Информационный бюллетень администрации и Собрания депутатов МО рабочий поселок Первомайский

Первомайские вести

выпуск
№ 19(07) 8 июля 2019

12+

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от «03» июля 2019 года **№ 152**

О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 12.02.2018 №45 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 17.06.2019 года №85-405 «О внесении изменений в Решение Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 14.12.2018 №76-375 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от 18.11.2015 №284 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», руководствуясь Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 12.02.2018 №45 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»», изложив его в новой редакции (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района И.И. Шепелёва

Приложение 1
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
от «03» июля 2019 года № 152

Муниципальная программа
«Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (далее Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Заказчик программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Разработчик программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Цель (цели) программы	– повышение роли культуры в решении перспективных задач социально-экономического развития МО р.п.Первомайский и формирования гражданского общества; – создание условий, обеспечивающих достойную жизнь, активную деятельность, для участия граждан в культурной жизни р.п.Первомайский; – формирование и реализация молодежной политики на территории МО р.п. Первомайский; – формирование основных принципов организации и проведения праздничных мероприятий и памятных дней; – создание интеллектуальной и духовной среды, способствующей формированию и развитию творческих возможностей различных групп населения – улучшение физической подготовки детей, молодежи, повышение уровня патриотического воспитания молодежи, снижение уровня молодежно – подростковой преступности, наркомании, алкоголизма, курения.
Задачи программы	– обеспечение населения доступными и качественными услугами в сфере культуры и искусства; – создание условий для выявления, развития и осуществления поддержки одаренных детей и молодежи; – активизация деятельности учреждений культуры, общественных организаций (объединений), образовательных учреждений, представителей творческой интеллигентности, СМИ в реализации мероприятий патриотической направленности; – обеспечение доступности для населения информационных ресурсов, в том числе через библиотечное обслуживание; – обновление книжного фонда для привития интереса к чтению, отечественной истории и культуре; – сохранение и развитие народного художественного, декоративно-прикладного творчества, традиционных ремесел и национальных культур; -сохранение историко-культурного наследия, возрождение духовных традиций и ценностей; – укрепление и модернизация материально-технической базы учреждений культуры и искусства; – создание благоприятных условий для занятий физической культурой и спортом у различных категорий населения с целью укрепления здоровья, профилактики заболеваний; – обеспечение занятости и трудоустройства несовершеннолетних.
Показатели программы	– удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях в 2021 году, составит 61 %; – результативность участия самодеятельных коллективов в конкурсах и фестивалях; – выполнение Программы обеспечит значительное улучшение качества библиотечно-информационного обслуживания населения поселка; – удельный вес населения, пользующего услугами библиотеки, в 2021 году составит 40,0%; – удельный вес населения МО р.п. Первомайский, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2021 году составит 48%; – удельный вес детей, подростков и молодежи, занимающихся в физкультурно-спортивных секциях (процент).
Сроки реализации программы	2019, 2020, 2021 годы
Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы	– культурно-досуговая деятельность; – пропаганда физической культуры и спорта как составляющей части здорового образа жизни; – развитие библиотечного дела в МО р.п. Первомайский; – предоставление несовершеннолетним гражданам р.п. Первомайский Щекинского района, в возрасте от 14 до 18 лет, возможности временного трудоустройства в летний период; – реализация программ органов территориального общественного самоуправления и общественных организаций на территории МО р.п. Первомайский.
Программно-целевые инструменты программы: перечень подпрограмм муниципальной программы, основных мероприятий	**Подпрограмма 1** «Молодежная политика»; **Подпрограмма 2** «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения культуры «Первомайская поселенческая библиотека» в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района». **Подпрограмма 3** «Организация досуга и массового отдыха»; **Подпрограмма 4** «Организация физкультурно – оздоровительной и спортивно – массовой работы» **Подпрограмма 5** «Обеспечение деятельности муниципального автономного учреждения культуры «Дом культуры «Химик» городского поселения Первомайский Щекинского района»
Объемы финансирования программы	Всего по муниципальной программе – **57 402,50 тыс. руб.** в том числе по годам: на 2019 год – 18 020,40 тыс. руб.; на 2020 год – 19 374,20 тыс. руб.; на 2021 год – 20 007,90 тыс. руб.; **Подпрограмма 1** «Молодежная политика» по годам: на 2019 год – 130,500 тыс. руб.; на 2020 год – 100,00 тыс. руб.; на 2021 год – 100,00 тыс. руб. **Подпрограмма 2** «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения культуры «Первомайская поселенческая библиотека» в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района годам: на 2019 год – 4 137,80 тыс. руб.; на 2020 год – 4 200,40 тыс. руб.; на 2021 год – 3 702,90 тыс. руб.; **Подпрограмма 3** «Организация досуга и массового отдыха» на 2019 год – 764,90 тыс. руб.; на 2020 год – 970,00 тыс. руб.; на 2021 год – 970,00 тыс. руб.; **Подпрограмма 4** «Организация физкультурно – оздоровительной и спортивно – массовой работы» на 2019 год – 3 095,00 тыс. руб.; на 2020 год – 3 095,00 тыс. руб.; на 2021 год – 3 095,00 тыс. руб.; **Подпрограмма 5** «Обеспечение деятельности муниципального автономного учреждения культуры «Дом культуры «Химик» городского поселения Первомайский Щекинского района» на 2019 год – 9 892,20 тыс. руб.; на 2020 год – 11 008,80 тыс. руб.; на 2021 год – 12 140,00 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация Программы позволит: – укрепить доверие к органам местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский; – совершенствовать демократические формы управления; – повысить внимание к людям; – укрепить традиции культурной жизни поселка в части проведения ежегодных общественно значимых и социально-культурных мероприятий; – систематизировать работу с различными категориями граждан; – активизировать работу органов территориального общественного самоуправления, общественных организаций; – привлечь граждан к участию в решении вопросов местного значения. – улучшить материально-техническую базу учреждений социальной сферы; – улучшить физическую подготовку детей, молодежи, повысить уровень патриотического воспитания молодежи, снизить уровень молодежно – подростковой преступности, наркомании, алкоголизма, курения; – организовать временную занятость несовершеннолетних, содействовать развитию молодежного предпринимательства и деловой активности несовершеннолетних; – достичь социально-экономического эффекта в виде снижения прямых и косвенных экономических потерь

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы. Обоснование проблемы и необходимости ее решения программно-целевым методом

В современном мире культура приобретает особую социальную значимость и рассматривается как фактор духовного здоровья населения, социальной стабильности, как ресурс привлекательности муниципального образования для проживания.

Требуется переход к качественно новому уровню функционирования отрасли культуры, включая библиотечную, культурно-досуговую деятельность, физическую культуру и спорт, традиционную народную культуру, сохранение и популяризацию объектов культурного наследия.

Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (Далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Программа является сводом мероприятий по реализации деятельности учреждений культуры, общественных организаций (объединений), образовательных учреждений, представителей творческой интеллигентности, СМИ, направленных на создание правовых, экономических и организационных условий для духовного и физического развития личности.

В современных условиях существуют следующие негативные тенденции в молодежной среде: ухудшается состояние здоровья молодежи, размываются духовные ценности, ориентиры, молодежь является наименее экономически самостоятельной группой, не обладает четкими социальными ориентирами, находится в ситуации жизненного самоопределения.

Анализ реального положения в МО р.п. Первомайский позволил определить цель и задачи по работе с детьми и молодежью.

Необходимо приобщить к здоровому образу жизни население. Создать благоприятные условия для занятий физической культурой и спортом с целью укрепления здоровья и профилактики заболеваний.

Для совершенствования и дальнейшего развития культурно-досуговой деятельности и традиционной культуры любительского (самодеятельного) творчества населения рабочего поселка Первомайский Щекинского района необходимо:

– сохранение традиций проведения праздников, любительского (самодеятельного) творчества;

– поддержка различных культурных инициатив, акций, направленных на сохранение и развитие национальных культур, языков, на работу с молодежью и детьми;

– поддержка социальных инициатив граждан и некоммерческих общественных организаций, направленных на сохранение культурных традиций.

Достигнуть намеченных целей возможно только при использовании программно-целевого метода.

2.Основные цели и задачи Программы.

Основными целями реализации Программы являются:

1. Повышение роли культуры в решении перспективных задач социально-экономического развития МО р.п.Первомайский и формирования гражданского общества.

2. Формирование и совершенствование нормативно-правовой и экономической базы общественных организаций, создание механизма регулирования самодеятельности населения по решению собственных и одновременно общественно-значимых вопросов.

3. Осуществление взаимодействия органов местного самоуправления с органами общественных организаций.

4. Сохранение историко-культурного наследия, возрождение духовных традиций и ценностей.

5. Материальная поддержка мероприятий, проводимых общественными организациями.

Для достижения основных целей Программы необходимо решить следующие задачи:

– изучить социально-экономические потребности населения, проживающего на территории МО р.п.Первомайский, подготовить и разработать предложения по их обеспечению;

– организовать участие населения в решении вопросов местного значения МО р.п.Первомайский;

– создать условия для выявления, развития и осуществления поддержки одаренных детей и молодежи.

3. Перечень подпрограмм

Программа состоит из четырех подпрограмм, характеризующих основные направления деятельности администрации МО р.п. Первомайский Щекинский район в сфере социально-культурной работы с населением.

Мероприятия подпрограммы 1 «Молодежная политика» с объемами финансирования по годам

№ п/п	Наименования мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей		
		2019	2020	2021
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1: «Молодежная политика»				
1	Оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних граждан	130,50	100,00	100,00
	Итого:	**130,50**	**100,00**	**100,00**

Мероприятия подпрограммы 2 «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения культуры «Первомайская поселенческая библиотека» с объемами финансирования по годам

№ п/п	Наименования мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей		
		2019	2020	2021
1	2	3	4	5
Подпрограмма 2: «Обеспечение деятельности МКУК «ППБ»				
1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	4 137,80	4 200,40	3 702,90
	Итого:	**4 137,80**	**4 200,40**	**3 702,90**

Мероприятия подпрограммы 3 «Организация досуга и массового отдыха» с объемами финансирования по годам

№ п/п	Наименования мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей		
		2019	2020	2021
1	2	3	4	5
Подпрограмма 3: «Организация досуга и массового отдыха»				
1	Проведение конкурса «Лучший двор»	100,00	100,00	100,00
2	Обслуживание новогодней ели, приобретение комплектующих новогодней ели	399,90	500,00	500,00
3	Проведение праздничных мероприятий (согласно плана работы отдела по социальным вопросам и обращениям граждан администрации МО р.п. Первомайский)	265,00	370,00	370,00
	В том числе:			
3.1	Праздничные мероприятия, посвященные Дню Победы	35,00	70,00	70,00
3.2	Праздничные мероприятия, посвященные Международному Дню пожилого человека	50,00	50,00	50,00
3.3	Праздничные мероприятия, посвященные Дню Инвалида	50,00	50,00	50,00
3.4	Новогодняя елка для детей из малообеспеченных семей	80,00	80,00	80,00
3.5	День Защитника Отечества	0,00	35,00	35,00
3.6	Проведение мероприятий, посвященных Международному Дню 8 марта	0,00	35,00	35,00
3.7	День сотрудника органов внутренних дел	20,00	20,00	20,00
3.8	Чествование старожилов поселка с 90-летием	30,00	30,00	30,00
	Итого:	**764,90**	**970,00**	**970,00**

Мероприятия подпрограммы 4 «Организация физкультурно – оздоровительной и спортивно – массовой работы»

№ п/п	Наименования мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей		
		2019	2020	2021
1	2	3	4	5
Подпрограмма 4: «Организация физкультурно – оздоровительной и спортивно – массовой работы»				
1	Проведение спортивных мероприятий согласно плану работы отдела по социальным вопросам и обращениям граждан администрации МО р.п. Первомайский)	275,00	275,00	275,00
1.1	Спортивный турнир «Праздник мяча»	10,00	10,00	10,00
1.2	День лыжника «Первомайская лыжня»	50,00	50,00	50,00
1.3	Спортивный праздник, посвященный празднованию Дня Поселка	20,00	20,00	20,00
1.4	Соревнования по плаванию среди учащихся	15,00	15,00	15,00
1.5	Соревнования, посвященные дню физкультурника	45,00	45,00	45,00
1.6	Турнир по футболу среди школьников	20,00	20,00	20,00
1.7	Соревнования по лыжным гонкам на призы МО р.п. Первомайский	35,00	35,00	35,00
1.8	Открытое первенство МО р.п. Первомайский по мини-футболу	45,00	45,00	45,00
1.9	Соревнования по плаванию, посвященные памяти А.И. Пронина – директора ДС «Юбилейный»	15,00	15,00	15,00
1.10	Спортивные старты на призы МО р.п. Первомайский	20,00	20,00	20,00
2	Содержание мест массового отдыха	1 320,00	1 320,00	1 320,00
3	Предоставление в пользование (аренда) помещений спортивно-оздоровительного комплекса для проведения занятий и соревнований для населения, проживающего на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района	1 500,00	1 500,00	1 500,00
	Итого:	**3 095,00**	**3 095,00**	**3 095,00**

Мероприятия подпрограммы 5 «Обеспечение деятельности муниципального автономного учреждения культуры «Дом культуры «Химик» городского поселения Первомайский Щекинского района» с объемами финансирования по годам

№ п/п	Наименования мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей		
		2019	2020	2021
1	2	3	4	5
Подпрограмма 5: «Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»				
1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	9 892,20	11 008,80	12 140,00
	Итого:	**9 892,20**	**11 008,80**	**12 140,00**

Показатели оценки качества исполнения мероприятий подпрограмм

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021
доля населения, принимающая участия в культурно – массовых мероприятиях	%	50	54	61
доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	42	44	48
Доля населения, регулярно посещающего поселенческую библиотеку.	%	37	38	40
Доля населения, регулярно посещающего МАУК «ДК «ХИМИК»	%	60	62	64

4. Показатели результативности и эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится администрацией МО р.п. Первомайский ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Реализация Программы позволит:

1. Улучшить условия исполнения конституционных прав граждан, сохранить и приумножить творческий потенциал муниципального образования.

2. Укрепить доверие к органам местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

3. Совершенствовать демократические формы управления.

4. Активизировать работу органов территориального общественного самоуправления, общественных организаций, привлечь граждан к участию в решении вопросов местного значения.

5. Улучшить материально-техническую базу учреждений социальной сферы

6. Поддержать высокий уровень социальной стабильности, а именно: отсутствие акций протеста, снижение числа жалоб на органы местного самоуправления.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется за счет средств бюджета МО р.п.Первомайский Щекинского района.

6.Организация контроля реализации Программы

Администрация МО р.п.Первомайский осуществляет организацию, координацию и контроль работ по реализации Программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации, обеспечивает контроль за целевым использованием средств.

Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы

Наименование мероприятия, подпрограммы, ведомственной программы	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. рублей)					Исполнители
		Всего	В том числе за счет средств:				
			Федерального бюджета	областного бюджета	местного бюджета	Внебюджетных источников	
Подпрограмма №1 «Молодежная политика»	2019-2021	**330,50**	**-**	**-**	**330,50**	**-**	Администрация МО р.п. Первомайский
Оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних граждан, организация экскурсий для детей из малообеспеченных семей	2019	130,50	-	-	130,50	-	
	2020	100,00	-	-	100,00	-	
	2021	100,00	-	-	100,00	-	
Подпрограмма №2 «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения культуры «Первомайская поселенческая библиотека»	2019-2021	**12 041,10**	**-**	**-**	**12 041,10**	**-**	Администрация МО р.п. Первомайский
Расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения культуры «Первомайская поселенческая библиотека»	2019	4 137,80	-	-	4 137,80	-	
	2020	4 200,40	-	-	4 200,40	-	
	2021	3 702,90	-	-	3 702,90	-	
Подпрограмма №3 «Организация досуга и массового отдыха»	2019-2021	**2 704,90**	**-**	**-**	**2 704,90**	-	Администрация МО р.п. Первомайский
Проведение праздничных мероприятий, проведение конкурса «Лучший двор», «Праздник двора», обслуживание новогодней ели, приобретение комплектующих новогодней ели	2019	764,90	-	-	764,90	-	
	2020	970,00	-	-	970,00	-	
	2021	970,00	-	-	970,00	-	
Подпрограмма №4 «Организация физкультурно – оздоровительной и спортивно – массовой работы»	2019-2021	**9 285,00**	-	-	**9 285,00**	-	Администрация МО р.п. Первомайский
Проведение спортивных мероприятий, содержание мест массового отдыха, Предоставление в пользование (аренда) помещений спортивно-оздоровительного комплекса для проведения занятий и соревнований для населения, проживающего на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района	2019	3 095,00	-	-	3 095,00	-	
	2020	3 095,00	-	-	3 095,00	-	
	2021	3 095,00	-	-	3 095,00	-	
Подпрограмма № 5 «Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»	2019-2021	**33 041,00**	**-**	**-**	**33 041,00**	**-**	Администрация МО р.п. Первомайский
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	2019	9 892,20	-	-	9 892,20	-	
	2020	11 008,80	-	-	11 008,80	-	
	2021	12 140,00	-	-	12 140,00	-	

ПЕРЕЧЕНЬ показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы

Цели и задачи муниципальной программы	наименование индикатора	Фактическое значение показателя на момент разработки муниципальной программы (базисное значение)	Значения показателей по годам реализации муниципальной программы			Плановое значение показателя на день окончания действия муниципальной программы
			1-й год реализации муниципальной программы	2-й год реализации муниципальной программы	3-й год реализации муниципальной программы	
Цель 1 Повышение роли культуры в решении перспективных задач социально-экономического развития МО р.п. Первомайский и формирования гражданского общества, формирование и реализация молодежной политики на территории МО р.п. Первомайский						
Задача 1 создание условий для выявления, развития и осуществления поддержки одаренных детей и молодежи;	Доля учащихся и молодежи, принимающих участие в конкурсах, турнирах и т.д. (единица измерения-%)	30	35	37	50	50
Задача 2 обеспечение занятости и трудоустройства несовершеннолетних	Доля учащейся молодежи, нуждающейся в трудоустройстве в летний период года (единица измерения – %)	35	36	36	37	37
Цель 2 Сохранение историко-культурного наследия, возрождение духовных традиций и ценностей						
Задача 1 Обеспечение доступности для населения информационных ресурсов, в том числе через библиотечное обслуживание;	Удельный вес населения, систематически посещающего поселенческую библиотеку (единица измерения-%)	37	37	38	40	40

Цель 3 Формирование основных принципов организации и проведения праздничных мероприятий и памятных дней, создание условий, обеспечивающих достойную жизнь, активную деятельность, для участия граждан в культурной жизни р.п. Первомайский;						
Задача 1 Активизация деятельности учреждений культуры, общественных организаций (объединений), образовательных учреждений, представителей творческой интеллигентности, СМИ в реализации мероприятий патриотической направленности;	доля населения, принимающая участие в культурно – массовых мероприятиях (единица измерения –%)	50	55	58	61	61
Задача 2 Сохранение и развитие народного художественного, декоративно-прикладного творчества, традиционных ремесел и национальных культур	доля населения, принимающая участие в культурно – массовых мероприятиях (единица измерения –%)	34	36	38	41	41
Цель 4 Улучшить физическую подготовку детей, молодежи, повысить уровень патриотического воспитания молодежи, снизить уровень молодежно – подростковой преступности, наркомании, алкоголизма, курения;						
Задача 1 Создание благоприятных условий для занятий физической культурой и спортом у различных категорий населения с целью укрепления здоровья, профилактики заболеваний;	Удельный вес населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом (единица измерения – %)	42	44	46	48	48
Цель 5 Создание интеллектуальной и духовной среды, способствующей формированию и развитию творческих возможностей различных групп населения						
Задача 1 Организация и проведение тематических вечеров, творческих встреч, информационно-выставочных, ритуально-обрядовых и других культурно-досуговых программ, направленных на сохранение национальной культуры	доля населения, принимающая участие в культурно – массовых мероприятиях (единица измерения –%)	55	58	60	64	64
Задача 2 Развитие самодеятельного народного творчества	доля населения, принимающая участие в культурно – массовых мероприятиях (единица измерения –%)	40	42	44	46	46

Общая потребность в ресурсах муниципальной программы

Наименование ресурсов	Единица измерения	Всего	Объем потребности в финансовых ресурсах		
			В том числе по годам реализации:		
			2019	2020	2021
Финансовые ресурсы	**Тыс. руб.**	**57 402,50**	**18 020,40**	**19 374,20**	**20 007,90**
В том числе:					
федеральный бюджет	Тыс. руб.				
бюджет Тульской области	Тыс. руб.				
бюджет муниципального образования	Тыс. руб.	57 402,50	18 020,40	19 374,20	20 007,90

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от «03» июля 2019 года **№ 153**

О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 12.02.2018 №50 «Об утверждении муниципальной программы «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Правилами благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, утвержденными Решением Собрания депутатов МО р.п.Первомайский от 07.10.2015 № 15-79, Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 17.06.2019 года №85-405 «О внесении изменений в Решение Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 14.12.2018 №76-375 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от 18.11.2015 №284 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», руководствуясь Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 12.02.2018 №50 «Об утверждении муниципальной программы «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»», изложив его в новой редакции (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района И.И. Шепелёва

Приложение 1
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
от «03» июля 2019 года № 153

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ; Правила благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 07.10.2015 № 15-79
Заказчик программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
Основной разработчик	Муниципальное казенное учреждение «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства»
Основные цели и задачи	– организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории МО р.п.Первомайский; – создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для жизни, здоровья и досуга населения муниципального образования
Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы	Бюджет МО р.п.Первомайский, объем финансирования всего по программе 2019год –74 640,50тыс. рублей. 2020 год – 57 207,00тыс. рублей. 2021 год– 56 301,30 тыс. рублей.
Программно-целевые инструменты программы: перечень подпрограмм муниципальной программы и основных мероприятий	Подпрограмма 1:«Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п.Первомайский» в 2019 году – 21 612,10 тыс. рублей. в 2020 году – 20 584,70 тыс. рублей. в 2021 году – 20 691,70тыс. рублей. Подпрограмма 2: «Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п.Первомайский» в 2019 году – 12 290,00тыс. рублей. в 2020году – 8 604,30 тыс. рублей. в 2021 году – 8 710,90 тыс. рублей. Подпрограмма 3:«Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п.Первомайский» в 2019 году – 19 644,00тыс. рублей. в 2020 году – 6 073,80 тыс. рублей. в 2021 году – 4 702,20 тыс. рублей. Подпрограмма 4:«Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ» в 2019 году –21 094,40 тыс. руб. в 2020 году – 21 944,20 тыс.руб. в 2021 году – 22 196,50 тыс.руб.
Срок реализации программы	Срок реализации Программы – 2019, 2020, 2021 годы.
Исполнители	Администрация МО р.п.Первомайский, организации жилищно-коммунального комплекса, МКУ «ПУЖиБ»
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	– создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для жизни, здоровья и досуга населения муниципального образования; – повышение уровня благоустройства, улучшение санитарного состояния территории; – увеличение площади благоустроенных зеленых насаждений; – надежность работы уличного освещения.

Введение

Муниципальная целевая программа «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» предусматривает организацию и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п. Первомайский. Программа направлена на создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для жизни, здоровья и досуга населения муниципального образования.

1. Характеристика проблемы

Территория МО р.п.Первомайский Щекинского района предоставляет собой отрасль инженерной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека. В её состав входят предприятия жилищно-коммунального комплекса. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Правилами благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собрания депутатов МО р.п.Первомайский от 07.10.2015 № 15-79, на территории МО р.п.Первомайский должны проводиться мероприятия по благоустройству и озеленению.

Проблемные вопросы по данным направлениям:
– увеличение количества аварийных деревьев;
– образование несанкционированных свалок;
– уменьшение зеленых насаждений в связи с проведением спиливания аварийных деревьев;
– порча (поломка) детских игровых площадок, лавок, урн для сбора мусора;
– неудовлетворительное состояние дорог дворовых территорий;
– большой износ проводов и опор линий электропередач уличного освещения.

2. Перечень направлений и работ по реализации Программы

Основными направлениями Программы являются:
– организация и проведение мероприятий по благоустройству территории МО р.п. Первомайский:
– спиливание аварийных деревьев;
– посадка деревьев лиственных и хвойных пород;
– санитарная уборка территории, уборка несанкционированных свалок;
– ремонт детских площадок, установка и ремонт лавок, урн для сбора мусора;
– ремонт центральных автодорог, дворовых дорог, тротуаров;
– содержание и ремонт уличного освещения на территории муниципального образования: замена проводов, аварийных опор ЛЭП.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на:
2019 год – 74 640,50 тыс. рублей;
2020 год – 57 207,00 тыс. рублей;
2021 год– 56 301,30 тыс. рублей.

4. Организационно-экономический и финансовый механизм управления Программой

Механизм реализации Программы осуществляется Заказчиком. К участию в реализации привлекаются организации коммунального комплекса.

Управление Программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на её осуществление с учетом выделенных на её реализацию бюджетных средств. Текущее управление осуществляет заместитель главы администрации МО р.п.Первомайский.

5. Социально-экономическая эффективность

Реализация Программы позволит провести мероприятия по благоустройству и озеленению территории поселка, ремонту центральных автодорог, дворовых дорог, тротуаров, создать условия для благоприятных, комфортных и безопасных условий для жизни, здоровья и досуга населения муниципального образования.

Перечень
мероприятий Программы

Содержание мероприятий	**Объем финансирования тыс.руб.**		
	2019 год	**2020 год**	**2021 год**
Подпрограмма 1: «Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п.Первомайский»	**21 612,10**	**20 584,70**	**20 691,70**
Ремонт дорог:	7 482,90	5 433,60	6 741,70
Ремонт придомовой территории	78,20	0,00	0,00
Ремонт тротуаров	4 208,50	3 200,00	3 200,00
Установка и разработка схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки дорог общего пользования	42,50	50,00	50,00
Содержание автомобильных дорог: -уборка, механизированная центральных дорог; -уборка механизированная дорог частного сектора;	6 600,0	7 100,00	7 100,00
Установка и обслуживание объектов дорожной инфраструктуры	3 200,00	3 601,10	2 400,00
Подпрограмма 2: «Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п.Первомайский»	**12 290,00**	**8 604,30**	**8 710,90**
Реконструкция уличного освещения	3 090,70	500,00	500,00
Оплата потребляемой электроэнергии на уличное освещение	6 999,30	7 104,30	7 210,90
Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения – оперативно-диспетчерское управление, аварийное обслуживание установок наружного освещения: – замена проводов ЛЭП на кабель СИП – замена перегоревших светильников; – замена аварийных опор ЛЭП.	2 200,00	1 000,00	1 000,00
Подпрограмма 3:«Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п.Первомайский»	**19 644,00**	**6 073,80**	**4 702,20**
Разработка проектной документации, в том числе проведение конкурсов	226,00	300,00	300,00
Спиливание деревьев с удалением пней	400,00	400,00	400,00
Организация сбора и вывоза мусора	600,00	600,00	600,00
Содержание мест массового отдыха	7 441,50	3 475,70	2 002,20
Обустройство и ремонт контейнерных площадок	834,40	-	-
Ремонт, приобретение и установка детского игрового оборудования	412,80	100,00	100,00
Мероприятия по озеленению территории	2 500,00	800,00	800,00
Приобретение, установка и обслуживание малых архитектурных форм	100,00	100,00	100,00
Приобретение, поставка и обслуживание светодиодных конструкций	6 600,10	-	-
Иные мероприятия в области благоустройства	529,20	298,10	400,00
Подпрограмма 4:«Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»	**21 094,40**	**21 944,20**	**22 196,50**
Расходы на обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»	21 094,40	21 944,20	22 196,50
ИТОГО	**74 640,50**	**57 207,00**	**56 301,30**

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы
«Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

Цели и задачи муниципальной программы	Перечень конечных и непосредственных показателей (индикаторов)	Фактическое значение показателя на момент разработки муниципальной программы (базисное значение)	Значение показателей по годам реализации муниципальной программы			
			2019 год реализации муниципальной программы	2020 год реализации муниципальной программы	2021 год реализации муниципальной программы	Плановое значение показателя на день окончания действия муниципальной программы
Подпрограмма 1 «Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п.Первомайский»	%	80	90	95	100	100
Цель 1 Обеспечение безопасности дорожного движения, создание комфортных условий для жителей поселка	%	70	80	90	100	100
Задача 1 Содержание и ремонт дорог общего пользования местного значения	%	100	100	100	100	100
Задача 2 Содержание и ремонт автодорог частного сектора	%	100	100	100	100	100
Задача 3 Содержание и ремонт светофорных объектов, дорожных знаков	%	100	100	100	100	100
Задача 4 Содержание и ремонт пешеходных переходов	%	100	100	100	100	100
Подпрограмма 2 «Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п.Первомайский»						
Цель 1 Создание условий для бесперебойной работы уличного освещения поселения.						
Задача 1 Оплата потребляемой электроэнергии	%	100	100	100	100	100
Задача 2 Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения – оперативно-диспетчерское управление, аварийное обслуживание установок наружного освещения						
– замена проводов ЛЭП на кабель СИП;	%	60	80	90	100	100
– замена перегоревших светильников;	%	70	80	90	100	100
– замена аварийных опор ЛЭП.	%	65	75	90	100	100
Подпрограмма 3 «Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п.Первомайский»						
Цель 1 Повышение уровня благоустройства, создание комфортных условий для проживания и отдыха населения.	%	80	90	95	100	100
Цель 2 Улучшение санитарного содержания территории поселения.	%	80	90	95	100	100
Цель 3 Увеличение площади благоустроенных зеленых насаждений						
Задача 1 Сбор и вывоз мусора, несанкционированных свалок.	%	90	95	100	100	100
Задача 2 Опиловка и спиливание аварийных деревьев.	%	80	90	95	100	100
Задача 3 Озеленение территории: посадка цветов, деревьев, кустарников.	%	70	80	90	100	100
Задача 4 Ремонт и обслуживание детского игрового и спортивного оборудования	%	100	100	100	100	100
Подпрограмма 4 «Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»	%	**100**	100	100	100	100

Ресурсное обеспечение муниципальной программы
«Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

Наименование ресурсов	Единица измерения	Всего	Объем потребности в финансовых ресурсах		
			В том числе по годам реализации		
			2019	2020	2021
Финансовые ресурсы	**Тыс. рублей**	**188 148,80**	**74 640,50**	**57 207,00**	**56 301,30**
В том числе:					
Федеральный бюджет					
Бюджет Тульской области					
Бюджет муниципального образования	Тыс. рублей	188 148,80	74 640,50	57 207,00	56 301,30
Иные источники					

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 04 июля 2019 **года** № 86-407

О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района» следующие изменение:

1.1. Текстовый и графический материал Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района М.А. Хакимов

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 04 июля 2019 года № 86-408

О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165
«Об утверждении Генерального плана муниципального образования
р.п. Первомайский Щекинского района»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района» следующие изменение:

1.1. Текстовый и графический материал Генерального плана муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района М.А. Хакимов

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щёкинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 04 июля 2019 года № 86-409

Об изменении состава учредителей (участников) автономной некоммерческой организации по содействию в развитии коммунальной инфраструктуры и обеспечения общественных потребностей населения «ЛИДЕР»

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 04.06.2015 №13-66 «О создании автономной некоммерческой организации по содействию в развитии коммунальной инфраструктуры и обеспечения общественных потребностей населения «ЛИДЕР», Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Принять в состав учредителей (участников) автономной некоммерческой организации по содействию в развитии коммунальной инфраструктуры и обеспечения общественных потребностей населения «ЛИДЕР»:

–Черняеву Евгению Владиславовну, 07.11.1975 года рождения;

–Гулимову Елену Владимировну, 02.07.1962 года рождения.

2. После внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц исключить из состава учредителей (участников) автономной некоммерческой организации по содействию в развитии коммунальной инфраструктуры и обеспечения общественных потребностей населения «ЛИДЕР» – Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
р.п. Первомайский Щёкинского района М.А. Хакимов

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от «08» июля 2019 года № 158

Об утверждении итогов смотра-конкурса среди придомовых территорий муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района «Самый чистый двор»

Во исполнение постановления администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 13.05.2019 № 117 «Об утверждении Положения о проведении смотра-конкурса среди придомовых территорий муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района «Самый чистый двор» и постановления администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 30.12.2014 № 356 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие социально-культурной работы с населением в МО р.п. Первомайский», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить итоги смотра – конкурса среди придомовых территорий муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района «Самый чистый двор».

2. Вручить в номинации «Двор образцового содержания» Почетную грамоту от имени администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района и денежную премию:

за I место – в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей:

– дворовой территории дома № 1 по проспекту Улитина

за IIместо – в размере 20 000 (Двадцатьтысяч) рублей:

– дворовой территории дома № 5 по улице Октябрьская

за III место – в размере 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей:

– дворовой территории дома № 5 по улице Школьная.

3. Вручить в номинации «Лучший палисадник» Почетную грамоту от имени администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района и денежную премию:

за I место – в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей:

– дом № 9 по улице Октябрьская;

за IIместо – в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей:

– дому № 15 по улице Комсомольскаяи дому №16 по улице Пролетарскаяв равной доле по 6 (Шесть тысяч) рублей

за III место – в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей

– дому №26 по улице Индустриальная и дому №21 по улице Индустриальная в равной доле по 5 (Пять тысяч) рублей.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания депутатов и администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации
МО р.п.Первомайский
Щекинского района И.И. Шепелёва

Общество с ограниченной ответственностью
«Земля» (ООО «Земля»)

300034, Тульская область,
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, оф. 21
Тел.: 8 (4872) 250-224

Приложение №1 к решению Собрания депутатов
муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района Тульской области

от_____№_____

ПРОЕКТ СХЕМЫ
«Положения о территориальном планировании
муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области»

Часть 1

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области

Подрядчик: ООО «ЗЕМЛЯ»

Тула*, 2019 *г.

Авторский коллектив

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»	Покровская Юлия Викторовна
Проектировщик общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»	Гордиенко Валерия Викторовна
Глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области	Шепелёва Ирина Ивановна

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

А. Текстовые материалы

– Часть 1 Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
Тульской области.

Б. Графические материалы.

– Карта функционального зонирования

– Карта границ муниципального образования

– Схема транспортной инфраструктуры

– Схема инженерной инфраструктуры

– Карта размещения объектов местного значения

– Карта границ территорий, земель и ограничений

– Приложение XML схема

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

А. Текстовые материалы

– Часть 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

– Карта современного использования территории (опорный план).

– Схема предложений по территориальному планированию.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ. 5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. 9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. 9
2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. 11
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. 11
2.2. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ. 12
2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. 15
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ. 17
3.1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ. 17
3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. 19
3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД. 21
3.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 22
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. 26
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. 26
4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА. 26
4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. 28
4.3. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. 29
4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ. 30
4.5. РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ТУЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ. 31
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. 32
5.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН. 32
5.2. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 32
5.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА. 33
5.4. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС. 34
5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. 35
5.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 36
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 46
7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ. 52
8. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. 53
ПРИЛОЖЕНИЯ 54

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» (ООО «ЗЕМЛЯ»).

Генеральный план – градостроительная документация о планировании развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план – основной документ территориального планирования муниципального образования.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский вызвана:

- изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально-экономической, территориальной структуры государства;
- некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшими новые требования к пространственному развитию территорий;
- необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;едеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» –Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2021 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2017 № 1138;
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 14.12.2018);
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением
Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением
Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р (изменения от 14.12.2018 N 2798-р);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319 (ред. 31.03.2017);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 №928«О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального
значения» (с изменениями от 18 октября 2018 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление от 24 ноября 2016 г. N 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области» (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года(в ред.от 26.03.2015 N 2282-ЗТО);
- План реализации государственной программы «Охрана окружающей среды» Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 326 (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы»;
- Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год. –«Инвестиционная стратегии Тульской области до 2030 года», утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р;
- Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановлений правительства Тульской области от 29.10.2018 №447);
- «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2019-2023 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №165 от 27.04.2018 г.);
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»;
- Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (в ред. от 26.02.2018.№14-ЗТО);
- «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на период с 2016 до 2030 года» от «06»июня 2016 года № 30-124
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 №93 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Тульской области»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 22.09.2016 №682-о «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 20.10.2016 №799-о «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

При подготовке Генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Проект включает части:

1. Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.

В качестве исходного года Генерального плана приняты данные на 01.01.2019г.

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до – 2050 г. с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – 2021 г. В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет – 2045-2050 гг.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территории предполагает при осуществлении градостроительной деятельности:

- безопасность и благоприятные условий жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрану и рациональное использование природных ресурсов;
- современные методы организации транспортных и инженерных систем,
- повышение инвестиционной привлекательности поселения.

Цель проекта – разработка обоснованных предложений по взаимоувязанному, скоординированному в пространстве развитию и размещению основных объектов хозяйственной и социальной сферы, расселению, инженерно-транспортной инфраструктуре, охране окружающей природной среды.

Стратегическая социально-экономическая и градостроительная цель – формирование устойчиво развивающейся, конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной территории, с высоким социально-экономическим уровнем, определяет основные задачи в развитии муниципального образования:

– сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей, предпринимателей и инвесторов;

- восстановление утраченного потенциала и достижение устойчивости социально-экономического развития;
- повышение промышленного, рекреационного и инфраструктурного освоения территории;
- формирование территорий хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности – ключевых кластеров, потенциальных территорий для размещения объектов капитального строительства;
- включение в качестве экономической составляющей развития муниципального образования индустрии туризма, использующей имеющийся большой туристско-экскурсионный потенциал;
- упорядочение, совершенствование в соответствии с современными требованиями системы инженерно-транспортных и инженерных коммуникаций;
- сохранение природного и культурного наследия, рационального природопользования;
- развитие системы зеленых насаждений и благоустройства.

В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций градостроительного комплекса.

Проект Генерального плана МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области определяет перспективное градостроительное развитие территории, направленное на оптимизацию пространственной структуры рабочего поселка и повышение качества городской среды.

2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование р.п. Первомайский – составная часть МО Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской федерации – Тульской области – части Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский – городское поселение.

Административный центр муниципального образования – рабочий поселок Первомайский Щекинского районаТульской области.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.05 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 12 апреля 2006 года № 6-17.

Население МО р.п. Первомайский:

- по переписи 2015 г. – 9480 человек;
- по состоянию на 01.01.2019 г. –9285 человек.

Территория в пределах существующих границ –1793,84 га, в том числе: производственные территории – 819,371 га, жилые – 410,89 га.

Плотность населения – 0,56 тыс. человек на один кв. км.

Расположенный в северо-восточной части Щекинского района, рабочий поселок граничит на юго-западе, западе – с МО Яснополянское, на севере с МО г.Тула, на северо-западе и востоке – с МО Ломинцевское, на юге – с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к муниципальному образованию находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л.Н.Толстого «Ясная Поляна» – объекта культурного наследия федерального значения.

Границы муниципального образования рабочий поселок Первомайский установлены Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.) «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ , наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 25 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходят автодороги: магистраль федерального значения «Крым» М-2, Южный автоподъезд г.Тула. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2012 году (Постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 N 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» в ред. 06.02.2017 №49), р.п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Основные отрасли промышленного производства на территории муниципального образования: химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский 1 апреля 1950 года.

Выгодное географическое расположение, наличие хозяйственно-экономического потенциала, развитой транспортной инфраструктуры, позволяют рассматривать муниципальное образование как одну из перспективных территорий экономического роста.

2.2. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.

В проекте генерального плана произведена градостроительная оценка территории муниципального образования для определения имеющегося потенциала развития и определения проблем, требующих разрешения.

Проектом выполнен анализ:

- состояния природно-ресурсного потенциала и направлений по сохранению и дальнейшему развитию ресурсной базы;
- состояния окружающей среды и задач по её оздоровлению;
- состояния экономической базы, производственного потенциала и стратегических направлений развития;
- демографической ситуации и состояния трудовых ресурсов;
- транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры;
- состояния и комплексных мер по развитию жилищного строительства;
- характера культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания, с приоритетными направлениями развития культурного потенциала, межселенного обслуживания населения,
- состояния и мероприятий по охране и использованию культурного наследия.

По совокупности природных и техногенных факторов выполнена комплексная оценка территории, в результате которой выделены зоны, наиболее благоприятные для различных видов деятельности и определены меры по их эффективному использованию.

Природные условия.

Территория расположена в северо-восточной части Среднерусской возвышенности, на границе лесной и лесостепной зон.

Климат – умеренно-континентальный.

Климатические условия благоприятны для осуществления любого вида хозяйственной деятельности. По климатическим условиям территория ограниченно благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

Почвы. На территории представлены почвы: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные.

Растительность и животный мир разнообразны.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации.

Рельеф определяется положением в северной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Упы, Соловы, представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью разной степенью расчленения.

Гидрографическая сеть представлена многочисленными ручьями, рекой Деготня и водоемами.

Геологическое строение и гидрогеологические условия.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного буроугольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев, небольшой мощности.

Физико-геологические процессы.

В пределах планируемой территории развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово-суффозионные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова, и т.д.).

Подработка территории горными выработками – основной техногенный фактор проявления карста, просадочности, сдвижения пород.

Инженерно-геологические условия.

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования в пределах территории выделены следующие зоны по условиям строительства:

1. С условиями средней сложности;
2. Со сложными условиями;
3. С условиями особой сложности;
4. Не рекомендуемыми для градостроительного освоения.

Полезные ископаемые.

Основным полезным ископаемым на территории являлся бурый уголь. В настоящее время месторождения, в основном, выработаны.

Экологическое состояние.

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

Территория муниципального образования входит в состав крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной инфраструктур, который в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- производственные комплексы;
- производившаяся разработка месторождений полезных ископаемых;
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;
- транзитные ЛЭП;
- добыча пресных подземных вод;
- транспорт;
- кладбища;
- отходы производства и потребления.
- несовершенство, отсутствие и значительный износ систем инженерного обеспечения.

Территория поселка Первомайский была исключена из перечня пострадавших территорий от Чернобыльской катастрофы в 1997 году, хотя до этого времени поселок входил в перечень. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка негативным образом продолжает влиять на состояние здоровья населения.

Градостроительный потенциал.

На основе комплексного градостроительного анализа установлено, что территория проектируемого муниципального образования имеет неоднородную структуру по характеру использования, градостроительному освоению.

Поселок Первомайский имеет высокий потенциал для качественного улучшения градостроительной среды:

- застроенный по единому Генеральному плану, поселок сохранил в значительной части цельность архитектурно-планировочной композиции;
- расположенный вблизи крупных лесных массивов и территории музея-заповедника «Ясная Поляна», поселок включает природные ландшафты, фрагменты лесов, а также ценные объекты культурного наследия;
- наличие многоотраслевого промышленного комплекса определяет специализацию поселения и является базой его экономического развития;
- развитый комплекс лечебно-профилактических и спортивных учреждений – основа культурно-оздоровительной и спортивной деятельности, формирования рекреационных территорий.

Вместе с тем для полноценного развития поселения необходимо:

- осуществить мероприятия по снижению загрязнения окружающей среды:

воздушного бассейна, водоемов, почв;

- выполнить модернизацию и развитие инженерного обеспечения, защиту застроенных территорий от подтопления, надежность и нормативное качество питьевой воды системы водоснабжения, современный уровень систем водоотведения и теплоснабжения, развитие системы энергоснабжения;
- провести комплексную реконструкцию и благоустройство сложившихся жилых зон, имеющих высокий процент износа жилищно-коммунальных фондов;
- усовершенствовать структуру улично-дорожной сети;
- исключить вредное воздействие ряда коммунальных и производственных объектов на жилую застройку, осуществить реконструкцию и благоустройство санитарно-защитных зон;
- обеспечить модернизацию, упорядочение и дальнейшее развитие инженерно-транспортного комплекса городского поселения;
- принятие и претворение в жизнь стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- реализовывать инвестиционные проекты моногорода.

В целом благоприятная для проживания и осуществления производственной деятельности территория имеет незначительные территориальные ресурсы для перспективного освоения, в связи с чем, комплекс градостроительных мер по созданию комфортной среды обитания, привлекательной для инвестиций, связан с эффективным использованием внутренних резервов.

2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

МО р. п. Первомайский занимает территорию –1793,84 га, в том числе производственные территории – 819,371 га, жилые – 410,89 га.

Территория распределена между жилой и коммунально-производственной застройкой, охранными коридорами магистральных инженерных сетей, транспортными коммуникациями. На долю коллективного садоводства, большей частью расположенного в санитарно-защитных зонах и на подработанных территориях, приходится 219,61 га поселка.

На территории муниципального образования имеются городские леса, являющиеся частью крупных лесных массивов расположенных к северу. Все леса являются защитными и имеют важное природоохранное, санитарно-гигиеническое и оздоровительное значение.

Часть лесонасаждений – скверы, парки – лесные участки, созданные первыми строителями поселка, помимо экологической и рекреационной функции приобрели значение составляющей исторической архитектурно-планировочной структуры.

В существующих границах ресурс свободных земель, пригодных для застройки и размещения жилых участков, недостаточен. Производственные зоны территориально ограничены нормативами плотности застройки санитарно-защитных зон. Основное развитие промплощадок целесообразно осуществлять путем реконструкции и уплотнения застройки сложившихся участков.

В северном направлении территориальное развитие жестко ограничивается регламентами охраны Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна».

Санитарно-защитные зоны производственных комплексов ограничивают развитие жилой зоны в восточном направлении. С западной стороны поселение ограничено федеральной автомагистралью.

Для решения территориальных проблем важно обеспечить упорядочение градостроительной структуры, четкое функциональное зонирование, реконструкцию участков коммунальной и инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Администрацией муниципального образования сформированы резервные площадки для размещения жилищного и производственного освоения:

- производственный участок по ул. Административной восточнее автомобильной дороги «Тула – Щекино»;
- участки под жилищное строительство восточнее д.31 по ул. Комсомольская и в районе д.15 по ул. Л. Толстого.

Таблица 2.3.-1.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ МО РП ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2019 г.

№	Наименование земель	ПЛОЩАДЬ, га
		р.п. Перво– майский
	Общая площадь, в т. ч.	**1793,84**
	Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	**7,998**
ЛФ	Земли лесного фонда	7,998
	Территориальные зоны	**1667,154**
	Жилые зоны	**410,89**
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133,08
Ж-1д	Зона садово-дачной застройки	219,61
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	37,50
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	20,70
	Общественно-деловые зоны	**35,07**
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,89
О-2	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты	11,86
О-3	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования	12,32
	Производственные зоны	**819,371**
П-1	Производственная зона	815,31
П-2	Смешанная производственная зона	4,061
И-1	Зона инженерной инфраструктуры	**35,57**
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	**124,92**
	Зоны сельскохозяйственного использования	**184,46**
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	56,49
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного производства	127,97
	Зоны рекреационного назначения	**59,873**
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	54,37
Р-2	Зона лесопарков	1,893
Р-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,610

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.

3.1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы – база развития МО р. п. Первомайский. В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Исторически территория принадлежит развитому промышленному району, насыщенному инженерными коммуникациями, подавляющая часть населения которого занята в промышленном производстве. Производственные площадки поселения формировались как территориально-производственный комплекс Тульской агломерации. В их пределах развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части рабочего поселка.

Предприятия, составляющие основу экономики МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1.-1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	2	3
	Химическая промышленность	
1	ОАО «Щекиноазот»	Метанол, капролактам, КФК-85 (концентрат карбамидоформальдегидный), сульфат аммония, полиамид 6, бытовая химия и другое
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	нити для технических изделий, композиционные материалы, полиамид первичный, кордовая ткань (на 01.01.2019 г. большинство производственных площадей сдано в аренду)
	Электроэнергетика	
1	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал ОАО «ТГК-4»	Энергоснабжение, теплоснабжение
	Строительная индустрия	
1	ООО «ПСК» ул. Симферопольская, 19	Строительство
2	ООО «Первомайский завод ЖБИ» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)
3	ООО Щекиноазот-БХ Симферопольская, 7	производственно-торговая компания
4	ТУМГ «Мострансгаз»	обслуживание магистральных газопроводов в 15 районах Тульской области, компрессорная станция (включая вертолетную площадку)
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная, 18	Лакокрасочные изделия, автотранспортная торговля, складские помещения
6	ООО «Полимерупаковка»	
	Общестроительные организации	
1	ООО ПСП «Щекинострой» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы
3	ООО «Союзпроммонтаж»	Строительные работы
4	ОАО «Туласовхозстрой»	Строительные работы
5	ОАО «Туласпецстрой»	Строительные работы
	Пищевая промышленность	
1	ИП Демичева А.Л.	Выпуск хлебобулочных изделий
	Полиграфическая промышленность	
1	ООО «Шар –МТ»	Печатная продукция
	Транспорт	
1	ТПЭ УГС Тулаавтотранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки, механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков
	Связь	
1	ОАО «Центртелеком»	Предоставление услуг связи
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи
	Проектные, проектно-изыскательские организации	
1	ООО ОКБ «Минерал»	
	Прочие виды деятельности сферы материального производства	
1	ЗАО ПО «Центр»	Техническое обслуживание транспорта
2	ОАО ТМУ «Центрэлектромонтаж»	Строительно-ремонтные работы
3	ООО «Агрометсервис»	
4	ООО «Техносырье»	
5	ООО Тульский завод газового оборудования	Производственная компания
6	ООО Стилнет	Производственная компания
7	ООО ХимЭкс	Экспертная компания
8	ООО Шар-папье	Торговая компания
9	ООО Гермес	Оптовая компания
10	ОАО Русский холод	Торгово-сервисная компания

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 358 предприятий и организаций. Средняя численность работников всех предприятий 5,2 тыс. человек (в том числе численность занятых на малых и средних предприятиях, включая 182 индивидуальных предпринимателей с численностью работников в количестве около 3,3 тыс. человек).Социально-экономическое развитие поселка в значительной мере определяется финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельностью основных предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании за 2018 год составил 34085 млн. руб., оборот малых и средних предприятий составил 1258 млн. руб., оборот розничной торговли составил 386,7 млн. руб.

Реконструкция предприятий производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории является ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующих современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Численность занятого населения составляет 5247 человек. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москве и городах Тульской системы расселения.

Расчёт предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10% резерва демографической емкости территории.

Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 8792 человек.

Успешная реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально-экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения муниципального образования, что приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации. Изменение численности населения зависит от перспектив социально-экономического развития территории.

Выравнивание демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

Таблица 3.2-1

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ Р.П. ПЕРВОМАЙСКОГО ЗА ПЕРИОД 2013-2018 Г.Г.

№	Показатель мониторинга	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Уровень регистрируемой безработицы	% от экономически активного населения	0,54	0,53	0,42	0,63	0,17	0,17
2	Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости	человек	30	29	23	34	9	8
3	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	2 706	2 742	2 671	2 547	2 686	2765
4	Численность населения	человек	9 597	9 479	9 440	9 354	9 315	9285
5	Уровень общей безработицы (рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	% от экономически активного населения	3,26	3,25	3,24	3,32	3,35	2,89
6	Численность безработных (рассчитанная по методологии Международной Организации Труда)	человек	180	179	175	180	181	156
7	Численность трудоспособного населения	человек	5 373	5 305	5 288	5 280	5 275	5176

Таблица 3.2-2.

СОСТОЯНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

Наименование показателя	По состоянию на 01.01, количество, человек	
	2008 г.	2018 г.
Численность постоянного населения	10500	9285
По возрасту:		
моложе трудоспособного		1009
из них детей в возрасте 1-6 лет		469
в трудоспособном		5176
старше трудоспособного		3100
Плотность населения, чел./кв.км		
Число родившихся		
всего	53	67
на 1000 населения	5,0	4,6
Число умерших		
всего	275	156
на 1000 населения	26,2	23,4
Естественный прирост (убыль)		
всего, человек	-222 (убыль)	-89 (убыль)
на 1000 населения	-21,2 (убыль)	-18,8 (убыль)
Миграционный прирост (убыль)		
всего, человек	+66 (прирост)	+95 (прирост)
на 1000 населения	+6,3 (прирост)	+10,1 (прирост)

3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.

В соответствии с отчётными данными жилищный фонд на 01.01.2019 г. составил 243,3тыс. м2 общей площади.

Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 26,2кв. м на 1 постоянного жителя.

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности, значительное количество населения проживают в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 8,4 тыс. кв. м. – 3,45% от общей площади жилого фонда поселения. Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования составил в 2018 году 2,4 тыс. кв.м., объем инвестиций в развитие градообразующей организации составил 7288,8 млн. руб., износ основных фондов градообразующей организации– 30%.

Центр поселка застроен двух-трехэтажными кирпичными и щитозасыпными зданиями («сталинки») окраины – в основном кирпичные 4-х этажные «хрущевки», окруженные домами частного сектора и садовыми участками.

Администрацией муниципального образования ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в Тульской области».

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2012 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ведется новое жилищное строительство, как частное, так и многоэтажное (интенсивность невелика). Застроенность территории составляет примерно 40%. Территориальные ресурсы развития ограничены, строительство возможно преимущественно за счет уплотнения существующей застройки и сноса значительного количества аварийного фонда, а также за счет высвобождения земель при сокращении нормативных санитарно-защитных разрывов в условиях внедрения в производство современных технологий. В пределах сложившихся производственных площадок развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

Таблица 3.3-1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН НА 01.01.2019 Г.

	Наименование	Тыс. м2 общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	47,5
2	Панельные	14,5	5,6
3	Блочные	–	–
4	Смешанные	77,0	29,9
5	Деревянные	43,8	17
	ИТОГО	257,8	100

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. м2 при средней обеспеченности 25 м2/чел.

Объемы жилого фонда увеличиваются преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки. В планируемый период входит строительство многоквартирных домов по улице Л.Толстого на земельном участке с К№71:22:030303:1014 и на земельном участке с К№71:22:030302:296 по адресу: р.п. Первомайский, восточнее д.31 по ул. Комсомольская. Имеется перспективная застройка на земельных участках с К№№71:22:0303034:871 (879, 875).

3.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местных администраций обеспечить население нормальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ:

- Государственная программа Тульской области «Развитие здравоохранения Тульской области»;
- «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы;
- Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»;
- ДЦП «Доступная среда на 2011-2020 годы»;
- Государственной программы Тульской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Тульской области»;
- Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;
- Государственная программа Тульской области «Содействие занятости населения Тульской области»;
- «Развитие культуры и туризма» на 2013 – 2020 годы;
- «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы;
- Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы;
- Государственная программа Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики»;

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа – около 30%.

В соответствии с предоставленными исходными данными в МО р. п. Первомайский, по состоянию на 01.01.2019 год функционирует 4 детских сада общей вместимостью 494 мест.

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы Общая емкость учреждения 1123 мест, фактически в них используется 942 мест.

К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа». По состоянию на 15.11.2018 года в данном учебном корпусе обучается 195 воспитанников, при плановой мощности здания – 203 места.

К структуре профессионального образования относится Щекинское СУВУ (Щекинское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным поведением закрытого типа) имеет исправительно-трудовое направление.

Сеть лечебно-профилактических учреждений рабочего поселка Первомайский представлена тремя учреждениями здравоохранения:

– филиал №3 ГУЗ «Щекинская районная больница»;
– ГУТО «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
– стоматологический кабинет.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

В центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне расположен стадион.

Для занятий физической культурой рабочий поселок Первомайский располагает шестнадцатью спортивными сооружениями (из них – пять являются муниципальными):

- 10 плоскостных спортивных сооружений (средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ№1, лесопарковая зона);
- 3 спортивных зала (Дом спорта «Юбилейный» (единовременная пропускная способность – 115, общее количество занимающихся 606 чел.), средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ №1);
- плавательный бассейн.

На территории МО р.п.Первомайский работает, организованное в 1980 году, отделение ЦДТ г. Щекино – клуб «Аквана вт».

Основная цель: организация досуга молодежи, военно-патриотическое воспитание, оздоровление молодого поколения, популяризация акватлона и подводного регби среди молодежи.

28 октября 2011 года состоялось открытие детского спортивно-игрового комплекса в лесопарковой зоне р.п. Первомайский, в который входит: коробка для занятий мини-футболом, баскетболом. В зимнее время организована работа катка. На базе спортивного комплекса работает пункт проката спортивного инвентаря и кафе.

Учреждения культуры в рабочем поселке представлены домом культуры, библиотеками (для взрослых и детей).

По состоянию на 30.06.2018г. муниципальные учреждения культуры представлены: МАУК «ДК «Химик» на 340 мест и двумя библиотеками (МУК «Первомайская поселенческая библиотека» и детская библиотека).

Религиозные организации на территории муниципального образования представлены: Православным Свято-Никольским храмом(ул. Шоссейная, 29а) –400 лет и Ассоциацией Церквей евангельских христиан Церковь «Любовь Иисуса Христа» –год ввода в эксплуатацию – 2006.

Запланировано строительство приюта для домашних животных в зоне О-1 (ул. Пролетарская, в районе д.11) с функцией гостиницы для домашних животных и ветеринарного обслуживания.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это небольшие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

Обеспеченность торговыми площадями в целом достаточна, однако отмечается неравномерное размещение учреждений по территории поселения.

В муниципальном образовании имеется ряд предприятий общественного питания, включающий столовые и кафе, ресторанный комплекс.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Расчет потребности в объектах социально-культурного назначения произведен на основании Постановления правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 года (в ред. от24.01.2017 № 21) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования р.п. Первомайский (от 01.11.2017 г. №52-197 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области») и решением собрания Представителей муниципального образования Щекинский район Тульской области от 01.11.2017г. № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район» показывает, что рабочий поселок Первомайский обеспечен объектами социальной инфраструктуры, кроме нехватки прогнозируемых мест в детском саду. Строительство детского сада на 145 мест запланировано и включено в программу развития поселения.

Основными задачами развития социальной инфраструктуры являются:

– применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
– координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти и бизнеса;
– координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления и представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач по реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
– статистическое наблюдение и мониторинг необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. 4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА.

Основная концепция градостроительного развития территории строится на упорядочении планировочной структуры и оптимальном функциональном зонированием в целях создания благоприятного для проживания и хозяйственно-экономической деятельности пространства.

Главными транспортно-планировочными осями являются автомагистрали, проходящие в меридиональном направлении – М-2 «Крым», «подъезд к г. Тула», а также железнодорожная линия Москва-Харьков. В широтном направлении – автодороги местного значения.

Проектом принят базовый принцип построения планировочной структуры МО р.п. Первомайский как составной части г. Щекино, что является развитием основных положений предыдущих генеральных планов, по которым застраивался поселок.

В условиях роста городской агломерации процесс слияния неизбежен.

Формальное разделение территорий функционирующих как единая структура приводит к деформациям планировочной организации, нарушению улично-транспортных связей.

Несмотря на протяженный период территориальной реорганизации, градостроительное развитие предусматривается в рамках единого городского поселения.

В условиях определяющего влияния на формирование планировочной организации возрастающих транспортных потоков, реконструкция федеральной трассы М-2 «Крым» и строительство новой автодороги, эксплуатируемой на платной основе, западнее территории муниципального образования, проектом предусматривается строительство общегородской магистрали, связывающей въезд в город с федеральной трассы и автодорогу Тула-Щекино. Таким образом, в южной части проектируемого муниципального образования складывается зона внешнего транспорта с тяготеющими к ней сооружениями транспортного обслуживания и учреждениями коммерческо-делового назначения. В общую зону инженерных коммуникаций включаются трассы транзитных сетей водо– и электроснабжения. К расчетному сроку линии электропередач предполагается прокладывать в кабельном исполнении.

От существующей жилой застройки транспортный узел отделяется шумопылезащитной лесополосой.

В рамках природоохранных мероприятий и совершенствования улично-дорожной сети необходимо проведение работ по благоустройству и озеленению территории в пределах водоохранных зон каскада озер в южной части поселения.

В целях регулирования планировочной организации проектом предлагаются следующие мероприятия:

– улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения;
- упорядочение внешних границ, четкое разграничение территорий в составе муниципального образования;
- осуществление комплекса мер по охране окружающей среды;
- сохранение и развитие исторической и природной структуры с выделением охранных и ландшафтных зон;
- реконструкция и благоустройство сложившейся сети улиц;
- развитие центров размещения производства и учреждений обслуживания;
- приоритетное решение проблем модернизации транспортных и инженерных систем;
- реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду;
- ликвидация последствий техногенного освоения территории;
- реконструкция и комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров;
- комплексное освоение участков нового жилищного строительства;
- формирование инвестиционно-привлекательных площадок размещения объектов капитального строительства;
- развитие спортивных и рекреационных зон, многофункциональной системы озеленения.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

Одна из главных задач сохранение и развитие исторической планировочной структуры и застройки, исторических композиционных высотных доминант, охрана исторического природного ландшафта. Застройку бывшего поселка Временного предполагается реконструировать с учетом зон влияния памятника истории и культуры и выделения водоохранных зон водоема.

Для территориальной организации промышленности свойственна высокая степень концентрации производства. Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникаций и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки – комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снижает эксплуатационные расходы. В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

– преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
– максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
– комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство;
– реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
– снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
– включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
– размещение в соответствии с санитарно-гигиеническими нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
– применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
– повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;
– упорядочение иерархии улично-дорожной сети;
– формирование благоустройства поселения с учетом доступности маломобильных групп населения.

Запроектированы мероприятия по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий.

Развитие производственных зон предполагается с учетом предложений по формированию ключевых кластеров промышленного типа.

Составной частью производственных зон являются санитарно-защитные зоны, также требующие реконструкции и восстановления нормативного озеленения.

4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Функциональное зонирование – основной инструмент регулирования градостроительной деятельности, который устанавливает параметры использования территории обязательные для всех ее участников, сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Важнейшими функциональными зонами являются:

1. Специально охраняемые территории – национальные природные заповедники, местности лечебно-оздоровительного значения, зоны массового отдыха, зеленые пояса городов, водоохранные и почвоохранные леса, лесные массивы с ограниченным режимом эксплуатации, лесопосадки вдоль железных и шоссейных дорог. Исторические и архитектурные памятники, мемориальные зоны и территории национального, научного или культурного значения, сохраняемые вместе с окружающей их природой.
2. Территории для развития поселения и промышленных комплексов разного профиля.
3. Территории транспорта различных видов, его сооружений, и защитных зон.
4. Исключаемые территории – неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям, над подработками полезных ископаемых, санитарно-защитные зоны, специального назначения.

В проекте выполнено градостроительное зонирование для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

К основным территориальным зонам относятся:

- жилые зоны различных строительных типов; зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования.

Система территориально сближенных и экономически взаимосвязанных населенных мест, объединенных устойчивыми культурно-бытовыми и производственными связями, с общей социальной и технической инфраструктурой качественно новая форма расселения, продукт современной урбанизации.

Правовое регулирование развития пригородной зоны предусматривает совместное участие смежных муниципальных образований.

Проектом выделены зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- территории водоохранных зон водотоков и водоёмов;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва автомобильных дорог, железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги, автомагистралей.

5. Водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ(ред. от 03.08.2018).

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

4.3. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

При разработке генерального плана учитываются мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия, определяемые требованиями Федерального закона РФ от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ.

В пределах муниципального образования расположен Кочаковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Н. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена С. А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого.

Свято-Никольский храм села Кочаки, (ул. Шоссейная, д.29а) относится к концу XVII – началу XVIII в.в., является памятником истории и культуры.

Памятником местного значения является Памятник погибшим воинам – комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В р. п. Первомайском существует ряд мемориальных объектов, связанных с культурным развитием края:

- памятник А. С. Пушкину у школы № 15;
- памятник Л.Н.Толстому у школы № 16;
- установлены мемориальные доски:
- Герою Советского союза, погибшему в годы ВОВ Улитину И.С. (пр. Улитина, 9), в честь которого назван проспект;
- Лауреату Государственной премии Герою Социалистического Труда директору ЩПО «Азот» Шарову П.М. (ул. Комсомольская, 33);
- Емельянову Борису Николаевичу – Герою Советского Союза (ул. Симферопольская);
- Новикову Николаю Степановичу – Герою Советского Союза (ул. Интернациональная, 8)
- Романову Дориану Михайловичу – Заслуженному учителю школы РСФСР, писателю, географу, краеведу (ул. Дачная, 14);
- Новикову Дмитрию Викторовичу, погибшему 01.09.1996 в Чеченской республике и награжденному Орденом мужества (посмертно) (ул. Школьная, 8);
- Абросимову Игорю Вячеславовичу, героически погибшему в Афганистане 22.11.1985 года и награжденному Орденом Красной звезды (посмертно) (пр. Улитина, 24).

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектом выделены территории охраны памятников истории и культуры.

Целесообразно выполнить проект реконструкции жилой зоны в пределах охранных зон Свято-Никольского храма и Кочаковского некрополя с размещением объектов обслуживания туристических и экскурсионных маршрутов, а также максимальным выносом ветхого жилищного фонда и осуществлению мер по снижению подтопления территории.

4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.

Граница МО Первомайский изменена Законом Тульской области от 11 марта 2005 года № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области (ред. от 29.11.2018 г.), путем присоединения земель сельскохозяйственного назначения общей площадью279,55 га из муниципального образования Ломинцевское.

Проектом предлагается использование части земель для производственных целей, а части – для сельскохозяйственного производства. Присоединенные территории благоприятно скажутся на инвестиционном климате населения, позволит участвовать в различных инвестиционных проектах. Детально присоединенная территория будет проработана в проекте планирования территории.

4.5. РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ТУЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайский в составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район.

Для современного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся скоплений населенных мест.

Город Щекино и примыкающий к нему рабочий поселок Первомайский – часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы – группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи, внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

Город Щекино относится к категории городов-спутников за пределами зеленого пояса обладающих собственной градообразующей базой. При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антиэкологических свойств.

Муниципальное образование р. п. Первомайский по местоположению в структуре агломерации имеет функции:

- зоны формирования производственного кластера;
- зоны отдыха, как обладающее территориями, резервируемыми, охраняемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;
- рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.
- зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

Построение рациональной системы расселения – центральная задача проектирования.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

5.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН.

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство;
- выделение в последующей стадии проектирования (проектах планировок) красных линий жилых улиц и жесткое пресечение самовольных строений;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническим нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов.

Сложившееся территориальное деление поселения определило преимущественное расположение в р.п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых территорий невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении. В районе бывшего п. Временный (ул. Шоссейная) жилая застройка подвержена подтоплению.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшенным благоустройством территорий.

Преобладание частной собственности в жилом секторе в условиях рыночной экономики не допускает планирования конкретных объемов жилищного строительства. Целесообразно создание благоприятного инвестиционного климата для стимулирования реконструкции и расширения существующих жилых образований из расчета доведения показателя средней обеспеченности общей площадью до 30 м2/чел.

5.2. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

В новых социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- учреждений социальной сферы, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами;
- объектов коммерческо-деловой сферы, направленной на развитие разнообразных, видов обслуживания.

Генеральным планом предлагаются следующие принципы развития отдельных видов обслуживания:

Здравоохранение: структурная перестройка системы здравоохранения, реорганизация стационарного звена, ремонт медицинских учреждений и модернизация оборудования, организация мобильного медицинского обслуживания в соответствии с районными целевыми программами развития отрасли.

Планирование размещения в нежилом здании приюта для домашних животных с гостиницей для домашних животных и ветеринарной клиникой.

Образование: реконструкция существующих общеобразовательных, и детских дошкольных учреждений, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами. Строительство детского сада на 145 мест.

Культура и искусство: реконструкция существующих объектов культуры и искусства, строительство комплексных, многофункциональных учреждений культуры.

Духовно-религиозный потенциал территории является частью историко-культурного наследия, поэтому рассматривается в едином с ним комплексе.

Физкультура и спорт: реконструкция существующих объектов и строительство новых комплексных учреждений.

Торговые объекты и объекты общественного питания, как наиболее экономически эффективные, в зоне внешнего транспорта и туристических маршрутов следует размещать в соответствии с градостроительными требованиями к качеству застройки и формированию архитектурных ансамблей, с учетом обеспечения функций загрузки, стоянок автотранспорта и перемещения посетителей.

5.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом Схемы территориального планирования Тульской области приняты стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа (машиностроительного,
химического, топливно-энергетического, агропромышленного);
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ

Предприятия Щекинского района, МО город Щекино, МО р.п. Первомайский, входят в ключевые кластеры промышленного типа. В связи с близостью расположения к областному центру предприятия района входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

Химический кластер.

Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Кластер промышленности топливно-энергетической промышленности включает Первомайскую ТЭЦ.

Кластер промышленности строительных материалов.

Формируется на основе предприятий по производству строительных материалов. Составляющая часть производства строительных материалов – использование продуктов химической промышленности.

В рамках оказания содействия промышленным предприятиям Тульской области по созданию на их территории индустриальных технопарков был создан в 2018 году технопарк «Первомайский» на территории ООО «ОХК «Щекиноазот».

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

Размещение производственных площадок в пределах муниципального образования предполагается с учетом сложившейся планировочной структуры.

Основными направлениями улучшения организации и экономической эффективности использования производственных территорий являются:

- исключение или максимальное снижение отрицательного влияния производственной застройки на экологическую ситуацию, проведение мероприятий по сокращению зон вредности;
- переход от экстенсивного использования имеющихся производственных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности производственных объектов;
- улучшение планировочной и транспортной организации производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в производственных зонах.

5.4. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС.

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различаемых по функциональному назначению, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:

- ландшафты водных пространств – озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;
- озеленение прибрежных полос водоохранных зон;
- санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;
- крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;
- периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;
- внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни. Для развития сети внешних и внутренних автодорог необходимо проведение мероприятий по реконструкции дорог, не отвечающих нормативным требованиям и строительству новых дорог, обеспечивающих городской округ дополнительными транспортными связями. Приоритетными направлениями развития и основными задачами развития дорожной инфраструктуры являются:

1. Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения.

ОАО «Проекттрансстрой» проектно-изыскательский институт в 2007 г. выполнил проект – «Реконструкция федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород, до границы с Украиной с учетом организации последующей эксплуатации отдельных участков на платной основе». Обоснование инвестиций. Основные технические решения и варианты проложения трассы». В стадии проектирования находится участок трассы от 178 км до выхода на старое Симферопольское шоссе (Ш технической категории, покрытие цементобетон).

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания поллютантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумогазпылезащитных лесополос.

2. Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков (улучшение планировочной структуры территориальных автодорог в целях совершенствования внутритерриториальных транспортных связей).
3. Строительство новых общегородских транспортных коммуникаций.
4. Мониторинг выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог.
5. Комплексное обустройство автомобильных дорог искусственным освещением, тротуарами и ограждениями, развитие объектов дорожного сервиса.
6. Совершенствование системы надзора за соблюдением правил дорожного движения и весовых характеристик грузового транспорта с целью предотвращения преждевременного разрушения дорог и повышения безопасности дорожного движения.

Параметры дорог местного назначения соответствуют нормативам 3-5 категории. В течение длительного периода темпы износа автомобильных дорог общего пользования местного назначения превышали темпы восстановления.

Интенсивность движения потоков транспортных средств на автодорогах регионального значения составляет от 37 до 514 ед./сут., плотность от 5 до 204 ед./км. Скорость движения на дорогах на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский составляет – 20-60 км/час, за территорией – 60-90 км/час.

Существует нехватка средств на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения.

Перечисленные проблемы автодорожного комплекса ставят в число первоочередных задач реализацию проектов по улучшению транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них, приведение технических параметров и уровня инженерного оснащения дорог в соответствие с достигнутыми размерами интенсивности движения.

Обслуживание дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту на выполнение комплекса работ по содержанию муниципальных автомобильных дорог, тротуаров и дорожных сооружений. В состав работ входит:

1. Содержание муниципальных автомобильных дорог и тротуаров, включающие в себя работы с учётом сезонных условий по уходу за дорожными одеждами, полосой отвода, земляного полотна, системой водоотвода, дорожными сооружениями – элемента миоб устройства дорог; озеленению; организации и безопасности движения и прочие работы, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, тротуаров и дорожных сооружений в соответствии с действующей нормативной документацией;
2. Борьба с зимней скользкостью с уборкой снежных валов с обочин;
3. Содержание автобусных остановок и прилегающей к остановкам территории;
4. Нанесение вновь и восстановление изношенной горизонтальной разметки;
5. Содержание в чистоте и порядке стоянок автомобилей (парковок);
6. Содержание перекрестков, пешеходных переходов, индикаторов пешеходных переходов, а также подъездных дорог к пожарным водоёмам и площадок перед ними.
7. Монтаж/демонтаж искусственных неровностей для принудительного снижения скорости;
8. Работы по содержанию, монтажу (установке) и демонтажу дорожных знаков в соответствии со схемой установки дорожных знаков.

В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.

Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва-Харьков.

Ближайшая пассажирская железнодорожная станция находится в г. Щекино. Станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий.

Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

5.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Фактором, ограничивающим развитие муниципального образования р.п. Первомайский, является высокая степень износа коммунальных сетей: трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (70%), водоотведения (70%), теплоснабжения (50%), теплосетей (70%), электросетей (60%). Это ведёт к необходимости выделения дополнительного бюджетного финансирования на поддержание коммунальных сетей в работоспособном состоянии, а также к снижению привлекательности муниципального образования в качестве места для организации промышленного производства. Высокий износ коммунальных сетей также увеличивает вероятность возникновения аварийных ситуаций техногенного характера, в том числе, с тяжелыми последствиями для жизнедеятельности на территории муниципального образования.

Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поставляются повысительными станциями, которые находятся в ведении АО «ЩЖКХ».

По данным АО «ЩЖКХ» на 2018 г. водопотребление составило – 17244 м^3/сут., для водоснабжения р.п. Первомайский используется покупная вода ОАО «Щекиноазот».

Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего – 18440 м^3/сут; в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды –17103; на технические нужды –124; на нужды промышленности – 1213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино – 52,3 км, водоводы п. Первомайский – 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское – 7,5 км. Средний износ сетей 70%. Общая протяженность водопроводной сети – 164,94 км, из них общегородские сети –112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский – 17,6 км. Процент износа сетей более 40%.

Схема водоснабжения кольцевая, состоящая из 8-ми колец.

Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/в сутки на чел.; без учета промышленности –287 л/в сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 92,2%, в индивидуальной застройке – 90,2%.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6. –1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2018г. – 4422,48 т. м3/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) – 740,52 т. м3/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) – 281,93 т. м3/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2018 г. – 1410,05 т. м3/год. (год бурения скважин 2000-2001 г.г.)

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозпитьевым и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г.Щекино, кроме Западного и водозаборе п. Социалистический.

Таблица 5.6.-1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯМО Г.ЩЕКИНО И МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м³/сут.	Характеристика
1	2	3	4	5
	МО г.Щекино			
1	Троснянский	н. п.Крутовка, в 3х км к юго-западу от г.Щекино	12960 факт.10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14,1 тыс. м3/сут., протокол №16, ТКЗ от 20.05.07г. 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м³/сут. Износ оборудования 75%, зданий – 60%
2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г.Щекино	3720 факт.2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70%
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г.Щекино	1044 (770) факт.– 980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Головеньковский	5000 факт.– 3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезивания.
5	Колпянский	На восточной окраине г. Щекино. ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96%, зданий – 75%
	Общая произв. водозаборов		**22724**	
	МО р.п. Первомайский			
	Насосная станция подкачки	АО «ЩЖКХ» ул.Пролетарская напротив дома №2	3945 факт.– 3512	Протяженность сетей – 17,6 км

Поверхностные воды.

Поверхностных водозаборов нет.

В пределах поселения протекает река Деготня.

Зоны санитарной охраны.

В настоящее время организованные зоны санитарной охраны (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений – в соответствии со СНиП

2.04.02– 84*.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно–питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84*.

Потребность в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимаются в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84*. Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;
- строительство станции умягчения и обеззараживания воды;
- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно– фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы р. п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73 %.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98%; для индивидуальной – 40,3%.

Количество сточных вод – фекальных 979095 м3/сут., – производственных 9900 м3/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки:– КНС №7 – №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекиноазот» – полной биологической очистки расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р. Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химводоочистку и деминерализацию.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

- вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечнонапорной сети с использованием современных материалов;
- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;
- обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

Санитарная очистка.

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

Исходя из нормы накопления ТКО на основании приказа Тульской области от 31.10.2017 №93, которые составляют:

– для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 414 кг/год (2.30 куб. м/год);

– для индивидуальных жилых домов на 1 проживающего составляет 553 кг/год (2,65 куб. м/год).

На расчетный срок накопление бытовых отходов ориентировочно будут составлять 4375 тонн/год.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами.

Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

Таблица 5.6.-2

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Номер в ГРОРО	Эксплуатирующая компания
1	Золоотвал	Хранение	71-00012-Х-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
2	Шламонакопитель (карта №3) Первомайского филиала	Захоронение	71-00013-З-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
3	Шламонакопитель (карта №5) Первомайского филиала	Захоронение	71-03026-З-00592-250914	ОАО «Щекиноазот»
4	Накопитель твердых отходов	Захоронение	71-00038-З-00870-311214	ОАО «Щекиноазот»

Таблица 4.6-2

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТКО

№ п/п	Наименование	Фактический адрес местоположения объекта	Вместимость полная, тыс.т	Мощность объекта, тыс.т/год	Географические координаты
1	Свалка ТКО ОАО «Щекиноазот» (Щекинский район)	р.п.Первомайский	32,64	2,5	54,037531 37,540324

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Теплоноситель от бойлерных подается на отопление и горячее водоснабжение как домов жилищного фонда, так и в здания социальной сферы (детские сады, школы, медицинские учреждения. Только от бойлерных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение.

Эксплуатацией бойлерных и тепловых сетей занимается АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство». Общая протяженность тепловых сетей составляет 60,6 км. Из них в подземном способе прокладке – 34,054 км, в надземном способе прокладки – 26,546 км. Средний диаметр тепловых сетей составляет 126 мм.

Таблица 5.6.-3

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОТ БОЙЛЕРНЫХ №5, №6, №7, №8 В Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	28,385
	на ГВС	Гкал/ч	0,879
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимы напор в сети.	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0
5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в однотрубном исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИТП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка ОАО «ЩЖКХ»	Гкал/ч	29,264

Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции.

Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства АО «Газпромгазораспределение Тула» в г. Щекино ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2019 г. размещено 16 шт. ГРП, ЩРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления –9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектом предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образования проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделены охранные зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Электроснабжение.

Электроснабжение территории МО р. п. Первомайский обеспечивается Щекинским участком ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролактам», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 5.6.-5.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт.

Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2018 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с располагающей трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходима замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2030 года, согласно разработанных схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

Таблица 5.6.-4

ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА.

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1	2	3	4
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК –4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК –4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1хъ25 МВА, Т2х16 МВА
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		П. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролатам»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА
5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5МВА
6. ПС 110/Ё10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский з-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 5.6.-5

СПИСОК ДЕЙСТВУЮЩИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019 Г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов тока (кВа)	напряжение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуатации находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 «Аэот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Строителей
2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	стадион ‘Химик»
3	ТП-112	400, 400	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Индустриальная,29
4	ТП-ПЗ	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Бывш. д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	профилактории «Азот*
7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Интернациональная,4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Л Толстого, 2
9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Советская, 3
11	ТП-121	320, 320	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП –6 «Азот»	ОАО ‘ТЦГЭС»	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО ТЦГЭС’	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС*	кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО ТЦГЭС»	дом престарелых

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП – 6 «Азот» и КС – 9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения;
- При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
- Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0.4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);
- Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;
- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и

РП;

- Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.

СРЕДСТВА СВЯЗИ.

Телефонизация

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АЛС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192.

Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт.

Протяженность кабельных линий на территории поселения составляет 58 км.

Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн и др., оптико-волоконной связи, IP-телефонии, сети Internet. Существующие типы АТС на перспективу будут переведены на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений.

Радиофикация.

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиоузла ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

Телевидение.

Прием телевизионных программ производится от радиотелевизионной передающей станции (РПС) Тульского филиала ФГУП «РТРС».

Принимаются следующие цифровые каналы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «Культура», «ТВЦ», «РенТВ», «ТНТ» и др.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В число учтенных Генеральным планом МО р. п. Первомайский природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает:

- территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон;
- территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;
- железные дороги и подъездные пути;
- магистральные газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные подстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- очистные сооружения канализации;
- выпуски загрязненных стоков;
- свалки ТКО и производственных отходов;

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные

плоскостные сооружения и пр.);

- территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);
- пойменные участки долин рек и ручьев;
- водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;
- магистральные водоводы;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны отдыха;
- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения; – городские леса;
- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв железной дороги;
- полоса отвода железной дороги;

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» – «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен проектируемый комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала – размером 1000 м. Основанием для установки размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от границ предприятий.

Граница единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, предоставленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» и новой вой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996г.).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохранных мероприятий, являются:

- река Деготня, приток реки Упы, общей протяженностью 17 км;
- группа озер в юго-западной части р. п. Первомайского;
- пруд в зоне отдыха поселка;
- каскад прудов в районе Кочаковского некрополя.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохраной зоне водотока.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- использование навозных стоков на удобрение почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; <u>В границах водоохранных зон допускаются:</u>
- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

<u>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничения мидля водоохранных зон запрещается:</u>

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:

- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарнозащитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендации по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохранных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, закреплением водоохранных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;
- организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТКО и несанкционированных мест размещения отходов;
- экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафтов, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарнозащитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понизительными подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно– защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализации, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов

деятельности в их границах;

- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохранных зон водотоков и водоемов;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;
- внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки;
- для санитарного оздоровления территории – обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.
- меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определенны Федеральным законом от 10.02.2002 № 7– ФЗ «Об охране окружающей среды»,Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановления правительства Тульской области от 29.10.2018 №447) и Программой Тульской области «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы» утвержденной **Постановление правительства Тульской области от 28.02.2012 г. N 83**

Мероприятия по реализации Программы «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы»:

- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности на территории Тульской области;
- рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, охрана водных объектов, защита и восстановление лесов, сохранение биологического и природного разнообразия;
- разработка генеральной схемы управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Тульской области;
- утилизация опасных отходов;
- предотвращение загрязнения водоносных горизонтов;
- улучшение состояния, сохранение и восстановление водных объектов;
- развитие системы государственного мониторинга водных объектов и контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- строительство инфраструктурных объектов для обеспечения населенных пунктов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, природным газом, системами централизованного водоснабжения и канализации;
- развитие минерально-сырьевой базы области;
- повышение рациональности использования водных ресурсов;
- противопожарное обустройство лесных участков в составе земель лесного фонда;
- организация и обеспечение защиты лесов от болезней и вредителей леса;
- усиление мер по охране биологического и природного разнообразия;
- повышение уровня экологического просвещения и образования населения;
- ликвидация накопленного экологического ущерба;
- создание условий для своевременного и качественного воспроизводства лесов;
- поддержание состава и структуры лесного фонда;
- организация и обеспечение лесоустройства.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю за состоянием окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций – основная задача разработки и реализации генерального плана,

Градостроительная деятельность должна осуществляться в условиях сочетания интересов постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

8. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

В целях реализации «Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» необходимо осуществить правовое обеспечение градостроительных мероприятий проекта, сформировать экономический и организационный механизм градостроительной деятельности.

Организовать мониторинг: градостроительный; санитарно-экологический; состояния и использования объектов историко-культурного наследия; состояния и использования особо охраняемых природных территорий и территорий культурного наследия.

В целях успешной реализации генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Проект границы муниципального образования;
- Проекты планировки;
- Проекты охранных зон объектов культурного наследия:
- Проекты водоохранных зон р. Деготня и прочих водотоков и водоемов;
- Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
- Проекты организации санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- Схема защиты от подтопления;
- Схема санитарной очистки;
- Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
- Проекты организации ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- Схемы электро-, тепло– и газоснабжения;
- Проекты благоустройства парков, скверов, бульваров, аквапарков;
- Проект благоустройства территории для создания безбарьерной среды обитания для маломобильных групп населения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Земля» (ООО «Земля»)

300034, Тульская область,
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, офис 21
Тел/факс 8 (4872) 25-02-24

Приложение №1 к решению Собрания представителей муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района
от_____№_____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть 2

«ОПИСАНИЕ ОБОСНОВАНИЙ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области

Подрядчик: ООО «Земля»

Тула, 2019 г.

Авторский коллектив:

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Земля»
Покровская Юлия Викторовна

Проектировщик общества с ограниченной ответственностью «Земля»
Гордиенко Валерия Викторовна

Глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области
Шепелёва Ирина Ивановна

С О С Т А В П Р О Е К Т А

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

А. Текстовые материалы

– Часть1 Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

– Карта функционального зонирования
– Карта границ муниципального образования
– Схема транспортной инфраструктуры
– Схема инженерной инфраструктуры
– Карта размещения объектов местного значения
– Карта границ территорий, земель и ограничений
– Приложение XML схема

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

А. Текстовые материалы

– Часть 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского
района Тульской области.

Б. Графические материалы.

– Карта современного использования территории (опорный план).
– Схема предложений по территориальному планированию.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ 6
АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ. 10
1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. 10
2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА. 12
3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. 15
3.1. КЛИМАТ. 15
3.2. ПОЧВЫ. 15
3.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР. 15
3.4. ОРОГИДРОГРАФИЯ. 16
3.5 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ. 17
3.6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. 20
3.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРУНТОВ ОСНОВАНИЙ. 25
3.8. ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ. 26
3.8.1. Карстовые процессы. 26
3.8.2. Подтопление. 27
3.8.3. Заболачивание. 27
3.8.4. Грунтовые воды типа «верховодки». 27
3.8.5. Боковая и донная эрозия. 27
3.8.6. Оползневые процессы. 28
3.8.7. Подработка территории горными выработками. 28
3.9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. 29
3.10. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ. 30
4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ. 33
4.1. ТЕХНОГЕННАЯ НАГРУЗКА. 33
4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА. 33
4.3. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА. 35
4.4. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ. 36
4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА. 36
4.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ. 37
4.7. РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА. 38
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. 39
6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ. 40
7. **РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ. 41**
8. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. 44
9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. 46
9.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1990 г. 46
9.2. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ. 47
9.2.1. Экономический потенциал МО р. п. Первомайский. 47
9.2.2. Промышленность. 50
9.2.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность. 53
9.2.4. Строительный комплекс. 53
9.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. 53
9.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД. 56
9.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 57
9.5.1. Детские дошкольные учреждения. 58
9.5.2. Общеобразовательные школы. 58
9.5.3. Учреждения здравоохранения. 58
9.5.4. Учреждения культуры. 59
9.5.5. Спортивные учреждения 59
9.5.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания. 60
9.6. ПРЕДПОСЫЛКИ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. 64
10. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. 67
10.1. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ 67
10.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. 70
10.3. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС. 71
10.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. 72
10.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 73
10.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ. 83
11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 88
12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ. 95
13. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. 96
ПРИЛОЖЕНИЯ. 97

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Земля» (ООО «Земля»).

Генеральный план – градостроительная документация о планировании развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план – основной документ территориального планирования муниципального образования.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский вызвана:

-изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально– экономической, территориальной структуры государства;

-некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшими новые требования к пространственному развитию территорий;

-необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
-Водный кодекс Российской Федерации;
-Лесной кодекс Российской Федерации;
-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
-Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
-Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле;
-Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
-Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
-Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2021 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2017 № 1138;
-Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 14.12.2018);
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р (изменения от 14.12.2018 № 2798-р);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319 (ред. 31.03.2017);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с изменениями от 18 октября 2018 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области» (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года (в ред. от 26.03.2015 № 2282-ЗТО);
- План реализации государственной программы «Охрана окружающей среды» Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 326 (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы»;
- Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год. – «Инвестиционная стратегии Тульской области до 2030 года», утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р;
- Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановлений правительства Тульской области от 29.10.2018 № 447);
- «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2019-2023 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №165 от 27.04.2018 г.);
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»;
- Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (в ред. от 26.02.2018 № 14-ЗТО);
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 № 93 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Тульской области»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 22.09.2016 № 682-о «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 20.10.2016 № 799-о «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

При подготовке Генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Проект включает части:

1. Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории; территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.

В качестве исходного года генерального плана приняты данные на **01.01 2019г.**

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до – **2050 г.**, с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – **2021 г.**

В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет –**2045-2050 гг.**

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области – городское поселение.

Административный центр муниципального образования – р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.05 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 12 апреля 2006 года № 6-17

Территория муниципального образования – часть территории муниципального образования Щекинский район, занимающего 1793,84 га (5,4% Тульской области)

Географическое положение, наличие природных богатств, топливно-энергетических и минеральных ресурсов, плодородных земель, мощного промышленного комплекса, научно– технического, а также значительного туристского потенциала позволяют рассматривать Тульскую область как один из перспективных ареалов экономического роста Центрального федерального округа России.

Тульская область относится к категории областей со средним уровнем социально-экономического развития и занимает 42– е место по уровню развития в общероссийском рейтинге.

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 25 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходят автодороги: федеральная магистраль «Крым» М-2, Южный автоподъезд г. Тула. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2012 году, р. п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Население МО р.п. Первомайский на 01.01.2019 г. –9285 человек.

Территория в пределах существующих границ – 1793,84 га, в том числе: производственные территории –819,371 га, жилые – 410,89 га.

Основными видами промышленного производства на территории являются химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Границы муниципального образования рабочий поселок Первомайский установлены Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г. «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Расположенный в северо-восточной части Щекинского района, рабочий поселок граничит на юго-западе, западе – с МО Яснополянское, на севере с МО г. Тула, на северо-западе и востоке с МО Ломинцевское, на юге – с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к северной границе муниципального образования находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна» – объекта градостроительной деятельности особо регулируемого федерального значения.

В пределах проектируемой территории протекает малая река Деготня, ручьи, расположены пруды и озера.

2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

В 1946 году на землях Бабуринского колхоза начались разработки площадки под строительство газового завода «Гидрогазтоппрома СССР», по производству искусственного газа, вырабатываемого из бурых углей Подмосковья.

17 мая 1955 года Щекинский газовый завод введен в эксплуатацию. Бытовой газ был подан в газопровод «Москва – Щекино».

В процессе производства газа вырабатывалась серная кислота, фенолы и другие химические продукты. Совет Министров СССР принял решение газовый завод закрыть, а на его базе создать химический комбинат с основным сырьем – природным газом.

В июне 1959 года вышло Постановление правительства, в котором было принято решение о переименовании газового завода в Щекинский химический комбинат. На строительной площадке вводились в строй крупные химические производства – аммиака, капролактама, карбамида, метанола, формалина, бытовой химии и пищевой углекислоты.

В 1987 году решением правительства Щекинский «Азот» перепрофилирован на выпуск чистой продукции для сохранения Ясной Поляны, выпуск товаров народного потребления. Для ведения реконструкции предприятия создано строительно-монтажное управление.

В 1953 году вступила в строй Первомайская ТЭЦ для обеспечения теплом и электроэнергией Щекинского газового завода. При создании на базе газового завода химического комбината ТЭЦ была реконструирована, увеличилась ее мощность. С 1961 года ТЭЦ – самостоятельное предприятие. Работает на природном газе.

Щекинское объединение «Химволокно» образовано в результате отделения в 1970 году от производственного объединения «Азот». Продукция – капроновая нить для текстильной промышленности, нить капроновая для кордной ткани и технических изделий, кордная ткань для шинной промышленности и различные виды товаров народного потребления. Основное сырье – капролактам – «Химволокну» поставляло Щекинское производственное объединение «Азот».

Одновременно с газовым заводом началось и строительство поселка.

В 1951 году строительство Временного и административного поселков было закончено. Теперь они входят в состав рабочего поселка Первомайский.1 апреля 1950 года Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский. В марте 1955 года в поселке Первомайский уже были три средних школы, три детских сада, музыкальная школа, парк культуры. Строились детские площадки. Открылся Больничный городок. Работал Первомайский Родильный дом, который позднее был переведен в Ясную Поляну.

В 1955 году закончилось строительство Дома Культуры Химиков, который стал украшением площади Улитина. Дом Культуры стал центром досуга жителей всех возрастов. В 1956 году была открыта первая библиотека на поселке — Первомайская детская библиотека.

В 1956 году поселок Первомайский был газифицирован, в первую очередь это были столовые и детские сады, многоквартирные дома.

Памятник «Вечный огонь» был открыт 9 мая 1957 года. С тех пор идея вечного огня распространилась по всей стране, как символ вечной памяти. Участвуя в российских конкурсах, он несколько раз признавался самым чистым и красивым. Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка. Возводились многоэтажные дома, детские сады, новое здание Первомайской больницы. Строились улицы Интернациональная, Химиков, Л. Толстого.

На территории бывшей деревни Кочаки там, где находился Административный поселок, на братской могиле стоял небольшой деревянный обелиск. При строительстве поселка в 1948 году было решено перенести останки погибших воинов на новое захоронение. Над могилой установили бетонный обелиск и ограду. В 1956 году по инициативе Щекинского военкомата из разных мест района были перевезены останки павших воинов к месту расположения бетонного обелиска. Памятник был открыт 9 мая 1957 года.

Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка.

В 1964 году была открыта средняя школа № 16. Возле школы установлен памятник Л.Н.Толстому. Возле школы № 15 установлен памятник А.С.Пушкину.

В 1966 году в состав р. п. Первомайского вошла деревня Воробьевка (Решением Первомайского поссовета от 20.01.66 г.). Деревня была разделена на две улицы: Шоссейную с 49 домами и Западную с 40 домами.

В сентябре 1970 года был введен в эксплуатацию Дом спорта «Юбилейный». На территории МО р.п. Первомайский работает клуб «Акванавт». В настоящее время в клубе насчитывается 200 человек. На базе Дома спорта «Юбилейный» ежегодно проходят первенства, чемпионаты России по акватлону, клубные турниры по подводному регби. Создан военно-исторический музей.

В 1985 году принял первых отдыхающих профилакторий п/о Химволокно. Работает детский санаторий «Здоровье», где дети учатся и одновременно лечатся.

1 сентября 2002 года на базе Первомайской школы – интерната были открыты 4 профильных кадетских класса. 2 июля 2003 года Первомайская школа – интернат была реорганизована и получила статус кадетской школы – интерната. (Первомайский кадетский корпус МЧС).

Кадетская школа-интернат расположена на территории усадьбы, которую в 1907 году друг и последователь Льва Толстого В.Г. Чертков купил в деревне Телятинки, построил там двухэтажный дом с хозяйственными службами, во флигелях открыл начальную школу для деревенских детей, а в 1919 году передал Тульскому облисполкому для организации детского коммунистического городка им. Л.Н.Толстого. В 1925 году детский городок был преобразован в семилетнюю школу для детей из окрестных деревень.

Летом 1942 года в бывшем доме Черткова открылся Телятинский детский дом. На территории Телятинского детского дома возведен комплекс зданий и в1962 г. открыта Первомайская неполная средняя школа-интернат, которая в 1966 г. была преобразована в среднюю. В 1995 году она получила статус коррекционно-оздоровительного центра для детей из районов, пострадавших от аварии на Чернобыльской АЭС.

Неподалеку от поселка находится бесценное сокровище земли русской – музей-усадьба Ясная Поляна. В поселке Первомайский находится Никольский храм, на территории которого, в фамильном склепе, захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Николай Ильич Толстой, мать Мария Николаевна, Брат Дмитрий Николаевич, дети, умершие в детстве. Здесь же похоронена жена писателя София Андреевна и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

26 апреля 1950 года, на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 5 апреля 1950 года № 732/14 и Решения Тульского облисполкома от 11 апреля 1950 года № 15-608 утвержден исполнительный комитет Первомайского поселкового Совета народных депутатов.

Постановлением главы администрации г. Щекино и Щекинского района от 25.12.1991 года №91 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

Щекинский район с центром в поселке станции Щекино был создан 1 июля 1924 года. Во исполнение постановления главы администрации г.Щекино и Щекинского района от 25.12.1991 года №91 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

Во исполнение Закона Тульской области от 11 марта 2005 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г.Щекино и Щекинский район», на основании постановления главы Щекинского района от 02.11.2005г. №11-998 «Об упразднении территориальных структурных подразделений МО Щекинский район», а также, согласно Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», образовано муниципальное образование рабочий поселок Первомайский .

Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский внесено в государственный реестр муниципальных образований 06 июня 2006 года. Регистрационный номер RU 71522102. С 01.01.2006 года органом исполнительной власти на территории поселка Первомайский является администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

3.1. КЛИМАТ.

Климат расположения территории муниципального образования умеренно– континентальный, характеризующийся теплым, но неустойчивым летом, умеренно холодной и снежной зимой.

Средняя многолетняя температура воздуха: годовая 3,7^{0}С, января –10^{0}С, июля – около – 18^{0}С, Абсолютный максимум температур +38^{0}С, абсолютный минимум –42^{0}С .Средняя амплитуда колебаний температуры наружного воздуха– 8,1-8,6^{0}С.

Глубина промерзания почвы –120-140 см.

Относительная влажность воздуха – 79%, за холодный период –85%, теплый – 75%. Абсолютная влажность воздуха – 3,0г/м .

На территории выпадает 550-600 мм осадков за год, за теплый период –396-400 мм, за холодный – 184-200 мм. Преобладает ливневый характер осадков. Третья часть всех выпадающих осадков приходится на летние месяцы.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней со снежным покровом –144-147. Средняя декадная высота снежного покрова – около 40 см.

Преобладающее направление ветра – юго-западное и западное.

Территория по климатическому районированию для строительства относится к 11В строительно-климатическому району. Расчетная температура самой холодной пятидневки – 26^{0}С зимняя вентиляционная температура –14-16^{0}С.

Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности.

По климатическим условиям территория ограниченно благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

При градостроительном освоении территории следует предусматривать умеренную защиту от переохлаждения в зимний период и от перегрева в летний период, а также – умеренную ветрозащиту.

3.2. ПОЧВЫ.

На территории представлены следующие виды почв: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные.

Почвы разнообразны, но преобладают подзолистые и светло-серые и серые лесные почвы.

Почвы благоприятны для ведения сельского хозяйства.

3.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР.

Территория относится к смешанной лесостепной зоне. Леса, расположенные в черте р. п. Первомайского смешанные и широколиственные, представленные дубом, липой, вязом, клёном, ясенем, а также березняками и осинниками.

На севере от муниципального образования находятся крупные лесные массивы, Тульские засеки. В пределах поселковой черты леса представлены небольшими массивами. Участки разнотравных пойменных и суходольных лугов характеризуются обилием многолетних растений.

Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов. На территории области встречаются 54 вида млекопитающих, 200-250 видов птиц, 10 видов земноводных, 6 видов рептилий и около 3500 видов насекомых. В водоёмах области обитает 38 видов рыб.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации. Для кратковременного массового отдыха используются леса зеленой зоны города Щекино и поселка Первомайский.

3.4. ОРОГИДРОГРАФИЯ.

Формирование современного рельефа проходило под воздействием различных факторов, среди которых выделяется тектоническая деятельность, оледенения, эрозионная деятельность поверхностных вод и хозяйственная деятельность человека.

Характер рельефа обусловлен положением территории в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Воронки, Соловы и Колпны и представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью расчлененной негустой, но хорошо разработанной речной и овражно-балочной сетью с общим уклоном в южном направлении.

Цепь небольших пологих холмов с абсолютными отметками от 258 м до 204 м пересекает поселение. Планируемая территория расположена в пределах Подмосковного буроугольного бассейна, что отложило отпечаток на формирование ландшафтов, породило многочисленные мульды проседания над отработанными пространствами шахтных полей.

Гидрографическая сеть представлена малыми реками, ручьями и относится к бассейну р. Упы. Кроме того, на территории имеется значительное количество озер и прудов.

Западнее р. п. Первомайского из озера берет свое начало ручей Течера – правый приток р. Воронки.

На территории ОАО «Щекиноазот» – исток второго правого притока р. Воронка. В северной части – исток р. Деготня – левого притока р. Упы. На участке, прилегающем к ОАО «Щекиноазот», склоны долины реки значительно изрыты, пригружены отвалами пород, размываются. В р. Деготню поступают воды из отстойников предприятия.

Левый и правый склоны осложнены оползнями. В долине реки действует ряд водозаборных скважин.

Озера и пруды в большом количестве представлены в пределах планируемой территории.

Бортовые уступы сложены преимущественно коренными породами: мезозойскими глинами и песками, алексинскими известняками, песчано-глинистыми отложениями тульского горизонта. Питание озер, в основном, за счет подземных вод. Большинство озер и прудов неглубокие, часто заболочены. Большая часть территории имеет затрудненный сток из-за замкнутых пространств техногенного происхождения.

По оценке величины стока рек, полезного объема водоемов территория муниципального образования относится к обеспеченным ресурсами поверхностных вод. Гидрографическая сеть принадлежит бассейну реки Оки. Основной рекой является река Упа с притоками. Необходимо проведение мероприятий по расчистке, укреплению, охране водотоков и водоемов.

3.5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного буроугольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для настоящего проекта инженерно-геологические изыскания не производились.

Характеристика площадки приводится по данным ранее проведенных изысканий.

Наиболее древние, в пределах планируемой территории, отложения, по данным бурения, представлены озерской толщей турнейского яруса, нижнего карбона. В разрезе снизу вверх вскрываются гипсодоломиты серого цвета, с глинистыми прослоями. В центральной части они сменяются гипсами с прослоями доломитов и перекрываются известняками и доломитами, местами с прослоями углистого материала.

Хованские слои продолжаются известняками серыми, коричневато-серыми тонкозернистыми до скрытокристаллических, доломитизированными с прослоями мергелей. В кровле слоя отмечаются конгломератовидные известняки. Суммарная мощность описанных известняков составляет 12,4 м.

Озерские и хованские слои вскрыты водозаборными скважинами, пройденными вблизи пос. Ясенки, и других местах. Кровля хованских слоев, согласно залегающих на озерских, залегает на глубинах от 100 до 121,5 м от поверхности. Абсолютные отметки колеблются от 117 до 144 м.

На хованских слоях согласно залегает водоупорный маркирующий горизонт малевских известковистых глин зеленовато-голубовато-серого цвета.

Кровля малевских глин вскрыта скважинами, преимущественно на глубинах 89-116 м от поверхности, однако местами они погружается на большую глубину. Абсолютные отметка изменяются от 125 до 152 м.

Упинский горизонт. На планируемой территории имеет повсеместное распространение и вскрыт многочисленными скважинами на глубинах от 41,1м до 112,6 м от дневной поверхности.

Отложения упинского горизонта представлены, в основном тонко– и мелкозернистыми известняками, трещиноватыми, с прослоями глин зеленовато-серых, известковистых.

Кровля упинских известняков крайне неровная.

Для упинских известняков характерно наличие частых прослоек песка и глины мощностью до 2 м, что обуславливает потенциальную карстоопасность. Это подтверждается наличием деформаций зданий.

Мощность упинских отложений изменяется от 8 до 31 м.

Толщу упинских известняков повсеместно перекрывают угленосные отложения бобриковского горизонта. Горизонт сложен преимущественно песками от тонкозернистых до гравийных, преимущественно мелкозернистыми и алевритами с прослоями жирных, пластичных угленосных глин.

Абсолютные отметки кровли бобриковского горизонта изменяются от 142,6 и до 195 м, глубина залегания от дневной поверхности от 28,65 до 93,7 м. Средняя мощность составляет 15-25 м.

Тульский горизонт залегает на неровной размытой, кровле бобриковских, а местами – упинских отложениях.

В нем выделяется два различных по литологическому составу подгоризонта: нижнетульский и верхнетульский.

Нижнетульский подгоризонт представлен преимущественно кварцевыми мелко– и тонкозернистыми песками с прослоями алевритистых глин.

Мощность подгоризонта в среднем колеблется от 10 –15 до 20-30м, в понижениях доугленосного рельефа и глубоких эрозионных врезах она достигает 43 и 60 м.

Верхнетульский подгоризонт представлен, в основном, глинами с прослоями известняков, углей, линз песка. Глины жирные, пластичные, богаты растительными остатками.

Мощность подгоризонта колеблется от 2-10 до 25 м, иногда достигая 43 м.

На отложениях нижнего карбона повсеместно со стратиграфическим несогласием залегают мезозойские отложения, представленные средним и верхним отделами юрской системы и нижним отделом меловой системы.

Юрская система представлена нерасчлененными бат-келловейскими и келловей– оксфордскими отложениями, меловая – бериасско-валанжинскими.

В разрезе отложений вскрываются: в подошве – пески глинистые с обломками известняка и кремня, выше – глины песчаные и алевритистые, ожелезненные с включением обломочного материала, вверху – пески разнозернистые с прослоями слабого песчаника. Мощность описанной толщи крайне невыдержанная и изменяется на коротких расстояниях от 3 до 20 м.

Келловей-оксфордские отложения также вскрыты большинством скважин, отсутствуют лишь в устье р. Деготня и в районе д. Воробьевка. Литологически представлены глинами часто песчаными, ожелезненными с органическими остатками. На отдельных участках в кровле залегает бурый железняк. Мощность пластов 0,5-1,5 м. Мощность глинистых отложений изменяется от 1 до 10 м., преобладает 3-6 м.

Бериасско-валанжинские отложения нижнего мела на большей части территории с размывом залегают на юрских или верхнетульских отложениях. В составе преобладают

зеленовато-бурые разнозернистые, глинистые, сильно ожелезненные пески. Они переслаиваются с алевритистой глиной и пластами бурого железняка; местами пески замещаются песчаниками. Мощность отложений изменяется от 1,5 до 14,0 м.

Четвертичная система на территории представлена отложениями днепровского горизонта, покровными отложениями, а также современными аллювиальными озерными отложениями и техногенными образованиями.

В составе днепровского горизонта выделяются флювиогляциальные подморенные и надморенные отложения. Подморенные отложения вскрываются в северной окраине пос. Первомайский.

Они представлены зеленовато-серыми алевритистыми суглинками с пятнами ожелезнения, с обломками щебня, известняка, бурого железняка. Содержание обломочного материала увеличивается к подошве слоя. Мощность отложений изменяется от 1,8 до 3 м.

Моренные отложения имеют широкое распространение и слагают водораздельные пространства и склоны, отсутствуя в пределах эрозионных форм рельефа.

Днепровская морена залегает на подморенных флювиогляциальных отложениях, а также на различных породах дочетвертичного возраста от нижнего мела до тульского горизонта нижнего карбона. Литологически представлена суглинком, глинами, супесями.

Суглинки бурые, коричневато– и красновато-бурые, грубые, неоднородные по гранулометрическому составу.

Глины красно-бурые, грубые с гнездами песка. Содержание обломочного материала не превышает 5%. Мощность моренных отложений изменяется от 1 до 12 м, преобладающая 24 м.

Надморенные флювиогляциальные отложения широко распространены в северо-западной части, где повсеместно залегают на отложениях днепровской морены. Литологически они очень сходны с подморенными отложениями этого же горизонта. Преимущественно – это суглинки, алевритистые, иногда лессовидные, нередко иловатые с пятнами ожелезнения, слабо-известковистые. Мощность отложений изменяется от 1 до 7 м.

Покровные и аллювиально-делювиальные отложения, распространены наиболее широко, Они перекрывают все литологические разности, вскрывающиеся под ними, как четвертичного, так и дочетвертичного возраста. Литологически представлены лессовидным суглинком коричневатых, желтоватых, палеватых тонов. Суглинки часто пылеватые, реже мелкокомковатые, в верхней части оподзоленные, пронизанные корнями растений. В подошве часто отмечается небольшое количество мелкообломочного материала. Мощность слоя изменяется от 1,5 до 7 м, преобладающая 3-5 м.

Современные аллювиальные отложения в пределах планируемой территории слагают поймы, рек, ручьев, балок и оврагов. В разрезе аллювиальных отложений выделяется русловая и пойменная фации. Русловой аллювий представлен в основном гравийно–галечными отложениями с песчаным, супесчано-известковистым заполнителем. Выше он сменяется слоем песков мелко– и среднезернистых алевритистых, глинистых, неравномерно ожелезненных. Мощность слоя изменяется от 0,3 до 1,9 м.

Поименная фация аллювия сложена преимущественно суглинками, алевритистыми, песчанистыми с прослоями илов и глин. Мощность пойменного аллювия реки Деготня находится в пределах 5-10 м, по более мелким притокам и ручьям составляет 4-6 м, в верховьях их не превышает 2-3 м.

Современные озерные отложения распространены, в основном, в южной части планируемой территории, где слагают ложе озер.

Отложения представлены текучепластичными илами и суглинками. Мощность озерных отложений колеблется от 3 до 19,8 м.

Техногенные образования на планируемой территории развиты очень широко, особенно в южной части, в пределах отработанных шахтных полей, карьеров. Значительные территории они занимают в пределах промышленных предприятий. На территории ОАО «Щекиноазот».

Планируемая территория неоднородна в геологическом отношении.

3.6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

В гидрогеологическом отношении территория Тульской области расположена в пределах южной части Московского артезианского бассейна.

В соответствии с геологическим строением в пределах планируемой территории в разрезе осадочных отложений выделяется несколько водоносных горизонтов.

В пределах четвертичных отложений выделяются:

1.современный четвертичный аллювиальный водоносный горизонт;

2.воды спорадического распространения в покровных образованиях;

3.надморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт;

4.подморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт;

Современный аллювиальный водоносный горизонт приурочен к пойменным

отложениям р.р. Деготня, Колпна, а также крупных оврагов. Водоносный горизонт не имеет водоупорного ложа, поэтому он взаимосвязан с нижележащими горизонтами. Мощность водоносного горизонта изменяется от 3,0 до 8,0 м. Водовмещающими породами служат суглинки пористые, часто песчаные с крупнообломочными включениями и пески кварцевые, разнозернистые.

Горизонт неводообильный, содержит типично грунтовые воды. Воды пресные, с минерализацией 0,24-0,43 г/л, гидрокарбонатно-кальциевые. Глубина залегания уровня грунтовых вод составляет от 0 до 3 м. абс. отметки 214,1-231,47.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков паводковых вод.

Воды спорадического распространения в покровных образованиях развиты в пределах водораздельных пространств и их склонов. В засушливый период года воды этого горизонта иссякают. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 0,2-3,0 м. (территория химкомбината) до 3,0 –6,0 9 (пос. Первомайский).

Мощность водоносного горизонта 1,85-8,0 м.

Водоносный горизонт неводообилен, содержит воды типа “верховодка”.

Воды данного горизонта, в местах отсутствия местного водоупора, гидравлически связаны с нижележащим водоносным горизонтом, образуя с ним единый водоносный горизонт.

Надморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный годизонт приурочен к водноледниковым и озерноледниковым отложениям времени отступания днепровского ледника. Водовмешающими грунтами являются суглинки и пески. Мощность горизонта изменяется от долей метра до 7,0 м.

Надморенный водоносный горизонт залегает на разновозрастных (от четвертичных до нижнекаменноугольных) глинистых отложениях, служащих для него относительным водоупором. Сверху объединенный водоносный горизонт защищен плохо и в силу этого подвержен сильному поверхностному загрязнению.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-гидро-карбонатно-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевые с минерализацией от 0,59 до 8,0 г/л.

Данные режимных наблюдений свидетельствуют о резком сезонном колебании уровня грунтовых вод от 1,2 до 5,0 м, что составляет в среднем 3,18 м. Максимальных значений амплитуда достигает на водоразделах. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – путем испарения и оттока к рекам и оврагам, постоянные водотоки часто протекают в глубоких эрозионных врезах в коренных сильнофильтующих породах, что способствует загрязнению и более глубоких водоносных горизонтов.

Подморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт приурочен к водно-ледниковым отложениям времени наступания днепровского ледника.

Водосодержащими грунтам являются суглинки и пески, перекрытые днепровской мореной. Мощность горизонта не превышает 3,0 м.

Водообильность горизонта низкая. Воды безнапорные, по составу гидрокарбонатные, кальциевые, с минерализацией 0,3-0,4г/л. Абс. отметки глубины залегания уровня 233,0 м.

Питание осуществляется за счет подтока вод из нижележащих водоносных напорных горизонтов на участках гидравлической связи с ними.

Воды четвертичных отложений выполняют двоякую функцию: с одной стороны могут быть источником водоснабжения, с другой обусловливают гидрогеологические условия зоны инженерного влияния.

Таким образом, для централизованного водоснабжения воды четвертичных отложений практически непригодны ввиду их низкой водообильности и сильного поверхностного загрязнения, вместе с тем они подпитывают местные родники, два из которых действуют в пойме р. Колпны (в районе рынка). Дебиты родников составляют 57600 л/сут. Вода в родниках, в сравнении с водопроводной обладает значительно меньшей жесткостью и содержанием железа.

Факторами, определяющими гидрогеологические условия зоны инженерного влияния, является высокое стояние уровня грунтовых вод выше 3х м, что обуславливает подтопления большей части планируемой территории. В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод, по данным изысканий, может повышаться на 1-2 м, вплоть до выхода на поверхность.

Неизбежные утечки из водонесущих коммуникаций дополнительно способствуют формированию, в сочетании с «верховодкой» постоянного техногенного горизонта, приуроченного к насыпным грунтам и покровным суглинкам, особенно это будет проявляться в пределах подработанных пространств, где естественная структура суглинков нарушена процессами растяжения грунтов при просадке кровли горных выработок.

По данным химических анализов, воды обладают агрессивностью по отношению к бетонам, от слабой до средней и высокой.

Для централизованного водоснабжения из дочетвертичных водоносных горизонтов практическое значение имеет лишь упинский, который отвечает нормативным требованиям на питьевую воду и эксплуатируется до настоящего времени. Кроме упинского эксплуатируются гидравлически связанные с ним через разрывы в сплошности малевского водоупора озерско-хованский и девонский водоносные горизонты.

Водовмешающими породами последних являются известняки и доломиты, поэтому заключенные в них воды обладают высокими значениями жесткости, минерализации, по составу сульфатно-кальциевые или кальциево-магниевые. Стандартам на питьевую воду они не отвечают.

Упинский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к одноименным известнякам сильно трещиноватым и кавернозным. Направление потока к юго-западу и северо-востоку в сторону естественных дрен – рек Упы и Соловы.

Воды горизонта напорные. По химическому составу воды пресные с минерализацией 0,2-0,53 г/л, гидрокарбонатные, кальциевые. Удельный дебит горизонта от 3,0 до 20,0 м3/час.

Питание горизонта осуществляется за счет перелива из вышележащих бобриковского и нижетульского горизонтов, через разрывы сплошности водоупора.

На базе упинского водоносного горизонта были разведаны водозаборы в долинах рек Соловы, Воздремок и ручьев Троснянки и Малаховки.

Территории водозаборов находятся в благоприятных природных условиях с возможностью создания зон санитарной охраны I и II поясов.

Воды упинского водоносного горизонта по своим химическим бактериологическим и физическим свойствам удовлетворяют нормативным требованиям, за исключением большого содержания общего железа.

Основными источниками водоснабжения являются Троснянский, Шевелевский, водозабор Большие Озерки и водозабор Западный. Колпнянский водозабор выведен на консервацию.

Эксплуатируются также множество водозаборных скважин на территориях предприятий. Эти водозаборы и скважины работают на неутвержденных запасах, в основном, заволжского горизонта.

Вертикальная миграция вод из упинского водоносного горизонта в заволжский и девонский становится основной причиной проявления карстово-суффозных процессов. Выщелачивание гипсов приводит к образованию карстовых пустот.

Производились разведывательные работы на Крапивенском участке в долине рек Плавы и Холохольни на водосборном бассейне р. Упы.

В геологическом строении принимают участие отложения девонской, каменноугольной и четвертичной систем.

Девонская система.

Отложения девонской системы представлены нижнефаменским и верхнефаменским подъярусами верхнего девона.

В нижнефаменском подъярусе выделяются два горизонта – задонский и елецкий. Отложения задонского горизонта с размывом залегают на франских и представлены глинами, переходящими вверх по разрезу в глинистые известняки. Вскрытая мощность составляет 2,8 м. Елецкий горизонт согласно залегает на задонском и литологически представлен массивными доломитизированными известняками. Мощность горизонта 50 м. Верхнефаменский подъярус также представлен двумя горизонтами: лебедянским и данковским. Общая их мощность составляет 100-130 м. Разрез сложен толщей, доломитизированных известняков, тонкокристаллических, кавернозных, ячеистых брекчиевидных, с прослоями гипсов и песчаников.

Каменноугольная система.

Отложения нижнего карбона распространены почти повсеместно и залегают на породах верхнефаменского подъяруса. Перекрываются они преимущественно отложениями четвертичной системы и лишь частично на водораздельных пространствах – отложениями нижнего мела.

Отложения нижнего карбона представлены турнейским ярусом, в котором выделяются отложения заволжского, малевского и упинского горизонтов нижнетурнейского подъяруса.

Заволжский горизонт представлен известняками доломитизированными, тонкозернистыми, сильнотрещиноватыми, часто с прослоями гипса. Мощность в долине рек Плавы и Холохольни не превышает 20-30 м.

Малевский горизонт представляет собой региональный водоупор, но на данном участке он сохранился только на водораздельных пространствах. Абс. отметки кровли малевского горизонта снижаются от 190 м на юге по 155 м на севере.

Литологически представлены глинами жирными, плотными, голубовато-серыми с прослоями трещиноватых известняков. Мощность слоя 6-8 м.

Упинский горизонт также как и малевский распространен только на водораздельных пространствах. Сверху он перекрывается глинами бобриковского горизонта.

Литологически представлен сильнотрещиноватыми, кавернозными известняками. Мощность толщи упинских известняков составляет 20-25 м.

В соответствии со стратиграфическим подразделением подземные воды приурочены ко всем отложениям от четвертичных до девонских, но практическое значение для водоснабжения имеют заволкско-лебединский и упинский, последний играет роль коллектора и питает заволжско-лебедянский горизонт, в котором сосредоточены основные запасы вод.

Заволжско-лебедянский комплекс имеет повсеместное распространение и содержит напорно-безнапорные воды. Напорные воды приурочены к долинам рек, безнапорные – к водораздельным пространствам.

Величина напора колеблется от 1 по 15 м. Верхним водоупором для комплекса служат малевские глины, нижним – монолитные известняки Лебедянского горизонта.

Абс. отметка статического уровня колеблется от 185 м на водоразделах до 140-150 м в пределах речных долин.

Воды данного комплекса хорошо дренируются современной овражно-балочной сетью, где прослеживаются выходы на дневную поверхность родников с дебитами по 15 л/сек., в сред. 0,5-1,0 л/сек.

Общее направление вод заволжско-лебедянского комплекса С-СЗ, к р. Упе, протекающей севернее.

Водообильность комплекса изменяется в широких пределах от долей л/с до 60 л/с и больше.

По химическому составу встречаются воды от пресных по минерализованных. Питание водоносного комплекса происходит за счет гидравлической связи с вышележащими водоносными горизонтами, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков и связи с речными водами.

Связь с речными водами значительно увеличивает эксплуатационные ресурсы водоносного комплекса. Подсчитанный модуль эксплуатационных ресурсов заволжско– лебедянского водоносного комплекса составляет порядка 3 л/сек. с 1 км2.

На качество воды некоторых водозаборов оказывали последствия Чернобыльской аварии (по содержанию стронция).

Для покрытия дефицита потребности необходима разведка новых водозаборов, гидрогеологические предпосылки для которых имеются в верхнем течении р. Упы.

В целях сохранности и экологической чистоты водных ресурсов необходим жесткий контроль за бурением технических и технологических скважин в пределах промышленных площадок, которые в условиях трещиноватых, тектонически ослабленных, кавернозных и карстуюшихся пород, способны загрязнять водоносные горизонты.

Таким образом, для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев. Их небольшая мощность. Основным источником водоснабжения является упинский водоносный горизонт. Водовмещающие породы – трещиноватые, местами кавернозные, известняки. Мощность их от долей до 25-90 м, средняя –15-20 м. Глубина залегания от 1-2 до 20-30 м – по долинам рек, на водоразделах – 40-80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые, минерализация –0,19-0,42 г/л, общая жесткость – 3,5-7,0 мг –экв/л, содержание железа 3-5 мг/л.

Эксплуатируются 4– 5 водозаборов с упинского водоносного горизонта. Для выяснения целесообразности бурения новых скважин необходимо выполнить оценку запасов подземных вод.

3.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРУНТОВ ОСНОВАНИЙ.

В зоне инженерного влияния до глубины 15-20 м по материалам инженерно– геологических изысканий выделяются следующие инженерно-геологические элементы: pr II-III – покровные супеси, pr II-III – покровные суглинки, pr II-III – покровные глины, f, lgIIdn – флювиогляциальные суглинки. gIIdn – моренные суглинки Mz– мезозойские глины CI – нижнекаменноугольные глины Mz – мезозойские пески.

CI – нижнекаменноугольные известняки с прослоями песчаников. Помимо перечисленных, на территории встречается грунт техногенный tIV – песчано– глинистые образования (отвалы шахт), отсыпанный сухим способом, слежавшийся, с включением глыб известняка и глин, разложившегося бурого угля.

В распространении выделенных инженерно-геологических элементов в качестве грунтов основания прослеживается зональность.

Покровные отложения достигают максимальной мощности в северо-западной части планируемой территории (район Телятинки, левобережье ручья Течера), где их мощность постигает 9-11 м.

На остальной части мощность покровных отложений варьирует в широких пределах от 1,5 по 6-8 м, преобладающая мощность их составляет 2,5-4 м.

Покровные отложения на большей части планируемой территории подстилаются флювиогляциальными или моренными суглинками, которые в этих случаях будут служить естественными основаниями фундаментов.

Обширные поля моренных отложений, выдержанной мощности 3-5 м прослеживаются в северной, восточной частях и локальные участки в центральной части.

В восточном направлении (район Ясенки, Пироговка, Тросна, улиц Лукашина, Емельянова) моренные суглинки сменяются флювиогляциальными надморенными суглинками, мощность которых в среднем колеблется в пределах 3-5 м.

В южной части в качестве грунтов оснований, наряду с вышеописанными, часто выступают мезозойские глины, реже пески и верхнетульские известняки с прослоями песчаников.

Наиболее близко мезозойские отложения подходят к дневной поверхности в районе д. Старая Коллна, района ул. Линейной по обе стороны от нее.

Южная часть, которая планируется под перспективное развитие, представляет собой отработанное пространство шахтных полей, кровлей которых, являются мезозойские глины, пески, перекрытые покровными образованиями и моренными суглинками, которые выполняют неровности рельефа размытой кровли мезозойских отложений.

В плане использования слагающих южную часть грунтов в качестве оснований фундаментов, ее следует рассматривать как район развития разносжимаемых грунтов, на что необходимо обратить внимание при проектировании.

Кроме того, специфическая особенность покровных суглинков, развитых в пределах подработанного пространства, заключается в том, что в процессе оседания кровли над подработанным пространством происходит растяжение макропористых, пылеватых суглинков и ослабление их несущих способностей против нормативных почти в два раза.

Грунты оснований фундаментов обладают сильными пучинистыми свойствами и высокой коррозионной активностью. Поэтому необходимо предусмотреть мероприятия против промораживания грунтов и противокоррозионную защиту.

При залегании подземных вод на глубине менее 3 м условия для строительства значительно осложняются.

На коренных породах возможно возведение тяжелых сооружений. Пригодные для водоснабжения подземные воды залегают сравнительно неглубоко, что одновременно осложняет гидрогеологические условия для подземного строительства и ведения горно-эксплуатационных работ.

3.8. ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ.

В пределах планируемой территории развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово– суффозионные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

3.8.1. Карстовые процессы.

Широкое распространение получили карстовые образования. Наибольшее развитие они имеют в южной части вдоль р. Деготня.

Встречаются системы карстовых озер (у д. Ясенки – 2 единицы). Озера имеют вид небольших воронок глубиной до 10 м.

Проявления карста связаны с глубинными процессами, карстующимися известняковыми породами, растворением гипсосодержащих пород, выщелачивания. Карстовые образования приурочены к отложениям упинского и залегающего ниже заволжского горизонта нижнего карбона. Крупные карстовые полости встречаются до глубины 118-142 м. Карстово-суффизионные процессы провоцируют провальные явления.

3.8.2. Подтопление.

Частые проявления процесса подтопления, возможны, на участках, где мощность зоны аэрации не превышает 2,0-3,0 м. Совокупность природных факторов, связанных с колебаниями уровня грунтовых вод, нарушение поверхностного стока, подпора потока грунтовых вод планировочными работами, техногенные факторы и т.д. относятся к основным причинам подтопления. Площадки промпредприятий, с систематическими утечками из водонесущих коммуникаций наиболее подвержены подтоплению.

Основной причиной подтопления является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв. По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления только усугубляется.

3.8.3. Заболачивание.

Заболачивание планируемой территории обусловлено относительно плоским рельефом, отсутствием стоков на пониженных площадках водоразделов, высоким стоянием уровня грунтовых вод, а также положительным балансом влаги. Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод, в поймах речек, в пониженных участках озерно-ледниковой равнины, в тальвегах овражно-балочной сети, особенно в их верховьях, на слабопроницаемых отложениях, заболочены также карстовые формы и озёра. Грунтами минерального дна являются илы и заиленные образования. Отмечается прогрессирующий характер заболачивания территории. Наиболее интенсивно заболочены поймы рек Деготна (от д.Ясенки), Колпны, Камушки, ручья Течера и днища крупных оврагов. В северной части развиты крупные заболоченные площади.

В южной части у д. Малые Озерки – заболоченные древние карстовые формы и озера, долинообразные заболоченные участки и болота длиной 350 м и шириной 100м.

3.8.4. Грунтовые воды типа «верховодки».

Встречаются повсеместно. Они насыщают верхние слои покровных суглинков до глубины 2,0 м. В периоды гидромаксимумов. Встречаются на пониженных участках рельефа и характеризуются непостоянством режима и химического состава.

3.8.5. Боковая и донная эрозия.

Овражно-балочная и речная сеть подвержена эрозионным процессам.

Наиболее интенсивно они развиваются в легко размываемых породах, на слабо задернованных склонах. Большое влияние на активизацию этого процесса оказывает хозяйственная деятельность человека, с которой связано нарушение сплошности растительного покрова, утечка вод из коммуникаций.

Усиление процесса эрозии отмечается в период весеннего паводка и в летнее время после сильных дождей.

Овраги развиваются по принципу регрессивной эрозии. Рост их продолжается и в настоящее время. Крутизна склонов различная – от пологих до крутых и обрывистых.

Водотоки по тальвегам провоцируют склоновую эрозию и активизируют оползневые процессы.

3.8.6. Оползневые процессы.

Оползневые и оползнеопасные процессы наблюдаются в прибрежных зонах многочисленных прудов, р. Деготна, в тальвегах по дну которых прослеживается постоянный водоток из существующих родников, овражно-балочной сети. По глубине захвата оползни относятся к поверхностным, мелким, захватывающим грунты на глубину в среднем 3-5 м.

Основными причинами являются эрозионное воздействие водотоков на подмываемых участках склонов и климатические условия.

Оценка степени устойчивости склонов может быть получена после проведения детальных инженерно-геологических изысканий.

3.8.7. Подработка территории горными выработками.

В зоне Подмосковного угольного бассейна, в пределах которого длительное время велась разработка буроугольных месторождений, находится значительная часть территории муниципального образования, что ограничивает его развитие.

В пределах площадки функционировало 15, в настоящее время отработанных, шахт, были разведаны и эксплуатировались несколько рабочих пластов бурых углей. Глубина залегания угольных пластов варьирует от 30-60 м. Наиболее распространен был подземный способ разработки углей с проходкой вертикальных стволов.

Влияние отрицательных техногенных факторов их развитие и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Принятая система отработки месторождений привела к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками. Деформации поверхности проявляются в виде мульд оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Мульды сдвижения горных пород имеют глубину 2,5 м и более.

Следствием подработки территории являются поверхностные проявления карста. Дегидратация пород сопровождается их уплотнением активизацией суффозионного и карстового процессов.

Образование уступов и трещин на земной поверхности приурочено к участкам переслаивания песчано-глинистых отложений с тонкими прослоями известняков в надугольной толщи.

Все строения, попадающие в зону просадки, подлежат сносу. Линейные сооружения деформируются в меньшей степени, но требуют систематической подсыпки полотна до полной стабилизации процесса оседания. Наряду с отрицательными формами рельефа значительные площади заняты отвалами и терриконами.

Над старыми шахтами проявляется сдвижение пород.

Освоение планируемой территории под застройку регламентировано инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок в Подмосковном угольном бассейне», утвержденных в 1964 г. Госгортехнадзором. В отдельных случаях, при соответствующей инженерно-геологической и горно-маркшейдерской документации и при положительном заключении специализированных организаций, допускается строительство одно– трехэтажных зданий и сооружений.

На территории необходимо проведение специальных горно-геологических и гидрогеологических изысканий.

3.9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Инженерно-геологические условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами.

Территория муниципального образования р. п. Первомайский расположена в пределах Центрального инженерно-геологического района Тульской области, для которого основным фактором осложняющим строительство является наличие отработанных угольных месторождений.

Для настоящего проекта не проводились инженерно-геологические изыскания.

В 1985 г. производственным объединением «Стройизыскания» РосглавНИИстройпроект выполнена «Схема инженерно-геологического районирования территории г. Щекино».

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования выделены следующие территории по условиям строительства:

1.С условиями средней сложности;

2.Со сложными условиями;

3.С условиями особой сложности;

4.Не рекомендуемые для градостроительного освоения.

Территории для строительства средней сложности имеют ограниченное

распространение. Ими заняты площади на водоразделах, слабо подверженные физико– геологическим процессам, сложенные четвертичными песчано-глинистыми и пылеватыми грунтами (I тип просадочности), с залеганием уровня грунтовых вод глубже 3,0 м, с наличием подработанных участков.

Территории со сложными условиями для строительства – водоразделы рек и склоны овражно-балочной сети с крутизной 10-20%, сложенные макропористыми лессовидными суглинками, на локальных участках лессовидными просадочными грунтами (II тип по просадочности), подверженные эрозии, карсту, просадке, подтоплению, с залеганием У.Г.В. на глубинах 3-10 м, с наличием подработанных участков.

Территории с особо сложными условиями для строительства – охватывают склоны долин и овражно-балочной сети с крутизной более 20%, сложены песчано-глинистыми элювиально-делювиальными, древнеаллювиальными и современными четвертичными отложениями, с широким развитием отрицательных физико-геологических процессов и явлений (оврагов, оползней, карста, подтопления), с залеганием уровня грунтовых вод 2-3 м, с наличием подработанных участков.

4. Территории, исключаемые из активного градостроительного освоения, – поймы рек, тальвеги овражно-балочной сети с крутизной склонов более 20%, затапливаемые паводковыми водами, сложенные слабыми илистыми отложениями, с уровнем грунтовых вод 0,5-2,0 м, с широким развитием неблагоприятных физико-геологических процессов, участки, расположенные над выработанными пространствами, заболоченные участки.

Для успешного и динамического развития градостроительной деятельности необходимо провести комплексную инженерно-геологическую съемку масштаба 1:10 000, отражающую все изменения в геологической среде. Организовать мониторинг на участках, подверженных карсту, оползням, просадкам, сдвижению пород.

3.10. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.

Основным полезным ископаемыемым на территории являлся бурый уголь (два месторождения – Западно-Щекинское и Ломинцевское).

В настоящее время месторождения, в основном, выработаны.

Крупных месторождений строительных материалов не числится, имеются мелкие карьеры строительных песков, суглинков и легкоплавких глин, в основном отработанные.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2014 № 459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» с 01.01.2015 к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

Распределенные участки недр местного значения, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области:

1. Недропользователь – ООО «Паркойл-Тула»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80156 ВП от 10.06.2016.

Целевое назначение – геологическое изучение в целях поиска и оценки подземных вод для производственных нужд предприятия.

Участок недр расположен на северо-восточной окраине р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	03	13	37	32	37
2	54	03	18	37	32	45
3	54	03	17	37	32	45
4	54	03	12	37	32	39

2. Недропользователь – ГУ ТО «Тулаавтодор»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80204 ВЭ от 15.09.2016.

Целевое назначение – геологическое изучение в целях поиска и оценки подземных вод и их добычи для технологического обеспечения водой предприятия.

Участок недр «Ломинцевский» расположен в пос. Шахты 25 Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	00	38	37	39	03
2	54	00	37	37	37	05
3	54	00	36	37	39	04
4	54	00	36	37	39	02

3. Недропользователь – ООО «Ди Ферро»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80436 ВЭ от 11.02.2019.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственного и технологического водоснабжения промышленного предприятия ООО «Ди Ферро».

Участок недр расположен на северо-восточной окраине р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	02	40,4	37	31	40,5
2	54	02	40,6	37	31	34,0
3	54	03	37,8	37	31	33,1
4	54	03	38,5	37	31	46,7

4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

В Тульской области по суммарному загрязнению различных сред от разных источников загрязнения было проведено ранжирование территории. Наиболее загрязнённой оказалась широкая центральная полоса Тульской области, протянувшаяся от северо-западных до восточных границ. Эта полоса охватывает Новомосковский, Кимовский, Киреевский, Ленинский районы, г. Тула, Узловский, Щёкинский, Алексинский, Богородицкий районы.

4.1. ТЕХНОГЕННАЯ НАГРУЗКА.

Городское поселение входит в состав Тульской области – крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной и аграрной инфраструктур, которое в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека, влияющие на развитие и изменение природных систем, определяются как техногенная нагрузка.

Техногенная нагрузка складывается влиянием объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

-градопромышленный комплекс;

-разработка месторождений полезных ископаемых;

-промышленность – металлургическая, машиностроительная химическая, топливно-энергетическая, промышленность строительных материалов, агропромышленный комплекс;

-хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;

-добыча пресных и минеральных подземных вод; сельскохозяйственное производство, а также гидротехническое строительство;

-транспорт;

-отходы производства и потребления;

-несовершенство, отсутствие или значительный износ систем инженерного обеспечения.

4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА.

Геологическая среда определяется состоянием совокупности компонентов: рельефа и геоморфологии, геологического строения, гидрогеологических условий и инженерно– геологических свойств грунтов.

Изменения отдельных её компонентов, влекут за собой общее изменение среды, снижение её устойчивости к воздействию природных и техногенных факторов.

На формирование геологической среды оказывают отрицательное воздействие:

-перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;

-подпор поверхностного стока магистральными дорогами, железнодорожными насыпями и другими линейными сооружениями;

-подпор подземных вод водохранилищами (прудами);

-подъём уровня подземных вод за счёт технических утечек;

-разработка полезных ископаемых;

-произвольная нарезка дорог по кромке склонов;

-радиационное загрязнение территории;

Современный рельеф практически сформирован техногенными факторами.

Появились техногенные формы рельефа: угольные копи, карьеры, терриконы; возникли новые формы за счёт засыпки оврагов,

создания насыпей, разработки карьеров, некоторые из них превратились в водоёмы, возник пляж, выработанный отдельными водохранилищами.

Активное воздействие на русла рек нарушило их естественный режим, появились заболоченные участки. К возникновению новых форм рельефа (западины, бугры) привело и проявление оползневых, карстовых, эрозионных, просадочных процессов, а также – сдвижения пород.

Наряду с возникновением техногенных форм рельефа, появляется и новый техногенный тип отложений, представленный насыпными и намывными грунтами, бытовыми отходами, отходами химического и нефтехимического производства, разработки полезных ископаемых.

Техногенные факторы играют немалую роль в нарушении целостности геологического массива (многочисленные разведочные скважины, пробуренные для водозаборов и других полезных ископаемых, карьеры, шахты и т.д.)

Под воздействием природных и техногенных факторов изменяются во времени и гидрогеологические условия территории. Происходит изменение глубины залегания подземных вод и их состава. Часто литология толщи отложений создает предпосылки для подтопления. При наличии водоупорного слоя, залегающего близко к поверхности и перекрытого высоко проницаемыми отложениями, возникает новый техногенный водоносный горизонт. В других случаях происходит повышение уровня подземных вод

К нарушению режима подземного и поверхностного стока, повышению уровня подземных вод и подтоплению приводит неорганизованная засыпка оврагов слабо фильтрующими породами, перепланировка территории, создание свайных полей.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка.

Изменение химического состава подземных вод происходит за счёт их загрязнения. Загрязнение подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта жидкими отходами производства является причиной повышения их агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям фундаментов.

В водонасыщенных грунтах, залегающих в верхней части разреза, существенно ухудшаются прочностные и деформационные свойства, что является причиной снижения несущей способности грунтов оснований сооружений, и, как результат, – их многочисленные деформации.

С изменением гидродинамического режима подземных вод может быть связана и активизация карстообразования.

Нарушение растительного покрова, вырубка лесов, способствуют проявлению оползней и образованию оврагов.

Не менее опасным процессом являются паводки, проявление которых определяется гидрометеорологическим режимом рек. Паводки причиняют значительный ущерб.

Геологическая среда нуждается в защите. Необходимо проведение мероприятий по борьбе с подтоплением, затоплением, противооползневые мероприятия, мероприятия по борьбе с карстом. Необходимо создание сети лесных полос, защищающих земли от эрозии.

4.3. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Среди загрязняющих веществ преобладают выбросы оксида углерода – 40 %, твердых частиц – 29 %, оксидов азота и диоксида серы – 15 % к общему выбросу загрязняющих веществ.

По замерам, произведенным на стационарном посту ГУ «Тульский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на территории музея – усадьбы «Ясная поляна», отмечался высокий уровень загрязнения.

Таблица 4.3-1

ДАННЫЕ ПО ЗАГРЯЗНЕНИЮ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Местопо ложение	ИЗА 5	СИ	НП	Степень загрязнения	Основные источники загрязнения	Численность населения под воздействием
Ясная Поляна	10,8	39,6	16,6	4	ОАО «Щекиноазот», ОАО «Тулачермет», ОАО «Косогорский металлургический завод»)	60000

Загрязнение атмосферного воздуха происходит от автомобильного и железнодорожного транспорта.

Доля автотранспорта к общему выбросу загрязняющих веществ по загрязняющим веществам составила: г. Тула – сажи 66%, углеводородов 75%, г. Щекино – сажи 55% и оксид углерода 45%

Автотранспорт является основным источником выбросов сажи (77%) и углеводородов (47%).

Состояние окружающей среды по атмосферному воздуху остаётся неблагополучным.

Основными мероприятиями по оздоровлению воздушного пространства являются: совершенствование технологических процессов, установка современного очистного оборудования, расширение сети стационарных постов контроля загрязнения атмосферного воздуха, сохранение защитных лесов.

4.4. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.

Источники поверхностного и подземного водоснабжения испытывают значительную техногенную нагрузку. Вопрос об охране источников водоснабжения в настоящее время является наиболее острым.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, частные хозяйства населения.

По объему сброса загрязненных сточных вод на предприятия городов Тулы приходится 33.1 % областного объема, Новомосковска – 29.3%, Ефремова – 5.3%, Щекино – 5.0%.

Источниками питьевой воды для значительной части населения служат родники, каптажи и колодцы, зачастую не соответствующие требованиям санитарных правил по оборудованию и санитарно-техническому состоянию по санитарно– химическим показателям.

Из общего объема сброшенных сточных вод в поверхностные водные объекты значительную долю составляют сбросы предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

У части жилой застройки отсутствует централизованное канализование.

Происходит загрязнение водных ресурсов, контрольными замерами зарегистрировано превышение ПДК по химическому составу.

Особое отрицательное воздействие на состояние водных объектов на территории оказывает нарушение режима водоохранных и прибрежных полос, засорение по тальвегам и берегам водотоков и водоемов.

Техногенное разрушение геологической структуры, бессистемная эксплуатация водных ресурсов провоцирует истощение водоносных горизонтов.

Основными мероприятиями по охране водных ресурсов является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос, реконструкция и строительство новых очистных сооружений.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.

Основными причинами микробного загрязнения почвы является:
-несовершенная система сбора и утилизации ТКО;
-недостаток очистных сооружений ливневых стоков;
-отсутствие централизованной системы канализации в отдельных жилых кварталах.

4.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию. К основными предприятиям, являющимся источниками загрязнения в пределах проектируемой территории относятся: филиал ОАО «ТГК-4» «ТРГ» ПП Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот» Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», ООО «Мострансгаз» филиал Тульское УМГ, ОАО ТПФ «Тулаэлектрохимобеспечение».

Существующие полигоны складирования отходов в большей степени не соответствуют экологическим требованиям, эксплуатируются с нарушением санитарных норм. Материальная база предприятий, осуществляющих утилизацию отходов, требует модернизации.

В муниципальном образовании проводится целенаправленная работа по снижению негативного воздействия на окружающую среду. Сформированы и реализуются программы по реконструкции промплощадок, совершенствованию технологических процессов; определены санкционированные полигоны хранения всех видов отходов.

Таблица 4.6-1

Объекты размещения промышленных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Номер в ГРОРО	Эксплуатирующая компания
1	Золоотвал	Хранение	71-00012-Х-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
2	Шламонакопитель (карта №3) Первомайского филиала	Захоронение	71-00013-З-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
3	Шламнакопитель (карта №5) Первомайского филиала	Захоронение	71-03026-З-00592-250914	ОАО «Щекиноазот»
4	Накопитель твердых отходов	Захоронение	71-00038-З-00870-311214	ОАО «Щекиноазот»

Таблица 4.6-2

Объекты размещения ТКО

№ п/п	Наименование	Фактический адрес местоположения объекта	Вместимость полная, тыс.т	Мощность объекта, тыс.т/год	Географические координаты
1	Свалка ТКО ОАО «Щекиноазот» (Щекинский район)	р.п. Первомайский	32,64	2,5	54,037531 37,540324

4.7. РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА.

Источниками ионизирующего излучения являются медицинские и производственные установки. Основными составляющими дозовой нагрузки являются облучения от медицинских процедур и естественных источников, таких как радон.

Тульская область продолжает испытывать последствия аварии на Чернобыльской АЭС. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка самым негативным образом влияет на состояние здоровья населения, способствует росту заболеваемости.

Дозовая нагрузка населения от всех видов источников излучения стабильная, а проводимые мероприятия имеют высокую эффективность.

Территория поселка Первомайский была исключена из перечня пострадавших территорий от Чернобыльской катастрофы в 1997 году, хотя до этого времени поселок входил в перечень. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка негативным образом продолжает влиять на состояние здоровья населения.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

В границах р. п. Первомайский сформировались следующие зоны с особыми условиями использования территорий:
- территории, подтапливаемые грунтовыми водами;
- заболоченные территории;
- подработанные территории;
- особо охраняемые природные территории;
- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов, скважин;
- территории водоохранных зон водотоков и водоёмов;
- территории санитарно-защитных зон производственных, коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарно-защитных зон кладбищ;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.

В непосредственной близости к границам муниципального образования расположен Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» (площадь 1324 га), относящийся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Таким образом, часть территории муниципального образования входит в состав охранных зон заповедника.

В настоящее время на территории Тульской области проектируется создание ряда особо охраняемых природных территорий с приданием им соответствующего регионального статуса. Вблизи г. Щекино к объектам особо охраняемых природных территорий регионального значения отнесены Лес «Тульские засеки» (10800 га) и Карстовые болота у д. Кочаки (20 га).

Практически весь массив Тульских засек, включая пойму р. Упы от д. Орлово до поселка Северо-Одоевского лесничества (16706 га), отличается значительным разнообразием гнездящихся видов птиц, среди которых немало редких. Он включен в перечень Ключевых орнитологических территорий Тульской области.

6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.

В пределах муниципального образования расположен Кочаковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Н. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена писателя С. А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

Свято-Никольский храм села Кочаки, (ул. Шоссейная, д.29а) относится к концу ХУП – началу ХУШ в.в., является памятником истории и культуры.

Памятником местного значения является Памятник погибшим воинам – комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В р. п. Первомайском существует ряд мемориальных зон, связанных с культурным развитием края:
- памятник А. С. Пушкину у школы № 15;
- памятник Л.Н.Толстому у школы № 16;
- установлены мемориальные доски:
  - Герою Советского союза, погибшему в годы ВОВ Улитину И.С. (пр. Улитина, 9), в честь которого назван проспект;
  - Лауреату Государственной премии Гарою Социалистического Труда директору ЩПО «Азот» Шарову П.М. (ул. Комсомольская, 33);
  - Емельянову Борису Николаевичу – Герою Советского Союза (ул. Симферопольская);
  - Новикову Николаю Степановичу – Герою Советского Союза (ул. Интернациональная, 8);
  - Романову Дориану Михайловичу – Заслуженному учителю школы РСФСР, писателю, географу, краеведу (ул. Дачная, 14);
  - Новикову Дмитрию Викторовичу, погибшему 01.09.1996 в Чеченской республике и награжденному Орденом мужества (посмертно) (ул. Школьная, 8);
  - Абросимову Игорю Вячеславовичу, героически погибшему в Афганистане 22.11.1985 года и награжденному Орденом Красной звезды (посмертно) (пр. Улитина, 24).

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

7. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Ресурсно-сырьевой потенциал представлен земельными, водными, лесными и сырьевыми ресурсами.

Земельные ресурсы.

МО р. п. Первомайский занимает территорию – 1793,84 га, в том числе производственные территории –819,371 га, жилые – 410,89 га.

Основная часть территории занята жилой и коммунально-производственной застройкой, охранными коридорами магистральных инженерных сетей, транспортными коммуникациями. На долю коллективного садоводства, большей частью расположенного в санитарно-защитных зонах и на подработанных территориях, приходится около 219,61 га территории.

В существующих границах ресурс свободных земель, пригодных для застройки и размещения усадебных участков ограничен.

Таблица 7-1.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ МО РП ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2019 г.

№	Наименование земель	ПЛОЩАДЬ, га
	Общая площадь, в том числе:	**1793,84**
	Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	**7,998**
ЛФ	Земли лесного фонда	7,998
	Территориальные зоны	**1667,154**
	Жилые зоны	**410,89**
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133,08
Ж-1д	Зона садово-дачной застройки	219,61
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	37,50
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	20,70
	Общественно-деловые зоны	**35,07**
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,89
О-2	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты	11,86
О-3	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования	12,32
	Производственные зоны	**819,371**
П-1	Производственная зона	815,31
П-2	Смешанная производственная зона	4,061
И-1	**Зона инженерной инфраструктуры**	**35,57**
Т-1	**Зона транспортной инфраструктуры**	**124,92**
	Зоны сельскохозяйственного использования	**184,46**
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	56,49
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного производства	127,97
	Зоны рекреационного назначения	**59,873**
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	54,37
Р-2	Зона лесопарков	1,893
Р-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,610

Водные ресурсы.

Водные ресурсы складываются из ресурсов поверхностных и подземных вод.

Поверхностные воды. Ресурсы поверхностных вод определяются величиной стока рек и полезным объёмом водоемов.

Водные ресурсы включают сеть малых рек, ручьев и значительное количество озер и прудов.

Гидрологическая сеть не изучалась. Приблизительные подсчеты дают расход воды этих рек от 0,68 м3/сек., до 1,3 м3/сек., 1% –2,7 – 4,5 м3/сек. Максимальные уровни не превышают 2-2,5 м под меженными уровнями.

Минимальный сток наблюдается в периоды летней и особенно – зимней межени. Скорость течения 0,1-0,2 м/сек.

Подземные воды. Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используются воды месторождений пресных подземных вод. Из-за недостатка ресурсов подземных вод питьевого качества для водоснабжения используются подземные воды требующие дополнительной очистки и обезжелезивания.

Лесные ресурсы.

На территории муниципального образования имеются городские леса, сохранившиеся со времени освоения площадки для строительства, являющиеся частью крупных лесных массивов расположенных к северу.

Все леса являются защитными и имеют важное природоохранное, санитарно– гигиеническое и оздоровительное значение, являются местом массового отдыха населения. Часть лесонасаждений – скверы, парки – лесные участки созданные трудом первых строителей помимо экологической и рекреационной функции приобрели значение составляющей исторической архитектурно-планировочной структуры.

Сырьевые ресурсы.

Сырьевые ресурсы планируемой территории – бурый уголь, строительные материалы практически выработаны. Глины и песок разрабатываются небольшими карьерами.

Подмосковный буроугольный бассейн расположен на территории Центрального экономического района. Угольные пласты образуют пластообразные залежи. Преобладающая мощность угленосного слоя равна 1,6-2,3 м, максимальная глубина залегания пласта достигает 170 м, максимальная глубина отработки 100 м.

Ресурсно-сырьевая база имеет возможности для развития при сохранении и оптимальном использовании имеющегося потенциала, привлечении новых технологий для вторичной переработки ресурсов.

8. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.2005 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Плотность населения р. п. Первомайского – 0.56 тыс. человек на один кв. км.

Граница установлена Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.) «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Границы установлены схематично. Проект границ необходимо выполнить в составе проекта планировки.

Границы муниципального образования МО р. п. Первомайский и административно-территориальной единицы совпадают.

Данные по распределению земель по формам собственности на территории в настоящее время отсутствуют. В условиях перехода производственных фондов в частную собственность ее доля в распределении земель неуклонно растет.

Территории федерального подчинения включают магистральные автомобильную и железнодорожную линии, зону Кочаковского некрополя Государственного и природного заповедника «Музей-усадьба Л. Н. Толстого «Ясная Поляна», Детский санаторий «Здоровье», учреждение ЩМОГС, ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа», СУВУ № 1.

Характер использования территории определен специализацией р. п. Первомайского, размещением в нем крупного промышленного кластера и, соответственно, наличием в пределах городского поселения значительного количества санитарно-защитных зон.

Застроенность площадки составляет около 40%.

Территориальные ресурсы развития ограничены, строительство возможно преимущественно за счет уплотнения существующей застройки и сноса значительного количества аварийного фонда, а также за счет высвобождения земель при сокращении нормативных санитарно-защитных разрывов в условиях внедрения в производство современных технологий.

В пределах сложившихся производственных площадок развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части.

Основными направлениями улучшения эффективности использования территорий являются:
- переход от экстенсивного использования имеющихся промышленных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности и повышения этажности производственных объектов;

- улучшение планировочной и транспортной организации жилой и производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в промышленных зонах;
- реконструкция и упорядочение использования южных кварталов муниципального образования.

9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.

9.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1990 г.

Перечень ранее выполненной проектной документации.

1.«ТЭО комплексной районной планировки Тульской области» (Гипрогор, г. Москва, 1971 г.);

2.ПРП Щекинского района Тульской области (Росгипросельхозстрой, г. Москва 1971 г.);

3.Проект планировки г. Щекино (Гипрогор, г. Москва, 1962 г.);

4.Генеральный план г. Щекино, (Гипрогор, Москва, 1971 г.);

5.Проект районной планировки Тульского внутриобластного района Тульской области. Проект районной планировки Щекинского административного района. («КиевНИИПградостроительства», г. Киев,1985г.);

6.Генеральный план г. Щекино (Гипрогор, г. Москва, 1990 г.);

На существующее состояние истекли сроки реализации всех перечисленных градостроительных документов.

Ранее разработанными проектами в границы города Щекино включались р. п. Первомайский, деревни Ясенки, Большие Озерки, п. Временный. Развитие жилых образований формировалось, в основном, в южном направлении.

Производственная зона, относящаяся к р. п. Первомайскому, рассматривалась в качестве одного из промрайонов города. Предлагалось сдерживание развития химической промышленности, обусловленное неблагоприятным воздействием на окружающую среду, недостатком ресурсов воды и сырья.

В связи с проходившими в стране социально-экономическими преобразованиями, на этапе переходного периода произошло снижение объемов производства. Реконструкция производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Соответственно, преобразования в стране отразились на реализации показателей, заложенных в проектах. Не произошло соответствующего увеличения численности населения, объемов жилищно-гражданского строительства, развития производственных предприятий.

Одной из основных творческих позиций, заложенных в проект Генерального плана редакции 1990 г. являлась преемственность в развитии планировочной структуры города. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей предполагалось изучение его “корней” – основных этапов градостроительного формирования городского организма.

Административно-территориальные преобразования 2006г., при формировании проектируемого муниципального образования производились без учета выполненной градостроительной документации, предложений утвержденных и согласованных, а также подготовленных к утверждению, генеральных планов г. Щекино. Произошло разделение города на несколько муниципальных образований, изменилась градостроительная ситуация, сместились приоритеты градостроительного формирования функциональных зон.

9.2. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.

9.2.1. Экономический потенциал МО р. п. Первомайский.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы – база развития МО р. п. Первомайский. В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Исторически территория принадлежит развитому промышленному району, насыщенному инженерными коммуникациями, подавляющая часть населения которого занята в промышленном производстве. Производственные площадки поселения формировались как территориально-производственный комплекс Тульской агломерации. В их пределах развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

В течение последних лет сохранялась положительная динамика основных показателей базовых отраслей экономики (промышленности, строительства, транспорта и розничной торговли), характеризующих социально-экономическое развитие и его составляющих.

Ведущее место в объёме промышленной продукции приходится на предприятия машиностроения и металлообработки и пищевой промышленности. За годы проведения рыночных реформ малое предпринимательство сложилось в устойчивый сектор экономики. В отраслевом составе малого предпринимательства преобладают предприятия, действующие в сфере потребительского рынка, в промышленности, в строительстве, на транспорте и связи.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части рабочего поселка.

Предприятия, составляющие основу экономики МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в таблице 9.2.1-1.

Таблица 9.2.1.-1

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	2	3
	Химическая промышленность	
1	ОАО «Щекиноазот»	Метанол, капролактам, КФК-85 (концентрат карбамидоформальдегидный), сульфат аммония, полиамид 6, бытовая химия и другое
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	нити для технических изделий, композиционные материалы, полиамид первичный, кордовая ткань (на 01.01.2019 г. большинство производственных площадей сдано в аренду)
	Электроэнергетика	
1	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал ОАО «ТГК-4»	Энергоснабжение, теплоснабжение
	Строительная индустрия	
1	ООО «ПСК» ул. Симферопольская, 19	Строительство
2	ООО «Первомайский завод ЖБИ» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)
3	ООО Щекиноазот-БХ Симферопольская, 7	производственно-торговая компания
4	ТУМГ «Мострансгаз»	обслуживание магистральных газопроводов в 15 районах Тульской области, компрессорная станция (включая вертолетную площадку)
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная,18	Лакокрасочные изделия, автотранспортная торговля, складские помещения
6	ООО «Полимерупаковка»	
	Общестроительные организации	
1	ООО ПСП «Щекинострой» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы
3	ООО «Союзпроммонтаж»	Строительные работы
4	ОАО «Туласовхозстрой»	Строительные работы
5	ОАО «Туласпецстрой»	Строительные работы
	Пищевая промышленность	
1	ИП Демичева А.Л.	Выпуск хлебобулочных изделий
	Полиграфическая промышленность	
1	ООО «Шар –МТ»	Печатная продукция
	Транспорт	
1	ТПЭ УГС Тулаавтотранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки, механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков
	Связь	
1	ОАО «Центртелеком»	Предоставление услуг связи
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи
	Проектные, проектно-изыскательские организации	
1	ООО ОКБ «Минерал»	
	Прочие виды деятельности сферы материального производства	
1	ЗАО ПО «Центр»	Техническое обслуживание транспорта
2	ОАО ТМУ «Центрэлектромонтаж»	Строительно-ремонтные работы
3	ООО «Агрометсервис»	
4	ООО «Техносырье»	
5	ООО Тульский завод газового оборудования	Производственная компания
6	ООО Стилнет	Производственная компания
7	ООО ХимЭкс	Экспертная компания
8	ООО Шар-папье	Торговая компания
9	ООО Гермес	Оптовая компания
10	ОАО Русский холод	Торгово-сервисная компания

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 358 предприятий и организаций. Средняя численность работников всех предприятий 5,2 тыс. человек (в том числе численность занятых на малых и средних предприятиях, включая 182 индивидуальных предпринимателей с численностью работников в количестве около 3,3 тыс. человек). Социально-экономическое развитие поселка в значительной мере определяется финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельностью основных предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании за 2018 год составил 34085 млн. руб., оборот малых и средних предприятий составил 1258 млн. руб., оборот розничной торговли составил 386,7 млн. руб.

Реконструкция предприятий производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории является ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующих современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

9.2.2. Промышленность.

Доля промышленности в ВРП Тульской области выше на 8,6 процента показателя по РФ, и почти в 2 раза больше чем в ЦФО.

Промышленность занимает в структуре экономики области основное место по вкладу в валовой региональный продукт (ВРП) и является наиболее динамично развивающимся направлением.

Последние годы, впервые за десятилетие, произошел рост добычи топливно– энергетических полезных ископаемых (бурого угля), обработки древесины и производства изделий из дерева, производства химических продуктов, а также производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Вместе с тем, отмечается спад в производстве транспортных средств, машин и оборудования.

По итогам 2018 г в Щекинском районе по видам деятельности: «Обрабатывающие производства», «Производство, распределение электроэнергии, газа и воды», «Сбор, очистка и распределение воды» производство продукции выросло на сумму около 30% выше предыдущего года. Выросли объемы химического производства, производства готовых металлических изделий, пищевых продуктов, электрических машин и электрооборудования, производство прочих неметаллических минеральных продуктов. Незначительно снизилось производство по виду деятельности «Производство машин и оборудования».

В структуре обрабатывающего производства по-прежнему определяющую роль играет химическая промышленность. Удельный вес ОАО «Щекиноазот» и ОАО «Химволокно» в общем объеме отгруженной продукции составляет около 90%.

Созданы и вступили в строй новые производства, производство карбамидоформальдегидного концентрата и формалина в ОАО «Щекиноазот».

Промышленное производство является основой экономической базы муниципального образования. Специализация МО р. п. Первомайский – химическая промышленность, электроэнергетика, производство строительных материалов.

Основными факторами, препятствующими развитию промышленного производства, являются:

- рост цен на сырье, комплектующие и полуфабрикаты, энергоносители;
- устаревшая технико-технологическая база;
- утрата квалифицированных кадров;
- инерция сложившейся структуры производства и ее слабая реструктуризация.
- общий международный экономический спад обозначивший начало кризиса мировой экономики.

Рост производства за предыдущий период обеспечивался, в основном, за счет освоения новых технологий, выпуска высококачественной и конкурентоспособной продукции, расширения рынков сбыта, активизации экспортных поставок, расширения внутреннего спроса, ускорения процессов импортозамещения в основных отраслях.

Особенностью развития крупных предприятий в условиях рыночной экономики является создание дополняющих производственных хозрасчетных подразделений по производству товаров народного потребления, строительных материалов, продуктов питания.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

«Схема территориального планирования Тульской области», разработанная и утвержденная в 2017 г., определила стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа;
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом принято развитие машиностроительного комплекса как высоко инновационного сектора экономики.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ.

Предприятия Щекинского района, муниципальных образований город Щекино и рабочий поселок Первомайский входят в выделенные для перспективного развития документами территориального планирования ключевые кластеры промышленного типа. Территории их – приоритетные зоны для капитального строительства: реконструкции, модернизации и создания новых производств на территории существующих предприятий, строительства новых предприятий на новых площадках.

Формирование кластеров обуславливает капитальное строительство объектов недостающих технологических звеньев, торговли, выставочно-ярмарочной и рекламной деятельности, подготовки кадров и научного обеспечения.

В связи с близостью расположения к областному центру предприятия МО р. п. Первомайский входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

1. Химический и нефтехимический кластер.

Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят, в частности, ОАО «Щекиноазот», Щекинское ОАО «Химволокно».

2. Кластер промышленности строительных материалов.

На основе предприятий по добыче нерудных строительных материалов и предприятий по производству строительных материалов (производство конструкций и изделий из сборного железобетона, кирпича, бетона и строительных смесей, щебня, известняковой муки, гипса и др.) формируется кластер с корневыми предприятиями, в состав которых входит ООО «Первомайский завод ЖБИ», ООО «ПСК», ООО Щекиноазот-БХ.

ОТРАСЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ.

Мероприятия второго блока предусматривают два направления капитального строительства – новое строительство и реконструкцию производственных и непроизводственных объектов, реализацию программ социально-экономического развития территорий.

В состав крупных инвестиционных проектов вошла реконструкция Первомайского завода железобетонных изделий с объемом инвестиций 700 млн. рублей.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА.

Для территориального планирования Тульской области стратегической целью ставится обеспечение высоких устойчивых темпов развития промышленного производства, восстановление утраченного промышленного потенциала, восстановление места и роли промышленного производства по территории области в соответствии с потенциалом и конкурентными преимуществами отдельных территорий.

Восстановление промышленных объектов включает как возможность восстановления старого профиля специализации, так и возможность перепрофилирования производства, с использованием имеющихся производственных мощностей и созданием новых производств, освоение новых видов продукции.

Производится реконструкция существующих предприятий:

- ОАО «Щекиноазот»;
- ООО «Первомайского завода ЖБИ»

Планируются инвестиции в развитие производств:

- ООО «Росстройкомплект»;
- ООО «Аркада-Синтез».

В стадии разработки проектно-сметная документация «Строительство нового производства метанола», «Модернизация производства капролактама – строительство новой стадии производства циклогексанона».

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

В перспективном периоде промышленный комплекс не только сохраняет свою ведущую роль, но и усиливает свои позиции в организации территории.

Сложившийся производственный комплекс претерпевает изменения под влиянием рыночных условий. Стратегическим направлением его перспективного развития является стимулирование инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики.

9.2.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность.

Легкая и пищевая промышленность – база для эффективного развития частного предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

В качестве корневых предприятий формирования зернового кластера на территории района Схемой территориального планирования принимаются «Щекинский макаронно-кондитерский комбинат», хлебозаводы.

9.2.4. Строительный комплекс.

Строительный комплекс включает подрядные, проектно-изыскательские организации и предприятия промышленности стройиндустрии и стройматериалов.

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

По уровню концентрации инвестиций и объемов работ, выполненных по договорам строительного подряда, а также по концентрации объемов жилищного строительства Щекинский район вошел в состав четырех территорий сосредоточенного строительства, включая, г. Тулу, Новомосковский, Ефремовский муниципальные районы.

Развитие строительного комплекса стимулируется реализацией крупных инвестиционных проектов.

Стройиндустрия в экономике муниципального образования может рассматриваться как составная часть кластера на территории области, основанного на богатой ресурсной базе местных строительных материалов, производственном комплексе строительных материалов, строительных и проектных организаций. Центрами формирования кластера являются г. Тула, г. Щекино. Документами территориального планирования на проектируемые периоды муниципальное образование вошло в состав основных центров и зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Кластер строительной индустрии будет развиваться на базе реконструкции, технического перевооружения и модернизации существующих предприятий строительной индустрии и подрядных строительных организаций, и нового капитального строительства.

9.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Население муниципального образования по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет – 106,3 тыс. человек, в том числе городское – 74,7 тыс. человек и сельское – 31,6 тыс. человек.

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Таблица 9.3-1

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ Р.П. ПЕРВОМАЙСКОГО ЗА ПЕРИОД 2013-2018 Г.Г.

№	Показатель мониторинга	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Уровень регистрируемой безработицы	% от экономически активного населения	0,54	0,53	0,42	0,63	0,17	0,17
2	Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости	человек	30	29	23	34	9	8
3	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	2 706	2 742	2 671	2 547	2 686	2765
4	Численность населения	человек	9 597	9 479	9 440	9 354	9 315	9285
5	Уровень общей безработицы (рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	% от экономически активного населения	3,26	3,25	3,24	3,32	3,35	2,89
6	Численность безработных (рассчитанная по методологии Международной Организации Труда)	человек	180	179	175	180	181	156
7	Численность трудоспособного населения	человек	5 373	5 305	5 288	5 280	5 275	5176

В соответствии с исходными данными (по данным отдела государственной статистики) по состоянию на 01.01.2019 г. численность населения МО р. п. Первомайский составила – 9,3 тыс. человек, что составляет 8,74% от численности населения Щекинского муниципального района.

Демографические процессы, происходящие в рабочем поселке, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России. Происходит старение населения – сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции.

Прослеживается положительное изменение показателей миграции. Численность прибывших превышает количество выбывших, что в дальнейшем, при условии создания рабочих мест, может стать одним из факторов, обеспечивающих стабилизацию демографической ситуации.

На ближайшую перспективу сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Таблица 9.3-2

СОСТОЯНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

Наименование показателя	По состоянию на 01.01, количество, человек	
	2008 г.	2018 г.
Численность постоянного населения	10500	9285
По возрасту:		
моложе трудоспособного		1009
из них детей в возрасте 1-6 лет		469
в трудоспособном		5176
старше трудоспособного		3100
Плотность населения, чел./кв.км		
Число родившихся		
всего	53	67
на 1000 населения	5,0	4,6
Число умерших		
всего	275	156
на 1000 населения	26,2	23,4
Естественный прирост (убыль)		
всего, человек	-222 (убыль)	-89 (убыль)
на 1000 населения	-21,2 (убыль)	-18,8 (убыль)
Миграционный прирост (убыль)		
всего, человек	+66 (прирост)	+95 (прирост)
на 1000 населения	+6,3 (прирост)	+10,1 (прирост)

Численность занятого населения составляет 5,2 тыс. чел. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москве и городах Тульской системы расселения.

Ориентировочный демографический расчёт на планируемый период предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10% резерва демографической емкости территории.

Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 8,8 тыс. человек.

Реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально– экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения, что приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации.

Президентом Российской Федерации в целях улучшения демографических показателей в стане предложено экономическое стимулирование рождаемости, что наряду с уменьшением смертности при условии улучшения общей социально-экономической ситуации может положительным образом сказаться на динамике естественного прироста населения.

Выравнивание демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

9.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.

В соответствии с отчётными данными жилищный фонд на 01.01.2019 г. составил 243,3 тыс. кв. м общей площади.

Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 26,2 кв. м на 1 постоянного жителя.

Таблица 9.4-1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН НА 01.01.2019 Г.

	Наименование	Тыс. м2 общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	47,5
2	Панельные	14,5	5,6
3	Блочные	-	-
4	Смешанные	77,0	29,9
5	Деревянные	43,8	17
	ИТОГО	257,8	100

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности значительное количество населения проживают в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 8,4 тыс. кв. м. – 3,45% от общей площади жилого фонда поселения.

Ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в Тульской области».

Реализуются подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2012 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. кв. м при средней обеспеченности 25 кв. м/чел.

Объемы жилого фонда увеличатся преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки. В планируемый период входит строительство многоквартирных домов по улице Л.Толстого на земельном участке с К№71:22:030303:1014 и на земельном участке с К№71:22:030302:296 по адресу: р.п. Первомайский, восточнее д.31 по ул. Комсомольская. Имеется перспективная застройка на земельных участках с К№№71:22:030034:871 (879, 875).

Плотность застройки на вновь предложенных к освоению площадках принята на основании СНиП в соответствии со строительным зонированием:

- многоэтажная секционная застройка – 300-350 чел/га;
- малоэтажная секционная застройка – 170-180 чел/га;
- усадебная застройка – 20 чел/га.

Первоочередные районы секционной и индивидуальной застройки определены в соответствии с программой ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, предоставленными отводами под застройку и проектными разработками.

9.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местной администрации обеспечить население нормальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ:

- Государственная программа Тульской области «Развитие здравоохранения Тульской области»;
- «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы;
- Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»;
- ДЦП «Доступная среда на 2011-2020 годы»;
- Государственной программы Тульской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Тульской области»;
- Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;
- Государственная программа Тульской области «Содействие занятости населения Тульской области»;
- «Развитие культуры и туризма» на 2013 – 2020 годы;
- «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы;
- Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы;
- Государственная программа Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики»;

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа – около 30%.

9.5.1. Детские дошкольные учреждения.

В соответствии с предоставленными исходными данными в МО р.п. Первомайский, по состоянию на 01.01.2019 год функционирует 4 детских сада общей вместимостью 494 место.

9.5.2. Общеобразовательные школы.

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы Общая емкость учреждения 1123 мест, фактически в них используется 942 мест.

К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа». По состоянию на 15.11.2018 года в данном учебном корпусе обучается 195 воспитанников, при плановой мощности здания – 203 места.

К структуре профессионального образования относится Щекинское СУВУ (Щекинское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным поведением закрытого типа) имеет исправительно-трудовое направление.

9.5.3. Учреждения здравоохранения.

Сеть лечебно-профилактических учреждений рабочего поселка Первомайский представлена тремя учреждениями здравоохранения:

– филиал №3 ГУЗ «Щекинская районная больница»;
– ГУТО «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
– стоматологический кабинет.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

Дополнительное медицинское обслуживание предоставляют поликлиника МСЧ «Щекиноазот», частная клиника «Будь здоров».

Динамика основных показателей здоровья населения за последние годы неустойчива и характеризуется увеличением показателей заболеваемости и смертности населения.

Обеспеченность врачами на 1 жителя (человек) 0,003 человек.

Обеспеченность средним медицинским персоналом на 1 жителя (человек) 0,009.

Ряд зданий учреждений здравоохранения нуждаются в ремонте.

Неэффективность оказания медицинской помощи связана с доминированием стационарной помощи, чрезмерной специализацией амбулаторной помощи, низкой приоритетностью первичной медико-санитарной помощи, слабым материально-техническим оснащением и низким уровнем финансового обеспечения.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

9.5.4. Учреждения культуры.

Учреждения культуры в рабочем поселке представлены домом культуры, библиотеками (для взрослых и детей).

По состоянию на 30.06.2018г. муниципальные учреждения культуры представлены: МАУК «ДК «Химик» на 340 мест и двумя библиотеками (МУК «Первомайская поселенческая библиотека» и детская библиотека).

Религиозные организации на территории муниципального образования представлены: Православным Свято-Никольским храмом (ул. Шоссейная, 29а) –400 лет и Ассоциацией Церквей евангельских христиан Церковь «Любовь Иисуса Христа» – год ввода в эксплуатацию – 2006.

9.5.5. Спортивные учреждения

В центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне расположен стадион.

Для занятий физической культурой рабочий поселок Первомайский располагает шестнадцатью спортивными сооружениями (из них – пять являются муниципальными):

- 10 плоскостных спортивных сооружений (средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ№1, лесопарковая зона);
- 3 спортивных зала (Дом спорта «Юбилейный» (единовременная пропускная способность – 115, общее количество занимающихся 606 чел.), средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ №1);
- плавательный бассейн.

На территории МО р.п. Первомайский работает, организованное в 1980 году, отделение ЦДТ г. Щекино – клуб «Акванавт».

Основная цель: организация досуга молодежи, военно-патриотическое воспитание, оздоровление молодого поколения, популяризация акватлона и подводного регби среди молодежи.

28 октября 2011 года состоялось открытие детского спортивно-игрового комплекса в лесопарковой зоне р.п. Первомайский, в который входит: коробка для занятий мини-футболом, баскетболом. В зимнее время организована работа катка. На базе спортивного комплекса работает пункт проката спортивного инвентаря и кафе.

9.5.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это небольшие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

Обеспеченность торговыми площадями в целом достаточна, однако отмечается неравномерное размещение учреждений по территории поселения.

В муниципальном образовании имеется ряд предприятий общественного питания, включающий столовые и кафе, ресторанный комплекс.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Расчет потребности в объектах социально-культурного назначения произведен на основании Постановления правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 года (в ред. от 24.01.2017 № 21) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования р.п. Первомайский (от 01.11.2017 г. №52-197 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области») и решением собрания Представителей муниципального образования Щекинский район Тульской области от 01.11.2017г. № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район» показывает, что рабочий поселок Первомайский обеспечен объектами социальной инфраструктуры, кроме нехватки прогнозируемых мест в детском саду. Строительство детского сада на 145 мест запланировано и включено в программу развития поселения.

Основными задачами развития социальной инфраструктуры являются:

– применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
– координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти и бизнеса;
– координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления и представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач по реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
– статистическое наблюдение и мониторинг необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

Для захоронения поселок использует кладбища традиционного захоронения, расположенные за пределами его черты, севернее р.п. Первомайского и юго-западнее МО г. Щекино.

На территории поселения пожарные депо размещены в пределах промзоны.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местных администраций обеспечить население минимальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ.

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания. Развита сеть лечебно-профилактических учреждений.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры. Запланировано строительство приюта для домашних животных в зоне О-1 (ул. Пролетарская, в районе д.11) с функцией гостиницы для домашних животных и ветеринарного обслуживания.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы коммерческую и социальную.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Образование.

Имеющиеся превышение ёмкости существующих учреждений может быть использовано под уменьшение наполняемости классов и групп, оборудование компьютерных классов. Возможно перепрофилирование отдельных существующих зданий под другие функции социального назначения (желательно «детские нужды»).

Распределение этих учреждений должно соответствовать нормам пешеходной доступности (750 м – для общеобразовательных школ, 500 м – для детских дошкольных учреждений).

Принятие решений о необходимости строительства детских, дошкольных и школьных учреждений и их ёмкости должно определяться на стадии проекта планировки, а также в соответствии с планами департамента образования, в основе которых – реализация Концепции Модернизации Российского образования.

Здравоохранение.

В системе здравоохранения предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг, проведение реструктуризации коечной сети в стационарах, развитие стационарно замещающих видов помощи (дневные стационары, стационары на дому), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения в рамках действующих и разрабатываемых на определённый период социальных программ.

Реструктуризация системы медицинской помощи – процесс преобразований, направленных на усиление эффективности использования ресурсов с целью повышения доступности и качества медицинской помощи.

На перспективу предусматривается:

-модернизация и технологическое переоборудование существующих медицинских объектов;
– совершенствование систем инженерного обеспечения медицинских зданий.

Культура.

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения.

Для организации отдыха и досуга молодежи существующие учреждения культуры предлагается дополнять новыми видами (центры досуга, компьютерные клубы, интернет– кафе, дискотеки, кегельбаны, и т.д.) и другими объектами познавательно-развлекательного назначения. Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе многофункциональных центров.

Спортивные учреждения.

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Предусматривается развитие спортклубов и спортивных площадок, модернизация существующих спортивных сооружений. На базе комплексного благоустройства прибрежных территорий водных объектов целесообразно формирование аквапарков, пляжей и спротивно-развлекательных объектов.

Учреждения коммунально-бытового обслуживания, торговли и общественного питания.

Активная тенденция к росту количества торговых площадей может быть продолжена за счет увеличения количества магазинов типа «супермаркет», «мини-маркет» и пр.

Организация рынков необходима в местах, удобных для подъезда торгующих и покупателей. При рынках должны быть организованы удобные стоянки, небольшая гостиница, предприятие общественного питания и т. д.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению. На период планируемого срока проектом предлагается:

- замена неорганизованных рыночных участков современными закрытыми рыночными комплексами в нескольких уровнях с подземными складами и автостоянками.
- строительство гостиниц и небольших мотелей в зоне внешних транзитных автомагистралей.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

9.6. ПРЕДПОСЫЛКИ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Большое значение в социально-экономическом развитии поселения имеют внешние транспортные связи (близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения). Удобное транспортно-географическое положение позволяет кооперироваться по отдельным направлениям экономической деятельности с городами Тульской, Московской и других областей.

Поселок расположен в непосредственной близости к городу Тула, что позволяет его жителям пользоваться наиболее развитой социально-экономической базой центра Тульской агломерации.

Областной центр оттягивает трудовые ресурсы, и в то же время имеет место тесная взаимосвязь по отдельным направлениям экономической деятельности.

Дальнейшее развитие экономической базы формируют следующие положительные факторы:

-удобное транспортно-географическое положение: близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения;

-инвестиционная привлекательность территорий: наличие свободных промышленных площадей и кадрового потенциала;

-наличие развитой строительной базы;

-наличие полезных ископаемых в пределах транспортной доступности;

-наличие ресурсов, способствующих развитию экономики:

-трудовых;

-территориальных;

-транспортных – развитой инфраструктуры.

Отрицательное влияние на перспективное развитие территории:

-значительный процент износа основных производственных фондов и устаревшие технологии предприятий;

-большой процент ветхого и аварийного жилищного фонда;

-значительный износ объектов коммунальной и социальной инфраструктуры;

-сложная демографическая ситуация: отрицательный коэффициент прироста населения;

-проблемные геологические и экологические условия на значительной части территории, освоение которой потребует серьёзной инженерной подготовки.

Муниципальное образование имеет мощный рекреационный потенциал. Вблизи поселения располагается крупный рекреационный объект – «Музей-усадьба Л. Н. Толстого», лесные массивы, реки Воронка, Упа, что благоприятно для организации спортивного и оздоровительного туризма.

Проектом предусматриваются приоритетные направления развития хозяйственной деятельности:

1)ПРОИЗВОСТВЕННАЯ, включающая:

-развитие и совершенствование производственной базы;

-обновление и модернизацию технологических процессов основных отраслей производства;

-привлечение инвестиций, освоение новых промплощадок;

-создание логистических, технологических и промышленных парков;

-развитие малого предпринимательства.

2)ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:

-увеличение объема грузовых и пассажирских перевозок;

-развитие сети автопредприятий;

-совершенствование транспортной инфраструктуры и коммуникаций;

3)АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, включающая:

-совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно– хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально– технического снабжения и культурно– бытового обслуживания населения;

-организацию проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата;

4)ВНУТРИГОРОДСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ:

-создание достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни населения;

-совершенствование планировочной организации и архитектурного облика;

-ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;

-повышение уровня благоустройства и озеленения;

-совершенствование внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности;

-развитие социальной инфраструктуры, укрепление её материально-технической базы;

-осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго– и ресурсосберегающих технологий;

-развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство;

-модернизация и развитие средств связи;

-строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой.

5)СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ;

6)РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКАЯ:

-развитие отдыха и туризма (условия развития;

-развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности.

10. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

10.1. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Предлагаемая проектом планировочная организация территории предполагает развитие сложившейся структуры, которая формировалась в соответствии с предыдущими генеральными планами.

Основными задачами организации территории являются:

-определение основного направления развития с резервированием территорий;

-функциональное зонирование;

-формирование четкой планировочной структуры с выделением общепоселкового центра;

-организация транспортных связей между основными структурными элементами;

-организация зон отдыха для населения;

-упорядочение сети культурно-бытового обслуживания с целью выравнивания обеспеченности по территории поселка;

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайский в составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район.

Для современного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся скоплений населенных мест.

Поселок Первомайский – часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы – группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антиэкологических свойств.

Муниципальное образование по местоположению в структуре агломерации имеет функции:

-зоны формирования производственного кластера;

-зоны отдыха, как обладающее территориями, резервируемыми, охраняемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;

-рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.

-зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Граница МО Первомайский изменена Законом Тульской области от 11.03.2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.), путем присоединения земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 279,55 га из муниципального образования Ломинцевское. Проектом предлагается использование части земель для производственных целей, а части – для сельскохозяйственного производства. Присоединенные территории благоприятно скажутся на инвестиционном климате населения, позволит участвовать в различных инвестиционных проектах. Детально присоединенная территория будет проработана в проекте планирования территории.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана направлено на улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения.

Для территориальной организации промышленности свойственна высокая степень концентрации и централизации производства. Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникаций и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки – комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снижает эксплуатационные расходы.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

-преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;

-максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;

-комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство;

-реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;

-снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;

-включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;

-размещение в соответствии с санитарно-гигиеническим нормативами расчетного количества открытых автостоянок;

-применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;

-повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;

-упорядочение иерархии улично-дорожной сети;

-формирование благоустройства поселения с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Сложившееся территориальное деление территорий определило преимущественное расположение в п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых кварталов невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении.

Участки существующей жилой усадебной застройки, расположенные в водоохранных и прибрежных зонах должны обеспечиваться благоустройством и оборудованием соответствующими нормативным требованиям и регламентам использования территорий.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшенным благоустройством территорий.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

10.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Территориальное планирование муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и рекреационные.

Функциональное зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Функциональное зонирование территории предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;
- проведение ряда изменений в зонировании территории: сокращение доли территорий специализированного функционального назначения, увеличение многофункциональных зон (территорий смешанного использования – общественно-жилых, общественно-деловых,

производственно-деловых и пр.); сокращение производственных зон, расположенных в центре поселка и жилых;

- увеличение зон природно-рекреационного назначения в общем территориальном балансе;
- изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов, развитие на этих участках деловых, общественных и жилых функций;

К основным территориальным зонам относятся:

- жилые зоны различных строительных типов; зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления “Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский”.

10.3. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС.

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различаемых по функциональному назначению, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:

- ландшафты водных пространств – озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;
- озеленение прибрежных полос водоохранных зон;
- санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;
- крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;
- периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;
- внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования микроклимата и основным местом кратковременного отдыха. Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением с учетом существующих озелененных территорий.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» – «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области», в котором установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала размером 1000 м.

В настоящее время на территории промплощадки и в пределах санитарно-защитной зоны имеются естественные и искусственные зеленые насаждения: лес у д. Кочаки, фильтрующие посадки у пос. Временный, д. Воробьевка. На юго-западе и западе от площадки расположены коллективные сады, а на юго-востоке и востоке санитарно-защитной зоны – редколесье. Существующее озеленение единой СЗЗ составляет 60%.

В составе мероприятий по благоустройству СЗЗ с 2005 г. предприятие производит санитарную вырубку деревьев с западной стороны производства и проводит лесовосстановительные работы (замену старых тополей на клены, березы, рябины). Ассортимент зеленых насаждений и кустарников принят в соответствии с Приложением 10 «Руководства по проектированию санитарно-защитных зон промышленных предприятий».

Градостроительные регламенты разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

10.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни.

Перспективное развитие транспортной сети включает:

1. Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания полютантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумогазпылезащитных лесополос.

2. Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков;
3. Строительство новых общепоселковых транспортных коммуникаций.

В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.

Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва-Харьков. Ближайшая пассажирская железнодорожная станция расположена в г. Щекино. Железнодорожная станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий. Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

10.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поднимаются эксплуатационными скважинами водозаборов, которые находятся в ведении ОАО «ЩЖКХ».

По данным ОАО «ЩЖКХ» на 2018 г. водопотребление составляет всего – 22215 м^3/сут. из них:

- г. Щекино – 18200 м^3/сут.,
- п. Первомайский – 3400 м^3/сут.,
- МО Ломинцевское – 615 м^3/сут.,

в том числе на хозяйственно-питьевые нужды:

всего – 17050 м^3/сут.;

- г. Щекино – 13700 м^3/сут.,
- п. Первомайский – 2800 м^3/сут.,
- МО Ломинцевское – 550 м^3/сут.

Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего – 18440; в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды –17103; на технические нужды –124; на нужды промышленности – 1213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино – 52,3 км, водоводы п. Первомайский – 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское – 7,5 км. Средний износ сетей 78%. Общая протяженность водопроводной сети – 164,94 км, из них общегородские сети –112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский – 17,6 км. Процент износа сетей –40%.

Схема водоснабжения кольцевая, состоящая из 8-ми колец.

Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/сутки на чел.; без учета промышленности –287 л/сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 92,2%, в индивидуальной застройке – 90,2%.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6. –1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2018г – 4422,48 т. м3/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) – 740,52 т. м3/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) – 281,93 т. м3/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2018 г. – 1410,05 т. м3/год. (год бурения скважин 2000-2001 г.г.)

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозпитьевым и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г. Щекино, кроме Западного и водозаборе п. Социалистический.

Таблица 10.5.-1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО Г.ЩЕКИНО И МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м³/сут.	Характеристика
1	2	3	4	5
	МО г.Щекино			
1	Троснянский	н. п.Крутовка, в 3х км к юго-западу от г.Щекино	12960 факт.10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14,1 тыс. м3/сут., протокол №16, ТКЗ от 20.05.07г. 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м³/сут. Износ оборудования 75%, зданий – 60%
2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г.Щекино	3720 факт.2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70%
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г.Щекино	1044 (770) факт.– 980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Головеньковский	5000 факт.– 3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезивания.
5	Колпянский	На восточной окраине г. Щекино. ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96%, зданий – 75%
	Общая произв. водозаборов		**22724**	
	МО р.п. Первомайский			
	Насосная станция подкачки	АО «ЩЖКХ» ул.Пролетарская напротив дома №2	3945 факт.– 3512	Протяженность сетей – 17,6 км

Поверхностных водозаборов нет.

В пределах поселения протекает река Деготня.

Зоны санитарной охраны.

В настоящее время организованные зоны санитарной охраны (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений – в соответствии со СНиП 2.04.02– 84*.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

Нормы водопотребления

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84*.

Потребность в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимаются в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84*.

Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;
- строительство станции умягчения и обеззараживания воды;
- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно– фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы р. п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73 %.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98%; для индивидуальной – 40,3%.

Количество сточных вод –фекальных 979095 м3/сут., – производственных 9900 м3/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки: КНС №7 – №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекинозот» – полной биологической очистки. Расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р. Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химводоочистку и деминерализацию. Промливневые сточные воды очистке не подвергаются. Сбрасываются в р. Деготня.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

- вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечно– напорной сети с использованием современных материалов;
- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;
- обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

Санитарная очистка.

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

Исходя из нормы накопления ТКО на основании приказа Тульской области от 31.10.2017 №93, которые составляют:

– для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 414 кг/год (2.30 куб. м/год);

– для индивидуальных жилых домов на 1 проживающего составляет 553 кг/год (2,65 куб. м/год).

На расчетный срок накопление бытовых отходов ориентировочно будут составлять 4375 тонн/год.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами.

Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Теплоноситель от бойлерных подается на отопление и горячее водоснабжение как домов жилищного фонда, так и в здания социальной сферы (детские сады, школы, медицинские учреждения. Только от бойлерных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение.

Эксплуатацией бойлерных и тепловых сетей занимается АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство». Общая протяженность тепловых сетей составляет 60,6 км. Из них в подземном способе прокладке – 34,054 км, в надземном способе прокладки – 26,546 км. Средний диаметр тепловых сетей составляет 126 мм.

Таблица 10.5-2

ГАЗОВЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ, ПОДКЛЮЧЕННЫЕ НАГРУЗКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2018Г.

Номер котельной, подключенные объекты	Местоположение потребителей	Объем зданий, м3	Подключенные нагрузки (при t –27°С), Гкал/час		
			Всего	В том числе	
				отопление	Горячее водоснабжен.
1	2	3	4	5	6
Бойлерные № 5-7	Всего прочие объекты	356106	6,858	6,079	0,779
Жилой фонд					
Бойлерная №5	Пр.Улитина, ул. Л.Толстого, ул. Октябрьская	6969	24,283	24,142	0,142
Бойлерная №6	ул. Комсомольская		0,19176	0,18423	0,00753
Бойлерная №7	ул. Л.Толстого, Пролетарская	38792	0,82393		0,82393

Таблица 10.5.-3

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОТ БОЙЛЕРНЫХ №5, №6, №7, №8 В Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	28,385
	на ГВС	Гкал/ч	0,879
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимы напор в сети.	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0
5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в однотрубном исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИТП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка ОАО «ЩЖКХ»	Гкал/ч	29,264

Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции. Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2019 г. размещено 16 шт. ГРП, ШРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления –9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектом предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образования проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделены охранные зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Электроснабжение.

Электроснабжение территории МО р. п. Первомайский обеспечивается Щекинским участком ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролактам», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 5.6.-5.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт.

Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2018 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с располагающей трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходима замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2030 года, согласно разработанных схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

Таблица 10.5.-4

ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА.

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1	2	3	4
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК –4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК –4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1хъ25 МВА, Т2х16 МВА
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		П. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролатам»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА
5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5МВА
6. ПС 110/Ё10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский з-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 10.5.-5

СПИСОК ДЕЙСТВУЮЩИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019 Г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов тока (кВа)	напряжение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуат находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 «Аэот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Строителей
2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	стадион ‘Химик»
3	ТП-112	400, 400	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Индустриальная,29
4	ТП-ПЗ	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Бывш. д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	профилактории «Азот*
7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Интернациональная,4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Л Толстого, 2
9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Советская, 3
11	ТП-121	320, 320	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП –6 «Азот»	ОАО ‘ТЦГЭС»	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО ТЦГЭС’	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС*	кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО ТЦГЭС»	дом престарелых

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП – 6 «Азот» и КС – 9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения;
- При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
- Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0.4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);
- Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;
- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
- Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.

СРЕДСТВА СВЯЗИ.

Телефонизация

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АЛС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192.

Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт.

Протяженность кабельных линий на территории поселения составляет 58 км.

Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн и др., оптико-волоконной связи, IP-телефонии, сети Internet. Существующие типы АТС на перспективу будут переведены на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;

Радиофикация.

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиоузла ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

Телевидение.

Прием телевизионных программ производится от радиотелевизионной передающей станции (РПС) Тульского филиала ФГУП «РТРС».

Принимаются следующие цифровые каналы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «Культура», «ТВЦ», «РенТВ», «ТНТ» и др.

10.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ.

Осуществление градостроительной деятельности должно осуществляться с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений и законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, техническими регламентами.

Основными физико-геологическими явлениями, распространенными на территории муниципального образования, отрицательно влияющими на ее освоение и жизнедеятельность, являются: широко развитая овражная эрозия, оползневые явления на склонах водотоков и оврагов, подтопление территории грунтовыми водами, заболоченность отдельных участков, карстовые процессы, широкое распространение подработанных территорий, неорганизованный сток поверхностных вод, отсутствие очистных сооружений ливневой канализации.

Речная эрозия развита, в основном, по руслам водотоков. Оползневые процессы развиваются по склонам рек и на склонах расчленяющих коренной склон оврагов и балок. На территории города практически отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Сброс поверхностных вод в реки и водоемы производится без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков.

Для ликвидации названных отрицательных факторов природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории, необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

- организация поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- регулирование русел водотоков;
- благоустройство речных и овражных склонов;
- противоэрозионные мероприятия;
- понижение уровня грунтовых вод и ликвидация заболоченностей;
- мероприятия по строительству на подработанных территориях.

Выполнение названных инженерных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения. Состав инженерных мероприятий подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕХНОСТНОГО СТОКА.

Одной из важных проблем благоустройства территории является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Проблема усугубляется сложностью литологического состава грунтов, значительной расчлененностью территории города водотоками и железнодорожной сетью и, как следствие, наличием огромного количества частных водосборных бассейнов. Кроме того, отсутствуют свободные территории для размещения очистных сооружений ливневой канализации, необходимо строительство перекачивающих станций при транспортировке поверхностного стока на очистные сооружения некоторых водосборных бассейнов.

Определенные трудности при строительстве ливнесточных коллекторов создает загруженность подземного пространства, особенно центральных улиц, инженерными коммуникациями.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод. В целях повышения общего уровня благоустройства территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока с учетом следующих принципиальных положений:

- сбор поверхностного стока с застроенных или намечаемых к освоению территорий проектируемыми ливнесточными коллекторами с очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях ливневой канализации;
- использование полной раздельной системы канализации, при которой с помощью водораздельных камер первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц направляются по водоотводящему коллектору на очистные сооружения ливневой канализации. Последующие, сравнительно чистые поверхностные воды сбрасываются в водоприемник без очистки. Такая система предусматривает одновременное строительство двух видов сетей (ливневой и хозяйственно-бытовой) и самостоятельных очистных сооружений;
- использование централизованной системы очистки поверхностного стока, т. е. объединение поверхностного стока нескольких частных водосборных бассейнов для очистки на едином очистном сооружении ливневой канализации;
- для капитальной застройки предусматривается закрытая ливневая канализация, для усадебной и одно-двух этажной застройки допускается открытая;
- для очистки поверхностного стока применяются пруды – отстойники механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой

повторяемости практически чистыми сбрасываются в водоприемник, а наиболее загрязненные воды поступают на очистные сооружения. В том случае, если качество дождевых и талых вод после очистки не будет соответствовать нормативным требованиям, необходимо предусмотреть их доочистку на биопрудах.

ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ

В пределах планируемой территории имеются участки распространения техногенных грунтовых вод типа «верховодки». Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, перетока грунтовых вод из других участков.

Подъем уровня грунтовых вод, как правило, носит техногенный характер и вызван утечками воды из водонесущих коммуникаций; отсутствием ливневой канализации, что способствует инфильтрации поверхностного стока в грунт; уплотнением грунтов под действием механических нагрузок, сдерживающих естественный поток подземных вод. Наиболее негативно последствия подтопления сказываются в грунтах являющихся основанием под фундаменты зданий и сооружений. Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод не проводились. Проектом предлагается проведение инженерных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод на проблемных участках. Для этих целей предусматривается подсыпка территории (в случае необходимости), вертикальная планировка, организация поверхностного стока и строительство дренажной системы. Дренажная система состоит из магистральных горизонтальных коллекторов и локальных дренажей, в основном кольцевых, вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений. Отвод дренажной воды предусмотрен в дождевую канализацию или близлежащие водотоки.

ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Широкое распространение на территории получила овражно-балочная эрозия, развитая на территориях распространения покровных отложений макропористых суглинков, обладающих слабой устойчивостью к размыву.

Овражно-балочная и речная сеть приурочена, в основном, к бассейну реки Упа и многочисленным безымянным водотокам. Склоны оврагов крутые, обрывистые, местами не задернованы. Крутизна различная – от пологих до крутых и обрывистых. Большинство склонов подвержено плоскостному смыву, оплывинам и оползанию. На участках открытых ливневых выпусков вершины и склоны поражены глубокими промоинами и рытвинами. По тальвегам текут водотоки. Активизация береговой и склоновой эрозии с различной интенсивностью происходит в периоды прохождения паводков.

Размыв берегов и наступление на крутые склоны благоприятствует активизации оползневых процессов. Рост оврагов продолжается и в настоящее время. В масштабе всего города в проекте принят способ планировки и застройки, позволяющий максимально сохранить все ручьи, тальвеги и лога с откосами поросшими лесом и кустарником.

В целях благоустройства овражных территорий проектом предлагается комплекс мероприятий в составе:

- засыпки отвершков и верховьев оврагов, частичной засыпки оврагов;
- террасирование крутых склонов (срезка и уполаживание склонов), в случае освоения таких участков под городское развитие;
- организации поверхностного стока на склонах оврагов, с помощью устройства сети перехватывающих лотков и нагорных каналов, строительства сопрягающих и сбрасывающих сооружений;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод на склоны оврагов при помощи строительства дренажных прорезей и наслонных дренажей из щебеночных материалов, каптаж родников;
- строительства удерживающих сооружений;
- регулирования русла водотока, проходящего по тальвегу оврага;
- агролесомелиорации.

Овраги в центральной части города и в пределах капитальной застройки приспосабливаются для нужд поселения.

В связи с тем, что в естественных условиях овраги являются дренами, обеспечивающими уже сложившийся гидрогеологический режим территории, проектом предлагается регулирование русла водотока, проходящего по дну оврага.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ЗАБОЛАЧИВАНИЕМ.

Заболачивание имеет довольно широкое распространение на планируемой территории и обусловлено относительно плоским рельефом, высоким стоянием уровня грунтовых вод, геологическим строением (наличием слабопроницаемых отложений). Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод в поймах речек, на пониженных участках равнины, в тальвегах овражно-балочной сети. Среди заболоченных территорий преобладают низинные, отдельными пятнами. Заболоченности ликвидируются путем засыпки отдельных понижений (при необходимости выторфовывания грунта), вертикальной планировки и организации поверхностного и грунтового стока с прилегающих территорий, благоустройства водоемов, обеспечения их проточности и организации отвода воды.

ОСВОЕНИЕ ПОДРАБОТАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В зоне подработок территории горными выработками находится значительная часть планируемой территори. Подработка территории горными выработками приводит к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками, к деформациям зданий и сооружений. Деформации поверхности проявляются в виде мульд оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Динамика их развития и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Градостроительное освоение подработанных территорий регламентировано СНиП 2.01.09-91, инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок».

Под застройку в первую очередь используют территории, под которыми активная стадия оседания земной поверхности заканчивается к моменту строительства.

11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В число учтенных Генеральным планом МО р. п. Первомайский природно– экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает:

- территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон;
- территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;
- железные дороги и подъездные пути;
- магистральные газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные подстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- очистные сооружения канализации;
- выпуски загрязненных стоков;
- свалки ТКО и производственных отходов;

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные

плоскостные сооружения и пр.);

- территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);
- пойменные участки долин рек и ручьев;
- водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;
- магистральные водоводы;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны отдыха;
- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения; – городские леса;
- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв железной дороги;
- полоса отвода железной дороги;

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» – «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен проектируемый комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала – размером 1000 м. Основанием для установки размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от границ предприятий.

Граница единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, предоставленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» и новой вой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996г.).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохранных мероприятий, являются:

- река Деготня, приток реки Упы, общей протяженностью 17 км;
- группа озер в юго-западной части р. п. Первомайского;
- пруд в зоне отдыха поселка;
- каскад прудов в районе Кочаковского некрополя.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохраной зоне водотока.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- использование навозных стоков на удобрение почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

<u>В границах водоохранных зон допускаются:</u>

- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

<u>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:</u>

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:

- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарнозащитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендации по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохранных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, закреплением водоохранных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;
- организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТКО и несанкционированных мест размещения отходов;
- экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафтов, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарнозащитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понизительными подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно– защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализации, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;

- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохранных зон водотоков и водоемов;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;
- внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки;
- для санитарного оздоровления территории – обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.
- меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определенны Федеральным законом от 10.02.2002 № 7– ФЗ «Об охране окружающей среды», Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановления правительства Тульской области от 29.10.2018 №447) и Программой Тульской области «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы» утвержденной Постановление правительства Тульской области от 28.02.2012 г. N 83

Мероприятия по реализации Программы «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы»:

- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности на территории Тульской области;
- рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, охрана водных объектов, защита и восстановление лесов, сохранение биологического и природного разнообразия;
- разработка генеральной схемы управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Тульской области;
- утилизация опасных отходов;
- предотвращение загрязнения водоносных горизонтов;
- улучшение состояния, сохранение и восстановление водных объектов;
- развитие системы государственного мониторинга водных объектов и контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- строительство инфраструктурных объектов для обеспечения населенных пунктов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, природным газом, системами централизованного водоснабжения и канализации;
- развитие минерально-сырьевой базы области;
- повышение рациональности использования водных ресурсов;
- противопожарное обустройство лесных участков в составе земель лесного фонда;
- организация и обеспечение защиты лесов от болезней и вредителей леса;
- усиление мер по охране биологического и природного разнообразия;
- повышение уровня экологического просвещения и образования населения;
- ликвидация накопленного экологического ущерба;
- создание условий для своевременного и качественного воспроизводства лесов;
- поддержание состава и структуры лесного фонда;
- организация и обеспечение лесоустройства.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю за состоянием окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций – основная задача разработки и реализации генерального плана,

Градостроительная деятельность должна осуществляться в условиях сочетания интересов постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно– делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно– транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

13. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

В целях реализации «Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» необходимо осуществить правовое обеспечение градостроительных мероприятий проекта, сформировать экономический и организационный механизм градостроительной деятельности.

Организовать мониторинг: градостроительный; санитарно-экологический; состояния и использования объектов историко-культурного наследия; состояния и использования особо охраняемых природных территорий и территорий культурного наследия.

В целях успешной реализации генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Проект границы муниципального образования;
- Проекты планировки;
- Проекты охранных зон объектов культурного наследия:
- Проекты водоохранных зон р. Деготня и прочих водотоков и водоемов;
- Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
- Проекты организации санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- Схема санитарной очистки;
- Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
- Проекты организации ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- Схемы электро-, тепло– и газоснабжения;
- Проекты благоустройства парков, скверов, бульваров, аквапарков;
- Проект благоустройства территории для создания безбарьерной среды обитания для маломобильных групп населения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области

2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА. 3
1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления. 3
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах. 3
Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил. 4
Статья 3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки. 6
Статья 4. Утверждение правил землепользования и застройки. 7
Статья 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 8
Статья 6. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 9
2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. 11
Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 11
Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 11
Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. 11
3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории органами местного самоуправления. 13
Статья 10. Общие положения о планировке территории. 13
Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. 13
4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. 14
Статья 12. Общие положения о общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. 14
5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки. 15
Статья 13. Основания для внесения изменений в Правила. 15
Статья 14. Внесение изменений в настоящие Правила 15
6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки. 18
Статья 15. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. 18
Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. 18
Статья 17. Ответственность за нарушения Правил. 18

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. 19
Статья 18. Территориальные зоны. 19
Статья 19. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 20
Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 23
Статья 21. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства. 24
Статья 22. Перечень зон с особыми условиями использования территорий. 25
Статья 23. Охранные зоны. 25
Статья 24. Санитарно-защитные зоны. 25
Статья 25. Водоохранные зоны. 25
Статья 26. Зоны затопления, подтопления. 26
Статья 27. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. 26
Статья 28. Зоны охраны объектов культурного наследия. 26
Статья 29. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется. 26
4) предоставленные для добычи полезных ископаемых. 26
Статья 30. Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются. 26
Статья 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж». 27
Статья 32. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны – «О». 38
Статья 33. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунально-складские зоны – «П». 43
Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры – «И». 48
Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры – «Т». 50
Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – «Сх». 52
Статья 37. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны – «Р». 55
ЧАСТЬ 3. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. 58
Приложение 1. Каталог координат территориальных зон. 59

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.

1.Регулирование землепользования и застройки органами местного *самоуправления*.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, в том числе объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (далее – настоящие Правила);

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил.

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования р.п.Первомайский Щекинского района Тульской области (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования, генеральным планом муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. НастоящиеПравилавсоответствииисГрадостроительнымкодексомРоссийской Федерации, Земельным кодексом Российской Федераций и законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области»вводят на территории муниципального образования систем урегулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании.

3. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

– создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территорий муниципального образования;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

– обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития муниципального образования, землепользования и застройки посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

– обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.

4. Настоящие Правила включают в себя:

– порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;

– градостроительные регламенты;

– карту (карты) градостроительного зонирования.

4.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

– о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

– об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

– о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

– о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

– о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

– о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4.2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

– виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. На карте градостроительного зонирования отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

5. Настоящие Правила применяются наряду с:

– нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области в области землепользования и застройки;

– нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в области землепользования и застройки (применяемыми в части, не противоречащей настоящим Правилам);

-нормативами градостроительного проектирования;

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

6.Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих свою деятельность в области землепользования и застройки на территории муниципального образования.

Статья 3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки.

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов общественных слушаний или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

4. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

5. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, городского округа или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

7. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

9. По результатам указанной в части 7 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

10. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

12. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 12 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 4. Утверждение правил землепользования и застройки.

1. Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. За исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса РФ. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в информационном бюллетене «Первомайские вести», иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта) в сети «Интернет».

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

Статья 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные настоящей статьей предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 6. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждений или публичных слушаний. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, настоящими Правилами с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования.

Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящих Правил.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. В случае если правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предусмотренный статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждений или публичных слушаний. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, настоящими Правилами с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных слушаний или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных слушаний или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных слушаний или публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории органами местного самоуправления.

10. Общие положения о планировке территории.

Содержание и порядок действий по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области», настоящими Правилами.

Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Статья 12. Общие положения о общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

1. Общественные обсуждения или публичные слушания – форма реализации населением муниципального образования р.п.Первомайский Щекинского района Тульской области своего конституционного права на осуществление местного самоуправления, на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления по вопросам местного значения, затрагивающим интересы жителей рабочего поселка в целом или значительной его части, посредством участия в общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, Решение Собрания депутатов муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района от 23.11.2006№18-63 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района».

5. Внесение изменений вправила землепользования и застройки.

Статья 13. Основания для внесения изменений в Правила.

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

– несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

– поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Статья 14. Внесение изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории муниципального образования, а также к его частям.

3. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов общественных слушаний или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается администрацией муниципального образования.

5. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального образования вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования, возникшее в результате внесения в Генеральный план муниципального образования изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

6. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Тульской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального образования.

8. Глава администрации муниципального образования с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. Глава администрации муниципального образования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения в информационном бюллетене «Первомайские вести» о принятии такого решения в установленном порядке и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

10. В указанном в части 9 настоящей статьи в сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности действующей комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

11. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования.

12. По результатам указанной в части 10 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 10 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

13. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании, настоящими Правилами, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. Глава администрации муниципального образования в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган муниципального образования или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом муниципального образования.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Представительный орган муниципального образования по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить внесения изменений в правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки в администрацию муниципального образования на доработку в соответствии с результатами общественных слушаний или публичных слушаний по указанному проекту.

19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в установленном порядке и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

20. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке.

6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 15. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми.

2. Администрация муниципального образования обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

– публикации настоящих Правил;

– размещения настоящих Правил на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Принятие решений по вопросам землепользования и застройки по заявлениям заинтересованных лиц, поступившим в администрацию муниципального образования до введения Правил в действие, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 17. Ответственность за нарушения Правил.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области.

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Статья 18. Территориальные зоны.

В рамках градостроительного зонирования территории муниципального образования установлены следующие виды территориальных зон:

Таблица 18.1. Виды территориальных зон.

Тип территориальной зоны	Виды зон	Имя зоны	Описание
Жилые зоны (Ж)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1	**Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа высотой 1-3 этажа.**
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж-2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей.
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж-3	Зона застройки многоквартирными жилыми домами высотой до 5 этажей.
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений	Ж-1д	Зона для ведения садоводства, огородничества, размещения участков (территорий) общего пользования
Общественно-деловые зоны (О)	Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	Зона размещения объектов торговли и общественного питания, офисов и контор организаций, отделений банков, проектных и научно-исследовательских бюро, предприятий пищевой промышленности и т.п.
	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты	О-2	Зона размещения объектов здравоохранения, объектов социального обеспечения.
	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования	О-3	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования
Производственные и коммунально-складские зоны (П)	Производственная зона	П-1	Зона предприятий I, II, III, IV, V классов вредности, производственных баз, хранилищ, складов и т.д.
	Смешенная производственная зона	П-2	Зона мастерских, производственных предприятий, объектов энергетики, автостоянок и т.д.
Зоны инженерной инфраструктуры (И)	Зона инженерной инфраструктуры	И-1	Зона размещения объектов газоснабжения и электроснабжения, объектов водоснабжения и водоотведения, объектов связи и т.п.
Зоны транспортной инфраструктуры (Т)	Зона транспортной инфраструктуры	Т-1	Зона размещения полос отвода автомобильных и железных дорог, размещения железнодорожных вокзалов, полос отведения железнодорожных путей, размещения портов, речных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов и т.п.
Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	Зона размещения сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения, сады, виноградники и т.п.
	Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-2	Объекты сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Рекреационные зоны (Р)	Зона рекреационного назначения	Р-1	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары), объектов санаторной деятельности, спорта, туризма, охоты и т.п .

Статья 19. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования.

2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разделены по степени разрешения относительно главной функции:

– основные виды разрешенного использования – виды, предназначенные для реализации главной функции;

– условно разрешенные виды использования – виды, предназначенные для реализации главной функции, при этом требующие рассмотрения на общественных слушаний или публичных слушаниях и получения разрешения;

– вспомогательные виды разрешенного использования – виды, допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. В случае если основной или условно разрешенный вид использования не установлены, вспомогательный вид использования не считается разрешенным.

3. В части основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом, и требования, относящиеся к каждой из установленных территориальных зон в отдельности.

4. В части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом и указанные в настоящей статье.

5. Устанавливаются следующие общие требования к применению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) строительство объектов основных и условно разрешенных видов использования осуществляется при наличии утвержденной документации по планировке территории, если строительство планируется в пределах жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных зон, за исключением строительства индивидуальных жилых домов;

2) формирование и предоставление земельных участков для строительства объектов основных и условно разрешенных видов использования осуществляется при наличии утвержденной документации по планировке территории, если земельный участок планируется формировать и предоставлять в пределах жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных зон, за исключением земельных участков для строительства линейных и инженерно-технических объектов;

3) при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования допускается применение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка одновременно, в том числе в пределах одного здания;

4) размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством;

5) объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и эксплуатации объектов недвижимости (линейные и инженерно-технические объекты, в том числе канализационные насосные станции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, локальные очистные сооружения, очистные сооружения поверхностного стока, объекты телефонизации, связи и т.д.), а также общественные туалеты, элементы благоустройства, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, если для их размещения требуются отдельные земельные участки, относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования и при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение;

6) временное размещение некапитальных объектов должно осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими Правилами в пределах рассматриваемой территориальной зоны (допускается предоставление земельного участка для временного размещения гаражей и хозяйственных построек на внутриквартальных землях общего пользования);

7) гаражи для инвалидов (временно размещаемые) относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования, за исключением зон специального назначения, природно-рекреационных зон, зон военных объектов и иных режимных территорий;

8) размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с утвержденной постановлением администрации схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

9) до разработки документации по планировке территории при соблюдении требований технических регламентов допускается реконструкция и восстановление существующих объектов индивидуального жилищного строительства на территории зон, в которых указанные объекты не являются разрешенными объектами капитального строительства. Общая площадь здания после реконструкции (восстановления) не должна превышать общую площадь реконструируемого здания. В рассматриваемом случае предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства применяются установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

6. Виды использования недвижимости, отсутствующие в настоящих Правилах, являются условно разрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены, в порядке, предусмотренном статьей 9 Правил.

7. В числе общих требований к размещению вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

– предельную (минимальную и (или) максимальную) площадь земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. В части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков градостроительными регламентами установлены следующие общие требования к размерам земельных участков:

1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Тульской области от 30.06.2004 и № 456-ЗТО и приведены в таблице 20.3.1 и 20.3.2 соответственно.

Таблица 20.3.1.

Назначение	Минимальный размер	Максимальный размер
для ведения личного подсобного хозяйства, отнесенных к категории земель поселений	0,03 га	0,12 га
для индивидуального жилищного строительства, отнесенных к категории земель поселений	0,03 га	0,12 га
для индивидуального или кооперативного гаражного строительства, а также эксплуатации и обслуживания гаражей, отнесенных к категории земель поселений	12 кв. м	30 кв. м
для ведения садоводства	0,04 га	0,25 га
для ведения огородничества	0,02 га	0,10 га

Предельные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых на территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим в соответствии нормативно-правовыми актами Тульской области право на предоставление таких земельных участков в собственность бесплатно, устанавливаются:

– для индивидуального жилищного строительства – 0,15 га;

– для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 0,15 га.

2) если федеральными законами, законами Тульской области в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены иные предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, то в указанных целях применяются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, установленные федеральными законами, законами Тульской области;

3) если по инициативе правообладателей земельных участков, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства или на которых расположены индивидуальные жилые дома, осуществляются раздел, объединение, перераспределение земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать максимальный размер земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2 части 3 настоящей статьи;

4) размеры земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в границах застроенных территорий различных территориальных зон устанавливаются с учетом фактического землепользования, правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов какого-либо лица на земельный участок и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий;

5) если фактическое землепользование более площади, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, на величину, не превышающую минимальный размер земельных участков, предусмотренный пунктом 1 части 3 настоящей статьи, размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования.

Статья 21. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Указанные ограничения определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территориях от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяется в составе разделов «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разрабатываемых в установленном порядке в составе документации по планировке территории.

Статья 22. Перечень зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий включают:

– охранные;

– санитарно-защитные зоны;

– водоохранные зоны;

– зоны затопления, подтопления;

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– иные зоны.

Статья 23. Охранные зоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Правила устройства электроустановок;

– Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Статья 24. Санитарно-защитные зоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 25. Водоохранные зоны.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Водный кодекс Российской Федерации;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2. Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством размещения специальных информационных знаков определяется «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (утв. постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17).

Статья 26. Зоны затопления, подтопления.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Статья 27. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Статья 28. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Статья 29. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 30. Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Градостроительные регламенты не устанавливаются:

– для земель лесного фонда;

-для земель, покрытых поверхностными водами;

– для земель запаса;

– для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

– для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

– для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

***Статья 3*1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж».**

1. Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц– не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 12 м, не более 3 надземных этажей. - 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 20 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

2. Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц– не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 15 м, не более 3 надземных этажей - 12 м, не более 3 надземных этажей для индивидуального жилищного строительства. - 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	- 40% – 20% для индивидуального жилищного строительства
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,8. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

3. Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков указанных в ст. 20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц– не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 20 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 40 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,8. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

4. Ж-1д – Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке постройки	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 № 849;
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц– не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 12 м, не более 3 надземных этажей. - 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 20%

Статья 32. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны – «О».

1. О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

Основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	5.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных и табачных изделий.	6.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Условно-разрешенные виды разрешенного использования		
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.3, 2.5 – 2.7.1	2.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 27 м – 4 м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

2. О-2 – Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	3.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	3.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	27 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

2. О-3 – Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2	3.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	3.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	27 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунально-складские зоны – «П».

1. П-1 – Производственная зона.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобиле-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2. П-2 – Смешанная производственная зона

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	стоянки легкового и грузового автотранспорта	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры – «И».

1. И-1 – Зона инженерной инфраструктуры.

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры – «Т».

1. Т-1 – Зона транспортной инфраструктуры.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	4.9.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 –7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хозяйственные постройки	Размещение постоянных или временных хозяйственных построек	-
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению – 4м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – «Сх».

1. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Сх-1 – Зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

3. Сх-2 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6	1.1
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12

Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-
Одноквартирные жилые дома	Для земельных участков КФХ: дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны – «Р».

1. Р-1–Зона рекреационного назначения

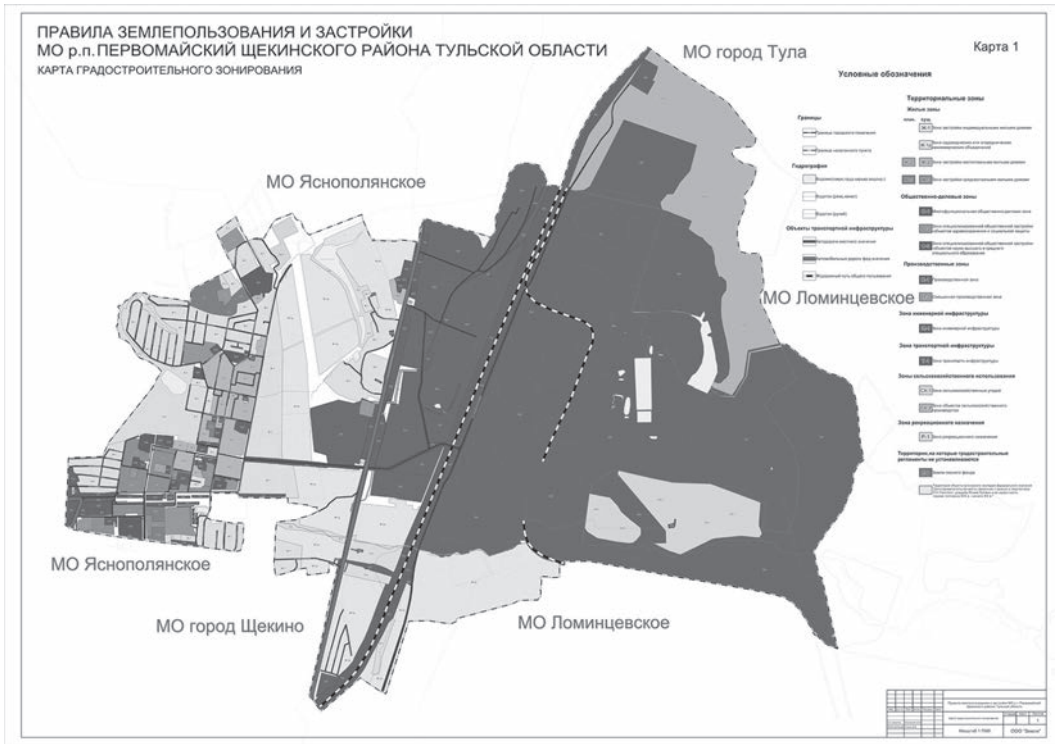
Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

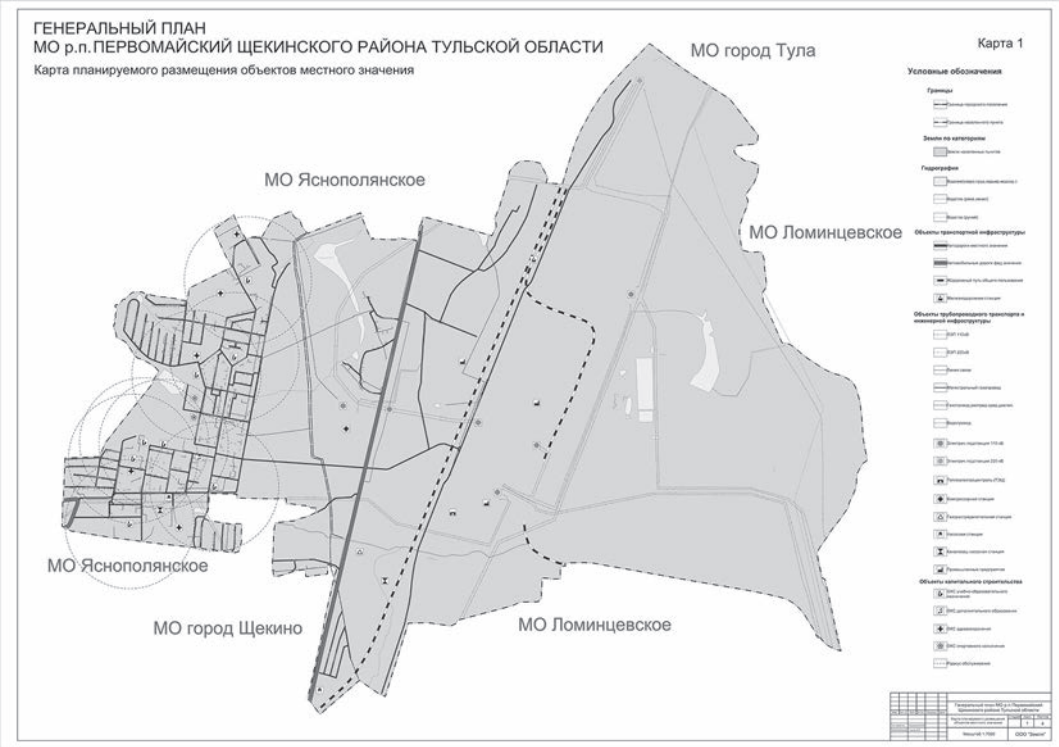
Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

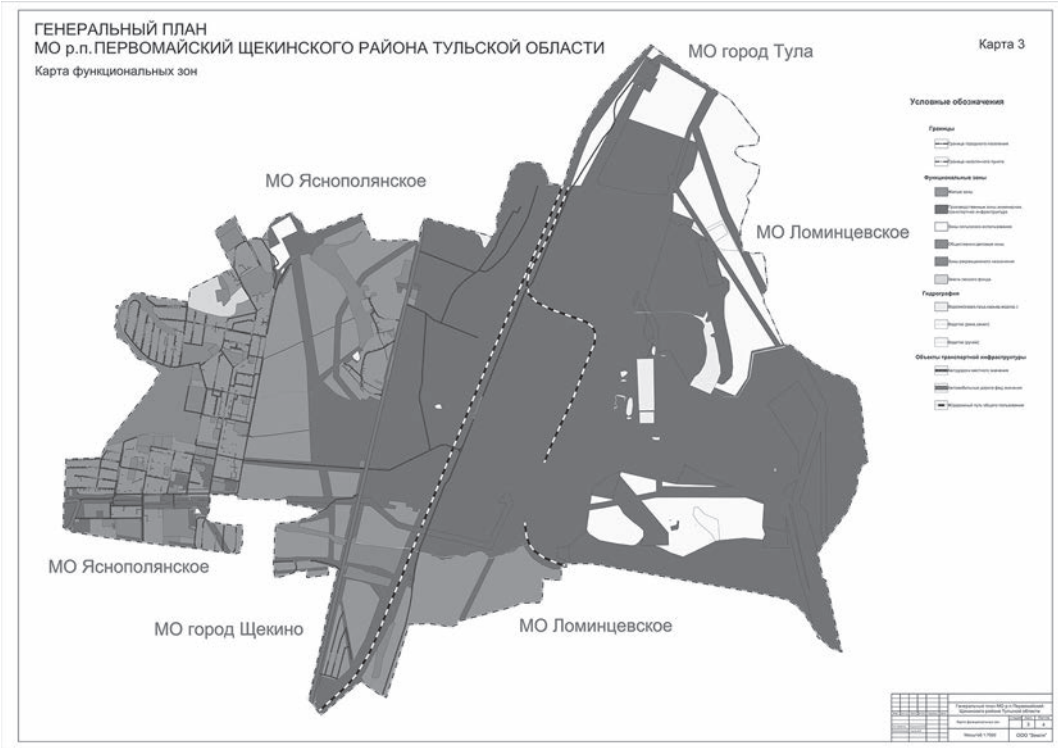
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

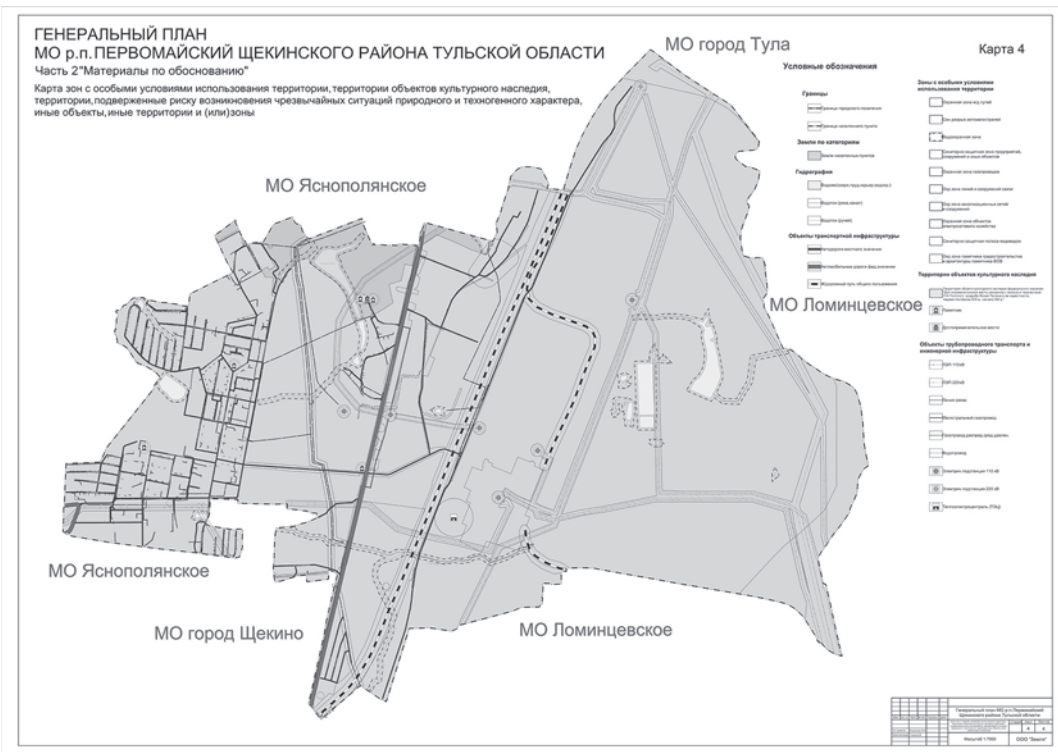
Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

ЧАСТЬ 3. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.









ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территория населенного пункта рабочий поселок Первомайский

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Граница Тульская область, Щекинский р-н, Первомайский рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), га	1780.33 ± 0.15
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726422.11	254090.83	Картометрический метод	0.1	-
2	726741.56	254103.38	Картометрический метод	0.1	-
3	726752.04	254378.27	Картометрический метод	0.1	-
4	726769.78	254386.35	Картометрический метод	0.1	-
5	726870.59	254432.26	Картометрический метод	0.1	-
6	727032.53	254561.55	Картометрический метод	0.1	-
7	727343.27	254809.62	Картометрический метод	0.1	-
8	727372.88	254816.04	Картометрический метод	0.1	-
9	727438.06	254860.04	Картометрический метод	0.1	-
10	727470.89	254831.97	Картометрический метод	0.1	-
11	727507.21	254779.47	Картометрический метод	0.1	-
12	727530.82	254735.99	Картометрический метод	0.1	-
13	727547.88	254685.73	Картометрический метод	0.1	-
14	727567.05	254663.65	Картометрический метод	0.1	-
15	727665.25	254602.44	Картометрический метод	0.1	-
16	727687.33	254575.13	Картометрический метод	0.1	-
17	727714.45	254518.38	Картометрический метод	0.1	-
18	727771.15	254508.80	Картометрический метод	0.1	-
19	727781.66	254498.63	Картометрический метод	0.1	-
20	727816.23	254494.65	Картометрический метод	0.1	-
21	727816.32	254503.47	Картометрический метод	0.1	-
22	727861.26	254501.73	Картометрический метод	0.1	-
23	727862.20	254510.74	Картометрический метод	0.1	-
24	727895.77	254509.82	Картометрический метод	0.1	-
25	727917.33	254514.03	Картометрический метод	0.1	-
26	727934.71	254522.80	Картометрический метод	0.1	-
27	727951.41	254519.85	Картометрический метод	0.1	-
28	727958.98	254506.62	Картометрический метод	0.1	-
29	727969.99	254506.01	Картометрический метод	0.1	-
30	727977.66	254515.09	Картометрический метод	0.1	-
31	727971.85	254536.20	Картометрический метод	0.1	-
32	728017.17	254569.13	Картометрический метод	0.1	-
33	728020.66	254587.14	Картометрический метод	0.1	-
34	728074.12	254643.12	Картометрический метод	0.1	-
35	728076.19	254672.62	Картометрический метод	0.1	-
36	728078.46	254722.23	Картометрический метод	0.1	-
37	728072.89	254736.68	Картометрический метод	0.1	-
38	728066.53	254736.12	Картометрический метод	0.1	-
39	728065.00	254741.85	Картометрический метод	0.1	-
40	728038.81	254864.38	Картометрический метод	0.1	-
41	728036.25	254914.32	Картометрический метод	0.1	-
42	728030.82	254914.04	Картометрический метод	0.1	-
43	728031.43	254933.56	Картометрический метод	0.1	-
44	728030.34	254935.61	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	728028.77	254961.33	Картометрический метод	0.1	-
46	728026.69	254976.81	Картометрический метод	0.1	-
47	728023.10	255004.46	Картометрический метод	0.1	-
48	728017.66	255004.24	Картометрический метод	0.1	-
49	728013.08	255038.66	Картометрический метод	0.1	-
50	728008.57	255073.90	Картометрический метод	0.1	-
51	728006.97	255089.99	Картометрический метод	0.1	-
52	728107.32	255101.55	Картометрический метод	0.1	-
53	728218.08	255322.79	Картометрический метод	0.1	-
54	728264.70	255418.99	Картометрический метод	0.1	-
55	728278.46	255447.37	Картометрический метод	0.1	-
56	728287.24	255443.20	Картометрический метод	0.1	-
57	728296.78	255438.49	Картометрический метод	0.1	-
58	728334.23	255419.99	Картометрический метод	0.1	-
59	728347.69	255408.64	Картометрический метод	0.1	-
60	728351.32	255405.97	Картометрический метод	0.1	-
61	728377.20	255393.76	Картометрический метод	0.1	-
62	728536.23	255320.25	Картометрический метод	0.1	-
63	728577.89	255300.09	Картометрический метод	0.1	-
64	728697.65	255460.82	Картометрический метод	0.1	-
65	728617.65	255496.76	Картометрический метод	0.1	-
66	728592.85	255507.22	Картометрический метод	0.1	-
67	728556.45	255524.98	Картометрический метод	0.1	-
68	728535.66	255540.51	Картометрический метод	0.1	-
69	728520.90	255549.71	Картометрический метод	0.1	-
70	728512.24	255554.58	Картометрический метод	0.1	-
71	728499.79	255561.57	Картометрический метод	0.1	-
72	728511.45	255582.98	Картометрический метод	0.1	-
73	728516.00	255594.52	Картометрический метод	0.1	-
74	728519.59	255610.18	Картометрический метод	0.1	-
75	728525.75	255666.55	Картометрический метод	0.1	-
76	728523.11	255681.60	Картометрический метод	0.1	-
77	728523.92	255686.35	Картометрический метод	0.1	-
78	728524.27	255688.38	Картометрический метод	0.1	-
79	728529.23	255693.18	Картометрический метод	0.1	-
80	728561.31	255711.86	Картометрический метод	0.1	-
81	728601.00	255734.52	Картометрический метод	0.1	-
82	728654.41	255766.93	Картометрический метод	0.1	-
83	728673.06	255784.56	Картометрический метод	0.1	-
84	728727.35	255924.41	Картометрический метод	0.1	-
85	728713.01	255930.74	Картометрический метод	0.1	-
86	728679.69	255948.01	Картометрический метод	0.1	-
87	728671.49	255960.73	Картометрический метод	0.1	-
88	728670.65	255974.38	Картометрический метод	0.1	-
89	728667.62	255982.82	Картометрический метод	0.1	-
90	728656.26	255994.53	Картометрический метод	0.1	-
91	728645.80	255996.79	Картометрический метод	0.1	-
92	728611.34	256007.79	Картометрический метод	0.1	-
93	728590.55	256020.69	Картометрический метод	0.1	-
94	728570.83	256034.63	Картометрический метод	0.1	-
95	728554.83	256052.44	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
96	728549.97	256057.82	Картометрический метод	0.1	-
97	728715.72	256485.21	Картометрический метод	0.1	-
98	728679.80	256490.85	Картометрический метод	0.1	-
99	728556.20	256542.52	Картометрический метод	0.1	-
100	728497.95	256570.61	Картометрический метод	0.1	-
101	728511.59	256576.30	Картометрический метод	0.1	-
102	728514.18	256582.59	Картометрический метод	0.1	-
103	728502.47	256586.99	Картометрический метод	0.1	-
104	728501.51	256639.10	Картометрический метод	0.1	-
105	728504.26	256639.44	Картометрический метод	0.1	-
106	728501.00	256667.05	Картометрический метод	0.1	-
107	728500.33	256703.43	Картометрический метод	0.1	-
108	728499.03	256773.84	Картометрический метод	0.1	-
109	728511.15	256784.43	Картометрический метод	0.1	-
110	728497.65	256909.45	Картометрический метод	0.1	-
111	728496.38	256907.16	Картометрический метод	0.1	-
112	728487.64	256912.03	Картометрический метод	0.1	-
113	728492.51	256920.76	Картометрический метод	0.1	-
114	728496.68	256918.43	Картометрический метод	0.1	-
115	728496.26	256922.36	Картометрический метод	0.1	-
116	728493.88	256925.39	Картометрический метод	0.1	-
117	728211.00	256867.86	Картометрический метод	0.1	-
118	728150.42	256856.43	Картометрический метод	0.1	-
119	728149.59	256860.87	Картометрический метод	0.1	-
120	728106.68	256849.20	Картометрический метод	0.1	-
121	727729.88	256751.36	Картометрический метод	0.1	-
122	727396.84	256664.13	Картометрический метод	0.1	-
123	727376.43	256665.97	Картометрический метод	0.1	-
124	727301.49	256651.63	Картометрический метод	0.1	-
125	727287.20	256648.30	Картометрический метод	0.1	-
126	727274.59	256648.20	Картометрический метод	0.1	-
127	727262.20	256644.38	Картометрический метод	0.1	-
128	727066.40	256594.09	Картометрический метод	0.1	-
129	726763.98	256523.63	Картометрический метод	0.1	-
130	726677.16	256500.83	Картометрический метод	0.1	-
131	726673.74	256507.08	Картометрический метод	0.1	-
132	726676.73	256530.12	Картометрический метод	0.1	-
133	726687.04	256552.87	Картометрический метод	0.1	-
134	726690.81	256549.33	Картометрический метод	0.1	-
135	726690.23	256541.81	Картометрический метод	0.1	-
136	726687.14	256531.27	Картометрический метод	0.1	-
137	726694.02	256532.77	Картометрический метод	0.1	-
138	726700.52	256552.34	Картометрический метод	0.1	-
139	726701.97	256556.74	Картометрический метод	0.1	-
140	726702.92	256559.70	Картометрический метод	0.1	-
141	726772.15	256577.22	Картометрический метод	0.1	-
142	726772.88	256573.84	Картометрический метод	0.1	-
143	726773.72	256569.96	Картометрический метод	0.1	-
144	726777.45	256552.82	Картометрический метод	0.1	-
145	726761.41	256549.12	Картометрический метод	0.1	-
146	726776.44	256547.99	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
147	726815.88	256557.01	Картометрический метод	0.1	-
148	726847.19	256563.84	Картометрический метод	0.1	-
149	726868.91	256568.47	Картометрический метод	0.1	-
150	726983.87	256595.31	Картометрический метод	0.1	-
151	727209.19	256649.01	Картометрический метод	0.1	-
152	727259.56	256659.91	Картометрический метод	0.1	-
153	727199.42	256651.35	Картометрический метод	0.1	-
154	727136.37	256637.89	Картометрический метод	0.1	-
155	727087.60	256627.01	Картометрический метод	0.1	-
156	727070.01	256627.73	Картометрический метод	0.1	-
157	727065.56	256631.34	Картометрический метод	0.1	-
158	727062.85	256637.33	Картометрический метод	0.1	-
159	727242.52	256680.54	Картометрический метод	0.1	-
160	727242.18	256673.64	Картометрический метод	0.1	-
161	727542.64	256748.82	Картометрический метод	0.1	-
162	727548.58	256749.99	Картометрический метод	0.1	-
163	727710.99	256786.15	Картометрический метод	0.1	-
164	727755.48	256796.41	Картометрический метод	0.1	-
165	727785.65	256801.82	Картометрический метод	0.1	-
166	727799.86	256803.91	Картометрический метод	0.1	-
167	727859.26	256817.60	Картометрический метод	0.1	-
168	727913.42	256830.87	Картометрический метод	0.1	-
169	727917.31	256831.80	Картометрический метод	0.1	-
170	727971.88	256844.76	Картометрический метод	0.1	-
171	727977.72	256846.15	Картометрический метод	0.1	-
172	727978.72	256843.28	Картометрический метод	0.1	-
173	728042.92	256859.41	Картометрический метод	0.1	-
174	728144.14	256883.11	Картометрический метод	0.1	-
175	728145.48	256879.18	Картометрический метод	0.1	-
176	728152.09	256880.95	Картометрический метод	0.1	-
177	728200.38	256893.89	Картометрический метод	0.1	-
178	728209.10	256896.22	Картометрический метод	0.1	-
179	728262.69	256910.57	Картометрический метод	0.1	-
180	728264.89	256910.54	Картометрический метод	0.1	-
181	728310.13	256920.68	Картометрический метод	0.1	-
182	728309.98	256925.33	Картометрический метод	0.1	-
183	728308.55	256929.17	Картометрический метод	0.1	-
184	728424.28	256956.94	Картометрический метод	0.1	-
185	728426.03	256954.59	Картометрический метод	0.1	-
186	728464.30	256963.79	Картометрический метод	0.1	-
187	728467.92	256967.41	Картометрический метод	0.1	-
188	728512.53	256974.10	Картометрический метод	0.1	-
189	728555.65	256982.51	Картометрический метод	0.1	-
190	728620.30	256993.93	Картометрический метод	0.1	-
191	728664.42	256995.26	Картометрический метод	0.1	-
192	728676.32	256995.88	Картометрический метод	0.1	-
193	728676.46	257017.68	Картометрический метод	0.1	-
194	728588.89	257331.40	Картометрический метод	0.1	-
195	728586.07	257341.52	Картометрический метод	0.1	-
196	728530.72	257539.81	Картометрический метод	0.1	-
197	728604.95	257575.70	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
198	728669.98	257566.39	Картометрический метод	0.1	-
199	728671.12	257563.76	Картометрический метод	0.1	-
200	728718.21	257583.02	Картометрический метод	0.1	-
201	728739.42	257594.72	Картометрический метод	0.1	-
202	728822.06	257618.20	Картометрический метод	0.1	-
203	728946.95	257661.12	Картометрический метод	0.1	-
204	729051.41	257682.79	Картометрический метод	0.1	-
205	729112.65	257737.47	Картометрический метод	0.1	-
206	729132.47	257774.04	Картометрический метод	0.1	-
207	729132.30	257856.03	Картометрический метод	0.1	-
208	729114.88	257927.42	Картометрический метод	0.1	-
209	729000.19	257987.98	Картометрический метод	0.1	-
210	728954.55	257974.32	Картометрический метод	0.1	-
211	728955.50	258006.80	Картометрический метод	0.1	-
212	728950.72	258045.98	Картометрический метод	0.1	-
213	728947.05	258076.00	Картометрический метод	0.1	-
214	728946.40	258083.86	Картометрический метод	0.1	-
215	728945.48	258095.04	Картометрический метод	0.1	-
216	728944.94	258097.49	Картометрический метод	0.1	-
217	728931.30	258158.67	Картометрический метод	0.1	-
218	729211.30	258264.60	Картометрический метод	0.1	-
219	729368.57	258329.36	Картометрический метод	0.1	-
220	729486.77	258415.40	Картометрический метод	0.1	-
221	729683.42	258552.38	Картометрический метод	0.1	-
222	729995.26	258787.94	Картометрический метод	0.1	-
223	730059.57	258832.91	Картометрический метод	0.1	-
224	729879.74	259070.80	Картометрический метод	0.1	-
225	729714.25	259323.98	Картометрический метод	0.1	-
226	729631.46	259453.03	Картометрический метод	0.1	-
227	729336.97	259683.69	Картометрический метод	0.1	-
228	729293.13	259676.01	Картометрический метод	0.1	-
229	729269.71	259657.18	Картометрический метод	0.1	-
230	729257.76	259518.44	Картометрический метод	0.1	-
231	729246.76	259502.64	Картометрический метод	0.1	-
232	729226.90	259489.97	Картометрический метод	0.1	-
233	729201.31	259491.65	Картометрический метод	0.1	-
234	729182.33	259509.24	Картометрический метод	0.1	-
235	729134.33	259573.79	Картометрический метод	0.1	-
236	729128.23	259616.30	Картометрический метод	0.1	-
237	729100.16	259686.84	Картометрический метод	0.1	-
238	729027.92	259677.98	Картометрический метод	0.1	-
239	728958.01	259649.86	Картометрический метод	0.1	-
240	728885.12	259598.64	Картометрический метод	0.1	-
241	728861.70	259580.45	Картометрический метод	0.1	-
242	728811.05	259602.07	Картометрический метод	0.1	-
243	728760.12	259589.54	Картометрический метод	0.1	-
244	728715.59	259571.45	Картометрический метод	0.1	-
245	728668.56	259553.09	Картометрический метод	0.1	-
246	728612.63	259535.00	Картометрический метод	0.1	-
247	728553.91	259531.66	Картометрический метод	0.1	-
248	728469.03	259543.07	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
249	728414.07	259555.31	Картометрический метод	0.1	-
250	728400.43	259609.58	Картометрический метод	0.1	-
251	728393.47	259638.52	Картометрический метод	0.1	-
252	728400.15	259658.56	Картометрический метод	0.1	-
253	728399.60	259708.37	Картометрический метод	0.1	-
254	728383.19	259717.43	Картометрический метод	0.1	-
255	728336.69	259731.46	Картометрический метод	0.1	-
256	728321.47	259733.59	Картометрический метод	0.1	-
257	728299.52	259732.01	Картометрический метод	0.1	-
258	728251.93	259736.53	Картометрический метод	0.1	-
259	728190.58	259745.07	Картометрический метод	0.1	-
260	728135.35	259748.75	Картометрический метод	0.1	-
261	728106.64	259741.56	Картометрический метод	0.1	-
262	728085.43	259725.68	Картометрический метод	0.1	-
263	728069.99	259712.57	Картометрический метод	0.1	-
264	728052.89	259716.64	Картометрический метод	0.1	-
265	728016.76	259722.90	Картометрический метод	0.1	-
266	728007.02	259719.97	Картометрический метод	0.1	-
267	727984.25	259730.79	Картометрический метод	0.1	-
268	727969.92	259737.77	Картометрический метод	0.1	-
269	727941.64	259752.87	Картометрический метод	0.1	-
270	727921.88	259763.72	Картометрический метод	0.1	-
271	727731.27	259847.10	Картометрический метод	0.1	-
272	727670.90	259873.51	Картометрический метод	0.1	-
273	727657.54	259936.58	Картометрический метод	0.1	-
274	727639.83	259963.52	Картометрический метод	0.1	-
275	727626.74	259979.91	Картометрический метод	0.1	-
276	727608.01	260002.10	Картометрический метод	0.1	-
277	727584.54	260026.83	Картометрический метод	0.1	-
278	727536.87	260090.42	Картометрический метод	0.1	-
279	727502.41	260144.27	Картометрический метод	0.1	-
280	727469.76	260192.38	Картометрический метод	0.1	-
281	727447.47	260231.78	Картометрический метод	0.1	-
282	727424.41	260283.56	Картометрический метод	0.1	-
283	727407.19	260342.88	Картометрический метод	0.1	-
284	727404.98	260360.81	Картометрический метод	0.1	-
285	727401.20	260362.78	Картометрический метод	0.1	-
286	727384.53	260395.41	Картометрический метод	0.1	-
287	727364.98	260426.18	Картометрический метод	0.1	-
288	727350.91	260441.64	Картометрический метод	0.1	-
289	727322.60	260461.11	Картометрический метод	0.1	-
290	727289.70	260475.70	Картометрический метод	0.1	-
291	727191.31	260502.62	Картометрический метод	0.1	-
292	727130.10	260509.40	Картометрический метод	0.1	-
293	727065.41	260517.34	Картометрический метод	0.1	-
294	727018.93	260520.25	Картометрический метод	0.1	-
295	726914.92	260526.44	Картометрический метод	0.1	-
296	726848.29	260535.93	Картометрический метод	0.1	-
297	726792.71	260547.94	Картометрический метод	0.1	-
298	726747.97	260557.24	Картометрический метод	0.1	-
299	726722.01	260558.79	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
300	726696.64	260522.96	Картометрический метод	0.1	-
301	726653.64	260498.94	Картометрический метод	0.1	-
302	726612.58	260476.86	Картометрический метод	0.1	-
303	726577.53	260475.89	Картометрический метод	0.1	-
304	726527.36	260472.99	Картометрический метод	0.1	-
305	726489.59	260463.88	Картометрический метод	0.1	-
306	726443.50	260445.68	Картометрический метод	0.1	-
307	726388.10	260417.98	Картометрический метод	0.1	-
308	726360.79	260410.04	Картометрический метод	0.1	-
309	726346.85	260410.04	Картометрический метод	0.1	-
310	726240.52	260334.89	Картометрический метод	0.1	-
311	726158.39	260270.20	Картометрический метод	0.1	-
312	726079.95	260219.07	Картометрический метод	0.1	-
313	726027.46	260182.08	Картометрический метод	0.1	-
314	725980.21	260154.77	Картометрический метод	0.1	-
315	725775.48	260198.15	Картометрический метод	0.1	-
316	725767.15	260220.04	Картометрический метод	0.1	-
317	725708.47	260233.01	Картометрический метод	0.1	-
318	725588.96	260260.32	Картометрический метод	0.1	-
319	725529.12	260272.33	Картометрический метод	0.1	-
320	725466.94	260285.50	Картометрический метод	0.1	-
321	725301.62	260322.48	Картометрический метод	0.1	-
322	725293.40	260307.59	Картометрический метод	0.1	-
323	725282.77	260327.01	Картометрический метод	0.1	-
324	725189.29	260349.53	Картометрический метод	0.1	-
325	725196.32	260327.67	Картометрический метод	0.1	-
326	725762.52	260195.43	Картометрический метод	0.1	-
327	725813.27	260065.29	Картометрический метод	0.1	-
328	726428.85	259920.16	Картометрический метод	0.1	-
329	726437.99	259886.29	Картометрический метод	0.1	-
330	726425.34	259887.18	Картометрический метод	0.1	-
331	726419.15	259910.10	Картометрический метод	0.1	-
332	725804.39	260055.01	Картометрический метод	0.1	-
333	725801.89	260061.43	Картометрический метод	0.1	-
334	725806.04	260066.08	Картометрический метод	0.1	-
335	725801.00	260070.71	Картометрический метод	0.1	-
336	725799.10	260068.59	Картометрический метод	0.1	-
337	725753.65	260185.20	Картометрический метод	0.1	-
338	725200.59	260314.36	Картометрический метод	0.1	-
339	725210.98	260284.82	Картометрический метод	0.1	-
340	725237.86	260238.50	Картометрический метод	0.1	-
341	725268.04	260207.44	Картометрический метод	0.1	-
342	725301.30	260177.86	Картометрический метод	0.1	-
343	725319.65	260163.42	Картометрический метод	0.1	-
344	725294.02	260169.33	Картометрический метод	0.1	-
345	725318.26	260149.44	Картометрический метод	0.1	-
346	725345.38	260143.19	Картометрический метод	0.1	-
347	725358.83	260132.61	Картометрический метод	0.1	-
348	725469.63	260063.60	Картометрический метод	0.1	-
349	725506.04	260040.10	Картометрический метод	0.1	-
350	725540.77	260005.91	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
351	725573.60	259968.68	Картометрический метод	0.1	-
352	725605.01	259917.70	Картометрический метод	0.1	-
353	725621.08	259865.41	Картометрический метод	0.1	-
354	725651.30	259734.84	Картометрический метод	0.1	-
355	725672.69	259628.91	Картометрический метод	0.1	-
356	725714.98	259382.58	Картометрический метод	0.1	-
357	725776.97	259020.39	Картометрический метод	0.1	-
358	725813.82	258820.84	Картометрический метод	0.1	-
359	725843.63	258652.18	Картометрический метод	0.1	-
360	725882.31	258433.43	Картометрический метод	0.1	-
361	725896.47	258356.68	Картометрический метод	0.1	-
362	725901.53	258284.66	Картометрический метод	0.1	-
363	725898.00	258128.73	Картометрический метод	0.1	-
364	725872.85	258131.81	Картометрический метод	0.1	-
365	725868.20	258089.08	Картометрический метод	0.1	-
366	725798.23	258090.12	Картометрический метод	0.1	-
367	725770.61	258090.53	Картометрический метод	0.1	-
368	725767.80	258005.96	Картометрический метод	0.1	-
369	725773.96	258007.14	Картометрический метод	0.1	-
370	725776.65	257947.77	Картометрический метод	0.1	-
371	725776.71	257942.04	Картометрический метод	0.1	-
372	725775.19	257938.72	Картометрический метод	0.1	-
373	725772.89	257936.78	Картометрический метод	0.1	-
374	725769.98	257935.65	Картометрический метод	0.1	-
375	725762.27	257935.75	Картометрический метод	0.1	-
376	725757.65	257940.19	Картометрический метод	0.1	-
377	725757.65	257943.14	Картометрический метод	0.1	-
378	725676.60	257939.52	Картометрический метод	0.1	-
379	725676.48	257932.41	Картометрический метод	0.1	-
380	725670.70	257932.53	Картометрический метод	0.1	-
381	725662.57	257932.49	Картометрический метод	0.1	-
382	725662.87	257938.91	Картометрический метод	0.1	-
383	725608.91	257936.48	Картометрический метод	0.1	-
384	725608.82	257932.86	Картометрический метод	0.1	-
385	725601.74	257925.35	Картометрический метод	0.1	-
386	725598.01	257922.43	Картометрический метод	0.1	-
387	725598.45	257917.05	Картометрический метод	0.1	-
388	725585.94	257914.75	Картометрический метод	0.1	-
389	725582.55	257765.70	Картометрический метод	0.1	-
390	725553.51	257701.95	Картометрический метод	0.1	-
391	725528.35	257607.69	Картометрический метод	0.1	-
392	725523.37	257589.02	Картометрический метод	0.1	-
393	725489.34	257461.47	Картометрический метод	0.1	-
394	725453.07	257325.52	Картометрический метод	0.1	-
395	725444.02	257289.20	Картометрический метод	0.1	-
396	725440.22	257273.98	Картометрический метод	0.1	-
397	725436.40	257258.64	Картометрический метод	0.1	-
398	725411.53	257251.76	Картометрический метод	0.1	-
399	725391.09	257207.43	Картометрический метод	0.1	-
400	725417.78	257023.14	Картометрический метод	0.1	-
401	725412.75	256865.42	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
402	725128.95	256776.52	Картометрический метод	0.1	-
403	725034.04	256746.78	Картометрический метод	0.1	-
404	724822.03	256680.37	Картометрический метод	0.1	-
405	724836.55	256657.53	Картометрический метод	0.1	-
406	724839.32	256639.42	Картометрический метод	0.1	-
407	724953.95	256472.48	Картометрический метод	0.1	-
408	724684.16	256160.21	Картометрический метод	0.1	-
409	724681.47	256157.58	Картометрический метод	0.1	-
410	724688.43	256150.92	Картометрический метод	0.1	-
411	724714.90	256127.81	Картометрический метод	0.1	-
412	724760.70	256095.77	Картометрический метод	0.1	-
413	724763.95	256096.17	Картометрический метод	0.1	-
414	724809.78	256054.58	Картометрический метод	0.1	-
415	724829.51	256060.62	Картометрический метод	0.1	-
416	724931.60	256086.50	Картометрический метод	0.1	-
417	724931.92	256084.77	Картометрический метод	0.1	-
418	725242.47	256154.41	Картометрический метод	0.1	-
419	725362.43	256181.66	Картометрический метод	0.1	-
420	725453.20	256196.27	Картометрический метод	0.1	-
421	725463.72	256198.02	Картометрический метод	0.1	-
422	725474.30	256199.86	Картометрический метод	0.1	-
423	725716.50	256255.51	Картометрический метод	0.1	-
424	725727.47	256257.75	Картометрический метод	0.1	-
425	725847.57	256288.77	Картометрический метод	0.1	-
426	725852.37	256283.49	Картометрический метод	0.1	-
427	725861.07	256273.92	Картометрический метод	0.1	-
428	725886.24	256217.58	Картометрический метод	0.1	-
429	725809.60	256216.03	Картометрический метод	0.1	-
430	725788.19	256041.76	Картометрический метод	0.1	-
431	725832.51	256039.75	Картометрический метод	0.1	-
432	725846.25	256037.97	Картометрический метод	0.1	-
433	725840.39	255996.49	Картометрический метод	0.1	-
434	725836.72	255970.96	Картометрический метод	0.1	-
435	725834.81	255958.21	Картометрический метод	0.1	-
436	725806.97	255874.73	Картометрический метод	0.1	-
437	725797.39	255843.91	Картометрический метод	0.1	-
438	725786.72	255785.63	Картометрический метод	0.1	-
439	725793.32	255784.25	Картометрический метод	0.1	-
440	725847.11	255775.81	Картометрический метод	0.1	-
441	725906.99	255772.14	Картометрический метод	0.1	-
442	725952.24	255778.87	Картометрический метод	0.1	-
443	726107.58	255782.34	Картометрический метод	0.1	-
444	726133.54	255784.75	Картометрический метод	0.1	-
445	726153.11	255786.46	Картометрический метод	0.1	-
446	726175.21	255788.48	Картометрический метод	0.1	-
447	726220.91	255796.30	Картометрический метод	0.1	-
448	726234.66	255920.25	Картометрический метод	0.1	-
449	726235.73	255943.96	Картометрический метод	0.1	-
450	726244.07	255966.41	Картометрический метод	0.1	-
451	726254.84	255991.98	Картометрический метод	0.1	-
452	726267.90	256045.56	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
453	726284.65	256085.50	Картометрический метод	0.1	-
454	726305.62	256126.59	Картометрический метод	0.1	-
455	726307.28	256126.42	Картометрический метод	0.1	-
456	726327.67	256123.32	Картометрический метод	0.1	-
457	726326.86	256118.65	Картометрический метод	0.1	-
458	726340.70	256123.34	Картометрический метод	0.1	-
459	726343.03	256073.32	Картометрический метод	0.1	-
460	726343.03	256073.09	Картометрический метод	0.1	-
461	726353.31	256073.53	Картометрический метод	0.1	-
462	726355.81	256043.04	Картометрический метод	0.1	-
463	726358.74	256043.24	Картометрический метод	0.1	-
464	726360.64	256024.09	Картометрический метод	0.1	-
465	726361.01	256020.52	Картометрический метод	0.1	-
466	726361.25	256014.79	Картометрический метод	0.1	-
467	726361.50	256009.90	Картометрический метод	0.1	-
468	726368.10	255983.00	Картометрический метод	0.1	-
469	726369.22	255953.40	Картометрический метод	0.1	-
470	726372.07	255941.53	Картометрический метод	0.1	-
471	726372.27	255931.20	Картометрический метод	0.1	-
472	726373.18	255912.19	Картометрический метод	0.1	-
473	726373.85	255896.55	Картометрический метод	0.1	-
474	726373.97	255883.31	Картометрический метод	0.1	-
475	726399.55	255884.65	Картометрический метод	0.1	-
476	726416.00	255884.99	Картометрический метод	0.1	-
477	726416.42	255865.02	Картометрический метод	0.1	-
478	726415.16	255833.80	Картометрический метод	0.1	-
479	726415.45	255833.83	Картометрический метод	0.1	-
480	726415.00	255829.81	Картометрический метод	0.1	-
481	726414.93	255828.07	Картометрический метод	0.1	-
482	726413.79	255780.58	Картометрический метод	0.1	-
483	726414.77	255741.02	Картометрический метод	0.1	-
484	726419.64	255544.63	Картометрический метод	0.1	-
485	726420.95	255497.28	Картометрический метод	0.1	-
486	726421.27	255485.63	Картометрический метод	0.1	-
487	726452.22	255487.46	Картометрический метод	0.1	-
488	726458.10	255263.94	Картометрический метод	0.1	-
489	726416.73	255261.72	Картометрический метод	0.1	-
490	726364.54	255258.92	Картометрический метод	0.1	-
491	726364.53	255257.45	Картометрический метод	0.1	-
492	726349.71	255257.71	Картометрический метод	0.1	-
493	726349.45	255258.11	Картометрический метод	0.1	-
494	726336.13	255257.40	Картометрический метод	0.1	-
495	726249.94	255228.77	Картометрический метод	0.1	-
496	726244.34	255249.31	Картометрический метод	0.1	-
497	726238.98	255254.54	Картометрический метод	0.1	-
498	726202.99	255477.69	Картометрический метод	0.1	-
499	726213.04	255477.73	Картометрический метод	0.1	-
500	726212.13	255522.42	Картометрический метод	0.1	-
501	726195.37	255525.03	Картометрический метод	0.1	-
502	726142.84	255521.69	Картометрический метод	0.1	-
503	726094.59	255520.37	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
504	726073.04	255523.45	Картометрический метод	0.1	-
505	726051.26	255518.26	Картометрический метод	0.1	-
506	725987.83	255499.01	Картометрический метод	0.1	-
507	725987.23	255494.03	Картометрический метод	0.1	-
508	725981.08	255467.30	Картометрический метод	0.1	-
509	725984.90	255434.35	Картометрический метод	0.1	-
510	725986.43	255406.56	Картометрический метод	0.1	-
511	725993.12	255381.01	Картометрический метод	0.1	-
512	725996.29	255348.40	Картометрический метод	0.1	-
513	726007.62	255246.85	Картометрический метод	0.1	-
514	726015.06	255199.71	Картометрический метод	0.1	-
515	726017.14	255199.84	Картометрический метод	0.1	-
516	726051.34	254875.58	Картометрический метод	0.1	-
517	726103.63	254470.89	Картометрический метод	0.1	-
518	726156.28	254149.46	Картометрический метод	0.1	-
519	726177.72	254108.57	Картометрический метод	0.1	-
520	726183.68	254122.13	Картометрический метод	0.1	-
521	726194.40	254136.18	Картометрический метод	0.1	-
522	726207.63	254145.35	Картометрический метод	0.1	-
523	726215.18	254150.85	Картометрический метод	0.1	-
524	726240.81	254159.10	Картометрический метод	0.1	-
525	726258.12	254165.94	Картометрический метод	0.1	-
526	726281.46	254177.94	Картометрический метод	0.1	-
527	726297.59	254183.92	Картометрический метод	0.1	-
528	726297.41	254186.17	Картометрический метод	0.1	-
529	726372.88	254207.64	Картометрический метод	0.1	-
479	726415.45	255833.83	Картометрический метод	0.1	-
480	726415.00	255829.81	Картометрический метод	0.1	-
481	726414.93	255828.07	Картометрический метод	0.1	-
482	726413.79	255780.58	Картометрический метод	0.1	-
483	726414.77	255741.02	Картометрический метод	0.1	-
484	726419.64	255544.63	Картометрический метод	0.1	-
485	726420.95	255497.28	Картометрический метод	0.1	-
486	726421.27	255485.63	Картометрический метод	0.1	-
487	726452.22	255487.46	Картометрический метод	0.1	-
488	726458.10	255263.94	Картометрический метод	0.1	-
489	726416.73	255261.72	Картометрический метод	0.1	-
490	726364.54	255258.92	Картометрический метод	0.1	-
491	726364.53	255257.45	Картометрический метод	0.1	-
492	726349.71	255257.71	Картометрический метод	0.1	-
493	726349.45	255258.11	Картометрический метод	0.1	-
494	726336.13	255257.40	Картометрический метод	0.1	-
495	726249.94	255228.77	Картометрический метод	0.1	-
496	726244.34	255249.31	Картометрический метод	0.1	-
497	726238.98	255254.54	Картометрический метод	0.1	-
498	726202.99	255477.69	Картометрический метод	0.1	-
499	726213.04	255477.73	Картометрический метод	0.1	-
500	726212.13	255522.42	Картометрический метод	0.1	-
501	726195.37	255525.03	Картометрический метод	0.1	-
502	726142.84	255521.69	Картометрический метод	0.1	-
503	726094.59	255520.37	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
504	726073.04	255523.45	Картометрический метод	0.1	-
505	726051.26	255518.26	Картометрический метод	0.1	-
506	725987.83	255499.01	Картометрический метод	0.1	-
507	725987.23	255494.03	Картометрический метод	0.1	-
508	725981.08	255467.30	Картометрический метод	0.1	-
509	725984.90	255434.35	Картометрический метод	0.1	-
510	725986.43	255406.56	Картометрический метод	0.1	-
511	725993.12	255381.01	Картометрический метод	0.1	-
512	725996.29	255348.40	Картометрический метод	0.1	-
513	726007.62	255246.85	Картометрический метод	0.1	-
514	726015.06	255199.71	Картометрический метод	0.1	-
515	726017.14	255199.84	Картометрический метод	0.1	-
516	726051.34	254875.58	Картометрический метод	0.1	-
517	726103.63	254470.89	Картометрический метод	0.1	-
518	726156.28	254149.46	Картометрический метод	0.1	-
519	726177.72	254108.57	Картометрический метод	0.1	-
520	726183.68	254122.13	Картометрический метод	0.1	-
521	726194.40	254136.18	Картометрический метод	0.1	-
522	726207.63	254145.35	Картометрический метод	0.1	-
523	726215.18	254150.85	Картометрический метод	0.1	-
524	726240.81	254159.10	Картометрический метод	0.1	-
525	726258.12	254165.94	Картометрический метод	0.1	-
526	726281.46	254177.94	Картометрический метод	0.1	-
527	726297.59	254183.92	Картометрический метод	0.1	-
528	726297.41	254186.17	Картометрический метод	0.1	-
529	726372.88	254207.64	Картометрический метод	0.1	-
530	726387.25	254214.93	Картометрический метод	0.1	-
531	726400.07	254221.47	Картометрический метод	0.1	-
532	726409.58	254231.03	Картометрический метод	0.1	-
533	726415.81	254245.55	Картометрический метод	0.1	-
534	726434.55	254246.02	Картометрический метод	0.1	-
535	726426.80	254180.28	Картометрический метод	0.1	-
536	726417.74	254124.63	Картометрический метод	0.1	-
537	726414.36	254101.10	Картометрический метод	0.1	-
1	726422.11	254090.83	Картометрический метод	0.1	-
					-
538	726508.62	259373.27	Картометрический метод	0.1	-
539	726508.45	259495.56	Картометрический метод	0.1	-
540	726496.39	259526.17	Картометрический метод	0.1	-
541	726496.55	259405.81	Картометрический метод	0.1	-
538	726508.62	259373.27	Картометрический метод	0.1	-
					-
542	727407.80	256272.55	Картометрический метод	0.1	-
543	727410.55	256280.07	Картометрический метод	0.1	-
544	727402.88	256282.87	Картометрический метод	0.1	-
545	727400.14	256275.35	Картометрический метод	0.1	-
542	727407.80	256272.55	Картометрический метод	0.1	-
					-
546	727960.45	258685.46	Картометрический метод	0.1	-
547	727961.47	258683.21	Картометрический метод	0.1	-
548	727970.41	258688.58	Картометрический метод	0.1	-
549	728041.04	258730.98	Картометрический метод	0.1	-
550	727926.45	258785.45	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
551	727909.55	258780.18	Картометрический метод	0.1	-
552	728015.56	258729.77	Картометрический метод	0.1	-
553	727956.48	258694.22	Картометрический метод	0.1	-
546	727960.45	258685.46	Картометрический метод	0.1	-
					-
554	727651.78	256284.13	Картометрический метод	0.1	-
555	727651.82	256286.73	Картометрический метод	0.1	-
556	727649.22	256286.77	Картометрический метод	0.1	-
557	727649.18	256284.17	Картометрический метод	0.1	-
554	727651.78	256284.13	Картометрический метод	0.1	-
					-
558	727950.83	258682.46	Картометрический метод	0.1	-
559	727947.85	258689.04	Картометрический метод	0.1	-
560	727939.27	258683.87	Картометрический метод	0.1	-
561	727926.39	258679.58	Картометрический метод	0.1	-
562	727928.10	258675.36	Картометрический метод	0.1	-
558	727950.83	258682.46	Картометрический метод	0.1	-
					-
563	727742.35	256287.30	Картометрический метод	0.1	-
564	727742.39	256289.90	Картометрический метод	0.1	-
565	727739.79	256289.94	Картометрический метод	0.1	-
566	727739.75	256287.34	Картометрический метод	0.1	-
563	727742.35	256287.30	Картометрический метод	0.1	-
					-
567	727944.27	258672.88	Картометрический метод	0.1	-
568	727952.84	258678.04	Картометрический метод	0.1	-
569	727950.84	258682.45	Картометрический метод	0.1	-
570	727928.11	258675.35	Картометрический метод	0.1	-
571	727930.92	258668.43	Картометрический метод	0.1	-
567	727944.27	258672.88	Картометрический метод	0.1	-
					-
572	727891.95	256295.06	Картометрический метод	0.1	-
573	727891.00	256303.00	Картометрический метод	0.1	-
574	727883.06	256302.05	Картометрический метод	0.1	-
575	727884.00	256294.11	Картометрический метод	0.1	-
572	727891.95	256295.06	Картометрический метод	0.1	-
					-
576	727048.21	257227.40	Картометрический метод	0.1	-
577	727045.40	257234.89	Картометрический метод	0.1	-
578	727037.91	257232.08	Картометрический метод	0.1	-
579	727040.72	257224.59	Картометрический метод	0.1	-
576	727048.21	257227.40	Картометрический метод	0.1	-
					-
580	727998.41	256353.30	Картометрический метод	0.1	-
581	727998.44	256355.90	Картометрический метод	0.1	-
582	727995.85	256355.94	Картометрический метод	0.1	-
583	727995.81	256353.34	Картометрический метод	0.1	-
580	727998.41	256353.30	Картометрический метод	0.1	-
					-
584	728581.76	257039.18	Картометрический метод	0.1	-
585	728574.79	257046.35	Картометрический метод	0.1	-
586	728567.62	257039.39	Картометрический метод	0.1	-
587	728574.58	257032.21	Картометрический метод	0.1	-
584	728581.76	257039.18	Картометрический метод	0.1	-
					-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
588	727301.41	256360.91	Картометрический метод	0.1	-
589	727301.44	256363.51	Картометрический метод	0.1	-
590	727298.84	256363.55	Картометрический метод	0.1	-
591	727298.81	256360.95	Картометрический метод	0.1	-
588	727301.41	256360.91	Картометрический метод	0.1	-
					-
592	728324.36	256650.40	Картометрический метод	0.1	-
593	728324.39	256653.00	Картометрический метод	0.1	-
594	728321.79	256653.04	Картометрический метод	0.1	-
595	728321.76	256650.44	Картометрический метод	0.1	-
592	728324.36	256650.40	Картометрический метод	0.1	-
					-
596	728131.84	256441.48	Картометрический метод	0.1	-
597	728131.88	256444.08	Картометрический метод	0.1	-
598	728129.28	256444.12	Картометрический метод	0.1	-
599	728129.24	256441.52	Картометрический метод	0.1	-
596	728131.84	256441.48	Картометрический метод	0.1	-
					-
600	728230.20	256503.56	Картометрический метод	0.1	-
601	728225.97	256512.62	Картометрический метод	0.1	-
602	728216.90	256508.39	Картометрический метод	0.1	-
603	728221.13	256499.33	Картометрический метод	0.1	-
600	728230.20	256503.56	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта

Масштаб 1:656597

Используемые условные знаки и обозначения:

Характерная точка границы объекта землеустройства

Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства

Граница объекта землеустройства

Границы земельных участков, включенные в ГКН

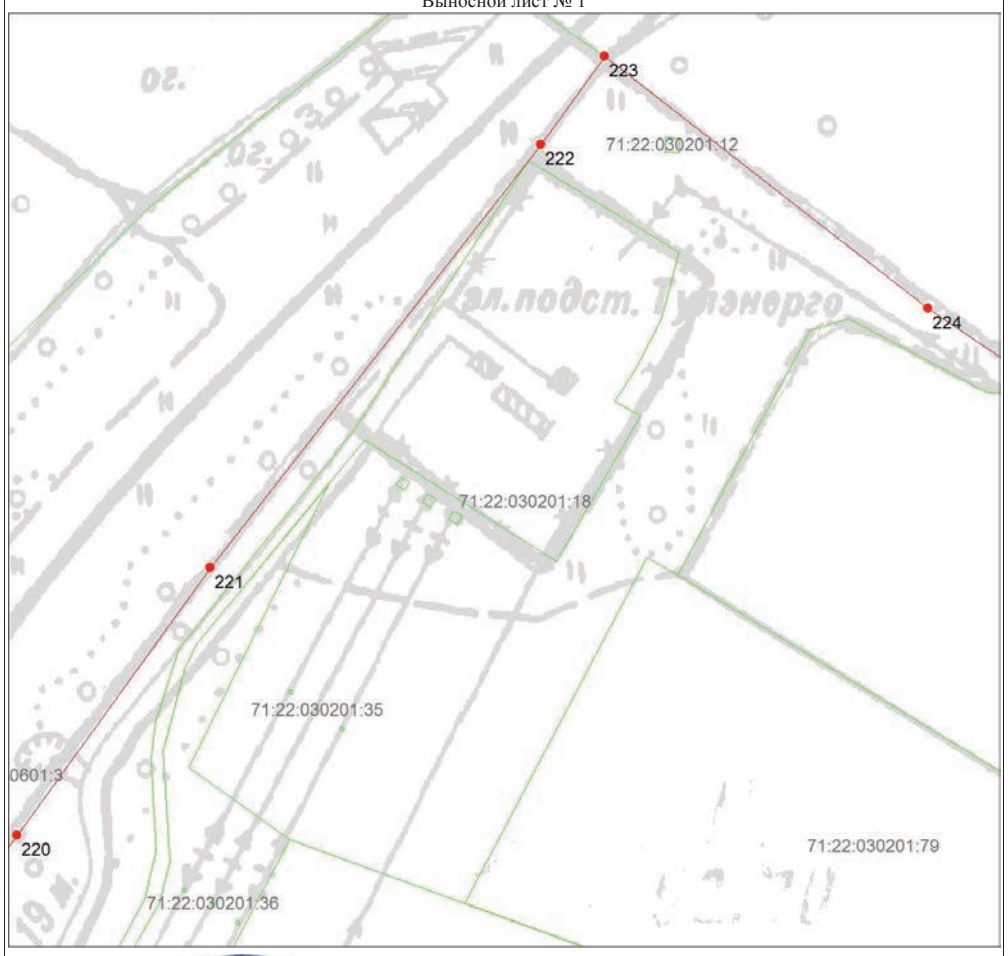
71:22:030301:23 Кадастровый номер земельного участка

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

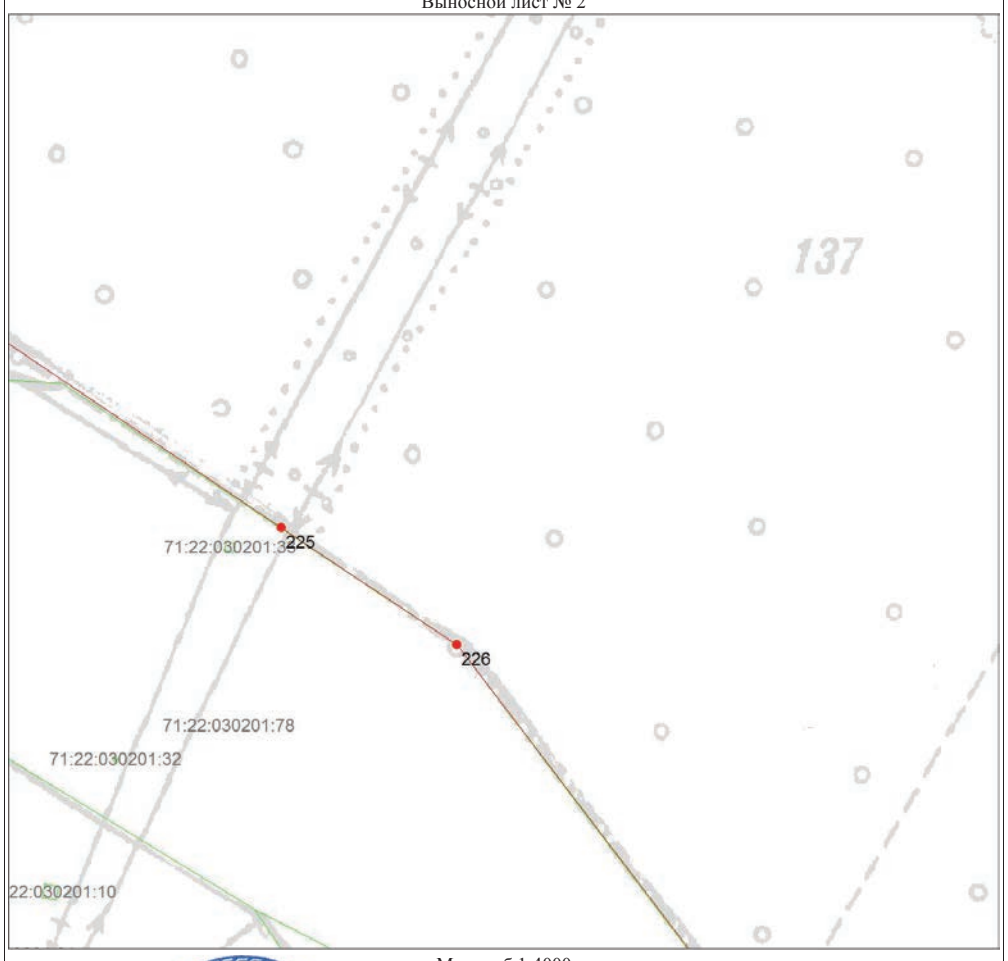
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

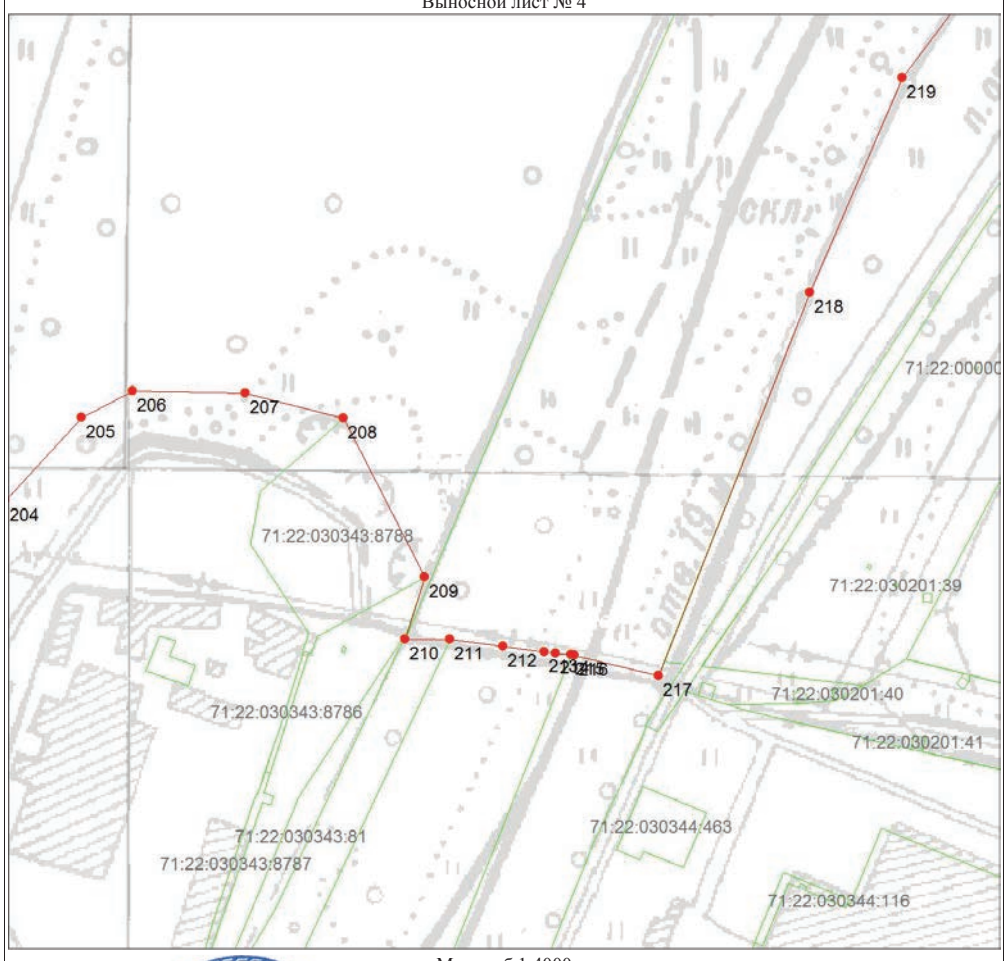
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

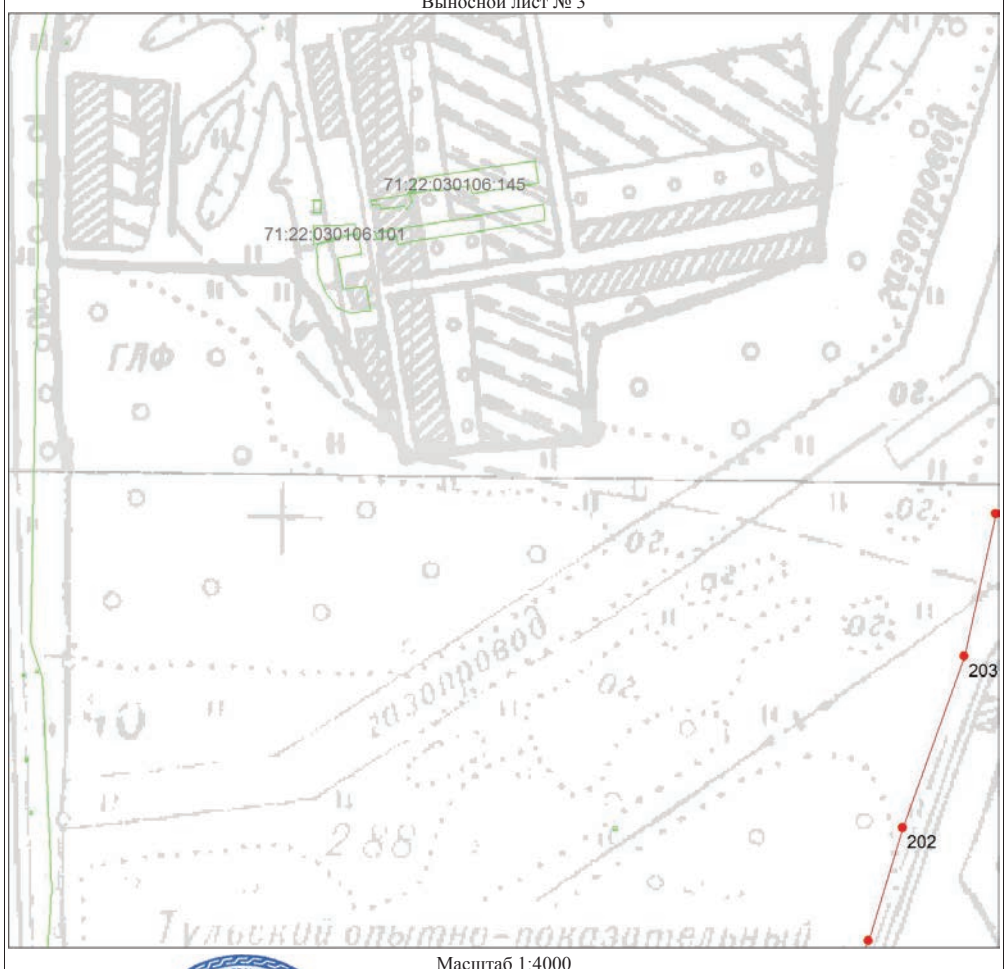
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

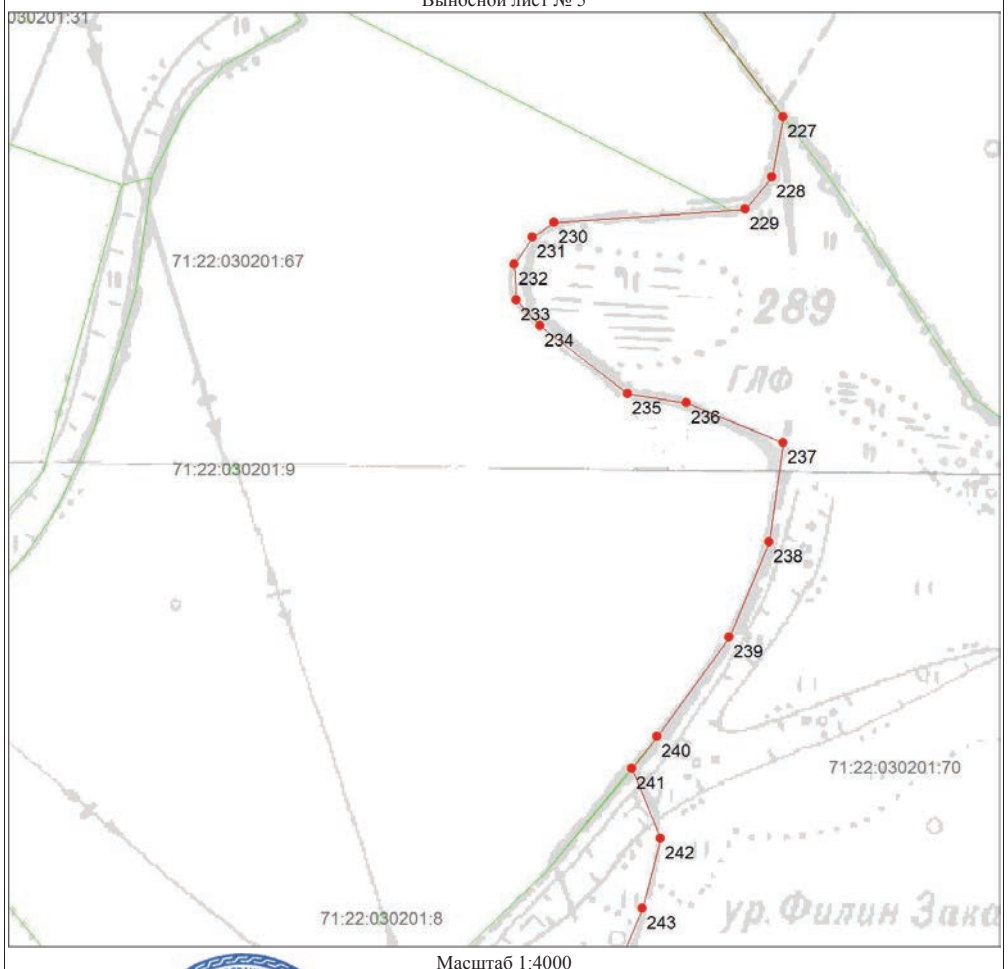
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

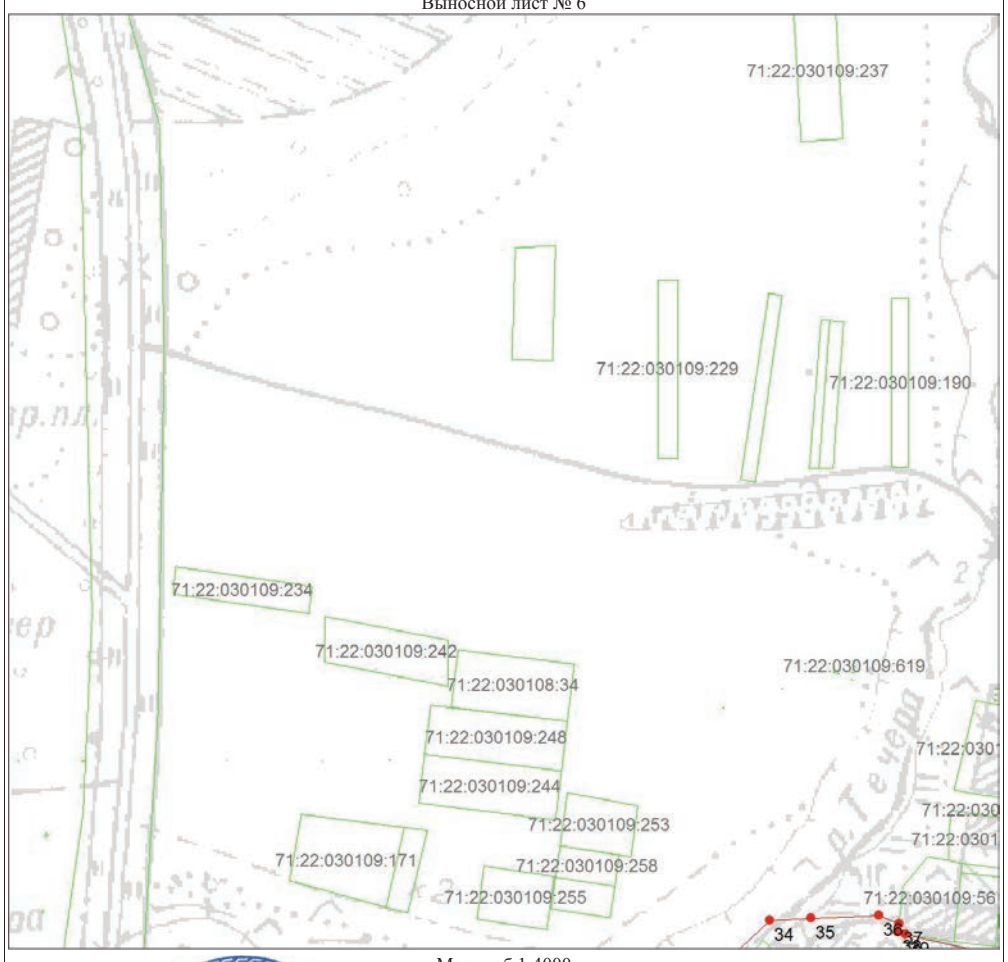
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 6



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

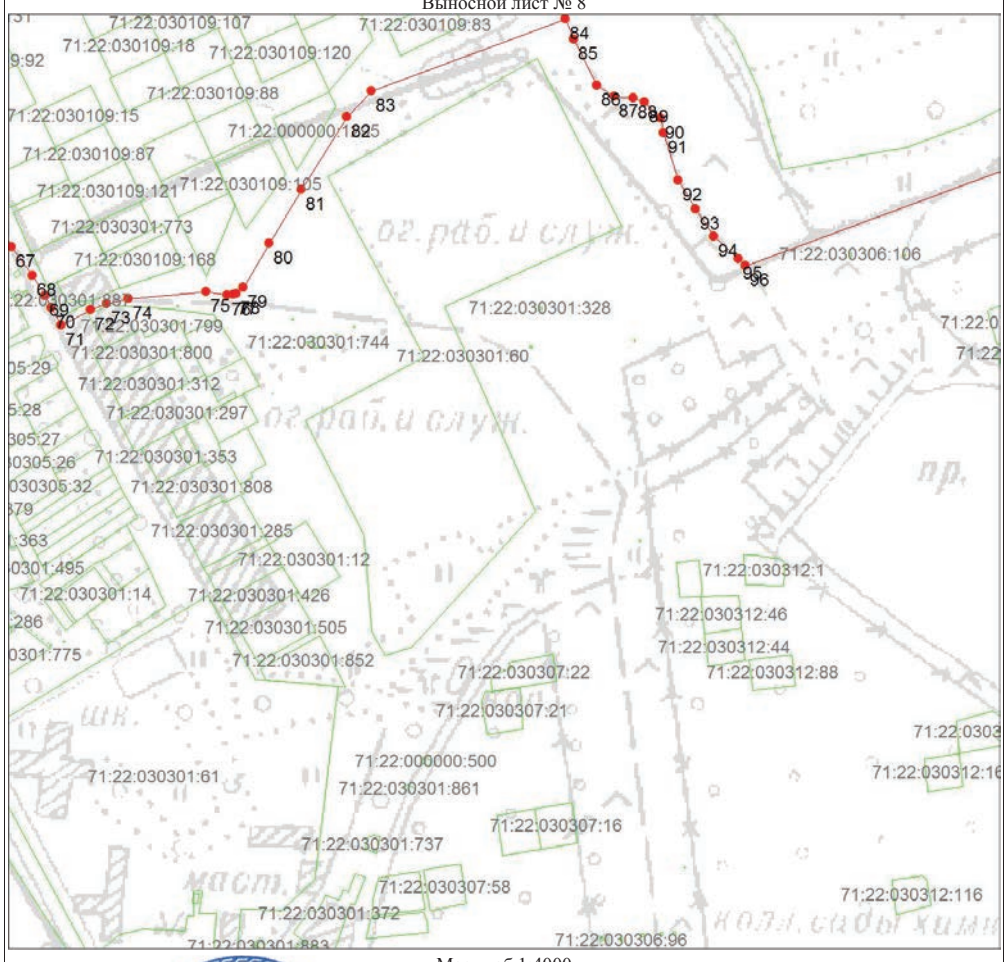
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 8



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 7

Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

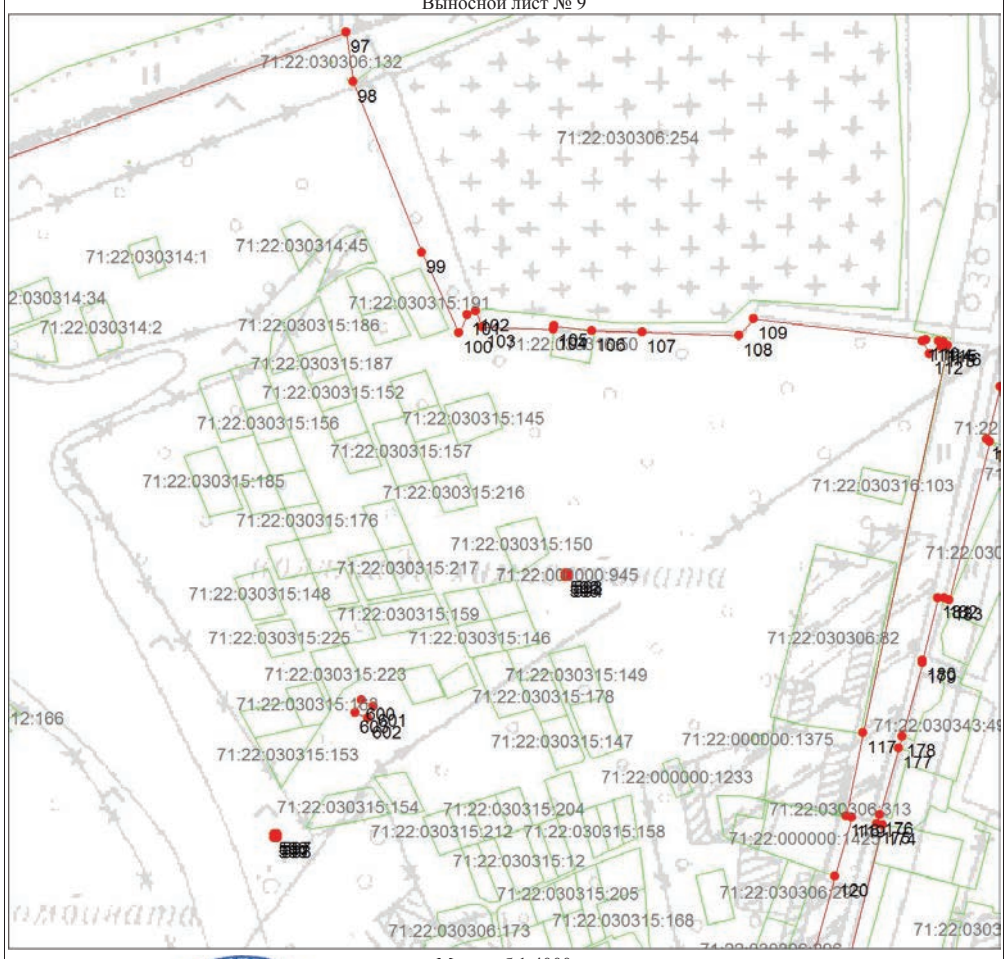
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 9



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

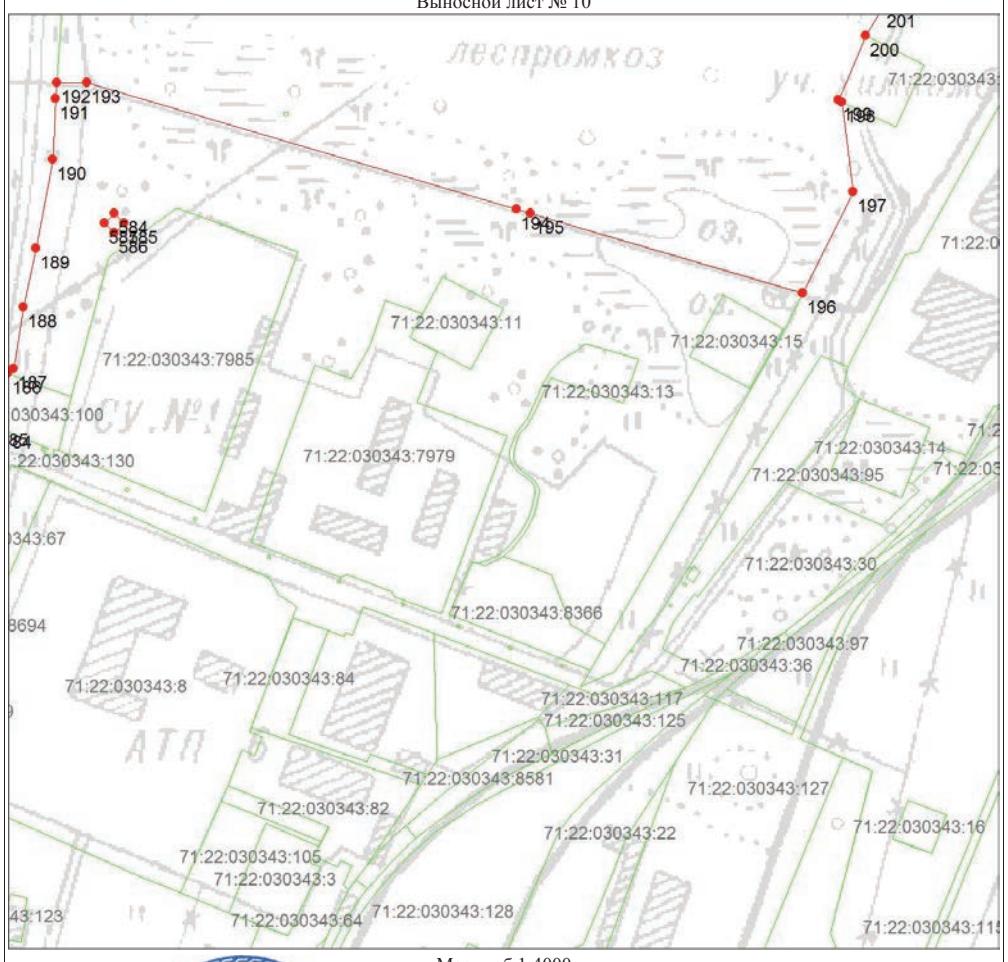
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 10



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

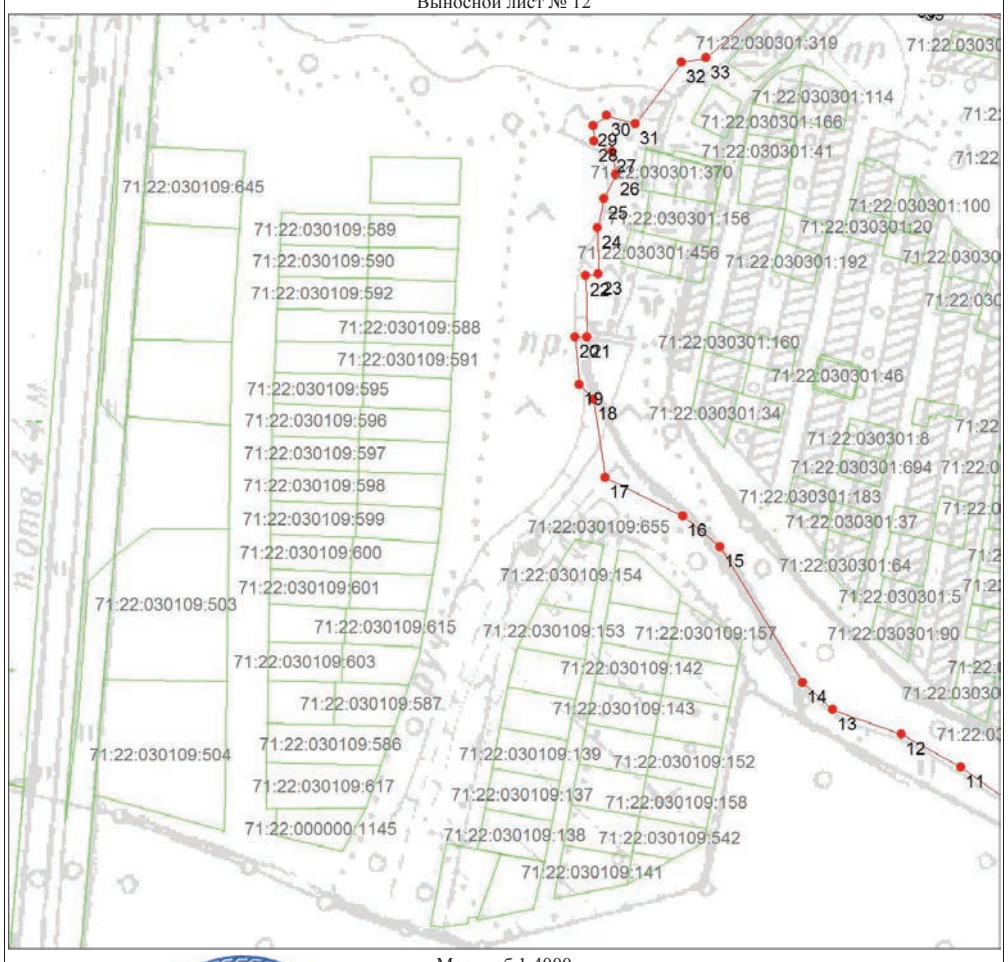
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 12



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

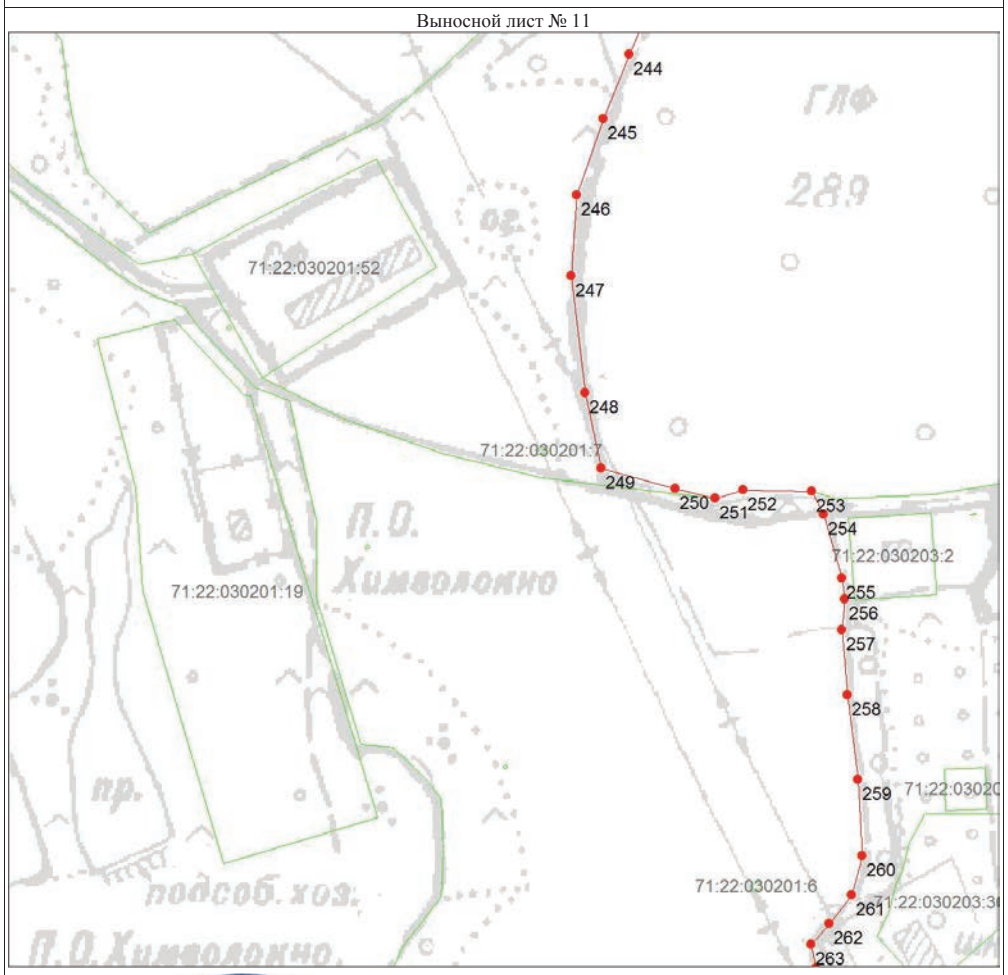
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 11



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

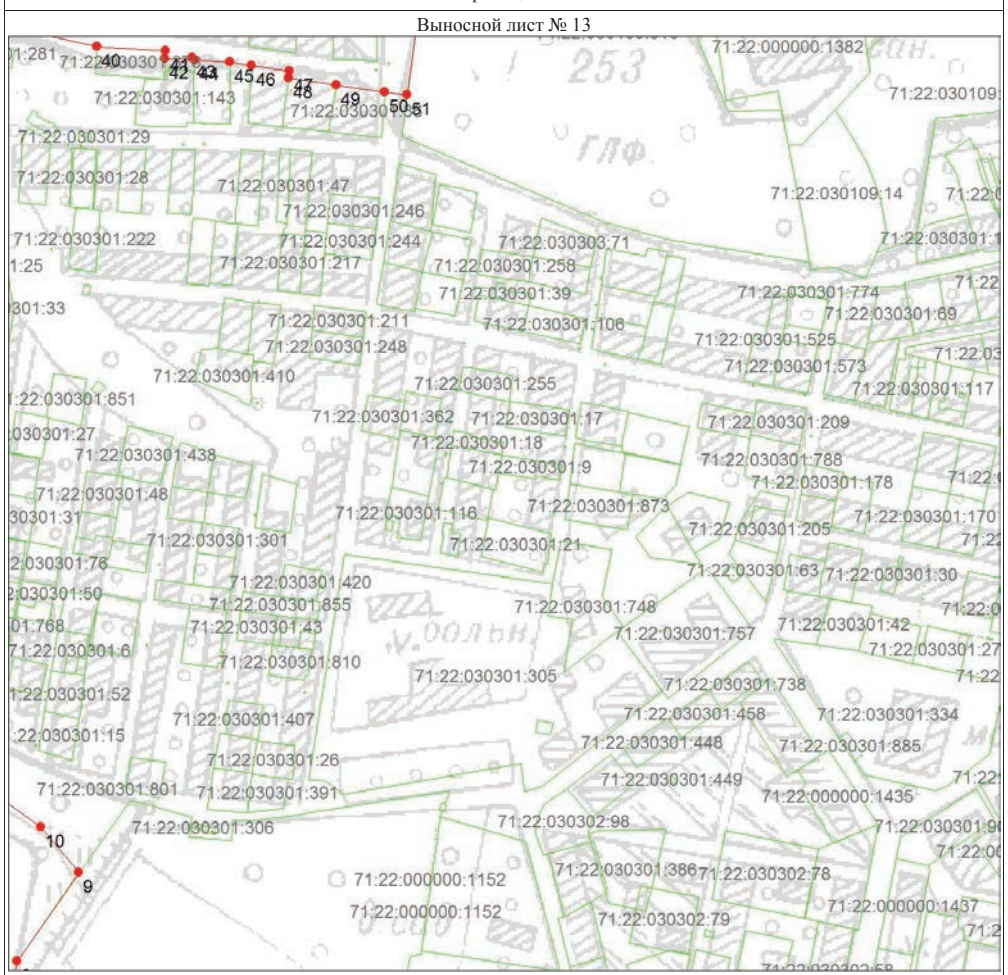
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 13



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

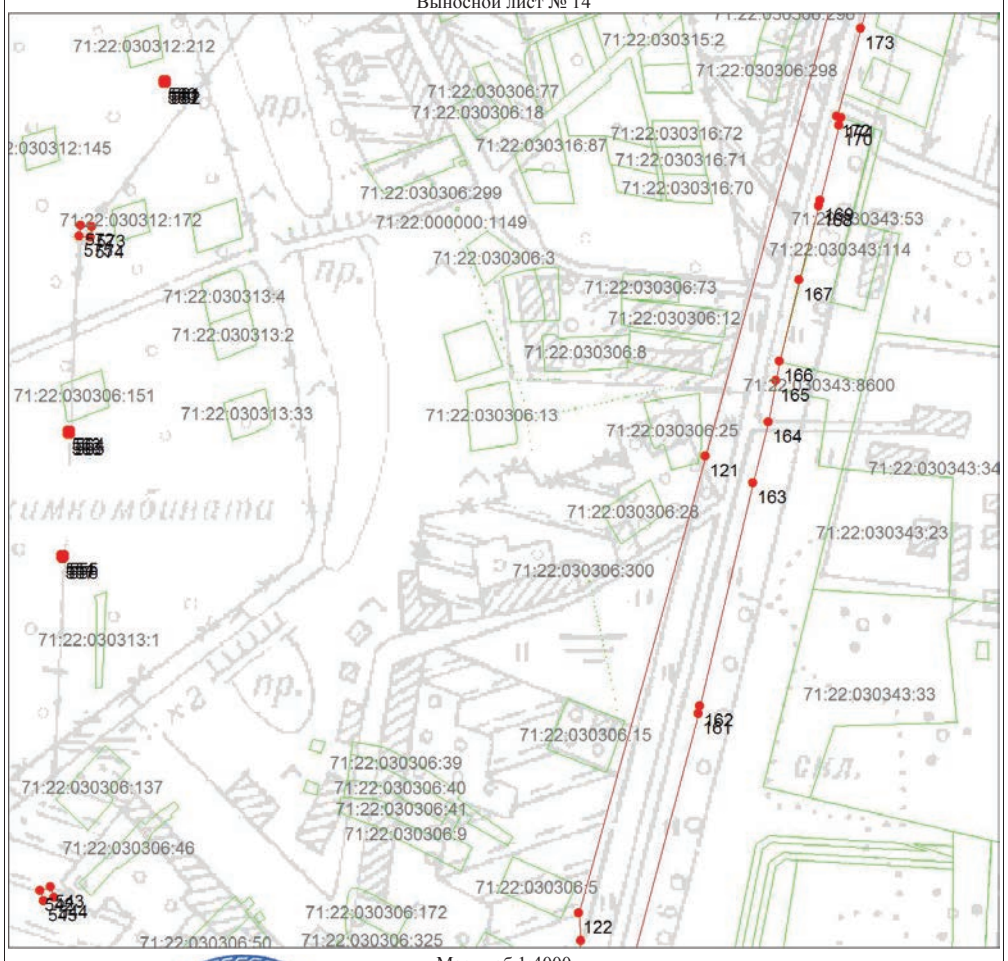
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 14



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

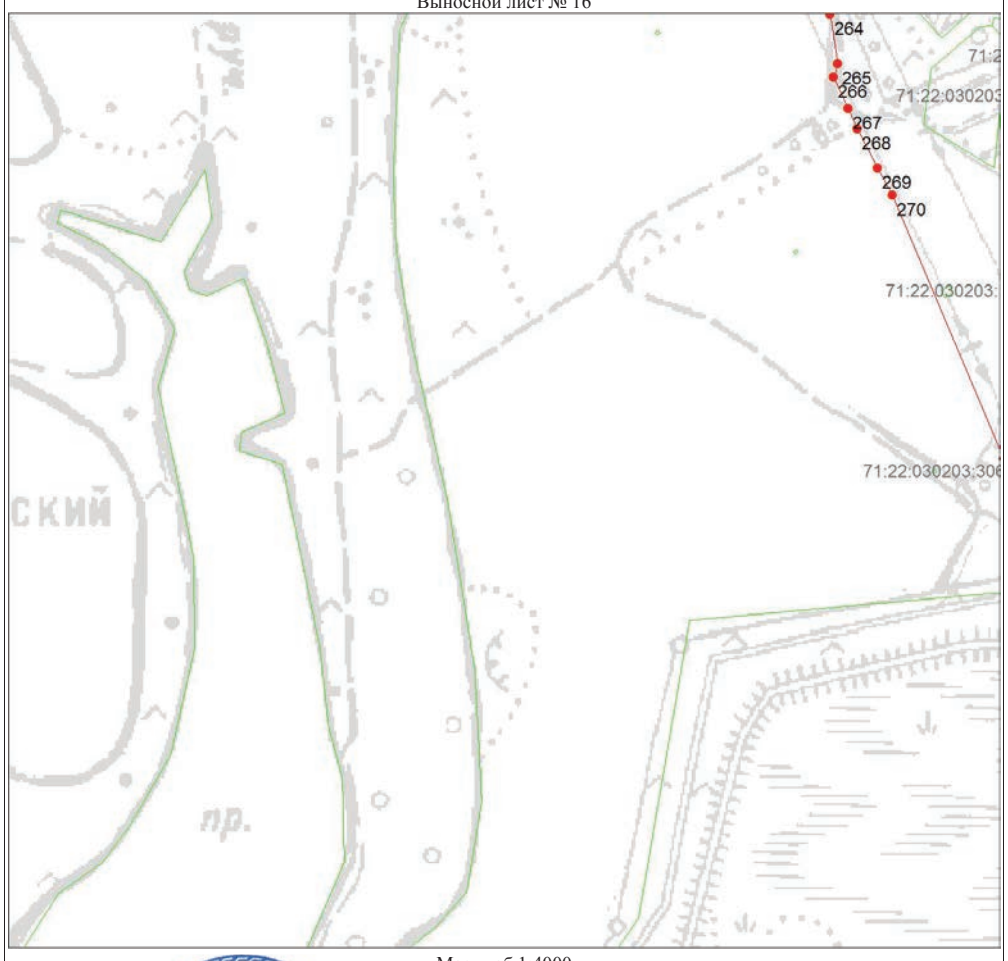
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 16



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

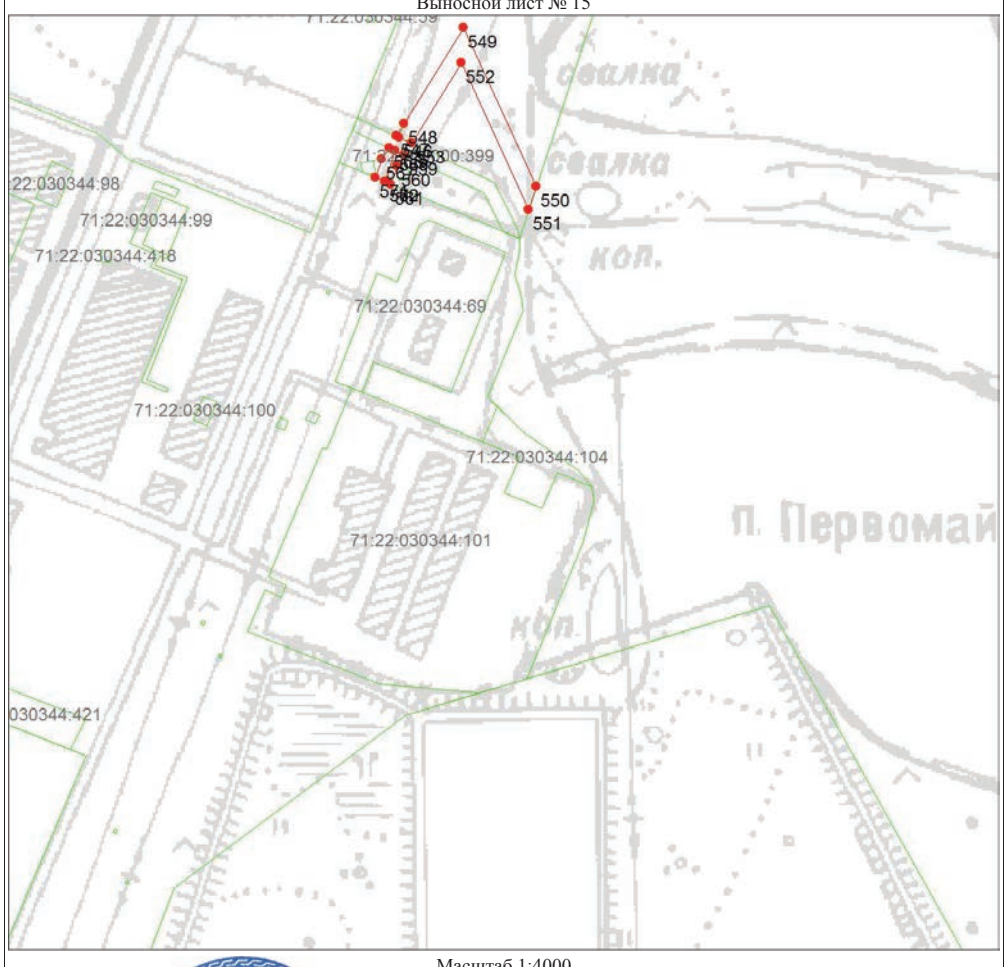
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 15



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

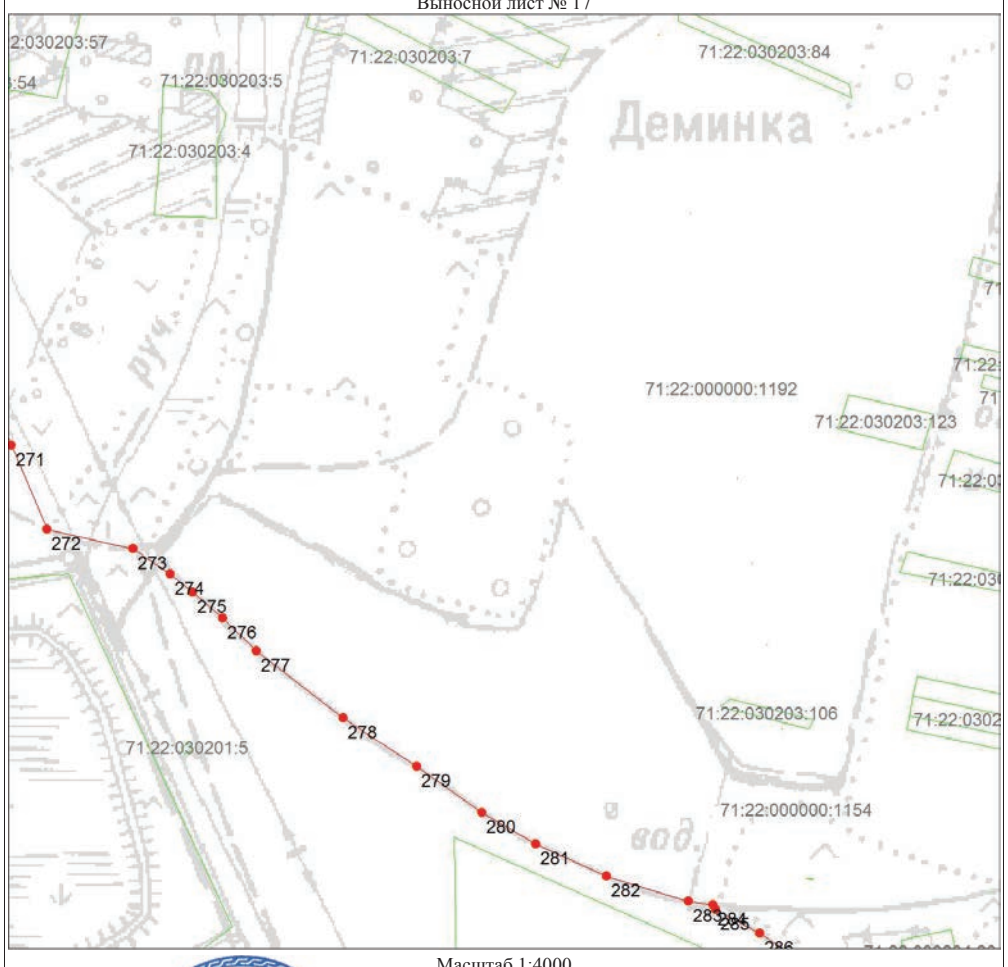
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 17



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

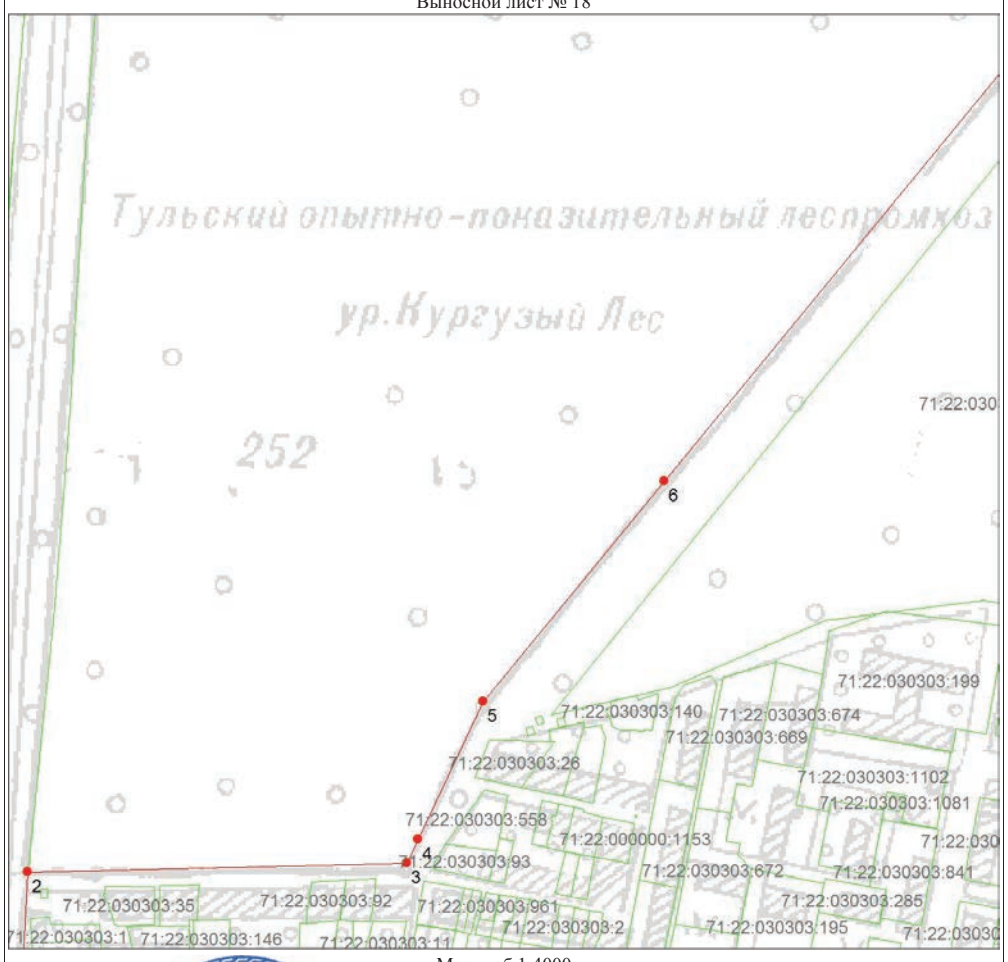
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 18



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

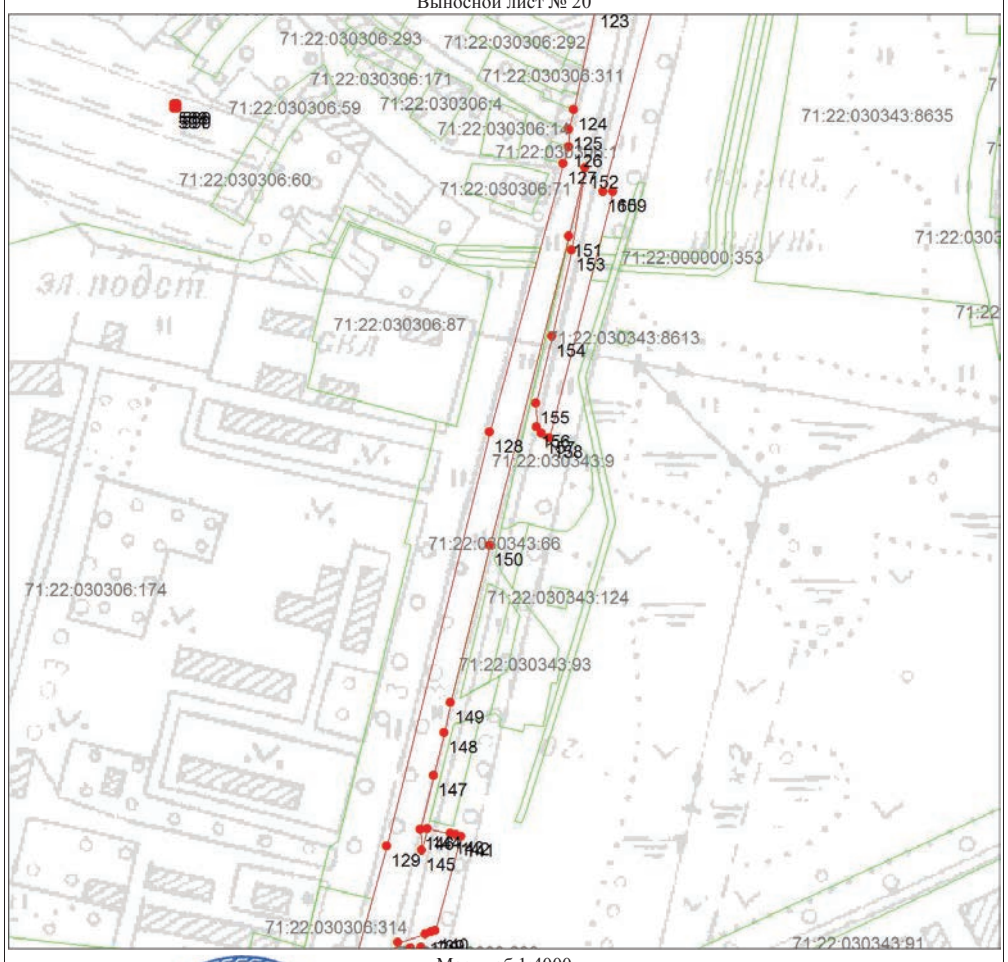
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 20



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

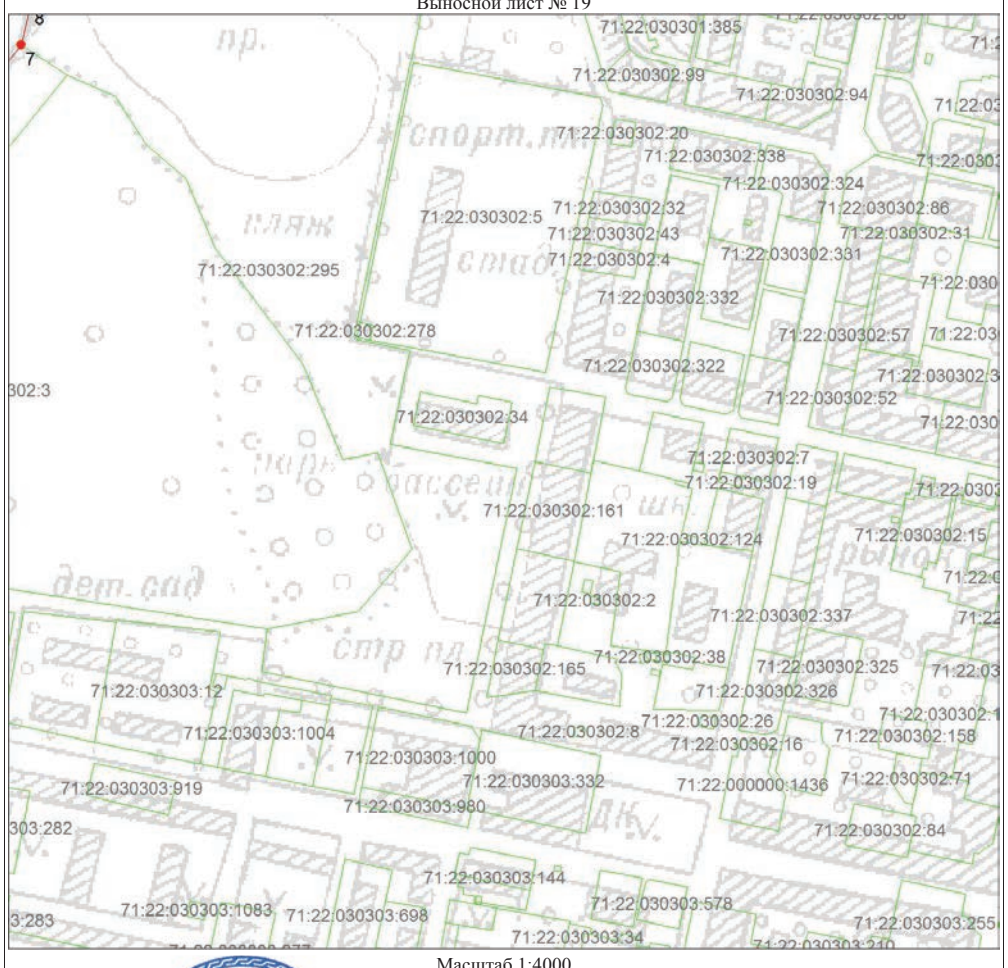
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 19



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

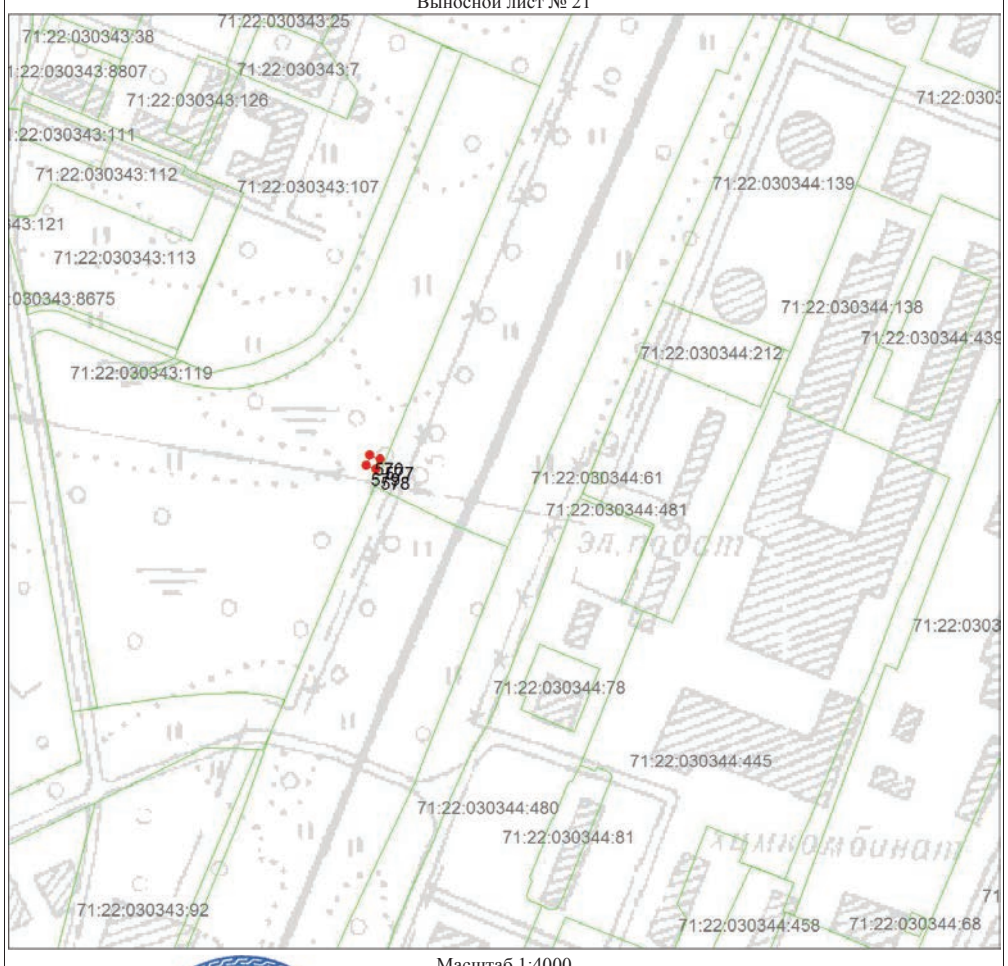
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 21



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

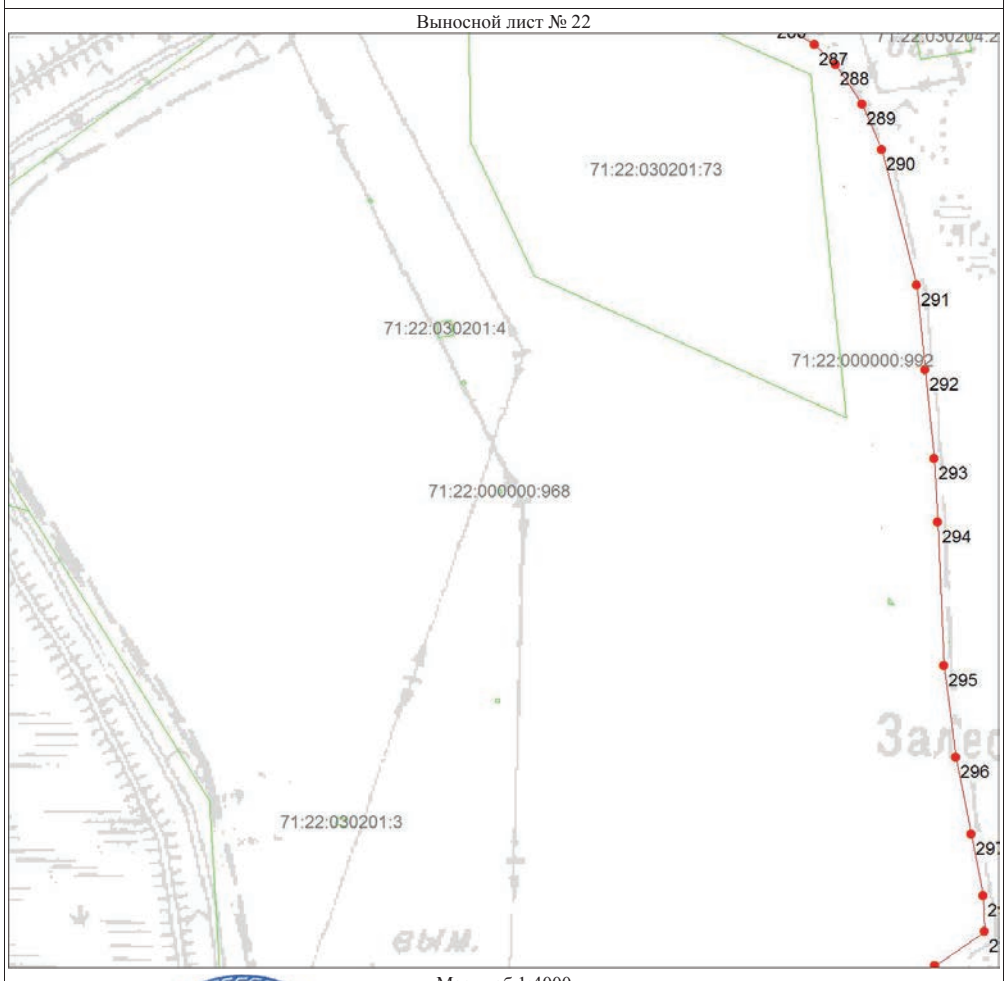
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 22



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

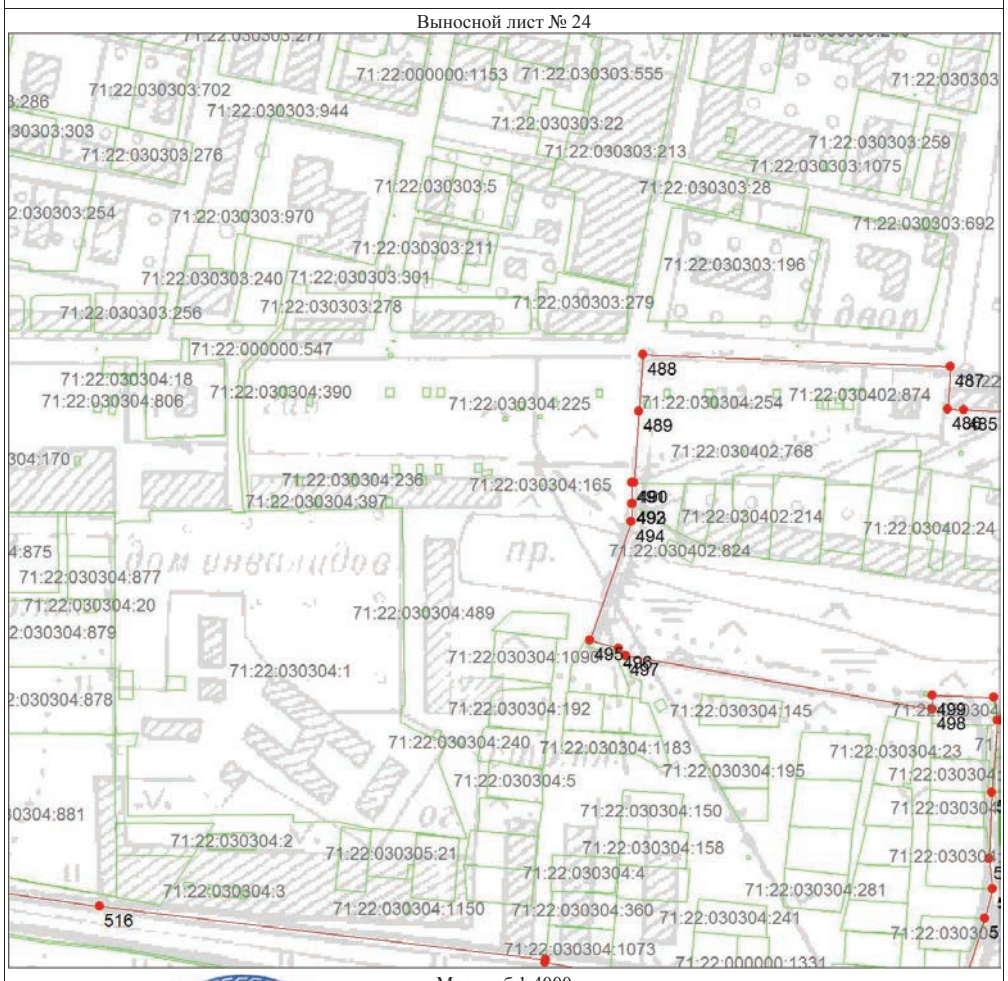
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 24



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

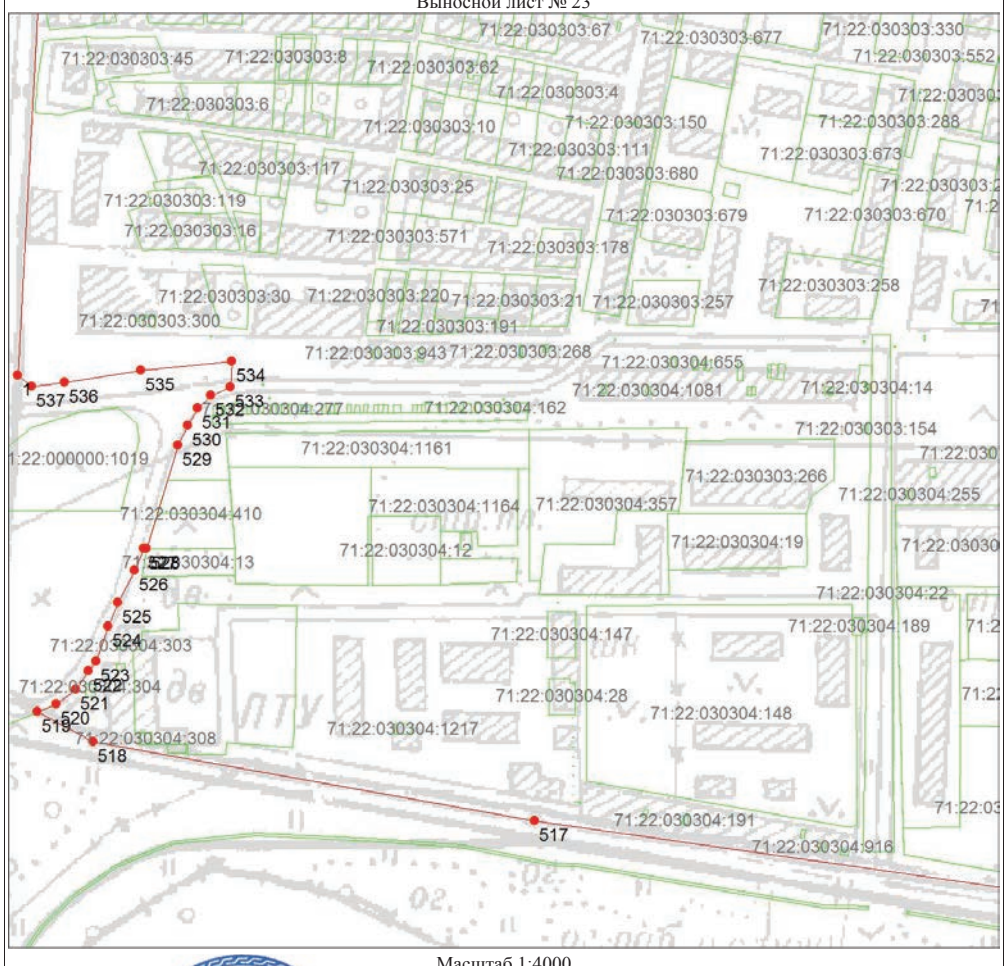
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 23



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

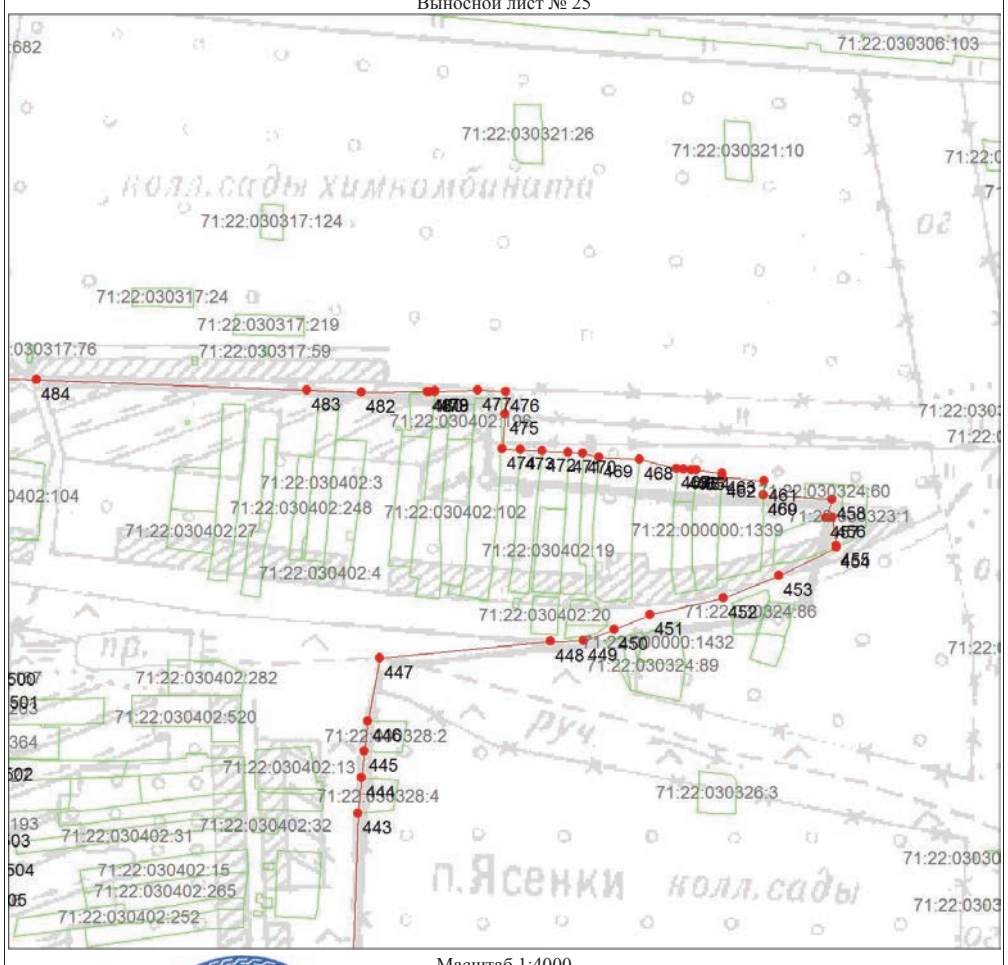
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 25



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

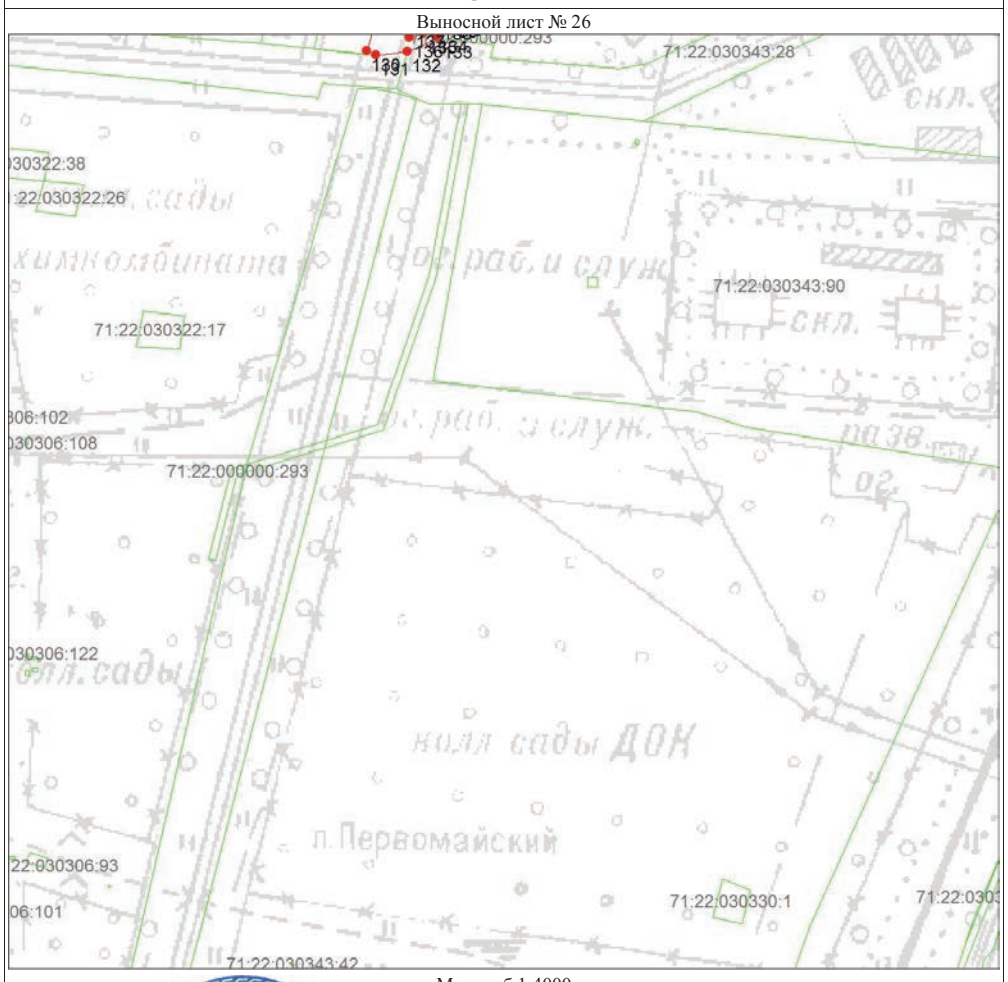
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 26



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

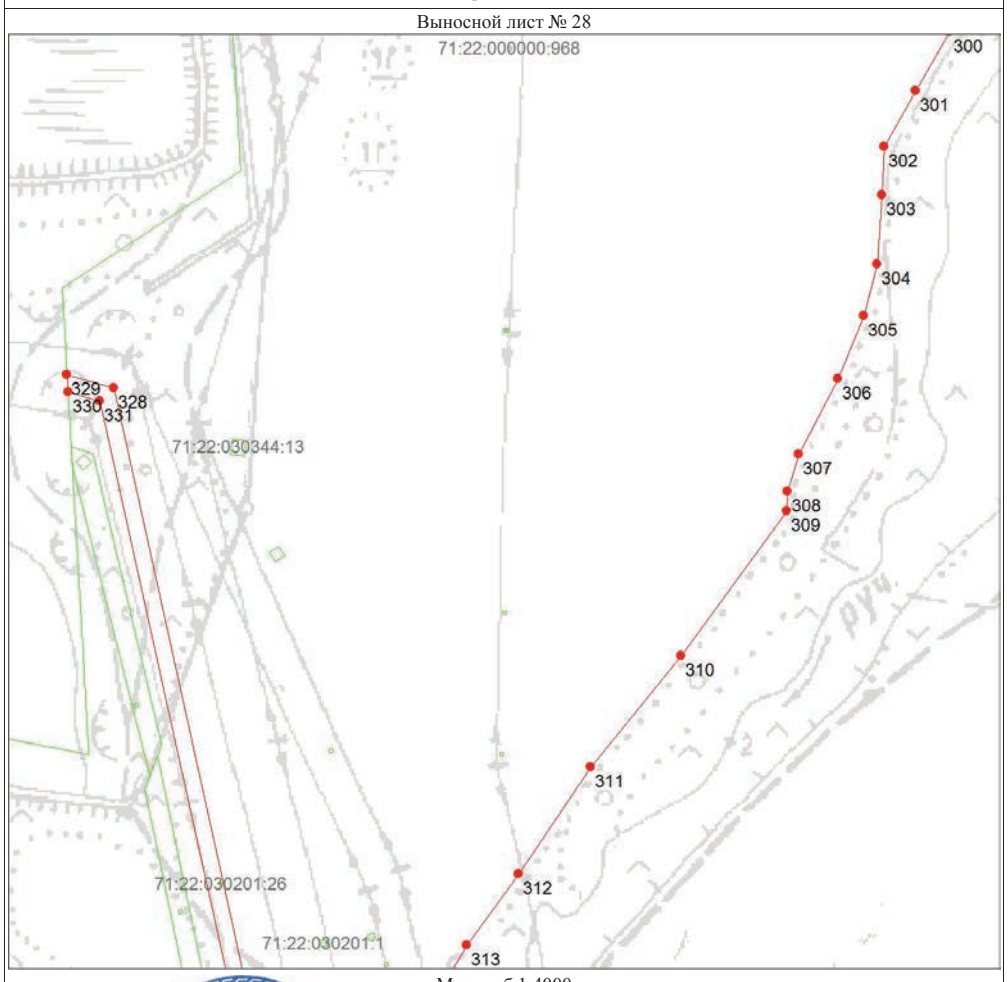
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 28



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

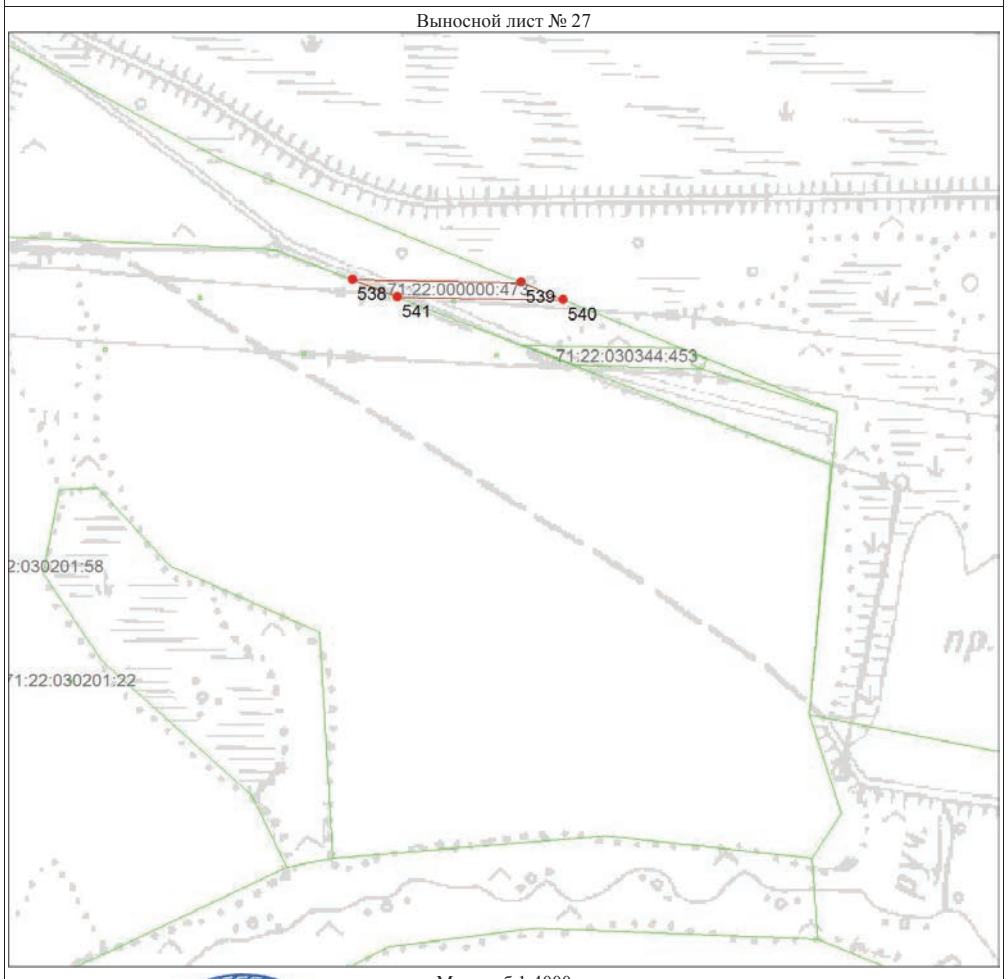
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 27



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

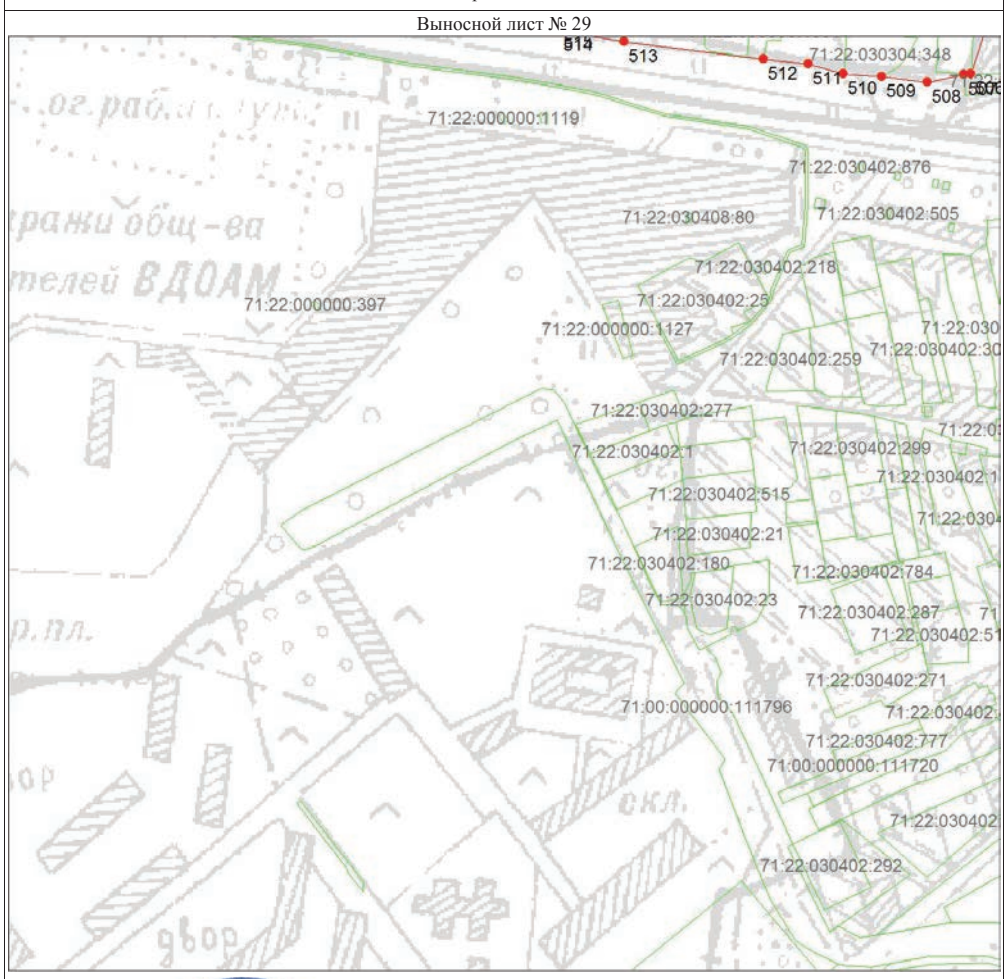
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 29



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

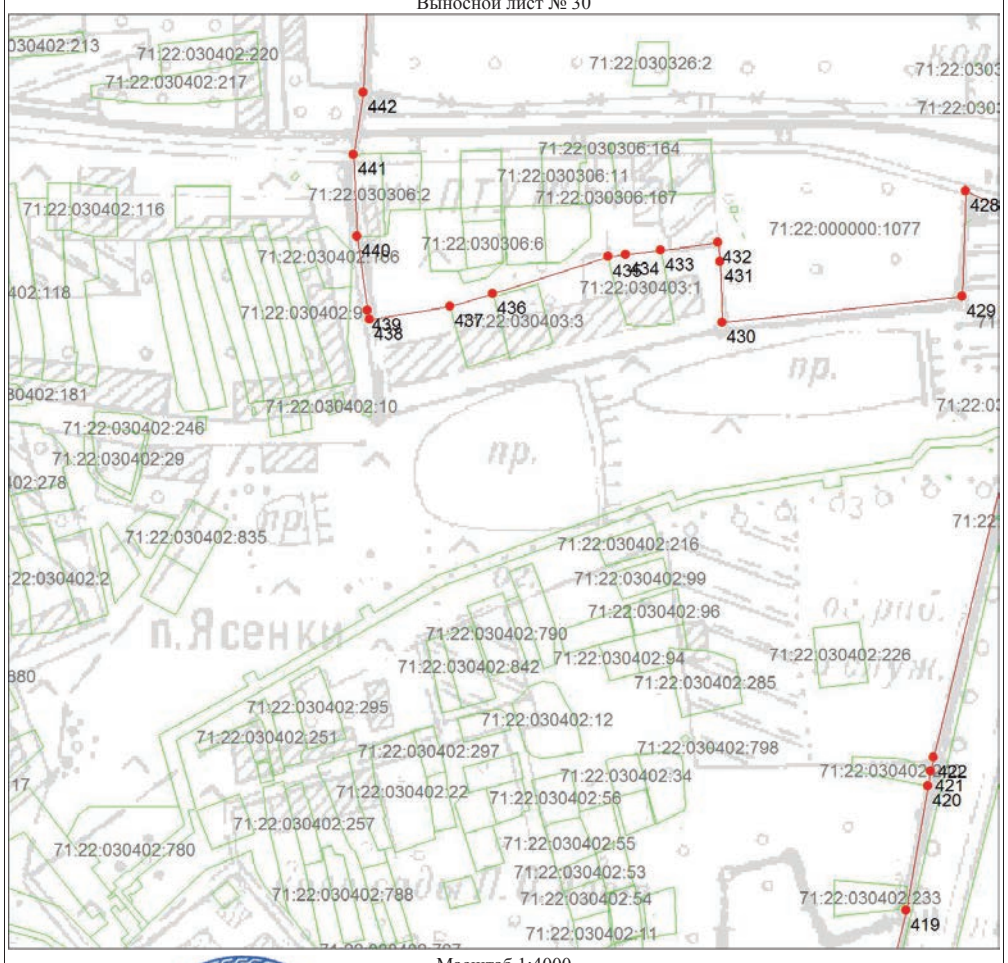
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 30



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

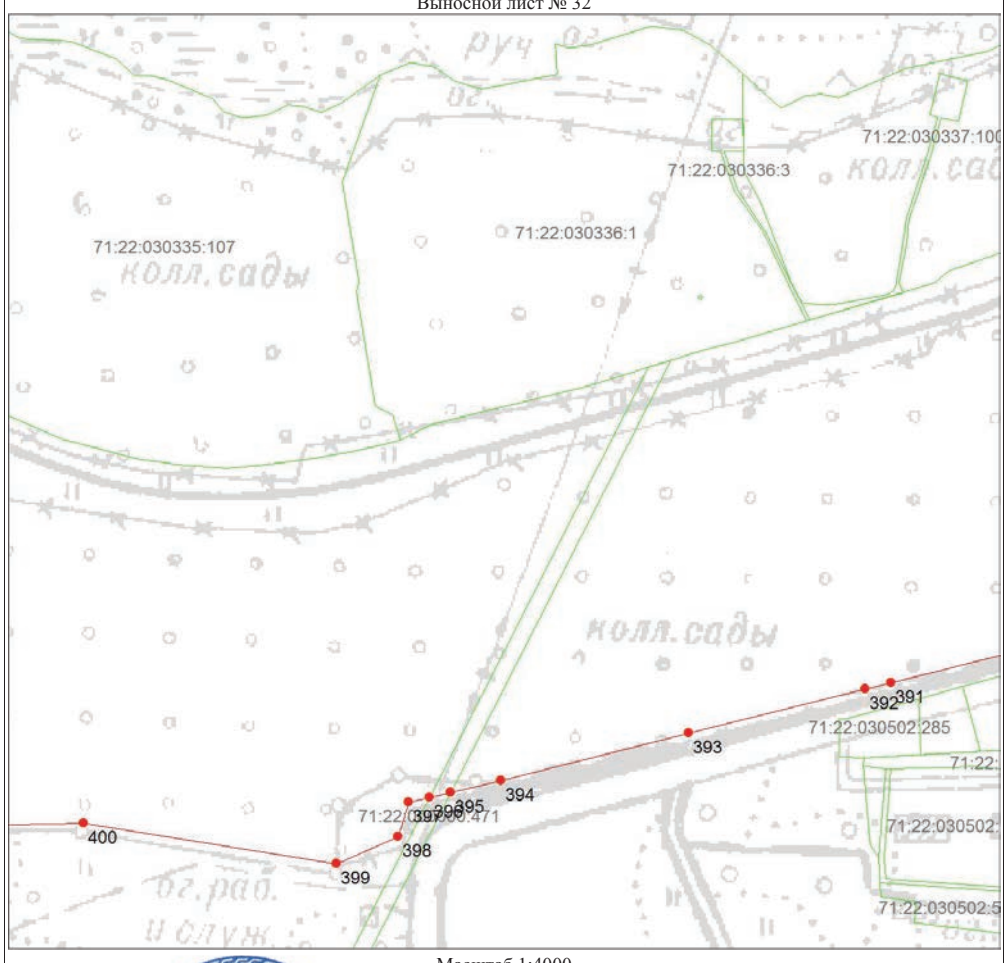
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 32



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

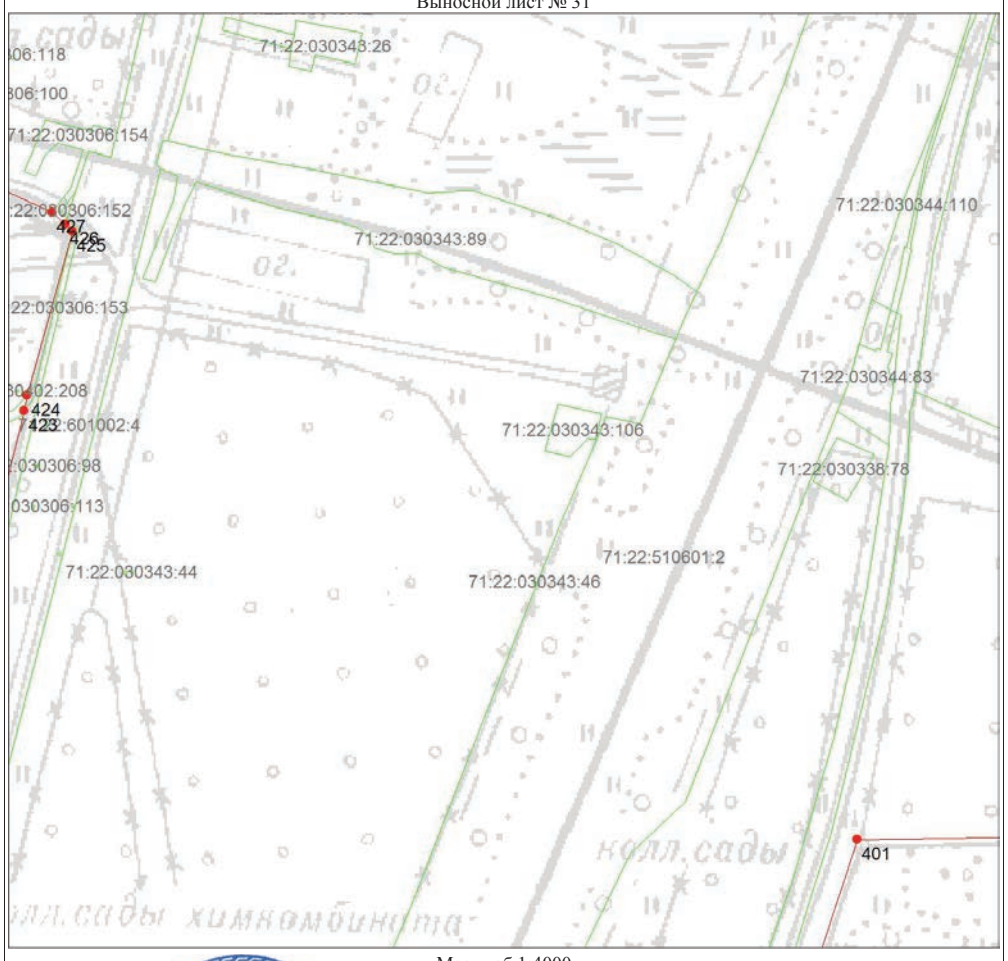
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 31



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

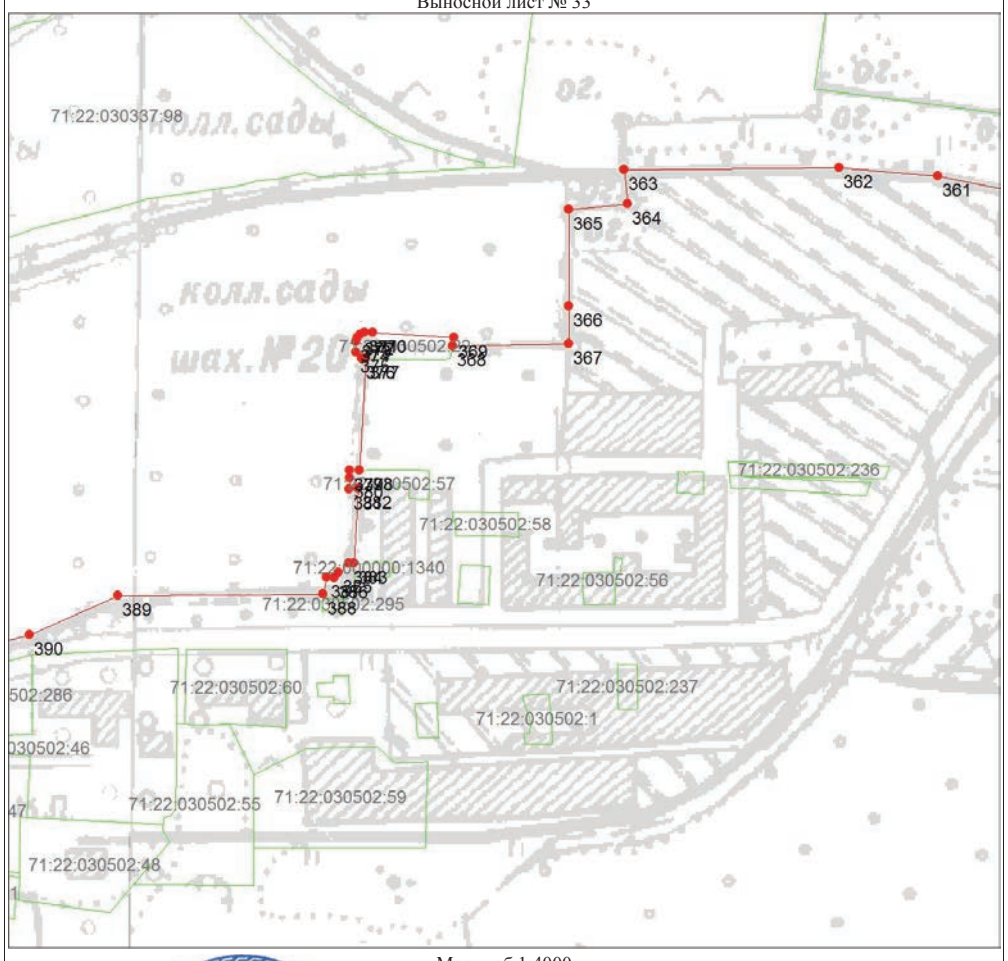
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 33



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

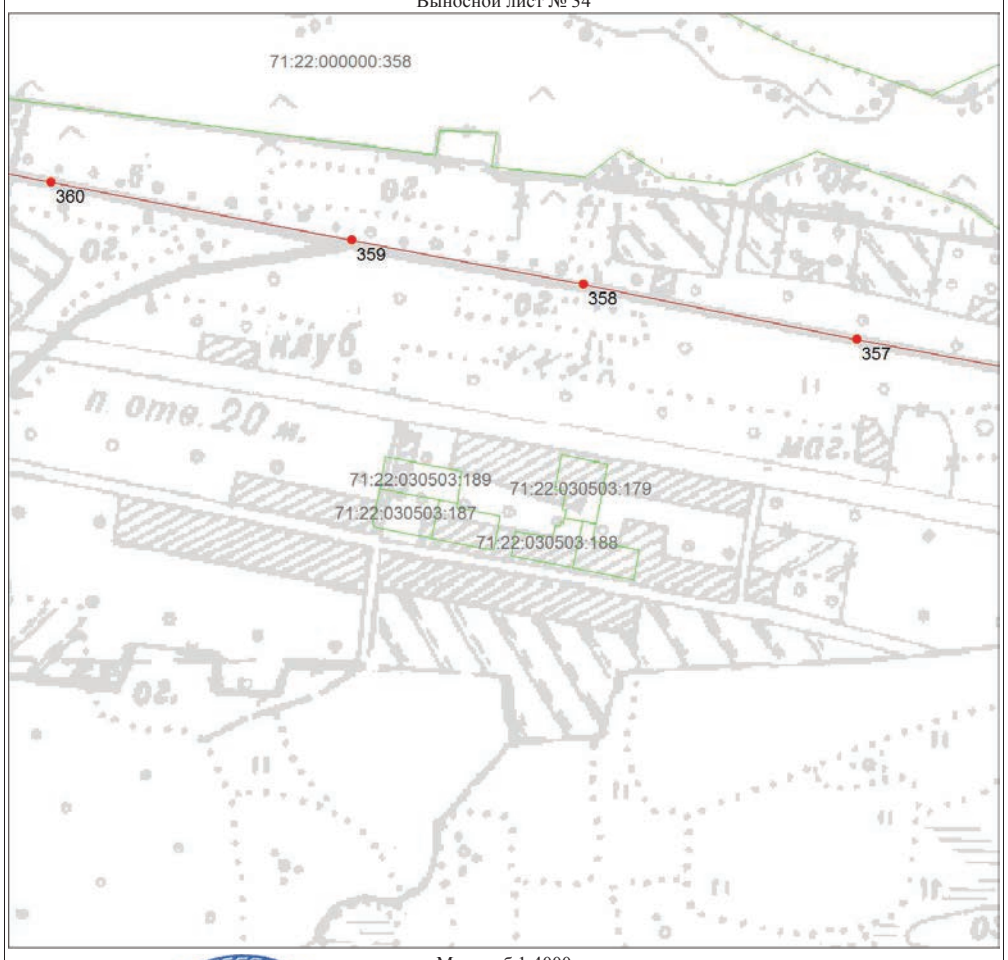
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 34



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

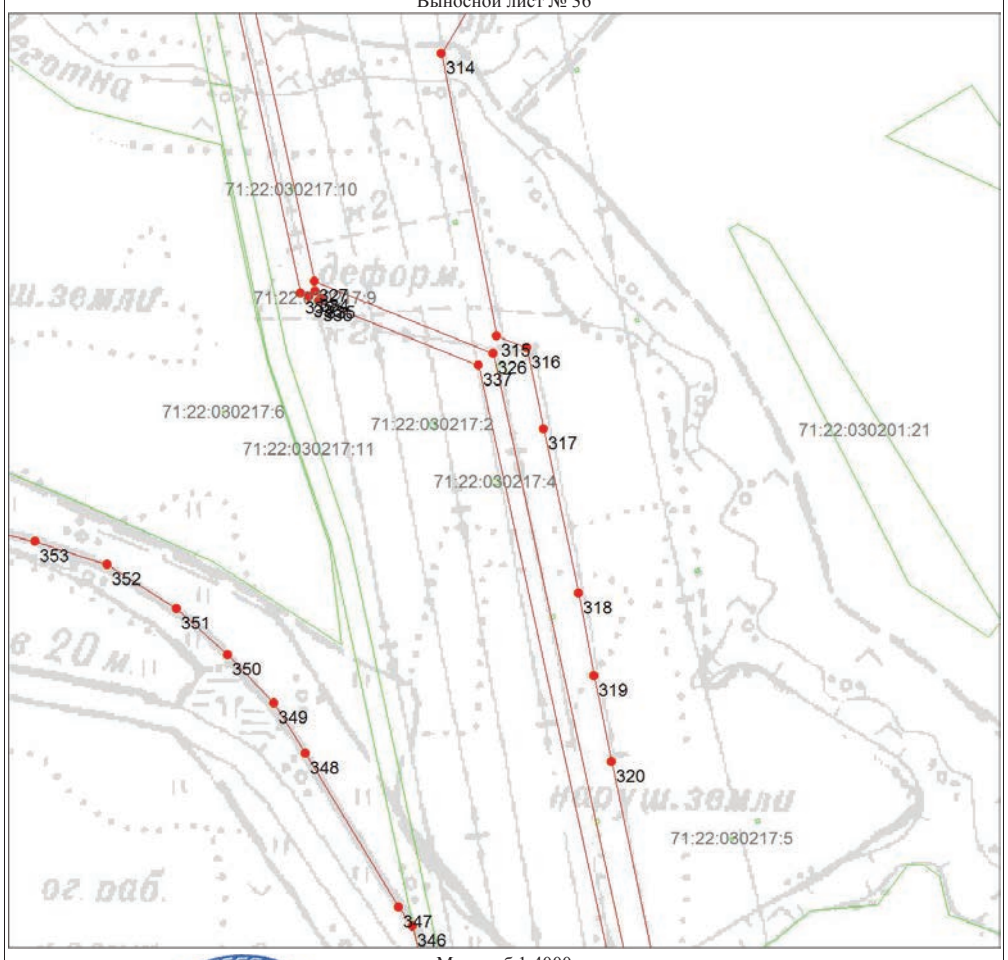
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 36



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 35

Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

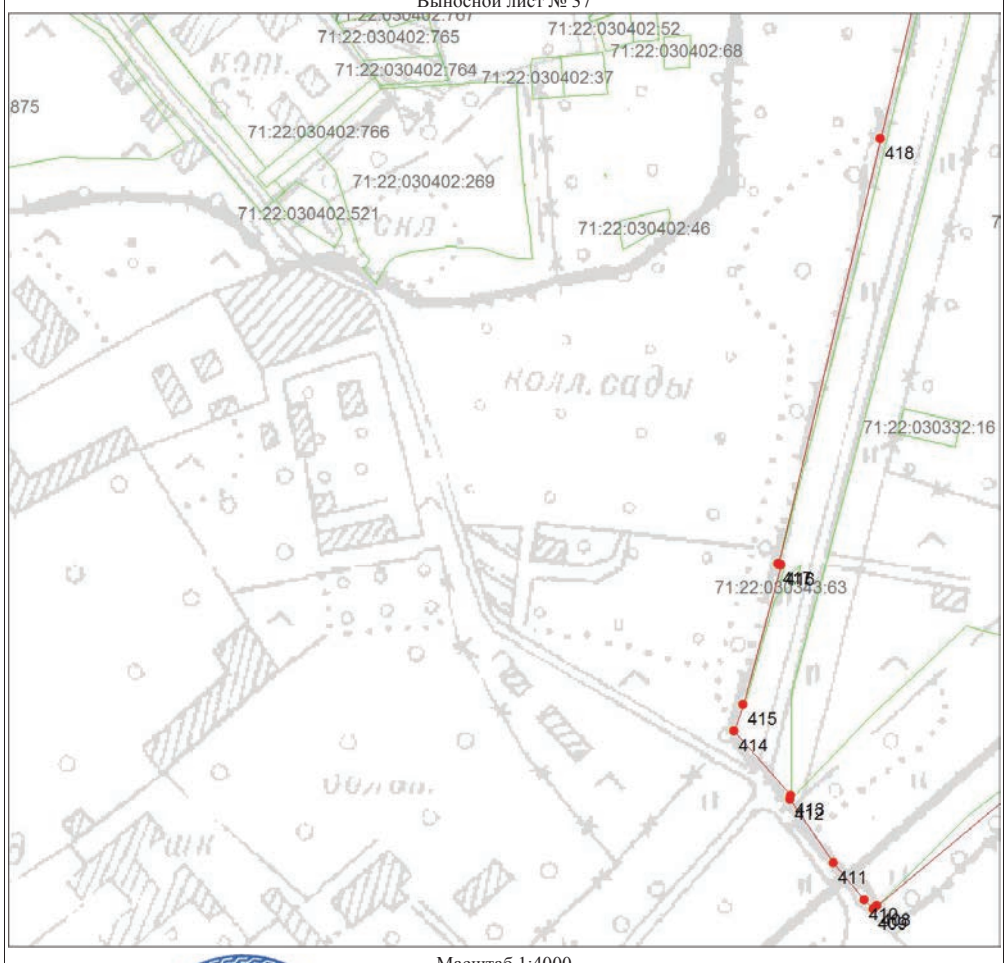
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 37



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

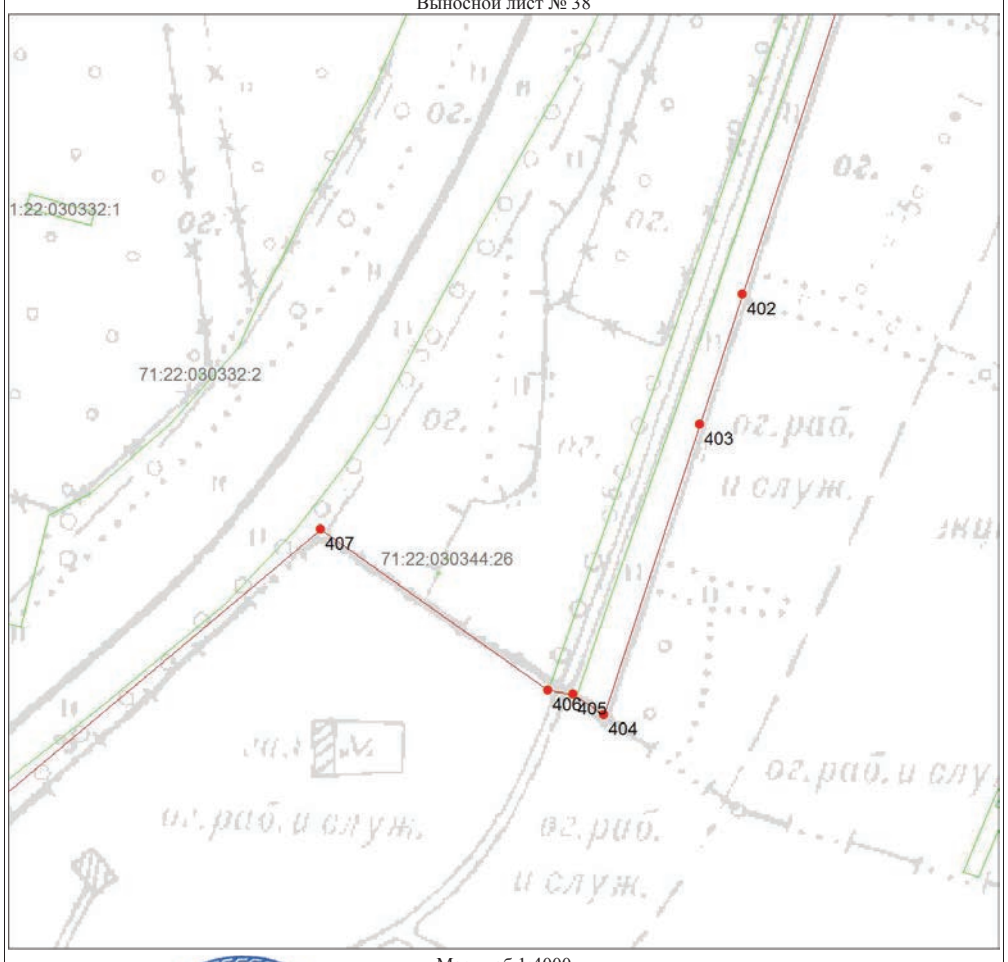
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 38



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

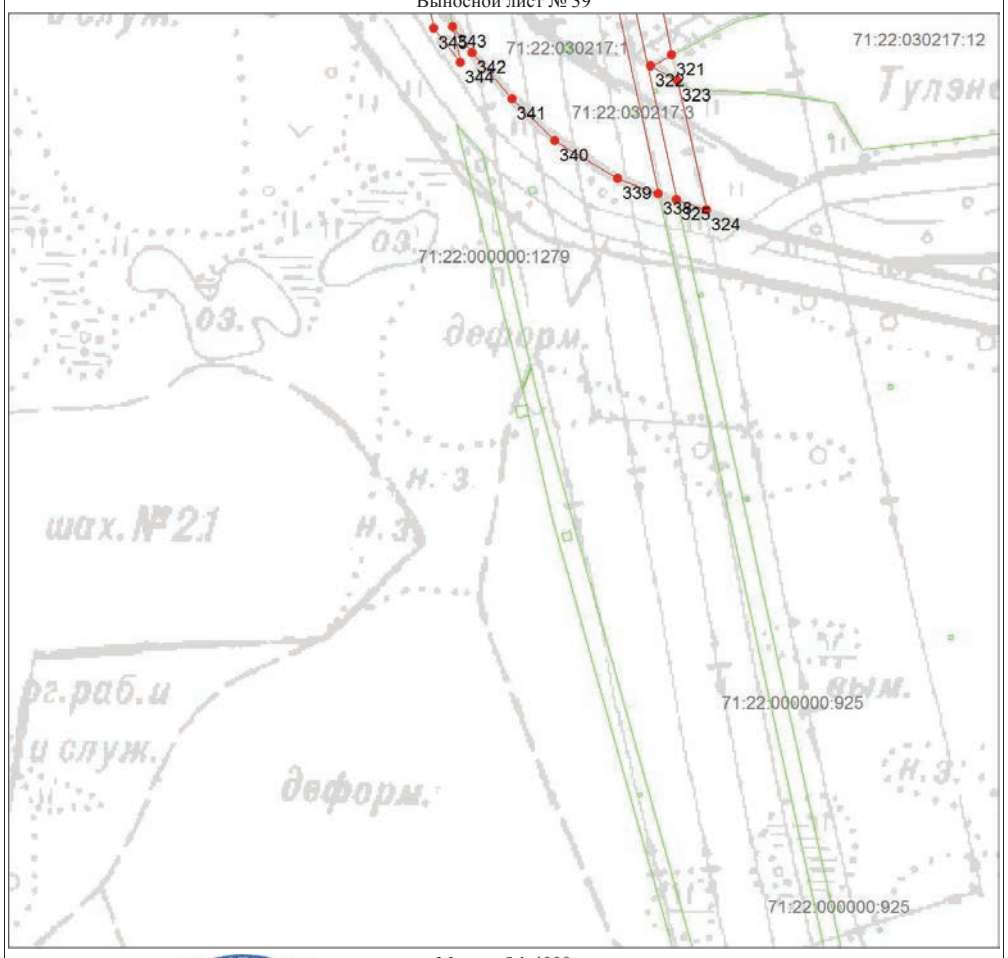
Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 39



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 27

Подпись_____ Дата 09 июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Участок границы земельного участка 71:22:601002:2
2	7	-
7	9	Участок границы земельного участка 71:22:030302:295
9	37	-
37	39	Участок границы земельного участка 71:22:030109:56
39	40	-
40	42	Участок границы земельного участка 71:22:030301:376
42	44	-
44	45	Участок границы земельного участка 71:22:030301:374
45	46	-
46	48	Участок границы земельного участка 71:22:030301:154
48	49	Участок границы земельного участка 71:22:030301:147
49	50	Участок границы земельного участка 71:22:030301:36
50	51	-
51	53	Участок границы земельного участка 71:22:030109:516
53	57	-
57	58	Участок границы земельного участка 71:22:030301:787
58	59	-
59	61	Участок границы земельного участка 71:22:030301:345
61	98	-
98	102	Участок границы земельного участка 71:22:030306:254
102	104	-
104	106	Участок границы земельного участка 71:22:030316:50
106	110	-
110	114	Участок границы земельного участка 71:22:000000:945
114	116	-
116	192	Участок границы земельного участка 71:22:601002:3
192	196	-
196	198	Участок границы земельного участка 71:22:030343:8789
198	200	-
200	208	Участок границы земельного участка 71:22:030343:8789
208	209	Участок границы земельного участка 71:22:030343:8788
209	210	-
210	223	Участок границы земельного участка 71:22:510601:3
223	227	-
227	253	Участок границы земельного участка 71:22:030201:70
253	321	-
321	323	Участок границы земельного участка 71:22:030217:12
323	325	-
325	338	Участок границы земельного участка 71:22:000000:473
338	343	-
343	346	Участок границы земельного участка 71:22:030217:11
346	368	-
368	377	Участок границы земельного участка 71:22:030502:22
377	378	-
378	382	Участок границы земельного участка 71:22:030502:57
382	383	-
383	388	Участок границы земельного участка 71:22:000000:1340
388	405	-
405	406	Участок границы земельного участка 71:22:030344:111
406	408	-
408	412	Участок границы земельного участка 71:22:510601:2
412	413	-
413	415	Участок границы земельного участка 71:22:601002:4
415	416	Участок границы земельного участка 71:22:030343:63
416	417	Участок границы земельного участка 71:22:601002:4
417	420	-
420	421	Участок границы земельного участка 71:22:030402:240
421	423	-
423	424	Участок границы земельного участка 71:22:030402:249
424	425	-
425	426	Участок границы земельного участка 71:22:030306:153
426	427	Участок границы земельного участка 71:22:030306:152
427	433	-
433	435	Участок границы земельного участка 71:22:030403:1
435	436	-
436	437	Участок границы земельного участка 71:22:030403:2
437	440	-
440	441	Участок границы земельного участка 71:22:030306:2
441	443	-
443	444	Участок границы земельного участка 71:22:030328:4
444	445	-
445	446	Участок границы земельного участка 71:22:030328:2
446	454	-
454	456	Участок границы земельного участка 71:22:030323:1
456	457	Участок границы земельного участка 71:22:030402:281
457	460	Участок границы земельного участка 71:22:030402:761
460	462	Участок границы земельного участка 71:22:030402:188
462	464	Участок границы земельного участка 71:22:000000:1339
464	467	Участок границы земельного участка 71:22:000000:1352
467	468	-
468	469	Участок границы земельного участка 71:22:030402:144
469	470	-
470	471	Участок границы земельного участка 71:22:030402:127
471	472	-
472	473	Участок границы земельного участка 71:22:030402:136
473	478	-
478	480	Участок границы земельного участка 71:22:030402:845
480	490	-
490	493	Участок границы земельного участка 71:22:030402:825
493	495	-
495	497	Участок границы земельного участка 71:22:030304:1193
497	498	-
498	500	Участок границы земельного участка 71:22:030304:167
500	503	-
503	504	Участок границы земельного участка 71:22:030304:193
504	509	-
509	510	Участок границы земельного участка 71:22:030304:348
510	513	-
513	515	Участок границы земельного участка 71:22:030304:1073
515	519	-
519	1	Участок границы земельного участка 71:22:601002:2

Приложение 1.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.

1 0 1 727779.490 254978.370 Зона озел. тер-рий общ.польз. FunctionalZone 2.455
1 0 2 727740.220 254987.490
1 0 3 727743.360 254953.850
1 0 4 727750.190 254935.060
1 0 5 727751.960 254929.490
1 0 6 727785.360 254869.030
1 0 7 727791.570 254873.910
1 0 8 727795.840 254868.430
1 0 9 727796.920 254860.140
1 0 10 727801.110 254836.330
1 0 11 727838.598 254816.269
1 0 12 727847.020 254806.750
1 0 13 727860.710 254803.860
1 0 14 727872.190 254802.160
1 0 15 727875.700 254798.330
1 0 16 727898.460 254767.180
1 0 17 727919.690 254759.030
1 0 18 727937.010 254739.200
1 0 19 727995.340 254691.300
1 0 20 728003.700 254684.950
1 0 21 728040.690 254659.390
1 0 22 728059.700 254638.100
1 0 23 728076.190 254672.620
1 0 24 728078.460 254722.230
1 0 25 728072.890 254736.680
1 0 26 728066.530 254736.120
1 0 27 728054.900 254764.870
1 0 28 728031.330 254751.120
1 0 29 727963.270 254800.760
1 0 30 727924.840 254808.640
1 0 31 727877.710 254846.260
1 0 32 727865.800 254857.750
1 0 33 727858.850 254856.080
1 0 34 727857.720 254860.840
1 0 35 727797.220 254938.900
1 0 36 727785.320 254969.980
1 0 37 727781.460 254973.360
1 0 38 727779.490 254978.370
2 0 1 726199.050 255793.990 Зона озел. тер-рий общ.польз. FunctionalZone 2.724
2 0 2 726220.910 255796.300
2 0 3 726227.360 255848.107
2 0 4 726237.639 255930.680
2 0 5 726236.970 255930.650
2 0 6 726239.610 255948.630
2 0 7 726239.997 255949.621
2 0 8 726243.990 255981.700
2 0 9 726197.518 255979.709
2 0 10 726143.340 256225.820
2 0 11 726125.780 256263.050
2 0 12 726100.770 256349.810
2 0 13 726094.030 256356.410
2 0 14 726045.089 256346.739
2 0 15 726047.220 256339.030
2 0 16 726070.840 256259.920
2 0 17 726108.350 256224.460
2 0 18 726153.160 255990.610
2 0 19 726160.480 255878.930
2 0 20 726181.570 255834.050
2 0 21 726199.050 255793.990
3 0 1 727047.080 255229.620 Зона застр.среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 0.727
3 0 2 727039.580 255262.860
3 0 3 727033.420 255289.830
3 0 4 727030.190 255289.300
3 0 5 727028.960 255295.250
3 0 6 727027.560 255301.970
3 0 7 727023.740 255301.100
3 0 8 727016.280 255299.390
3 0 9 726988.800 255293.490
3 0 10 726907.820 255284.060
3 0 11 726912.470 255244.120
3 0 12 726966.410 255250.400
3 0 13 726973.180 255216.510
3 0 14 726973.620 255216.590
3 0 15 727037.640 255227.940
3 0 16 727047.080 255229.620
4 0 1 727040.039 255175.506 Курортная зона FunctionalZone 0.665
4 0 2 727040.430 255173.900
4 0 3 727040.960 255170.960
4 0 4 727050.970 255113.660
4 0 5 727052.030 255107.790
4 0 6 727056.600 255081.750
4 0 7 727118.270 255093.410
4 0 8 727124.342 255095.193
4 0 9 727125.080 255095.410
4 0 10 727106.862 255196.469
4 0 11 727040.039 255175.506
5 0 1 727335.020 255092.990 Курортная зона FunctionalZone 2.949
5 0 2 727335.322 255090.730
5 0 3 727132.235 255049.464
5 0 4 727107.452 255193.051
5 0 5 727106.862 255196.469
5 0 6 727305.301 255234.617
5 0 7 727310.680 255230.470
5 0 8 727335.020 255092.990
6 0 1 726720.745 254678.035 Зона застр. среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 6.536
6 0 2 726741.400 254681.840
6 0 3 726743.390 254671.480
6 0 4 726748.110 254646.370
6 0 5 726751.510 254628.560
6 0 6 726674.840 254614.810
6 0 7 726665.990 254667.950
6 0 8 726656.700 254667.000
6 0 9 726647.862 254729.743
6 0 10 726644.821 254748.872
6 0 11 726544.405 254727.174
6 0 12 726494.048 254719.427
6 0 13 726461.896 254724.966
6 0 14 726460.153 254659.966
6 0 15 726460.540 254519.546
6 0 16 726475.648 254499.984
6 0 17 726513.803 254505.213
6 0 18 726678.345 254537.812
6 0 19 726695.479 254541.238
6 0 20 726728.405 254543.950
6 0 21 726877.928 254574.746
6 0 22 726903.331 254641.714
6 0 23 726902.010 254644.540
6 0 24 726893.420 254678.430
6 0 25 726892.590 254678.300
6 0 26 726854.940 254671.870
6 0 27 726855.090 254671.080
6 0 28 726824.870 254665.850
6 0 29 726802.200 254685.830
6 0 30 726795.610 254724.330
6 0 31 726788.470 254723.030
6 0 32 726786.440 254736.890
6 0 33 726782.020 254764.550
6 0 34 726711.880 254752.930
6 0 35 726717.060 254722.850
6 0 36 726712.780 254722.040
6 0 37 726720.745 254678.035
6 1 1 726662.520 254610.460
6 1 2 726585.630 254596.680
6 1 3 726580.840 254599.960
6 1 4 726570.220 254650.980
6 1 5 726653.530 254666.470
6 1 6 726662.520 254610.460
7 0 1 726461.896 254724.966 Зона застр. среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 6.086
7 0 2 726494.048 254719.427
7 0 3 726544.405 254727.174
7 0 4 726610.771 254741.118
7 0 5 726698.384 254761.069
7 0 6 726805.759 254782.199
7 0 7 726843.065 254789.541
7 0 8 726806.265 254982.837
7 0 9 726654.007 254950.419
7 0 10 726464.944 254910.166
7 0 11 726464.414 254807.553
7 0 12 726461.896 254724.966
7 1 1 726617.410 254887.710
7 1 2 726609.830 254923.410
7 1 3 726674.450 254933.070
7 1 4 726681.490 254897.200
7 1 5 726617.410 254887.710
7 2 1 726699.670 254805.950
7 2 2 726634.960 254793.890
7 2 3 726623.240 254860.200
7 2 4 726617.410 254887.710
7 2 5 726681.490 254897.200
7 2 6 726686.870 254869.790
7 2 7 726699.670 254805.950
8 0 1 726467.513 255069.413 Зона застр. среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 1.058
8 0 2 726466.381 254994.992
8 0 3 726475.800 254997.030
8 0 4 726534.580 255008.950
8 0 5 726520.350 255068.250
8 0 6 726563.390 255078.920
8 0 7 726611.130 255086.850
8 0 8 726629.370 254991.790
8 0 9 726561.159 254977.494
8 0 10 726568.132 254939.047
8 0 11 726569.509 254932.429
8 0 12 726654.007 254950.419
8 0 13 726624.109 255101.396
8 0 14 726467.513 255068.832
8 0 15 726467.513 255069.413
9 0 1 726467.513 255068.832 Зона застр. среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 0.629
9 0 2 726510.540 255077.695
9 0 3 726510.590 255078.450
9 0 4 726500.900 255140.160
9 0 5 726500.140 255155.860
9 0 6 726501.437 255195.842
9 0 7 726507.248 255196.617
9 0 8 726507.248 255201.653
9 0 9 726511.509 255202.234
9 0 10 726511.509 255204.752
9 0 11 726518.230 255205.390
9 0 12 726507.900 255255.750
9 0 13 726472.094 255249.977
9 0 14 726470.612 255212.158
9 0 15 726469.837 255120.739
9 0 16 726467.513 255068.832
10 0 1 726082.870 254739.270 Зона застр. среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 1.388
10 0 2 726102.020 254738.520
10 0 3 726102.820 254779.820
10 0 4 726176.760 254778.870
10 0 5 726176.720 254865.630
10 0 6 726176.710 254867.720
10 0 7 726176.730 254884.980
10 0 8 726176.730 254884.980
10 0 9 726183.130 254884.850
10 0 10 726224.940 254884.060
10 0 11 726225.060 254783.730
10 0 12 726272.230 254782.890
10 0 13 726278.508 254782.909
10 0 14 726277.690 254731.630
10 0 15 726336.200 254729.330
10 0 16 726336.200 254729.330
10 0 17 726335.100 254725.940
10 0 18 726084.020 254731.880
10 0 19 726082.870 254739.270
11 0 1 726277.690 254464.290 Зона застр. среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 2.020
11 0 2 726293.770 254463.870
11 0 3 726359.500 254462.640
11 0 4 726360.020 254544.400
11 0 5 726361.030 254702.950
11 0 6 726361.075 254710.723
11 0 7 726267.661 254710.374
11 0 8 726267.661 254665.343
11 0 9 726290.530 254663.900
11 0 10 726287.170 254565.400
11 0 11 726269.710 254566.330
11 0 12 726266.112 254566.952
11 0 13 726265.695 254475.773
11 0 14 726263.400 254464.493
11 0 15 726277.690 254464.290
12 0 1 726148.650 254245.950 Зона застр. среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 1.806
12 0 2 726157.070 254245.920
12 0 3 726154.170 254294.060
12 0 4 726167.400 254295.250
12 0 5 726257.780 254295.610
12 0 6 726258.529 254397.702
12 0 7 726196.550 254397.509
12 0 8 726197.325 254471.108
12 0 9 726115.991 254473.663
12 0 10 726127.680 254396.580
12 0 11 726148.650 254245.950
13 0 1 728000.280 256859.930 Зона застройки малоэтаж. жил.д. FunctionalZone 0.067
13 0 2 727988.360 256887.470
13 0 3 728010.970 256895.290
13 0 4 728022.070 256868.970
13 0 5 728000.280 256859.930
14 0 1 728132.997 256767.419 Зона застройки малоэтаж. жил.д. FunctionalZone 1.465
14 0 2 728111.190 256767.780
14 0 3 728085.187 256773.394
14 0 4 728076.720 256799.804
14 0 5 728118.410 256814.730
14 0 6 728103.200 256860.164
14 0 7 727980.404 256829.756
14 0 8 727995.830 256774.780
14 0 9 728020.884 256769.714
14 0 10 728019.916 256753.251
14 0 11 728030.568 256744.535
14 0 12 728034.442 256743.567
14 0 13 728039.865 256734.657
14 0 14 728061.558 256733.495
14 0 15 728090.223 256728.653
14 0 16 728174.580 256706.780
14 0 17 728192.371 256751.004
14 0 18 728164.510 256762.400
14 0 19 728132.997 256767.419
15 0 1 727986.825 255618.392 Зона застройки малоэтаж. жил.д. FunctionalZone 0.493
15 0 2 728039.720 255589.260
15 0 3 728057.430 255610.320
15 0 4 728061.880 255627.480
15 0 5 728060.490 255657.680
15 0 6 728071.780 255659.390
15 0 7 728071.950 255664.180
15 0 8 728089.550 255663.660
15 0 9 728089.610 255669.750
15 0 10 728073.660 255667.790
15 0 11 728073.880 255680.210
15 0 12 728045.510 255678.890
15 0 13 728044.110 255695.880
15 0 14 728043.003 255695.817
15 0 15 728024.390 255676.680
15 0 16 727994.840 255641.060
15 0 17 727986.825 255618.392
16 0 1 726823.891 255314.503 Зона застройки малоэтаж. жил.д. FunctionalZone 10.773
16 0 2 726861.130 255321.540
16 0 3 726867.960 255251.090
16 0 4 726879.320 255188.710
16 0 5 726873.540 255154.580
16 0 6 727106.862 255196.469
16 0 7 727096.142 255251.236
16 0 8 727301.783 255292.606
16 0 9 727313.038 255236.175
16 0 10 727320.979 255229.493
16 0 11 727388.091 255209.059
16 0 12 727444.840 255194.339
16 0 13 727493.067 255179.619
16 0 14 727507.206 255206.154
16 0 15 727618.574 255350.254
16 0 16 727481.252 255448.258
16 0 17 727041.203 255368.848
16 0 18 726818.080 255325.656
16 0 19 726823.891 255314.503
16 1 1 726897.110 255329.830
16 1 2 726983.140 255346.220
16 1 3 726986.930 255304.790
16 1 4 726988.200 255298.310
16 1 5 726988.800 255293.490
16 1 6 726907.820 255284.060
16 1 7 726907.680 255292.040
16 1 8 726904.490 255305.360
16 1 9 726901.690 255305.240
16 1 10 726897.110 255329.830
16 2 1 727064.850 255364.010
16 2 2 727066.250 255356.040
16 2 3 727071.760 255328.510
16 2 4 727032.160 255320.510
16 2 5 727029.100 255336.640
16 2 6 727026.450 255350.390
16 2 7 727034.300 255351.890
16 2 8 727033.290 255357.300
16 2 9 727064.850 255364.010
16 3 1 727075.360 255309.390
16 3 2 727082.460 255272.540
16 3 3 727039.580 255262.860
16 3 4 727031.140 255299.830
16 3 5 727075.360 255309.390
16 4 1 727047.080 255229.620
16 4 2 727037.640 255227.940
16 4 3 726973.620 255216.590
16 4 4 726973.180 255216.510
16 4 5 726966.410 255250.400
16 4 6 726912.470 255244.120
16 4 7 726907.820 255284.060
16 4 8 726988.800 255293.490
16 4 9 727016.280 255299.390
16 4 10 727023.740 255301.100
16 4 11 727027.560 255301.970
16 4 12 727028.960 255295.250
16 4 13 727030.190 255289.300
16 4 14 727033.420 255289.830
16 4 15 727039.580 255262.860
16 4 16 727047.080 255229.620
17 0 1 726599.060 255283.730 Зоназастройкималоэтаж. жил.д. FunctionalZone 19.998
17 0 2 726718.721 255310.162
17 0 3 726742.156 255310.355
17 0 4 726774.695 255317.522
17 0 5 727041.203 255368.848
17 0 6 727481.252 255448.258
17 0 7 727558.532 255566.211
17 0 8 727545.040 255563.670
17 0 9 727531.600 255571.300
17 0 10 727525.810 255601.900
17 0 11 727523.850 255611.290
17 0 12 727523.760 255611.670
17 0 13 727530.000 255612.920
17 0 14 727529.590 255614.900
17 0 15 727554.110 255619.450
17 0 16 727559.180 255620.380
17 0 17 727574.130 255625.780
17 0 18 727603.850 255632.390
17 0 19 727608.380 255632.380
17 0 20 727609.180 255630.960
17 0 21 727618.900 255632.470
17 0 22 727622.260 255623.030
17 0 23 727675.000 255633.180
17 0 24 727695.302 255636.278
17 0 25 727692.500 255659.560
17 0 26 727734.910 255667.655
17 0 27 727725.100 255715.929
17 0 28 727555.820 255682.034
17 0 29 727549.719 255685.714
17 0 30 726734.312 255529.605
17 0 31 726562.805 255497.260
17 0 32 726599.799 255283.627
17 0 33 726599.060 255283.730
17 1 1 727034.000 255554.110
17 1 2 727050.307 255466.561
17 1 3 727051.124 255461.968
17 1 4 727022.470 255457.150
17 1 5 726970.700 255446.580
17 1 6 726965.460 255468.860
17 1 7 726964.840 255468.740
17 1 8 726964.360 255471.480
17 1 9 726958.140 255470.150
17 1 10 726953.800 255489.760
17 1 11 726948.010 255488.660
17 1 12 726939.760 255522.670
17 1 13 726933.128 255560.401
17 1 14 726979.210 255569.100
17 1 15 727027.220 255577.510
17 1 16 727030.190 255573.890
17 1 17 727034.000 255554.110
17 2 1 727173.320 255559.970
17 2 2 727182.970 255561.360
17 2 3 727184.030 255553.930
17 2 4 727192.390 255555.130
17 2 5 727198.870 255556.050
17 2 6 727197.600 255563.950
17 2 7 727200.960 255564.590
17 2 8 727207.430 255530.730
17 2 9 727204.240 255529.500
17 2 10 727188.720 255526.390
17 2 11 727185.470 255543.840
17 2 12 727175.810 255542.450
17 2 13 727173.920 255555.760
17 2 14 727173.320 255559.970
17 3 1 727248.100 255521.890
17 3 2 727212.120 255514.200
17 3 3 727209.410 255526.750
17 3 4 727208.880 255526.650
17 3 5 727201.520 255562.520
17 3 6 727221.040 255566.080
17 3 7 727222.230 255560.200
17 3 8 727228.140 255561.240
17 3 9 727227.560 255564.320
17 3 10 727232.120 255565.110
17 3 11 727233.630 255557.850
17 3 12 727240.900 255559.420
17 3 13 727248.100 255521.890
18 0 1 726780.365 255134.536 Зоназастройкималоэтаж. жил.д. FunctionalZone 4.205
18 0 2 726794.110 255062.360
18 0 3 726807.050 255064.840
18 0 4 726792.230 255141.410
18 0 5 726850.090 255151.450
18 0 6 726852.663 255151.721
18 0 7 726880.380 254989.620
18 0 8 726884.543 254954.512
18 0 9 726876.610 254953.220
18 0 10 726875.020 254958.460
18 0 11 726822.390 254946.840
18 0 12 726820.020 254959.840
18 0 13 726815.979 254985.114
18 0 14 726654.007 254950.419
18 0 15 726624.109 255101.396
18 0 16 726600.991 255096.095
18 0 17 726580.160 255194.630
18 0 18 726599.840 255198.780
18 0 19 726602.650 255184.150
18 0 20 726619.830 255187.420
18 0 21 726620.960 255181.520
18 0 22 726624.890 255182.280
18 0 23 726625.820 255177.370
18 0 24 726639.570 255179.990
18 0 25 726638.640 255184.910
18 0 26 726643.480 255185.830
18 0 27 726650.010 255155.790
18 0 28 726656.770 255157.260
18 0 29 726657.530 255152.890
18 0 30 726664.370 255154.020
18 0 31 726664.850 255150.710
18 0 32 726677.980 255152.700
18 0 33 726683.370 255123.000
18 0 34 726684.856 255114.108
18 0 35 726729.100 255123.228
18 0 36 726778.588 255133.507
18 0 37 726780.365 255134.536
19 0 1 726734.312 255529.605 Зоназастройкииндивид.жил.дом. FunctionalZone 22.662
19 0 2 727174.704 255613.918
19 0 3 727549.719 255685.714
19 0 4 727555.820 255682.034
19 0 5 728017.562 255773.452
19 0 6 728073.149 255786.429
19 0 7 727616.443 255842.000
19 0 8 727212.256 255838.251
19 0 9 726756.092 255834.068
19 0 10 726755.705 255839.159
19 0 11 726712.943 255841.784
19 0 12 726734.312 255529.605
20 0 1 726274.908 254864.347 Зоназастр. среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 0.000
20 0 2 726275.150 254883.110
20 0 3 726275.090 254868.560
20 0 4 726274.908 254864.347
21 0 1 728303.880 255669.316 Зоназастройкииндивид.жил.дом. FunctionalZone 0.009
21 0 2 728347.860 255644.310
21 0 3 728406.620 255610.837
21 0 4 728304.690 255670.610
21 0 5 728303.880 255669.316
22 0 1 726277.690 254731.630 Зоназастр. среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 1.169
22 0 2 726336.200 254729.330
22 0 3 726337.950 254846.890
22 0 4 726274.710 254848.990
22 0 5 726274.908 254864.347
22 0 6 726275.150 254883.110
22 0 7 726224.940 254884.060
22 0 8 726225.060 254783.730
22 0 9 726272.230 254782.890
22 0 10 726278.508 254782.909
22 0 11 726277.690 254731.630
23 0 1 726082.870 254739.270 Зоназастр. среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 1.213
23 0 2 726102.020 254738.520
23 0 3 726102.820 254779.820
23 0 4 726176.760 254778.870
23 0 5 726176.720 254865.630
23 0 6 726176.710 254867.720
23 0 7 726176.730 254884.980
23 0 8 726079.460 254886.820
23 0 9 726058.370 254887.220
23 0 10 726082.870 254739.270
24 0 1 726709.363 255220.266 Научно-производственнаязонаFunctionalZone 1.207
24 0 2 726690.928 255216.301
24 0 3 726689.040 255225.420
24 0 4 726682.520 255222.170
24 0 5 726680.120 255224.600
24 0 6 726677.410 255226.740
24 0 7 726653.090 255222.770
24 0 8 726650.870 255221.590
24 0 9 726647.730 255219.780
24 0 10 726634.660 255217.480
24 0 11 726639.020 255194.650
24 0 12 726643.480 255185.830
24 0 13 726638.640 255184.910
24 0 14 726639.570 255179.990
24 0 15 726625.820 255177.370
24 0 16 726624.890 255182.280
24 0 17 726620.960 255181.520
24 0 18 726619.830 255187.420

24 0 19 726602.650 255184.150
24 0 20 726599.840 255198.780
24 0 21 726592.050 255197.140
24 0 22 726580.160 255194.630
24 0 23 726576.250 255212.870
24 0 24 726524.470 255206.720
24 0 25 726518.230 255205.390
24 0 26 726507.900 255255.750
24 0 27 726686.490 255289.470
24 0 28 726688.590 255274.870
24 0 29 726693.870 255275.620
24 0 30 726693.710 255266.010
24 0 31 726699.930 255267.710
24 0 32 726703.220 255255.360
24 0 33 726697.040 255253.680
24 0 34 726699.030 255246.390
24 0 35 726702.680 255232.600
24 0 36 726706.840 255233.470
24 0 37 726709.363 255220.266
25 0 1 726726.290 255130.060 Науч-но-производственная зона FunctionalZone 0.000
25 0 2 726711.790 255217.660
25 0 3 726720.690 255163.920
25 0 4 726726.290 255130.060
26 0 1 726749.509 255311.975 Зона за-стройки малоэтаж. жил.д. FunctionalZone 0.556
26 0 2 726742.156 255310.355
26 0 3 726718.721 255310.162
26 0 4 726684.662 255303.143
26 0 5 726686.490 255289.470
26 0 6 726688.590 255274.870
26 0 7 726693.870 255275.620
26 0 8 726693.710 255266.010
26 0 9 726699.930 255267.710
26 0 10 726703.220 255255.360
26 0 11 726697.040 255253.680
26 0 12 726702.680 255232.600
26 0 13 726706.840 255233.470
26 0 14 726710.010 255216.880
26 0 15 726711.790 255217.660
26 0 16 726717.201 255184.996
26 0 17 726719.030 255185.460
26 0 18 726755.540 255192.190
26 0 19 726767.171 255194.389
26 0 20 726760.337 255230.867
26 0 21 726749.509 255311.975
26 1 1 726748.750 255238.940
26 1 2 726713.270 255232.890
26 1 3 726708.070 255263.450
26 1 4 726743.550 255269.500
26 1 5 726748.750 255238.940
27 0 1 726305.760 254882.530 Зона застр.среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 0.102 3
27 0 2 726275.150 254883.110
27 0 3 726274.710 254848.990
27 0 4 726305.760 254847.960
27 0 5 726305.760 254882.530
28 0 1 726337.950 254846.890 Зона застр.среднеэтаж.жид.дом. FunctionalZone 0.109 3
28 0 2 726338.490 254881.920
28 0 3 726305.760 254882.530
28 0 4 726305.760 254847.960
28 0 5 726337.950 254846.890
29 0 1 725439.260 256740.350 Зона озел. тер-рий общ.польз. FunctionalZone 2.434
29 0 2 725400.360 256700.720
29 0 3 725308.870 256657.780
29 0 4 725222.280 256610.210
29 0 5 725033.287 256580.321
29 0 6 724986.416 256565.214
29 0 7 724977.119 256587.294
29 0 8 724979.056 256600.077
29 0 9 724986.416 256622.157
29 0 10 725027.477 256634.940
29 0 11 725062.727 256640.363
29 0 12 725127.805 256650.047
29 0 13 725221.600 256683.190
29 0 14 725378.890 256736.400
29 0 15 725416.470 256751.990
29 0 16 725439.260 256740.350
30 0 1 726074.210 258474.690 Зона сель-скохозяйств. угодий FunctionalZone 5.777
30 0 2 726418.860 258500.140
30 0 3 726390.150 258527.440
30 0 4 726351.310 258563.270
30 0 5 726302.520 258591.940
30 0 6 726236.340 258667.860
30 0 7 726198.340 258717.960
30 0 8 726169.620 258750.770
30 0 9 726117.240 258751.240
30 0 10 726072.250 258714.280
30 0 11 726050.400 258686.220
30 0 12 726047.380 258652.850
30 0 13 726061.480 258539.810
30 0 14 726074.210 258474.690
31 0 1 726046.810 258840.240 Зона сель-скохозяйств. угодий FunctionalZone 38.250
31 0 2 726049.150 258954.830
31 0 3 726148.180 258952.410
31 0 4 726610.230 258560.890
31 0 5 726638.170 258569.760
31 0 6 726575.810 258839.340
31 0 7 726540.160 259013.940
31 0 8 726529.940 259315.800
31 0 9 726379.200 259722.110
31 0 10 726197.340 259708.860
31 0 11 726125.880 259733.340
31 0 12 726093.410 259712.370
31 0 13 726107.280 259562.190
31 0 14 726088.290 259364.260
31 0 15 726252.210 259352.370
31 0 16 726298.750 259242.910
31 0 17 726354.490 259189.820
31 0 18 726353.030 259161.600
31 0 19 726292.160 259150.950
31 0 20 726228.960 259194.740
31 0 21 726133.220 259304.890
31 0 22 726081.170 259330.850
31 0 23 726016.190 259199.230
31 0 24 725955.370 259071.550
31 0 25 725987.390 258973.490
31 0 26 726038.550 258869.680
31 0 27 726046.810 258840.240
31 1 1 726198.153 258969.661
31 1 2 726165.291 258978.401
31 1 3 726175.973 259011.844
31 1 4 726171.584 259013.011
31 1 5 726175.370 259025.247
31 1 6 726189.763 259033.637
31 1 7 726219.472 259036.240
31 1 8 726243.793 259037.424
31 1 9 726244.083 259023.343
31 1 10 726220.731 259022.762
31 1 11 726215.284 259021.401
31 1 12 726216.354 259014.409
31 1 13 726207.592 259013.011
31 1 14 726208.641 259004.970
31 1 15 726198.153 258969.661
32 0 1 726228.960 259194.740 Зона сель-скохозяйств. угодий FunctionalZone 2.500
32 0 2 726292.160 259150.950
32 0 3 726353.030 259161.600
32 0 4 726354.490 259189.820
32 0 5 726298.750 259242.910
32 0 6 726252.210 259352.370
32 0 7 726088.290 259364.260
32 0 8 726081.345 259331.669
32 0 9 726081.170 259330.850
32 0 10 726133.220 259304.890
32 0 11 726228.960 259194.740
33 0 1 726634.960 254793.890 Зона застройки малоэтаж. жил.д. FunctionalZone 0.589 3
33 0 2 726657.160 254798.030
33 0 3 726682.040 254802.660
33 0 4 726699.670 254805.950
33 0 5 726686.870 254869.790
33 0 6 726681.490 254897.200
33 0 7 726617.410 254887.710
33 0 8 726619.060 254879.930
33 0 9 726623.240 254860.200
33 0 10 726634.960 254793.890
34 0 1 727070.720 256569.380 Науч-но-производственная зона FunctionalZone 1.280
34 0 2 727073.740 256554.680
34 0 3 727097.120 256460.800
34 0 4 727115.150 256465.110
34 0 5 727130.170 256467.320
34 0 6 727130.910 256463.810
34 0 7 727184.690 256476.330
34 0 8 727187.900 256477.380
34 0 9 727191.280 256479.290
34 0 10 727215.770 256489.980
34 0 11 727177.610 256593.990
34 0 12 727070.720 256569.380
35 0 1 727917.910 256514.480 Зона за-стройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 1.297
35 0 2 727938.600 256499.310
35 0 3 728016.593 256473.989
35 0 4 728031.894 256512.144
35 0 5 728043.410 256554.250
35 0 6 728052.470 256574.710
35 0 7 728055.920 256583.210
35 0 8 728060.160 256602.800
35 0 9 728038.410 256607.670
35 0 10 728024.750 256610.830
35 0 11 728021.020 256611.230
35 0 12 728017.070 256611.310
35 0 13 728007.300 256613.000
35 0 14 727985.190 256618.700
35 0 15 727971.250 256624.470
35 0 16 727966.440 256626.872
35 0 17 727938.650 256565.670
35 0 18 727917.910 256514.480
36 0 1 727199.700 256469.010 Зона за-стройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 18.866
36 0 2 727230.075 256485.791
36 0 3 727215.355 256519.879
36 0 4 727249.055 256545.832
36 0 5 727232.399 256580.308
36 0 6 727213.805 256628.342
36 0 7 727221.552 256653.116
36 0 8 727528.347 256724.005
36 0 9 727537.060 256695.150
36 0 10 727552.960 256653.430
36 0 11 727596.494 256527.656
36 0 12 727604.629 256558.645
36 0 13 727618.961 256607.453
36 0 14 727639.492 256662.847
36 0 15 727707.869 256766.319
36 0 16 727856.440 256801.100
36 0 17 727866.230 256716.650
36 0 18 727866.690 256662.460
36 0 19 727891.200 256614.740
36 0 20 727929.220 256592.030
36 0 21 727920.788 256574.908
36 0 22 727892.170 256589.570
36 0 23 727852.120 256588.490
36 0 24 727836.274 256554.367
36 0 25 727731.860 256580.270
36 0 26 727715.028 256539.648
36 0 27 727627.096 256488.515
36 0 28 727626.351 256491.214
36 0 29 727613.180 256491.214
36 0 30 727610.081 256476.106
36 0 31 727585.290 256462.936
36 0 32 727552.364 256476.494
36 0 33 727512.465 256442.405
36 0 34 727545.779 256408.705
36 0 35 727507.042 256356.797
36 0 36 727517.113 256346.726
36 0 37 727526.023 256330.069
36 0 38 727368.752 256170.087
36 0 39 727265.325 256279.711
36 0 40 727216.904 256386.237
36 0 41 727199.700 256469.010
36 1 1 727776.270 256745.840
36 1 2 727738.410 256747.870
36 1 3 727725.230 256745.490
36 1 4 727719.910 256726.230
36 1 5 727728.600 256723.820
36 1 6 727738.430 256720.480
36 1 7 727735.650 256713.960
36 1 8 727736.970 256713.010
36 1 9 727737.990 256712.370
36 1 10 727747.780 256708.990
36 1 11 727750.180 256711.130
36 1 12 727769.360 256705.180
36 1 13 727776.270 256745.840
36 2 1 727382.170 256595.630
36 2 2 727355.020 256649.400
36 2 3 727338.650 256644.850
36 2 4 727368.060 256587.840
36 2 5 727382.170 256595.630
37 0 1 728066.530 254736.120
Зона застройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 41.099
37 0 2 728065.000 254741.850
37 0 3 728063.760 254751.920
37 0 4 728062.320 254764.120
37 0 5 728060.380 254770.020
37 0 6 728059.967 254771.081
37 0 7 728053.710 254787.147
37 0 8 728028.820 254851.060
37 0 9 728029.231 254863.893
37 0 10 728038.810 254864.380
37 0 11 728036.250 254914.320
37 0 12 728030.818 254914.041
37 0 13 728031.430 254933.560
37 0 14 728030.340 254935.610
37 0 15 728028.770 254961.330
37 0 16 728026.690 254976.810
37 0 17 728023.100 255004.460
37 0 18 728017.660 255004.240
37 0 19 728013.080 255038.660
37 0 20 728008.715 255072.770
37 0 21 728008.570 255073.900
37 0 22 728008.286 255076.754
37 0 23 728007.399 255085.673
37 0 24 727973.270 255084.740
37 0 25 727959.230 255103.580
37 0 26 727922.590 255213.740
37 0 27 727919.390 255226.380
37 0 28 727916.140 255234.290
37 0 29 727904.170 255281.600
37 0 30 727902.540 255292.860
37 0 31 727888.650 255347.680
37 0 32 727889.760 255428.680
37 0 33 727900.660 255442.520
37 0 34 727908.340 255460.540
37 0 35 727915.710 255461.630
37 0 36 727921.300 255468.730
37 0 37 727990.540 255474.870
37 0 38 727998.250 255501.380
37 0 39 727999.760 255515.080
37 0 40 728006.490 255529.680
37 0 41 728010.560 255543.680
37 0 42 728021.370 255561.980
37 0 43 728030.660 255582.150
37 0 44 728039.720 255589.260
37 0 45 727986.825 255618.392
37 0 46 727987.571 255620.493
37 0 47 727994.840 255641.060
37 0 48 728024.390 255676.680
37 0 49 728043.003 255695.817
37 0 50 728044.110 255695.880
37 0 51 728076.940 255698.150
37 0 52 728076.730 255728.260
37 0 53 728099.790 255751.830
37 0 54 728126.640 255780.150
37 0 55 728126.500 255788.100
37 0 56 728130.590 255789.060
37 0 57 728132.120 255793.330
37 0 58 728131.240 255798.600
37 0 59 728129.773 255803.272
37 0 60 728073.149 255786.429
37 0 61 727725.207 255715.146
37 0 62 727734.910 255667.655
37 0 63 727729.680 255666.720
37 0 64 727692.500 255659.560
37 0 65 727695.302 255636.278
37 0 66 727675.000 255633.180
37 0 67 727622.260 255623.030
37 0 68 727620.640 255622.720
37 0 69 727618.900 255632.470
37 0 70 727612.830 255631.240
37 0 71 727609.180 255630.960
37 0 72 727608.380 255632.380
37 0 73 727603.850 255632.390
37 0 74 727574.130 255625.780
37 0 75 727579.890 255597.920
37 0 76 727593.150 255586.710
37 0 77 727595.220 255585.270
37 0 78 727607.440 255580.710
37 0 79 727605.403 255575.508
37 0 80 727606.953 255566.986
37 0 81 727610.540 255541.400
37 0 82 727610.900 255539.440
37 0 83 727611.795 255535.222
37 0 84 727585.200 255529.190
37 0 85 727586.250 255525.000
37 0 86 727589.360 255509.430
37 0 87 727591.360 255497.830
37 0 88 727598.530 255462.560
37 0 89 727606.990 255423.510
37 0 90 727611.160 255392.650
37 0 91 727613.500 255373.020
37 0 92 727615.500 255362.460
37 0 93 727618.574 255350.254
37 0 94 727621.070 255346.760
37 0 95 727661.770 255315.540
37 0 96 727664.690 255311.910
37 0 97 727678.090 255243.220
37 0 98 727684.110 255206.150
37 0 99 727652.780 255200.440
37 0 100 727675.990 255048.128
37 0 101 727508.200 255025.560
37 0 102 727489.581 255022.154
37 0 103 727485.901 254953.203
37 0 104 727506.431 254884.252
37 0 105 727552.140 254771.915
37 0 106 727606.953 254707.806
37 0 107 727636.780 254683.789
37 0 108 727691.435 254634.424
37 0 109 727764.750 254581.020
37 0 110 727774.876 254576.101
37 0 111 727775.370 254550.200
37 0 112 727871.110 254527.010
37 0 113 727953.770 254543.670
37 0 114 727950.070 254563.600
37 0 115 727953.630 254564.460
37 0 116 727951.160 254574.593
37 0 117 727973.400 254576.240
37 0 118 728001.460 254591.640
37 0 119 728017.330 254602.160
37 0 120 728059.700 254638.100
37 0 121 728040.690 254659.390
37 0 122 728003.700 254684.950
37 0 123 727995.340 254691.300
37 0 124 727919.690 254759.030
37 0 125 727898.460 254767.180
37 0 126 727875.700 254798.330
37 0 127 727872.190 254802.160
37 0 128 727860.710 254803.860
37 0 129 727847.020 254806.750
37 0 130 727838.598 254816.269
37 0 131 727801.110 254836.330
37 0 132 727796.920 254860.140
37 0 133 727795.840 254868.430
37 0 134 727791.570 254873.910
37 0 135 727785.360 254869.030
37 0 136 727751.960 254929.490
37 0 137 727750.190 254935.060
37 0 138 727743.360 254953.850
37 0 139 727740.220 254987.490
37 0 140 727779.490 254978.370
37 0 141 727781.460 254973.360
37 0 142 727785.320 254969.980
37 0 143 727797.220 254938.900
37 0 144 727857.720 254860.840
37 0 145 727858.850 254856.080
37 0 146 727865.800 254857.750
37 0 147 727882.885 254830.168
37 0 148 727924.840 254808.640
37 0 149 727963.270 254800.760
37 0 150 728031.330 254751.120
37 0 151 728054.900 254764.870
37 0 152 728066.530 254736.120
38 0 1 728500.551 255536.517
Зона застройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 0.000
38 0 2 728506.427 255552.309
38 0 3 728506.448 255552.297
38 0 4 728500.551 255536.517
39 0 1 728508.209 255577.847
Зона застройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 2.836
39 0 2 728508.250 255581.010
39 0 3 728508.590 255581.660
39 0 4 728509.556 255583.933
39 0 5 728514.601 255606.731
39 0 6 728512.740 255642.110
39 0 7 728509.170 255672.270
39 0 8 728477.820 255693.000
39 0 9 728478.480 255694.020
39 0 10 728457.920 255706.100
39 0 11 728332.297 255785.250
39 0 12 728302.664 255740.122
39 0 13 728308.740 255736.130
39 0 14 728307.340 255733.690
39 0 15 728280.440 255749.630
39 0 16 728276.690 255752.570
39 0 17 728275.170 255753.340
39 0 18 728239.510 255771.430
39 0 19 728239.910 255766.220
39 0 20 728244.490 255706.230
39 0 21 728304.690 255670.610
39 0 22 728501.964 255554.784
39 0 23 728503.320 255555.752
39 0 24 728508.209 255577.847
40 0 1 728226.931 255345.799
Зона застройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 1.514
40 0 2 728245.723 255376.137
40 0 3 728262.907 255410.295
40 0 4 728263.030 255410.650
40 0 5 728263.970 255412.878
40 0 6 728234.260 255431.050
40 0 7 728216.490 255442.200
40 0 8 728199.930 255453.350
40 0 9 728183.360 255464.500
40 0 10 728188.530 255472.150
40 0 11 728170.350 255483.750
40 0 12 728155.800 255493.050
40 0 13 728127.620 255511.540
40 0 14 728130.000 255516.200
40 0 15 728053.100 255433.430
40 0 16 728044.690 255424.030
40 0 17 728043.363 255422.974
40 0 18 728117.240 255410.580
40 0 19 728141.430 255402.090
40 0 20 728157.970 255391.000
40 0 21 728176.500 255378.740
40 0 22 728192.780 255368.540
40 0 23 728217.860 255352.030
40 0 24 728226.931 255345.799
41 0 1 727173.320 255559.970
Зона застройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 0.070
41 0 2 727173.920 255555.760
41 0 3 727175.810 255542.450
41 0 4 727185.470 255543.840
41 0 5 727188.720 255526.390
41 0 6 727204.240 255529.500
41 0 7 727207.430 255530.730
41 0 8 727200.960 255564.590
41 0 9 727197.600 255563.950
41 0 10 727198.870 255556.050
41 0 11 727192.390 255555.130
41 0 12 727184.030 255553.930
41 0 13 727182.970 255561.360
41 0 14 727173.320 255559.970
42 0 1 726237.790 254183.270 Научно-производственная зона FunctionalZone 1.084
42 0 2 726224.260 254183.700
42 0 3 726224.100 254177.700
42 0 4 726163.930 254179.300
42 0 5 726164.240 254191.590
42 0 6 726157.265 254192.360
42 0 7 726155.960 254218.320
42 0 8 726152.729 254219.433
42 0 9 726150.999 254229.757
42 0 10 726150.255 254234.347
42 0 11 726148.650 254245.950
42 0 12 726157.070 254245.920
42 0 13 726154.170 254294.060
42 0 14 726167.400 254295.250
42 0 15 726257.780 254295.610
42 0 16 726258.150 254209.700
42 0 17 726238.510 254210.160
42 0 18 726237.790 254183.270
43 0 1 727106.862 255196.469 Зона застройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 1.137
43 0 2 727312.971 255236.128
43 0 3 727301.834 255291.909
43 0 4 727255.360 255282.550
43 0 5 727197.780 255271.290
43 0 6 727096.142 255251.236
43 0 7 727106.862 255196.469
44 0 1 727335.020 255092.990 Зона застройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 0.663
44 0 2 727380.530 255101.400
44 0 3 727381.750 255108.990
44 0 4 727384.520 255109.280
44 0 5 727371.000 255210.250
44 0 6 727370.379 255214.397
44 0 7 727320.979 255229.493
44 0 8 727313.038 255236.175
44 0 9 727305.301 255234.617
44 0 10 727305.610 255232.790
44 0 11 727310.680 255230.470
44 0 12 727334.720 255094.710
44 0 13 727335.020 255092.990
45 0 1 726674.400 256500.240 Зона озел. тер-рий общ.польз. FunctionalZone 0.207
45 0 2 726678.080 256462.100
45 0 3 726690.180 256464.890
45 0 4 726734.680 256475.120
45 0 5 726725.620 256513.560
45 0 6 726674.400 256500.240
46 0 1 726451.063 258332.826 Зона сельскохозяйств. угодий FunctionalZone 5.729
46 0 2 726418.860 258500.140
46 0 3 726074.210 258474.690
46 0 4 726088.020 258398.430
46 0 5 726139.680 258315.250
46 0 6 726172.320 258295.000
46 0 7 726331.550 258316.400
46 0 8 726451.063 258332.826
47 0 1 728433.190 255739.440 Зона сельскохозяйств. угодий FunctionalZone 4.237
47 0 2 728480.460 255825.190

47	0	3	728610.620	255753.390
47	0	4	728698.940	255903.740
47	0	5	728577.310	255967.300
47	0	6	728517.280	255839.710
47	0	7	728459.860	255866.780
47	0	8	728369.240	255907.950
47	0	9	728269.180	255819.400
47	0	10	728263.010	255799.800
47	0	11	728280.350	255790.210
47	0	12	728350.460	255783.440
47	0	13	728433.190	255739.440

48 0 1 726667.824 254100.483 Зона застройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 11.975

48	0	2	726741.560	254103.380
48	0	3	726748.260	254375.770
48	0	4	726752.030	254377.520
48	0	5	726752.040	254378.270
48	0	6	726828.020	254412.870
48	0	7	726846.862	254421.638
48	0	8	726846.910	254421.660
48	0	9	726882.620	254567.940
48	0	10	726877.928	254574.746
48	0	11	726787.672	254556.733
48	0	12	726728.405	254543.950
48	0	13	726695.479	254541.238
48	0	14	726678.345	254537.812
48	0	15	726648.175	254531.778
48	0	16	726637.373	254529.617
48	0	17	726575.395	254517.609
48	0	18	726513.803	254505.213
48	0	19	726503.843	254503.848
48	0	20	726475.648	254499.984
48	0	21	726463.379	254496.451
48	0	22	726463.088	254492.400
48	0	23	726460.376	254461.411
48	0	24	726461.151	254351.399
48	0	25	726458.440	254337.841
48	0	26	726456.115	254199.551
48	0	27	726514.690	254179.750
48	0	28	726543.050	254168.560
48	0	29	726550.050	254192.140
48	0	30	726564.430	254189.860
48	0	31	726600.620	254175.480
48	0	32	726613.800	254162.730
48	0	33	726618.420	254154.610
48	0	34	726627.060	254145.430
48	0	35	726637.220	254144.130
48	0	36	726668.870	254136.240
48	0	37	726667.160	254101.910
48	0	38	726667.824	254100.483

49 0 1 726576.250 255212.870 Зона застройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 1.016

49	0	2	726580.160	255194.630
49	0	3	726600.991	255096.095
49	0	4	726510.540	255077.695
49	0	5	726500.900	255140.160
49	0	6	726500.140	255155.860
49	0	7	726501.437	255195.842
49	0	8	726507.248	255196.617
49	0	9	726507.248	255201.653
49	0	10	726511.509	255202.234
49	0	11	726511.509	255204.752
49	0	12	726518.230	255205.390
49	0	13	726524.470	255206.720
49	0	14	726576.250	255212.870

50 0 1 726249.940 255228.770 Зона застройки индивид.жил.дом. FunctionalZone 8.410

50	0	2	726244.340	255249.310
50	0	3	726238.890	255254.562
50	0	4	726223.230	255258.310
50	0	5	726221.040	255266.310
50	0	6	726208.090	255265.570
50	0	7	726205.060	255265.450
50	0	8	726204.810	255271.170
50	0	9	726204.680	255275.480
50	0	10	726208.320	255281.510
50	0	11	726211.260	255310.030
50	0	12	726207.590	255369.120
50	0	13	726197.510	255446.060
50	0	14	726193.610	255467.830
50	0	15	726203.797	255472.675
50	0	16	726202.990	255477.690
50	0	17	726213.040	255477.730
50	0	18	726212.130	255522.420
50	0	19	726195.800	255522.360
50	0	20	726191.820	255522.340
50	0	21	726191.930	255517.540
50	0	22	726166.880	255516.940
50	0	23	726166.820	255519.580
50	0	24	726143.310	255518.870
50	0	25	726143.350	255516.530
50	0	26	726117.750	255515.730
50	0	27	726117.660	255518.090
50	0	28	726094.590	255520.370
50	0	29	726073.040	255523.450
50	0	30	726073.189	255518.751
50	0	31	726059.190	255518.160
50	0	32	726051.350	255515.550
50	0	33	726051.260	255518.260
50	0	34	726027.580	255507.550
50	0	35	726027.820	255500.330
50	0	36	725987.830	255499.010
50	0	37	725988.660	255473.520
50	0	38	725981.080	255467.300
50	0	39	725985.521	255435.356
50	0	40	725984.900	255434.350
50	0	41	725984.917	255434.044
50	0	42	725986.430	255406.560
50	0	43	725989.511	255406.718
50	0	44	725993.120	255381.010
50	0	45	725985.690	255379.610
50	0	46	725986.032	255375.631
50	0	47	725988.900	255342.290
50	0	48	725996.934	255343.264
50	0	49	725997.810	255336.320
50	0	50	726001.130	255311.810
50	0	51	726001.900	255309.180
50	0	52	726005.950	255305.100
50	0	53	726012.160	255247.070
50	0	54	726007.620	255246.850
50	0	55	726015.060	255199.710
50	0	56	726017.140	255199.840
50	0	57	726022.821	255145.975
50	0	58	726025.002	255146.157
50	0	59	726025.143	255145.724
50	0	60	726029.595	255144.352
50	0	61	726056.710	255145.708
50	0	62	726065.990	255046.450
50	0	63	726072.593	255014.971
50	0	64	726114.750	255015.210
50	0	65	726115.740	255045.990
50	0	66	726111.150	255070.130
50	0	67	726111.020	255071.630
50	0	68	726108.480	255104.420
50	0	69	726108.460	255104.720
50	0	70	726104.370	255141.270
50	0	71	726104.115	255149.281
50	0	72	726161.530	255148.220
50	0	73	726184.510	255151.720
50	0	74	726185.940	255153.990
50	0	75	726186.830	255155.700
50	0	76	726206.910	255157.200
50	0	77	726222.270	255156.980
50	0	78	726255.680	255159.750
50	0	79	726255.990	255156.590
50	0	80	726269.820	255171.480
50	0	81	726269.250	255212.580
50	0	82	726250.840	255225.270
50	0	83	726250.100	255228.180
50	0	84	726249.940	255228.770
51	0	1	726416.227	255874.209

Зонаазастройкииндивид.жил.дом. FunctionalZone 12.179

51	0	2	726416.420	255865.020
51	0	3	726415.160	255833.800
51	0	4	726415.450	255833.830
51	0	5	726415.000	255829.810
51	0	6	726414.930	255828.070
51	0	7	726413.790	255780.580
51	0	8	726414.770	255741.020
51	0	9	726419.640	255544.630
51	0	10	726451.990	255496.300
51	0	11	726452.417	255480.050
51	0	12	726457.187	255481.083
51	0	13	726465.380	255482.040
51	0	14	726698.607	255525.879
51	0	15	726716.387	255529.304
51	0	16	726686.986	255927.982
51	0	17	726416.854	255972.583
51	0	18	726418.793	255874.283
51	0	19	726416.227	255874.209
52	0	1	725839.812	255992.469

Зонаазастройкииндивид.жил.дом. FunctionalZone 5.249

52	0	2	725836.720	255970.960
52	0	3	725834.810	255958.210
52	0	4	725831.864	255958.864
52	0	5	725826.390	255960.080
52	0	6	725813.290	255963.590
52	0	7	725799.997	255911.069
52	0	8	725814.470	255907.220
52	0	9	725804.930	255875.300
52	0	10	725806.970	255874.730
52	0	11	725797.390	255843.910
52	0	12	725784.007	255847.737
52	0	13	725773.160	255804.710
52	0	14	725768.370	255788.340
52	0	15	725832.935	255778.066
52	0	16	725847.110	255775.810
52	0	17	725870.841	255774.356
52	0	18	725906.990	255772.140
52	0	19	725907.692	255772.244
52	0	20	725952.240	255778.870
52	0	21	725955.824	255779.089
52	0	22	726080.633	255786.729
52	0	23	726025.944	255998.854
52	0	24	725839.812	255992.469

53 0 1 726544.710 255392.060 Научно-производственнаязона FunctionalZone 0.490

53	0	2	726527.956	255479.242
53	0	3	726507.020	255475.170
53	0	4	726503.270	255473.860
53	0	5	726497.830	255472.450
53	0	6	726491.990	255471.560
53	0	7	726484.390	255469.480
53	0	8	726477.970	255465.650
53	0	9	726482.310	255378.960
53	0	10	726544.710	255392.060

54 0 1 726709.550 255127.310 Научно-производственнаязонаFunctionalZone 0.000

54	0	2	726693.425	255204.243
54	0	3	726702.669	255159.593
54	0	4	726709.550	255127.310

55 0 1 726775.530 255227.670 Зонаозел. тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 0.421

55	0	2	726761.525	255301.623
55	0	3	726818.855	255312.275
55	0	4	726832.270	255237.940
55	0	5	726775.530	255227.670

56 0 1 728574.660 256486.720 Зонаозел. тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 11.895

56	0	2	728563.580	256480.160
56	0	3	728507.810	256432.350
56	0	4	728484.770	256427.480
56	0	5	728447.590	256331.360
56	0	6	728424.240	256280.000
56	0	7	728409.410	256276.530
56	0	8	728264.080	256369.610
56	0	9	728125.960	256463.630
56	0	10	728132.010	256485.950
56	0	11	728141.560	256527.670
56	0	12	728105.688	256543.134
56	0	13	728089.225	256487.353
56	0	14	728031.894	256512.144
56	0	15	728030.695	256509.155
56	0	16	728016.593	256473.989
56	0	17	727938.600	256499.310
56	0	18	727917.910	256514.480
56	0	19	727938.650	256565.670
56	0	20	727931.730	256569.228
56	0	21	727920.788	256574.908
56	0	22	727892.170	256589.570
56	0	23	727852.120	256588.490
56	0	24	727836.274	256554.367
56	0	25	727731.860	256580.270
56	0	26	727715.028	256539.648
56	0	27	727627.096	256488.515
56	0	28	727639.492	256466.048
56	0	29	727652.120	256459.290
56	0	30	727677.570	256467.080
56	0	31	727840.740	256441.810
56	0	32	727878.880	256421.670
56	0	33	728101.210	256349.330
56	0	34	728193.039	256289.990
56	0	35	728193.319	256289.598
56	0	36	728353.880	256065.340
56	0	37	728375.350	256079.630
56	0	38	728440.382	256111.325
56	0	39	728442.550	256112.381
56	0	40	728481.526	256169.800
56	0	41	728465.552	256173.021
56	0	42	728463.808	256187.741
56	0	43	728470.006	256208.853
56	0	44	728468.457	256243.716
56	0	45	728461.872	256279.935
56	0	46	728484.339	256342.688
56	0	47	728505.257	256418.612
56	0	48	728574.660	256486.720

57 0 1 726350.431 255143.965 Зонаозел. тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 0.348

57	0	2	726348.010	255139.219
57	0	3	726340.747	255132.731
57	0	4	726333.387	255128.083
57	0	5	726323.219	255126.630
57	0	6	726317.215	255126.146
57	0	7	726311.888	255124.403
57	0	8	726307.434	255122.272
57	0	9	726303.463	255119.367
57	0	10	726301.526	255117.624
57	0	11	726300.171	255117.817
57	0	12	726299.008	255119.367
57	0	13	726297.362	255122.563
57	0	14	726295.232	255126.533
57	0	15	726294.070	255131.181
57	0	16	726293.392	255134.280
57	0	17	726293.392	255150.162
57	0	18	726294.070	255156.651
57	0	19	726290.196	255159.362
57	0	20	726280.221	255168.078
57	0	21	726278.381	255171.661
57	0	22	726273.830	255176.794
57	0	23	726272.183	255181.733
57	0	24	726271.796	255188.318
57	0	25	726271.602	255196.937
57	0	26	726271.215	255201.876
57	0	27	726270.363	255209.662
57	0	28	726270.673	255214.194
57	0	29	726273.442	255223.278
57	0	30	726274.508	255227.055
57	0	31	726277.122	255230.444
57	0	32	726284.385	255232.865
57	0	33	726288.162	255233.931
57	0	34	726290.486	255232.882
57	0	35	726305.206	255175.939
57	0	36	726303.338	255159.810
57	0	37	726304.101	255149.187
57	0	38	726307.724	255137.009
57	0	39	726323.413	255145.337
57	0	40	726335.314	255143.242
57	0	41	726343.168	255147.661
57	0	42	726341.813	255167.981
57	0	43	726341.231	255203.829
57	0	44	726330.579	255245.084
57	0	45	726340.554	255232.091
57	0	46	726343.265	255223.665
57	0	47	726348.591	255215.434
57	0	48	726349.366	255210.592
57	0	49	726350.722	255209.333
57	0	50	726351.884	255204.394
57	0	51	726351.884	255200.811
57	0	52	726350.335	255193.741
57	0	53	726349.173	255190.739
57	0	54	726348.785	255181.442
57	0	55	726346.461	255173.889
57	0	56	726346.558	255166.335
57	0	57	726347.565	255159.053
57	0	58	726348.959	255155.644
57	0	59	726350.083	255153.319
57	0	60	726351.632	255149.717
57	0	61	726351.748	255146.928
57	0	62	726350.431	255143.965

58 0 1 726791.560 255144.870 Зонаозел. тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 0.102

58	0	2	726778.860	255142.440
58	0	3	726780.365	255134.536
58	0	4	726794.110	255062.360
58	0	5	726807.050	255064.840
58	0	6	726792.230	255141.410
58	0	7	726791.560	255144.870

59 0 1 726112.470 254886.200 Зонаозел. тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 0.607

59	0	2	726117.270	254894.960
59	0	3	726120.580	255014.870
59	0	4	726114.750	255015.210
59	0	5	726072.593	255014.971
59	0	6	726079.640	254936.510
59	0	7	726052.953	254919.640
59	0	8	726058.370	254887.220
59	0	9	726112.470	254886.200

60 0 1 728516.723 255329.880 Лесопарковаязона FunctionalZone 1.403

60	0	2	728533.288	255321.703
60	0	3	728536.230	255320.250
60	0	4	728577.888	255300.090
60	0	5	728701.255	255468.498
60	0	6	728696.800	255470.520
60	0	7	728665.890	255484.640
60	0	8	728637.098	255497.773
60	0	9	728636.820	255497.900
60	0	10	728636.512	255498.062
60	0	11	728632.876	255499.969
60	0	12	728611.200	255466.950
60	0	13	728520.462	255335.850
60	0	14	728516.723	255329.880

61 0 1 725958.260 256802.420 Зонаозел. тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 7.001

61	0	2	725847.280	256760.180
61	0	3	725809.870	256742.880
61	0	4	725821.410	256726.330
61	0	5	725843.110	256685.640
61	0	6	725848.800	256672.530
61	0	7	725861.680	256641.540
61	0	8	725880.950	256580.090
61	0	9	725880.800	256570.410
61	0	10	725879.630	256556.220
61	0	11	725879.000	256545.720
61	0	12	725880.350	256539.730
61	0	13	725895.020	256461.480
61	0	14	725905.040	256401.420
61	0	15	725911.040	256370.640
61	0	16	725914.450	256357.120
61	0	17	725940.180	256365.400
61	0	18	726102.032	256404.844
61	0	19	726110.554	256418.789
61	0	20	726113.266	256429.248
61	0	21	726112.491	256437.770
61	0	22	726112.104	256441.256
61	0	23	726062.250	256428.410
61	0	24	726010.847	256820.299
61	0	25	725958.260	256802.420

62 0 1 725893.950 256352.140 Зонаозел. тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 3.005

62	0	2	725888.530	256364.650
62	0	3	725871.140	256361.800
62	0	4	725814.350	256340.140
62	0	5	725811.860	256349.580
62	0	6	725868.780	256370.250
62	0	7	725885.060	256378.200
62	0	8	725874.450	256411.450
62	0	9	725866.520	256438.850
62	0	10	725856.790	256483.830
62	0	11	725853.140	256495.790
62	0	12	725848.160	256503.300
62	0	13	725838.880	256508.540
62	0	14	725834.640	256523.050
62	0	15	725835.300	256538.360
62	0	16	725831.590	256546.270
62	0	17	725825.100	256558.170
62	0	18	725802.800	256640.630
62	0	19	725778.300	256717.950
62	0	20	725775.080	256727.970
62	0	21	725713.470	256703.180
62	0	22	725717.930	256678.770
62	0	23	725719.830	256675.000
62	0	24	725726.670	256643.190
62	0	25	725797.175	256329.307
62	0	26	725893.950	256352.140

63 0 1 728335.604 255427.917 Зонаазастройкииндивид.жил.дом. FunctionalZone 3.789

63	0	2	728336.730	255434.400
63	0	3	728339.920	255452.280
63	0	4	728347.850	255452.500
63	0	5	728361.730	255452.900
63	0	6	728366.000	255451.430
63	0	7	728366.840	255451.010
63	0	8	728367.260	255451.480
63	0	9	728368.170	255455.930
63	0	10	728380.270	255456.890
63	0	11	728380.510	255455.610
63	0	12	728383.850	255437.510
63	0	13	728385.360	255428.950
63	0	14	728379.240	255416.560
63	0	15	728378.460	255415.020
63	0	16	728384.960	255411.590
63	0	17	728386.700	255410.530
63	0	18	728383.137	255404.244
63	0	19	728406.858	255392.429
63	0	20	728410.420	255401.370
63	0	21	728440.280	255447.920
63	0	22	728450.120	255463.330
63	0	23	728449.440	255469.330
63	0	24	728457.050	255473.640
63	0	25	728498.070	255536.330
63	0	26	728498.428	255537.054
63	0	27	728492.480	255542.870
63	0	28	728360.830	255618.980
63	0	29	728355.320	255611.090
63	0	30	728324.220	255627.830
63	0	31	728296.920	255640.410
63	0	32	728288.333	255644.482
63	0	33	728198.530	255501.030
63	0	34	728284.651	255453.294
63	0	35	728335.604	255427.917

64 0 1 727040.430 255173.900 Зонаозел. тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 25.629

64	0	2	727040.960	255170.960
64	0	3	727050.970	255113.660
64	0	4	727052.030	255107.790
64	0	5	727056.600	255081.750
64	0	6	727118.270	255093.410
64	0	7	727124.342	255095.193
64	0	8	727132.235	255049.464
64	0	9	727335.322	255090.730
64	0	10	727335.020	255092.990
64	0	11	727310.680	255230.470
64	0	12	727334.720	255094.710
64	0	13	727335.020	255092.990
64	0	14	727380.530	255101.400
64	0	15	727381.750	255108.990
64	0	16	727480.560	255121.500
64	0	17	727486.840	255122.870
64	0	18	727486.840	255125.820
64	0	19	727491.440	255125.820
64	0	20	727491.440	255124.310
64	0	21	727494.490	255125.840
64	0	22	727500.070	255128.630
64	0	23	727501.310	255127.700
64	0	24	727493.880	255084.140
64	0	25	727484.160	255027.150
64	0	26	727482.230	255020.370
64	0	27	727478.030	254988.670
64	0	28	727477.550	254971.150
64	0	29	727463.150	254970.270
64	0	30	727465.320	254939.890
64	0	31	727479.650	254941.130
64	0	32	727481.640	254932.550
64	0	33	727487.870	254909.820
64	0	34	727530.330	254806.310
64	0	35	727564.600	254728.210
64	0	36	727691.810	254608.400
64	0	37	727775.370	254550.200
64	0	38	727871.110	254527.010
64	0	39	727871.110	254527.000
64	0	40	727953.834	254543.673
64	0	41	727950.070	254563.600
64	0	42	727953.630	254564.460
64	0	43	727951.160	254574.593
64	0	44	727973.759	254576.329
64	0	45	728001.460	254591.640
64	0	46	728017.330	254602.160
64	0	47	728059.700	254638.100
64	0	48	728040.690	254659.390
64	0	49	728003.700	254684.950
64	0	50	727995.340	254691.300
64	0	51	727937.010	254739.200
64	0	52	727919.690	254759.030
64	0	53	727898.460	254767.180
64	0	54	727875.700	254798.330
64	0	55	727872.190	254802.160
64	0	56	727860.710	254803.860
64	0	57	727847.020	254806.750
64	0	58	727838.598	254816.269
64	0	59	727801.110	254836.330
64	0	60	727796.920	254860.140
64	0	61	727795.840	254868.430
64	0	62	727791.570	254873.910
64	0	63	727785.360	254869.030
64	0	64	727751.960	254929.490
64	0	65	727750.190	254935.060
64	0	66	727743.360	254953.850
64	0	67	727740.220	254987.490
64	0	68	727779.490	254978.370
64	0	69	727781.460	254973.360
64	0	70	727785.320	254969.980
64	0	71	727797.220	254938.900
64	0	72	727857.720	254860.840
64	0	73	727858.850	254856.080
64	0	74	727865.800	254857.750
64	0	75	727877.710	254846.260
64	0	76	727924.840	254808.640
64	0	77	727963.270	254800.760
64	0	78	728031.330	254751.120
64	0	79	728054.900	254764.870
64	0	80	728066.530	254736.120
64	0	81	728072.890	254736.680
64	0	82	728078.460	254722.230
64	0	83	728076.190	254672.620
64	0	84	728074.117	254643.116
64	0	85	728020.661	254587.141
64	0	86	728017.174	254569.129
64	0	87	727971.852	254536.203
64	0	88	727977.663	254515.091
64	0	89	727969.993	254506.015

64	0	90	727958.980	254506.615
64	0	91	727951.413	254519.850
64	0	92	727934.708	254522.798
64	0	93	727917.331	254514.026
64	0	94	727895.773	254509.823
64	0	95	727862.201	254510.741
64	0	96	727861.259	254501.727
64	0	97	727816.325	254503.470
64	0	98	727816.233	254494.651
64	0	99	727781.655	254498.628
64	0	100	727771.147	254508.800
64	0	101	727714.447	254518.384
64	0	102	727687.331	254575.133
64	0	103	727665.252	254602.442
64	0	104	727567.054	254663.646
64	0	105	727547.879	254685.726
64	0	106	727530.823	254735.987
64	0	107	727507.206	254779.469
64	0	108	727470.889	254831.966
64	0	109	727438.061	254860.041
64	0	110	727372.880	254816.040
64	0	111	727343.270	254809.620
64	0	112	727032.530	254561.550
64	0	113	726846.910	254421.660
64	0	114	726846.862	254421.638
64	0	115	726861.630	254481.750
64	0	116	726882.620	254567.940
64	0	117	726932.680	254679.200
64	0	118	726949.200	254793.960
64	0	119	726921.080	254994.390
64	0	120	726890.030	254990.680
64	0	121	726862.150	255140.240
64	0	122	727040.430	255173.900
64	1	1	727459.346	254902.184
64	1	2	727459.753	254902.458
64	1	3	727433.747	254942.292
64	1	4	727408.371	254980.267
64	1	5	727398.473	254994.444
64	1	6	727386.476	255011.280
64	1	7	727370.011	255034.336
64	1	8	727355.164	255052.563
64	1	9	727340.638	255065.152
64	1	10	727327.080	255067.089
64	1	11	727280.596	255052.563
64	1	12	727260.259	255025.447
64	1	13	727255.417	255005.110
64	1	14	727255.417	254970.247
64	1	15	727261.228	254954.753
64	1	16	727282.533	254929.574
64	1	17	727298.996	254920.858
64	1	18	727325.143	254894.711
64	1	19	727330.954	254881.153
64	1	20	727346.449	254869.532
64	1	21	727368.722	254858.879
64	1	22	727385.379	254852.294
64	1	23	727388.135	254849.360
64	1	24	727413.643	254868.054
64	1	25	727439.779	254887.558
64	1	26	727459.761	254902.385
64	1	27	727459.346	254902.184
64	2	1	728064.821	254702.383
64	2	2	728064.821	254703.545
64	2	3	728030.345	254672.168
64	2	4	728002.067	254698.897
64	2	5	727981.537	254726.787
64	2	6	728007.878	254729.111
64	2	7	728022.210	254729.499
64	2	8	728043.515	254722.139
64	2	9	728064.821	254702.383
65	0	1	728213.421	255323.988 Лесопарков
аязона			FunctionalZone	0.489
65	0	2	728213.424	255323.992
65	0	3	728226.931	255345.799
65	0	4	728217.860	255352.030
65	0	5	728192.780	255368.540
65	0	6	728176.500	255378.740
65	0	7	728157.970	255391.000
65	0	8	728141.430	255402.090
65	0	9	728117.240	255410.580
65	0	10	728108.787	255360.890
65	0	11	728148.450	255339.090
65	0	12	728153.310	255337.790
65	0	13	728154.210	255338.930
65	0	14	728199.340	255327.530
65	0	15	728213.421	255323.988
66	0	1	726430.356	254131.181
Зоназастройкималоэтаж. жил.д.			FunctionalZone	0.266
66	0	2	726507.635	254129.244
66	0	3	726507.635	254166.625
66	0	4	726433.261	254166.625
66	0	5	726430.356	254131.181
67	0	1	728089.225	256487.353
Зоназастройкииндивид.жил.дом.			FunctionalZone	
			0.337	
67	0	2	728054.749	256502.073
67	0	3	728031.894	256512.144
67	0	4	728043.410	256554.250
67	0	5	728051.780	256551.150
67	0	6	728052.560	256552.800
67	0	7	728055.900	256551.390
67	0	8	728061.780	256565.600
67	0	9	728072.770	256560.520
67	0	10	728076.220	256560.300
67	0	11	728074.860	256556.110
67	0	12	728105.688	256543.134
67	0	13	728089.225	256487.353
68	0	1	725439.260	256740.350
Зонасадоводч.,огороднич.объед.			FunctionalZone	
			62.378	
68	0	2	725416.470	256751.990
68	0	3	725378.890	256736.400
68	0	4	725221.600	256683.190
68	0	5	725127.805	256650.047
68	0	6	725062.727	256640.363
68	0	7	725027.477	256634.940
68	0	8	724986.416	256622.157
68	0	9	724979.056	256600.077
68	0	10	724977.119	256587.294
68	0	11	724986.416	256565.214
68	0	12	725033.287	256580.321
68	0	13	725222.280	256610.210
68	0	14	725128.120	256559.310
68	0	15	725037.630	256513.160
68	0	16	725000.900	256489.480
68	0	17	724953.280	256453.540
68	0	18	724898.130	256402.560
68	0	19	724860.292	256364.074
68	0	20	724939.063	256455.248
68	0	21	724953.950	256472.480
68	0	22	724927.989	256513.399
68	0	23	724846.521	256641.808
68	0	24	724839.320	256639.420
68	0	25	724836.546	256657.529
68	0	26	724822.030	256680.370
68	0	27	725034.040	256746.780
68	0	28	725128.950	256776.520
68	0	29	725412.750	256865.420
68	0	30	725417.780	257023.140
68	0	31	725391.090	257207.430
68	0	32	725437.890	257205.400
68	0	33	725462.640	257249.160
68	0	34	725459.842	257271.486
68	0	35	725454.730	257312.271
68	0	36	725453.070	257325.520
68	0	37	725489.340	257461.470
68	0	38	725523.370	257589.020
68	0	39	725528.353	257607.689
68	0	40	725553.510	257701.950
68	0	41	725582.550	257765.700
68	0	42	725585.945	257914.746
68	0	43	725598.450	257917.050
68	0	44	725598.010	257922.430
68	0	45	725601.740	257925.350
68	0	46	725607.360	257931.340
68	0	47	725608.820	257932.860
68	0	48	725608.913	257936.484
68	0	49	725662.872	257938.911
68	0	50	725662.570	257932.490
68	0	51	725670.700	257932.530
68	0	52	725676.480	257932.410
68	0	53	725676.600	257939.520
68	0	54	725757.653	257943.138
68	0	55	725757.650	257940.190
68	0	56	725762.270	257935.750
68	0	57	725769.980	257935.650
68	0	58	725772.890	257936.780
68	0	59	725775.190	257938.720
68	0	60	725776.710	257942.040
68	0	61	725776.650	257947.770
68	0	62	725776.124	257959.378
68	0	63	725773.960	258007.140
68	0	64	725767.796	258005.962
68	0	65	725770.610	258090.530
68	0	66	725856.282	258089.257
68	0	67	725855.503	258023.056
68	0	68	725891.334	257935.899
68	0	69	725948.471	257854.552
68	0	70	726032.723	257794.703
68	0	71	726069.911	257778.030
68	0	72	726067.410	257768.270
68	0	73	726055.670	257770.880
68	0	74	726049.970	257780.460
68	0	75	726043.280	257780.220
68	0	76	726033.840	257745.010
68	0	77	726019.800	257733.120
68	0	78	726000.310	257706.010
68	0	79	725997.590	257689.940
68	0	80	725988.500	257670.460
68	0	81	725975.420	257612.520
68	0	82	725953.470	257563.420
68	0	83	725955.540	257550.400
68	0	84	725954.520	257540.190
68	0	85	725945.060	257521.510
68	0	86	725990.710	257468.950
68	0	87	726000.530	257449.840
68	0	88	726003.550	257426.560
68	0	89	725989.180	257382.030
68	0	90	725986.870	257366.730
68	0	91	725989.410	257356.830
68	0	92	725967.420	257358.900
68	0	93	725955.970	257304.060
68	0	94	725961.430	257284.270
68	0	95	725971.720	257269.290
68	0	96	725974.680	257252.100
68	0	97	725964.850	257230.290
68	0	98	725943.550	257201.440
68	0	99	725938.564	257187.712
68	0	100	725941.500	257175.420
68	0	101	725942.320	257163.490
68	0	102	725935.882	257151.270
68	0	103	725936.087	257151.245
68	0	104	725934.700	257148.520
68	0	105	725932.630	257130.370
68	0	106	725937.050	257116.990
68	0	107	725946.400	257108.510
68	0	108	725959.270	257076.560
68	0	109	725962.040	257064.190
68	0	110	725962.190	257052.580
68	0	111	725974.350	257038.050
68	0	112	725986.230	257005.810
68	0	113	725988.650	256968.380
68	0	114	725997.560	256952.190
68	0	115	726022.680	256958.700
68	0	116	726029.620	256965.250
68	0	117	726055.370	256971.710
68	0	118	726059.340	256974.540
68	0	119	726095.040	256988.970
68	0	120	726127.470	256999.080
68	0	121	726197.010	257025.200
68	0	122	726210.612	257030.617
68	0	123	726210.912	257022.471
68	0	124	726331.964	257068.955
68	0	125	726332.828	257059.179
68	0	126	726265.720	257031.500
68	0	127	726263.110	257033.010
68	0	128	726249.090	257028.630
68	0	129	726245.320	257029.980
68	0	130	726221.590	257020.030
68	0	131	726152.440	256991.020
68	0	132	726102.680	256970.960
68	0	133	726032.060	256944.370
68	0	134	725950.870	256919.860
68	0	135	725882.270	256893.350
68	0	136	725806.260	256869.790
68	0	137	725773.280	256861.210
68	0	138	725746.610	256854.280
68	0	139	725724.300	256845.970
68	0	140	725681.370	256829.980
68	0	141	725588.610	256795.670
68	0	142	725439.260	256740.350
69	0	1	727840.740	256441.810
Зонасадоводч.,огороднич.объед.			FunctionalZone	
			9.352	
69	0	2	727868.250	256420.970
69	0	3	727852.230	256381.960
69	0	4	727719.870	256092.290
69	0	5	727406.600	256141.010
69	0	6	727652.120	256459.290
69	0	7	727677.570	256467.080
69	0	8	727840.740	256441.810
70	0	1	728387.038	255985.347
Зонасадоводч.,огороднич.объед.			FunctionalZone	
			15.360	
70	0	2	728326.780	255995.810
70	0	3	727732.090	256087.760
70	0	4	727878.880	256421.670
70	0	5	728101.210	256349.330
70	0	6	728193.319	256289.598
70	0	7	728353.880	256065.340
70	0	8	728375.350	256079.630
70	0	9	728396.360	256060.730
70	0	10	728387.038	255985.347
71	0	1	727616.443	255842.000
Зонасадоводч.,огороднич.объед.			FunctionalZone	
			9.268	
71	0	2	727693.290	256012.250
71	0	3	728330.410	255913.990
71	0	4	728293.173	255896.054
71	0	5	728276.710	255881.915
71	0	6	728196.332	255833.688
71	0	7	728178.513	255824.585
71	0	8	728129.773	255803.272
71	0	9	728073.149	255786.429
71	0	10	727616.443	255842.000
72	0	1	727174.704	255613.918
Зонасадоводч.,огороднич.объед.			FunctionalZone	
			0.002	
72	0	2	727549.719	255685.714
72	0	3	727174.681	255613.811
72	0	4	727174.704	255613.918
73	0	1	725726.670	256643.190
Зонасадоводч.,огороднич.объед.			FunctionalZone	
			0.096	
73	0	2	725692.310	256634.380
73	0	3	725688.740	256652.450
73	0	4	725700.990	256664.630
73	0	5	725702.120	256664.850
73	0	6	725701.120	256670.480
73	0	7	725719.830	256675.000
73	0	8	725726.670	256643.190
74	0	1	728510.143	256586.154
Зонасадоводч.,огороднич.объед.			FunctionalZone	
			0.002	
74	0	2	728509.909	256591.669
74	0	3	728509.845	256598.788
74	0	4	728509.730	256612.122
74	0	5	728509.519	256636.773
74	0	6	728509.453	256644.437
74	0	7	728509.404	256650.093
74	0	8	728509.358	256655.492
74	0	9	728509.307	256661.491
74	0	10	728509.277	256664.952
74	0	11	728509.182	256676.062
74	0	12	728509.049	256691.488
74	0	13	728508.356	256772.278
74	0	14	728510.143	256586.154
75	0	1	725794.710	256735.870
Зонасадоводч.,огороднич.объед.			FunctionalZone	
			99.225	
75	0	2	725775.080	256727.970
75	0	3	725778.300	256717.950
75	0	4	725802.800	256640.630
75	0	5	725825.100	256558.170
75	0	6	725831.590	256546.270
75	0	7	725835.300	256538.360
75	0	8	725834.640	256523.050
75	0	9	725838.880	256508.540
75	0	10	725848.160	256503.300
75	0	11	725853.140	256495.790
75	0	12	725856.790	256483.830
75	0	13	725866.520	256438.850
75	0	14	725874.450	256411.450
75	0	15	725885.060	256378.200
75	0	16	725868.780	256370.250
75	0	17	725811.860	256349.580
75	0	18	725814.350	256340.140
75	0	19	725871.140	256361.800
75	0	20	725888.530	256364.650
75	0	21	725893.950	256352.140
75	0	22	725797.175	256329.307
75	0	23	725726.670	256643.190
75	0	24	725719.830	256675.000
75	0	25	725717.930	256678.770
75	0	26	725644.220	256648.210
75	0	27	725544.900	256610.430
75	0	28	725451.620	256576.000
75	0	29	725358.320	256541.060
75	0	30	725270.990	256504.480
75	0	31	725187.460	256458.310
75	0	32	725159.660	256445.330
75	0	33	725111.110	256421.430
75	0	34	725085.360	256410.510
75	0	35	725029.750	256361.950
75	0	36	724978.460	256305.400
75	0	37	724961.260	256274.780
75	0	38	724880.320	256255.400
75	0	39	724887.864	256226.019
75	0	40	724926.761	256192.179
75	0	41	725004.816	256166.807
75	0	42	725181.952	256139.944
75	0	43	725242.470	256154.410
75	0	44	725362.430	256181.660
75	0	45	725453.200	256196.270
75	0	46	725463.720	256198.020
75	0	47	725474.300	256199.860
75	0	48	725847.570	256288.770
75	0	49	725852.370	256283.490
75	0	50	725861.070	256273.920
75	0	51	725886.240	256217.580
75	0	52	725876.625	256217.386
75	0	53	725854.714	256216.942
75	0	54	725809.600	256216.030
75	0	55	725788.190	256041.760
75	0	56	725832.510	256039.750
75	0	57	725822.420	256000.030
75	0	58	725835.064	255997.539
75	0	59	725840.390	255996.490
75	0	60	725839.812	255992.469
75	0	61	726025.944	255998.854
75	0	62	726080.633	255786.729
75	0	63	726108.334	255788.424
75	0	64	726107.580	255782.340
75	0	65	726133.540	255784.750
75	0	66	726133.325	255789.957
75	0	67	726153.007	255791.170
75	0	68	726153.110	255786.460
75	0	69	726175.210	255788.480
75	0	70	726175.251	255792.535
75	0	71	726199.050	255793.990
75	0	72	726181.570	255834.050
75	0	73	726160.480	255878.930
75	0	74	726153.160	255990.610
75	0	75	726108.350	256224.460
75	0	76	726070.840	256259.920
75	0	77	726047.220	256339.030
75	0	78	726045.089	256346.739
75	0	79	726094.030	256356.410
75	0	80	726100.770	256349.810
75	0	81	726125.780	256263.050
75	0	82	726143.340	256225.820
75	0	83	726197.518	255979.709
75	0	84	726243.990	255981.700
75	0	85	726239.997	255949.621
75	0	86	726240.000	255949.630
75	0	87	726243.990	255981.700
75	0	88	726259.473	256047.287
75	0	89	726260.471	256051.514
75	0	90	726264.570	256051.310
75	0	91	726273.540	256073.280
75	0	92	726274.710	256076.610
75	0	93	726269.960	256078.510
75	0	94	726269.780	256078.020
75	0	95	726267.977	256077.782
75	0	96	726267.580	256077.730
75	0	97	726266.580	256077.385
75	0	98	726271.960	256100.170
75	0	99	726276.930	256101.845
75	0	100	726299.672	256109.509
75	0	101	726300.030	256110.710
75	0	102	726307.280	256126.420
75	0	103	726327.670	256123.320
75	0	104	726326.860	256118.650
75	0	105	726340.700	256123.340
75	0	106	726341.620	256103.620
75	0	107	726343.030	256073.090
75	0	108	726351.260	256073.442
75	0	109	726353.310	256073.530
75	0	110	726355.810	256043.040
75	0	111	726358.740	256043.240
75	0	112	726360.640	256024.090
75	0	113	726361.010	256020.520
75	0	114	726361.250	256014.790
75	0	115	726361.500	256009.900
75	0	116	726354.251	256009.476
75	0	117	726352.960	256009.400
75	0	118	726345.908	256008.765
75	0	119	726347.850	255980.710
75	0	120	726355.555	255981.581
75	0	121	726368.100	255983.000
75	0	122	726369.220	255953.400
75	0	123	726356.920	255952.371
75	0	124	726349.850	255951.780
75	0	125	726350.580	255941.200
75	0	126	726357.444	255941.167
75	0	127	726358.840	255941.160
75	0	128	726372.070	255941.530
75	0	129	726372.270	255931.200
75	0	130	726373.180	255912.190
75	0	131	726373.850	255896.550
75	0	132	726373.970	255883.310
75	0	133	726390.823	255884.193
75	0	134	726399.550	255884.650
75	0	135	726416.000	255884.990
75	0	136	726416.221	255874.474
75	0	137	726416.224	255874.341
75	0	138	726416.227	255874.209
75	0	139	726418.793	255874.283
75	0	140	726416.854	255972.583
75	0	141	726664.131	255931.856
75	0	142	726707.132	255924.448
75	0	143	726712.943	255841.784
75	0	144	726755.690	255839.150
75	0	145	726756.100	255834.020
75	0	146	727606.475	255841.901
75	0	147	727684.580	256013.100
75	0	148	727513.190	256039.860
75	0	149	727105.350	256059.180
75	0	150	726716.660	256078.210
75	0	151	726708.679	256078.651
75	0	152	726703.404	256138.747
75	0	153	726651.480	256138.580
75	0	154	726630.380	256475.500
75	0	155	726628.300	256515.020
75	0	156	726374.575	256454.978
75	0	157	726368.571	256500.898
75	0	158	726340.293	256750.750
75	0	159	726363.922	256761.596
75	0	160	726377.867	256701.554
75	0	161	726408.082	256704.265
75	0	162	726392.200	256841.393
75	0	163	726358.499	256840.231
75	0	164	726353.851	256895.625
75	0	165	726324.023	256896.787
75	0	166	726317.438	256932.425
75	0	167	726344.166	256944.820
75	0	168	726341.604	256960.563
75	0	169	726093.850	256852.760
75	0	170	726044.940	256831.890
75	0	171	726010.847	256820.299
75	0	172	726062.250	256428.410
75	0	173	726112.104	256441.256
75	0	174	726112.491	256437.770
75	0	175	726113.266	256429.248
75	0	176	726110.554	256418.789
75	0	177	726102.032	256404.844
75	0	178	725940.180	256365.400
75	0	179	725914.450	256357.120
75	0	180	725911.040	256370.640
75	0	181	725905.040	256401.420
75	0	182	725895.020	256461.480
75	0	183	725880.350	256539.730
75	0	184	725879.000	256545.720
75	0	185	725879.630	256556.220
75	0	186	725880.800	256570.410
75	0	187	725880.950	256580.090
75	0	188	725861.680	256641.540
75	0	189	725848.800	256672.530
75	0	190	725843.110	256685.640
75	0	191	725821.410	256726.330
75	0	192	725809.870	256742.880
75	0	193	725794.710	256735.870
75	1	1	725887.140	256261.430
75	1	2	725890.580	256253.370
75	1	3	725928.060	256267.970
75	1	4	725920.760	256301.180
75	1	5	725924.820	256303.010
75	1	6	725921.130	256320.390
75	1	7	725914.050	256318.920
75	1	8	725912.760	256317.890
75	1	9	725901.650	256315.950
75	1	10	725905.980	256299.800
75	1	11	725876.760	256290.690
75	1	12	725869.000	256285.080
75	1	13	725861.680	256279.790
75	1	14	725872.240	256281.980
75	1	15	725878.760	256286.700
75	1	16	725906.990	256295.510
75	1	17	725911.330	256276.990
75	1	18	725903.200	256268.370
75	1	19	725887.140	256261.430
76	0	1	728659.768	256499.219
Зонасадоводч.,огороднич.объед.			FunctionalZone	
			24.025	
76	0	2	728608.960	256520.460
76	0	3	728556.200	256542.520
76	0	4	728497.950	256570.610
76	0	5	728511.590	256576.300
76	0	6	728514.180	256582.590
76	0	7	728502.470	256586.990
76	0	8	728499.030	256773.840
76	0	9	728511.150	256784.430
76	0	10	728500.750	256880.772
76	0	11	728500.748	256880.790
76	0	12	728499.809	256889.482

76	0	13	728496.260	256922.360
76	0	14	728495.499	256923.328
76	0	15	728495.200	256923.710
76	0	16	728358.060	256893.270
76	0	17	728335.100	256890.300
76	0	18	728348.200	256831.690
76	0	19	728222.690	256800.080
76	0	20	728221.850	256803.220
76	0	21	728214.405	256802.438
76	0	22	728198.879	256748.409
76	0	23	728192.371	256751.004
76	0	24	728174.580	256706.780
76	0	25	728036.543	256735.268
76	0	26	727890.535	256768.164
76	0	27	727877.365	256744.922
76	0	28	727871.554	256717.032
76	0	29	727871.554	256667.836
76	0	30	727887.436	256629.487
76	0	31	727932.350	256606.160
76	0	32	727938.133	256612.666
76	0	33	727947.720	256609.280
76	0	34	727963.698	256628.155
76	0	35	727971.250	256624.470
76	0	36	727985.190	256618.700
76	0	37	728007.300	256613.000
76	0	38	728017.070	256611.310
76	0	39	728021.020	256611.230
76	0	40	728024.750	256610.830
76	0	41	728038.410	256607.670
76	0	42	728060.160	256602.800
76	0	43	728075.600	256599.330
76	0	44	728080.210	256596.540
76	0	45	728082.890	256591.760
76	0	46	728082.940	256584.840
76	0	47	728076.220	256560.300
76	0	48	728074.860	256556.110
76	0	49	728105.688	256543.134
76	0	50	728141.560	256527.670
76	0	51	728132.010	256485.950
76	0	52	728125.960	256463.630
76	0	53	728264.080	256369.610
76	0	54	728409.410	256276.530
76	0	55	728424.240	256280.000
76	0	56	728447.590	256331.360
76	0	57	728484.770	256427.480
76	0	58	728507.810	256432.350
76	0	59	728563.580	256480.160
76	0	60	728574.660	256486.720
76	0	61	728505.257	256418.612
76	0	62	728484.339	256342.688
76	0	63	728461.872	256279.935
76	0	64	728468.457	256243.716
76	0	65	728470.006	256208.853
76	0	66	728463.808	256187.741
76	0	67	728465.552	256173.021
76	0	68	728481.526	256169.800
76	0	69	728495.990	256183.257
76	0	70	728513.808	256176.284
76	0	71	728659.768	256499.219
77	0	1	728102.900	256933.500 Производственная зона FunctionalZone 0.134
77	0	2	728134.660	256941.600
77	0	3	728142.180	256904.970
77	0	4	728149.350	256914.130
77	0	5	728159.300	256917.560
77	0	6	728154.000	256928.190
77	0	7	728157.930	256929.540
77	0	8	728148.850	256951.540
77	0	9	728142.880	256950.030
77	0	10	728139.530	256961.330
77	0	11	728098.380	256951.010
77	0	12	728102.900	256933.500
78	0	1	727606.030	257034.510 Производственная зона FunctionalZone 36.271
78	0	2	727591.580	257070.790
78	0	3	727443.780	257015.450
78	0	4	727442.380	257023.500
78	0	5	727434.160	257060.070
78	0	6	727433.260	257063.400
78	0	7	727427.450	257080.920
78	0	8	727401.950	257141.800
78	0	9	727400.810	257146.240
78	0	10	727378.340	257200.820
78	0	11	727347.770	257275.090
78	0	12	727341.890	257289.410
78	0	13	727318.530	257346.180
78	0	14	727475.030	257412.700
78	0	15	727620.300	257469.510
78	0	16	727943.962	257600.258
78	0	17	728179.320	257691.090
78	0	18	728353.830	257758.240
78	0	19	728414.300	257779.870
78	0	20	728516.100	257818.050
78	0	21	728514.420	257815.870
78	0	22	728502.630	257811.100
78	0	23	728470.280	257770.340
78	0	24	728454.350	257750.690
78	0	25	728429.210	257719.690
78	0	26	728371.050	257647.950
78	0	27	728359.310	257632.830
78	0	28	728332.300	257598.800
78	0	29	728316.270	257576.310
78	0	30	728305.160	257564.570
78	0	31	728279.790	257533.650
78	0	32	728250.280	257497.620
78	0	33	728241.800	257488.950
78	0	34	728218.370	257540.300
78	0	35	728209.450	257536.760
78	0	36	728234.110	257481.040
78	0	37	728237.100	257472.420
78	0	38	728254.380	257494.000
78	0	39	728206.070	257401.560
78	0	40	728172.860	257340.080
78	0	41	728155.590	257308.940
78	0	42	728135.100	257279.000
78	0	43	728117.260	257259.290
78	0	44	728093.700	257238.590
78	0	45	728066.420	257218.910
78	0	46	728043.230	257207.270
78	0	47	727973.340	257179.840
78	0	48	727953.470	257171.580
78	0	49	727918.396	257158.272
78	0	50	727838.070	257126.920
78	0	51	727807.220	257114.160
78	0	52	727724.940	257080.130
78	0	53	727704.600	257071.710
78	0	54	727606.030	257034.510
79	0	1	728270.440	257441.660 Производственная зона FunctionalZone 1.670
79	0	2	728252.680	257478.640
79	0	3	728267.660	257503.470
79	0	4	728284.060	257530.650
79	0	5	728306.680	257557.710
79	0	6	728337.970	257585.400
79	0	7	728358.680	257609.310
79	0	8	728378.570	257629.190
79	0	9	728382.110	257632.730
79	0	10	728379.980	257634.840
79	0	11	728401.170	257656.070
79	0	12	728402.990	257654.260
79	0	13	728414.290	257660.340
79	0	14	728424.810	257629.910
79	0	15	728434.240	257633.550
79	0	16	728454.100	257582.100
79	0	17	728392.400	257529.140
79	0	18	728309.010	257466.790
79	0	19	728310.560	257464.650
79	0	20	728290.720	257449.710
79	0	21	728270.440	257441.660
80	0	1	728502.920	259187.730 Производственная зона FunctionalZone 3.967
80	0	2	728518.030	259243.420
80	0	3	728463.930	259294.790
80	0	4	728464.000	259299.420
80	0	5	728158.320	259396.370
80	0	6	728122.920	259285.080
80	0	7	728320.580	259223.400
80	0	8	728395.280	259217.050
80	0	9	728502.920	259187.730
81	0	1	726198.153	258969.661 Производственная зона FunctionalZone 0.247
81	0	2	726165.291	258978.401
81	0	3	726175.973	259011.844
81	0	4	726171.584	259013.011
81	0	5	726175.370	259025.247
81	0	6	726189.763	259033.637
81	0	7	726219.472	259036.240
81	0	8	726243.793	259037.424
81	0	9	726244.083	259023.343
81	0	10	726220.731	259022.762
81	0	11	726215.284	259021.401
81	0	12	726216.354	259014.409
81	0	13	726207.592	259013.011
81	0	14	726208.641	259004.970
81	0	15	726198.153	258969.661
82	0	1	728955.273	258008.661 Производственная зона FunctionalZone 18.601
82	0	2	728955.500	258006.800
82	0	3	728954.550	257974.320
82	0	4	728969.927	257978.922
82	0	5	729000.190	257987.980
82	0	6	729114.880	257927.420
82	0	7	729132.300	257856.030
82	0	8	729132.470	257774.040
82	0	9	729112.650	257737.470
82	0	10	729051.410	257682.790
82	0	11	729020.539	257676.386
82	0	12	728956.698	257663.142
82	0	13	728946.950	257661.120
82	0	14	728822.060	257618.200
82	0	15	728739.420	257594.720
82	0	16	728718.210	257583.020
82	0	17	728671.120	257563.760
82	0	18	728669.980	257566.390
82	0	19	728604.950	257575.700
82	0	20	728575.096	257561.266
82	0	21	728536.202	257542.461
82	0	22	728530.720	257539.810
82	0	23	728477.660	257573.100
82	0	24	728462.550	257570.430
82	0	25	728454.100	257582.100
82	0	26	728434.240	257633.550
82	0	27	728424.810	257629.910
82	0	28	728414.290	257660.340
82	0	29	728450.630	257679.910
82	0	30	728449.690	257681.860
82	0	31	728468.130	257692.520
82	0	32	728505.610	257716.550
82	0	33	728671.430	257804.750
82	0	34	728668.700	257809.730
82	0	35	728723.210	257828.410
82	0	36	728725.190	257831.840
82	0	37	728746.650	257837.640
82	0	38	728831.940	257864.860
82	0	39	728841.290	257868.290
82	0	40	728840.970	257869.040
82	0	41	728877.780	257880.620
82	0	42	728886.270	257883.330
82	0	43	728945.130	257900.880
82	0	44	728943.460	257906.310
82	0	45	728944.010	257904.510
82	0	46	728856.150	257877.640
82	0	47	728841.790	257873.250
82	0	48	728839.410	257880.570
82	0	49	728832.830	257878.570
82	0	50	728834.770	257872.420
82	0	51	728676.390	257819.830
82	0	52	728666.260	257814.220
82	0	53	728659.510	257826.550
82	0	54	728532.990	257751.490
82	0	55	728466.260	257704.330
82	0	56	728460.310	257689.610
82	0	57	728414.600	257664.170
82	0	58	728400.290	257656.880
82	0	59	728527.600	257822.370
82	0	60	728638.230	257863.860
82	0	61	728733.210	257906.740
82	0	62	728874.680	257970.600
82	0	63	728955.273	258008.661
83	0	1	725868.735	258093.993 Производственная зона FunctionalZone 143.954
83	0	2	725872.850	258131.810
83	0	3	725898.000	258128.730
83	0	4	725898.683	258158.904
83	0	5	725898.734	258161.169
83	0	6	725898.734	258161.172
83	0	7	725899.837	258209.869
83	0	8	725901.530	258284.660
83	0	9	725896.470	258356.680
83	0	10	725882.310	258433.430
83	0	11	725843.630	258652.180
83	0	12	725813.820	258820.840
83	0	13	725776.970	259020.390
83	0	14	725714.980	259382.580
83	0	15	725714.510	259385.290
83	0	16	725672.690	259628.910
83	0	17	725651.300	259734.840
83	0	18	725621.080	259865.410
83	0	19	725605.010	259917.700
83	0	20	725573.600	259968.680
83	0	21	725540.770	260005.910
83	0	22	725506.040	260040.100
83	0	23	725483.580	260054.596
83	0	24	725469.630	260063.600
83	0	25	725377.182	260121.180
83	0	26	725358.830	260132.610
83	0	27	725345.380	260143.190
83	0	28	725318.260	260149.440
83	0	29	725294.020	260169.330
83	0	30	725317.706	260163.868
83	0	31	725319.650	260163.420
83	0	32	725301.300	260177.860
83	0	33	725268.040	260207.440
83	0	34	725242.773	260233.443
83	0	35	725237.860	260238.500
83	0	36	725210.980	260284.820
83	0	37	725200.690	260314.060
83	0	38	725189.294	260349.534
83	0	39	725279.840	260327.720
83	0	40	725282.766	260327.009
83	0	41	725283.411	260325.831
83	0	42	725293.400	260307.590
83	0	43	725293.973	260308.629
83	0	44	725301.619	260322.475
83	0	45	725466.944	260285.502
83	0	46	725529.117	260272.332
83	0	47	725588.965	260260.323
83	0	48	725708.468	260233.014
83	0	49	725767.154	260220.037
83	0	50	725775.478	260198.161
83	0	51	725775.482	260198.151
83	0	52	725980.206	260154.766
83	0	53	725983.087	260156.431
83	0	54	726027.464	260182.075
83	0	55	726062.269	260206.606
83	0	56	726079.953	260219.069
83	0	57	726108.147	260237.447
83	0	58	726158.394	260270.201
83	0	59	726240.516	260334.891
83	0	60	726346.848	260410.041
83	0	61	726360.794	260410.041
83	0	62	726388.103	260417.982
83	0	63	726443.496	260445.678
83	0	64	726489.593	260463.885
83	0	65	726527.361	260472.988
83	0	66	726577.525	260475.893
83	0	67	726612.582	260476.861
83	0	68	726653.643	260498.941
83	0	69	726696.641	260522.958
83	0	70	726722.013	260558.790
83	0	71	726747.967	260557.240
83	0	72	726792.708	260547.943
83	0	73	726848.295	260535.935
83	0	74	726914.922	260526.444
83	0	75	727018.930	260520.247
83	0	76	727065.414	260517.341
83	0	77	727130.104	260509.400
83	0	78	727191.308	260502.621
83	0	79	727289.699	260475.699
83	0	80	727322.600	260461.110
83	0	81	727350.910	260441.640
83	0	82	727364.980	260426.180
83	0	83	727384.530	260395.410
83	0	84	727401.200	260362.780
83	0	85	727404.980	260360.810
83	0	86	727407.190	260342.880
83	0	87	727424.410	260283.560
83	0	88	727447.470	260231.780
83	0	89	727469.760	260192.380
83	0	90	727502.410	260144.270
83	0	91	727536.870	260090.420
83	0	92	727584.540	260026.830
83	0	93	727599.589	260010.973
83	0	94	727608.010	260002.100
83	0	95	727626.740	259979.910
83	0	96	727639.830	259963.520
83	0	97	727649.936	259958.798
83	0	98	727658.770	259954.670
83	0	99	727658.526	259951.081
83	0	100	727657.540	259936.580
83	0	101	727661.246	259906.699
83	0	102	727661.800	259902.230
83	0	103	727665.271	259891.216
83	0	104	727668.339	259889.701
83	0	105	727384.070	260011.990
83	0	106	727185.760	259752.000
83	0	107	726978.507	259885.379
83	0	108	726809.050	259994.420
83	0	109	726588.590	260009.860
83	0	110	726501.230	259881.830
83	0	111	726162.090	259905.720
83	0	112	726023.784	259917.100
83	0	113	726034.330	259717.090
83	0	114	726093.410	259712.370
83	0	115	726107.280	259562.190
83	0	116	726088.290	259364.260
83	0	117	726081.345	259331.669
83	0	118	726049.667	259267.040
83	0	119	725955.370	259071.550
83	0	120	725987.390	258973.490
83	0	121	726038.550	258869.680
83	0	122	726046.810	258840.240
83	0	123	726046.720	258727.520
83	0	124	726116.650	258751.042
83	0	125	726072.250	258714.280
83	0	126	726050.400	258686.220
83	0	127	726047.380	258652.850
83	0	128	726061.480	258539.810
83	0	129	726088.020	258398.430
83	0	130	726139.680	258315.250
83	0	131	726172.320	258295.000
83	0	132	726043.380	258148.610
83	0	133	726027.390	258062.100
83	0	134	725898.640	258048.440
83	0	135	725896.147	258072.475
83	0	136	725868.735	258093.993
84	0	1	728252.900	257406.390 Производственная зона FunctionalZone 0.602
84	0	2	728270.440	257441.660
84	0	3	728290.720	257449.710
84	0	4	728310.560	257464.650
84	0	5	728309.010	257466.790
84	0	6	728392.400	257529.140
84	0	7	728454.100	257582.100
84	0	8	728462.550	257570.430
84	0	9	728477.660	257573.100
84	0	10	728485.680	257553.980
84	0	11	728300.533	257442.019
84	0	12	728252.900	257406.390
85	0	1	726629.370	254991.790 Производственная зона FunctionalZone 0.856
85	0	2	726541.220	254973.190
85	0	3	726534.580	255008.950
85	0	4	726520.350	255068.250
85	0	5	726563.390	255078.920
85	0	6	726575.180	255080.920
85	0	7	726611.130	255086.850
85	0	8	726629.370	254991.790
86	0	1	727580.911	258829.087 Производственная зона FunctionalZone 366.070
86	0	2	727580.886	258829.108
86	0	3	727574.801	258834.232
86	0	4	727585.454	258843.916
86	0	5	727585.801	258843.948
86	0	6	727585.831	258843.951
86	0	7	727623.910	258959.000
86	0	8	727338.210	259124.120
86	0	9	727265.489	259290.550
86	0	10	727298.028	259310.693
86	0	11	727308.487	259316.117
86	0	12	727318.601	259321.413
86	0	13	727318.430	259323.130
86	0	14	727249.950	259490.670
86	0	15	727393.810	259586.740
86	0	16	727611.170	259620.710
86	0	17	727668.544	259889.613
86	0	18	727384.070	260011.990
86	0	19	727185.760	259752.000
86	0	20	727017.590	259860.230
86	0	21	726978.507	259885.379
86	0	22	726809.050	259994.420
86	0	23	726588.590	260009.860
86	0	24	726501.230	259881.830
86	0	25	726162.090	259905.720
86	0	26	726197.340	259708.860
86	0	27	726417.670	259725.980
86	0	28	726595.080	259275.690
86	0	29	726700.410	259073.500
86	0	30	726680.910	259086.070
86	0	31	726540.160	259013.940
86	0	32	726575.810	258839.340
86	0	33	726638.180	258569.760
86	0	34	726641.470	258555.500
86	0	35	726602.260	258462.590
86	0	36	726542.950	258390.350
86	0	37	726519.130	258342.180
86	0	38	726486.110	258337.640
86	0	39	726460.550	258334.130
86	0	40	726451.063	258332.826
86	0	41	726331.550	258316.400
86	0	42	726237.510	258303.470
86	0	43	726172.320	258295.000
86	0	44	726043.380	258148.610
86	0	45	726027.390	258062.100
86	0	46	725898.640	258048.440
86	0	47	725897.650	258026.630
86	0	48	725901.200	258026.930
86	0	49	725904.040	258013.100
86	0	50	725909.870	257992.120
86	0	51	725917.580	257967.150
86	0	52	725927.780	257947.650
86	0	53	725936.110	257932.910
86	0	54	725953.260	257908.130
86	0	55	725979.680	257875.270
86	0	56	726004.290	257849.940
86	0	57	726029.840	257830.880
86	0	58	726055.140	257817.720
86	0	59	726071.510	257811.070
86	0	60	726069.470	257807.570
86	0	61	726070.420	257779.600
86	0	62	726067.410	257768.270
86	0	63	726055.670	257770.880
86	0	64	726049.970	257780.460
86	0	65	726043.280	257780.220
86	0	66	726033.840	257745.010
86	0	67	726019.800	257733.120
86	0	68	726000.310	257706.010
86	0	69	725997.590	257689.940
86	0	70	725988.500	257670.460
86	0	71	725975.420	257612.520
86	0	72	725953.470	257563.420
86	0	73	725955.540	257550.400
86	0	74	725954.520	257540.190
86	0	75	725945.060	257521.510
86	0	76	725969.870	257493.440
86	0	77	725990.710	257468.950
86	0	78	726000.530	257449.840
86	0	79	726003.550	257426.560
86	0	80	725989.180	257382.030
86	0	81	725986.870	257366.730
86	0	82	725989.410	257356.830
86	0	83	725967.420	257358.900
86	0	84	725955.970	257304.060
86	0	85	725961.430	257284.270
86	0	86	725971.720	257269.290
86	0	87	725974.680	257252.100
86	0	88	725964.850	257230.290
86	0	89	725943.550	257201.440
86	0	90	725938.564	257187.712
86	0	91	725941.500	257175.420
86	0	92	725942.320	257163.490
86	0	93	725936.087	257151.245
86	0	94	725934.700	257148.520
86	0	95	725932.630	257130.370
86	0	96	725937.050	257116.990
86	0	97	725946.400	257108.510
86	0	98	725959.270	257076.560
86	0	99	725962.040	257064.190
86	0	100	725962.190	257052.580
86	0	101	725974.350	257038.050
86	0	102	725986.230	257005.810
86	0	103	725988.650	256968.380
86	0	104	725997.560	256952.190
86	0	105	726022.680	256958.700
86	0	106	726029.620	256965.250
86	0	107	726055.370	256971.710
86	0	108	726059.340	256974.540
86	0	109	726095.040	256988.970
86	0	110	726127.470	256999.080
86	0	111	726197.010	257025.200
86	0	112	726210.612	257030.617
86	0	113	726248.740	257045.800
86	0	114	726497.200	257142.280
86	0	115	726523.830	257154.780
86	0	116	726537.800	257165.620
86	0	117	726586.670	257196.760
86	0	118	726591.840	257200.070
86	0	119	726594.430	257201.720
86	0	120	726597.780	257203.850
86	0	121	726607.680	257214.680
86	0	122	726668.200	257238.220
86	0	123	726707.680	257251.260
86	0	124	726738.600	257263.730
86	0	125	726771.900	257278.470
86	0	126	726793.570	257286.580
86	0	127	726837.650	257305.370
86	0	128	726848.510	257312.740
86	0	129	726865.530	257320.490
86	0	130	726917.800	257339.610
86	0	131	726923.350	257342.490
86	0	132	727001.400	257370.260
86	0	133	727007.940	257372.550
86	0	134	727019.460	257379.780
86	0	135	727022.830	257381.460
86	0	136	727086.060	257405.730
86	0	137	727122.730	257420.890
86	0	138	727163.480	257437.710
86	0	139	727235.640	257467.530
86	0	140	727371.630	257521.850
86	0	141	727470.930	257561.450
86	0	142	727527.080	257583.840
86	0	143	727544.770	257597.970
86	0	144	727554.920	257601.930
86	0	145	727568.720	257607.290

86	0	146	727632.920	257625.900
86	0	147	727847.190	257711.390
86	0	148	728068.980	257794.460
86	0	149	728087.860	257840.800
86	0	150	728105.881	257834.809
86	0	151	728132.430	257825.900
86	0	152	728150.960	257840.350
86	0	153	728227.670	257877.280
86	0	154	728227.070	257878.800
86	0	155	728251.770	257888.770
86	0	156	728376.370	257940.970
86	0	157	728325.700	258101.000
86	0	158	728302.530	258160.160
86	0	159	728147.812	258551.807
86	0	160	728145.670	258557.230
86	0	161	728142.610	258557.780
86	0	162	728140.860	258562.150
86	0	163	728142.290	258564.560
86	0	164	728140.490	258569.580
86	0	165	728177.970	258584.150
86	0	166	728127.010	258714.640
86	0	167	727974.360	258654.750
86	0	168	727961.470	258683.210
86	0	169	727960.450	258685.460
86	0	170	727956.480	258694.220
86	0	171	727928.990	258754.860
86	0	172	727923.432	258757.717
86	0	173	727923.432	258737.390
86	0	174	727923.432	258702.527
86	0	175	727920.526	258681.222
86	0	176	727920.333	258680.641
86	0	177	727917.621	258681.028
86	0	178	727918.783	258686.064
86	0	179	727918.783	258695.361
86	0	180	727919.558	258713.955
86	0	181	727919.558	258722.477
86	0	182	727919.558	258738.746
86	0	183	727919.945	258745.331
86	0	184	727919.945	258757.340
86	0	185	727920.066	258759.447
86	0	186	727893.990	258772.850
86	0	187	727888.230	258773.450
86	0	188	727879.170	258773.810
86	0	189	727861.760	258770.410
86	0	190	727848.870	258775.020
86	0	191	727835.920	258776.930
86	0	192	727772.820	258751.800
86	0	193	727765.108	258759.812
86	0	194	727740.970	258751.100
86	0	195	727730.943	258776.354
86	0	196	727703.250	258765.340
86	0	197	727692.550	258792.970
86	0	198	727720.420	258804.004
86	0	199	727706.940	258838.530
86	0	200	727667.200	258822.640
86	0	201	727566.143	258784.465
86	0	202	727580.911	258829.087
86	1	1	727547.298	258699.235
86	1	2	727550.010	258832.489
86	1	3	727133.978	258839.462
86	1	4	727131.654	258716.279
86	1	5	727531.416	258698.847
86	1	6	727547.298	258699.235
86	2	1	727121.195	258725.769
86	2	2	727121.969	258835.782
86	2	3	727031.326	258836.556
86	2	4	727030.551	258721.896
86	2	5	727121.582	258719.959
86	2	6	727121.195	258725.769
86	3	1	727228.495	258662.435
86	3	2	727175.426	258665.921
86	3	3	727147.071	258661.815
86	3	4	727121.660	258659.181
86	3	5	727098.727	258651.201
86	3	6	727089.121	258632.453
86	3	7	727092.530	258624.473
86	3	8	727109.961	258612.077
86	3	9	727149.085	258614.789
86	3	10	727215.712	258627.959
86	3	11	727239.729	258643.841
86	3	12	727228.495	258662.435
86	4	1	727404.360	258588.254
86	4	2	727396.613	258588.254
86	4	3	727408.234	258572.759
86	4	4	727443.097	258565.012
86	4	5	727452.781	258605.686
86	4	6	727439.223	258626.991
86	4	7	727417.918	258609.559
86	4	8	727404.360	258588.254
86	5	1	727383.055	258589.223
86	5	2	727375.307	258617.307
86	5	3	727366.592	258606.654
86	5	4	727366.592	258587.286
86	5	5	727367.560	258569.854
86	5	6	727375.307	258569.854
86	5	7	727383.055	258589.223
86	6	1	726916.278	258862.316
86	6	2	726918.214	258858.443
86	6	3	726918.214	258864.253
86	6	4	726916.278	258883.621
86	6	5	726896.909	258880.716
86	6	6	726894.972	258868.127
86	6	7	726894.972	258861.348
86	6	8	726896.909	258838.106
86	6	9	726909.499	258820.674
86	6	10	726918.214	258824.548
86	6	11	726918.214	258841.011
86	6	12	726916.278	258862.316
86	7	1	726662.552	259807.491
86	7	2	726670.300	259811.365
86	7	3	726650.931	259821.049
86	7	4	726639.310	259807.491
86	7	5	726662.552	259807.491
86	8	1	727574.801	258927.200
86	8	2	727576.738	258927.200
86	8	3	727569.959	258933.979
86	8	4	727569.959	258921.390
86	8	5	727572.865	258890.400
86	8	6	727578.675	258898.148
86	8	7	727574.801	258927.200
86	9	1	727244.765	258604.330
86	9	2	727245.540	258605.879
86	9	3	727240.891	258607.429
86	9	4	727235.081	258605.879
86	9	5	727236.630	258601.231
86	9	6	727237.405	258597.745
86	9	7	727237.405	258589.610
86	9	8	727242.053	258582.250
86	9	9	727242.828	258573.728
86	9	10	727244.377	258568.305
86	9	11	727245.927	258562.107
86	9	12	727246.702	258557.071
86	9	13	727249.026	258547.387
86	9	14	727250.575	258540.414
86	9	15	727252.125	258533.442
86	9	16	727250.188	258529.181
86	9	17	727242.441	258527.631
86	9	18	727238.567	258530.730
86	9	19	727233.531	258531.892
86	9	20	727217.649	258534.604
86	9	21	727203.317	258530.730
86	9	22	727196.344	258528.019
86	9	23	727185.110	258524.145
86	9	24	727185.110	258529.955
86	9	25	727175.813	258538.477
86	9	26	727166.904	258536.928
86	9	27	727160.706	258541.964
86	9	28	727152.571	258533.829
86	9	29	727151.409	258525.307
86	9	30	727155.283	258522.983
86	9	31	727154.896	258519.109
86	9	32	727151.409	258521.433
86	9	33	727146.374	258521.046
86	9	34	727139.401	258520.659
86	9	35	727134.753	258520.271
86	9	36	727134.753	258517.947
86	9	37	727139.788	258517.560
86	9	38	727143.662	258516.010
86	9	39	727149.085	258516.010
86	9	40	727151.409	258516.785
86	9	41	727159.157	258517.172
86	9	42	727166.517	258518.722
86	9	43	727164.580	258520.659
86	9	44	727161.868	258524.532
86	9	45	727156.058	258527.244
86	9	46	727155.283	258529.568
86	9	47	727161.481	258534.991
86	9	48	727164.580	258534.991
86	9	49	727176.201	258534.991
86	9	50	727180.075	258532.667
86	9	51	727181.237	258528.406
86	9	52	727182.011	258520.659
86	9	53	727187.047	258520.271
86	9	54	727192.470	258522.983
86	9	55	727199.443	258525.694
86	9	56	727208.740	258528.793
86	9	57	727218.811	258530.343
86	9	58	727228.495	258529.955
86	9	59	727237.405	258525.694
86	9	60	727249.413	258524.145
86	9	61	727255.998	258531.892
86	9	62	727257.548	258553.197
86	9	63	727253.674	258574.890
86	9	64	727252.125	258589.997
86	9	65	727244.765	258604.330
86	10	1	727077.229	258651.395
86	10	2	727082.071	258650.426
86	10	3	727081.102	258653.332
86	10	4	727062.702	258652.363
86	10	5	727066.576	258646.553
86	10	6	727065.608	258641.711
86	10	7	727062.702	258629.121
86	10	8	727062.702	258620.406
86	10	9	727073.355	258618.469
86	10	10	727080.134	258619.437
86	10	11	727080.134	258632.995
86	10	12	727077.229	258651.395
86	11	1	727303.451	259314.567
86	11	2	727302.676	259313.599
86	11	3	727242.634	259394.946
86	11	4	727237.986	259511.156
86	11	5	727401.648	259610.515
86	11	6	727591.264	259638.987
86	11	7	727642.591	259895.617
86	11	8	727651.306	259890.775
86	11	9	727595.138	259631.239
86	11	10	727402.229	259604.899
86	11	11	727242.247	259510.575
86	11	12	727245.733	259390.491
86	11	13	727303.451	259314.567

87 0 1 727347.770 257275.090 Производственная зона FunctionalZone 7.167

87	0	2	727378.340	257200.820
87	0	3	727400.810	257146.240
87	0	4	727401.950	257141.800
87	0	5	727427.450	257080.920
87	0	6	727433.260	257063.400
87	0	7	727434.160	257060.070
87	0	8	727442.380	257023.500
87	0	9	727443.780	257015.450
87	0	10	727447.260	257003.770
87	0	11	727451.100	256982.200
87	0	12	727432.100	256979.600
87	0	13	727370.530	256977.980
87	0	14	727353.700	256977.430
87	0	15	727318.060	256970.710
87	0	16	727318.218	256970.725
87	0	17	727297.030	256960.970
87	0	18	727286.140	256959.380
87	0	19	727262.450	256956.000
87	0	20	727227.560	256954.480
87	0	21	727227.480	256960.710
87	0	22	727219.050	256960.680
87	0	23	727206.610	256961.340
87	0	24	727164.380	256974.050
87	0	25	727152.830	256975.920
87	0	26	727146.930	256976.870
87	0	27	727149.230	256981.650
87	0	28	727150.540	256986.360
87	0	29	727151.100	256992.030
87	0	30	727150.830	256996.680
87	0	31	727148.990	257003.630
87	0	32	727117.030	257083.850
87	0	33	727114.810	257089.410
87	0	34	727106.890	257109.300
87	0	35	727114.470	257142.530
87	0	36	727118.740	257151.810
87	0	37	727123.230	257162.840
87	0	38	727127.270	257172.070
87	0	39	727135.060	257184.400
87	0	40	727148.030	257194.430
87	0	41	727160.020	257200.750
87	0	42	727175.270	257208.140
87	0	43	727347.770	257275.090
87	1	1	727180.656	257093.986
87	1	2	727180.656	257090.113
87	1	3	727182.592	257098.828
87	1	4	727179.687	257118.197
87	1	5	727146.761	257127.881
87	1	6	727149.666	257085.271
87	1	7	727169.035	257070.744
87	1	8	727180.656	257093.986

88 0 1 728894.350 258150.370 Производственная зона FunctionalZone 48.032

88	0	2	728890.390	258158.190
88	0	3	728920.100	258177.830
88	0	4	728917.170	258187.640
88	0	5	728914.300	258197.220
88	0	6	728910.720	258209.210
88	0	7	728906.410	258223.620
88	0	8	728900.227	258251.996
88	0	9	728883.870	258327.060
88	0	10	728883.320	258329.648
88	0	11	728880.580	258342.530
88	0	12	728878.810	258350.910
88	0	13	728858.304	258447.463
88	0	14	728844.390	258512.980
88	0	15	728843.546	258516.974
88	0	16	728835.580	258554.666
88	0	17	728835.230	258556.320
88	0	18	728832.070	258571.240
88	0	19	728813.708	258654.686
88	0	20	728798.960	258721.710
88	0	21	728783.140	258793.200
88	0	22	728782.740	258795.010
88	0	23	728781.320	258801.590
88	0	24	728758.550	258907.040
88	0	25	728760.960	258910.620
88	0	26	728766.750	258919.250
88	0	27	728760.830	258922.680
88	0	28	728758.990	258919.780
88	0	29	728756.658	258916.628
88	0	30	728728.732	258907.669
88	0	31	728127.010	258714.640
88	0	32	728177.970	258584.150
88	0	33	728140.490	258569.580
88	0	34	728142.290	258564.560
88	0	35	728140.860	258562.150
88	0	36	728142.610	258557.780
88	0	37	728145.670	258557.230
88	0	38	728147.812	258551.807
88	0	39	728168.750	258498.800
88	0	40	728302.350	258160.090
88	0	41	728325.700	258101.000
88	0	42	728376.370	257940.970
88	0	43	728471.490	257982.640
88	0	44	728533.950	258006.940
88	0	45	728607.930	258035.810
88	0	46	728810.390	258114.070
88	0	47	728847.240	258130.390
88	0	48	728878.350	258144.250
88	0	49	728894.350	258150.370

89 0 1 727982.545 256879.866 Производственная зона FunctionalZone 22.516

89	0	2	727968.850	256875.880
89	0	3	727968.850	256875.880
89	0	4	727900.770	256859.580
89	0	5	727896.120	256879.030
89	0	6	727894.080	256889.610
89	0	7	727822.090	256873.780
89	0	8	727785.850	256865.300
89	0	9	727722.220	256850.430
89	0	10	727634.330	256830.320
89	0	11	727490.490	256796.370
89	0	12	727482.720	256830.690
89	0	13	727459.780	256935.280
89	0	14	727458.030	256942.830
89	0	15	727453.760	256962.730
89	0	16	727450.920	256975.690
89	0	17	727454.540	256975.580
89	0	18	727486.094	256974.273
89	0	19	727501.650	256976.560
89	0	20	727500.690	256986.400
89	0	21	727608.730	257027.800
89	0	22	727704.480	257066.090
89	0	23	727727.800	257075.380
89	0	24	727810.480	257108.330
89	0	25	727840.210	257120.180
89	0	26	727865.120	257130.170
89	0	27	727934.660	257157.510
89	0	28	727956.770	257166.550
89	0	29	727980.110	257170.200
89	0	30	728004.740	257184.970
89	0	31	728006.490	257186.030
89	0	32	728038.790	257198.910
89	0	33	728046.880	257202.870
89	0	34	728056.980	257207.809
89	0	35	728068.730	257213.580
89	0	36	728089.140	257226.610
89	0	37	728093.570	257230.360
89	0	38	728112.140	257246.100
89	0	39	728129.470	257263.460
89	0	40	728130.520	257264.760
89	0	41	728146.320	257284.390
89	0	42	728163.760	257308.650
89	0	43	728176.490	257329.690
89	0	44	728193.090	257362.730
89	0	45	728212.010	257400.430
89	0	46	728242.740	257459.500
89	0	47	728254.200	257433.940
89	0	48	728235.940	257393.470
89	0	49	728243.560	257374.570
89	0	50	728279.500	257275.520
89	0	51	728298.290	257223.740
89	0	52	728277.570	257216.320
89	0	53	728279.250	257211.390
89	0	54	728276.290	257210.410
89	0	55	728280.530	257198.340
89	0	56	728289.470	257172.900
89	0	57	728297.240	257175.700
89	0	58	728300.220	257172.460
89	0	59	728305.500	257162.810
89	0	60	728318.630	257154.950
89	0	61	728386.690	256995.060
89	0	62	728289.380	256954.580
89	0	63	728251.800	256938.940
89	0	64	728248.140	256937.330
89	0	65	728242.470	256952.660
89	0	66	728176.730	256935.660
89	0	67	728178.180	256933.370
89	0	68	728157.930	256929.540
89	0	69	728148.850	256951.540
89	0	70	728142.880	256950.030
89	0	71	728139.530	256961.330
89	0	72	728135.680	256960.230
89	0	73	728098.380	256951.010
89	0	74	728101.520	256938.950
89	0	75	728023.410	256919.810
89	0	76	727971.160	256907.170
89	0	77	727982.545	256879.866

90 0 1 728586.200 257084.120 Производственная зона FunctionalZone 9.512

90	0	2	728550.180	257035.390
90	0	3	728448.140	257009.620
90	0	4	728408.820	257001.250
90	0	5	728365.840	257107.850
90	0	6	728343.860	257141.720
90	0	7	728319.460	257207.290
90	0	8	728321.750	257211.490
90	0	9	728309.460	257244.710
90	0	10	728305.850	257246.290
90	0	11	728294.110	257280.810
90	0	12	728293.490	257286.390
90	0	13	728254.550	257389.520
90	0	14	728242.340	257382.770
90	0	15	728252.900	257406.390
90	0	16	728301.040	257442.470
90	0	17	728485.680	257553.980
90	0	18	728477.660	257573.100
90	0	19	728530.720	257539.810
90	0	20	728503.890	257526.970
90	0	21	728423.135	257482.886
90	0	22	728448.690	257410.430
90	0	23	728481.110	257421.350
90	0	24	728491.840	257382.580
90	0	25	728516.340	257322.670
90	0	26	728539.360	257278.150
90	0	27	728511.940	257263.970
90	0	28	728521.540	257236.750
90	0	29	728555.690	257172.870
90	0	30	728586.200	257084.120

91 0 1 726629.050 256702.340 Производственная зона FunctionalZone 4.498

91	0	2	726792.550	257031.280
91	0	3	726834.040	257110.130
91	0	4	726833.470	257148.340
91	0	5	726596.750	257053.470
91	0	6	726603.140	256985.590
91	0	7	726629.050	256702.340

92 0 1 729784.510 258654.970 Производственная зона FunctionalZone 3.582

92	0	2	729983.090	258778.750
92	0	3	729918.260	258889.240
92	0	4	729868.980	258876.630
92	0	5	729833.970	258859.360
92	0	6	729808.980	258843.920
92	0	7	729798.970	258863.170
92	0	8	729692.130	258803.460
92	0	9	729778.180	258663.070
92	0	10	729784.510	258654.970

93 0 1 726869.250 257167.770 Производственная зона FunctionalZone 6.256

93	0	2	726872.770	257156.900
93	0	3	726874.650	257138.990
93	0	4	726873.940	257111.420
93	0	5	726870.090	257081.540
93	0	6	726864.400	257043.640
93	0	7	726862.200	257031.470
93	0	8	727063.470	256993.360
93	0	9	727079.570	256989.470
93	0	10	727125.180	256980.910
93	0	11	727130.110	256980.020
93	0	12	727133.460	256983.180
93	0	13	727134.770	256985.950
93	0	14	727135.840	256989.380
93	0	15	727136.060	256992.940
93	0	16	727135.560	256996.510
93	0	17	727108.690	257063.140
93	0	18	727106.520	257068.530
93	0	19	727102.530	257078.440
93	0	20	727098.120	257092.890
93	0	21	727095.820	257107.470
93	0	22	727095.370	257117.830
93	0	23	727095.920	257128.630
93	0	24	727097.130	257137.340
93	0	25	727099.400	257147.230
93	0	26	727101.800	257154.760
93	0	27	727104.900	257162.460
93	0	28	727110.580	257173.560
93	0	29	727115.790	257181.630
93	0	30	727122.560	257190.220
93	0	31	727131.770	257199.550
93	0	32	727142.580	257208.160
93	0	33	727148.960	257212.320
93	0	34	727157.570	257216.950
93	0	35	727166.930	257221.640
93	0	36	727341.890	257289.410
93	0	37	727318.530	257346.180
93	0	38	727025.900	257230.630
93	0	39	726869.250	257167.770

94 0 1 726823.410 257020.520 Производственная зона FunctionalZone 17.694

94	0	2	726670.480	256704.050
94	0	3	726666.700	256684.290
94	0	4	726672.048	256607.388
94	0	5	726679.114	256608.532
94	0	6	726773.576	256626.742
94	0	7	726955.824	256661.874
94	0	8	727157.650	256700.780
94	0	9	727178.740	256784.550
94	0	10	727437.290	256822.220
94	0	11	727432.260	256935.290
94	0	12	727361.290	256935.430
94	0	13	727361.330	256959.110
94	0	14	727354.370	256958.920
94	0	15	727321.620	256951.250
94	0	16	727302.300	256944.720
94	0	17	727262.140	256938.530
94	0	18	727232.290	256938.120
94	0	19	727205.410	256943.600
94	0	20	727170.500	256953.550
94	0	21	727163.180	256954.960
94	0	22	727159.470	256955.660
94	0	23	727157.310	256940.490
94	0	24	727147.940	256941.410
94	0	25	727150.170	256957.450
94	0	26	727129.940	256961.380
94	0	27	727122.080	256962.880
94	0	28	726858.960	257013.660
94	0	29	726823.410	257020.520

95 0 1 726038.550 258869.680 Производственная зона FunctionalZone 0.049

95	0	2	726049.150	258954.830
95	0	3	726046.810	258840.240
95	0	4	726038.550	258869.680

96 0 1 726540.160 259013.940 Производственная зона FunctionalZone 7.256

96	0	2	726529.940	259315.800
96	0	3	726379.200	259722.110
96	0	4	726197.340	259708.860
96	0	5	726125.880	259733.340
96	0	6	726093.410	259712.370
96	0	7	726034.330	259717.090
96	0	8	726023.784	259917.100
96	0	9	726162.090	259905.720
96	0	10	726197.340	259708.860
96	0	11	726417.670	259725.980
96	0	12	726496.390	259526.170
96	0	13	726508.450	259495.560
96	0	14	726595.080	259275.690
96	0	15	726700.410	259073.500
96	0	16	726680.910	259086.070
96	0	17	726540.160	259013.940

97 0 1 726610.230 258560.890 Производственная зона FunctionalZone 2.774

97	0	2	726638.170	258569.760
97	0	3	726575.810	258839.340
97	0	4	726638.180	258569.760
97	0	5	726641.470	258555.500
97	0	6	726602.260	258462.590
97	0	7	726542.950	258390.350
97	0	8	726519.130	258342.180
97	0	9	726486.110	258337.640
97	0	10	726460.550	258334.130

97 0 11 726451.063 258332.826
97 0 12 726237.510 258303.470
97 0 13 726331.550 258316.400
97 0 14 726451.063 258332.826
97 0 15 726418.860 258500.140
97 0 16 726610.230 258560.890
98 0 1 728455.760 259324.540 Производственная зона FunctionalZone 64.368
98 0 2 728412.770 259338.770
98 0 3 728372.260 259349.200
98 0 4 728315.950 259350.140
98 0 5 728211.090 259383.580
98 0 6 728209.320 259406.630
98 0 7 728186.810 259430.620
98 0 8 728172.430 259442.590
98 0 9 728134.360 259444.460
98 0 10 728101.250 259443.430
98 0 11 728065.120 259416.330
98 0 12 728037.570 259404.080
98 0 13 727930.750 259401.190
98 0 14 727877.220 259403.850
98 0 15 727812.350 259415.520
98 0 16 727695.970 259443.340
98 0 17 727573.580 259465.220
98 0 18 727477.310 259471.630
98 0 19 727411.490 259461.780
98 0 20 727384.980 259439.230
98 0 21 727370.970 259422.470
98 0 22 727348.250 259401.820
98 0 23 727342.610 259379.750
98 0 24 727356.900 259341.470
98 0 25 727431.870 259372.600
98 0 26 727492.350 259370.060
98 0 27 727530.890 259359.540
98 0 28 727587.270 259352.860
98 0 29 727720.100 259323.290
98 0 30 727729.170 259292.080
98 0 31 727742.890 259293.320
98 0 32 727757.470 259324.570
98 0 33 727806.210 259311.140
98 0 34 727854.960 259293.190
98 0 35 727841.980 259266.680
98 0 36 727846.450 259254.210
98 0 37 727859.270 259250.300
98 0 38 727898.050 259270.080
98 0 39 727933.550 259264.260
98 0 40 727880.700 259233.090
98 0 41 727902.600 259160.260
98 0 42 727893.270 259157.410
98 0 43 727877.141 259190.997
98 0 44 727852.450 259222.380
98 0 45 727817.770 259244.040
98 0 46 727774.650 259232.600
98 0 47 727692.041 259249.987
98 0 48 727650.410 259260.230
98 0 49 727585.040 259261.460
98 0 50 727507.740 259245.500
98 0 51 727456.140 259216.840
98 0 52 727428.180 259196.660
98 0 53 727405.960 259165.810
98 0 54 727338.210 259124.120
98 0 55 727623.910 258959.000
98 0 56 727585.801 258843.948
98 0 57 727628.064 258847.790
98 0 58 727644.527 258845.853
98 0 59 727651.306 258831.327
98 0 60 727654.212 258831.327
98 0 61 727620.317 258818.737
98 0 62 727593.201 258818.737
98 0 63 727580.886 258829.108
98 0 64 727566.200 258784.770
98 0 65 727706.940 258838.530
98 0 66 727720.420 258804.004
98 0 67 727692.550 258792.970
98 0 68 727703.250 258765.340
98 0 69 727730.943 258776.354
98 0 70 727740.970 258751.100
98 0 71 727765.108 258759.812
98 0 72 727772.820 258751.800
98 0 73 727835.920 258776.930
98 0 74 727848.870 258775.020
98 0 75 727861.760 258770.410
98 0 76 727879.170 258773.810
98 0 77 727888.230 258773.450
98 0 78 727893.990 258772.850
98 0 79 727920.066 258759.447
98 0 80 727920.720 258770.898
98 0 81 727920.720 258782.131
98 0 82 727919.171 258793.752
98 0 83 727918.008 258809.247
98 0 84 727916.072 258822.805
98 0 85 727917.621 258837.137
98 0 86 727918.396 258848.371
98 0 87 727921.107 258878.198
98 0 88 727923.819 258888.270
98 0 89 727926.918 258899.503
98 0 90 727929.242 258922.358
98 0 91 727929.242 258933.592
98 0 92 727929.242 258952.960
98 0 93 727929.242 258973.490
98 0 94 727929.242 258995.570
98 0 95 727927.693 259004.092
98 0 96 727926.918 259019.200
98 0 97 727925.368 259027.334
98 0 98 727923.819 259045.153
98 0 99 727922.270 259061.423
98 0 100 727920.720 259078.854
98 0 101 727918.396 259096.286
98 0 102 727912.585 259118.366
98 0 103 727909.486 259132.311
98 0 104 727904.838 259143.932
98 0 105 727901.158 259147.999
98 0 106 727904.063 259152.841
98 0 107 727908.905 259141.220
98 0 108 727920.526 259097.642
98 0 109 727926.337 259050.189
98 0 110 727930.211 259007.579
98 0 111 727930.211 258993.053
98 0 112 727930.211 258950.442
98 0 113 727930.211 258919.453
98 0 114 727928.274 258902.021
98 0 115 727923.432 258881.685
98 0 116 727919.558 258854.569
98 0 117 727917.621 258828.422
98 0 118 727923.432 258789.685
98 0 119 727923.432 258757.717
98 0 120 727928.990 258754.860
98 0 121 727974.360 258654.750
98 0 122 728127.010 258714.640
98 0 123 728728.732 258907.669
98 0 124 728686.850 258948.750
98 0 125 728667.781 258970.949
98 0 126 728657.734 258982.645
98 0 127 728648.617 258993.259
98 0 128 728636.770 259007.050
98 0 129 728623.010 259022.960
98 0 130 728624.450 259044.850
98 0 131 728639.490 259072.280
98 0 132 728638.050 259085.080
98 0 133 728550.120 259202.020
98 0 134 728533.850 259230.190
98 0 135 728527.390 259250.870
98 0 136 728514.410 259259.780
98 0 137 728469.510 259302.910
98 0 138 728455.760 259324.540
99 0 1 729486.820 258612.940 Производственная зона FunctionalZone 38.411
99 0 2 729280.680 259204.140
99 0 3 729071.300 259150.110
99 0 4 728976.930 259067.880
99 0 5 728882.960 259012.590
99 0 6 728882.250 258964.480
99 0 7 728867.110 258951.990
99 0 8 728812.820 258907.190
99 0 9 728766.750 258919.250
99 0 10 728758.550 258907.040
99 0 11 728798.960 258721.710
99 0 12 728894.310 258276.250
99 0 13 728906.410 258223.620
99 0 14 728910.720 258209.210
99 0 15 728912.120 258260.540
99 0 16 728914.990 258286.620
99 0 17 728917.180 258293.440
99 0 18 728945.920 258338.030
99 0 19 729486.820 258612.940
100 0 1 728668.700 257809.730 Производственная зона FunctionalZone 0.069
100 0 2 728671.430 257804.750
100 0 3 728505.610 257716.550
100 0 4 728537.790 257737.170
100 0 5 728668.700 257809.730
101 0 1 728558.849 257439.035 Производственная зона FunctionalZone 4.002
101 0 2 728539.636 257507.500
101 0 3 728524.819 257513.505
101 0 4 728524.819 257525.900
101 0 5 728518.040 257525.126
101 0 6 728485.307 257504.014
101 0 7 728457.998 257489.682
101 0 8 728443.665 257477.673
101 0 9 728445.602 257466.440
101 0 10 728461.822 257458.164
101 0 11 728490.730 257454.044
101 0 12 728528.886 257437.193
101 0 13 728545.737 257422.280
101 0 14 728562.587 257392.452
101 0 15 728572.388 257390.531
101 0 16 728572.399 257390.490
101 0 17 728586.068 257341.519
101 0 18 728676.460 257017.680
101 0 19 728676.318 256995.887
101 0 20 728620.300 256993.930
101 0 21 728555.650 256982.510
101 0 22 728550.180 257035.390
101 0 23 728586.200 257084.120
101 0 24 728555.690 257172.870
101 0 25 728521.540 257236.750
101 0 26 728511.940 257263.970
101 0 27 728539.360 257278.150
101 0 28 728516.340 257322.670
101 0 29 728491.840 257382.580
101 0 30 728481.110 257421.350
101 0 31 728448.690 257410.430
101 0 32 728423.135 257482.886
101 0 33 728503.890 257526.970
101 0 34 728530.720 257539.810
101 0 35 728537.067 257517.071
101 0 36 728538.226 257512.917
101 0 37 728539.758 257507.430
101 0 38 728558.849 257439.035
102 0 1 728386.690 256995.060 Производственная зона FunctionalZone 1.012
102 0 2 728408.820 257001.250
102 0 3 728365.840 257107.850
102 0 4 728343.860 257141.720
102 0 5 728319.460 257207.290
102 0 6 728321.750 257211.490
102 0 7 728309.460 257244.710
102 0 8 728305.850 257246.290
102 0 9 728294.110 257280.810
102 0 10 728293.490 257286.390
102 0 11 728254.550 257389.520
102 0 12 728242.340 257382.770
102 0 13 728252.900 257406.390
102 0 14 728270.440 257441.660
102 0 15 728252.680 257478.640
102 0 16 728242.740 257459.500
102 0 17 728254.200 257433.940
102 0 18 728235.940 257393.470
102 0 19 728298.290 257223.740
102 0 20 728277.570 257216.320
102 0 21 728279.250 257211.390
102 0 22 728276.290 257210.410
102 0 23 728289.470 257172.900
102 0 24 728297.240 257175.700
102 0 25 728300.220 257172.460
102 0 26 728305.500 257162.810
102 0 27 728318.630 257154.950
102 0 28 728386.690 256995.060
103 0 1 726046.720 258727.520 Производственная зона FunctionalZone 9.627
103 0 2 726117.240 258751.240
103 0 3 726169.620 258750.770
103 0 4 726198.340 258717.960
103 0 5 726236.340 258667.860
103 0 6 726302.520 258591.940
103 0 7 726351.310 258563.270
103 0 8 726390.150 258527.440
103 0 9 726418.860 258500.140
103 0 10 726610.230 258560.890
103 0 11 726148.180 258952.410
103 0 12 726049.150 258954.830
103 0 13 726046.810 258840.240
103 0 14 726046.720 258727.520
104 0 1 725887.140 256261.430 Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 0.128
104 0 2 725890.580 256253.370
104 0 3 725928.060 256267.970
104 0 4 725920.760 256301.180
104 0 5 725924.820 256303.010
104 0 6 725921.130 256320.390
104 0 7 725914.050 256318.920
104 0 8 725912.760 256317.890
104 0 9 725901.650 256315.950
104 0 10 725905.980 256299.800
104 0 11 725876.760 256290.690
104 0 12 725869.000 256285.080
104 0 13 725861.680 256279.790
104 0 14 725872.240 256281.980
104 0 15 725878.760 256286.700
104 0 16 725906.990 256295.510
104 0 17 725911.330 256276.990
104 0 18 725903.200 256268.370
104 0 19 725887.140 256261.430
105 0 1 726437.400 256552.090 Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 9.096
105 0 2 726639.170 256584.780
105 0 3 726596.750 257053.470
105 0 4 726380.130 256966.640
105 0 5 726406.920 256780.040
105 0 6 726417.570 256744.600
105 0 7 726437.400 256552.090
106 0 1 725969.730 256444.070 Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 0.123
106 0 2 725982.630 256445.680
106 0 3 725992.760 256447.660
106 0 4 726003.200 256448.700
106 0 5 725994.620 256497.320
106 0 6 725983.740 256494.680
106 0 7 725972.220 256492.090
106 0 8 725978.770 256463.250
106 0 9 725966.170 256460.180
106 0 10 725969.730 256444.070
107 0 1 726690.180 256464.890 Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 19.363
107 0 2 726691.300 256460.820
107 0 3 726692.770 256454.690
107 0 4 726700.030 256427.610
107 0 5 726681.660 256423.440
107 0 6 726687.300 256334.470
107 0 7 726687.990 256314.690
107 0 8 726693.330 256260.820
107 0 9 726697.550 256208.080
107 0 10 726763.630 256196.840
107 0 11 726790.640 256098.860
107 0 12 726794.040 256097.270
107 0 13 726977.710 256078.350
107 0 14 726981.650 256077.690
107 0 15 727087.350 256066.820
107 0 16 727109.340 256064.450
107 0 17 727118.170 256064.270
107 0 18 727123.510 256064.390
107 0 19 727145.750 256065.410
107 0 20 727214.140 256295.240
107 0 21 727214.010 256296.820
107 0 22 727197.670 256369.320
107 0 23 727187.380 256418.210
107 0 24 727197.630 256449.920
107 0 25 727191.850 256476.690
107 0 26 727191.280 256479.290
107 0 27 727187.900 256477.380
107 0 28 727184.142 256476.119
107 0 29 727130.910 256463.810
107 0 30 727130.170 256467.320
107 0 31 727115.150 256465.110
107 0 32 727097.120 256460.800
107 0 33 727073.740 256554.680
107 0 34 727068.640 256554.010
107 0 35 727031.890 256545.910
107 0 36 727030.780 256543.690
107 0 37 727029.070 256543.300
107 0 38 727023.350 256542.010
107 0 39 726984.860 256532.830
107 0 40 726983.350 256537.590
107 0 41 726767.320 256487.830
107 0 42 726763.000 256481.630
107 0 43 726734.680 256475.120
107 0 44 726690.180 256464.890
108 0 1 725914.720 256353.390 Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 1.723
108 0 2 725897.900 256348.600
108 0 3 725893.950 256352.140
108 0 4 725888.530 256364.650
108 0 5 725871.140 256361.800
108 0 6 725814.350 256340.140
108 0 7 725811.860 256349.580
108 0 8 725868.780 256370.250
108 0 9 725885.060 256378.200
108 0 10 725866.520 256438.850
108 0 11 725856.442 256482.705
108 0 12 725853.140 256495.790
108 0 13 725848.160 256503.300
108 0 14 725838.880 256508.540
108 0 15 725834.640 256523.050
108 0 16 725835.300 256538.360
108 0 17 725831.590 256546.270
108 0 18 725825.100 256558.170
108 0 19 725802.800 256640.630
108 0 20 725778.300 256717.950
108 0 21 725775.080 256727.970
108 0 22 725809.870 256742.880
108 0 23 725821.410 256726.330
108 0 24 725843.110 256685.640
108 0 25 725848.800 256672.530
108 0 26 725861.680 256641.540
108 0 27 725880.950 256580.090
108 0 28 725880.800 256570.410
108 0 29 725879.630 256556.220
108 0 30 725879.000 256545.720
108 0 31 725880.350 256539.730
108 0 32 725895.020 256461.480
108 0 33 725905.040 256401.420
108 0 34 725911.040 256370.640
108 0 35 725914.450 256357.120
108 0 36 725914.720 256353.390
109 0 1 724961.260 256274.780 Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 1.548
109 0 2 724880.320 256255.400
109 0 3 724889.050 256221.400
109 0 4 724867.880 256200.360
109 0 5 724823.020 256153.870
109 0 6 724794.669 256127.489
109 0 7 724800.092 256111.607
109 0 8 724993.743 256157.606
109 0 9 724961.260 256274.780
110 0 1 725700.090 256883.990 Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 0.233
110 0 2 725724.300 256845.970
110 0 3 725746.610 256854.280
110 0 4 725773.280 256861.210
110 0 5 725768.750 256873.370
110 0 6 725770.620 256874.020
110 0 7 725769.570 256876.980
110 0 8 725798.790 256883.670
110 0 9 725823.360 256889.290
110 0 10 725844.440 256893.290
110 0 11 725844.020 256894.730
110 0 12 725905.300 256906.360
110 0 13 725904.720 256908.790
110 0 14 725843.330 256897.150
110 0 15 725843.050 256898.120
110 0 16 725822.330 256894.190
110 0 17 725796.330 256888.230
110 0 18 725770.360 256882.290
110 0 19 725767.900 256881.730
110 0 20 725766.550 256885.590
110 0 21 725756.910 256882.190
110 0 22 725743.650 256886.660
110 0 23 725734.320 256885.770
110 0 24 725731.530 256884.640
110 0 25 725700.090 256883.990
111 0 1 727192.424 256561.595 Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 2.112
71 Зона с особыми условиями использования территорий Зона с особыми условичми использования территории водопровода артезианской воды от распределительной камеры ОАО «Щекиноазот» до ООО «Тульские автоматы» Тульская область, Щеинский район, пос. Первомайский, ул. Южная, в 50 м к юго-западу от д.44 0
111 0 2 727191.592 256560.311
111 0 3 727187.743 256562.807
111 0 4 727184.910 256563.540
111 0 5 727184.701 256564.779
111 0 6 727184.436 256564.951
111 0 7 727184.402 256566.545
111 0 8 727181.740 256582.310
111 0 9 727180.699 256647.304
111 0 10 727179.820 256702.140
111 0 11 727180.190 256759.170
111 0 12 727183.106 256761.733
111 0 13 727186.244 256769.774
111 0 14 727187.470 256765.568
111 0 15 727190.840 256768.530
111 0 16 727227.880 256771.430
111 0 17 727230.699 256771.926
111 0 18 727281.800 256780.910
111 0 19 727432.670 256808.910
111 0 20 727436.430 256813.690
111 0 21 727433.150 256897.110
111 0 22 727431.480 256942.820
111 0 23 727441.668 256943.136
111 0 24 727441.644 256943.873
111 0 25 727455.922 256946.147
111 0 26 727461.333 256952.697
111 0 27 727472.768 256953.406
111 0 28 727504.356 256981.204
111 0 29 727866.057 257017.640
111 0 30 727812.818 257141.006
111 0 31 727843.031 257152.368
111 0 32 727844.317 257148.946
111 0 33 727844.460 257149.000
111 0 34 727845.360 257146.610
111 0 35 727845.216 257146.556
111 0 36 727846.618 257142.828
111 0 37 727826.411 257135.229
111 0 38 727880.931 257008.895
111 0 39 727508.633 256971.392
111 0 40 727476.881 256943.450
111 0 41 727466.375 256942.798
111 0 42 727461.327 256936.688
111 0 43 727452.479 256935.279
111 0 44 727455.040 256874.320
111 0 45 727457.110 256826.300
111 0 46 727458.040 256800.360
111 0 47 727449.600 256789.200
111 0 48 727418.430 256783.190
111 0 49 727231.494 256747.772
111 0 50 727230.270 256747.540
111 0 51 727206.015 256747.007
111 0 52 727205.685 256746.995
111 0 53 727202.680 256743.450
111 0 54 727204.640 256703.960
111 0 55 727205.278 256653.063
111 0 56 727206.170 256581.860
111 0 57 727204.932 256560.591
111 0 58 727206.775 256556.530
111 0 59 727209.047 256549.704
111 0 60 727213.183 256531.649
111 0 61 727216.583 256513.630
111 0 62 727217.653 256506.123
111 0 63 727225.615 256486.240
111 0 64 727217.510 256480.782
111 0 65 727207.452 256475.798
111 0 66 727205.871 256473.049
111 0 67 727206.013 256468.358
111 0 68 727205.133 256463.131
111 0 69 727202.774 256458.911
111 0 70 727198.298 256455.921
111 0 71 727182.814 256452.356
111 0 72 727172.948 256462.544
111 0 73 727108.889 256449.130
111 0 74 727108.614 256450.439
111 0 75 727103.678 256449.349
111 0 76 727101.758 256458.049
111 0 77 727176.360 256473.671
111 0 78 727186.134 256463.579
111 0 79 727194.190 256465.434
111 0 80 727195.074 256466.024
111 0 81 727195.375 256466.563
111 0 82 727195.795 256469.057
111 0 83 727195.597 256475.626
111 0 84 727200.157 256483.557
111 0 85 727212.378 256489.613
111 0 86 727213.093 256490.094
111 0 87 727207.736 256503.472
111 0 88 727206.525 256511.965
111 0 89 727203.205 256529.566
111 0 90 727199.222 256546.951
111 0 91 727197.273 256552.805
111 0 92 727194.498 256558.920
111 0 93 727194.537 256561.049
111 0 94 727192.424 256561.595
112 0 1 727361.290 256935.430 Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 1.795
112 0 2 727361.330 256959.110
112 0 3 727453.760 256962.730
112 0 4 727459.780 256935.280
112 0 5 727482.720 256830.690
112 0 6 727490.490 256796.370
112 0 7 727408.200 256775.030
112 0 8 727231.982 256732.944
112 0 9 727230.045 256791.823
112 0 10 727437.290 256822.220
112 0 11 727433.150 256897.110
112 0 12 727432.260 256935.290
112 0 13 727361.290 256935.430
113 0 1 726450.640 254960.410 Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 0.318
113 0 2 726395.370 254961.680
113 0 3 726392.370 254904.190
113 0 4 726448.670 254902.220
113 0 5 726449.600 254928.740
113 0 6 726465.760 254929.050
113 0 7 726465.170 254933.890
113 0 8 726449.030 254934.260
113 0 9 726450.640 254960.410
114 0 1 728076.220 256560.300 Общественно-деловые зоны FunctionalZone 0.109
114 0 2 728072.770 256560.520
114 0 3 728061.780 256565.600
114 0 4 728055.900 256551.390
114 0 5 728052.560 256552.800
114 0 6 728051.780 256551.150
114 0 7 728043.410 256554.250

114	0	8	728052.470	256574.710	
114	0	9	728055.920	256583.210	
114	0	10	728060.160	256602.800	
114	0	11	728075.600	256599.330	
114	0	12	728080.210	256596.540	
114	0	13	728082.890	256591.760	
114	0	14	728082.940	256584.840	
114	0	15	728076.220	256560.300	
115	0	1	727776.270	256745.840	Обще-ственно-деловые зоны FunctionalZone 0.164
115	0	2	727738.410	256747.870	
115	0	3	727725.230	256745.490	
115	0	4	727719.910	256726.230	
115	0	5	727728.600	256723.820	
115	0	6	727738.430	256720.480	
115	0	7	727735.650	256713.960	
115	0	8	727736.970	256713.010	
115	0	9	727737.990	256712.370	
115	0	10	727747.780	256708.990	
115	0	11	727750.180	256711.130	
115	0	12	727769.360	256705.180	
115	0	13	727776.270	256745.840	
116	0	1	727382.170	256595.630	Обще-ственно-деловые зоны FunctionalZone 0.098
116	0	2	727355.020	256649.400	
116	0	3	727338.650	256644.850	
116	0	4	727368.060	256587.840	
116	0	5	727382.170	256595.630	
117	0	1	728198.530	255501.030	Обще-ственно-деловые зоны FunctionalZone 4.159
117	0	2	728304.690	255670.610	
117	0	3	728291.703	255678.294	
117	0	4	728244.490	255706.230	
117	0	5	728239.910	255766.220	
117	0	6	728099.790	255751.830	
117	0	7	728076.730	255728.260	
117	0	8	728076.940	255698.150	
117	0	9	728044.110	255695.880	
117	0	10	728045.510	255678.890	
117	0	11	728073.880	255680.210	
117	0	12	728073.660	255667.790	
117	0	13	728089.610	255669.750	
117	0	14	728089.550	255663.660	
117	0	15	728071.950	255664.180	
117	0	16	728071.780	255659.390	
117	0	17	728060.490	255657.680	
117	0	18	728061.880	255627.480	
117	0	19	728057.430	255610.320	
117	0	20	728039.720	255589.260	
117	0	21	728198.530	255501.030	
118	0	1	726256.120	254699.310	Обще-ственно-деловые зоны FunctionalZone 0.008
118	0	2	726254.370	254700.730	
118	0	3	726254.390	254706.100	
118	0	4	726242.020	254706.230	
118	0	5	726241.880	254699.420	
118	0	6	726256.120	254699.310	
119	0	1	726897.110	255329.830	Обще-ственно-деловые зоны FunctionalZone 0.403
119	0	2	726901.690	255305.240	
119	0	3	726904.490	255305.360	
119	0	4	726907.680	255292.040	
119	0	5	726907.820	255284.060	
119	0	6	726988.800	255293.490	
119	0	7	726988.200	255298.310	
119	0	8	726986.930	255304.790	
119	0	9	726983.140	255346.220	
119	0	10	726897.110	255329.830	
120	0	1	726222.220	254478.690	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.029
120	0	2	726207.500	254479.890	
120	0	3	726207.570	254485.520	
120	0	4	726207.700	254495.020	
120	0	5	726204.050	254495.080	
120	0	6	726204.100	254498.770	
120	0	7	726222.500	254498.620	
120	0	8	726222.220	254478.690	
121	0	1	726450.663	254475.757	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.155
121	0	2	726439.816	254475.757	
121	0	3	726439.860	254457.150	
121	0	4	726439.800	254454.500	
121	0	5	726439.170	254385.050	
121	0	6	726439.020	254380.680	
121	0	7	726438.430	254352.560	
121	0	8	726438.310	254348.170	
121	0	9	726438.170	254314.128	
121	0	10	726449.113	254314.225	
121	0	11	726448.980	254454.290	
121	0	12	726449.440	254471.740	
121	0	13	726450.663	254475.757	
122	0	1	726273.290	254350.160	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.241
122	0	2	726323.280	254349.050	
122	0	3	726324.390	254399.040	
122	0	4	726274.400	254400.140	
122	0	5	726273.290	254350.160	
123	0	1	725806.260	256869.790	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 1.493
123	0	2	725798.790	256883.670	
123	0	3	725823.360	256889.290	
123	0	4	725844.440	256893.290	
123	0	5	725844.020	256894.730	
123	0	6	725905.300	256906.360	
123	0	7	725905.300	256906.360	
123	0	8	725904.720	256908.790	
123	0	9	725843.330	256897.150	
123	0	10	725843.050	256898.120	
123	0	11	725822.330	256894.190	
123	0	12	725796.330	256888.230	
123	0	13	725794.560	256891.530	
123	0	14	725743.650	256886.660	
123	0	15	725739.590	256902.250	
123	0	16	725743.360	256902.920	
123	0	17	725747.760	256903.060	
123	0	18	725763.660	256906.090	
123	0	19	725792.580	256909.090	
123	0	20	725840.220	256914.320	
123	0	21	725883.460	256924.110	
123	0	22	725910.840	256929.770	
123	0	23	725971.270	256945.350	
123	0	24	725997.560	256952.190	
123	0	25	726022.680	256958.700	
123	0	26	726029.620	256965.250	
123	0	27	726055.370	256971.710	
123	0	28	726059.340	256974.540	
123	0	29	726095.040	256988.970	
123	0	30	726127.470	256999.080	
123	0	31	726197.010	257025.200	
123	0	32	726248.740	257045.800	
123	0	33	726497.200	257142.280	
123	0	34	726523.830	257154.780	
123	0	35	726521.830	257136.850	
123	0	36	726410.730	257091.310	
123	0	37	726265.720	257031.500	
123	0	38	726263.110	257033.010	
123	0	39	726249.090	257028.630	
123	0	40	726245.320	257029.980	
123	0	41	726221.590	257020.030	
123	0	42	726152.440	256991.020	
123	0	43	726102.680	256970.960	
123	0	44	726032.060	256944.370	
123	0	45	725950.870	256919.860	
123	0	46	725882.270	256893.350	
123	0	47	725806.260	256869.790	
124	0	1	726293.392	255134.280	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.163
124	0	2	726185.316	255136.992	
124	0	3	726186.091	255152.487	
124	0	4	726293.392	255150.162	
124	0	5	726293.392	255134.280	
125	0	1	726198.099	255107.939	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.217
125	0	2	726265.460	255104.410	
125	0	3	726331.935	255103.097	
125	0	4	726331.547	255118.205	
125	0	5	726319.442	255119.076	
125	0	6	726319.055	255113.847	
125	0	7	726295.522	255111.038	
125	0	8	726274.314	255112.782	
125	0	9	726274.023	255127.308	
125	0	10	726198.099	255128.857	
125	0	11	726198.099	255107.939	
126	0	1	726956.450	256594.020	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.337
126	0	2	726955.440	256597.180	
126	0	3	726951.850	256604.640	
126	0	4	726944.250	256609.690	
126	0	5	726936.460	256614.890	
126	0	6	726933.190	256617.050	
126	0	7	726892.310	256608.570	
126	0	8	726889.510	256603.760	
126	0	9	726884.910	256595.880	
126	0	10	726872.500	256574.610	
126	0	11	726853.940	256570.490	
126	0	12	726858.880	256589.810	
126	0	13	726860.710	256596.940	
126	0	14	726861.800	256601.180	
126	0	15	726858.050	256604.880	
126	0	16	726852.580	256603.710	
126	0	17	726848.840	256620.770	
126	0	18	726854.260	256621.990	
126	0	19	726853.160	256635.560	
126	0	20	726884.950	256641.490	
126	0	21	726884.300	256644.700	
126	0	22	726895.480	256646.980	
126	0	23	726896.130	256643.570	
126	0	24	726910.270	256646.160	
126	0	25	726923.180	256636.870	
126	0	26	726946.580	256617.280	
126	0	27	726953.180	256611.770	
126	0	28	726954.940	256610.290	
126	0	29	726956.450	256594.020	
127	0	1	726431.630	255104.360	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.273
127	0	2	726411.151	255104.453	
127	0	3	726411.926	255241.581	
127	0	4	726432.844	255241.581	
127	0	5	726431.630	255104.360	
128	0	1	726229.040	254171.690	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.041
128	0	2	726209.080	254171.540	
128	0	3	726161.300	254172.078	
128	0	4	726163.236	254165.492	
128	0	5	726213.710	254165.270	
128	0	6	726229.060	254165.740	
128	0	7	726229.040	254171.690	
129	0	1	726777.450	256552.820	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.185
129	0	2	726772.150	256577.220	
129	0	3	726702.920	256559.700	
129	0	4	726694.020	256532.770	
129	0	5	726761.410	256549.120	
129	0	6	726777.450	256552.820	
130	0	1	728402.990	257654.260	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.873
130	0	2	728400.290	257656.880	
130	0	3	728414.600	257664.170	
130	0	4	728460.310	257689.610	
130	0	5	728466.260	257704.330	
130	0	6	728532.990	257751.490	
130	0	7	728659.510	257826.550	
130	0	8	728757.010	257882.940	
130	0	9	728960.920	257975.840	
130	0	10	728944.390	257965.330	
130	0	11	728840.230	257899.500	
130	0	12	728659.510	257826.550	
130	0	13	728666.260	257814.220	
130	0	14	728676.390	257819.830	
130	0	15	728834.770	257872.420	
130	0	16	728832.830	257878.570	
130	0	17	728839.410	257880.570	
130	0	18	728841.790	257873.250	
130	0	19	728856.150	257877.640	
130	0	20	728944.010	257904.510	
130	0	21	728945.130	257900.880	
130	0	22	728886.270	257883.330	
130	0	23	728877.780	257880.620	
130	0	24	728857.210	257874.150	
130	0	25	728840.970	257869.040	
130	0	26	728841.290	257868.290	
130	0	27	728831.940	257864.860	
130	0	28	728746.650	257837.640	
130	0	29	728725.190	257831.840	
130	0	30	728723.210	257828.410	
130	0	31	728668.700	257809.730	
130	0	32	728537.790	257737.170	
130	0	33	728505.610	257716.550	
130	0	34	728468.130	257692.520	
130	0	35	728449.690	257681.860	
130	0	36	728450.630	257679.910	
130	0	37	728414.290	257660.340	
130	0	38	728402.990	257654.260	
131	0	1	726166.723	254150.191	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.028
131	0	2	726198.770	254150.060	
131	0	3	726198.650	254143.160	
131	0	4	726189.700	254143.490	
131	0	5	726175.632	254143.413	
131	0	6	726174.470	254120.945	
131	0	7	726169.209	254140.807	
131	0	8	726166.723	254150.191	
132	0	1	726005.320	256397.810	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.050
132	0	2	725992.760	256447.660	
132	0	3	725982.630	256445.680	
132	0	4	725995.700	256395.370	
132	0	5	726005.320	256397.810	
133	0	1	726177.763	254108.490	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 2.366
133	0	2	726177.807	254108.407	
133	0	3	726193.520	254078.440	
133	0	4	726237.381	254080.451	
133	0	5	726282.307	254082.510	
133	0	6	726288.259	254082.783	
133	0	7	726323.980	254084.420	
133	0	8	726369.950	254083.620	
133	0	9	726400.980	254087.909	
133	0	10	726401.024	254087.915	
133	0	11	726412.054	254089.440	
133	0	12	726422.110	254090.830	
133	0	13	726414.360	254101.100	
133	0	14	726417.740	254124.630	
133	0	15	726426.800	254180.280	
133	0	16	726434.550	254246.020	
133	0	17	726415.810	254245.550	
133	0	18	726409.580	254231.030	
133	0	19	726400.070	254221.470	
133	0	20	726387.250	254214.930	
133	0	21	726372.880	254207.640	
133	0	22	726347.570	254200.440	
133	0	23	726323.420	254193.570	
133	0	24	726297.410	254186.170	
133	0	25	726277.320	254182.670	
133	0	26	726277.006	254175.664	
133	0	27	726258.120	254165.940	
133	0	28	726240.810	254159.100	
133	0	29	726215.180	254150.850	
133	0	30	726207.630	254145.350	
133	0	31	726194.400	254136.180	
133	0	32	726183.680	254122.130	
133	0	33	726177.763	254108.490	
134	0	1	725856.282	258089.257	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 4.548
134	0	2	725856.422	258089.255	
134	0	3	725856.712	258089.251	
134	0	4	725860.770	258089.190	
134	0	5	725868.200	258089.080	
134	0	6	725868.735	258093.993	
134	0	7	725872.850	258131.810	
134	0	8	725898.000	258128.730	
134	0	9	725898.678	258158.675	
134	0	10	725902.568	258153.018	
134	0	11	725942.854	258088.327	
134	0	12	725969.970	257990.324	
134	0	13	726003.284	257940.741	
134	0	14	726050.155	257879.537	
134	0	15	726132.664	257838.476	
134	0	16	726204.714	257837.314	
134	0	17	726250.811	257806.712	
134	0	18	726240.739	257769.524	
134	0	19	726194.643	257751.706	
134	0	20	726111.359	257759.066	
134	0	21	726032.723	257794.703	
134	0	22	725948.471	257854.552	
134	0	23	725891.334	257935.899	
134	0	24	725855.503	258023.056	
134	0	25	725856.282	258089.257	
135	0	1	726382.710	254242.370	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.522
135	0	2	726387.250	254214.930	
135	0	3	726372.880	254207.640	
135	0	4	726347.570	254200.440	
135	0	5	726323.420	254193.570	
135	0	6	726297.410	254186.170	
135	0	7	726277.320	254182.670	
135	0	8	726278.830	254250.600	
135	0	9	726298.820	254250.150	
135	0	10	726323.050	254247.900	
135	0	11	726348.640	254245.530	
135	0	12	726357.860	254244.670	
135	0	13	726382.710	254242.370	
136	0	1	726422.160	254882.580	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.036
136	0	2	726420.061	254897.987	
136	0	3	726409.331	254897.599	
136	0	4	726409.680	254881.720	
136	0	5	726410.090	254876.240	
136	0	6	726411.020	254865.570	
136	0	7	726417.170	254865.790	
136	0	8	726420.216	254866.029	
136	0	9	726421.261	254866.068	
136	0	10	726422.520	254877.100	
136	0	11	726422.160	254882.580	
137	0	1	726415.380	254514.810	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.558
137	0	2	726414.990	254546.810	
137	0	3	726415.020	254620.270	
137	0	4	726415.930	254676.680	
137	0	5	726416.381	254710.695	
137	0	6	726424.780	254710.900	
137	0	7	726437.990	254710.920	
137	0	8	726440.708	254655.751	
137	0	9	726440.618	254624.112	
137	0	10	726441.099	254598.658	
137	0	11	726441.606	254594.203	
137	0	12	726442.198	254580.305	
137	0	13	726442.816	254566.314	
137	0	14	726443.109	254557.491	
137	0	15	726445.917	254547.807	
137	0	16	726448.919	254537.735	
137	0	17	726450.275	254527.083	
137	0	18	726449.404	254517.883	
137	0	19	726446.111	254509.651	
137	0	20	726441.656	254505.197	
137	0	21	726435.168	254498.999	
137	0	22	726428.292	254495.609	
137	0	23	726421.223	254492.607	
137	0	24	726414.734	254491.542	
137	0	25	726414.831	254498.030	
137	0	26	726415.380	254514.810	
138	0	1	727977.720	256846.150	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 4.184
138	0	2	727968.850	256875.880	
138	0	3	727900.770	256859.580	
138	0	4	727894.080	256889.610	
138	0	5	727822.090	256873.780	
138	0	6	727785.850	256865.300	
138	0	7	727722.220	256850.430	
138	0	8	727634.330	256830.320	
138	0	9	727490.490	256796.370	
138	0	10	727231.982	256732.944	
138	0	11	727230.045	256677.938	
138	0	12	727242.520	256680.540	
138	0	13	727242.180	256673.640	
138	0	14	727542.640	256748.820	
138	0	15	727548.580	256749.990	
138	0	16	727710.990	256786.150	
138	0	17	727755.480	256796.410	
138	0	18	727779.750	256800.770	
138	0	19	727785.650	256801.820	
138	0	20	727799.860	256803.910	
138	0	21	727859.260	256817.600	
138	0	22	727977.720	256846.150	
139	0	1	724760.592	256095.845	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 14.683
139	0	2	724760.700	256095.770	
139	0	3	724761.574	256095.121	
139	0	4	724774.300	256085.680	
139	0	5	724779.662	256081.907	
139	0	6	724792.776	256070.011	
139	0	7	724803.224	256060.533	
139	0	8	724803.241	256060.514	
139	0	9	724808.740	256054.397	
139	0	10	724829.510	256060.620	
139	0	11	724931.600	256086.500	
139	0	12	724931.920	256084.770	
139	0	13	725125.651	256132.231	
139	0	14	725137.650	256135.170	
139	0	15	725503.890	256217.530	
139	0	16	725734.260	256267.810	
139	0	17	725849.110	256293.630	
139	0	18	725855.177	256290.006	
139	0	19	725857.846	256284.681	
139	0	20	725876.760	256290.690	
139	0	21	725905.980	256299.800	
139	0	22	725901.650	256315.950	
139	0	23	725912.760	256317.890	
139	0	24	725914.050	256318.920	
139	0	25	725921.130	256320.390	
139	0	26	726377.000	256418.090	
139	0	27	726649.290	256493.970	
139	0	28	726674.400	256500.240	
139	0	29	726725.620	256513.560	
139	0	30	726763.980	256523.630	
139	0	31	727066.400	256594.090	
139	0	32	727186.860	256624.790	
139	0	33	727262.200	256644.380	
139	0	34	727274.590	256648.200	
139	0	35	727287.200	256648.300	
139	0	36	727287.636	256648.425	
139	0	37	727301.490	256651.630	
139	0	38	727333.420	256657.730	
139	0	39	727376.430	256665.970	
139	0	40	727396.840	256664.130	
139	0	41	727729.880	256751.360	
139	0	42	728106.680	256849.200	
139	0	43	728211.000	256867.860	
139	0	44	728493.876	256925.394	
139	0	45	728486.411	256934.895	
139	0	46	728483.430	256938.690	
139	0	47	728489.800	256940.182	
139	0	48	728496.607	256941.777	
139	0	49	728502.660	256943.195	
139	0	50	728502.674	256943.198	
139	0	51	728624.717	256971.790	
139	0	52	728676.240	256983.860	
139	0	53	728676.318	256995.844	
139	0	54	728664.420	256995.260	
139	0	55	728620.300	256993.930	
139	0	56	728555.650	256982.510	
139	0	57	728512.530	256974.100	
139	0	58	728467.920	256967.410	
139	0	59	728464.300	256963.790	
139	0	60	728426.030	256954.590	
139	0	61	728424.280	256956.940	
139	0	62	728422.830	256956.780	
139	0	63	728308.550	256929.170	
139	0	64	728309.980	256925.330	
139	0	65	728310.130	256920.680	
139	0	66	728264.890	256910.540	
139	0	67	728262.690	256910.570	
139	0	68	728209.100	256896.220	
139	0	69	728200.380	256893.890	
139	0	70	728152.090	256880.950	
139	0	71	728145.480	256879.180	
139	0	72	728144.140	256883.110	
139	0	73	728142.000	256882.610	
139	0	74	728117.230	256876.810	
139	0	75	727995.890	256847.600	
139	0	76	727978.720	256843.280	
139	0	77	727977.720	256846.150	
139	0	78	727971.880	256844.760	
139	0	79	727917.310	256831.800	
139	0	80	727913.420	256830.870	
139	0	81	727859.260	256817.600	
139	0	82	727799.860	256803.910	
139	0	83	727785.650	256801.820	
139	0	84	727779.750	256800.770	
139	0	85	727755.480	256796.410	
139	0	86	727710.990	256786.150	
139	0	87	727548.580	256749.990	
139	0	88	727542.640	256748.820	
139	0	89	727242.180	256673.640	
139	0	90	727242.520	256680.540	
139	0	91	727062.850	256637.330	
139	0	92	727058.300	256657.100	
139	0	93	727053.530	256662.730	
139	0	94	727049.390	256666.440	
139	0	95	727042.510	256667.840	
139	0	96	727024.730	256669.260	
139	0	97	727017.810	256668.210	
139	0	98	726999.330	256656.530	
139	0	99	726995.400	256651.090	
139	0	100	726995.090	256643.340	
139	0	101	727000.390	256622.780	
139	0	102	727000.620	256621.910	
139	0	103	727000.730	256616.410	
139	0	104	726999.570	256612.070	
139	0	105	726996.390	256606.470	
139	0	106	726997.340	256603.170	
139	0	107	726973.160	256598.070	
139	0	108	726954.940	256610.290	
139	0	109	726956.450	256594.020	
139	0	110	726872.500	256574.610	
139	0	111	726853.940	256570.490	
139	0	112	726783.320	256554.190	
139	0	113	726777.450	256552.820	
139	0	114	726761.410	256549.120	
139	0	115	726694.020	256532.770	
139	0	116	726687.140	256531.270	
139	0	117	726676.730	256530.120	
139	0	118	726649.830	256522.240	
139	0	119	726643.272	256536.805	
139	0	120	726403.200	256477.610	
139	0	121	725940.180	256365.400	
139	0	122	725914.450	256357.120	
139	0	123	725914.720	256353.390	
139	0	124	725897.900	256348.600	
139	0	125	725893.950	256352.140	
139	0	126	725127.510	256167.870	
139	0	127	724837.600	256095.340	
139	0	128	724764.144	256096.364	
139	0	129	724760.592	256095.845	
140	0	1	726711.550	255528.270	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 3.733
140	0	2	726753.840	255537.590	
140	0	3	726752.960	255555.480	
140	0	4	726747.290	255637.500	
140	0	5	726735.020	255814.820	
140	0	6	726733.400	255833.800	
140	0	7	726707.530	256136.270	
140	0	8	726697.550	256208.080	
140	0	9	726693.330	256260.820	

140	0	10	726687.990	256314.690
140	0	11	726687.300	256334.470
140	0	12	726681.660	256423.440
140	0	13	726679.270	256449.780
140	0	14	726678.080	256462.100
140	0	15	726674.400	256500.240
140	0	16	726673.740	256507.080
140	0	17	726674.760	256514.930
140	0	18	726650.610	256509.270
140	0	19	726653.110	256468.330
140	0	20	726642.170	256465.480
140	0	21	726643.710	256451.560
140	0	22	726653.640	256353.170
140	0	23	726661.690	256253.590
140	0	24	726664.980	256206.650
140	0	25	726658.860	256205.720
140	0	26	726660.550	256186.310
140	0	27	726666.620	256109.500
140	0	28	726671.400	256109.480
140	0	29	726672.430	256100.270
140	0	30	726668.540	256099.910
140	0	31	726669.140	256091.580
140	0	32	726676.310	255992.550
140	0	33	726680.200	255992.380
140	0	34	726680.840	255985.020
140	0	35	726676.840	255984.670
140	0	36	726679.940	255932.780
140	0	37	726686.840	255853.030
140	0	38	726691.690	255800.650
140	0	39	726695.760	255800.650
140	0	40	726696.260	255791.530
140	0	41	726692.450	255791.350
140	0	42	726694.870	255756.980
140	0	43	726698.510	255709.850
140	0	44	726702.140	255709.780
140	0	45	726702.590	255702.340
140	0	46	726699.050	255702.150
140	0	47	726702.540	255659.980
140	0	48	726706.050	255611.610
140	0	49	726709.330	255611.710
140	0	50	726709.420	255604.020
140	0	51	726706.510	255603.990
140	0	52	726711.550	255528.270
141	0	1	726676.730	256530.120 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 2.528
141	0	2	726649.830	256522.240
141	0	3	726643.272	256536.805
141	0	4	726638.920	256546.470
141	0	5	726639.070	256569.440
141	0	6	726639.170	256584.780
141	0	7	726629.050	256702.340
141	0	8	726792.550	257031.280
141	0	9	726834.040	257110.130
141	0	10	726833.470	257148.340
141	0	11	726833.170	257152.040
141	0	12	726846.460	257157.780
141	0	13	726861.620	257164.400
141	0	14	726869.250	257167.770
141	0	15	726872.770	257156.900
141	0	16	726874.650	257138.990
141	0	17	726873.940	257111.420
141	0	18	726870.375	257082.155
141	0	19	726864.400	257043.640
141	0	20	726862.200	257031.470
141	0	21	726858.960	257013.660
141	0	22	726823.410	257020.520
141	0	23	726670.480	256704.050
141	0	24	726666.700	256684.290
141	0	25	726673.210	256590.150
141	0	26	726682.600	256592.650
141	0	27	726683.500	256584.620
141	0	28	726687.040	256552.870
141	0	29	726676.730	256530.120
142	0	1	726525.870	254931.790 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.156
142	0	2	726526.410	254948.020
142	0	3	726516.600	254948.260
142	0	4	726516.960	254957.910
142	0	5	726514.250	254958.000
142	0	6	726514.590	254966.440
142	0	7	726525.440	254965.870
142	0	8	726542.070	254968.310
142	0	9	726541.220	254973.190
142	0	10	726561.159	254977.494
142	0	11	726568.132	254939.047
142	0	12	726525.870	254931.790
143	0	1	728145.480	256879.180 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.661
143	0	2	728152.090	256880.950
143	0	3	728200.380	256893.890
143	0	4	728209.100	256896.220
143	0	5	728262.690	256910.570
143	0	6	728264.890	256910.540
143	0	7	728251.800	256938.940
143	0	8	728248.140	256937.330
143	0	9	728242.470	256952.660
143	0	10	728176.730	256935.660
143	0	11	728178.180	256933.370
143	0	12	728157.930	256929.540
143	0	13	728154.000	256928.190
143	0	14	728159.300	256917.560
143	0	15	728149.350	256914.130
143	0	16	728142.180	256904.970
143	0	17	728134.660	256941.600
143	0	18	728102.900	256933.500
143	0	19	728106.870	256917.800
143	0	20	728108.830	256910.050
143	0	21	728114.220	256888.720
143	0	22	728117.230	256876.810
143	0	23	728144.140	256883.110
143	0	24	728145.480	256879.180
144	0	1	728386.690	256995.060 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.379
144	0	2	728397.940	256967.070
144	0	3	728308.300	256929.760
144	0	4	728308.550	256929.170
144	0	5	728309.980	256925.330
144	0	6	728305.850	256923.820
144	0	7	728304.190	256928.250
144	0	8	728300.570	256926.750
144	0	9	728299.060	256930.500
144	0	10	728296.620	256929.220
144	0	11	728285.890	256924.200
144	0	12	728284.060	256923.480
144	0	13	728273.820	256924.980
144	0	14	728269.440	256924.950
144	0	15	728266.250	256932.350
144	0	16	728263.840	256937.950
144	0	17	728261.630	256943.030
144	0	18	728289.380	256954.580
144	0	19	728386.690	256995.060
145	0	1	726711.550	255528.270 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 3.733
145	0	2	726753.840	255537.590
145	0	3	726752.960	255555.480
145	0	4	726747.290	255637.500
145	0	5	726735.020	255814.820
145	0	6	726733.400	255833.800
145	0	7	726707.530	256136.270
145	0	8	726697.550	256208.080
145	0	9	726693.330	256260.820
145	0	10	726687.990	256314.690
145	0	11	726687.300	256334.470
145	0	12	726681.660	256423.440
145	0	13	726679.270	256449.780
145	0	14	726678.080	256462.100
145	0	15	726674.400	256500.240
145	0	16	726673.740	256507.080
145	0	17	726674.760	256514.930
145	0	18	726650.610	256509.270
145	0	19	726653.110	256468.330
145	0	20	726642.170	256465.480
145	0	21	726643.710	256451.560
145	0	22	726653.640	256353.170
145	0	23	726661.690	256253.590
145	0	24	726664.980	256206.650
145	0	25	726658.860	256205.720
145	0	26	726660.550	256186.310
145	0	27	726666.620	256109.500
145	0	28	726671.400	256109.480
145	0	29	726672.430	256100.270
145	0	30	726668.540	256099.910
145	0	31	726669.140	256091.580
145	0	32	726676.310	255992.550
145	0	33	726680.200	255992.380
145	0	34	726680.840	255985.020
145	0	35	726676.840	255984.670
145	0	36	726679.940	255932.780
145	0	37	726686.840	255853.030
145	0	38	726691.690	255800.650
145	0	39	726695.760	255800.650
145	0	40	726696.260	255791.530
145	0	41	726692.450	255791.350
145	0	42	726694.870	255756.980
145	0	43	726698.510	255709.850
145	0	44	726702.140	255709.780
145	0	45	726702.590	255702.340
145	0	46	726699.050	255702.150
145	0	47	726702.540	255659.980
145	0	48	726706.050	255611.610
145	0	49	726709.330	255611.710
145	0	50	726709.420	255604.020
145	0	51	726706.510	255603.990
145	0	52	726711.550	255528.270
146	0	1	727606.030	257034.510 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 1.124
146	0	2	727608.730	257027.800
146	0	3	727704.480	257066.090
146	0	4	727727.800	257075.380
146	0	5	727810.480	257108.330
146	0	6	727840.210	257120.180
146	0	7	727865.120	257130.170
146	0	8	727934.660	257157.510
146	0	9	727956.770	257166.550
146	0	10	727980.110	257170.200
146	0	11	728004.740	257184.970
146	0	12	728006.490	257186.030
146	0	13	728038.790	257198.910
146	0	14	728046.880	257202.870
146	0	15	728056.825	257207.751
146	0	16	728068.730	257213.580
146	0	17	728089.140	257226.610
146	0	18	728093.570	257230.360
146	0	19	728112.140	257246.100
146	0	20	728129.470	257263.460
146	0	21	728130.520	257264.760
146	0	22	728146.320	257284.390
146	0	23	728163.760	257308.650
146	0	24	728176.490	257329.690
146	0	25	728193.090	257362.730
146	0	26	728212.010	257400.430
146	0	27	728242.740	257459.500
146	0	28	728252.680	257478.640
146	0	29	728267.660	257503.470
146	0	30	728284.060	257530.650
146	0	31	728306.680	257557.710
146	0	32	728337.970	257585.400
146	0	33	728358.680	257609.310
146	0	34	728378.570	257629.190
146	0	35	728382.110	257632.730
146	0	36	728379.980	257634.840
146	0	37	728401.170	257656.070
146	0	38	728400.290	257656.880
146	0	39	728527.600	257822.370
146	0	40	728516.100	257818.050
146	0	41	728529.710	257835.740
146	0	42	728524.920	257839.180
146	0	43	728502.630	257811.100
146	0	44	728470.280	257770.340
146	0	45	728454.350	257750.690
146	0	46	728429.210	257719.690
146	0	47	728371.050	257647.950
146	0	48	728359.310	257632.830
146	0	49	728332.300	257598.800
146	0	50	728305.160	257564.570
146	0	51	728279.790	257533.650
146	0	52	728250.280	257497.620
146	0	53	728241.800	257488.950
146	0	54	728218.370	257540.300
146	0	55	728209.450	257536.760
146	0	56	728234.110	257481.040
146	0	57	728237.100	257472.420
146	0	58	728254.380	257494.000
146	0	59	728206.070	257401.560
146	0	60	728172.860	257340.080
146	0	61	728155.590	257308.940
146	0	62	728135.100	257279.000
146	0	63	728117.260	257259.290
146	0	64	728093.700	257238.590
146	0	65	728066.420	257218.910
146	0	66	728043.230	257207.270
146	0	67	727973.340	257179.840
146	0	68	727953.470	257171.580
146	0	69	727917.090	257157.900
146	0	70	727838.070	257126.920
146	0	71	727807.220	257114.160
146	0	72	727704.600	257071.710
146	0	73	727606.030	257034.510
147	0	1	727443.780	257015.450 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.739
147	0	2	727591.580	257070.790
147	0	3	727606.030	257034.510
147	0	4	727608.730	257027.800
147	0	5	727500.690	256986.400
147	0	6	727501.650	256976.560
147	0	7	727487.270	256974.790
147	0	8	727450.920	256975.690
147	0	9	727451.100	256982.200
147	0	10	727447.260	257003.770
147	0	11	727443.780	257015.450
148	0	1	728464.300	256963.790 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.193
148	0	2	728448.140	257009.620
148	0	3	728408.820	257001.250
148	0	4	728409.530	256997.560
148	0	5	728404.110	256997.320
148	0	6	728406.980	256989.680
148	0	7	728410.250	256993.800
148	0	8	728426.030	256954.590
148	0	9	728464.300	256963.790
149	0	1	728945.686	258107.229 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 37.098
149	0	2	728942.950	258106.410
149	0	3	728945.480	258095.040
149	0	4	728947.050	258076.000
149	0	5	728955.273	258008.661
149	0	6	728874.680	257970.600
149	0	7	728733.210	257906.740
149	0	8	728638.230	257863.860
149	0	9	728527.600	257822.370
149	0	10	728516.100	257818.050
149	0	11	728414.300	257779.870
149	0	12	728353.830	257758.240
149	0	13	728179.320	257691.090
149	0	14	727943.230	257599.300
149	0	15	727620.300	257469.510
149	0	16	727475.030	257412.700
149	0	17	727318.530	257346.180
149	0	18	727025.900	257230.630
149	0	19	727019.650	257227.100
149	0	20	726869.250	257167.770
149	0	21	726861.620	257164.400
149	0	22	726846.460	257157.780
149	0	23	726833.170	257152.040
149	0	24	726833.470	257148.340
149	0	25	726596.750	257053.470
149	0	26	726553.580	257046.040
149	0	27	726521.830	257136.850
149	0	28	726523.830	257154.780
149	0	29	726537.800	257165.620
149	0	30	726586.670	257196.760
149	0	31	726591.840	257200.070
149	0	32	726594.430	257201.720
149	0	33	726597.780	257203.850
149	0	34	726607.680	257214.680
149	0	35	726668.200	257238.220
149	0	36	726707.680	257251.260
149	0	37	726738.600	257263.730
149	0	38	726771.900	257278.470
149	0	39	726792.901	257286.878
149	0	40	726837.650	257305.370
149	0	41	726848.510	257312.740
149	0	42	726865.530	257320.490
149	0	43	726917.800	257339.610
149	0	44	726923.350	257342.490
149	0	45	727001.400	257370.260
149	0	46	727007.940	257372.550
149	0	47	727019.460	257379.780
149	0	48	727022.830	257381.460
149	0	49	727086.060	257405.730
149	0	50	727122.730	257420.890
149	0	51	727163.480	257437.710
149	0	52	727235.640	257467.530
149	0	53	727371.630	257521.850
149	0	54	727470.930	257561.450
149	0	55	727527.080	257583.840
149	0	56	727544.770	257597.970
149	0	57	727568.720	257607.290
149	0	58	727632.920	257625.900
149	0	59	727847.190	257711.390
149	0	60	727846.143	257710.525
149	0	61	728068.980	257794.460
149	0	62	728076.970	257814.140
149	0	63	728087.860	257840.800
149	0	64	728106.480	257834.790
149	0	65	728132.430	257825.900
149	0	66	728150.960	257840.350
149	0	67	728227.670	257877.280
149	0	68	728227.070	257878.800
149	0	69	728251.770	257888.770
149	0	70	728376.370	257940.970
149	0	71	728471.490	257982.640
149	0	72	728533.950	258006.940
149	0	73	728544.510	258011.050
149	0	74	728547.310	258012.140
149	0	75	728607.930	258035.810
149	0	76	728810.390	258114.070
149	0	77	728847.240	258130.390
149	0	78	728878.350	258144.250
149	0	79	728894.350	258150.370
149	0	80	728894.860	258149.420
149	0	81	728939.108	258177.047
149	0	82	728941.110	258162.390
149	0	83	728931.300	258158.670
149	0	84	728945.686	258107.229
150	0	1	724860.292	256364.074 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 23.718
150	0	2	724816.156	256312.988
150	0	3	724690.028	256166.997
150	0	4	724689.333	256166.193
150	0	5	724688.626	256165.375
150	0	6	724684.164	256160.210
150	0	7	724681.470	256157.580
150	0	8	724688.430	256150.920
150	0	9	724714.900	256127.810
150	0	10	724759.365	256096.704
150	0	11	724762.176	256097.146
150	0	12	724823.020	256153.870
150	0	13	724867.880	256200.360
150	0	14	724889.050	256221.400
150	0	15	724887.864	256226.019
150	0	16	724880.320	256255.400
150	0	17	724961.260	256274.780
150	0	18	724978.460	256305.400
150	0	19	725029.750	256361.950
150	0	20	725085.360	256410.510
150	0	21	725111.110	256421.430
150	0	22	725159.660	256445.330
150	0	23	725187.460	256458.310
150	0	24	725270.990	256504.480
150	0	25	725358.320	256541.060
150	0	26	725451.620	256576.000
150	0	27	725544.900	256610.430
150	0	28	725644.220	256648.210
150	0	29	725717.930	256678.770
150	0	30	725713.470	256703.180
150	0	31	725794.710	256735.870
150	0	32	725809.870	256742.880
150	0	33	725847.280	256760.180
150	0	34	725958.260	256802.420
150	0	35	726010.847	256820.299
150	0	36	726044.940	256831.890
150	0	37	726093.850	256852.760
150	0	38	726341.604	256960.563
150	0	39	726377.150	256976.030
150	0	40	726553.580	257046.040
150	0	41	726521.830	257136.850
150	0	42	726410.730	257091.310
150	0	43	726332.828	257059.179
150	0	44	726265.720	257031.500
150	0	45	726263.110	257033.010
150	0	46	726249.090	257028.630
150	0	47	726245.320	257029.980
150	0	48	726221.590	257020.030
150	0	49	726152.440	256991.020
150	0	50	726102.680	256970.960
150	0	51	726032.060	256944.370
150	0	52	725950.870	256919.860
150	0	53	725882.270	256893.350
150	0	54	725806.260	256869.790
150	0	55	725773.280	256861.210
150	0	56	725746.610	256854.280
150	0	57	725724.300	256845.970
150	0	58	725681.370	256829.980
150	0	59	725588.610	256795.670
150	0	60	725439.260	256740.350
150	0	61	725400.124	256701.373
150	0	62	725308.870	256657.780
150	0	63	725222.280	256610.210
150	0	64	725128.120	256559.310
150	0	65	725037.630	256513.160
150	0	66	725000.900	256489.480
150	0	67	724953.280	256453.540
150	0	68	724898.130	256402.560
150	0	69	724860.292	256364.074
151	0	1	726428.583	254870.096 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.013
151	0	2	726435.168	254870.677
151	0	3	726437.690	254892.060
151	0	4	726431.340	254892.150
151	0	5	726428.583	254870.096
152	0	1	726382.710	254242.370 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.522
152	0	2	726387.250	254214.930
152	0	3	726372.880	254207.640
152	0	4	726347.570	254200.440
152	0	5	726323.420	254193.570
152	0	6	726297.410	254186.170
152	0	7	726277.320	254182.670
152	0	8	726278.830	254250.600
152	0	9	726298.820	254250.150
152	0	10	726323.050	254247.900
152	0	11	726348.640	254245.530
152	0	12	726357.860	254244.670
152	0	13	726382.710	254242.370
153	0	1	726772.150	256577.220 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.386
153	0	2	726768.303	256598.915
153	0	3	726779.070	256602.060
153	0	4	726777.407	256605.500
153	0	5	726773.576	256626.742
153	0	6	726688.700	256610.342
153	0	7	726690.770	256587.280
153	0	8	726691.110	256585.620
153	0	9	726691.790	256582.320
153	0	10	726701.289	256579.740
153	0	11	726703.226	256575.092
153	0	12	726702.645	256569.087
153	0	13	726702.920	256559.700
153	0	14	726772.150	256577.220
154	0	1	726084.020	254731.880 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.627
154	0	2	726084.820	254709.940
154	0	3	726437.990	254710.920
154	0	4	726460.070	254711.020
154	0	5	726460.440	254723.830
154	0	6	726384.490	254725.490
154	0	7	726372.250	254725.600
154	0	8	726368.250	254725.640
154	0	9	726084.020	254731.880
155	0	1	727341.890	257289.410 Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 1.732
155	0	2	727166.930	257221.640
155	0	3	727157.570	257216.950
155	0	4	727148.960	257212.320
155	0	5	727142.580	257208.160
155	0	6	727131.770	257199.550
155	0	7	727122.560	257190.220
155	0	8	727115.790	257181.630
155	0	9	727110.580	257173.560
155	0	10	727104.900	257162.460
155	0	11	727101.800	257154.760
155	0	12	727099.400	257147.230
155	0	13	727097.130	257137.340
155	0	14	727095.920	257128.630
155	0	15	727095.370	257117.830
155	0	16	727095.820	257107.470
155	0	17	727098.120	257092.890
155	0	18	727102.530	257078.440
155	0	19	727106.520	257068.530
155	0	20	727108.690	257063.140
155	0	21	727135.560	256996.510
155	0	22	727136.060	256992.940
155	0	23	727135.840	256989.380
155	0	24	727134.770	256985.950
155	0	25	727133.460	256983.180
155	0	26	727130.110	256980.020
155	0	27	727125.180	256980.910
155	0	28	727079.570	256989.470
155	0	29	727063.470	256993.360
155	0	30	726862.200	257031.470
155	0	31	726858.960	257013.660
155	0	32	727122.080	256962.880
155	0	33	727129.940	256961.380
155	0	34	727150.170	256957.450
155	0	35	727159.470	256955.660
155	0	36	727163.180	256954.960
155	0	37	727170.500	256953.550
155	0	38	727205.410	256943.600
155	0	39	727232.290	256938.120
155	0	40	727262.140	256938.530
155	0	41	727302.300	256944.720
155	0	42	727321.620	256951.250
155	0	43	727354.370	256958.920
155	0	44	727361.330	256959.110
155	0	45	727399.570	256960.210
155	0	46	727432.780	256961.750
155	0	47	727448.110	256962.460
155	0	48	727453.760	256962.730
155	0	49	727450.920	256975.690
155	0	50	727451.100	256982.200
155	0	51	727432.100	256979.600
155	0	52	727370.530	256977.980
155	0	53	727353.700	256977.430
155	0	54	727318.060	256970.710
155	0	55	727297.030	256960.970
155	0	56	727286.140	256959.380
155	0	57	727262.450	256956.000
155	0	58	727227.560	256954.480
155	0	59	727227.480	256960.710
155	0	60	727219.050	256960.680
155	0	61	727206.610	256961.340
155	0	62	727164.380	256974.050
155	0	63	727152.830	256975.920

155	0	64	727146.930	256976.870	
155	0	65	727149.230	256981.650	
155	0	66	727150.540	256986.360	
155	0	67	727151.100	256992.030	
155	0	68	727150.830	256996.680	
155	0	69	727148.990	257003.630	
155	0	70	727117.030	257083.850	
155	0	71	727114.810	257089.410	
155	0	72	727106.890	257109.300	
155	0	73	727114.470	257142.530	
155	0	74	727118.740	257151.810	
155	0	75	727123.230	257162.840	
155	0	76	727127.270	257172.070	
155	0	77	727135.060	257184.400	
155	0	78	727148.030	257194.430	
155	0	79	727160.020	257200.750	
155	0	80	727175.270	257208.140	
155	0	81	727347.770	257275.090	
155	0	82	727341.890	257289.410	
156	0	1	726507.635	254129.244	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 5.687
156	0	2	726507.635	254166.625	
156	0	3	726433.261	254166.625	
156	0	4	726430.356	254131.181	
156	0	5	726507.635	254129.244	
156	1	1	726507.029	254094.441	
156	1	2	726422.110	254090.830	
156	1	3	726414.360	254101.100	
156	1	4	726434.550	254246.020	
156	1	5	726415.810	254245.550	
156	1	6	726417.349	254483.230	
156	1	7	726463.088	254492.400	
156	1	8	726460.376	254461.411	
156	1	9	726461.151	254351.399	
156	1	10	726458.440	254337.841	
156	1	11	726456.115	254199.551	
156	1	12	726514.690	254179.750	
156	1	13	726507.799	254149.400	
156	1	14	726507.029	254094.441	
156	2	1	726668.870	254136.240	
156	2	2	726667.160	254101.135	
156	2	3	726609.789	254099.042	
156	2	4	726507.610	254094.441	
156	2	5	726507.799	254149.400	
156	2	6	726514.690	254179.750	
156	2	7	726543.050	254168.560	
156	2	8	726550.050	254192.140	
156	2	9	726564.430	254189.860	
156	2	10	726600.620	254175.480	
156	2	11	726613.800	254162.730	
156	2	12	726618.420	254154.610	
156	2	13	726627.060	254145.430	
156	2	14	726637.220	254144.130	
156	2	15	726659.010	254138.700	
156	2	16	726668.870	254136.240	
156	3	1	726177.856	254108.526	
156	3	2	726183.680	254122.130	
156	3	3	726194.400	254136.180	
156	3	4	726207.630	254145.350	
156	3	5	726215.180	254150.850	
156	3	6	726240.810	254159.100	
156	3	7	726258.120	254165.940	
156	3	8	726277.006	254175.664	
156	3	9	726277.320	254182.670	
156	3	10	726297.410	254186.170	
156	3	11	726323.420	254193.570	
156	3	12	726347.570	254200.440	
156	3	13	726372.880	254207.640	
156	3	14	726387.250	254214.930	
156	3	15	726400.070	254221.470	
156	3	16	726409.580	254231.030	
156	3	17	726415.810	254245.550	
156	3	18	726434.550	254246.020	
156	3	19	726426.800	254180.280	
156	3	20	726417.740	254124.630	
156	3	21	726414.360	254101.100	
156	3	22	726422.110	254090.830	
156	3	23	726402.110	254087.940	
156	3	24	726369.950	254083.620	
156	3	25	726193.520	254078.440	
156	3	26	726177.856	254108.526	
157	0	1	726344.834	255097.132	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 1.370
157	0	2	726191.127	255103.291	
157	0	3	726188.313	255124.002	
157	0	4	726169.822	255149.388	
157	0	5	726161.530	255148.220	
157	0	6	726173.660	255125.370	
157	0	7	726183.190	255101.880	
157	0	8	726188.670	255091.720	
157	0	9	726197.610	255091.570	
157	0	10	726200.850	255092.580	
157	0	11	726200.830	255094.640	
157	0	12	726344.140	255090.780	
157	0	13	726341.910	255023.900	
157	0	14	726340.510	255023.880	
157	0	15	726340.230	255015.600	
157	0	16	726341.710	255015.570	
157	0	17	726339.890	254979.630	
157	0	18	726339.260	254967.200	
157	0	19	726341.340	254967.210	
157	0	20	726341.280	254963.210	
157	0	21	726340.090	254958.900	
157	0	22	726339.100	254907.040	
157	0	23	726339.295	254890.820	
157	0	24	726338.490	254881.920	
157	0	25	726336.200	254729.330	
157	0	26	726347.429	254729.288	
157	0	27	726347.200	254737.370	
157	0	28	726347.220	254741.820	
157	0	29	726348.398	254890.820	
157	0	30	726354.208	254890.820	
157	0	31	726352.659	254729.869	
157	0	32	726368.153	254729.676	
157	0	33	726378.360	254796.310	
157	0	34	726378.610	254852.370	
157	0	35	726378.419	254885.978	
157	0	36	726367.960	254885.978	
157	0	37	726367.572	254888.690	
157	0	38	726376.288	254889.658	
157	0	39	726377.838	254959.578	
157	0	40	726371.252	254959.578	
157	0	41	726371.252	254978.172	
157	0	42	726373.577	254979.334	
157	0	43	726377.036	255136.726	
157	0	44	726376.676	255158.685	
157	0	45	726373.964	255162.171	
157	0	46	726369.606	255162.074	
157	0	47	726363.060	255138.960	
157	0	48	726361.530	255107.850	
157	0	49	726359.500	255057.010	
157	0	50	726359.240	255017.990	
157	0	51	726357.695	254978.559	
157	0	52	726361.181	254977.978	
157	0	53	726361.568	254966.938	
157	0	54	726359.438	254965.195	
157	0	55	726353.627	254965.001	
157	0	56	726352.271	254965.776	
157	0	57	726351.497	254977.009	
157	0	58	726351.783	254983.439	
157	0	59	726351.939	255000.180	
157	0	60	726353.711	255083.284	
157	0	61	726354.789	255118.205	
157	0	62	726347.236	255118.979	
157	0	63	726344.834	255097.132	
158	0	1	728118.410	256814.730	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.172
158	0	2	728076.720	256799.610	
158	0	3	728085.187	256773.394	
158	0	4	728111.190	256767.780	
158	0	5	728132.997	256767.419	
158	0	6	728132.590	256773.110	
158	0	7	728118.410	256814.730	
159	0	1	728448.140	257009.620	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.474
159	0	2	728464.300	256963.790	
159	0	3	728467.920	256967.410	
159	0	4	728512.530	256974.100	
159	0	5	728555.650	256982.510	
159	0	6	728550.180	257035.390	
159	0	7	728448.140	257009.620	
160	0	1	728386.690	256995.060	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.172
160	0	2	728408.820	257001.250	
160	0	3	728409.530	256997.560	
160	0	4	728404.110	256997.320	
160	0	5	728406.980	256989.680	
160	0	6	728410.250	256993.800	
160	0	7	728426.030	256954.590	
160	0	8	728424.280	256956.940	
160	0	9	728422.830	256956.780	
160	0	10	728308.550	256929.170	
160	0	11	728308.300	256929.760	
160	0	12	728397.940	256967.070	
160	0	13	728386.690	256995.060	
161	0	1	727968.850	256875.880	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.053
161	0	2	727982.545	256879.866	
161	0	3	727982.728	256879.920	
161	0	4	727994.590	256850.980	
161	0	5	727995.890	256847.600	
161	0	6	727978.720	256843.280	
161	0	7	727977.720	256846.150	
161	0	8	727968.850	256875.880	
162	0	1	728163.808	255817.953	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.306
162	0	2	728178.513	255824.585	
162	0	3	728196.332	255833.688	
162	0	4	728249.595	255866.227	
162	0	5	728276.710	255881.915	
162	0	6	728293.173	255896.054	
162	0	7	728284.085	255909.178	
162	0	8	728267.234	255899.107	
162	0	9	728188.212	255855.334	
162	0	10	728153.349	255839.840	
162	0	11	728163.808	255817.953	
163	0	1	726382.710	254242.370	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.785
163	0	2	726387.250	254214.930	
163	0	3	726400.070	254221.470	
163	0	4	726409.580	254231.030	
163	0	5	726415.810	254245.550	
163	0	6	726417.349	254483.230	
163	0	7	726387.134	254482.359	
163	0	8	726374.768	254462.557	
163	0	9	726387.880	254462.070	
163	0	10	726382.710	254242.370	
164	0	1	726567.720	255383.410	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.204
164	0	2	726547.170	255379.680	
164	0	3	726544.710	255392.060	
164	0	4	726527.956	255479.242	
164	0	5	726527.953	255479.259	
164	0	6	726548.310	255483.200	
164	0	7	726566.167	255391.392	
164	0	8	726567.720	255383.410	
165	0	1	726709.550	255127.310	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.166
165	0	2	726726.290	255130.060	
165	0	3	726711.790	255217.660	
165	0	4	726710.010	255216.880	
165	0	5	726709.453	255220.285	
165	0	6	726709.363	255220.266	
165	0	7	726690.928	255216.301	
165	0	8	726690.899	255216.295	
165	0	9	726693.425	255204.243	
165	0	10	726709.550	255127.310	
166	0	1	725796.330	256888.230	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.023
166	0	2	725767.900	256881.730	
166	0	3	725766.550	256885.590	
166	0	4	725756.910	256882.190	
166	0	5	725743.650	256886.660	
166	0	6	725794.560	256891.530	
166	0	7	725796.330	256888.230	
167	0	1	727231.494	256747.772	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.236
167	0	2	727230.270	256747.540	
167	0	3	727206.015	256747.007	
167	0	4	727205.685	256746.995	
167	0	5	727202.680	256743.450	
167	0	6	727204.640	256703.960	
167	0	7	727205.278	256653.063	
167	0	8	727230.432	256658.957	
167	0	9	727231.982	256732.944	
167	0	10	727231.494	256747.772	
168	0	1	726725.620	256513.560	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 1.591
168	0	2	726734.680	256475.120	
168	0	3	726763.000	256481.630	
168	0	4	726767.320	256487.830	
168	0	5	726983.350	256537.590	
168	0	6	726984.860	256532.830	
168	0	7	727030.780	256543.690	
168	0	8	727031.890	256545.910	
168	0	9	727068.640	256554.010	
168	0	10	727073.740	256554.680	
168	0	11	727070.720	256569.380	
168	0	12	727177.610	256593.990	
168	0	13	727181.740	256582.310	
168	0	14	727181.169	256623.289	
168	0	15	726763.980	256523.630	
168	0	16	726725.620	256513.560	
169	0	1	727180.699	256647.304	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 2.782
169	0	2	727179.820	256702.140	
169	0	3	727180.190	256759.170	
169	0	4	727183.106	256761.733	
169	0	5	727186.244	256769.774	
169	0	6	727187.470	256765.568	
169	0	7	727190.840	256768.530	
169	0	8	727227.880	256771.430	
169	0	9	727230.699	256771.926	
169	0	10	727230.045	256791.823	
169	0	11	727178.740	256784.550	
169	0	12	727157.650	256700.780	
169	0	13	726773.576	256626.742	
169	0	14	726777.407	256605.500	
169	0	15	726779.070	256602.060	
169	0	16	726768.303	256598.915	
169	0	17	726772.150	256577.220	
169	0	18	726777.450	256552.820	
169	0	19	727180.699	256647.304	
170	0	1	725806.260	256869.790	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.049
170	0	2	725798.790	256883.670	
170	0	3	725769.570	256876.980	
170	0	4	725770.620	256874.020	
170	0	5	725768.750	256873.370	
170	0	6	725773.280	256861.210	
170	0	7	725806.260	256869.790	
171	0	1	728132.997	256767.419	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.383
171	0	2	728164.510	256762.400	
171	0	3	728164.220	256781.350	
171	0	4	728161.520	256796.760	
171	0	5	728161.270	256798.110	
171	0	6	728151.730	256849.390	
171	0	7	728151.110	256852.750	
171	0	8	728150.420	256856.430	
171	0	9	728149.590	256860.870	
171	0	10	728147.747	256870.623	
171	0	11	728103.200	256860.164	
171	0	12	728106.680	256849.200	
171	0	13	728111.520	256834.980	
171	0	14	728118.410	256814.730	
171	0	15	728132.590	256773.110	
171	0	16	728132.997	256767.419	
172	0	1	730059.916	258832.392	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 9.207
172	0	2	730076.350	258808.090	
172	0	3	730017.680	258750.660	
172	0	4	729927.580	258662.030	
172	0	5	729867.150	258602.450	
172	0	6	729739.090	258484.390	
172	0	7	729649.260	258414.510	
172	0	8	729528.050	258336.350	
172	0	9	729386.850	258259.730	
172	0	10	729272.710	258208.950	
172	0	11	729080.600	258146.840	
172	0	12	729030.400	258132.590	
172	0	13	728959.191	258111.272	
172	0	14	728945.686	258107.229	
172	0	15	728943.880	258106.688	
172	0	16	728894.860	258149.420	
172	0	17	728939.996	258165.849	
172	0	18	729211.300	258264.600	
172	0	19	729368.570	258329.360	
172	0	20	729683.420	258552.380	
172	0	21	730058.726	258832.265	
172	0	22	730059.916	258832.392	
173	0	1	726207.500	254479.890	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.047
173	0	2	726207.700	254495.020	
173	0	3	726204.050	254495.080	
173	0	4	726204.100	254498.770	
173	0	5	726181.320	254499.090	
173	0	6	726181.070	254480.270	
173	0	7	726207.500	254479.890	
174	0	1	726127.405	254511.588	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.241
174	0	2	726117.700	254563.830	
174	0	3	726109.050	254612.500	
174	0	4	726099.960	254664.560	
174	0	5	726099.570	254667.790	
174	0	6	726093.898	254702.366	
174	0	7	726081.060	254698.920	
174	0	8	726083.800	254682.030	
174	0	9	726091.280	254636.470	
174	0	10	726101.700	254581.170	
174	0	11	726107.390	254548.810	
174	0	12	726114.816	254510.620	
174	0	13	726127.405	254511.588	
175	0	1	726278.830	254250.600	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.042
175	0	2	726272.820	254251.130	
175	0	3	726271.699	254172.642	
175	0	4	726277.006	254175.664	
175	0	5	726278.830	254250.600	
176	0	1	726077.531	254936.530	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.566
176	0	2	726053.612	254927.330	
176	0	3	726052.740	254963.548	
176	0	4	726045.477	254962.967	
176	0	5	726029.595	255144.352	
176	0	6	726056.710	255145.708	
176	0	7	726077.531	254936.530	
177	0	1	726431.294	254978.559	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.210
177	0	2	726431.220	255083.540	
177	0	3	726410.764	255083.535	
177	0	4	726409.989	254979.334	
177	0	5	726431.294	254978.559	
178	0	1	728044.320	256870.300	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.079
178	0	2	728048.000	256860.164	
178	0	3	728117.230	256876.810	
178	0	4	728114.220	256888.720	
178	0	5	728044.320	256870.300	
179	0	1	728251.800	256938.940	Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.067
179	0	2	728264.890	256910.540	
179	0	3	728310.130	256920.680	
179	0	4	728309.980	256925.330	
179	0	5	728305.850	256923.820	
179	0	6	728304.190	256928.250	
179	0	7	728300.570	256926.750	
179	0	8	728299.060	256930.500	
179	0	9	728284.060	256923.480	
179	0	10	728273.820	256924.980	
179	0	11	728269.440	256924.950	
179	0	12	728261.630	256943.030	
179	0	13	728251.800	256938.940	
180	0	1	726662.520	254610.460	Зона специализир. общ.застройки FunctionalZone 0.453
180	0	2	726653.530	254666.470	
180	0	3	726570.220	254650.980	
180	0	4	726580.840	254599.960	
180	0	5	726585.630	254596.680	
180	0	6	726662.520	254610.460	
181	0	1	727613.827	255250.068	Зона специализир. общ.застройки FunctionalZone 3.464
181	0	2	727664.690	255311.910	
181	0	3	727678.090	255243.220	
181	0	4	727684.110	255206.150	
181	0	5	727652.780	255200.440	
181	0	6	727675.990	255048.128	
181	0	7	727508.200	255025.560	
181	0	8	727507.080	255038.170	
181	0	9	727497.590	255051.240	
181	0	10	727521.710	255179.330	
181	0	11	727501.650	255182.590	
181	0	12	727505.000	255194.810	
181	0	13	727575.730	255281.310	
181	0	14	727613.827	255250.068	
182	0	1	726117.270	254894.960	Зона специализир. общ.застройки FunctionalZone 0.059
182	0	2	726112.470	254886.200	
182	0	3	726183.130	254884.850	
182	0	4	726177.020	254886.680	
182	0	5	726177.730	254901.250	
182	0	6	726168.530	254899.200	
182	0	7	726168.300	254893.920	
182	0	8	726117.270	254894.960	
183	0	1	726339.100	254907.040	Зона специализир. общ.застройки FunctionalZone 4.681
183	0	2	726332.200	254907.430	
183	0	3	726331.960	254887.430	
183	0	4	726329.710	254882.090	
183	0	5	726183.130	254884.850	
183	0	6	726177.020	254886.680	
183	0	7	726177.730	254901.250	
183	0	8	726168.530	254899.200	
183	0	9	726168.300	254893.920	
183	0	10	726117.270	254894.960	
183	0	11	726120.580	255014.870	
183	0	12	726114.750	255015.210	
183	0	13	726115.740	255045.990	
183	0	14	726111.150	255070.130	
183	0	15	726111.020	255071.630	
183	0	16	726108.480	255104.420	
183	0	17	726108.460	255104.720	
183	0	18	726104.370	255141.270	
183	0	19	726160.550	255119.710	
183	0	20	726173.660	255125.370	
183	0	21	726183.190	255101.880	
183	0	22	726188.670	255091.720	
183	0	23	726197.610	255091.570	
183	0	24	726197.670	255092.770	
183	0	25	726200.850	255092.580	
183	0	26	726200.830	255094.640	
183	0	27	726344.140	255090.780	
183	0	28	726341.910	255023.900	
183	0	29	726340.495	255023.859	
183	0	30	726340.230	255015.600	
183	0	31	726341.710	255015.570	
183	0	32	726339.260	254967.200	
183	0	33	726341.340	254967.210	
183	0	34	726341.280	254963.210	
183	0	35	726340.090	254958.900	
183	0	36	726339.100	254907.040	
184	0	1	728098.900	255306.100	Зона специализир. общ.застройки FunctionalZone 1.106
184	0	2	728108.787	255360.890	
184	0	3	728117.240	255410.580	
184	0	4	728028.050	255425.550	
184	0	5	728000.500	255400.660	
184	0	6	727973.819	255377.146	
184	0	7	727974.140	255366.930	
184	0	8	727999.360	255361.600	
184	0	9	728013.570	255358.860	
184	0	10	728005.740	255321.520	
184	0	11	728098.900	255306.100	
185	0	1	728520.462	255335.850	Зона специализир. общ.застройки FunctionalZone 2.102
185	0	2	728535.380	255358.150	
185	0	3	728572.700	255411.120	
185	0	4	728601.030	255451.790	
185	0	5	728611.200	255466.950	
185	0	6	728550.430	255509.200	
185	0	7	728500.551	255536.517	
185	0	8	728500.550	255536.517	
185	0	9	728498.671	255537.546	
185	0	10	728498.428	255537.054	
185	0	11	728498.070	255536.330	
185	0	12	728457.050	255473.640	
185	0	13	728449.440	255469.330	
185	0	14	728450.120	255463.330	
185	0	15	728440.280	255447.920	
185	0	16	728410.420	255401.370	
185	0	17	728406.858	255392.429	
185	0	18	728520.462	255335.850	
186	0	1	728114.220	256888.720	Многофункцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.386
186	0	2	728044.320	256870.300	
186	0	3	728023.410	256919.810	
186	0	4	728101.520	256938.950	
186	0	5	728114.220	256888.720	
187	0	1	726444.494	254730.631	Многофункцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.654
187	0	2	726444.882	254864.660	
187	0	3	726394.154	254864.807	
187	0	4	726393.767	254730.778	
187	0	5	726444.494	254730.631	
188	0	1	728211.280	256865.730	Многофункцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.349
188	0	2	728216.150	256829.270	
188	0	3	728217.150	256820.790	
188	0	4	728221.850	256803.220	
188	0	5	728161.520	256796.760	
188	0	6	728151.110	256852.750	
188	0	7	728211.280	256865.730	
189	0	1	726832.270	255237.940	Многофункцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 1.045
189	0	2	726775.530	255227.670	
189	0	3	726792.230	255141.410	
189	0	4	726850.090	255151.450	
189	0	5	726873.540	255154.580	
189	0	6	726879.120	255189.630	
189	0	7	726867.960	255251.090	
189	0	8	726861.130	255321.540	
189	0	9	726823.891	255314.503	
189	0	10	726837.352	255238.773	
189	0	11	726832.270	255237.940	
190	0	1	727064.850	255364.010	Многофункцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.135
190	0	2	727033.290	255357.300	
190	0	3	727034.300	255351.890	
190	0	4	727026.450	255350.390	
190	0	5	727029.100	255336.640	
190	0	6	727032.160	255320.510	
190	0	7	727071.760	255328.510	
190	0	8	727066.250	255356.040	
190	0	9	727064.850	255364.010	
191	0	1	726897.110	255329.830	Многофункцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.403
191	0	2	726901.690	255305.240	
191	0	3	726904.490	255305.360	
191	0	4	726907.680	255292.040	
191	0	5	726907.820	255284.060	
191	0	6	726988.800	255293.490	
191	0	7	726988.200	255298.310	
191	0	8	726986.930	255304.790	
191	0	9	726983.140	255346.220	

191 0 10 726897.110 255329.830
192 0 1 726836.880 254870.120 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.552
192 0 2 726851.130 254804.420
192 0 3 726931.480 254817.450
192 0 4 726924.720 254884.580
192 0 5 726836.880 254870.120
193 0 1 727621.070 255346.760 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.431
193 0 2 727570.710 255285.530
193 0 3 727613.827 255250.068
193 0 4 727664.690 255311.910
193 0 5 727661.770 255315.540
193 0 6 727621.070 255346.760
194 0 1 727611.795 255535.222 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.271
194 0 2 727585.200 255529.190
194 0 3 727526.313 255515.436
194 0 4 727527.851 255517.859
194 0 5 727558.532 255566.211
194 0 6 727605.403 255575.508
194 0 7 727606.953 255566.986
194 0 8 727610.900 255539.440
194 0 9 727611.795 255535.222
195 0 1 726599.060 255283.730 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.158
195 0 2 726569.920 255276.960
195 0 3 726560.520 255324.270
195 0 4 726562.910 255324.720
195 0 5 726562.620 255327.730
195 0 6 726565.200 255327.960
195 0 7 726564.470 255333.970
195 0 8 726583.250 255337.640
195 0 9 726588.660 255336.260
195 0 10 726599.060 255283.730
196 0 1 726748.750 255238.940 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.107
196 0 2 726743.550 255269.500
196 0 3 726708.070 255263.450
196 0 4 726713.270 255232.890
196 0 5 726748.750 255238.940
197 0 1 726609.830 254923.410 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.228
197 0 2 726674.450 254933.070
197 0 3 726681.490 254897.200
197 0 4 726617.410 254887.710
197 0 5 726609.830 254923.410
198 0 1 726702.890 254715.380 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.086
198 0 2 726699.300 254738.010
198 0 3 726661.830 254732.150
198 0 4 726662.621 254726.446
198 0 5 726665.100 254708.560
198 0 6 726665.702 254708.669
198 0 7 726693.901 254713.758
198 0 8 726702.890 254715.380
199 0 1 727034.000 255554.110 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 1.061
199 0 2 727030.190 255573.890
199 0 3 727027.220 255577.510
199 0 4 726979.210 255569.100
199 0 5 726933.128 255560.401
199 0 6 726939.760 255522.670
199 0 7 726948.010 255488.660
199 0 8 726953.800 255489.760
199 0 9 726958.140 255470.150
199 0 10 726964.360 255471.480
199 0 11 726964.840 255468.740
199 0 12 726965.460 255468.860
199 0 13 726970.700 255446.580
199 0 14 727022.470 255457.150
199 0 15 727051.124 255461.968
199 0 16 727050.307 255466.561
199 0 17 727034.000 255554.110
200 0 1 728214.405 256802.438 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.186
200 0 2 728161.520 256796.760
200 0 3 728164.220 256781.350
200 0 4 728164.510 256762.400
200 0 5 728192.371 256751.004
200 0 6 728198.879 256748.409
200 0 7 728214.405 256802.438
201 0 1 727075.360 255309.390 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.162
201 0 2 727031.140 255299.830
201 0 3 727039.580 255262.860
201 0 4 727082.460 255272.540
201 0 5 727075.360 255309.390
202 0 1 728348.200 256831.690 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.785
202 0 2 728335.100 256890.300
202 0 3 728211.280 256865.730
202 0 4 728216.150 256829.270
202 0 5 728217.150 256820.790
202 0 6 728221.850 256803.220
202 0 7 728222.690 256800.080
202 0 8 728348.200 256831.690
203 0 1 727545.040 255563.670 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.149
203 0 2 727564.490 255593.050
203 0 3 727560.810 255612.630
203 0 4 727559.180 255620.380
203 0 5 727554.110 255619.450
203 0 6 727529.590 255614.900
203 0 7 727530.000 255612.920
203 0 8 727523.760 255611.670
203 0 9 727525.810 255601.900
203 0 10 727531.600 255571.300
203 0 11 727545.040 255563.670
204 0 1 726272.820 254251.130 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 2.072
204 0 2 726278.830 254250.600
204 0 3 726298.820 254250.150
204 0 4 726323.050 254247.900
204 0 5 726348.640 254245.530
204 0 6 726357.860 254244.670
204 0 7 726382.710 254242.370
204 0 8 726387.880 254462.070
204 0 9 726359.500 254462.640
204 0 10 726277.690 254464.290
204 0 11 726274.400 254400.140
204 0 12 726324.390 254399.040
204 0 13 726323.280 254349.050
204 0 14 726273.290 254350.160
204 0 15 726272.820 254251.130
205 0 1 726683.370 255123.000 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.438
205 0 2 726677.980 255152.700
205 0 3 726664.850 255150.710
205 0 4 726664.370 255154.020
205 0 5 726657.530 255152.890
205 0 6 726656.770 255157.260
205 0 7 726650.010 255155.790
205 0 8 726643.480 255185.830
205 0 9 726639.020 255194.650
205 0 10 726634.660 255217.480
205 0 11 726647.730 255219.780
205 0 12 726650.870 255221.590
205 0 13 726653.090 255222.770
205 0 14 726677.410 255226.740
205 0 15 726680.120 255224.600
205 0 16 726682.520 255222.170
205 0 17 726689.040 255225.420
205 0 18 726692.759 255207.458
205 0 19 726702.669 255159.593
205 0 20 726709.550 255127.310
205 0 21 726683.370 255123.000
206 0 1 726222.500 254498.620 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.533
206 0 2 726222.220 254478.690
206 0 3 726222.504 254469.946
206 0 4 726197.325 254471.108
206 0 5 726196.550 254397.509
206 0 6 726258.529 254397.702
206 0 7 726259.216 254498.354
206 0 8 726222.500 254498.620
207 0 1 726525.870 254931.790 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.394
207 0 2 726475.550 254922.600
207 0 3 726475.800 254997.030
207 0 4 726534.580 255008.950
207 0 5 726542.070 254968.310
207 0 6 726525.440 254965.870
207 0 7 726514.590 254966.440
207 0 8 726514.250 254958.000
207 0 9 726516.960 254957.910
207 0 10 726516.600 254948.260
207 0 11 726526.410 254948.020
207 0 12 726525.870 254931.790
208 0 1 726588.300 255338.410 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.142
208 0 2 726580.470 255382.470
208 0 3 726547.750 255376.750
208 0 4 726556.540 255332.460
208 0 5 726588.300 255338.410
209 0 1 727248.100 255521.890 Много-
функцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone 0.165
209 0 2 727212.120 255514.200
209 0 3 727209.410 255526.750
209 0 4 727208.880 255526.650
209 0 5 727201.520 255562.520
209 0 6 727221.040 255566.080
209 0 7 727222.230 255560.200
209 0 8 727228.140 255561.240
209 0 9 727227.560 255564.320
209 0 10 727232.120 255565.110
209 0 11 727233.630 255557.850
209 0 12 727240.900 255559.420
209 0 13 727248.100 255521.890
210 0 1 726084.020 254731.880 Производ.
зоны,инж.,трансп.инфр. FunctionalZone 0.627
210 0 2 726084.820 254709.940
210 0 3 726437.990 254710.920
210 0 4 726460.070 254711.020
210 0 5 726460.440 254723.830
210 0 6 726384.490 254725.490
210 0 7 726372.250 254725.600
210 0 8 726368.250 254725.640
210 0 9 726084.020 254731.880
211 0 1 728476.510 259307.900 Произ-
водств. зона с/хоз.предпр. FunctionalZone 1.402
211 0 2 728558.960 259433.430
211 0 3 728636.980 259388.610
211 0 4 728591.860 259302.780
211 0 5 728565.970 259256.220
211 0 6 728545.270 259268.170
211 0 7 728476.510 259307.900
212 0 1 728638.050 259085.080 Произ-
водств. зона с/хоз.предпр. FunctionalZone 2.739
212 0 2 728580.830 259224.150
212 0 3 728665.660 259392.060
212 0 4 728416.895 259516.192
212 0 5 728425.660 259394.820
212 0 6 728443.490 259346.910
212 0 7 728455.760 259324.540
212 0 8 728469.510 259302.910
212 0 9 728514.410 259259.780
212 0 10 728527.390 259250.870
212 0 11 728533.850 259230.190
212 0 12 728550.120 259202.020
212 0 13 728638.050 259085.080
212 1 1 728476.510 259307.900
212 1 2 728558.960 259433.430
212 1 3 728636.980 259388.610
212 1 4 728591.860 259302.780
212 1 5 728565.970 259256.220
212 1 6 728545.270 259268.170
212 1 7 728476.510 259307.900
213 0 1 727668.542 259889.601 Произ-
водств. зона с/хоз.предпр. FunctionalZone 123.833
1
213 0 2 727731.298 259858.624
213 0 3 727766.877 259840.907
213 0 4 727921.882 259763.719
213 0 5 727941.638 259752.873
213 0 6 727969.916 259737.765
213 0 7 727984.248 259730.793
213 0 8 728007.016 259719.966
213 0 9 728016.760 259722.900
213 0 10 728021.876 259722.014
213 0 11 728052.890 259716.640
213 0 12 728063.893 259714.021
213 0 13 728069.990 259712.570
213 0 14 728070.886 259713.331
213 0 15 728085.430 259725.680
213 0 16 728097.769 259734.918
213 0 17 728103.171 259738.962
213 0 18 728106.640 259741.560
213 0 19 728121.484 259745.277
213 0 20 728135.350 259748.750
213 0 21 728190.580 259745.070
213 0 22 728251.930 259736.530
213 0 23 728299.520 259732.010
213 0 24 728321.470 259733.590
213 0 25 728336.690 259731.460
213 0 26 728383.190 259717.430
213 0 27 728399.600 259708.370
213 0 28 728400.150 259658.560
213 0 29 728393.470 259638.520
213 0 30 728400.430 259609.580
213 0 31 728402.631 259600.824
213 0 32 728414.070 259555.310
213 0 33 728469.030 259543.070
213 0 34 728535.769 259534.099
213 0 35 728553.910 259531.660
213 0 36 728612.630 259535.000
213 0 37 728668.560 259553.090
213 0 38 728715.590 259571.450
213 0 39 728760.120 259589.540
213 0 40 728811.050 259602.070
213 0 41 728861.700 259580.450
213 0 42 728885.120 259598.640
213 0 43 728958.010 259649.860
213 0 44 729027.920 259677.980
213 0 45 729100.160 259686.840
213 0 46 729128.230 259616.300
213 0 47 729134.330 259573.790
213 0 48 729182.330 259509.240
213 0 49 729201.310 259491.650
213 0 50 729226.900 259489.970
213 0 51 729246.760 259502.640
213 0 52 729257.760 259518.440
213 0 53 729269.710 259657.180
213 0 54 729293.130 259676.010
213 0 55 729336.970 259683.690
213 0 56 729631.460 259453.030
213 0 57 729693.221 259356.760
213 0 58 729695.910 259352.568
213 0 59 729714.250 259323.980
213 0 60 729779.199 259224.616
213 0 61 729820.556 259161.345
213 0 62 729879.740 259070.800
213 0 63 729946.528 258982.458
213 0 64 730059.354 258833.221
213 0 65 730059.370 258833.200
213 0 66 730059.381 258833.184
213 0 67 730058.726 258832.265
213 0 68 729683.420 258552.380
213 0 69 729368.570 258329.360
213 0 70 729211.300 258264.600
213 0 71 728939.996 258165.849
213 0 72 728939.882 258166.201
213 0 73 728894.860 258149.420
213 0 74 728890.390 258158.190
213 0 75 728920.100 258177.830
213 0 76 728910.720 258209.210
213 0 77 728912.120 258260.540
213 0 78 728914.990 258286.620
213 0 79 728917.180 258293.440
213 0 80 728945.920 258338.030
213 0 81 729486.820 258612.940
213 0 82 729280.680 259204.140
213 0 83 729071.300 259150.110
213 0 84 728976.930 259067.880
213 0 85 728882.960 259012.590
213 0 86 728882.250 258964.480
213 0 87 728867.110 258951.990
213 0 88 728812.820 258907.190
213 0 89 728766.750 258919.250
213 0 90 728760.830 258922.680
213 0 91 728756.658 258916.628
213 0 92 728728.732 258907.669
213 0 93 728686.850 258948.750
213 0 94 728667.781 258970.949
213 0 95 728657.734 258982.645
213 0 96 728648.617 258993.259
213 0 97 728636.770 259007.050
213 0 98 728623.010 259022.960
213 0 99 728624.450 259044.850
213 0 100 728639.490 259072.280
213 0 101 728638.050 259085.080
213 0 102 728580.830 259224.150
213 0 103 728665.660 259392.060
213 0 104 728416.895 259516.192
213 0 105 728425.660 259394.820
213 0 106 728443.490 259346.910
213 0 107 728455.760 259324.540
213 0 108 728412.770 259338.770
213 0 109 728372.260 259349.200
213 0 110 728315.950 259350.140
213 0 111 728211.090 259383.580
213 0 112 728209.320 259406.630
213 0 113 728186.810 259430.620
213 0 114 728172.430 259442.590
213 0 115 728134.360 259444.460
213 0 116 728101.250 259443.430
213 0 117 728065.120 259416.330
213 0 118 728037.570 259404.080
213 0 119 727930.750 259401.190
213 0 120 727877.220 259403.850
213 0 121 727812.350 259415.520
213 0 122 727695.970 259443.340
213 0 123 727573.580 259465.220
213 0 124 727477.310 259471.630
213 0 125 727411.490 259461.780
213 0 126 727384.980 259439.230
213 0 127 727370.970 259422.470
213 0 128 727348.250 259401.820
213 0 129 727342.610 259379.750
213 0 130 727356.900 259341.470
213 0 131 727318.601 259321.413
213 0 132 727249.950 259490.670
213 0 133 727393.810 259586.740
213 0 134 727611.170 259620.710
213 0 135 727668.542 259889.601
213 1 1 729784.510 258654.970
213 1 2 729778.180 258663.070
213 1 3 729692.130 258803.460
213 1 4 729798.970 258863.170
213 1 5 729808.980 258843.920
213 1 6 729833.970 258859.360
213 1 7 729868.980 258876.630
213 1 8 729918.260 258889.240
213 1 9 729983.090 258778.750
213 1 10 729784.510 258654.970
214 0 1 727889.760 255428.680 Зоналесов
FunctionalZone 1.657
214 0 2 727912.340 255439.120
214 0 3 727936.520 255434.090
214 0 4 727961.620 255424.520
214 0 5 728000.500 255400.660
214 0 6 728028.050 255425.550
214 0 7 728044.690 255424.030
214 0 8 728053.100 255433.430
214 0 9 728130.000 255516.200
214 0 10 728030.660 255582.150
214 0 11 728021.370 255561.980
214 0 12 728010.560 255543.680
214 0 13 728006.490 255529.680
214 0 14 727999.760 255515.080
214 0 15 727998.387 255500.729
214 0 16 727990.540 255474.870
214 0 17 727921.300 255468.730
214 0 18 727915.710 255461.630
214 0 19 727908.340 255460.540
214 0 20 727900.660 255442.520
214 0 21 727889.760 255428.680
215 0 1 728007.399 255085.673 Зоналесов
FunctionalZone 5.467
215 0 2 728006.970 255089.987
215 0 3 728107.320 255101.550
215 0 4 728218.080 255322.790
215 0 5 728213.410 255323.970
215 0 6 728213.421 255323.988
215 0 7 728213.424 255323.992
215 0 8 728154.210 255338.930
215 0 9 728153.310 255337.790
215 0 10 728148.450 255339.090
215 0 11 728138.890 255319.490
215 0 12 728128.330 255306.090
215 0 13 728100.760 255284.430
215 0 14 728096.070 255282.020
215 0 15 728058.200 255296.630
215 0 16 727998.090 255322.790
215 0 17 727999.360 255361.600
215 0 18 727986.550 255364.310
215 0 19 727974.140 255366.930
215 0 20 727889.440 255383.440
215 0 21 727888.650 255347.680
215 0 22 727902.540 255292.860
215 0 23 727904.170 255281.600
215 0 24 727919.390 255226.380
215 0 25 727922.590 255213.740
215 0 26 727959.230 255103.580
215 0 27 727973.270 255084.740
215 0 28 728007.399 255085.673
216 0 1 727889.440 255383.440 Зоналесов
FunctionalZone 0.507
216 0 2 727974.140 255366.930
216 0 3 727973.819 255377.146
216 0 4 728000.500 255400.660
216 0 5 727961.620 255424.520
216 0 6 727936.520 255434.090
216 0 7 727912.340 255439.120
216 0 8 727889.760 255428.680
216 0 9 727889.440 255383.440
217 0 1 728148.450 255339.090 Зоналесов
FunctionalZone 0.367
217 0 2 728108.787 255360.890
217 0 3 728098.900 255306.100
217 0 4 728005.740 255321.520
217 0 5 728013.570 255358.860
217 0 6 727999.360 255361.600
217 0 7 727998.090 255322.790
217 0 8 728058.200 255296.630
217 0 9 728096.070 255282.020
217 0 10 728100.760 255284.430
217 0 11 728128.330 255306.090
217 0 12 728138.890 255319.490
217 0 13 728148.450 255339.090
218 0 1 726720.760 254677.950
Многофункцион. общ.-дел.зоны FunctionalZone
0.282 0
218 0 2 726720.745 254678.035
218 0 3 726712.780 254722.040
218 0 4 726702.890 254715.380
218 0 5 726665.100 254708.560
218 0 6 726661.830 254732.150
218 0 7 726647.862 254729.743
218 0 8 726656.700 254667.000
218 0 9 726665.990 254667.950
218 0 10 726720.760 254677.950

Первомайские вести

Учредители:
Администрация МО р. п. Первомайский
Собрание депутатов МО р.п. Первомайский
И.о. главного редактор И.И. Васильева
Адрес редакции и издателя: Тульская обл., Щекинский район, пос. Первомайский, пр.Улитина, 12, тел. 6-48-98

Распространяется бесплатно
Выпуск № 19 (07) 8 июля 2019 г. Общий тираж 1000 экз.
Заказ № 930.
Отпечатано в АО «Тип. «Труд» (г. Орел, ул. Ленина, 1.)
Время подписания в печать по графику 16-00, фактически – 16-00.

Бюллетень «Первомайские вести» зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Тульской области ПИ № ТУ71-00361 от 30.04 2014 г.
12+ информационная продукция, не предназначенная для детей младше 12 лет