



# Первомайские Вести

12+

выпуск  
№ 20(07) 19 июля 2019

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация

Приложение №3  
к Постановлению  
администрации МО р.п. Первомайский  
от «19» июля 2019 года № 170

от «19» июля 2019 года

№ 170

**Об утверждении Положения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом МО р.п. Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить Положение по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района (Приложение 1).

Утвердить примерную форму перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение 2).

Утвердить примерную форму заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение 3).

Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрании депутатов и администрации МО р.п. Первомайский «Первомайские вести», разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.

- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский  
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение №1  
к Постановлению администрации  
МО р.п. Первомайский Щекинского района  
от «19» июля 2019 года № 170

## ПОЛОЖЕНИЕ

**по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района**

### 1. Общие положения

1.1. Положение по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – Положение по определению управляющей организации) утверждено в целях реализации части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 2 и абзаца второго пункта 5 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 (далее – Правила определения управляющей организации).

1.2. Положение по определению управляющей организации утверждено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации.

1.3. Положение по определению управляющей организации регулирует отношения между органом местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района и собственниками помещений в многоквартирном доме, которыми не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в части установления порядка определения управляющей организации.

### 2. Формирование перечня организаций для управления многоквартирным домом

2.1. Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – перечень управляющих организаций) формируется администрацией МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

2.2. Перечень управляющих организаций подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

### 3. Принятие решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом

3.1. Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский осуществляется администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3.2. Решение об определении управляющей организации принимается постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

3.3. В течение одного рабочего дня, решение об определении управляющей организации разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района и в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации этой организации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

Приложение №2  
к Постановлению  
администрации МО р.п. Первомайский  
от «19» июля 2019 года № 170

**Примерная форма перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Наименование управляющей организации	Дата включения в перечень	Количество домов в управлении	Примечание
1		3	4	5

**Примерная форма заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

Главе администрации МО р.п. Первомайский Шепелевой И.И.

от \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование организации, ОГРН, ИНН)

Адрес, местонахождения организации \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ:

**О включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

(организационно-правовая форма, наименование организации, ОГРН, ИНН)

просит включить \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование организации)

в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Приложение:

- Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
- Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_ /расшифровка/

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация

Постановление

от «19» июля 2019 года

№ 171

**О специальных местах для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района для проведения выборов депутатов Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района четвертого созыва 8 сентября 2019 года**

В соответствии со ст. 54 Федерального Закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения агитационных печатных материалов в период подготовки к выборам депутатов Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Выделить на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на период проведения предвыборной агитации по выборам депутатов Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района четвертого созыва 8 сентября 2019 года (Приложение).
- Категорически запрещается размещение печатных агитационных материалов в иных местах.
- Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский  
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение  
к постановлению  
администрации МО р.п. Первомайский  
от «19» июля 2019 года № 171

**Перечень специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на период проведения предвыборной агитации по выборам депутатов Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района четвертого созыва 8 сентября 2019 года**

№ ИУ	Центр дислокации избирательных участков	Адрес расположения стенда для размещения печатной агитации
№ 2824	Помещение ГУ ТО «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов», Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Пролетарская, д. 1	Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Пролетарская, около д. 3
№ 2825	Помещение МБОУ «Средняя школа №16 – Центр образования р.п. Первомайский», Щекинский район, р.п. Первомайский, проспект Улитина, д. 24	Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Л.Толстого, около д.5
№ 2826	Помещение МБУ ДОМАУК «ДК «Химик», Щекинский район, р.п. Первомайский, проспект Улитина, д. 16а	Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, около д. 14
№ 2827	Помещение МБОУ «Средняя школа №16 – Центр образования р.п. Первомайский» (структурное подразделение «Средняя школа №15»), Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Школьная, д.8	Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Школьная, около д. 5 р.п. Первомайский, ул. Октябрьская, около д. 26

Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 19 июля 2019 года

№ 87- 410

**Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

В соответствии с Федеральным законом РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации

# Первомайские вести № 20(07) 19 июля 2019

государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 01.07.2017 № 155-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (Приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И).
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования

Глава МО р.п. Первомайский Щекинского района	М.А. Хакимов
	Приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района от 19 июля 2019 г. № 87-4/10

## Положение О приватизации муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

### 1. Общие положения

1.1. Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (далее – Положение) регулирует отношения в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, решением Собрания Депутатов «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности МО р.п. Первомайский Щекинского района от 01.10.2008 № 17-62

Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются нормативными актами органов Российской Федерации и Тульской области о приватизации.

1.2. В настоящем Положении под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

1.3. Положение устанавливает цели, ограничения, задания и порядок приватизации.

1.4. Целями Положения являются:

- распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
  - формирование широкого слоя частных собственников как экономической основы рыночных отношений, развитие малого и среднего предпринимательства;
  - обеспечение развития производства и занятости населения, создание новых рабочих мест, изменение структуры занятости работающего населения в соответствии с потребностями муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
  - привлечение инвестиций для производственного, технологического и социального развития приватизируемых предприятий;
  - сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.
- 1.5. Ограничения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами приватизации, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом вплоть до их отмены.

1.6. При приватизации муниципального имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1.7. Продажа (передача) кредитором права собственности на муниципальное имущество, приватизация которого регулируется настоящим Положением, в зачет внутренних и внешних долговых обязательств муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, а равно обмен такого имущества на иное имущество (денежные средства, товары и услуги) не допускается.

1.8. Продавцом приватизируемого имущества является администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации муниципального имущества, далее именуются Покупателями.

1.9. Отчет о приватизации муниципального имущества, произведенной в соответствии с настоящим Положением, ежегодно представляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Собранию депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в составе отчета об исполнении местного бюджета за истекший финансовый год.

### 2. Классификация имущества по возможности приватизации

- 2.1. Действие отношений, регулируемых настоящим Положением, не распространяется на отчуждение:
  - 2.1.1. земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
  - 2.1.2. природных ресурсов;
  - 2.1.3. муниципального жилищного фонда;
  - 2.1.4. муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
  - 2.1.5. муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
  - 2.1.6. безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;
  - 2.1.7. государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
  - 2.1.8. муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении, в том числе имущества, ликвидируемых муниципальных предприятий;
  - 2.1.9. муниципального имущества на основании судебного решения;
  - 2.1.10. акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом.
- 2.2. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности. Не подлежат приватизации объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, удовлетворения потребностей населения и хозяйства муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, а также сохранения историко-культурного наследия, в т.ч. включенные в Реестр особо важных объектов муниципальной собственности и Перечень не подлежащих отчуждению земельных участков и других природных объектов, утверждаемых Собранием депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

2.3. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

### 3. Цена приватизируемого имущества

- 3.1. Имущество продается по рыночной стоимости.
- 3.2. Стоимость имущества, продаваемого на торгах, определяется в процессе торгов. Начальная цена имущества, продаваемого на торгах, устанавливается постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на основании отчета независимого оценщика, с учетом затрат, связанных с предпродажной подготовкой объекта приватизации.
- 3.3. Оценку проводит независимый оценщик, определяемый по итогам конкурса, проводимого администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в соответствии с постановлением. Критериями определения победителя конкурса являются:
  - соответствие оценщика требованиям, установленным действующим законодательством в отношении оценочной деятельности;
  - работа на рынке по предоставлению услуг по оценке - не менее 3 лет;
  - минимальная цена за проведение работ по оценке.Стоимость услуг по оценке имущества устанавливается договором на оказание услуг по оценке. Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в соответствии с бюджетом.
- 3.4. Средства от приватизации муниципального имущества в полном объеме подлежат зачислению в местный бюджет.

### 4. Инициатива в проведении приватизации

- 4.1. Инициатива в проведении приватизации может исходить:
  - 4.1.1. от лиц, заинтересованных в приватизации;
  - 4.1.2. от администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
  - 4.2. Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района могут поручить отделу по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района подготовить и внести на рассмотрение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района предложения, проекты решений по приватизации имущества.
  - 4.3. Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района может принять решение о вынесении на публичные слушания муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района вопроса о приватизации одного или нескольких объектов муниципального имущества, на которые распространяется действие настоящего Положения. На основании результатов публичных слушаний принимается соответствующее решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

### 5. Решение о приватизации

5.1. Решение о приватизации муниципального имущества принимается Собранием депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, с учетом Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Проект прогнозного плана вносится администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. Прогнозный план устанавливается на предстоящий финансовый год и утверждается решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. Изменения в программу вносятся решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

5.3. Прогнозным планом определяются:

- имущество, подлежащее приватизации;
- ограничения на использование приватизированного имущества;
- другие условия приватизации.

5.3.1. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также определяется:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

5.4. При внесении на рассмотрение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района прогнозного плана приватизации, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района представляет по каждому объекту, включенному в прогнозный план, пояснительную записку об использовании объекта, о его техническом состоянии, отнесении его к памятникам истории и культуры, объектам социального или культурного назначения с заключением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района о целесообразности продажи.

### 6. Способы приватизации

6.1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- 6.1.1. преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- а) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 6.1.2. продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
- 6.1.3. продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 6.1.4. продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;
- 6.1.5. продажа за пределами территорий РФ находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;
- 6.1.6. продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 6.1.7. продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;
- 6.1.8. внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 6.1.9. продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления;
- 6.2. Порядок осуществления приватизации указанными способами определяется действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала превышает минимальный размер уставного капитала акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, может осуществляться только путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

### 7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

7.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в Информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО рабочий поселок Первомайский «Первомайские вести», а также на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района **pervomayskiy-mo.ru**, адрес электронной почты: **ased\_mo\_r.p.pervomaiskiy@tularegion.ru**

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет».

Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

7.2. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.

7.3. Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в Информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО рабочий поселок Первомайский «Первомайские вести», размещению на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

### 8. Отчуждение земельных участков

8.1. Приватизация находящихся в муниципальной собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

8.2. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

- находящихся у унитарного предприятия в аренде;
  - занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.
- 8.3. Земельный участок отчуждается в границах, которые определяются на основании плана земельного участка, удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.
- Указанный план земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.
- 8.4. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и неиспользуемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

9. Покупатели муниципального имущества

9.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

9.2. Лица, желающие приобрести муниципальное имущество способами и в порядке, установленными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, представляют следующие документы:

- заявку (формы заявки - приложения 1, 2, 3);



- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка на основании Договора о задатке (форма Договора о задатке - приложение 4);

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.  
- Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:  
- нотариально заверенные копии учредительных документов;  
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;  
- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

9.3. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

9.4. Заявки с пометками и исправлениями в представляемых документах не принимаются.

#### 10. Договоры приватизации

10.1. Договоры приватизации – договоры купли-продажи муниципального имущества.

10.2. При приватизации муниципального имущества между продавцом имущества и покупателем заключается договор приватизации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральным законодательством.

10.3. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о продавце имущества и покупателе;  
- наименование объекта приватизации;  
- место его нахождения;  
- состав и стоимость муниципального имущества;  
- условия пользования земельным участком;  
- количество акций открытого акционерного общества, их стоимость;  
- порядок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;  
- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;  
- обязательства покупателя по его использованию;  
- условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;  
- порядок подтверждения покупателем выполнения таких условий;  
- способы обеспечения условий, в том числе гарантии их выполнения;  
- порядок осуществления покупателем права владения и права пользования указанным имуществом до момента перехода к нему права собственности на такое имущество;

- иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному согласию.

Все обязательства покупателя в отношении объекта приватизации должны иметь сроки их выполнения, а также определяемую в соответствии с настоящим Положением стоимостную оценку.

10.4. Право собственности на имущество переходит к его покупателям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и договором приватизации.

10.5. Если иное не определено действующим законодательством, в договоре приватизации устанавливается тридцатидневный срок его оплаты.

#### 11. Недействительность и расторжение сделок приватизации

11.1. Споры о признании сделок приватизации муниципального имущества недействительными и о расторжении сделок приватизации по основаниям, предусмотренным законодательством о приватизации, рассматриваются в суде, арбитражном суде в порядке и в сроки, которые предусмотрены процессуальным законодательством Российской Федерации. При расторжении сделок приватизации используются процедуры досудебного решения конфликтных ситуаций в направлении согласования интересов и исправления допущенных нарушений.

11.2. Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района вправе выступать в суде, арбитражном суде от имени муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по вопросам приватизации муниципального имущества и по иным вопросам, затрагивающим имущественные права и интересы муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Приложение 1  
к Положению о приватизации  
муниципального имущества  
муниципального образования  
р.п. Первомайский Щекинского района

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо   
Ф.И.О./Наименование Претендента \_\_\_\_\_

##### (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
ИНН \_\_\_\_\_

##### (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию, \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства/место нахождения Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

##### обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете:

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Приложения:

1. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

2. Документ, подтверждающий уведомление территориального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

3. Нотариально заверенные копии учредительных документов, сведения о наличии (отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале - для юридических лиц, копии паспорта – для физических лиц.

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте – при закрытой форме подачи предложений (может быть представлено в день подведения итогов аукциона).

5. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.

6. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2 экземплярах).

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. в час \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 2

к Положению о приватизации  
муниципального имущества  
муниципального образования  
р.п. Первомайский Щекинского района

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(посредством публичных торгов)

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо   
Ф.И.О./Наименование Претендента \_\_\_\_\_

##### (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
ИНН \_\_\_\_\_

##### (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию, \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принял решение о приобретении имущества, находящегося в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

посредством публичного предложения по цене \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

##### обязуюсь:

1. В день регистрации заявки подписать договор купли-продажи.

2. В течение десяти дней после регистрации заявки произвести оплату посредством внесения на счет, указанный в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, денежных средств в размере цены предложения.

3. При уклонении или отказе покупателя от оплаты государственного или муниципального имущества на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий уведомление территориального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;  
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

- опись представленных документов.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. в час \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 3

к Положению о приватизации  
муниципального имущества  
муниципального образования  
р.п. Первомайский Щекинского района

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(без объявления цены)

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо   
Ф.И.О./Наименование Претендента \_\_\_\_\_

##### (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
выдан \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

##### (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принял решение о приобретении имущества, находящегося в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

без объявления цены.

**Обязуюсь:**

1. В течение десяти дней подписать договор купли-продажи.
2. В течение десяти дней после подписания договора произвести оплату посредством внесения на счет, указанный в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, денежных средств в размере цены предложения.

**Приложения:**

1. Запечатанный конверт с предложением о цене приобретаемого имущества.
2. Документ, подтверждающий уведомление территориального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.
3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
  - нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент;
  - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, образования в уставном капитале юридического лица;
  - иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;
  - опись представленных документов.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в час \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 4  
к Положению о приватизации  
муниципального имущества  
муниципального образования  
р.п. Первомайский Щекинского района

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

№ \_\_\_\_\_

р.п. Первомайский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от имени муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в лице главы администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и лицо, заявившее о своем участии в аукционе \_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Претендент, принявший решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, перечисляет единовременно в срок до \_\_\_\_\_ г. задаток в размере 20 процентов (двадцать процентов) начальной цены продажи \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, Продавцу на счет: \_\_\_\_\_ (наименование банка)

Р/сч: \_\_\_\_\_

К/сч: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Получатель: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Назначение платежа: задаток согласно договору № \_\_\_\_\_ о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Продавец обязуется представить в комиссию по проведению торгов в день определения участников аукциона документ, подтверждающий поступление на счет Продавца задатка (выписку с соответствующего счета Продавца). В день проведения аукциона Продавец вручает Претенденту уведомление о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

3. Задаток, внесенный Претендентом на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе продажи \_\_\_\_\_ (наименование объекта),

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ в случае признания Претендента победителем аукциона.

4. В случае отзыва Претендентом зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок, Продавец возвращает Претенденту задаток в срок не позднее чем пять банковских дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления об отзыве заявки Претендента.

5. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок и в случае отказа в допуске Претендента к участию в аукционе, Продавец возвращает Претенденту задаток в течение пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

6. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, Продавец возвращает Претенденту сумму задатка в течение пяти банковских дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.

7. При уклонении или отказе Претендента, признанного победителем аукциона, от заключения договора купли-продажи \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

со дня утверждения протокола об итогах аукциона и от оплаты по договору купли-продажи в трехдневный срок с момента его заключения задаток Претенденту не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. В случае неявки на аукцион Претендента (либо его представителя по доверенности), признанного участником, или непредставления конверта с предложением по цене продажи \_\_\_\_\_ (наименование объекта),

к началу аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

9. До внесения Претендентом задатка при оформлении и подаче заявок на участие в аукционе Покупатель предоставляет Претенденту возможность предварительного ознакомления с объектом продажи \_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, условиями договора купли-продажи \_\_\_\_\_, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом \_\_\_\_\_ (наименование объекта).

После внесения задатка Претендент не имеет претензий по продаваемому \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец:

**Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

Адрес: Россия, 301212, Тульская обл., Щекинский район, МО р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12,

Платежные реквизиты:

Р/сч \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/сч \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Претендент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/