к основным причинам подтопления. Площадки промпредприятий, с систематическими утечками из водонесущих коммуникаций наиболее подвержены подтоплению.

Основной причиной подтопления является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв. По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления только усугубляется.

3.8.3. Заболачивание.

Заболачивание планируемой территории обусловлено относительно плоским рельефом, отсутствием стоков на пониженных площадках водоразделов, высоким стоянием уровня грунтовых вод, а также положительным балансом влаги. Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод, в поймах речек, в пониженных участках озерно-ледниковой равнины, в тальвегах овражно-балочной сети, особенно в их верховьях, на слабопроницаемых отложениях, заболочены также карстовые формы и озёра. Грунтами минерального дна являются илы и заиленные образования. Отмечается прогрессирующий характер заболачивания территории. Наиболее интенсивно заболочены поймы рек Деготна (от д.Ясенки), Колпны, Камушки, ручья Течера и днища крупных оврагов. В северной части развиты крупные заболоченные площади.

В южной части у д. Малые Озерки - заболоченные древние карстовые формы и озера, долинообразные заболоченные участки и болота длиной 350 м и шириной 100м.

3.8.4. Грунтовые воды типа «верховодки».

Встречаются повсеместно. Они насыщают верхние слои покровных суглинков до глубины 2,0 м. В периоды гидромаксимумов. Встречаются на пониженных участках рельефа и характеризуются непостоянством режима и химического состава.

3.8.5. Боковая и донная эрозия.

Овражно-балочная и речная сеть подвержена эрозионным процессам.

Наиболее интенсивно они развиваются в легко размываемых породах, на слабо задернованных склонах. Большое влияние на активизацию этого процесса оказывает хозяйственная деятельность человека, с которой связано нарушение сплошности растительного покрова, утечка вод из коммуникаций.

Усиление процесса эрозии отмечается в период весеннего паводка и в летнее время после сильных дождей.

Овраги развиваются по принципу регрессивной эрозии. Рост их продолжается и в настоящее время. Крутизна склонов различная – от пологих до крутых и обрывистых.

Водотоки по тальвегам провоцируют склоновую эрозию и активизируют оползневые процессы.

3.8.6. Оползневые процессы.

Оползневые и оползнеопасные процессы наблюдаются в прибрежных зонах многочисленных прудов, р. Деготна, в тальвегах по дну которых прослеживается постоянный водоток из существующих родников, оврежно-балочной сети. По глубине захвата оползни относятся к поверхностным, мелким, захватывающим грунты на глубину в среднем 3-5 м.

Основными причинами являются эрозионное воздействие водотоков на подмываемых участках склонов и климатические условия.

Оценка степени устойчивости склонов может быть получена после проведения детальных инженерно-геологических изысканий.

3.8.7. Подработка территории горными выработками.

В зоне Подмосковного угольного бассейна, в пределах которого длительное время велась разработка буроугольных месторождений, находится значительная часть территории муниципального образования, что ограничивает его развитие.

В пределах площадки функционировало 15, в настоящее время отработанных, шахт, были разведаны и эксплуатировались несколько рабочих пластов бурых углей. Глубина залегания угольных пластов варьирует от 30-60 м. Наиболее распространен был подземный способ разработки углей с проходкой вертикальных стволов.

Влияние отрицательных техногенных факторов их развитие и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Принятая система отработки месторождений привела к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками. Деформации поверхности проявляются в

виде мульд оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Мульды сдвижения горных пород имеют глубину 2,5 м и более.

Следствием подработки территории являются поверхностные проявления карста. Дегидратация пород сопровождается их уплотнением активизацией суффозионного и карстового процессов.

Образование уступов и трещин на земной поверхности приурочено к участкам переслаивания песчано-глинистых отложений с тонкими прослоями известняков в надугольной толщи.

Все строения, попадающие в зону просадки, подлежат сносу. Линейные сооружения деформируются в меньшей степени, но требуют систематической подсыпки полотна до полной стабилизации процесса оседания. Наряду с отрицательными формами рельефа значительные площади заняты отвалами и терриконами.

Над старыми шахтами проявляется сдвижение пород.

Освоение планируемой территории под застройку регламентировано инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок в Подмосковном угольном бассейне», утвержденных в 1964 г. Госгортехнадзором. В отдельных случаях, при соответствующей инженерно-геологической и горно-маркшейдерской документации и при положительном заключении специализированных организаций, допускается строительство одно-трехэтажных зданий и сооружений.

На территории необходимо проведение специальных горно-геологических и гидрогеологических изысканий.

3.9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Инженерно-геологические условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами.

Территория муниципального образования р. п. Первомайский расположена в пределах Центрального инженерно-геологического района Тульской области, для которого основным фактором осложняющим строительство является наличие отработанных угольных месторождений.

Для настоящего проекта не проводились инженерно-геологические изыскания.

В 1985 г. производственным объединением «Стройизыскания» РосглавНИИстройпроект выполнена «Схема инженерно-геологического районирования территории г. Щекино».

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования выделены следующие территории по условиям строительства:

1. С условиями средней сложности;
2. Со сложными условиями;
3. С условиями особой сложности;
4. Не рекомендуемые для градостроительного освоения.

Территории для строительства средней сложности имеют ограниченное распространение. Ими заняты площади на водоразделах, слабо подверженные физико-геологическим процессам, сложенные четвертичными песчано-глинистыми и пылеватыми грунтами (I тип просадочности), с залеганием уровня грунтовых вод глубже 3,0 м, с наличием подработанных участков.

Территории со сложными условиями для строительства – водоразделы рек и склоны оврежно-балочной сети с крутизной 10-20%, сложенные макропористыми лессовидными суглинками, на локальных участках лессовидными просадочными грунтами (II тип по просадочности), подверженные эрозии, карсту, просадке, подтоплению, с залеганием У.Г.В. на глубинах 3-10 м, с наличием подработанных участков.

Территории с особо сложными условиями для строительства – охватывают склоны долин и оврежно-балочной сети с крутизной более 20%, сложены песчано-глинистыми элювиально-делювиальными, древнеаллювиальными и современными четвертичными отложениями, с широким развитием отрицательных физико-геологических процессов и явлений (оврагов, оползней, карста, подтопления), с залеганием уровня грунтовых вод 2-3 м, с наличием подработанных участков.

4. Территории, исключаемые из активного градостроительного освоения, - поймы рек, тальвеги оврежно-балочной сети с крутизной склонов более 20%, затапливаемые паводковыми водами, сложенные слабыми илистыми отложениями, с уровнем грунтовых вод 0,5-2,0 м, с широким развитием неблагоприятных физико-геологических процессов, участки, расположенные над выработанными пространствами, заболоченные участки.

Для успешного и динамического развития градостроительной деятельности необходимо провести комплексную инженерно-геологическую съемку масштаба 1:10 000, отражающую все изменения в геологической среде. Организовать мониторинг на участках, подверженных карсту, оползням, просадкам, сдвижению пород.

3.10. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.

Основным полезным ископаемыемым на территории являлся бурый уголь (два месторождения - Западно-Щекинское и Ломинцевское).

В настоящее время месторождения, в основном, выработаны.

Крупных месторождений строительных материалов не числится, имеются мелкие карьеры строительных песков, суглинков и легкоплавких глин, в основном отработанные.

4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

В Тульской области по суммарному загрязнению различных сред от разных источников загрязнения было проведено ранжирование территории. Наиболее загрязнённой оказалась широкая центральная полоса Тульской области, протянувшаяся от северо-западных до восточных границ. Эта полоса охватывает Новомосковский, Кимовский, Киреевский, Ленинский районы, г. Тула, Узловский, Щёкинский, Алексинский, Богородицкий районы.

4.1. ТЕХНОГЕННАЯ НАГРУЗКА.

Городское поселение входит в состав Тульской области - крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной и аграрной инфраструктур, которое в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека, влияющие на развитие и изменение природных систем, определяются как техногенная нагрузка.

Техногенная нагрузка складывается влиянием объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- градопромышленный комплекс;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- промышленность – металлургическая, машиностроительная химическая, топливно-энергетическая, промышленность строительных материалов, агропромышленный комплекс;
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;
- добыча пресных и минеральных подземных вод; сельскохозяйственное производство, а также гидротехническое строительство;
- транспорт;
- отходы производства и потребления;

- несовершенство, отсутствие или значительный износ систем инженерного обеспечения.

4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА.

Геологическая среда определяется состоянием совокупности компонентов: рельефа и геоморфологии, геологического строения, гидрогеологических условий и инженерно-геологических свойств грунтов.

Изменения отдельных её компонентов, влекут за собой общее изменение среды, снижение её устойчивости к воздействию природных и техногенных факторов.

На формирование геологической среды оказывают отрицательное воздействие:

- перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;
- подпор поверхностного стока магистральными дорогами, железнодорожными насыпями и другими линейными сооружениями;
- подпор подземных вод водохранилищами (прудами);
- подъём уровня подземных вод за счёт технических утечек;
- разработка полезных ископаемых;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- радиационное загрязнение территории;

Современный рельеф практически сформирован техногенными факторами.

Появились техногенные формы рельефа: угольные копи, карьеры, терриконы; возникли новые формы за счёт засыпки оврагов, создания насыпей, разработки карьеров, некоторые из них превратились в водоёмы, возник пляж, выработанный отдельными водохранилищами.

Активное воздействие на русла рек нарушило их естественный режим, появились заболоченные участки. К возникновению новых форм рельефа (западины, бугры) привело и проявление оползневых, карстовых, эрозионных, просадочных процессов, а также – сдвижения пород.

Наряду с возникновением техногенных форм рельефа, появляется и новый техногенный тип отложений, представленный насыпными и намывными грунтами, бытовыми отходами, отходами химического и нефтехимического производства, разработки полезных ископаемых.

Техногенные факторы играют немалую роль в нарушении целостности геологического массива (многочисленные разведочные скважины, пробуренные для водозаборов и других полезных ископаемых, карьеры, шахты и т.д.)

Под воздействием природных и техногенных факторов изменяются во времени и гидрогеологические условия территории. Происходит изменение глубины залегания подземных вод и их состава. Часто литология толщи отложений создает предпосылки для подтопления. При наличии водоупорного слоя, залегающего близко к поверхности и перекрытого высоко проницаемыми отложениями, возникает новый техногенный водоносный горизонт. В других случаях происходит повышение уровня подземных вод

К нарушению режима подземного и поверхностного стока, повышению уровня подземных вод и подтоплению приводит неорганизованная засыпка оврагов слабо фильтрующими породами, перепланировка территории, создание свайных полей.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка.

Изменение химического состава подземных вод происходит за счёт их загрязнения. Загрязнение подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта жидкими отходами производства является причиной повышения их агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям фундаментов.

В водонасыщенных грунтах, залегающих в верхней части разреза, существенно ухудшаются прочностные и деформационные свойства, что является причиной снижения несущей способности грунтов оснований сооружений, и, как результат, - их многочисленные деформации.

С изменением гидродинамического режима подземных вод может быть связана и активизация карстообразования.

Нарушение растительного покрова, вырубка лесов, способствуют проявлению оползней и образованию оврагов.

Не менее опасным процессом являются паводки, проявление которых определяется гидрометеорологическим режимом рек. Паводки причиняют значительный ущерб.

Геологическая среда нуждается в защите. Необходимо проведение мероприятий по борьбе с подтоплением, затоплением, противооползневые мероприятия, мероприятия по борьбе с карстом. Необходимо создание сети лесных полос, защищающих земли от эрозии.

4.3. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Тульская область в 2005 году заняла третье место по количеству выбросов среди регионов округа, при общем сокращении количества выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников

Среди загрязняющих веществ преобладают выбросы оксида углерода – 40 %, твердых частиц – 29 %, оксидов азота и диоксида серы – 15 % к общему выбросу загрязняющих веществ.

По замерам, произведенным на стационарном посту ГУ «Тульский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на территории музея – усадьбы «Ясная поляна», отмечался высокий уровень загрязнения.

Таблица 4.3-1

ДАННЫЕ ПО ЗАГРЯЗНЕНИЮ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Местоположение	ИЗА 5	СИ	НП	Степень загрязнения	Основные источники загрязнения	Численность населения под воздействием
Ясная Поляна	10,8	39,6	16,6	4	ОАО «Щекиноазот», ОАО «Тулачермет», ОАО «Косогорский металлургический завод»)	60000

Загрязнение атмосферного воздуха происходит от автомобильного и железнодорожного транспорта.

Доля автотранспорта к общему выбросу загрязняющих веществ по загрязняющим веществам составила: г. Тула – сажи 66%, углеводородов 75%, г. Щекино – сажи 55% и оксид углерода 45%

Автотранспорт является основным источником выбросов сажи (77%) и углеводородов (47%).

Состояние окружающей среды по атмосферному воздуху остаётся неблагополучным.

Основными мероприятиями по оздоровлению воздушного пространства являются: совершенствование технологических процессов, установка современного очистного оборудования, расширение сети стационарных постов контроля загрязнения атмосферного воздуха, сохранение защитных лесов.

4.4. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.

Источники поверхностного и подземного водоснабжения испытывают значительную техногенную нагрузку. Вопрос об охране источников водоснабжения в настоящее время является наиболее острым.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, частные хозяйства населения.

По объему сброса загрязненных сточных вод на предприятия городов Тулы приходится 33.1 % областного объема, Новомосковска – 29.3%, Ефремова – 5.3%, Щекино – 5.0%.

Источниками питьевой воды для значительной части населения служат родники, каптажи и колодцы, зачастую не соответствующие требованиям санитарных правил по оборудованию и санитарно-техническому состоянию по санитарно- химическим показателям.

Из общего объема сброшенных сточных вод в поверхностные водные объекты значительную долю составляют сбросы предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

У части жилой застройки отсутствует централизованное канализование.

Происходит загрязнение водных ресурсов, контрольными замерами зарегистрировано превышение ПДК по химическому составу.

Особое отрицательное воздействие на состояние водных объектов на территории оказывает нарушение режима водоохранных и прибрежных полос, засорение по тальвегам и берегам водотоков и водоемов.

Техногенное разрушение геологической структуры, бессистемная эксплуатация водных ресурсов провоцирует истощение водоносных горизонтов.

Основными мероприятиями по охране водных ресурсов является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос, реконструкция и строительство новых очистных сооружений.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.

Основными причинами микробного загрязнения почвы является:

- несовершенная система сбора и утилизации ТБО;
- недостаток очистных сооружений ливневых стоков;
- отсутствие централизованной системы канализации в отдельных жилых кварталах.

4.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию. К основными предприятиям, являющимся источниками загрязнения в пределах проектируемой территории относятся: филиал ОАО «ТГК-4» «ТРГ» ПП Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот» Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», ООО «Мострансгаз» филиал Тульское УМГ, ОАО ТПФ «Тулаэлектрохимобеспечение».

Существующие полигоны складирования отходов в большей степени не соответствуют экологическим требованиям, эксплуатируются с нарушением санитарных норм. Материальная база предприятий, осуществляющих утилизацию отходов, требует модернизации.

В муниципальном образовании проводится целенаправленная работа по снижению негативного воздействия на окружающую среду. Сформированы и реализуются программы по реконструкции промплощадок, совершенствованию технологических процессов; определены санкционированные полигоны хранения всех видов отходов.

Таблица 4.6-1

САНКЦИОНИРОВАННЫЕ ПОЛИГОНЫ ХРАНЕНИЯ ВСЕХ ВИДОВ ОТХОДОВ

Вид полигона	Организации осуществляющего эксплуатацию объекта	Год начала/ окончания эксплу-атации	Вмести-мость, т,м^3	Производительность объекта	Накоплено	Отходы, разрешенные к размещению
Шлако-золоотвал	Первомайская ТЭЦ ОАО «Тулэнерго»	1954/2000			7,9 млн. тонн	Золо-шлаковые отходы
Полигон промотходов предприятия	ОАО «Щекиноазот»	1969/До реконструкц19 97 После рек.- 35 лет	6000	50 Тн/г	5350 т	Производственные отходы 3-4 кл. оп.
Полигон ТБО	ОАО «Щекиноазот»	1995 /2005	20 Тыс. тн		6,05 тыс. тонн	Производственные отходы 4 кл. оп.
Шламонакопитель	Щекинское АООТ «Химволокно»	1987 - В 1992 проведена реконструкция	7240 куб. м	740 тн/г	6000 куб. м	Отходы капролактама
Полигон ТБО	ООО «Батлер» Щекинский р-н	2002 г.				ТБО

4.7. РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА.

Источниками ионизирующего излучения являются медицинские и производственные установки. Основными составляющими дозовой нагрузки являются облучения от медицинских процедур и естественных источников, таких как радон.

Тульская область продолжает испытывать последствия аварии на Чернобыльской АЭС. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка самым негативным образом влияет на состояние здоровья населения, способствует росту заболеваемости.

Дозовая нагрузка населения от всех видов источников излучения стабильная, а проводимые мероприятия имеют высокую эффективность.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

В границах р. п. Первомайский сформировались следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории, подтапливаемые грунтовыми водами;
- заболоченные территории;
- подработанные территории;
- особо охраняемые природные территории;
- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов, скважин;
- территории водоохранных зон водотоков и водоёмов;
- территории санитарно-защитных зон производственных, коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарно-защитных зон кладбищ;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.

В непосредственной близости к границам муниципального образования расположен Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» (площадь 1324 га), относящийся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Таким образом, часть территории муниципального образования входит в состав охранных зон заповедника.

В настоящее время на территории Тульской области проектируется создание ряда особо охраняемых природных территорий с приданием им соответствующего регионального статуса. Вблизи г. Щекино к объектам особо охраняемых природных территорий регионального значения отнесены Лес «Тульские засеки» (10800 га) и Карстовые болота у д. Кочаки (20 га).

Практически весь массив Тульских засек, включая пойму р. Упы от д. Орлово до поселка Северо-Одоевского лесничества (16706 га), отличается значительным разнообразием гнездящихся видов птиц, среди которых немало редких. Он включен в перечень Ключевых орнитологических территорий Тульской области.

6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.

В пределах муниципального образования расположен Кочаковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Н. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена писателя С. А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

Свято-Никольский храм села Кочаки, (ул. Шоссейная, д.29а) относится к концу ХУП – началу ХУШ в.в., является памятником истории и культуры.

Памятником местного значения является Братская могила - комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В р. п. Первомайском существует ряд мемориальных зон, связанных с культурным развитием края:

- памятник А. С. Пушкину у школы № 15;
- памятник Л.Н.Толстому у школы № 16;
- мемориальная доска Герою Советского союза, погибшему в годы ВОВ Улитину И.С. (пр. Улитина, 9)

- Мемориальная доска Лауреату Государственной премии Герою Социалистического Труда директору ЩПО «Азот» Шарову П.М. (ул. Комсомольская, 33).

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

7. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Ресурсно-сырьевой потенциал представлен земельными, водными, лесными и сырьевыми ресурсами.

Земельные ресурсы.

МО р. п. Первомайский занимает территорию - 1322 га, в том числе производственные территории -539 га, жилые – 58 га.

Основная часть территории занята жилой и коммунально-производственной застройкой, охранными коридорами магистральных инженерных сетей, транспортными коммуникациями. На долю коллективного садоводства, большей частью расположенного в санитарно-защитных зонах и на подработанных территориях, приходится около 17,4% территории.

В существующих границах ресурс свободных земель, пригодных для застройки и размещения усадебных участков ограничен.

Таблица 7-1.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ МО РП ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2008 г.

№	Наименование земель	ПЛОЩАДЬ, га		
		ВСЕГО	рп Первомайский	Лизуновой в собствен.
	Общая площадь, в т. ч.	**1322,0**	**1321,99**	**0,0112**
	пашни	6,0	6,0	0
	многолетние насаждения	0	0	0
	сенокосы	98,0	98,0	0
	пастбища	74,00	74,0	0
	Итого сельхозугодий в общественном производстве	**178,00**	**178,00**	**0**
	Личные подсобные хозяйства, (семей 799,0)	**81,0**	**81,0**	**0**
	в т. ч. сельхозугодья	56,0	56,0	0
	под постройками, кустарниками	25,0	25,0	0
	Коллективное садоводство (участков 1950 шт.) сельхозугодья	**230,00**	**230,0**	**0**
	Огородные участки (1050 шт.) сельхозугодья	**79,0**	**79,0**	**0**
1	**Сельскохозяйственные угодья, всего**	**543,00**	**543,0**	**0**
	в том числе: -пашня - многолетние насаждения - пастбища	 125,0	 125,0	 0 0
2	Лесные земли, покрытые лесом	13,0	13,0	0
3	Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд	13,00	13,00	0
4	Под водой	15,00	15,00	0
5	Земли застройки, всего в том числе, занятые промышленными сооруж.	508,00	507,99	0,0055
6	Под дорогами	69,00	68,99	0,0057
7	Болота	6,0	6,0	0
8	Нарушенные земли	130,00	130	0
9	Прочие земли	0	0	0

Водные ресурсы.

Водные ресурсы складываются из ресурсов поверхностных и подземных вод.

Поверхностные воды. Ресурсы поверхностных вод определяются величиной стока рек и полезным объёмом водоемов.

Водные ресурсы включают сеть малых рек, ручьев и значительное количество озер и прудов.

Гидрологическая сеть не изучалась. Приблизительные подсчеты дают расход воды этих рек от 0,68 м3/сек., до 1,3 м3/сек., 1% -2,7 – 4,5 м3/сек. Максимальные уровни не превышают 2-2,5 м под меженными уровнями.

Минимальный сток наблюдается в периоды летней и особенно – зимней межени. Скорость течения 0,1-0,2 м/сек.

Подземные воды. Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используются воды месторождений пресных подземных вод. Из-за недостатка ресурсов подземных вод питьевого качества для водоснабжения используются подземные воды требующие дополнительной очистки и обезжелезивания.

Лесные ресурсы. На территории муниципального образования имеются городские леса, сохранившиеся со времени освоения площадки для строительства, являющиеся частью крупных лесных массивов расположенных к северу.

Все леса являются защитными и имеют важное природоохранное, санитарно-гигиеническое и оздоровительное значение, являются местом массового отдыха населения. Часть лесонасаждений - скверы, парки – лесные участки созданные трудом первых строителей помимо экологической и рекреационной функции приобрели значение составляющей исторической архитектурно-планировочной структуры.

Сырьевые ресурсы.

Сырьевые ресурсы планируемой территории – бурый уголь, строительные материалы практически выработаны. Глины и песок разрабатываются небольшими карьерами.

Подмосковный буроугольный бассейн расположен на территории Центрального экономического района. Угольные пласты образуют пластообразные залежи. Преобладающая мощность угленосного слоя равна 1,6-2,3 м, максимальная глубина залегания пласта достигает 170 м, максимальная глубина отработки 100 м.

Ресурсно-сырьевая база имеет возможности для развития при сохранении и оптимальном использовании имеющегося потенциала, привлечении новых технологий для вторичной переработки ресурсов.

8. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.05 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Плотность населения р. п. Первомайского – 0.8 тыс. человек на один кв. км.

Граница установлена постановлением губернатора Тульской области от 12 октября 2007г. № 73-пг «Об изменении границ муниципального образования Щекинский район и входящих в состав его территорий муниципальных образований» (с изменениями по постановлению губернатора Тульской области от 29 июля 2008 г. № 36-пг).

Границы установлены схематично. Проект границнеобходимо выполнить в составе проекта планировки.

Границы муниципального образования МО р. п. Первомайский и административно-территориальной единицы совпадают.

Данные по распределению земель по формам собственности на территории в настоящее время отсутствуют. В условиях перехода производственных фондов в частную собственность ее доля в распределении земель неуклонно растет.

Территории федерального подчинения включают магистральные автомобильную и железнодорожную линии, зону Кочаковского некрополя Государственного и природного

заповедника «Музей-усаьба Л. Н. Толстого «Ясная Поляна», Детский глазной санаторий «Здоровье», учреждение ЩМОГС, ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа-интернат», СПУ № 1.

Характер использования территории определен специализацией р. п. Первомайского, размещением в нем крупного промышленного кластера и, соответственно, наличием в пределах городского поселения значительного количества санитарно-защитных зон.

Застроенность площадки составляет около 40%.

Территориальные ресурсы развития ограничены, строительство возможно преимущественно за счет уплотнения существующей застройки и сноса значительного количества аварийного фонда, а также за счет высвобождения земель при сокращении нормативных санитарно-защитных разрывов в условиях внедрения в производство современных технологий.

Сформирован резервный производственный участок площадью 8,5 га по ул. Административной, в районе предприятия ЗАО «Стальинвест».

В пределах сложившихся производственных площадок развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

В планировочной организации п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части.

Основными направлениями улучшения эффективности использования территорий являются:

- переход от экстенсивного использования имеющихся промышленных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности и повышения этажности производственных объектов;
- улучшение планировочной и транспортной организации жилой и производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в промышленных зонах;
- реконструкция и упорядочение использования южных кварталов муниципального образования.

9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.
9.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1990 г.

Перечень ранее выполненной проектной документации.

1. «ТЭО комплексной районной планировки Тульской области» (Гипрогор, г. Москва, 1971 г.);
2. ПРП Щекинского района Тульской области (Росгипросельхозстрой, г. Москва 1971 г.);
3. Проект планировки г. Щекино (Гипрогор, г. Москва, 1962 г.);
4. Генеральный план г. Щекино, (Гипрогор, Москва, 1971 г.);
5. Проект районной планировки Тульского внутриобластного района Тульской области. Проект районной планировки Щекинского административного района. («КиевНИИПградостроительства», г. Киев,1985г.);
6. Генеральный план г. Щекино (Гипрогор, г. Москва, 1990 г.);

На существующее состояние истекли сроки реализации всех перечисленных градостроительных документов.

Ранее разработанными проектами в границы города Щекино включались р. п. Первомайский, деревни Ясенки, Большие Озерки, п. Временный. Развитие жилых образований формировалось, в основном, в южном направлении.

Производственная зона, относящаяся к р. п. Первомайскому, рассматривалась в качестве одного из промрайонов города. Предлагалось сдерживание развития химической промышленности, обусловленное неблагоприятным воздействием на окружающую среду, недостатком ресурсов воды и сырья.

В связи с проходившими в стране социально-экономическими преобразованиями, на этапе переходного периода произошло снижение объемов производства. Коэффициент использования производственной мощности для ОАО «Щекиноазот» на 2007г. составил 0,982; для Щекинского ОАО «Химволокно» - 0,521. На других предприятиях района – 0,30 - 0,50.

Реконструкция производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Соответственно, преобразования в стране отразились на реализации показателей, заложенных в проектах. Не произошло соответствующего увеличения численности населения, объемов жилищно-гражданского строительства, развития производственных предприятий.

Одной из основных творческих позиций, заложенных в проект Генерального плана редакции 1990 г. являлась преемственность в развитии планировочной структуры города. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей предполагалось изучение его "корней" - основных этапов градостроительного формирования городского организма.

Административно-территориальные преобразования 2006г., при формировании проектируемого муниципального образования производились без учета выполненной градостроительной документации, предложений утвержденных и согласованных, а также подготовленных к утверждению, генеральных планов г. Щекино. Произошло разделение города на несколько муниципальных образований, изменилась градостроительная ситуация, сместились приоритеты градостроительного формирования функциональных зон.

9.2. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.

9.2.1. Экономический потенциал МО р. п. Первомайский.

В Российской Федерации по производству ВРП на душу населения Тульская область занимает 54 место и 12 место среди субъектов ЦФО.

В течение последних лет сохранялась положительная динамика основных показателей базовых отраслей экономики (промышленности, строительства, транспорта и розничной торговли), характеризующих социально-экономическое развитие и его составляющих.

По отчетным экономическим показателям 2004-2006 гг. в муниципальном образовании прослеживается увеличение объемов произведенной промышленной продукции. В последние несколько лет наблюдается положительная динамика развития химической, пищевой, машиностроительной и металлообрабатывающей, деревообрабатывающей и легкой отраслей экономики.

Ведущее место в объёме промышленной продукции приходится на предприятия машиностроения и металлообработки и пищевой промышленности.

За годы проведения рыночных реформ малое предпринимательство сложилось в устойчивый сектор экономики.

В отраслевом составе малого предпринимательства преобладают предприятия, действующие в сфере потребительского рынка, в промышленности, в строительстве, на транспорте и связи.

В целом, в структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории является ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующих современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Таблица 9.2.1.-1

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОИАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ р. п. ПЕРВОМАЙСКОГО и г. ЩЕКИНО ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Вид промышленного производства	Процент от общего объема производства района г. Щекино / п. Первомайский				
	1990 г.	1995 г	2000 г.	2005 г.	2006 г.
1	2	3	4	5	6
Вся промышленность	16/56.5	19,1 / 75,5	9,7 / 88,2	7,9 / 89,0	6,6 / 89,9
1. Производство электроэнергии	0 / 27,7				
2. Топливная промышленность	19,3 / 0	100 / 0	100 / 0		
3. Химическое производство	0 / 100	0 / 100	0 / 100	0 / 100	0 / 100
4. Производство готовых металлических изделий	10,4 / 0	22,9 / 11,5	21,6 / 0	0 / 0	0 / 0
5. Производство машин и оборудования	100 / 0	100 / 0	100 / 0	100 / 0	100 / 0
6. Производство неметаллических минеральных продуктов	78,6 / 0	86,5 / 0	70,7 / 0	61,5 / 0	65,7 / 0
6. Производство пищевых продуктов	100 / 0	100 / 0	100 / 0	38,8 / 61,2	33,1 / 66,9
7. Издательская, полиграфическая деятельность	100 / 0	100 / 0	100 / 0	100 / 0	100 / 0
8. Легкая промышленность	46,5 / 53,5	0 / 0			
9. Обработка древесины и производство изделий из дерева	0 / 0	0 / 100	0 / 100	0 / 100	0 / 100

Таблица 9.2.1.-2

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Количество персонала, чел.
1	2	3	5
	Химическая промышленность		
1	ОАО «Щекиноазот»	Метанол (450 тыс.т/год), спанбонд (3,4 т/г), полиамидные высокопрочные нити (13 тыс.т/год), капролактам (55000т/г), сульфат аммония, углекислота жидкая, аммиак, формалин	4383
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	Ткань кордная, химволокно, нити синтетические	1421 -800
	Электроэнергетика		
	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал	Энергоснабжение, теплоснабжение	

	ОАО «ТГК-4»		
1	2	3	4
	Строительная индустрия		
1	ООО «ПСК «Щекиноазот» ул. Симферопольская, 17	Строительство	335
2	ООО «Росстройкомплект» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)	100
3	ЗАО «Стальинвест» (на площадке бывшего АОЗТ «Щекинский ДОК») – реконстр. ул. Административная, 16	Профлист (5тыс.т/месяц) мин. вата (70 тыс.т. в год) сэндвич панели (1млн. кв.м) металлочерепицы,	60
4	ЗАО «Центррегионстройинвест» (ООО Первомайский завод ЖБИ) реконструкция 2007-2009 г.	Выпуск ж/бетонных изделий 30 куб. м/час	220
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная, 18	Лакокрасочные изделия	34
6	ООО «Полимерупаковка»		
	Общестроительные организации		
1	ООО ПСП «Щекиностройи» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы	
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы	
3	ООО «Союзпроммонтаж»	Строительные работы	
4	ОАО «УСМ-4»	Строительные работы	
5	ОАО «Туласовхозстрой»	Строительные работы	
6	ОАО «Туласпецстрой»	Строительные работы	
	ООО «Игросервис-М» ул. Южная, 44	Производство мебели и др. продукции	71
	Дорожно-строительные		
	ФГУП ДЭП №91	Строительно-ремонтные работы	
	ООО «ДСУ-1»	Строительно-ремонтные работы	
	Пищевая промышленность		
1	ЗАО «Щекинский хлебозавод» Хлебозавод №3	Выпуск хлебобулочных изделий	
2	ООО "Компания ПродЭко" ул. Симферопольская, 25	Колбасные, хлебобулочные и кондитерские изделия, полуфабрикаты и соусы	318
3	ООО «ЭКОритэйл»		
	Полиграфическая промышленность		
1	ООО «Шар –МТ»	Печатная продукция	
	Транспорт		
1	ТПЭ УГС Тулаавтотранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки,механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков	
	Связь		
1	ОАО «Центртелеком»	Предоставление услуг связи	
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи	
	Проектные, проектно-изыскательские организации		
1	ООО ОКБ «Минерал»		
	Прочие виды деятельности		

	ЗАО ПО «Центр»	Тех.обслуживание транспорта	
	ОАО ТМУ «Центрэлектромонтаж»	Строительно-ремонтные работы	
1	2	3	4
	ООО «Агрометсервис»		
	ООО «Техносырье»		
	ООО «Алта»	Выпуск готовой продукции	
	ООО «ВИТА», ООО «ЭЛГА»	Ремонтные работы	

9.2.2. Промышленность.

Доля промышленности в ВРП Тульской области выше на 8,6 процента показателя по РФ, и почти в 2 раза больше чем в ЦФО.

Промышленность занимает в структуре экономики области основное место по вкладу в валовой региональный продукт (ВРП) и является наиболее динамично развивающимся направлением.

Последние годы, впервые за десятилетие, произошел рост добычи топливно-энергетических полезных ископаемых (бурого угля), обработки древесины и производства изделий из дерева, производства химических продуктов, а также производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Вместе с тем, отмечается спад в производстве транспортных средств, машин и оборудования.

По итогам 2008 г в Щекинском районе по видам деятельности: «Обрабатывающие производства», «Производство, распределение электроэнергии, газа и воды», «Сбор, очистка и распределение воды» производство продукции выросло на сумму около 30% выше предыдущего года. Выросли объемы химического производства, производства готовых металлических изделий, пищевых продуктов, электрических машин и электрооборудования, производство прочих неметаллических минеральных продуктов. Незначительно снизилось производство по виду деятельности «Производство машин и оборудования».

В структуре обрабатывающего производства по-прежнему определяющую роль играет химическая промышленность. Удельный вес ОАО «Щекиноазот» и ОАО «Химволокно» в общем объеме отгруженной продукции составляет около 90%.

Созданы и вступили в строй новые производства, производство карбамидоформальдегидного концентрата и формалина в ОАО «Щекиноазот».

Промышленное производство является основой экономической базы муниципального образования. Специализация МО р. п. Первомайский - химическая промышленность, электроэнергетика, производство строительных материалов.

Основными факторами, препятствующими развитию промышленного производства, являются:

- рост цен на сырье, комплектующие и полуфабрикаты, энергоносители;
- устаревшая технико-технологическая база;
- утрата квалифицированных кадров;
- инерция сложившейся структуры производства и ее слабая реструктуризация.
- общий международный экономический спад обозначивший начало кризиса мировой экономики.

Рост производства за предыдущий период обеспечивался, в основном, за счет освоения новых технологий, выпуска высококачественной и конкурентоспособной продукции, расширения рынков сбыта, активизации экспортных поставок, расширения внутреннего спроса, ускорения процессов импортозамещения в основных отраслях.

Особенностью развития крупных предприятий в условиях рыночной экономики является создание дополняющих производственных хозрасчетных подразделений по производству товаров народного потребления, строительных материалов, продуктов питания.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

«Схема территориального планирования Тульской области», разработанная и утвержденная в 2007 г., определила стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа;
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом принято развитие машиностроительного комплекса как высоко инновационного сектора экономики.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ.

Предприятия Щекинского района, муниципальных образований город Щекино и рабочий поселок Первомайский входят в выделенные для перспективного развития документами территориального планирования ключевые кластеры промышленного типа. Территории их - приоритетные зоны для капитального строительства: реконструкции, модернизации и создания новых производств на территории существующих предприятий, строительства новых предприятий на новых площадках.

Формирование кластеров обуславливает капитальное строительство объектов недостающих технологических звеньев, торговли, выставочно-ярмарочной и рекламной деятельности, подготовки кадров и научного обеспечения.

В связи с близостью расположения к областному центру предприятия МО р. п. Первомайский входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

1. Химический и нефтехимический кластер.

Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят, в частности, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

2. Кластер промышленности строительных материалов.

На основе предприятий по добыче нерудных строительных материалов и предприятий по производству строительных материалов (производство конструкций и изделий из сборного железобетона, кирпича, бетона и строительных смесей, щебня, известняковой муки, гипса и др.) формируется кластер с корневыми предприятиями, в состав которых входит ООО «Первомайский завод ЖБИ» (п. Первомайский).

ОТРАСЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ.

Мероприятия второго блока предусматривают два направления капитального строительства – новое строительство и реконструкцию производственных и непроизводственных объектов, реализацию программ социально-экономического развития территорий.

В состав крупных инвестиционных проектов вошла реконструкция Первомайского завода железобетонных изделий с объемом инвестиций 700 млн. рублей.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА.

Для территориального планирования Тульской области стратегической целью ставится обеспечение высоких устойчивых темпов развития промышленного производства, восстановление утраченного промышленного потенциала, восстановление места и роли промышленного производства по территории области в соответствии с потенциалом и конкурентными преимуществами отдельных территорий.

Восстановление промышленных объектов включает как возможность восстановления старого профиля специализации, так и возможность перепрофилирования производства, с использованием имеющихся производственных мощностей и созданием новых производств, освоение новых видов продукции.

Производится реконструкция существующих предприятий:

- ОАО «Щекиноазот»;
- ЗАО «РНГС-ДОК» в ЗАО «Стальинвест» с изменением специализации на производство металлоконструкций;
- ООО «Первомайского завода ЖБИ»

Планируются инвестиции в развитие производств:

- ООО «Росстройкомплект»;
- ООО «Аркада-Синтез».

В стадии разработки проектно-сметная документация «Строительство нового производства метанола», «Модернизация производства капролактама - строительство новой стадии производства циклогексанона».

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

В перспективном периоде промышленный комплекс не только сохраняет свою ведущую роль, но и усиливает свои позиции в организации территории.

Сложившийся производственный комплекс претерпевает изменения под влиянием рыночных условий. Стратегическим направлением его перспективного развития является стимулирование инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики.

9.2.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность.

Легкая и пищевая промышленность – база для эффективного развития частного предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

В качестве корневых предприятий формирования зернового кластера на территории района Схемой территориального планирования принимаются «Щекинский макаронно-кондитерский комбинат», хлебозаводы.

9.2.4. Строительный комплекс.

Строительный комплекс включает подрядные, проектно-изыскательские организации и предприятия промышленности стройиндустрии и стройматериалов.

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

По уровню концентрации инвестиций и объемов работ, выполненных по договорам строительного подряда, а также по концентрации объемов жилищного строительства Щекинский район вошел в состав четырех территорий сосредоточенного строительства, включая, г. Тулу, Новомосковский, Ефремовский муниципальные районы.

Развитие строительного комплекса стимулируется реализацией крупных инвестиционных проектов.

Стройиндустрия в экономике муниципального образования может рассматриваться как составная часть кластера на территории области, основанного на богатой ресурсной базе местных строительных материалов, производственном комплексе строительных материалов, строительных и проектных организаций. Центрами формирования кластера являются г. Тула, г. Щекино. Документами территориального планирования на проектируемые периоды муниципальное образование вошло в состав основных центров и зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Кластер строительной индустрии будет развиваться на базе реконструкции, технического перевооружения и модернизации существующих предприятий строительной индустрии и подрядных строительных организаций, и нового капитального строительства.

9.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Численность постоянного населения Щекинского муниципального района

на 01.01.2008 г. составила 108,80 тыс. человек, трудовых ресурсов всего -62,01 тыс. чел., экономически активного населения – 53,9 тыс. человек.

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Таблица 9.3-1

ОСНОВНЫЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ЩЕКИНСКОМ РАЙОНЕ.

ПОКАЗАТЕЛИ	**2005г.**	**2006г.**	**2007г.**	«+»рост «-» снижен.	Алек-синский район	Ново-москов-ский р.	Тул. Обл.	ЦФО
Численность населения, тыс. чел.	113,0	111,8	109,7		74,6	149,1		
Рождаемость (на 1000 чел.)	7,9	7,7	8,1	+5%	7,3	7,8	8,0	9,0
Смертность (на 1000 чел.)	23,8	22,5	22,7	+1%	20,5	20,2	20,9	16,7
Естественный прирост	-15,9	-14,8	-14,6	-1,4%	-13,2	-12,4	-12,9	-7,7
Младенческая смертность	12,4	12,6	6,7	-1,9 раза	14,1	12,0	8,9	8,8

В соответствии с исходными данными (по данным отдела государственной статистики) по состоянию на 01.01.2008 г. численность населения МО р. п. Первомайский составила - 10,5 тыс. человек, что составляет 9,65% от численности населения Щекинского муниципального района.

Демографические процессы, происходящие в рабочем поселке, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России. Происходит старение населения – сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции.

При отрицательном сальдо естественного прироста после 2004 года наблюдается снижение его абсолютной величины.

Прослеживается положительное изменение показателей миграции. Численность прибывших превышает количество выбывших, что в дальнейшем, при условии создания рабочих мест, может стать одним из факторов, обеспечивающих стабилизацию демографической ситуации.

На ближайшую перспективу сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Таблица 9.3-2

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ Р.П. ПЕРВОМАЙСКОГО ЗА ПЕРИОД 1997-2007 Г.Г.

Годы	Постоян-ное населен ие на начало года, тыс. чел.	Естественное движение населения., человек			Механическое движение населения, человек			Постоян-ное население на конец года, тыс. чел.
		Роди-лось	умерло	+, -	прибыло	выбыло	+, -	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1997	11.8	77	260	-183	458	193	265	11.9
1998	11.8	59	271	-212	367	478	-111	11.5
1999	11.5	70	308	-238	315	213	102	11.4
2000	11.4	58	284	-226	388	208	180	11.3
2001	11.3	70	309	-239	378	187	191	11.3

2002	11.4	71	313	-242	330	221	109	11.2
2003	11.2	51	312	-261	356	266	90	11.1
2004	11.1	76	317	-241	343	275	68	10.9
2005	10.9	78	325	-247	338	229	109	10.8
2006	10.8	76	273	-197	299	225	74	10.7
2007	10.7	53	275	-222	340	274	66	10.5

Таблица 9.3-3

СОСТОЯНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ.

Наименование показателя	По состоянию на 01.01, количество, человек	
	2007 г.	2008 г.
Численность постоянного населения	10 600	10 500
По возрасту:		
моложе трудоспособного	1 922	
из них детей в возрасте 1-6 лет	390	
в трудоспособном	6 140	
старше трудоспособного	2 638	
Плотность населения, чел./кв.км	824,5	
Число родившихся		
всего		53
на 1000 населения		5,0
Число умерших		
всего		275
на 1000 населения		26,2
Естественный прирост (убыль)		
всего, человек		222 (убыль)
на 1000 населения		21,2 (убыль)
Миграционный прирост (убыль)		
всего, человек		+66 (прирост)
на 1000 населения		+6,3 (прирост)

Таблица 9.3-4

ПОЛОВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ г. ЩЕКИНО И р.п.ПЕРВОМАЙСКОГО НА 01.01.2008г.

Возрастные группы, лет	г. Щекино и р.п. Первомайский		
	Всего население	мужчины	женщины
Все население	70097	30410	39687
В том числе:			
0	575	301	274
1	471	230	241
0-2	1646	832	814
3-5	1727	874	853
6	566	291	275
1-6	3364	1696	1668
7	577	306	271
8-13	3566	1829	1737
14-15	1431	743	688
16-17	1688	861	827
18-19	1735	774	961
20-24	5709	2762	2947
25-29	5442	2656	2786
30-34	5573	2735	2838
35-39	5083	2429	2654
40-44	4527	2123	2404
45-49	5329	2394	2935
50-54	5862	2500	**3362**
55-59	5384	2111	3273
60-64	2650	967	1683

65-69	3661	1137	2524
70 лет и старше	7941	2086	5855
Из общей численности:			
- моложе трудоспособного возраста	9513	4875	4638
- трудоспособного возраста	43059	21345	21714
- старше трудоспособного возраста	17525	4190	13335

Численность занятого населения составляет 5,1 тыс. чел. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москве и городах Тульской системы расселения.

Ориентировочный демографический расчёт на планируемый период предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10% резерва демографической емкости территории.

Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 11,5 тыс. человек.

Реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально-экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения, что приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации.

Президентом Российской Федерации в целях улучшения демографических показателей в стане предложено экономическое стимулирование рождаемости, что наряду с уменьшением смертности при условии улучшения общей социально-экономической ситуации может положительным образом сказаться на динамике естественного прироста населения.

Выравнивание демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

9.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.

В соответствии с отчётными данными жилищный фонд на 01.01.2008 г. составил 244,4 тыс. м2 общей площади.

Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. м2 общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 23,3 м2 на 1 постоянного жителя.

Таблица 9.4-1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН НА 01.01.2008 Г.

	Наименование	Тыс. м2 общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	50,1
2	Панельные	-	-
3	Блочные	-	-
4	Смешанные	77,0	31.5
5	Деревянные	44,9	18,4
	ИТОГО	244,4	100

Таблица 9.4-2

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ПРОЦЕНТУ ИЗНОСА НА 01.01.2008 Г.

	Процент износа	Тыс. м2 общей площади	% от общего количества
1	От 0 до 30%	10,1	4,1
2	От 31% до 65 %	223,6	91,5
3	От 66% до 70%	10,7	4,4

	ИТОГО	244,4	100

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности значительное количество населения проживают в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 12 тыс. кв. м. – 4,91% от общей площади жилого фонда поселения.

Ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в Тульской области на 2002-2010 г.г.».

Реализуются подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

Утверждена муниципальная целевая программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования на 2007-2010 годы».

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2007 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. м2 при средней обеспеченности 25 м2/чел.

Объемы жилого фонда увеличатся преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки.

Плотность застройки на вновь предложенных к освоению площадках принята на основании СНиП в соответствии со строительным зонированием:

- многоэтажная секционная застройка – 300-350 чел/га;
- малоэтажная секционная застройка – 170-180 чел/га;
- усадебная застройка – 20 чел/га.

Первоочередные районы секционной и индивидуальной застройки определены в соответствии с программой ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, предоставленными отводами под застройку и проектными разработками.

Объёмы убыли и нового строительства жилья уточняются на стадии проектов планировки.

9.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

В настоящее время социальное обслуживание поселения представлено развитой системой учреждений, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа.

Часть учреждений размещена в приспособленных помещениях, не соответствующих их назначению.

9.5.1. Детские дошкольные учреждения.

Численность детей в учреждениях дошкольного образования МО р.п. Первомайский - 334 человека.

В соответствии с предоставленными исходными данными в МО р.п. Первомайский, по состоянию на 01.01.2008 год функционирует 4 детских сада общей вместимостью 351 место.

Таблица 9.5.1-1

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОШКОЛЬНЫЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ НА 01.01.2008 г.

	Наименование образовательного учреждения	Адрес	Финансирование	Вместимость	
				План.	Факт.
1	2	3	4	5	6
	МО р.п. Первомайский				
1	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 18»	ул. Улитина, 20	Самофинансирование	114	114
2	МДОУ «Детский сад № 19»	ул. Л.Толстого, 6б	Централизованная	75	75

			бухгалтерия		
3	МДОУ «Детский сад № 20»	ул. Комсомольская, 17-а	Централизованная бухгалтерия	82	89
4	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 21»	ул. Октябрьская, 37	Самофинансирование	80	77
	ИТОГО			**351**	**355**

9.5.2. Общеобразовательные школы.

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы и один межшкольный учебный комбинат.

Общая емкость учреждений 1280 мест, фактически в них используются 731 место.

Перечень детских муниципальных учреждений дополнительного образования приведен в таблице № 9.5.2-2.

Таблица 9.5.2-1

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ МО р. п. ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2008 г.

№	Наименование учреждения	Адрес	Финансирование	Кол. мест	
				План	Факт
1	2	3	4	6	7
	МО р.п. Первомайский				
1	МОУ «Средняя общеобразов. школа № 15»	ул. Школьная, 8	Самофинансирование	550	221
2	МОУ «Средняя общеобразов. школа № 16»	ул. Улитина, 24	Самофинансирование	730	510
	ИТОГО			**1280**	**731**

Таблица 9.5.2-2

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО р. п. ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2008 г.

№	Наименование учреждения	Адрес	Необходимые мероприятия	Кол. мест	
				План	Факт
1	2	3	4	6	7
	МО р.п. Первомайский				
1	МОУ ДОД «Первомайская детская музыкальная школа» (самофинансирование)	ул. Улитина, 15	Ремонт, пож-охр. сигнализ. установка теплосчетчика		**475**
2	МОУ «Межшкольный учебный комбинат № 2»	ул. Октябрьская, 24		585	585
	ИТОГО				**1060**

К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа-интернат».

К структуре профессионального образования относится ПУ № 14. СПУ № 1 имеет исправительно-трудовое направление.

9.5.3. Учреждения здравоохранения.

Сеть лечебно-профилактических учреждений города Щекино и района представлена 14 учреждениями здравоохранения: районной и детской больницами, стоматологической поликлиникой, станцией «Скорой медицинской помощи», 3 городскими и 1 участковой больницами, 6 амбулаториями. В состав лечебно-профилактических учреждений входят 18 фельдшерско-акушерских пунктов.

Амбулаторно-поликлиническая помощь.

В районе оказывается 8 поликлиниками и 6 амбулаториями с суммарной мощностью 2208 посещений по 26 специальностям. В поликлиниках развернуто 40 коек дневного стационара.

Дополнительное медицинское обслуживание предоставляют поликлиника МСЧ «Щекиноазот», частная клиника «Будь здоров».

Динамика основных показателей здоровья населения за последние годы неустойчива и характеризуется увеличением показателей заболеваемости и смертности населения.

С целью снижения заболеваемости и смертности в районе разработана и утверждена Собранием представителей района комплексная целевая муниципальная программа «Здоровье» на 2006-2010 годы, которая включает несколько подпрограмм и мероприятия по укреплению и развитию материально-технической базы учреждений здравоохранения.

На 1.01.2008 г. в районе обеспечена стационарная медицинская помощь в объеме 875 круглосуточных коек, что на35% ниже среднеобластной обеспеченности койками.

В проектируемом муниципальном образовании количество больничных коек (единиц) 150 /75 («Здоровье»). Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений в смену) 218.

Обеспеченность врачами на 1 жителя (человек) 0,003 человек.

Обеспеченность средним медицинским персоналом на 1 жителя (человек) 0,009.

Таблица 9.5.3-1

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА 01.01.2008 г.

№	Наименование учреждения	Адрес	Кол. мест		Примечание
			План	Факт	
1	2	3	4	5	6
	МО рп Первомайский				
1	МУЗ «Первомайская городская больница		96	150	Требуются ремонтные работы
2	Детский глазной санаторий «Здоровье»	Предоставление медицинских услуг	государственная		
3	Стоматология ИП Жлобич	Предоставление медицинских услуг	частная		
4	Профилакторий «Химик»	Предоставление медицинских услуг	частная		
5	Профилакторий «Синтетик»	Предоставление медицинских услуг	частная		
6	Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов	Социальное обслуживание	государственная		
	АПТЕКИ				
	Аптека №45 (ГУП ЩЦРА №87)	Медицинские услуги	государственная		
	Аптечный пункт ООО «Элкофарм»	«-«	частная		
	Аптечный пункт №3 (Первом.горбольница) ОАО «Щекинская аптека №207»	«-«	государственная		
	Аптечный пункт ООО «Витафарм»	«-«	частная		

Ряд зданий учреждений здравоохранения нуждаются в ремонте.

Неэффективность оказания медицинской помощи связана с доминированием стационарной помощи, чрезмерной специализацией амбулаторной помощи, низкой приоритетностью первичной медико-санитарной помощи, слабым материально-техническим оснащением и низким уровнем финансового обеспечения.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

9.5.4. Учреждения культуры.

Учреждения культуры в рабочем поселке представлены домом культуры, библиотеками, музеями.

На территории муниципального образования действуют храмы разных конфессий.

Свято-Никольский храм является памятником архитектуры.

Перечень детских муниципальных учреждений дополнительного образования приведен в таблице № 9.5.2-2.

Таблица 9.5.4-1

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2008 г.

	Наименование учреждения	Адрес	Кол-во мест	Необходим ремонт, строительство
1	2	3	4	5
	МО рп Первомайский			
	Дом культуры ОАО ОХК «Щекиноазот» (ведомственный)		340	Текущий ремонт

Таблица 9.5.4-2

БИБЛИОТЕКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2008 г.

	Наименование учреждения	Адрес	Фонд, шт.	Необходим ремонт, строительство
1	2	3	4	5
	МО рп Первомайский			
1	МУК «Перврмайская поселенческая библиотека» в т. ч.	*(городская 12085)*	48826	Ремонт систем отопления
2	Детская библиотека *(*12085*)		22602	Ремонт систем отопления

Таблица 9.5.4-3

Перечень храмов по состоянию на 01.01.2008 г.

№	Наименование	Адрес	Год ввода в экспуат.	Примеч.
1	2	3	6	7
	ПРАВОСЛАВНЫЕ ХРАМЫ			
2	**МО рп Первомайский**			
	Свято-Никольский храм	ул. Шоссейная, 29а		400 лет
	ИНЫЕ РЕЛИГИОЗНЫЕ КОНФЕССИИ			
10	Христианская Пресвитерианская церковь	ул. Парковая, 2	1994 г.	
14	Церковь «Любовь Иисуса Христа»	пр.Улитина,13	2006 г.	

9.5.5. Спортивные учреждения

К спортивным учреждениям относятся:

- дом спорта «Юбилейный» (единовременная пропускная способность – 65, общее количество занимающихся 606 чел.)
- тренажерный зал ПСК «Базис».

Стадион с трибунами расположен в центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне.

9.5.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту

автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это мелкие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

В муниципальном образовании имеется ряд предприятий общественного питания, включающий столовые и кафе, ресторанный комплекс.

Обеспеченность торговыми площадями в целом достаточна, однако отмечается неравномерное размещение учреждений по территории поселения.

Большинство объектов сосредоточено в пределах пр. Улитина.

В промзоне сложились производственные подцентры, включающие учреждения торговли и общественного питания. Значительная часть зданий, занимаемых этими учреждениями, имеет высокий процент износа и нуждается в ремонте или реконструкции.

Таблица 9.5.6-1

ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ТОРГОВЛЕ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ТОВАРАМИ НА ТЕРРИТОРИИ МО р. п. ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2008 г.

	Наименование учреждения	Адрес	Принадлежность помещения	Площадь, м2		Числ., чел.
				Общ.	Торг.	
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «ПродЭКО» Магазин № 8	ул. Школьная? л.6	ООО Щекнно-Риэлт	177	85	II
2	ООО «ПродЭКО» Магазин № 18	пр-т Улитина, д.13	РегионОфисЦентр	257	148	24
3	ИТТ Новиков	ул. Школьная, д.3а	ИП Новиков	60	45	3
4	ИП Титаев	ул. Советская, д.2	ОАО «Березка»	270	60	8
5	ООО «Стиль», «Продукты»	пр-т Улитина, д.12	Администрация Щёкинекий район	168	54	6
6	ООО «Стиль», «Десяточка»	ул. Л.Толстого, д. 10	ЧП Лямнн, ООО «Людмила» Меркулов А. Н.	175 505,4	129 130,5	13
7	ООО «Людмила хлеб»	Пр-т Улитина, д. 14	Тульский хлебокомбинат	150	72	12
8	ЧП Орлова «Белочка»	Пр-т Улитина, д. 14а	Орлова А. Б.	30	20	1
9	ИП Голубева	Пр-т Улитина, д. 25	ИП Голубева	89	37,1	4
10	ООО Зотов В. Г., «Родничок»	Пр-т Улитина, д. 13а	ООО «Зотов В. Г.»	60	17,2	4
11	ИП Ластовкина	ул. Новая, д. 1а	ИП Ластовкина	64,9	64,9	4
12	ИП Ратманова	ул. Октябрьская, д.26	ИП Ратманова	92	80	4
13	ООО «ИВКО»	ул. Адмннистративная, д.9	Иванкова С. В.	200	41	4
14	ИП Ширяев	ул. Октябрьская, д.21	Ширяев К. М.	42	30	3
15	И11 Силецкая	ул.Окгябрьская, д.20а	Лнзунова О. Я.	112	14	1
	ИТОГО				1027,7	102

Таблица 9.5.6-2

ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ТОРГОВЛЕ НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ТОВАРАМИ НА ТЕРРИТОРИИ МО р. п. ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2008 г.

	Наименование учреждения	Адрес	Принадлежность помещения	Площадь, м2		Числ., чел.
				Общ.	Торг.	
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «ПродЭКО» Магашн № 14	Пр-т Улитина, д.9	И. П. Морской В. Ю.	278,2	116,6	6
2	ИП Калинина «Одежда»	Пр-т Улитина, д. 25	Калинина Н. Н.	115	65	2
3	ИП Кирьянов «Автозапчасти»	Ул. Толсюго, д. 8	ОАО Базис	130	52,4	2
4	«Хозяйственный»	Пролетарская, д.5	Спец ПУ № 1	20	15	2
5	ИП Красикова «Кристина»	Пр-т Улитина д. 19	Красикова О. В.	56	35	4
6	ИП Сорокин «Хозяин»	Комсомольская, д.42/2	Сорокин В. Н.	80	68	5
7	ЧП Ширяев	ул.Л.Толстого, д.4	Ширяев К. М.	71	40	2
8	ИП Карлов	Пр-т Улитина д. 15	ИП Карлов	16	16	2
9	ОАО «Роспечать» Тульской области	Ул. Октябрьская, в районе д.25	ООО «Роспечать»	9,0	9.0	2
10	ИП Кузнецова, «Кодак»	Пр-т Улитина д. 8	ИП Кузнецова	41.7	29,6	2
11	ИП Пафнутьева	Пр-т Улитина д. 15	ИП Пафнутьева	15	15	2
	ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ТОРГОВЛЕ СМЕШАННЫМИ ТОВАРАМИ					
	ИП Ширяев	Ул. Толсюго, д. 4		69,8	40	6

Таблица 9.5.6-3.

ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО р. п. ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2008 г.

	Предприятие, его тип	Адрес	Принадлежность помещения	Посад. мест/ площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Закусочная ТЭЦ	Территория ОАО «Щекиноазот»	ТЭЦ	30/93,5
2	Столовая №3	-«-	Торговый дом «Щекиноазот»	80/150
3	Столовая №10	-«-	Торговый дом «Щекиноазот»	120/150
4	Ресторан «Гостиный двор»	Пр-т. Улитина, 18	Торговый дом «Щекиноазот»	40/150
5	Столовая №11	Территория ОАО «Химволокно»	ОАО «Химволокно»	120/149,4
6	Столовая №15	Ул. Симферопольская, 3а	ОАО «Химволокно»	80/150
7	Столовая школьного питания	Ул. Симферо-польская, 3а	ОАО «Химволокно»	--
8	Столовая санатория «Синтетик» (корпус 1)	Ул. Дачная, 10	РФ «ЭКОразвитие»	80/120
9	Столовая санатория «Синтетик» (корпус 2)	Первомайский проезд, 1а	РФ «ЭКОразвитие»	80/140
10	Столовая школы №15	Ул. Школьная, 8	Народное образов.	125/240
11	Столовая школы №16	Пр-т. Улитина, 24	Народное образов.	200/257
12	Столовая кадетского корпуса	Ул. Дачная,14	Кадетский корпус	174/180
13	Столовая спецучилища №1	Ул. Пролетарская		110/152,5
14	Столовая училища №14	Ул. Административная		120/354,6
15	Кафе «РАЙ»			
16	Кафе «Аралия»			

Таблица 9.5.6-4

Предприятия бытового, коммунального обслуживания обслуживания на 01.01.2008г.

№	Предприятие	Хозяйствующий субъект	Адрес	рабочих мест
1	2	3	4	5
1	Швейный цех	ЗАО «Березка»	Ул. Советская, 3	1
2	Дом быта ОАО «Березка»		Ул. Советская д.3	
3	Отделение Сбербанка РФ		Пр.Улитина 13а	
4	Сеть магазинов «Фотка»	Кузнецова К. И.	Пр.Улитина, 8	3
5	Мастерская по ремонту обуви	ИП Кузнецов	Ул. Советская, 3	1
6	ПАРИКМАХЕРСКИЕ			
	Парикмахерская	ЗАО «Березка»	Ул. Советская, 3	5
	Парикмахерская ЦКЗ «Лидер»	ЧП Хныкина	Ул.Пролетарская,2	4
	Парикмахерская «Мандарин»	ЧП Помазкова	Ул. Октябрьская, 20	2

	Парикмахерская	ИП Селютина	Ул. Октябрьская, 19	1
7	БАНИ			
1	Баня №1 1280 чел./мес.	ООО «ЭКО жилстрой»	Ул. Октябрьский, 33	2
2	Сауна дома спорта «Юбилейный» 10 чел./час.		Ул. Пролетарская, 30	
3	Сауна – оздоровительный комплекс 6 чел./час.	ООО «Апис»	Ул. Пролетарская, 15, к4	8
8	ГОСТИНИЦЫ			
1	Гостиница «Гостиный двор» 78 мест		Пр. Улитина, 18	
2	Гостиница ОАО «Химволокно»			
9	**Ж К Х**			
	Управляющая компания ООО «ЭКОжилстрой»			
	ЖЭУ №1			
1	**2**	3	4	5
	Заправочные станции			
	АЗС ЗАО «Норси-Транс»			
	АГЗС ООО «Сервислюкс»			
	АЗС ООО «Сибур»			
	АЗС «Роснефть» (нефтебаза)			
	АГЗС ООО «Кимовскгазстрой»			
	Автостоянки			
	Автостоянка ЧП Арестов М.И.			
	Автостоянка в районе Спец.ПУ №1			

Для захоронения поселок использует кладбища традиционного захоронения, расположенные за пределами его черты, севернее р.п. Первомайского и юго-западнее МО г. Щекино.

На территории поселения пожарные депо размещены в пределах промзоны.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Согласно, разработанной в 2007 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местных администраций обеспечить население минимальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ.

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания. Развита сеть лечебно-профилактических учреждений.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы коммерческую и социальную.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и

спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Образование.

Имеющиеся превышение ёмкости существующих учреждений может быть использовано под уменьшение наполняемости классов и групп, оборудование компьютерных классов. Возможно перепрофилирование отдельных существующих зданий под другие функции социального назначения (желательно «детские нужды»).

Распределение этих учреждений должно соответствовать нормам пешеходной доступности (750 м – для общеобразовательных школ, 500 м – для детских дошкольных учреждений).

Принятие решений о необходимости строительства детских, дошкольных и школьных учреждений и их ёмкости должно определяться на стадии проекта планировки, а также в соответствии с планами департамента образования, в основе которых – реализация Концепции Модернизации Российского образования.

Здравоохранение.

В системе здравоохранения предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг, проведение реструктуризации коечной сети в стационарах, развитие стационарно замещающих видов помощи (дневные стационары, стационары на дому), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения в рамках действующих и разрабатываемых на определённый период социальных программ.

Реструктуризация системы медицинской помощи – процесс преобразований, направленных на усиление эффективности использования ресурсов с целью повышения доступности и качества медицинской помощи.

На перспективу предусматривается:

-модернизация и технологическое переоборудование существующих медицинских объектов;

- совершенствование систем инженерного обеспечения медицинских зданий.

Культура.

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения.

Для организации отдыха и досуга молодежи существующие учреждения культуры предлагается дополнять новыми видами (центры досуга, компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, кегельбаны, и т.д.) и другими объектами познавательно-развлекательного назначения. Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе многофункциональных центров.

Спортивные учреждения.

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Предусматривается развитие спортклубов и спортивных площадок, модернизация существующих спортивных сооружений. На базе комплексного благоустройства прибрежных территорий водных объектов целесообразно формирование аквапарков, пляжей и спротивно-развлекательных объектов.

Учреждения коммунально-бытового обслуживания, торговли и общественного питания.

Активная тенденция к росту количества торговых площадей может быть продолжена за счет увеличения количества магазинов типа «супермаркет», «мини-маркет» и пр.

Организация рынков необходима в местах, удобных для подъезда торгующих и покупателей. При рынках должны быть организованы удобные стоянки, небольшая гостиница, предприятие общественного питания и т. д.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению. На период планируемого срока проектом предлагается:

- замена неорганизованных рыночных участков современными закрытыми рыночными комплексами в нескольких уровнях с подземными складами и автостоянками.
- строительство гостиниц и небольших мотелей в зоне внешних транзитных автомагистралей.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.

Окончательное принятие решений о необходимости строительства новых пождепо, их вместимости, типе зданий и их расположении должно быть согласовано с планами ГУ МЧС России по Тульской области.

Проектом предлагается закрытие кладбищ в северной части муниципального образования, интенсивно развивающихся в сторону государственного музея-заповедника.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей при минимальных затратах времени, достижение обеспеченности учреждениями обслуживания не ниже уровня «минимальных социальных стандартов» в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р.

9.6. ПРЕДПОСЫЛКИ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Большое значение в социально-экономическом развитии поселения имеют внешние транспортные связи (близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения). Удобное транспортно-географическое положение позволяет кооперироваться по отдельным направлениям экономической деятельности с городами Тульской, Московской и других областей.

Поселок расположен в непосредственной близости к городу Тула, что позволяет его жителям пользоваться наиболее развитой социально-экономической базой центра Тульской агломерации.

Областной центр оттягивает трудовые ресурсы, и в то же время имеет место тесная взаимосвязь по отдельным направлениям экономической деятельности.

Дальнейшее развитие экономической базы формируют следующие положительные факторы:

- удобное транспортно-географическое положение: близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения;
- инвестиционная привлекательность территорий: наличие свободных промышленных площадей и кадрового потенциала;
- наличие развитой строительной базы;
- наличие полезных ископаемых в пределах транспортной доступности;
- наличие ресурсов, способствующих развитию экономики:
- трудовых;
- территориальных;
- транспортных - развитой инфраструктуры.

Отрицательное влияние на перспективное развитие территории:

- значительный процент износа основных производственных фондов и устаревшие технологии предприятий;
- большой процент ветхого и аварийного жилищного фонда;
- значительный износ объектов коммунальной и социальной инфраструктуры;
- сложная демографическая ситуация: отрицательный коэффициент прироста населения;

- проблемные геологические и экологические условия на значительной части территории, освоение которой потребует серьёзной инженерной подготовки.

Муниципальное образование имеет мощный рекреационный потенциал. Вблизи поселения располагается крупный рекреационный объект – «Музей-усадьба Л. Н. Толстого», лесные массивы, реки Воронка, Упа, что благоприятно для организации спортивного и оздоровительного туризма.

Проектом предусматриваются приоритетные направления развития хозяйственной деятельности:

1). ПРОИЗВОСТВЕННАЯ, включающая:
- развитие и совершенствование производственной базы;
- обновление и модернизацию технологических процессов основных отраслей производства;
- привлечение инвестиций, освоение новых промплощадок;
- создание логистических, технологических и промышленных парков;
- развитие малого предпринимательства.

2). ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:
- увеличение объема грузовых и пассажирских перевозок;
- развитие сети автопредприятий;
- совершенствование транспортной инфраструктуры и коммуникаций;

3) АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, включающая:
- совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно-хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально-технического снабжения и культурно- бытового обслуживания населения;
- организацию проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата;

4). ВНУТРИГОРОДСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ:
- создание достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни населения;
- совершенствование планировочной организации и архитектурного облика;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- повышение уровня благоустройства и озеленения;
- совершенствование внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности;
- развитие социальной инфраструктуры, укрепление её материально-технической базы;
- осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство;
- модернизация и развитие средств связи;
- строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой.

5). СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ;

6). РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКАЯ:
- развитие отдыха и туризма (условия развития;
- развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

10. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

10.1. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Предлагаемая проектом планировочная организация территории предполагает развитие сложившейся структуры, которая формировалась в соответствии с предыдущими генеральными планами.

Основными задачами организации территории являются:
- определение основного направления развития с резервированием территорий;
- функциональное зонирование;
- формирование четкой планировочной структуры с выделением общепоселкового центра;
- организация транспортных связей между основными структурными элементами;
- организация зон отдыха для населения;
- упорядочение сети культурно-бытового обслуживания с целью выравнивания обеспеченности по территории поселка;

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайскийв составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район.

Для современного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся скоплений населенных мест.

Поселок Первомайский – часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы – группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антиэкологических свойств.

Муниципальное образование по местоположению в структуре агломерации имеет функции:
- зоны формирования производственного кластера;
- зоны отдыха, как обладающее территориями, резервируемыми, охраняемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;
- рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.
- зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Административно-территориальные преобразования 2006г., при формировании проектируемого муниципального образования производились без учета выполненной

градостроительной документации, предложений утвержденных и согласованных, а также подготовленных к утверждению, генеральных планов г. Щекино.

В границы не вошли земельные участки, предусмотренные для перспективного развития города, резервные территории г. Щекино.

Южная граница муниципального образования р.п. Первомайский получила изрезанную форму и нечеткие линии.

Проектом предлагается внести изменения в распределение территорий, примыкающих к муниципальному образованию:

- установить западную границу МО р. п. Первомайский по западной полосе отвода федеральной автотрассы М-2 «Крым» (современное положение – по оси трассы);
- в северной и северо-восточной части границы, на участках расположенных смежно с магистральными инженерными коммуникациями, положение границы совместить с границей охранной зоны инженерных сетей;
- в юго-западной части муниципального образования границу поселка установить по оси бывшего железнодорожного подъезда, включив часть д. Ясенки в территорию р.п. Первомайского.

К расчетному сроку предлагается включить р.п. Первомайский в качестве планировочного района в черту г. Щекино.

Детально граница муниципального образования должна быть установлена в последующих стадиях территориального планирования, проектах планировки.

РРИТОРИИ

Архитектурно-планировочное решение генерального плана направлено на улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения.

Для территориальной организации промышленности свойственна высокая степень концентрации и централизации производства.

Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникаций и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки - комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снижает эксплуатационные расходы.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:
- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническим нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;

- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;
- упорядочение иерархии улично-дорожной сети;
- формирование благоустройства поселения с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Сложившееся территориальное деление территорий определило преимущественное расположение в п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых кварталов невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении. В районе бывшей д. Кочаки жилая застройка подвержена подтоплению.

Участки существующей жилой усадебной застройки, расположенные в водоохранных и прибрежных зонах должны обеспечиваться благоустройством и оборудованием соответствующими нормативным требованиям и регламентам использования территорий.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшенным благоустройством территорий.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

Заложенное проектом формирование общегородской магистрали в южной части поселка обуславливает развитие, наряду со сложившимся общественным центром, высокоурбанизированной, инвестиционно привлекательной общественно-деловой зоны, тяготеющей к въезду в поселение с федеральной автотрассы. В пределах зоны предполагается концентрированное размещение объектов внешнего транспорта, культурно-развлекательных центров, ресторанных комплексов.

10.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Территориальное планирование муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и рекреационные.

Функциональное зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Функциональное зонирование территории предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;
- проведение ряда изменений в зонировании территории: сокращение доли территорий специализированного функционального назначения, увеличение многофункциональных зон (территорий смешанного использования - общественно-жилых, общественно-деловых,

производственно-деловых и пр.); сокращение производственных зон, расположенных в центре поселка и жилых;
- увеличение зон природно-рекреационного назначения в общем территориальном балансе;
- изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов, развитие на этих участках деловых, общественных и жилых функций;

К основным территориальным зонам, выделенным в Генеральном плане, относятся:
- жилые зоны различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;
- общественно-деловые зоны - учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения высшего и среднего профессионального образования; прочие общественно-деловые зоны (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты);
- многофункциональные зоны - зона центра поселения; общественно-деловые зоны, общественно-жилые зоны, производственно-деловые и коммерческие зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур - производственные зоны; коммунальные зоны; зоны инженерных и транспортных объектов;
- зоны рекреационного назначения - парки, скверы, сады, бульвары; лесопарки, городские леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона перспективного градостроительного развития;
- зоны прочих поселковых территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранные зоны, охраняемые природные территории.

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления "Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский".

10.3. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС.

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различаемых по функциональному назначению, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:
- ландшафты водных пространств - озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;
- озеленение прибрежных полос водоохранных зон;
- санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;
- крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;
- периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;
- внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования микроклимата и основным местом кратковременного отдыха. Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением с учетом существующих озелененных территорий.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» - «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области», в котором установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала размером 1000 м.

В настоящее время на территории промплощадки и в пределах санитарно-защитной зоны имеются естественные и искусственные зеленые насаждения: лес у д. Кочаки, фильтрующие посадки у пос. Временный, д. Воробьевка. На юго-западе и западе от площадки расположены коллективные сады, а на юго-востоке и востоке санитарно-защитной зоны – редколесье. Существующее озеленение единой СЗЗ составляет 60%.

В составе мероприятий по благоустройству СЗЗ с 2005 г. предприятие производит санитарную вырубку деревьев с западной стороны производства и проводит лесовосстановительные работы (замену старых тополей на клены, березы, рябины). Ассортимент зеленых насаждений и кустарников принят в соответствии с Приложением 10 «Руководства по проектированию санитарно-защитных зон промышленных предприятий».

Проектом предполагается уплотнение существующих насаждений в СЗЗ крупными кустарниками, формирование фильтрующей посадки вдоль границы территории предприятия с пустырем на севере от промплощадки с 70% озеленения. С южной стороны территории предприятия организуется аналогичная фильтрующая посадка.

10.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни.

Перспективное развитие транспортной сети включает:

1. Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения.

ОАО «Проекттрансстрой» проектно-изыскательский институт в 2007 г. выполнил проект - «Реконструкция федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород, до границы с Украиной с учетом организации последующей эксплуатации отдельных участков на платной основе». Обоснование инвестиций. Основные

технические решения и варианты проложения трассы». 2007 г. В стадии проектирования находится участок трассы от 178 км до выхода на старое Симферопольское шоссе (Ш технической категории, покрытие цементобетон).

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания полютантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумогазпылезащитных лесополос.

2. Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков;

3. Строительство новых общепоселковых транспортных коммуникаций.

Особое значение для территориального развития поселения имеет реализация предложений генерального плана по реконструкции южной части муниципального образования и формированию коммерческо-транспортной зоны. Предлагаемое строительство современной магистральной улицы, связывающей въезд с федеральной автомагистрали с основными транспортными коммуникациями р.п. Первомайского и г. Щекино, позволит исключить возрастающие транспортные потоки из жилых зон, увеличит пропускную способность улично-дорожной сети.

В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.

Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва-Харьков.

Ближайшая пассажирская железнодорожная станция расположена в г. Щекино. Железнодорожная станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий.

Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

10.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поднимаются эксплуатационными скважинами водозаборов, которые находятся в ведении ОАО «ЩЖКХ».

По данным ОАО «ЩЖКХ» на 2007 г. водопотребление составляет всего – 22215 $м^3$/сут. из них:
- г. Щекино – 18200 $м^3$/сут.,
- п. Первомайский – 3400 $м^3$/сут.,
- МО Ломинцевское – 615 $м^3$/сут.,

в том числе на хозяйственно-питьевые нужды:
всего – 17050 $м^3$/сут.,
- г. Щекино – 13700 $м^3$/сут.,
- п. Первомайский – 2800 $м^3$/сут.,
- МО Ломинцевское – 550 $м^3$/сут.

Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего – 18440; в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды -17103; на технические нужды -124; на нужды промышленности – 1213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино – 52,3 км, водоводы п. Первомайский – 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское – 7,5 км. Средний износ сетей 78%. Общая протяженность водопроводной сети – 164,94 км, из них общегородские сети -112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский – 17,6 км. Процент износа сетей - 40%.

Схема водоснабжения кольцевая, состоящая из 8-ми колец.

Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/в сутки на чел.; без учета промышленности -287 л/в сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 92,2%, в индивидуальной застройке – 90,2%.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6. -1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2007г - 4422,48 т. м3/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) - 740,52 т. м3/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) – 281,93 т. м3/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2007 г. – 1410,05 т. м3/год. (год бурения скважин 2000-2001 г.г.)

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозпитьевым и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г. Щекино, кроме Западного и водозаборе п. Социалистический.

Таблица 10.5.-1

Технические характеристики и современное состояние водоснабжения МО г. Щекино и МО р. п. Первомайский

	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м^3/сут.	Характеристика
1	2	3	4	5
	МО г.Щекино			
1	Троснянский	н. п.Крутовка, в 3х км к юго-западу от г.Щекино	12960 факт.-10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14,1 тыс. м3/сут., протокол №16, ТКЗ от 20.05.07г. 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м^3/сут. Износ оборудования 75%, зданий – 60%
2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г.Щекино	3720 факт.-2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70%
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г.Щекино	1044 (770) факт.-980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Головеньковский	5000 факт.-3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезивания.
5	Колпянский	На восточной окраине г. Щекино. ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96%, зданий – 75%
	Общая производит. водозаборов		**22724**	
	МО р.п. Первомайский			
	Насосная станция подкачки	От ОАО «Щекиноазот»	3945 факт.-3512	Протяженность сетей - 17,6 км

Поверхностные воды.

Поверхностных водозаборов нет.

В пределах поселения протекает река Деготня.

Зоны санитарной охраны.

В настоящее время организованные зоны санитарной охраны (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений – в соответствии со СНиП 2.04.02- 84*.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

Нормы водопотребления

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно–питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84*.

Потребность в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимаются в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84*.

Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;
- строительство станции умягчения и обеззараживания воды;
- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно- фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы р. п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73 %.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98%; для индивидуальной – 40,3%.

Количество сточных вод –фекальных 979095 м3/сут., - производственных 9900 м3/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки: КНС №7 - №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекинозот» - полной биологической очистки. Расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р.Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химводоочистку и деминерализацию. Промливневые сточные воды очистке не подвергаются. Сбрасываются в р. Деготня.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

- вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечно-напорной сети с использованием современных материалов;
- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;
- обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

Санитарная очистка.

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

На территории муниципального образования работы по санитарной очистке выполняет ООО «Батлер».

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

На расчетный срок, исходя из нормы 1,5 м^3 на чел. в год накопления бытовых отходов будут составлять ориентировочно 1800 т.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами.

Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

На территории полигона необходимо предусмотреть площадку для размещения установки по утилизации отходов медицинских учреждений.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Тепло от котельных, в основном, подается на отопление. Только от нескольких котельных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение. В домах, оборудованных ваннами, горячая вода готовится в газовых водонагревателях.

Теплосети проложены как в надземном, так и в подземном исполнении. Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции.

Эксплуатацией котельных и тепловых сетей от них занимается ОАО «Щекинское МЖХ».

Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

Таблица 10.5-3

Газовые котельные, подключенные нагрузки по состоянию на 2008г.

Номер котельной, подключенные объекты	Местоположение потребителей	Объем зданий, м3	Подключенные нагрузки (при t -27°С), Гкал/час		
			Всего	В том числе	
				отопление	Горячее водоснабжен.
1	2	3	4	5	6

Бойлерные № 5-7	Всего прочие объекты	**356106**	6,858	6,079	0,779
Жилой фонд					
Бойлерная №5	Пр.Улитина, ул. Л.Толстого, ул. Октябрьская	6969	24,283	24,142	0,142
Бойлерная №6	ул. Комсомольская		0,19176	0,18423	0,00753
Бойлерная №7	ул. Л.Толстого, Пролетарская	38792	0,82393		0,82393

Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства треста «Щекиномежрайгаз» ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории МО является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2009 г. размещено 16 шт. ГРП, ШРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления -9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектом предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образованя проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделены охранные зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Электроснабжение.

Электроснабжение территории муниципального образования обеспечивается Щекинским участком ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо»,

установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролактам», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 5.6.-5.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт.

Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2008 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с располагающей трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходима замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

Таблица 10.5.-4

ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА.

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК -4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК -4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1хъ25 МВА, Т2х16 МВА
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		П. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролатам»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА
5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5МВА
6. ПС 110/Е10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский з-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 10.5-5

СПИСОК ДЕЙСТВУЮЩИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2008 Г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов тока (кВа)	напряжение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуат находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Строителей
2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО "ЩГЭС"	стадион 'Химик"
3	ТП-112	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Индустриальная,29
4	ТП-ПЗ	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО "ЩГЭС"	Д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО "ЩГЭС"	профилактории "Азот*
7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Интернациональная,4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Л Толстого, 2
9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП -6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Советская, 3

11	ТП-121	320, 320	6	РП -6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП -6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП -6 «Азот»	ОАО "ЩГЭС"	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП -6 "Азот"	ОАО "ТЦГЭС"	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 "Гагаринская"	ОАО ТЦГЭС'	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП -6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО ТЦГЭС"	дом престарелых

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2012 года, согласно разработанных схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

-Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП – 6 «Азот» и КС – 9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения

- При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
- Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0.4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);
- Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;
- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
- Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений, преимущественным использованием кабельных электролиний, современных материалов и технологий, что позволит сократить потери электропередаче и эксплуатации сооружений.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.

Средства связи.

Телефонизация

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АЛС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192. Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт.

Протяженность кабельных линий на территории МО составляет 58 км.

Количество телефонных аппаратов общего пользования на 1000 жителей составляет 14 шт.

Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн. Предоставление универсальной услуги, включающей телефонную связь с использованием таксофонов передачи данных и предоставление доступа в Интернет с использованием пунктов коллективного доступа. Существующие типы АТС на перспективу будут заменены на более современные, предполагается развитие технологии «Оптика в дом».

Радиофикация.

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиоузла ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

Телевидение

Прием телевизионных программ производится от радиотелевизионной передающей станции (РПС) Тульского филиала ФГУП «РТРС».

Принимаются следующие программы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «Культура», «ТВЦ», «РенТВ», «ТНТ».

Кабельное телевидение имеет 4 абонента.

На перспективу ожидается перевод на цифровое вещание, в первую очередь общефедеральных программ.

10.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ.

Осуществление градостроительной деятельности должно осуществляться с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений и законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, техническими регламентами.

Основными физико-геологическими явлениями, распространенными на территории муниципального образования, отрицательно влияющими на ее освоение и жизнедеятельность, являются: широко развитая овражная эрозия, оползневые явления на склонах водотоков и оврагов, подтопление территории грунтовыми водами, заболоченность отдельных участков, карстовые процессы, широкое распространение подработанных территорий, неорганизованный сток поверхностных вод, отсутствие очистных сооружений ливневой канализации.

Речная эрозия развита, в основном, по руслам водотоков. Оползневые процессы развиваются по склонам рек и на склонах расчленяющих коренной склон оврагов и балок. На территории города практически отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Сброс поверхностных вод в реки и водоемы производится без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков.

Для ликвидации названных отрицательных факторов природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории, необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

- организация поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- регулирование русел водотоков;
- благоустройство речных и овражных склонов;
- противоэрозионные мероприятия;
- понижение уровня грунтовых вод и ликвидация заболоченностей;
- мероприятия по строительству на подработанных территориях.

Выполнение названных инженерных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения. Состав инженерных мероприятий подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕХНОСТНОГО СТОКА.

Одной из важных проблем благоустройства территории является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Проблема усугубляется сложностью литологического состава грунтов, значительной расчлененностью территории города водотоками и железнодорожной сетью и, как следствие, наличием огромного количества частных водосборных бассейнов. Кроме того, отсутствуют свободные территории для размещения очистных сооружений ливневой канализации, необходимо строительство перекачивающих станций при транспортировке поверхностного стока на очистные сооружения некоторых водосборных бассейнов.

Определенные трудности при строительстве ливнеточных коллекторов создает загруженность подземного пространства, особенно центральных улиц, инженерными коммуникациями.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод. В целях повышения общего уровня благоустройства территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока с учетом следующих принципиальных положений:

- сбор поверхностного стока с застроенных или намечаемых к освоению территорий проектируемыми ливнеточными коллекторами с очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях ливневой канализации;
- использование полной раздельной системы канализации, при которой с помощью водораздельных камер первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц направляются по водоотводящему коллектору на очистные сооружения ливневой канализации. Последующие, сравнительно чистые поверхностные воды сбрасываются в водоприемник без очистки. Такая система предусматривает одновременное строительство двух видов сетей (ливневой и хозяйственно-бытовой) и самостоятельных очистных сооружений;
- использование централизованной системы очистки поверхностного стока, т. е. объединение поверхностного стока нескольких частных водосборных бассейнов для очистки на едином очистном сооружении ливневой канализации;
- для капитальной застройки предусматривается закрытая ливневая канализация, для усадебной и одно-двух этажной застройки допускается открытая;
- для очистки поверхностного стока применяются пруды – отстойники механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой

повторяемости практически чистыми сбрасываются в водоприемник, а наиболее загрязненные воды поступают на очистные сооружения. В том случае, если качество дождевых и талых вод после очистки не будет соответствовать нормативным требованиям, необходимо предусмотреть их доочистку на биопрудах.

ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ,

В пределах планируемой территории имеются участки распространения техногенных грунтовых вод типа «верховодки». Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, перетока грунтовых вод из других участков.

Подъем уровня грунтовых вод, как правило, носит техногенный характер и вызван утечками воды из водонесущих коммуникаций; отсутствием ливневой канализации, что способствует инфильтрации поверхностного стока в грунт; уплотнением грунтов под действием механических нагрузок, сдерживающих естественный поток подземных вод. Наиболее негативно последствия подтопления сказываются в грунтах являющихся основанием под фундаменты зданий и сооружений. Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод не проводились. Проектом предлагается проведение инженерных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод на проблемных участках. Для этих целей предусматривается подсыпка территории (в случае необходимости), вертикальная планировка, организация поверхностного стока и строительство дренажной системы. Дренажная система состоит из магистральных горизонтальных коллекторов и локальных дренажей, в основном кольцевых, вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений. Отвод дренажной воды предусмотрен в дождевую канализацию или близлежащие водотоки.

ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Широкое распространение на территории получила овражно-балочная эрозия, развитая на территориях распространения покровных отложений макропористых суглинков, обладающих слабой устойчивостью к размыву.

Овражно-балочная и речная сеть приурочена, в основном, к бассейну реки Упа и многочисленным безымянным водотокам. Склоны оврагов крутые, обрывистые, местами не задернованы. Крутизна различная – от пологих до крутых и обрывистых. Большинство склонов подвержено плоскостному смыву, оплывинам и оползанию. На участках открытых ливневых выпусков вершины и склоны поражены глубокими промоинами и рытвинами. По тальвегам текут водотоки. Активизация береговой и склоновой эрозии с различной интенсивностью происходит в периоды прохождения паводков.

Размыв берегов и наступление на крутые склоны благоприятствует активизации оползневых процессов. Рост оврагов продолжается и в настоящее время. В масштабе всего города в проекте принят способ планировки и застройки, позволяющий максимально сохранить все ручьи, тальвеги и лога с откосами поросшими лесом и кустарником.

В целях благоустройства овражных территорий проектом предлагается комплекс мероприятий в составе:

- засыпки отвершков и верховьев оврагов, частичной засыпки оврагов;
- террасирование крутых склонов (срезка и уполаживание склонов), в случае освоения таких участков под городское развитие;
- организации поверхностного стока на склонах оврагов, с помощью устройства сети перехватывающих лотков и нагорных каналов, строительства сопрягающих и сбрасывающих сооружений;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод на склоны оврагов при помощи строительства дренажных прорезей и наслонных дренажей из щебеночных материалов, каптаж родников;
- строительства удерживающих сооружений;
- регулирования русла водотока, проходящего по тальвегу оврага;
- агролесомелиорации.

Овраги в центральной части города и в пределах капитальной застройки приспосабливаются для нужд поселения.

В связи с тем, что в естественных условиях овраги являются дренами, обеспечивающими уже сложившийся гидрогеологический режим территории, проектом предлагается регулирование русла водотока, проходящего по дну оврага.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ЗАБОЛАЧИВАНИЕМ.

Заболачивание имеет довольно широкое распространение на планируемой территории и обусловлено относительно плоским рельефом, высоким стоянием уровня грунтовых вод, геологическим строением (наличием слабопроницаемых отложений). Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод в поймах речек, на пониженных участках равнины, в тальвегах овражно-балочной сети. Среди заболоченных территорий преобладают низинные, отдельными пятнами. Заболоченности ликвидируются путем засыпки отдельных понижений (при необходимости выторфовывания грунта), вертикальной планировки и организации поверхностного и грунтового стока с прилегающих территорий, благоустройства водоемов, обеспечения их проточности и организации отвода воды.

ОСВОЕНИЕ ПОДРАБОТАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В зоне подработок территории горными выработками находится значительная часть планируемой территори. Подработка территории горными выработками приводит к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками, к деформациям зданий и сооружений. Деформации поверхности проявляются в виде мульд оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Динамика их развития и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Градостроительное освоение подработанных территорий регламентировано СНиП 2.01.09-91, инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок».

Под застройку в первую очередь используют территории, под которыми активная стадия оседания земной поверхности заканчивается к моменту строительства.

11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Осуществление градостроительной деятельности должно происходить с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

В число учтенных Генеральным планом МО р. п. Первомайский природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает:

- территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон;
- территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;
- железные дороги и подъездные пути;
- магистральные газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные подстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- очистные сооружения канализации;
- выпуски загрязненных стоков;
- свалки ТБО и производственных отходов;
- кладбища;
- нарушенные территории.

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные плоскостные сооружения и пр.);
- территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);
- пойменные участки долин рек и ручьев;
- водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;
- магистральные водоводы;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны отдыха;
- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения;
- городские леса;
- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарно-защитные зоны кладбищ;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв железной дороги;
- полоса отвода железной дороги;
- территории, подтапливаемые грунтовыми водами;
- заболоченные территории;
- подработанные территории.

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» - «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен проектируемый комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала - размером 1000 м. Основанием для установки размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от границ предприятий. Проект установленной СЗЗ, мероприятия по ее благоустройству утверждены санитарно-эпидемиологическими службами Тульской области.

Граница единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, предоставленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и новой вой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85*

«Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996г.).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохранных мероприятий, являются:

- река Деготня, приток реки Упы, общей протяженностью 17 км;
- группа озер в юго-западной части р. п. Первомайского;
- пруд в зоне отдыха поселка;
- каскад прудов в районе Кочаковского некрополя.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохраной зоне водотока.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- использование навозных стоков на удобрение почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

<u>В границах водоохранных зон допускаются:</u>

- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

<u>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:</u>

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:

- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендации по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохранных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, закреплением водоохранных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;
- организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТБО и несанкционированных мест размещения отходов;
- экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафтов, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понизительными подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно- защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализования, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;
- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохранных зон водотоков и водоемов;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;
- внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки;
- для санитарного оздоровления территории - обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.
- меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определенные Программой «Экология Щекинского района на 2009-2011 годы» утвержденной Постановлением главы администрации Щекинского района № 3-154 от 10.03.2009 г. приведены в таблице 6-1.

Таблица 6-1

Мероприятия по реализации Программы «Экология Щекинского района на 2009-2011 годы»

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники и объемы финансирования, тыс. руб.	Экологический эффект
1	2	3	4
МО р. П. Первомайский			
1. ОАО «Щекиноазот» Капитальный ремонт отделений механической, биологической очистки и установки денитрификации на биологических очистных сооружениях	2010г.	Средства предприятий 13900,0	Стабилизация работы очистных сооружений и повышение эффективности очистки на 1%
2. ОАО «Щекиноазот» Строительство очистных сооружений промливневых стоков (прудов-отстойников, сооружений биологической очистки)	2011г.	Средства предприятий 254000,0	Снижение сброса загрязняющих веществ в р. Упа на 1770,18 тн/год
3. ООО «Газпромтрансгаз Москва» Ремонт и замена дефектных кранов на газопроводах	2011г.	Средства предприятий 21500,0	Предотвращение возможных утечек газа
4. ПП Первомайская ТЭЦ филиала ОАО «ТГК-4»-«ТРГ»	2011г.	Средства предприятий 2000,0	Размещение отходов в соответствии с нормативными требованиями

Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Тульской области на 2007 – 2011 годы», разработанная департаментом ТО по экологии и природным ресурсам в соответствии с ФЗ от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды» включает мероприятия:

- строительство и модернизацию технологических объектов, снижающих антропогенную нагрузку и осуществляющих контроль за качеством окружающей среды;
- проведение лесоустроительных работ;
- проведение работ по сохранению водных объектов;
- проведение работ по контролю радиационной обстановки;
- дальнейшее развитие системы мониторинга окружающей среды в Тульской области;
- продолжение работ по созданию системы обезвреживания и утилизации отходов производства и потребления;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей нормативным показателям.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю за состоянием окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций – основная задача разработки и реализации генерального плана,

Градостроительная деятельность должна осуществляться в условиях сочетания интересов постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно- делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

13. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

В целях реализации «Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» необходимо осуществить правовое обеспечение градостроительных мероприятий проекта, сформировать экономический и организационный механизм градостроительной деятельности.

Организовать мониторинг: градостроительный; санитарно-экологический; состояния и использования объектов историко-культурного наследия; состояния и использования особо охраняемых природных территорий и территорий культурного наследия.

В целях успешной реализации генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Проект границы муниципального образования;
- Проекты планировки;
- Проекты охранных зон объектов культурного наследия:
- Проекты водоохранных зон р. Деготня и прочих водотоков и водоемов;
- Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
- Проекты организации санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- Схема защиты от подтопления;
- Схема санитарной очистки;
- Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
- Проекты организации ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- Схемы электро-, тепло- и газоснабжения;
- Проекты благоустройства парков, скверов, бульваров, аквапарков;
- Проект благоустройства территории для создания безбарьерной среды обитания для маломобильных групп населения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТУЛЗЕМПРОЕКТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР А. А. МИНЕНКО

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА Н. Ю. ЕРОЩЕВА

ТУЛА, 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

А. Текстовые материалы

- ТОМ 1 Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Карта функционального зонирования
- Карта границ муниципального образования
- Схема транспортной инфраструктуры
- Схема инженерной инфраструктуры
- Карта размещения объектов местного значения
- Карта границ территорий, земель и ограничений

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

А. Текстовые материалы

- ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Карта современного использования территории (опорный план).
- Схема предложений по территориальному планированию.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ. 4
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. 6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. 6
2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. 7
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. 7
2.2. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ. 8
2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 10
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ. 12
3.1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ. 12
3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. 14
3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД. 15
3.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 16
МЕРОПРИИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 18
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. 18
4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА. 18
4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. 19
4.3. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 21
4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ. 21
4.5. РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ТУЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ 22
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. 23
5.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН 23
5.2. СИСТЕМА ОЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 23
5.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА. 24
5.4. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС. 25
5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. 25
5.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 26
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 34
7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 39
8. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 39
ПРИЛОЖЕНИЯ 40

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «ТулЗемПроект» (ООО «ТулЗемПроект»).

Генеральный план - градостроительная документация о планировании развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана - градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план - основной документ территориального планирования муниципального образования.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский вызвана:

- изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально-экономической, территориальной структуры государства;
- некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшими новые требования к пространственному развитию территорий;
- необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Лесной кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»
- Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»
- Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО "О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области" (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года)
- План реализации государственной программы "Охрана окружающей среды" на 2012 год
- Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год.
- «Инвестиционная стратегии Тульской области до 2030 года", утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р

- Государственная программа Тульской области "Охрана окружающей среды Тульской области", утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 в ред. Постановлений правительства Тульской области от 15.04.2014 № 192, от 26.06.2014 № 295, от 21.10.2014 № 531, от 16.12.2014 № 647, от 07.04.2015 № 168, от 25.06.2015 № 291)
- «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2016-2020 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №207 от 29.04.2015 г.)
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»
- Долгосрочная целевая программа "Водные объекты и водные ресурсы Тульской области на 2012 – 2017 годы, утв. постановлением Правительства Тульской области от 31.10.2011 № 99
- Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»
- Проект Стратегии социально-экономического развития города Тулы до 2018 года и на перспективу до 2030 года.

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий.

Проект включает части:

1. Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории; территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.

В качестве исходного года генерального плана приняты данные на **01.01 2008г.**

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до - **2030 г.**

с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – **2020 г.**

В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет -**2035-2040г.г.**

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территории предполагает при осуществлении градостроительной деятельности:

- безопасность и благоприятные условий жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрану и рациональное использование природных ресурсов;
- современные методы организации транспортных и инженерных систем,
- повышение инвестиционной привлекательности поселения.

Цель проекта – разработка обоснованных предложений по взаимоувязанному, скоординированному в пространстве развитию и размещению основных объектов хозяйственной и социальной сферы, расселению, инженерно-транспортной инфраструктуре, охране окружающей природной среды.

Стратегическая социально-экономическая и градостроительная цель - формирование устойчиво развивающейся конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории, с высоким социально-экономическим уровнем, определяет основные задачи в развитии муниципального образования:

– сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей, предпринимателей и инвесторов;
- восстановление утраченного потенциала и достижение устойчивости социально-экономического развития;
- повышение промышленного, рекреационного и инфраструктурного освоения территории;
- формирование территорий хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности – ключевых кластеров, потенциальных территорий для размещения объектов капитального строительства;
- включение в качестве экономической составляющей развития муниципального образования индустрии туризма, использующей имеющийся большой туристско-экскурсионный потенциал;
- упорядочение, совершенствование в соответствии с современными требованиями системы инженерно- транспортных и инженерных коммуникаций;
- сохранение природного и культурного наследия, рационального природопользования;
- развитие системы зеленых насаждений и благоустройства.

В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана - функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций градостроительного комплекса.

Проект генерального плана МО р.п. Первомайский Щекинского района определяет перспективное градостроительное развитие территории, направленное на оптимизацию пространственной структуры города и повышение качества городской среды.

2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Муниципальное образование р.п. Первомайский – составная часть МО Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской федерации – Тульской области - части Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский - городское поселение.

Административный центр муниципального образования – рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.05 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 12 апреля 2006 года № 6-17.

Население МО р.п. Первомайский:
- по переписи 2002 г. – 11,264 тыс. человек;
- по состоянию на 01.01.2008 г. -10,5 тыс. человек.

Территория в пределах существующих границ - 1322 га, в том числе: производственные территории -539 га, жилые – 58 га.

Плотность населения – 0.8 тыс. человек на один кв. км.

Расположенный в северо-восточной части Щекинского района, рабочий поселок граничит на юго-западе, западе, северо-западе с МО Головеньковское, на востоке - с МО Ломинцевское, на юге – с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к муниципальному образованию находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна» - объекта культурного наследия федерального значения.

Границы муниципального образования рабочий поселок Первомайский установлены Постановлением губернатора Тульской области от 12 октября 2007 года № 73-пг «Об изменении границ муниципального образования Щекинский район и входящих в состав его территории муниципальных образований».

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 23 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходят автодороги: магистраль федерального значения «Крым» М-2, автодороги Тула-Щекино. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2007 году, р.п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Основные отрасли промышленного производства на территории муниципального образования: химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский 1 апреля 1950 года.

Выгодное географическое расположение, наличие хозяйственно-экономического потенциала, развитой транспортной инфраструктуры, позволяют рассматривать муниципальное образование как одну из перспективных территорий экономического роста.

2.2. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.

В проекте генерального плана произведена градостроительная оценка территории муниципального образования для определения имеющегося потенциала развития и определения проблем, требующих разрешения.

Проектом выполнен анализ:

- состояния природно-ресурсного потенциала и направлений по сохранению и дальнейшему развитию ресурсной базы;
- состояния окружающей среды и задач по её оздоровлению;
- состояния экономической базы, производственного потенциала и стратегических направлений развития;
- демографической ситуации и состояния трудовых ресурсов;
- транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры;
- состояния и комплексных мер по развитию жилищного строительства;
- характера культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания, с приоритетными направлениями развития культурного потенциала, межселенного обслуживания населения,
- состояния и мероприятий по охране и использованию культурного наследия.

По совокупности природных и техногенных факторов выполнена комплексная оценка территории, в результате которой выделены зоны, наиболее благоприятные для различных видов деятельности и определены меры по их эффективному использованию.

Природные условия.

Территория расположена в северо-восточной части Среднерусской возвышенности, на границе лесной и лесостепной зон.

Климат – умеренно-континентальный.

Территория по климатическому районированию для строительства относится к IIВ строительно-климатическому району.

Климатические условия благоприятны для осуществления любого вида хозяйственной деятельности. По климатическим условиям территория ограниченно благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

Почвы. На территории представлены почвы: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные.

Растительность и животный мир разнообразны.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации.

Рельеф определяется положением в северной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Упы, Соловы, представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью разной степенью расчленения.

Гидрографическая сеть представлена многочисленными ручьями, рекой Деготней и водоемами.

Геологическое строение и гидрогеологические условия.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного буроугольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев, небольшой мощности.

Физико-геологические процессы.

В пределах планируемой территории развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово-суффозионные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова, и т.д.).

Подработка территории горными выработками – основной техногенный фактор проявления карста, просадочности, сдвижения пород.

Инженерно-геологические условия.

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования в пределах территории выделены следующие зоны по условиям строительства:

1. С условиями средней сложности;
2. Со сложными условиями;
3. С условиями особой сложности;
4. Не рекомендуемыми для градостроительного освоения.

Полезные ископаемые.

Основным полезным ископаемым на территории являлся бурый уголь. В настоящее время месторождения, в основном, выработаны.

Экологическое состояние.

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

Территория муниципального образования входит в состав крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной инфраструктур, который в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- производственные комплексы;
- производившаяся разработка месторождений полезных ископаемых;
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;
- транзитные ЛЭП;
- добыча пресных подземных вод;
- транспорт;
- кладбища;
- отходы производства и потребления.
- несовершенство, отсутствие и значительный износ систем инженерного обеспечения.

Территория продолжает испытывать последствия аварии на Чернобыльской АЭС. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка негативным образом влияет на состояние здоровья населения.

Градостроительный потенциал.

На основе комплексного градостроительного анализа установлено, что территория проектируемого муниципального образования имеет неоднородную структуру по характеру использования, градостроительному освоению.

Поселок Первомайский имеет высокий потенциал для качественного улучшения градостроительной среды:

- застроенный по единому генеральному плану, поселок сохранил в значительной части цельность архитектурно-планировочной композиции;
- расположенный вблизи крупных лесных массивов и территории музея-заповедника «Ясная Поляна», поселок включает природные ландшафты, фрагменты лесов, а также ценные объекты культурного наследия;
- наличие многоотраслевого промышленного комплекса определяет специализацию поселения и является базой его экономического развития;
- развитый комплекс лечебно-профилактических и спортивных учреждений - основа культурно-оздоровительной и спортивной деятельности, формирования рекреационных территорий.

Вместе с тем для полноценного развития поселения необходимо:

- осуществить мероприятия по снижению загрязнения окружающей среды: воздушного бассейна, водоемов, почв;
- выполнить модернизацию и развитие инженерного обеспечения, защиту застроенных территорий от подтопления, надежность и нормативное качество питьевой воды системы водоснабжения, современный уровень систем водоотведения и теплоснабжения, развитие системы энергоснабжения;
- провести комплексную реконструкцию и благоустройство сложившихся жилых зон, имеющих высокий процент износа жилищно-коммунальных фондов;
- усовершенствовать структуру улично-дорожной сети;
- исключить вредное воздействие ряда коммунальных и производственных объектов на жилую застройку, осуществить реконструкцию и благоустройство санитарно-защитных зон;
- обеспечить модернизацию, упорядочение и дальнейшее развитие инженерно-транспортного комплекса городского поселения:

В целом благоприятная для проживания и осуществления производственной деятельности территория имеет незначительные территориальные ресурсы для перспективного освоения, в связи с чем, комплекс градостроительных мер по созданию комфортной среды обитания, привлекательной для инвестиций, связан с эффективным использованием внутренних резервов.

2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

МО р. п. Первомайский занимает территорию - 1322 га, в том числе производственные территории -539 га, жилые – 58 га.

Территория распределена между жилой и коммунально-производственной застройкой, охранными коридорами магистральных инженерных сетей, транспортными коммуникациями. На долю коллективного садоводства, большей частью расположенного в санитарно-защитных зонах и на подработанных территориях, приходится 17,4% земель поселка.

На территории муниципального образования имеются городские леса, являющиеся частью крупных лесных массивов расположенных к северу. Все леса являются защитными и имеют важное природоохранное, санитарно-гигиеническое и оздоровительное значение.

Часть лесонасаждений - скверы, парки – лесные участки созданные первыми строителями поселка помимо экологической и рекреационной функции приобрели значение составляющей исторической архитектурно-планировочной структуры.

В существующих границах ресурс свободных земель, пригодных для застройки и размещения жилых участков, недостаточен. Производственные зоны территориально ограничены нормативами плотности застройки санитарно-защитных зон. Основное развитие промплощадок целесообразно осуществлять путем реконструкции и уплотнения застройки сложившихся участков.

В северном направлении территориальное развитие жестко ограничивается регламентами охраны Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна».

Санитарно-защитные зоны производственных комплексов ограничивают развитие жилой зоны в восточном направлении. С западной стороны поселение ограничено федеральной автомагистралью.

Таким образом, южное направление территориального развития, слияние с МО г. Щекино обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией.

Для решения территориальных проблем важно обеспечить упорядочение градостроительной структуры, четкое функциональное зонирование, реконструкцию участков коммунальной и инженерно- технической и транспортной инфраструктуры.

Администрацией муниципального образования сформированы резервные площадки для размещения жилищного и производственного освоения:

- производственный участок по ул. Административной восточнее автомобильной дороги «Тула – Щекино»;

- участки под жилищное строительство восточнее д.31 по ул. Комсомольская и в районе д.15 по ул. Л. Толстого.

Таблица 2.3.-1.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ МО РП ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2008 г.

№	Наименование земель	ПЛОЩАДЬ, га	
		ВСЕГО	рп Первомайский
	Общая площадь, в т. ч.	**1322,0**	**1321,99**
	пашни	6,0	6,0
	многолетние насаждения	0	0
	сенокосы	98,0	98,0
	пастбища	74,00	74,0
	Итого сельхозугодий в общественном производстве	**178,00**	**178,00**
	Личные подсобные хозяйства, (семей 799,0)	**81,0**	**81,0**
	в т. ч. сельхозугодья	56,0	56,0
	под постройками, кустарниками	25,0	25,0
	Коллективное садоводство (участков 1950 шт.) сельхозугодья	**230,00**	**230,0**
	Огородные участки (1050 шт) сельхозугодья	**79,0**	**79,0**
1	**Сельскохозяйственные угодья, всего**	**543,00**	**543,0**
	в том числе: -пашня - многолетние насаждения - пастбища	125,0	125,0
2	Лесные земли, покрытые лесом	13,0	13,0
3	Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд	13,00	13,00
4	Под водой	15,00	15,00
5	Земли застройки, всего в том числе, занятые промышленными сооруж.	508,00	507,99
6	Под дорогами	69,00	68,99
7	Болота	6,0	6,0
8	Нарушенные земли	130,00	130
9	Прочие земли	0	0

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.

3.1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы – база развития МО р. п. Первомайский. Отрасли специализации территории: химическое производство, производство стройматериалов, пищевых продуктов, электроэнергетика.

Исторически территория принадлежит развитому промышленному району, насыщенному инженерными коммуникациями, подавляющая часть населения которого занята в промышленном производстве. Производственные площадки поселения формировались как территориально-производственный комплекс Тульской агломерации.

Предприятия, составляющие основу экономики МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2008 г. приведены в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1.-1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ МО Р.П, ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Количество персонала, чел.
1	2	3	5
	Химическая промышленность		
1	ОАО «Щекиноазот»	Метанол (450 тыс.т/год), спанбонд (3,4 т/г), полиамидные высокопрочные нити (13 тыс.т/год), капролактам (55000т/г), сульфат аммония, углекислота жидкая, аммиак, формалин	4383
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	Ткань кордная, химволокно, нити синтетические	1421 -800
	Электроэнергетика		
	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал ОАО «ТГК-4»	Энергоснабжение, теплоснабжение	
	Строительная индустрия		
1	ООО «ПСК «Щекиноазот» ул. Симферопольская, 17	Строительство	335
2	ООО «Росстройкомплект» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)	100
3	ЗАО «Стальинвест» (на площадке бывшего АОЗТ «Щекинский ДОК») – реконстр. ул. Административная, 16	Профлист (5тыс.т/месяц) мин. вата (70 тыс.т. в год) сэндвич панели (1млн. кв.м) металлочерепицы,	60
4	ЗАО «Центрегионстройинвест» (ООО Первомайский завод ЖБИ) реконструкция 2007-2009 г.	Выпуск ж/бетонных изделий 30 куб. м/час	220
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная, 18	Лакокрасочные изделия	34
6	ООО «Полимерупаковка»		
	Общестроительные организации		
1	ООО ПСП «Щекиностройа» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы	
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы	
3	ООО «Союзпроммонтаж»	Строительные работы	
4	ОАО «УСМ-4»	Строительные работы	
5	ОАО «Туласовхозстрой»	Строительные работы	

1	2	3	4
6	ОАО «Туласпецстрой»	Строительные работы	
	ООО «Игросервис-М» ул. Южная, 44	Производство мебели и др. продукции	71
	Дорожно-строительные		
	ФГУП ДЭП №91	Строительно-ремонтные работы	
	ООО «ДСУ-1»	Строительно-ремонтные работы	
	Пищевая промышленность		
1	ЗАО «Щекинский хлебозавод» Хлебозавод №3	Выпуск хлебобулочных изделий	
2	ООО "Компания ПродЭко" ул. Симферопольская, 25	Колбасные, хлебобулочные и кондитерские изделия, полуфабрикаты и соусы	318
3	ООО «ЭКОритэйл»		
	Полиграфическая промышленность		
1	ООО «Шар –МТ»	Печатная продукция	
	Транспорт		
1	ТПЗ УГС Тулаавтотранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки,механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков	
	Связь		
1	ОАО «Центртелеком»	Предоставление услуг связи	
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи	
	Проектные, проектно-изыскательские организации		
1	ООО ОКБ «Минерал»		
	Прочие виды деятельности сферы материального производства		
	ЗАО ПО «Центр»	Тех.обслуживание транспорта	
	ОАО ТМУ «Центрэлектромонтаж»	Строительно-ремонтные работы	
	ООО «Агрометсервис»		
	ООО «Техносырье»		
	ООО «Алта»	Выпуск готовой продукции	
	ООО «ВИТА», ООО «ЭЛГА»	Ремонтные работы	

Ранее выполненной градостроительной документацией в составе проектных предложений предлагалось сдерживание развития химической промышленности, обусловленное неблагоприятным воздействием на окружающую среду, недостатком ресурсов воды и сырья. В связи с проходившими в стране социально-экономическими преобразованиями, на этапе переходного периода произошло снижение объемов производства. Коэффициент использования производственной мощности для ОАО «Щекиноазот» на 2007г. составил 0,982; для Щекинского ОАО «Химволокно» - 0,521. На других предприятиях района – 0,30 -0,50.

В структуре обрабатывающего производства по-прежнему определяющую роль имеет химическая промышленность. Удельный вес ОАО «Щекиноазот» и ОАО «Химволокно» в общем объеме отгруженной продукции составляет около 90%.

Созданы и вступили в строй новые производства, производство карбамидоформальдегидного концентрата и формалина в ОАО «Щекиноазот».

Особенностью развития крупных предприятий в условиях рыночной экономики является создание дополняющих производственных хозрасчетных подразделений по

производству товаров народного потребления, строительных материалов, продуктов питания.

Реконструкция предприятий производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории является ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующих современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Численность занятого населения составляет 5,1 тыс. чел. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москве и городах Тульской системы расселения.

Расчёт предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10% резерва демографической емкости территории.

Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 11,5 тыс. человек.

Успешная реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально-экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения муниципального образования, что приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации. Изменение численности населения зависит от перспектив социально-экономического развития территории.

Выравнивание демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

Таблица 3.2-1

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ Р.П. ПЕРВОМАЙСКОГО ЗА ПЕРИОД 1997-2007 Г.Г.

Годы	Постоянное население на начало года, тыс. чел.	Естественное движение населения., человек			Механическое движение населения, человек			Постоянное население на конец года, тыс. чел.
		Родилось	умерло	+, -	прибыло	выбыло	+, -	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1997	11.8	77	260	-183	458	193	265	11.9
1998	11.8	59	271	-212	367	478	-111	11.5
1999	11.5	70	308	-238	315	213	102	11.4
2000	11.4	58	284	-226	388	208	180	11.3
2001	11.3	70	309	-239	378	187	191	11.3
2002	11.4	71	313	-242	330	221	109	11.2
2003	11.2	51	312	-261	356	266	90	11.1
2004	11.1	76	317	-241	343	275	68	10.9
2005	10.9	78	325	-247	338	229	109	10.8
2006	10.8	76	273	-197	299	225	74	10.7
2007	10.7	53	275	-222	340	274	66	10.5

Таблица 3.2-2.

СОСТОЯНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

Наименование показателя	**По состоянию на 01.01, количество, человек**	
	2007 г.	2008 г.
Численность постоянного населения	10 600	10 500
По возрасту:		
моложе трудоспособного	1 922	
из них детей в возрасте 1-6 лет	390	
в трудоспособном	6 140	
старше трудоспособного	2 638	
Плотность населения, чел./кв.км	824,5	
Число родившихся		
всего		53
на 1000 населения		5,0
Число умерших		
всего		275
на 1000 населения		26,2
Естественный прирост (убыль)		
всего, человек		222 (убыль)
на 1000 населения		21,2 (убыль)
Миграционный прирост (убыль)		
всего, человек		+66 (прирост)
на 1000 населения		+6,3 (прирост)

3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.

В соответствии с отчётными данными жилищный фонд на 01.01.2008 г. составил 224,4 тыс. м2 общей площади.

Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. м2 общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 23,3 м2 на 1 постоянного жителя.

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности, значительное количество населения проживают в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 12 тыс. кв. м. – 4,91% от общей площади жилого фонда поселения.

Администрацией муниципального образования ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в Тульской области на 2002-2010 г.г.».

Реализуются подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2007 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Таблица 3.3-1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН НА 01.01.2008 Г.

	Наименование	Тыс. м2 общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	50,1
2	Панельные	-	-
3	Блочные	-	-
4	Смешанные	77,0	31.5
5	Деревянные	44,9	18,4
	ИТОГО	244,4	100

Таблица 3.3-2

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ПРОЦЕНТУ ИЗНОСА НА 01.01.2008 Г.

	Процент износа	Тыс. м2 общей площади	% от общего количества
1	От 0 до 30%	10,1	4,1
2	От 31% до 65 %	223,6	91,5
3	От 66% до 70%	10,7	4,4
	ИТОГО	244,4	100

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. м2 при средней обеспеченности 25 м2/чел.

Объемы жилого фонда увеличатся преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки.

3.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Согласно, разработанной в 2007 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местных администраций обеспечить население минимальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ.

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания.

В соответствии с предоставленными исходными данными в МО р. п. Первомайский, по состоянию на 01.01.2008 год функционирует 4 детских сада общей вместимостью 351 место.

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы и один межшкольный учебный комбинат.

К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа-интернат».

К структуре профессионального образования относится ПУ № 14; СПУ № 1 имеет исправительно-трудовое направление.

Развита сеть лечебно-профилактических учреждений.

Ряд зданий учреждений здравоохранения нуждаются в ремонте.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

Учреждения культуры в рабочем поселке представлены домом культуры, библиотеками, музеями.

На территории муниципального образования действуют храмы разных конфессий.

К спортивным учреждениям относятся:

- дом спорта «Юбилейный» (единовременная пропускная способность – 65, общее количество занимающихся 606 чел.)
- тренажерный зал ПСК «Базис».

Стадион с трибунами расположен в центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это мелкие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

Обеспеченность торговыми площадями в целом достаточна, однако отмечается неравномерное размещение учреждений по территории поселения.

В муниципальном образовании имеется ряд предприятий общественного питания, включающий столовые и кафе, ресторанный комплекс.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы коммерческую и социальную.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей при минимальных затратах времени, достижение обеспеченности учреждениями обслуживания не ниже уровня «минимальных социальных стандартов» в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р.

МЕРОПРИИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА.

Основная концепция градостроительного развития территории строится на упорядочении планировочной структуры и оптимальном функциональном зонированием в целях создания благоприятного для проживания и хозяйственно-экономической деятельности пространства.

Главными транспортно-планировочными осями являются автомагистрали, проходящие в меридианальном направлении – М-2 «Крым», «подъезд к г. Тула», а также железнодорожная линия Москва-Харьков. В широтном направлении – автодороги местного значения.

Проектом принят базовый принцип построения планировочной структуры МО р.п. Первомайский как составной части г. Щекино, что является развитием основных положений предыдущих генеральных планов, по которым застраивался поселок.

В условиях роста городской агломерации процесс слияния неизбежен.

Формальное разделение территорий функционирующих как единая структура приводит к деформациям планировочной организации, нарушению улично-транспортных связей.

Генеральным планом принят вариант развития территорий включающий два этапа:

- на первую очередь (к концу 2020 г.) – разделение территории д. Ясенки по линии бывшего железнодорожного подъезда на северную часть, которая присоединяется к МО р.п. Первомайский, и южную – присоединяемую к Северо-Западному планировочному району г. Щекино;
- к концу расчетного срока (к 2030 г.) преобразование МО р.п. Первомайский в планировочный район в составе г. Щекино.

Несмотря на протяженный период территориальной реорганизации, градостроительное развитие предусматривается в рамках единого городского поселения.

В условиях определяющего влияния на формирование планировочной организации возрастающих транспортных потоков, реконструкция федеральной трассы М-2 «Крым» и строительство новой автодороги, эксплуатируемой на платной основе, западнее территории муниципального образования, проектом предусматривается строительство общегородской магистрали, связывающей въезд в город с федеральной трассы и автодорогу Тула-Щекино. Таким образом, в южной части проектируемого муниципального образования складывается зона внешнего транспорта с тяготеющими к ней сооружениями транспортного обслуживания и учреждениями коммерческо-делового назначения. В общую зону инженерных коммуникаций включаются трассы транзитных сетей водо- и электроснабжения. К расчетному сроку линии электропередач предполагается прокладывать в кабельном исполнении.

Формирование главного въезда в городское поселение повышает требования к качеству архитектурной среды, в связи, с чем индивидуальные гаражи целесообразно разместить в многоэтажных сооружениях со встроенными хозблоками.

От существующей жилой застройки транспортный узел отделяется шумопылезащитной лесополосой.

В рамках природоохранных мероприятий и совершенствования улично-дорожной сети необходимо проведение работ по благоустройству и озеленению территории в пределах водоохранных зон каскада озер в южной части поселения.

В целях регулирования планировочной организации проектом предлагаются следующие мероприятия:

- упорядочение внешних границ, четкое разграничение территорий в составе муниципального образования;
- осуществление комплекса мер по охране окружающей среды;
- сохранение и развитие исторической и природной структуры с выделением охранных и ландшафтных зон;

- реконструкция и благоустройство сложившейся сети улиц;
- развитие центров размещения производства и учреждений обслуживания;
- приоритетное решение проблем модернизации транспортных и инженерных систем;
- реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду;
- ликвидация последствий техногенного освоения территории;
- реконструкция и комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров;
- комплексное освоение участков нового жилищного строительства;
- формирование инвестиционно привлекательных площадок размещения объектов капитального строительства;
- развитие спортивных и рекреационных зон, многофункциональной системы озеленения.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

Одна из главных задач сохранение и развитие исторической планировочной структуры и застройки, исторических композиционных высотных доминант, охрана исторического природного ландшафта. Застройку бывшего поселка Временного предполагается реконструировать с учетом зон влияния памятника истории и культуры и выделения водоохранных зон водоема.

Запроектированы мероприятия по качественному улучшению состояния городской среды - реконструкция и благоустройство всех типов территорий.

Развитие производственных зон предполагается с учетом предложений по формированию ключевых кластеров промышленного типа.

Составной частью производственных зон являются санитарно-защитные зоны, также требующие реконструкции и восстановления нормативного озеленения.

4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

функциональное зонирование – основной инструмент регулирования градостроительной деятельности, который устанавливает параметры использования территории обязательные для всех ее участников, сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Важнейшими функциональными зонами являются:

1. Специально охраняемые территории – национальные природные заповедники, местности лечебно-оздоровительного значения, зоны массового отдыха, зеленые пояса городов, водоохранные и почвоохранные леса, лесные массивы с ограниченным режимом эксплуатации, лесопосадки вдоль железных и шоссейных дорог. Исторические и архитектурные памятники, мемориальные зоны и территории национального, научного или культурного значения, сохраняемые вместе с окружающей их природой.
2. Территории для развития поселения и промышленных комплексов разного профиля.
3. Территории транспорта различных видов, его сооружений, и защитных зон.
4. Исключаемые территории - неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям, над подработками полезных ископаемых, санитарно-защитные зоны, специального назначения.

В проекте выполнено градостроительное зонирование для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

К основным территориальным зонам относятся:

- жилые зоны различных строительных типов; зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;

- общественно-деловые зоны;
- многофункциональные зоны, совмещающие несколько функций;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны рекреационного назначения: лесопарки, леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения - кладбища;
- зоны перспективного градостроительного развития.

Помимо основных функциональных зон проектом сформирована пригородная зона примыкающая к территории муниципального образования, обусловленная развитием городской агломерации. Особенностью этих территорий являются непрерывность застройки, тесные производственные и социальные связи, общность транспортных и инженерных коммуникаций.

Система территориально сближенных и экономически взаимосвязанных населенных мест, объединенных устойчивыми культурно-бытовыми и производственными связями, с общей социальной и технической инфраструктурой качественно новая форма расселения, продукт современной урбанизации.

Правовое регулирование развития пригородной зоны предусматривает совместное участие смежных муниципальных образований.

Проектом выделены зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории, подтапливаемые грунтовыми водами;
- заболоченные территории;
- подработанные территории;
- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- территории водоохранных зон водотоков и водоёмов;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарно-защитных зон кладбищ;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва автомобильных дорог, железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги, автомагистралей.

Водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ.

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

4.3. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

При разработке генерального плана учитываются мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия, определяемые требованиями Федерального закона РФ от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ.

В пределах муниципального образования расположен Кочаковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Н. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена писателя С. А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

Свято-Никольский храм села Кочаки, (ул. Шоссейная, д.29а) относится к концу ХУП – началу ХУШ в.в., является памятником истории и культуры.

Памятником местного значения является Братская могила - комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В р. п. Первомайском существует ряд мемориальных объектов, связанных с культурным развитием края:

- памятник А. С. Пушкину у школы № 15;
- памятник Л.Н.Толстому у школы № 16;
- мемориальная доска Герою Советского союза, погибшему в годы ВОВ Улитину И.С. (пр. Улитина, 9)
- мемориальная доска Лауреату Государственной премии Герою Социалистического Труда директору ЩПО «Азот» Шарову П.М. (ул. Комсомольская, 33).

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектом выделены территории охраны памятников истории и культуры.

Целесообразно выполнить проект реконструкции жилой зоны в пределах охранных зон Свято-Никольского храма и Кочаковского некрополя с размещением объектов обслуживания туристических и экскурсионных маршрутов, а также максимальным выносом ветхого жилищного фонда и осуществлению мер по снижению подтопления территории.

4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.

Административно-территориальные преобразования 2006г., при формировании проектируемого муниципального образования производились без учета выполненной градостроительной документации, предложений утвержденных и согласованных, а также подготовленных к утверждению, генеральных планов г. Щекино.

В границы не вошли земельные участки, предусмотренные для перспективного развития города, резервные территории г. Щекино.

Южная граница муниципального образования р.п. Первомайский получила изрезанную форму и нечеткие линии.

Проектом предлагается внести изменения в распределение территорий, примыкающих к муниципальному образованию:

- установить западную границу МО р. п. Первомайский по западной полосе отвода федеральной автотрассы М-2 «Крым» (современное положение – по оси трассы);
- в северной и северо-восточной части границы, на участках расположенных смежно с магистральными инженерными коммуникациями, положение границы совместить с границей охранной зоны инженерных сетей;
- в юго-западной части муниципального образования границу поселка установить по оси бывшего железнодорожного подъезда, включив часть д. Ясенки в территорию р.п. Первомайского.

К расчетному сроку включить р.п. Первомайский в качестве планировочного района в черту г. Щекино.

Детально граница муниципального образования должна быть установлена в последующих стадиях территориального планирования, проектах планировки.

4.5. РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ТУЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайский в составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район.

Для современного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся скоплений населенных мест.

Город Щекино и примыкающий к нему рабочий поселок Первомайский – часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы – группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи, внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

Город Щекино относится к категории городов-спутников за пределами зеленого пояса обладающих собственной градообразующей базой. При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антиэкологических свойств.

Муниципальное образование р. п. Первомайский по местоположению в структуре агломерации имеет функции:

- зоны формирования производственного кластера;
- зоны отдыха, как обладающее территориями, резервируемыми, охраняемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;
- рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.
- зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

Построение рациональной системы расселения - центральная задача проектирования.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

5.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН.

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство;
- выделение в последующей стадии проектирования (проектах планировок) красных линий жилых улиц и жесткое пресечение самовольных строений;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническим нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов.

Сложившееся территориальное деление поселения определило преимущественное расположение в п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых территорий невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении. В районе бывшего п. Временный (ул. Шоссейная) жилая застройка подвержена подтоплению.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшенным благоустройством территорий.

Преобладание частной собственности в жилом секторе в условиях рыночной экономики не допускает планирования конкретных объемов жилищного строительства. Целесообразно создание благоприятного инвестиционного климата для стимулирования реконструкции и расширения существующих жилых образований из расчета доведения показателя средней обеспеченности общей площадью до 25-30 м2/чел.

5.2. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

В новых социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- учреждений социальной сферы, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами;
- объектов коммерческо-деловой сферы, направленной на развитие разнообразных, видов обслуживания.

Генеральным планом предлагаются следующие принципы развития отдельных видов обслуживания:

Здравоохранение: структурная перестройка системы здравоохранения, реорганизация стационарного звена, ремонт медицинских учреждений и модернизация оборудования, организация мобильного медицинского обслуживания в соответствии с районными целевыми программами развития отрасли.

Образование: реконструкция существующих общеобразовательных, и детских дошкольных учреждений, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами.

Культура и искусство: реконструкция существующих объектов культуры и искусства, строительство комплексных, многофункциональных учреждений культуры.

Духовно-религиозный потенциал территории является частью историко-культурного наследия, поэтому рассматривается в едином с ним комплексе.

Физкультура и спорт: реконструкция существующих объектов и строительство новых комплексных учреждений.

Торговые объекты и объекты общественного питания, как наиболее экономически эффективные, в зоне внешнего транспорта и туристических маршрутов следует размещать в соответствии с градостроительными требованиями к качеству застройки и формированию архитектурных ансамблей, с учетом обеспечения функций загрузки, стоянок автотранспорта и перемещения посетителей.

5.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом Схемы территориального планирования Тульской области приняты стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа (машиностроительного, химического, топливно-энергетического, агропромышленного);
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ

Предприятия Щекинского района, МО город Щекино, МО р.п. Первомайский, входят в ключевые кластеры промышленного типа. В связи с близостью расположения к областному центру предприятия района входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

Химический кластер.

Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Кластер промышленности топливно-энергетической промышленности включает Первомайскую ТЭЦ.

Кластер промышленности строительных материалов.

Формируется на основе предприятий по производству строительных материалов. Составляющая часть производства строительных материалов – использование продуктов химической промышленности.

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

Размещение производственных площадок в пределах муниципального образования предполагается с учетом сложившейся планировочной структуры.

Основными направлениями улучшения организации и экономической эффективности использования производственных территорий являются:

- исключение или максимальное снижение отрицательного влияния производственной застройки на экологическую ситуацию, проведение мероприятий по сокращению зон вредности;
- переход от экстенсивного использования имеющихся производственных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности производственных объектов;
- улучшение планировочной и транспортной организации производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в производственных зонах.

5.4. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС.

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различаемых по функциональному назначению, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:

- ландшафты водных пространств - озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;
- озеленение прибрежных полос водоохранных зон;
- санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;
- крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;
- периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;
- внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни.

Перспективное развитие транспортной сети включает:

1. Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения.

ОАО «Проекттрансстрой» проектно-изыскательский институт в 2007 г. выполнил проект - «Реконструкция федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород, до границы с Украиной с учетом организации последующей эксплуатации отдельных участков на платной основе». Обоснование инвестиций. Основные технические решения и варианты проложения трассы». В стадии проектирования находится участок трассы от 178 км до выхода на старое Симферопольское шоссе (Ш технической категории, покрытие цементобетон).

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания полютантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумогазпылезащитных лесополос.

2. Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков;
3. Строительство новых общегородских транспортных коммуникаций.

Особое значение для территориального развития поселения имеет реализация предложений генерального плана по реконструкции южной части муниципального образования и формированию коммерческо-транспортной зоны. Предлагаемое строительство современной магистральной улицы, связывающей въезд с федеральной автомагистрали с основными транспортными коммуникациями р.п. Первомайского и г. Щекино, позволит исключить возрастающие транспортные потоки из жилых зон, увеличит пропускную способность улично-дорожной сети.

В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.

Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва-Харьков.

Ближайшая пассажирская железнодорожная станция находится в г. Щекино. Станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий.

Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

5.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поднимаются эксплуатационными скважинами водозаборов, которые находятся в ведении ОАО «ЩЖКХ».

По данным ОАО «ЩЖКХ» на 2007 г. водопотребление составляет всего – 22215 $м^3$/сут. из них:

- г. Щекино – 18200 $м^3$/сут.,
- п. Первомайский – 3400 $м^3$/сут.,
- МО Ломинцевское – 615 $м^3$/сут.,

в том числе на хозяйственно-питьевые нужды:
всего – 17050 $м^3$/сут.;

- г. Щекино – 13700 $м^3$/сут.,
- п. Первомайский – 2800 $м^3$/сут.,
- МО Ломинцевское – 550 $м^3$/сут.

Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего – 18440 $м^3$/сут; в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды -17103; на технические нужды -124; на нужды промышленности – 1213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино – 52,3 км, водоводы п. Первомайский – 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское – 7,5 км. Средний износ сетей 78%. Общая протяженность водопроводной сети – 164,94 км, из них общегородские сети -112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский – 17,6 км. Процент износа сетей -40%.

Схема водоснабжения кольцевая, состоящая из 8-ми колец.

Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/в сутки на чел.; без учета промышленности -287 л/в сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 92,2%, в индивидуальной застройке – 90,2%.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6. -1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2007г - 4422,48 т. м3/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) - 740,52 т. м3/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) – 281,93 т. м3/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2007 г. – 1410,05 т. м3/год. (год бурения скважин 2000-2001 г.г.)

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозпитьевым и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г. Щекино, кроме Западного и водозаборе п. Социалистический.

Таблица 5.6.-1

Технические характеристики и современное состояние водоснабжения МО г.Щекино и МО р. п. Первомайский

	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м^3/сут.	Характеристика
1	2	3	4	5
	МО г.Щекино			
1	Троснянский	н. п.Крутовка, в 3х км к юго-западу от г.Щекино	12960 факт.-10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14,1 тыс. м3/сут., протокол №16, ТКЗ от 20.05.07г. 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м^3/сут. Износ оборудования 75%, зданий – 60%
2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г.Щекино	3720 факт.-2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70%
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г.Щекино	1044 (770) факт.-980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Головеньковский	5000 факт.-3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезивания.
5	Колпянский	На восточной окраине г. Щекино. ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96%, зданий – 75%
	Общая произв. водозаборов		**22724**	
	МО р.п. Первомайский			
	Насосная станция подкачки	От ОАО «Щекиноазот»	3945 факт.-3512	Протяженность сетей - 17,6 км

Поверхностные воды.

Поверхностных водозаборов нет.

В пределах поселения протекает река Деготня.

Зоны санитарной охраны.

В настоящее время организованные зоны санитарной охраны (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений – в соответствии со СНиП 2.04.02- 84*.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно–питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84*.

Потребность в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимаются в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84*.

Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;
- строительство станции умягчения и обеззараживания воды;
- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно- фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы р. п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73 %.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98%; для индивидуальной – 40,3%.

Количество сточных вод – фекальных 979095 м3/сут., - производственных 9900 м3/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки:- КНС №7 - №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекиноазот» - полной биологической очистки - расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р. Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химводоочистку и деминерализацию. Промливневые сточные воды очистке не подвергаются. Сбрасываются в р. Деготня.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

- вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечно-напорной сети с использованием современных материалов;
- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;
- обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

Санитарная очистка.

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

На территории муниципального образования работы по санитарной очистке выполняет ООО «Батлер».

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

На расчетный срок, исходя из нормы 1,5 м^3 на чел. в год накопления бытовых отходов будут составлять ориентировочно 1800 т.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами.

Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

На территории полигона необходимо предусмотреть площадку для размещения установки по утилизации отходов медицинских учреждений.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

Таблица 5.6.-2

САНКЦИОНИРОВАННЫЕ ПОЛИГОНЫ ХРАНЕНИЯ ВСЕХ ВИДОВ ОТХОДОВ

Вид полигона	Организации осуществляющего эксплуатацию объекта	Год начала/ окончания эксплу-атации	Вмести-мость, т,м^3	Производительность объекта	Накопле-но	Отходы, разрешенные к размещению
Шлако-золоотвал	Первомайская ТЭЦ ОАО «Тулэнерго»	1954/2000			7,9 млн. тонн	Золо-шлаковые отходы
Полигон промотходов предприятия	ОАО «Щекиноазот»	1969/До реконструкц1997 После рек.-35 лет	6000	50 Тн/г	5350 т	Производственные отходы 3-4 кл. оп.
Полигон ТБО	ОАО «Щекиноазот»	1995 /2005	20 Тыс. тн		6,05 тыс. тонн	Производственные отходы 4 кл. оп.
Шламонакопитель	Щекинское АООТ «Химволокно»	1987 - В 1992 проведена реконструкция	7240 куб. м	740 тн/г	6000 куб. м	Отходы капролактама
Полигон ТБО	ООО «Батлер» Щекинский р-н	2002 г.				ТБО

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Тепло от котельных, в основном, подается на отопление. Только от нескольких котельных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение. В домах, оборудованных ваннами, горячая вода готовится в газовых водонагревателях.

Эксплуатацией котельных и тепловых сетей от них занимается ОАО «Щекинское МЖХ».

Таблица 5.6.-3

Газовые котельные, подключенные нагрузки по состоянию на 2008 г.

Номер котельной, подключенные объекты	Местоположение потребителей	Объем зданий, м3	Подключенные нагрузки (при t -27°С), Гкал/час		
			Всего	В том числе	
				отопление	Горячее водоснабжен.
1	2	3	4	5	6
МО р.п. Первомайский					
Прочие объекты					
Бойлерные № 5-7 всего		**356106**	6,858	6,079	0,779
Жилой фонд					
Бойлерная №5					
	Пр.Улитина, ул. Л.Толстого, ул. Октябрьская	6969	24,283	24,142	0,142
Бойлерная №6	ул. Комсомольская		0,19176	0,18423	0,00753
Бойлерная №7	ул. Л.Толстого, Пролетарская	38792	0,82393		0,82393

Теплосети проложены как в надземном, так и в подземном исполнении. Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции.

Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства треста «Щекиномежрайгаз» ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2009 г. размещено 16 шт. ГРП, ШРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления -9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектом предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образования проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделены охранные зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Электроснабжение.

Электроснабжение территории МО р. п. Первомайский обеспечивается Щекинским участком ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролактам», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 5.6.-5.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт.

Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2008 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с располагающей трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходима замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2012 года, согласно разработанных схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

Таблица 5.6.-4

ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА.

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1	2	3	4
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК -4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК -4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1хъ25 МВА, Т2х16 МВА
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		П. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролатам»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА
5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5МВА
6. ПС 110/Е10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский з-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 5.6.-5

СПИСОК ДЕЙСТВУЮЩИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2008 Г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов тока (кВа)	напряжение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуат находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Строителей
2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО "ЩГЭС"	стадион 'Химик"
3	ТП-112	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Индустриальная,29
4	ТП-П3	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО "ЩГЭС"	Бывш. д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО "ЩГЭС"	профилактории "Азот*
7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Интернациональная,4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Л Толстого, 2
9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП -6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Советская, 3
11	ТП-121	320, 320	6	РП -6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП -6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП -6 «Азот»	ОАО "ЩГЭС"	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС"	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП -6 "Азот"	ОАО 'ТЦГЭС"	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 "Гагаринская"	ОАО ТЦГЭС'	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП -6 "Азот"	ОАО "ЩГЭС*	кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО ТЦГЭС"	дом престарепых

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП – 6 «Азот» и КС – 9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения;

- При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
- Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0.4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);
- Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;
- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
- Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.

5.6.7. Средства связи.

Телефонизация

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АЛС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192.

Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт.

Протяженность кабельных линий на территории поселения составляет 58 км.

Количество телефонных аппаратов общего пользования на 1000 жителей составляет 14 шт.

Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн. Предоставление универсальной услуги, включающей телефонную связь с использованием таксофонов передачи данных и предоставление доступа в Интернет с использованием пунктов коллективного доступа. Существующие типы АТС на перспективу будут заменены на более современные, предполагается развитие технологии «Оптика в дом».

Радиофикация.

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиоузла ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

Телевидение.

Прием телевизионных программ производится от радиотелевизионной передающей станции (РПС) Тульского филиала ФГУП «РТРС».

Принимаются следующие программы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «Культура», «ТВЦ», «РенТВ», «ТНТ».

Кабельное телевидение имеет 4 абонента.

На перспективу ожидается перевод на цифровое вещание, в первую очередь общефедеральных программ.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В число учтенных Генеральным планом МО р. п. Первомайский природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает:

- территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон;
- территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;
- железные дороги и подъездные пути;
- магистральные газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные подстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- очистные сооружения канализации;
- выпуски загрязненных стоков;
- свалки ТБО и производственных отходов;
- кладбища;
- нарушенные территории.

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные плоскостные сооружения и пр.);
- территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);
- пойменные участки долин рек и ручьев;
- водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;
- магистральные водоводы;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны отдыха;
- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения;
- городские леса;
- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;

- санитарно-защитные зоны кладбищ;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв железной дороги;
- полоса отвода железной дороги;
- территории, подтапливаемые грунтовыми водами;
- заболоченные территории;
- подработанные территории.

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» - «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен проектируемый комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала - размером 1000 м. Основанием для установки размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от границ предприятий. Проект установленной СЗЗ, мероприятия по ее благоустройству утверждены санитарно-эпидемиологическими службами Тульской области.

Граница единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, предоставленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и новой вой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996г.).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохранных мероприятий, являются:
- река Деготня, приток реки Упы, общей протяженностью 17 км;
- группа озер в юго-западной части р. п. Первомайского;
- пруд в зоне отдыха поселка;
- каскад прудов в районе Кочаковского некрополя.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью:
- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохраной зоне водотока.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохранной зоне запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- использование навозных стоков на удобрение почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

В границах водоохранных зон допускаются:
- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:
- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендации по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохранных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, закреплением водоохранных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на

основании Проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;
- организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТБО и несанкционированных мест размещения отходов;
- экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафтов, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понизительными подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно- защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализования, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:
- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;
- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохранных зон водотоков и водоемов;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;

- внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки;
- для санитарного оздоровления территории - обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.
- меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определенные Программой «Экология Щекинского района на 2009-2011 годы» утвержденной Постановлением главы администрации Щекинского района № 3-154 от 10.03.2009 г. приведены в таблице 6-1.

Таблица 6-1

Мероприятия по реализации Программы «Экология Щекинского района на 2009-2011 годы»

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники и объемы финансирования, тыс. руб.	Экологический эффект
1	2	3	4
МО р. П. Первомайский			
1. ОАО «Щекиноазот» Капитальный ремонт отделений механической, биологической очистки и установки денитрификации на биологических очистных сооружениях	2010г.	Средства предприятий 13900,0	Стабилизация работы очистных сооружений и повышение эффективности очистки на 1%
2. ОАО «Щекиноазот» Строительство очистных сооружений промливневых стоков (прудов-отстойников, сооружений биологической очистки)	2011г.	Средства предприятий 254000,0	Снижение сброса загрязняющих веществ в р. Упа на 1770,18 тн/год
3. ООО «Газпромтрансгаз Москва» Ремонт и замена дефектных кранов на газопроводах	2011г.	Средства предприятий 21500,0	Предотвращение возможных утечек газа
4. ПП Первомайская ТЭЦ филиала ОАО «ТГК-4»-«ТРГ»	2011г.	Средства предприятий 2000,0	Размещение отходов в соответствии с нормативными требованиями

Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Тульской области на 2007 – 2011 годы», разработанная департаментом ТО по экологии и природным ресурсам в соответствии с ФЗ от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды» включает мероприятия:
- строительство и модернизацию технологических объектов, снижающих антропогенную нагрузку и осуществляющих контроль за качеством окружающей среды;
- проведение лесоустроительных работ;
- проведение работ по сохранению водных объектов;
- проведение работ по контролю радиационной обстановки;
- дальнейшее развитие системы мониторинга окружающей среды в Тульской области;
- продолжение работ по созданию системы обезвреживания и утилизации отходов производства и потребления;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей нормативным показателям.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю за состоянием окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций – основная задача разработки и реализации генерального плана,

Градостроительная деятельность должна осуществляться в условиях сочетания интересов постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно- делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

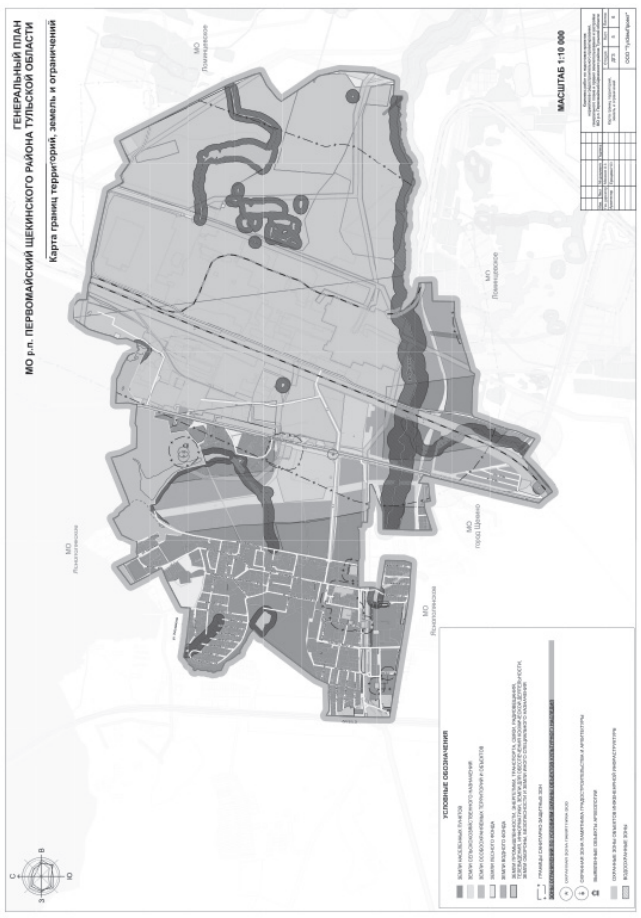
8. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

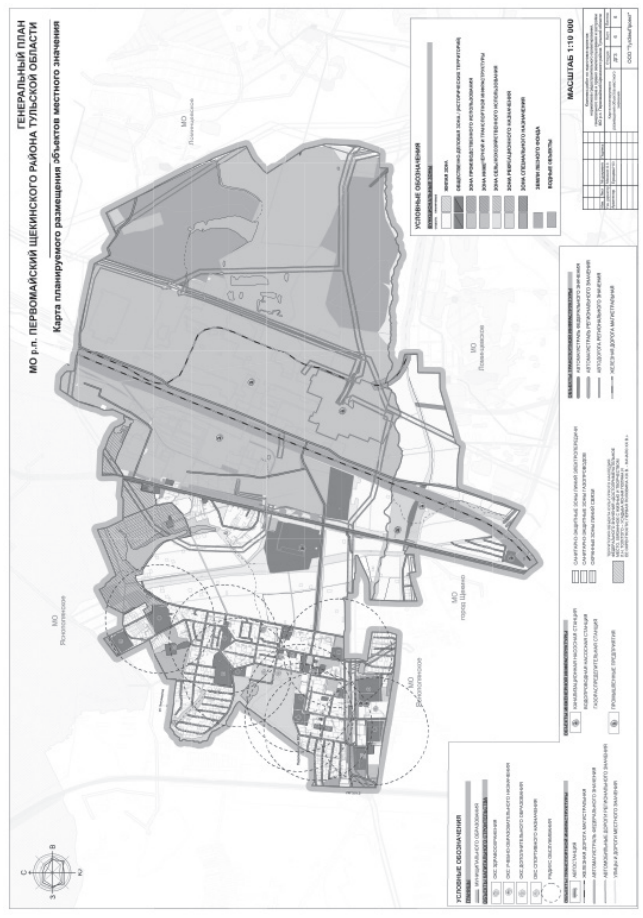
В целях реализации «Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» необходимо осуществить правовое обеспечение градостроительных мероприятий проекта, сформировать экономический и организационный механизм градостроительной деятельности.

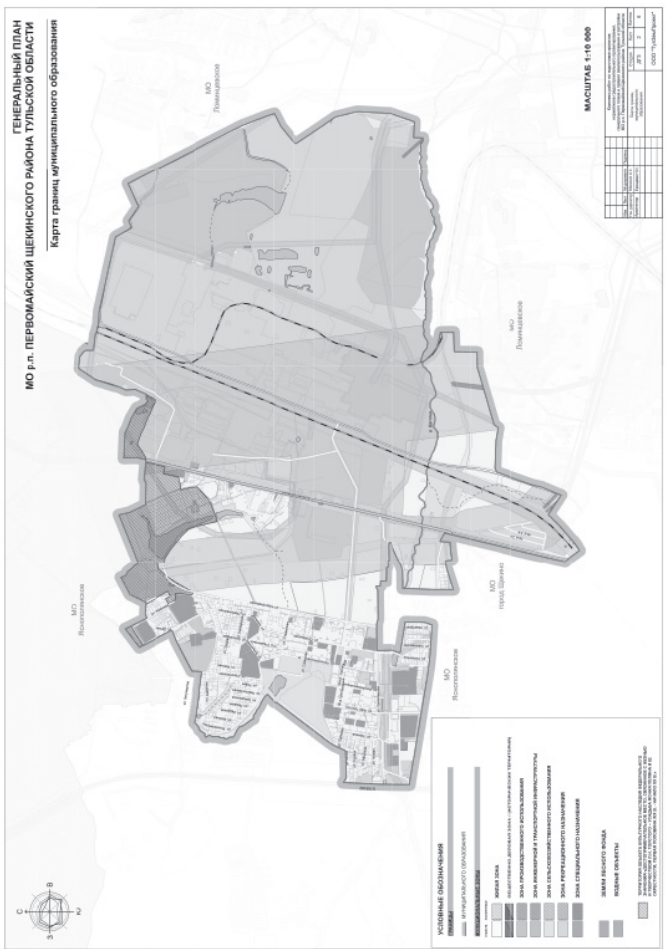
Организовать мониторинг: градостроительный; санитарно-экологический; состояния и использования объектов историко-культурного наследия; состояния и использования особо охраняемых природных территорий и территорий культурного наследия.

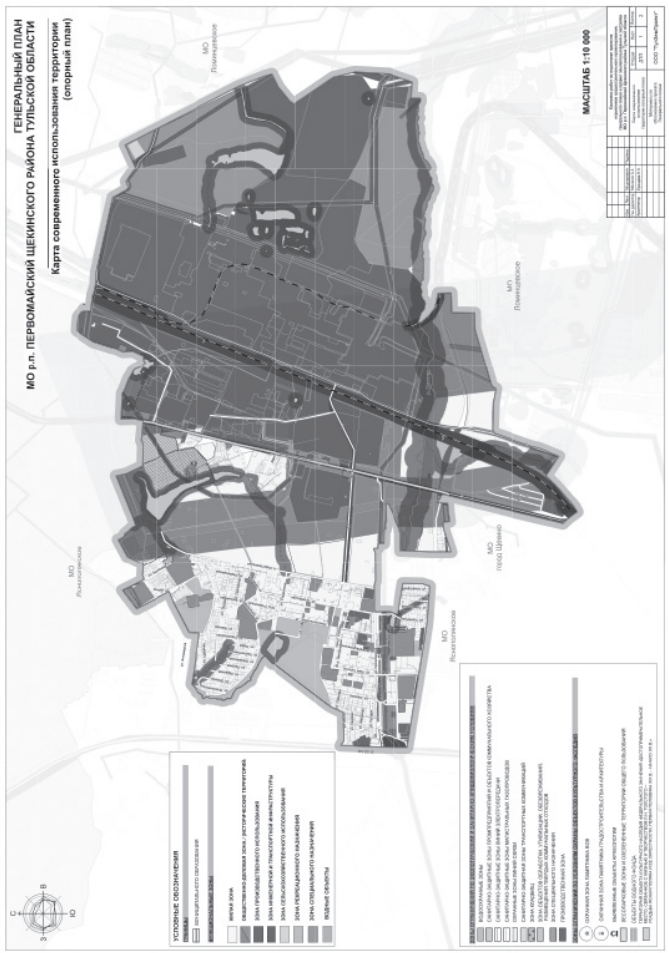
В целях успешной реализации генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:
- Проект границы муниципального образования;
- Проекты планировки;
- Проекты охранных зон объектов культурного наследия:
- Проекты водоохранных зон р. Деготня и прочих водотоков и водоемов;
- Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
- Проекты организации санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- Схема защиты от подтопления;
- Схема санитарной очистки;
- Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
- Проекты организации ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- Схемы электро-, тепло- и газоснабжения;
- Проекты благоустройства парков, скверов, бульваров, аквапарков;
- Проект благоустройства территории для создания безбарьерной среды обитания для маломобильных групп населения.

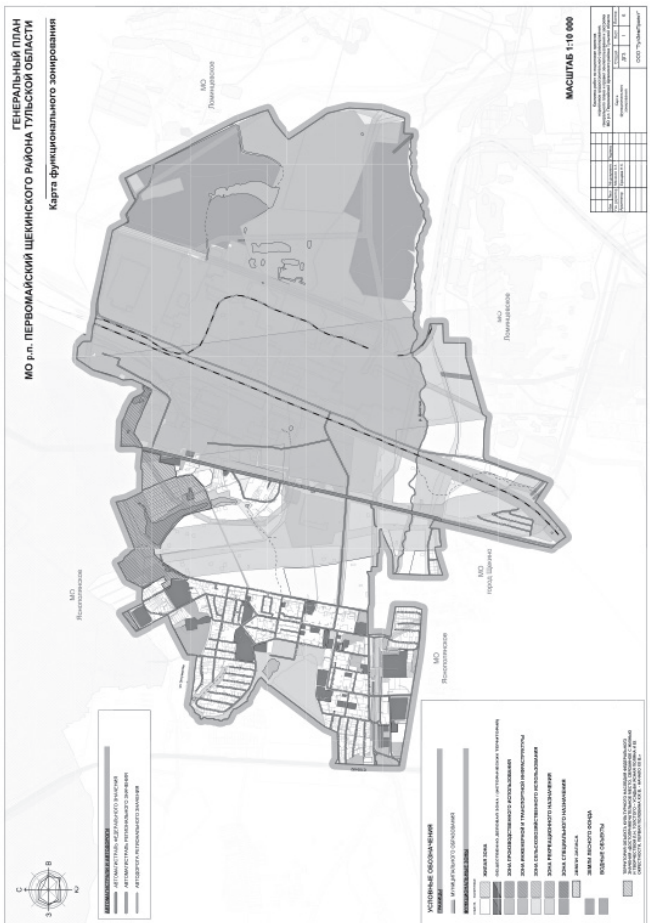
ПРИЛОЖЕНИЯ

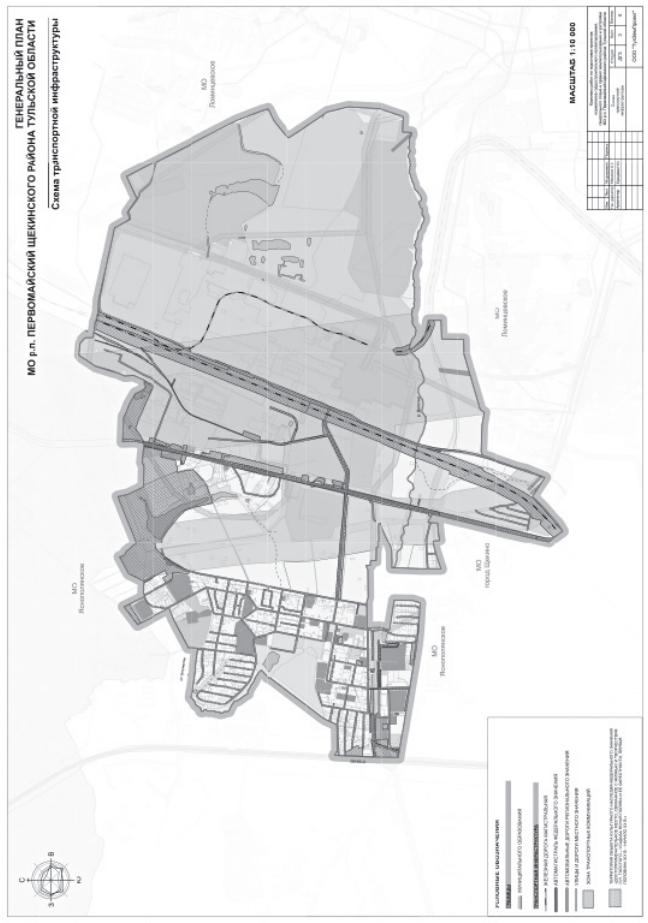


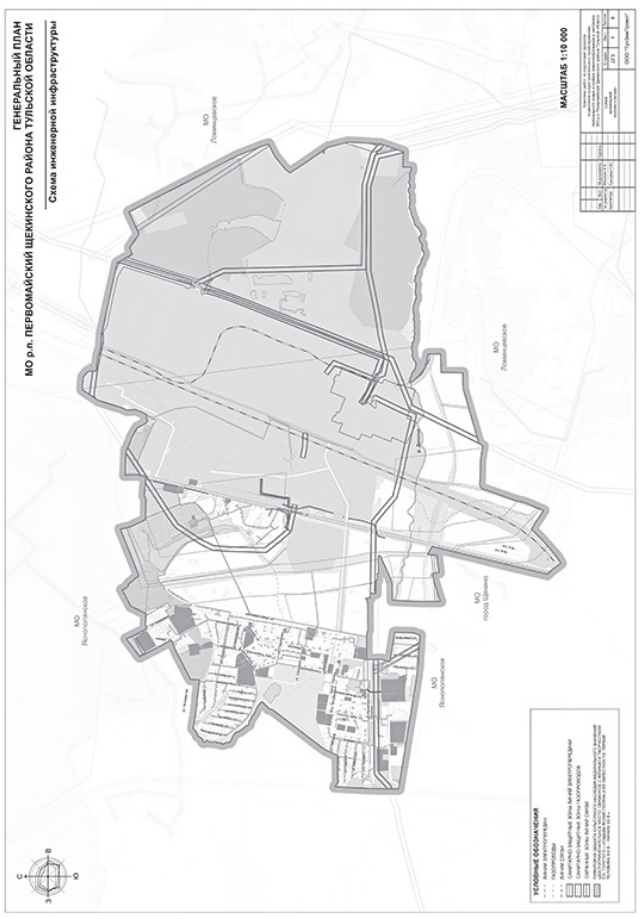


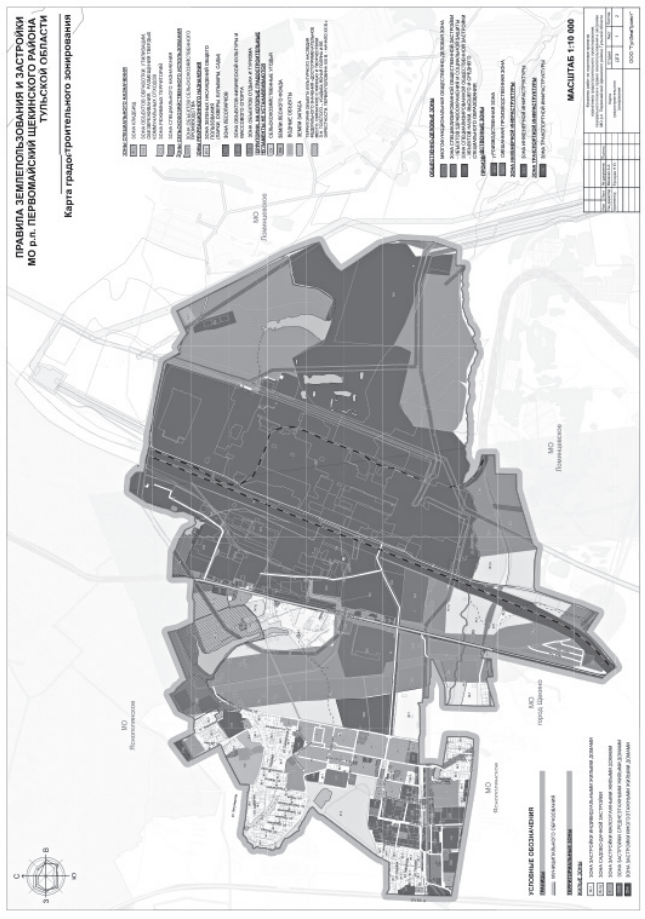


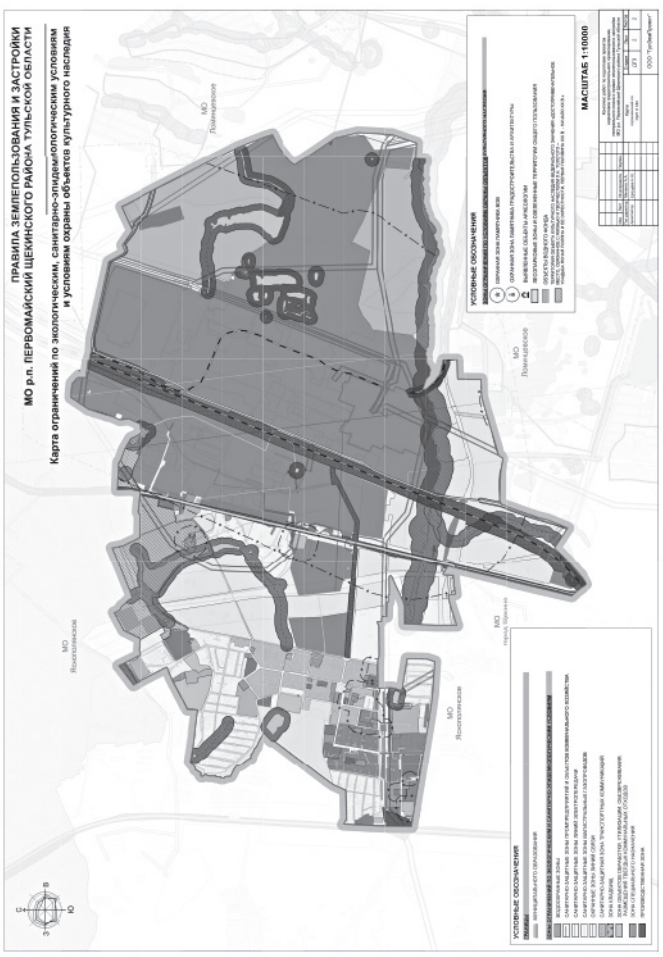












ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТУЛЗЕМПРОЕКТ»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР А. А. МИНЕНКО

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА Н. Ю. ЕРОЩЕВА

ТУЛА, 2018 г.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Введение

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Глава 1. Общие положения.
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.
Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил.
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.

Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил.
Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.
Статья 5. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.

Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.
Статья 6. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях.
Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке.
Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил.

Глава 4. Глава 4. Порядок градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам.
Статья 9. Принципы организации градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам сформированных земельных участков для строительства, реконструкции.
Статья 10. Градостроительная подготовка земельных участков в части подготовки технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.
Статья 11. Общие положения о планировке территории.
Статья 12. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
Статья 13. Градостроительные планы земельных участков.

Глава 6. Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель.
Статья 14. Особенности предоставления сформированных земельных участков применительно к различным случаям.

Глава 7. Публичные слушания.
Статья 15. Общие положения о публичных слушаниях.
Статья 16. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонениях от Правил.
Статья 17. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории.

Глава 8. Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов.
Статья 18. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.
Статья 19. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.
Статья 20. Условия установления публичных сервитутов.

Глава 9. Строительные изменения недвижимости.
Статья 21. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости.
Статья 22. Подготовка проектной документации.
Статья 23. Выдача разрешений на строительство.
Статья 24. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт.
Статья 25. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Глава 10. Утверждение Правил. Положения о внесении изменений в Правила.
Статья 26. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила.
Статья 27. Внесение изменений в Правила.
Статья 28. Ответственность за нарушения Правил.
Статья 29. Действие Правил по отношению к генеральному плану муниципального образования и документации по планировке территории.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Статья 30. Карта градостроительного зонирования территории МО.

Статья 31. Карта зон ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Статья 32. Карта зон ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Статья 33. Градостроительный регламент.

Статья 34. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 35. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

Статья 36. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 37. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 38. Территориальные зоны.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж».

Статья 40. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны «О».

Статья 41. Градостроительные регламенты. Производственные зоны «П».

Статья 42. Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры «И».

Статья 43. Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктур «Т».

Статья 44. Градостроительные регламенты Зоны сельскохозяйственного использования «СХ».

Статья 45. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения «С».

Статья 46. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения «Р».

Статья 47. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

Статья 48. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

ЧАСТЬ IV. ПРИЛОЖЕНИЕ.

ВВЕДЕНИЕ.

Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский (далее – Правила) являются муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая особенности градостроительной организации территории, регламентируют градостроительную деятельность в поселении. Данные Правила действуют на территории МО рабочий поселок Первомайский в пределах границ поселения, и наряду с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области, МО Щекинский район создают систему правового градостроительного регулирования и рационального использования территорий с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности населения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ с 1 января 2012 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии Правил землепользования и застройки, за исключением строительных работ на земельных участках, на которые не распространяются действия градостроительных регламентов.

Настоящими Правилами закрепляется приоритетное право градостроительной деятельности при развитии поселения, как основы для реализации конституционного права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности. При этом градостроительный подход к развитию территории поселения и регулированию земельных и имущественных отношений служит средством разрешения противоречий между потребностями отдельных жителей, инвесторов, застройщиков, предпринимателей и местного сообщества в целом.

Настоящие Правила регулируют отношения среди субъектов градостроительной деятельности в условиях построения демократического правового государства, децентрализации управления экономикой, развития форм местного самоуправления, определяют правовую основу для реализации и стимулирования местной градостроительной инициативы, являются местным источником права в области градостроительства.

Главная цель Правил землепользования и застройки - создание правовой основы, обеспечивающей последовательное формирование системы управления процессами градостроительства и землепользования, направленной на достижение социально-комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности жителей МО рабочий поселок Первомайский, сохранение культурных и природных ценностей, формирование рациональной планировки, застройки и благоустройства населенных пунктов, развитие программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

Настоящие Правила землепользования и застройки МО рабочий поселок Первомайский разработаны в 2017 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТулЗемПроект» (ООО «ТулЗемПроект»).

Правила разработаны на основании положений Градостроительного, Земельного, Водного, Жилищного Кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Закона Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» №785 - ЗТО от 29.12.06

г. (в ред. Закона от 19.12.2008 г.), нормативных правовых актов МО рабочий поселок Первомайский и МО Щекинский район.

Графическая и текстовая часть правил по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ) и отвечают действующим нормам и правилам.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Глава 1. Общие положения.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей *(СНиП 21-02-99)*.

Акт выбора земельного участка – технический документ о предварительном согласовании государственными органами контроля и надзора, органами местного самоуправления и другими организациями места размещения проектируемого объекта на земельном участке с учетом градостроительных, инженерно-геологических, экологических и других факторов в соответствии с определенными параметрами и функциональным назначением.

Акт приемки объекта капитального строительства – оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства документ, подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора, и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы.

Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды *(Земельный Кодекс РФ)*.

Блокированный жилой дом – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет доступ на отдельный земельный участок с выходом на территорию общего пользования: улицу, проезд (*СНиП 31-01-2003)*.

Веранда – застекленное не отапливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него, не имеющее ограничения по глубине *(СНиП 31-01-2003)*.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования их в

составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

Водные объекты общего пользования - поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования - **береговая полоса** предназначается для общего пользования.

Водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (*Водный кодекс РФ, ст.65)*.

Временное сооружение (объект) – отдельное нежилое здание, строение или сооружение, установка которого не требует производства земляных и строительно-монтажных работ и при перемещении которого не причиняется несоразмерный его назначению ущерб, а также специально возводимое или приспосабливаемое на период строительства здание или сооружение, необходимое для производства строительно-монтажных работ и обслуживания, занятых на производстве работников.

Вспомогательные виды разрешенного использования – допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними *(Градостроительный кодекс РФ)*.

Высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания или до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Генеральный план поселения – основной документ, регламентирующий территориальное и градостроительное планирование развития территории поселения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства *(Градостроительный кодекс РФ)*.

Градостроительное зонирование – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании

земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава государственных, муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; применительно к ранее сформированным земельным участкам с определенными в установленном порядке границами градостроительные планы земельных участков подготавливаются в виде отдельного документа.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительная подготовка территорий и земельных участков –

1) действия применительно к неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, осуществляемые посредством подготовки документации по планировке территории, результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации, а также действия применительно к ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам, осуществляемые путем подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке территории)

2) действия по освобождению застроенных территорий от прав третьих лиц, в том числе осуществляемые путем переселения в благоустроенные жилые помещения граждан, проживающих в ветхих домах государственного, муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, а также действия по модернизации или строительству инженерной инфраструктуры для комплексного освоения незастроенных и преобразования застроенных территорий. *(«Рекомендации по подготовке Правил землепользования и застройки», 2006 г. Фонд «Институт экономики города», Фонд «Градостроительные реформы»)*.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

Дополнительные градостроительные регламенты – дополнительные требования и ограничения деятельности на земельных участках по отношению к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и параметрам разрешенного строительства, установленные настоящими Правилами с позиций охраны природной и историко-культурной среды.

Достопримечательное место – вид объектов культурного наследия, представляющий собой творения, созданные человеком или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании *(Жилищный кодекс РФ, ст. 16)*.

Жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем четыре, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. *(В соответствии с частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации, подготовленной для строительства жилых домов блокированной застройки)*.

Жилой дом коттеджного типа – одноквартирный индивидуальный жилой дом, при котором имеется небольшой участок земли.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ.

Застроенный участок земли – участок, на котором расположены здания, строения, наземные, подземные и иные сооружения.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности.

Земли сельскохозяйственного назначения - земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей *(Земельный Кодекс РФ)*.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения *(Земельный Кодекс РФ)*.

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования *(Земельный Кодекс РФ)*.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия – устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории:

охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая

долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Изменение недвижимости – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров (включая изменение размеров земельного участка) при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с приусадебным земельным участком с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

Индивидуальное жилищное строительство – форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет *(СП 30-102-99)*.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

Киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас *(ГОСТ Р 51303-99)*.

Коэффициент застройки (КЗ) – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент использования территории (КИТ) – отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы территориальных зон и подзон в их составе; границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

Линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений.

Магазин – специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, Административно - бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже *(ГОСТ Р 51303-99)*.

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью 1-2 этажа с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком *(СП 30-102-99)*.

Межевание – комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости.

Минимальные площадь и размеры земельных участков – показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, установленные законодательными, нормативными правовыми актами для соответствующих территориальных зон, выделенных на карте зонирования.

Многоквартирный жилой дом – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения (лестничные клетки, коридоры, галереи, подвалы и т.д.) и инженерные системы *(СНиП 31-01-2003)*.

Многоэтажная жилая застройка – жилая застройка многоквартирными зданиями 5 и более этажей.

Населенный пункт – часть территории поселения, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения.

Недвижимость – земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, строения, сооружения, многолетние деревья *(Гражданский кодекс РФ, ч. 1, ст. 130)*.

Незастроенный участок земли (свободный участок) – участок, на котором или под которым не расположены объекты недвижимости, делающие невозможной застройку таких участков.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. *(Градостроительный кодекс РФ)*.

Объект культурного наследия – объекты, представляющие собой историко-культурную ценность (памятники истории и культуры) с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, науки и техники, эстетики, этнологии и антропологии, социальной культуры и рекомендуемые для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (*Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ*):

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая, военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее – объекты археологического наследия);

Обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитутом).

Озелененные территории – участки земли, покрытые не менее чем на 70 % лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

Отступления от Правил – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д.,

обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик.

Павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест *(ГОСТ Р 51303-99).*

Палатка (ларек) – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли *(РОСТР 51303-99).*

Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Погреб – заглубленное в землю сооружение для круглогодичного хранения продуктов; он может быть отдельно стоящим, расположенным под жилым домом, хозяйственной постройкой *(СПиП 2.08.01-89).*

Подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений *(Градостроительный кодекс РФ).*

Прибрежная защитная полоса – часть водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (Водный кодекс РФ, ст. 65, ч.2).

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него *(СНиП 31-01-2003).*

Проектная документация – графические и текстовые материалы, определяющие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции, и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства их земельных участков. Проектная документация подготавливается на основании градостроительных планов земельных участков для отдельных объектов и используется для получения разрешения на строительство после ее согласования и проведения экспертиз в установленном порядке.

Процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

Публичный сервитут – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное Законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом Собрания представителей с учетом результатов общественных слушаний, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации *(Градостроительный кодекс РФ, ст. 55).*

Резервирование земельных участков – ограничение прав собственников, владельцев и пользователей этих земельных участков в целях последующего их изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона – территория между границами промышленной площадки и территорией жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения *(Земельный Кодекс РФ).*

Собственники земельных участков – физические и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков *(Земельный кодекс РФ).*

Среднеэтажная жилая застройка – жилая застройка, сформированная из отдельно стоящих и блокированных жилых домов (коттеджей) и домов квартирного типа этажностью от 3 до 4 этажей включительно.

Строительные изменения недвижимости - изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными, правовыми актами).

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий *(Градостроительный кодекс РФ).*

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты *(Градостроительный кодекс РФ).*

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади,

улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары *(Градостроительный кодекс РФ).*

Технические регламенты – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Технические условия – информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости – те, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены.

Отклонение от правил землепользования и застройки - это санкционированное для конкретного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, например, по высоте постройки, проценту застройки участка, отступов здания от границ участка.

Условно разрешенные виды использования недвижимости - те, для которых необходимо получение разрешения, принимаемого по результатам специального согласования при проведении публичных слушаний.

Усадебный жилой дом – одноквартирный, дом с приквартирным участком, постройками, для подсобного хозяйства *(СП 30-102-99).*

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений *(Градостроительный кодекс РФ).*

Формирование земельного участка – индивидуализация земельного участка посредством определения:

- его границ (документально и на местности);
- разрешённого использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом той зоны, в которой этот участок расположен;
- технических условий подключения объектов земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение *(Градостроительный кодекс РФ).*

Целевое назначение земельных участков – назначение земельных участков и иных объектов недвижимости, определяемое их принадлежностью к одной из категорий земель, установленных в соответствии с земельным законодательством правовыми актами территориального планирования Российской Федерации, настоящими Правилами, а также принадлежностью к целевым функциональным зонам, установленным генеральным планом поселения.

Частный сервитут – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое по договору (соглашению) между собственниками (пользователями) недвижимости (физическими или юридическими) и лицами, требующими установления сервитута.

Элемент планировочной структуры – квартал, микрорайон, район, улично-дорожная сеть и др.

Этажность здания - число этажей здания, включая все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил.

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для устойчивого развития МО рабочий поселок Первомайский, реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного и транспортного обеспечения, социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий поселения;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;
- обеспечение контроля над соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность:

- по проведению градостроительного зонирования территории поселения и установлению градостроительных регламентов;
- по изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- по обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- по подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- по подготовке градостроительных оснований для принятия решений об изъятии и резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
- по внесению изменений в настоящие Правила;

- по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- по контролю над использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

4. Настоящие Правила применяются наряду:

- с техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- с иными нормативными правовыми актами муниципального образования, МО Щекинский район по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории МО рабочий поселок Первомайский.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль соблюдения градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил;
- размещения настоящих Правил на официальном сайте муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет»;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в администрации МО рабочий поселок Первомайский или Управлении архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МО Щекинский район (далее – Управление);
- обеспечение возможности предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО Щекинский район, ведение и состав которой определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил.

Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты МО рабочий поселок Первомайский и МО Щекинский район по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно настоящим Правилам;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования территории) значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

4. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

Статья 5. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.

1. Объекты недвижимости, поименованные в п. 3 статьи 4 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 статьи 4 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в

соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности.

Указанные в подпункте 3 пункта 3 статьи 4 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Статья 6. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях.

1. Настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты МО р.п. Первомайский Щекинского района регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;
- обращаются в администрацию МО р.п. Первомайский Щекинского района с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка для строительства, реконструкции и могут осуществлять действия по градостроительной подготовке территории, посредством которой из состава государственных, муниципальных земель выделяются вновь образуемые земельные участки;
- владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;
- владея на правах собственности квартирами в многоквартирных домах, могут обеспечивать действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению границ земельных участков многоквартирных домов из состава жилых кварталов, микрорайонов;
- осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

- возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов - аукционов, конкурсов);

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права бессрочного пользования на право собственности;

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

Если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории. В этом случае осуществляется подготовка землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

- размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
- обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;
- объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Контроль за соблюдением указанных требований осуществляет Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района при участии Управления посредством проверки землеустроительной документации.

4. Лица, осуществляющие в МО рабочий поселок Первомайский землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства, а также требования настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов, выполнения порядка осуществления землепользования и застройки.

Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия создана на основании постановления администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 21.09.2011 № 184.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и действующим «Положением о комиссии по подготовке проектов «Правил землепользования и застройки» территорий городских и сельских поселений МО Щекинский район».

Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил.

1. В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся: администрация МО рабочий поселок Первомайский, администрация МО Щекинский район, иные уполномоченные органы.

Далее функции данных органов приводятся с учетом «Положения о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории МО Щекинский район (в ред. Решения Собрания представителей муниципального образования Щекинский район от 29.05.2008 N 40/432).

2. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности Управления входит:

- подготовка предложений по совершенствованию, реализации и применении Правил;
- участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, а также для строительства и реконструкции;
- согласование документации по планировке территории на соответствие законодательству, настоящим Правилам;
- подготовка градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельных документов в соответствии со статьей 13 настоящих Правил;
- согласование выдачи разрешений на строительство, выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний, а также по вопросам согласований при отклонений от Правил;
- предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;
- подготовку ответов администрации МО Щекинский район гражданам и физическим лицам по вопросам землепользования и застройки;
- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положениями об Управлении.

3. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района является Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (далее – Отдел).

По вопросам применения настоящих Правил Отдел во взаимодействии с Управлением осуществляет:

- подготовку и доведение до заявителей (физических и юридических лиц) письменного ответа администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района на его обращение в подготовке документов по предоставлению земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, а также для строительства и реконструкции;
- предварительное согласования места размещения объекта;

- подготовку проектов постановлений администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района по вопросам изъятия и предоставления земельных участков на территории Щекинского района при наличии надлежащим образом оформленного землеустроительного дела;

- ведение муниципального архива по документам на землепользование, реестр собственников, владельцев, пользователей и арендаторов;

- внесение муниципальных земельных участков в Единый реестр муниципального имущества (казна) муниципального образования МО р.п. Первомайский Щекинского района согласно постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района;

- от имени администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района функции продавца и арендодателя земельных участков на территории муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района;

- подготовку и заключение от имени администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района договоров купли-продажи, аренды земельных участков, дополнительных соглашений к договорам аренды, внесение в них изменений, урегулирование разногласий на основании постановлений администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района;

- участие в формировании земельных участков и постановке на государственный кадастровый учет;

- функции организаторов торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договора аренды земельного участка на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района и проведение торгов;

- внесение в проекты соответствующих компетентных органов предложений о размерах платежей за землю и иной цене земельных участков;

- участие в проведении государственной кадастровой оценки земли, в том числе и для налогообложения;

- подготовку ответов физическим и юридическим лицам по их обращениям и жалобам в пределах полномочий, указанных в данном разделе.

4. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности администрации МО рабочий поселок Первомайский входит:

- согласование решений о предоставлении земельных участков, а также резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд;

- выбор земельного участка, по которому принято решение о его предоставлении, на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории, с проработкой вариантов размещения объекта, проведение необходимых согласований с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

- предоставление по запросу Комиссии по землепользованию и застройке заключений относительно специальных согласований, иных вопросов;

- внесения предложений об изменении настоящих Правил;

- участие в организации и проведении торгов - аукционов, конкурсов по предоставлению физическим, юридическим лицам земельных участков, предварительно подготовленных посредством планировки территории и сформированных из состава государственных, муниципальных земель;

- осуществление контроля использования и охраны земель.

5. Уполномоченный орган Тульской области по охране и использованию

объектов культурного наследия в установленных границах его ведения обеспечивает контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны памятников истории, культуры и археологического слоя.

6. Представители территориальных органов общественного самоуправления (ТОС) в составе МО рабочий поселок Первомайский участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом МО рабочий поселок Первомайский, иными нормативными правовыми актами МО рабочий поселок Первомайский.

Глава 4. Порядок градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам.

Статья 9. Принципы организации градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам сформированных земельных участков для строительства, реконструкции.

1. Градостроительная подготовка земельных участков - действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к:

- неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям посредством подготовки документации по планировке территории, результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

- ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки градостроительных планов земельных участков (как самостоятельных документов - без подготовки документации по планировке территории) с установлением в соответствии с частями 3 и 4 статьи 44 Градостроительного кодекса РФ характеристик с использованием таких планов для подготовки проектной документации.

2. Приобретение физическими, юридическими лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:

- гражданского законодательства - в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим, юридическим лицом у другого физического, юридического лица;

- земельного законодательства - в случаях, когда указанные права предоставляются физическим и юридическим лицам на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных или муниципальных земель, уполномоченными государственными, муниципальными органами.

3. До разграничения государственной собственности на землю распоряжение земельными участками осуществляется органом местного самоуправления МО рабочий поселок Первомайский, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрированы права собственности физических и юридических лиц, а также права собственности Российской Федерации и Тульской области.

После разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления МО рабочий поселок Первомайский распоряжаются

земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО рабочий поселок Первомайский.

Не допускается осуществлять градостроительную подготовку и распоряжение земельными участками без учета прав собственников смежно-расположенных зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке, определенном настоящими Правилами.

Физические, юридические лица, которым предоставлены права на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель осуществляют государственную регистрацию прав на предоставленные им земельные участки.

4. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной, муниципальной собственности, которые согласно земельному законодательству не изъяты из оборота.

5. Из состава государственных, муниципальных земель физическим и юридическим лицам могут предоставляться только сформированные земельные участки. Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

- посредством действий по планировке территории (подготовки проекта планировки или проекта межевания) определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц (за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением границ зон действия публичных сервитутов);

- установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования территории МО рабочий поселок Первомайский;

- посредством действий, выполненных в процессе планировки территории, определены технические условия подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (по водоотведению, водо-, тепло-, газо-, электроснабжению) - в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения;

- установлены границы земельного участка на местности.

6. Земельные участки подготавливаются и формируются применительно к случаям:

1) градостроительной подготовки свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для строительства по инициативе заявителей, администрации МО рабочий поселок Первомайский и МО Щекинский район.

2) градостроительной подготовки земельных участков на застроенных территориях, обремененных правами третьих лиц:

- для осуществления реконструкции по инициативе собственников объектов недвижимости, заявителей, администраций МО рабочий поселок Первомайский и МО Щекинский район.

- для формирования земельных участков многоквартирных домов на неразделенных на земельные участки территориях по инициативе собственников жилых помещений, администраций МО рабочий поселок Первомайский и МО Щекинский район.

3) градостроительной подготовки земельных участков на незастроенных и свободных от прав третьих лиц территориях для их комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей, администраций МО рабочий поселок Первомайский и МО Щекинский район.

4) градостроительной подготовки земельных участков из состава земель общего пользования для предоставления на правах аренды в целях возведения объектов, предназначенных для обслуживания населения.

7. Факт того, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, подготовлен согласно требованиям градостроительного законодательства и сформирован согласно требованиям земельного законодательства и на него могут быть предоставлены права физическим и юридическим лицам, определяется одновременным наличием:

- градостроительного плана земельного участка, подготовленного по установленной форме на основании градостроительного зонирования и в результате планировки территории, в том числе включаемых в состав градостроительного плана земельного участка технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения - в случаях, когда строительство, реконструкция объектов и их эксплуатация не могут быть обеспечены без такого подключения;

- кадастрового плана земельного участка, подготовленного и удостоверенного в соответствии с законодательством о государственном кадастровом учете земельных участков, выданного органу местного самоуправления МО рабочий поселок Первомайский.

Копии указанных и иных документов комплектуются в виде пакета документов, который предоставляется лицам, заинтересованным в приобретении прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки.

Утвержденный главой администрации МО Щекинский район в составе проекта планировки, проекта межевания градостроительный план земельного участка является основанием для проведения землеустроительных работ в части выноса границ земельного участка на местность.

Утвержденные главой администрации МО Щекинский район градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном «Положением о порядке выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов капитального строительства и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории городских и сельских поселений муниципального образования Щекинский район» от 27.08.2008 г. №43/456 и в соответствии со статьей 23 настоящих Правил.

8. Земельные участки из состава государственных и муниципальных земель подготавливаются для предоставления физическим и юридическим лицам по инициативе и за счет средств:

- администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района;

- физических и юридических лиц.

9. Подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции в порядке, установленном земельным законодательством.

Таким образом, земельные участки, предоставляемые для строительства и/или реконструкции, должны быть сформированы, как объекты недвижимости, то есть должна быть осуществлена их градостроительная подготовка.

Не допускается предоставлять земельные участки для строительства и/или реконструкции без их градостроительной подготовки.

Статья 10. Градостроительная подготовка земельных участков в части определения технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов.

1. Порядок градостроительной подготовки земельных участков в части информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия) определяется законодательством (п. 9 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ) и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

2. Технические условия определяются в случаях, когда на земельных участках планируется строительство, возведение объектов или реконструкция существующих объектов и когда возможность эксплуатации указанных объектов не может быть обеспечена без такого подключения.

Технические условия определяются:

- на стадии градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам. Указанные действия выполняются путем планировки территории, в том числе путем привлечения организаций, которые в соответствии с законодательством обладают правами на выполнение работ по планировке территории;

- на стадии подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, которая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.

3. Технические условия подготавливаются и предоставляются организациями, ответственными за эксплуатацию указанных сетей, по заявкам:

а) соответствующих уполномоченных органов в случаях подготовки по инициативе администрации МО рабочий поселок Первомайский земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков для строительства физическим, юридическим лицам;

б) физических, юридических лиц - в случаях подготовки по их инициативе земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков для строительства физическим, юридическим лицам;

в) правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости - в случаях подготовки проектной документации для осуществления строительства, реконструкции.

4. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения), определяются, как правило, на этапе проектных работ.

5. Порядок действий, связанных с определением технических условий по подключению к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется применительно к случаям, когда рассматриваются вопросы:

-о подключении к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов;

-о создании новых, или реконструкции существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов недвижимости.

6. Собственники земельных участков, иных объектов недвижимости, арендаторы земельных участков, которые имеют намерение произвести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов, а также лица, уполномоченные собственниками объектов недвижимости, при подготовке проектной документации могут обратиться с запросами о предоставлении технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения в организации, ответственные за эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Лица, которые не являются собственниками земельных участков, иных объектов недвижимости, арендаторы земельных участков, которые по своей инициативе обеспечивают подготовку отдельных земельных участков на застроенных территориях из состава государственных, муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков, до или в процессе работ по подготовке документации по планировке территории обращаются с запросом в администрацию о предоставлении технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия включаются в состав градостроительного плана земельного участка и вместе с иными документами включаются в комплект документов, выдаваемый участникам торгов по предоставлению земельных участков, сформированных из состава государственных, муниципальных земель.

Торги проводятся в порядке, определенном земельным законодательством, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", «Положением о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории МО Щекинский район» от 29.05.2008 N 40/432.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Статья 11. Общие положения о планировке территории.

Содержание и порядок действий по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области "О градостроительной деятельности в Тульской области", настоящими Правилами.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ

земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка:

- проектов планировки территории;
- проектов межевания территории;
- градостроительных планов земельных участков.

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 12. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса РФ;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. В случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в части 2 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил

землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации муниципального района, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

8. Глава местной администрации обеспечивает опубликование указанной в части 7 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Статья 13. Градостроительные планы земельных участков.

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается постановлением Правительства РФ от 29.12.2005 г. №840 (приказ Минрегионразвития от 13.04.2006 г. №40).

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

- в составе проектов межевания - в случаях формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства; а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков;

- в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным

законодательством.

3. В градостроительных планах земельных участков указываются:

- границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек;

- границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования недвижимости в пользу неограниченного круга лиц;

- минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

- данные о градостроительных регламентах, представляемая в виде изложения соответствующих фрагментов текста настоящих Правил, или в виде указания на соответствующие статьи, части статей настоящих Правил;

- данные о наличии расположенных в границах земельного участка зданий, строений, сооружений, которые не соответствуют градостроительному регламенту;

- возможности допустимости, или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера;

- утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого резервирования, выкупа земельных участков, их частей для реализации государственных, муниципальных нужд.

4. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- выноса границ земельных участков на местность - в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;

- принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;

- принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;

- выдачи разрешений на строительство;

- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Глава 6. Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель.

Статья 14. Особенности предоставления сформированных земельных участков применительно к различным случаям.

1. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним - нормативным правовым актом Собрания представителей МО Щекинский район от 29.05.2008 N 40/432 - «Положением о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории МО Щекинский район».

2. С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме.

3. В соответствии со статьей 46.1, п. 8 Градостроительного кодекса РФ предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

Ниже перечисленные случаи:

- Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в ведении муниципального образования;
- Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта при наличии утвержденной градостроительной документации;
- Предоставление земельных участков в аренду для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов в постоянное (бессрочное) пользование;
- Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства;
- Порядок предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством (ведение крестьянско-фермерского хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, ведение личного подсобного хозяйства и др.);
- Порядок предоставления земельных участков под жилищное строительство и гражданам для индивидуального жилищного строительства;
- Предоставление земельных участков в собственность или в аренду, на которых расположены объекты недвижимого имущества;
- Порядок предоставления земельных участков под объекты временного назначения;
- Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование;
- Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;
- Приобретение в собственность земельных участков, находящихся в пожизненном наследуемом владении;

рассмотрены в нормативном правовом акте Собрания представителей МО Щекинский район от 29.05.2008 N 40/432 «Положение о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории МО Щекинский район».

Глава 7. Публичные слушания.
Статья 15. Общие положения о публичных слушаниях.

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Тульской области о градостроительной деятельности, Уставом МО рабочий поселок Первомайский, «Положением об организации и проведении публичных слушаний в МО рабочий поселок Первомайский», настоящими Правилами.

Подготовленный и одобренный Комиссией проект Правил направляется в установленном порядке главе администрации МО рабочий поселок Первомайский для проверки на соответствие требованиям действующего законодательства, технических нормативов, генерального плана и др. По результатам проверки

глава администрации МО рабочий поселок Первомайский принимает решение о проведении публичных слушаний или отправляет проект Правил в Комиссию на доработку.

2. Публичные слушания проводятся с целью:

- предотвращения ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование;
- информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие администрацией МО рабочий поселок Первомайский решений по землепользованию и застройке.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся комиссией по проведению публичных слушаний, создаваемой Собранием депутатов поселения, или по обращениям, поступившим от физических или юридических лиц, в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

- согласование документации по планировке территории, включая проекты планировки, проекты межевания, а также согласование градостроительных планов земельных участков с правообладателями смежно-расположенных объектов недвижимости;
- предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости в соответствующих территориальных зонах;
- предложения об изменении градостроительных регламентов территориальных зон, включая внесение дополнений в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, определяемых посредством планировочных предложений, разработки проектов планировки, о внесении иных изменений в настоящие Правила.

4. Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком, а также по запросу Комиссии подразделениями администраций МО рабочий поселок Первомайский или МО Щекинский район.

5. Все организационные вопросы о порядке и сроках проведения публичных слушаний изложены в «Положении о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» от 18.11.2009 № 10-47.

Статья 16. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от Правил.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом МО рабочий поселок Первомайский, «Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в администрацию МО рабочий поселок Первомайский.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия по проведению публичных слушаний, образованная Собранием депутатов поселения, направляет сообщения о проведении публичных слушаний по данному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. На основании данного заключения глава администрации МО рабочий поселок Первомайский в течение трех дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Если условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (отклонение от Правил), реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом МО рабочий поселок Первомайский, «Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» с учетом положений статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше минимальных показателей, установленных настоящими Правилами, неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические и иные неблагоприятные характеристики, которые не позволяют эффективно использовать земельные участки, могут ходатайствовать об отклонениях от настоящих Правил.

Отклонениями от Правил является санкционированное для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, коэффициента использования территории участка, отступов построек от границ участка и т.д.

12. Заявление на получение разрешения об отклонении от настоящих Правил направляется в администрацию МО рабочий поселок Первомайский и должно содержать обоснования того, что отклонения от Правил:

- необходимы для эффективного использования земельного участка;
- не ущемляют права соседей и не входят в противоречие с интересами МО рабочий поселок Первомайский;
- допустимы по архитектурным требованиям, требованиям безопасности - экологическим, санитарно- гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами (а до их принятия - строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами).

13. Комиссия поселения по проведению публичных слушаний организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, на которые персонально приглашаются владельцы объектов недвижимости, смежно-расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Комиссия подготавливает и направляет главе МО рабочий поселок Первомайский рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний. Решение о предоставлении или о не предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил принимается главой администрации МО рабочий поселок Первомайский по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний.

14. Решение об отказе в предоставлении разрешения, или о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил может быть обжаловано в суде.

Статья 17. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории.

1. Порядок проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом РФ, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области», настоящими Правилами, «Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района».

2. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит публичным слушаниям. Исключениями являются случаи, когда в соответствии с требованиями технических регламентов посредством документации по планировке территории:

- уточняются границы зон негативного воздействия производственных и иных объектов, зон охраны природных объектов (подготовка проектов санитарно-защитных, иных защитных зон, проектов зон охраны водных объектов, иных зон охраны в составе проектов планировки и проектов межевания);
- на свободных от застройки и прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности и не разделенных на земельные участки территориях, выделяются посредством установления красных линий планировочные элементы (кварталы, микрорайоны);

3. Публичные слушания организует и проводит Комиссия по организации публичных слушаний при Собрании депутатов поселения. Правом обсуждения документации по планировке территории на публичных слушаниях обладают лица:

- проживающие на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;
- обладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, расположенными на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;
- проживающие и обладающие объектами недвижимости, расположенными на территориях, примыкающих к территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;
- иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с планируемой реализацией документации по планировке территории.

4. Предметами публичных слушаний документации по планировке территории являются вопросы соответствия этой документации:

- генеральному плану МО рабочий поселок Первомайский;
- градостроительным регламентам, содержащимся в настоящих Правилах;
- техническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проектированию систем инженерно-технического обеспечения

планируемого строительства, реконструкции;

- требованиям в части того, что:

а) площадь земельных участков многоквартирных домов не может быть меньше площади, определенной на основе нормативов, действовавших на момент строительства этих домов (если сложившееся землепользование не препятствует реализации этих нормативов);

б) земельные участки многоквартирных домов могут быть выделены на местности только в случае соблюдения прав третьих лиц на использование территорий общего пользования, в противном случае устанавливаются неделимые земельные участки, в границах которых могут располагаться несколько многоквартирных жилых домов;

- иным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

Предметы обсуждения устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства с учетом особенностей рассматриваемой документации по планировке территории и содержания решаемых посредством этой документации вопросов.

5. Заказчик документации по планировке территории по завершении ее подготовки обращается в администрацию МО рабочий поселок Первомайский с ходатайством о проведении публичных слушаний.

В случаях, когда рассматриваются вопросы о границах зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд, правообладатели недвижимости, расположенной в границах указанных зон информируются персонально о предстоящем публичном слушании.

Дата проведения публичного слушания назначается не ранее десяти дней со дня публикации, распространения сообщения о его проведении. Публичное слушание должно состояться не позднее двух месяцев со дня подачи ходатайства о его проведении. Публичные слушания могут проводиться в выходные и будние дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается.

6. По результатам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний готовит заключение и направляет его главе администрации МО рабочий поселок Первомайский. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться в комиссию и получить копию протокола и стенограммы публичных слушаний.

Глава администрации МО рабочий поселок Первомайский с учетом рекомендаций комиссии не позднее двух недель со дня проведения публичных слушаний может принять решение:

- об утверждении документации по планировке территории;
- о доработке документации по планировке территории с учетом рекомендаций Комиссии;
- об отклонении документации по планировке территории.

7. Физические и юридические лица могут оспорить в суде решение об утверждении документации по планировке территории. Основанием для судебного рассмотрения помимо вопросов, определенных пунктом 4 настоящей статьи, является несоблюдение установленного порядка проведения публичных слушаний.

Глава 8. Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов.

Статья 18. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия

земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.

1. Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом РФ, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области», настоящими Правилами.

Вопрос изъятия земельного участка для муниципальных нужд при отказе собственника этого участка от права собственности на него устанавливается в соответствующем нормативном правовом акте органа местного самоуправления.

2. Основанием для принятия решений об изъятии при отсутствии отказов собственников на право владения земельными участками, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является утвержденная в установленном порядке и с учетом настоящих Правил документация о планировке территории - проекты планировки с проектами межевания в их составе.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

- доказанном наличии соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих решений в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования;
- доказанной невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.

3. Муниципальными нуждами МО рабочий поселок Первомайский и МО Щекинский район, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

б) автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах населенных пунктов.

4. Решение об изъятии, резервировании объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов на них расположенных в порядке, установленном законодательством.

Владельцы изымаемой недвижимости должны быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии.

Статья 19. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством, Градостроительным кодексом РФ, Законом Тульской области «О

градостроительной деятельности в Тульской области», настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Собрания представителей МО Щекинский район, Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

- документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);
- проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. В соответствии с градостроительным законодательством:

- со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Тульской области, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;
- собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

4. Принимаемый по основаниям, определенном законодательством, акт о резервировании должен содержать:

- обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;
- подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускает изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;
- обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;
- карту, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;
- перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц - собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости.

5. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

- срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;
- выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;
- компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

Статья 20. Условия установления публичных сервитутов.

1. Собрание депутатов МО рабочий поселок Первомайский имеет право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

Глава 9. Строительные изменения недвижимости.
Статья 21. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости.

1. Правом производить строительные изменения недвижимости - осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их доверенные лица.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с градостроительным законодательством и настоящими Правилами. Исключения составляют случаи, определенные градостроительным законодательством и в соответствии с ним - частью 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

- не требуется разрешения на строительство,
- требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их

надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Кроме того, не требуется также разрешения на строительство в случае изменений одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости, при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем недвижимости вид разрешенного использования обозначен как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);

- планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций сооружения и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно- эпидемиологической и т.д.).

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, могущие возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение УПРАВЛЕНИЯ о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство, в порядке, определенном муниципальным нормативным правовым актом.

Лица, имеющие намерение осуществить переустройство или перепланировку жилых помещений в многоквартирном доме, должны руководствоваться действующим «Положением о переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений в муниципальных образованиях Щекинского района».

4. Разрешение на строительство предоставляется в порядке, определенном в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Положением о порядке выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов капитального строительства и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории городских и сельских поселений муниципального образования Щекинский район» и статьей 23 настоящих Правил для строительных изменений недвижимости, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи.

Статья 22. Подготовка проектной документации.

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется градостроительным законодательством.

2. Проектная документация - документация, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурные, строительные, функциональные, технологические, конструктивные решения для осуществления строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

На основании проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных градостроительным законодательством и указанных в части 3 статьи 21 настоящих Правил.

3. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции,

капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

4. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье - исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование. Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства РФ.

5. Неотъемлемой частью договора о подготовке проектной документации является задание на проектирование, выдаваемое застройщиком (заказчиком) подрядчику на проектирование. Задание должно включать:

- Градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 13 настоящих Правил, с указанием подрядчику на проектирование об обязательном соблюдении градостроительных регламентов, красных линий, границ зон действия публичных сервитутов, иных требований градостроительного плана земельного участка (в том числе технические условия подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

- результаты инженерных изысканий либо указание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;

- иные определенные законодательством документы и материалы.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерения застройщика (заказчика) применительно к проектируемому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным законодательством, настоящим пунктом как обязательные документы, включаемые в задание.

6. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, определенном статьей 47 Градостроительного кодекса РФ. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Порядок проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации и осуществления строительства, состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства РФ.

Инженерные изыскания проводятся на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания. Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

7. Технические условия подготавливаются:

- при предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;

- по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить строительство, реконструкцию принадлежащих им объектов.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы по запросу администрации МО рабочий поселок Первомайский, УПРАВЛЕНИЯ или правообладателей земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством РФ.

8. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, пожарной безопасности;

9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

10) проектно-сметная документация объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

11) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются Правительством РФ.

9. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;

- техническими регламентами (до их принятия - строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами, действующими на момент подготовки проектной документации);

- результатами инженерных изысканий;

- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно- технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

10. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу.

Статья 23. Выдача разрешений на строительство.

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

Выдача разрешений на строительство регламентируется статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, «Положением о порядке выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов капитального строительства и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории городских и сельских поселений муниципального образования Щекинский район» (Приложение к решению Собрания представителей Щекинского района от 27.08.2008 г. №43/456).

С 1 января 2012 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии Правил, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

2. В границах поселения разрешение на строительство выдает администрация МО рабочий поселок Первомайский, а в случае передачи соответствующих полномочий (в соответствии с Соглашением о передаче части полномочий между МО рабочий поселок Первомайский и МО Щекинский район) - администрация МО Щекинский район.

Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом РФ, когда выдача разрешений на строительство осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Тульской области применительно к планируемому строительству, реконструкции на земельных участках:

- на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент (кроме земель общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, и линейных объектов, расположенных на земельных

участках, находящихся в муниципальной собственности);

- которые определены для размещения объектов капитального строительства, необходимых для реализации нужд Российской Федерации, Тульской области для которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

Случаи, когда разрешения на строительство не требуется, перечислены в пункте 3 статьи 21 настоящих Правил.

Статья 24. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, регулируется Градостроительным кодексом РФ (статья 52) и «Положением о порядке выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов капитального строительства и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории городских и сельских поселений муниципального образования Щекинский район» (от 27.08.2008 г. №43/456).

1. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

2. Лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

3. При осуществлении строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта недвижимости лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта недвижимости.

4. В случае если при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта недвижимости предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала работ должен направить в Инспекцию Тульской области по государственному строительному надзору извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- копия разрешения на строительство;

- проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;

- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе.

5. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

6. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

7. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

8. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 25. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Подробный порядок получения и выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию определяется статьей 55 Градостроительного Кодекса РФ, действующим «Положением о порядке выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов капитального строительства и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории городских и сельских поселений муниципального образования Щекинский район» (Приложение к решению Собрания представителей Щекинского района от 27.08.2008 г. №43/456).

До 1 марта 2015 года не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта (Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ).

Глава 10. Утверждение Правил. Положения о внесении изменений в Правила.

Установление «Правил» в МО рабочий поселок Первомайский в соответствии со статьей 16, п.1.26 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесено к вопросам местного значения муниципального образования.

Настоящие Правила разрабатываются администрацией МО рабочий поселок Первомайский и утверждаются решением Собрания депутатов поселения по представлению главы МО рабочий поселок Первомайский после проведения публичных слушаний.

Статья 26. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила.

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации МО рабочий поселок Первомайский вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования МО Щекинский район, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов или совершенствовании порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Тульской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- администрацией МО Щекинский район в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4. Глава администрации МО рабочий поселок Первомайский с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Статья 27. Внесение изменений в Правила.

1. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, направляется председателю Комиссии.

Председатель Комиссии в течение 10 дней принимает решение о рассмотрении обращения, либо об отказе в рассмотрении обращения с обоснованием причин и информирует об это заявителя.

В случае принятия решения о рассмотрении обращения председатель Комиссии обеспечивает подготовку соответствующего заключения или информирует главу МО рабочий поселок Первомайский о необходимости проведения публичных слушаний.

2. Публичные слушания организуются в соответствии с «Положением об организации и проведении публичных слушаний в МО рабочий поселок Первомайский», а также положениями главы 7 данных Правил.

3. Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются главе МО рабочий поселок Первомайский, который не позднее 7 дней принимает решение, копия которого вывешивается на соответствующем стенде в здании администрации МО рабочий поселок Первомайский. В случае принятия положительного решения о внесении изменений в настоящие Правила, глава МО рабочий поселок Первомайский направляет проект соответствующих предложений в Собрание депутатов МО рабочий поселок Первомайский.

4. Правовой акт об изменениях в настоящие Правила вступает в силу в день его опубликования в средствах массовой информации.

Статья 28. Действие Правил по отношению к генеральному плану муниципального образования и документации по планировке территории.

1. Внесение изменений в Генеральный план МО рабочий поселок Первомайский, утверждение иных документов территориального планирования применительно к территории поселения не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

2. Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, изменений в такие документы, такую документацию.

3. Настоящие Правила могут быть уточнены после принятия региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. После введения в действие настоящих Правил глава администрации МО рабочий поселок Первомайский по представлению Комиссии по землепользованию и застройке вправе принимать решения о:

- приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

- подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

Статья 29. Ответственность за нарушения Правил.

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тульской области, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Статья 30. Карта градостроительного зонирования территории МО рабочий поселок Первомайский.

Карта градостроительного зонирования территории МО рабочий поселок Первомайский выполнена в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, с учетом документов о территориальном планировании и планировке территории. Базой зонирования является генеральный план (основной чертеж) МО рабочий поселок Первомайский, разработанный в 2009 году.

На карте градостроительного зонирования территории МО рабочий поселок Первомайский выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

Территориальным зонам присвоены индексы, в которых зашифрованы: тип территориальной зоны и порядковый номер в ряду сходных по характеру зон (Ж1, Ж2, Р1, Р2, и т.д.).

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования проведены по красным линиям, границам земельных участков, границам населенных пунктов и границам поселения, границам санитарно-защитных и водоохранных зон, естественным границам природных объектов и т.п.

Статья 31. Карта зон ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На карте зон с особыми условиями использования территорий - Карте зон ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия отображаются границы территорий объектов культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия в случае их установления.

Для дальнейших стадий проектирования требуется разработка и утверждение в установленном порядке проектов зон охраны по каждому из объектов культурного наследия.

Статья 32. Карта зон ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

На карте зон с особыми условиями использования территорий - зон действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 33. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительным регламентом определяется также правовой режим помещений объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального образования рабочий поселок

Первомайский Щекинского района.

3. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, за исключением земельных участков, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Тульской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может

осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае, если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 34. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разделены по степени разрешения относительно главной функции и включают:

а) основные виды разрешенного использования – виды, предназначенные для реализации главной функции;

б) условно разрешенные виды использования – виды, предназначенные для реализации главной функции, при этом требующие рассмотрения на публичных слушаниях и получения разрешения;

в) вспомогательные виды разрешенного использования – виды, допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. В случае, если основной или условно разрешенный вид использования не установлены, вспомогательный вид использования не считается разрешенным.

2. В части основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом и требования, относящиеся к каждой из установленных территориальных зон в отдельности.

3. В части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье.

4. Устанавливаются следующие общие требования к применению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования допускается применение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка одновременно, в том числе в пределах одного здания;

2) временное размещение некапитальных объектов должно осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими Правилами в пределах рассматриваемой территориальной зоны;

3) гаражи для инвалидов (временно размещаемые) относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования, за исключением зон специального назначения, природно-рекреационных зон, зон военных объектов и иных режимных территорий;

5. В числе общих требований к размещению вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

6. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Каждый вид разрешенного использования земельного участка имеет следующую структуру:

код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка;

наименование вида разрешенного использования земельного участка (текстовое).

Код и текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка являются равнозначными.

Статья 35. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами МО рабочий поселок Первомайский и МО Щекинский район.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Правом на выбор и изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости, разрешенные как основные и

вспомогательные, обладают:

- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

- лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;

- собственники квартир в многоквартирных домах - в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования:

а) многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое;

б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов).

4. Правообладатели земельных участков, иных объектов недвижимости, перечисленных в п. 3 настоящей статьи, имеют право самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований выбирать и менять вид / виды использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается применительно к случаям, когда:

- при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в администрацию МО рабочий поселок Первомайский, которая в установленном порядке предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований.

- при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статьи 23 настоящих Правил (за исключением случаев, изложенных в пункте 3 статьи 21 настоящих Правил);

5. В случае если правообладатель земельного участка, иного объекта недвижимости запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, требующий разрешения по специальному согласованию, применяются процедуры, изложенные в статье 16 настоящих Правил;

6. Не имеют право самостоятельного изменения основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 36. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений, которая определяется как разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

4) коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки.

Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для территорий, на которые не утверждена документация по планировке территории, коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для земельного участка.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

2. Кроме указанных в части 1 настоящей статьи предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на отклонение можно запросить на уменьшение минимального отступа от красной линии или выступ за красную линию частей зданий, строений, сооружений в пределах границ земельного участка при условии соблюдения требований градостроительного законодательства.

Статья 37. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми

актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

3. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 16 настоящих Правил.

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

Статья 38. Территориальные зоны

1. В результате градостроительного зонирования на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района установлены следующие виды территориальных зон.

Обозначения территориальных зон	Наименования видов территориальных зон
Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1д	Зона садово-дачной застройки
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	Зона специализированной общественной застройки – объектов здравоохранения и социальной защиты
О-3	Зона специализированной общественной застройки – зона объектов науки, высшего и среднего специального образования
Производственные зоны	
П-1	Производственная зона
П-2	Смешанная производственная зона
Зоны инженерной инфраструктуры	
И-1	Зона инженерной инфраструктуры

Обозначения территориальных зон	Наименования видов территориальных зон
Зоны транспортной инфраструктуры	
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
СХ-2	Зона ведения садоводства и огородничества
Зоны рекреационного назначения	
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
Р-2	Зона лесопарков
Р-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта
Р-4	Зона объектов отдыха и туризма
Зоны специального назначения	
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
С-3	Зона режимных территорий
С-4	Зона специального назначения

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом генерального плана;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видам территориальных зон;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

3. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

4. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж»

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
для индивидуального жилищного строительства	2.1
блокированная жилая застройка	2.3
коммунальное обслуживание	3.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
объекты гаражного назначения	2.7.1
бытовое обслуживание*	3.3
социальное обслуживание	3.2
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
культурное развитие*	3.6
религиозное использование	3.7
общественное управление*	3.8
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
магазины*	4.4
рынки*	4.3
спорт	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	
обслуживание жилой застройки	2.7

** Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям*

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Ж-1 не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности;

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют:

минимальный – 300 кв. м;

максимальный – 1200 кв. м;

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, составляют:

минимальный – 300 кв. м;

максимальный – 1200 кв. м.

- размеры земельных участков для зоны Ж-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- предельная высота объектов капитального строительства – 12 м;

- коэффициент застройки – 0,2;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

- предельная высота хозяйственных построек – 6 м в коньке кровли *;

- минимальное расстояние от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома до красной линии составляет: улицы - не менее 5 м; проезда – не менее 3 м*;

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красной линии - не менее 5м*;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3

м*[1];

до хозяйственных построек – не менее 1 м*;

до построек для содержания мелкого скота и птицы –- не менее 4 м*;

до объектов других типов – не подлежат ограничению;

- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках, - не менее 6 м*;

- допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, при этом противопожарные расстояния между индивидуальными жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними индивидуальными жилыми домами групп определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами*;

- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе со смежным земельным участком - 2 м*, при этом данное ограждение , должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м*, при этом допускаются глухие ограждения;

- в районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала;

- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

При разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия, участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Ж-1д - Зона садово-дачной застройки

1. Зона садово-дачной застройки выделена для обеспечения правовых условий функционирования существующих садовых и дачных участков в границах населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1 <*> Градостроительные регламенты установлены в отношении видов разрешенного использования (коды 2.1, 2.2, 2.3).

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ведение садоводства	13.2
ведение дачного хозяйства	13.3
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
бытовое обслуживание*	3.3
магазины*	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования	
обслуживание жилой застройки	2.7

** Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Ж-1д не подлежат ограничению, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

- размеры земельных участков для зоны Ж-1д определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- предельная высота объектов капитального строительства – 12 м;

- коэффициент застройки – 0,2;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

- предельная высота хозяйственных построек – 6 м в коньке кровли*;

- минимальное расстояние от жилого дома, жилого строения до красной линии составляет: улицы – не менее 5 м; проезда – не менее 3 м*;

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красной линии - не менее 5м*;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до жилого дома, жилого строения – не менее 3 м*;

до хозяйственных построек – не менее 1 м*;

до построек для содержания мелкого скота и птицы - не менее 4 м*;

до объектов других типов – не подлежат ограничению;

- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках, - не менее 6 м*;

- допускается группировка и блокировка жилых домов и жилых строений на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, при этом противопожарные расстояния между жилыми домами или жилыми строениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми домами или жилыми строениями групп определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами*;

- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе со смежным земельным участком - 2 м*, при этом данное ограждение, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м*, при этом допускаются глухие ограждения;

- в районах сложившейся застройки жилые дома, жилые строения могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала;

- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

При разделе земельного участка для ведения садоводства и дачного хозяйства образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия, участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
для индивидуального жилищного строительства	2.1

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
блокированная жилая застройка	2.3
коммунальное обслуживание	3.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
спорт	5.1
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
социальное обслуживание	3.2
бытовое обслуживание*	3.3
здравоохранение*	3.4
культурное развитие*	3.6
религиозное использование	3.7
общественное управление*	3.8
амбулаторное ветеринарное обслуживание*	3.10.1
деловое управление*	4.1
магазины*	4.4
банковская и страховая деятельность*	4.5
общественное питание*	4.6
гостиничное обслуживание*	4.7
развлечения*	4.8
обслуживание автотранспорта	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования	
обслуживание жилой застройки	2.7

** Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Ж-2 не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности;

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют:

минимальный – 300 кв. м;

максимальный – 1200 кв. м;

- размеры земельных участков для зоны Ж-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 14 м;

- коэффициент застройки - 0,4;

- коэффициент плотности застройки - 0,8;

- предельная высота хозяйственных построек - 6 м в коньке кровли*2;

- минимальное расстояние от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома до красной линии составляет: улицы - не менее 5 м; проезда – не менее 3 м*;

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красной линии – не менее 5м*;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м*;

до хозяйственных построек - не менее 1 м*;

до построек для содержания мелкого скота и птицы - не менее 4 м*;

до объектов других типов – не подлежат ограничению;

- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках, - не менее 6 м*;

- допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, при этом противопожарные расстояния между индивидуальными жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними индивидуальными жилыми домами групп определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами*;

- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе со смежным земельным участком - 2 м*, при этом данное ограждение , должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м*, при этом допускаются глухие ограждения;

- в районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут

2 <*> Градостроительные регламенты установлены в отношении видов разрешенного использования (коды 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3).

располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала;

- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

При разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия, участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

1. Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
блокированная жилая застройка	2.3
среднеэтажная жилая застройка	2.5
коммунальное обслуживание	3.1
образование и просвещение	3.5
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
спорт	5.1
Условно разрешенные виды использования	
социальное обслуживание	3.2
бытовое обслуживание*	3.3
здравоохранение	3.4
культурное развитие*	3.6
религиозное использование	3.7
общественное управление*	3.8
амбулаторное ветеринарное обслуживание*	3.10.1
деловое управление*	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*	4.2
магазины*	4.4
банковская и страховая деятельность*	4.5
общественное питание*	4.6
гостиничное обслуживание*	4.7

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
развлечения*	4.8
обслуживание автотранспорта	4.9
выставочно-ярмарочная деятельность*	4.10
Вспомогательные виды разрешенного использования	
обслуживание жилой застройки	2.7

** Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Ж-3 не подлежат ограничению;

- максимальная высота объектов капитального строительства – 30 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

1. Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
среднеэтажная жилая застройка	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
коммунальное обслуживание	3.1
образование и просвещение	3.5
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
спорт	5.1
Условно разрешенные виды использования	
социальное обслуживание	3.2
бытовое обслуживание*	3.3
здравоохранение	3.4
культурное развитие*	3.6
религиозное использование	3.7
общественное управление*	3.8
амбулаторное ветеринарное обслуживание*	3.10.1
деловое управление*	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*	4.2
магазины*	4.4
банковская и страховая деятельность*	4.5
общественное питание*	4.6
гостиничное обслуживание*	4.7
развлечения*	4.8
выставочно-ярмарочная деятельность*	4.10
обслуживание автотранспорта	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования	
обслуживание жилой застройки	2.7

** Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются проектной документацией;

- предельные размеры земельных участков для зоны Ж-4 не подлежат ограничению;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 46 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства

определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 40. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны «О»

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административно-хозяйственного управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, общественного управления, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского и областного значения.

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

1. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции административных, общественно-деловых, культурных объектов недвижимости.

Зона предназначена для размещения объектов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения и бизнеса.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
социальное обслуживание	3.2
бытовое обслуживание	3.3
культурное развитие	3.6
религиозное использование	3.7
общественное управление	3.8
обеспечение научной деятельности	3.9
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
деловое управление	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
рынки	4.3
магазины	4.4
банковская и страховая деятельность	4.5
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
развлечения	4.8

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
обслуживание автотранспорта	4.9
объекты придорожного сервиса	4.9.1
выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
спорт	5.1
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
жилая застройка	2.0
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения туристическое обслуживание	2.7.1 5.2.1

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны О-1 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны О-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 30 м;

- коэффициент застройки – 1,0;

- коэффициент плотности застройки – 3,0;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

О-2 - Зона специализированной общественной застройки - объектов здравоохранения и социальной защиты

1. Зона объектов здравоохранения установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них объектов здравоохранения, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования

земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
религиозное использование	3.7
магазины	4.4
обслуживание автотранспорта	4.9
спорт	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
санаторная деятельность	9.2.1

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны О-2 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны О-2 определяются в соответствии с требованиями ведомственной нормативной документации, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства - не подлежит ограничению;

- коэффициент застройки – 0,8;

- коэффициент плотности застройки – 2,4;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

О-3 - Зона специализированной общественной застройки - зона объектов науки, среднего и высшего профессионального образования

1. Обеспечение правовых условий размещения и эксплуатации объектов науки, среднего и высшего профессионального образования, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
обеспечение научной деятельности	3.9
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
жилая застройка	2.0
бытовое обслуживание	3.3
культурное развитие	3.6
религиозное использование	3.7
общественное питание	4.6
обслуживание автотранспорта	4.9
спорт	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
ведение огородничества	13.1

3. Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны О-3 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны О-3 определяются в соответствии с требованиями ведомственной нормативной документации, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит ограничению;

- коэффициент застройки – 0,8;

- коэффициент плотности застройки – 2,4;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от

границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 41. Градостроительные регламенты. Производственные зоны «П»

П-1 - Производственная зона

1. Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
коммунальное обслуживание	3.1
обеспечение научной деятельности	3.9
ветеринарное обслуживание	3.10
деловое управление	4.1
обслуживание автотранспорта	4.9
производственная деятельность	6.0
недропользование	6.1
тяжелая промышленность	6.2
автомобилестроительная промышленность	6.2.1
легкая промышленность	6.3
фармацевтическая промышленность	6.3.1
пищевая промышленность	6.4
нефтехимическая промышленность	6.5
строительная промышленность	6.6
энергетика	6.7
связь	6.8
склады	6.9
целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
бытовое обслуживание	3.3
религиозное использование	3.7

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования	
специальная деятельность	12.2

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны П-1 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны П-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства - не подлежит ограничению;

- коэффициент застройки - 0,8;

- коэффициент плотности застройки - 2,4;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

- санитарно-защитная зона - не более 1000 м.

П-2 - Смешанная производственная зона

1. Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий и складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
коммунальное обслуживание	3.1
бытовое обслуживание	3.3
религиозное использование	3.7
обеспечение научной деятельности	3.9
ветеринарное обслуживание	3.10
деловое управление	4.1
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
обслуживание автотранспорта	4.9
легкая промышленность	6.3
пищевая промышленность	6.4
строительная промышленность	6.6
склады	6.9
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
специальная деятельность	12.2

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны П-2 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны П-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит ограничению;

- коэффициент застройки - 0,8;

- коэффициент плотности застройки - 2,4;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 42. Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры «И»

И-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

1. Зона объектов инженерной инфраструктуры выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной инфраструктуры для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации инженерных объектов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
обслуживание автотранспорта	4.9
энергетика	6.7
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
бытовое обслуживание	3.3
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
автомобильный транспорт	7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны И-1 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны И-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит ограничению;

- коэффициент застройки – подлежит ограничению;

- коэффициент плотности застройки – подлежит ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 43. Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктуры «Т»

Т-1 - Зона объектов транспортной инфраструктуры

1. Зона объектов транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения развития объектов автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, развитие комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
коммунальное обслуживание	3.1
обслуживание автотранспорта	4.9
объекты придорожного сервиса	4.9.1
железнодорожный транспорт	7.1
автомобильный транспорт	7.2
водный транспорт	7.3
воздушный транспорт	7.4
трубопроводный транспорт	7.5
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
бытовое обслуживание	3.3
магазины	4.4
общественное питание	4.6

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
гостиничное обслуживание	4.7
склады	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования	
земельные участки (территории) общего пользования	12.0

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Т-1 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны Т-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит ограничению;
- коэффициент застройки – не подлежит ограничению;
- коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 44. Градостроительные регламенты Зоны сельскохозяйственного использования «СХ».

СХ-1 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения

1. Зона объектов сельскохозяйственного назначения выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов сельскохозяйственного производства.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
сельскохозяйственное использование	1.0
растениеводство	1.1
выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
овощеводство	1.3
выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
садоводство	1.5
выращивание льна и конопли	1.6
животноводство	1.7
скотоводство	1.8
звероводство	1.9
птицеводство	1.10
свиноводство	1.11
пчеловодство	1.12
рыбоводство	1.13
научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
питомники	1.17
обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
передвижное жилье	2.4
коммунальное обслуживание	3.1
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
объекты гаражного назначения	2.7.1

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны СХ-1 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны СХ-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит

ограничению;

- коэффициент застройки – не подлежит ограничению;
- коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

СХ-2 - Зона ведения садоводства и огородничества

1. Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества вне границ населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ведение огородничества	13.1
ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
общее пользование водными объектами	11.1

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны СХ-2 не подлежат ограничению, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- размеры земельных участков для зоны СХ-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- предельная высота объектов капитального строительства – 12 м;
- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- предельная высота хозяйственных построек - 6 м в коньке кровли*3;
- минимальное расстояние от жилого строения до красной линии составляет: улицы – не менее 5 м; проезда – не менее 3 м*;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красной линии - не менее 5м*;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений :

до жилого строения – не менее 3 м*;

до хозяйственных построек - не менее 1 м*;

до построек для содержания мелкого скота и птицы - не менее 4 м*;

до объектов других типов – не подлежат ограничению;

- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен жилого строения и хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках, – не менее 6 м*;
- допускается группировка и блокировка жилых строений на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, при этом противопожарные расстояния между жилыми строениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями групп определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами*;

- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе со смежным земельным участком - 2 м*, при этом данное ограждение , должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м*, при этом допускаются глухие ограждения;

- в районах сложившейся застройки жилые строения могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

При разделе земельного участка для ведения огородничества и садоводства

3 <*> Градостроительные регламенты установлены в отношении видов разрешенного использования (коды 13.1, 13.2)

образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия, участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Статья 45. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения «С»

С-1 - Зона кладбищ

1. Зона кладбищ выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения (кладбищ, крематориев).

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
бытовое обслуживание	3.3
религиозное использование	3.7
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
магазины	4.4
обслуживание автотранспорта	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты гаражнного назначения	2.7.1
склады	6.9

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны С-1 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны С-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит ограничению;

- коэффициент застройки - не подлежит ограничению;
- коэффициент плотности застройки - не подлежит ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

С-2 - Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

1. Зона С-2 выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения (скотомогильников, объектов обработки, обезвреживания и утилизации отходов производства и потребления, очистных сооружений канализации и иных объектов ограниченного доступа городского хозяйства).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
обслуживание автотранспорта	4.9
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
склады	6.9

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны С-2 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны С-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов

градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит ограничению;
- коэффициент застройки – не подлежит ограничению;
- коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

С-3 - Зона режимных территорий

1. Зона С-3 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них объектов капитального строительства в границах территорий режимных объектов в порядке, установленном уполномоченными органами государственной власти.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
обслуживание автотранспорта	4.9
обеспечение обороны и безопасности	8.0
обеспечение вооруженных сил	8.1
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
жилая застройка	2.0
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
склады	6.9

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны С-3 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны С-3 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная высота объектов капитального строительства - не подлежит ограничению;
- коэффициент застройки - не подлежит ограничению;
- коэффициент плотности застройки - не подлежит ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;
- порядок использования режимных территорий устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

С-4 –Зона специального назначения

1. Зона С-4 выделена для сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
охрана природных территорий	9.1
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
бытовое обслуживание	3.3

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
магазины	4.4
общественное питание	4.6
обслуживание автотранспорта	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не установлены	

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны С-4 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны С-4 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная высота объектов капитального строительства - не подлежит ограничению;
- коэффициент застройки - не подлежит ограничению;
- коэффициент плотности застройки - не подлежит ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 46. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения «Р»

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования, а также для отдыха населения, туризма, спорта.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, городские сады, скверы, бульвары, городские леса, лесопарки и другие озелененные территории общего пользования).

Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

1. Зона Р-1 выделена для обеспечения условий сохранения и развития озелененных территорий при их использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга, сохранение территорий, представляющих ценность для отдыха на открытом воздухе.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
отдых (рекреация)	5.0
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
культурное развитие	3.6
магазины	4.4
общественное питание	4.6
развлечения	4.8
обслуживание автотранспорта	4.9
спорт	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не установлены	

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Р-1 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны Р-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства - не подлежит ограничению;

- коэффициент застройки – не подлежит ограничению;

- коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от

границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Р-2 - Зона лесопарков

1. Зона Р-2 выделена для обеспечения условий сохранения и развития зеленых массивов, создание комфортных условий посещения лесных территорий, обустройство территории для отдыха населения.

2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
природно-познавательный туризм	5.2
охота и рыбалка	5.3
поля для гольфа или конных прогулок	5.5
охрана природных территорий	9.1
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования*	
магазины	4.4
общественное питание	4.6
развлечения	4.8
обслуживание автотранспорта	4.9
спорт	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
общее пользование водными объектами	11.1

** Условно разрешенные виды использования могут быть разрешены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района*

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Р-2 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны Р-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства - не подлежит ограничению;

- коэффициент застройки - не подлежит ограничению;

- коэффициент плотности застройки - не подлежит ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Р-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта

1. Зона объектов физической культуры и массового спорта выделена для обеспечения правовых условий размещения крупных спортивных и зрелищных объектов, связанных с большим единовременным пребыванием людей.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
отдых (рекреация)	5.0
спорт	5.1
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования*	
магазины	4.4
общественное питание	4.6
развлечения	4.8
обслуживание автотранспорта	4.9
коммунальное обслуживание	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	
общее пользование водными объектами	11.1

3. Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Р-3 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны Р-3 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов

градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит ограничению;

- коэффициент застройки – не подлежит ограничению;

- коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Р-4 – Зона объектов отдыха и туризма

1. Зона Р-4 выделена для обеспечения условий сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
Отдых (рекреация)	5.0
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
Развлечения	4.8
Обслуживание автотранспорта	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
общее пользование водными объектами	11.1

3. Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Р-4 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны Р-4 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит ограничению;

- коэффициент застройки – не подлежит ограничению;

- коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 47. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

Градостроительное регулирование (в т.ч. градостроительное зонирование) в зонах обеспечения требований сохранения архитектурно-градостроительного наследия, охраны памятников истории и культуры устанавливается правовыми документами, регулирующими вопросы обеспечения требований сохранения архитектурно-градостроительного наследия, к которым относятся:

- Проект зон охраны памятников истории и культуры по МО, разрабатываемый в соответствии с требованиями федерального закона «Об охране объектов культурного наследия»;
- Проект установления границы территорий достопримечательных мест;
- Проект установления границ территорий охраны археологического наследия;
- Проекты реконструкции отдельных территорий, отнесенных к категории достопримечательных мест, разрабатываемые в соответствии с указанными выше документами.

Во всех случаях – после введения в действие указанных выше правовых документов, генеральный план МО рабочий поселок Первомайский и настоящие Правила подлежат корректировке в целях их приведения в соответствие с введенными в действие правовыми документами, регламентирующими вопросы обеспечения требований сохранения архитектурно-градостроительного наследия, охраны памятников истории и культуры МО рабочий поселок Первомайский.

В настоящих Правилах в виде отдельных специальных зон выделены территории, однозначно определяемые как территории, на которых запрещены любые виды строительства, кроме тех, которые являются компенсационными или вспомогательными по отношению к объектам архитектурно-градостроительного наследия, расположенным в этих зонах. Такие виды строительства имеют особый порядок организации и согласований, устанавливаемый федеральным законодательством, в частности Федеральным законом «Об охране объектов культурного наследия», а также Законом Тульской

области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области.

Статья 48. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

В санитарно-защитных зонах промышленных предприятий не допускается размещать:
- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ, коттеджной застройки;
- коллективные или индивидуальные дачные, садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- спортивные сооружения, детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- комплексы водопроводных сооружения для подготовки и хранения питьевой воды;
- зоны отдыха.

В санитарно-защитных зонах промышленных предприятий допускается размещать:

- озеленение территории;
- малые формы и элементы благоустройства;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо;
- бани;
- прачечные;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей;

- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания Административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
- электроподстанции, объекты и сети инженерно-технической инфраструктуры;
- сооружения водоснабжения и канализации;
- питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых зон, зон санитарной охраны, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, санитарно-защитных полос, санитарных разрывов, определяется:
- градостроительными регламентами в соответствии со статьями настоящих Правил с учётом ограничений, определенных настоящей статьей;
- ограничениями, установленными законами, нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничений.
2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых зон, зон санитарной охраны, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, санитарно-защитных полос, санитарных разрывов, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых зон, зон санитарной охраны, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, санитарно-защитных полос, санитарных разрывов, установлены следующими нормативными правовыми актами:
- Федеральным Законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным Законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «Об санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным Законом от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (№ 372 от 16.05.2000 г.);
- Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-

эпидемиологические требования к качеству почвы» СанПиН 2.1.7.1287-03;
- Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров СанПиН 2.1.3.1375-03;
- Санитарными правилами и нормами «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02;
- Санитарными правилами и нормами «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96;
- Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» СанПиН 2.1.1279-03;
- Санитарными правилами и нормами «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» СанПиН 2.3.5.021-94;
- Санитарными правилами содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88;
- Санитарными правилами «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» СП 2.1.5.1059-01;
- Санитарными правилами «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов» СП 2.1.7.1038-01;
- Санитарными нормами «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
- Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов № 13-7-2/469 от 04.12.1995 г.;
- Санитарными правилами 3.1.089-96, ветеринарными правилами 13.3.1320-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями общими для человека и животных. Сибирская язва»;
- Инструкцией о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агромелиоративных и других земляных работ;
- Строительными нормами и правилами:
  - «Защита от шума» СНиП 23-03-2003;
  - «Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89*;
  - «Магистральные трубопроводы» СНиП 2.05.06-85;
  - «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.02-84;
  - «Генеральные планы промышленных предприятий» СНиП II-89-80*;
- Правилами устройства электроустановок, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации;
- Системой стандартов безопасности труда «Электробезопасность». Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В. ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89);
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003;
4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктур и иных объектов устанавливаются:
- виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.1.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
- условно-разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.1.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 15, 16 настоящих Правил.

<u>Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:</u>
- объекты для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств или лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения общего пользования;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

<u>Условно-разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно- эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 15, 16 настоящих Правил:</u>
- озеленение и благоустройство территорий;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, при соблюдении требования не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ при суммарном учёте;
- пожарные депо;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели;
- гаражи и площадки для хранения общественного и индивидуального

транспорта;
- автозаправочные станции;
- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторское бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП и электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;
- новые пищевые объекты в СЗЗ предприятий пищевой промышленности при исключении взаимного негативного влияния;
- на территории города с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов, новые предприятия, не являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

5. Режим использования территории санитарного разрыва от железно-дорожных станций, линий железнодорожного транспорта устанавливается на основе:
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Режим использования территории охранной зоны высоковольтных линий электропередач устанавливается на основе Правил устройства электроустановок, ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В».
7. Режим использования территории охранной зоны магистральных газопроводов устанавливается на основе СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».
8. Водоохранные зоны выделяются в целях:
- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водного объекта;
- сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

9. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зона рек и иных водных объектов, включая государственные памятники природы регионального значения, устанавливаются:
- виды запрещенного использования;
- условно-разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 15, 16 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон рек и иных водных объектов:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 15, 16 *настоящих Правил:*
- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- озеленение и благоустройство территории;
- объекты водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.
- Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

10. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностного и

подземных) организуются в составе трёх поясов:
- первый пояс (строгого режима) – его назначение защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- второй и третий пояса (пояса ограничений) предназначены для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения:
- *в пределах I-го пояса* – посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий;
- проживание людей;
- использование береговой части (для поверхностного водозабора) под огороды;
- размещение садов и озеленение плодово-ягодными кустарниками;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- *в пределах II-го пояса* – сброс (для поверхностного водозабора) промышленных, бытовых, сельскохозяйственных, мелиоративных, ливневых и других вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы качества воды;
- организация стойбищ (для поверхностного водозабора) и выпас скота, новое строительство и расширение животноводческих ферм в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м;
- рубки главного пользования;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения источника водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- *в пределах II-го и III-го поясов* – все виды строительства на береговой части зоны (для поверхностного водозабора);
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- расширение производств с увеличением объёма сбрасываемых стоков и изменения (ухудшения) их качественного состава (для поверхностного водозабора);
- работы по землечерпанию, углублению и расчистке русла, прокладка траншей, дюкеров и гидротехнических сооружений в русле р. Вятки и водотоках, входящих в зону, без согласования с органами санитарно-эпидемиологического надзора;
- сброс неочищенных промышленных, бытовых, сельскохозяйственных, мелиоративных, ливневых и других вод;
- устройство у берегов рек свалок бытовых и промышленных отходов, полей фильтрации, навозохранилищ и других сооружений по обезвреживанию

отходов;
- захоронение трупов павших животных вне мест, отведенных для этих целей.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 15, 16 *настоящих Правил:*
- *в пределах II-го пояса* – использование водоёмов (для поверхностного водозабора) для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли только в отведенных местах, при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод;
- рубки ухода и санитарные рубки леса;
- санитарное благоустройство территории застройки (для подземного водозабора);
- *в пределах II-го и III-го поясов* (для поверхностного водозабора) – все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории р.Упы и её притоков при обосновании гидрологическими расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;
- *в пределах III-го пояса* (для поверхностного водозабора) – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения вод только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического надзора.

11. Зона ограничения застройки – это территория, где на высоте более 2-х метров от поверхности земли интенсивность ЭМИ РЧ превышает ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых интенсивность ЭМИ РЧ не превышает ПДУ.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах ограничения застройки от воздействия электромагнитных излучений радиочастотного диапазона устанавливаются:
- виды запрещенного использования в соответствии с Санитарными правилами и нормами «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе Санитарных правил и норм «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 15, 16 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенные в границах зон ограничения застройки от воздействия ЭМИ РЧ:

- жилые здания всех видов;
- стационарные лечебно-профилактические и санитарно-курортные учреждения;
- детские дошкольные учреждения;
- средние учебные заведения;
- интернаты;
- другие здания, предназначенные для круглосуточного пребывания людей.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 15, 16 *настоящих Правил:*
- офисные здания и конторы различных фирм;
- административные здания;
- гостиницы, центры обслуживания туристов;
- музеи, выставочные залы;
- спортивные комплексы;
- библиотеки;
- бильярдные;
- компьютерные центры и Интернет-кафе;
- магазины и торговые комплексы;
- предприятия общественного питания;
- учреждения связи, банки;
- дома быта, фотосалоны, мастерские по ремонту;
- аптеки, поликлиники, центры психологической реабилитации;
- некоммерческие коммунальные предприятия;
- встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки.

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

На карте Части II, Статьи 32 «Карта зон ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» отображены водоохранные зоны рек и озёр, размеры которых определены на основе Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Площадь акватории озер и прудов на территории МО рабочий поселок Первомайский не превышает 1 км^2. Ширина их водоохранных зон равна 50 м.

ЧАСТЬ IV. ПРИЛОЖЕНИЕ.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ НОРМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 29.12.2004 №190-ФЗ;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25.10.2001 №136-ФЗ;
- ЗАКОН «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЬЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» ОТ 29.12.2004 №191;

- ВОДНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 03.06.2006 №74-ФЗ;
- ЗАКОН «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25.06.2002 Г. № 73-ФЗ (В РЕДАКЦИИ ФЗ ОТ 31.10.2005 Г. № 199-ФЗ, СТ. 3);
- ЛЕСНОЙ КОДЕКС РФ ОТ 04.12.2006 №201-ФЗ;
- ЗАКОН "О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ" ОТ 27.12.2002 №184-ФЗ;
- ЗАКОН "О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ» ОТ 24.07.2007 №221-ФЗ;
- ЗАКОН «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РФ», (В РЕДАКЦИИ ОТ 6 ОКТЯБРЯ 2003 Г, №131- ФЗ);
- ЗАКОН ОТ 10.01.2002 Г. № 7-ФЗ «ОБ ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»;
- ЗАКОН ОТ 30.03.1999 Г. № 52-ФЗ «ОБ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУ-ЧИИ НАСЕЛЕНИЯ»;
- ЗАКОН ОТ 14.03.1995 Г. №33-ФЗ «ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ»;
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 28.01.2006 Г. № 47 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ»;
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 29.12.2005 Г. № 840 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА";
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 19.01.2006 Г. N 20 "ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЯХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА";
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 13.02.2006 Г. N 83 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ПРАВИЛ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ";
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 05.03.2007 Г. N 145 «О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»;
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 7 мая 2003 г. N 262 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ВОЗМЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ И АРЕНДАТОРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ ИЗЪЯТИЕМ ИЛИ ВРЕМЕННЫМ ЗАНЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОГРАНИЧЕНИЕМ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЛИБО УХУДШЕНИЕМ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ В РЕЗУЛЬТАТЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДРУГИХ ЛИЦ;
- ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ» №785 - ЗТО ОТ 29.12.06 Г. (В РЕД. ЗАКОНА ОТ 19.12.2008 Г.);
- ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (В РЕД. ЗАКОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.12.2007 Г. № 962-ЗТО);

- ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ОТ 18.12.2007 Г. № 34/371 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН»;
- ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ОТ «27» 08 2008 Г. №43/456 «ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН»;
- ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ 25.11.2009 № 7/79 «ПОЛОЖЕНИЕ О ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА»;
- ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ МО ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН ОТ 13.04.2010 Г. N _4 -331 «ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ «ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН»;
- ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН (в ред. Решения Собрания представителей муниципального образования Щекинский район от 29.05.2008 N 40/432);
- РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА «О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН» от 25.11.2009 N 7/79.

Лист 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
населённого пункта рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	граница населённого пункта рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1505.5 (га) ± 13.6 (га)
3	Иные характеристики объекта	Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Лист 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
населённого пункта рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: местная СК МСК-71.1 Зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	726 769.74	254 099.88	картометрический метод, 0.10	-
2	726 742.32	254 147.68	картометрический метод, 0.10	-
3	726 748.24	254 388.55	картометрический метод, 0.10	-
4	726 854.64	254 438.53	картометрический метод, 0.10	-
5	726 890.66	254 463.33	картометрический метод, 0.10	-
6	727 343.27	254 809.62	картометрический метод, 0.10	-
7	727 372.88	254 816.04	картометрический метод, 0.10	-
8	727 372.88	254 816.04	картометрический метод, 0.10	-
9	727 435.50	254 881.31	картометрический метод, 0.10	-
10	727 458.46	254 859.87	картометрический метод, 0.10	-
11	727 484.99	254 818.04	картометрический метод, 0.10	-
12	727 496.72	254 787.43	картометрический метод, 0.10	-
13	727 512.54	254 761.92	картометрический метод, 0.10	-
14	727 527.30	254 746.16	картометрический метод, 0.10	-
15	727 527.85	254 739.98	картометрический метод, 0.10	-
16	727 533.46	254 728.25	картометрический метод, 0.10	-
17	727 541.62	254 712.94	картометрический метод, 0.10	-
18	727 550.81	254 703.76	картометрический метод, 0.10	-
19	727 553.36	254 695.09	картометрический метод, 0.10	-
20	727 552.38	254 678.86	картометрический метод, 0.10	-
21	727 554.89	254 669.57	картометрический метод, 0.10	-
22	727 562.54	254 664.47	картометрический метод, 0.10	-
23	727 576.83	254 659.37	картометрический метод, 0.10	-
24	727 592.65	254 647.64	картометрический метод, 0.10	-
25	727 619.68	254 626.21	картометрический метод, 0.10	-
26	727 650.30	254 605.80	картометрический метод, 0.10	-
27	727 677.54	254 598.25	картометрический метод, 0.10	-
28	727 697.74	254 571.10	картометрический метод, 0.10	-
29	727 714.07	254 536.41	картометрический метод, 0.10	-
30	727 723.76	254 516.00	картометрический метод, 0.10	-
31	727 729.88	254 508.86	картометрический метод, 0.10	-
32	727 739.58	254 507.84	картометрический метод, 0.10	-
33	727 753.36	254 507.84	картометрический метод, 0.10	-
34	727 771.72	254 504.26	картометрический метод, 0.10	-
35	727 781.42	254 494.57	картометрический метод, 0.10	-
36	727 812.03	254 491.51	картометрический метод, 0.10	-
37	727 813.56	254 503.76	картометрический метод, 0.10	-
38	727 856.41	254 502.23	картометрический метод, 0.10	-
39	727 856.92	254 511.92	картометрический метод, 0.10	-

Лист 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
населённого пункта рабочий поселок Первомайский
Щекинского района Тульской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

40	727 908.96	254 510.39	картометрический метод, 0.10	-
41	727 923.77	254 514.47	картометрический метод, 0.10	-
42	727 940.09	254 523.66	картометрический метод, 0.10	-
43	727 950.29	254 521.61	картометрический метод, 0.10	-
44	727 953.86	254 513.45	картометрический метод, 0.10	-
45	727 968.67	254 507.32	картометрический метод, 0.10	-
46	727 978.87	254 509.88	картометрический метод, 0.10	-
47	727 987.54	254 524.16	картометрический метод, 0.10	-
48	727 983.05	254 537.53	картометрический метод, 0.10	-
49	728 029.80	254 568.69	картометрический метод, 0.10	-
50	728 035.32	254 590.58	картометрический метод, 0.10	-
51	728 054.59	254 616.58	картометрический метод, 0.10	-
52	728 074.64	254 637.62	картометрический метод, 0.10	-
53	728 074.64	254 637.62	картометрический метод, 0.10	-
54	728 051.96	254 767.00	картометрический метод, 0.10	-
55	728 038.81	254 864.38	картометрический метод, 0.10	-
56	728 034.97	254 923.53	картометрический метод, 0.10	-
57	728 014.52	255 081.79	картометрический метод, 0.10	-
58	728 096.32	255 086.81	картометрический метод, 0.10	-
59	728 230.22	255 345.30	картометрический метод, 0.10	-
60	728 270.02	255 445.66	картометрический метод, 0.10	-
61	728 561.56	255 293.19	картометрический метод, 0.10	-
62	728 690.33	255 463.46	картометрический метод, 0.10	-
63	728 500.94	255 557.70	картометрический метод, 0.10	-
64	728 513.74	255 593.78	картометрический метод, 0.10	-
65	728 507.00	255 690.84	картометрический метод, 0.10	-
66	728 645.97	255 760.38	картометрический метод, 0.10	-
67	728 728.50	255 916.16	картометрический метод, 0.10	-
68	728 715.22	255 920.87	картометрический метод, 0.10	-
69	728 704.52	255 922.65	картометрический метод, 0.10	-
70	728 699.17	255 930.98	картометрический метод, 0.10	-
71	728 686.09	255 933.95	картометрический метод, 0.10	-
72	728 678.96	255 942.86	картометрический метод, 0.10	-
73	728 671.24	255 948.80	картометрический метод, 0.10	-
74	728 671.49	255 960.73	картометрический метод, 0.10	-
75	728 663.50	255 970.20	картометрический метод, 0.10	-
76	728 658.15	255 976.15	картометрический метод, 0.10	-
77	728 648.05	255 983.29	картометрический метод, 0.10	-
78	728 627.25	255 998.74	картометрический метод, 0.10	-
79	728 615.95	256 013.59	картометрический метод, 0.10	-
80	728 598.12	256 028.46	картометрический метод, 0.10	-
81	728 574.35	256 040.35	картометрический метод, 0.10	-
82	728 599.31	256 111.08	картометрический метод, 0.10	-
83	728 744.93	256 475.44	картометрический метод, 0.10	-
84	728 648.64	256 497.43	картометрический метод, 0.10	-
85	728 511.93	256 563.40	картометрический метод, 0.10	-
86	728 507.59	256 747.65	картометрический метод, 0.10	-
87	728 524.79	256 781.76	картометрический метод, 0.10	-
88	728 508.14	256 951.88	картометрический метод, 0.10	-
89	728 583.26	256 969.37	картометрический метод, 0.10	-

Лист 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
населённого пункта рабочий поселок Первомайский
Щекинского района Тульской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

90	728 700.95	256 965.81	картометрический метод, 0.10	-
91	728 690.62	257 196.17	картометрический метод, 0.10	-
92	728 668.91	257 234.38	картометрический метод, 0.10	-
93	728 638.60	257 317.62	картометрический метод, 0.10	-
94	728 585.05	257 410.97	картометрический метод, 0.10	-
95	728 555.24	257 423.98	картометрический метод, 0.10	-
96	728 513.76	257 445.49	картометрический метод, 0.10	-
97	728 492.37	257 467.69	картометрический метод, 0.10	-
98	728 494.42	257 478.16	картометрический метод, 0.10	-
99	728 505.11	257 487.30	картометрический метод, 0.10	-
100	728 504.37	257 526.08	картометрический метод, 0.10	-
101	728 598.03	257 568.63	картометрический метод, 0.10	-
102	728 677.26	257 562.24	картометрический метод, 0.10	-
103	728 741.79	257 591.63	картометрический метод, 0.10	-
104	728 787.44	257 602.69	картометрический метод, 0.10	-
105	728 942.43	257 651.93	картометрический метод, 0.10	-
106	729 094.80	257 754.89	картометрический метод, 0.10	-
107	729 091.86	257 802.54	картометрический метод, 0.10	-
108	729 084.15	257 872.59	картометрический метод, 0.10	-
109	729 047.99	257 917.31	картометрический метод, 0.10	-
110	729 028.91	257 929.02	картометрический метод, 0.10	-
111	728 965.96	257 930.20	картометрический метод, 0.10	-
112	728 947.25	258 074.59	картометрический метод, 0.10	-
113	728 941.68	258 072.28	картометрический метод, 0.10	-
114	728 922.25	258 160.82	картометрический метод, 0.10	-
115	728 916.52	258 267.45	картометрический метод, 0.10	-
116	728 772.53	258 924.11	картометрический метод, 0.10	-
117	728 656.54	258 989.35	картометрический метод, 0.10	-
118	728 636.77	259 007.05	картометрический метод, 0.10	-
119	728 657.75	259 063.05	картометрический метод, 0.10	-
120	728 573.03	259 187.44	картометрический метод, 0.10	-
121	728 665.66	259 392.06	картометрический метод, 0.10	-
122	728 033.32	259 719.41	картометрический метод, 0.10	-
123	727 661.45	259 911.10	картометрический метод, 0.10	-
124	727 438.63	259 998.23	картометрический метод, 0.10	-
125	727 371.57	260 017.98	картометрический метод, 0.10	-
126	727 312.98	259 901.57	картометрический метод, 0.10	-
127	727 213.89	259 779.54	картометрический метод, 0.10	-
128	727 177.66	259 754.16	картометрический метод, 0.10	-
129	727 064.71	259 828.28	картометрический метод, 0.10	-
130	726 830.32	259 988.91	картометрический метод, 0.10	-
131	726 639.09	260 035.41	картометрический метод, 0.10	-
132	726 342.82	260 018.48	картометрический метод, 0.10	-
133	726 130.75	259 944.84	картометрический метод, 0.10	-
134	726 137.18	259 806.47	картометрический метод, 0.10	-
135	726 058.63	259 804.35	картометрический метод, 0.10	-
136	726 055.82	259 778.87	картометрический метод, 0.10	-
137	726 062.63	259 759.22	картометрический метод, 0.10	-
138	726 073.86	259 746.39	картометрический метод, 0.10	-
139	726 075.06	259 682.22	картометрический метод, 0.10	-

Лист 5

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
населённого пункта рабочий поселок Первомайский
Щекинского района Тульской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

140	726 081.92	259 669.50	картометрический метод, 0.10	-
141	726 083.88	259 660.57	картометрический метод, 0.10	-
142	726 075.46	259 644.52	картометрический метод, 0.10	-
143	726 067.44	259 628.49	картометрический метод, 0.10	-
144	726 085.49	259 595.20	картометрический метод, 0.10	-
145	726 084.28	259 581.57	картометрический метод, 0.10	-
146	726 077.07	259 560.31	картометрический метод, 0.10	-
147	726 069.45	259 537.05	картометрический метод, 0.10	-
148	726 076.10	259 525.39	картометрический метод, 0.10	-
149	726 076.67	259 518.61	картометрический метод, 0.10	-
150	726 066.33	259 502.17	картометрический метод, 0.10	-
151	726 066.24	259 491.74	картометрический метод, 0.10	-
152	726 072.22	259 477.71	картометрический метод, 0.10	-
153	726 073.06	259 451.23	картометрический метод, 0.10	-
154	726 078.27	259 429.58	картометрический метод, 0.10	-
155	726 074.66	259 418.34	картометрический метод, 0.10	-
156	726 064.13	259 404.72	картометрический метод, 0.10	-
157	726 063.84	259 385.46	картометрический метод, 0.10	-
158	726 055.24	259 370.64	картометрический метод, 0.10	-
159	726 054.61	259 357.39	картометрический метод, 0.10	-
160	726 050.60	259 345.77	картометрический метод, 0.10	-
161	726 037.01	259 320.78	картометрический метод, 0.10	-
162	726 030.15	259 285.21	картометрический метод, 0.10	-
163	726 022.93	259 268.77	картометрический метод, 0.10	-
164	726 006.49	259 257.14	картометрический метод, 0.10	-
165	725 979.62	259 221.05	картометрический метод, 0.10	-
166	725 967.19	259 192.17	картометрический метод, 0.10	-
167	725 970.40	259 168.11	картометрический метод, 0.10	-
168	725 982.42	259 161.69	картометрический метод, 0.10	-
169	725 988.84	259 148.07	картометрический метод, 0.10	-
170	725 980.42	259 127.21	картометрический метод, 0.10	-
171	725 975.61	259 109.16	картометрический метод, 0.10	-
172	725 966.79	259 102.35	картометрический метод, 0.10	-
173	725 959.17	259 094.73	картометрический метод, 0.10	-
174	725 959.21	259 079.74	картометрический метод, 0.10	-
175	725 959.57	259 065.85	картометрический метод, 0.10	-
176	725 961.58	259 047.41	картометрический метод, 0.10	-
177	725 953.96	259 036.98	картометрический метод, 0.10	-
178	725 944.73	259 023.75	картометрический метод, 0.10	-
179	725 940.72	259 004.50	картометрический метод, 0.10	-
180	725 944.33	258 986.45	картометрический метод, 0.10	-
181	725 956.37	258 964.40	картометрический метод, 0.10	-
182	725 965.19	258 949.96	картометрический метод, 0.10	-
183	725 969.53	258 936.38	картометрический метод, 0.10	-
184	725 970.40	258 924.30	картометрический метод, 0.10	-
185	725 976.01	258 907.85	картометрический метод, 0.10	-
186	725 991.65	258 889.81	картометрический метод, 0.10	-
187	726 000.88	258 876.17	картометрический метод, 0.10	-
188	726 000.47	258 859.32	картометрический метод, 0.10	-
189	726 002.48	258 839.27	картометрический метод, 0.10	-

Лист 6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
населённого пункта рабочий поселок Первомайский
Щекинского района Тульской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

190	726 010.50	258 812.40	картометрический метод, 0.10	-
191	726 020.92	258 800.78	картометрический метод, 0.10	-
192	726 023.56	258 791.35	картометрический метод, 0.10	-
193	726 019.32	258 783.53	картометрический метод, 0.10	-
194	726 020.12	258 774.71	картометрический метод, 0.10	-
195	726 027.34	258 769.50	картометрический метод, 0.10	-
196	726 030.04	258 761.74	картометрический метод, 0.10	-
197	726 022.12	258 745.84	картометрический метод, 0.10	-
198	726 013.70	258 729.79	картометрический метод, 0.10	-
199	726 016.11	258 708.94	картометрический метод, 0.10	-
200	726 017.71	258 698.92	картометрический метод, 0.10	-
201	726 019.62	258 681.81	картометрический метод, 0.10	-
202	726 022.00	258 662.03	картометрический метод, 0.10	-
203	726 022.53	258 644.38	картометрический метод, 0.10	-
204	726 019.72	258 634.75	картометрический метод, 0.10	-
205	726 013.70	258 625.13	картометрический метод, 0.10	-
206	726 012.10	258 605.08	картометрический метод, 0.10	-
207	726 013.70	258 589.84	картометрический метод, 0.10	-
208	726 024.93	258 574.20	картометрический метод, 0.10	-
209	726 028.30	258 553.95	картометрический метод, 0.10	-
210	726 041.29	258 524.67	картометрический метод, 0.10	-
211	726 038.97	258 507.23	картометрический метод, 0.10	-
212	726 044.18	258 497.60	картометрический метод, 0.10	-
213	726 041.33	258 494.05	картометрический метод, 0.10	-
214	726 043.78	258 482.77	картометрический метод, 0.10	-
215	726 038.97	258 469.54	картометрический метод, 0.10	-
216	726 042.57	258 462.72	картометрический метод, 0.10	-
217	726 041.37	258 457.11	картометрический метод, 0.10	-
218	726 034.56	258 453.09	картометрический метод, 0.10	-
219	726 031.33	258 428.02	картометрический метод, 0.10	-
220	726 035.36	258 421.41	картометрический метод, 0.10	-
221	726 039.77	258 406.57	картометрический метод, 0.10	-
222	726 038.56	258 397.75	картометрический метод, 0.10	-
223	726 032.55	258 386.52	картометрический метод, 0.10	-
224	726 024.93	258 377.70	картометрический метод, 0.10	-
225	726 032.60	258 368.10	картометрический метод, 0.10	-
226	726 032.78	258 359.70	картометрический метод, 0.10	-
227	726 028.94	258 346.82	картометрический метод, 0.10	-
228	726 030.95	258 335.19	картометрический метод, 0.10	-
229	726 030.20	258 325.13	картометрический метод, 0.10	-
230	726 029.34	258 313.54	картометрический метод, 0.10	-
231	726 033.35	258 296.29	картометрический метод, 0.10	-
232	726 030.37	258 286.07	картометрический метод, 0.10	-
233	726 028.54	258 272.23	картометрический метод, 0.10	-
234	726 029.35	258 260.20	картометрический метод, 0.10	-
235	726 033.99	258 241.40	картометрический метод, 0.10	-
236	726 037.77	258 232.93	картометрический метод, 0.10	-
237	726 029.75	258 224.90	картометрический метод, 0.10	-
238	726 034.56	258 208.46	картометрический метод, 0.10	-
239	726 034.96	258 195.23	картометрический метод, 0.10	-

Лист 7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
населённого пункта рабочий поселок Первомайский
Щекинского района Тульской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

240	726 042.18	258 192.02	картометрический метод, 0.10	-
241	726 048.60	258 187.61	картометрический метод, 0.10	-
242	726 052.21	258 169.16	картометрический метод, 0.10	-
243	726 051.81	258 162.75	картометрический метод, 0.10	-
244	726 046.19	258 158.74	картометрический метод, 0.10	-
245	726 052.61	258 150.31	картометрический метод, 0.10	-
246	726 057.46	258 136.17	картометрический метод, 0.10	-
247	726 051.81	258 123.45	картометрический метод, 0.10	-
248	726 046.19	258 101.79	картометрический метод, 0.10	-
249	726 046.99	258 086.15	картометрический метод, 0.10	-
250	726 050.21	258 071.32	картометрический метод, 0.10	-
251	726 048.20	258 057.68	картометрический метод, 0.10	-
252	726 034.16	258 030.02	картометрический метод, 0.10	-
253	726 024.13	258 019.98	картометрический метод, 0.10	-
254	726 014.68	257 993.94	картометрический метод, 0.10	-
255	726 023.13	257 943.24	картометрический метод, 0.10	-
256	726 053.31	257 905.82	картометрический метод, 0.10	-
257	726 077.44	257 827.36	картометрический метод, 0.10	-
258	726 052.82	257 834.55	картометрический метод, 0.10	-
259	726 021.92	257 862.37	картометрический метод, 0.10	-
260	725 980.88	257 902.20	картометрический метод, 0.10	-
261	725 944.33	257 953.02	картометрический метод, 0.10	-
262	725 928.97	258 006.01	картометрический метод, 0.10	-
263	725 912.07	258 086.89	картометрический метод, 0.10	-
264	725 890.75	258 088.09	картометрический метод, 0.10	-
265	725 790.26	258 089.95	картометрический метод, 0.10	-
266	725 784.37	257 917.31	картометрический метод, 0.10	-
267	725 585.58	257 914.04	картометрический метод, 0.10	-
268	725 582.55	257 765.70	картометрический метод, 0.10	-
269	725 452.17	257 317.33	картометрический метод, 0.10	-
270	725 437.56	257 265.19	картометрический метод, 0.10	-
271	725 400.03	257 238.08	картометрический метод, 0.10	-
272	725 420.46	257 120.76	картометрический метод, 0.10	-
273	725 428.47	256 880.40	картометрический метод, 0.10	-
274	725 415.27	256 851.00	картометрический метод, 0.10	-
275	725 414.04	256 850.57	картометрический метод, 0.10	-
276	725 414.45	256 850.02	картометрический метод, 0.10	-
277	725 101.93	256 740.55	картометрический метод, 0.10	-
278	725 014.81	256 719.16	картометрический метод, 0.10	-
279	724 841.40	256 646.70	картометрический метод, 0.10	-
280	724 953.95	256 472.48	картометрический метод, 0.10	-
281	724 940.80	256 462.30	картометрический метод, 0.10	-
282	724 859.92	256 381.81	картометрический метод, 0.10	-
283	724 722.38	256 221.65	картометрический метод, 0.10	-
284	724 681.47	256 157.58	картометрический метод, 0.10	-
285	724 763.95	256 096.17	картометрический метод, 0.10	-
286	724 810.85	256 052.05	картометрический метод, 0.10	-
287	725 869.71	256 307.57	картометрический метод, 0.10	-
288	725 907.78	256 241.43	картометрический метод, 0.10	-
289	725 821.04	256 236.44	картометрический метод, 0.10	-

Лист 8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
населённого пункта рабочий поселок Первомайский
Щекинского района Тульской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

290	725 814.18	256 153.44	картометрический метод, 0.10	-
291	725 803.10	256 069.51	картометрический метод, 0.10	-
292	725 860.83	256 063.04	картометрический метод, 0.10	-
293	725 853.16	256 001.81	картометрический метод, 0.10	-
294	725 790.46	255 803.39	картометрический метод, 0.10	-
295	725 964.87	255 802.76	картометрический метод, 0.10	-
296	726 241.31	255 813.99	картометрический метод, 0.10	-
297	726 243.18	255 967.50	картометрический метод, 0.10	-
298	726 253.78	256 009.30	картометрический метод, 0.10	-
299	726 352.37	256 223.96	картометрический метод, 0.10	-
300	726 364.85	256 221.46	картометрический метод, 0.10	-
301	726 362.36	256 062.97	картометрический метод, 0.10	-
302	726 371.71	256 062.34	картометрический метод, 0.10	-
303	726 369.84	256 002.44	картометрический метод, 0.10	-
304	726 382.33	255 999.94	картометрический метод, 0.10	-
305	726 385.45	255 878.26	картометрический метод, 0.10	-
306	726 436.62	255 876.39	картометрический метод, 0.10	-
307	726 439.11	255 835.20	картометрический метод, 0.10	-
308	726 475.31	255 832.71	картометрический метод, 0.10	-
309	726 460.32	255 800.89	картометрический метод, 0.10	-
310	726 457.82	255 545.05	картометрический метод, 0.10	-
311	726 469.69	255 506.36	картометрический метод, 0.10	-
312	726 467.80	255 276.11	картометрический метод, 0.10	-
313	726 352.37	255 279.23	картометрический метод, 0.10	-
314	726 321.79	255 274.86	картометрический метод, 0.10	-
315	726 263.14	255 255.52	картометрический метод, 0.10	-
316	726 219.46	255 526.33	картометрический метод, 0.10	-
317	726 045.98	255 523.21	картометрический метод, 0.10	-
318	725 977.35	255 500.12	картометрический метод, 0.10	-
319	725 994.72	255 239.00	картометрический метод, 0.10	-
320	726 003.48	255 160.82	картометрический метод, 0.10	-
321	726 016.77	255 061.51	картометрический метод, 0.10	-
322	726 176.42	254 080.00	картометрический метод, 0.10	-
323	726 286.29	254 080.99	картометрический метод, 0.10	-
324	726 439.70	254 083.46	картометрический метод, 0.10	-
325	726 561.93	254 088.41	картометрический метод, 0.10	-
1	726 769.74	254 099.88	картометрический метод, 0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
-	-	-	-	-

Лист 9

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
населённого пункта рабочий поселок Первомайский
Щекинского района Тульской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

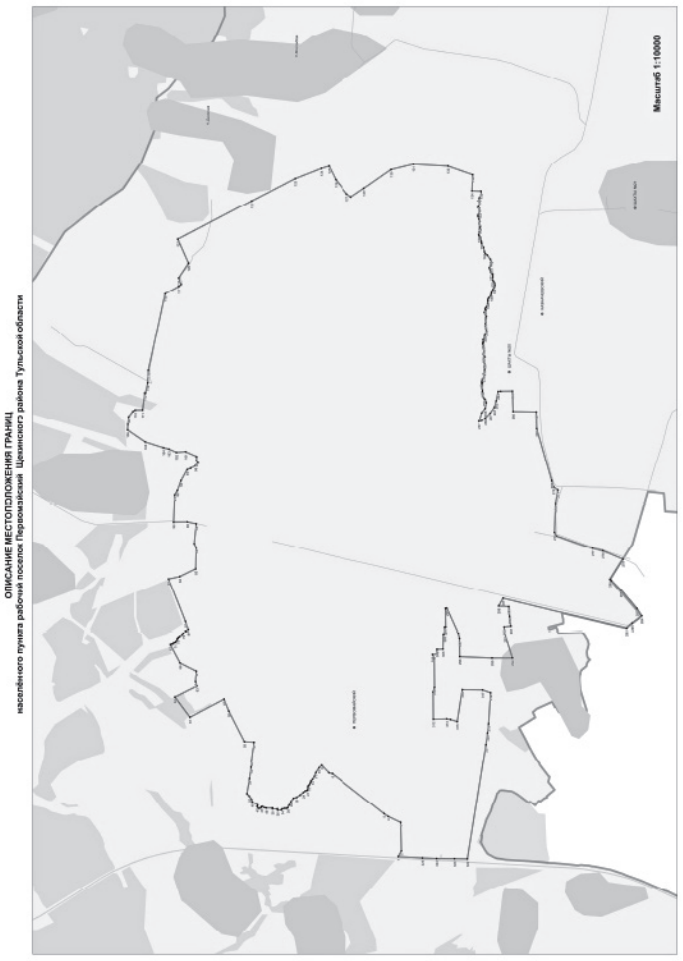
1. Система координат: -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
-	-	-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное)описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-



Первомайские вести

Учредители:
Администрация МО р. п. Первомайский
Собрание депутатов МО р.п. Первомайский
И.о. главного редактор И.И. Васильева
Адрес редакции и издателя: Тульская обл., Щекинский район, пос. Первомайский, пр.Улитина, 12, тел. 6-48-98

Распространяется бесплатно
Выпуск № 25 (07) 20 июля 2018 г. Общий тираж 1000 экз.
Заказ № .
Отпечатано в АО «Тип. «Труд» (г. Орел, ул. Ленина, 1.)
Время подписания в печать по графику 16-00, фактически – 16-00.

Бюллетень «Первомайские вести» зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Тульской области
ПИ № ТУ71-00361 от 30.04 2014 г.
12+ информационная продукция, не предназначенная для детей младше 12 лет