



# Первомайские Вести

выпуск № 45(12) 11 декабря 2019 12+

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района  
Администрация

**Постановление**

от «10» декабря 2019 года № 341

**О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, в районе д.9 для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО р.п. Первомайский Щёкинского района администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Начальнику отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района (Переславская Ю.М.) провести 21.01.2020 открытый аукцион по продаже земельных участков:
  - площадью 1064 кв. м с кадастровым номером 71:22:030301:874, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, южнее д.9» с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства), далее Лот № 1;
  - площадью 1057 кв. м с кадастровым номером 71:22:030301:875, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, юго-восточнее д.9» с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства), далее Лот № 2.
- Установить:
  - для Лота № 1:
    - начальную цену в размере кадастровой стоимости 664021,12 руб. (шестьсот шестьдесят четыре тысячи двадцать один рубль 12 коп.);
    - величину повышения («шаг аукциона») в сумме 19920,63 рублей (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать рублей 63 коп.);
    - размер задатка 50 % от начальной цены, что составляет 332010,56 рублей (триста тридцать две тысячи шестьдесят рублей 56 коп.);
    - для Лота № 2:
      - начальную цену в размере кадастровой стоимости 659652,56 руб. (шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 56 коп.);
      - величину повышения («шаг аукциона») в сумме 19789,58 рублей (девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 58 коп.);
      - размер задатка 50 % от начальной цены, что составляет 329826,28 рублей (триста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 28 коп.).
  - Утвердить:
    - извещение о проведении торгов по продаже на аукционе Лота № 1 и Лота № 2, в том числе условия аукциона (приложение 1);
    - форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);
    - проект договора купли-продажи Лота № 1 и Лота № 2 (приложение 3).
- Отделу по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже Лота № 1 и Лота № 2, форму заявки, проект договора купли-продажи Лота № 1 и Лота № 2 не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района

И.И. Шепелёва

Приложение 1  
к постановлению администрации МО  
р.п. Первомайский Щёкинского района  
от 10.12.2019 № 341

**Извещение о проведении аукциона**

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 10.12.2019 № 341 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, в районе д.9 для индивидуального жилищного строительства» администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района 21.01.2020 в 14-30 по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний) проводит открытый аукцион по продаже земельных участков:

- площадью 1064 кв. м с кадастровым номером 71:22:030301:874, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, южнее д.9» с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства), далее Лот № 1;
- площадью 1057 кв. м с кадастровым номером 71:22:030301:875, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, юго-восточнее д.9» с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства), далее Лот № 2.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене Лота № 1 и Лота № 2. Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о цене Лота № 1 и Лота № 2.

Ограничений и обременений на Лот № 1 и Лот № 2 – на земельных участках расположен водопровод (условия выноса водопровода в соответствии с техническими условиями от 03.12.2019 № 19/99 и № 19/100).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Лота № 1 и Лота № 2:

- проект технических условий для присоединения к электрическим сетям ОАО «Щёкинская городская электросеть» от 09.04.2019 № 42/19 и №43/19;
- письмо от 15.04.2019 № 09-19-АБ/501 и № 09-19-АБ/502 филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щёкино о возможности подачи природного газа для газоснабжения объекта капитального строительства;
- технические условия от 03.12.2019 № 19/99 и № 19/100 на подключение к сетям водоснабжения АО «ЩЖКХ».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер – 300 кв. м Максимальный размер – 1200 кв. м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 12 м, не более 3 надземных этажей. – 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 20 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения.

Начальная цена в размере кадастровой стоимости:  
– Лота №1 составляет 664021,12 руб. (шестьсот шестьдесят четыре тысячи двадцать один рубль 12 коп.);  
– Лота №2 составляет 659652,56 руб. (шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 56 коп.).  
Величина повышения («шаг аукциона»):  
– Лота №1 составляет 19920,63 рублей (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать рублей 63 коп.);  
– Лота №2 составляет 19789,58 рублей (девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 58 коп.).

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50 %:  
– от начальной цены Лота №1, что составляет 332010,56 рублей (триста тридцать две тысячи шестьдесят рублей 56 коп.);  
– от начальной цены Лота №2, что составляет 329826,28 рублей (триста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 28 коп.).

**Реквизиты по внесению суммы задатка:**

Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района  
ИНН 71 18816702.  
КПП 71 1801001.  
р/счет: 40302810270033000154.  
л/с 05663010060.  
БИК: 047003001.  
Банк Отделение Тула.

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:  
– заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  
– копии документов, удостоверяющих личность;  
– документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 12.12.2019 по 13.01.2020, по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  
Определение участников аукциона состоится 13.01.2020 в 16-30 по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний). Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Подведение итогов торгов и определение победителей состоится в день и в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Получить образец заявки на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения аукциона и проектом договора купли-продажи земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12.

Осмотр Лота № 1 и Лота № 2 на местности производить по согласованию с заявителем в течение периода подачи заявки.

Приложение 2  
к постановлению администрации МО  
р.п. Первомайский Щёкинского района  
от 10.12.2019 № 341

**Продавец:**  
Администрация МО р.п. Первомайский  
Щёкинского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

**Претендент** – физическое лицо   
**ФИО Претендента** \_\_\_\_\_,  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_,  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
выдан \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
Банк: \_\_\_\_\_  
расчетный (лицевой) счет: № \_\_\_\_\_  
корр.счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**  
\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**  
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;  
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

**Приложения:**  
– копии документов, удостоверяющих личность;  
– документы, подтверждающие внесение задатка.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**  
Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_  
**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 3  
к постановлению администрации МО  
р.п. Первомайский Щёкинского района  
от 10.12.2019 № 341

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Щёкинский район, \_\_\_\_\_  
р.п. Первомайский \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, действующая от имени муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, в лице главы администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района Шепелёвой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**  
1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок из земель категории \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_, Адрес (местоположение) участка \_\_\_\_\_ (далее – Участок).  
1.2. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.  
1.3. Договор считается заключенным с момента подписания.

**2. Плата по договору.**  
2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) определенная в соответствии с результатами торгов.  
2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. в течение 7 календарных дней с момента заключения Договора, перечислив ее на счет получателя в УФК по Тульской области (Администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района), р/с \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_, код платежа \_\_\_\_\_.  
2.3. Регистрация права собственности на Участок производится после полной оплаты цены Участка (пункт 2.1 Договора).

**3. Ограничения и обременения участка.**  
3.1. Участок используется строго по целевому назначению, в соответствии с пунктом 1.2 Договора.  
3.2. Продавец продал, а Покупатель купил в собственности Участок свободным от любых имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны не могли не знать.



4. Права и обязанности Сторон.

- 4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Подписать Договор в месячный срок со дня подготовки проекта Договора;
4.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора;
4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуту;
4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;
4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки.
5.3. Договор подлежит расторжению в установленном законом порядке при несоблюдении покупателем ограничений и бремени, установленных п.3 Договора.

6. Особые условия.

- 6.1. Изменение категории земель и разрешенного использования, указанное в пункте 1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Заключительные положения.

- 7.1. Договор одновременно является актом приема-передачи Участка.
7.2. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.
7.3. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
7.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.
7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.
7.6. Расходы по заключению Договора оплачивает Покупатель.
7.7. Стороны подтверждают, что текст Договора ими прочитан, содержание Договора, права и обязанности им поняты.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Table with 2 columns: Продавец and Покупатель. Fields include Address, Payment details (P/sch, BIK, INN, KPP), and Passport details (серия, №, выдан).

Глава администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района
Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация
Постановление

от « 11 » декабря 2019 года
Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района и оценки налоговых расходов в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района № 342

В соответствии с положениями статьи 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить Порядок формирования перечня и оценки налоговых расходов в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района (Приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 13.11.2008 № 107 «Об утверждении Порядка оценки бюджетной и социальной эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот по местным налогам».
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.И. Шепелёва

Глава администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района

Порядок формирования перечня налоговых расходов в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района и оценки налоговых расходов в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
I. Общие положения

- 1. Настоящий Порядок определяют процедуру формирования перечня налоговых расходов в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района и оценки налоговых расходов в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее - муниципальное образование).
2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:
«налоговые расходы» - выпадающие доходы бюджета муниципального образования, обусловленные налоговыми льготами, освобождениями и иными преференциями по налогам, сборам, предусмотренными в качестве мер муниципальной поддержки в соответствии с целями муниципальных программ муниципального образования и (или) целями социально-экономической политики муниципального образования, не относящимися к муниципальным программам муниципального образования;
«куратор налогового расхода» - ответственный исполнитель муниципальной программы администрации муниципального образования, ответственный в соответствии с полномочиями, установленными нормативными правовыми актами муниципального образования, за достижение соответствующих налоговому расходу целей муниципальной программы муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования;
«нормативные характеристики налоговых расходов муниципального образования» - сведения о положениях нормативных правовых актов, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам, сборам (далее - льготы), наименования налогов, сборов, по которым установлены льготы, категориях плательщиков, для которых предусмотрены льготы, а также иные характеристики по перечню согласно приложению;
«перечень налоговых расходов муниципального образования» - документ, содержащий сведения о распределении налоговых расходов муниципального образования в соответствии с целями муниципальных программ муниципального образования, структурных элементов муниципальных программ муниципального образования и (или) целями социально-экономической политики муниципального образования, не относящимися к муниципальным программам муниципального образования, а также о кураторах налоговых расходов, либо в разрезе кураторов налоговых расходов (в отношении нераспределенных налоговых расходов), содержащих указания на обуславливающие соответствующие налоговые расходы положения (статьи, части, пункты, подпункты, абзацы) нормативных правовых актов и срока действия таких положений;
«социальные налоговые расходы муниципального образования» - целевая категория налоговых расходов муниципального образования, обусловленных необходимостью обеспечения социальной защиты (поддержки) населения;
«стимулирующие налоговые расходы муниципального образования» - целевая категория налоговых расходов муниципального образования, предполагающих стимулирование экономической активности субъектов предпринимательской деятельности и последующее увеличение доходов бюджетов муниципального образования;
«технические налоговые расходы муниципального образования» - целевая категория налоговых расходов муниципального образования, предполагающих уменьшение расходов плательщиков, имеющих право на льготы, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме или частично за счет бюджетов муниципального образования;

II. Формирование перечня налоговых расходов муниципального образования

- 3. Отдел по финансово-экономическим вопросам Администрации муниципального образования формирует перечень налоговых расходов муниципального образования на основании Решений Собраний депутатов муниципального образования, устанавливающих налоговые льготы, освобождения или иные преференции, действующих в текущем году и году, предшествующем текущему, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
4. Ежегодно в срок до 1 октября текущего года отдел финансово-экономическим вопросам Администрации муниципального образования разрабатывает проект перечня налоговых расходов муниципального образования на очередной финансовый год и направляет указанный проект на согласование куратором налоговых расходов муниципального образования.
5. Кураторы налоговых расходов муниципального образования в срок до 10 октября текущего года рассматривают проект перечня налоговых расходов муниципального образования на предмет соответствия целей налоговых расходов муниципального образования целям муниципальных программ муниципального образования и (или) целям социально-экономической политики муниципального образования, не относящимся к муниципальным программам муниципального образования, и информируют отдел по финансово-экономическим вопросам Администрации муниципального образования о согласовании перечня налоговых расходов муниципального образования путем направления служебной записки о его согласовании любым способом.
В случае несогласия с распределением налоговых расходов муниципального образования кураторы налоговых расходов муниципального образования в течение 3 рабочих дней направляют в отдел по финансово-экономическим вопросам Администрации муницип-

ципального образования предложения по уточнению распределения с указанием цели муниципальной программы муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, а также обоснованные предложения по изменению кураторов налоговых расходов муниципального образования, к которым необходимо отнести налоговые расходы муниципального образования.

Предложения по изменению куратора налоговых расходов муниципального образования должны быть согласованы с предлагаемым куратором налоговых расходов муниципального образования.

В случае если результаты рассмотрения не направлены в отдел по финансово-экономическим вопросам Администрации муниципального образования в течение срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, проект перечня налоговых расходов муниципального образования считается согласованным.

В случае если замечания к отдельным позициям проекта перечня налоговых расходов муниципального образования не содержат предложений по уточнению распределения налоговых расходов Тульской области, проект перечня налоговых расходов муниципального образования считается согласованным в отношении соответствующих позиций.

При наличии разногласий по проекту перечня налоговых расходов муниципального образования отдел по финансово-экономическим вопросам Администрации муниципального образования обеспечивает проведение согласительных совещаний с соответствующими органами исполнительной власти муниципального образования до 20 октября текущего финансового года.

6. Отдел по финансово-экономическим вопросам Администрации муниципального образования размещает перечень налоговых расходов муниципального образования на официальном сайте Администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 1 декабря текущего года.

7. В случае изменения в текущем финансовом году состава налоговых расходов муниципального образования, внесения изменений в перечень муниципальных программ муниципального образования, изменения полномочий органов исполнительной власти муниципального образования, затрагивающих перечень налоговых расходов муниципального образования, кураторы налоговых расходов муниципального образования в срок не позднее 10 рабочих дней с даты изменений направляют в отдел по финансово-экономическим вопросам Администрации муниципального образования информацию для уточнения перечня налоговых расходов муниципального образования.

8. Отдел по финансово-экономическим вопросам Администрации муниципального образования вносит соответствующие изменения в перечень налоговых расходов муниципального образования и размещает перечень налоговых расходов муниципального образования на официальном сайте Администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней с даты получения указанной информации.

III. Порядок оценки налоговых расходов муниципального образования

9. Оценка эффективности налоговых расходов муниципального образования разрабатываются кураторами налоговых расходов и утверждаются по согласованию с администрацией.

10. Оценка налоговых расходов включает оценку объемов налоговых расходов и оценку эффективности налоговых расходов.

11. Оценка эффективности налоговых расходов муниципального образования (в том числе нераспределенных) включает: а) оценку целесообразности налоговых расходов муниципального образования; б) оценку результативности налоговых расходов муниципального образования.

12. Критериями целесообразности налоговых расходов муниципального образования являются: а) соответствие налоговых расходов муниципального образования целям муниципальных программ муниципального образования, их структурных элементов и (или) целям социально-экономической политики муниципального образования, не относящимся к муниципальным программам муниципального образования (в отношении непрограммных налоговых расходов); б) востребованность плательщиками предоставленных льгот, освобождений или иных преференций, которые характеризуются соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на льготы, и общей численности плательщиков, за 5-летний период.

13. При необходимости кураторами налоговых расходов могут быть установлены иные критерии целесообразности налоговых расходов.

14. В случае несоответствия налоговых расходов муниципального образования хотя бы одному из критериев, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, куратору налогового расхода надлежит представить в администрацию предложения об отмене льгот для плательщиков, либо скорректировать предложения по совершенствованию (уточнению) механизма ее действия.

15. В качестве критерия результативности налогового расхода муниципального образования определяется не менее одного показателя (индикатора) достижения целей муниципальной программы муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования, либо иной показатель (индикатор), на значение которого оказывают влияние налоговые расходы муниципального образования.

16. Оценка результативности налоговых расходов муниципального образования включает оценку бюджетной эффективности налоговых расходов муниципального образования.

Оценке подлежит вклад соответствующего налогового расхода в изменение значения соответствующего показателя (индикатора), который рассчитывается как разница между значением указанного показателя (индикатора) с учетом льгот и значением указанного показателя (индикатора) без учета льгот.

17. Оценка результативности налоговых расходов включает оценку бюджетной эффективности налоговых расходов.

18. В качестве альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования, могут учитываться в том числе:

- а) субсидии или иные формы непосредственной финансовой поддержки плательщиков, имеющих право на льготы, за счет местного бюджета;
б) предоставление муниципальных гарантий муниципального образования по обязательствам плательщиков, имеющих право на льготы;

в) совершенствование нормативного регулирования и (или) порядка осуществления контрольно-надзорных функций в сфере деятельности плательщиков, имеющих право на льготы;

г) оценка совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) налоговых расходов муниципального образования (в отношении стимулирующих налоговых расходов муниципального образования).

19. Оценка совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) налоговых расходов муниципального образования определяется отдельно по каждому налоговому расходу. В случае если для отдельных категорий плательщиков, имеющих право на льготы, предоставлены льготы по нескольким видам налогов, сборов, оценка совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) налоговых расходов муниципального образования определяется в целом в отношении соответствующей категории плательщиков, имеющих льготы.

20. Оценка совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) стимулирующих налоговых расходов муниципального образования определяется за период с начала действия для плательщиков соответствующих льгот или за 5 отчетных лет, а в случае, если указанные льготы действуют более 6 лет, - на дату проведения оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования (E) по следующей формуле:

E = sum\_{i=1}^s sum\_{j=1}^m\_{i} (N\_{ij} - B\_{0j}) \* (1 + g\_i)^i

где: i - порядковый номер года, имеющий значение от 1 до 5; m\_i - количество плательщиков, воспользовавшихся льготой в i-м году; j - порядковый номер плательщика, имеющий значение от 1 до m; N\_j - объем налогов, сборов, задекларированных плательщиками муниципальных образований в бюджет муниципального образования Рабочий поселок Первомайский Щекинского района j-м плательщиком в i-м году.

В случае если на дату проведения оценки совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) стимулирующих налоговых расходов муниципального образования для плательщиков, имеющих право на льготы, льготы действуют менее 6 лет, объемы налогов, сборов, подлежащих уплате в бюджет муниципального образования Андреевское сельское поселение, оцениваются (прогнозируются) по данным кураторов налоговых расходов и администрации;

B\_{0j} - базовый объем налогов, сборов, задекларированных для уплаты в бюджет муниципального образования Рабочий поселок Первомайский Щекинского района j-м плательщиком в базовом году.

Базовый объем налогов, сборов, задекларированных для уплаты в бюджет муниципального образования Рабочий поселок Первомайский Щекинского района j-м плательщиком в базовом году (B\_{0j}), рассчитывается по формуле:

B\_{0j} = N\_{0j} + L\_{0j}

где: N\_{0j} - объем налогов, сборов, задекларированных для уплаты в бюджет муниципального образования Рабочий поселок Первомайский Щекинского района j-м плательщиком в базовом году;

L\_{0j} - объем льгот, предоставленных j-му плательщику в базовом году.

Под базовым годом в настоящем Порядке понимается год, предшествующий году начала получения j-м плательщиком льготы, либо 6-й год, предшествующий отчетному году, если льготы предоставляются плательщику более 6 лет.

g\_i - номинальный темп прироста доходов бюджета муниципального образования Рабочий поселок Первомайский Щекинского района в i-м году по отношению к базовому году.

Номинальный темп прироста доходов в текущем году, очередном году и плановом периоде определяется исходя из целевого уровня инфляции, определяемого Центральным банком Российской Федерации на среднесрочную перспективу (4 процента). g - расчетная стоимость среднесрочных рыночных займов муниципального образования, принимаемая на уровне 7,5 процента.

21. Куратор налогового расхода в рамках методики оценки эффективности налогового расхода муниципального образования вправе предусматривать дополнительные критерии оценки бюджетной эффективности налогового расхода муниципального образования.

22. По итогам оценки эффективности налогового расхода муниципального образования куратор налогового расхода формулирует выводы о достижении целевых характеристик налогового расхода муниципального образования:

- о значимости вклада налогового расхода муниципального образования в достижение соответствующих показателей (индикаторов);
- о наличии или об отсутствии более результативных (менее затратных для местного бюджета) альтернативных механизмов достижения целей и задач.

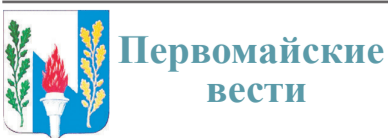
23. По результатам оценки эффективности соответствующих налоговых расходов куратор налогового расхода муниципального образования формирует общий вывод о степени их эффективности и рекомендации о целесообразности их дальнейшего осуществления.

Паспорта налоговых расходов муниципального образования, результаты оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования, рекомендации по результатам указанной оценки направляются кураторами налоговых расходов в администрацию ежегодно, до 1 октября текущего финансового года для обобщения.

24. Результаты оценки налоговых расходов муниципального образования учитываются при формировании основных направлений бюджетной, налоговой и долговой политики муниципального образования, а также при проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования.

Перечень информации, включаемой в паспорт налогового расхода в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Table with 13 columns: Наименование налога, Наименование расхода (содержание льготы, освобождения или иной преференции), Наименование Решения Собраний депутатов МО р.п. Первомайский, устанавливающего льготу, освобождения или иную преференцию, Категория получателей льготы, освобождения или иной преференции, Условия предоставления льготы, освобождения или иной преференции, Размер налоговой ставки, в пределах которой предоставляется льгота, освобождение или иная преференция, Целевая категория льготы, освобождения или иной преференции, Дата начала действия налогового расхода, Дата окончания действия налогового расхода, Наименование муниципальной программы муниципального образования, в р.п. Первомайский (подпрограммы) в рамках которой предоставляется льгота, освобождение или иная преференция/цели социально-экономической политики, не относящейся к муниципальным программам МО р.п. Первомайский, Целевой показатель (индикатор), на достижение которого направлено предоставление льготы, освобождения или иной преференции, Куратор налогового расхода.



Учредители: Администрация МО р. п. Первомайский, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский, И.О. главного редактор И.И. Васильева
Адрес редакции и издателя: Тульская обл., Щекинский район, пос. Первомайский, пр.Улитина, 12, тел. 6-48-98

Распространяется бесплатно
Выпуск № 45 (12) 11 декабря 2019 г. Общий тираж 1000 экз.
Заказ №.
Отпечатано в АО «Тип. «Труд» (г. Орел, ул. Ленина, 1.)
Время подписания в печать по графику 16-00, фактически - 16-00.

Бюллетень «Первомайские вести» зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Тульской области
ПИ № ТУ71-00361 от 30.04.2014 г.
12+ информационная продукция, не предназначенная для детей младше 12 лет