



Первомайские Вести

выпуск

№ 24(08) 5 августа 2019

12+

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щёкинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «01» августа 2019 года

№ 88-416

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год

В соответствии со статьями 154, 156, 158, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щёкинского района, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский на период с 01.08.2019 года по 01.08.2020 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение).

2. Предприятию, осуществляющему предоставление услуг, проводить расчет стоимости указанных услуг, исходя из размеров занимаемой общей жилой площади.

3. Установить период действия размеров платы вышеуказанных услуг с 01.08.2019 года по 01.08.2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский (Шепелёва И.И.) и председателя постоянной комиссии по вопросам собственности и развитию инфраструктуры (Хиркова Т.П.).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава МО р.п. Первомайский
Щёкинского района

М.А. Хахимов

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения

№№ пп	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м., руб.	Стоимость 1 кв. м на ОДН по электроснабжению, руб.	Стоимость 1 кв. м на ОДН по холодному водоснабжению, руб.	Всего
1.	ул. Административная, д.1	15,95	0,75	0,10	16,80
2.	ул. Административная, д.2	15,95	0,75	0,10	16,80
3.	ул. Административная, д.3	15,94	0,74	0,10	16,79
4.	ул. Административная, д.4	15,95	0,77	0,10	16,82
5.	ул. Административная, д.14	15,95	0,63	0,08	16,66

Примечание:

Плата за содержание и текущий ремонт жилищного фонда взимается:
- с квартиросъемщиков, проживающих в отдельных квартирах – за общую площадь.

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» августа 2019 года

№ 200

О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство ПС 110 кв Карбамид со строительством КЛ 110 кв Яснополянская-Карбамид»

Рассмотрев заявления ОАО «Щекиноазот» о разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство ПС 110 кв Карбамид со строительством КЛ 110 кв Яснополянская-Карбамид», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щёкинского района администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство ПС 110 кв Карбамид со строительством КЛ 110 кв Яснополянская-Карбамид».

2. Предложить заказчику:

2.1. Разработать проект планировки и проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;

2.2. Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство ПС 110 кв Карбамид со строительством КЛ 110 кв Яснополянская-Карбамид» представить на утверждение главе администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района с учетом результатов публичных слушаний.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский
Щёкинского района

И.И. Шепелёва

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» августа 2019 года

№ 201

О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 12.02.2018 №52 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 18.06.2018 №85-405 «О внесении изменений в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от 18.11.2015 №284 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района», руководствуясь Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района от 12.02.2018 №52 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района», изложив его в новой редакции (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щёкинского района

И.И. Шепелёва

Приложение 1
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
от «05» августа 2019 года №201

Муниципальная программа
«Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щёкинского района»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района» (далее – Программа)
Исполнитель программы	Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района
Цели программы	Эффективное и рациональное использование муниципального имущества
Задачи Программы	- обеспечение сохранности муниципального имущества; - паспортизация и регистрация муниципальной собственности; - межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков; - определение рыночной стоимости для приватизации и сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества
Показатели программы	- количество зарегистрированных объектов от общего количества объектов муниципальной собственности; - количество оформленных договоров аренды имущества; - процентное отношение от заключенных сделок по купле-продаже имущества; - количество договоров по оплате содержания муниципального имущества
Этапы и сроки реализации Программы	2019, 2020, 2021
Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Содержание имущества казны» Подпрограмма 2 «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности»
Программно-целевые инструменты программы	- регистрация права собственности муниципальным образованием - определение размера арендной платы на объекты недвижимости - сохранность имущества казны муниципального образования
Объемы бюджетных ассигнований программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района. Суммарные финансовые средства для реализации Программы составят в 2019 году – 2 845,4 тыс. руб.; в 2020 году – 1 394,6 тыс. руб.; в 2021 году – 1 422,9 тыс. руб.; Подпрограмма 1 «Содержание имущества казны» в 2019 году – 2 267,2 тыс. руб.; в 2020 году – 1 265,9 тыс. руб.; в 2021 году – 1 288,7 тыс. руб.; Подпрограмма 2 «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности» в 2019 году – 578,2 тыс. руб.; в 2020 году – 128,7 тыс. руб.; в 2021 году – 134,2 тыс. руб.;
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- обеспечение сохранности имущества казны - регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество - регистрация права муниципальной собственности на выморочное имущество - регистрация права муниципальной собственности на иное имущество - подготовка кадастровых (технических) паспортов - содержание свободного муниципального жилья

1. Содержание проблем и обоснование необходимости

Исполнение требований действующего законодательства по оформлению объектов недвижимости в собственность муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района с целью вовлечения их в оборот.

2. Цели и задачи программы

Основной целью Программы является эффективное и рациональное использование муниципального имущества.

1. Подпрограмма «Содержание имущества казны».

Цель: охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

Задачи: сохранение муниципальной собственности и содержание недвижимого имущества казны в состоянии, пригодном для эксплуатации.

2. Подпрограмма «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности».

Цель: оформление кадастровых (технических) паспортов на объекты недвижимого имущества, получение отчетов независимых оценщиков, оформление права собственности.

Задачи: оценка стоимости объектов недвижимого имущества, сдаваемых в аренду, проведение аукционов по продаже права аренды и заключение договоров, приватизация имущества в соответствии с планом приватизации, регистрация права муниципальной собственности.

3. Управление и контроль за реализацией программы

Управление Программой осуществляется на основе:

- согласованности и комплексности решения программных задач;
- системного использования финансовых, материальных ресурсов;
- установления приоритетов и последовательности в решении управленческих, организационных и других задач;
- достижения прогнозируемого результата.

Основной задачей системы управления Программой является обеспечение достижения целей Программы эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков.

Система управления Программой выполняет следующие основные функции.

На этапе формирования Программы:

- определение целей и путей их достижения;
- определение программных мероприятий и исполнителей на весь период реализации;
- согласование, корректировка и утверждение Программы.

На этапе оперативного управления реализацией Программы:

- контроль за ходом выполнения Программы в целом и отдельных ее мероприятий;
- координация работ исполнителей;
- анализ текущего состояния работ и прогнозирование возможности достижения программных целей;
- выработка, реализация и контроль исполнения управленческих решений.

Руководителем Программы является заместитель главы администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района.

Ход реализации Программы координируют начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям. Взаимодействие определяется характером решаемых задач, необходимостью коллегиальной проработки решений и согласования интересов всех задействованных в Программе структурных подразделений.

Для достижения максимальной эффективности от реализации Программы необходимо проводить работы по мониторингу реализации программных мероприятий и анализу их результативности. Механизм «обратной связи» включает в себя возможность коллегиального обсуждения результатов исполнения Программы за определенный период, формирование предложений по ее корректировке.

**Перечень мероприятий
по реализации подпрограммы «Содержание имущества казны»**

Наименование мероприятия, подпрограммы, ведомственной целевой программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)				Исполнители	
		Всего	в том числе за счет средств:				
			Федерального бюджета	Регионального бюджета	Местного бюджета	Внебюджетных источников	
Подпрограмма 1 «Содержание имущества казны»	2019-2021	4 821,8	-	-	4 821,8	-	Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
	2019	2 267,2	-	-	2 267,2	-	
	2020	1 265,9	-	-	1 265,9	-	
	2021	1 288,7	-	-	1 288,7	-	
Мероприятие 1 Содержание недвижимого имущества казны и оплата за сохранность движимого и недвижимого имущества, содержащегося в собственности, подготовка кадастровых (технических) паспортов на объекты недвижимого имущества, оценочная деятельность, межевание земельных участков под МКД, межевание земельных участков под дорогами	2019-2021	2 785,9	-	-	2 785,9	-	Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
	2019	1 566,0	-	-	1 566,0	-	
	2020	604,0	-	-	604,0	-	
	2021	615,9	-	-	615,9	-	
Мероприятие 2 Содержание, обслуживание и ремонт мемориала «Скорбящий воин»	2019-2021	1 029,2	-	-	1 029,2	-	
	2019	372,3	-	-	372,3	-	
	2020	326,4	-	-	326,4	-	
	2021	330,5	-	-	330,5	-	
Мероприятие 3 Содержание свободного муниципального жилья	2019-2021	1 006,7	-	-	1 006,7	-	
	2019	328,9	-	-	328,9	-	
	2020	335,5	-	-	335,5	-	
	2021	342,3	-	-	342,3	-	

**Перечень мероприятий
по реализации подпрограммы
«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности»**

Наименование мероприятия, подпрограммы, ведомственной целевой программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)				Исполнители	
		Всего	в том числе за счет средств:				
			Федерального бюджета	Регионального бюджета	Местного бюджета	Внебюджетных источников	
Подпрограмма 2 «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности»	2019-2021	841,1	-	-	841,1	-	Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
	2019	578,2	-	-	578,2	-	
	2020	128,7	-	-	128,7	-	
	2021	134,2	-	-	134,2	-	
Задача 1 Межевание земельных участков, в том числе: 2019 год: Стадионный пр-д под домами №1, №2, №4, №5; ул. Октябрьская под домами №27; Пр-т Улитина под домами №3, №5, №6, №7, №10, №13, №14, №17, №19, №21, №25; Центральный пр-д под домами №1, №2; ул. Интернациональная под домами №1, №4, №5, №8, №10, №12; Интернациональный пр-д под домом №4; ул. Л. Толстого под домами №2Б, №11; ул. Химиков под домом №6; ул. Пролетарская под домами №12, №14, №15к.1, №15к.2, №15к.3; ул. Индустриальная под домом №7; Стадионный пр-д под домом №3; ул. Индустриальная под домом №8; 3-ий Индустриальный пр-д, д.3; пр-т Улитина (площадь); ул. Пролетарская, южнее д.6; пр-т Улитина, д.4а 2020 год: под автомобильной дорогой пр-т Улитина; ул. Октябрьская	2019-2021	430,0	-	-	430,0	-	
	2019	430,0	-	-	430,0	-	
	2020	0,0	-	-	0,0	-	
	2021	0,0	-	-	0,0	-	
Задача 2 Оценка земельных участков, в том числе Л. Толстого 15 - 3 шт. Комсомольская 31 - 1 шт., Административная 3 - 1 шт. Пролетарская 15	2019-2021	70,0	-	-	70,0	-	
	2019	35,0	-	-	35,0	-	
	2020	15,0	-	-	15,0	-	
	2021	20,0	-	-	20,0	-	
Задача 3 Изготовление технической документации, в том числе на объекты Газопровод, канализация Автодорога по ул. Строителей, ул. Пролетарская Автодорога по ул. Индустриальная 27-32, ул. Октябрьская 15, ул. Л. Толстого	2019-2021	120,0	-	-	120,0	-	
	2019	40,0	-	-	40,0	-	
	2020	40,0	-	-	40,0	-	
	2021	40,0	-	-	40,0	-	
Задача 4 Оценка мест нестационарных торговых объектов	2019-2021	180,0	-	-	180,0	-	
	2019	60,0	-	-	60,0	-	
	2020	60,0	-	-	60,0	-	
	2021	60,0	-	-	60,0	-	
Задача 5 Заключение договоров социального найма	2019-2021	41,1	-	-	41,1	-	
	2019	13,2	-	-	13,2	-	
	2020	13,7	-	-	13,7	-	
	2021	14,2	-	-	14,2	-	

**ПЕРЕЧЕНЬ
показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы
«Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района»**

Цели и задачи муниципальной программы	Перечень конечных и непосредственных показателей (индикаторов)	Фактическое значение показателя на момент разработки муниципальной программы (базисное значение)	Значение показателей по годам реализации муниципальной программы				Плановое значение показателя на день окончания действия муниципальной программы
			1-й год реализации муниципальной программы	2-й год реализации муниципальной программы	3-й год реализации муниципальной программы	4-й год реализации муниципальной программы	
Подпрограмма «Содержание имущества казны» Цель: охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг, эксплуатационных расходов Задача 1 сохранение муниципальной собственности Задача 2 содержание имущества казны в состоянии, пригодном для эксплуатации	шт	1890	1893	1895	1900	1905	1910
Подпрограмма 2 «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование по муниципальной собственности» Цель 1 оформление кадастровых (технических) паспортов на объекты недвижимого имущества, получение отчетов независимых оценщиков, оформление права собственности Задача 1 оценка стоимости объектов недвижимого имущества, сдаваемых в аренду Задача 2 проведение аукционов по продаже права аренды и заключение договоров Задача 3 приватизация имущества в соответствии с планом приватизации Задача 4 регистрация права муниципальной собственности	шт	53	2	2	5	7	69
Общая потребность в ресурсах муниципальной программы «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»							

Наименование ресурсов	Единица измерения	Объем потребности в финансовых ресурсах			
		Всего	В том числе по годам реализации		
			2019	2020	2021
Финансовые ресурсы	Тыс. руб.	5 662,9	2 845,4	1 394,6	1 422,9
В том числе:					
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
Бюджет Тульской области	-	-	-	-	-
Бюджет муниципального образования	Тыс. руб.	5 662,9	2 845,4	1 394,6	1 422,9
Иные источники	-	-	-	-	-