Информационный бюллетень администрации и Собрания депутатов МО рабочий поселок Первомайский

Первомайские вести

выпуск
№ 33(10) 4 октября 2019

12+

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2019 года № 7

О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский по вопросу «О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ,Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района», утвержденным решением Собрания депутатов МОр.п. Первомайский от 18 ноября 2009 № 10-47, на основании статей19, 27 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щекинского района 07ноября2019 года в 15-00публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166».

2. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

– проектывнесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района» (проекты прилагаются).

3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседания администрации МО р.п. Первомайский (р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12, 2 этаж).

4. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Хакимов Марат Анверович – председатель Собрания депутатов, председатель оргкомитета;
- Мамай Павел Иванович – заместитель главы администрации (по согласованию);
– Серебрякова Татьяна Юрьевна – депутат Собрания депутатов;
- Динариев Сергей Валериевич – депутат Собрания депутатов;
- Дорохина Ольга Васильевна – референт главы МО р.п. Первомайский;
- Переславская Юлия Михайловна – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям

5. Назначить дату первого заседания организационного комитета 07ноября2019 года.

6. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения МО р.п. Первомайский Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

7. Установить, что предложения и замечания по вопросу «О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166» принимаются Комиссией по проведению публичных слушаний по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский. пр. Улитина, д. 12, администрация МО р.п. Первомайский до 06ноября 2019 года с 9-00 до 18-00 с понедельника по четверг, с 9-00 до 17-00 в пятницу, обеденный перерыв с 13-00 до 13-48, тел: 6-45-40 (кроме субботы и воскресенья).

8. Контроль за выполнением настоящего постановленияволожить на Главу администрации МО р.п. Первомайский (Шепелёву И.И.) и председателя постоянной комиссии по вопросам собственности и развитию инфраструктуры (Серебрякову Т.Ю.).

9. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
рабочий поселок Первомайский
Щекинского района М.А. Хакимов

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского районаТульской области
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА. . . . 3

1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления. . . . 3
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах. . . . 3
Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил. . . . 4
Статья 3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки. . . . 6
Статья 4. Утверждение правил землепользования и застройки. . . . 7
Статья 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. . . . 8
Статья 6. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. . . . 9
2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. . . . 11
Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. . . . 11
Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. . . . 11
Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. . . . 11
3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории органами местного самоуправления. . . . 13
Статья 10. Общие положения о планировке территории. . . . 13
Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. . . . 13
4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. . . . 14
Статья 12. Общие положения о общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. 14
5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки. . . . 15
Статья 13. Основания для внесения изменений в Правила. . . . 15
Статья 14. Внесение изменений в настоящие Правила. . . . 15
6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки. . . . 18
Статья 15. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. . . . 18
Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. . . . 18
Статья 17. Ответственность за нарушения Правил. . . . 18

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. . . . 19
Статья 18. Территориальные зоны. . . . 19
Статья 19. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. . . . 20
Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного троительства, реконструкции объектов капитального строительства. . . . 23
Статья 21. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства. 24
Статья 22. Перечень зон с особыми условиями использования территорий. . . . 25
Статья 23. Охранные зоны. . . . 25
Статья 24. Санитарно-защитные зоны. . . . 25
Статья 25. Водоохранные зоны. . . . 25
Статья 26. Зоны затопления, подтопления. . . . 26
Статья 27. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. . . . 26
Статья 28. Зоны охраны объектов культурного наследия. . . . 26
Статья 29. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется. . . . 26
4) предоставленные для добычи полезных ископаемых. . . . 26
Статья 30. Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются. . . . 26
Статья 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – “Ж”. . . . 27
Статья 32. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны – “О”. . . . 38
Статья 33. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунально-складские зоны – “П”. . . . 43
Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры – “И”. . . . 48
Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры – “Т”. . . . 50
Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – “Сх”. . . . 52
Статья 37. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны – “Р”. . . . 55

ЧАСТЬ 3. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. . . . 58
Приложение 1. Каталог координат территориальных зон. . . . 59

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.

1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, в том числе объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (далее – настоящие Правила);

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил.

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования р.п.Первомайский Щекинского района Тульской области (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования, генеральным планом муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. НастоящиеПравилавсоответствииисГрадостроительнымкодексомРоссийской Федерации,ЗемельнымкодексомРоссийской Федераций и законом Тульскойобласти «О градостроительной деятельности в Тульской области»вводят на территории муниципального образования системурегулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании.

3. Целямивведениясистемырегулированияземлепользованияизастройки, основаннойна градостроительном зонировании, являются:

– создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировкитерриторий муниципального образования;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

– обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития муниципального образования, землепользования и застройки посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

– обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.

4. Настоящие Правила включают в себя:

– порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
– градостроительные регламенты;
– карту (карты) градостроительного зонирования.

4.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

– о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

– об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

– о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
– о проведении общественных обсуждений или публичных слушанийпо вопросам землепользования и застройки;
– о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
– о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4.2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

– виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. На карте градостроительного зонирования отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

5. Настоящие Правила применяются наряду с:

– нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области в области землепользования и застройки;

– нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в области землепользования и застройки (применяемыми в части, не противоречащей настоящим Правилам);

-нормативами градостроительного проектирования;

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

6.Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих свою деятельность в области землепользования и застройки на территории муниципального образования.

Статья 3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки.

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов общественных слушаний или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

4. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

5. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, городского округа или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

7. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

9. По результатам указанной в части 7 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

10. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

12. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 12 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 4. Утверждение правил землепользования и застройки.

1. Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. За исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса РФ. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актовв информационном бюллетене «Первомайские вести», иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта) в сети «Интернет».

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

Статья 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные настоящей статьей предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельныхучастков и объектовкапитальногостроительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерамиземельныхучастков и предельнымипараметрамиразрешенногостроительства, реконструкциюобъектовкапитальногостроительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 6. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению наобщественных обсуждений или публичных слушаний. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, настоящими Правилами с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2. Изменение видов разрешенного использованияземельныхучастков и объектов капитального строительствафизическими и юридическими лицами.

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования.

Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящих Правил.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. В случае если правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предусмотренный статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению наобщественных обсуждений или публичных слушаний. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, настоящими Правилами с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных слушаний илипубличных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных слушаний илипубличных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных слушаний илипубличных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Подготовка и утверждение документациипопланировкетерритории органами местного самоуправления.

Статья 10. Общие положения о планировке территории.

Содержание и порядок действий по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области», настоящими Правилами.

Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

4. Проведениеобщественных обсуждений или публичных слушанийпо вопросамземлепользования и застройки.

Статья 12. Общие положения ообщественных обсуждений или публичных слушанийпо вопросам землепользования и застройки.

1. Общественные обсуждения или публичные слушания – форма реализации населением муниципального образования р.п.Первомайский Щекинского района Тульской области своего конституционного права на осуществление местного самоуправления, на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления по вопросам местного значения, затрагивающим интересы жителей рабочего поселка в целом или значительной его части, посредством участия вобщественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, Решение Собрания депутатов муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района от 23.11.2006№18-63 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района».

5. Внесение изменений вправила землепользования и застройки.

Статья 13. Основания для внесения изменений в Правила.

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

– несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

– поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Статья 14. Внесение изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории муниципального образования, а также к его частям.

3. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов общественных слушаний илипубличных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается администрацией муниципального образования.

5. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального образования вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования, возникшее в результате внесения в Генеральный план муниципального образования изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

6. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Тульской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального образования.

8. Глава администрации муниципального образования с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. Глава администрации муниципального образования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения в информационном бюллетене «Первомайские вести» о принятии такого решения в установленном порядке и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

10. В указанном в части 9 настоящей статьи в сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности действующей комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

11. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования.

12. По результатам указанной в части 10 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 10 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

13. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании, настоящими Правилами, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатахобщественных обсуждений или публичных слушаний.

16. Глава администрации муниципального образования в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган муниципального образования или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом муниципального образования.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатахобщественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Представительный орган муниципального образования по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить внесения изменений в правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки в администрацию муниципального образования на доработку в соответствии с результатами общественных слушаний или публичных слушаний по указанному проекту.

19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в установленном порядке и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

20. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке.

6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 15. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми.

2. Администрация муниципального образования обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

– публикации настоящих Правил;

– размещения настоящих Правил на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Принятие решений по вопросам землепользования и застройки по заявлениям заинтересованных лиц, поступившим в администрацию муниципального образования до введения Правил в действие, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 17. Ответственность за нарушения Правил.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области.

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Статья 18. Территориальные зоны.

В рамках градостроительного зонирования территории муниципального образования установлены следующие виды территориальных зон:

Таблица 18.1. Виды территориальных зон.

Тип территориальной зоны	Виды зон	Имя зоны	Описание
Жилые зоны (Ж)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа высотой 1-3 этажа.
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж-2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей.
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж-3	Зона застройки многоквартирными жилыми домами высотой до 5 этажей.
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений	Ж-1д	Зона для ведения садоводства, огородничества, размещения участков (территорий) общего пользования
Общественно-деловые зоны (О)	Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	Зона размещения объектов торговли и общественного питания, офисов и контор организаций, отделений банков, проектных и научно-исследовательских бюро, предприятий пищевой промышленности и т.п.
	Зона специализированной общественной застройкиобъектов здравоохранения и социальной защиты	О-2	Зона размещения объектов здравоохранения, объектов социального обеспечения.
	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования	О-3	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования
Производственные и коммунально-складские зоны (П)	Производственная зона	П-1	Зона предприятий I, II, III, IV, V классов вредности, производственных баз, хранилищ, складов и т.д.
	Смешенная производственная зона	П-2	Зона мастерских, производственных предприятий, объектов энергетики, автостоянок и т.д.
Зоны инженерной инфраструктуры (И)	Зона инженерной инфраструктуры	И-1	Зона размещения объектов газоснабжения и электроснабжения, объектов водоснабжения и водоотведения, объектов связи и т.п.
Зоны транспортной инфраструктуры (Т)	Зона транспортной инфраструктуры	Т-1	Зона размещения полос отвода автомобильных и железных дорог, размещения железнодорожных вокзалов, полос отведения железнодорожных путей, размещения портов, речных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов и т.п.
Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	Зона размещения сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения, сады, виноградники и т.п.
	Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-2	Объекты сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Рекреационные зоны (Р)	Зона рекреационного назначения	Р-1	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары), объектов санаторной деятельности, спорта, туризма, охоты и т.п.

Статья 19. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования.

2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разделены по степени разрешения относительно главной функции:

– основные виды разрешенного использования – виды, предназначенные для реализации главной функции;

– условно разрешенные виды использования – виды, предназначенные для реализации главной функции, при этом требующие рассмотрения на общественных слушаний илипубличных слушаниях и получения разрешения;

– вспомогательные виды разрешенного использования – виды, допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. В случае если основной или условно разрешенный вид использования не установлены, вспомогательный вид использования не считается разрешенным.

3. В части основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом, и требования, относящиеся к каждой из установленных территориальных зон в отдельности.

4. В части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом и указанные в настоящей статье.

5. Устанавливаются следующие общие требования к применению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) строительство объектов основных и условно разрешенных видов использования осуществляется при наличии утвержденной документации по планировке территории, если строительство планируется в пределах жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных зон, за исключением строительства индивидуальных жилых домов;

2) формирование и предоставление земельных участков для строительства объектов основных и условно разрешенных видов использования осуществляется при наличии утвержденной документации по планировке территории, если земельный участок планируется формировать и предоставлять в пределах жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных зон, за исключением земельных участков для строительства линейных и инженерно-технических объектов;

3) при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования допускается применение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка одновременно, в том числе в пределах одного здания;

4) размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством;

5) объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и эксплуатации объектов недвижимости (линейные и инженерно-технические объекты, в том числе канализационные насосные станции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, локальные очистные сооружения, очистные сооружения поверхностного стока, объекты телефонизации, связи и т.д.), а также общественные туалеты, элементы благоустройства, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, если для их размещения требуются отдельные земельные участки, относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования и при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение;

6) временное размещение некапитальных объектов должно осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими Правилами в пределах рассматриваемой территориальной зоны (допускается предоставление земельного участка для временного размещения гаражей и хозяйственных построек на внутриквартальных землях общего пользования);

7) гаражи для инвалидов (временно размещаемые) относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования, за исключением зон специального назначения, природно-рекреационных зон, зон военных объектов и иных режимных территорий;

8) размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с утвержденной постановлением администрации схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

9) до разработки документации по планировке территории при соблюдении требований технических регламентов допускается реконструкция и восстановление существующих объектов индивидуального жилищного строительства на территории зон, в которых указанные объекты не являются разрешенными объектами капитального строительства. Общая площадь здания после реконструкции (восстановления) не должна превышать общую площадь реконструируемого здания. В рассматриваемом случае предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства применяются установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

6. Виды использования недвижимости, отсутствующие в настоящих Правилах, являются условно разрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены, в порядке, предусмотренном статьей 9 Правил.

7. В числе общих требований к размещению вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

– предельную (минимальную и (или) максимальную) площадь земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. В части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков градостроительными регламентами установлены следующие общие требования к размерам земельных участков:

1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель,устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Тульской области от 30.06.2004 и № 456-ЗТО и приведены в таблице 20.3.1 и 20.3.2 соответственно.

Таблица 20.3.1.

Назначение	Минимальный размер	Максимальный размер
для ведения личного подсобного хозяйства, отнесенных к категории земель поселений	0,03 га	0,12 га
для индивидуального жилищного строительства, отнесенных к категории земель поселений	0,03 га	0,12 га
для индивидуального или кооперативного гаражного строительства, а также эксплуатации и обслуживания гаражей, отнесенных к категории земель поселений	12 кв. м	30 кв. м
для ведения садоводства	0,04 га	0,25 га
для ведения огородничества	0,02 га	0,10 га

Предельные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых на территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим в соответствии нормативно-правовыми актами Тульской области право на предоставление таких земельных участков в собственность бесплатно, устанавливаются:

– для индивидуального жилищного строительства – 0,15 га;

– для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 0,15 га.

2) если федеральными законами, законами Тульской области в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены иные предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, то в указанных целях применяются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, установленные федеральными законами, законами Тульской области;

3) если по инициативе правообладателей земельных участков, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства или на которых расположены индивидуальные жилые дома, осуществляются раздел, объединение, перераспределение земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать максимальный размер земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2 части 3 настоящей статьи;

4) размеры земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в границах застроенных территорий различных территориальных зон устанавливаются с учетом фактического землепользования, правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов какого-либо лица на земельный участок и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий;

5) если фактическое землепользование более площади, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, на величину, не превышающую минимальный размер земельных участков, предусмотренный пунктом 1 части 3 настоящей статьи, размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования.

Статья 21. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Указанные ограничения определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территориях от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяется в составе разделов «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разрабатываемых в установленном порядке в составе документации по планировке территории.

Статья 22. Перечень зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий включают:

– охранные;

– санитарно-защитные зоны;

– водоохранные зоны;

– зоны затопления, подтопления;

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– иные зоны.

Статья 23. Охранные зоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Правила устройства электроустановок;

– Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Статья 24. Санитарно-защитные зоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 25. Водоохранные зоны.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Водный кодекс Российской Федерации;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2. Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством размещения специальных информационных знаков определяется «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (утв. постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17).

Статья 26. Зоны затопления, подтопления.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Статья 27. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Статья 28. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Статья 29. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 30. Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Градостроительные регламенты не устанавливаются:

– для земель лесного фонда;

-для земель, покрытых поверхностными водами;

– для земель запаса;

– для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

– для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

– для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж».

1. Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц– не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 12 м, не более 3 надземных этажей. - 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 20 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

2. Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц– не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 15 м, не более 3 надземных этажей - 12 м, не более 3 надземных этажей для индивидуального жилищного строительства. - 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	- 40% – 20% для индивидуального жилищного строительства
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,8. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

3. Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков указанных в ст. 20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц– не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 20 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 40 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,8. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

4. Ж-1д – Зона садоводческихили огороднических некоммерческих объединений граждан.

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке постройки	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 № 849;
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц– не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 12 м, не более 3 надземных этажей. - 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 20%

Статья 32. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны – «О».

1. О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

Основные,вспомогательные и условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	5.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных и табачных изделий.	6.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Условно-разрешенные виды разрешенного использования		
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.3, 2.5 – 2.7.1	2.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 27 м – 4 м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

2. О-2 – Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты.

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	3.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	3.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	27 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

2. О-3 – Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования.

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2	3.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	3.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	27 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунально-складские зоны – «П».

1. П-1 – Производственная зона.

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобиле-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2. П-2 – Смешанная производственная зона

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	стоянки легкового и грузового автотранспорта	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры – «И».
1. И-1 – Зона инженерной инфраструктуры.

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры – «Т».
1. Т-1 – Зона транспортной инфраструктуры.

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	4.9.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 –7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хозяйственные постройки	Размещение постоянных или временных хозяйственных построек	-
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению – 4 м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – «Сх».

1.Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Сх-1 – Зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

3. Сх-2 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6	1.1
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-
Одноквартирные жилые дома	Для земельных участков КФХ: дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны – «Р».
1. Р-1–Зона рекреационного назначения

Основные,вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

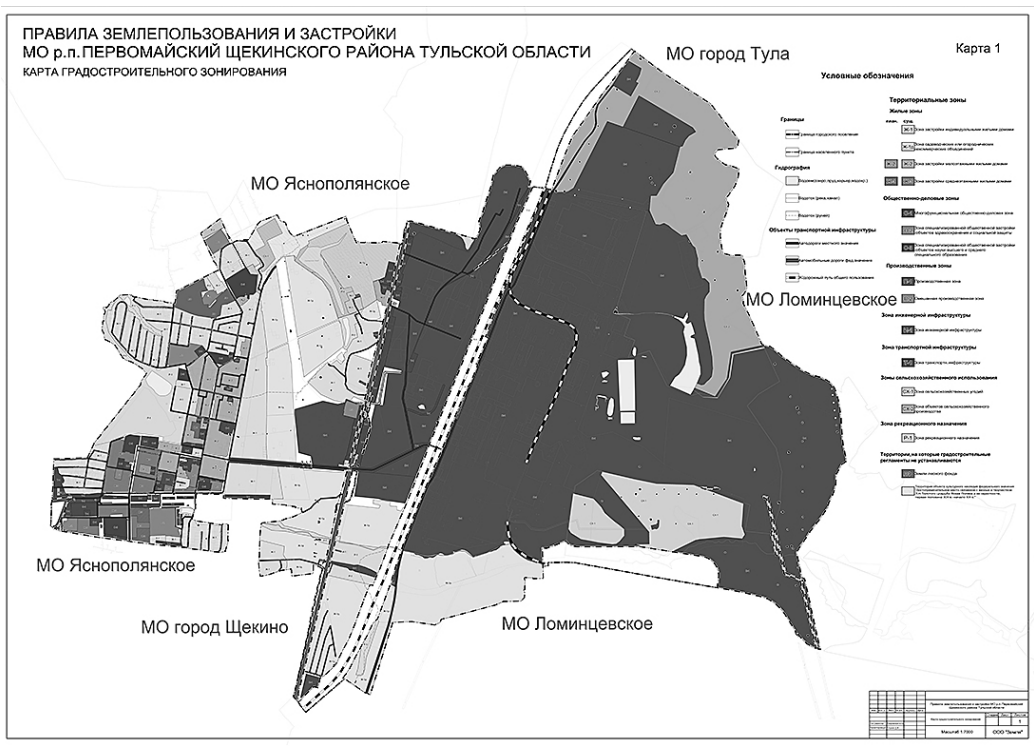
Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	5.1

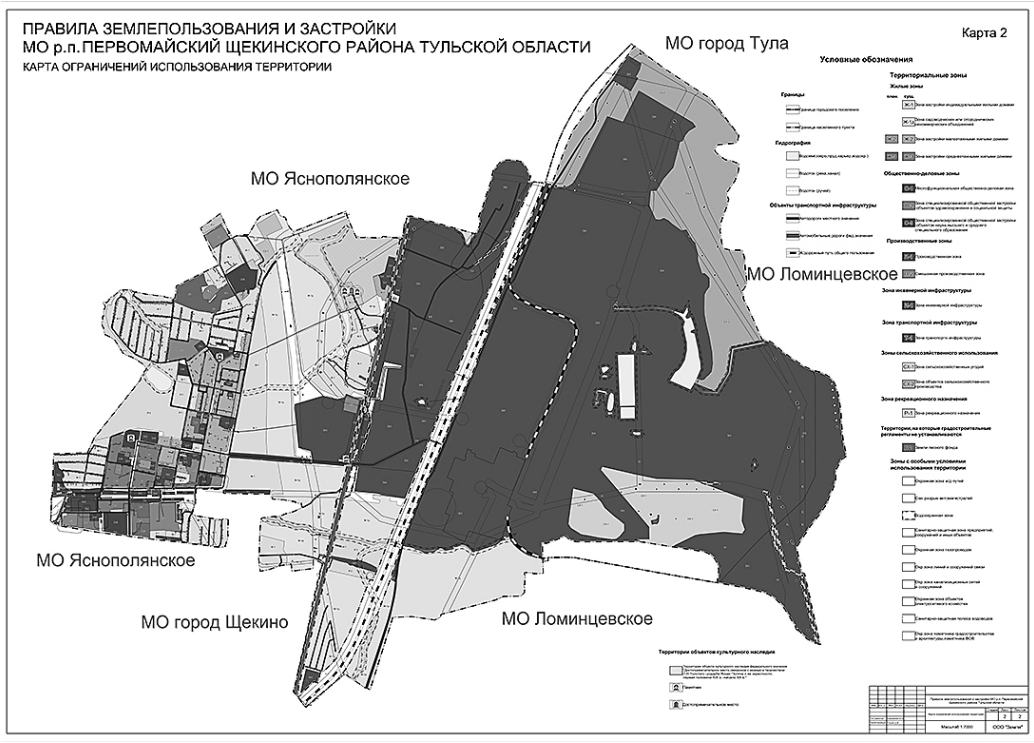
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

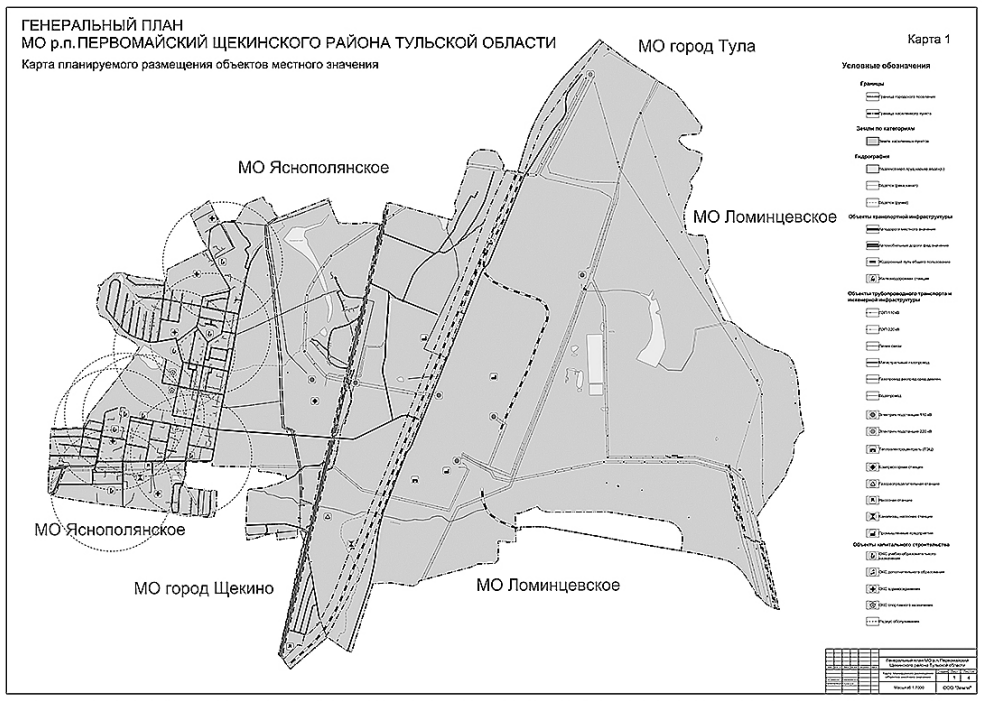
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

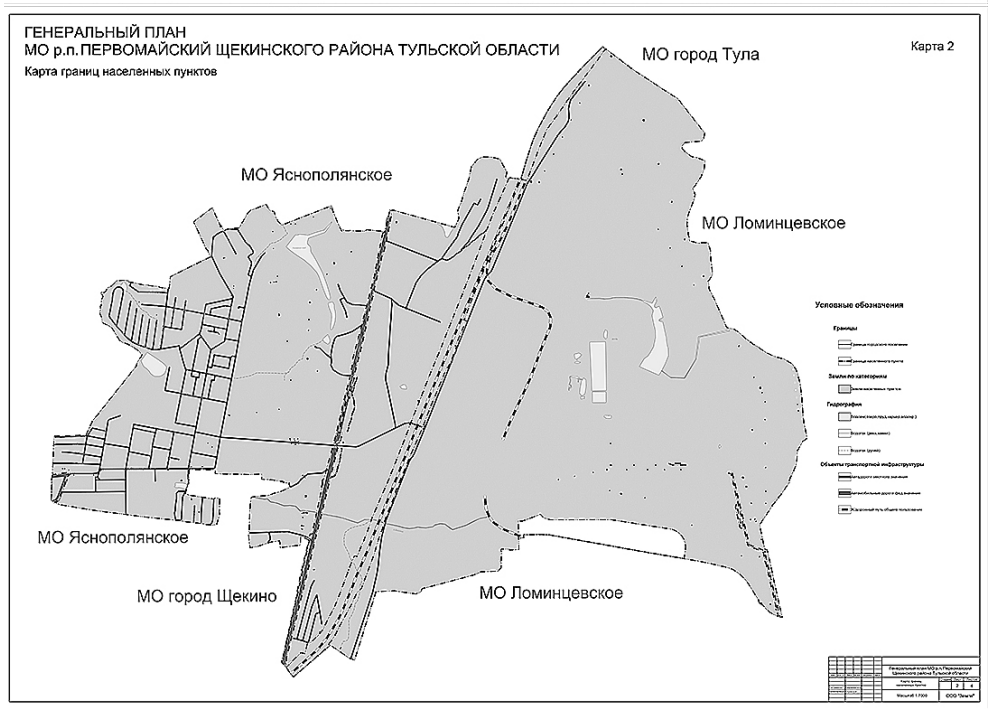
Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

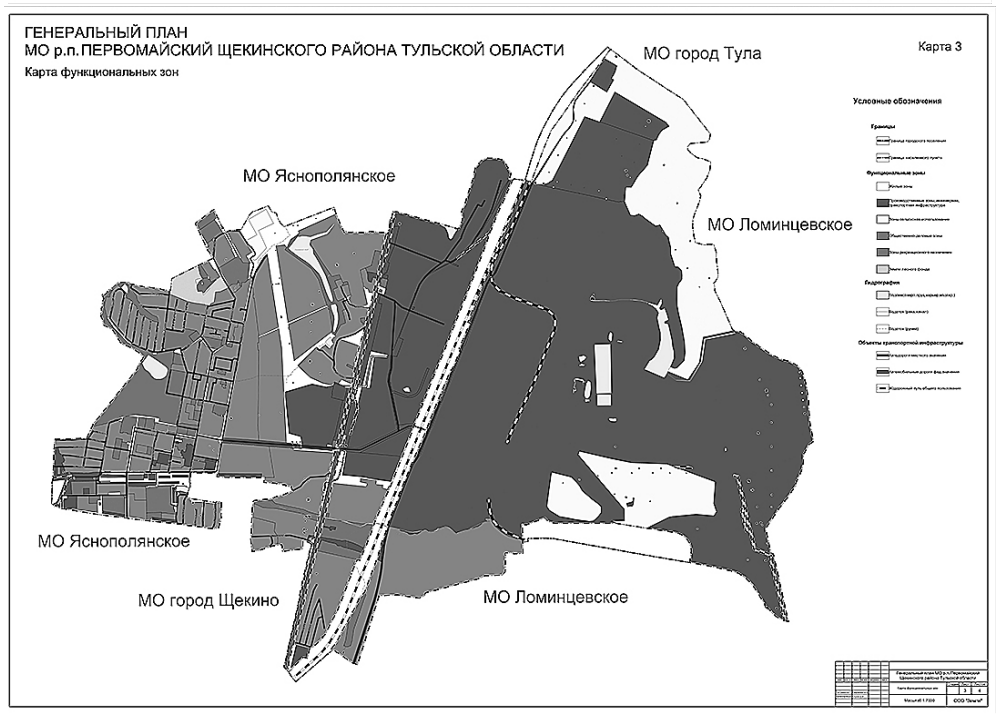
ЧАСТЬ 3. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

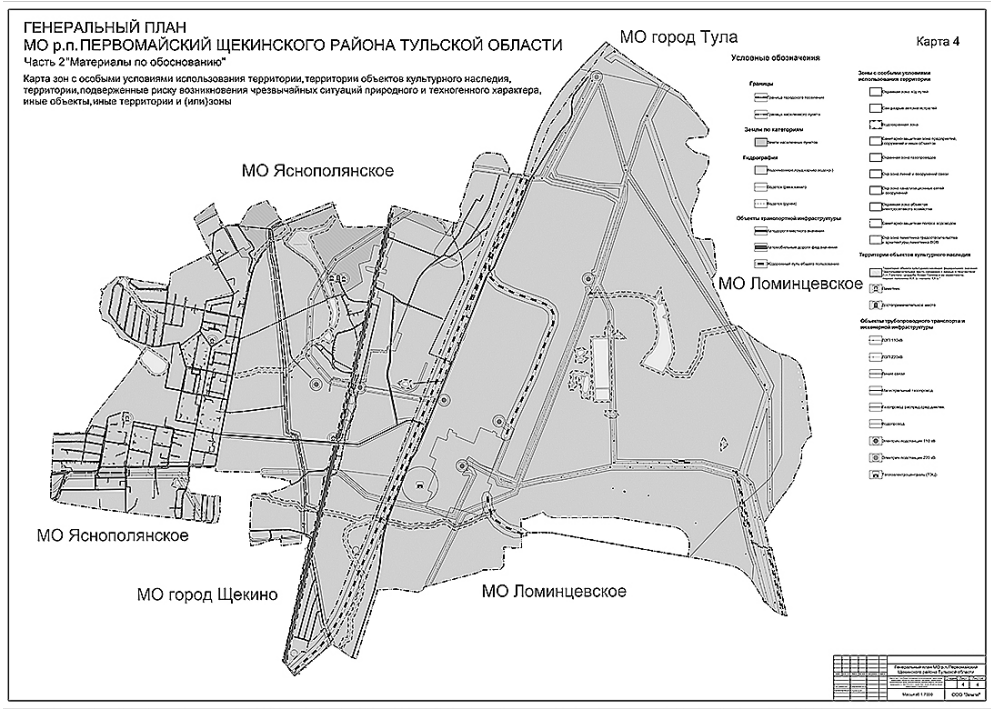












Приложение 1. Каталог координат территориальных зон.

1	0	1	727779.490	254978.370		
Зона озел.тер-рийобщ.польз.				FunctionalZone	2.455	
1	0	2	727740.220	254987.490		
1	0	3	727743.360	254953.850		
1	0	4	727750.190	254935.060		
1	0	5	727751.960	254929.490		
1	0	6	727785.360	254869.030		
1	0	7	727791.570	254873.910		
1	0	8	727795.840	254868.430		
1	0	9	727796.920	254860.140		
1	0	10	727801.110	254836.330		
1	0	11	727838.598	254816.269		
1	0	12	727847.020	254806.750		
1	0	13	727860.710	254803.860		
1	0	14	727872.190	254802.160		
1	0	15	727875.700	254798.330		
1	0	16	727898.460	254767.180		
1	0	17	727919.690	254759.030		
1	0	18	727937.010	254739.200		
1	0	19	727995.340	254691.300		
1	0	20	728003.700	254684.950		
1	0	21	728040.690	254659.390		
1	0	22	728059.700	254638.100		
1	0	23	728076.190	254672.620		
1	0	24	728078.460	254722.230		
1	0	25	728072.890	254736.680		
1	0	26	728066.530	254736.120		
1	0	27	728054.900	254764.870		
1	0	28	728031.330	254751.120		
1	0	29	727963.270	254800.760		
1	0	30	727924.840	254808.640		
1	0	31	727877.710	254846.260		
1	0	32	727865.800	254857.750		
1	0	33	727858.850	254856.080		
1	0	34	727857.720	254860.840		
1	0	35	727797.220	254938.900		
1	0	36	727785.320	254969.980		
1	0	37	727781.460	254973.360		
1	0	38	727779.490	254978.370		
2	0	1	726199.050	255793.990		
Зона озел.тер-рийобщ.польз.				FunctionalZone	2.724	
2	0	2	726220.910	255796.300		
2	0	3	726227.360	255848.107		
2	0	4	726237.639	255930.680		
2	0	5	726236.970	255930.650		
2	0	6	726239.610	255948.630		
2	0	7	726239.997	255949.621		
2	0	8	726243.990	255981.700		
2	0	9	726197.518	255979.709		
2	0	10	726143.340	256225.820		
2	0	11	726125.780	256263.050		
2	0	12	726100.770	256349.810		
2	0	13	726094.030	256356.410		
2	0	14	726045.089	256346.739		
2	0	15	726047.220	256339.030		
2	0	16	726070.840	256259.920		
2	0	17	726108.350	256224.460		
2	0	18	726153.160	255990.610		
2	0	19	726160.480	255878.930		
2	0	20	726181.570	255834.050		
2	0	21	726199.050	255793.990		
3	0	1	727047.080	255229.620		
Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	0.727	3
3	0	2	727039.580	255262.860		
3	0	3	727033.420	255289.830		
3	0	4	727030.190	255289.300		
3	0	5	727028.960	255295.250		
3	0	6	727027.560	255301.970		
3	0	7	727023.740	255301.100		
3	0	8	727016.280	255299.390		
3	0	9	726988.800	255293.490		
3	0	10	726907.820	255284.060		
3	0	11	726912.470	255244.120		
3	0	12	726966.410	255250.400		
3	0	13	726973.180	255216.510		
3	0	14	726973.620	255216.590		
3	0	15	727037.640	255227.940		
3	0	16	727047.080	255229.620		
4	0	1	727040.039	255175.506		
Курортная зона				FunctionalZone	0.665	
4	0	2	727040.430	255173.900		
4	0	3	727040.960	255170.960		
4	0	4	727050.970	255113.660		
4	0	5	727052.030	255107.790		
4	0	6	727056.600	255081.750		
4	0	7	727118.270	255093.410		
4	0	8	727124.342	255095.193		
4	0	9	727125.080	255095.410		
4	0	10	727106.862	255196.469		
4	0	11	727040.039	255175.506		
5	0	1	727335.020	255092.990		
Курортная зона				FunctionalZone	2.949	
5	0	2	727335.322	255090.730		
5	0	3	727132.235	255049.464		
5	0	4	727107.452	255193.051		
5	0	5	727106.862	255196.469		
5	0	6	727305.301	255234.617		
5	0	7	727310.680	255230.470		
5	0	8	727335.020	255092.990		
6	0	1	726720.745	254678.035		
Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	6.536	
6	0	2	726741.400	254681.840		
6	0	3	726743.390	254671.480		
6	0	4	726748.110	254646.370		
6	0	5	726751.510	254628.560		
6	0	6	726674.840	254614.810		
6	0	7	726665.990	254667.950		
6	0	8	726656.700	254667.000		
6	0	9	726647.862	254729.743		
6	0	10	726644.821	254748.872		
6	0	11	726544.405	254727.174		
6	0	12	726494.048	254719.427		
6	0	13	726461.896	254724.966		
6	0	14	726460.153	254659.966		
6	0	15	726460.540	254519.546		
6	0	16	726475.648	254499.984		
6	0	17	726513.803	254505.213		
6	0	18	726678.345	254537.812		
6	0	19	726695.479	254541.238		
6	0	20	726728.405	254543.950		
6	0	21	726877.928	254574.746		
6	0	22	726903.331	254641.714		
6	0	23	726902.010	254644.540		
6	0	24	726893.420	254678.430		
6	0	25	726892.590	254678.300		
6	0	26	726854.940	254671.870		
6	0	27	726855.090	254671.080		
6	0	28	726824.870	254665.850		
6	0	29	726802.200	254685.830		
6	0	30	726795.610	254724.330		
6	0	31	726788.470	254723.030		
6	0	32	726786.440	254736.890		
6	0	33	726782.020	254764.550		
6	0	34	726711.880	254752.930		
6	0	35	726717.060	254722.850		
6	0	36	726712.780	254722.040		
6	0	37	726720.745	254678.035		
6	1	1	726662.520	254610.460		
6	1	2	726585.630	254596.680		
6	1	3	726580.840	254599.960		
6	1	4	726570.220	254650.980		
6	1	5	726653.530	254666.470		
6	1	6	726662.520	254610.460		
7	0	1	726461.896	254724.966		
Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	6.086	
7	0	2	726494.048	254719.427		
7	0	3	726544.405	254727.174		
7	0	4	726610.771	254741.118		
7	0	5	726698.384	254761.069		
7	0	6	726805.759	254782.199		
7	0	7	726843.065	254789.541		
7	0	8	726806.265	254982.837		
7	0	9	726654.007	254950.419		
7	0	10	726464.944	254910.166		
7	0	11	726464.414	254807.553		
7	0	12	726461.896	254724.966		
7	1	1	726617.410	254887.710		
7	1	2	726609.830	254923.410		
7	1	3	726674.450	254933.070		
7	1	4	726681.490	254897.200		
7	1	5	726617.410	254887.710		
7	2	1	726699.670	254805.950		
7	2	2	726634.960	254793.890		
7	2	3	726623.240	254860.200		
7	2	4	726617.410	254887.710		
7	2	5	726681.490	254897.200		
7	2	6	726686.870	254869.790		
7	2	7	726699.670	254805.950		
8	0	1	726467.513	255069.413		
Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	1.058	
8	0	2	726466.381	254994.992		
8	0	3	726475.800	254997.030		
8	0	4	726534.580	255008.950		
8	0	5	726520.350	255068.250		
8	0	6	726563.390	255078.920		
8	0	7	726611.130	255086.850		
8	0	8	726629.370	254991.790		
8	0	9	726561.159	254977.494		
8	0	10	726568.132	254939.047		
8	0	11	726569.509	254932.429		
8	0	12	726654.007	254950.419		
8	0	13	726624.109	255101.396		
8	0	14	726467.513	255068.832		
8	0	15	726467.513	255069.413		
9	0	1	726467.513	255068.832		
Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	0.629	
9	0	2	726510.540	255077.695		
9	0	3	726510.590	255078.450		
9	0	4	726500.900	255140.160		
9	0	5	726500.140	255155.860		
9	0	6	726501.437	255195.842		
9	0	7	726507.248	255196.617		
9	0	8	726507.248	255201.653		
9	0	9	726511.509	255202.234		
9	0	10	726511.509	255204.752		
9	0	11	726518.230	255205.390		
9	0	12	726507.900	255255.750		
9	0	13	726472.094	255249.977		
9	0	14	726470.612	255212.158		
9	0	15	726469.837	255120.739		
9	0	16	726467.513	255068.832		
10	0	1	726082.870	254739.270		
Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	1.388	
10	0	2	726102.020	254738.520		
10	0	3	726102.820	254779.820		
10	0	4	726176.760	254778.870		
10	0	5	726176.720	254865.630		
10	0	6	726176.710	254867.720		
10	0	7	726176.730	254884.980		
10	0	8	726176.730	254884.980		
10	0	9	726183.130	254884.850		
10	0	10	726224.940	254884.060		
10	0	11	726225.060	254783.730		
10	0	12	726272.230	254782.890		
10	0	13	726278.508	254782.909		
10	0	14	726277.690	254731.630		
10	0	15	726336.200	254729.330		
10	0	16	726336.200	254729.330		
10	0	17	726335.100	254725.940		
10	0	18	726084.020	254731.880		
10	0	19	726082.870	254739.270		
11	0	1	726277.690	254464.290		
Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	2.020	
11	0	2	726293.770	254463.870		
11	0	3	726359.500	254462.640		
11	0	4	726360.020	254544.400		
11	0	5	726361.030	254702.950		
11	0	6	726361.075	254710.723		
11	0	7	726267.661	254710.374		
11	0	8	726267.661	254665.343		
11	0	9	726290.530	254663.900		
11	0	10	726287.170	254565.400		
11	0	11	726269.710	254566.330		
11	0	12	726266.112	254566.952		
11	0	13	726265.695	254475.773		
11	0	14	726263.400	254464.493		
11	0	15	726277.690	254464.290		
12	0	1	726148.650	254245.950		
Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	1.806	
12	0	2	726157.070	254245.920		
12	0	3	726154.170	254294.060		
12	0	4	726167.400	254295.250		
12	0	5	726257.780	254295.610		
12	0	6	726258.529	254397.702		
12	0	7	726196.550	254397.509		
12	0	8	726197.325	254471.108		
12	0	9	726115.991	254473.663		
12	0	10	726127.680	254396.580		
12	0	11	726148.650	254245.950		
13	0	1	728000.280	256859.930		
Зона застройки малоэтаж. жил.д.				FunctionalZone	0.067	
13	0	2	727988.360	256887.470		
13	0	3	728010.970	256895.290		
13	0	4	728022.070	256868.970		
13	0	5	728000.280	256859.930		
14	0	1	728132.997	256767.419		
Зона застройки малоэтаж. жил.д.				FunctionalZone	1.465	
14	0	2	728111.190	256767.780		
14	0	3	728085.187	256773.394		
14	0	4	728076.720	256799.804		
14	0	5	728118.410	256814.730		
14	0	6	728103.200	256860.164		
14	0	7	727980.404	256829.756		
14	0	8	727995.830	256774.780		
14	0	9	728020.884	256769.714		
14	0	10	728019.916	256753.251		
14	0	11	728030.568	256744.535		
14	0	12	728034.442	256743.567		
14	0	13	728039.865	256734.657		
14	0	14	728061.558	256733.495		
14	0	15	728090.223	256728.653		
14	0	16	728174.580	256706.780		
14	0	17	728192.371	256751.004		
14	0	18	728164.510	256762.400		
14	0	19	728132.997	256767.419		
15	0	1	727986.825	255618.392		
Зона застройки малоэтаж. жил.д.				FunctionalZone	0.493	
15	0	2	728039.720	255589.260		
15	0	3	728057.430	255610.320		
15	0	4	728061.880	255627.480		
15	0	5	728060.490	255657.680		
15	0	6	728071.780	255659.390		
15	0	7	728071.950	255664.180		
15	0	8	728089.550	255663.660		
15	0	9	728089.610	255669.750		
15	0	10	728073.660	255667.790		
15	0	11	728073.880	255680.210		
15	0	12	728045.510	255678.890		
15	0	13	728044.110	255695.880		
15	0	14	728043.003	255695.817		
15	0	15	728024.390	255676.680		
15	0	16	727994.840	255641.060		
15	0	17	727986.825	255618.392		
16	0	1	726823.891	255314.503		
Зона застройки малоэтаж. жил.д.				FunctionalZone	10.773	
16	0	2	726861.130	255321.540		
16	0	3	726867.960	255251.090		
16	0	4	726879.320	255188.710		
16	0	5	726873.540	255154.580		
16	0	6	727106.862	255196.469		
16	0	7	727096.142	255251.236		
16	0	8	727301.783	255292.606		
16	0	9	727313.038	255236.175		
16	0	10	727320.979	255229.493		
16	0	11	727388.091	255209.059		
16	0	12	727444.840	255194.339		
16	0	13	727493.067	255179.619		
16	0	14	727507.206	255206.154		
16	0	15	727618.574	255350.254		
16	0	16	727481.252	255448.258		
16	0	17	727041.203	255368.848		
16	0	18	726818.080	255325.656		
16	0	19	726823.891	255314.503		
16	1	1	726897.110	255329.830		
16	1	2	726983.140	255346.220		
16	1	3	726986.930	255304.790		
16	1	4	726988.200	255298.310		
16	1	5	726988.800	255293.490		
16	1	6	726907.820	255284.060		
16	1	7	726907.680	255292.040		
16	1	8	726904.490	255305.360		
16	1	9	726901.690	255305.240		
16	1	10	726897.110	255329.830		
16	2	1	727064.850	255364.010		
16	2	2	727066.250	255356.040		
16	2	3	727071.760	255328.510		
16	2	4	727032.160	255320.510		
16	2	5	727029.100	255336.640		
16	2	6	727026.450	255350.390		
16	2	7	727034.300	255351.890		
16	2	8	727033.290	255357.300		
16	2	9	727064.850	255364.010		
16	3	1	727075.360	255309.390		
16	3	2	727082.460	255272.540		
16	3	3	727039.580	255262.860		
16	3	4	727031.140	255299.830		
16	3	5	727075.360	255309.390		
16	4	1	727047.080	255229.620		
16	4	2	727037.640	255227.940		
16	4	3	726973.620	255216.590		
16	4	4	726973.180	255216.510		
16	4	5	726966.410	255250.400		
16	4	6	726912.470	255244.120		
16	4	7	726907.820	255284.060		
16	4	8	726988.800	255293.490		
16	4	9	727016.280	255299.390		
16	4	10	727023.740	255301.100		
16	4	11	727027.560	255301.970		
16	4	12	727028.960	255295.250		
16	4	13	727030.190	255289.300		
16	4	14	727033.420	255289.830		
16	4	15	727039.580	255262.860		
16	4	16	727047.080	255229.620		
17	0	1	726599.060	255283.730		
Зонаастройкималоэтаж. жил.д.				FunctionalZone	19.998	
17	0	2	726718.721	255310.162		
17	0	3	726742.156	255310.355		
17	0	4	726774.695	255317.522		
17	0	5	727041.203	255368.848		
17	0	6	727481.252	255448.258		
17	0	7	727558.532	255566.211		
17	0	8	727545.040	255563.670		
17	0	9	727531.600	255571.300		
17	0	10	727525.810	255601.900		
17	0	11	727523.850	255611.290		
17	0	12	727523.760	255611.670		
17	0	13	727530.000	255612.920		
17	0	14	727529.590	255614.900		
17	0	15	727554.110	255619.450		
17	0	16	727559.180	255620.380		
17	0	17	727574.130	255625.780		
17	0	18	727603.850	255632.390		
17	0	19	727608.380	255632.380		
17	0	20	727609.180	255630.960		
17	0	21	727618.900	255632.470		
17	0	22	727622.260	255623.030		
17	0	23	727675.000	255633.180		
17	0	24	727695.302	255636.278		
17	0	25	727692.500	255659.560		
17	0	26	727734.910	255667.655		
17	0	27	727725.100	255715.929		
17	0	28	727555.820	255682.034		
17	0	29	727549.719	255685.714		
17	0	30	726734.312	255529.605		
17	0	31	726562.805	255497.260		
17	0	32	726599.799	255283.627		
17	0	33	726599.060	255283.730		
17	1	1	727034.000	255554.110		
17	1	2	727050.307	255466.561		
17	1	3	727051.124	255461.968		
17	1	4	727022.470	255457.150		
17	1	5	726970.700	255446.580		
17	1	6	726965.460	255468.860		
17	1	7	726964.840	255468.740		
17	1	8	726964.360	255471.480		
17	1	9	726958.140	255470.150		
17	1	10	726953.800	255489.760		
17	1	11	726948.010	255488.660		
17	1	12	726939.760	255522.670		
17	1	13	726933.128	255560.401		
17	1	14	726979.210	255569.100		
17	1	15	727027.220	255577.510		
17	1	16	727030.190	255573.890		
17	1	17	727034.000	255554.110		
17	2	1	727173.320	255559.970		
17	2	2	727182.970	255561.360		
17	2	3	727184.030	255553.930		
17	2	4	727192.390	255555.130		
17	2	5	727198.870	255556.050		
17	2	6	727197.600	255563.950		
17	2	7	727200.960	255564.590		
17	2	8	727207.430	255530.730		
17	2	9	727204.240	255529.500		
17	2	10	727188.720	255526.390		
17	2	11	727185.470	255543.840		
17	2	12	727175.810	255542.450		
17	2	13	727173.920	255555.760		
17	2	14	727173.320	255559.970		
17	3	1	727248.100	255521.890		
17	3	2	727212.120	255514.200		
17	3	3	727209.410	255526.750		
17	3	4	727208.880	255526.650		
17	3	5	727201.520	255562.520		
17	3	6	727221.040	255566.080		
17	3	7	727222.230	255560.200		
17	3	8	727228.140	255561.240		
17	3	9	727227.560	255564.320		
17	3	10	727232.120	255565.110		
17	3	11	727233.630	255557.850		
17	3	12	727240.900	255559.420		
17	3	13	727248.100	255521.890		
18	0	1	726780.365	255134.536		
Зонаастройкималоэтаж. жил.д.				FunctionalZone	4.205	
18	0	2	726794.110	255062.360		
18	0	3	726807.050	255064.840		
18	0	4	726792.230	255141.410		
18	0	5	726850.090	255151.450		
18	0	6	726852.663	255151.721		
18	0	7	726880.380	254989.620		
18	0	8	726884.543	254954.512		
18	0	9	726876.610	254953.220		
18	0	10	726875.020	254958.460		
18	0	11	726822.390	254946.840		
18	0	12	726820.020	254959.840		
18	0	13	726815.979	254985.114		
18	0	14	726654.007	254950.419		
18	0	15	726624.109	255101.396		
18	0	16	726600.991	255096.095		
18	0	17	726580.160	255194.630		
18	0	18	726599.840	255198.780		
18	0	19	726602.650	255184.150		
18	0	20	726619.830	255187.420		
18	0	21	726620.960	255181.520		
18	0	22	726624.890	255182.280		
18	0	23	726625.820	255177.370		
18	0	24	726639.570	255179.990		
18	0	25	726638.640	255184.910		
18	0	26	726643.480	255185.830		
18	0	27	726650.010	255155.790		
18	0	28	726656.770	255157.260		
18	0	29	726657.530	255152.890		
18	0	30	726664.370	255154.020		
18	0	31	726664.850	255150.710		
18	0	32	726677.980	255152.700		
18	0	33	726683.370	255123.000		
18	0	34	726684.856	255114.108		
18	0	35	726729.100	255123.228		
18	0	36	726778.588	255133.507		
18	0	37	726780.365	255134.536		
19	0	1	726734.312	255529.605		
Зонаастройкииндивид.жил.дом.				FunctionalZone	22.662	
19	0	2	727174.704	255613.918		
19	0	3	727549.719	255685.714		
19	0	4	727555.820	255682.034		
19	0	5	728017.562	255773.452		
19	0	6	728073.149	255786.429		
19	0	7	727616.443	255842.000		
19	0	8	727212.256	255838.251		
19	0	9	726756.092	255834.068		
19	0	10	726755.705	255839.159		
19	0	11	726712.943	255841.784		
19	0	12	726734.312	255529.605		
20	0	1	726274.908	254864.347		
Зонаастр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	0.000	
20	0	2	726275.150	254883.110		
20	0	3	726275.090	254868.560		
20	0	4	726274.908	254864.347		
21	0	1	728303.880	255669.316		
Зонаастройкииндивид.жил.дом.				FunctionalZone	0.009	
21	0	2	728347.860	255644.310		
21	0	3	728406.620	255610.837		
21	0	4	728304.690	255670.610		
21	0	5	728303.880	255669.316		
22	0	1	726277.690	254731.630		
Зонаастр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	1.169	3
22	0	2	726336.200	254729.330		
22	0	3	726337.950	254846.890		
22	0	4	726274.710	254848.990		
22	0	5	726274.908	254864.347		
22	0	6	726275.150	254883.110		
22	0	7	726224.940	254884.060		
22	0	8	726225.060	254783.730		
22	0	9	726272.230	254782.890		
22	0	10	726278.508	254782.909		
22	0	11	726277.690	254731.630		
23	0	1	726082.870	254739.270		
Зонаастр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	1.213	3
23	0	2	726102.020	254738.520		
23	0	3	726102.820	254779.820		
23	0	4	726176.760	254778.870		
23	0	5	726176.720	254865.630		
23	0	6	726176.710	254867.720		
23	0	7	726176.730	254884.980		
23	0	8	726079.460	254886.820		
23	0	9	726058.370	254887.220		
23	0	10	726082.870	254739.270		
24	0	1	726709.363	255220.266		
Научно-производственнаязонаFunctionalZone					1.207	
24	0	2	726690.928	255216.301		
24	0	3	726689.040	255225.420		
24	0	4	726682.520	255222.170		
24	0	5	726680.120	255224.600		
24	0	6	726677.410	255226.

Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	0.102	3
27	0	2	726275.150	254883.110		
27	0	3	726274.710	254848.990		
27	0	4	726305.760	254847.960		
27	0	5	726305.760	254882.530		
28	0	1	726337.950	254846.890		
Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.				FunctionalZone	0.109	3
28	0	2	726338.490	254881.920		
28	0	3	726305.760	254882.530		
28	0	4	726305.760	254847.960		
28	0	5	726337.950	254846.890		
29	0	1	725439.260	256740.350		
Зона озел.тер-рийобщ.польз.				FunctionalZone	2.434	
29	0	2	725400.360	256700.720		
29	0	3	725308.870	256657.780		
29	0	4	725222.280	256610.210		
29	0	5	725033.287	256580.321		
29	0	6	724986.416	256565.214		
29	0	7	724977.119	256587.294		
29	0	8	724979.056	256600.077		
29	0	9	724986.416	256622.157		
29	0	10	725027.477	256634.940		
29	0	11	725062.727	256640.363		
29	0	12	725127.805	256650.047		
29	0	13	725221.600	256683.190		
29	0	14	725378.890	256736.400		
29	0	15	725416.470	256751.990		
29	0	16	725439.260	256740.350		
30	0	1	726074.210	258474.690		
Зона сельскохозяйств. угодий				FunctionalZone	5.777	
30	0	2	726418.860	258500.140		
30	0	3	726390.150	258527.440		
30	0	4	726351.310	258563.270		
30	0	5	726302.520	258591.940		
30	0	6	726236.340	258667.860		
30	0	7	726198.340	258717.960		
30	0	8	726169.620	258750.770		
30	0	9	726117.240	258751.240		
30	0	10	726072.250	258714.280		
30	0	11	726050.400	258686.220		
30	0	12	726047.380	258652.850		
30	0	13	726061.480	258539.810		
30	0	14	726074.210	258474.690		
31	0	1	726046.810	258840.240		
Зона сельскохозяйств. угодий				FunctionalZone	38.250	
31	0	2	726049.150	258954.830		
31	0	3	726148.180	258952.410		
31	0	4	726610.230	258560.890		
31	0	5	726638.170	258569.760		
31	0	6	726575.810	258839.340		
31	0	7	726540.160	259013.940		
31	0	8	726529.940	259315.800		
31	0	9	726379.200	259722.110		
31	0	10	726197.340	259708.860		
31	0	11	726125.880	259733.340		
31	0	12	726093.410	259712.370		
31	0	13	726107.280	259562.190		
31	0	14	726088.290	259364.260		
31	0	15	726252.210	259352.370		
31	0	16	726298.750	259242.910		
31	0	17	726354.490	259189.820		
31	0	18	726353.030	259161.600		
31	0	19	726292.160	259150.950		
31	0	20	726228.960	259194.740		
31	0	21	726133.220	259304.890		
31	0	22	726081.170	259330.850		
31	0	23	726016.190	259199.230		
31	0	24	725955.370	259071.550		
31	0	25	725987.390	258973.490		
31	0	26	726038.550	258869.680		
31	0	27	726046.810	258840.240		
31	1	1	726198.153	258969.661		
31	1	2	726165.291	258978.401		
31	1	3	726175.973	259011.844		
31	1	4	726171.584	259013.011		
31	1	5	726175.370	259025.247		
31	1	6	726189.763	259033.637		
31	1	7	726219.472	259036.240		
31	1	8	726243.793	259037.424		
31	1	9	726244.083	259023.343		
31	1	10	726220.731	259022.762		
31	1	11	726215.284	259021.401		
31	1	12	726216.354	259014.409		
31	1	13	726207.592	259013.011		
31	1	14	726208.641	259004.970		
31	1	15	726198.153	258969.661		
32	0	1	726228.960	259194.740		
Зона сельскохозяйств. угодий				FunctionalZone	2.500	
32	0	2	726292.160	259150.950		
32	0	3	726353.030	259161.600		
32	0	4	726354.490	259189.820		
32	0	5	726298.750	259242.910		
32	0	6	726252.210	259352.370		
32	0	7	726088.290	259364.260		
32	0	8	726081.345	259331.669		
32	0	9	726081.170	259330.850		
32	0	10	726133.220	259304.890		
32	0	11	726228.960	259194.740		
Зона застройки малоэтаж. жил.д.				FunctionalZone	0.589	3
33	0	2	726657.160	254798.030		
33	0	3	726682.040	254802.660		
33	0	4	726699.670	254805.950		
33	0	5	726686.870	254869.790		
33	0	6	726681.490	254897.200		
33	0	7	726617.410	254887.710		
33	0	8	726619.060	254879.930		
33	0	9	726623.240	254860.200		
33	0	10	726634.960	254793.890		
34	0	1	727070.720	256569.380		
Научно-производственная зона				FunctionalZone	1.280	
34	0	2	727073.740	256554.680		
34	0	3	727097.120	256460.800		
34	0	4	727115.150	256465.110		
34	0	5	727130.170	256467.320		
34	0	6	727130.910	256463.810		
34	0	7	727184.690	256476.330		
34	0	8	727187.900	256477.380		
34	0	9	727191.280	256479.290		
34	0	10	727215.770	256489.980		
34	0	11	727177.610	256593.990		
34	0	12	727070.720	256569.380		
35	0	1	727917.910	256514.480		
Зона застройки индивид.жил.дом.				FunctionalZone	1.297	
35	0	2	727938.600	256499.310		
35	0	3	728016.593	256473.989		
35	0	4	728031.894	256512.144		
35	0	5	728043.410	256554.250		
35	0	6	728052.470	256574.710		
35	0	7	728055.920	256583.210		
35	0	8	728060.160	256602.800		
35	0	9	728038.410	256607.670		
35	0	10	728024.750	256610.830		
35	0	11	728021.020	256611.230		
35	0	12	728017.070	256611.310		
35	0	13	728007.300	256613.000		
35	0	14	727985.190	256618.700		
35	0	15	727971.250	256624.470		
35	0	16	727966.440	256626.872		
35	0	17	727938.650	256565.670		
35	0	18	727917.910	256514.480		
36	0	1	727199.700	256469.010		
Зона застройки индивид.жил.дом.				FunctionalZone	18.866	
36	0	2	727230.075	256485.791		
36	0	3	727215.355	256519.879		
36	0	4	727249.055	256545.832		
36	0	5	727232.399	256580.308		
36	0	6	727213.805	256628.342		
36	0	7	727221.552	256653.116		
36	0	8	727528.347	256724.005		
36	0	9	727537.060	256695.150		
36	0	10	727552.960	256653.430		
36	0	11	727596.494	256527.656		
36	0	12	727604.629	256558.645		
36	0	13	727618.961	256607.453		
36	0	14	727639.492	256662.847		
36	0	15	727707.869	256766.319		
36	0	16	727856.440	256801.100		
36	0	17	727866.230	256716.650		
36	0	18	727866.690	256662.460		
36	0	19	727891.200	256614.740		
36	0	20	727929.220	256592.030		
36	0	21	727920.788	256574.908		
36	0	22	727892.170	256589.570		
36	0	23	727852.120	256588.490		
36	0	24	727836.274	256554.367		
36	0	25	727731.860	256580.270		
36	0	26	727715.028	256539.648		
36	0	27	727627.096	256488.515		
36	0	28	727626.351	256491.214		
36	0	29	727613.180	256491.214		
36	0	30	727610.081	256476.106		
36	0	31	727585.290	256462.936		
36	0	32	727552.364	256476.494		
36	0	33	727512.465	256442.405		
36	0	34	727545.779	256408.705		
36	0	35	727507.042	256356.797		
36	0	36	727517.113	256346.726		
36	0	37	727526.023	256330.069		
36	0	38	727368.752	256170.087		
36	0	39	727265.325	256279.711		
36	0	40	727216.904	256386.237		
36	0	41	727199.700	256469.010		
36	1	1	727776.270	256745.840		
36	1	2	727738.410	256747.870		
36	1	3	727725.230	256745.490		
36	1	4	727719.910	256726.230		
36	1	5	727728.600	256723.820		
36	1	6	727738.430	256720.480		
36	1	7	727735.650	256713.960		
36	1	8	727736.970	256713.010		
36	1	9	727737.990	256712.370		
36	1	10	727747.780	256708.990		
36	1	11	727750.180	256711.130		
36	1	12	727769.360	256705.180		
36	1	13	727776.270	256745.840		
36	2	1	727382.170	256595.630		
36	2	2	727355.020	256649.400		
36	2	3	727338.650	256644.850		
36	2	4	727368.060	256587.840		
36	2	5	727382.170	256595.630		
37	0	1	728066.530	254736.120		
Зона застройки индивид.жил.дом.				FunctionalZone	41.099	
37	0	2	728065.000	254741.850		
37	0	3	728063.760	254751.920		
37	0	4	728062.320	254764.120		
37	0	5	728060.380	254770.020		
37	0	6	728059.967	254771.081		
37	0	7	728053.710	254787.147		
37	0	8	728028.820	254851.060		
37	0	9	728029.231	254863.893		
37	0	10	728038.810	254864.380		
37	0	11	728036.250	254914.320		
37	0	12	728030.818	254914.041		
37	0	13	728031.430	254933.560		
37	0	14	728030.340	254935.610		
37	0	15	728028.770	254961.330		
37	0	16	728026.690	254976.810		
37	0	17	728023.100	255004.460		
37	0	18	728017.660	255004.240		
37	0	19	728013.080	255038.660		
37	0	20	728008.715	255072.770		
37	0	21	728008.570	255073.900		
37	0	22	728008.286	255076.754		
37	0	23	728007.399	255085.673		
37	0	24	727973.270	255084.740		
37	0	25	727959.230	255103.580		
37	0	26	727922.590	255213.740		
37	0	27	727919.390	255226.380		
37	0	28	727916.140	255234.290		
37	0	29	727904.170	255281.600		
37	0	30	727902.540	255292.860		
37	0	31	727888.650	255347.680		
37	0	32	727889.760	255428.680		
37	0	33	727900.660	255442.520		
37	0	34	727908.340	255460.540		
37	0	35	727915.710	255461.630		
37	0	36	727921.300	255468.730		
37	0	37	727990.540	255474.870		
37	0	38	727998.250	255501.380		
37	0	39	727999.760	255515.080		
37	0	40	728006.490	255529.680		
37	0	41	728010.560	255543.680		
37	0	42	728021.370	255561.980		
37	0	43	728030.660	255582.150		
37	0	44	728039.720	255589.260		
37	0	45	727986.825	255618.392		
37	0	46	727987.571	255620.493		
37	0	47	727994.840	255641.060		
37	0	48	728024.390	255676.680		
37	0	49	728043.003	255695.817		
37	0	50	728044.110	255695.880		
37	0	51	728076.940	255698.150		
37	0	52	728076.730	255728.260		
37	0	53	728099.790	255751.830		
37	0	54	728126.640	255780.150		
37	0	55	728126.500	255788.100		
37	0	56	728130.590	255789.060		
37	0	57	728132.120	255793.330		
37	0	58	728131.240	255798.600		
37	0	59	728129.773	255803.272		
37	0	60	728073.149	255786.429		
37	0	61	727725.207	255715.146		
37	0	62	727734.910	255667.655		
37	0	63	727729.680	255666.720		
37	0	64	727692.500	255659.560		
37	0	65	727695.302	255636.278		
37	0	66	727675.000	255633.180		
37	0	67	727622.260	255623.030		
37	0	68	727620.640	255622.720		
37	0	69	727618.900	255632.470		
37	0	70	727612.830	255631.240		
37	0	71	727609.180	255630.960		
37	0	72	727608.380	255632.380		
37	0	73	727603.850	255632.390		
37	0	74	727574.130	255625.780		
37	0	75	727579.890	255597.920		
37	0	76	727593.150	255586.710		
37	0	77	727595.220	255585.270		
37	0	78	727607.440	255580.710		
37	0	79	727605.403	255575.508		
37	0	80	727606.953	255566.986		
37	0	81	727610.540	255541.400		
37	0	82	727610.900	255539.440		
37	0	83	727611.795	255535.222		
37	0	84	727585.200	255529.190		
37	0	85	727586.250	255525.000		
37	0	86	727589.360	255509.430		
37	0	87	727591.360	255497.830		
37	0	88	727598.530	255462.560		
37	0	89	727606.990	255423.510		
37	0	90	727611.160	255392.650		
37	0	91	727613.500	255373.020		
37	0	92	727615.500	255362.460		
37	0	93	727618.574	255350.254		
37	0	94	727621.070	255346.760		
37	0	95	727661.770	255315.540		
37	0	96	727664.690	255311.910		
37	0	97	727678.090	255243.220		
37	0	98	727684.110	255206.150		
37	0	99	727652.780	255200.440		
37	0	100	727675.990	255048.128		
37	0	101	727508.200	255025.560		
37	0	102	727489.581	255022.154		
37	0	103	727485.901	254953.203		
37	0	104	727506.431	254884.252		
37	0	105	727552.140	254771.915		
37	0	106	727606.953	254707.806		
37	0	107	727636.780	254683.789		
37	0	108	727691.435	254634.424		
37	0	109	727764.750	254581.020		
37	0	110	727774.876	254576.101		
37	0	111	727775.370	254550.200		
37	0	112	727871.110	254527.010		
37	0	113	727953.770	254543.670		
37	0	114	727950.070	254563.600		
37	0	115	727953.630	254564.460		
37	0	116	727951.160	254574.593		
37	0	117	727973.400	254576.240		
37	0	118	728001.460	254591.640		
37	0	119	728017.330	254602.160		
37	0	120	728059.700	254638.100		
37	0	121	728040.690	254659.390		
37	0	122	728003.700	254684.950		
37	0	123	727995.340	254691.300		
37	0	124	727919.690	254759.030		
37	0	125	727898.460	254767.180		
37	0	126	727875.700	254798.330		
37	0	127	727872.190	254802.160		
37	0	128	727860.710	254803.860		
37	0	129	727847.020	254806.750		
37	0	130	727838.598	254816.269		
37	0	131	727801.110	254836.330		
37	0	132	727796.920	254860.140		
37	0	133	727795.840	254868.430		
37	0	134	727791.570	254873.910		
37	0	135	727785.360	254869.030		
37	0	136	727751.960	254929.490		
37	0	137	727750.190	254935.060		
37	0	138	727743.360	254953.850		
37	0	139	727740.220	254987.490		
37	0	140	727779.490	254978.370		
37	0	141	727781.460	254973.360		
37	0	142	727785.320	254969.980		
37	0	143	727797.220	254938.900		
37	0	144	727857.720	254860.840		
37	0	145	727858.850	254856.080		
37	0	146	727865.800	254857.750		
37	0	147	727882.885	254830.168		
37	0	148	727924.840	254808.640		
37	0	149	727963.270	254800.760		
37	0	150	728031.330	254751.120		
37	0	151	728054.900	254764.870		
37	0	152	728066.530	254736.120		
38	0	1	728500.551	255536.517		
Зонаазастройкииндивид.жил.дом.				FunctionalZone	0.000	
38	0	2	728506.427	255552.309		
38	0	3	728506.448	255552.297		
38	0	4	728500.551	255536.517		
39	0	1	728508.209	255577.847		
Зонаазастройкииндивид.жил.дом.				FunctionalZone	2.836	
39	0	2	728508.250	255581.010		
39	0	3	728508.590	255581.660		
39	0	4	728509.556	255583.933		
39	0	5	728514.601	255606.731		
39	0	6	728512.740	255642.110		
39	0	7	728509.170	255672.270		
39	0	8	728477.820	255693.000		
39	0	9	728478.480	255694.020		
39	0	10	728457.920	255706.100		
39	0	11	728332.297	255785.250		
39	0	12	728302.664	255740.122		
39	0	13	728308.740	255736.130		
39	0	14	728307.340	255733.690		
39	0	15	728280.440	255749.630		
39	0	16	728276.690	255752.570		
39	0	17	728275.170	255753.340		
39	0	18	728239.510	255771.430		
39	0	19	728239.910	255766.220		
39	0	20	728244.490	255706.230		
39	0	21	728304.690	255670.610		
39	0	22	728501.964	255554.784		
39	0	23	728503.320	255555.752		
39	0	24	728508.209	255577.847		
40	0	1	728226.931	255345.799		
Зонаазастройкииндивид.жил.дом.				FunctionalZone	1.514	
40	0	2	728245.723	255376.137		
40	0	3	728262.907	255410.295		
40	0	4	728263.030	255410.650		
40	0	5	728263.970	255412.878		
40	0	6	728234.260	255431.050		
40	0	7	728216.490	255442.200		
40	0	8	728199.930	255453.350		
40	0	9	728183.360	255464.500		
40	0	10	728188.530	255472.150		
40	0	11	728170.350	255483.750		
40	0	12	728155.800	255493.050		
40	0	13	728127.620	255511.540		
40	0	14	728130.000	255516.200		
40	0	15	728053.100	255433.430		
40	0	16	728044.690	255424.030		
40	0	17	728043.363	255422.974		
40	0	18	728117.240	255410.580		
40	0	19	728141.430	255402.090		
40	0	20	728157.970	255391.000		
40	0	21	728176.500	255378.740		
40	0	22	728192.780	255368.540		
40	0	23	728217.860	255352.030		
40	0	24	728226.931	255345.799		
41	0	1	727173.320	255559.970		
Зонаазастройкииндивид.жил.дом.				FunctionalZone	0.070	
41	0	2	727173.920	255555.760		
41	0	3	727175.810	255542.450		
41	0	4	727185.470	255543.840		
41	0	5	727188.720	255526.390		
41	0	6	727204.240	255529.500		
41	0	7	727207.430	255530.730		
41	0	8	727200.960	255564.590		
41	0	9	727197.600	255563.950		
41	0	10	727198.870	255556.050		
41	0	11	727192.390	255555.130		
41	0	12	727184.030	255553.930		
41	0	13	727182.970	255561.360		
41	0	14	727173.320	255559.970		
42	0	1	726237.790	254183.270		
Научно-производственная зона				FunctionalZone	1.084	
42	0	2	726224.260	254183.700		
42	0	3	726224.100	254177.700		
42	0	4	726163.930	254179.300		
42	0	5	726164.240	254191.590		
42	0	6	726157.265	254192.360		
42	0	7	726155.960	254218.320		
42	0	8	726152.729	254219.433		
42	0	9	726150.999	254229.757		
42	0	10	726150.255	254234.347		
42	0	11	726148.650	254245.950		
42	0	12	726157.070	254245.920		
42	0	13	726154.170	254294.060		
42	0	14	726167.400	254295.250		
42	0	15	726257.780	254295.610		
42	0	16	726258.150	254209.700		
42	0	17	726238.510	254210.160		
42	0	18	726237.790	254183.270		
43	0	1	727106.862	255196.469		
Зона застройки индивид.жил.дом.				FunctionalZone	1.137	
43	0	2	727312.971	255236.128		
43	0	3	727301.834	255291.909		
43	0	4	727255.360	255282.550		
43	0	5	727197.780	255271.290		
43	0	6	727096.142	255251.236		
43	0	7	727106.862	255196.469		
44	0	1	727335.020	255092.990		
Зона застройки индивид.жил.дом.				FunctionalZone	0.663	
44	0	2	727380.530	255101.400		
44	0	3	727381.750	255108.990		
44	0	4	727384.520	255109.280		
44	0	5	727371.000	255210.250		
44	0	6	727370.379	255214.397		
44	0	7	727320.979	255229.493		
44	0	8	727313.038	255236.175		
44	0	9	727305.301	255234.617		
44	0	10	727305.610	255232.790		
44	0	11	727310.680	255230.470		
44	0	12	727334.720	255094.710		
44	0	13	727335.020	255092.990		
45	0	1	726674.400	256500.240		
Зона озел.тер-рийобщ.польз.				FunctionalZone	0.207	
45	0	2	726678.080	256462.100		
45	0	3	726690.180	256464.890		
45	0	4	726734.680	256475.120		
45	0	5	726725.620	256513.560		
45	0	6	726674.400	256500.240		
46	0	1	726451.063	258332.826		
Зона сельскохозяйств. угодий				FunctionalZone	5.729	
46	0	2	726418.860	258500.140		
46	0	3	726074.210	258474.690		
46	0	4	726088.020	258398.430		
46	0	5	726139.680	258315.250		
46	0	6	726172.320	258295.000		
46	0	7	726331.550	258316.400		
46	0	8	726451.063	258332.826		
47	0	1	728433.190	255739.440		
Зона сельскохозяйств. угодий				FunctionalZone	4.237	
47	0	2	728480.460	255825.190		
47	0	3	728610.620	255753.390		
47	0	4	728698.940	255903.740		
47	0	5	728577.310	255967.300		
47	0	6	728517.280	255839.710		
47	0	7	728459.860	255866.780		
47	0	8	728369.240	255907.950		
47	0	9	728269.180	255819.400		
47	0	10	728263.010	255799.800		
47	0	11	728280.350	255790.210		
47	0	12	728350.460	255783.440		
47	0	13	728433.190	255739.440		
48	0	1	726667.824	254100.483		
Зона застройки индивид.жил.дом.				FunctionalZone	11.975	
48	0	2	726741.560	254103.380		
48	0	3	726748.260	254375.770		
48	0	4	726752.030	254377.520		
48	0	5	726752.040	254378.270		
48	0	6	726828.020	254412.870		
48	0	7	726846.862	254421.638		
48	0	8	726846.910	254421.660		
48	0	9	726882.620	254567.940		
48	0	10	726877.928	254574.746		
48	0	11	726787.672	254556.733		
48	0	12	726728.405	254543.950		
48	0	13	726695.479	254541.238		
48	0	14	726678.345	254537.812		
48	0	15	726648.175	254531.778		
48	0	16	726637.373	254529.617		
48	0	17	726575.395	254517.609		
48	0	18	726513.803	254505.213		
48	0	19	726503.843	254503.848		
48	0	20	726475.648	254499.984		
48	0	21	726463.379	254496.451		
48	0	22	726463.088	254492.400		
48	0	23	726460.376	254461.411		
48	0	24	726461.151	254351.399		
48	0	25	726458.440	254337.841		
48	0	26	726456.115	254199.551		
48	0	27	726514.690	254179.750		
48	0	28	726543.050	254168.560		
48	0	29	726550.050	254192.140		
48	0	30	726564.430	254189.860		
48	0

50	0	40	725984.900	255434.350
50	0	41	725984.917	255434.044
50	0	42	725986.430	255406.560
50	0	43	725989.511	255406.718
50	0	44	725993.120	255381.010
50	0	45	725985.690	255379.610
50	0	46	725986.032	255375.631
50	0	47	725988.900	255342.290
50	0	48	725996.934	255343.264
50	0	49	725997.810	255336.320
50	0	50	726001.130	255311.810
50	0	51	726001.900	255309.180
50	0	52	726005.950	255305.100
50	0	53	726012.160	255247.070
50	0	54	726007.620	255246.850
50	0	55	726015.060	255199.710
50	0	56	726017.140	255199.840
50	0	57	726022.821	255145.975
50	0	58	726025.002	255146.157
50	0	59	726025.143	255145.724
50	0	60	726029.595	255144.352
50	0	61	726056.710	255145.708
50	0	62	726065.990	255046.450
50	0	63	726072.593	255014.971
50	0	64	726114.750	255015.210
50	0	65	726115.740	255045.990
50	0	66	726111.150	255070.130
50	0	67	726111.020	255071.630
50	0	68	726108.480	255104.420
50	0	69	726108.460	255104.720
50	0	70	726104.370	255141.270
50	0	71	726104.115	255149.281
50	0	72	726161.530	255148.220
50	0	73	726184.510	255151.720
50	0	74	726185.940	255153.990
50	0	75	726186.830	255155.700
50	0	76	726206.910	255157.200
50	0	77	726222.270	255156.980
50	0	78	726255.680	255159.750
50	0	79	726255.990	255156.590
50	0	80	726269.820	255171.480
50	0	81	726269.250	255212.580
50	0	82	726250.840	255225.270
50	0	83	726250.100	255228.180
50	0	84	726249.940	255228.770
51	0	1	726416.227	255874.209
Зоназастройкииндивид.жил.дом. FunctionalZone 12.179				
51	0	2	726416.420	255865.020
51	0	3	726415.160	255833.800
51	0	4	726415.450	255833.830
51	0	5	726415.000	255829.810
51	0	6	726414.930	255828.070
51	0	7	726413.790	255780.580
51	0	8	726414.770	255741.020
51	0	9	726419.640	255544.630
51	0	10	726451.990	255496.300
51	0	11	726452.417	255480.050
51	0	12	726457.187	255481.083
51	0	13	726465.380	255482.040
51	0	14	726698.607	255525.879
51	0	15	726716.387	255529.304
51	0	16	726686.986	255927.982
51	0	17	726416.854	255972.583
51	0	18	726418.793	255874.283
51	0	19	726416.227	255874.209
52	0	1	725839.812	255992.469
Зоназастройкииндивид.жил.дом. FunctionalZone 5.249				
52	0	2	725836.720	255970.960
52	0	3	725834.810	255958.210
52	0	4	725831.864	255958.864
52	0	5	725826.390	255960.080
52	0	6	725813.290	255963.590
52	0	7	725799.997	255911.069
52	0	8	725814.470	255907.220
52	0	9	725804.930	255875.300
52	0	10	725806.970	255874.730
52	0	11	725797.390	255843.910
52	0	12	725784.007	255847.737
52	0	13	725773.160	255804.710
52	0	14	725768.370	255788.340
52	0	15	725832.935	255778.066
52	0	16	725847.110	255775.810
52	0	17	725870.841	255774.356
52	0	18	725906.990	255772.140
52	0	19	725907.692	255772.244
52	0	20	725952.240	255778.870
52	0	21	725955.824	255779.089
52	0	22	726080.633	255786.729
52	0	23	726025.944	255998.854
52	0	24	725839.812	255992.469
53	0	1	726544.710	255392.060
Научно-производственнаязонаFunctionalZone 0.490				
53	0	2	726527.956	255479.242
53	0	3	726507.020	255475.170
53	0	4	726503.270	255473.860
53	0	5	726497.830	255472.450
53	0	6	726491.990	255471.560
53	0	7	726484.390	255469.480
53	0	8	726477.970	255465.650
53	0	9	726482.310	255378.960
53	0	10	726544.710	255392.060
54	0	1	726709.550	255127.310
Научно-производственнаязонаFunctionalZone 0.000				
54	0	2	726693.425	255204.243
54	0	3	726702.669	255159.593
54	0	4	726709.550	255127.310
55	0	1	726775.530	255227.670
Зонаозел.тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 0.421				
55	0	2	726761.525	255301.623
55	0	3	726818.855	255312.275
55	0	4	726832.270	255237.940
55	0	5	726775.530	255227.670
56	0	1	728574.660	256486.720
Зонаозел.тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 11.895				
56	0	2	728563.580	256480.160
56	0	3	728507.810	256432.350
56	0	4	728484.770	256427.480
56	0	5	728447.590	256331.360
56	0	6	728424.240	256280.000
56	0	7	728409.410	256276.530
56	0	8	728264.080	256369.610
56	0	9	728125.960	256463.630
56	0	10	728132.010	256485.950
56	0	11	728141.560	256527.670
56	0	12	728105.688	256543.134
56	0	13	728089.225	256487.353
56	0	14	728031.894	256512.144
56	0	15	728030.695	256509.155
56	0	16	728016.593	256473.989
56	0	17	727938.600	256499.310
56	0	18	727917.910	256514.480
56	0	19	727938.650	256565.670
56	0	20	727931.730	256569.228
56	0	21	727920.788	256574.908
56	0	22	727892.170	256589.570
56	0	23	727852.120	256588.490
56	0	24	727836.274	256554.367
56	0	25	727731.860	256580.270
56	0	26	727715.028	256539.648
56	0	27	727627.096	256488.515
56	0	28	727639.492	256466.048
56	0	29	727652.120	256459.290
56	0	30	727677.570	256467.080
56	0	31	727840.740	256441.810
56	0	32	727878.880	256421.670
56	0	33	728101.210	256349.330
56	0	34	728193.039	256289.990
56	0	35	728193.319	256289.598
56	0	36	728353.880	256065.340
56	0	37	728375.350	256079.630
56	0	38	728440.382	256111.325
56	0	39	728442.550	256112.381
56	0	40	728481.526	256169.800
56	0	41	728465.552	256173.021
56	0	42	728463.808	256187.741
56	0	43	728470.006	256208.853
56	0	44	728468.457	256243.716
56	0	45	728461.872	256279.935
56	0	46	728484.339	256342.688
56	0	47	728505.257	256418.612
56	0	48	728574.660	256486.720
57	0	1	726350.431	255143.965
Зонаозел.тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 0.348				
57	0	2	726348.010	255139.219
57	0	3	726340.747	255132.731
57	0	4	726333.387	255128.083
57	0	5	726323.219	255126.630
57	0	6	726317.215	255126.146
57	0	7	726311.888	255124.403
57	0	8	726307.434	255122.272
57	0	9	726303.463	255119.367
57	0	10	726301.526	255117.624
57	0	11	726300.171	255117.817
57	0	12	726299.008	255119.367
57	0	13	726297.362	255122.563
57	0	14	726295.232	255126.533
57	0	15	726294.070	255131.181
57	0	16	726293.392	255134.280
57	0	17	726293.392	255150.162
57	0	18	726294.070	255156.651
57	0	19	726290.196	255159.362
57	0	20	726280.221	255168.078
57	0	21	726278.381	255171.661
57	0	22	726273.830	255176.794
57	0	23	726272.183	255181.733
57	0	24	726271.796	255188.318
57	0	25	726271.602	255196.937
57	0	26	726271.215	255201.876
57	0	27	726270.363	255209.662
57	0	28	726270.673	255214.194
57	0	29	726273.442	255223.278
57	0	30	726274.508	255227.055
57	0	31	726277.122	255230.444
57	0	32	726284.385	255232.865
57	0	33	726288.162	255233.931
57	0	34	726290.486	255232.882
57	0	35	726305.206	255175.939
57	0	36	726303.338	255159.810
57	0	37	726304.101	255149.187
57	0	38	726307.724	255137.009
57	0	39	726323.413	255145.337
57	0	40	726335.314	255143.242
57	0	41	726343.168	255147.661
57	0	42	726341.813	255167.981
57	0	43	726341.231	255203.829
57	0	44	726330.579	255245.084
57	0	45	726340.554	255232.091
57	0	46	726343.265	255223.665
57	0	47	726348.591	255215.434
57	0	48	726349.366	255210.592
57	0	49	726350.722	255209.333
57	0	50	726351.884	255204.394
57	0	51	726351.884	255200.811
57	0	52	726350.335	255193.741
57	0	53	726349.173	255190.739
57	0	54	726348.785	255181.442
57	0	55	726346.461	255173.889
57	0	56	726346.558	255166.335
57	0	57	726347.565	255159.053
57	0	58	726348.959	255155.644
57	0	59	726350.083	255153.319
57	0	60	726351.632	255149.717
57	0	61	726351.748	255146.928
57	0	62	726350.431	255143.965
58	0	1	726791.560	255144.870
Зонаозел.тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 0.102				
58	0	2	726778.860	255142.440
58	0	3	726780.365	255134.536
58	0	4	726794.110	255062.360
58	0	5	726807.050	255064.840
58	0	6	726792.230	255141.410
58	0	7	726791.560	255144.870
59	0	1	726112.470	254886.200
Зонаозел.тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 0.607				
59	0	2	726117.270	254894.960
59	0	3	726120.580	255014.870
59	0	4	726114.750	255015.210
59	0	5	726072.593	255014.971
59	0	6	726079.640	254936.510
59	0	7	726052.953	254919.640
59	0	8	726058.370	254887.220
59	0	9	726112.470	254886.200
60	0	1	728516.723	255329.880
ЛесопарковаязонаFunctionalZone 1.403				
60	0	2	728533.288	255321.703
60	0	3	728536.230	255320.250
60	0	4	728577.888	255300.090
60	0	5	728701.255	255468.498
60	0	6	728696.800	255470.520
60	0	7	728665.890	255484.640
60	0	8	728637.098	255497.773
60	0	9	728636.820	255497.900
60	0	10	728636.512	255498.062
60	0	11	728632.876	255499.969
60	0	12	728611.200	255466.950
60	0	13	728520.462	255335.850
60	0	14	728516.723	255329.880
61	0	1	725958.260	256802.420
Зонаозел.тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 7.001				
61	0	2	725847.280	256760.180
61	0	3	725809.870	256742.880
61	0	4	725821.410	256726.330
61	0	5	725843.110	256685.640
61	0	6	725848.800	256672.530
61	0	7	725861.680	256641.540
61	0	8	725880.950	256580.090
61	0	9	725880.800	256570.410
61	0	10	725879.630	256556.220
61	0	11	725879.000	256545.720
61	0	12	725880.350	256539.730
61	0	13	725895.020	256461.480
61	0	14	725905.040	256401.420
61	0	15	725911.040	256370.640
61	0	16	725914.450	256357.120
61	0	17	725940.180	256365.400
61	0	18	726102.032	256404.844
61	0	19	726110.554	256418.789
61	0	20	726113.266	256429.248
61	0	21	726112.491	256437.770
61	0	22	726112.104	256441.256
61	0	23	726062.250	256428.410
61	0	24	726010.847	256820.299
61	0	25	725958.260	256802.420
62	0	1	725893.950	256352.140
Зонаозел.тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 3.005				
62	0	2	725888.530	256364.650
62	0	3	725871.140	256361.800
62	0	4	725814.350	256340.140
62	0	5	725811.860	256349.580
62	0	6	725868.780	256370.250
62	0	7	725885.060	256378.200
62	0	8	725874.450	256411.450
62	0	9	725866.520	256438.850
62	0	10	725856.790	256483.830
62	0	11	725853.140	256495.790
62	0	12	725848.160	256503.300
62	0	13	725838.880	256508.540
62	0	14	725834.640	256523.050
62	0	15	725835.300	256538.360
62	0	16	725831.590	256546.270
62	0	17	725825.100	256558.170
62	0	18	725802.800	256640.630
62	0	19	725778.300	256717.950
62	0	20	725775.080	256727.970
62	0	21	725713.470	256703.180
62	0	22	725717.930	256678.770
62	0	23	725719.830	256675.000
62	0	24	725726.670	256643.190
62	0	25	725797.175	256329.307
62	0	26	725893.950	256352.140
63	0	1	728335.604	255427.917
Зоназастройкииндивид.жил.дом. FunctionalZone 3.789				
63	0	2	728336.730	255434.400
63	0	3	728339.920	255452.280
63	0	4	728347.850	255452.500
63	0	5	728361.730	255452.900
63	0	6	728366.000	255451.430
63	0	7	728366.840	255451.010
63	0	8	728367.260	255451.480
63	0	9	728368.170	255455.930
63	0	10	728380.270	255456.890
63	0	11	728380.510	255455.610
63	0	12	728383.850	255437.510
63	0	13	728385.360	255428.950
63	0	14	728379.240	255416.560
63	0	15	728378.460	255415.020
63	0	16	728384.960	255411.590
63	0	17	728386.700	255410.530
63	0	18	728383.137	255404.244
63	0	19	728406.858	255392.429
63	0	20	728410.420	255401.370
63	0	21	728440.280	255447.920
63	0	22	728450.120	255463.330
63	0	23	728449.440	255469.330
63	0	24	728457.050	255473.640
63	0	25	728498.070	255536.330
63	0	26	728498.428	255537.054
63	0	27	728492.480	255542.870
63	0	28	728360.830	255618.980
63	0	29	728355.320	255611.090
63	0	30	728324.220	255627.830
63	0	31	728296.920	255640.410
63	0	32	728288.333	255644.482
63	0	33	728198.530	255501.030
63	0	34	728284.651	255453.294
63	0	35	728335.604	255427.917
64	0	1	727040.430	255173.900
Зонаозел.тер-рийобщ.польз. FunctionalZone 25.629				
64	0	2	727040.960	255170.960
64	0	3	727050.970	255113.660
64	0	4	727052.030	255107.790
64	0	5	727056.600	255081.750
64	0	6	727118.270	255093.410
64	0	7	727124.342	255095.193
64	0	8	727132.235	255049.464
64	0	9	727335.322	255090.730
64	0	10	727335.020	255092.990
64	0	11	727310.680	255230.470
64	0	12	727334.720	255094.710
64	0	13	727335.020	255092.990
64	0	14	727380.530	255101.400
64	0	15	727381.750	255108.990
64	0	16	727480.560	255121.500
64	0	17	727486.840	255122.870
64	0	18	727486.840	255125.820
64	0	19	727491.440	255125.820
64	0	20	727491.440	255124.310
64	0	21	727494.490	255125.840
64	0	22	727500.070	255128.630
64	0	23	727501.310	255127.700
64	0	24	727493.880	255084.140
64	0	25	727484.160	255027.150
64	0	26	727482.230	255020.370
64	0	27	727478.030	254988.670
64	0	28	727477.550	254971.150
64	0	29	727463.150	254970.270
64	0	30	727465.320	254939.890
64	0	31	727479.650	254941.130
64	0	32	727481.640	254932.550
64	0	33	727487.870	254909.820
64	0	34	727530.330	254806.310
64	0	35	727564.600	254728.210
64	0	36	727691.810	254608.400
64	0	37	727775.370	254550.200
64	0	38	727871.110	254527.010
64	0	39	727871.110	254527.000
64	0	40	727953.834	254543.673
64	0	41	727950.070	254563.600
64	0	42	727953.630	254564.460
64	0	43	727951.160	254574.593
64	0	44	727973.759	254576.329
64	0	45	728001.460	254591.640
64	0	46	728017.330	254602.160
64	0	47	728059.700	254638.100
64	0	48	728040.690	254659.390
64	0	49	728003.700	254684.950
64	0	50	727995.340	254691.300
64	0	51	727937.010	254739.200
64	0	52	727919.690	254759.030
64	0	53	727898.460	254767.180
64	0	54	727875.700	254798.330
64	0	55	727872.190	254802.160
64	0	56	727860.710	254803.860
64	0	57	727847.020	254806.750
64	0	58	727838.598	254816.269
64	0	59	727801.110	254836.330
64	0	60	727796.920	254860.140
64	0	61	727795.840	254868.430
64	0	62	727791.570	254873.910
64	0	63	727785.360	254869.030
64	0	64	727751.960	254929.490
64	0	65	727750.190	254935.060
64	0	66	727743.360	254953.850
64	0	67	727740.220	254987.490
64	0	68	727779.490	254978.370
64	0	69	727781.460	254973.360
64	0	70	727785.320	254969.980
64	0	71	727797.220	254938.900
64	0	72	727857.720	254860.840
64	0	73	727858.850	254856.080
64	0	74	727865.800	254857.750
64	0	75	727877.710	254846.260
64	0	76	727924.840	254808.640
64	0	77	727963.270	254800.760
64	0	78	728031.330	254751.120
64	0	79	728054.900	254764.870
64	0	80	728066.530	254736.120
64	0	81	728072.890	254736.680
64	0	82	728078.460	254722.230
64	0	83	728076.190	254672.620
64	0	84	728074.117	254643.116
64	0	85	728020.661	254587.141
64	0	86	728017.174	254569.129
64	0	87	727971.852	254536.203
64	0	88	727977.663	254515.091
64	0	89	727969.993	254506.015
64	0	90	727958.980	254506.615
64	0	91	727951.413	254519.850
64	0	92	727934.708	254522.798
64	0	93	727917.331	254514.026
64	0	94	727895.773	254509.823
64	0	95	727862.201	254510.741
64	0	96	727861.259	254501.727
64	0	97	727816.325	254503.470
64	0	98	727816.233	254494.651
64	0	99	727781.655	254498.628
64	0	100	727771.147	254508.800
64	0	101	727714.447	254518.384
64	0	102	727687.331	254575.133
64	0	103	727665.252	254602.442
64	0	104	727567.054	254663.646
64	0	105	727547.879	254685.726
64	0	106	727530.823	254735.987
64	0	107	727507.206	254779.469
64	0	108	727470.889	254831.966
64	0	109	727438.061	254860.041
64	0	110	727372.880	254816.040
64	0	111	727343.270	254809.620
64	0	112	727032.530	254561.550
64	0	113	726846.910	254421.660
64	0	114	726846.862	254421.638
64	0	115	726861.630	254481.750
64	0	116	726882.620	254567.940
64	0	117	726932.680	254679.200
64	0	118	726949.200	254793.960
64	0	119	726921.080	254994.390
64	0	120	726890.030	254990.680
64	0	121	726862.150	255140.240
64	0	122	727040.430	255173.900
64	1	1	727459.346	254902.184
64	1	2	727459.753	254902.458
64	1	3	727433.747	254942.292
64	1	4	727408.371	254980.267
64	1	5	727398.473	254994.444
64	1	6	727386.476	255011.280
64	1	7	727370.011	255034.336
64	1	8	727355.164	255052.563
64	1	9	727340.638	255065.152
64	1	10	727327.080	255067.089
64	1	11	727280.596	255052.563
64	1	12	727260.259	255025.447
64	1	13	727255.417	255005.110
64	1	14	727255.417	254970.247
64	1	15	727261.228	254954.753
64	1	16	727282.533	254929.574
64	1	17	727298.996	254920.858
64	1	18	727325.143	254894.711
64	1	19	727330.954	254881.153
64	1	20	727346.449	254869.532
64	1	21	727368.722	254858.879
64	1	22	727385.379	254852.294
64	1	23	727388.135	254849.360
64	1	24	727413.643	254868.054
64	1	25	727439.779	254887.558
64	1	26	727459.761	254902.385
64	1	27	727459.346	254902.184
64	2	1	728064.821	254702.383
64	2	2	728064.821	254703.545
64	2	3	728030.345	254672.168
64	2	4	728002.067	254698.897
64	2	5	727981.537	254726.787
64	2	6	728007.878	254729.111
64	2	7	728022.210	254729.499
64	2	8	728043.515	254722.139
64	2	9	728064.821	254702.383
65	0	1	728213.421	255323.988
ЛесопарковаязонаFunctionalZone 0.489				
65	0	2	728213.424	255323.992
65	0	3	728226.931	255345.799
65	0	4	728217.860	255352.030
65	0	5	728192.780	255368.540
65	0	6	728176.500	255378.740
65	0	7	728157.970	255391.000
65	0	8	728141.430	255402.090
65	0	9	728117.240	255410.580
65	0	10	728108.787	255360.890
65	0	11	728148.450	255339.090
65	0	12	728153.310	255337.790
65	0	13	728154.210	255338.930
65	0	14	728199.340	255327.530
65	0	15	728213.421	255323.988
66	0	1	726430.356	254131.181
Зоназастройкималоэтаж. жил.д. FunctionalZone 0.266				
66	0	2	726507.635	254129.244
66	0	3	726507.635	254166.625
66	0	4	726433.261	254166.625
66	0	5	726430.356	254131.181
67	0	1	728089.225	256487.353
Зоназастройкииндивид.жил.дом. FunctionalZone 0.337				
67	0	2	728054.749	256502.073
67	0	3	728031.894	256512.144
67	0	4	728043.410	256554.250
67	0	5	728051.780	256551.150
67	0	6	728052.560	256552.800
67	0	7	728055.900	256551.390
67	0	8	728061.780	256565.600
67	0	9	728072.770	256560.520
67	0	10	728076.220	256560.300
67	0	11	728074.860	256556.110
67	0	12	728105.688	256543.134
67	0	13	728089.225	256487.353
68	0	1	725439.260	256740.350
Зонасадоводч.,огороднич.объед. FunctionalZone 62.378				
68	0	2	725416.470	256751.990
68	0	3	725378.890	256736.400
68	0	4	725221.600	256683.190
68	0	5	725127.805	256650.047
68	0	6	725062.727	256640.363
68	0	7	725027.477	256634.940
68	0	8	724986.416	256622.157
68	0	9	724979.056	256600.077
68	0	10	724977.119	256587.294
68	0	11	724986.416	256565.214
68	0	12	725033.287	256580.321
68	0	13	725222.280	256610.210
68	0	14	725128.120	256559.310
68	0	15	725037.630	256513.160
68	0	16	725000.900	256489.480
68	0	17	724953.280	256453.540
68	0	18	724898.130	256402.560
68	0	19	724860.292	256364.074
68	0	20	724939.063	256455.248
68	0	21	724953.950	256472.480
68	0	22	724927.989	256513

68	0	47	725608.820	257932.860	
68	0	48	725608.913	257936.484	
68	0	49	725662.872	257938.911	
68	0	50	725662.570	257932.490	
68	0	51	725670.700	257932.530	
68	0	52	725676.480	257932.410	
68	0	53	725676.600	257939.520	
68	0	54	725757.653	257943.138	
68	0	55	725757.650	257940.190	
68	0	56	725762.270	257935.750	
68	0	57	725769.980	257935.650	
68	0	58	725772.890	257936.780	
68	0	59	725775.190	257938.720	
68	0	60	725776.710	257942.040	
68	0	61	725776.650	257947.770	
68	0	62	725776.124	257959.378	
68	0	63	725773.960	258007.140	
68	0	64	725767.796	258005.962	
68	0	65	725770.610	258090.530	
68	0	66	725856.282	258089.257	
68	0	67	725855.503	258023.056	
68	0	68	725891.334	257935.899	
68	0	69	725948.471	257854.552	
68	0	70	726032.723	257794.703	
68	0	71	726069.911	257778.030	
68	0	72	726067.410	257768.270	
68	0	73	726055.670	257770.880	
68	0	74	726049.970	257780.460	
68	0	75	726043.280	257780.220	
68	0	76	726033.840	257745.010	
68	0	77	726019.800	257733.120	
68	0	78	726000.310	257706.010	
68	0	79	725997.590	257689.940	
68	0	80	725988.500	257670.460	
68	0	81	725975.420	257612.520	
68	0	82	725953.470	257563.420	
68	0	83	725955.540	257550.400	
68	0	84	725954.520	257540.190	
68	0	85	725945.060	257521.510	
68	0	86	725990.710	257468.950	
68	0	87	726000.530	257449.840	
68	0	88	726003.550	257426.560	
68	0	89	725989.180	257382.030	
68	0	90	725986.870	257366.730	
68	0	91	725989.410	257356.830	
68	0	92	725967.420	257358.900	
68	0	93	725955.970	257304.060	
68	0	94	725961.430	257284.270	
68	0	95	725971.720	257269.290	
68	0	96	725974.680	257252.100	
68	0	97	725964.850	257230.290	
68	0	98	725943.550	257201.440	
68	0	99	725938.564	257187.712	
68	0	100	725941.500	257175.420	
68	0	101	725942.320	257163.490	
68	0	102	725935.882	257151.270	
68	0	103	725936.087	257151.245	
68	0	104	725934.700	257148.520	
68	0	105	725932.630	257130.370	
68	0	106	725937.050	257116.990	
68	0	107	725946.400	257108.510	
68	0	108	725959.270	257076.560	
68	0	109	725962.040	257064.190	
68	0	110	725962.190	257052.580	
68	0	111	725974.350	257038.050	
68	0	112	725986.230	257005.810	
68	0	113	725988.650	256968.380	
68	0	114	725997.560	256952.190	
68	0	115	726022.680	256958.700	
68	0	116	726029.620	256965.250	
68	0	117	726055.370	256971.710	
68	0	118	726059.340	256974.540	
68	0	119	726095.040	256988.970	
68	0	120	726127.470	256999.080	
68	0	121	726197.010	257025.200	
68	0	122	726210.612	257030.617	
68	0	123	726210.912	257022.471	
68	0	124	726331.964	257068.955	
68	0	125	726332.828	257059.179	
68	0	126	726265.720	257031.500	
68	0	127	726263.110	257033.010	
68	0	128	726249.090	257028.630	
68	0	129	726245.320	257029.980	
68	0	130	726221.590	257020.030	
68	0	131	726152.440	256991.020	
68	0	132	726102.680	256970.960	
68	0	133	726032.060	256944.370	
68	0	134	725950.870	256919.860	
68	0	135	725882.270	256893.350	
68	0	136	725806.260	256869.790	
68	0	137	725773.280	256861.210	
68	0	138	725746.610	256854.280	
68	0	139	725724.300	256845.970	
68	0	140	725681.370	256829.980	
68	0	141	725588.610	256795.670	
68	0	142	725439.260	256740.350	
69	0	1	727840.740	256441.810	
Зонасадоводч.,огороднич.объед.				FunctionalZone	9.352
69	0	2	727868.250	256420.970	
69	0	3	727852.230	256381.960	
69	0	4	727719.870	256092.290	
69	0	5	727406.600	256141.010	
69	0	6	727652.120	256459.290	
69	0	7	727677.570	256467.080	
69	0	8	727840.740	256441.810	
70	0	1	728387.038	255985.347	
Зонасадоводч.,огороднич.объед.				FunctionalZone	15.360
70	0	2	728326.780	255995.810	
70	0	3	727732.090	256087.760	
70	0	4	727878.880	256421.670	
70	0	5	728101.210	256349.330	
70	0	6	728193.319	256289.598	
70	0	7	728353.880	256065.340	
70	0	8	728375.350	256079.630	
70	0	9	728396.360	256060.730	
70	0	10	728387.038	255985.347	
71	0	1	727616.443	255842.000	
Зонасадоводч.,огороднич.объед.				FunctionalZone	9.268
71	0	2	727693.290	256012.250	
71	0	3	728330.410	255913.990	
71	0	4	728293.173	255896.054	
71	0	5	728276.710	255881.915	
71	0	6	728196.332	255833.688	
71	0	7	728178.513	255824.585	
71	0	8	728129.773	255803.272	
71	0	9	728073.149	255786.429	
71	0	10	727616.443	255842.000	
72	0	1	727174.704	255613.918	
Зонасадоводч.,огороднич.объед.				FunctionalZone	0.002
72	0	2	727549.719	255685.714	
72	0	3	727174.681	255613.811	
72	0	4	727174.704	255613.918	
73	0	1	725726.670	256643.190	
Зонасадоводч.,огороднич.объед.				FunctionalZone	0.096
73	0	2	725692.310	256634.380	
73	0	3	725688.740	256652.450	
73	0	4	725700.990	256664.630	
73	0	5	725702.120	256664.850	
73	0	6	725701.120	256670.480	
73	0	7	725719.830	256675.000	
73	0	8	725726.670	256643.190	
74	0	1	728510.143	256586.154	
Зонасадоводч.,огороднич.объед.				FunctionalZone	0.002
74	0	2	728509.909	256591.669	
74	0	3	728509.845	256598.788	
74	0	4	728509.730	256612.122	
74	0	5	728509.519	256636.773	
74	0	6	728509.453	256644.437	
74	0	7	728509.404	256650.093	
74	0	8	728509.358	256655.492	
74	0	9	728509.307	256661.491	
74	0	10	728509.277	256664.952	
74	0	11	728509.182	256676.062	
74	0	12	728509.049	256691.488	
74	0	13	728508.356	256772.278	
74	0	14	728510.143	256586.154	
75	0	1	725794.710	256735.870	
Зонасадоводч.,огороднич.объед.				FunctionalZone	99.225
75	0	2	725775.080	256727.970	
75	0	3	725778.300	256717.950	
75	0	4	725802.800	256640.630	
75	0	5	725825.100	256558.170	
75	0	6	725831.590	256546.270	
75	0	7	725835.300	256538.360	
75	0	8	725834.640	256523.050	
75	0	9	725838.880	256508.540	
75	0	10	725848.160	256503.300	
75	0	11	725853.140	256495.790	
75	0	12	725856.790	256483.830	
75	0	13	725866.520	256438.850	
75	0	14	725874.450	256411.450	
75	0	15	725885.060	256378.200	
75	0	16	725868.780	256370.250	
75	0	17	725811.860	256349.580	
75	0	18	725814.350	256340.140	
75	0	19	725871.140	256361.800	
75	0	20	725888.530	256364.650	
75	0	21	725893.950	256352.140	
75	0	22	725797.175	256329.307	
75	0	23	725726.670	256643.190	
75	0	24	725719.830	256675.000	
75	0	25	725717.930	256678.770	
75	0	26	725644.220	256648.210	
75	0	27	725544.900	256610.430	
75	0	28	725451.620	256576.000	
75	0	29	725358.320	256541.060	
75	0	30	725270.990	256504.480	
75	0	31	725187.460	256458.310	
75	0	32	725159.660	256445.330	
75	0	33	725111.110	256421.430	
75	0	34	725085.360	256410.510	
75	0	35	725029.750	256361.950	
75	0	36	724978.460	256305.400	
75	0	37	724961.260	256274.780	
75	0	38	724880.320	256255.400	
75	0	39	724887.864	256226.019	
75	0	40	724926.761	256192.179	
75	0	41	725004.816	256166.807	
75	0	42	725181.952	256139.944	
75	0	43	725242.470	256154.410	
75	0	44	725362.430	256181.660	
75	0	45	725453.200	256196.270	
75	0	46	725463.720	256198.020	
75	0	47	725474.300	256199.860	
75	0	48	725847.570	256288.770	
75	0	49	725852.370	256283.490	
75	0	50	725861.070	256273.920	
75	0	51	725886.240	256217.580	
75	0	52	725876.625	256217.386	
75	0	53	725854.714	256216.942	
75	0	54	725809.600	256216.030	
75	0	55	725788.190	256041.760	
75	0	56	725832.510	256039.750	
75	0	57	725822.420	256000.030	
75	0	58	725835.064	255997.539	
75	0	59	725840.390	255996.490	
75	0	60	725839.812	255992.469	
75	0	61	726025.944	255998.854	
75	0	62	726080.633	255786.729	
75	0	63	726108.334	255788.424	
75	0	64	726107.580	255782.340	
75	0	65	726133.540	255784.750	
75	0	66	726133.325	255789.957	
75	0	67	726153.007	255791.170	
75	0	68	726153.110	255786.460	
75	0	69	726175.210	255788.480	
75	0	70	726175.251	255792.535	
75	0	71	726199.050	255793.990	
75	0	72	726181.570	255834.050	
75	0	73	726160.480	255878.930	
75	0	74	726153.160	255990.610	
75	0	75	726108.350	256224.460	
75	0	76	726070.840	256259.920	
75	0	77	726047.220	256339.030	
75	0	78	726045.089	256346.739	
75	0	79	726094.030	256356.410	
75	0	80	726100.770	256349.810	
75	0	81	726125.780	256263.050	
75	0	82	726143.340	256225.820	
75	0	83	726197.518	255979.709	
75	0	84	726243.990	255981.700	
75	0	85	726239.997	255949.621	
75	0	86	726240.000	255949.630	
75	0	87	726243.990	255981.700	
75	0	88	726259.473	256047.287	
75	0	89	726260.471	256051.514	
75	0	90	726264.570	256051.310	
75	0	91	726273.540	256073.280	
75	0	92	726274.710	256076.610	
75	0	93	726269.960	256078.510	
75	0	94	726269.780	256078.020	
75	0	95	726267.977	256077.782	
75	0	96	726267.580	256077.730	
75	0	97	726266.580	256077.385	
75	0	98	726271.960	256100.170	
75	0	99	726276.930	256101.845	
75	0	100	726299.672	256109.509	
75	0	101	726300.030	256110.710	
75	0	102	726307.280	256126.420	
75	0	103	726327.670	256123.320	
75	0	104	726326.860	256118.650	
75	0	105	726340.700	256123.340	
75	0	106	726341.620	256103.620	
75	0	107	726343.030	256073.090	
75	0	108	726351.260	256073.442	
75	0	109	726353.310	256073.530	
75	0	110	726355.810	256043.040	
75	0	111	726358.740	256043.240	
75	0	112	726360.640	256024.090	
75	0	113	726361.010	256020.520	
75	0	114	726361.250	256014.790	
75	0	115	726361.500	256009.900	
75	0	116	726354.251	256009.476	
75	0	117	726352.960	256009.400	
75	0	118	726345.908	256008.765	
75	0	119	726347.850	255980.710	
75	0	120	726355.555	255981.581	
75	0	121	726368.100	255983.000	
75	0	122	726369.220	255953.400	
75	0	123	726356.920	255952.371	
75	0	124	726349.850	255951.780	
75	0	125	726350.580	255941.200	
75	0	126	726357.444	255941.167	
75	0	127	726358.840	255941.160	
75	0	128	726372.070	255941.530	
75	0	129	726372.270	255931.200	
75	0	130	726373.180	255912.190	
75	0	131	726373.850	255896.550	
75	0	132	726373.970	255883.310	
75	0	133	726390.823	255884.193	
75	0	134	726399.550	255884.650	
75	0	135	726416.000	255884.990	
75	0	136	726416.221	255874.474	
75	0	137	726416.224	255874.341	
75	0	138	726416.227	255874.209	
75	0	139	726418.793	255874.283	
75	0	140	726416.854	255972.583	
75	0	141	726664.131	255931.856	
75	0	142	726707.132	255924.448	
75	0	143	726712.943	255841.784	
75	0	144	726755.690	255839.150	
75	0	145	726756.100	255834.020	
75	0	146	727606.475	255841.901	
75	0	147	727684.580	256013.100	
75	0	148	727513.190	256039.860	
75	0	149	727105.350	256059.180	
75	0	150	726716.660	256078.210	
75	0	151	726708.679	256078.651	
75	0	152	726703.404	256138.747	
75	0	153	726651.480	256138.580	
75	0	154	726630.380	256475.500	
75	0	155	726628.300	256515.020	
75	0	156	726374.575	256454.978	
75	0	157	726368.571	256500.898	
75	0	158	726340.293	256750.750	
75	0	159	726363.922	256761.596	
75	0	160	726377.867	256701.554	
75	0	161	726408.082	256704.265	
75	0	162	726392.200	256841.393	
75	0	163	726358.499	256840.231	
75	0	164	726353.851	256895.625	
75	0	165	726324.023	256896.787	
75	0	166	726317.438	256932.425	
75	0	167	726344.166	256944.820	
75	0	168	726341.604	256960.563	
75	0	169	726093.850	256852.760	
75	0	170	726044.940	256831.890	
75	0	171	726010.847	256820.299	
75	0	172	726062.250	256428.410	
75	0	173	726112.104	256441.256	
75	0	174	726112.491	256437.770	
75	0	175	726113.266	256429.248	
75	0	176	726110.554	256418.789	
75	0	177	726102.032	256404.844	
75	0	178	725940.180	256365.400	
75	0	179	725914.450	256357.120	
75	0	180	725911.040	256370.640	
75	0	181	725905.040	256401.420	
75	0	182	725895.020	256461.480	
75	0	183	725880.350	256539.730	
75	0	184	725879.000	256545.720	
75	0	185	725879.630	256556.220	
75	0	186	725880.800	256570.410	
75	0	187	725880.950	256580.090	
75	0	188	725861.680	256641.540	
75	0	189	725848.800	256672.530	
75	0	190	725843.110	256685.640	
75	0	191	725821.410	256726.330	
75	0	192	725809.870	256742.880	
75	0	193	725794.710	256735.870	
75	1	1	725887.140	256261.430	
75	1	2	725890.580	256253.370	
75	1	3	725928.060	256267.970	
75	1	4	725920.760	256301.180	
75	1	5	725924.820	256303.010	
75	1	6	725921.130	256320.390	
75	1	7	725914.050	256318.920	
75	1	8	725912.760	256317.890	
75	1	9	725901.650	256315.950	
75	1	10	725905.980	256299.800	
75	1	11	725876.760	256290.690	
75	1	12	725869.000	256285.080	
75	1	13	725861.680	256279.790	
75	1	14	725872.240	256281.980	
75	1	15	725878.760	256286.700	
75	1	16	725906.990	256295.510	
75	1	17	725911.330	256276.990	
75	1	18	725903.200	256268.370	
75	1	19	725887.140	256261.430	
76	0	1	728659.768	256499.219	
Зонасадоводч.,огороднич.объед.				FunctionalZone	24.025
76	0	2	728608.960	256520.460	
76	0	3	728556.200	256542.520	
76	0	4	728497.950	256570.610	
76	0	5	728511.590	256576.300	
76	0	6	728514.180	256582.590	
76	0	7	728502.470	256586.990	
76	0	8	728499.030	256773.840	
76	0	9	728511.150	256784.430	
76	0	10	728500.750	256880.772	
76	0	11	728500.748	256880.790	
76	0	12	728499.809	256889.482	
76	0	13	728496.260	256922.360	
76	0	14	728495.499	256923.328	
76	0	15	728495.200	256923.710	
76	0	16	728358.060	256893.270	
76	0	17	728335.100	256890.300	
76	0	18	728348.200	256831.690	
76	0	19	728222.690	256800.080	
76	0	20	728221.850	256803.220	
76	0	21	728214.405	256802.438	
76	0	22	728198.879	256748.409	
76	0	23	728192.371	256751.004	
76	0	24	728174.580	256706.780	
76	0	25	728036.543	256735.268	
76	0	26	727890.535	256768.164	
76	0	27	727877.365	256744.922	
76	0	28	727871.554	256717.032	
76	0	29	727871.554	256667.836	
76	0	30	727887.436	256629.487	
76	0	31	727932.350	256606.160	
76	0	32	727938.133	256612.666	
76	0	33	727947.720	256609.280	
76	0	34	727963.698	256628.155	
76	0	35	727971.250	256624.470	
76	0	36	727985.190	256618.700	
76	0	37	728007.300	256613.000	
76	0	38	728017.070	256611.310	
76	0	39	728021.020	256611.230	
76	0	40	728024.750	256610.830	
76	0	41	728038.410	256607.670	
76	0	42	728060.160	256602.800	
76	0	43	728075.600	256599.330	
76	0	44	728080.210	256596.540	
76	0	45	728082.890	256591.760	
76	0	46	728082.940	256584.840	
76	0	47	728076.220	256560.300	
76	0	48	728074.860	256556.110	
76	0	49	728105.688	256543.134	
76	0	50	728141.560	256527.670	
76	0	51	728132.010	256485.950	
76	0	52	728125.960	256463.630	
76	0	53	728264.080	256369.610	
76	0	54	728409.410	256276.530	
76	0	55	728424.240	256280.000	
76	0	56	728447.590	256331.360	
76	0	57	728484.770	256427.480	
76	0	58	728507.810	256432.350	
76	0	59	728563.580	256480.160	
76	0	60	728574.660	256486.720	
76	0	61	728505.257	256418.612	
76	0	62	728484.339	256342.688	
76	0	63	728461.872	256279.935	
76	0	64	728468.457	256243.716	
76	0	65	728470.006	256208.853	
76	0	66	728463.808	256187.741	
76	0	67	728465.552	256173.021	
76	0	68	728481.526	256169.800	
76	0	69	728495.990	256183.257	
76	0	70	728513.808	256176.284	
76	0	71	728659.768	256499.219	
77	0	1	728102.900	256933.500	
ПроизводственнаязонаFunctionalZone					0.134
77	0	2	728134.660	256941.600	
77	0	3	728142.180	256904.970	
77	0	4	728149.350	256914.130	
77	0	5	728159.300	256917.560	
77	0	6	728154.000	256928.190	
77	0	7	728157.930	256929.540	
77	0	8	728148.850	256951.540	
77	0	9	728142.880	256950.030	
77	0	10	728139.530	256961.330	
77	0	11	728098.380	256951.010	
77	0	12	728102.900	256933.500	
78	0	1	727606.030	257034.510	
ПроизводственнаязонаFunctionalZone					36.271
78	0	2	727591.580	257070.790	
78	0	3	727443.780	257015.450	
78	0	4	727442.380	257023.500	
78	0	5	727434.160	257060.070	
78	0	6	727433.260	257063.400	
78	0	7	727427.450	257080.920	
78	0	8	727401.950	257141.800	
78	0	9	727400.810	257146.240	
78	0	10	727378.340	257200.820	
78	0	11	727347.770	257275.090	
78	0	12	727341.890	257289.410	
78	0	13	727318.530	257346.180	
78	0	14	727475.030	257412.700	
78	0	15	727620.300	257469.510	
78	0	16	727943.962	257600.258	
78	0	17	728179.320	257691.090	
78	0	18	728353.830	257758.240	
78	0	19	728414.300	257779.870	
78	0	20	728516.100	257818.050	
78	0	21	728514.420	257815.870	
78	0	22	728502.630	257811.100	
78	0	23	728470.280	257770.340	
78	0	24	728454.350	257750.690	
78	0	25	728429.210	257719.690	
78	0	26	728371.050	257647.950	
78	0	27	728359.310	257632.830	
78	0	28	728332.300	257598.800	
78	0	29	728316.270	257576.310	
78	0	30	728305.160	257564.570	
78	0	31	728279.790	257533.650	
78	0	32	728250.280	257497.620	
78	0	33	728241.800	257488.950	
78	0	34	728218.370	257540.300	
78	0	35	728209.450	257536.760	
78	0	36	728234.110	257481.040	
78	0	37	728237.100	257472.420	
78	0	38	728254.380	257494.000	
78	0	39	728206.070	257401.560	
78	0	40	728172.860	257340.080	
78	0	41	728155.590	257308.940	
78	0	42	728135.100	257279.000	
78	0	43	728117.260	257259.290	
78	0	44	728093.700	257238.590	
78	0	45	728066.420	257218.910	
78	0	46	728043.230	257207.270	
78	0	47	727973.340	257179.840	
78	0	48	727953.470	257171.580	
78	0	49	727918.396	257158.272	
78	0	50	727838.070	257126.920	
78	0	51	727807.220	257114.160	
78	0	52	727724.940	257080.130	
78	0	53	727704.600	257071.710	
78	0	54	727606.030	257034.510	
79	0	1	728270.440	257441.660	
ПроизводственнаязонаFunctionalZone					1.670
79	0	2	728252.680	257478.640	
79	0	3	728267.660	257503.470	
79	0	4	728284.060	257530.650	
79	0	5	728306.680	257557.710	
79	0	6	728337.970	257585.400	
79	0	7	728358.680	257609.310	
79	0	8	728378.570	257629.190	
79	0	9	728382.110	257632.730	
79	0	10	728379.980	257634.840	
79	0	11	728401.170	257656.070	
79	0	12	728402.990	257654.260	
79	0	13	728414.290	257660.340	
79	0	14	728424.810	257629.910	
79	0	15	728434.240	257633.550	
79	0	16	728454.100	257582.100	
79	0	17	728392.400	257529.140	
79	0	18	728309.010	257466.790	
79	0	19	728310.560	257464.650	
79	0	20	728290.720	257449.710	
79	0	21	728270.440	257441.660	
80	0	1	728502.920	259187.730	
Производственная зона				FunctionalZone	3.967
80	0	2	728518.030	259243.420	
80	0	3	728463.930	259294.790	
80	0	4	728464.000	259299.420	
80	0	5	728158.320	259396.370	
80	0	6	728122.920	259285.080	
80	0	7	728320.580	259223.400	
80	0	8	728395.280	259217.050	
80	0	9	728502.920	259187.730	
81	0	1	726198.153	258969.661	
Производственная зона				FunctionalZone	0.247
81	0	2	726165.291	258978.401	
81	0	3	726175.973	259011.844	
81	0	4	726171.584	259013.011	
81	0	5	726175.370	259025.247

82	0	32	728505.610	257716.550		
82	0	33	728671.430	257804.750		
82	0	34	728668.700	257809.730		
82	0	35	728723.210	257828.410		
82	0	36	728725.190	257831.840		
82	0	37	728746.650	257837.640		
82	0	38	728831.940	257864.860		
82	0	39	728841.290	257868.290		
82	0	40	728840.970	257869.040		
82	0	41	728877.780	257880.620		
82	0	42	728886.270	257883.330		
82	0	43	728945.130	257900.880		
82	0	44	728943.460	257906.310		
82	0	45	728944.010	257904.510		
82	0	46	728856.150	257877.640		
82	0	47	728841.790	257873.250		
82	0	48	728839.410	257880.570		
82	0	49	728832.830	257878.570		
82	0	50	728834.770	257872.420		
82	0	51	728676.390	257819.830		
82	0	52	728666.260	257814.220		
82	0	53	728659.510	257826.550		
82	0	54	728532.990	257751.490		
82	0	55	728466.260	257704.330		
82	0	56	728460.310	257689.610		
82	0	57	728414.600	257664.170		
82	0	58	728400.290	257656.880		
82	0	59	728527.600	257822.370		
82	0	60	728638.230	257863.860		
82	0	61	728733.210	257906.740		
82	0	62	728874.680	257970.600		
82	0	63	728955.273	258008.661		
83	0	1	725868.735	258093.993		
Производственная зона			FunctionalZone		143.954	1
83	0	2	725872.850	258131.810		
83	0	3	725898.000	258128.730		
83	0	4	725898.683	258158.904		
83	0	5	725898.734	258161.169		
83	0	6	725898.734	258161.172		
83	0	7	725899.837	258209.869		
83	0	8	725901.530	258284.660		
83	0	9	725896.470	258356.680		
83	0	10	725882.310	258433.430		
83	0	11	725843.630	258652.180		
83	0	12	725813.820	258820.840		
83	0	13	725776.970	259020.390		
83	0	14	725714.980	259382.580		
83	0	15	725714.510	259385.290		
83	0	16	725672.690	259628.910		
83	0	17	725651.300	259734.840		
83	0	18	725621.080	259865.410		
83	0	19	725605.010	259917.700		
83	0	20	725573.600	259968.680		
83	0	21	725540.770	260005.910		
83	0	22	725506.040	260040.100		
83	0	23	725483.580	260054.596		
83	0	24	725469.630	260063.600		
83	0	25	725377.182	260121.180		
83	0	26	725358.830	260132.610		
83	0	27	725345.380	260143.190		
83	0	28	725318.260	260149.440		
83	0	29	725294.020	260169.330		
83	0	30	725317.706	260163.868		
83	0	31	725319.650	260163.420		
83	0	32	725301.300	260177.860		
83	0	33	725268.040	260207.440		
83	0	34	725242.773	260233.443		
83	0	35	725237.860	260238.500		
83	0	36	725210.980	260284.820		
83	0	37	725200.690	260314.060		
83	0	38	725189.294	260349.534		
83	0	39	725279.840	260327.720		
83	0	40	725282.766	260327.009		
83	0	41	725283.411	260325.831		
83	0	42	725293.400	260307.590		
83	0	43	725293.973	260308.629		
83	0	44	725301.619	260322.475		
83	0	45	725466.944	260285.502		
83	0	46	725529.117	260272.332		
83	0	47	725588.965	260260.323		
83	0	48	725708.468	260233.014		
83	0	49	725767.154	260220.037		
83	0	50	725775.478	260198.161		
83	0	51	725775.482	260198.151		
83	0	52	725980.206	260154.766		
83	0	53	725983.087	260156.431		
83	0	54	726027.464	260182.075		
83	0	55	726062.269	260206.606		
83	0	56	726079.953	260219.069		
83	0	57	726108.147	260237.447		
83	0	58	726158.394	260270.201		
83	0	59	726240.516	260334.891		
83	0	60	726346.848	260410.041		
83	0	61	726360.794	260410.041		
83	0	62	726388.103	260417.982		
83	0	63	726443.496	260445.678		
83	0	64	726489.593	260463.885		
83	0	65	726527.361	260472.988		
83	0	66	726577.525	260475.893		
83	0	67	726612.582	260476.861		
83	0	68	726653.643	260498.941		
83	0	69	726696.641	260522.958		
83	0	70	726722.013	260558.790		
83	0	71	726747.967	260557.240		
83	0	72	726792.708	260547.943		
83	0	73	726848.295	260535.935		
83	0	74	726914.922	260526.444		
83	0	75	727018.930	260520.247		
83	0	76	727065.414	260517.341		
83	0	77	727130.104	260509.400		
83	0	78	727191.308	260502.621		
83	0	79	727289.699	260475.699		
83	0	80	727322.600	260461.110		
83	0	81	727350.910	260441.640		
83	0	82	727364.980	260426.180		
83	0	83	727384.530	260395.410		
83	0	84	727401.200	260362.780		
83	0	85	727404.980	260360.810		
83	0	86	727407.190	260342.880		
83	0	87	727424.410	260283.560		
83	0	88	727447.470	260231.780		
83	0	89	727469.760	260192.380		
83	0	90	727502.410	260144.270		
83	0	91	727536.870	260090.420		
83	0	92	727584.540	260026.830		
83	0	93	727599.589	260010.973		
83	0	94	727608.010	260002.100		
83	0	95	727626.740	259979.910		
83	0	96	727639.830	259963.520		
83	0	97	727649.936	259958.798		
83	0	98	727658.770	259954.670		
83	0	99	727658.526	259951.081		
83	0	100	727657.540	259936.580		
83	0	101	727661.246	259906.699		
83	0	102	727661.800	259902.230		
83	0	103	727665.271	259891.216		
83	0	104	727668.339	259889.701		
83	0	105	727384.070	260011.990		
83	0	106	727185.760	259752.000		
83	0	107	726978.507	259885.379		
83	0	108	726809.050	259994.420		
83	0	109	726588.590	260009.860		
83	0	110	726501.230	259881.830		
83	0	111	726162.090	259905.720		
83	0	112	726023.784	259917.100		
83	0	113	726034.330	259717.090		
83	0	114	726093.410	259712.370		
83	0	115	726107.280	259562.190		
83	0	116	726088.290	259364.260		
83	0	117	726081.345	259331.669		
83	0	118	726049.667	259267.040		
83	0	119	725955.370	259071.550		
83	0	120	725987.390	258973.490		
83	0	121	726038.550	258869.680		
83	0	122	726046.810	258840.240		
83	0	123	726046.720	258727.520		
83	0	124	726116.650	258751.042		
83	0	125	726072.250	258714.280		
83	0	126	726050.400	258686.220		
83	0	127	726047.380	258652.850		
83	0	128	726061.480	258539.810		
83	0	129	726088.020	258398.430		
83	0	130	726139.680	258315.250		
83	0	131	726172.320	258295.000		
83	0	132	726043.380	258148.610		
83	0	133	726027.390	258062.100		
83	0	134	725898.640	258048.440		
83	0	135	725896.147	258072.475		
83	0	136	725868.735	258093.993		
84	0	1	728252.900	257406.390		
Производственная зона			FunctionalZone		0.602	
84	0	2	728270.440	257441.660		
84	0	3	728290.720	257449.710		
84	0	4	728310.560	257464.650		
84	0	5	728309.010	257466.790		
84	0	6	728392.400	257529.140		
84	0	7	728454.100	257582.100		
84	0	8	728462.550	257570.430		
84	0	9	728477.660	257573.100		
84	0	10	728485.680	257553.980		
84	0	11	728300.533	257442.019		
84	0	12	728252.900	257406.390		
85	0	1	726629.370	254991.790		
Производственная зона			FunctionalZone		0.856	
85	0	2	726541.220	254973.190		
85	0	3	726534.580	255008.950		
85	0	4	726520.350	255068.250		
85	0	5	726563.390	255078.920		
85	0	6	726575.180	255080.920		
85	0	7	726611.130	255086.850		
85	0	8	726629.370	254991.790		
86	0	1	727580.911	258829.087		
Производственная зона			FunctionalZone		366.070	0
86	0	2	727580.886	258829.108		
86	0	3	727574.801	258834.232		
86	0	4	727585.454	258843.916		
86	0	5	727585.801	258843.948		
86	0	6	727585.831	258843.951		
86	0	7	727623.910	258959.000		
86	0	8	727338.210	259124.120		
86	0	9	727265.489	259290.550		
86	0	10	727298.028	259310.693		
86	0	11	727308.487	259316.117		
86	0	12	727318.601	259321.413		
86	0	13	727318.430	259323.130		
86	0	14	727249.950	259490.670		
86	0	15	727393.810	259586.740		
86	0	16	727611.170	259620.710		
86	0	17	727668.544	259889.613		
86	0	18	727384.070	260011.990		
86	0	19	727185.760	259752.000		
86	0	20	727017.590	259860.230		
86	0	21	726978.507	259885.379		
86	0	22	726809.050	259994.420		
86	0	23	726588.590	260009.860		
86	0	24	726501.230	259881.830		
86	0	25	726162.090	259905.720		
86	0	26	726197.340	259708.860		
86	0	27	726417.670	259725.980		
86	0	28	726595.080	259275.690		
86	0	29	726700.410	259073.500		
86	0	30	726680.910	259086.070		
86	0	31	726540.160	259013.940		
86	0	32	726575.810	258839.340		
86	0	33	726638.180	258569.760		
86	0	34	726641.470	258555.500		
86	0	35	726602.260	258462.590		
86	0	36	726542.950	258390.350		
86	0	37	726519.130	258342.180		
86	0	38	726486.110	258337.640		
86	0	39	726460.550	258334.130		
86	0	40	726451.063	258332.826		
86	0	41	726331.550	258316.400		
86	0	42	726237.510	258303.470		
86	0	43	726172.320	258295.000		
86	0	44	726043.380	258148.610		
86	0	45	726027.390	258062.100		
86	0	46	725898.640	258048.440		
86	0	47	725897.650	258026.630		
86	0	48	725901.200	258026.930		
86	0	49	725904.040	258013.100		
86	0	50	725909.870	257992.120		
86	0	51	725917.580	257967.150		
86	0	52	725927.780	257947.650		
86	0	53	725936.110	257932.910		
86	0	54	725953.260	257908.130		
86	0	55	725979.680	257875.270		
86	0	56	726004.290	257849.940		
86	0	57	726029.840	257830.880		
86	0	58	726055.140	257817.720		
86	0	59	726071.510	257811.070		
86	0	60	726069.470	257807.570		
86	0	61	726070.420	257779.600		
86	0	62	726067.410	257768.270		
86	0	63	726055.670	257770.880		
86	0	64	726049.970	257780.460		
86	0	65	726043.280	257780.220		
86	0	66	726033.840	257745.010		
86	0	67	726019.800	257733.120		
86	0	68	726000.310	257706.010		
86	0	69	725997.590	257689.940		
86	0	70	725988.500	257670.460		
86	0	71	725975.420	257612.520		
86	0	72	725953.470	257563.420		
86	0	73	725955.540	257550.400		
86	0	74	725954.520	257540.190		
86	0	75	725945.060	257521.510		
86	0	76	725969.870	257493.440		
86	0	77	725990.710	257468.950		
86	0	78	726000.530	257449.840		
86	0	79	726003.550	257426.560		
86	0	80	725989.180	257382.030		
86	0	81	725986.870	257366.730		
86	0	82	725989.410	257356.830		
86	0	83	725967.420	257358.900		
86	0	84	725955.970	257304.060		
86	0	85	725961.430	257284.270		
86	0	86	725971.720	257269.290		
86	0	87	725974.680	257252.100		
86	0	88	725964.850	257230.290		
86	0	89	725943.550	257201.440		
86	0	90	725938.564	257187.712		
86	0	91	725941.500	257175.420		
86	0	92	725942.320	257163.490		
86	0	93	725936.087	257151.245		
86	0	94	725934.700	257148.520		
86	0	95	725932.630	257130.370		
86	0	96	725937.050	257116.990		
86	0	97	725946.400	257108.510		
86	0	98	725959.270	257076.560		
86	0	99	725962.040	257064.190		
86	0	100	725962.190	257052.580		
86	0	101	725974.350	257038.050		
86	0	102	725986.230	257005.810		
86	0	103	725988.650	256968.380		
86	0	104	725997.560	256952.190		
86	0	105	726022.680	256958.700		
86	0	106	726029.620	256965.250		
86	0	107	726055.370	256971.710		
86	0	108	726059.340	256974.540		
86	0	109	726095.040	256988.970		
86	0	110	726127.470	256999.080		
86	0	111	726197.010	257025.200		
86	0	112	726210.612	257030.617		
86	0	113	726248.740	257045.800		
86	0	114	726497.200	257142.280		
86	0	115	726523.830	257154.780		
86	0	116	726537.800	257165.620		
86	0	117	726586.670	257196.760		
86	0	118	726591.840	257200.070		
86	0	119	726594.430	257201.720		
86	0	120	726597.780	257203.850		
86	0	121	726607.680	257214.680		
86	0	122	726668.200	257238.220		
86	0	123	726707.680	257251.260		
86	0	124	726738.600	257263.730		
86	0	125	726771.900	257278.470		
86	0	126	726793.570	257286.580		
86	0	127	726837.650	257305.370		
86	0	128	726848.510	257312.740		
86	0	129	726865.530	257320.490		
86	0	130	726917.800	257339.610		
86	0	131	726923.350	257342.490		
86	0	132	727001.400	257370.260		
86	0	133	727007.940	257372.550		
86	0	134	727019.460	257379.780		
86	0	135	727022.830	257381.460		
86	0	136	727086.060	257405.730		
86	0	137	727122.730	257420.890		
86	0	138	727163.480	257437.710		
86	0	139	727235.640	257467.530		
86	0	140	727371.630	257521.850		
86	0	141	727470.930	257561.450		
86	0	142	727527.080	257583.840		
86	0	143	727544.770	257597.970		
86	0	144	727554.920	257601.930		
86	0	145	727568.720	257607.290		
86	0	146	727632.920	257625.900		
86	0	147	727847.190	257711.390		
86	0	148	728068.980	257794.460		
86	0	149	728087.860	257840.800		
86	0	150	728105.881	257834.809		
86	0	151	728132.430	257825.900		
86	0	152	728150.960	257840.350		
86	0	153	728227.670	257877.280		
86	0	154	728227.070	257878.800		
86	0	155	728251.770	257888.770		
86	0	156	728376.370	257940.970		
86	0	157	728325.700	258101.000		
86	0	158	728302.530	258160.160		
86	0	159	728147.812	258551.807		
86	0	160	728145.670	258557.230		
86	0	161	728142.610	258557.780		
86	0	162	728140.860	258562.150		
86	0	163	728142.290	258564.560		
86	0	164	728140.490	258569.580		
86	0	165	728177.970	258584.150		
86	0	166	728127.010	258714.640		
86	0	167	727974.360	258654.750		
86	0	168	727961.470	258683.210		
86	0	169	727960.450	258685.460		
86	0	170	727956.480	258694.220		
86	0	171	727928.990	258754.860		
86	0	172	727923.432	258757.717		
86	0	173	727923.432	258737.390		
86	0	174	727923.432	258702.527		
86	0	175	727920.526	258681.222		
86	0	176	727920.333	258680.641		
86	0	177	727917.621	258681.028		
86	0	178	727918.783	258686.064		
86	0	179	727918.783	258695.361		
86	0	180	727919.558	258713.955		
86	0	181	727919.558	258722.477		
86	0	182	727919.558	258738.746		
86	0	183	727919.945	258745.331		
86	0	184	727919.945	258757.340		
86	0	185	727920.066	258759.447		
86	0	186	727893.990	258772.850		
86	0	187	727888.230	258773.450		
86	0	188	727879.170	258773.810		
86	0	189	727861.760	258770.410		
86	0	190	727848.870	258775.020		
86	0	191	727835.920	258776.930		
86	0	192	727772.820	258751.800		
86	0	193	727765.108	258759.812		
86	0	194	727740.970	258751.100		
86	0	195	727730.943	258776.354		
86	0	196	727703.250	258765.340		
86	0	197	727692.550	258792.970		
86	0	198	727720.420	258804.004		
86	0	199	727706.940	258838.530		
86	0	200	727667.200	258822.640		
86	0	201	727566.143	258784.465		
86	0	202	727580.911	258829.087		
86	1	1	727547.298	258699.235		
86	1	2	727550.010	258832.489		
86	1	3	727133.978	258839.462		
86	1	4	727131.654	258716.279		
86	1	5	727531.416	258698.847		
86	1	6	727547.298	258699.235		
86	2	1	727121.195	258725.769		
86	2	2	727121.969	258835.782		
86	2	3	727031.326	258836.556		
86	2	4	727030.551	258721.896		
86	2	5	727121.582	258719.959		
86	2	6	727121.195	258725.769		
86	3	1	727228.495	258662.435		
86	3	2	727175.426	258665.921		
86	3	3	727147.071	258661.815		
86	3	4	727121.660	258659.181		
86	3	5	727098.727	258651.201		
86	3	6	727089.121	258632.453		
86	3	7	727092.530	258624.473		
86	3	8	727109.961	258612.077		
86	3	9	727149.085	258614.789		
86	3	10	727215.712	258627.959		
86	3	11	727239.729	258643.841		
86	3	12	727228.495	258662.435		
86	4	1	727404.360	258588.254		
86	4	2	727396.613	258588.254		
86	4	3	727408.234	258572.759		
86	4	4	727443.097	258565.012		
86	4	5	727452.781	258605.686		
86	4	6	727439.223	258626.991		
86	4	7	727417.918	258609.559		
86	4	8	727404.360	258588.254		
86	5	1	727383.055	258589.223		
86	5	2	727375.307	258617.307		
86	5	3	727366.592	258606.654		
86	5	4	727366.592	258587.286		
86	5	5	727367.560	258569.854		
86	5	6	727375.307	258569.854		
86	5	7	727383.055	258589.223		
86	6	1	726916.278	258862.316		
86	6	2	726918.214	258858.443		
86	6	3	726918.214	258864.253		
86	6	4	726916.278	258883.621		
86	6	5	726896.909	258880.716		
86	6	6	726894.972	258868.127		
86	6	7	726894.972	258861.348		
86	6	8	726896.909	258838.106		
86	6	9	726909.499	258820.674		
86	6	10	726918.214	258824.548		
86	6	11	726918.214	258841.011		
86	6	12	726916.278	258862.316		
86	7	1	726662.552	259807.491		
86	7	2	726670.300	259811.365		
86	7	3	726650.931	259821.049		
86	7	4	726639.310	259807.491		
86	7	5	726662.552	259807.491		
86	8	1	727574.801	258927.200		
86	8	2	727576.738	258927.200		
86	8	3	727569.959	258933.979		
86	8	4	727569.959	258921.390		
86	8	5	727572.865	258890.400		
86	8	6	727578.675	258898.148		
86	8	7	727574.801	258927.200		
86	9	1	727244.765	258604.330		
86	9	2	727245.540	258605.879		
86	9	3	727240.891	258607.429		
86	9	4	727235.081	258605.879		
86	9	5	727236.630	258601.231		
86	9	6	727237.405	258597.745		
86	9	7	727237.405	258589.610		
86	9	8	727242.053	258582.250		
86	9	9	727242.828	258573.728		
86	9	10	727244.377	258568.305		
86	9	11	727245.927	258562.107		
86	9	12	727246.702	258557.071		
86	9	13	727249.026	258547.387		
86	9	14	727250.575	258540.414		
86	9	15	727252.125	258533.442		
86	9	16	727250.188	258529.181		
86	9	17	727242.441	258527.631		
86	9	18	727238.567	258530.730		
86	9	19	727233.531	258531.892		
86	9	20	727217.649	258534.604		
86	9	21	727203.317	258530.730		
86	9	22	727196.344	258528.019		
86	9	23	727185.110	258524.145		
86	9	24	727185.110	258529.955		
86	9	25	727175.813	258538.477		
86	9	26	727166.904	258536.928		
86	9	27	727160.706	258541.964		
86	9	28	727152.571	258533.829		
86	9	29	727151.409	258525.307		
86	9	30	727155.283	258522.983		
86	9	31	727154.896	258519.109		
86	9	32	727151.409	258521.433		
86	9	33	727146.374	258521.046		
86	9	34	727139.401	258520.659		
86	9	35	727134.753	258520.271		
86	9	36	727134.753	258517.947		
86	9	37	727139.788	258517.560		
86	9	38	727143.662	258516.010		
86	9	39	727149.085	258516.010		
86	9	40	727151.409	258516.785		
86	9	41	727159.157	258517.172		
86	9	42	727166.517	258518.722		
86	9	43	727164.580	258520.659		
86	9	44	727161.868	258524.532		
86	9	45	727156.058	258527.244		
86	9	46	727155.283	258529.568		
86	9	47	727161.481	258534.991		
86	9	48	727164.580	258534.991		
86	9	49	727176.201	258534.991		
86	9	50	727180.075	258532.667		
86	9	51	727181.237	258528.406		
86	9	52	727182.011	258520.659		
86	9	53	727187.047	258520.271		
86	9	54	727192.470	258522.983		
86	9	55	727199.443	258525.694		
86	9	56	727208.740	258528.793		
86	9	57	727218.811	258530.343		
86	9	58	727228.495	258529.955		
86	9	59	727237.405	258525.694		
86	9	60	727249.413	258524.145		
86	9	61	727255.998	258531.892		
86	9	62	727257.548	258553.197		
86	9	63	727253.674	258574.890		
86	9	64	727252.125	258589.997		
86	9	65	727244.765	258604.330		
86	10	1	727077.229	258651.395		
86	10	2	727082.071	258650.426		
86	10	3	727081.102	258653.332		
86	10	4	727062.702	258652.363		
86	10	5	727066.576	258646.553		
86	10	6	727065.608	258641.711		
86	10	7	727062.702	258629.121		
86	10	8	727062.702	258620.406		
86	10	9	727073.355	258618.469		
86

87	0	41	727160.020	257200.750	
87	0	42	727175.270	257208.140	
87	0	43	727347.770	257275.090	
87	1	1	727180.656	257093.986	
87	1	2	727180.656	257090.113	
87	1	3	727182.592	257098.828	
87	1	4	727179.687	257118.197	
87	1	5	727146.761	257127.881	
87	1	6	727149.666	257085.271	
87	1	7	727169.035	257070.744	
87	1	8	727180.656	257093.986	
88	0	1	728894.350	258150.370	
Производственная зона			FunctionalZone		48.032
88	0	2	728890.390	258158.190	
88	0	3	728920.100	258177.830	
88	0	4	728917.170	258187.640	
88	0	5	728914.300	258197.220	
88	0	6	728910.720	258209.210	
88	0	7	728906.410	258223.620	
88	0	8	728900.227	258251.996	
88	0	9	728883.870	258327.060	
88	0	10	728883.320	258329.648	
88	0	11	728880.580	258342.530	
88	0	12	728878.810	258350.910	
88	0	13	728858.304	258447.463	
88	0	14	728844.390	258512.980	
88	0	15	728843.546	258516.974	
88	0	16	728835.580	258554.666	
88	0	17	728835.230	258556.320	
88	0	18	728832.070	258571.240	
88	0	19	728813.708	258654.686	
88	0	20	728798.960	258721.710	
88	0	21	728783.140	258793.200	
88	0	22	728782.740	258795.010	
88	0	23	728781.320	258801.590	
88	0	24	728758.550	258907.040	
88	0	25	728760.960	258910.620	
88	0	26	728766.750	258919.250	
88	0	27	728760.830	258922.680	
88	0	28	728758.990	258919.780	
88	0	29	728756.658	258916.628	
88	0	30	728728.732	258907.669	
88	0	31	728127.010	258714.640	
88	0	32	728177.970	258584.150	
88	0	33	728140.490	258569.580	
88	0	34	728142.290	258564.560	
88	0	35	728140.860	258562.150	
88	0	36	728142.610	258557.780	
88	0	37	728145.670	258557.230	
88	0	38	728147.812	258551.807	
88	0	39	728168.750	258498.800	
88	0	40	728302.350	258160.090	
88	0	41	728325.700	258101.000	
88	0	42	728376.370	257940.970	
88	0	43	728471.490	257982.640	
88	0	44	728533.950	258006.940	
88	0	45	728607.930	258035.810	
88	0	46	728810.390	258114.070	
88	0	47	728847.240	258130.390	
88	0	48	728878.350	258144.250	
88	0	49	728894.350	258150.370	
89	0	1	727982.545	256879.866	
Производственная зона			FunctionalZone		22.516
89	0	2	727968.850	256875.880	
89	0	3	727968.850	256875.880	
89	0	4	727900.770	256859.580	
89	0	5	727896.120	256879.030	
89	0	6	727894.080	256889.610	
89	0	7	727822.090	256873.780	
89	0	8	727785.850	256865.300	
89	0	9	727722.220	256850.430	
89	0	10	727634.330	256830.320	
89	0	11	727490.490	256796.370	
89	0	12	727482.720	256830.690	
89	0	13	727459.780	256935.280	
89	0	14	727458.030	256942.830	
89	0	15	727453.760	256962.730	
89	0	16	727450.920	256975.690	
89	0	17	727454.540	256975.580	
89	0	18	727486.094	256974.273	
89	0	19	727501.650	256976.560	
89	0	20	727500.690	256986.400	
89	0	21	727608.730	257027.800	
89	0	22	727704.480	257066.090	
89	0	23	727727.800	257075.380	
89	0	24	727810.480	257108.330	
89	0	25	727840.210	257120.180	
89	0	26	727865.120	257130.170	
89	0	27	727934.660	257157.510	
89	0	28	727956.770	257166.550	
89	0	29	727980.110	257170.200	
89	0	30	728004.740	257184.970	
89	0	31	728006.490	257186.030	
89	0	32	728038.790	257198.910	
89	0	33	728046.880	257202.870	
89	0	34	728056.980	257207.809	
89	0	35	728068.730	257213.580	
89	0	36	728089.140	257226.610	
89	0	37	728093.570	257230.360	
89	0	38	728112.140	257246.100	
89	0	39	728129.470	257263.460	
89	0	40	728130.520	257264.760	
89	0	41	728146.320	257284.390	
89	0	42	728163.760	257308.650	
89	0	43	728176.490	257329.690	
89	0	44	728193.090	257362.730	
89	0	45	728212.010	257400.430	
89	0	46	728242.740	257459.500	
89	0	47	728254.200	257433.940	
89	0	48	728235.940	257393.470	
89	0	49	728243.560	257374.570	
89	0	50	728279.500	257275.520	
89	0	51	728298.290	257223.740	
89	0	52	728277.570	257216.320	
89	0	53	728279.250	257211.390	
89	0	54	728276.290	257210.410	
89	0	55	728280.530	257198.340	
89	0	56	728289.470	257172.900	
89	0	57	728297.240	257175.700	
89	0	58	728300.220	257172.460	
89	0	59	728305.500	257162.810	
89	0	60	728318.630	257154.950	
89	0	61	728386.690	256995.060	
89	0	62	728289.380	256954.580	
89	0	63	728251.800	256938.940	
89	0	64	728248.140	256937.330	
89	0	65	728242.470	256952.660	
89	0	66	728176.730	256935.660	
89	0	67	728178.180	256933.370	
89	0	68	728157.930	256929.540	
89	0	69	728148.850	256951.540	
89	0	70	728142.880	256950.030	
89	0	71	728139.530	256961.330	
89	0	72	728135.680	256960.230	
89	0	73	728098.380	256951.010	
89	0	74	728101.520	256938.950	
89	0	75	728023.410	256919.810	
89	0	76	727971.160	256907.170	
89	0	77	727982.545	256879.866	
90	0	1	728586.200	257084.120	
Производственная зона			FunctionalZone		9.512
90	0	2	728550.180	257035.390	
90	0	3	728448.140	257009.620	
90	0	4	728408.820	257001.250	
90	0	5	728365.840	257107.850	
90	0	6	728343.860	257141.720	
90	0	7	728319.460	257207.290	
90	0	8	728321.750	257211.490	
90	0	9	728309.460	257244.710	
90	0	10	728305.850	257246.290	
90	0	11	728294.110	257280.810	
90	0	12	728293.490	257286.390	
90	0	13	728254.550	257389.520	
90	0	14	728242.340	257382.770	
90	0	15	728252.900	257406.390	
90	0	16	728301.040	257442.470	
90	0	17	728485.680	257553.980	
90	0	18	728477.660	257573.100	
90	0	19	728530.720	257539.810	
90	0	20	728503.890	257526.970	
90	0	21	728423.135	257482.886	
90	0	22	728448.690	257410.430	
90	0	23	728481.110	257421.350	
90	0	24	728491.840	257382.580	
90	0	25	728516.340	257322.670	
90	0	26	728539.360	257278.150	
90	0	27	728511.940	257263.970	
90	0	28	728521.540	257236.750	
90	0	29	728555.690	257172.870	
90	0	30	728586.200	257084.120	
91	0	1	726629.050	256702.340	
Производственная зона			FunctionalZone		4.498
91	0	2	726792.550	257031.280	
91	0	3	726834.040	257110.130	
91	0	4	726833.470	257148.340	
91	0	5	726596.750	257053.470	
91	0	6	726603.140	256985.590	
91	0	7	726629.050	256702.340	
92	0	1	729784.510	258654.970	
Производственная зона			FunctionalZone		3.582
92	0	2	729983.090	258778.750	
92	0	3	729918.260	258889.240	
92	0	4	729868.980	258876.630	
92	0	5	729833.970	258859.360	
92	0	6	729808.980	258843.920	
92	0	7	729798.970	258863.170	
92	0	8	729692.130	258803.460	
92	0	9	729778.180	258663.070	
92	0	10	729784.510	258654.970	
93	0	1	726869.250	257167.770	
Производственная зона			FunctionalZone		6.256
93	0	2	726872.770	257156.900	
93	0	3	726874.650	257138.990	
93	0	4	726873.940	257111.420	
93	0	5	726870.090	257081.540	
93	0	6	726864.400	257043.640	
93	0	7	726862.200	257031.470	
93	0	8	727063.470	256993.360	
93	0	9	727079.570	256989.470	
93	0	10	727125.180	256980.910	
93	0	11	727130.110	256980.020	
93	0	12	727133.460	256983.180	
93	0	13	727134.770	256985.950	
93	0	14	727135.840	256989.380	
93	0	15	727136.060	256992.940	
93	0	16	727135.560	256996.510	
93	0	17	727108.690	257063.140	
93	0	18	727106.520	257068.530	
93	0	19	727102.530	257078.440	
93	0	20	727098.120	257092.890	
93	0	21	727095.820	257107.470	
93	0	22	727095.370	257117.830	
93	0	23	727095.920	257128.630	
93	0	24	727097.130	257137.340	
93	0	25	727099.400	257147.230	
93	0	26	727101.800	257154.760	
93	0	27	727104.900	257162.460	
93	0	28	727110.580	257173.560	
93	0	29	727115.790	257181.630	
93	0	30	727122.560	257190.220	
93	0	31	727131.770	257199.550	
93	0	32	727142.580	257208.160	
93	0	33	727148.960	257212.320	
93	0	34	727157.570	257216.950	
93	0	35	727166.930	257221.640	
93	0	36	727341.890	257289.410	
93	0	37	727318.530	257346.180	
93	0	38	727025.900	257230.630	
93	0	39	726869.250	257167.770	
94	0	1	726823.410	257020.520	
Производственная зона			FunctionalZone		17.694
94	0	2	726670.480	256704.050	
94	0	3	726666.700	256684.290	
94	0	4	726672.048	256607.388	
94	0	5	726679.114	256608.532	
94	0	6	726773.576	256626.742	
94	0	7	726955.824	256661.874	
94	0	8	727157.650	256700.780	
94	0	9	727178.740	256784.550	
94	0	10	727437.290	256822.220	
94	0	11	727432.260	256935.290	
94	0	12	727361.290	256935.430	
94	0	13	727361.330	256959.110	
94	0	14	727354.370	256958.920	
94	0	15	727321.620	256951.250	
94	0	16	727302.300	256944.720	
94	0	17	727262.140	256938.530	
94	0	18	727232.290	256938.120	
94	0	19	727205.410	256943.600	
94	0	20	727170.500	256953.550	
94	0	21	727163.180	256954.960	
94	0	22	727159.470	256955.660	
94	0	23	727157.310	256940.490	
94	0	24	727147.940	256941.410	
94	0	25	727150.170	256957.450	
94	0	26	727129.940	256961.380	
94	0	27	727122.080	256962.880	
94	0	28	726858.960	257013.660	
94	0	29	726823.410	257020.520	
95	0	1	726038.550	258869.680	
Производственная зона			FunctionalZone		0.049
95	0	2	726049.150	258954.830	
95	0	3	726046.810	258840.240	
95	0	4	726038.550	258869.680	
96	0	1	726540.160	259013.940	
Производственная зона			FunctionalZone		7.256
96	0	2	726529.940	259315.800	
96	0	3	726379.200	259722.110	
96	0	4	726197.340	259708.860	
96	0	5	726125.880	259733.340	
96	0	6	726093.410	259712.370	
96	0	7	726034.330	259717.090	
96	0	8	726023.784	259917.100	
96	0	9	726162.090	259905.720	
96	0	10	726197.340	259708.860	
96	0	11	726417.670	259725.980	
96	0	12	726496.390	259526.170	
96	0	13	726508.450	259495.560	
96	0	14	726595.080	259275.690	
96	0	15	726700.410	259073.500	
96	0	16	726680.910	259086.070	
96	0	17	726540.160	259013.940	
97	0	1	726610.230	258560.890	
Производственная зона			FunctionalZone		2.774
97	0	2	726638.170	258569.760	
97	0	3	726575.810	258839.340	
97	0	4	726638.180	258569.760	
97	0	5	726641.470	258555.500	
97	0	6	726602.260	258462.590	
97	0	7	726542.950	258390.350	
97	0	8	726519.130	258342.180	
97	0	9	726486.110	258337.640	
97	0	10	726460.550	258334.130	
97	0	11	726451.063	258332.826	
97	0	12	726237.510	258303.470	
97	0	13	726331.550	258316.400	
97	0	14	726451.063	258332.826	
97	0	15	726418.860	258500.140	
97	0	16	726610.230	258560.890	
98	0	1	728455.760	259324.540	
Производственная зона			FunctionalZone		64.368
98	0	2	728412.770	259338.770	
98	0	3	728372.260	259349.200	
98	0	4	728315.950	259350.140	
98	0	5	728211.090	259383.580	
98	0	6	728209.320	259406.630	
98	0	7	728186.810	259430.620	
98	0	8	728172.430	259442.590	
98	0	9	728134.360	259444.460	
98	0	10	728101.250	259443.430	
98	0	11	728065.120	259416.330	
98	0	12	728037.570	259404.080	
98	0	13	727930.750	259401.190	
98	0	14	727877.220	259403.850	
98	0	15	727812.350	259415.520	
98	0	16	727695.970	259443.340	
98	0	17	727573.580	259465.220	
98	0	18	727477.310	259471.630	
98	0	19	727411.490	259461.780	
98	0	20	727384.980	259439.230	
98	0	21	727370.970	259422.470	
98	0	22	727348.250	259401.820	
98	0	23	727342.610	259379.750	
98	0	24	727356.900	259341.470	
98	0	25	727431.870	259372.600	
98	0	26	727492.350	259370.060	
98	0	27	727530.890	259359.540	
98	0	28	727587.270	259352.860	
98	0	29	727720.100	259323.290	
98	0	30	727729.170	259292.080	
98	0	31	727742.890	259293.320	
98	0	32	727757.470	259324.570	
98	0	33	727806.210	259311.140	
98	0	34	727854.960	259293.190	
98	0	35	727841.980	259266.680	
98	0	36	727846.450	259254.210	
98	0	37	727859.270	259250.300	
98	0	38	727898.050	259270.080	
98	0	39	727933.550	259264.260	
98	0	40	727880.700	259233.090	
98	0	41	727902.600	259160.260	
98	0	42	727893.270	259157.410	
98	0	43	727877.141	259190.997	
98	0	44	727852.450	259222.380	
98	0	45	727817.770	259244.040	
98	0	46	727774.650	259232.600	
98	0	47	727692.041	259249.987	
98	0	48	727650.410	259260.230	
98	0	49	727585.040	259261.460	
98	0	50	727507.740	259245.500	
98	0	51	727456.140	259216.840	
98	0	52	727428.180	259196.660	
98	0	53	727405.960	259165.810	
98	0	54	727338.210	259124.120	
98	0	55	727623.910	258959.000	
98	0	56	727585.801	258843.948	
98	0	57	727628.064	258847.790	
98	0	58	727644.527	258845.853	
98	0	59	727651.306	258831.327	
98	0	60	727654.212	258831.327	
98	0	61	727620.317	258818.737	
98	0	62	727593.201	258818.737	
98	0	63	727580.886	258829.108	
98	0	64	727566.200	258784.770	
98	0	65	727706.940	258838.530	
98	0	66	727720.420	258804.004	
98	0	67	727692.550	258792.970	
98	0	68	727703.250	258765.340	
98	0	69	727730.943	258776.354	
98	0	70	727740.970	258751.100	
98	0	71	727765.108	258759.812	
98	0	72	727772.820	258751.800	
98	0	73	727835.920	258776.930	
98	0	74	727848.870	258775.020	
98	0	75	727861.760	258770.410	
98	0	76	727879.170	258773.810	
98	0	77	727888.230	258773.450	
98	0	78	727893.990	258772.850	
98	0	79	727920.066	258759.447	
98	0	80	727920.720	258770.898	
98	0	81	727920.720	258782.131	
98	0	82	727919.171	258793.752	
98	0	83	727918.008	258809.247	
98	0	84	727916.072	258822.805	
98	0	85	727917.621	258837.137	
98	0	86	727918.396	258848.371	
98	0	87	727921.107	258878.198	
98	0	88	727923.819	258888.270	
98	0	89	727926.918	258899.503	
98	0	90	727929.242	258922.358	
98	0	91	727929.242	258933.592	
98	0	92	727929.242	258952.960	
98	0	93	727929.242	258973.490	
98	0	94	727929.242	258995.570	
98	0	95	727927.693	259004.092	
98	0	96	727926.918	259019.200	
98	0	97	727925.368	259027.334	
98	0	98	727923.819	259045.153	
98	0	99	727922.270	259061.423	
98	0	100	727920.720	259078.854	
98	0	101	727918.396	259096.286	
98	0	102	727912.585	259118.366	
98	0	103	727909.486	259132.311	
98	0	104	727904.838	259143.932	
98	0	105	727901.158	259147.999	
98	0	106	727904.063	259152.841	
98	0	107	727908.905	259141.220	
98	0	108	727920.526	259097.642	
98	0	109	727926.337	259050.189	
98	0	110	727930.211	259007.579	
98	0	111	727930.211	258993.053	
98	0	112	727930.211	258950.442	
98	0	113	727930.211	258919.453	
98	0	114	727928.274	258902.021	
98	0	115	727923.432	258881.685	
98	0	116	727919.558	258854.569	
98	0	117	727917.621	258828.422	
98	0	118	727923.432	258789.685	
98	0	119	727923.432	258757.717	
98	0	120	727928.990	258754.860	
98	0	121	727974.360	258654.750	
98	0	122	728127.010	258714.640	
98	0	123	728728.732	258907.669	
98	0	124	728686.850	258948.750	
98	0	125	728667.781	258970.949	
98	0	126	728657.734	258982.645	
98	0	127	728648.617	258993.259	
98	0	128	728636.770	259007.050	
98	0	129	728623.010	259022.960	
98	0	130	728624.450	259044.850	
98	0	131	728639.490	259072.280	
98	0	132	728638.050	259085.080	
98	0	133	728550.120	259202.020	
98	0	134	728533.850	259230.190	
98	0	135	728527.390	259250.870	
98	0	136	728514.410	259259.780	
98	0	137	728469.510	259302.910	
98	0	138	728455.760	259324.540	
99	0	1	729486.820	258612.940	
Производственная зона			FunctionalZone		38.411
99	0	2	729280.680	259204.140	
99	0	3	729071.300	259150.110	
99	0	4	728976.930	259067.880	
99	0	5	728882.960	259012.590	
99	0	6	728882.250	258964.480	
99	0	7	728867.110	258951.990	
99	0	8	728812.820	258907.190	
99	0	9	728766.750	258919.250	
99	0	10	728758.550	258907.040	
99	0	11	728798.960	258721.710	
99	0	12	728894.310	258276.250	
99	0	13	728906.410	258223.620	
99	0	14	728910.720	258209.210	
99	0	15	728912.120	258260.540	
99	0	16	728914.990	258286.620	
99	0	17	728917.180	258293.440	
99	0	18	728945.920	258338.030	
99	0	19	729486.820	258612.940	
100	0	1	728668.700	257809.730	
Производственная зона			FunctionalZone		0.069
100	0	2	728671.430	257804.750	
100	0	3	728505.610	257716.550	
100	0	4	728537.790	257737.170	
100	0	5	728668.700	257809.730	
101	0	1	728558.849	257439.035	
Производственная зона			FunctionalZone		4.002
101	0	2	728539.636	257507.500	
101	0	3	728524.819	257513.505	
101	0	4	728524.819	257525.900	
101	0	5	728518.040	257525.126	
101	0	6	728485.307	257504.014	
101	0	7	728457.998	257489.682	
101	0	8	728443.665	257477.673	
101	0	9	728445.602	257466.440	
101	0	10	728461.822	257458.164	
101	0	11	728490.730	257454.044	
101	0	12	728528.886	257437.193	
101	0	13	728545.737	257422.280	
101	0	14	728562.587	257392.452	
101	0	15	728572.388	257390.531	
101	0	16	728572.399	257390.490	
101	0	17	728586.068	257341.519	
101	0	18	728676.460	257017.680	
101	0	19	728676.318	256995.887	
101	0	20	728620.300	256993.930	
101	0	21	728555.650	256982.510	
101	0	22	728550.180	257035.390	
101	0	23	728586.200	257084.120	
101	0	24	728555.690	257172.870	
101	0	25	728521.540	257236.750	
101	0	26	728511.940	257263.970	
101	0	27	728539.360	257278.150	
101	0	28	728516.340	257322.670	
101	0	29	728491.840	257382.580	
101	0	30	728481.110	257421.350	
101	0	31	728448.690	257410.430	
101	0	32	728423.135	257482.886	
101	0	33	728503.890	257526.970	
101	0	34	728530.720	257539.810	
101	0	35	728537.067	257517.071	
101	0	36	728538.226	257512.917	
101	0	37	728539.758	257507.430	
101	0	38	728558.849	257439.035	
102	0	1	728386.690	256995.060	
Производственная зона			FunctionalZone		1.012
102	0	2	728408.820	257001.250	
102	0	3	728365.840	257107.850	
102	0	4	728343.860	257141.720	
102	0	5	728319.460	257207.290	
102	0	6	728321.750	257211.490	
102	0	7	728309.460	257244.710	
102	0	8	728305.850	257246.290	
102	0	9	728294.110	257280.810	
102	0	10	728293.490	257286.390	
102	0	11	728254.550	257389.520	
102	0	12	728242.340	257382.770	
102	0	13	728252.900	257406.390	
102	0	14	728270.440	257441.660	
102	0	15	728252.680	257478.640	
102	0	16	728242.740	257459.500	
102	0	17	728254.200	257433.940	
102	0	18	728235.940	257393.470	
102	0	19	728298.290	257223.740	
102	0	20	728277.570	257216.320	
102	0	21	728279.250	257211.390	
102	0	22	728276.290	257210.410	
102	0	23	728289.470	257172.900	
102	0	24	728297.240	257175.700	
102	0	25	728300.220	257172.460	
102	0	26	728305.500	257162.810	
102	0	27	728318.630	257154.950	
102	0	28	728386.690	256995.060	
103	0	1	726046.720	258727.520	
Производственная зона			FunctionalZone		9.627
103	0	2	726117.240	258751.240	
103	0	3	726169.620	258750.770	
103	0	4	726198.340	258717.960	
103	0	5	726236.340	258667.860	
103	0	6	726302.520	258591.940	
103	0	7	726351.310	258563.270	
103	0	8	726390.150	258527.440	
103	0	9	726418.860	258500.140	
103	0	10	726610.230	258560.890	
103	0	11	726148.180	258952.410	
103	0	12	726049.150	258954.830	
103	0	13	726046.810	258840.240	
103	0	14	726046.720	258727.520	
104	0	1	725887.140	256261.430	
Зона инженерной инфраструктуры			FunctionalZone		0.128
104	0	2	725890.580	256253.370	
104	0	3	725928.060	256267.

107	0	4	726700.030	256427.610	
107	0	5	726681.660	256423.440	
107	0	6	726687.300	256334.470	
107	0	7	726687.990	256314.690	
107	0	8	726693.330	256260.820	
107	0	9	726697.550	256208.080	
107	0	10	726763.630	256196.840	
107	0	11	726790.640	256098.860	
107	0	12	726794.040	256097.270	
107	0	13	726977.710	256078.350	
107	0	14	726981.650	256077.690	
107	0	15	727087.350	256066.820	
107	0	16	727109.340	256064.450	
107	0	17	727118.170	256064.270	
107	0	18	727123.510	256064.390	
107	0	19	727145.750	256065.410	
107	0	20	727214.140	256295.240	
107	0	21	727214.010	256296.820	
107	0	22	727197.670	256369.320	
107	0	23	727187.380	256418.210	
107	0	24	727197.630	256449.920	
107	0	25	727191.850	256476.690	
107	0	26	727191.280	256479.290	
107	0	27	727187.900	256477.380	
107	0	28	727184.142	256476.119	
107	0	29	727130.910	256463.810	
107	0	30	727130.170	256467.320	
107	0	31	727115.150	256465.110	
107	0	32	727097.120	256460.800	
107	0	33	727073.740	256554.680	
107	0	34	727068.640	256554.010	
107	0	35	727031.890	256545.910	
107	0	36	727030.780	256543.690	
107	0	37	727029.070	256543.300	
107	0	38	727023.350	256542.010	
107	0	39	726984.860	256532.830	
107	0	40	726983.350	256537.590	
107	0	41	726767.320	256487.830	
107	0	42	726763.000	256481.630	
107	0	43	726734.680	256475.120	
107	0	44	726690.180	256464.890	
108	0	1	725914.720	256353.390	
Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 1.723					
108	0	2	725897.900	256348.600	
108	0	3	725893.950	256352.140	
108	0	4	725888.530	256364.650	
108	0	5	725871.140	256361.800	
108	0	6	725814.350	256340.140	
108	0	7	725811.860	256349.580	
108	0	8	725868.780	256370.250	
108	0	9	725885.060	256378.200	
108	0	10	725866.520	256438.850	
108	0	11	725856.442	256482.705	
108	0	12	725853.140	256495.790	
108	0	13	725848.160	256503.300	
108	0	14	725838.880	256508.540	
108	0	15	725834.640	256523.050	
108	0	16	725835.300	256538.360	
108	0	17	725831.590	256546.270	
108	0	18	725825.100	256558.170	
108	0	19	725802.800	256640.630	
108	0	20	725778.300	256717.950	
108	0	21	725775.080	256727.970	
108	0	22	725809.870	256742.880	
108	0	23	725821.410	256726.330	
108	0	24	725843.110	256685.640	
108	0	25	725848.800	256672.530	
108	0	26	725861.680	256641.540	
108	0	27	725880.950	256580.090	
108	0	28	725880.800	256570.410	
108	0	29	725879.630	256556.220	
108	0	30	725879.000	256545.720	
108	0	31	725880.350	256539.730	
108	0	32	725895.020	256461.480	
108	0	33	725905.040	256401.420	
108	0	34	725911.040	256370.640	
108	0	35	725914.450	256357.120	
108	0	36	725914.720	256353.390	
109	0	1	724961.260	256274.780	
Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 1.548					
109	0	2	724880.320	256255.400	
109	0	3	724889.050	256221.400	
109	0	4	724867.880	256200.360	
109	0	5	724823.020	256153.870	
109	0	6	724794.669	256127.489	
109	0	7	724800.092	256111.607	
109	0	8	724993.743	256157.606	
109	0	9	724961.260	256274.780	
110	0	1	725700.090	256883.990	
Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 0.233					
110	0	2	725724.300	256845.970	
110	0	3	725746.610	256854.280	
110	0	4	725773.280	256861.210	
110	0	5	725768.750	256873.370	
110	0	6	725770.620	256874.020	
110	0	7	725769.570	256876.980	
110	0	8	725798.790	256883.670	
110	0	9	725823.360	256889.290	
110	0	10	725844.440	256893.290	
110	0	11	725844.020	256894.730	
110	0	12	725905.300	256906.360	
110	0	13	725904.720	256908.790	
110	0	14	725843.330	256897.150	
110	0	15	725843.050	256898.120	
110	0	16	725822.330	256894.190	
110	0	17	725796.330	256888.230	
110	0	18	725770.360	256882.290	
110	0	19	725767.900	256881.730	
110	0	20	725766.550	256885.590	
110	0	21	725756.910	256882.190	
110	0	22	725743.650	256886.660	
110	0	23	725734.320	256885.770	
110	0	24	725731.530	256884.640	
110	0	25	725700.090	256883.990	
111	0	1	727192.424	256561.595	
Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 2.112 71					

Зона с особыми условиями использования территорий Зона с особыми условичми использования территории водопровода артезианской воды от распределительной камеры ОАО «Щекиноазот» до ООО «Тульские автоматы» Тульская область, Щеинский район, пос. Первомайский, ул. Южная, в 50 м к юго-западу от д.44 0

111	0	2	727191.592	256560.311	
111	0	3	727187.743	256562.807	
111	0	4	727184.910	256563.540	
111	0	5	727184.701	256564.779	
111	0	6	727184.436	256564.951	
111	0	7	727184.402	256566.545	
111	0	8	727181.740	256582.310	
111	0	9	727180.699	256647.304	
111	0	10	727179.820	256702.140	
111	0	11	727180.190	256759.170	
111	0	12	727183.106	256761.733	
111	0	13	727186.244	256769.774	
111	0	14	727187.470	256765.568	
111	0	15	727190.840	256768.530	
111	0	16	727227.880	256771.430	
111	0	17	727230.699	256771.926	
111	0	18	727281.800	256780.910	
111	0	19	727432.670	256808.910	
111	0	20	727436.430	256813.690	
111	0	21	727433.150	256897.110	
111	0	22	727431.480	256942.820	
111	0	23	727441.668	256943.136	
111	0	24	727441.644	256943.873	
111	0	25	727455.922	256946.147	
111	0	26	727461.333	256952.697	
111	0	27	727472.768	256953.406	
111	0	28	727504.356	256981.204	
111	0	29	727866.057	257017.640	
111	0	30	727812.818	257141.006	
111	0	31	727843.031	257152.368	
111	0	32	727844.317	257148.946	
111	0	33	727844.460	257149.000	
111	0	34	727845.360	257146.610	
111	0	35	727845.216	257146.556	
111	0	36	727846.618	257142.828	
111	0	37	727826.411	257135.229	
111	0	38	727880.931	257008.895	
111	0	39	727508.633	256971.392	
111	0	40	727476.881	256943.450	
111	0	41	727466.375	256942.798	
111	0	42	727461.327	256936.688	
111	0	43	727452.479	256935.279	
111	0	44	727455.040	256874.320	
111	0	45	727457.110	256826.300	
111	0	46	727458.040	256800.360	
111	0	47	727449.600	256789.200	
111	0	48	727418.430	256783.190	
111	0	49	727231.494	256747.772	
111	0	50	727230.270	256747.540	
111	0	51	727206.015	256747.007	
111	0	52	727205.685	256746.995	
111	0	53	727202.680	256743.450	
111	0	54	727204.640	256703.960	
111	0	55	727205.278	256653.063	
111	0	56	727206.170	256581.860	
111	0	57	727204.932	256560.591	
111	0	58	727206.775	256556.530	
111	0	59	727209.047	256549.704	
111	0	60	727213.183	256531.649	
111	0	61	727216.583	256513.630	
111	0	62	727217.653	256506.123	
111	0	63	727225.615	256486.240	
111	0	64	727217.510	256480.782	
111	0	65	727207.452	256475.798	
111	0	66	727205.871	256473.049	
111	0	67	727206.013	256468.358	
111	0	68	727205.133	256463.131	
111	0	69	727202.774	256458.911	
111	0	70	727198.298	256455.921	
111	0	71	727182.814	256452.356	
111	0	72	727172.948	256462.544	
111	0	73	727108.889	256449.130	
111	0	74	727108.614	256450.439	
111	0	75	727103.678	256449.349	
111	0	76	727101.758	256458.049	
111	0	77	727176.360	256473.671	
111	0	78	727186.134	256463.579	
111	0	79	727194.190	256465.434	
111	0	80	727195.074	256466.024	
111	0	81	727195.375	256466.563	
111	0	82	727195.795	256469.057	
111	0	83	727195.597	256475.626	
111	0	84	727200.157	256483.557	
111	0	85	727212.378	256489.613	
111	0	86	727213.093	256490.094	
111	0	87	727207.736	256503.472	
111	0	88	727206.525	256511.965	
111	0	89	727203.205	256529.566	
111	0	90	727199.222	256546.951	
111	0	91	727197.273	256552.805	
111	0	92	727194.498	256558.920	
111	0	93	727194.537	256561.049	
111	0	94	727192.424	256561.595	
112	0	1	727361.290	256935.430	
Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 1.795					
112	0	2	727361.330	256959.110	
112	0	3	727453.760	256962.730	
112	0	4	727459.780	256935.280	
112	0	5	727482.720	256830.690	
112	0	6	727490.490	256796.370	
112	0	7	727408.200	256775.030	
112	0	8	727231.982	256732.944	
112	0	9	727230.045	256791.823	
112	0	10	727437.290	256822.220	
112	0	11	727433.150	256897.110	
112	0	12	727432.260	256935.290	
112	0	13	727361.290	256935.430	
113	0	1	726450.640	254960.410	
Зона инженерной инфраструктуры FunctionalZone 0.318					
113	0	2	726395.370	254961.680	
113	0	3	726392.370	254904.190	
113	0	4	726448.670	254902.220	
113	0	5	726449.600	254928.740	
113	0	6	726465.760	254929.050	
113	0	7	726465.170	254933.890	
113	0	8	726449.030	254934.260	
113	0	9	726450.640	254960.410	
114	0	1	728076.220	256560.300	
Общественно-деловые зоны FunctionalZone 0.109					
114	0	2	728072.770	256560.520	
114	0	3	728061.780	256565.600	
114	0	4	728055.900	256551.390	
114	0	5	728052.560	256552.800	
114	0	6	728051.780	256551.150	
114	0	7	728043.410	256554.250	
114	0	8	728052.470	256574.710	
114	0	9	728055.920	256583.210	
114	0	10	728060.160	256602.800	
114	0	11	728075.600	256599.330	
114	0	12	728080.210	256596.540	
114	0	13	728082.890	256591.760	
114	0	14	728082.940	256584.840	
114	0	15	728076.220	256560.300	
115	0	1	727776.270	256745.840	
Общественно-деловые зоны FunctionalZone 0.164					
115	0	2	727738.410	256747.870	
115	0	3	727725.230	256745.490	
115	0	4	727719.910	256726.230	
115	0	5	727728.600	256723.820	
115	0	6	727738.430	256720.480	
115	0	7	727735.650	256713.960	
115	0	8	727736.970	256713.010	
115	0	9	727737.990	256712.370	
115	0	10	727747.780	256708.990	
115	0	11	727750.180	256711.130	
115	0	12	727769.360	256705.180	
115	0	13	727776.270	256745.840	
116	0	1	727382.170	256595.630	
Общественно-деловые зоны FunctionalZone 0.098					
116	0	2	727355.020	256649.400	
116	0	3	727338.650	256644.850	
116	0	4	727368.060	256587.840	
116	0	5	727382.170	256595.630	
117	0	1	728198.530	255501.030	
Общественно-деловые зоны FunctionalZone 4.159					
117	0	2	728304.690	255670.610	
117	0	3	728291.703	255678.294	
117	0	4	728244.490	255706.230	
117	0	5	728239.910	255766.220	
117	0	6	728099.790	255751.830	
117	0	7	728076.730	255728.260	
117	0	8	728076.940	255698.150	
117	0	9	728044.110	255695.880	
117	0	10	728045.510	255678.890	
117	0	11	728073.880	255680.210	
117	0	12	728073.660	255667.790	
117	0	13	728089.610	255669.750	
117	0	14	728089.550	255663.660	
117	0	15	728071.950	255664.180	
117	0	16	728071.780	255659.390	
117	0	17	728060.490	255657.680	
117	0	18	728061.880	255627.480	
117	0	19	728057.430	255610.320	
117	0	20	728039.720	255589.260	
117	0	21	728198.530	255501.030	
118	0	1	726256.120	254699.310	
Общественно-деловые зоны FunctionalZone 0.008					
118	0	2	726254.370	254700.730	
118	0	3	726254.390	254706.100	
118	0	4	726242.020	254706.230	
118	0	5	726241.880	254699.420	
118	0	6	726256.120	254699.310	
119	0	1	726897.110	255329.830	
Общественно-деловые зоны FunctionalZone 0.403					
119	0	2	726901.690	255305.240	
119	0	3	726904.490	255305.360	
119	0	4	726907.680	255292.040	
119	0	5	726907.820	255284.060	
119	0	6	726988.800	255293.490	
119	0	7	726988.200	255298.310	
119	0	8	726986.930	255304.790	
119	0	9	726983.140	255346.220	
119	0	10	726897.110	255329.830	
120	0	1	726222.220	254478.690	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.029					
120	0	2	726207.500	254479.890	
120	0	3	726207.570	254485.520	
120	0	4	726207.700	254495.020	
120	0	5	726204.050	254495.080	
120	0	6	726204.100	254498.770	
120	0	7	726222.500	254498.620	
120	0	8	726222.220	254478.690	
121	0	1	726450.663	254475.757	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.155					
121	0	2	726439.816	254475.757	
121	0	3	726439.860	254457.150	
121	0	4	726439.800	254454.500	
121	0	5	726439.170	254385.050	
121	0	6	726439.020	254380.680	
121	0	7	726438.430	254352.560	
121	0	8	726438.310	254348.170	
121	0	9	726438.170	254314.128	
121	0	10	726449.113	254314.225	
121	0	11	726448.980	254454.290	
121	0	12	726449.440	254471.740	
121	0	13	726450.663	254475.757	
122	0	1	726273.290	254350.160	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.241					
122	0	2	726323.280	254349.050	
122	0	3	726324.390	254399.040	
122	0	4	726274.400	254400.140	
122	0	5	726273.290	254350.160	
123	0	1	725806.260	256869.790	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 1.493					
123	0	2	725798.790	256883.670	
123	0	3	725823.360	256889.290	
123	0	4	725844.440	256893.290	
123	0	5	725844.020	256894.730	
123	0	6	725905.300	256906.360	
123	0	7	725905.300	256906.360	
123	0	8	725904.720	256908.790	
123	0	9	725843.330	256897.150	
123	0	10	725843.050	256898.120	
123	0	11	725822.330	256894.190	
123	0	12	725796.330	256888.230	
123	0	13	725794.560	256891.530	
123	0	14	725743.650	256886.660	
123	0	15	725739.590	256902.250	
123	0	16	725743.360	256902.920	
123	0	17	725747.760	256903.060	
123	0	18	725763.660	256906.090	
123	0	19	725792.580	256909.090	
123	0	20	725840.220	256914.320	
123	0	21	725883.460	256924.110	
123	0	22	725910.840	256929.770	
123	0	23	725971.270	256945.350	
123	0	24	725997.560	256952.190	
123	0	25	726022.680	256958.700	
123	0	26	726029.620	256965.250	
123	0	27	726055.370	256971.710	
123	0	28	726059.340	256974.540	
123	0	29	726095.040	256988.970	
123	0	30	726127.470	256999.080	
123	0	31	726197.010	257025.200	
123	0	32	726248.740	257045.800	
123	0	33	726497.200	257142.280	
123	0	34	726523.830	257154.780	
123	0	35	726521.830	257136.850	
123	0	36	726410.730	257091.310	
123	0	37	726265.720	257031.500	
123	0	38	726263.110	257033.010	
123	0	39	726249.090	257028.630	
123	0	40	726245.320	257029.980	
123	0	41	726221.590	257020.030	
123	0	42	726152.440	256991.020	
123	0	43	726102.680	256970.960	
123	0	44	726032.060	256944.370	
123	0	45	725950.870	256919.860	
123	0	46	725882.270	256893.350	
123	0	47	725806.260	256869.790	
124	0	1	726293.392	255134.280	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.163					
124	0	2	726185.316	255136.992	
124	0	3	726186.091	255152.487	
124	0	4	726293.392	255150.162	
124	0	5	726293.392	255134.280	
125	0	1	726198.099	255107.939	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.217					
125	0	2	726265.460	255104.410	
125	0	3	726331.935	255103.097	
125	0	4	726331.547	255118.205	
125	0	5	726319.442	255119.076	
125	0	6	726319.055	255113.847	
125	0	7	726295.522	255111.038	
125	0	8	726274.314	255112.782	
125	0	9	726274.023	255127.308	
125	0	10	726198.099	255128.857	
125	0	11	726198.099	255107.939	
126	0	1	726956.450	256594.020	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.337					
126	0	2	726955.440	256597.180	
126	0	3	726951.850	256604.640	
126	0	4	726944.250	256609.690	
126	0	5	726936.460	256614.890	
126	0	6	726933.190	256617.050	
126	0	7	726892.310	256608.570	
126	0	8	726889.510	256603.760	
126	0	9	726884.910	256595.880	
126	0	10	726872.500	256574.610	
126	0	11	726853.940	256570.490	
126	0	12	726858.880	256589.810	
126	0	13	726860.710	256596.940	
126	0	14	726861.800	256601.180	
126	0	15	726858.050	256604.880	
126	0	16	726852.580	256603.710	
126	0	17	726848.840	256620.770	
126	0	18	726854.260	256621.990	
126	0	19	726853.160	256635.560	
126	0	20	726884.950	256641.490	
126	0	21	726884.300	256644.700	
126	0	22	726895.480	256646.980	
126	0	23	726896.130	256643.570	
126	0	24	726910.270	256646.160	
126	0	25	726923.180	256636.870	
126	0	26	726946.580	256617.280	
126	0	27	726953.180	256611.770	
126	0	28	726954.940	256610.290	
126	0	29	726956.450	256594.020	
127	0	1	726431.630	255104.360	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.273					
127	0	2	726411.151	255104.453	
127	0	3	726411.926	255241.581	
127	0	4	726432.844	255241.581	
127	0	5	726431.630	255104.360	
128	0	1	726229.040	254171.690	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.041					
128	0	2	726209.080	254171.540	
128	0	3	726161.300	254172.078	
128	0	4	726163.236	254165.492	
128	0	5	726213.710	254165.270	
128	0	6	726229.060	254165.740	
128	0	7	726229.040	254171.690	
129	0	1	726777.450	256552.820	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.185					
129	0	2	726772.150	256577.220	
129	0	3	726702.920	256559.700	
129	0	4	726694.020	256532.770	
129	0	5	726761.410	256549.120	
129	0	6	726777.450	256552.820	
130	0	1	728402.990	257654.260	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.873					
130	0	2	728400.290	257656.880	
130	0	3	728414.600	257664.170	
130	0	4	728460.310	257689.610	
130	0	5	728466.260	257704.330	
130	0	6	728532.990	257751.490	
130	0	7	728659.510	257826.550	
130	0	8	728757.010	257882.940	
130	0	9	728960.920	257975.840	
130	0	10	728944.390	257965.330	
130	0	11	728840.230	257899.500	
130	0	12	728659.510	257826.550	
130	0	13	728666.260	257814.220	
130	0	14	728676.390	257819.830	
130	0	15	728834.770	257872.420	
130	0	16	728832.830	257878.570	
130	0	17	728839.410	257880.570	
130	0	18	728841.790	257873.250	
130	0	19	728856.150	257877.640	
130	0	20	728944.010	257904.510	
130	0	21	728945.130	257900.880	
130	0	22	728886.270	257883.330	
130	0	23	728877.780	257880.620	
130	0	24	728857.210	257874.150	
130	0	25	728840.970	257869.040	
130	0	26	728841.290	257868.290	
130	0	27	728831.940	257864.860	
130	0	28	728746.650	257837.640	
130	0	29	728725.190	257831.840	
130	0	30	728723.210	257828.410	
130	0	31	728668.700	257809.730	
130	0	32	728537.790	257737.170	
130	0	33	728505.610	257716.550	
130	0	34	728468.130	257692.520	
130	0	35	728449.690	257681.860	
130	0	36	728450.630	257679.910	
130	0	37	728414.290	257660.340	
130	0	38	728402.990	257654.260	
131	0	1	726166.723	254150.191	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.028					
131	0	2	726198.770	254150.060	
131	0	3	726198.650	254143.160	
131	0	4	726189.700	254143.490	
131	0	5	726175.632	254143.413	
131	0	6	726174.470	254120.945	
131	0	7	726169.209	254140.807	
131	0	8	726166.723	254150.191	
132	0	1	726005.320	256397.810	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 0.050					
132	0	2	725992.760	256447.660	
132	0	3	725982.630	256445.680	
132	0	4	725995.700	256395.370	
132	0	5	726005.320	256397.810	
133	0	1	726177.763	254108.490	
Зона транспортн. инфраструктуры FunctionalZone 2.366					
133	0	2	726177.807	254108.407	
133	0	3	726193.520	254078.440	
133	0	4	726237.381	254080.451	
133	0	5	726282.307	254082.510	
133	0	6	726288.259	254082.783	
133	0	7	726323.980	254084.420	
133	0	8	726369.950	254083.620	
133	0	9	726400.980	254087.909	
133	0	10	726401.024	254087.915	
133	0	11	726412.054	254089.440	
133	0	12	726422.110	254090.830	
133	0	13	726414.360	254101.100	
133	0	14	726417.740	254124.630	
133	0	15	726426.800	254180.280	
133	0	16	726434.550	254246.020	
133	0	17	726415.810	254245.550	
133	0	18	726409.580	254231.030	
133	0	19	726400.070	254221.470	
133	0	20	726387.250	254214.930	
133	0	21	726372.880	254207.640	
133	0	22	726347.570	254200.440	
133	0	23	726323.420	254193.570	
133	0	24	726297.410	254186.170	
133	0	25	726277.320	254182.670	
133	0	26	726277.006	254175.664	
133	0	27	726258.120	254165.940	
133	0	28	726240.810	254159.100	
133	0	29	726215.180	254150.850	
133	0	30	726207.630	254145.350	

135	0	13	726382.710	254242.370	
136	0	1	726422.160	254882.580	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.036
136	0	2	726420.061	254897.987	
136	0	3	726409.331	254897.599	
136	0	4	726409.680	254881.720	
136	0	5	726410.090	254876.240	
136	0	6	726411.020	254865.570	
136	0	7	726417.170	254865.790	
136	0	8	726420.216	254866.029	
136	0	9	726421.261	254866.068	
136	0	10	726422.520	254877.100	
136	0	11	726422.160	254882.580	
137	0	1	726415.380	254514.810	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.558
137	0	2	726414.990	254546.810	
137	0	3	726415.020	254620.270	
137	0	4	726415.930	254676.680	
137	0	5	726416.381	254710.695	
137	0	6	726424.780	254710.900	
137	0	7	726437.990	254710.920	
137	0	8	726440.708	254655.751	
137	0	9	726440.618	254624.112	
137	0	10	726441.099	254598.658	
137	0	11	726441.606	254594.203	
137	0	12	726442.198	254580.305	
137	0	13	726442.816	254566.314	
137	0	14	726443.109	254557.491	
137	0	15	726445.917	254547.807	
137	0	16	726448.919	254537.735	
137	0	17	726450.275	254527.083	
137	0	18	726449.404	254517.883	
137	0	19	726446.111	254509.651	
137	0	20	726441.656	254505.197	
137	0	21	726435.168	254498.999	
137	0	22	726428.292	254495.609	
137	0	23	726421.223	254492.607	
137	0	24	726414.734	254491.542	
137	0	25	726414.831	254498.030	
137	0	26	726415.380	254514.810	
138	0	1	727977.720	256846.150	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	4.184
138	0	2	727968.850	256875.880	
138	0	3	727900.770	256859.580	
138	0	4	727894.080	256889.610	
138	0	5	727822.090	256873.780	
138	0	6	727785.850	256865.300	
138	0	7	727722.220	256850.430	
138	0	8	727634.330	256830.320	
138	0	9	727490.490	256796.370	
138	0	10	727231.982	256732.944	
138	0	11	727230.045	256677.938	
138	0	12	727242.520	256680.540	
138	0	13	727242.180	256673.640	
138	0	14	727542.640	256748.820	
138	0	15	727548.580	256749.990	
138	0	16	727710.990	256786.150	
138	0	17	727755.480	256796.410	
138	0	18	727779.750	256800.770	
138	0	19	727785.650	256801.820	
138	0	20	727799.860	256803.910	
138	0	21	727859.260	256817.600	
138	0	22	727977.720	256846.150	
139	0	1	724760.592	256095.845	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	14.683
139	0	2	724760.700	256095.770	
139	0	3	724761.574	256095.121	
139	0	4	724774.300	256085.680	
139	0	5	724779.662	256081.907	
139	0	6	724792.776	256070.011	
139	0	7	724803.224	256060.533	
139	0	8	724803.241	256060.514	
139	0	9	724808.740	256054.397	
139	0	10	724829.510	256060.620	
139	0	11	724931.600	256086.500	
139	0	12	724931.920	256084.770	
139	0	13	725125.651	256132.231	
139	0	14	725137.650	256135.170	
139	0	15	725503.890	256217.530	
139	0	16	725734.260	256267.810	
139	0	17	725849.110	256293.630	
139	0	18	725855.177	256290.006	
139	0	19	725857.846	256284.681	
139	0	20	725876.760	256290.690	
139	0	21	725905.980	256299.800	
139	0	22	725901.650	256315.950	
139	0	23	725912.760	256317.890	
139	0	24	725914.050	256318.920	
139	0	25	725921.130	256320.390	
139	0	26	726377.000	256418.090	
139	0	27	726649.290	256493.970	
139	0	28	726674.400	256500.240	
139	0	29	726725.620	256513.560	
139	0	30	726763.980	256523.630	
139	0	31	727066.400	256594.090	
139	0	32	727186.860	256624.790	
139	0	33	727262.200	256644.380	
139	0	34	727274.590	256648.200	
139	0	35	727287.200	256648.300	
139	0	36	727287.636	256648.425	
139	0	37	727301.490	256651.630	
139	0	38	727333.420	256657.730	
139	0	39	727376.430	256665.970	
139	0	40	727396.840	256664.130	
139	0	41	727729.880	256751.360	
139	0	42	728106.680	256849.200	
139	0	43	728211.000	256867.860	
139	0	44	728493.876	256925.394	
139	0	45	728486.411	256934.895	
139	0	46	728483.430	256938.690	
139	0	47	728489.800	256940.182	
139	0	48	728496.607	256941.777	
139	0	49	728502.660	256943.195	
139	0	50	728502.674	256943.198	
139	0	51	728624.717	256971.790	
139	0	52	728676.240	256983.860	
139	0	53	728676.318	256995.844	
139	0	54	728664.420	256995.260	
139	0	55	728620.300	256993.930	
139	0	56	728555.650	256982.510	
139	0	57	728512.530	256974.100	
139	0	58	728467.920	256967.410	
139	0	59	728464.300	256963.790	
139	0	60	728426.030	256954.590	
139	0	61	728424.280	256956.940	
139	0	62	728422.830	256956.780	
139	0	63	728308.550	256929.170	
139	0	64	728309.980	256925.330	
139	0	65	728310.130	256920.680	
139	0	66	728264.890	256910.540	
139	0	67	728262.690	256910.570	
139	0	68	728209.100	256896.220	
139	0	69	728200.380	256893.890	
139	0	70	728152.090	256880.950	
139	0	71	728145.480	256879.180	
139	0	72	728144.140	256883.110	
139	0	73	728142.000	256882.610	
139	0	74	728117.230	256876.810	
139	0	75	727995.890	256847.600	
139	0	76	727978.720	256843.280	
139	0	77	727977.720	256846.150	
139	0	78	727971.880	256844.760	
139	0	79	727917.310	256831.800	
139	0	80	727913.420	256830.870	
139	0	81	727859.260	256817.600	
139	0	82	727799.860	256803.910	
139	0	83	727785.650	256801.820	
139	0	84	727779.750	256800.770	
139	0	85	727755.480	256796.410	
139	0	86	727710.990	256786.150	
139	0	87	727548.580	256749.990	
139	0	88	727542.640	256748.820	
139	0	89	727242.180	256673.640	
139	0	90	727242.520	256680.540	
139	0	91	727062.850	256637.330	
139	0	92	727058.300	256657.100	
139	0	93	727053.530	256662.730	
139	0	94	727049.390	256666.440	
139	0	95	727042.510	256667.840	
139	0	96	727024.730	256669.260	
139	0	97	727017.810	256668.210	
139	0	98	726999.330	256656.530	
139	0	99	726995.400	256651.090	
139	0	100	726995.090	256643.340	
139	0	101	727000.390	256622.780	
139	0	102	727000.620	256621.910	
139	0	103	727000.730	256616.410	
139	0	104	726999.570	256612.070	
139	0	105	726996.390	256606.470	
139	0	106	726997.340	256603.170	
139	0	107	726973.160	256598.070	
139	0	108	726954.940	256610.290	
139	0	109	726956.450	256594.020	
139	0	110	726872.500	256574.610	
139	0	111	726853.940	256570.490	
139	0	112	726783.320	256554.190	
139	0	113	726777.450	256552.820	
139	0	114	726761.410	256549.120	
139	0	115	726694.020	256532.770	
139	0	116	726687.140	256531.270	
139	0	117	726676.730	256530.120	
139	0	118	726649.830	256522.240	
139	0	119	726643.272	256536.805	
139	0	120	726403.200	256477.610	
139	0	121	725940.180	256365.400	
139	0	122	725914.450	256357.120	
139	0	123	725914.720	256353.390	
139	0	124	725897.900	256348.600	
139	0	125	725893.950	256352.140	
139	0	126	725127.510	256167.870	
139	0	127	724837.600	256095.340	
139	0	128	724764.144	256096.364	
139	0	129	724760.592	256095.845	
140	0	1	726711.550	255528.270	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	3.733
140	0	2	726753.840	255537.590	
140	0	3	726752.960	255555.480	
140	0	4	726747.290	255637.500	
140	0	5	726735.020	255814.820	
140	0	6	726733.400	255833.800	
140	0	7	726707.530	256136.270	
140	0	8	726697.550	256208.080	
140	0	9	726693.330	256260.820	
140	0	10	726687.990	256314.690	
140	0	11	726687.300	256334.470	
140	0	12	726681.660	256423.440	
140	0	13	726679.270	256449.780	
140	0	14	726678.080	256462.100	
140	0	15	726674.400	256500.240	
140	0	16	726673.740	256507.080	
140	0	17	726674.760	256514.930	
140	0	18	726650.610	256509.270	
140	0	19	726653.110	256468.330	
140	0	20	726642.170	256465.480	
140	0	21	726643.710	256451.560	
140	0	22	726653.640	256353.170	
140	0	23	726661.690	256253.590	
140	0	24	726664.980	256206.650	
140	0	25	726658.860	256205.720	
140	0	26	726660.550	256186.310	
140	0	27	726666.620	256109.500	
140	0	28	726671.400	256109.480	
140	0	29	726672.430	256100.270	
140	0	30	726668.540	256099.910	
140	0	31	726669.140	256091.580	
140	0	32	726676.310	255992.550	
140	0	33	726680.200	255992.380	
140	0	34	726680.840	255985.020	
140	0	35	726676.840	255984.670	
140	0	36	726679.940	255932.780	
140	0	37	726686.840	255853.030	
140	0	38	726691.690	255800.650	
140	0	39	726695.760	255800.650	
140	0	40	726696.260	255791.530	
140	0	41	726692.450	255791.350	
140	0	42	726694.870	255756.980	
140	0	43	726698.510	255709.850	
140	0	44	726702.140	255709.780	
140	0	45	726702.590	255702.340	
140	0	46	726699.050	255702.150	
140	0	47	726702.540	255659.980	
140	0	48	726706.050	255611.610	
140	0	49	726709.330	255611.710	
140	0	50	726709.420	255604.020	
140	0	51	726706.510	255603.990	
140	0	52	726711.550	255528.270	
141	0	1	726676.730	256530.120	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	2.528
141	0	2	726649.830	256522.240	
141	0	3	726643.272	256536.805	
141	0	4	726638.920	256546.470	
141	0	5	726639.070	256569.440	
141	0	6	726639.170	256584.780	
141	0	7	726629.050	256702.340	
141	0	8	726792.550	257031.280	
141	0	9	726834.040	257110.130	
141	0	10	726833.470	257148.340	
141	0	11	726833.170	257152.040	
141	0	12	726846.460	257157.780	
141	0	13	726861.620	257164.400	
141	0	14	726869.250	257167.770	
141	0	15	726872.770	257156.900	
141	0	16	726874.650	257138.990	
141	0	17	726873.940	257111.420	
141	0	18	726870.375	257082.155	
141	0	19	726864.400	257043.640	
141	0	20	726862.200	257031.470	
141	0	21	726858.960	257013.660	
141	0	22	726823.410	257020.520	
141	0	23	726670.480	256704.050	
141	0	24	726666.700	256684.290	
141	0	25	726673.210	256590.150	
141	0	26	726682.600	256592.650	
141	0	27	726683.500	256584.620	
141	0	28	726687.040	256552.870	
141	0	29	726676.730	256530.120	
142	0	1	726525.870	254931.790	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.156
142	0	2	726526.410	254948.020	
142	0	3	726516.600	254948.260	
142	0	4	726516.960	254957.910	
142	0	5	726514.250	254958.000	
142	0	6	726514.590	254966.440	
142	0	7	726525.440	254965.870	
142	0	8	726542.070	254968.310	
142	0	9	726541.220	254973.190	
142	0	10	726561.159	254977.494	
142	0	11	726568.132	254939.047	
142	0	12	726525.870	254931.790	
143	0	1	728145.480	256879.180	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.661
143	0	2	728152.090	256880.950	
143	0	3	728200.380	256893.890	
143	0	4	728209.100	256896.220	
143	0	5	728262.690	256910.570	
143	0	6	728264.890	256910.540	
143	0	7	728251.800	256938.940	
143	0	8	728248.140	256937.330	
143	0	9	728242.470	256952.660	
143	0	10	728176.730	256935.660	
143	0	11	728178.180	256933.370	
143	0	12	728157.930	256929.540	
143	0	13	728154.000	256928.190	
143	0	14	728159.300	256917.560	
143	0	15	728149.350	256914.130	
143	0	16	728142.180	256904.970	
143	0	17	728134.660	256941.600	
143	0	18	728102.900	256933.500	
143	0	19	728106.870	256917.800	
143	0	20	728108.830	256910.050	
143	0	21	728114.220	256888.720	
143	0	22	728117.230	256876.810	
143	0	23	728144.140	256883.110	
143	0	24	728145.480	256879.180	
144	0	1	728386.690	256995.060	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.379
144	0	2	728397.940	256967.070	
144	0	3	728308.300	256929.760	
144	0	4	728308.550	256929.170	
144	0	5	728309.980	256925.330	
144	0	6	728305.850	256923.820	
144	0	7	728304.190	256928.250	
144	0	8	728300.570	256926.750	
144	0	9	728299.060	256930.500	
144	0	10	728296.620	256929.220	
144	0	11	728285.890	256924.200	
144	0	12	728284.060	256923.480	
144	0	13	728273.820	256924.980	
144	0	14	728269.440	256924.950	
144	0	15	728266.250	256932.350	
144	0	16	728263.840	256937.950	
144	0	17	728261.630	256943.030	
144	0	18	728289.380	256954.580	
144	0	19	728386.690	256995.060	
145	0	1	726711.550	255528.270	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	3.733
145	0	2	726753.840	255537.590	
145	0	3	726752.960	255555.480	
145	0	4	726747.290	255637.500	
145	0	5	726735.020	255814.820	
145	0	6	726733.400	255833.800	
145	0	7	726707.530	256136.270	
145	0	8	726697.550	256208.080	
145	0	9	726693.330	256260.820	
145	0	10	726687.990	256314.690	
145	0	11	726687.300	256334.470	
145	0	12	726681.660	256423.440	
145	0	13	726679.270	256449.780	
145	0	14	726678.080	256462.100	
145	0	15	726674.400	256500.240	
145	0	16	726673.740	256507.080	
145	0	17	726674.760	256514.930	
145	0	18	726650.610	256509.270	
145	0	19	726653.110	256468.330	
145	0	20	726642.170	256465.480	
145	0	21	726643.710	256451.560	
145	0	22	726653.640	256353.170	
145	0	23	726661.690	256253.590	
145	0	24	726664.980	256206.650	
145	0	25	726658.860	256205.720	
145	0	26	726660.550	256186.310	
145	0	27	726666.620	256109.500	
145	0	28	726671.400	256109.480	
145	0	29	726672.430	256100.270	
145	0	30	726668.540	256099.910	
145	0	31	726669.140	256091.580	
145	0	32	726676.310	255992.550	
145	0	33	726680.200	255992.380	
145	0	34	726680.840	255985.020	
145	0	35	726676.840	255984.670	
145	0	36	726679.940	255932.780	
145	0	37	726686.840	255853.030	
145	0	38	726691.690	255800.650	
145	0	39	726695.760	255800.650	
145	0	40	726696.260	255791.530	
145	0	41	726692.450	255791.350	
145	0	42	726694.870	255756.980	
145	0	43	726698.510	255709.850	
145	0	44	726702.140	255709.780	
145	0	45	726702.590	255702.340	
145	0	46	726699.050	255702.150	
145	0	47	726702.540	255659.980	
145	0	48	726706.050	255611.610	
145	0	49	726709.330	255611.710	
145	0	50	726709.420	255604.020	
145	0	51	726706.510	255603.990	
145	0	52	726711.550	255528.270	
146	0	1	727606.030	257034.510	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	1.124
146	0	2	727608.730	257027.800	
146	0	3	727704.480	257066.090	
146	0	4	727727.800	257075.380	
146	0	5	727810.480	257108.330	
146	0	6	727840.210	257120.180	
146	0	7	727865.120	257130.170	
146	0	8	727934.660	257157.510	
146	0	9	727956.770	257166.550	
146	0	10	727980.110	257170.200	
146	0	11	728004.740	257184.970	
146	0	12	728006.490	257186.030	
146	0	13	728038.790	257198.910	
146	0	14	728046.880	257202.870	
146	0	15	728056.825	257207.751	
146	0	16	728068.730	257213.580	
146	0	17	728089.140	257226.610	
146	0	18	728093.570	257230.360	
146	0	19	728112.140	257246.100	
146	0	20	728129.470	257263.460	
146	0	21	728130.520	257264.760	
146	0	22	728146.320	257284.390	
146	0	23	728163.760	257308.650	
146	0	24	728176.490	257329.690	
146	0	25	728193.090	257362.730	
146	0	26	728212.010	257400.430	
146	0	27	728242.740	257459.500	
146	0	28	728252.680	257478.640	
146	0	29	728267.660	257503.470	
146	0	30	728284.060	257530.650	
146	0	31	728306.680	257557.710	
146	0	32	728337.970	257585.400	
146	0	33	728358.680	257609.310	
146	0	34	728378.570	257629.190	
146	0	35	728382.110	257632.730	
146	0	36	728379.980	257634.840	
146	0	37	728401.170	257656.070	
146	0	38	728400.290	257656.880	
146	0	39	728527.600	257822.370	
146	0	40	728516.100	257818.050	
146	0	41	728529.710	257835.740	
146	0	42	728524.920	257839.180	
146	0	43	728502.630	257811.100	
146	0	44	728470.280	257770.340	
146	0	45	728454.350	257750.690	
146	0	46	728429.210	257719.690	
146	0	47	728371.050	257647.950	
146	0	48	728359.310	257632.830	
146	0	49	728332.300	257598.800	
146	0	50	728305.160	257564.570	
146	0	51	728279.790	257533.650	
146	0	52	728250.280	257497.620	
146	0	53	728241.800	257488.950	
146	0	54	728218.370	257540.300	
146	0	55	728209.450	257536.760	
146	0	56	728234.110	257481.040	
146	0	57	728237.100	257472.420	
146	0	58	728254.380	257494.000	
146	0	59	728206.070	257401.560	
146	0	60	728172.860	257340.080	
146	0	61	728155.590	257308.940	
146	0	62	728135.100	257279.000	
146	0	63	728117.260	257259.290	
146	0	64	728093.700	257238.590	
146	0	65	728066.420	257218.910	
146	0	66	728043.230	257207.270	
146	0	67	727973.340	257179.840	
146	0	68	727953.470	257171.580	
146	0	69	727917.090	257157.900	
146	0	70	727838.070	257126.920	
146	0	71	727807.220	257114.160	
146	0	72	727704.600	257071.710	
146	0	73	727606.030	257034.510	
147	0	1	727443.780	257015.450	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.739
147	0	2	727591.580	257070.790	
147	0	3	727606.030	257034.510	
147	0	4	727608.730	257027.800	
147	0	5	727500.690	256986.400	
147	0	6	727501.650	256976.560	
147	0	7	727487.270	256974.790	
147	0	8	727450.920	256975.690	
147	0	9	727451.100	256982.200	
147	0	10	727447.260	257003.770	
147	0	11	727443.780	257015.450	
148	0	1	728464.300	256963.790	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.193
148	0	2	728448.140	257009.620	
148	0	3	728408.820	257001.250	
148	0	4	728409.530	256997.560	
148	0	5	728404.110	256997.320	
148	0	6	728406.980	256989.680	
148	0	7	728410.250	256993.800	
148	0	8	728426.030	256954.590	
148	0	9	728464.300	256963.790	
149	0	1	728945.686	258107.229	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	37.098
149	0	2	728942.950	258106.410	
149	0	3	728945.480	258095.040	
149	0	4	728947.050	258076.000	
149	0	5	728955.273	258008.661	
149	0	6	728874.680	257970.600	
149	0	7	728733.210	257906.740	
149	0	8	728638.230	257863.860	
149	0	9	728527.600	257822.370	
149	0	10	728516.100	257818.050	
149	0	11	728414.300	257779.870	
149	0	12	728353.830	257758.240	
149	0	13	728179.320	257691.090	
149	0	14	727943.230	257599.300	
149	0	15	727620.300	257469.510	
149	0	16	727475.030	257412.700	
149	0	17	727318.530	257346.180	
149	0	18	727025.900	257230.630	
149	0	19	727019.650	257227.100	
149	0	20	726869.250	257167.770	
149	0	21	726861.620	257164.400	
149	0	22	726846.460	257157.780	
149	0	23	726833.170	257152.040	
149	0	24	726833.470	257148.340	
149	0	25	726596.750	257053.470	
149	0	26	726553.580	257046.040	
149	0	27	726521.830	257136.850	
149	0	28	726523.830	257154.780	
149	0	29	726537.800	257165.620	
149	0	30	726586.670	257196.760	
149	0	31	726591.840	257200.070	
149	0	32	726594.430	257201.720	
149	0	33	726597.780	257203.850	
149	0	34	726607.680	257214.680	
149	0	35	726668.200	257238.220	
149	0	36	726707.680	257251.260	
149	0	37	726738.600	257263.730	
149	0	38	726771.900	257278.470	
149	0	39	726792.901	257286.878	
149	0	40	726837.650	257305.370	
149	0	41	726848.510	257312.740	
149	0	42	726865.530	257320.490	
149	0	43	726917.800	257339.610	
149	0	44	726923.350	257342.490	
149	0	45	727001.400	257370.260	
149	0	46	727007.940	257372.550	
149	0	47	727019.460	257379.780	
149	0	48	727022.830	257381.460	
149	0	49	727086.060	257405.730	
149	0	50	727122.730	257420.890	
149	0	51	727163.480	257437.710	
149	0	52	727235.640	257467.530	
149	0	53	727371.630	257521.850	
149	0	54	727470.930	257561.450	
149	0	55	727527.080	257583.840	
149	0	56	727544.770	257597.970	
149	0	57	727568.720	257607.290	
149	0	58	727632.920	257625.900	
149	0	59	727847.190	257711.390	
149	0	60	727846.143	257710.525	
149	0	61	728068.980	257794.460	
149	0	62	728076.970	257814.140	
149	0	63

150	0	20	725085.360	256410.510	
150	0	21	725111.110	256421.430	
150	0	22	725159.660	256445.330	
150	0	23	725187.460	256458.310	
150	0	24	725270.990	256504.480	
150	0	25	725358.320	256541.060	
150	0	26	725451.620	256576.000	
150	0	27	725544.900	256610.430	
150	0	28	725644.220	256648.210	
150	0	29	725717.930	256678.770	
150	0	30	725713.470	256703.180	
150	0	31	725794.710	256735.870	
150	0	32	725809.870	256742.880	
150	0	33	725847.280	256760.180	
150	0	34	725958.260	256802.420	
150	0	35	726010.847	256820.299	
150	0	36	726044.940	256831.890	
150	0	37	726093.850	256852.760	
150	0	38	726341.604	256960.563	
150	0	39	726377.150	256976.030	
150	0	40	726553.580	257046.040	
150	0	41	726521.830	257136.850	
150	0	42	726410.730	257091.310	
150	0	43	726332.828	257059.179	
150	0	44	726265.720	257031.500	
150	0	45	726263.110	257033.010	
150	0	46	726249.090	257028.630	
150	0	47	726245.320	257029.980	
150	0	48	726221.590	257020.030	
150	0	49	726152.440	256991.020	
150	0	50	726102.680	256970.960	
150	0	51	726032.060	256944.370	
150	0	52	725950.870	256919.860	
150	0	53	725882.270	256893.350	
150	0	54	725806.260	256869.790	
150	0	55	725773.280	256861.210	
150	0	56	725746.610	256854.280	
150	0	57	725724.300	256845.970	
150	0	58	725681.370	256829.980	
150	0	59	725588.610	256795.670	
150	0	60	725439.260	256740.350	
150	0	61	725400.124	256701.373	
150	0	62	725308.870	256657.780	
150	0	63	725222.280	256610.210	
150	0	64	725128.120	256559.310	
150	0	65	725037.630	256513.160	
150	0	66	725000.900	256489.480	
150	0	67	724953.280	256453.540	
150	0	68	724898.130	256402.560	
150	0	69	724860.292	256364.074	
151	0	1	726428.583	254870.096	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.013
151	0	2	726435.168	254870.677	
151	0	3	726437.690	254892.060	
151	0	4	726431.340	254892.150	
151	0	5	726428.583	254870.096	
152	0	1	726382.710	254242.370	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.522
152	0	2	726387.250	254214.930	
152	0	3	726372.880	254207.640	
152	0	4	726347.570	254200.440	
152	0	5	726323.420	254193.570	
152	0	6	726297.410	254186.170	
152	0	7	726277.320	254182.670	
152	0	8	726278.830	254250.600	
152	0	9	726298.820	254250.150	
152	0	10	726323.050	254247.900	
152	0	11	726348.640	254245.530	
152	0	12	726357.860	254244.670	
152	0	13	726382.710	254242.370	
153	0	1	726772.150	256577.220	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.386
153	0	2	726768.303	256598.915	
153	0	3	726779.070	256602.060	
153	0	4	726777.407	256605.500	
153	0	5	726773.576	256626.742	
153	0	6	726688.700	256610.342	
153	0	7	726690.770	256587.280	
153	0	8	726691.110	256585.620	
153	0	9	726691.790	256582.320	
153	0	10	726701.289	256579.740	
153	0	11	726703.226	256575.092	
153	0	12	726702.645	256569.087	
153	0	13	726702.920	256559.700	
153	0	14	726772.150	256577.220	
154	0	1	726084.020	254731.880	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.627
154	0	2	726084.820	254709.940	
154	0	3	726437.990	254710.920	
154	0	4	726460.070	254711.020	
154	0	5	726460.440	254723.830	
154	0	6	726384.490	254725.490	
154	0	7	726372.250	254725.600	
154	0	8	726368.250	254725.640	
154	0	9	726084.020	254731.880	
155	0	1	727341.890	257289.410	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	1.732
155	0	2	727166.930	257221.640	
155	0	3	727157.570	257216.950	
155	0	4	727148.960	257212.320	
155	0	5	727142.580	257208.160	
155	0	6	727131.770	257199.550	
155	0	7	727122.560	257190.220	
155	0	8	727115.790	257181.630	
155	0	9	727110.580	257173.560	
155	0	10	727104.900	257162.460	
155	0	11	727101.800	257154.760	
155	0	12	727099.400	257147.230	
155	0	13	727097.130	257137.340	
155	0	14	727095.920	257128.630	
155	0	15	727095.370	257117.830	
155	0	16	727095.820	257107.470	
155	0	17	727098.120	257092.890	
155	0	18	727102.530	257078.440	
155	0	19	727106.520	257068.530	
155	0	20	727108.690	257063.140	
155	0	21	727135.560	256996.510	
155	0	22	727136.060	256992.940	
155	0	23	727135.840	256989.380	
155	0	24	727134.770	256985.950	
155	0	25	727133.460	256983.180	
155	0	26	727130.110	256980.020	
155	0	27	727125.180	256980.910	
155	0	28	727079.570	256989.470	
155	0	29	727063.470	256993.360	
155	0	30	726862.200	257031.470	
155	0	31	726858.960	257013.660	
155	0	32	727122.080	256962.880	
155	0	33	727129.940	256961.380	
155	0	34	727150.170	256957.450	
155	0	35	727159.470	256955.660	
155	0	36	727163.180	256954.960	
155	0	37	727170.500	256953.550	
155	0	38	727205.410	256943.600	
155	0	39	727232.290	256938.120	
155	0	40	727262.140	256938.530	
155	0	41	727302.300	256944.720	
155	0	42	727321.620	256951.250	
155	0	43	727354.370	256958.920	
155	0	44	727361.330	256959.110	
155	0	45	727399.570	256960.210	
155	0	46	727432.780	256961.750	
155	0	47	727448.110	256962.460	
155	0	48	727453.760	256962.730	
155	0	49	727450.920	256975.690	
155	0	50	727451.100	256982.200	
155	0	51	727432.100	256979.600	
155	0	52	727370.530	256977.980	
155	0	53	727353.700	256977.430	
155	0	54	727318.060	256970.710	
155	0	55	727297.030	256960.970	
155	0	56	727286.140	256959.380	
155	0	57	727262.450	256956.000	
155	0	58	727227.560	256954.480	
155	0	59	727227.480	256960.710	
155	0	60	727219.050	256960.680	
155	0	61	727206.610	256961.340	
155	0	62	727164.380	256974.050	
155	0	63	727152.830	256975.920	
155	0	64	727146.930	256976.870	
155	0	65	727149.230	256981.650	
155	0	66	727150.540	256986.360	
155	0	67	727151.100	256992.030	
155	0	68	727150.830	256996.680	
155	0	69	727148.990	257003.630	
155	0	70	727117.030	257083.850	
155	0	71	727114.810	257089.410	
155	0	72	727106.890	257109.300	
155	0	73	727114.470	257142.530	
155	0	74	727118.740	257151.810	
155	0	75	727123.230	257162.840	
155	0	76	727127.270	257172.070	
155	0	77	727135.060	257184.400	
155	0	78	727148.030	257194.430	
155	0	79	727160.020	257200.750	
155	0	80	727175.270	257208.140	
155	0	81	727347.770	257275.090	
155	0	82	727341.890	257289.410	
156	0	1	726507.635	254129.244	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	5.687
156	0	2	726507.635	254166.625	
156	0	3	726433.261	254166.625	
156	0	4	726430.356	254131.181	
156	0	5	726507.635	254129.244	
156	1	1	726507.029	254094.441	
156	1	2	726422.110	254090.830	
156	1	3	726414.360	254101.100	
156	1	4	726434.550	254246.020	
156	1	5	726415.810	254245.550	
156	1	6	726417.349	254483.230	
156	1	7	726463.088	254492.400	
156	1	8	726460.376	254461.411	
156	1	9	726461.151	254351.399	
156	1	10	726458.440	254337.841	
156	1	11	726456.115	254199.551	
156	1	12	726514.690	254179.750	
156	1	13	726507.799	254149.400	
156	1	14	726507.029	254094.441	
156	2	1	726668.870	254136.240	
156	2	2	726667.160	254101.135	
156	2	3	726609.789	254099.042	
156	2	4	726507.610	254094.441	
156	2	5	726507.799	254149.400	
156	2	6	726514.690	254179.750	
156	2	7	726543.050	254168.560	
156	2	8	726550.050	254192.140	
156	2	9	726564.430	254189.860	
156	2	10	726600.620	254175.480	
156	2	11	726613.800	254162.730	
156	2	12	726618.420	254154.610	
156	2	13	726627.060	254145.430	
156	2	14	726637.220	254144.130	
156	2	15	726659.010	254138.700	
156	2	16	726668.870	254136.240	
156	3	1	726177.856	254108.526	
156	3	2	726183.680	254122.130	
156	3	3	726194.400	254136.180	
156	3	4	726207.630	254145.350	
156	3	5	726215.180	254150.850	
156	3	6	726240.810	254159.100	
156	3	7	726258.120	254165.940	
156	3	8	726277.006	254175.664	
156	3	9	726277.320	254182.670	
156	3	10	726297.410	254186.170	
156	3	11	726323.420	254193.570	
156	3	12	726347.570	254200.440	
156	3	13	726372.880	254207.640	
156	3	14	726387.250	254214.930	
156	3	15	726400.070	254221.470	
156	3	16	726409.580	254231.030	
156	3	17	726415.810	254245.550	
156	3	18	726434.550	254246.020	
156	3	19	726426.800	254180.280	
156	3	20	726417.740	254124.630	
156	3	21	726414.360	254101.100	
156	3	22	726422.110	254090.830	
156	3	23	726402.110	254087.940	
156	3	24	726369.950	254083.620	
156	3	25	726193.520	254078.440	
156	3	26	726177.856	254108.526	
157	0	1	726344.834	255097.132	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	1.370
157	0	2	726191.127	255103.291	
157	0	3	726188.313	255124.002	
157	0	4	726169.822	255149.388	
157	0	5	726161.530	255148.220	
157	0	6	726173.660	255125.370	
157	0	7	726183.190	255101.880	
157	0	8	726188.670	255091.720	
157	0	9	726197.610	255091.570	
157	0	10	726200.850	255092.580	
157	0	11	726200.830	255094.640	
157	0	12	726344.140	255090.780	
157	0	13	726341.910	255023.900	
157	0	14	726340.510	255023.880	
157	0	15	726340.230	255015.600	
157	0	16	726341.710	255015.570	
157	0	17	726339.890	254979.630	
157	0	18	726339.260	254967.200	
157	0	19	726341.340	254967.210	
157	0	20	726341.280	254963.210	
157	0	21	726340.090	254958.900	
157	0	22	726339.100	254907.040	
157	0	23	726339.295	254890.820	
157	0	24	726338.490	254881.920	
157	0	25	726336.200	254729.330	
157	0	26	726347.429	254729.288	
157	0	27	726347.200	254737.370	
157	0	28	726347.220	254741.820	
157	0	29	726348.398	254890.820	
157	0	30	726354.208	254890.820	
157	0	31	726352.659	254729.869	
157	0	32	726368.153	254729.676	
157	0	33	726378.360	254796.310	
157	0	34	726378.610	254852.370	
157	0	35	726378.419	254885.978	
157	0	36	726367.960	254885.978	
157	0	37	726367.572	254888.690	
157	0	38	726376.288	254889.658	
157	0	39	726377.838	254959.578	
157	0	40	726371.252	254959.578	
157	0	41	726371.252	254978.172	
157	0	42	726373.577	254979.334	
157	0	43	726377.036	255136.726	
157	0	44	726376.676	255158.685	
157	0	45	726373.964	255162.171	
157	0	46	726369.606	255162.074	
157	0	47	726363.060	255138.960	
157	0	48	726361.530	255107.850	
157	0	49	726359.500	255057.010	
157	0	50	726359.240	255017.990	
157	0	51	726357.695	254978.559	
157	0	52	726361.181	254977.978	
157	0	53	726361.568	254966.938	
157	0	54	726359.438	254965.195	
157	0	55	726353.627	254965.001	
157	0	56	726352.271	254965.776	
157	0	57	726351.497	254977.009	
157	0	58	726351.783	254983.439	
157	0	59	726351.939	255000.180	
157	0	60	726353.711	255083.284	
157	0	61	726354.789	255118.205	
157	0	62	726347.236	255118.979	
157	0	63	726344.834	255097.132	
158	0	1	728118.410	256814.730	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.172
158	0	2	728076.720	256799.610	
158	0	3	728085.187	256773.394	
158	0	4	728111.190	256767.780	
158	0	5	728132.997	256767.419	
158	0	6	728132.590	256773.110	
158	0	7	728118.410	256814.730	
159	0	1	728448.140	257009.620	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.474
159	0	2	728464.300	256963.790	
159	0	3	728467.920	256967.410	
159	0	4	728512.530	256974.100	
159	0	5	728555.650	256982.510	
159	0	6	728550.180	257035.390	
159	0	7	728448.140	257009.620	
160	0	1	728386.690	256995.060	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.172
160	0	2	728408.820	257001.250	
160	0	3	728409.530	256997.560	
160	0	4	728404.110	256997.320	
160	0	5	728406.980	256989.680	
160	0	6	728410.250	256993.800	
160	0	7	728426.030	256954.590	
160	0	8	728424.280	256956.940	
160	0	9	728422.830	256956.780	
160	0	10	728308.550	256929.170	
160	0	11	728308.300	256929.760	
160	0	12	728397.940	256967.070	
160	0	13	728386.690	256995.060	
161	0	1	727968.850	256875.880	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.053
161	0	2	727982.545	256879.866	
161	0	3	727982.728	256879.920	
161	0	4	727994.590	256850.980	
161	0	5	727995.890	256847.600	
161	0	6	727978.720	256843.280	
161	0	7	727977.720	256846.150	
161	0	8	727968.850	256875.880	
162	0	1	728163.808	255817.953	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.306
162	0	2	728178.513	255824.585	
162	0	3	728196.332	255833.688	
162	0	4	728249.595	255866.227	
162	0	5	728276.710	255881.915	
162	0	6	728293.173	255896.054	
162	0	7	728284.085	255909.178	
162	0	8	728267.234	255899.107	
162	0	9	728188.212	255855.334	
162	0	10	728153.349	255839.840	
162	0	11	728163.808	255817.953	
163	0	1	726382.710	254242.370	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.785
163	0	2	726387.250	254214.930	
163	0	3	726400.070	254221.470	
163	0	4	726409.580	254231.030	
163	0	5	726415.810	254245.550	
163	0	6	726417.349	254483.230	
163	0	7	726387.134	254482.359	
163	0	8	726374.768	254462.557	
163	0	9	726387.880	254462.070	
163	0	10	726382.710	254242.370	
164	0	1	726567.720	255383.410	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.204
164	0	2	726547.170	255379.680	
164	0	3	726544.710	255392.060	
164	0	4	726527.956	255479.242	
164	0	5	726527.953	255479.259	
164	0	6	726548.310	255483.200	
164	0	7	726566.167	255391.392	
164	0	8	726567.720	255383.410	
165	0	1	726709.550	255127.310	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.166
165	0	2	726726.290	255130.060	
165	0	3	726711.790	255217.660	
165	0	4	726710.010	255216.880	
165	0	5	726709.453	255220.285	
165	0	6	726709.363	255220.266	
165	0	7	726690.928	255216.301	
165	0	8	726690.899	255216.295	
165	0	9	726693.425	255204.243	
165	0	10	726709.550	255127.310	
166	0	1	725796.330	256888.230	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.023
166	0	2	725767.900	256881.730	
166	0	3	725766.550	256885.590	
166	0	4	725756.910	256882.190	
166	0	5	725743.650	256886.660	
166	0	6	725794.560	256891.530	
166	0	7	725796.330	256888.230	
167	0	1	727231.494	256747.772	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.236
167	0	2	727230.270	256747.540	
167	0	3	727206.015	256747.007	
167	0	4	727205.685	256746.995	
167	0	5	727202.680	256743.450	
167	0	6	727204.640	256703.960	
167	0	7	727205.278	256653.063	
167	0	8	727230.432	256658.957	
167	0	9	727231.982	256732.944	
167	0	10	727231.494	256747.772	
168	0	1	726725.620	256513.560	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	1.591
168	0	2	726734.680	256475.120	
168	0	3	726763.000	256481.630	
168	0	4	726767.320	256487.830	
168	0	5	726983.350	256537.590	
168	0	6	726984.860	256532.830	
168	0	7	727030.780	256543.690	
168	0	8	727031.890	256545.910	
168	0	9	727068.640	256554.010	
168	0	10	727073.740	256554.680	
168	0	11	727070.720	256569.380	
168	0	12	727177.610	256593.990	
168	0	13	727181.740	256582.310	
168	0	14	727181.169	256623.289	
168	0	15	726763.980	256523.630	
168	0	16	726725.620	256513.560	
169	0	1	727180.699	256647.304	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	2.782
169	0	2	727179.820	256702.140	
169	0	3	727180.190	256759.170	
169	0	4	727183.106	256761.733	
169	0	5	727186.244	256769.774	
169	0	6	727187.470	256765.568	
169	0	7	727190.840	256768.530	
169	0	8	727227.880	256771.430	
169	0	9	727230.699	256771.926	
169	0	10	727230.045	256791.823	
169	0	11	727178.740	256784.550	
169	0	12	727157.650	256700.780	
169	0	13	726773.576	256626.742	
169	0	14	726777.407	256605.500	
169	0	15	726779.070	256602.060	
169	0	16	726768.303	256598.915	
169	0	17	726772.150	256577.220	
169	0	18	726777.450	256552.820	
169	0	19	727180.699	256647.304	
170	0	1	725806.260	256869.790	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.049
170	0	2	725798.790	256883.670	
170	0	3	725769.570	256876.980	
170	0	4	725770.620	256874.020	
170	0	5	725768.750	256873.370	
170	0	6	725773.280	256861.210	
170	0	7	725806.260	256869.790	
171	0	1	728132.997	256767.419	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.383
171	0	2	728164.510	256762.400	
171	0	3	728164.220	256781.350	
171	0	4	728161.520	256796.760	
171	0	5	728161.270	256798.110	
171	0	6	728151.730	256849.390	
171	0	7	728151.110	256852.750	
171	0	8	728150.420	256856.430	
171	0	9	728149.590	256860.870	
171	0	10	728147.747	256870.623	
171	0	11	728103.200	256860.164	
171	0	12	728106.680	256849.200	
171	0	13	728111.520	256834.980	
171	0	14	728118.410	256814.730	
171	0	15	728132.590	256773.110	
171	0	16	728132.997	256767.419	
172	0	1	730059.916	258832.392	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	9.207
172	0	2	730076.350	258808.090	
172	0	3	730017.680	258750.660	
172	0	4	729927.580	258662.030	
172	0	5	729867.150	258602.450	
172	0	6	729739.090	258484.390	
172	0	7	729649.260	258414.510	
172	0	8	729528.050	258336.350	
172	0	9	729386.850	258259.730	
172	0	10	729272.710	258208.950	
172	0	11	729080.600	258146.840	
172	0	12	729030.400	258132.590	
172	0	13	728959.191	258111.272	
172	0	14	728945.686	258107.229	
172	0	15	728943.880	258106.688	
172	0	16	728894.860	258149.420	
172	0	17	728939.996	258165.849	
172	0	18	729211.300	258264.600	
172	0	19	729368.570	258329.360	
172	0	20	729683.420	258552.380	
172	0	21	730058.726	258832.265	
172	0	22	730059.916	258832.392	
173	0	1	726207.500	254479.890	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.047
173	0	2	726207.700	254495.020	
173	0	3	726204.050	254495.080	
173	0	4	726204.100	254498.770	
173	0	5	726181.320	254499.090	
173	0	6	726181.070	254480.270	
173	0	7	726207.500	254479.890	
174	0	1	726127.405	254511.588	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.241
174	0	2	726117.700	254563.830	
174	0	3	726109.050	254612.500	
174	0	4	726099.960	254664.560	
174	0	5	726099.570	254667.790	
174	0	6	726093.898	254702.366	
174	0	7	726081.060	254698.920	
174	0	8	726083.800	254682.030	
174	0	9	726091.280	254636.470	
174	0	10	726101.700	254581.170	
174	0	11	726107.390	254548.810	
174	0	12	726114.816	254510.620	
174	0	13	726127.405	254511.588	
175	0	1	726278.830	254250.600	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.042
175	0	2	726272.820	254251.130	
175	0	3	726271.699	254172.642	
175	0	4	726277.006	254175.664	
175	0	5	726278.830	254250.600	
176	0	1	726077.531	254936.530	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.566
176	0	2	726053.612	254927.330	
176	0	3	726052.740	254963.548	
176	0	4	726045.477	254962.967	
176	0	5	726029.595	255144.352	
176	0	6	726056.710	255145.708	
176	0	7	726077.531	254936.530	
177	0	1	726431.294	254978.559	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.210
177	0	2	726431.220	255083.540	
177	0	3	726410.764	255083.535	
177	0	4	726409.989	254979.334	
177	0	5	726431.294	254978.559	
178	0	1	728044.320	256870.300	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.079
178	0	2	728048.000	256860.164	
178	0	3	728117.230	256876.810	
178	0	4	728114.220	256888.720	
178	0	5	728044.320	256870.300	
179	0	1	728251.800	256938.940	
Зона транспортн. инфраструктуры				FunctionalZone	0.067
179	0	2	728264.890	256910.540	
179	0	3	728310.130	256920.680	
179	0	4	728309.980	256925.330	
179	0

183	0	6	726177.020	254886.680	
183	0	7	726177.730	254901.250	
183	0	8	726168.530	254899.200	
183	0	9	726168.300	254893.920	
183	0	10	726117.270	254894.960	
183	0	11	726120.580	255014.870	
183	0	12	726114.750	255015.210	
183	0	13	726115.740	255045.990	
183	0	14	726111.150	255070.130	
183	0	15	726111.020	255071.630	
183	0	16	726108.480	255104.420	
183	0	17	726108.460	255104.720	
183	0	18	726104.370	255141.270	
183	0	19	726160.550	255119.710	
183	0	20	726173.660	255125.370	
183	0	21	726183.190	255101.880	
183	0	22	726188.670	255091.720	
183	0	23	726197.610	255091.570	
183	0	24	726197.670	255092.770	
183	0	25	726200.850	255092.580	
183	0	26	726200.830	255094.640	
183	0	27	726344.140	255090.780	
183	0	28	726341.910	255023.900	
183	0	29	726340.495	255023.859	
183	0	30	726340.230	255015.600	
183	0	31	726341.710	255015.570	
183	0	32	726339.260	254967.200	
183	0	33	726341.340	254967.210	
183	0	34	726341.280	254963.210	
183	0	35	726340.090	254958.900	
183	0	36	726339.100	254907.040	
184	0	1	728098.900	255306.100	
Зона специализир. общ.застройкиFunctionalZone					1.106
184	0	2	728108.787	255360.890	
184	0	3	728117.240	255410.580	
184	0	4	728028.050	255425.550	
184	0	5	728000.500	255400.660	
184	0	6	727973.819	255377.146	
184	0	7	727974.140	255366.930	
184	0	8	727999.360	255361.600	
184	0	9	728013.570	255358.860	
184	0	10	728005.740	255321.520	
184	0	11	728098.900	255306.100	
185	0	1	728520.462	255335.850	
Зона специализир. общ.застройкиFunctionalZone					2.102
185	0	2	728535.380	255358.150	
185	0	3	728572.700	255411.120	
185	0	4	728601.030	255451.790	
185	0	5	728611.200	255466.950	
185	0	6	728550.430	255509.200	
185	0	7	728500.551	255536.517	
185	0	8	728500.550	255536.517	
185	0	9	728498.671	255537.546	
185	0	10	728498.428	255537.054	
185	0	11	728498.070	255536.330	
185	0	12	728457.050	255473.640	
185	0	13	728449.440	255469.330	
185	0	14	728450.120	255463.330	
185	0	15	728440.280	255447.920	
185	0	16	728410.420	255401.370	
185	0	17	728406.858	255392.429	
185	0	18	728520.462	255335.850	
186	0	1	728114.220	256888.720	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.386
186	0	2	728044.320	256870.300	
186	0	3	728023.410	256919.810	
186	0	4	728101.520	256938.950	
186	0	5	728114.220	256888.720	
187	0	1	726444.494	254730.631	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.654
187	0	2	726444.882	254864.660	
187	0	3	726394.154	254864.807	
187	0	4	726393.767	254730.778	
187	0	5	726444.494	254730.631	
188	0	1	728211.280	256865.730	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.349
188	0	2	728216.150	256829.270	
188	0	3	728217.150	256820.790	
188	0	4	728221.850	256803.220	
188	0	5	728161.520	256796.760	
188	0	6	728151.110	256852.750	
188	0	7	728211.280	256865.730	
189	0	1	726832.270	255237.940	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					1.045
189	0	2	726775.530	255227.670	
189	0	3	726792.230	255141.410	
189	0	4	726850.090	255151.450	
189	0	5	726873.540	255154.580	
189	0	6	726879.120	255189.630	
189	0	7	726867.960	255251.090	
189	0	8	726861.130	255321.540	
189	0	9	726823.891	255314.503	
189	0	10	726837.352	255238.773	
189	0	11	726832.270	255237.940	
190	0	1	727064.850	255364.010	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.135
190	0	2	727033.290	255357.300	
190	0	3	727034.300	255351.890	
190	0	4	727026.450	255350.390	
190	0	5	727029.100	255336.640	
190	0	6	727032.160	255320.510	
190	0	7	727071.760	255328.510	
190	0	8	727066.250	255356.040	
190	0	9	727064.850	255364.010	
191	0	1	726897.110	255329.830	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.403
191	0	2	726901.690	255305.240	
191	0	3	726904.490	255305.360	
191	0	4	726907.680	255292.040	
191	0	5	726907.820	255284.060	
191	0	6	726988.800	255293.490	
191	0	7	726988.200	255298.310	
191	0	8	726986.930	255304.790	
191	0	9	726983.140	255346.220	
191	0	10	726897.110	255329.830	
192	0	1	726836.880	254870.120	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.552
192	0	2	726851.130	254804.420	
192	0	3	726931.480	254817.450	
192	0	4	726924.720	254884.580	
192	0	5	726836.880	254870.120	
193	0	1	727621.070	255346.760	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.431
193	0	2	727570.710	255285.530	
193	0	3	727613.827	255250.068	
193	0	4	727664.690	255311.910	
193	0	5	727661.770	255315.540	
193	0	6	727621.070	255346.760	
194	0	1	727611.795	255535.222	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.271
194	0	2	727585.200	255529.190	
194	0	3	727526.313	255515.436	
194	0	4	727527.851	255517.859	
194	0	5	727558.532	255566.211	
194	0	6	727605.403	255575.508	
194	0	7	727606.953	255566.986	
194	0	8	727610.900	255539.440	
194	0	9	727611.795	255535.222	
195	0	1	726599.060	255283.730	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.158
195	0	2	726569.920	255276.960	
195	0	3	726560.520	255324.270	
195	0	4	726562.910	255324.720	
195	0	5	726562.620	255327.730	
195	0	6	726565.200	255327.960	
195	0	7	726564.470	255333.970	
195	0	8	726583.250	255337.640	
195	0	9	726588.660	255336.260	
195	0	10	726599.060	255283.730	
196	0	1	726748.750	255238.940	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.107
196	0	2	726743.550	255269.500	
196	0	3	726708.070	255263.450	
196	0	4	726713.270	255232.890	
196	0	5	726748.750	255238.940	
197	0	1	726609.830	254923.410	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.228
197	0	2	726674.450	254933.070	
197	0	3	726681.490	254897.200	
197	0	4	726617.410	254887.710	
197	0	5	726609.830	254923.410	
198	0	1	726702.890	254715.380	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.086
198	0	2	726699.300	254738.010	
198	0	3	726661.830	254732.150	
198	0	4	726662.621	254726.446	
198	0	5	726665.100	254708.560	
198	0	6	726665.702	254708.669	
198	0	7	726693.901	254713.758	
198	0	8	726702.890	254715.380	
199	0	1	727034.000	255554.110	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					1.061
199	0	2	727030.190	255573.890	
199	0	3	727027.220	255577.510	
199	0	4	726979.210	255569.100	
199	0	5	726933.128	255560.401	
199	0	6	726939.760	255522.670	
199	0	7	726948.010	255488.660	
199	0	8	726953.800	255489.760	
199	0	9	726958.140	255470.150	
199	0	10	726964.360	255471.480	
199	0	11	726964.840	255468.740	
199	0	12	726965.460	255468.860	
199	0	13	726970.700	255446.580	
199	0	14	727022.470	255457.150	
199	0	15	727051.124	255461.968	
199	0	16	727050.307	255466.561	
199	0	17	727034.000	255554.110	
200	0	1	728214.405	256802.438	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.186
200	0	2	728161.520	256796.760	
200	0	3	728164.220	256781.350	
200	0	4	728164.510	256762.400	
200	0	5	728192.371	256751.004	
200	0	6	728198.879	256748.409	
200	0	7	728214.405	256802.438	
201	0	1	727075.360	255309.390	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.162
201	0	2	727031.140	255299.830	
201	0	3	727039.580	255262.860	
201	0	4	727082.460	255272.540	
201	0	5	727075.360	255309.390	
202	0	1	728348.200	256831.690	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.785
202	0	2	728335.100	256890.300	
202	0	3	728211.280	256865.730	
202	0	4	728216.150	256829.270	
202	0	5	728217.150	256820.790	
202	0	6	728221.850	256803.220	
202	0	7	728222.690	256800.080	
202	0	8	728348.200	256831.690	
203	0	1	727545.040	255563.670	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.149
203	0	2	727564.490	255593.050	
203	0	3	727560.810	255612.630	
203	0	4	727559.180	255620.380	
203	0	5	727554.110	255619.450	
203	0	6	727529.590	255614.900	
203	0	7	727530.000	255612.920	
203	0	8	727523.760	255611.670	
203	0	9	727525.810	255601.900	
203	0	10	727531.600	255571.300	
203	0	11	727545.040	255563.670	
204	0	1	726272.820	254251.130	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					2.072
204	0	2	726278.830	254250.600	
204	0	3	726298.820	254250.150	
204	0	4	726323.050	254247.900	
204	0	5	726348.640	254245.530	
204	0	6	726357.860	254244.670	
204	0	7	726382.710	254242.370	
204	0	8	726387.880	254462.070	
204	0	9	726359.500	254462.640	
204	0	10	726277.690	254464.290	
204	0	11	726274.400	254400.140	
204	0	12	726324.390	254399.040	
204	0	13	726323.280	254349.050	
204	0	14	726273.290	254350.160	
204	0	15	726272.820	254251.130	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.438
205	0	2	726677.980	255152.700	
205	0	3	726664.850	255150.710	
205	0	4	726664.370	255154.020	
205	0	5	726657.530	255152.890	
205	0	6	726656.770	255157.260	
205	0	7	726650.010	255155.790	
205	0	8	726643.480	255185.830	
205	0	9	726639.020	255194.650	
205	0	10	726634.660	255217.480	
205	0	11	726647.730	255219.780	
205	0	12	726650.870	255221.590	
205	0	13	726653.090	255222.770	
205	0	14	726677.410	255226.740	
205	0	15	726680.120	255224.600	
205	0	16	726682.520	255222.170	
205	0	17	726689.040	255225.420	
205	0	18	726692.759	255207.458	
205	0	19	726702.669	255159.593	
205	0	20	726709.550	255127.310	
205	0	21	726683.370	255123.000	
206	0	1	726222.500	254498.620	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.533
206	0	2	726222.220	254478.690	
206	0	3	726222.504	254469.946	
206	0	4	726197.325	254471.108	
206	0	5	726196.550	254397.509	
206	0	6	726258.529	254397.702	
206	0	7	726259.216	254498.354	
206	0	8	726222.500	254498.620	
207	0	1	726525.870	254931.790	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.394
207	0	2	726475.550	254922.600	
207	0	3	726475.800	254997.030	
207	0	4	726534.580	255008.950	
207	0	5	726542.070	254968.310	
207	0	6	726525.440	254965.870	
207	0	7	726514.590	254966.440	
207	0	8	726514.250	254958.000	
207	0	9	726516.960	254957.910	
207	0	10	726516.600	254948.260	
207	0	11	726526.410	254948.020	
207	0	12	726525.870	254931.790	
208	0	1	726588.300	255338.410	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.142
208	0	2	726580.470	255382.470	
208	0	3	726547.750	255376.750	
208	0	4	726556.540	255332.460	
208	0	5	726588.300	255338.410	
209	0	1	727248.100	255521.890	
Многофункцион. общ.-дел.зоныFunctionalZone					0.165
209	0	2	727212.120	255514.200	
209	0	3	727209.410	255526.750	
209	0	4	727208.880	255526.650	
209	0	5	727201.520	255562.520	
209	0	6	727221.040	255566.080	
209	0	7	727222.230	255560.200	
209	0	8	727228.140	255561.240	
209	0	9	727227.560	255564.320	
209	0	10	727232.120	255565.110	
209	0	11	727233.630	255557.850	
209	0	12	727240.900	255559.420	
209	0	13	727248.100	255521.890	
210	0	1	726084.020	254731.880	
Производд.зоны,инж.,трансп.инфр. FunctionalZone					0.627
210	0	2	726084.820	254709.940	
210	0	3	726437.990	254710.920	
210	0	4	726460.070	254711.020	
210	0	5	726460.440	254723.830	
210	0	6	726384.490	254725.490	
210	0	7	726372.250	254725.600	
210	0	8	726368.250	254725.640	
210	0	9	726084.020	254731.880	
211	0	1	728476.510	259307.900	
Производств. зона с/хоз.предпр. FunctionalZone					1.402
211	0	2	728558.960	259433.430	
211	0	3	728636.980	259388.610	
211	0	4	728591.860	259302.780	
211	0	5	728565.970	259256.220	
211	0	6	728545.270	259268.170	
211	0	7	728476.510	259307.900	
212	0	1	728638.050	259085.080	
Производств. зона с/хоз.предпр. FunctionalZone					2.739
212	0	2	728580.830	259224.150	
212	0	3	728665.660	259392.060	
212	0	4	728416.895	259516.192	
212	0	5	728425.660	259394.820	
212	0	6	728443.490	259346.910	
212	0	7	728455.760	259324.540	
212	0	8	728469.510	259302.910	
212	0	9	728514.410	259259.780	
212	0	10	728527.390	259250.870	
212	0	11	728533.850	259230.190	
212	0	12	728550.120	259202.020	
212	0	13	728638.050	259085.080	
212	1	1	728476.510	259307.900	
212	1	2	728558.960	259433.430	
212	1	3	728636.980	259388.610	
212	1	4	728591.860	259302.780	
212	1	5	728565.970	259256.220	
212	1	6	728545.270	259268.170	
212	1	7	728476.510	259307.900	
213	0	1	727668.542	259889.601	
Производств. зона с/хоз.предпр. FunctionalZone					123.833 1
213	0	2	727731.298	259858.624	
213	0	3	727766.877	259840.907	
213	0	4	727921.882	259763.719	
213	0	5	727941.638	259752.873	
213	0	6	727969.916	259737.765	
213	0	7	727984.248	259730.793	
213	0	8	728007.016	259719.966	
213	0	9	728016.760	259722.900	
213	0	10	728021.876	259722.014	
213	0	11	728052.890	259716.640	
213	0	12	728063.893	259714.021	
213	0	13	728069.990	259712.570	
213	0	14	728070.886	259713.331	
213	0	15	728085.430	259725.680	
213	0	16	728097.769	259734.918	
213	0	17	728103.171	259738.962	
213	0	18	728106.640	259741.560	
213	0	19	728121.484	259745.277	
213	0	20	728135.350	259748.750	
213	0	21	728190.580	259745.070	
213	0	22	728251.930	259736.530	
213	0	23	728299.520	259732.010	
213	0	24	728321.470	259733.590	
213	0	25	728336.690	259731.460	
213	0	26	728383.190	259717.430	
213	0	27	728399.600	259708.370	
213	0	28	728400.150	259658.560	
213	0	29	728393.470	259638.520	
213	0	30	728400.430	259609.580	
213	0	31	728402.631	259600.824	
213	0	32	728414.070	259555.310	
213	0	33	728469.030	259543.070	
213	0	34	728535.769	259534.099	
213	0	35	728553.910	259531.660	
213	0	36	728612.630	259535.000	
213	0	37	728668.560	259553.090	
213	0	38	728715.590	259571.450	
213	0	39	728760.120	259589.540	
213	0	40	728811.050	259602.070	
213	0	41	728861.700	259580.450	
213	0	42	728885.120	259598.640	
213	0	43	728958.010	259649.860	
213	0	44	729027.920	259677.980	
213	0	45	729100.160	259686.840	
213	0	46	729128.230	259616.300	
213	0	47	729134.330	259573.790	
213	0	48	729182.330	259509.240	
213	0	49	729201.310	259491.650	
213	0	50	729226.900	259489.970	
213	0	51	729246.760	259502.640	
213	0	52	729257.760	259518.440	
213	0	53	729269.710	259657.180	
213	0	54	729293.130	259676.010	
213	0	55	729336.970	259683.690	
213	0	56	729631.460	259453.030	
213	0	57	729693.221	259356.760	
213	0	58	729695.910	259352.568	
213	0	59	729714.250	259323.980	
213	0	60	729779.199	259224.616	
213	0	61	729820.556	259161.345	
213	0	62	729879.740	259070.800	
213	0	63	729946.528	258982.458	
213	0	64	730059.354	258833.221	
213	0	65	730059.370	258833.200	
213	0	66	730059.381	258833.184	
213	0	67	730058.726	258832.265	
213	0	68	729683.420	258552.380	
213	0	69	729368.570	258329.360	
213	0	70	729211.300	258264.600	
213	0	71	728939.996	258165.849	
213	0	72	728939.882	258166.201	
213	0	73	728894.860	258149.420	
213	0	74	728890.390	258158.190	
213	0	75	728920.100	258177.830	
213	0	76	728910.720	258209.210	
213	0	77	728912.120	258260.540	
213	0	78	728914.990	258286.620	
213	0	79	728917.180	258293.440	
213	0	80	728945.920	258338.030	
213	0	81	729486.820	258612.940	
213	0	82	729280.680	259204.140	
213	0	83	729071.300	259150.110	
213	0	84	728976.930	259067.880	
213	0	85	728882.960	259012.590	
213	0	86	728882.250	258964.480	
213	0	87	728867.110	258951.990	
213	0	88	728812.820	258907.190	
213	0	89	728766.750	258919.250	
213	0	90	728760.830	258922.680	
213	0	91	728756.658	258916.628	
213	0	92	728728.732	258907.669	
213	0	93	728686.850	258948.750	
213	0	94	728667.781	258970.949	
213	0	95	728657.734	258982.645	
213	0	96	728648.617	258993.259	
213	0	97	728636.770	259007.050	
213	0	98	728623.010	259022.960	
213	0	99	728624.450	259044.850	
213	0	100	728639.490	259072.280	
213	0	101	728638.050	259085.080	
213	0	102	728580.830	259224.150	
213	0	103	728665.660	259392.060	
213	0	104	728416.895	259516.192	
213	0	105	728425.660	259394.820	
213	0	106	728443.490	259346.910	
213	0	107	728455.760	259324.540	
213	0	108	728412.770	259338.770	
213	0	109	728372.260	259349.200	
213	0	110	728315.950	259350.140	
213	0	111	728211.090	259383.580	
213	0	112	728209.320	259406.630	
213	0	113	728186.810	259430.620	
213	0	114	728172.430	259442.590	
213	0	115	728134.360	259444.460	
213	0	116	728101.250	259443.430	
213	0	117	728065.120	259416.330	
213	0	118	728037.570	259404.080	
213	0	119	727930.750	259401.190	
213	0	120	727877.220	259403.850	
213	0	121	727812.350	259415.520	
213	0	122	727695.970	259443.340	
213	0	123	727573.580	259465.220	
213	0	124	727477.310	259471.630	
213	0	125	727411.490	259461.780	
213	0	126	727384.980	259439.230	
213	0	127	727370.970	259422.470	
213	0	128	727348.250	259401.820	
213	0	129	727342.610	259379.750	
213	0	130	727356.900	259341.470	
213	0	131	727318.601	259321.413	
213	0	132	727249.950	259490.670	
213	0	133	727393.810	259586.740	
213	0	134	727611.170	259620.710	
213	0	135	727668.542	259889.601	
213	1	1	729784.510	258654.970	
213	1	2	729778.180	258663.070	
213	1	3	729692.130	258803.460	
213	1	4	729798.970	258863.170	
213	1	5	729808.980	258843.920	
213	1	6	729833.970	258859.360	
213	1	7	729868.980	258876.630	
213	1	8	729918.260	258889.240	
213	1	9	729983.090	258778.750	
213	1	10	729784.510	258654.970	
214	0	1	727889.760	255428.680	
Зона лесовFunctionalZone					1.657
214	0	2	727912.340	255439.120	
214	0	3	727936.520	255434.090	
214	0	4	727961.620	255424.520	
214	0	5	728000.500	255400.660	
214	0	6	728028.050	255425.550	
214	0	7	728044.690	255424.030	
214	0	8	728053.100	255433.430	
214	0	9	728130.000	255516.200	
214	0	10	728030.660	255582.150	
214	0	11	728021.370	255561.980	
214	0	12	728010.560	255543.680	
214	0	13	728006.490	255529.680	
214	0	14	727999.760	255515.080	
214	0	15	727998.387	255500.729	
214	0	16	727990.540	255474.870	
214	0	17	727921.300	255468.730	
214	0	18	727915.710	255461.630	
214	0	19	727908.340	255460.540	
214	0	20	727900.660	255442.520	
214	0	21	727889.760	255428.680	
215	0	1	728007.399	255085.673	
Зона лесовFunctionalZone					5.467
215	0	2	728006.970	255089.987	
215	0	3	728107.320	255101.550	
215	0	4	728218.080	255322.790	
215	0	5	728213.410	255323.970	
215	0	6	728213.421	255323.988	
215	0	7	728213.424	255323.992	
215	0	8	728154.210	255338.930	
215	0	9	728153.310	255337.790	
215	0	10	728148.450	255339.090	
215	0	11	728138.890	255319.490	
215	0	12	728128.330	255306.090	
215	0	13	728100.760	255284.430	
215	0	14	728096.070	255282.020	
215	0	15	728058.200	255296.630	
215	0	16	727998.090	255322.790	
215	0	17	727999.360	255361.600	
215	0	18	727986.550	255364.310	
215	0	19	727974.140	255366.930	
215	0	20	727889.440	255383.440	
215	0	21	727888.650	255347.680	
215	0	22	727902.540	255292.860	
215	0	23	727904.170	255281.600	
215	0	24	727919.390	255226.380	
215	0	25	727922.590	255213.740	
215	0	26	727959.230	255103.580	
215	0	27	727973.270	255084.740	
215	0	28	728007.399	255085.673	
216	0	1	727889.440	255383.440	
Зона лесовFunctionalZone					0.507
216	0	2	727974.140	255366.930	
216	0	3	727

Общество с ограниченной ответственностью
«Земля» (ООО «Земля»)

300034, Тульская область,
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, оф. 21
Тел.: 8 (4872) 250-224

Приложение №1 к решению Собрания депутатов
муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области
от_____№_____

ПРОЕКТ СХЕМЫ
«Положения о территориальном планировании
муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области»
Часть 1

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области
Подрядчик: ООО «ЗЕМЛЯ»

Тула, 2019 г.

Авторский коллектив

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»
Покровская Юлия Викторовна

Проектировщик общества с ограниченной
ответственностью «ЗЕМЛЯ»
Гордиенко Валерия Викторовна

Глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
Тульской области
Шепелёва Ирина Ивановна

С О С Т А В П Р О Е К Т А

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

А. Текстовые материалы

- Часть 1 Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Карта функционального зонирования

- Карта границ муниципального образования

- Схема транспортной инфраструктуры

- Схема инженерной инфраструктуры

- Карта размещения объектов местного значения

- Карта границ территорий, земель и ограничений

- Приложение XML схема

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

А. Текстовые материалы

- Часть 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Карта современного использования территории (опорный план).

- Схема предложений по территориальному планированию.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ. 5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. 9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. 9
2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. 11
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. 11
2.2. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ. 12
2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. 15
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ. 17
3.1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ. 17
3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. 19
3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД. 21
3.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 22
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. 26
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. 26
4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА. 26
4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. 28
4.3. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. 29
4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ. 30
4.5. РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ТУЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ. 31
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. 32
5.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН. 32
5.2. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 32
5.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА. 33
5.4. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС. 34
5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. 35
5.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 36
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 46
7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ. 52
8. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. 53
ПРИЛОЖЕНИЯ 54

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» (ООО «ЗЕМЛЯ»).

Генеральный план - градостроительная документация о планировании развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана - градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план - основной документ территориального планирования муниципального образования.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский вызвана:

- изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально-экономической, территориальной структуры государства;
- некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшими новые требования к пространственному развитию территорий;
- необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;едеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2021 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2017 № 1138;
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 14.12.2018);
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением
Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением
Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р (изменения от 14.12.2018 N 2798-р);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319 (ред. 31.03.2017);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального
значения» (с изменениями от 18 октября 2018 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление от 24 ноября 2016 г. N 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области» (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года (в ред. от 26.03.2015 N 2282-ЗТО);
- План реализации государственной программы «Охрана окружающей среды» Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 326 (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 - 2020 годы»;
- Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год. - «Инвестиционная стратегии Тульской области до 2030 года», утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р;
- Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановлений правительства Тульской области от 29.10.2018 №447);
- «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2019-2023 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №165 от 27.04.2018 г.);
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»;
- Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (в ред. от 26.02.2018.№14-ЗТО);
- «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на период с 2016 до 2030 года» от «06»июня 2016 года № 30-124
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 №93 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Тульской области»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 22.09.2016 №682-о «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 20.10.2016 №799-о «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

При подготовке Генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Проект включает части:

1. Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.

В качестве исходного года Генерального плана приняты данные на **01.01.2019г.**

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до - **2050 г.** с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – **2021 г.** В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет - **2045-2050 гг.**

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территории предполагает при осуществлении градостроительной деятельности:

- безопасность и благоприятные условий жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрану и рациональное использование природных ресурсов;
- современные методы организации транспортных и инженерных систем,
- повышение инвестиционной привлекательности поселения.

Цель проекта – разработка обоснованных предложений по взаимоувязанному, скоординированному в пространстве развитию и размещению основных объектов хозяйственной и социальной сферы, расселению, инженерно-транспортной инфраструктуре, охране окружающей природной среды.

Стратегическая социально-экономическая и градостроительная цель - формирование устойчиво развивающейся, конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной территории, с высоким социально-экономическим уровнем, определяет основные задачи в развитии муниципального образования:

– сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей, предпринимателей и инвесторов;
- восстановление утраченного потенциала и достижение устойчивости социально-экономического развития;
- повышение промышленного, рекреационного и инфраструктурного освоения территории;
- формирование территорий хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности – ключевых кластеров, потенциальных территорий для размещения объектов капитального строительства;
- включение в качестве экономической составляющей развития муниципального образования индустрии туризма, использующей имеющийся большой туристско-экскурсионный потенциал;
- упорядочение, совершенствование в соответствии с современными требованиями системы инженерно-транспортных и инженерных коммуникаций;
- сохранение природного и культурного наследия, рационального природопользования;
- развитие системы зеленых насаждений и благоустройства.

В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана - функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций градостроительного комплекса.

Проект Генерального плана МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области определяет перспективное градостроительное развитие территории, направленное на оптимизацию пространственной структуры рабочего поселка и повышение качества городской среды.

2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование р.п. Первомайский – составная часть МО Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской федерации – Тульской области - части Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский - городское поселение.

Административный центр муниципального образования – рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.05 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 12 апреля 2006 года № 6-17.

Население МО р.п. Первомайский:

- по переписи 2015 г. – 9480 человек;
- по состоянию на 01.01.2019 г. -9285 человек.

Территория в пределах существующих границ – 1793,84 га, в том числе: производственные территории – 819,371 га, жилые – 410,89 га.

Плотность населения – 0,56 тыс. человек на один кв. км.

Расположенный в северо-восточной части Щекинского района, рабочий поселок граничит на юго-западе, западе – с МО Яснополянское, на севере с МО г.Тула, на северо-западе и востоке - с МО Ломинцевское, на юге – с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к муниципальному образованию находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л.Н.Толстого «Ясная Поляна» - объекта культурного наследия федерального значения.

Границы муниципального образования рабочий поселок Первомайский установлены Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.) «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ , наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 25 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходят автодороги: магистраль федерального значения «Крым» М-2, Южный автоподъезд г.Тула. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2012 году (Постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 N 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» в ред. 06.02.2017 №49), р.п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Основные отрасли промышленного производства на территории муниципального образования: химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский 1 апреля 1950 года.

Выгодное географическое расположение, наличие хозяйственно-экономического потенциала, развитой транспортной инфраструктуры, позволяют рассматривать муниципальное образование как одну из перспективных территорий экономического роста.

2.2. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.

В проекте генерального плана произведена градостроительная оценка территории муниципального образования для определения имеющегося потенциала развития и определения проблем, требующих разрешения.

Проектом выполнен анализ:

- состояния природно-ресурсного потенциала и направлений по сохранению и дальнейшему развитию ресурсной базы;
- состояния окружающей среды и задач по её оздоровлению;
- состояния экономической базы, производственного потенциала и стратегических направлений развития;
- демографической ситуации и состояния трудовых ресурсов;
- транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры;
- состояния и комплексных мер по развитию жилищного строительства;
- характера культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания, с приоритетными направлениями развития культурного потенциала, межселенного обслуживания населения,
- состояния и мероприятий по охране и использованию культурного наследия.

По совокупности природных и техногенных факторов выполнена комплексная оценка территории, в результате которой выделены зоны, наиболее благоприятные для различных видов деятельности и определены меры по их эффективному использованию.

Природные условия.

Территория расположена в северо-восточной части Среднерусской возвышенности, на границе лесной и лесостепной зон.

Климат – умеренно-континентальный.

Климатические условия благоприятны для осуществления любого вида хозяйственной деятельности. По климатическим условиям территория ограниченно благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

Почвы. На территории представлены почвы: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные.

Растительность и животный мир разнообразны.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации.

Рельеф определяется положением в северной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Упы, Соловы, представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью разной степенью расчленения.

Гидрографическая сеть представлена многочисленными ручьями, рекой Деготня и водоемами.

Геологическое строение и гидрогеологические условия.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного буроугольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев, небольшой мощности.

Физико-геологические процессы.

В пределах планируемой территории развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово-суффозионные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова, и т.д.).

Подработка территории горными выработками – основной техногенный фактор проявления карста, просадочности, сдвижения пород.

Инженерно-геологические условия.

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования в пределах территории выделены следующие зоны по условиям строительства:

1. С условиями средней сложности;
2. Со сложными условиями;
3. С условиями особой сложности;
4. Не рекомендуемыми для градостроительного освоения.

Полезные ископаемые.

Основным полезным ископаемым на территории являлся бурый уголь. В настоящее время месторождения, в основном, выработаны.

Экологическое состояние.

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

Территория муниципального образования входит в состав крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной инфраструктур, который в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- производственные комплексы;
- производившаяся разработка месторождений полезных ископаемых;
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;
- транзитные ЛЭП;
- добыча пресных подземных вод;
- транспорт;
- кладбища;
- отходы производства и потребления.
- несовершенство, отсутствие и значительный износ систем инженерного обеспечения.

Территория поселка Первомайский была исключена из перечня пострадавших территорий от Чернобыльской катастрофы в 1997 году, хотя до этого времени поселок входил в перечень. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка негативным образом продолжает влиять на состояние здоровья населения.

Градостроительный потенциал.

На основе комплексного градостроительного анализа установлено, что территория проектируемого муниципального образования имеет неоднородную структуру по характеру использования, градостроительному освоению.

Поселок Первомайский имеет высокий потенциал для качественного улучшения градостроительной среды:

- застроенный по единому Генеральному плану, поселок сохранил в значительной части цельность архитектурно-планировочной композиции;
- расположенный вблизи крупных лесных массивов и территории музея-заповедника «Ясная Поляна», поселок включает природные ландшафты, фрагменты лесов, а также ценные объекты культурного наследия;
- наличие многоотраслевого промышленного комплекса определяет специализацию поселения и является базой его экономического развития;
- развитый комплекс лечебно-профилактических и спортивных учреждений - основа культурно-оздоровительной и спортивной деятельности, формирования рекреационных территорий.

Вместе с тем для полноценного развития поселения необходимо:

- осуществить мероприятия по снижению загрязнения окружающей среды:
воздушного бассейна, водоемов, почв;
- выполнить модернизацию и развитие инженерного обеспечения, защиту застроенных территорий от подтопления, надежность и нормативное качество питьевой воды системы водоснабжения, современный уровень систем водоотведения и теплоснабжения, развитие системы энергоснабжения;
- провести комплексную реконструкцию и благоустройство сложившихся жилых зон, имеющих высокий процент износа жилищно-коммунальных фондов;
- усовершенствовать структуру улично-дорожной сети;
- исключить вредное воздействие ряда коммунальных и производственных объектов на жилую застройку, осуществить реконструкцию и благоустройство санитарно-защитных зон;
- обеспечить модернизацию, упорядочение и дальнейшее развитие инженерно-транспортного комплекса городского поселения;
- принятие и претворение в жизнь стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- реализовывать инвестиционные проекты моногорода.

В целом благоприятная для проживания и осуществления производственной деятельности территория имеет незначительные территориальные ресурсы для перспективного освоения, в связи с чем, комплекс градостроительных мер по созданию комфортной среды обитания, привлекательной для инвестиций, связан с эффективным использованием внутренних резервов.

2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

МО р. п. Первомайский занимает территорию – 1793,84 га, в том числе производственные территории – 819,371 га, жилые – 410,89 га.

Территория распределена между жилой и коммунально-производственной застройкой, охранными коридорами магистральных инженерных сетей, транспортными коммуникациями. На долю коллективного садоводства, большей частью расположенного в санитарно-защитных зонах и на подработанных территориях, приходится 219,61 га поселка.

На территории муниципального образования имеются городские леса, являющиеся частью крупных лесных массивов расположенных к северу. Все леса являются защитными и имеют важное природоохранное, санитарно-гигиеническое и оздоровительное значение.

Часть лесонасаждений - скверы, парки – лесные участки, созданные первыми строителями поселка, помимо экологической и рекреационной функции приобрели значение составляющей исторической архитектурно-планировочной структуры.

В существующих границах ресурс свободных земель, пригодных для застройки и размещения жилых участков, недостаточен. Производственные зоны территориально ограничены нормативами плотности застройки санитарно-защитных зон. Основное развитие промплощадок целесообразно осуществлять путем реконструкции и уплотнения застройки сложившихся участков.

В северном направлении территориальное развитие жестко ограничивается регламентами охраны Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна».

Санитарно-защитные зоны производственных комплексов ограничивают развитие жилой зоны в восточном направлении. С западной стороны поселение ограничено федеральной автомагистралью.

Для решения территориальных проблем важно обеспечить упорядочение градостроительной структуры, четкое функциональное зонирование, реконструкцию участков коммунальной и инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Администрацией муниципального образования сформированы резервные площадки для размещения жилищного и производственного освоения:

- производственный участок по ул. Административной восточнее автомобильной дороги «Тула – Щекино»;
- участки под жилищное строительство восточнее д.31 по ул. Комсомольская и в районе д.15 по ул. Л. Толстого.

Таблица 2.3.-1.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ МО РП ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2019 г.

№	Наименование земель	ПЛОЩАДЬ, га
		р.п. Первомайский
	Общая площадь, в т. ч.	**1793,84**
	Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	**7,998**
ЛФ	Земли лесного фонда	7,998
	Территориальные зоны	**1667,154**
	Жилые зоны	**410,89**
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133,08
Ж-1д	Зона садово-дачной застройки	219,61
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	37,50
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	20,70
	Общественно-деловые зоны	**35,07**
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,89
О-2	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты	11,86
О-3	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования	12,32
	Производственные зоны	**819,371**
П-1	Производственная зона	815,31
П-2	Смешанная производственная зона	4,061
И-1	**Зона инженерной инфраструктуры**	**35,57**
Т-1	**Зона транспортной инфраструктуры**	**124,92**
	Зоны сельскохозяйственного использования	**184,46**
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	56,49
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного производства	127,97
	Зоны рекреационного назначения	**59,873**
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	54,37
Р-2	Зона лесопарков	1,893
Р-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,610

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.

3.1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы – база развития МО р. п. Первомайский. В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Исторически территория принадлежит развитому промышленному району, насыщенному инженерными коммуникациями, подавляющая часть населения которого занята в промышленном производстве. Производственные площадки поселения формировались как территориально-производственный комплекс Тульской агломерации. В их пределах развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части рабочего поселка.

Предприятия, составляющие основу экономики МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1.-1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	2	3
	Химическая промышленность	
1	ОАО «Щекиноазот»	Метанол, капролактам, КФК-85 (концентрат карбамидоформальдегидный), сульфат аммония, полиамид 6, бытовая химия и другое
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	нити для технических изделий, композиционные материалы, полиамид первичный, кордовая ткань (на 01.01.2019 г. большинство производственных площадей сдано в аренду)
	Электроэнергетика	
1	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал ОАО «ТГК-4»	Энергоснабжение, теплоснабжение
	Строительная индустрия	
1	ООО «ПСК» ул. Симферопольская, 19	Строительство
2	ООО «Первомайский завод ЖБИ» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)
3	ООО Щекиноазот-БХ Симферопольская, 7	производственно-торговая компания
4	ТУМГ «Мострансгаз»	обслуживание магистральных газопроводов в 15 районах Тульской области, компрессорная станция (включая вертолетную площадку)
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная, 18	Лакокрасочные изделия, автотранспортная торговля, складские помещения
6	ООО «Полимерупаковка»	
	Общестроительные организации	
1	ООО ПСП «Щекинострой» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы
3	ООО «Союзпроммонтаж»	Строительные работы
4	ОАО «Туласовхозстрой»	Строительные работы
5	ОАО «Туласпецстрой»	Строительные работы
	Пищевая промышленность	
1	ИП Демичева А.Л.	Выпуск хлебобулочных изделий
	Полиграфическая промышленность	
1	ООО «Шар –МТ»	Печатная продукция
	Транспорт	
1	ТПЭ УГС Тулаавтотранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки, механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков
	Связь	
1	ОАО «Центртелеком»	Предоставление услуг связи
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи
	Проектные, проектно-изыскательские организации	
1	ООО ОКБ «Минерал»	
	Прочие виды деятельности сферы материального производства	
1	ЗАО ПО «Центр»	Техническое обслуживание транспорта
2	ОАО ТМУ «Центрэлектромонтаж»	Строительно-ремонтные работы
3	ООО «Агрометсервис»	
4	ООО «Техносырье»	
5	ООО Тульский завод газового оборудования	Производственная компания
6	ООО Стилнет	Производственная компания
7	ООО ХимЭкс	Экспертная компания
8	ООО Шар-папье	Торговая компания
9	ООО Гермес	Оптовая компания
10	ОАО Русский холод	Торгово-сервисная компания

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 358 предприятий и организаций. Средняя численность работников всех предприятий 5,2 тыс. человек (в том числе численность занятых на малых и средних предприятиях, включая 182 индивидуальных предпринимателей с численностью работников в количестве около 3,3 тыс. человек). Социально-экономическое развитие поселка в значительной мере определяется финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельностью основных предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании за 2018 год составил 34085 млн. руб., оборот малых и средних предприятий составил 1258 млн. руб., оборот розничной торговли составил 386,7 млн. руб.

Реконструкция предприятий производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории является ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующих современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Численность занятого населения составляет 5247 человек. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москве и городах Тульской системы расселения.

Расчёт предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10% резерва демографической емкости территории.

Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 8792 человек.

Успешная реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально-экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения муниципального образования, что приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации. Изменение численности населения зависит от перспектив социально-экономического развития территории.

Выравнивание демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

Таблица 3.2-1

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ Р.П. ПЕРВОМАЙСКОГО ЗА ПЕРИОД 2013-2018 Г.Г.

№	Показатель мониторинга	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Уровень регистрируемой безработицы	% от экономически активного населения	0,54	0,53	0,42	0,63	0,17	0,17
2	Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости	человек	30	29	23	34	9	8
3	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	2 706	2 742	2 671	2 547	2 686	2765
4	Численность населения	человек	9 597	9 479	9 440	9 354	9 315	9285
5	Уровень общей безработицы (рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	% от экономически активного населения	3,26	3,25	3,24	3,32	3,35	2,89
6	Численность безработных (рассчитанная по методологии Международной Организации Труда)	человек	180	179	175	180	181	156
7	Численность трудоспособного населения	человек	5 373	5 305	5 288	5 280	5 275	5176

Таблица 3.2-2.

СОСТОЯНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

Наименование показателя	По состоянию на 01.01, количество, человек	
	2008 г.	2018 г.
Численность постоянного населения	10500	9285
По возрасту:		
моложе трудоспособного		1009
из них детей в возрасте 1-6 лет		469
в трудоспособном		5176
старше трудоспособного		3100
Плотность населения, чел./кв.км		
Число родившихся		
всего	53	67
на 1000 населения	5,0	4,6
Число умерших		
всего	275	156
на 1000 населения	26,2	23,4
Естественный прирост (убыль)		
всего, человек	-222 (убыль)	-89 (убыль)
на 1000 населения	-21,2 (убыль)	-18,8 (убыль)
Миграционный прирост (убыль)		
всего, человек	+66 (прирост)	+95 (прирост)
на 1000 населения	+6,3 (прирост)	+10,1 (прирост)

3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.

В соответствии с отчётными данными жилищный фонд на 01.01.2019 г. составил 243,3 тыс. м2 общей площади.

Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 26,2 кв. м на 1 постоянного жителя.

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности, значительное количество населения проживают в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 8,4 тыс. кв. м. – 3,45% от общей площади жилого фонда поселения. Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования составил в 2018 году 2,4 тыс. кв.м., объем инвестиций в развитие градообразующей организации составил 7288,8 млн. руб., износ основных фондов градообразующей организации- 30%.

Центр поселка застроен двух-трехэтажными кирпичными и щитозасыпными зданиями («сталинки») окраины – в основном кирпичные 4-х этажные «хрущевки», окруженные домами частного сектора и садовыми участками.

Администрацией муниципального образования ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в Тульской области».

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2012 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ведется новое жилищное строительство, как частное, так и многоэтажное (интенсивность невелика). Застроенность территории составляет примерно 40%. Территориальные ресурсы развития ограничены, строительство возможно преимущественно за счет уплотнения существующей застройки и сноса значительного количества аварийного фонда, а также за счет высвобождения земель при сокращении нормативных санитарно-защитных разрывов в условиях внедрения в производство современных технологий. В пределах сложившихся производственных площадок развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

Таблица 3.3-1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН НА 01.01.2019 Г.

	Наименование	Тыс. м2 общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	47,5
2	Панельные	14,5	5,6
3	Блочные	-	-
4	Смешанные	77,0	29,9
5	Деревянные	43,8	17
	ИТОГО	257,8	100

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. м2 при средней обеспеченности 25 м2/чел.

Объемы жилого фонда увеличиваются преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки. В планируемый период входит строительство многоквартирных домов на месте дома 5а по улице Толстого на земельных участках с К№71:22:030303:1014 и К№71:22:030302:296. Имеется перспективная застройка на земельных участках с К№№71:22:0303034:871 (879, 875).

3.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местных администраций обеспечить население нормальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ:

- Государственная программа Тульской области «Развитие здравоохранения Тульской области»;
- «Развитие образования» на 2013 - 2020 годы;
- Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»;
- ДЦП «Доступная среда на 2011-2020 годы»;
- Государственной программы Тульской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Тульской области»;
- Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;
- Государственная программа Тульской области «Содействие занятости населения Тульской области»;
- «Развитие культуры и туризма» на 2013 - 2020 годы;
- «Охрана окружающей среды» на 2012 - 2020 годы;
- Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы;
- Государственная программа Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики»;

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа - около 30%.

В соответствии с предоставленными исходными данными в МО р. п. Первомайский, по состоянию на 01.01.2019 год функционирует 4 детских сада общей вместимостью 494 мест.

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы Общая емкость учреждения 1123 мест, фактически в них используется 942 мест.

К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа». По состоянию на 15.11.2018 года в данном учебном корпусе обучается 195 воспитанников, при плановой мощности здания – 203 места.

К структуре профессионального образования относится Щекинское СУВУ (Щекинское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным поведением закрытого типа) имеет исправительно-трудовое направление.

Сеть лечебно-профилактических учреждений рабочего поселка Первомайский представлена тремя учреждениями здравоохранения:

- филиал №3 ГУЗ «Щекинская районная больница»;
- ГУТО «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
- стоматологический кабинет.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

В центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне расположен стадион.

Для занятий физической культурой рабочий поселок Первомайский располагает шестнадцатью спортивными сооружениями (из них – пять являются муниципальными):

- 10 плоскостных спортивных сооружений (средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ№1, лесопарковая зона);
- 3 спортивных зала (Дом спорта «Юбилейный» (единовременная пропускная способность – 115, общее количество занимающихся 606 чел.), средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ №1);
- плавательный бассейн.

На территории МО р.п. Первомайский работает, организованное в 1980 году, отделение ЦДТ г. Щекино - клуб «Акванавт».

Основная цель: организация досуга молодежи, военно-патриотическое воспитание, оздоровление молодого поколения, популяризация акватлона и подводного регби среди молодежи.

28 октября 2011 года состоялось открытие детского спортивно-игрового комплекса в лесопарковой зоне р.п. Первомайский, в который входит: коробка для занятий мини-футболом, баскетболом. В зимнее время организована работа катка. На базе спортивного комплекса работает пункт проката спортивного инвентаря и кафе.

Учреждения культуры в рабочем поселке представлены домом культуры, библиотеками (для взрослых и детей).

По состоянию на 30.06.2018г. муниципальные учреждения культуры представлены: МАУК «ДК «Химик» на 340 мест и двумя библиотеками (МУК «Первомайская поселенческая библиотека» и детская библиотека).

Религиозные организации на территории муниципального образования представлены: Православным Свято-Никольским храмом (ул. Шоссейная, 29а) –400 лет и Ассоциацией Церквей евангельских христиан Церковь «Любовь Иисуса Христа» - год ввода в эксплуатацию - 2006.

Запланировано строительство приюта для домашних животных в зоне О-1 (ул. Улитина, д. 22) с функцией гостиницы для домашних животных и ветеринарного обслуживания.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это небольшие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

Обеспеченность торговыми площадями в целом достаточна, однако отмечается неравномерное размещение учреждений по территории поселения.

В муниципальном образовании имеется ряд предприятий общественного питания, включающий столовые и кафе, ресторанный комплекс.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Расчет потребности в объектах социально-культурного назначения произведен на основании Постановления правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 года (в ред. от 24.01.2017 № 21) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования р.п. Первомайский (от 01.11.2017 г. №52-197 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области») и решением собрания Представителей муниципального образования Щекинский район Тульской области от 01.11.2017г. № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район» показывает, что рабочий поселок Первомайский обеспечен объектами социальной инфраструктуры, кроме нехватки прогнозируемых мест в детском саду. Строительство детского сада на 145 мест запланировано и включено в программу развития поселения.

Основными задачами развития социальной инфраструктуры являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления и представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач по реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- статистическое наблюдение и мониторинг необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА.

Основная концепция градостроительного развития территории строится на упорядочении планировочной структуры и оптимальном функциональном зонированием в целях создания благоприятного для проживания и хозяйственно-экономической деятельности пространства.

Главными транспортно-планировочными осями являются автомагистрали, проходящие в меридиональном направлении – М-2 «Крым», «подъезд к г. Тула», а также железнодорожная линия Москва-Харьков. В широтном направлении – автодороги местного значения.

Проектом принят базовый принцип построения планировочной структуры МО р.п. Первомайский как составной части г. Щекино, что является развитием основных положений предыдущих генеральных планов, по которым застраивался поселок.

В условиях роста городской агломерации процесс слияния неизбежен.

Формальное разделение территорий функционирующих как единая структура приводит к деформациям планировочной организации, нарушению улично-транспортных связей.

Несмотря на протяженный период территориальной реорганизации, градостроительное развитие предусматривается в рамках единого городского поселения.

В условиях определяющего влияния на формирование планировочной организации возрастающих транспортных потоков, реконструкция федеральной трассы М-2 «Крым» и строительство новой автодороги, эксплуатируемой на платной основе, западнее территории муниципального образования, проектом предусматривается строительство общегородской магистрали, связывающей въезд в город с федеральной трассы и автодорогу Тула-Щекино. Таким образом, в южной части проектируемого муниципального образования складывается зона внешнего транспорта с тяготеющими к ней сооружениями транспортного обслуживания и учреждениями коммерческо-делового назначения. В общую зону инженерных коммуникаций включаются трассы транзитных сетей водо- и электроснабжения. К расчетному сроку линии электропередач предполагается прокладывать в кабельном исполнении.

От существующей жилой застройки транспортный узел отделяется шумопылезащитной лесополосой.

В рамках природоохранных мероприятий и совершенствования улично-дорожной сети необходимо проведение работ по благоустройству и озеленению территории в пределах водоохранных зон каскада озер в южной части поселения.

В целях регулирования планировочной организации проектом предлагаются следующие мероприятия:

- улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения;
- упорядочение внешних границ, четкое разграничение территорий в составе муниципального образования;
- осуществление комплекса мер по охране окружающей среды;
- сохранение и развитие исторической и природной структуры с выделением охранных и ландшафтных зон;
- реконструкция и благоустройство сложившейся сети улиц;
- развитие центров размещения производства и учреждений обслуживания;
- приоритетное решение проблем модернизации транспортных и инженерных систем;
- реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду;
- ликвидация последствий техногенного освоения территории;
- реконструкция и комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров;
- комплексное освоение участков нового жилищного строительства;
- формирование инвестиционно-привлекательных площадок размещения объектов капитального строительства;
- развитие спортивных и рекреационных зон, многофункциональной системы озеленения.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

Одна из главных задач сохранение и развитие исторической планировочной структуры и застройки, исторических композиционных высотных доминант, охрана исторического природного ландшафта. Застройку бывшего поселка Временного предполагается реконструировать с учетом зон влияния памятника истории и культуры и выделения водоохранных зон водоема.

Для территориальной организации промышленности свойственна высокая степень концентрации производства. Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникаций и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки – комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снижает эксплуатационные расходы. В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;

- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническими нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;
- упорядочение иерархии улично-дорожной сети;
- формирование благоустройства поселения с учетом доступности маломобильных групп населения.

Запроектированы мероприятия по качественному улучшению состояния городской среды - реконструкция и благоустройство всех типов территорий.

Развитие производственных зон предполагается с учетом предложений по формированию ключевых кластеров промышленного типа.

Составной частью производственных зон являются санитарно-защитные зоны, также требующие реконструкции и восстановления нормативного озеленения.

4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Функциональное зонирование – основной инструмент регулирования градостроительной деятельности, который устанавливает параметры использования территории обязательные для всех ее участников, сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Важнейшими функциональными зонами являются:

1. Специально охраняемые территории – национальные природные заповедники, местности лечебно-оздоровительного значения, зоны массового отдыха, зеленые пояса городов, водоохранные и почвоохранные леса, лесные массивы с ограниченным режимом эксплуатации, лесопосадки вдоль железных и шоссейных дорог. Исторические и архитектурные памятники, мемориальные зоны и территории национального, научного или культурного значения, сохраняемые вместе с окружающей их природой.
2. Территории для развития поселения и промышленных комплексов разного профиля.
3. Территории транспорта различных видов, его сооружений, и защитных зон.
4. Исключаемые территории - неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям, над подработками полезных ископаемых, санитарно-защитные зоны, специального назначения.

В проекте выполнено градостроительное зонирование для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

К основным территориальным зонам относятся:

- жилые зоны различных строительных типов; зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования.

Система территориально сближенных и экономически взаимосвязанных населенных мест, объединенных устойчивыми культурно-бытовыми и производственными связями, с общей социальной и технической инфраструктурой качественно новая форма расселения, продукт современной урбанизации.

Правовое регулирование развития пригородной зоны предусматривает совместное участие смежных муниципальных образований.

Проектом выделены зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- территории водоохранных зон водотоков и водоёмов;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва автомобильных дорог, железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги, автомагистралей.

5. Водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ (ред. от 03.08.2018).

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

4.3. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

При разработке генерального плана учитываются мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия, определяемые требованиями Федерального закона РФ от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ.

В пределах муниципального образования расположен Кочаковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Н. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена С. А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого.

Свято-Никольский храм села Кочаки, (ул. Шоссейная, д.29а) относится к концу XVII – началу XVIII в.в., является памятником истории и культуры.

Памятником местного значения является Памятник погибшим воинам - комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В р. п. Первомайском существует ряд мемориальных объектов, связанных с культурным развитием края:

- памятник А. С. Пушкину у школы № 15;
- памятник Л.Н.Толстому у школы № 16;
- установлены мемориальные доски:
  - Герою Советского союза, погибшему в годы ВОВ Улитину И.С. (пр. Улитина, 9), в честь которого назван проспект;
  - Лауреату Государственной премии Герою Социалистического Труда директору ЩПО «Азот» Шарову П.М. (ул. Комсомольская, 33);
  - Емельянову Борису Николаевичу – Герою Советского Союза (ул. Симферопольская);
  - Новикову Николаю Степановичу – Герою Советского Союза (ул. Интернациональная, 8)
  - Романову Дориану Михайловичу – Заслуженному учителю школы РСФСР, писателю, географу, краеведу (ул. Дачная, 14);
  - Новикову Дмитрию Викторовичу, погибшему 01.09.1996 в Чеченской республике и награжденному Орденом мужества (посмертно) (ул. Школьная, 8);
  - Абросимову Игорю Вячеславовичу, героически погибшему в Афганистане 22.11.1985 года и награжденному Орденом Красной звезды (посмертно) (пр. Улитина, 24).

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектом выделены территории охраны памятников истории и культуры.

Целесообразно выполнить проект реконструкции жилой зоны в пределах охранных зон Свято-Никольского храма и Кочаковского некрополя с размещением объектов обслуживания туристических и экскурсионных маршрутов, а также максимальным выносом ветхого жилищного фонда и осуществлению мер по снижению подтопления территории.

4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.

Граница МО Первомайский изменена Законом Тульской области от 11 марта 2005 года № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области (ред. от 29.11.2018 г.), путем присоединения земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 279,55 га из муниципального образования Ломинцевское.

Проектом предлагается использование части земель для производственных целей, а части - для сельскохозяйственного производства. Присоединенные территории благоприятно скажутся на инвестиционном климате населения, позволит участвовать в различных инвестиционных проектах. Детально присоединенная территория будет проработана в проекте планирования территории.

4.5. РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ТУЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайский в составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район.

Для современного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся скоплений населенных мест.

Город Щекино и примыкающий к нему рабочий поселок Первомайский – часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы – группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи, внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

Город Щекино относится к категории городов-спутников за пределами зеленого пояса обладающих собственной градообразующей базой. При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антиэкологических свойств.

Муниципальное образование р. п. Первомайский по местоположению в структуре агломерации имеет функции:

- зоны формирования производственного кластера;
- зоны отдыха, как обладающее территориями, резервируемыми, охраняемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;
- рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.
- зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

Построение рациональной системы расселения - центральная задача проектирования.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

5.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН.

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство;
- выделение в последующей стадии проектирования (проектах планировок) красных линий жилых улиц и жесткое пресечение самовольных строений;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническим нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов.

Сложившееся территориальное деление поселения определило преимущественное расположение в р.п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых территорий невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении. В районе бывшего п. Временный (ул. Шоссейная) жилая застройка подвержена подтоплению.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшенным благоустройством территорий.

Преобладание частной собственности в жилом секторе в условиях рыночной экономики не допускает планирования конкретных объемов жилищного строительства. Целесообразно создание благоприятного инвестиционного климата для стимулирования реконструкции и расширения существующих жилых образований из расчета доведения показателя средней обеспеченности общей площадью до 30 м2/чел.

5.2. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

В новых социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- учреждений социальной сферы, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами;
- объектов коммерческо-деловой сферы, направленной на развитие разнообразных, видов обслуживания.

Генеральным планом предлагаются следующие принципы развития отдельных видов обслуживания:

Здравоохранение: структурная перестройка системы здравоохранения, реорганизация стационарного звена, ремонт медицинских учреждений и модернизация оборудования, организация мобильного медицинского обслуживания в соответствии с районными целевыми программами развития отрасли.

Планирование размещения в нежилом здании приюта для домашних животных с гостиницей для домашних животных и ветеринарной клиникой.

Образование: реконструкция существующих общеобразовательных, и детских дошкольных учреждений, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами. Строительство детского сада на 145 мест.

Культура и искусство: реконструкция существующих объектов культуры и искусства, строительство комплексных, многофункциональных учреждений культуры.

Духовно-религиозный потенциал территории является частью историко-культурного наследия, поэтому рассматривается в едином с ним комплексе.

Физкультура и спорт: реконструкция существующих объектов и строительство новых комплексных учреждений.

Торговые объекты и объекты общественного питания, как наиболее экономически эффективные, в зоне внешнего транспорта и туристических маршрутов следует размещать в соответствии с градостроительными требованиями к качеству застройки и формированию архитектурных ансамблей, с учетом обеспечения функций загрузки, стоянок автотранспорта и перемещения посетителей.

5.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом Схемы территориального планирования Тульской области приняты стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа (машиностроительного, химического, топливно-энергетического, агропромышленного);
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ

Предприятия Щекинского района, МО город Щекино, МО р.п. Первомайский, входят в ключевые кластеры промышленного типа. В связи с близостью расположения к областному центру предприятия района входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

Химический кластер.

Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Кластер промышленности топливно-энергетической промышленности включает Первомайскую ТЭЦ.

Кластер промышленности строительных материалов.

Формируется на основе предприятий по производству строительных материалов. Составляющая часть производства строительных материалов – использование продуктов химической промышленности.

В рамках оказания содействия промышленным предприятиям Тульской области по созданию на их территории индустриальных технопарков был создан в 2018 году технопарк «Первомайский» на территории ООО «ОХК «Щекиноазот».

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

Размещение производственных площадок в пределах муниципального образования предполагается с учетом сложившейся планировочной структуры.

Основными направлениями улучшения организации и экономической эффективности использования производственных территорий являются:

- исключение или максимальное снижение отрицательного влияния производственной застройки на экологическую ситуацию, проведение мероприятий по сокращению зон вредности;
- переход от экстенсивного использования имеющихся производственных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности производственных объектов;
- улучшение планировочной и транспортной организации производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в производственных зонах.

5.4. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС.

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различаемых по функциональному назначению, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:

- ландшафты водных пространств - озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;
- озеленение прибрежных полос водоохранных зон;
- санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;
- крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;
- периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;
- внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни. Для развития сети внешних и внутренних автодорог необходимо проведение мероприятий по реконструкции дорог, не отвечающих нормативным требованиям и строительству новых дорог, обеспечивающих городской округ дополнительными транспортными связями. Приоритетными направлениями развития и основными задачами развития дорожной инфраструктуры являются:

1. Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения.

ОАО «Проекттрансстрой» проектно-изыскательский институт в 2007 г. выполнил проект - «Реконструкция федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород, до границы с Украиной с учетом организации последующей эксплуатации отдельных участков на платной основе». Обоснование инвестиций. Основные технические решения и варианты проложения трассы». В стадии проектирования находится участок трассы от 178 км до выхода на старое Симферопольское шоссе (Ш технической категории, покрытие цементобетон).

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания поллютантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумогазпылезащитных лесополос.

2. Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков (улучшение планировочной структуры территориальных автодорог в целях совершенствования внутритерриториальных транспортных связей).
3. Строительство новых общегородских транспортных коммуникаций.
4. Мониторинг выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог.
5. Комплексное обустройство автомобильных дорог искусственным освещением, тротуарами и ограждениями, развитие объектов дорожного сервиса.
6. Совершенствование системы надзора за соблюдением правил дорожного движения и весовых характеристик грузового транспорта с целью предотвращения преждевременного разрушения дорог и повышения безопасности дорожного движения.

Параметры дорог местного назначения соответствуют нормативам 3-5 категории. В течение длительного периода темпы износа автомобильных дорог общего пользования местного назначения превышали темпы восстановления.

Интенсивность движения потоков транспортных средств на автодорогах регионального значения составляет от 37 до 514 ед./сут., плотность от 5 до 204 ед./км. Скорость движения на дорогах на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский составляет – 20-60 км/час, за территорией – 60-90 км/час.

Существует нехватка средств на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения.

Перечисленные проблемы автодорожного комплекса ставят в число первоочередных задач реализацию проектов по улучшению

транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них, приведение технических параметров и уровня инженерного оснащения дорог в соответствие с достигнутыми размерами интенсивности движения.

Обслуживание дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту на выполнение комплекса работ по содержанию муниципальных автомобильных дорог, тротуаров и дорожных сооружений. В состав работ входит:

1. Содержание муниципальных автомобильных дорог и тротуаров, включающие в себя работы с учётом сезонных условий по уходу за дорожными одеждами, полосой отвода, земляного полотна, системой водоотвода, дорожными сооружениями – элементами обустройства дорог; озеленению; организации и безопасности движения и прочие работы, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, тротуаров и дорожных сооружений в соответствии с действующей нормативной документацией;
2. Борьба с зимней скользкостью с уборкой снежных валов с обочин;
3. Содержание автобусных остановок и прилегающей к остановкам территории;
4. Нанесение вновь и восстановление изношенной горизонтальной разметки;
5. Содержание в чистоте и порядке стоянок автомобилей (парковок);
6. Содержание перекрестков, пешеходных переходов, индикаторов пешеходных переходов, а также подъездных дорог к пожарным водоёмам и площадок перед ними.
7. Монтаж/демонтаж искусственных неровностей для принудительного снижения скорости;
8. Работы по содержанию, монтажу (установке) и демонтажу дорожных знаков в соответствии со схемой установки дорожных знаков.

В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.

Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва-Харьков.

Ближайшая пассажирская железнодорожная станция находится в г. Щекино. Станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий.

Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

5.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Фактором, ограничивающим развитие муниципального образования р.п. Первомайский, является высокая степень износа коммунальных сетей: трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (70%), водоотведения (70%), теплоснабжения (50%), теплосетей (70%), электросетей (60%). Это ведёт к необходимости выделения дополнительного бюджетного финансирования на поддержание коммунальных сетей в работоспособном состоянии, а также к снижению привлекательности муниципального образования в качестве места для организации промышленного производства. Высокий износ коммунальных сетей также увеличивает вероятность возникновения аварийных ситуаций техногенного характера, в том числе, с тяжелыми последствиями для жизнедеятельности на территории муниципального образования.

Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поставляются повысительными станциями, которые находятся в ведении АО «ЩЖКХ».

По данным АО «ЩЖКХ» на 2018 г. водопотребление составило – 17244 м^3/сут., для водоснабжения р.п. Первомайский используется покупная вода ОАО «Щекиноазот».

Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего – 18440 м^3/сут; в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды -17103; на технические нужды -124; на нужды промышленности – 1213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино – 52,3 км, водоводы п. Первомайский – 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское – 7,5 км. Средний износ сетей 70%. Общая протяженность водопроводной сети – 164,94 км, из них общегородские сети -112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский – 17,6 км. Процент износа сетей более 40%.

Схема водоснабжения кольцевая, состоящая из 8-ми колец.

Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/в сутки на чел.; без учета промышленности -287 л/в сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 92,2%, в индивидуальной застройке – 90,2%.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6. -1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2018г. - 4422,48 т. м3/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) - 740,52 т. м3/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) – 281,93 т. м3/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2018 г. – 1410,05 т. м3/год. (год бурения скважин 2000-2001 г.г.)

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозпитьевым и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г.Щекино, кроме Западного и водозаборе п. Социалистический.

Таблица 5.6.-1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО Г.ЩЕКИНО И МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м^3/сут.	Характеристика
1	2	3	4	5
	МО г.Щекино			
1	Троснянский	н. п.Крутовка, в 3х км к юго-западу от г.Щекино	12960 факт.10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14,1 тыс. м3/сут., протокол №16, ТКЗ от 20.05.07г. 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м^3/сут. Износ оборудования 75%, зданий – 60%
2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г.Щекино	3720 факт.2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70%
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г.Щекино	1044 (770) факт.- 980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Головеньковский	5000 факт.-3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезивания.
5	Колпянский	На восточной окраине г. Щекино. ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96%, зданий – 75%
	Общая произв. водозаборов		**22724**	
	МО р.п. Первомайский			
	Насосная станция подкачки	АО «ЩЖКХ» ул.Пролетарская напротив дома №2	3945 факт.-3512	Протяженность сетей - 17,6 км

Поверхностные воды.

Поверхностных водозаборов нет.

В пределах поселения протекает река Деготня.

Зоны санитарной охраны.

В настоящее время организованные зоны санитарной охраны (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений – в соответствии со СНиП 2.04.02- 84*.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно–питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84*.

Потребность в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимаются в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84*. Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;
- строительство станции умягчения и обеззараживания воды;
- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно- фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы р. п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73 %.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98%; для индивидуальной – 40,3%.

Количество сточных вод – фекальных 979095 м3/сут., - производственных 9900 м3/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки:- КНС №7 - №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекиноазот» - полной биологической очистки расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р. Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химводоочистку и деминерализацию.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

- вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечнонапорной сети с использованием современных материалов;
- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;
- обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

Санитарная очистка.

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

Исходя из нормы накопления ТКО на основании приказа Тульской области от 31.10.2017 №93, которые составляют:

- для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 414 кг/год (2.30 куб. м/год);
- для индивидуальных жилых домов на 1 проживающего составляет 553 кг/год (2,65 куб. м/год).

На расчетный срок накопление бытовых отходов ориентировочно будут составлять 4375 тонн/год.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами.

Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

Таблица 5.6.-2

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Номер в ГРОРО	Эксплуатирующая компания
1	Золоотвал	Хранение	71-00012-Х-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
2	Шламонакопитель (карта №3) Первомайского филиала	Захоронение	71-00013-З-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
3	Шламонакопитель (карта №5) Первомайского филиала	Захоронение	71-03026-З-00592-250914	ОАО «Щекиноазот»
4	Накопитель твердых отходов	Захоронение	71-00038-З-00870-311214	ОАО «Щекиноазот»

Таблица 4.6-2

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТКО

№ п/п	Наименование	Фактический адрес местоположения объекта	Вместимость полная, тыс.т	Мощность объекта, тыс.т/год	Географические координаты
1	Свалка ТБО ОАО «Щекиноазот» (Щекинский район)	р.п.Первомайский	32,64	2,5	54,037531 37,540324

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Теплоноситель от бойлерных подается на отопление и горячее водоснабжение как домов жилищного фонда, так и в здания социальной сферы (детские сады, школы, медицинские учреждения. Только от бойлерных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение.

Эксплуатацией бойлерных и тепловых сетей занимается АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство». Общая протяженность тепловых сетей составляет 60,6 км. Из них в подземном способе прокладке - 34,054 км, в надземном способе прокладки – 26,546 км. Средний диаметр тепловых сетей составляет 126 мм.

Таблица 5.6.-3

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОТ БОЙЛЕРНЫХ №5, №6, №7, №8 В Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	28,385
	на ГВС	Гкал/ч	0,879
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимы напор в сети.	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0
5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в однотрубном исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИТП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка ОАО «ЩЖКХ»	Гкал/ч	29,264

Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции.

Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2019 г. размещено 16 шт. ГРП, ШРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления -9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектом предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образования проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделены охранные зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Электроснабжение.

Электроснабжение территории МО р. п. Первомайский обеспечивается Щекинским участком ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролактам», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 5.6.-5.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт.

Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2018 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с располагающей трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходима замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2030 года, согласно разработанных схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

Таблица 5.6.-4

ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА.

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1	2	3	4
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК -4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК -4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1хъ25 МВА, Т2х16 МВА
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		П. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролатам»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА

5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5МВА
6. ПС 110/Ё10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский з-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 5.6.-5

СПИСОК ДЕЙСТВУЮЩИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019 Г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов тока (кВа)	напряжение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуатации находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Строителей
2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	стадион ‘Химик»
3	ТП-112	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Индустриальная,29
4	ТП-ПЗ	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Бывш. д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	профилактории «Азот*
7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Интернациональная,4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Л Толстого, 2
9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Советская, 3
11	ТП-121	320, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО ‘ТЦГЭС»	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО ТЦГЭС’	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС*	кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО ТЦГЭС»	дом престарелых

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП – 6 «Азот» и КС – 9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения;
- При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
- Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0.4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);
- Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;
- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
- Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.

Средства связи.

Телефонизация

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АЛС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192.

Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт.

Протяженность кабельных линий на территории поселения составляет 58 км.

Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн. Предоставление универсальной услуги, включающей телефонную связь с использованием таксофонов передачи данных и предоставление доступа в Интернет с использованием пунктов коллективного доступа. Существующие типы АТС на перспективу будут заменены на более современные, предполагается развитие технологии «Оптика в дом».

Радиофикация.

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиоузла ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

Телевидение.

Прием телевизионных программ производится от радиотелевизионной передающей станции (РПС) Тульского филиала ФГУП «РТРС».

Принимаются следующие программы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «Культура», «ТВЦ», «РенТВ», «ТНТ».

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В число учтенных Генеральным планом МО р. п. Первомайский природно- экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает:

– территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон;

– территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;
- железные дороги и подъездные пути;
- магистральные газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные подстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- очистные сооружения канализации;
- выпуски загрязненных стоков;
- свалки ТБО и производственных отходов;

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные
- плоскостные сооружения и пр.);
- территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);
- пойменные участки долин рек и ручьев;
- водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;
- магистральные водоводы;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны отдыха;
- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения; - городские леса;
- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;

- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв железной дороги;
- полоса отвода железной дороги;

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» - «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен проектируемый комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала - размером 1000 м. Основанием для установки размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от границ предприятий.

Граница единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, предоставленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» и новой вой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996г.).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохранных мероприятий, являются:

река Деготня, приток реки Упы, общей протяженностью 17 км;

группа озер в юго-западной части р. п. Первомайского;

пруд в зоне отдыха поселка;

каскад прудов в районе Кочаковского некрополя.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – в размере 50 м;

от 10 до 50 км – в размере 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохраной зоне водотока.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохранной зоне запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

использование навозных стоков на удобрение почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:

- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарнозащитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендации по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохранных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, закреплением водоохранных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;
- организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТБО и несанкционированных мест размещения отходов;
- экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафтов, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарнозащитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понизительными подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно- защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализации, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов
- деятельности в их границах;
- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохранных зон водотоков и водоемов;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;
- внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки;
- для санитарного оздоровления территории - обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.
- меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определенны Федеральным законом от 10.02.2002 № 7- ФЗ «Об охране окружающей среды», Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановления правительства Тульской области от 29.10.2018 №447) и Программой Тульской области «Охрана окружающей среды на 2012 - 2020 годы» утвержденной Постановление правительства Тульской области от 28.02.2012 г. N 83

Мероприятия по реализации Программы «Охрана окружающей среды на 2012 - 2020 годы»:

- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности на территории Тульской области;
- рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, охрана водных объектов, защита и восстановление лесов, сохранение биологического и природного разнообразия;
- разработка генеральной схемы управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Тульской области;
- утилизация опасных отходов;
- предотвращение загрязнения водоносных горизонтов;
- улучшение состояния, сохранение и восстановление водных объектов;
- развитие системы государственного мониторинга водных объектов и контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- строительство инфраструктурных объектов для обеспечения населенных пунктов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, природным газом, системами централизованного водоснабжения и канализации;
- развитие минерально-сырьевой базы области;
- повышение рациональности использования водных ресурсов;
- противопожарное обустройство лесных участков в составе земель лесного фонда;
- организация и обеспечение защиты лесов от болезней и вредителей леса;
- усиление мер по охране биологического и природного разнообразия;
- повышение уровня экологического просвещения и образования населения;
- ликвидация накопленного экологического ущерба;
- создание условий для своевременного и качественного воспроизводства лесов;
- поддержание состава и структуры лесного фонда;
- организация и обеспечение лесоустройства.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю за состоянием окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций – основная задача разработки и реализации генерального плана,

Градостроительная деятельность должна осуществляться в условиях сочетания интересов постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

8. Проект границы муниципального образования;

- Проекты охранных зон объектов культурного наследия:
- Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
- Схема защиты от подтопления;
- Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
- Схемы электро-, тепло- и газоснабжения;
- Проект благоустройства территории для создания безбарьерной среды обитания для маломобильных групп населения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Земля» (ООО «Земля»)

300034, Тульская область,
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, офис 21
Тел/факс 8 (4872) 25-02-24

Приложение №1 к решению Собрания представителей муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от_____№_____

Генеральный план муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области

Часть 2
«Описание обоснований проекта Генерального плана»

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области

Подрядчик: ООО «Земля»

Тула, 2019 г.

Авторский коллектив:

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Земля»	Покровская Юлия Викторовна
Проектировщик общества с ограниченной ответственностью «Земля»	Гордиенко Валерия Викторовна
Глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области	Шепелёва Ирина Ивановна

С О С Т А В П Р О Е К Т А

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

А. Текстовые материалы

- Часть1 Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Карта функционального зонирования
- Карта границ муниципального образования
- Схема транспортной инфраструктуры
- Схема инженерной инфраструктуры
- Карта размещения объектов местного значения
- Карта границ территорий, земель и ограничений
- Приложение XML схема

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

А. Текстовые материалы

- Часть 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Карта современного использования территории (опорный план).
- Схема предложений по территориальному планированию.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ 6
АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ. 10
1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. 10
2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА. 12
3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. 15
3.1. КЛИМАТ. 15
3.2. ПОЧВЫ. 15
3.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР. 15
3.4. ОРОГИДРОГРАФИЯ. 16
3.5 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ. 17
3.6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. 20
3.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРУНТОВ ОСНОВАНИЙ. 25
3.8. ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ. 26
3.8.1. Карстовые процессы. 26
3.8.2. Подтопление. 27
3.8.3. Заболачивание. 27
3.8.4. Грунтовые воды типа «верховодки». 27
3.8.5. Боковая и донная эрозия. 27
3.8.6. Оползневые процессы. 28
3.8.7. Подработка территории горными выработками. 28
3.9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. 29
3.10. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ. 30
4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ. 33
4.1. ТЕХНОГЕННАЯ НАГРУЗКА. 33
4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА. 33
4.3. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА. 35
4.4. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ. 36
4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА. 36
4.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ. 37
4.7. РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА. 38
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. 39
6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ. 40
7. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ. 41
8. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. 44
9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. 46
9.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1990 г. 46
9.2. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ. 47
9.2.1. Экономический потенциал МО р. п. Первомайский. 47
9.2.2. Промышленность. 50
9.2.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность. 53
9.2.4. Строительный комплекс. 53
9.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. 53
9.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД. 56
9.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 57
9.5.1. Детские дошкольные учреждения. 58
9.5.2. Общеобразовательные школы. 58
9.5.3. Учреждения здравоохранения. 58
9.5.4. Учреждения культуры. 59
9.5.5. Спортивные учреждения 59
9.5.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания. 60
9.6. ПРЕДПОСЫЛКИ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. 64
10. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. 67
10.1. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ 67
10.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. 70
10.3. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС. 71
10.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. 72
10.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 73
10.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ. 83
11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 88
12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ. 95
13. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. 96
ПРИЛОЖЕНИЯ 97

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Земля» (ООО «Земля»).

Генеральный план - градостроительная документация о планировании развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана - градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план - основной документ территориального планирования муниципального образования.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский вызвана:

- изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально- экономической, территориальной структуры государства;
- некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшими новые требования к пространственному развитию территорий;
- необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **-** Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2021 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2017 № 1138;
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 14.12.2018);
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р (изменения от 14.12.2018 N 2798-р);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319 (ред. 31.03.2017);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с изменениями от 18 октября 2018 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление от 24 ноября 2016 г. N 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области» (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года (в ред. от 26.03.2015 N 2282-ЗТО);
- План реализации государственной программы «Охрана окружающей среды» Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 326 (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 - 2020 годы»;
- Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год. **-** «Инвестиционная стратегии Тульской области до 2030 года», утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р;
- Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановлений правительства Тульской области от 29.10.2018 №447);
- «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2019-2023 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №165 от 27.04.2018 г.);
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»;
- Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (в ред. от 26.02.2018.№14-ЗТО);
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 №93 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Тульской области»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 22.09.2016 №682-о «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 20.10.2016 №799-о «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

При подготовке Генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Проект включает части:

1. Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории; территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ

В качестве исходного года генерального плана приняты данные на **01.01 2019 г.**

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до - **2050 г.**, с выделением первого этапа реализации (первая очередь) - **2021 г.**

В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет **-2045-2050 гг.**

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области - городское поселение.

Административный центр муниципального образования - р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.05 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 12 апреля 2006 года № 6-17

Территория муниципального образования - часть территории муниципального образования Щекинский район, занимающего 1793,84 га (5,4% Тульской области)

Географическое положение, наличие природных богатств, топливно-энергетических и минеральных ресурсов, плодородных земель, мощного промышленного комплекса, научно- технического, а также значительного туристского потенциала позволяют рассматривать Тульскую область как один из перспективных ареалов экономического роста Центрального федерального округа России.

Тульская область относится к категории областей со средним уровнем социально-экономического развития и занимает 42- е место по уровню развития в общероссийском рейтинге.

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского - 25 км, от г. Тулы до г. Москвы - 193 км.

По территории городского поселения проходят автодороги: федеральная магистраль «Крым» М-2, Южный автоподъезд г. Тула. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2012 году, р.п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Население МО р.п. Первомайский на 01.01.2019 г. -9285 человек.

Территория в пределах существующих границ – 1793,84 га, в том числе: производственные территории -819,371 га, жилые – 410,89 га.

Основными видами промышленного производства на территории являются химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Границы муниципального образования рабочий поселок Первомайский установлены Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г. «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Расположенный в северо-восточной части Щекинского района, рабочий поселок граничит на юго-западе, западе – с МО Яснополянское, на севере с МО г. Тула, на северо-западе и востоке с МО Ломинцевское, на юге - с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к северной границе муниципального образования находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна» - объекта градостроительной деятельности особо регулируемого федерального значения.

В пределах проектируемой территории протекает малая река Деготня, ручьи, расположены пруды и озера.

2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

В 1946 году на землях Бабуринского колхоза начались разработки площадки под строительство газового завода «Гидрогазтоппрома СССР», по производству искусственного газа, вырабатываемого из бурых углей Подмосковья.

17 мая 1955 года Щекинский газовый завод введен в эксплуатацию. Бытовой газ был подан в газопровод «Москва - Щекино».

В процессе производства газа вырабатывалась серная кислота, фенолы и другие химические продукты. Совет Министров СССР принял решение газовый завод закрыть, а на его базе создать химический комбинат с основным сырьем - природным газом.

В июне 1959 года вышло Постановление правительства, в котором было принято решение о переименовании газового завода в Щекинский химический комбинат. На строительной площадке вводились в строй крупные химические производства - аммиака, капролактама, карбамида, метанола, формалина, бытовой химии и пищевой углекислоты.

В 1987 году решением правительства Щекинский «Азот» перепрофилирован на выпуск чистой продукции для сохранения Ясной Поляны, выпуск товаров народного потребления. Для ведения реконструкции предприятия создано строительно-монтажное управление.

В 1953 году вступила в строй Первомайская ТЭЦ для обеспечения теплом и электроэнергией Щекинского газового завода. При создании на базе газового завода химического комбината ТЭЦ была реконструирована, увеличилась ее мощность. С 1961 года ТЭЦ - самостоятельное предприятие. Работает на природном газе.

Щекинское объединение «Химволокно» образовано в результате отделения в 1970 году от производственного объединения «Азот». Продукция - капроновая нить для текстильной промышленности, нить капроновая для кордной ткани и технических изделий, кордная ткань для шинной промышленности и различные виды товаров народного потребления. Основное сырье - капролактам - «Химволокну» поставляло Щекинское производственное объединение «Азот».

Одновременно с газовым заводом началось и строительство поселка.

В 1951 году строительство Временного и административного поселков было закончено. Теперь они входят в состав рабочего поселка Первомайский.1 апреля 1950 года Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский. В марте 1955 года в поселке Первомайский уже были три средних школы, три детских сада, музыкальная школа, парк культуры. Строились детские площадки. Открылся Больничный городок. Работал Первомайский Родильный дом, который позднее был переведен в Ясную Поляну.

В 1955 году закончилось строительство Дома Культуры Химиков, который стал украшением площади Улитина. Дом Культуры стал центром досуга жителей всех возрастов. В 1956 году была открыта первая библиотека на поселке — Первомайская детская библиотека.

В 1956 году поселок Первомайский был газифицирован, в первую очередь это были столовые и детские сады, многоквартирные дома.

Памятник «Вечный огонь» был открыт 9 мая 1957 года. С тех пор идея вечного огня распространилась по всей стране, как символ вечной памяти. Участвуя в российских конкурсах, он несколько раз признавался самым чистым и красивым. Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка. Возводились многоэтажные дома, детские сады, новое здание Первомайской больницы. Строились улицы Интернациональная, Химиков, Л. Толстого.

На территории бывшей деревни Кочаки там, где находился Административный поселок, на братской могиле стоял небольшой деревянный обелиск. При строительстве поселка в 1948 году было решено перенести останки погибших воинов на новое захоронение. Над могилой установили бетонный обелиск и ограду. В 1956 году по инициативе Щекинского военкомата из разных мест района были перевезены останки павших воинов к месту расположения бетонного обелиска. Памятник был открыт 9 мая 1957 года.

Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка.

В 1964 году была открыта средняя школа № 16. Возле школы установлен памятник Л.Н.Толстому. Возле школы № 15 установлен памятник А.С.Пушкину.

В 1966 году в состав р. п. Первомайского вошла деревня Воробьевка (Решением Первомайского поссовета от 20.01.66 г.). Деревня была разделена на две улицы: Шоссейную с 49 домами и Западную с 40 домами.

В сентябре 1970 года был введен в эксплуатацию Дом спорта «Юбилейный». На территории МО р.п. Первомайский работает клуб «Акванавт». В настоящее время в клубе насчитывается 200 человек. На базе Дома спорта «Юбилейный» ежегодно проходят первенства, чемпионаты России по акватлону, клубные турниры по подводному регби. Создан военно-исторический музей.

В 1985 году принял первых отдыхающих профилакторий п/о Химволокно. Работает детский санаторий «Здоровье», где дети учатся и одновременно лечатся.

1 сентября 2002 года на базе Первомайской школы - интерната были открыты 4 профильных кадетских класса. 2 июля 2003 года Первомайская школа - интернат была реорганизована и получила статус кадетской школы - интерната. (Первомайский кадетский корпус МЧС).

Кадетская школа-интернат расположена на территории усадьбы, которую в 1907 году друг и последователь Льва Толстого В.Г. Чертков купил в деревне Телятинки, построил там двухэтажный дом с хозяйственными службами, во флигелях открыл начальную школу для деревенских детей, а в 1919 году передал Тульскому облисполкому для организации детского коммунистического городка им. Л.Н.Толстого. В 1925 году детский городок был преобразован в семилетнюю школу для детей из окрестных деревень.

Летом 1942 года в бывшем доме Черткова открылся Телятинский детский дом. На территории Телятинского детского дома возведен комплекс зданий и в1962 г. открыта Первомайская неполная средняя школа-интернат, которая в 1966 г. была преобразована в среднюю. В 1995 году она получила статус коррекционно-оздоровительного центра для детей из районов, пострадавших от аварии на Чернобыльской АЭС.

Неподалеку от поселка находится бесценное сокровище земли русской – музей-усадьба Ясная Поляна. В поселке Первомайский находится Никольский храм, на территории которого, в фамильном склепе, захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Николай Ильич Толстой, мать Мария Николаевна, Брат Дмитрий Николаевич, дети, умершие в детстве. Здесь же похоронена жена писателя София Андреевна и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

26 апреля 1950 года, на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 5 апреля 1950 года № 732/14 и Решения Тульского облисполкома от 11 апреля 1950 года № 15-608 утвержден исполнительный комитет Первомайского поселкового Совета народных депутатов.

Постановлением главы администрации г. Щекино и Щекинского района от 25.12.1991 года №91 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

Щекинский район с центром в поселке станции Щекино был создан 1 июля 1924 года. Во исполнение постановления главы администрации г.Щекино и Щекинского района от 25.12.1991 года №91 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

Во исполнение Закона Тульской области от 11 марта 2005 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г.Щекино и Щекинский район», на основании постановления главы Щекинского района от 02.11.2005г. №11-998 «Об упразднении территориальных структурных подразделений МО Щекинский район», а также, согласно Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», образовано муниципальное образование рабочий поселок Первомайский .

Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский внесено в государственный реестр муниципальных образований 06 июня 2006 года. Регистрационный номер RU 71522102. С 01.01.2006 года органом исполнительной власти на территории поселка Первомайский является администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.
3.1. КЛИМАТ.

Климат расположения территории муниципального образования умеренно- континентальный, характеризующийся теплым, но неустойчивым летом, умеренно холодной и снежной зимой.

Средняя многолетняя температура воздуха: годовая 3,7^{0}С, января -10^{0}С, июля - около - 18^{0}С, Абсолютный максимум температур +38^{0}С, абсолютный минимум -42^{0}С .Средняя амплитуда колебаний температуры наружного воздуха- 8,1-8,6^{0}С.

Глубина промерзания почвы -120-140 см.

Относительная влажность воздуха - 79%, за холодный период -85%, теплый - 75%. Абсолютная влажность воздуха - 3,0г/м .

На территории выпадает 550-600 мм осадков за год, за теплый период -396-400 мм, за холодный - 184-200 мм. Преобладает ливневый характер осадков. Третья часть всех выпадающих осадков приходится на летние месяцы.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней со снежным покровом -144-147. Средняя декадная высота снежного покрова - около 40 см.

Преобладающее направление ветра - юго-западное и западное.

Территория по климатическому районированию для строительства относится к 11В строительно-климатическому району. Расчетная температура самой холодной пятидневки - 26^{0}С зимняя вентиляционная температура -14-16^{0}С.

Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности.

По климатическим условиям территория ограниченно благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям - ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

При градостроительном освоении территории следует предусматривать умеренную защиту от переохлаждения в зимний период и от перегрева в летний период, а также - умеренную ветрозащиту.

3.2. ПОЧВЫ.

На территории представлены следующие виды почв: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные.

Почвы разнообразны, но преобладают подзолистые и светло-серые и серые лесные почвы.

Почвы благоприятны для ведения сельского хозяйства.

3.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР.

Территория относится к смешанной лесостепной зоне. Леса, расположенные в черте р. п. Первомайского смешанные и широколиственные, представленные дубом, липой, вязом, клёном, ясенем, а также березняками и осинниками.

На севере от муниципального образования находятся крупные лесные массивы, Тульские засеки. В пределах поселковой черты леса представлены небольшими массивами. Участки разнотравных пойменных и суходольных лугов характеризуются обилием многолетних растений.

Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов. На территории области встречаются 54 вида млекопитающих, 200-250 видов птиц, 10 видов земноводных, 6 видов рептилий и около 3500 видов насекомых. В водоёмах области обитает 38 видов рыб.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации. Для кратковременного массового отдыха используются леса зеленой зоны города Щекино и поселка Первомайский.

3.4. ОРОГИДРОГРАФИЯ.

Формирование современного рельефа проходило под воздействием различных факторов, среди которых выделяется тектоническая деятельность, оледенения, эрозионная деятельность поверхностных вод и хозяйственная деятельность человека.

Характер рельефа обусловлен положением территории в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Воронки, Соловы и Колпны и представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью расчлененной негустой, но хорошо разработанной речной и овражно-балочной сетью с общим уклоном в южном направлении.

Цепь небольших пологих холмов с абсолютными отметками от 258 м до 204 м пересекает поселение. Планируемая территория расположена в пределах Подмосковного буроугольного бассейна, что отложило отпечаток на формирование ландшафтов, породило многочисленные мульды проседания над отработанными пространствами шахтных полей.

Гидрографическая сеть представлена малыми реками, ручьями и относится к бассейну р. Упы. Кроме того, на территории имеется значительное количество озер и прудов.

Западнее р. п. Первомайского из озера берет свое начало ручей Течера - правый приток р. Воронки.

На территории ОАО «Щекиноазот» - исток второго правого притока р. Воронка. В северной части - исток р. Деготня - левого притока р. Упы. На участке, прилегающем к ОАО «Щекиноазот», склоны долины реки значительно изрыты, пригружены отвалами пород, размываются. В р. Деготню поступают воды из отстойников предприятия.

Левый и правый склоны осложнены оползнями. В долине реки действует ряд водозаборных скважин.

Озера и пруды в большом количестве представлены в пределах планируемой территории.

Бортовые уступы сложены преимущественно коренными породами: мезозойскими глинами и песками, алексинскими известняками, песчано-глинистыми отложениями тульского горизонта. Питание озер, в основном, за счет подземных вод. Большинство озер и прудов неглубокие, часто заболочены. Большая часть территории имеет затрудненный сток из-за замкнутых пространств техногенного происхождения.

По оценке величины стока рек, полезного объема водоемов территория муниципального образования относится к обеспеченным ресурсами поверхностных вод. Гидрографическая сеть принадлежит бассейну реки Оки. Основной рекой является река Упа с притоками. Необходимо проведение мероприятий по расчистке, укреплению, охране водотоков и водоемов.

3.5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного буроугольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для настоящего проекта инженерно-геологические изыскания не производились.

Характеристика площадки приводится по данным ранее проведенных изысканий.

Наиболее древние, в пределах планируемой территории, отложения, по данным бурения, представлены озерской толщей турнейского яруса, нижнего карбона. В разрезе снизу вверх вскрываются гипсодоломиты серого цвета, с глинистыми прослоями. В центральной части они сменяются гипсами с прослоями доломитов и перекрываются известняками и доломитами, местами с прослоями углистого материала.

Хованские слои продолжаются известняками серыми, коричневато-серыми тонкозернистыми до скрытокристаллических, доломитизированными с прослоями мергелей. В кровле слоя отмечаются конгломератовидные известняки. Суммарная мощность описанных известняков составляет 12,4 м.

Озерские и хованские слои вскрыты водозаборными скважинами, пройденными вблизи пос. Ясенки, и других местах. Кровля хованских слоев, согласно залегающих на озерских, залегает на глубинах от 100 до 121,5 м от поверхности. Абсолютные отметки колеблются от 117 до 144 м.

На хованских слоях согласно залегает водоупорный маркирующий горизонт малевских известковистых глин зеленовато-голубовато-серого цвета.

Кровля малевских глин вскрыта скважинами, преимущественно на глубинах 89-116 м от поверхности, однако местами они погружается на большую глубину. Абсолютные отметка изменяются от 125 до 152 м.

Упинский горизонт. На планируемой территории имеет повсеместное распространение и вскрыт многочисленными скважинами на глубинах от 41,1м до 112,6 м от дневной поверхности.

Отложения упинского горизонта представлены, в основном тонко- и мелкозернистыми известняками, трещиноватыми, с прослоями глин зеленовато-серых, известковистых.

Кровля упинских известняков крайне неровная.

Для упинских известняков характерно наличие частых прослоек песка и глины мощностью до 2 м, что обуславливает потенциальную карстоопасность. Это подтверждается наличием деформаций зданий.

Мощность упинских отложений изменяется от 8 до 31 м.

Толщу упинских известняков повсеместно перекрывают угленосные отложения бобриковского горизонта. Горизонт сложен преимущественно песками от тонкозернистых до гравийных, преимущественно мелкозернистыми и алевритами с прослоями жирных, пластичных угленосных глин.

Абсолютные отметки кровли бобриковского горизонта изменяются от 142,6 и до 195 м, глубина залегания от дневной поверхности от 28,65 до 93,7 м. Средняя мощность составляет 15-25 м.

Тульский горизонт залегает на неровной размытой, кровле бобриковских, а местами - упинских отложениях.

В нем выделяется два различных по литологическому составу подгоризонта: нижнетульский и верхнетульский.

Нижнетульский подгоризонт представлен преимущественно кварцевыми мелко- и тонкозернистыми песками с прослоями алевритистых глин.

Мощность подгоризонта в среднем колеблется от 10 -15 до 20-30м, в понижениях доугленосного рельефа и глубоких эрозионных врезах она достигает 43 и 60 м.

Верхнетульский подгоризонт представлен, в основном, глинами с прослоями известняков, углей, линз песка. Глины жирные, пластичные, богаты растительными остатками.

Мощность подгоризонта колеблется от 2-10 до 25 м, иногда достигая 43 м.

На отложениях нижнего карбона повсеместно со стратиграфическим несогласием залегают мезозойские отложения, представленные средним и верхним отделами юрской системы и нижним отделом меловой системы.

Юрская система представлена нерасчлененными бат-келловейскими и келловей- оксфордскими отложениями, меловая - бериасско-валанжинскими.

В разрезе отложений вскрываются: в подошве - пески глинистые с обломками известняка и кремня, выше - глины песчаные и алевритистые, ожелезненные с включением обломочного материала, вверху - пески разнозернистые с прослоями слабого песчаника. Мощность описанной толщи крайне невыдержанная и изменяется на коротких расстояниях от 3 до 20 м.

Келловей-оксфордские отложения также вскрыты большинством скважин, отсутствуют лишь в устье р. Деготня и в районе д. Воробьевка. Литологически представлены глинами часто песчаными, ожелезненными с органическими остатками. На отдельных участках в кровле залегает бурый железняк. Мощность пластов 0,5-1,5 м. Мощность глинистых отложений изменяется от 1 до 10 м., преобладает 3-6 м.

Бериасско-валанжинские отложения нижнего мела на большей части территории с размывом залегают на юрских или верхнетульских отложениях. В составе преобладают

зеленовато-бурые разнозернистые, глинистые, сильно ожелезненные пески. Они переслаиваются с алевритистой глиной и пластами бурого железняка; местами пески замещаются песчаниками. Мощность отложений изменяется от 1,5 до 14,0 м.

Четвертичная система на территории представлена отложениями днепровского горизонта, покровными отложениями, а также современными аллювиальными озерными отложениями и техногенными образованиями.

В составе днепровского горизонта выделяются флювиогляциальные подморенные и надморенные отложения. Подморенные отложения вскрываются в северной окраине пос. Первомайский.

Они представлены зеленовато-серыми алевритистыми суглинками с пятнами ожелезнения, с обломками щебня, известняка, бурого железняка. Содержание обломочного материала увеличивается к подошве слоя. Мощность отложений изменяется от 1,8 до 3 м.

Моренные отложения имеют широкое распространение и слагают водораздельные пространства и склоны, отсутствуя в пределах эрозионных форм рельефа.

Днепровская морена залегает на подморенных флювиогляциальных отложениях, а также на различных породах дочетвертичного возраста от нижнего мела до тульского горизонта нижнего карбона. Литологически представлена суглинком, глинами, супесями.

Суглинки бурые, коричневато- и красновато-бурые, грубые, неоднородные по гранулометрическому составу.

Глины красно-бурые, грубые с гнездами песка. Содержание обломочного материала не превышает 5%. Мощность моренных отложений изменяется от 1 до 12 м, преобладающая 24 м.

Надморенные флювиогляциальные отложения широко распространены в северозападной части, где повсеместно залегают на отложениях днепровской морены. Литологически они очень сходны с подморенными отложениями этого же горизонта. Преимущественно - это суглинки, алевритистые, иногда лессовидные, нередко иловатые с пятнами ожелезнения, слабо-известковистые. Мощность отложений изменяется от 1 до 7 м.

Покровные и аллювиально-делювиальные отложения, распространены наиболее широко, Они перекрывают все литологические разности, вскрывающиеся под ними, как четвертичного, так и дочетвертичного возраста. Литологически представлены лессовидным суглинком коричневатых, желтоватых, палеватых тонов. Суглинки часто пылеватые, реже мелкокомковатые, в верхней части оподзоленные, пронизанные корнями растений. В подошве часто отмечается небольшое количество мелкообломочного материала. Мощность слоя изменяется от 1,5 до 7 м, преобладающая 3-5 м.

Современные аллювиальные отложения в пределах планируемой территории слагают поймы, рек, ручьев, балок и оврагов. В разрезе аллювиальных отложений выделяется русловая и пойменная фации. Русловой аллювий представлен в основном гравийно-галечными отложениями с песчаным, супесчано-известковистым заполнителем. Выше он сменяется слоем песков мелко- и среднезернистых алевритистых, глинистых, неравномерно ожелезненных. Мощность слоя изменяется от 0,3 до 1,9 м.

Поименная фация аллювия сложена преимущественно суглинками, алевритистыми, песчанистыми с прослоями илов и глин. Мощность пойменного аллювия реки Деготня находится в пределах 5-10 м, по более мелким притокам и ручьям составляет 4-6 м, в верховьях их не превышает 2-3 м.

Современные озерные отложения распространены, в основном, в южной части планируемой территории, где слагают ложе озер.

Отложения представлены текучепластичными илами и суглинками. Мощность озерных отложений колеблется от 3 до 19,8 м.

Техногенные образования на планируемой территории развиты очень широко, особенно в южной части, в пределах отработанных шахтных полей, карьеров. Значительные территории они занимают в пределах промышленных предприятий. На территории ОАО «Щекиноазот».

Планируемая территория неоднородна в геологическом отношении.

3.6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

В гидрогеологическом отношении территория Тульской области расположена в пределах южной части Московского артезианского бассейна.

В соответствии с геологическим строением в пределах планируемой территории в разрезе осадочных отложений выделяется несколько водоносных горизонтов.

В пределах четвертичных отложений выделяются:

1. современный четвертичный аллювиальный водоносный горизонт;
2. воды спорадического распространения в покровных образованиях;
3. надморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт;
4. подморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт;

Современный аллювиальный водоносный горизонт приурочен к пойменным

отложениям р.р. Деготня, Колпна, а также крупных оврагов. Водоносный горизонт не имеет водоупорного ложа, поэтому он взаимосвязан с нижележащими горизонтами. Мощность водоносного горизонта изменяется от 3,0 до 8,0 м. Водовмещающими породами служат суглинки пористые, часто песчаные с крупнообломочными включениями и пески кварцевые, разнозернистые.

Горизонт неводообильный, содержит типично грунтовые воды. Воды пресные, с минерализацией 0,24-0,43 г/л, гидрокарбонатно-кальциевые. Глубина залегания уровня грунтовых вод составляет от 0 до 3 м. абс. отметки 214,1-231,47.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков паводковых вод.

Воды спорадического распространения в покровных образованиях развиты в пределах водораздельных пространств и их склонов. В засушливый период года воды этого горизонта иссякают. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 0,2-3,0 м. (территория химкомбината) до 3,0 -6,0 9 (пос. Первомайский).

Мощность водоносного горизонта 1,85-8,0 м.

Водоносный горизонт неводообилен, содержит воды типа “верховодка”.

Воды данного горизонта, в местах отсутствия местного водоупора, гидравлически связаны с нижележащим водоносным горизонтом, образуя с ним единый водоносный горизонт.

Надморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный годизонт приурочен к водноледниковым и озерноледниковым отложениям времени отступания днепровского ледника. Водовмешающими грунтами являются суглинки и пески. Мощность горизонта изменяется от долей метра до 7,0 м.

Надморенный водоносный горизонт залегает на разновозрастных (от четвертичных до нижнекаменноугольных) глинистых отложениях, служащих для него относительным водоупором. Сверху объединенный водоносный горизонт защищен плохо и в силу этого подвержен сильному поверхностному загрязнению.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-гидро-карбонатно-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевые с минерализацией от 0,59 до 8,0 г/л.

Данные режимных наблюдений свидетельствуют о резком сезонном колебании уровня грунтовых вод от 1,2 до 5,0 м, что составляет в среднем 3,18 м. Максимальных значений амплитуда достигает на водоразделах. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка - путем испарения и оттока к рекам и оврагам, постоянные водотоки часто протекают в глубоких эрозионных врезах в коренных сильнофильтующих породах, что способствует загрязнению и более глубоких водоносных горизонтов.

Подморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт приурочен к водно-ледниковым отложениям времени наступания днепровского ледника.

Водосодержащими грунтам являются суглинки и пески, перекрытые днепровской мореной. Мощность горизонта не превышает 3,0 м.

Водообильность горизонта низкая. Воды безнапорные, по составу гидрокарбонатные, кальциевые, с минерализацией 0,3-0,4г/л. Абс. отметки глубины залегания уровня 233,0 м.

Питание осуществляется за счет подтока вод из нижележащих водоносных напорных горизонтов на участках гидравлической связи с ними.

Воды четвертичных отложений выполняют двоякую функцию: с одной стороны могут быть источником водоснабжения, с другой обусловливают гидрогеологические условия зоны инженерного влияния.

Таким образом, для централизованного водоснабжения воды четвертичных отложений практически непригодны ввиду их низкой водообильности и сильного поверхностного загрязнения, вместе с тем они подпитывают местные родники, два из которых действуют в пойме р. Колпны (в районе рынка). Дебиты родников составляют 57600 л/сут. Вода в родниках, в сравнении с водопроводной обладает значительно меньшей жесткостью и содержанием железа.

Факторами, определяющими гидрогеологические условия зоны инженерного влияния, является высокое стояние уровня грунтовых вод выше 3х м, что обуславливает подтопления большей части планируемой территории. В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод, по данным изысканий, может повышаться на 1-2 м, вплоть до выхода на поверхность.

Неизбежные утечки из водонесущих коммуникаций дополнительно способствуют формированию, в сочетании с «верховодкой» постоянного техногенного горизонта, приуроченного к насыпным грунтам и покровным суглинкам, особенно это будет проявляться в пределах подработанных пространств, где естественная структура суглинков нарушена процессами растяжения грунтов при просадке кровли горных выработок.

По данным химических анализов, воды обладают агрессивностью по отношению к бетонам, от слабой до средней и высокой.

Для централизованного водоснабжения из дочетвертичных водоносных горизонтов практическое значение имеет лишь упинский, который отвечает нормативным требованиям на питьевую воду и эксплуатируется до настоящего времени. Кроме упинского эксплуатируются гидравлически связанные с ним через разрывы в сплошности малевского водоупора озерско-хованский и девонский водоносные горизонты.

Водовмешающими породами последних являются известняки и доломиты, поэтому заключенные в них воды обладают высокими значениями жесткости, минерализации, по составу сульфатно-кальциевые или кальциево-магниевые. Стандартам на питьевую воду они не отвечают.

Упинский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к одноименным известнякам сильно трещиноватым и кавернозным. Направление потока к юго-западу и северо-востоку в сторону естественных дрен - рек Упы и Соловы.

Воды горизонта напорные. По химическому составу воды пресные с минерализацией 0,2-0,53 г/л, гидрокарбонатные, кальциевые. Удельный дебит горизонта от 3,0 до 20,0 м3/час.

Питание горизонта осуществляется за счет перелива из вышележащих бобриковского и нижетульского горизонтов, через разрывы сплошности водоупора.

На базе упинского водоносного горизонта были разведаны водозаборы в долинах рек Соловы, Воздремок и ручьев Троснянки и Малаховки.

Территории водозаборов находятся в благоприятных природных условиях с возможностью создания зон санитарной охраны I и II поясов.

Воды упинского водоносного горизонта по своим химическим бактериологическим и физическим свойствам удовлетворяют нормативным требованиям, за исключением большого содержания общего железа.

Основными источниками водоснабжения являются Троснянский, Шевелевский, водозабор Большие Озерки и водозабор Западный. Колпнянский водозабор выведен на консервацию.

Эксплуатируются также множество водозаборных скважин на территориях предприятий. Эти водозаборы и скважины работают на неутвержденных запасах, в основном, заволжского горизонта.

Вертикальная миграция вод из упинского водоносного горизонта в заволжский и девонский становится основной причиной проявления карстово-суффозных процессов. Выщелачивание гипсов приводит к образованию карстовых пустот.

Производились разведывательные работы на Крапивенском участке в долине рек Плавы и Холохольни на водосборном бассейне р. Упы.

В геологическом строении принимают участие отложения девонской, каменноугольной и четвертичной систем.

Девонская система.

Отложения девонской системы представлены нижнефаменским и верхнефаменским подъярусами верхнего девона.

В нижнефаменском подъярусе выделяются два горизонта - задонский и елецкий. Отложения задонского горизонта с размывом залегают на франских и представлены глинами, переходящими вверх по разрезу в глинистые известняки. Вскрытая мощность составляет 2,8 м. Елецкий горизонт согласно залегает на задонском и литологически представлен массивными доломитизированными известняками. Мощность горизонта 50 м. Верхнефаменский подъярус также представлен двумя горизонтами: лебедянским и данковским. Общая их мощность составляет 100-130 м. Разрез сложен толщей, доломитизированных известняков, тонкокристаллических, кавернозных, ячеистых брекчиевидных, с прослоями гипсов и песчаников.

Каменноугольная система.

Отложения нижнего карбона распространены почти повсеместно и залегают на породах верхнефаменского подъяруса. Перекрываются они преимущественно отложениями четвертичной системы и лишь частично на водораздельных пространствах - отложениями нижнего мела.

Отложения нижнего карбона представлены турнейским ярусом, в котором выделяются отложения заволжского, малевского и упинского горизонтов нижнетурнейского подъяруса.

Заволжский горизонт представлен известняками доломитизированными, тонкозернистыми, сильнотрещиноватыми, часто с прослоями гипса. Мощность в долине рек Плавы и Холохольни не превышает 20-30 м.

Малевский горизонт представляет собой региональный водоупор, но на данном участке он сохранился только на водораздельных пространствах. Абс. отметки кровли малевского горизонта снижаются от 190 м на юге по 155 м на севере.

Литологически представлены глинами жирными, плотными, голубовато-серыми с прослоями трещиноватых известняков. Мощность слоя 6-8 м.

Упинский горизонт также как и малевский распространен только на водораздельных пространствах. Сверху он перекрывается глинами бобриковского горизонта.

Литологически представлен сильнотрещиноватыми, кавернозными известняками. Мощность толщи упинских известняков составляет 20-25 м.

В соответствии со стратиграфическим подразделением подземные воды приурочены ко всем отложениям от четвертичных до девонских, но практическое значение для водоснабжения имеют заволкско-лебединский и упинский, последний играет роль коллектора и питает заволжско-лебедянский горизонт, в котором сосредоточены основные запасы вод.

Заволжско-лебедянский комплекс имеет повсеместное распространение и содержит напорно-безнапорные воды. Напорные воды приурочены к долинам рек, безнапорные - к водораздельным пространствам.

Величина напора колеблется от 1 по 15 м. Верхним водоупором для комплекса служат малевские глины, нижним - монолитные известняки Лебедянского горизонта.

Абс. отметка статического уровня колеблется от 185 м на водоразделах до 140-150 м в пределах речных долин.

Воды данного комплекса хорошо дренируются современной овражно-балочной сетью, где прослеживаются выходы на дневную поверхность родников с дебитами по 15 л/сек., в сред. 0,5-1,0 л/сек.

Общее направление вод заволжско-лебедянского комплекса С-СЗ, к р. Упе, протекающей севернее.

Водообильность комплекса изменяется в широких пределах от долей л/с до 60 л/с и больше.

По химическому составу встречаются воды от пресных по минерализованных. Питание водоносного комплекса происходит за счет гидравлической связи с вышележащими водоносными горизонтами, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков и связи с речными водами.

Связь с речными водами значительно увеличивает эксплуатационные ресурсы водоносного комплекса. Подсчитанный модуль эксплуатационных ресурсов заволжско- лебедянского водоносного комплекса составляет порядка 3 л/сек. с 1 км2.

На качество воды некоторых водозаборов оказывали последствия Чернобыльской аварии (по содержанию стронция).

Для покрытия дефицита потребности необходима разведка новых водозаборов, гидрогеологические предпосылки для которых имеются в верхнем течении р. Упы.

В целях сохранности и экологической чистоты водных ресурсов необходим жесткий контроль за бурением технических и технологических скважин в пределах промышленных площадок, которые в условиях трещиноватых, тектонически ослабленных, кавернозных и карстующихся пород, способны загрязнять водоносные горизонты.

Таким образом, для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев. Их небольшая мощность. Основным источником водоснабжения является упинский водоносный горизонт. Водовмещающие породы - трещиноватые, местами кавернозные, известняки. Мощность их от долей до 25-90 м, средняя -15-20 м. Глубина залегания от 1-2 до 20-30 м - по долинам рек, на водоразделах - 40-80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые, минерализация -0,19-0,42 г/л, общая жесткость - 3,5-7,0 мг -экв/л, содержание железа 3-5 мг/л.

Эксплуатируются 4- 5 водозаборов с упинского водоносного горизонта. Для выяснения целесообразности бурения новых скважин необходимо выполнить оценку запасов подземных вод.

3.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРУНТОВ ОСНОВАНИЙ.

В зоне инженерного влияния до глубины 15-20 м по материалам инженерно- геологических изысканий выделяются следующие инженерно-геологические элементы: pr II-III - покровные супеси, pr II-III - покровные суглинки, pr II-III - покровные глины, f, lgIldn - флювиогляциальные суглинки. gIldn - моренные суглинки Mz- мезозойские глины CI - нижнекаменноугольные глины Mz - мезозойские пески.

CI - нижнекаменноугольные известняки с прослоями песчаников. Помимо перечисленных, на территории встречается грунт техногенный tIV - песчано- глинистые образования (отвалы шахт), отсыпанный сухим способом, слежавшийся, с включением глыб известняка и глин, разложившегося бурого угля.

В распространении выделенных инженерно-геологических элементов в качестве грунтов основания прослеживается зональность.

Покровные отложения достигают максимальной мощности в северо-западной части планируемой территории (район Телятинки, левобережье ручья Течера), где их мощность постигает 9-11 м.

На остальной части мощность покровных отложений варьирует в широких пределах от 1,5 по 6-8 м, преобладающая мощность их составляет 2,5-4 м.

Покровные отложения на большей части планируемой территории подстилаются флювиогляциальными или моренными суглинками, которые в этих случаях будут служить естественными основаниями фундаментов.

Обширные поля моренных отложений, выдержанной мощности 3-5 м прослеживаются в северной, восточной частях и локальные участки в центральной части.

В восточном направлении (район Ясенки, Пироговка, Тросна, улиц Лукашина, Емельянова) моренные суглинки сменяются флювиогляциальными надморенными суглинками, мощность которых в среднем колеблется в пределах 3-5 м.

В южной части в качестве грунтов оснований, наряду с вышеописанными, часто выступают мезозойские глины, реже пески и верхнетульские известняки с прослоями песчаников.

Наиболее близко мезозойские отложения подходят к дневной поверхности в районе д. Старая Коллна, района ул. Линейной по обе стороны от нее.

Южная часть, которая планируется под перспективное развитие, представляет собой отработанное пространство шахтных полей, кровлей которых, являются мезозойские глины, пески, перекрытые покровными образованиями и моренными суглинками, которые выполняют неровности рельефа размытой кровли мезозойских отложений.

В плане использования слагающих южную часть грунтов в качестве оснований фундаментов, ее следует рассматривать как район развития разносжимаемых грунтов, на что необходимо обратить внимание при проектировании.

Кроме того, специфическая особенность покровных суглинков, развитых в пределах подработанного пространства, заключается в том, что в процессе оседания кровли над подработанным пространством происходит растяжение макропористых, пылеватых суглинков и ослабление их несущих способностей против нормативных почти в два раза.

Грунты оснований фундаментов обладают сильными пучинистыми свойствами и высокой коррозионной активностью. Поэтому необходимо предусмотреть мероприятия против промораживания грунтов и противокоррозионную защиту.

При залегании подземных вод на глубине менее 3 м условия для строительства значительно осложняются.

На коренных породах возможно возведение тяжелых сооружений. Пригодные для водоснабжения подземные воды залегают сравнительно неглубоко, что одновременно осложняет гидрогеологические условия для подземного строительства и ведения горно-эксплуатационных работ.

3.8. ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ.

В пределах планируемой территории развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово- суффозионные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

3.8.1. Карстовые процессы.

Широкое распространение получили карстовые образования. Наибольшее развитие они имеют в южной части вдоль р. Деготня.

Встречаются системы карстовых озер (у д. Ясенки - 2 единицы). Озера имеют вид небольших воронок глубиной до 10 м.

Проявления карста связаны с глубинными процессами, карстующимися известняковыми породами, растворением гипсосодержащих пород, выщелачивания. Карстовые образования приурочены к отложениям упинского и залегающего ниже заволжского горизонта нижнего карбона. Крупные карстовые полости встречаются до глубины 118-142 м. Карстово-суффизионные процессы провоцируют провальные явления.

3.8.2. Подтопление.

Частые проявления процесса подтопления, возможны, на участках, где мощность зоны аэрации не превышает 2,0-3,0 м. Совокупность природных факторов, связанных с колебаниями уровня грунтовых вод, нарушение поверхностного стока, подпора потока грунтовых вод планировочными работами, техногенные факторы и т.д. относятся к основным причинам подтопления. Площадки промпредприятий, с систематическими утечками из водонесущих коммуникаций наиболее подвержены подтоплению.

Основной причиной подтопления является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв. По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления только усугубляется.

3.8.3. Заболачивание.

Заболачивание планируемой территории обусловлено относительно плоским рельефом, отсутствием стоков на пониженных площадках водоразделов, высоким стоянием уровня грунтовых вод, а также положительным балансом влаги. Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод, в поймах речек, в пониженных участках озерно-ледниковой равнины, в тальвегах овражно-балочной сети, особенно в их верховьях, на слабопроницаемых отложениях, заболочены также карстовые формы и озёра. Грунтами минерального дна являются илы и заиленные образования. Отмечается прогрессирующий характер заболачивания территории. Наиболее интенсивно заболочены поймы рек Деготна (от д.Ясенки), Колпны, Камушки, ручья Течера и днища крупных оврагов. В северной части развиты крупные заболоченные площади.

В южной части у д. Малые Озерки - заболоченные древние карстовые формы и озера, долинообразные заболоченные участки и болота длиной 350 м и шириной 100 м.

3.8.4. Грунтовые воды типа «верховодки».

Встречаются повсеместно. Они насыщают верхние слои покровных суглинков до глубины 2,0 м. В периоды гидромаксимумов. Встречаются на пониженных участках рельефа и характеризуются непостоянством режима и химического состава.

3.8.5. Боковая и донная эрозия.

Овражно-балочная и речная сеть подвержена эрозионным процессам.

Наиболее интенсивно они развиваются в легко размываемых породах, на слабо задернованных склонах. Большое влияние на активизацию этого процесса оказывает хозяйственная деятельность человека, с которой связано нарушение сплошности растительного покрова, утечка вод из коммуникаций.

Усиление процесса эрозии отмечается в период весеннего паводка и в летнее время после сильных дождей.

Овраги развиваются по принципу регрессивной эрозии. Рост их продолжается и в настоящее время. Крутизна склонов различная - от пологих до крутых и обрывистых.

Водотоки по тальвегам провоцируют склоновую эрозию и активизируют оползневые процессы.

3.8.6. Оползневые процессы.

Оползневые и оползнеопасные процессы наблюдаются в прибрежных зонах многочисленных прудов, р. Деготна, в тальвегах по дну которых прослеживается постоянный водоток из существующих родников, овражно-балочной сети. По глубине захвата оползни относятся к поверхностным, мелким, захватывающим грунты на глубину в среднем 3-5 м.

Основными причинами являются эрозионное воздействие водотоков на подмываемых участках склонов и климатические условия.

Оценка степени устойчивости склонов может быть получена после проведения детальных инженерно-геологических изысканий.

3.8.7. Подработка территории горными выработками.

В зоне Подмосковного угольного бассейна, в пределах которого длительное время велась разработка буроугольных месторождений, находится значительная часть территории муниципального образования, что ограничивает его развитие.

В пределах площадки функционировало 15, в настоящее время отработанных, шахт, были разведаны и эксплуатировались несколько рабочих пластов бурых углей. Глубина залегания угольных пластов варьирует от 30-60 м. Наиболее распространен был подземный способ разработки углей с проходкой вертикальных стволов.

Влияние отрицательных техногенных факторов их развитие и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Принятая система отработки месторождений привела к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками. Деформации поверхности проявляются в виде мульд оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Мульды сдвижения горных пород имеют глубину 2,5 м и более.

Следствием подработки территории являются поверхностные проявления карста. Дегидратация пород сопровождается их уплотнением активизацией суффозионного и карстового процессов.

Образование уступов и трещин на земной поверхности приурочено к участкам переслаивания песчано-глинистых отложений с тонкими прослоями известняков в надугольной толщи.

Все строения, попадающие в зону просадки, подлежат сносу. Линейные сооружения деформируются в меньшей степени, но требуют систематической подсыпки полотна до полной стабилизации процесса оседания. Наряду с отрицательными формами рельефа значительные площади заняты отвалами и терриконами.

Над старыми шахтами проявляется сдвижение пород.

Освоение планируемой территории под застройку регламентировано инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок в Подмосковном угольном бассейне», утвержденных в 1964 г. Госгортехнадзором. В отдельных случаях, при соответствующей инженерно-геологической и горно-маркшейдерской документации и при положительном заключении специализированных организаций, допускается строительство одно- трехэтажных зданий и сооружений.

На территории необходимо проведение специальных горно-геологических и гидрогеологических изысканий.

3.9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Инженерно-геологические условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами.

Территория муниципального образования р. п. Первомайский расположена в пределах Центрального инженерно-геологического района Тульской области, для которого основным фактором осложняющим строительство является наличие отработанных угольных месторождений.

Для настоящего проекта не проводились инженерно-геологические изыскания.

В 1985 г. производственным объединением «Стройизыскания» РосглавНИИстройпроект выполнена «Схема инженерно-геологического районирования территории г. Щекино».

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования выделены следующие территории по условиям строительства:

1. С условиями средней сложности;
2. Со сложными условиями;
3. С условиями особой сложности;
4. Не рекомендуемые для градостроительного освоения.

Территории для строительства средней сложности имеют ограниченное

распространение. Ими заняты площади на водоразделах, слабо подверженные физико- геологическим процессам, сложенные четвертичными песчано-глинистыми и пылеватыми грунтами (I тип просадочности), с залеганием уровня грунтовых вод глубже 3,0 м, с наличием подработанных участков.

Территории со сложными условиями для строительства - водоразделы рек и склоны овражно-балочной сети с крутизной 10-20%, сложенные макропористыми лессовидными суглинками, на локальных участках лессовидными просадочными грунтами (II тип по просадочности), подверженные эрозии, карсту, просадке, подтоплению, с залеганием У.Г.В. на глубинах 3-10 м, с наличием подработанных участков.

Территории с особо сложными условиями для строительства - охватывают склоны долин и овражно-балочной сети с крутизной более 20%, сложены песчано-глинистыми элювиально-делювиальными, древнеаллювиальными и современными четвертичными отложениями, с широким развитием отрицательных физико-геологических процессов и явлений (оврагов, оползней, карста, подтопления), с залеганием уровня грунтовых вод 2-3 м, с наличием подработанных участков.

4. Территории, исключаемые из активного градостроительного освоения, - поймы рек, тальвеги овражно-балочной сети с крутизной склонов более 20%, затапливаемые паводковыми водами, сложенные слабыми илистыми отложениями, с уровнем грунтовых вод 0,5-2,0 м, с широким развитием неблагоприятных физико-геологических процессов, участки, расположенные над выработанными пространствами, заболоченные участки.

Для успешного и динамического развития градостроительной деятельности необходимо провести комплексную инженерно-геологическую съемку масштаба 1:10 000, отражающую все изменения в геологической среде. Организовать мониторинг на участках, подверженных карсту, оползням, просадкам, сдвижению пород.

3.10. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.

Основным полезным ископаемыемым на территории являлся бурый уголь (два месторождения - Западно-Щекинское и Ломинцевское).

В настоящее время месторождения, в основном, выработаны.

Крупных месторождений строительных материалов не числится, имеются мелкие карьеры строительных песков, суглинков и легкоплавких глин, в основном отработанные.

Распределенные участки недр федерального значения, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области:

Недропользователь – МКУ Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 500 ВП от 14.11.2013.

Целевое назначение – геологическое изучение подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п.Первомайский.

Участок недр расположен на участке недр, Тульская область, Щекинский р-н, р.п.Первомайский.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2014 № 459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» с 01.01.2015 к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

Распределенные участки недр местного значения, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области:

1. Недропользователь – ООО «Паркойл-Тула»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80156 ВП от 10.06.2016.

Целевое назначение – геологическое изучение в целях поиска и оценки подземных вод для производственных нужд предприятия.

Участок недр расположен на северо-восточной окраине р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	03	13	37	32	37
2	54	03	18	37	32	45
3	54	03	17	37	32	45
4	54	03	12	37	32	39

2. Недропользователь – ГУ ТО «Тулаавтодор»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80204 ВЭ от 15.09.2016.

Целевое назначение – геологическое изучение в целях поиска и оценки подземных вод и их добычи для технологического обеспечения водой предприятия.

Участок недр «Ломинцевский» расположен в пос. Шахты 25 Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	00	38	37	39	03
2	54	00	37	37	37	05
3	54	00	36	37	39	04
4	54	00	36	37	39	02

3. Недропользователь – ООО «Ди Ферро»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80436 ВЭ от 11.02.2019.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственного и технологического водоснабжения промышленного предприятия ООО «Ди Ферро».

Участок недр расположен на северо-восточной окраине р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	02	40,4	37	31	40,5
2	54	02	40,6	37	31	34,0
3	54	03	37,8	37	31	33,1
4	54	03	38,5	37	31	46,7

4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

В Тульской области по суммарному загрязнению различных сред от разных источников загрязнения было проведено ранжирование территории. Наиболее загрязнённой оказалась широкая центральная полоса Тульской области, протянувшаяся от северо-западных до восточных границ. Эта полоса охватывает Новомосковский, Кимовский, Киреевский, Ленинский районы, г. Тула, Узловский, Щёкинский, Алексинский, Богородицкий районы.

4.1. ТЕХНОГЕННАЯ НАГРУЗКА.

Городское поселение входит в состав Тульской области - крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной и аграрной инфраструктур, которое в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека, влияющие на развитие и изменение природных систем, определяются как техногенная нагрузка.

Техногенная нагрузка складывается влиянием объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:
- градопромышленный комплекс;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- промышленность - металлургическая, машиностроительная химическая, топливно-энергетическая, промышленность строительных материалов, агропромышленный комплекс;
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;
- добыча пресных и минеральных подземных вод; сельскохозяйственное производство, а также гидротехническое строительство;
- транспорт;
- отходы производства и потребления;
- несовершенство, отсутствие или значительный износ систем инженерного обеспечения.

4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА.

Геологическая среда определяется состоянием совокупности компонентов: рельефа и геоморфологии, геологического строения, гидрогеологических условий и инженерно- геологических свойств грунтов.

Изменения отдельных её компонентов, влекут за собой общее изменение среды, снижение её устойчивости к воздействию природных и техногенных факторов.

На формирование геологической среды оказывают отрицательное воздействие:
- перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;
- подпор поверхностного стока магистральными дорогами, железнодорожными насыпями и другими линейными сооружениями;
- подпор подземных вод водохранилищами (прудами);
- подъём уровня подземных вод за счёт технических утечек;
- разработка полезных ископаемых;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- радиационное загрязнение территории;

Современный рельеф практически сформирован техногенными факторами.

Появились техногенные формы рельефа: угольные копи, карьеры, терриконы; возникли новые формы за счёт засыпки оврагов, создания насыпей, разработки карьеров, некоторые из них превратились в водоёмы, возник пляж, выработанный отдельными водохранилищами.

Активное воздействие на русла рек нарушило их естественный режим, появились заболоченные участки. К возникновению новых форм рельефа (западины, бугры) привело и проявление оползневых, карстовых, эрозионных, просадочных процессов, а также - сдвижения пород.

Наряду с возникновением техногенных форм рельефа, появляется и новый техногенный тип отложений, представленный насыпными и намывными грунтами, бытовыми отходами, отходами химического и нефтехимического производства, разработки полезных ископаемых.

Техногенные факторы играют немалую роль в нарушении целостности геологического массива (многочисленные разведочные скважины, пробуренные для водозаборов и других полезных ископаемых, карьеры, шахты и т.д.)

Под воздействием природных и техногенных факторов изменяются во времени и гидрогеологические условия территории. Происходит изменение глубины залегания подземных вод и их состава. Часто литология толщи отложений создает предпосылки для подтопления. При наличии водоупорного слоя, залегающего близко к поверхности и перекрытого высоко проницаемыми отложениями, возникает новый техногенный водоносный горизонт. В других случаях происходит повышение уровня подземных вод

К нарушению режима подземного и поверхностного стока, повышению уровня подземных вод и подтоплению приводит неорганизованная засыпка оврагов слабо фильтрующими породами, перепланировка территории, создание свайных полей.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка.

Изменение химического состава подземных вод происходит за счёт их загрязнения. Загрязнение подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта жидкими отходами производства является причиной повышения их агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям фундаментов.

В водонасыщенных грунтах, залегающих в верхней части разреза, существенно ухудшаются прочностные и деформационные свойства, что является причиной снижения несущей способности грунтов оснований сооружений, и, как результат, - их многочисленные деформации.

С изменением гидродинамического режима подземных вод может быть связана и активизация карстообразования.

Нарушение растительного покрова, вырубка лесов, способствуют проявлению оползней и образованию оврагов.

Не менее опасным процессом являются паводки, проявление которых определяется гидрометеорологическим режимом рек. Паводки причиняют значительный ущерб.

Геологическая среда нуждается в защите. Необходимо проведение мероприятий по борьбе с подтоплением, затоплением, противооползневые мероприятия, мероприятия по борьбе с карстом. Необходимо создание сети лесных полос, защищающих земли от эрозии.

4.3. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Среди загрязняющих веществ преобладают выбросы оксида углерода - 40 %, твердых частиц - 29 %, оксидов азота и диоксида серы - 15 % к общему выбросу загрязняющих веществ.

По замерам, произведенным на стационарном посту ГУ «Тульский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на территории музея - усадьбы «Ясная поляна», отмечался высокий уровень загрязнения.

Таблица 4.3-1

ДАННЫЕ ПО ЗАГРЯЗНЕНИЮ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Местопо ложение	ИЗА 5	СИ	НП	Степень загрязнения	Основные источники загрязнения	Численность населения под воздействием
Ясная Поляна	10,8	39,6	16,6	4	ОАО «Щекиноазот», ОАО «Тулачермет», ОАО «Косогорский металлургический завод»)	60000

Загрязнение атмосферного воздуха происходит от автомобильного и железнодорожного транспорта.

Доля автотранспорта к общему выбросу загрязняющих веществ по загрязняющим веществам составила: г. Тула - сажи 66%, углеводородов 75%, г. Щекино - сажи 55% и оксид углерода 45%

Автотранспорт является основным источником выбросов сажи (77%) и углеводородов (47%).

Состояние окружающей среды по атмосферному воздуху остаётся неблагополучным.

Основными мероприятиями по оздоровлению воздушного пространства являются: совершенствование технологических процессов, установка современного очистного оборудования, расширение сети стационарных постов контроля загрязнения атмосферного воздуха, сохранение защитных лесов.

4.4. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.

Источники поверхностного и подземного водоснабжения испытывают значительную техногенную нагрузку. Вопрос об охране источников водоснабжения в настоящее время является наиболее острым.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, частные хозяйства населения.

По объему сброса загрязненных сточных вод на предприятия городов Тулы приходится 33.1 % областного объема, Новомосковска - 29.3%, Ефремова - 5.3%, Щекино - 5.0%.

Источниками питьевой воды для значительной части населения служат родники, каптажи и колодцы, зачастую не соответствующие требованиям санитарных правил по оборудованию и санитарно-техническому состоянию по санитарно- химическим показателям.

Из общего объема сброшенных сточных вод в поверхностные водные объекты значительную долю составляют сбросы предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

У части жилой застройки отсутствует централизованное канализование.

Происходит загрязнение водных ресурсов, контрольными замерами зарегистрировано превышение ПДК по химическому составу.

Особое отрицательное воздействие на состояние водных объектов на территории оказывает нарушение режима водоохранных и прибрежных полос, засорение по тальвегам и берегам водотоков и водоемов.

Техногенное разрушение геологической структуры, бессистемная эксплуатация водных ресурсов провоцирует истощение водоносных горизонтов.

Основными мероприятиями по охране водных ресурсов является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос, реконструкция и строительство новых очистных сооружений.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.

Основными причинами микробного загрязнения почвы является:
- несовершенная система сбора и утилизации ТБО;
- недостаток очистных сооружений ливневых стоков;
- отсутствие централизованной системы канализации в отдельных жилых кварталах.

4.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию. К основными предприятиям, являющимся источниками загрязнения в пределах проектируемой территории относятся: филиал ОАО «ТГК-4» «ТРГ» ПП Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот» Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», ООО «Мострансгаз» филиал Тульское УМГ, ОАО ТПФ «Тулаэлектрохимобеспечение».

Существующие полигоны складирования отходов в большей степени не соответствуют экологическим требованиям, эксплуатируются с нарушением санитарных норм. Материальная база предприятий, осуществляющих утилизацию отходов, требует модернизации.

В муниципальном образовании проводится целенаправленная работа по снижению негативного воздействия на окружающую среду. Сформированы и реализуются программы по реконструкции промплощадок, совершенствованию технологических процессов; определены санкционированные полигоны хранения всех видов отходов.

Таблица 4.6-1

Объекты размещения промышленных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Номер в ГРОРО	Эксплуатирующая компания
1	Золоотвал	Хранение	71-00012-Х-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
2	Шламонакопитель (карта №3) Первомайского филиала	Захоронение	71-00013-З-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
3	Шламнакопитель (карта №5) Первомайского филиала	Захоронение	71-03026-З-00592-250914	ОАО «Щекиноазот»
4	Накопитель твердых отходов	Захоронение	71-00038-З-00870-311214	ОАО «Щекиноазот»

Таблица 4.6-2

Объекты размещения ТКО

№ п/п	Наименование	Фактический адрес местоположения объекта	Вместимость полная, тыс.т	Мощность объекта, тыс.т/год	Географические координаты
1	Свалка ТБО ОАО «Щекиноазот» (Щекинский район)	р.п. Первомайский	32,64	2,5	54,037531 37,540324

4.7. РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА.

Источниками ионизирующего излучения являются медицинские и производственные установки. Основными составляющими дозовой нагрузки являются облучения от медицинских процедур и естественных источников, таких как радон.

Тульская область продолжает испытывать последствия аварии на Чернобыльской АЭС. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка самым негативным образом влияет на состояние здоровья населения, способствует росту заболеваемости.

Дозовая нагрузка населения от всех видов источников излучения стабильная, а проводимые мероприятия имеют высокую эффективность.

Территория поселка Первомайский была исключена из перечня пострадавших территорий от Чернобыльской катастрофы в 1997 году, хотя до этого времени поселок входил в перечень. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка негативным образом продолжает влиять на состояние здоровья населения.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

В границах р. п. Первомайский сформировались следующие зоны с особыми условиями использования территорий:
- территории, подтапливаемые грунтовыми водами;
- заболоченные территории;
- подработанные территории;
- особо охраняемые природные территории;
- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов, скважин;
- территории водоохранных зон водотоков и водоёмов;
- территории санитарно-защитных зон производственных, коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарно-защитных зон кладбищ;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.

В непосредственной близости к границам муниципального образования расположен Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» (площадь 1324 га), относящийся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Таким образом, часть территории муниципального образования входит в состав охранных зон заповедника.

В настоящее время на территории Тульской области проектируется создание ряда особо охраняемых природных территорий с приданием им соответствующего регионального статуса. Вблизи г. Щекино к объектам особо охраняемых природных территорий регионального значения отнесены Лес «Тульские засеки» (10800 га) и Карстовые болота у д. Кочаки (20 га).

Практически весь массив Тульских засек, включая пойму р. Упы от д. Орлово до поселка Северо-Одоевского лесничества (16706 га), отличается значительным разнообразием гнездящихся видов птиц, среди которых немало редких. Он включен в перечень Ключевых орнитологических территорий Тульской области.

6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.

В пределах муниципального образования расположен Кочаковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Н. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена писателя С. А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

Свято-Никольский храм села Кочаки, (ул. Шоссейная, д.29а) относится к концу ХУП - началу ХУШ в.в., является памятником истории и культуры.

Памятником местного значения является Памятник погибшим воинам - комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В р. п. Первомайском существует ряд мемориальных зон, связанных с культурным развитием края:
- памятник А. С. Пушкину у школы № 15;
- памятник Л.Н.Толстому у школы № 16;
- установлены мемориальные доски:
- Герою Советского союза, погибшему в годы ВОВ Улитину И.С. (пр. Улитина, 9), в честь которого назван проспект;
- Лауреату Государственной премии Гарою Социалистического Труда директору ЩПО «Азот» Шарову П.М. (ул. Комсомольская, 33);
- Емельянову Борису Николаевичу – Герою Советского Союза (ул. Симферопольская);
- Новикову Николаю Степановичу – Герою Советского Союза (ул. Интернациональная, 8);
- Романову Дориану Михайловичу – Заслуженному учителю школы РСФСР, писателю, географу, краеведу (ул. Дачная, 14);
- Новикову Дмитрию Викторовичу, погибшему 01.09.1996 в Чеченской республике и награжденному Орденом мужества (посмертно) (ул. Школьная, 8);
- Абросимову Игорю Вячеславовичу, героически погибшему в Афганистане 22.11.1985 года и награжденному Орденом Красной звезды (посмертно) (пр. Улитина, 24).

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

7. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Ресурсно-сырьевой потенциал представлен земельными, водными, лесными и сырьевыми ресурсами.

Земельные ресурсы.

МО р. п. Первомайский занимает территорию – 1793,84 га, в том числе производственные территории -819,371 га, жилые – 410,89 га.

Основная часть территории занята жилой и коммунально-производственной застройкой, охранными коридорами магистральных инженерных сетей, транспортными коммуникациями. На долю коллективного садоводства, большей частью расположенного в санитарно-защитных зонах и на подработанных территориях, приходится около 219,61 га территории.

В существующих границах ресурс свободных земель, пригодных для застройки и размещения усадебных участков ограничен.

Таблица 7-1.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ МО РП ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2019 г.

№	Наименование земель	ПЛОЩАДЬ, га
	Общая площадь, в том числе:	**1793,84**
	Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	**7,998**
ЛФ	Земли лесного фонда	7,998
	Территориальные зоны	**1667,154**
	Жилые зоны	**410,89**
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133,08
Ж-1д	Зона садово-дачной застройки	219,61
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	37,50
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	20,70
	Общественно-деловые зоны	**35,07**
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,89
О-2	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты	11,86
О-3	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования	12,32
	Производственные зоны	**819,371**
П-1	Производственная зона	815,31
П-2	Смешанная производственная зона	4,061
И-1	**Зона инженерной инфраструктуры**	**35,57**
Т-1	**Зона транспортной инфраструктуры**	**124,92**
	Зоны сельскохозяйственного использования	**184,46**
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	56,49
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного производства	127,97
	Зоны рекреационного назначения	**59,873**
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	54,37
Р-2	Зона лесопарков	1,893
Р-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,610

Водные ресурсы.

Водные ресурсы складываются из ресурсов поверхностных и подземных вод.

Поверхностные воды. Ресурсы поверхностных вод определяются величиной стока рек и полезным объёмом водоемов.

Водные ресурсы включают сеть малых рек, ручьев и значительное количество озер и прудов.

Гидрологическая сеть не изучалась. Приблизительные подсчеты дают расход воды этих рек от 0,68 м3/сек., до 1,3 м3/сек., 1% -2,7 - 4,5 м3/сек. Максимальные уровни не превышают 2-2,5 м под меженными уровнями.

Минимальный сток наблюдается в периоды летней и особенно - зимней межени. Скорость течения 0,1-0,2 м/сек.

Подземные воды. Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используются воды месторождений пресных подземных вод. Из-за недостатка ресурсов подземных вод питьевого качества для водоснабжения используются подземные воды требующие дополнительной очистки и обезжелезивания.

Лесные ресурсы.

На территории муниципального образования имеются городские леса, сохранившиеся со времени освоения площадки для строительства, являющиеся частью крупных лесных массивов расположенных к северу.

Все леса являются защитными и имеют важное природоохранное, санитарно- гигиеническое и оздоровительное значение, являются местом массового отдыха населения. Часть лесонасаждений - скверы, парки - лесные участки созданные трудом первых строителей помимо экологической и рекреационной функции приобрели значение составляющей исторической архитектурно-планировочной структуры.

Сырьевые ресурсы.

Сырьевые ресурсы планируемой территории - бурый уголь, строительные материалы практически выработаны. Глины и песок разрабатываются небольшими карьерами.

Подмосковный буроугольный бассейн расположен на территории Центрального экономического района. Угольные пласты образуют пластообразные залежи. Преобладающая мощность угленосного слоя равна 1,6-2,3 м, максимальная глубина залегания пласта достигает 170 м, максимальная глубина отработки 100 м.

Ресурсно-сырьевая база имеет возможности для развития при сохранении и оптимальном использовании имеющегося потенциала, привлечении новых технологий для вторичной переработки ресурсов.

8. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.2005 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Плотность населения р. п. Первомайского - 0.56 тыс. человек на один кв. км.

Граница установлена Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.) «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Границы установлены схематично. Проект границ необходимо выполнить в составе проекта планировки.

Границы муниципального образования МО р. п. Первомайский и административно-территориальной единицы совпадают.

Данные по распределению земель по формам собственности на территории в настоящее время отсутствуют. В условиях перехода производственных фондов в частную собственность ее доля в распределении земель неуклонно растет.

Территории федерального подчинения включают магистральные автомобильную и железнодорожную линии, зону Кочаковского некрополя Государственного и природного заповедника «Музей-усадьба Л. Н. Толстого «Ясная Поляна», Детский санаторий «Здоровье», учреждение ЩМОГС, ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа», СУВУ № 1.

Характер использования территории определен специализацией р. п. Первомайского, размещением в нем крупного промышленного кластера и, соответственно, наличием в пределах городского поселения значительного количества санитарно-защитных зон.

Застроенность площадки составляет около 40%.

Территориальные ресурсы развития ограничены, строительство возможно преимущественно за счет уплотнения существующей застройки и сноса значительного количества аварийного фонда, а также за счет высвобождения земель при сокращении нормативных санитарно-защитных разрывов в условиях внедрения в производство современных технологий.

В пределах сложившихся производственных площадок развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части.

Основными направлениями улучшения эффективности использования территорий являются:

- переход от экстенсивного использования имеющихся промышленных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности и повышения этажности производственных объектов;
- улучшение планировочной и транспортной организации жилой и производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в промышленных зонах;
- реконструкция и упорядочение использования южных кварталов муниципального образования.

9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.

9.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1990 г.

Перечень ранее выполненной проектной документации.

1. «ТЭО комплексной районной планировки Тульской области» (Гипрогор, г. Москва, 1971 г.);
2. ПРП Щекинского района Тульской области (Росгипросельхозстрой, г. Москва 1971 г.);
3. Проект планировки г. Щекино (Гипрогор, г. Москва, 1962 г.);
4. Генеральный план г. Щекино, (Гипрогор, Москва, 1971 г.);
5. Проект районной планировки Тульского внутриобластного района Тульской области. Проект районной планировки Щекинского административного района. («Киев НИИП градостроительства», г. Киев,1985г.);
6. Генеральный план г. Щекино (Гипрогор, г. Москва, 1990 г.);

На существующее состояние истекли сроки реализации всех перечисленных градостроительных документов.

Ранее разработанными проектами в границы города Щекино включались р. п. Первомайский, деревни Ясенки, Большие Озерки, п. Временный. Развитие жилых образований формировалось, в основном, в южном направлении.

Производственная зона, относящаяся к р. п. Первомайскому, рассматривалась в качестве одного из промрайонов города. Предлагалось сдерживание развития химической промышленности, обусловленное неблагоприятным воздействием на окружающую среду, недостатком ресурсов воды и сырья.

В связи с проходившими в стране социально-экономическими преобразованиями, на этапе переходного периода произошло снижение объемов производства. Реконструкция производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Соответственно, преобразования в стране отразились на реализации показателей, заложенных в проектах. Не произошло соответствующего увеличения численности населения, объемов жилищно-гражданского строительства, развития производственных предприятий.

Одной из основных творческих позиций, заложенных в проект Генерального плана редакции 1990 г. являлась преемственность в развитии планировочной структуры города. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей предполагалось изучение его “корней” - основных этапов градостроительного формирования городского организма.

Административно-территориальные преобразования 2006г., при формировании проектируемого муниципального образования производились без учета выполненной градостроительной документации, предложений утвержденных и согласованных, а также подготовленных к утверждению, генеральных планов г. Щекино. Произошло разделение города на несколько муниципальных образований, изменилась градостроительная ситуация, сместились приоритеты градостроительного формирования функциональных зон.

9.2. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.

9.2.1. Экономический потенциал МО р. п. Первомайский.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы – база развития МО р. п. Первомайский. В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Исторически территория принадлежит развитому промышленному району, насыщенному инженерными коммуникациями, подавляющая часть населения которого занята в промышленном производстве. Производственные площадки поселения формировались как территориально-производственный комплекс Тульской агломерации. В их пределах развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

В течение последних лет сохранялась положительная динамика основных показателей базовых отраслей экономики (промышленности, строительства, транспорта и розничной торговли), характеризующих социально-экономическое развитие и его составляющих.

Ведущее место в объёме промышленной продукции приходится на предприятия машиностроения и металлообработки и пищевой промышленности. За годы проведения рыночных реформ малое предпринимательство сложилось в устойчивый сектор экономики. В отраслевом составе малого предпринимательства преобладают предприятия, действующие в сфере потребительского рынка, в промышленности, в строительстве, на транспорте и связи.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части рабочего поселка.

Предприятия, составляющие основу экономики МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в таблице 9.2.1-1.

Таблица 9.2.1.-1

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	2	3
	Химическая промышленность	
1	ОАО «Щекиноазот»	Метанол, капролактам, КФК-85 (концентрат карбамидоформальдегидный), сульфат аммония, полиамид 6, бытовая химия и другое
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	нити для технических изделий, композиционные материалы, полиамид первичный, кордовая ткань (на 01.01.2019 г. большинство производственных площадей сдано в аренду)
	Электроэнергетика	
1	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал ОАО «ТГК-4»	Энергоснабжение, теплоснабжение
	Строительная индустрия	
1	ООО «ПСК» ул. Симферопольская, 19	Строительство
2	ООО «Первомайский завод ЖБИ» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)
3	ООО Щекиноазот-БХ Симферопольская, 7	производственно-торговая компания
4	ТУМГ «Мострансгаз»	обслуживание магистральных газопроводов в 15 районах Тульской области, компрессорная станция (включая вертолетную площадку)
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная,18	Лакокрасочные изделия, автотранспортная торговля, складские помещения
6	ООО «Полимер упаковка»	
	Общестроительные организации	
1	ООО ПСП «Щекинострой» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы
3	ООО «Союз проммонтаж»	Строительные работы
4	ОАО «Тула совхозстрой»	Строительные работы
5	ОАО «Тула спецстрой»	Строительные работы
	Пищевая промышленность	
1	ИП Демичева А.Л.	Выпуск хлебобулочных изделий
	Полиграфическая промышленность	
1	ООО «Шар –МТ»	Печатная продукция
	Транспорт	
1	ТПЭ УГС Тула автотранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки, механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков
	Связь	
1	ОАО «Центртелеком»	Предоставление услуг связи
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи
	Проектные, проектно-изыскательские организации	
1	ООО ОКБ «Минерал»	
	Прочие виды деятельности сферы материального производства	
1	ЗАО ПО «Центр»	Техническое обслуживание транспорта
2	ОАО ТМУ «Центр электромонтаж»	Строительно-ремонтные работы
3	ООО «Агрометсервис»	
4	ООО «Техносырье»	
5	ООО Тульский завод газового оборудования	Производственная компания
6	ООО Стилнет	Производственная компания
7	ООО ХимЭкс	Экспертная компания
8	ООО Шар-папье	Торговая компания
9	ООО Гермес	Оптовая компания
10	ОАО Русский холод	Торгово-сервисная компания

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 358 предприятий и организаций. Средняя численность работников всех предприятий 5,2 тыс. человек (в том числе численность занятых на малых и средних предприятиях, включая 182 индивидуальных предпринимателей с численностью работников в количестве около 3,3 тыс. человек). Социально-экономическое развитие поселка в значительной мере определяется финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельностью основных предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании за 2018 год составил 34085 млн. руб., оборот малых и средних предприятий составил 1258 млн. руб., оборот розничной торговли составил 386,7 млн. руб.

Реконструкция предприятий производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории является ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующих современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

9.2.2. Промышленность.

Доля промышленности в ВРП Тульской области выше на 8,6 процента показателя по РФ, и почти в 2 раза больше чем в ЦФО.

Промышленность занимает в структуре экономики области основное место по вкладу в валовой региональный продукт (ВРП) и является наиболее динамично развивающимся направлением.

Последние годы, впервые за десятилетие, произошел рост добычи топливно- энергетических полезных ископаемых (бурого угля), обработки древесины и производства изделий из дерева, производства химических продуктов, а также производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Вместе с тем, отмечается спад в производстве транспортных средств, машин и оборудования.

По итогам 2018 г в Щекинском районе по видам деятельности: «Обрабатывающие производства», «Производство, распределение электроэнергии, газа и воды», «Сбор, очистка и распределение воды» производство продукции выросло на сумму около 30% выше предыдущего года. Выросли объемы химического производства, производства готовых металлических изделий, пищевых продуктов, электрических машин и электрооборудования, производство прочих неметаллических минеральных продуктов. Незначительно снизилось производство по виду деятельности «Производство машин и оборудования».

В структуре обрабатывающего производства по-прежнему определяющую роль играет химическая промышленность. Удельный вес ОАО «Щекиноазот» и ОАО «Химволокно» в общем объеме отгруженной продукции составляет около 90%.

Созданы и вступили в строй новые производства, производство карбамидоформальдегидного концентрата и формалина в ОАО «Щекиноазот».

Промышленное производство является основой экономической базы муниципального образования. Специализация МО р. п. Первомайский - химическая промышленность, электроэнергетика, производство строительных материалов.

Основными факторами, препятствующими развитию промышленного производства, являются:

- рост цен на сырье, комплектующие и полуфабрикаты, энергоносители;
- устаревшая технико-технологическая база;
- утрата квалифицированных кадров;
- инерция сложившейся структуры производства и ее слабая реструктуризация.
- общий международный экономический спад обозначивший начало кризиса мировой экономики.

Рост производства за предыдущий период обеспечивался, в основном, за счет освоения новых технологий, выпуска высококачественной и конкурентоспособной продукции, расширения рынков сбыта, активизации экспортных поставок, расширения внутреннего спроса, ускорения процессов импортозамещения в основных отраслях.

Особенностью развития крупных предприятий в условиях рыночной экономики является создание дополняющих производственных хозрасчетных подразделений по производству товаров народного потребления, строительных материалов, продуктов питания.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

«Схема территориального планирования Тульской области», разработанная и утвержденная в 2017 г., определила стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа;
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом принято развитие машиностроительного комплекса как высоко инновационного сектора экономики.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ.

Предприятия Щекинского района, муниципальных образований город Щекино и рабочий поселок Первомайский входят в выделенные для перспективного развития документами территориального планирования ключевые кластеры промышленного типа. Территории их - приоритетные зоны для капитального строительства: реконструкции, модернизации и создания новых производств на территории существующих предприятий, строительства новых предприятий на новых площадках.

Формирование кластеров обуславливает капитальное строительство объектов недостающих технологических звеньев, торговли, выставочно-ярмарочной и рекламной деятельности, подготовки кадров и научного обеспечения.

В связи с близостью расположения к областному центру предприятия МО р. п. Первомайский входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

1. Химический и нефтехимический кластер.

Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят, в частности, ОАО «Щекиноазот», Щекинское ОАО «Химволокно».

2. Кластер промышленности строительных материалов.

На основе предприятий по добыче нерудных строительных материалов и предприятий по производству строительных материалов (производство конструкций и изделий из сборного железобетона, кирпича, бетона и строительных смесей, щебня, известняковой муки, гипса и др.) формируется кластер с корневыми предприятиями, в состав которых входит ООО «Первомайский завод ЖБИ», ООО «ПСК», ООО Щекиноазот-БХ.

ОТРАСЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ.

Мероприятия второго блока предусматривают два направления капитального строительства - новое строительство и реконструкцию производственных и непроизводственных объектов, реализацию программ социально-экономического развития территорий.

В состав крупных инвестиционных проектов вошла реконструкция Первомайского завода железобетонных изделий с объемом инвестиций 700 млн. рублей.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА.

Для территориального планирования Тульской области стратегической целью ставится обеспечение высоких устойчивых темпов развития промышленного производства, восстановление утраченного промышленного потенциала, восстановление места и роли промышленного производства по территории области в соответствии с потенциалом и конкурентными преимуществами отдельных территорий.

Восстановление промышленных объектов включает как возможность восстановления старого профиля специализации, так и возможность перепрофилирования производства, с использованием имеющихся производственных мощностей и созданием новых производств, освоение новых видов продукции.

Производится реконструкция существующих предприятий:

- ОАО «Щекиноазот»;
- ООО «Первомайского завода ЖБИ»

Планируются инвестиции в развитие производств:

- ООО «Росстройкомплект»;
- ООО «Аркада-Синтез».

В стадии разработки проектно-сметная документация «Строительство нового производства метанола», «Модернизация производства капролактама - строительство новой стадии производства циклогексанона».

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

В перспективном периоде промышленный комплекс не только сохраняет свою ведущую роль, но и усиливает свои позиции в организации территории.

Сложившийся производственный комплекс претерпевает изменения под влиянием рыночных условий. Стратегическим направлением его перспективного развития является стимулирование инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики.

9.2.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность.

Легкая и пищевая промышленность - база для эффективного развития частного предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

В качестве корневых предприятий формирования зернового кластера на территории района Схемой территориального планирования принимаются «Щекинский макаронно-кондитерский комбинат», хлебозаводы.

9.2.4. Строительный комплекс.

Строительный комплекс включает подрядные, проектно-изыскательские организации и предприятия промышленности стройиндустрии и стройматериалов.

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

По уровню концентрации инвестиций и объемов работ, выполненных по договорам строительного подряда, а также по концентрации объемов жилищного строительства Щекинский район вошел в состав четырех территорий сосредоточенного строительства, включая, г. Тулу, Новомосковский, Ефремовский муниципальные районы.

Развитие строительного комплекса стимулируется реализацией крупных инвестиционных проектов.

Стройиндустрия в экономике муниципального образования может рассматриваться как составная часть кластера на территории области, основанного на богатой ресурсной базе местных строительных материалов, производственном комплексе строительных материалов, строительных и проектных организаций. Центрами формирования кластера являются г. Тула, г. Щекино. Документами территориального планирования на проектируемые периоды муниципальное образование вошло в состав основных центров и зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Кластер строительной индустрии будет развиваться на базе реконструкции, технического перевооружения и модернизации существующих предприятий строительной индустрии и подрядных строительных организаций, и нового капитального строительства.

9.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Население муниципального образования по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет – 106,3 тыс. человек, в том числе городское – 74,7 тыс. человек и сельское – 31,6 тыс. человек.

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Таблица 9.3-1

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ Р.П. ПЕРВОМАЙСКОГО ЗА ПЕРИОД 2013-2018 ГГ.

№	Показатель мониторинга	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Уровень регистрируемой безработицы	% от экономически активного населения	0,54	0,53	0,42	0,63	0,17	0,17
2	Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости	человек	30	29	23	34	9	8
3	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	2 706	2 742	2 671	2 547	2 686	2765
4	Численность населения	человек	9 597	9 479	9 440	9 354	9 315	9285
5	Уровень общей безработицы (рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	% от экономически активного населения	3,26	3,25	3,24	3,32	3,35	2,89
6	Численность безработных (рассчитанная по методологии Международной Организации Труда)	человек	180	179	175	180	181	156
7	Численность трудоспособного населения	человек	5 373	5 305	5 288	5 280	5 275	5176

В соответствии с исходными данными (по данным отдела государственной статистики) по состоянию на 01.01.2019 г. численность населения МО р. п. Первомайский составила – 9,3 тыс. человек, что составляет 8,74% от численности населения Щекинского муниципального района.

Демографические процессы, происходящие в рабочем поселке, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России. Происходит старение населения - сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции.

Прослеживается положительное изменение показателей миграции. Численность прибывших превышает количество выбывших, что в дальнейшем, при условии создания рабочих мест, может стать одним из факторов, обеспечивающих стабилизацию демографической ситуации.

На ближайшую перспективу сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Таблица 9.3-2

СОСТОЯНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

Наименование показателя	По состоянию на 01.01, количество, человек	
	2008 г.	2018 г.
Численность постоянного населения	10500	9285
По возрасту:		
моложе трудоспособного		1009
из них детей в возрасте 1-6 лет		469
в трудоспособном		5176
старше трудоспособного		3100
Плотность населения, чел./кв.км		
Число родившихся		
всего	53	67
на 1000 населения	5,0	4,6
Число умерших		
всего	275	156
на 1000 населения	26,2	23,4
Естественный прирост (убыль)		
всего, человек	-222 (убыль)	-89 (убыль)
на 1000 населения	-21,2 (убыль)	-18,8 (убыль)
Миграционный прирост (убыль)		
всего, человек	+66 (прирост)	+95 (прирост)
на 1000 населения	+6,3 (прирост)	+10,1 (прирост)

Численность занятого населения составляет 5,2 тыс. чел. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москве и городах Тульской системы расселения.

Ориентировочный демографический расчёт на планируемый период предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10% резерва демографической емкости территории.

Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 8,8 тыс. человек.

Реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально- экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения, что приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации.

Президентом Российской Федерации в целях улучшения демографических показателей в стане предложено экономическое стимулирование рождаемости, что наряду с уменьшением смертности при условии улучшения общей социально-экономической ситуации может положительным образом сказаться на динамике естественного прироста населения.

Выравнивание демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

9.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.

В соответствии с отчётными данными жилищный фонд на 01.01.2019 г. составил 243,3 тыс. кв. м общей площади.

Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 26,2 кв. м на 1 постоянного жителя.

Таблица 9.4-1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН НА 01.01.2019 Г.

	Наименование	Тыс. м2 общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	47,5
2	Панельные	14,5	5,6
3	Блочные	-	-
4	Смешанные	77,0	29,9
5	Деревянные	43,8	17
	ИТОГО	257,8	100

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности значительное количество населения проживают в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 8,4 тыс. кв. м. – 3,45% от общей площади жилого фонда поселения.

Ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в Тульской области».

Реализуются подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2012 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. кв. м при средней обеспеченности 25 кв. м/чел.

Объемы жилого фонда увеличатся преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки. В планируемый период входит строительство многоквартирных домов на месте дома 5а по улице Толстого на земельных участках с К№71:22:030303:1014 и К№71:22:030302:296. Имеется перспективная застройка на земельных участках с К№№71:22:030034:871 (879, 875).

Плотность застройки на вновь предложенных к освоению площадках принята на основании СНиП в соответствии со строительным зонированием:

- многоэтажная секционная застройка - 300-350 чел/га;
- малоэтажная секционная застройка - 170-180 чел/га;
- усадебная застройка - 20 чел/га.

Первоочередные районы секционной и индивидуальной застройки определены в соответствии с программой ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, предоставленными отводами под застройку и проектными разработками.

9.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местной администрации обеспечить население нормальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ:

- Государственная программа Тульской области «Развитие здравоохранения Тульской области»;
- «Развитие образования» на 2013 - 2020 годы;
- Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»;
- ДЦП «Доступная среда на 2011-2020 годы»;
- Государственной программы Тульской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Тульской области»;
- Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;
- Государственная программа Тульской области «Содействие занятости населения Тульской области»;
- «Развитие культуры и туризма» на 2013 - 2020 годы;
- «Охрана окружающей среды» на 2012 - 2020 годы;
- Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы;
- Государственная программа Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики»;

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа - около 30%.

9.5.1. Детские дошкольные учреждения.

В соответствии с предоставленными исходными данными в МО р.п. Первомайский, по состоянию на 01.01.2019 год функционирует 4 детских сада общей вместимостью 494 место.

9.5.2. Общеобразовательные школы.

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы Общая емкость учреждения 1123 мест, фактически в них используется 942 мест.

К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа». По состоянию на 15.11.2018 года в данном учебном корпусе обучается 195 воспитанников, при плановой мощности здания – 203 места.

К структуре профессионального образования относится Щекинское СУВУ (Щекинское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным поведением закрытого типа) имеет исправительно-трудовое направление.

9.5.3. Учреждения здравоохранения.

Сеть лечебно-профилактических учреждений рабочего поселка Первомайский представлена тремя учреждениями здравоохранения:

- филиал №3 ГУЗ «Щекинская районная больница»;
- ГУТО «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
- стоматологический кабинет.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

Дополнительное медицинское обслуживание предоставляют поликлиника МСЧ «Щекиноазот», частная клиника «Будь здоров».

Динамика основных показателей здоровья населения за последние годы неустойчива и характеризуется увеличением показателей заболеваемости и смертности населения.

Обеспеченность врачами на 1 жителя (человек) 0,003 человек.

Обеспеченность средним медицинским персоналом на 1 жителя (человек) 0,009.

Ряд зданий учреждений здравоохранения нуждаются в ремонте.

Неэффективность оказания медицинской помощи связана с доминированием стационарной помощи, чрезмерной специализацией амбулаторной помощи, низкой приоритетностью первичной медико-санитарной помощи, слабым материально-техническим оснащением и низким уровнем финансового обеспечения.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

9.5.4. Учреждения культуры.

Учреждения культуры в рабочем поселке представлены домом культуры, библиотеками (для взрослых и детей).

По состоянию на 30.06.2018г. муниципальные учреждения культуры представлены: МАУК «ДК «Химик» на 340 мест и двумя библиотеками (МУК «Первомайская поселенческая библиотека» и детская библиотека).

Религиозные организации на территории муниципального образования представлены: Православным Свято-Никольским храмом (ул. Шоссейная, 29а) –400 лет и Ассоциацией Церквей евангельских христиан Церковь «Любовь Иисуса Христа» - год ввода в эксплуатацию - 2006.

9.5.5. Спортивные учреждения

В центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне расположен стадион.

Для занятий физической культурой рабочий поселок Первомайский располагает шестнадцатью спортивными сооружениями (из них – пять являются муниципальными):

- 10 плоскостных спортивных сооружений (средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ№1, лесопарковая зона);
- 3 спортивных зала (Дом спорта «Юбилейный» (единовременная пропускная способность – 115, общее количество занимающихся 606 чел.), средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ №1);
- плавательный бассейн.

На территории МО р.п. Первомайский работает, организованное в 1980 году, отделение ЦДТ г. Щекино - клуб «Акванавт».

Основная цель: организация досуга молодежи, военно-патриотическое воспитание, оздоровление молодого поколения, популяризация акватлона и подводного регби среди молодежи.

28 октября 2011 года состоялось открытие детского спортивно-игрового комплекса в лесопарковой зоне р.п. Первомайский, в который входит: коробка для занятий мини-футболом, баскетболом. В зимнее время организована работа катка. На базе спортивного комплекса работает пункт проката спортивного инвентаря и кафе.

9.5.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это небольшие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

Обеспеченность торговыми площадями в целом достаточна, однако отмечается неравномерное размещение учреждений по территории поселения.

В муниципальном образовании имеется ряд предприятий общественного питания, включающий столовые и кафе, ресторанный комплекс.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Расчет потребности в объектах социально-культурного назначения произведен на основании Постановления правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 года (в ред. от 24.01.2017 № 21) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования р.п. Первомайский (от 01.11.2017 г. №52-197 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области») и решением собрания Представителей муниципального образования Щекинский район Тульской области от 01.11.2017г. № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район» показывает, что рабочий поселок Первомайский обеспечен объектами социальной инфраструктуры, кроме нехватки прогнозируемых мест в детском саду. Строительство детского сада на 145 мест запланировано и включено в программу развития поселения.

Основными задачами развития социальной инфраструктуры являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления и представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач по реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- статистическое наблюдение и мониторинг необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

Для захоронения поселок использует кладбища традиционного захоронения, расположенные за пределами его черты, севернее р.п. Первомайского и юго-западнее МО г. Щекино.

На территории поселения пожарные депо размещены в пределах промзоны.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов - центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местных администраций обеспечить население минимальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ.

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания. Развита сеть лечебно-профилактических учреждений.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры. Запланировано строительство приюта для домашних животных в зоне О-1 (ул. Улитина, д. 22) с функцией гостиницы для домашних животных и ветеринарного обслуживания.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка - повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так

и количественного - разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы коммерческую и социальную.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Образование.

Имеющиеся превышение ёмкости существующих учреждений может быть использовано под уменьшение наполняемости классов и групп, оборудование компьютерных классов. Возможно перепрофилирование отдельных существующих зданий под другие функции социального назначения (желательно «детские нужды»).

Распределение этих учреждений должно соответствовать нормам пешеходной доступности (750 м - для общеобразовательных школ, 500 м - для детских дошкольных учреждений).

Принятие решений о необходимости строительства детских, дошкольных и школьных учреждений и их ёмкости должно определяться на стадии проекта планировки, а также в соответствии с планами департамента образования, в основе которых - реализация Концепции Модернизации Российского образования.

Здравоохранение.

В системе здравоохранения предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг, проведение реструктуризации коечной сети в стационарах, развитие стационарно замещающих видов помощи (дневные стационары, стационары на дому), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения в рамках действующих и разрабатываемых на определённый период социальных программ.

Реструктуризация системы медицинской помощи - процесс преобразований, направленных на усиление эффективности использования ресурсов с целью повышения доступности и качества медицинской помощи.

На перспективу предусматривается:

-модернизация и технологическое переоборудование существующих медицинских объектов;

- совершенствование систем инженерного обеспечения медицинских зданий.

Культура.

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения.

Для организации отдыха и досуга молодежи существующие учреждения культуры предлагается дополнять новыми видами (центры досуга, компьютерные клубы, интернет- кафе, дискотеки, кегельбаны, и т.д.) и другими объектами познавательно-развлекательного назначения. Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе многофункциональных центров.

Спортивные учреждения.

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Предусматривается развитие спортклубов и спортивных площадок, модернизация существующих спортивных сооружений. На базе комплексного благоустройства прибрежных территорий водных объектов целесообразно формирование аквапарков, пляжей и спротивно-развлекательных объектов.

Учреждения коммунально-бытового обслуживания, торговли и общественного питания.

Активная тенденция к росту количества торговых площадей может быть продолжена за счет увеличения количества магазинов типа «супермаркет», «мини-маркет» и пр.

Организация рынков необходима в местах, удобных для подъезда торгующих и покупателей. При рынках должны быть организованы удобные стоянки, небольшая гостиница, предприятие общественного питания и т. д.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению. На период планируемого срока проектом предлагается:

- замена неорганизованных рыночных участков современными закрытыми рыночными комплексами в нескольких уровнях с подземными складами и автостоянками.
- строительство гостиниц и небольших мотелей в зоне внешних транзитных автомагистралей.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

9.6. ПРЕДПОСЫЛКИ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Большое значение в социально-экономическом развитии поселения имеют внешние транспортные связи (близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения). Удобное транспортно-географическое положение позволяет кооперироваться по отдельным направлениям экономической деятельности с городами Тульской, Московской и других областей.

Поселок расположен в непосредственной близости к городу Тула, что позволяет его жителям пользоваться наиболее развитой социально-экономической базой центра Тульской агломерации.

Областной центр оттягивает трудовые ресурсы, и в то же время имеет место тесная взаимосвязь по отдельным направлениям экономической деятельности.

Дальнейшее развитие экономической базы формируют следующие положительные факторы:

- удобное транспортно-географическое положение: близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения;
- инвестиционная привлекательность территорий: наличие свободных промышленных площадей и кадрового потенциала;
- наличие развитой строительной базы;
- наличие полезных ископаемых в пределах транспортной доступности;
- наличие ресурсов, способствующих развитию экономики:
- трудовых;
- территориальных;
- транспортных - развитой инфраструктуры.

Отрицательное влияние на перспективное развитие территории:

- значительный процент износа основных производственных фондов и устаревшие технологии предприятий;
- большой процент ветхого и аварийного жилищного фонда;
- значительный износ объектов коммунальной и социальной инфраструктуры;
- сложная демографическая ситуация: отрицательный коэффициент прироста населения;
- проблемные геологические и экологические условия на значительной части территории, освоение которой потребует серьёзной инженерной подготовки.

Муниципальное образование имеет мощный рекреационный потенциал. Вблизи поселения располагается крупный рекреационный объект - «Музей-усадьба Л. Н. Толстого», лесные массивы, реки Воронка, Упа, что благоприятно для организации спортивного и оздоровительного туризма.

Проектом предусматриваются приоритетные направления развития хозяйственной деятельности:

1) ПРОИЗВОСТВЕННАЯ, включающая:
- развитие и совершенствование производственной базы;
- обновление и модернизацию технологических процессов основных отраслей производства;
- привлечение инвестиций, освоение новых промплощадок;
- создание логистических, технологических и промышленных парков;
- развитие малого предпринимательства.

2) ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:
- увеличение объема грузовых и пассажирских перевозок;
- развитие сети автопредприятий;
- совершенствование транспортной инфраструктуры и коммуникаций;

3) АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, включающая:
- совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно- хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально- технического снабжения и культурно- бытового обслуживания населения;
- организацию проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата;

4) ВНУТРИГОРОДСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ:
- создание достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни населения;
- совершенствование планировочной организации и архитектурного облика;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- повышение уровня благоустройства и озеленения;
- совершенствование внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности;
- развитие социальной инфраструктуры, укрепление её материально-технической базы;
- осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство;
- модернизация и развитие средств связи;
- строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой.

5) СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ;

6) РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКАЯ:
- развитие отдыха и туризма (условия развития;
- развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности.

10. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

10.1. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Предлагаемая проектом планировочная организация территории предполагает развитие сложившейся структуры, которая формировалась в соответствии с предыдущими генеральными планами.

Основными задачами организации территории являются:

- определение основного направления развития с резервированием территорий;
- функциональное зонирование;
- формирование четкой планировочной структуры с выделением общепоселкового центра;
- организация транспортных связей между основными структурными элементами;
- организация зон отдыха для населения;
- упорядочение сети культурно-бытового обслуживания с целью выравнивания обеспеченности по территории поселка;

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайский в составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район.

Для современного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся скоплений населенных мест.

Поселок Первомайский - часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы - группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антиэкологических свойств.

Муниципальное образование по местоположению в структуре агломерации имеет функции:

- зоны формирования производственного кластера;
- зоны отдыха, как обладающее территориями, резервируемыми, охраняемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;
- рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.
- зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Граница МО Первомайский изменена Законом Тульской области от 11.03.2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.), путем присоединения земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 279,55 га из муниципального образования Ломинцевское. Проектом предлагается использование части земель для производственных целей, а части – для сельскохозяйственного производства. Присоединенные территории благоприятно скажутся на инвестиционном климате населения, позволит участвовать в различных инвестиционных проектах. Детально присоединенная территория будет проработана в проекте планирования территории.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана направлено на улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения.

Для территориальной организации промышленности свойственна высокая степень концентрации и централизации производства. Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникаций и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки - комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снижает эксплуатационные расходы.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническим нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;
- упорядочение иерархии улично-дорожной сети;
- формирование благоустройства поселения с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Сложившееся территориальное деление территорий определило преимущественное расположение в п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых кварталов невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении.

Участки существующей жилой усадебной застройки, расположенные в водоохранных и прибрежных зонах должны обеспечиваться благоустройством и оборудованием соответствующими нормативным требованиям и регламентам использования территорий.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшенным благоустройством территорий.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

10.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Территориальное планирование муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и рекреационные.

Функциональное зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Функциональное зонирование территории предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;
- проведение ряда изменений в зонировании территории: сокращение доли территорий специализированного функционального назначения, увеличение многофункциональных зон (территорий смешанного использования - общественно-жилых, общественно-деловых,

производственно-деловых и пр.); сокращение производственных зон, расположенных в центре поселка и жилых;

- увеличение зон природно-рекреационного назначения в общем территориальном балансе;
- изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов, развитие на этих участках деловых, общественных и жилых функций;

К основным территориальным зонам относятся:

- жилые зоны различных строительных типов; зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления “Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский”.

10.3. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС.

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различаемых по функциональному назначению, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:

- ландшафты водных пространств - озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;
- озеленение прибрежных полос водоохранных зон;
- санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;
- крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;
- периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;
- внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования микроклимата и основным местом кратковременного отдыха. Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением с учетом существующих озелененных территорий.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» - «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области», в котором установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала размером 1000 м.

В настоящее время на территории промплощадки и в пределах санитарно-защитной зоны имеются естественные и искусственные зеленые насаждения: лес у д. Кочаки, фильтрующие посадки у пос. Временный, д. Воробьевка. На юго-западе и западе от площадки расположены коллективные сады, а на юго-востоке и востоке санитарно-защитной зоны - редколесье. Существующее озеленение единой СЗЗ составляет 60%.

В составе мероприятий по благоустройству СЗЗ с 2005 г. предприятие производит санитарную вырубку деревьев с западной стороны производства и проводит лесовосстановительные работы (замену старых тополей на клены, березы, рябины). Ассортимент зеленых насаждений и кустарников принят в соответствии с Приложением 10 «Руководства по проектированию санитарно-защитных зон промышленных предприятий».

Градостроительные регламенты разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

10.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни.

Перспективное развитие транспортной сети включает:

1. Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания полютантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумогазпылезащитных лесополос.

2. Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков;
3. Строительство новых общепоселковых транспортных коммуникаций.

В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.

Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва-Харьков. Ближайшая пассажирская железнодорожная станция расположена в г. Щекино. Железнодорожная станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий. Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

10.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поднимаются эксплуатационными скважинами водозаборов, которые находятся в ведении ОАО «ЩЖКХ».

По данным ОАО «ЩЖКХ» на 2018 г. водопотребление составляет всего - 22215 м^3/сут. из них:

- г. Щекино - 18200 м^3/сут.,
- п. Первомайский - 3400 м^3/сут.,
- МО Ломинцевское - 615 м^3/сут.,

в том числе на хозяйственно-питьевые нужды:

всего - 17050 м^3/сут.;

- г. Щекино - 13700 м^3/сут.,
- п. Первомайский - 2800 м^3/сут.,
- МО Ломинцевское - 550 м^3/сут.

Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего - 18440; в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды -17103; на технические нужды -124; на нужды промышленности - 1213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино - 52,3 км, водоводы п. Первомайский - 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское - 7,5 км. Средний износ сетей 78%. Общая протяженность водопроводной сети - 164,94 км, из них общегородские сети -112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский - 17,6 км. Процент износа сетей -40%.

Схема водоснабжения кольцевая, состоящая из 8-ми колец.

Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. - 309 л/сутки на чел.; без учета промышленности -287 л/сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке - 92,2%, в индивидуальной застройке - 90,2%.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6. -1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2018г - 4422,48 т. м3/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) - 740,52 т. м3/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) - 281,93 т. м3/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2018 г. - 1410,05 т. м3/год. (год бурения скважин 2000-2001 г.г.)

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозпитьевым и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г. Щекино, кроме Западного и водозаборе п. Социалистический.

Таблица 10.5.-1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО Г.ЩЕКИНО И МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м^3/сут.	Характеристика
1	2	3	4	5
	МО г.Щекино			
1	Троснянский	н. п.Крутовка, в 3х км к юго-западу от г.Щекино	12960 факт.10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14,1 тыс. м3/сут., протокол №16, ТКЗ от 20.05.07г. 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м^3/сут. Износ оборудования 75%, зданий – 60%
2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г.Щекино	3720 факт.2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70%
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г.Щекино	1044 (770) факт.-980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Головеньковский	5000 факт.- 3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезивания.
5	Колпянский	На восточной окраине г. Щекино. ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96%, зданий – 75%
	Общая произв. водозаборов		**22724**	
	МО р.п. Первомайский			
	Насосная станция подкачки	АО «ЩЖКХ» ул.Пролетарская напротив дома №2	3945 факт.- 3512	Протяженность сетей - 17,6 км

Поверхностных водозаборов нет.

В пределах поселения протекает река Деготня.

Зоны санитарной охраны.

В настоящее время организованные зоны санитарной охраны (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений - в соответствии со СНиП 2.04.02- 84*.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

Нормы водопотребления

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84*.

Потребность в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимаются в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84*.

Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;
- строительство станции умягчения и обеззараживания воды;
- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно- фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего - 27,1 км, из них главные коллекторы р. п. Первомайский - 4,5 км. Средний износ - 73 %.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки - 98%; для индивидуальной - 40,3%.

Количество сточных вод -фекальных 979095 м3/сут., - производственных 9900 м3/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки: КНС №7 - №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекинозот» - полной биологической очистки. Расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р. Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химводоочистку и деминерализацию. Промливневые сточные воды очистке не подвергаются. Сбрасываются в р. Деготня.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

- вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечно- напорной сети с использованием современных материалов;
- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;
- обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

Санитарная очистка.

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

Исходя из нормы накопления ТКО на основании приказа Тульской области от 31.10.2017 №93, которые составляют:

- для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 414 кг/год (2.30 куб. м/год);
- для индивидуальных жилых домов на 1 проживающего составляет 553 кг/год (2,65 куб. м/год).

На расчетный срок накопление бытовых отходов ориентировочно будут составлять 4375 тонн/год.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами.

Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Теплоноситель от бойлерных подается на отопление и горячее водоснабжение как домов жилищного фонда, так и в здания социальной сферы (детские сады, школы, медицинские учреждения. Только от бойлерных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение.

Эксплуатацией бойлерных и тепловых сетей занимается АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство». Общая протяженность тепловых сетей составляет 60,6 км. Из них в подземном способе прокладке - 34,054 км, в надземном способе прокладки – 26,546 км. Средний диаметр тепловых сетей составляет 126 мм.

Таблица 10.5-2

ГАЗОВЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ, ПОДКЛЮЧЕННЫЕ НАГРУЗКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2018 Г.

Номер котельной, подключенные объекты	Местоположение потребителей	Объем зданий, м3	Подключенные нагрузки (при t -27°С), Гкал/час		
			Всего	В том числе	
				отопление	Горячее водоснабжен.
1	2	3	4	5	6
Бойлерные № 5-7	Всего прочие объекты	356106	6,858	6,079	0,779
Жилой фонд					
Бойлерная №5	Пр.Улитина, ул. Л.Толстого, ул. Октябрьская	6969	24,283	24,142	0,142
Бойлерная №6	ул. Комсомольская		0,19176	0,18423	0,00753
Бойлерная №7	ул. Л.Толстого, Пролетарская	38792	0,82393		0,82393

Таблица 10.5.-3

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОТ БОЙЛЕРНЫХ №5, №6, №7, №8 В Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	28,385
	на ГВС	Гкал/ч	0,879
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимы напор в сети.	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0
5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в однотрубном исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИТП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка ОАО «ЩЖКХ»	Гкал/ч	29,264

Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции. Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2019 г. размещено 16 шт. ГРП, ЩРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления -9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектом предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образования проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделены охранные зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Электроснабжение.

Электроснабжение территории МО р. п. Первомайский обеспечивается Щекинским участком ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролактам», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 5.6.-5.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт.

Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2018 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с располагающей трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходима замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2030 года, согласно разработанных схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

Таблица 10.5.-4

ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА.

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1	2	3	4
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК -4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК -4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1хъ25 МВА, Т2х16 МВА
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		П. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролатам»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА
5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5МВА
6. ПС 110/Ё10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский з-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 10.5.-5

СПИСОК ДЕЙСТВУЮЩИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019 Г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов тока (кВа)	напряжение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуат находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 «Аэот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Строителей
2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	стадион ‘Химик»
3	ТП-112	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Индустриальная,29
4	ТП-ПЗ	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Бывш. д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	профилактории «Азот*

7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Интернациональная,4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Л Толстого, 2
9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Советская, 3
11	ТП-121	320, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО 'ТЦГЭС»	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО ТЦГЭС'	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС*	кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО ТЦГЭС»	дом престарелых

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП – 6 «Азот» и КС – 9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения;
- При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
- Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0.4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);
- Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;
- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
- Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.

Средства связи.

Телефонизация

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АЛС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192.

Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт.

Протяженность кабельных линий на территории поселения составляет 58 км.

Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн. Предоставление универсальной услуги, включающей телефонную связь с использованием таксофонов передачи данных и предоставление доступа в Интернет с использованием пунктов коллективного доступа. Существующие типы АТС на перспективу будут заменены на более современные, предполагается развитие технологии «Оптика в дом».

Радиофикация.

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиоузла ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

Телевидение.

Прием телевизионных программ производится от радиотелевизионной передающей станции (РПС) Тульского филиала ФГУП «РТРС».

Принимаются следующие программы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «Культура», «ТВЦ», «РенТВ», «ТНТ».

10.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ.

Осуществление градостроительной деятельности должно осуществляться с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений и законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, техническими регламентами.

Основными физико-геологическими явлениями, распространенными на территории муниципального образования, отрицательно влияющими на ее освоение и жизнедеятельность, являются: широко развитая овражная эрозия, оползневые явления на склонах водотоков и оврагов, подтопление территории грунтовыми водами, заболоченность отдельных участков, карстовые процессы, широкое распространение подработанных территорий, неорганизованный сток поверхностных вод, отсутствие очистных сооружений ливневой канализации.

Речная эрозия развита, в основном, по руслам водотоков. Оползневые процессы развиваются по склонам рек и на склонах расчленяющих коренной склон оврагов и балок. На территории города практически отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Сброс поверхностных вод в реки и водоемы производится без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков.

Для ликвидации названных отрицательных факторов природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории, необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

- организация поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- регулирование русел водотоков;
- благоустройство речных и овражных склонов;
- противоэрозионные мероприятия;
- понижение уровня грунтовых вод и ликвидация заболоченностей;
- мероприятия по строительству на подработанных территориях.

Выполнение названных инженерных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения. Состав инженерных мероприятий подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕХНОСТНОГО СТОКА.

Одной из важных проблем благоустройства территории является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Проблема усугубляется сложностью литологического состава грунтов, значительной расчлененностью территории города водотоками и железнодорожной сетью и, как следствие, наличием огромного количества частных водосборных бассейнов. Кроме того, отсутствуют свободные территории для размещения очистных сооружений ливневой канализации, необходимо строительство перекачивающих станций при транспортировке поверхностного стока на очистные сооружения некоторых водосборных бассейнов.

Определенные трудности при строительстве ливнесточных коллекторов создает загруженность подземного пространства, особенно центральных улиц, инженерными коммуникациями.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод. В целях повышения общего уровня благоустройства территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока с учетом следующих принципиальных положений:

- сбор поверхностного стока с застроенных или намечаемых к освоению территорий проектируемыми ливнесточными коллекторами с очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях ливневой канализации;
- использование полной раздельной системы канализации, при которой с помощью водораздельных камер первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц направляются по водоотводящему коллектору на очистные сооружения ливневой канализации. Последующие, сравнительно чистые поверхностные воды сбрасываются в водоприемник без очистки. Такая система предусматривает одновременное строительство двух видов сетей (ливневой и хозяйственно-бытовой) и самостоятельных очистных сооружений;
- использование централизованной системы очистки поверхностного стока, т. е. объединение поверхностного стока нескольких частных водосборных бассейнов для очистки на едином очистном сооружении ливневой канализации;
- для капитальной застройки предусматривается закрытая ливневая канализация, для усадебной и одно-двух этажной застройки допускается открытая;
- для очистки поверхностного стока применяются пруды - отстойники механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой

повторяемости практически чистыми сбрасываются в водоприемник, а наиболее загрязненные воды поступают на очистные сооружения. В том случае, если качество дождевых и талых вод после очистки не будет соответствовать нормативным требованиям, необходимо предусмотреть их доочистку на биопрудах.

ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ,

В пределах планируемой территории имеются участки распространения техногенных грунтовых вод типа «верховодки». Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, перетока грунтовых вод из других участков.

Подъем уровня грунтовых вод, как правило, носит техногенный характер и вызван утечками воды из водонесущих коммуникаций; отсутствием ливневой канализации, что способствует инфильтрации поверхностного стока в грунт; уплотнением грунтов под действием механических нагрузок, сдерживающих естественный поток подземных вод. Наиболее негативно последствия подтопления сказываются в грунтах являющихся основанием под фундаменты зданий и сооружений. Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод не проводились. Проектом предлагается проведение инженерных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод на проблемных участках. Для этих целей предусматривается подсыпка территории (в случае необходимости), вертикальная планировка, организация поверхностного стока и строительство дренажной системы. Дренажная система состоит из магистральных горизонтальных коллекторов и локальных дренажей, в основном кольцевых, вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений. Отвод дренажной воды предусмотрен в дождевую канализацию или близлежащие водотоки.

ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Широкое распространение на территории получила овражно-балочная эрозия, развитая на территориях распространения покровных отложений макропористых суглинков, обладающих слабой устойчивостью к размыву.

Овражно-балочная и речная сеть приурочена, в основном, к бассейну реки Упа и многочисленным безымянным водотокам. Склоны оврагов крутые, обрывистые, местами не задернованы. Крутизна различная - от пологих до крутых и обрывистых. Большинство склонов подвержено плоскостному смыву, оплывинам и оползаниям. На участках открытых ливневых выпусков вершины и склоны поражены глубокими промоинами и рытвинами. По тальвегам текут водотоки. Активизация береговой и склоновой эрозии с различной интенсивностью происходит в периоды прохождения паводков.

Размыв берегов и наступление на крутые склоны благоприятствует активизации оползневых процессов. Рост оврагов продолжается и в настоящее время. В масштабе всего города в проекте принят способ планировки и застройки, позволяющий максимально сохранить все ручьи, тальвеги и лога с откосами поросшими лесом и кустарником.

В целях благоустройства овражных территорий проектом предлагается комплекс мероприятий в составе:

- засыпки отвершков и верховьев оврагов, частичной засыпки оврагов;
- террасирование крутых склонов (срезка и уполаживание склонов), в случае освоения таких участков под городское развитие;
- организации поверхностного стока на склонах оврагов, с помощью устройства сети перехватывающих лотков и нагорных каналов, строительства сопрягающих и сбрасывающих сооружений;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод на склоны оврагов при помощи строительства дренажных прорезей и наслонных дренажей из щебеночных материалов, каптаж родников;
- строительства удерживающих сооружений;
- регулирования русла водотока, проходящего по тальвегу оврага;
- агролесомелиорации.

Овраги в центральной части города и в пределах капитальной застройки приспосабливаются для нужд поселения.

В связи с тем, что в естественных условиях овраги являются дренами, обеспечивающими уже сложившийся гидрогеологический режим территории, проектом предлагается регулирование русла водотока, проходящего по дну оврага.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ЗАБОЛАЧИВАНИЕМ.

Заболачивание имеет довольно широкое распространение на планируемой территории и обусловлено относительно плоским рельефом, высоким стоянием уровня грунтовых вод, геологическим строением (наличием слабопроницаемых отложений). Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод в поймах речек, на пониженных участках равнины, в тальвегах овражно-балочной сети. Среди заболоченных территорий преобладают низинные, отдельными пятнами. Заболоченности ликвидируются путем засыпки отдельных понижений (при необходимости выторфовывания грунта), вертикальной планировки и организации поверхностного и грунтового стока с прилегающих территорий, благоустройства водоемов, обеспечения их проточности и организации отвода воды.

ОСВОЕНИЕ ПОДРАБОТАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В зоне подработок территории горными выработками находится значительная часть планируемой территори. Подработка территории горными выработками приводит к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками, к деформациям зданий и сооружений. Деформации поверхности проявляются в виде мульд оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Динамика их развития и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Градостроительное освоение подработанных территорий регламентировано СНиП 2.01.09-91, инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок».

Под застройку в первую очередь используют территории, под которыми активная стадия оседания земной поверхности заканчивается к моменту строительства.

11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В число учтенных Генеральным планом МО р. п. Первомайский природно- экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает:

- территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон;
- территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;
- железные дороги и подъездные пути;
- магистральные газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные подстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- очистные сооружения канализации;
- выпуски загрязненных стоков;
- свалки ТБО и производственных отходов;

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные

плоскостные сооружения и пр.);

- территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);
- пойменные участки долин рек и ручьев;
- водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;
- магистральные водоводы;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны отдыха;
- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения; - городские леса;
- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв железной дороги;
- полоса отвода железной дороги;

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» - «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен проектируемый комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала - размером 1000 м. Основанием для установки размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от границ предприятий.

Граница единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, предоставленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» и новой вой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996г.).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохранных мероприятий, являются:

- река Деготня, приток реки Упы, общей протяженностью 17 км;
- группа озер в юго-западной части р. п. Первомайского;
- пруд в зоне отдыха поселка;
- каскад прудов в районе Кочаковского некрополя.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохраной зоне водотока.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- использование навозных стоков на удобрение почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускаются:
- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:

- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарнозащитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендации по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохранных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, закреплением водоохранных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;
- организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТБО и несанкционированных мест размещения отходов;
- экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафтов, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарнозащитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понизительными подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно- защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализации, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;
- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохранных зон водотоков и водоемов;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;
- внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки;
- для санитарного оздоровления территории - обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.
- меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определенны Федеральным законом от 10.02.2002 № 7- ФЗ «Об охране окружающей среды», Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановления правительства Тульской области от 29.10.2018 №447) и Программой Тульской области «Охрана окружающей среды на 2012 - 2020 годы» утвержденной Постановление правительства Тульской области от 28.02.2012 г. N 83

Мероприятия по реализации Программы «Охрана окружающей среды на 2012 - 2020 годы»:

- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности на территории Тульской области;
- рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, охрана водных объектов, защита и восстановление лесов, сохранение биологического и природного разнообразия;
- разработка генеральной схемы управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Тульской области;
- утилизация опасных отходов;
- предотвращение загрязнения водоносных горизонтов;
- улучшение состояния, сохранение и восстановление водных объектов;
- развитие системы государственного мониторинга водных объектов и контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- строительство инфраструктурных объектов для обеспечения населенных пунктов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, природным газом, системами централизованного водоснабжения и канализации;
- развитие минерально-сырьевой базы области;
- повышение рациональности использования водных ресурсов;
- противопожарное обустройство лесных участков в составе земель лесного фонда;
- организация и обеспечение защиты лесов от болезней и вредителей леса;
- усиление мер по охране биологического и природного разнообразия;
- повышение уровня экологического просвещения и образования населения;
- ликвидация накопленного экологического ущерба;
- создание условий для своевременного и качественного воспроизводства лесов;
- поддержание состава и структуры лесного фонда;
- организация и обеспечение лесоустройства.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю за состоянием окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций - основная задача разработки и реализации генерального плана,

Градостроительная деятельность должна осуществляться в условиях сочетания интересов постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно- делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно- транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

13. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

В целях реализации «Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» необходимо осуществить правовое обеспечение градостроительных мероприятий проекта, сформировать экономический и организационный механизм градостроительной деятельности.

Организовать мониторинг: градостроительный; санитарно-экологический; состояния и использования объектов историко-культурного наследия; состояния и использования особо охраняемых природных территорий и территорий культурного наследия.

В целях успешной реализации генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Проект границы муниципального образования;
- Проекты планировки;
- Проекты охранных зон объектов культурного наследия:
- Проекты водоохранных зон р. Деготня и прочих водотоков и водоемов;
- Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
- Проекты организации санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- Схема санитарной очистки;
- Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
- Проекты организации ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- Схемы электро-, тепло- и газоснабжения;
- Проекты благоустройства парков, скверов, бульваров, аквапарков;
- Проект благоустройства территории для создания безбарьерной среды обитания для маломобильных групп населения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Первомайские вести

Учредители:
Администрация МО р. п. Первомайский
Собрание депутатов МО р.п. Первомайский
И.о. главного редактор И.И. Васильева
Адрес редакции и издателя: Тульская обл., Щекинский район, пос. Первомайский, пр.Улитина, 12, тел. 6-48-98

Распространяется бесплатно
Выпуск № 33 (10) 4 октября 2019 г. Общий тираж 1000 экз.
Заказ №
Отпечатано в АО «Тип. «Труд» (г. Орел, ул. Ленина, 1.)
Время подписания в печать по графику 16-00, фактически – 16-00.

Бюллетень «Первомайские вести» зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Тульской области
ПИ № ТУ71-00361 от 30.04 2014 г.
12+ информационная продукция, не предназначенная для детей младше 12 лет