



Первомайские Вести

выпуск
№ 44(12) 6 декабря 2019 12+

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» декабря 2019 года

№ 333

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», ч.3. ст. 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, руководствуясь Уставом МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно Приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно Приложению № 2 к постановлению.

3. Признать утратившими силу постановление МО р.п. Первомайский от 08.06.2006г. № 22 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п.Первомайский Щекинского района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
от «02» декабря 2019 г. № 333

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ

1. Общие положения

1.1. Комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее по тексту - комиссия) в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Федеральным законом Российской Федерации «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, Уставом муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, настоящим Положением.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский, рассматривающим вопросы о признании помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.3. Комиссия назначается Главой администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

2. Требования, которым должно отвечать жилое помещение

2.1. Жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

2.2. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения, в том числе входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (а в железобетонных конструкциях - в части трещиностойкости) не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

2.3. Жилое помещение, равно как и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, должно быть обустроено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около жилого помещения, при входе в жилое помещение и жилой дом и выходе из них, а также при пользовании инженерным оборудованием и обеспечить возможность перемещения предметов инженерного оборудования соответствующих помещений квартир и вспомогательных помещений дома, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При этом уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, размеры дверных проемов должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и размещения.

2.4. Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализованных уборных.

2.5. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.

Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах.

2.6. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть размещены и смонтированы в соответствии с требованиями безопасности, установленными в действующих нормативных правовых актах, и инструкциями заводов - изготовителей оборудования, а также с гигиеническими нормативами, в том числе в отношении допустимого уровня шума и вибрации, которые создаются этими инженерными системами.

2.7. Наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, парозащиту от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях несветопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома.

2.8. Жилые помещения, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть защищены от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств.

2.9. Доступ к жилому помещению, расположенному в многоквартирном доме выше пятого этажа, за исключением мансардного этажа, должен осуществляться при помощи лифта.

2.10. Допустимая высота эксплуатируемого жилого дома и площадь этажа в пределах пожарного отсека, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать классу конструктивной пожарной опасности здания и степени его огнестойкости, установленным в действующих нормативных правовых актах, и обеспечивать пожарную безопасность жилого помещения и жилого дома в целом.

2.11. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов.

2.12. Объемно-планировочное решение жилых помещений и их расположение в многоквартирном доме, минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.

2.13. В жилом помещении требуемая инсоляция должна обеспечиваться для одно-, двух- и трехкомнатных квартир - не менее чем в одной комнате, для четырех-, пяти- и шестикомнатных квартир - не менее чем в 2 комнатах. Длительность инсоляции в осенне-зимний период года в жилом помещении для центральной, северной и южной зон должна отвечать соответствующим санитарным нормам. Коэффициент естественной освещенности в комнатах и кухнях должен быть не менее 0,5 процента в середине жилого помещения.

2.14. Высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах IА, IБ, IГ, IД и IVа должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах - не менее 2,5 м. Высота внутриквартирных коридоров, холлов, передних, антресолей должна составлять не менее 2,1 м.

2.15. Отметка пола жилого помещения, расположенного на первом этаже, должна быть выше планировочной отметки земли.

Размещение жилого помещения в подвальной и цокольном этажах не допускается.

2.16. Размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Размещение уборной, ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в 2 уровнях.

2.17. Комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.

Естественного освещения могут не иметь другие помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (коридоры, вестибюли, холлы и др.). Отношение площади световых проемов к площади пола комнат и кухни следует принимать с учетом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями, но не более 1 : 5,5 и не менее 1 : 8, а для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций - не менее 1 : 10.

2.18. В жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах, и не превышать максимально допустимого уровня звука в комнатах и квартирах в дневное время суток 55 дБ, в ночное - 45 дБ. При этом допустимые уровни шума, создаваемого в жилых помещениях системами вентиляции и другим инженерным и технологическим оборудованием, должны быть ниже на 5 дБА указанных уровней в дневное и ночное время суток.

Межквартирные стены и перегородки должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 50 дБ.

2.19. В жилом помещении допустимые уровни вибрации от внутренних и внешних источников в дневное и ночное время суток должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах.

2.20. В жилом помещении допустимый уровень инфразвука должен соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах.

2.21. В жилом помещении интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона от стационарных передающих радиотехнических объектов (30 кГц - 300 ГГц) не должна превышать допустимых значений, установленных в действующих нормативных правовых актах.

2.22. В жилом помещении предельно допустимая напряженность переменного электрического поля и предельно допустимая напряженность переменного магнитного поля должны соответствовать значениям, установленным в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.23. Концентрация вредных веществ в воздухе жилого помещения не должна превышать предельно допустимых концентраций для атмосферного воздуха населенных мест, установленных в действующих нормативных правовых актах. При этом оценка соответствия жилого помещения требованиям, которым оно должно отвечать, проводится по величине предельно допустимых концентраций наиболее гигиенически значимых веществ, загрязняющих воздушную среду помещений, таких, как оксид азота, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилацетат, дистилламин, 1,2-дихлорэтан, ксилол, ртуть, свинец и его неорганические соединения, сероводород, стирол, толуол, оксид углерода, фенол, формальдегид, диметилфталат, этилацетат и этилбензол.

2.24. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом признается садовым домом на основании решения администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее - заявитель) представляет в администрацию МО р.п. Первомайский непосредственно либо через МФЦ следующие документы:

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее-заявление) в котором указывается кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в МФЦ, получение лично в администрации МО р.п. Первомайский);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее-выписка из ЕГРН), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа.

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7,8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

Заявитель вправе не представлять выписку из ГРН. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом администрация МО р.п. Первомайский запрашивает ее с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из ЕГРН, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый или жилой дом.

Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, с указанием их перечня и даты получения администрацией МО р.п. Первомайский. В случае предоставления документов заявителем через МФЦ расписка выдается многофункциональным центром.

Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов уполномоченным органом местного самоуправления не позднее через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

Администрация не позднее чем через 3 дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилое дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении такое решение по форме согласно приложению. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

Решение об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

А) непредоставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «в» пункта 56 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Б) поступление в администрацию сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

В) поступление в администрацию уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный п. «б» пункта 56 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если администрация после получения уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю предоставить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 56 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

Е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

Решение об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

3. Полномочия комиссии и порядок рассмотрения заявлений

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (наимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 3.9 настоящего Положения.

3.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает: прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов; определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 3.9 настоящего Положения, по форме согласно приложению N 1 (далее - заключение);

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

Первомайские вести № 44(12) 6 декабря 2019

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилым помещением непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 3.3 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 3.6 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

3.5. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения.

3.6. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 3.3 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

3.7. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала государственной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.9 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

3.9. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

3.10. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2.

На основании полученного заключения администрация МО р.п. Первомайский в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.11. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилье помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3.12. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение, предусмотренное пунктом 3.9 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 3.9 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Регламент работы комиссии

4.1. Состав комиссии, а также изменения в ее составе утверждаются постановлением Главы администрации МО р.п. Первомайский.

4.2. Председателем комиссии назначается Глава Администрации МО р.п. Первомайский, заместителем председателя комиссии назначается заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений в администрацию МО р.п. Первомайский.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов комиссии.

4.5. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

4.6. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией, вносит предложения в повестку дня заседания комиссии, знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией, дает поручения членам комиссии, подписывает документы, в том числе протоколы, заключения (акты) комиссии, организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией.

4.7. Члены комиссии вносят предложения в повестку дня заседания комиссии; знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией; вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии; выполняют поручения комиссии и ее председателя; участвуют в подготовке вопросов на заседания комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

4.8. Секретарь комиссии организует проведение заседаний комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов, проектов решений; ведет делопроизводство комиссии.

4.9. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются в виде заключения, которое подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

4.10. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.11. При несогласии с принятым комиссией решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению заседания комиссии.

4.12. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

		Приложение № 1 к Положению, утвержденному Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от « ___ » ноября 2019 № ___
№		(дата)
		Приложение № 2 к Положению, утвержденному Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от « ___ » ноября 2019 № ___

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№		(дата)
		Приложение № 2 к Положению, утвержденному Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от « ___ » ноября 2019 № ___
		Приложение № 1 к Положению, утвержденному Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от « ___ » ноября 2019 № ___

		Приложение № 1 к Положению, утвержденному Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от « ___ » ноября 2019 № ___
		Приложение № 2 к Положению, утвержденному Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от « ___ » ноября 2019 № ___
		Приложение № 3 к Положению, утвержденному Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от « ___ » ноября 2019 № ___
		Приложение № 4 к Положению, утвержденному Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от « ___ » ноября 2019 № ___
		Приложение № 5 к Положению, утвержденному Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от « ___ » ноября 2019 № ___

		номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____		(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____		(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____		(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____		(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____		(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____		(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,
---	--	--

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____		(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения
_____		об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным
_____		в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания
_____		и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:
а) перечень рассмотренных документов;
б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии		

(подпись)		(Ф.И.О.)
Члены межведомственной комиссии:		

(подпись)		(Ф.И.О.)

(подпись)		(Ф.И.О.)

		Приложение № 2 к Положению, утвержденному Постановлением администрации МО р.п. Первомайский от « ___ » ноября 2019 № ___
--	--	---

АКТ обследования помещения			
№ _____		(дата)	

Межведомственная комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена, наименование федерального органа
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению _____ (реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –
_____ для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____ (адрес, принадлежность помещения,
_____ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Законченное межведомственной комиссией по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:
а) результаты инструментального контроля;
б) результаты лабораторных испытаний;
в) результаты исследований;
г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.
Председатель межведомственной комиссии _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

УТВЕРЖДЕНО:

(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
от «___» ноября 2019 № ___

**СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ**

Глава Администрации МО р.п. Первомайский – председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:
Заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский - заместитель председатель межведомственной комиссииНачальник отдела по административно-правовым вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации
МО р.п. Первомайский - секретарь межведомственной комиссии

Помощник главы администрации МО р.п. Первомайский

Директор МКУ «ПУЖИБ»

Юрисконсульт МКУ «ПУЖИБ»

Консультант отдела по административно-правовым вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации
МО р.п. ПервомайскийПо согласованию:
Генеральный директор ООО «Эверест»

Директор МБУ «УКС Щекинского района»

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Тульской области
в Щекинском, Плавском и Тепло-Огаревским районах

**Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

Решение

От «04» декабря 2019 года

№ 6-23

**О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год
и на плановый период 2021 и 2022 годов
(первое чтение)**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района проект бюджета МО р.п. Первомайский Щекинского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 51; 52; 53 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, на основании статьи 27 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский **РЕШИЛО:**

1. Принять в первом чтении проект Решения Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».
2. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – бюджет муниципального образования) на 2020 год:
 - 1) общий объем доходов бюджета муниципального образования в сумме 108 483,5 тыс. рублей;
 - 2) общий объем расходов бюджета муниципального образования в сумме 108 483,5 тыс. рублей;
 - 3) дефицит бюджета муниципального образования в сумме 0,0 тыс. рублей.
3. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования на 2021 год и на 2022 год:
 - 1) общий объем доходов бюджета муниципального образования на 2021 год в сумме 111 281,3 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 113 552,5 тыс. рублей;
 - 2) общий объем расходов бюджета муниципального образования на 2021 год в сумме 111 281,3 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 2 800,0 тыс. рублей, и на 2022 год в сумме 113 552,5 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 5 700,0 тыс. рублей;
 - 3) дефицит бюджета муниципального образования на 2021 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей.
4. Установить следующие параметры муниципального долга муниципального образования:
 - верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования по состоянию на 1 января 2021 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям муниципального образования – 0,0 тыс. рублей;
 - верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования по состоянию на 1 января 2022 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям муниципального образования – 0,0 тыс. рублей;
 - верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования по состоянию на 1 января 2023 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям муниципального образования – 0,0 тыс. рублей.
5. Настоящее Решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района <http://pervomayskiy-mo.ru>.
6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района и постоянную комиссию Собрания депутатов по экономической политике и бюджетно-финансовым вопросам.

Глава муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района

М.А. Хакимов

**Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 04 декабря 2019

№ 6-24

**Об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территориальной территории объекта «Развитие путей
необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д»**

В соответствии с заключением и протоколом публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территориальной территории объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д» от 26.11.2019, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территориальной территории объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района

М.А. Хакимов



ООО «Земстройпроект»

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

проект планировки территории применительно к линейному объекту, для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район,
МО р.п. Первомайский,
р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

**Основная часть
(текстовые и графические материалы)**

Том 1

Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Уткина Наталья Ивановна
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	30999
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)	127-780-040 63
Контактный телефон	(8 487 51) 9 05 91
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8, oharus@mail.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	ООО "Земстройпроект", Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8
Договор на выполнение кадастровых работ от	15 августа 2019 № 15/8-1
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№/№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Основная часть проекта планировки территории: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории».	Том 1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Том 2

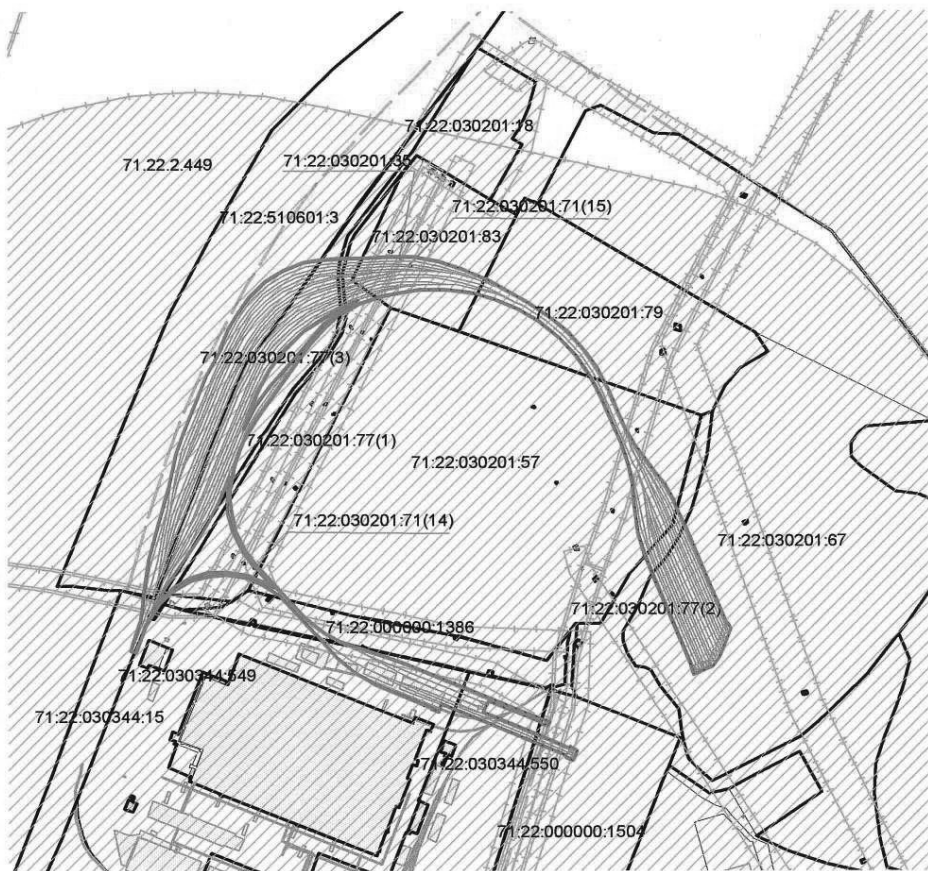
Содержание тома 1

№/№ п/п	Наименование	Лист	примечание
1	2	3	4
Раздел 1. Проект планировки территории. Основной чертёж проекта планировки территории			
Основной чертёж проекта планировки территории			
1	общая схема	5	М 1:10000
2	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:67	6	М 1:10000
3	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:77	7	М 1:10000
4	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:57	8	М 1:7000
5	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:79	9	М 1:7000
6	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:83 (71:22:030201:35, 71:22:030201:71(15))	10	М 1:7000
7	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:71(14)	11	М 1:500
8	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:18	12	М 1:7000
9	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:510601:3	13	М 1:10000
10	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:000000:1386	14	М 1:7000
11	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030344:15	15	М 1:2000
12	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030344:549	16	М 1:7000
13	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030344:550	17	М 1:7000
14	схема расположения на земельном участке с кадастровым номером 71:22:000000:1504	18	М 1:8000
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории			
15	Пояснительная записка	20-22	–
16	Техническое задание на выполнение проектных работ	23-24	–
17	Постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района	25	–

Раздел 1.

Проект планировки территории.
Основной чертеж проекта планировки территории

Основной чертеж проекта планировки территории
(общая схема расположения проектируемых железнодорожных путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот», парк «Д»)

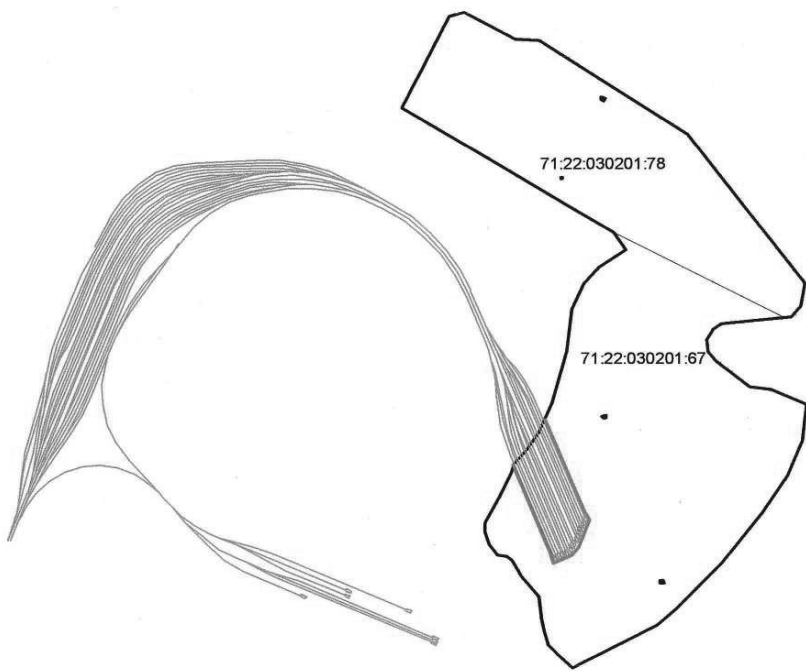


масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- объекты капитального строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- проектируемые железнодорожные пути

Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:67)

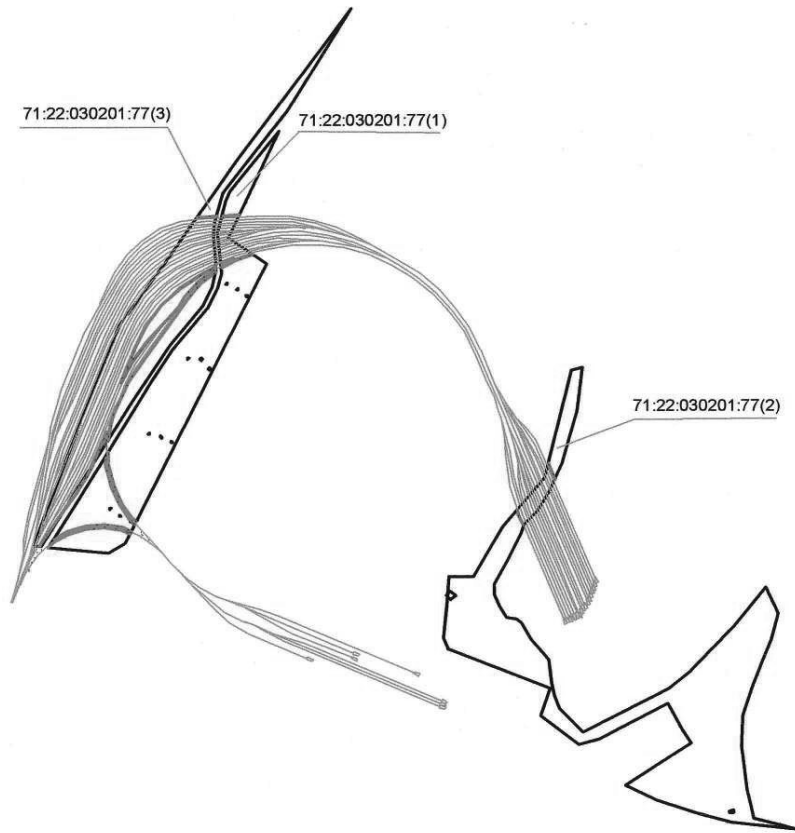


масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- образуемая часть земельного участка
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке (3 контура) с кадастровым номером 71:22:030201:77)



масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- образуемая часть земельного участка
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:57)

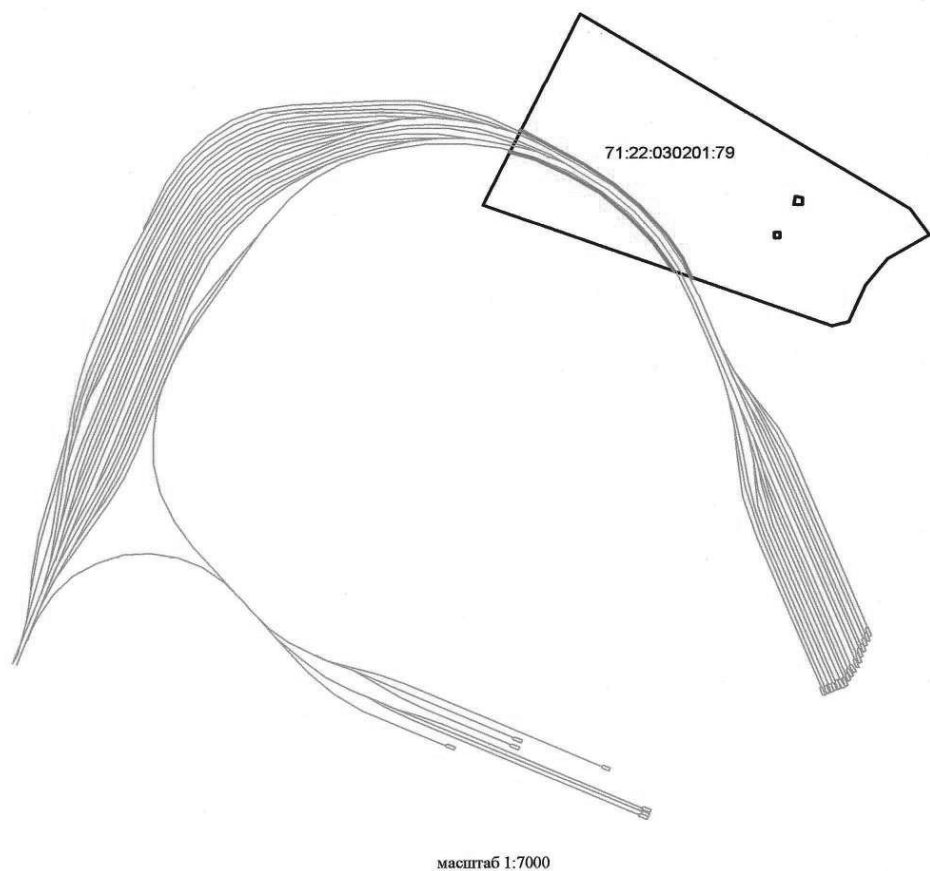


масштаб 1:7000




Условные обозначения:

- образуемая часть земельного участка
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

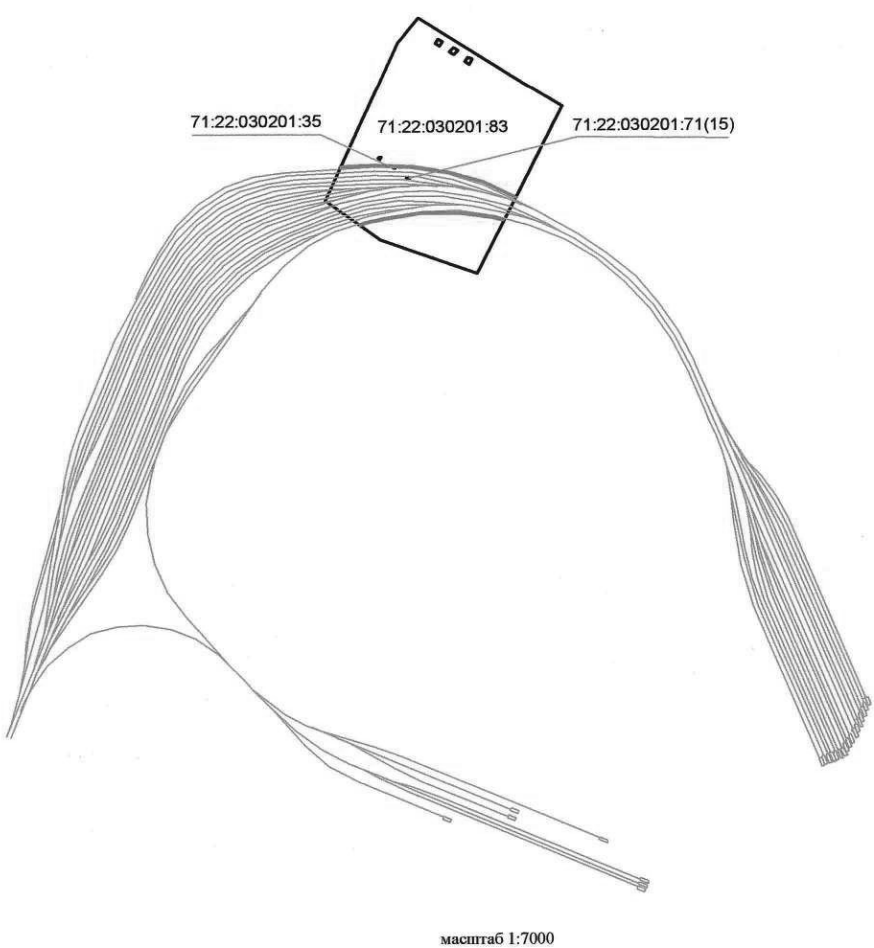
Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:79)






Условные обозначения:

-  – образуемая часть земельного участка
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

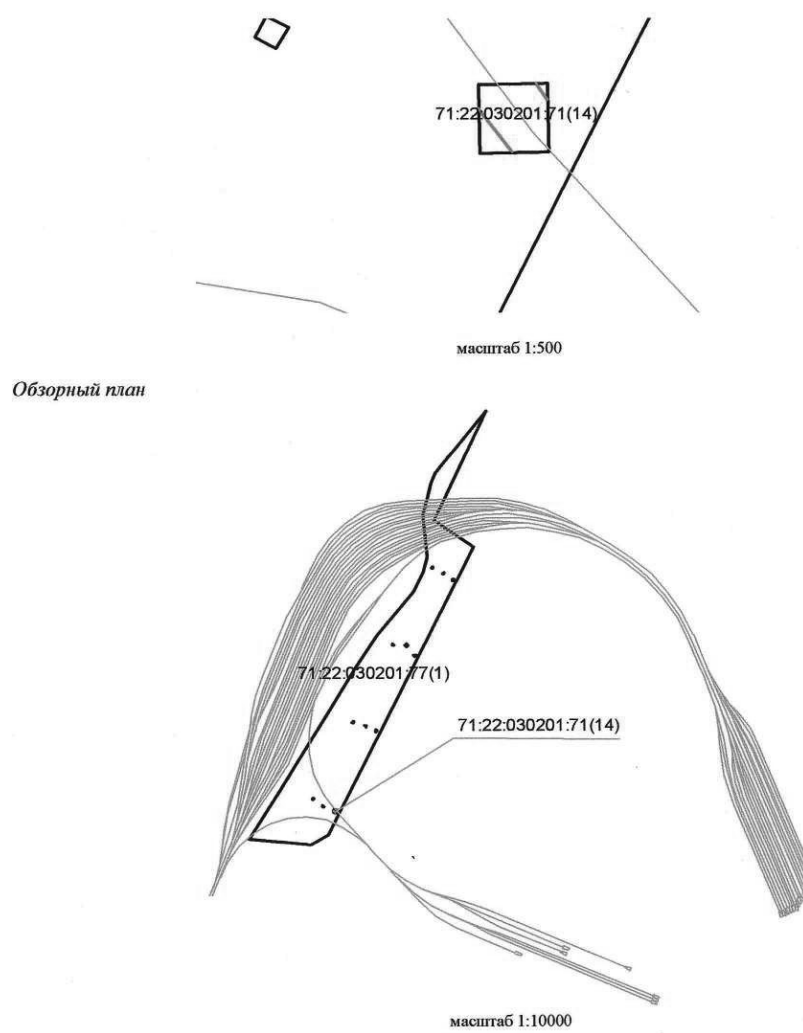
Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:83, в составе земельные участки с кадастровыми номерами 71:22:030201:35 и 71:22:030201:71(15))



Условные обозначения:




-  – образуемая часть земельного участка
-  – ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:71(14))

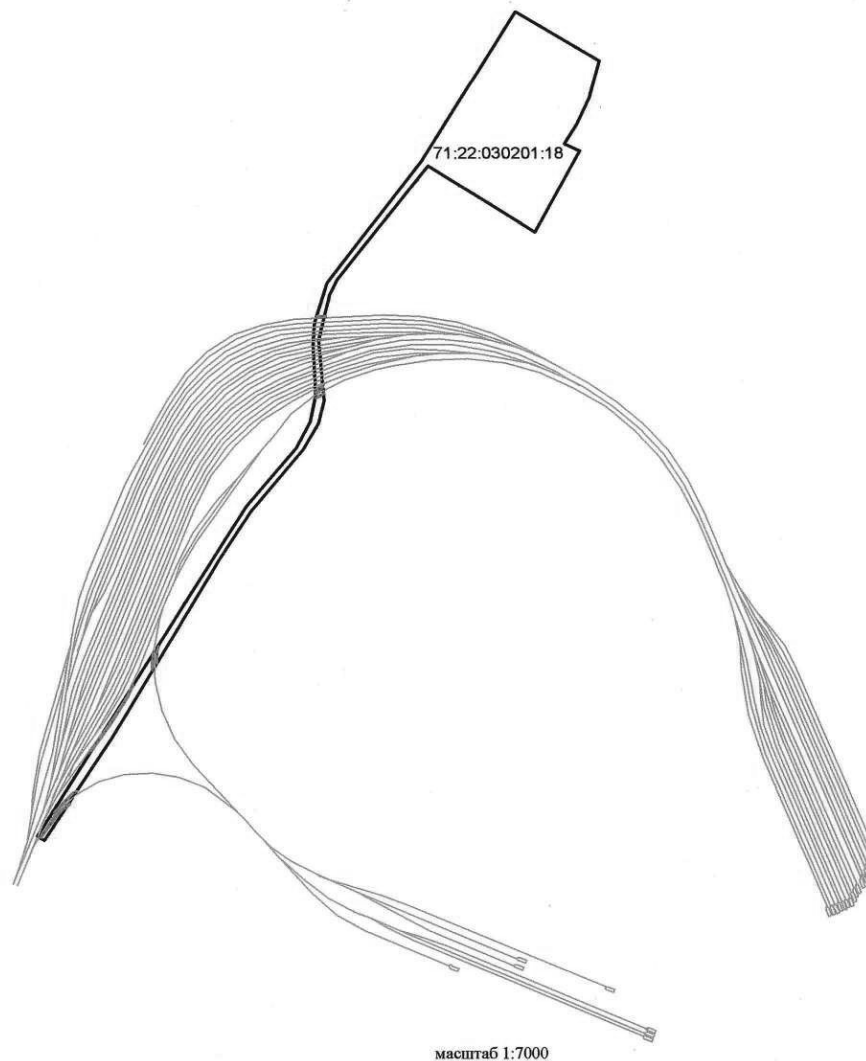


Обзорный план




Условные обозначения:

-  – образуемая часть земельного участка
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

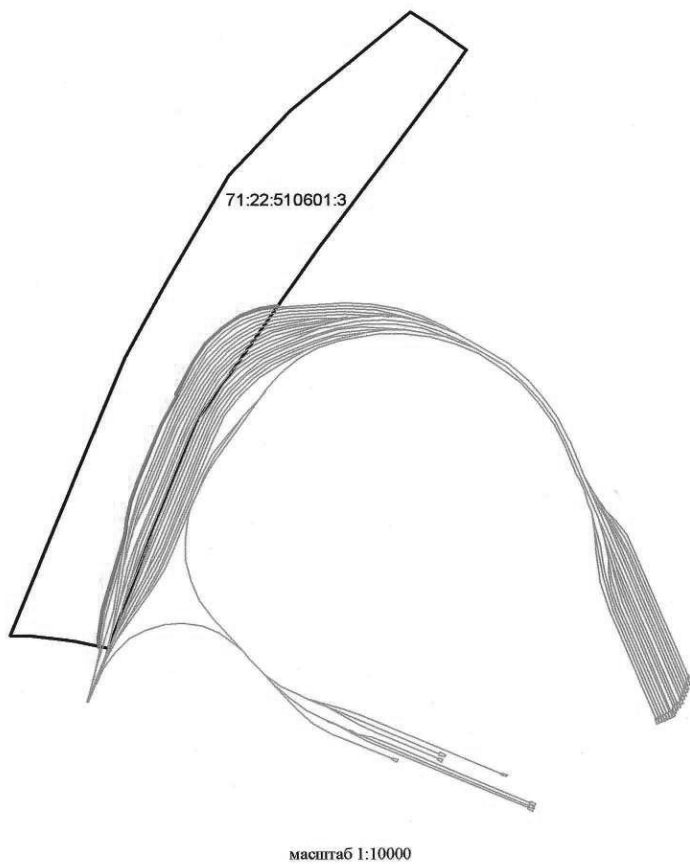
Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:18)






Условные обозначения:

-  – образуемая часть земельного участка
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:510601:3)






Условные обозначения:

-  – образуемая часть земельного участка
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

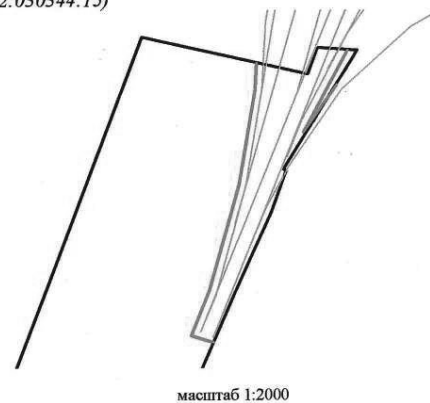
Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:000000:1386)



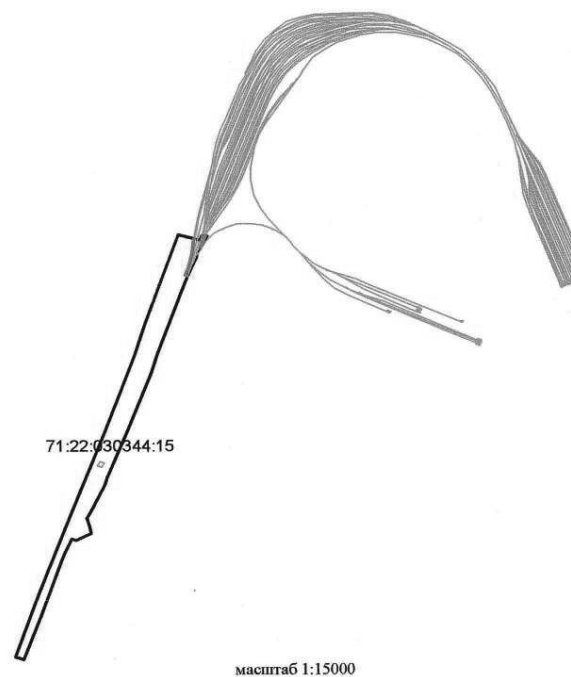
Условные обозначения:

-  – образуемая часть земельного участка
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути




Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030344:15)



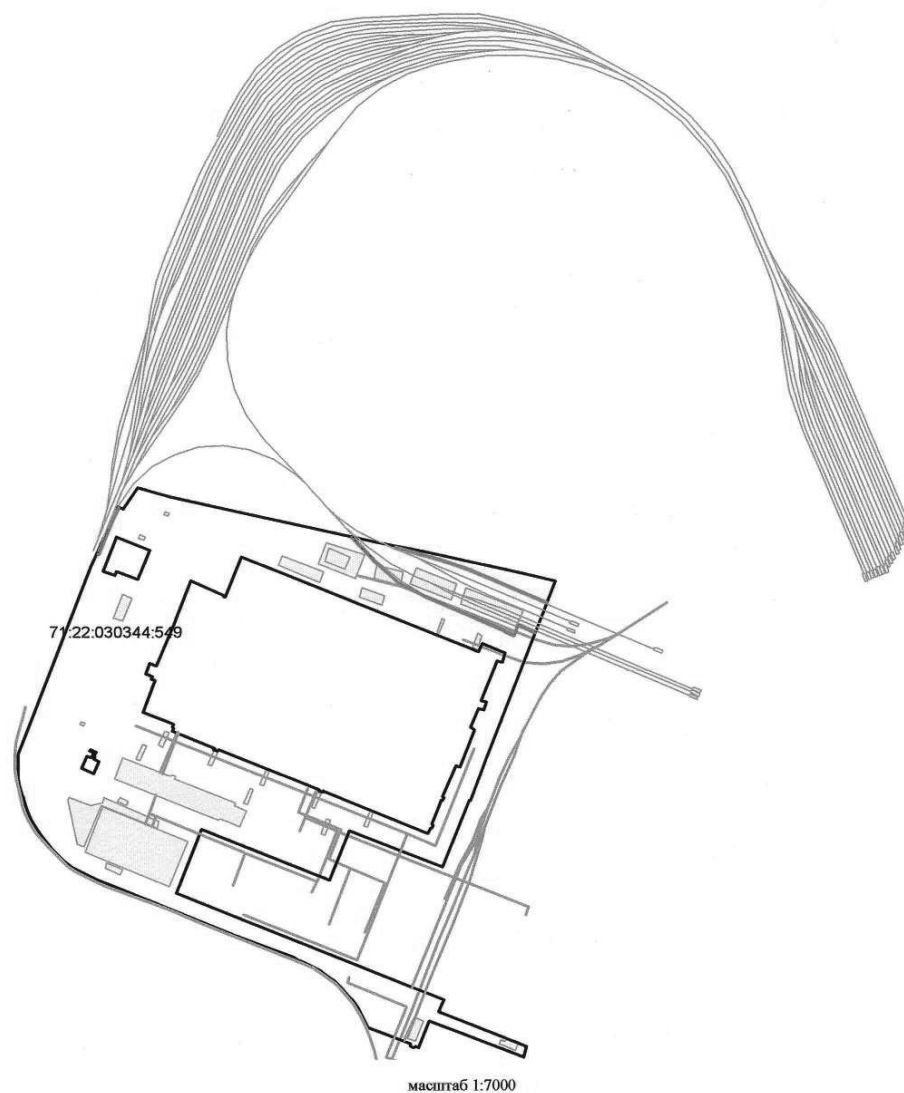
Обзорный план







Условные обозначения:

-  – образуемая часть земельного участка
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – проектируемые железнодорожные пути

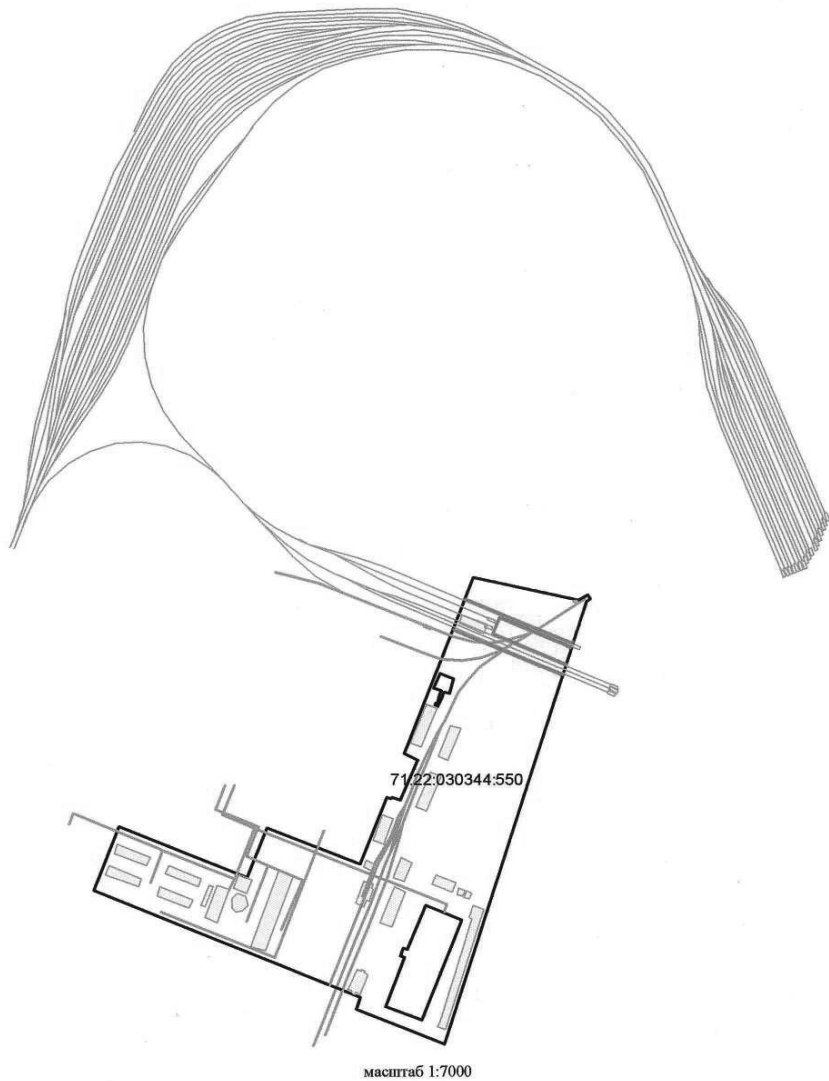
Основной чертеж проекта планировки территории
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030344:549)



Условные обозначения:

-  – образуемая часть земельного участка
-  – ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  – ранее учтенные объекты капитального строительства
-  – проектируемые железнодорожные пути

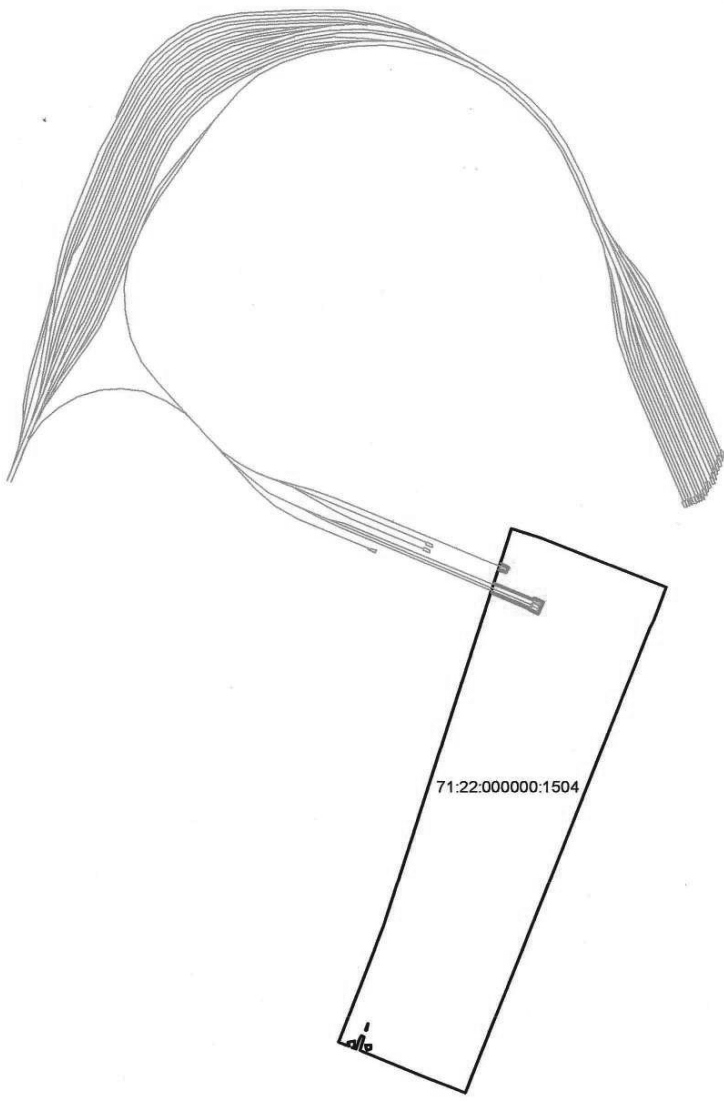
Основной чертеж проекта планировки территории (схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030344:550)



Условные обозначения:

- образуемая часть земельного участка
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- ранее учтенные объекты капитального строительства
- проектируемые железнодорожные пути

Основной чертеж проекта планировки территории (схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:000000:1504)



Условные обозначения:

- образуемая часть земельного участка
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Раздел 2.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории подготовлен в результате выполнения кадастровых работ применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д») с целью отображения границ отводимого земельного участка, существующих границ территории и объектов капитального строительства, и утверждения материалов предварительного согласования места размещения объекта (земельный участок).

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельного участка, расположенного в санитарно-защитной зоне группы промышленных объектов и производств ОАО «Щекиноазот»: Первомайская ТЭЦ - филиал ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно», расположенных на одной промышленной площадке территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.22.2.449.

При подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта (строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д») использованы: «Техническое задание на выполнение проектных работ» №ЩА-222/19 от 19.06.2019 и «Проектная документация» по развитию путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот» железнодорожный парк «Д» № 1903.1-ПД-ТКР2 в составе топографической съемки территории в М 1:500, выполненных ООО «ЛОГОС 88».

При планировке территории под строительство объекта (железнодорожные пути необщего пользования парка «Д») необходимо учесть обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение безопасности труда, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; установление очередности занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земель в период строительства линейного объекта.

В период строительства объекта предусмотреть недопущение захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель; не допускать складирования материалов вне отведенной площадки; использование земельного участка осуществлять строго для строительства линейного объекта; по окончании строительства вернуть земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего целевого использования

Проект планировки территории представлен основным чертежом в масштабе 1:10000 с графическим отображением объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории, схемами расположения проектируемых железнодорожных путей на земельных участках (масштаб по листу), экспликация земель сведена в таблицу:

№	кадастровый номер земельного участка	категория земель	разрешенное использование	форма собственности	площадь участка для строительства объекта (кв.м)
1	71:22:030201:67	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства	аренда на 49 лет, №71-71-22/023/2013-915 от 13.11.2013	20642
2	71:22:030201:77	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	—	45075
3	71:22:030201:57	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Злакотин А.М., собственность, №71:22:030201:57-71/022/2018-3 от 08.10.2018	14485
4	71:22:030201:79	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Злакотин А.М., собственность, №71:22:030201:79-71/022/2019-3 от 17.04.2019	6316
5	71:22:030201:71	земли населенных пунктов	для линий электропередач и электростанций	право зарегистрировано на объект с видом использования земель (для линий эл.передач и эл.подстанций)	42
6	71:22:030201:83	земли населенных пунктов	сельскохозяйственное использование	—	13705
7	71:22:030201:35	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под ВЛ 110 кВ «Яснополянская - Восточная 1 и 2»	—	5
8	71:22:030201:18	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственных целей	РФ, собственность, №71-01.30-29.2004-0052.01 от 22.03.2004 аренда на 49 лет, №71-71-22/027/2012-052 от 02.10.2012, ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	1623
9	71:22:510601:3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	железная дорога	—	37683
10	71:22:000000:1386	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (эксплуатация сооружений – автодорога)	Щекинское ОАО «Химволокно», собственность, №71:22:000000:1386-71/022/2018-1 от 26.10.2018	1153
11	71:22:030344:15	земли населенных пунктов	для эксплуатации подъездных железнодорожных путей	ОАО «Щекиноазот» собственность, №71-71-22/013/2007-608 от 02.11.2007	1832
12	71:22:030344:549	земли населенных пунктов	под промышленную площадку	Щекинское ОАО «Химволокно», собственность, №71:22:030344:549-71/022/2019-1 от 25.06.2019	13643
13	71:22:030344:550	земли населенных пунктов	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Щекинское ОАО «Химволокно», собственность, №71:22:030344:550-71/022/2019-1 от 25.06.2019	4863
14	71:22:000000:1504	земли населенных пунктов	производственная деятельность	аренда, №71:22:000000:1504-71/022/2019-4 от 06.09.2019	1533

Примечание: при составлении таблицы использованы данные ФГИС ЕГРН, выписки из ЕГРН об объектах недвижимости, соответственно, №99/2019/275856794 от 01.08.2019, №99/2019/275427759 от 30.07.2019, №99/2019/275428874 от 30.07.2019, №99/2019/275428516 от 30.07.2019, №99/2019/283649895 от 13.09.2019, №99/2019/286447553 от 27.09.2019, №99/2019/284068553 от 14.09.2019, №99/2019/275428285 от 30.07.2019, №99/2019/275856089 от 01.08.2019 (уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о переходе прав на объект недвижимости №99/2019/275646127 от 31.07.2019), №99/2019/275429373 от 30.07.2019, №99/2019/284068084 от 14.09.2019, №99/2019/275429887 от 30.07.2019, №99/2019/284105811 от 14.09.2019 и №99/2019/280868859 от 29.08.2019.

Местоположение границ земельного участка определялось путем натурального измерения на местности, межа (при ширине однопутного земляного полотна с открытым балластным слоем на прямых участках пути после полной осадки принята 5,80 м). Общая площадь земельного участка, отводимого под строительство линейного объекта, составляет 162600 кв.м. Проектируемые железнодорожные пути относятся к внешним железнодорожным подъездным путям необщего пользования, предназначенных для

перевозок грузов предприятий и соединяющие станцию примыкания общей сети с промышленной станцией, а также с погрузочно-разгрузочными путями).

На отводимом земельном участке под строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» проектом предусмотрено: строительство двадцати двух путей в основной части парка для отстоя вагонов в ожидании грузовых операций, а также формирования групп вагонов для подачи на грузовые фронты и уборки с подъездного пути на общую сеть ОАО «РЖД»; строительство семнадцати путей во вспомогательной части парка для отстоя вагонов в ожидании грузовых операций, а также формирования групп вагонов для подачи на грузовые фронты и уборки с подъездного пути на общую сеть ОАО «РЖД»; строительство весового и ходовых путей; строительство вытяжного пути и путей для осуществления грузовых операций; укладка стрелочных переводов. Схема внутриплощадочных путей (количество путей и их специализация) разработана с учетом технологии работы завода и является оптимальной для размещения в границах отводимого земельного участка.

Развернутая длина проектируемых путей составляет – 26730 м. Пути позволят осуществлять отстой вагонов в количестве до 1251 условных единиц (при длине условной единицы 14 м), без учета путей «АмКар». Пути не электрифицируются и в электрическую централизацию не включаются. Максимальная скорость движения по путям на площадке завода составляет до 40 км/ч.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений (определений) с использованием программного обеспечения (при расчете средней квадратической погрешности положения характерных точек границ), а также с использованием компьютерных программ «Автокад», «MapInfo Professional - 10,5», были проведены подготовительные работы, включающие в себя сбор и изучение сведений государственного земельного кадастра, документов, удостоверяющих права на землю и объекты недвижимости (правоустанавливающих документов) списков координат пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и иных исходных геодезических пунктов.

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории Российской Федерации.

Система координат – местная СК МСК.71-1.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (по состоянию на 01.02.2015), Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 №43-166, с изменениями и дополнениями от 04.07.2019 №86-407.

Приложение № 2 к договору № ЦАА-222/13

от «13» 06 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

по строительству объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот».
Строительство парка «Д»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проведения работ	Развитие и модернизация железнодорожной инфраструктуры путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот» в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия, предпроектные проработки.
2	Заказчик	ОАО «Щекиноазот», Тульская область, Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ЖДЦ
3	Место расположения объекта	Территория ОАО «Щекиноазот» Фактическое место примыкания новых путей к существующим выберем комиссионно, в рамках исполнения договорных обязательств.
4	Источник финансирования	Проект М500
5	Цель работ	Проектирование железнодорожных путей необщего пользования парка «Д», с целью обеспечения логистики при увеличении объема перевозимых грузов.
6	Объем работ	Выполнение работ по инженерным изысканиям, на территории проектирования строительства ж/д парка «Б»; Разработка проектной документации – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и настоящим техническим заданием на проектирование; Прохождение негосударственной экспертизы; Составление рабочей документации; Разработка проекта планировки и межевания, и санитарно-защитной зоны.
7	Сроки и график выполнения работ	5 месяцев
8	Основные технико-экономические показатели	Основные химические грузы: метанол, карбамид, аммиачная селитра, сульфат аммония, аммиак, серная кислота и др. Планируемый грузооборот на путях необщего пользования предприятия начиная с 2023 года – 3 289,7 тыс. т в год, вагонооборот – 51 590 вагонов в год или в среднем 141 вагон в сутки. Потребная полезная длина путей для размещения вагонов (за исключением ходовых, соединительных путей, грузовых фронтов, весового пути и вытяжных путей) – не менее 22 000 м, вместимость – не менее 840 условных вагонов. Назначение парка «Д» – выполнение приема групп вагонов, поступающих со станции Казначеевка, расформирование, взвешивание и подача вагонов на погрузочно-разгрузочные фронты, уборка вагонов с грузовых фронтов, взвешивание и накопление вагонов на путях парка, формирование групп вагонов, передаваемых на сеть ОАО «РЖД», отстой вагонов, используемых для перевозки аммиака, карбамида и других грузов.
9	Основные технические требования и требования к документации	Документацию выполнить по перечню: Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Проект полосы отвода. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Подраздел 1. Железнодорожный путь.

Подраздел 2. Коммуникации, искусственные сооружения.
Переустройство, демонтаж.
Освещение стрелочных переводов и переездов.
Сети связи.
Подраздел 3. Автомобильные дороги, проезды и переезды.
Подраздел 4. «Организация движения» с разработкой технологии маневровой работы при обеспечении потребностей всех производств.
Раздел 4. Проект организации строительства
Раздел 5. Мероприятия по охране окружающей среды
Раздел 6. Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Раздел 7. Проект производства работ.
Раздел 8. Сметы на строительство

-Данные разделы разработать в объеме, согласно свода правил: «Промышленный транспорт» СП 37.13330.2012; СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520мм».

Проектной документацией предусмотреть:

а) строительство ж.д. путей в парке «Д» в количестве:

- двух приемоотправочных путей ориентировочной полезной длиной 450 м с примыканием к вытяжному пути № 24е Промышленного парка;

- трех сортировочных путей для расформирования групп вагонов, поступающих со станции Казначеевка, и двух сортировочных путей для формирования вагонов перед перестановкой на станцию с полезными длинами не менее 400 м;

- девяти выставочных путей общей полезной длиной около 3 900 м для накопления вагонов в ожидании подал на грузовые фронты;

- четырех путей накопления вагонов после выполнения грузовых операций и в ожидании формирования передач с общей полезной длиной около 1 800 м;

- пяти путей для отстоя парка вагонов, используемых для перевозки карбамида и аммиака, общей полезной длиной около 2 700 м;

- двух вытяжных путей в районе северной горловины парка с учетом возможности выполнения маневровых операций с составами длиной не менее 24 условных вагонов, и обеспечением возможности перестановки составов с приемоотправочных путей на сортировочные пути парка, предназначенные для расформирования поступающих групп вагонов, длиной не менее 36 условных вагонов (при использовании двух спаренных маневровых тепловозов);

- одного ходового пути с восточной стороны парка;

- одного сквозного весового пути, оборудованного железнодорожными весами, с примыканием двумя стрелочными переводами к ходовому пути;

- необходимого количества соединительных путей и стрелочных съездов между ними, обеспечивающих выполнение необходимых технологических операций с маневровыми составами и одиночными локомотивами.

б) в районе вытяжных путей парка «Д» устройство 14-ти тупиковых путей для отстоя вагонов общей полезной длиной не менее 4 360 м, а также необходимых соединительных путей и стрелочных съездов для обеспечения возможности перестановки вагонов с путей парка на тупиковые пути и обратно.

в) для обеспечения обслуживания нового производства аммиака и карбамида железнодорожным транспортом, предусмотреть размещение на соответствующей производственной площадке 4-х новых грузовых фронтов, в том числе 1-го пути для погрузки аммиака (объем погрузки – 10-12 вагонов в сутки), 3-х путей – для погрузки карбамида, из них 2 пути для погрузки минераловозов, 1 путь – для погрузки полувагонов (суммарный объем погрузки карбамида – 40-50 вагонов в сутки).

г) на фронтах погрузки карбамида установку 3-х вагонных весов – по единице на каждом пути, а также реверсивных лебедок для перемещения вагонов по фронтам.

д) примыкание новых грузовых фронтов погрузки аммиака и карбамида, а также существующего грузового фронта погрузки линолеума и выгрузки мрамора (объем грузовых операций – 5 вагонов в месяц) к путям парка «Д» с устройством 2-х соединительных путей, обеспечивающих возможность подачи вагонов на грузовые фронты как с северной, так и с южной горловины парка, с учетом необходимости взвешивания вагонов для перевозки аммиака.

е) переустройство следующих путей Промышленного парка:
- удлинение вытяжного пути № 24е с примыканием его к вытяжному пути в северной горловине парка «Д»;

- устройство стрелочного съезда с вытяжного пути № 12 станции Казначеевка на вытяжной путь № 24е предприятия в районе стрелочного перевода № 43 для перестановки вагонов со станции на приемоотправочные пути парка «Д»;

- переустройство путей № 33 и № 34 в связи с примыканием южной горловины парка «Д»;

- демонтаж тупиковых призм на путях № 33 и № 34 с их примыканием к вытяжному пути № 24 Промышленного парка;

- устройство вытяжного пути с примыканием к пути № 34 в районе стрелочного перевода № 115в вместимостью не менее 11 условных вагонов.

ж) строительство пункта подготовки вагонов под перевозки карбамида в районе новых грузовых фронтов погрузки аммиака и карбамида и парка «Д». Место расположения, тип (крытый ангар, навес, открытая площадка и др.), количество путей, вместимость, увязку путей и примыкание к путям парка «Д» и грузовым фронтам (сквозные или тупиковые пути, места примыкания) определить проектом.

и) переустройство инженерных коммуникаций и сооружений (при необходимости), находящихся в пятне предполагаемого строительства новых путей парка, грузовых фронтов, соединительных и других путей, а именно:
- электрического кабеля напряжением 6 кВ и кабеля связи в южной горловине парка «Д»;

- опор линии электропередач напряжением 110 кВ для соблюдения вертикального и горизонтального габаритов размещения железнодорожных путей:

1. одной линии электропередач в южной горловине парка «Д»;

2. трех линий электропередач в северной горловине парка «Д»;

3. двух линий электропередач, пересекающих новые вытяжные пути парка «Д»;

- вынос существующей грунтовой автодороги, соединяющей ул. Симферопольскую (р.п. Первомайский) и электрическую подстанцию «Яснополянская»;

- переустройство существующих и устройство новых водоотводных сооружений;

- переустройство 3-х электрокабелей напряжением 6 кВ, 1-го электрокабеля напряжением 10 кВ и 1-го электрокабеля СПБЗУ в центральной части парка «Д»;

- переустройство кабеля связи в районе размещения северной части парка «Д».

Необходимость переустройства указанных инженерных коммуникаций и сооружений определить проектом.

Экспертизу проекта пройти в некоммерческой экспертной организации.

Проектирование выполнить в соответствии со следующими условиями:

1. Шпалы ж/б Ш-1 с/г со скреплением КБ. (старогондие/новые)

2. Рельсы Р-65 с/г, длиной 12,5 м;

3. Стрелочные переводы Р-65 марки 1/9 нецентрализованные;

4. Предусмотреть отвод дождевых и талых вод от ж.д. пути и стрелочных переводов, меры по защите земляного полотна от размывания;

5. Предусмотреть работы по благоустройству прилегающей территории.

10 **Исходные данные** По отдельному перечню.
При проектировании предусмотреть использование материалов и

		рекомендаций, полученных на этапе выполнения предпроектных проработок железнодорожных путей необщего пользования парков «Б» и «Д» ОАО «Щекиноазот». Технические условия Заказчика и собственников объектов инфраструктуры, размещенной в пятне строительства парка «Д».
11	Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации согласно ТЗ на инженерные изыскания, с учетом имеющихся материалов изысканий (около 90 % площади предполагаемого строительства нового парка), разработанных по состоянию на январь 2019 года. Выполнить инженерно-экологические изыскания, изыскания по профилям воздушных высоковольтных линий электропередач и другие изыскания в соответствии с положениями законодательства РФ
12	Гарантии Исполнителя	60 месяцев со дня подписания акта выполненных работ
13	Особые условия Заказчика	При проектировании учесть обращение на проектируемых путях вагонов с опасными грузами
14	Требования к Исполнителю	- Наличие свидетельства о допуске СРО на право производства работ, указанных в настоящем техническом задании; - Подтвержденный опыт выполнения аналогичных работ; - Наличие трудовых, материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения работ, указанных в настоящем техническом задании.

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «Земстройпроект»

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

проект планировки территории применительно к линейному объекту, для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <i>Уткина Наталья Ивановна</i>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <i>30999</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <i>127-780-040 63</i>
Контактный телефон <i>(8 487 51) 9 05 91</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8, oharus@mail.ru</i>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <i>ООО "Земстройпроект", Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8</i>
Договор на выполнение кадастровых работ от <i>15 августа 2019 № 15/8-1</i>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"</i>

Генеральный директор
ОАО «Щекиноазот»

Генеральный директор
ООО «Логос 88»

м.п.

/ В.В. Зубарев /



16.09.2019

Разрешение на проект планировки и межевания.pdf

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от «16» сентября 2019 года

№ 233

О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д»

В связи с поступлением заявления ОАО «Щекиноазот» о разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д».
2. Предложить заказчику:
 - 2.1. Разработать проект планировки и проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;
 - 2.2. Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д» представить на утверждение главе МО р.п. Первомайский Щекинского района с учетом результатов публичных слушаний.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
р.п. Первомайский Щекинского района

П.И. Мамай



Проставлено, пронумеровано и печатью скреплено

ООО «Земстройпроект»

директор Зурский В.П.

ИНН 7118500297

ОГРН 1087154003067

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

71-14-370

АТТЕСТАТ

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский

Кадастровый инженер

Уткина Н.И.



ООО «Земстройпроект»

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

проект планировки территории применительно к линейному объекту, для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Директор ООО «Земстройпроект»

Зурский В.П.

Кадастровый инженер

Уткина Н.И.



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№/№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Основная часть проекта планировки территории: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории».	Том 1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Том 2

Содержание тома 2

№/№ п/п	Наименование	Лист	примечание
1	2	3	4
Раздел 3. Графическая часть			
1	Проект планировки территории	6	М 1:7000
2	Фрагмент карты функционального зонирования применительно к МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	7	М 1:10000
Раздел 4. Пояснительная записка			
3	Обоснование проекта планировки территории	9-10	-

Раздел 3.
Графическая часть.

Проект планировки территории
(общая схема расположения земельного участка с элементами плана железнодорожных путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот» парка «Д»)



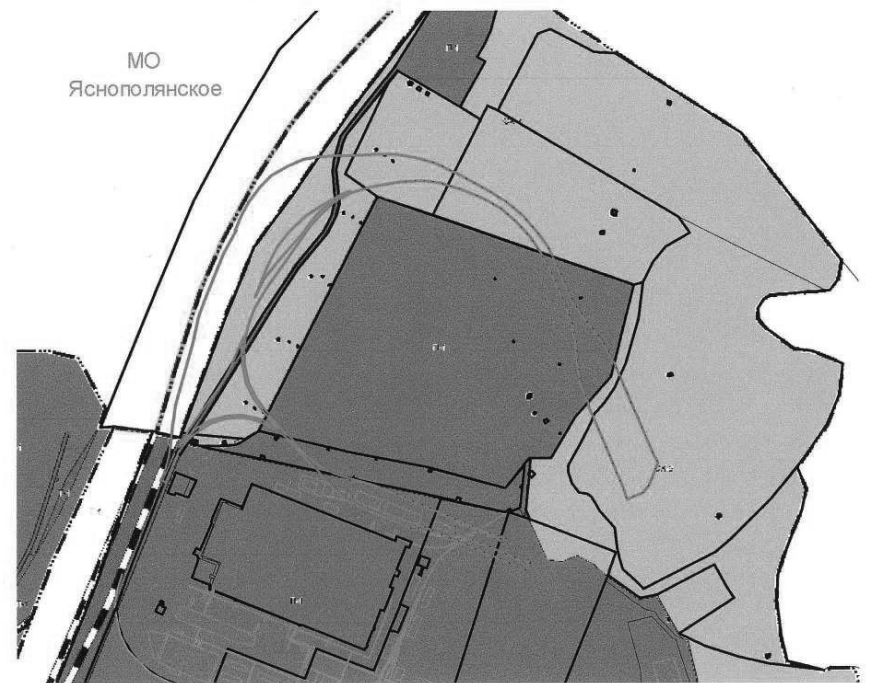
Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Экспликация:

предполагаемая площадь земельного участка для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» – 162600 кв.м

Фрагмент карты функционального зонирования (применительно к планируемой территории МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области)



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- Границы**
- граница населенного пункта
- граница городского поселения
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Ж/дорожный путь общего пользования
- Территориальные зоны**
- Производственная зона
- Зона объектов сельскохозяйственного производства

Раздел 4.

Пояснительная записка.

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория подготовлена в отношении земельного участка, расположенного в санитарно-защитной зоне группы промышленных объектов и производств ОАО «Щекиноазот»: Первомайская ТЭЦ - филиал ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно», расположенных на одной промышленной площадке территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.22.2.449.

На отводимом земельном участке под строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» проектом предусмотрено: строительство двадцати двух путей №№ 101-122, общей полезной длиной 12 257 метров, в основной части парка для отстоя вагонов в ожидании грузовых операций, а также формирования групп вагонов для подачи на грузовые фронты и уборки с подъездного пути на общую сеть ОАО «РЖД»; строительство семнадцати путей №№ 140-156, общей полезной длиной 4999 м, во вспомогательной части парка для отстоя вагонов в ожидании грузовых операций, а также формирования групп вагонов для подачи на грузовые фронты и уборки с подъездного пути на общую сеть ОАО «РЖД»; строительство весового пути № 124 полезной длиной 110 м; строительство ходовых путей №123 и №123а; строительство ходовых путей на «АмКар» №125 и №126; вытяжного пути полезной длиной 110 м; путей «АмКар» №№130-136, общей полезной длиной 1 903м, для осуществления грузовых операций; укладка 69 стрелочных переводов М1/9 на ж.б. брусках и 7 стрелочных переводов М1/9 на деревянных брусках.

Схема внутриплощадочных путей (количество путей и их специализация) разработана с учетом технологии работы завода и является оптимальной для размещения в границах отведенного земельного отвода. Развернутая длина проектируемых путей составляет – 26 730 м. Пути позволят осуществлять отстой вагонов в количестве до 1 251 условных единиц (при длине условной единицы 14 м), без учета путей «АмКар». Пути не электрифицируются и в электрическую централизацию не включаются. Максимальная скорость движения по путям на площадке завода составляет до 40 км/ч. В плане в пределах полезной длины пути запроектированы на прямой, и кривых от 200м до 350 м, закрестовинные кривые запроектированы по возможности больших радиусов с учетом соблюдения требований [3]. Соединительные пути №125 и №126 запроектированы на кривой R-160 м и R-200 м соответственно. В профиле пути в пределах полезной длины запроектированы в основном на уклоне 1,5 ‰ с целью сокращения объемов земляных работ.

Проектируемые железнодорожные пути относятся к внешним железнодорожным подъездным путям необщего пользования, предназначенные для перевозок грузов предприятий и соединяющие станцию примыкания общей сети с промышленной станцией, а также с погрузочно-разгрузочными путями. Часть проектируемых железнодорожных путей необщего пользования проходит или пересекает границы зон с особыми условиями использования территории: зона 71.22.2.65 (охранная зона 2В ВЛ 110 кВ Яснополянская-Тула); зона 71.00.2.119 (охранная зона ВЛ 110 кВ Восточная-Тула с отпайкой); зона 71.22.2.41 (охранная зона ВЛ 110кВ Кирпичная – Яснополянская); зона 71.22.2.38 (охранная зона ВЛ 110кВ Яснополянская - Восточная 1 и 2); зона 71.22.2.59 (охранная зона 2В ВЛ 110 кВ Яснополянская – Западная); зона 71.22.2.64 (охранная зона 1В ВЛ 110 кВ Яснополянская-КС-9); зона 71.22.2.56 (охранная зона ВЛ 110 кВ Восточная-Тула с отпайкой). В проектных границах, зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют.

Проектируемая территория представлена фрагментом с карты градостроительного зонирования, применительно к территории в границах квартала с элементами градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории (применительно к планируемой территории МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области) и схемой расположения земельного участка с элементами плана железнодорожных путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот» парка «Д» в масштабе 1:7000.

Проектируемый земельный участок под строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д», согласно генерального плана и ПЗИЗ на территории муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, расположен в производственной зоне и зоне объектов сельскохозяйственного производства, частично в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектируемая площадь земельного участка под строительство линейного объекта составляет 162600 кв.м. Земляное полотно представляет собой комплекс земляных сооружений, включающих в себя насыпи, выемки, устройства для отвода поверхностных и грунтовых вод, сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов. Ширина однопутного земляного полотна с открытым балластным

слоем на прямых участках пути после полной осадки принята 5,80 м, при устройстве защитного слоя; ширина земляного полотна для кривых участков пути уширяется, в соответствии с проектом.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объектов данного типа. Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации: «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003; «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999; «Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» №5487-1 от 22.0-8.1993; «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002.

Комплексе рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности. Основным источником загрязнения атмосферного воздуха и прилегающих территорий может стать авария при эксплуатации линейного объекта, во избежание последнего, необходимо использовать передовые технологии при строительстве линейного объекта (при пересечении объектов инженерной инфраструктуры). Несоблюдение экологических требований при эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (по состоянию на 01.02.2015), Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 №43-166, с изменениями и дополнениями от 04.07.2019 №86-407.



УТВЕРЖДЕНО:



ООО «Земстройпроект»

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

проект межевания территории применительно к линейному объекту, для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район,
МО р.п. Первомайский,
р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

Директор ООО «Земстройпроект» _____ Згурский В.П.

Кадастровый инженер _____ Уткина Н.И.



Содержание

п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
	Проект межевания территории		
1	общая схема межевания территории	4	1:10000
2	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:67 и ведомость координат поворотных точек границ	5-6	1:5000
3	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:77 и ведомость координат поворотных точек границ	7-12	по листу
4	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:57 и ведомость координат поворотных точек границ	13-14	1:5000
5	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:79 и ведомость координат поворотных точек границ	15	1:5000
6	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:83 и ведомость координат поворотных точек границ	16-17	1:2000
7	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:18 и ведомость координат поворотных точек границ	18-21	1:1000
8	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:71(14) и ведомость координат поворотных точек границ	22	1:500
9	чертеж межевания территории К№ 71:22:510601:3 и ведомость координат поворотных точек границ	23-24	1:7000
10	чертеж межевания территории К№ 71:22:030344:15 и ведомость координат поворотных точек границ	25-26	1:1500
11	чертеж межевания территории К№ 71:22:000000:1386 и ведомость координат поворотных точек границ	27	1:5000
12	чертеж межевания территории К№ 71:22:030344:549 и ведомость координат поворотных точек границ	28-29	1:5000
13	чертеж межевания территории К№ 71:22:030344:550 и ведомость координат поворотных точек границ	30-31	1:5000
14	чертеж межевания территории К№ 71:22:000000:1504 и ведомость координат поворотных точек границ	32-33	1:2000
15	пояснительная записка	34-35	



ООО «Земстройпроект»

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

проект межевания территории применительно к линейному объекту, для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район,
МО р.п. Первомайский,
р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

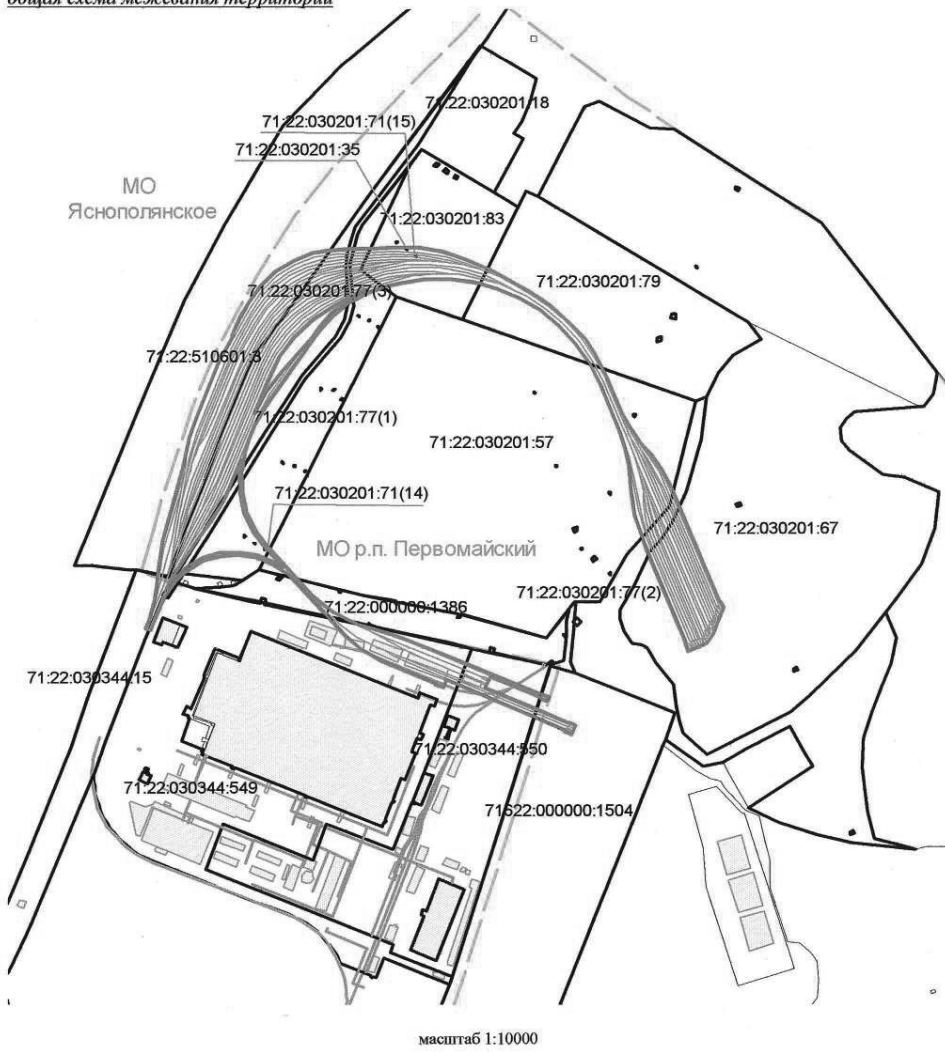
Проект межевания территории

Сведения о кадастровом инженеру:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <i>Уткина Наталья Ивановна</i>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <i>30999</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <i>127-780-040 63</i>
Контактный телефон <i>(8 487 51) 9 05 91</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8, oharus@mail.ru</i>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <i>ООО «Земстройпроект», Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8</i>
Договор на выполнение кадастровых работ от <i>15 августа 2019 № 15/8-1</i>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»</i>

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

общая схема межевания территории



Условные обозначения:

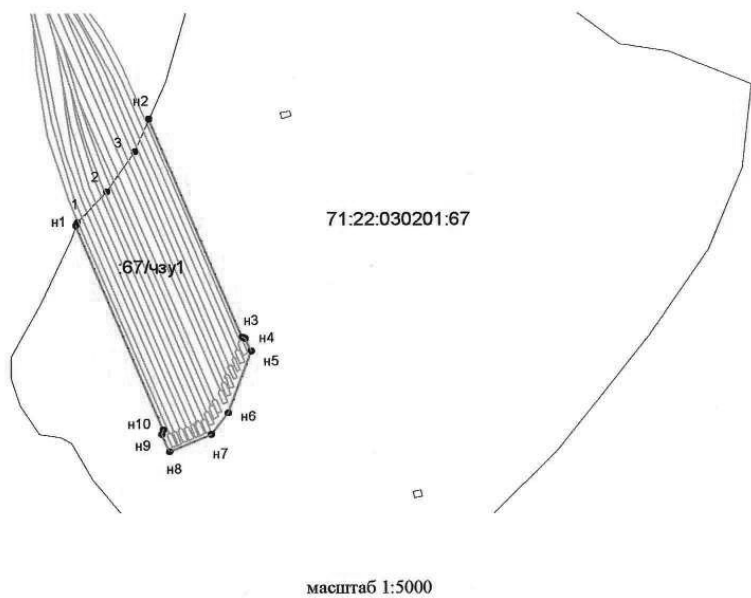
- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- объекты капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- проектируемые железнодорожные пути

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:67)

фрагмент территории



Условные обозначения:

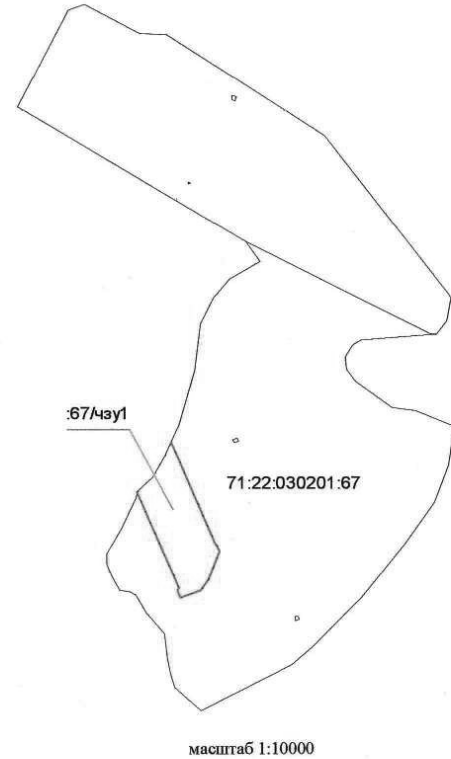
- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:67/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:67		
Площадь: 20642 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	728786,15	259189,23
1	728801,51	259182,64
2	728804,55	259184,12
3	728979,10	259109,93
n2	728981,87	259111,07
n3	729008,06	259136,49
n4	729043,49	259159,81
n5	729070,66	259171,99
n6	728883,98	259251,33
n7	728882,70	259254,41
n8	728871,85	259259,14
n9	728818,77	259238,64
n10	728801,42	259225,27
n1	728786,15	259189,23

система координат местная СК МСК-71.1

Ситуационный план

(применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка)

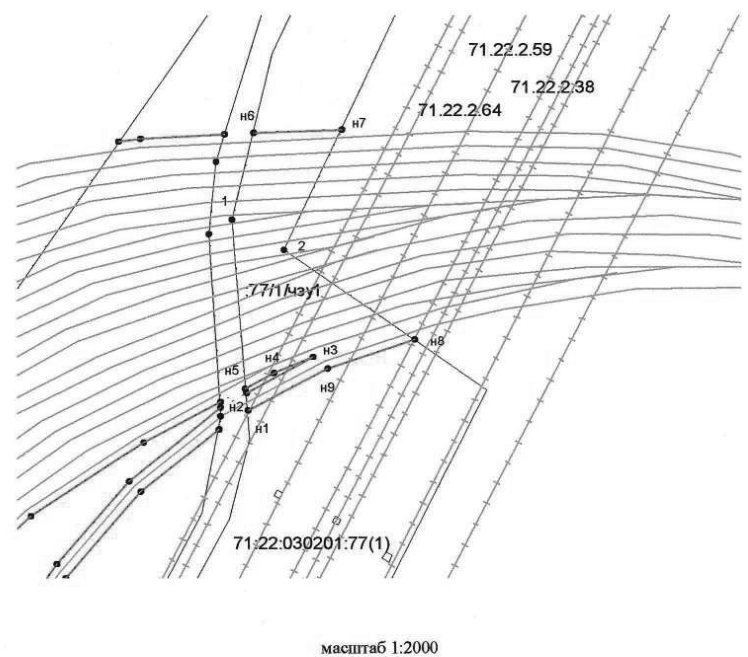


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка (3 контура) с кадастровым номером 71:22:030201:77)

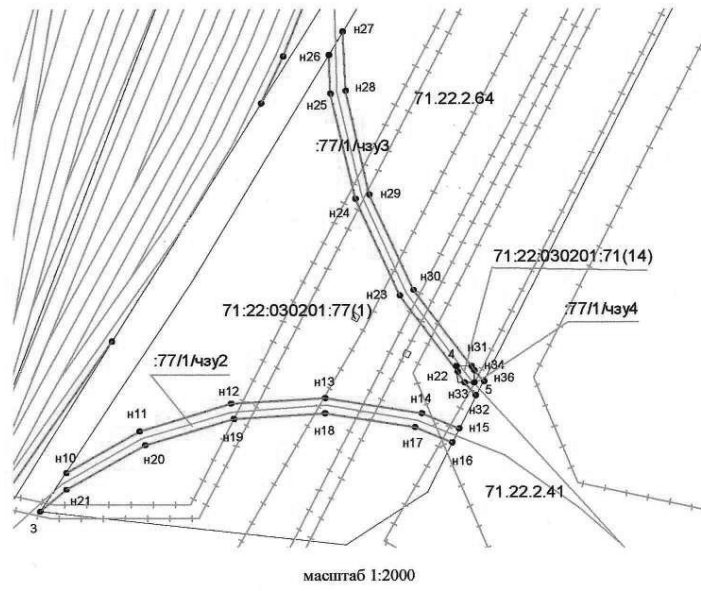
фрагмент территории



Обозначение земельного участка: 71:22:030201:77/1/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:77(1)		
Площадь: 3147 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	729479,23	258525,49
n2	729485,57	258525,00
n3	729498,81	258549,53
n4	729493,09	258535,18
n5	729487,58	258524,84
1	729549,43	258520,07
n6	729580,84	258527,60
n7	729582,37	258559,87
2	729538,06	258538,94
n8	729505,27	258586,29
n9	729495,07	258554,78
n1	729479,23	258525,49

система координат местная СК МСК-71.1

фрагмент территории



масштаб 1:2000

Обозначение земельного участка: 71.22.030201:77(1)/чзу2			
Кадастровый номер земельного участка: 71.22.030201:77(1)			
Площадь: 937 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
3	728938,50	258189,99	
n10	728953,49	258199,90	
n11	728969,45	258228,33	
n12	728979,74	258263,12	
n13	728982,09	258299,20	
n14	728976,20	258335,90	
n15	728970,35	258350,45	
n16	728965,08	258347,77	
n17	728970,88	258333,40	
n18	728976,32	258299,28	
n19	728974,07	258264,37	
n20	728963,90	258230,27	
n21	728947,00	258200,16	
3	728938,50	258189,99	

система координат местная СК МСК-71.1

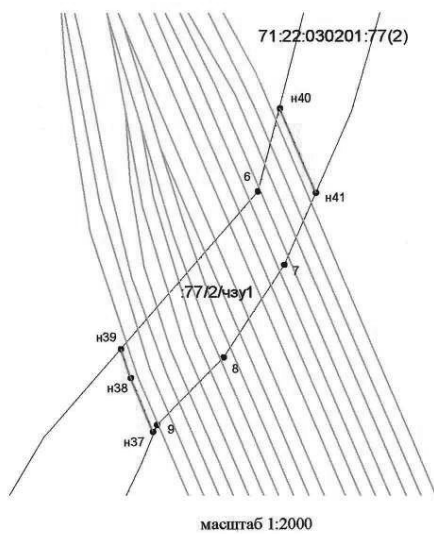
Обозначение земельного участка: 71.22.030201:77(1)/чзу3			
Кадастровый номер земельного участка: 71.22.030201:77(1)			
Площадь: 781 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
n22	728991,71	258349,60	
n23	729020,95	258327,82	
n24	729057,95	258310,60	
n25	729098,54	258301,03	
n26	729113,14	258300,63	
n27	729122,28	258306,17	
n28	729099,19	258306,82	
n29	729059,91	258316,08	

система координат местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка: 71.22.030201:77(1)/чзу4			
Кадастровый номер земельного участка: 71.22.030201:77(1)			
Площадь: 25 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
n32	728983,01	258356,87	
n33	728987,56	258352,69	
5	728987,59	258356,14	
n34	728992,48	258356,09	
n36	728988,45	258359,65	
n32	728983,01	258356,87	

система координат местная СК МСК-71.1

фрагмент территории

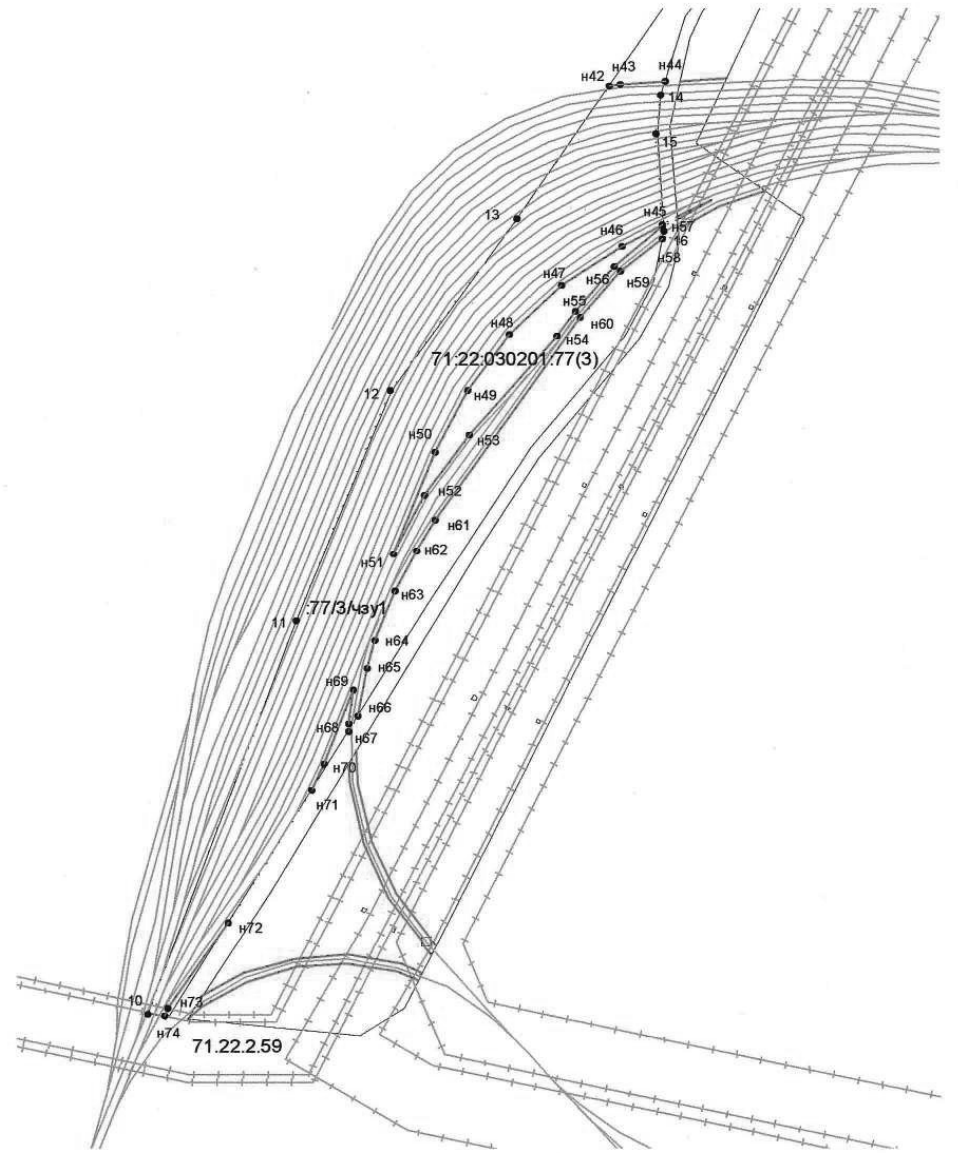


масштаб 1:2000

Обозначение земельного участка: 71.22.030201:77(2)/чзу1			
Кадастровый номер земельного участка: 71.22.030201:77(2)			
Площадь: 2992 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
n37	728979,10	259109,93	
n38	728999,89	259101,11	
n39	729010,89	259097,47	
6	729071,30	259150,11	
n40	729102,93	259158,27	
n41	729070,66	259171,99	
7	729043,49	259159,81	
8	729008,06	259136,49	
9	728981,87	259111,07	
n37	728979,10	259109,93	

система координат местная СК МСК-71.1

фрагмент территории



масштаб 1:4000

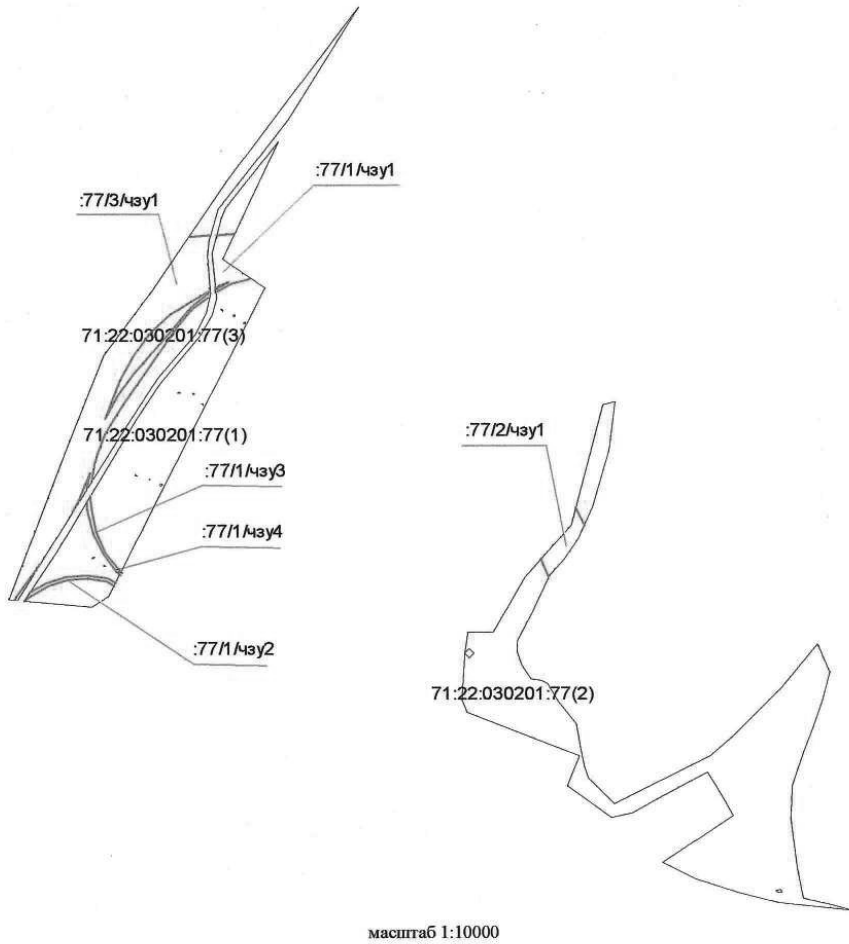
Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71.22.030201:77(3)/чзу1			
Кадастровый номер земельного участка: 71.22.030201:77(3)			
Площадь: 37193 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
10	728941,11	258162,39	
11	729211,30	258264,60	
12	729368,57	258329,36	
13	729486,77	258415,40	
n42	729577,71	258478,75	
n43	729578,87	258486,39	
n44	729580,33	258517,24	
14	729570,50	258514,26	
15	729544,20	258511,45	
n45	729482,57	258515,46	
n46	729467,68	258487,55	
n47	729440,86	258446,31	
n48	729407,50	258410,52	
n49	729369,16	258381,45	
n50	729326,07	258359,27	
n51	729256,83	258330,93	
n52	729297,25	258351,70	
n53	729338,53	258382,83	
n54	729406,13	258443,56	
n55	729423,24	258455,82	
n56	729453,72	258482,18	
n57	729480,57	258515,59	
16	729477,36	258515,80	
n58	729472,60	258514,84	
n59	729449,85	258486,46	
n60	729418,28	258459,20	
n61	729279,78	258360,01	
n62	729259,11	258347,06	
n63	729231,49	258331,99	
n64	729197,30	258318,00	
n65	729178,55	258312,65	
n66	729145,83	258306,83	
n67	729134,97	258300,02	
n68	729139,80	258299,88	
n69	729163,45	258304,07	
n70	729112,73	258283,31	
n71	729094,57	258274,68	
n72	729003,64	258217,65	
n73	728945,29	258176,89	
n74	728940,35	258174,20	
10	728941,11	258162,39	

система координат местная СК МСК-71.1

Ситуационный план
(применительно к территории в границах ранее учтенного многоконтурного земельного участка)

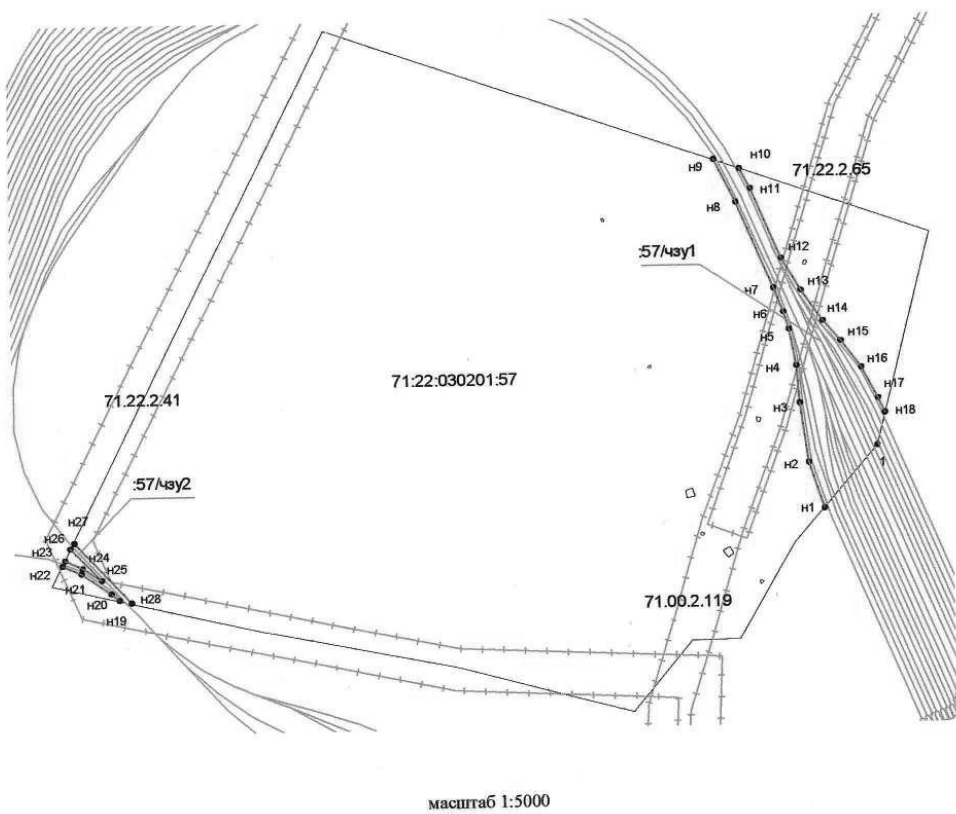


Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей общего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71.22.030201:57)



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:57/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:57		
Площадь: 13721 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
I	2	3
н1	729010,89	259097,47
н2	729054,99	259082,90
н3	729112,99	259073,97
н4	729150,65	259071,33
н5	729186,82	259064,74
н6	729203,94	259059,61
н7	729226,95	259051,32
н8	729311,31	259015,45
н9	729354,06	258993,69
н10	729345,23	259019,02
н11	729324,73	259029,41
н12	729256,06	259058,60
н13	729224,00	259076,64
н14	729193,95	259098,22
н15	729174,28	259115,97
н16	729147,82	259136,12
н17	729117,74	259151,98
н18	729102,93	259158,27
1	729071,30	259150,11
н1	729010,89	259097,47

система координат местная СК МСК-71.1

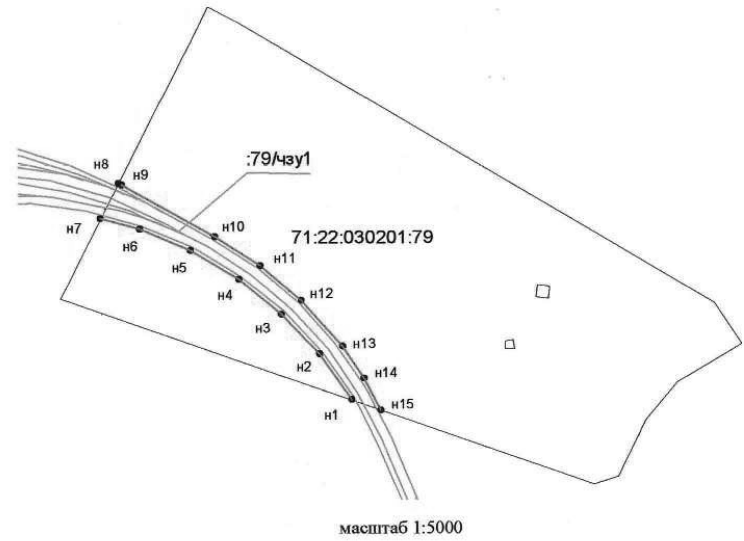
Обозначение земельного участка: 71:22:030201:57/чзу2		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:57		
Площадь: 764 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
I	2	3
н19	728930,48	258403,34
н20	728937,47	258395,33
н21	728957,58	258366,39
н22	728965,08	258347,77
н23	728970,35	258350,45
н24	728962,95	258368,84
н25	728950,81	258386,37
н26	728983,01	258356,87
н27	728988,45	258359,65
н28	728927,64	258415,36
н19	728930,48	258403,34

система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей общего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71.22.030201:79)



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

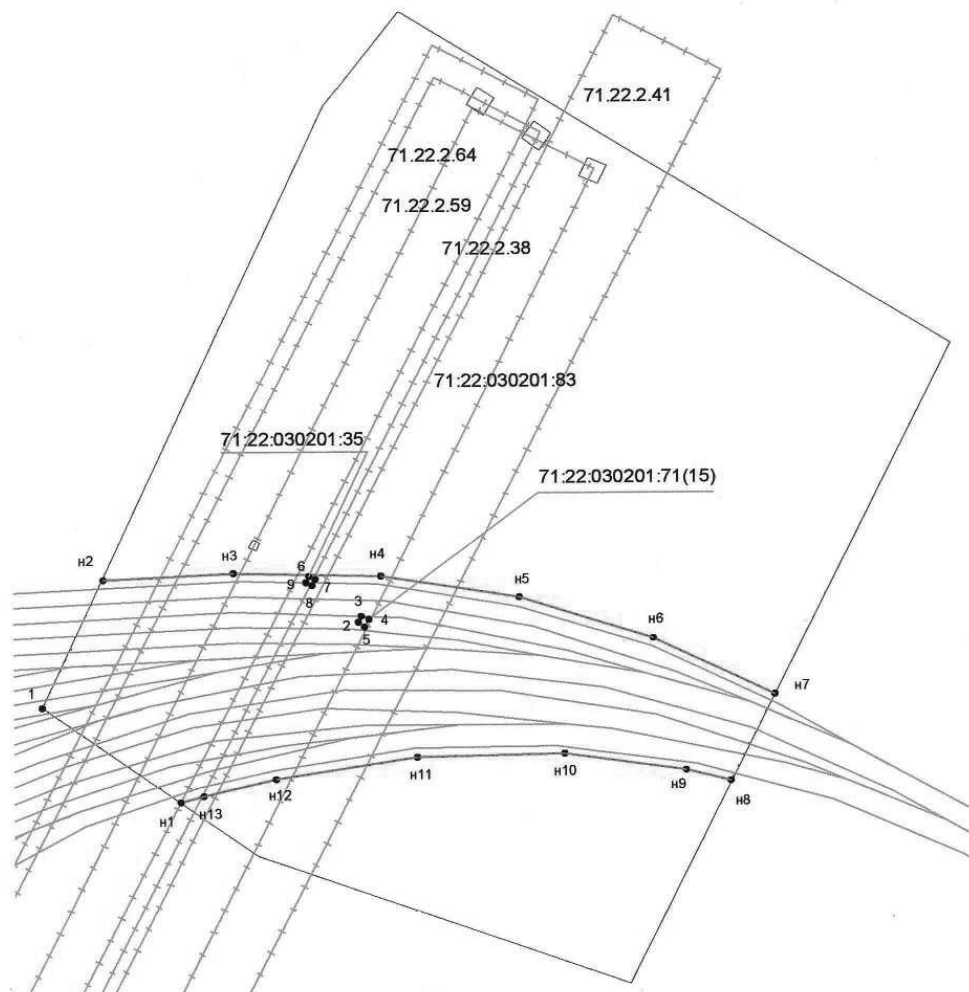
Обозначение земельного участка: 71:22:030201:79/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:79		
Площадь: 6316 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
I	2	3
н1	729354,06	258993,69
н2	729393,44	258966,15
н3	729428,45	258933,54
н4	729458,68	258896,33
н5	729483,98	258854,37
н6	729502,91	258809,99
н7	729512,15	258776,04
н8	729542,12	258791,23
н9	729540,75	258794,15
н10	729496,00	258874,95
н11	729470,47	258914,62
н12	729439,95	258950,53
н13	729400,87	258985,78
н14	729372,70	259005,11
н15	729345,23	259019,02
н1	729354,06	258993,69

система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:83)



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Номер кадастрового квартала: 71:22:030201		
Площадь: 13705 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	729505,27	258586,29
1	729538,06	258538,94
n2	729582,37	258559,87
n3	729584,52	258604,63
n4	729583,43	258655,71
n5	729575,78	258703,11
n6	729561,55	258749,51
n7	729542,12	258791,23
n8	729512,15	258776,04
n9	729516,31	258760,68
n10	729521,63	258718,55
n11	729520,92	258667,71
n12	729513,47	258619,15
n13	729507,85	258594,27
n1	729505,27	258586,29
2	729567,20	258647,82
3	729569,51	258649,01
4	729568,32	258651,32
5	729566,01	258650,13
2	729567,20	258647,82
6	729581,02	258630,02
7	729583,08	258631,08
8	729582,02	258633,14
9	729579,96	258632,08
6	729581,02	258630,02

система координат местная СК МСК-71.1

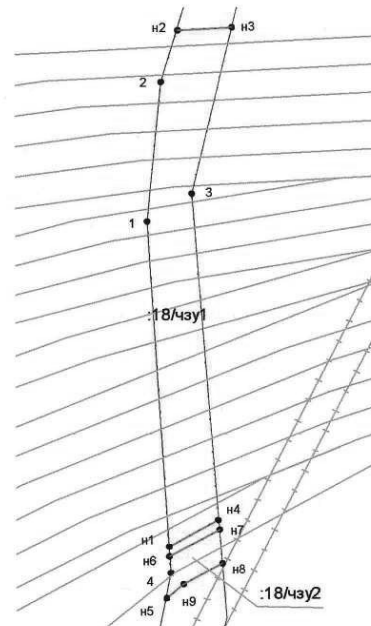
Примечание: т.т. 2-2 – границы земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:71(15), площадь земельного участка – 7 кв.м; т.т. 6-6 – границы земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:35, площадь земельного участка – 5 кв.м. Участки входят в состав территории под строительство линейного объекта.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:18)

фрагмент территории



масштаб 1:1000

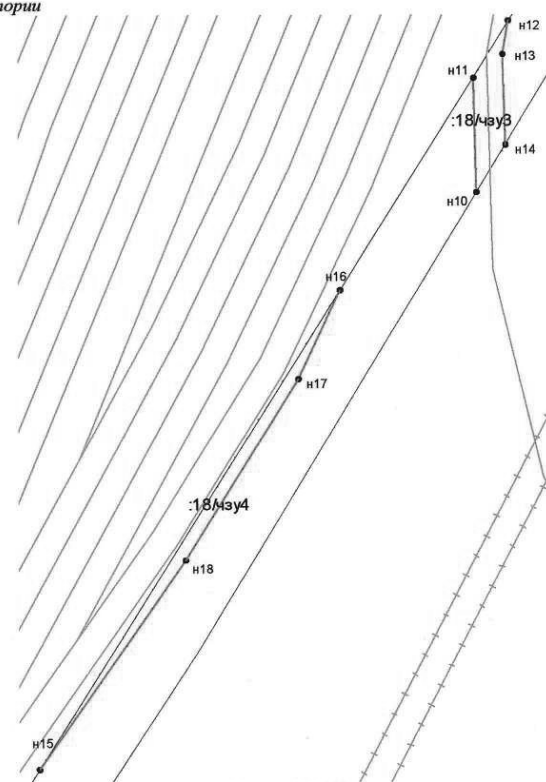
Обозначение земельного участка: 71:22:030201:18/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:18		
Площадь: 905 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	729482,57	258515,46
1	729544,20	258511,45
2	729570,50	258514,26
n2	729580,33	258517,24
n3	729580,84	258527,60
3	729549,43	258520,07
n4	729487,58	258524,84
n1	729482,57	258515,46

система координат местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:18/чзу2		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:18		
Площадь: 66 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n5	729472,60	258514,84
4	729477,36	258515,80
n6	729480,57	258515,59
n7	729485,57	258525,00
n8	729479,23	258525,49
n9	729475,30	258518,20
n1	729472,60	258514,84

система координат местная СК МСК-71.1

фрагмент территории



масштаб 1:1000

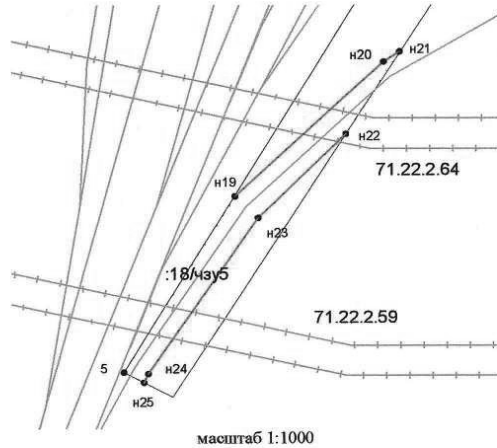
Обозначение земельного участка: 71:22:030201:18/чзу3		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:18		
Площадь: 129 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n10	729113,14	258300,63
n11	729134,97	258300,02
n12	729145,83	258306,83
n13	729139,40	258305,69
n14	729122,28	258306,17
n10	729113,14	258300,63

система координат местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка: 71:22:030201:18/чзу4		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:18		
Площадь: 170 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n15	729003,64	258217,65
n16	729094,57	258274,68
n17	729077,76	258266,68
n18	729043,38	258245,41
n15	729003,64	258217,65

система координат местная СК МСК-71.1

фрагмент территории



Обозначение земельного участка: 71:22:030201:18/чзу5		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:18		
Площадь: 353 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	728894,86	258149,42
n19	728927,18	258169,69
n20	728951,88	258197,03
n21	728953,49	258199,90
n22	728938,50	258189,99
n23	728923,20	258173,93
n24	728894,51	258153,82
n25	728893,03	258153,01
5	728894,86	258149,42

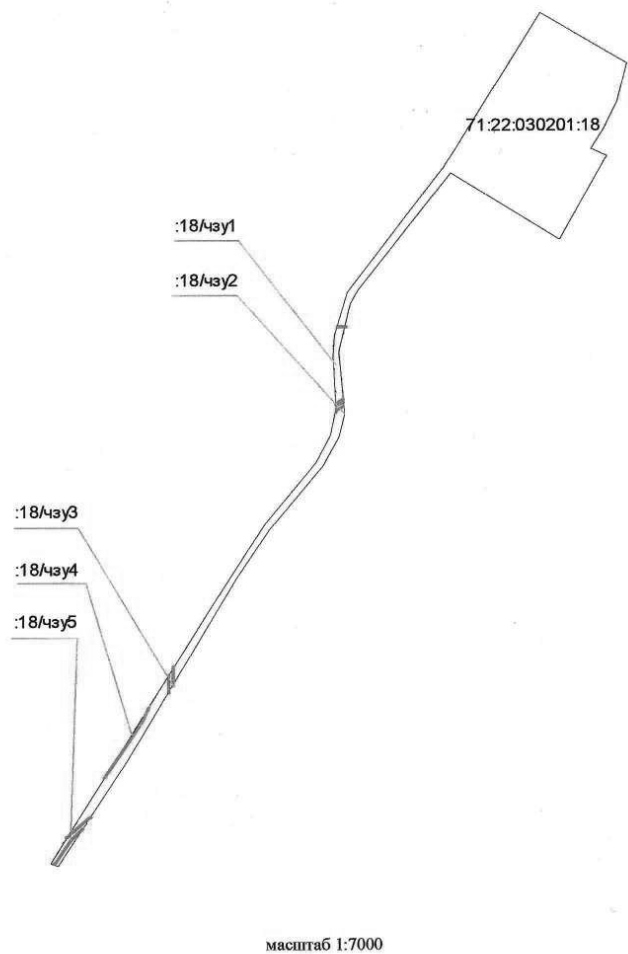
система координат местная СК МСК-71.1

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Ситуационный план

(применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка)



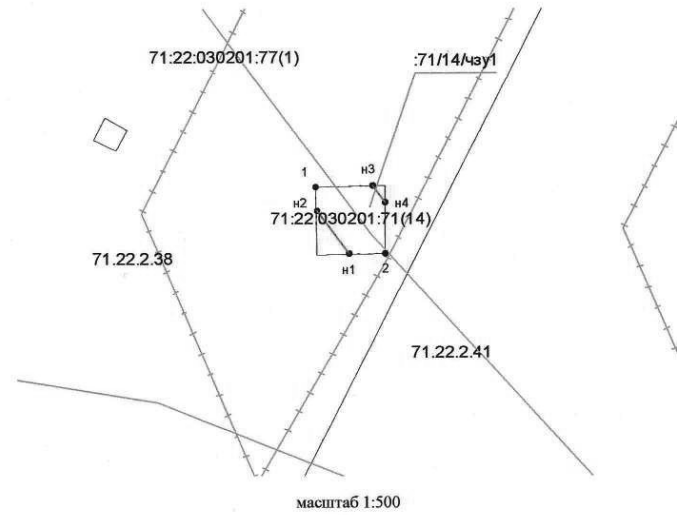
Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:71(14))



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

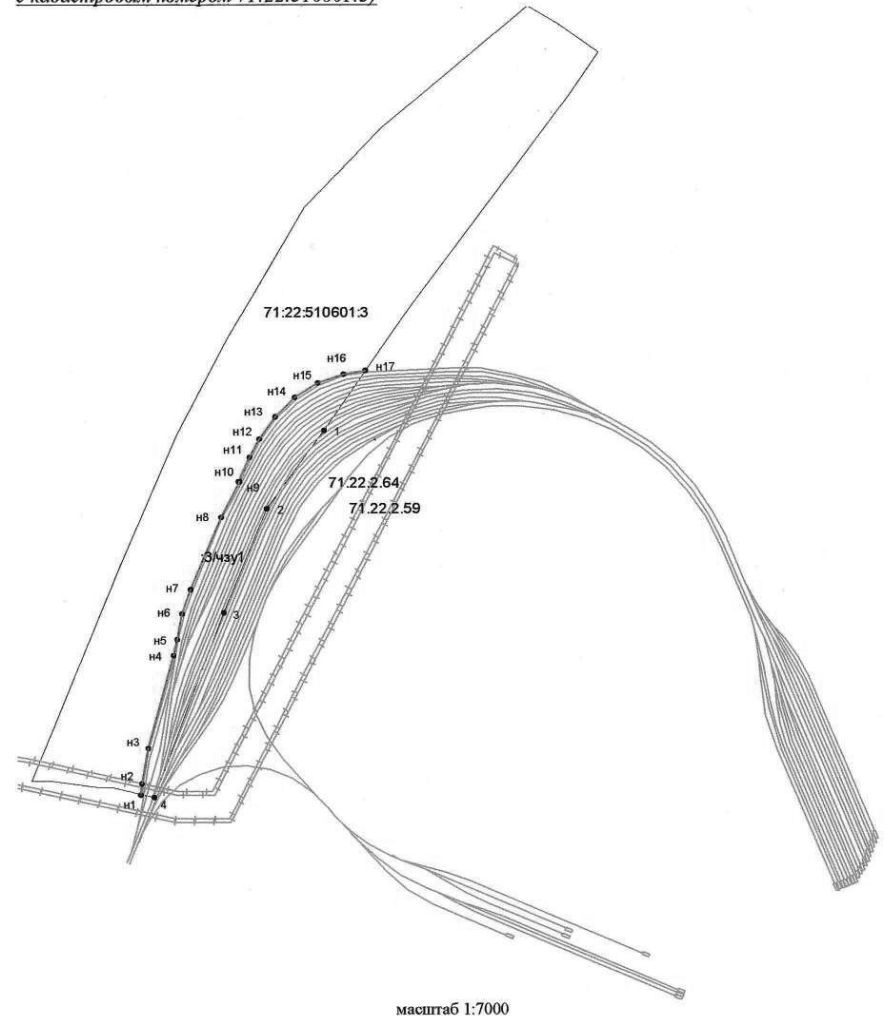
Обозначение земельного участка: 71:22:030201:71/14/чзу1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030201:71(14)		
Площадь: 35 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	728987,56	258352,69
n2	728991,71	258349,60
1	728994,00	258349,58
n3	728994,05	258354,93
n4	728992,48	258356,09
2	728987,59	258356,14
n1	728987,56	258352,69

система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:510601:3)



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:510601:3/чзУ1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:510601:3		
Площадь: 37683 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	728935,68	258139,01
н2	728951,85	258139,96
н3	729005,65	258149,00
н4	729146,72	258189,24
н5	729171,09	258193,35
н6	729209,04	258201,93
н7	729246,16	258214,78
н8	729356,00	258259,75
н9	729408,81	258288,52
н10	729409,98	258286,05
н11	729445,56	258302,95
н12	729474,04	258318,49
н13	729507,30	258341,32
н14	729536,38	258371,61
н15	729558,37	258406,66
н16	729572,63	258445,19
н17	729577,71	258478,75
1	729486,77	258415,40
2	729368,57	258329,36
3	729211,30	258264,60
4	728931,30	258158,67
н1	728935,68	258139,01

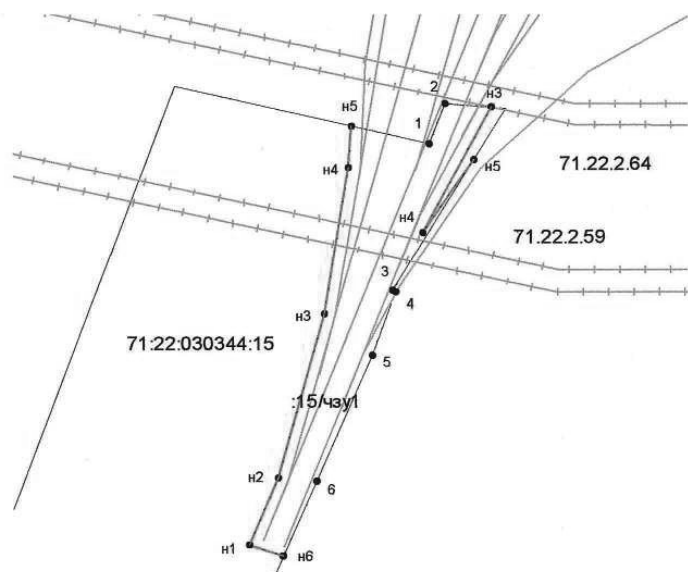
система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030344:15)

фрагмент территории



масштаб 1:1500

Условные обозначения:

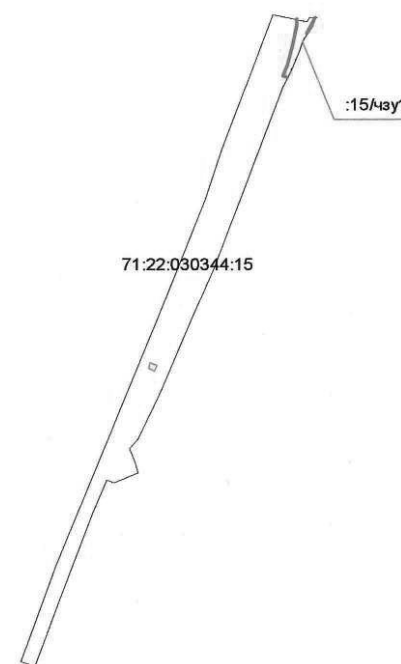
- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030344:15/чзУ1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030344:15		
Площадь: 1832 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	728831,24	258113,75
н2	728848,08	258120,64
н3	728888,79	258132,24
н4	728925,43	258138,41
н5	728935,68	258139,01
1	728931,30	258158,67
2	728941,11	258162,39
н6	728940,35	258174,20
н7	728909,10	258157,15
н8	728927,18	258169,69
3	728894,86	258149,42
4	728894,35	258150,37
5	728878,35	258144,25
6	728847,24	258130,39
н9	728828,39	258122,04
н1	728831,24	258113,75

система координат местная СК МСК-71.1

Ситуационный план

(применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка)

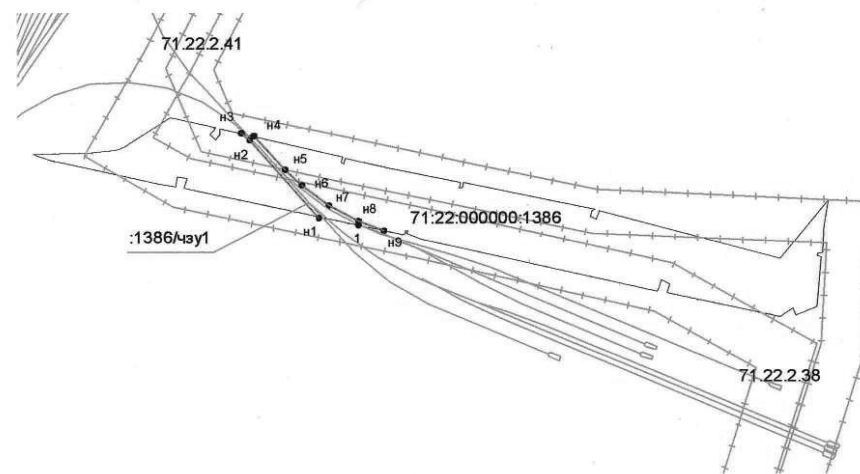


масштаб 1:10000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:1386)



масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

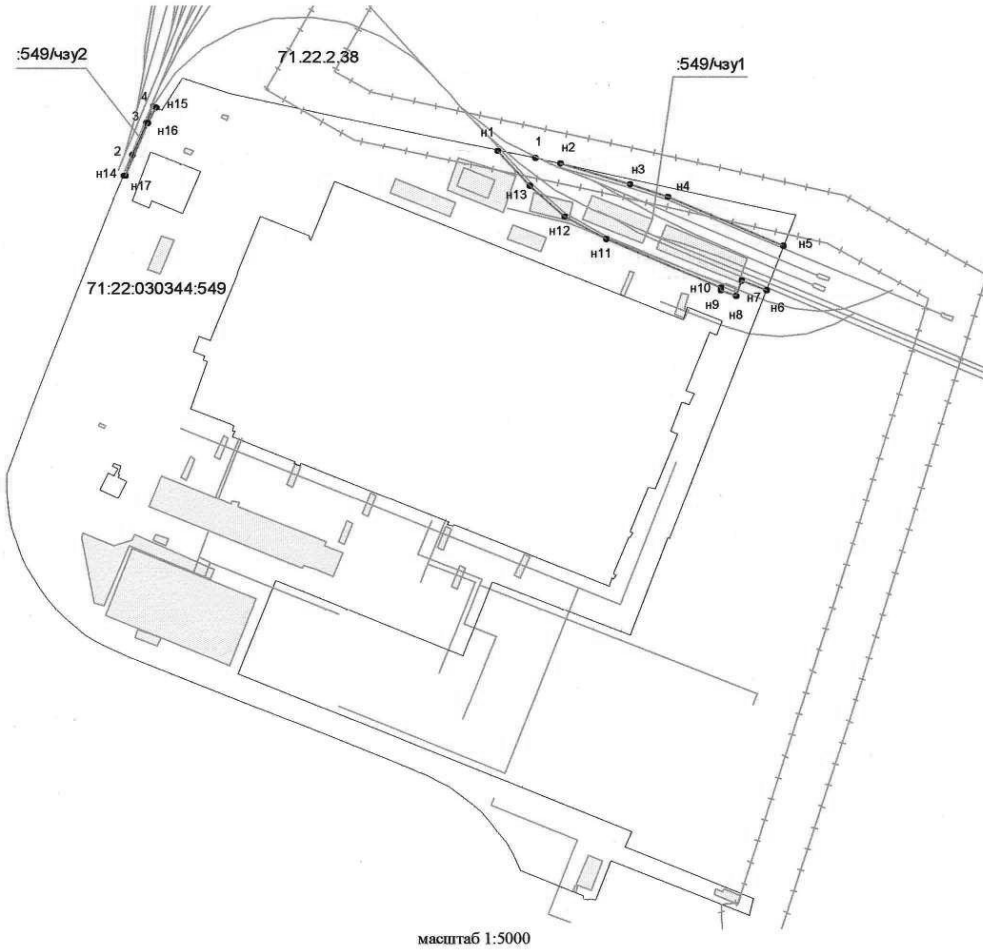
Обозначение земельного участка: 71:22:000000:1386/чзУ1		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:000000:1386		
Площадь: 1153 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	728852,10	258476,68
н2	728923,63	258411,16
н3	728930,48	258403,34
н4	728927,64	258415,36
н5	728896,07	258444,28
н6	728882,38	258459,98
н7	728863,51	258485,45
н8	728849,05	258513,35
н9	728839,31	258537,01
1	728844,39	258512,98
н1	728852,10	258476,68

система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030344:549)



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства)
- зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030344:549/чз1			
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030344:549			
Площадь: 13529 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	1	2	3
n1	728852,10	258476,68	
1	728844,39	258512,98	
n2	728839,31	258537,01	
n3	728820,35	258602,34	
n4	728807,46	258638,80	
n5	728761,48	258748,82	
n6	728718,74	258731,91	
n7	728728,52	258708,48	
n8	728714,40	258702,70	
n9	728719,85	258689,30	
n10	728722,53	258688,27	
n11	728767,79	258579,70	
n12	728789,48	258540,42	
n13	728818,08	258507,83	
n1	728852,10	258476,68	

система координат местная СК МСК-71.1

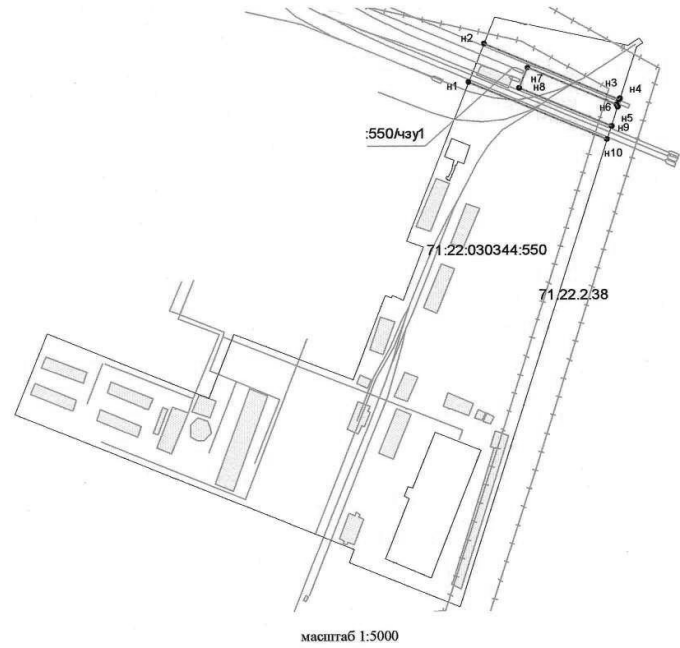
Обозначение земельного участка: 71:22:030344:549/чз2			
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030344:549			
Площадь: 114 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	1	2	3
n14	728828,39	258122,04	
2	728847,24	258130,39	
3	728878,35	258144,25	
4	728894,35	258150,37	
n15	728893,03	258153,01	
n16	728878,37	258145,02	
n17	728827,63	258124,25	
n14	728828,39	258122,04	

система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:030344:550)



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства)
- зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:030344:550/чз1			
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:030344:550			
Площадь: 4863 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	1	2	3
n1	728718,74	258731,91	
n2	728761,48	258748,82	
n3	728699,76	258896,73	
n4	728700,91	258898,66	
n5	728691,69	258895,70	
n6	728694,42	258894,55	
n7	728735,36	258796,47	
n8	728712,98	258787,20	
n9	728670,52	258888,91	
n10	728655,25	258884,02	
n1	728718,74	258731,91	

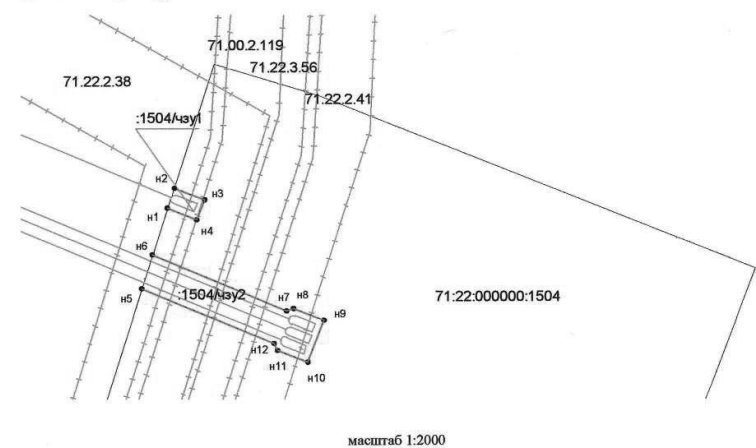
система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Чертеж межевания территории (образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:1504)

фрагмент территории



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- зона с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Обозначение земельного участка: 71:22:000000:1504/чз1			
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:000000:1504			
Площадь: 143 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	1	2	3
n1	728691,69	258895,70	
n2	728700,91	258898,66	
n3	728695,35	258912,68	
n4	728686,27	258908,96	
n1	728691,69	258895,70	

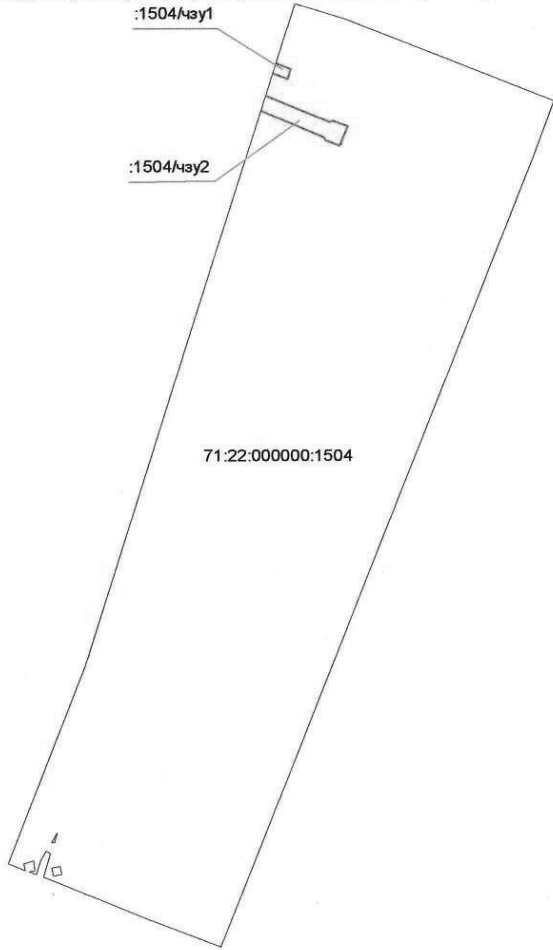
система координат местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка: 71:22:000000:1504/чзу2		
Кадастровый номер земельного участка: 71:22:000000:1504		
Площадь: 1390 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	728655,25	258884,02
н6	728670,52	258888,91
н7	728645,11	258949,79
н8	728646,33	258952,52
н9	728640,60	258968,56
н10	728621,77	258958,84
н11	728627,28	258945,24
н12	728630,32	258943,72
н5	728655,25	258884,02

система координат местная СКМСК-71.1

Ситуационный план

(применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка)



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территорий подготовлен в результате выполнения кадастровых работ применительно к территориям ранее учтенных земельных участков, границы которых установлены, с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка, представляющего собой линейный объект, и утверждения материалов предварительного согласования места размещения объекта (земельный участок).

Проект межевания территорий подготовлен в отношении земельного участка, расположенного в санитарно-защитной зоне группы промышленных объектов и производств ОАО «Щекиноазот»: Первомайская ТЭЦ - филиал ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно», расположенных на одной промышленной площадке территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области; частично на территории ОАО «РЖД». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.22.2.449.

Согласно генерального плана и ПЗиЗ на территории муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, линейный объект в основном расположен в границах зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности, в зоне железнодорожного транспорта и частично в зоне объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, оптовой торговли (производственная зона); в зоне объектов сельскохозяйственного производства.

Проект межевания территорий представлен общей схемой (обзорный план территории) и чертежами межевания применительно к территории в границах ранее учтенных земельных участков с обозначением характерных точек границ линейного объекта и представленных геоданных (см. таблицу).

N N	кадастровый номер земельного участка	площадь земельного участка, кв.м	площадь земельного участка для строительства объекта, кв.м	субъект права	примечание
1	71:22:030201:67	482325	20642	ОАО «Щекиноазот»	—
2	71:22:030201:77 многоконтурный: 71:22:030201:77(1) 71:22:030201:77(2) 71:22:030201:77(3)	238672	45075	—	:77/1/чзу1 – 3147 кв.м :77/1/чзу2 – 937 кв.м :77/1/чзу3 – 781 кв.м :77/1/чзу4 – 25 кв.м :77/2/чзу1 – 2992 кв.м :77/3/чзу1 – 37193 кв.м
3	71:22:030201:57	360532	14485	Злакотин А.М.	:57/чзу1 – 13721 кв.м :57/чзу2 – 764 кв.м
4	71:22:030201:79	120000	6316	Злакотин А.М.	—
5	71:22:030201:83	60000	13705	—	—
6	71:22:030201:71(15)	7	весь	—	7 кв.м
7	71:22:030201:35	5	весь	—	5 кв.м
8	71:22:030201:18	47867	1623	ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	:18/чзу1 – 905 кв.м :18/чзу2 – 66 кв.м :18/чзу3 – 129 кв.м :18/чзу4 – 170 кв.м :18/чзу5 – 353 кв.м

N N	кадастровый номер земельного участка	площадь земельного участка, кв.м	площадь земельного участка для строительства объекта, кв.м	субъект права	примечание
9	71:22:030201:71(14)	42	35	—	—
10	71:22:510601:3	249704	37683	—	полоса отвода ОАО РЖД
11	71:22:030344:15	68124	1832	ОАО «Щекиноазот»	—
12	71:22:000000:1386	40234	1153	ОАО «Химволокно»	—
13	71:22:030344:549	195455	13643	ОАО «Химволокно»	:549/чзу1 – 13529 кв.м :549/чзу2 – 114 кв.м
14	71:22:030344:550	144542	4863	ОАО «Химволокно»	—
15	71:22:000000:1504	203033	1533	—	:1504/чзу1 – 143 кв.м :1504/чзу2 – 1390 кв.м

Местоположение границ земельного участка определялось путем натурального измерения на местности, межа (при ширине однопутного земляного полотна на прямых участках пути 5,80 м). Общая площадь земельного участка, отводимого под строительство линейного объекта, составляет 162600 кв.м. При определении местоположения границ линейного объекта (строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д») использованы: «Техническое задание на выполнение проектных работ» №ЩА-222/19 от 19.06.2019 и «Проектная документация» по развитию путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот» железнодорожный парк «Д» № 1903.1-ПД-ТКР2 в составе топографической съемки территории в М 1:500, выполненных ООО «ЛОГОС 88».

Координаты новых и существующих характерных поворотных точек границ земельного участка определены на местности геодезическим оборудованием с необходимой точностью, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 г. № 518.

При изучении сведений государственного земельного кадастра (кадастровый план территории, выписки из ЕГРН об объектах недвижимости) установлено, что дополнительных земельных участков, на которые установлено право, не выявлено.

Проект межевания территорий подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (по состоянию на 01.02.2015), Приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ от 27.11.2014 №762, Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540, Правилами землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 №43-166, с изменениями и дополнениями от 04.07.2019 №86-407.



Тульская область
муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 04 декабря 2019 года

№ 6-25

Об утверждении Положения о порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, предусмотренных частью 7³-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 мая 2017 года № 36-ЗТО «О порядке представления гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, и лицами, замещающими муниципальные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и порядке проверки достоверности и полноты указанных сведений», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, предусмотренных частью 7³-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского район

М.А. Хакимов

Приложение
к решению Собрания депутатов
МО р.п. Первомайский
от 04 декабря 2019 г. № 6-25

Положение о порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, предусмотренных частью 7³-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района

1. Настоящим Положением определяется порядок принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления (далее – выборное должностное лицо), мер ответ-

ственности, предусмотренных частью 7³⁻¹ статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – Положение).

2. Меры ответственности, указанные в части 7³⁻¹ статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – меры ответственности), применяются к выборному должностному лицу, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным.

3. Основанием для применения к выборному должностному лицу меры ответственности является соответствующее заявление Губернатора Тульской области, поступившее в соответствии с Законом Тульской области от 29 мая 2017 года № 36-ЗТО «О порядке представления гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, и лицами, замещающими муниципальные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и порядке проверки достоверности и полноты указанных сведений», (далее – Заявление).

4. Решение Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района о применении к выборному должностному лицу меры ответственности принимается не позднее чем через 30 дней со дня поступления в представительный орган местного самоуправления Заявления, а если Заявление поступило в период между сессиями представительного органа местного самоуправления, – не позднее чем через три месяца со дня его поступления.

5. Решение Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района о применении к выборному должностному лицу меры ответственности, указанной в Заявлении, принимается в порядке, установленном регламентом Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, большинством голосов от установленной численности депутатов.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района

М.А. Хакимов

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О согласовании перечня имущества, передаваемого в собственность муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, находящегося собственности физического лица

от 04 декабря 2019 года

№ 6-26

Рассмотрев предложение по предлагаемому перечню имущества, принимаемого в собственность муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, находящегося в собственности Ластовкина Юрия Викторовича, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Согласовать перечень имущества, принимаемого в собственность муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, находящийся в собственности Ластовкина Юрия Викторовича (Приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский (Шепелёва И.И.) и председателя постоянной комиссии по вопросам собственности и развитию инфраструктуры (Серебрякова Т.Ю.).
3. Направить настоящее решение Ластовкину Юрию Викторовичу по адресу: р.п. Первомайский, ул. Перспективная, д.5, кв.2
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района

М.А. Хакимов

Приложение к решению
Собрания депутатов
муниципального образования
рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
от 04 декабря 2019 года № 6-26

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, передаваемого в собственность муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района, находящегося
в собственности муниципального образования Щекинский район

№ п/п	Полное наименование муниципального унитарного (казенного) предприятия, муниципального учреждения	Адрес местонахождения муниципального унитарного (казенного) предприятия, муниципального учреждения, ОГРН	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	
					номер паспорта транспортного средства, кадастровый номер зем.уч-ка и др.	общая площадь (кв.м.) / протяженность (м)
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Муниципальные унитарные (казенные) предприятия, муниципальные учреждения						
Раздел II. Иное имущество						
1			литер А1 нежилого здания согласно технического паспорта объекта	МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Новая, д.1А		39,9 кв.м