



Первомайские Вести

12+

выпуск

№ 8(02) 21 февраля 2020

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» февраля 2020 г.

№ 38

Об отмене постановления администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 24.11.2014 года №305 «Об утверждении Положения о ведении реестра субъектов малого и среднего – получателей поддержки в МО р.п. Первомайский Щёкинского района»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №279-ФЗ от 02.08.2019 года «О внесении изменений в федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу Постановление администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 24 ноября 2014 года №305 «Об утверждении Положения о ведении реестра предпринимательства-получателей поддержки в МО р.п. Первомайский Щёкинского района»
2. Признать утратившим силу Постановление администрации МО р.п. первомайский Щёкинского района от 26.01.2015 года «О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 24.11.2014 года №305 «Об утверждении Положения о ведении реестра субъектов малого и среднего предпринимательства-получателей поддержки в МО р.п. Первомайский Щёкинского района».
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района.
4. Постановление вступает в силу с 20.12.2020 года.

Глава администрации
МО р.п.Первомайский
Щёкинского района

И.И. Шенелёва

Тульская область
Муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский
Щёкинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» февраля 2020 года

№ 55

О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щёкинского района

Рассмотрев заявление ОАО «Щекиноазот» о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щёкинского района, поступившее 17.02.2020, № 06-16/15, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Генеральным планом МО р.п. Первомайский Щёкинского района, утвержденным решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 31.03.2017 № 43-165, Правилами землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щёкинского района, утвержденными решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 31.03.2017 № 43-166, на основании Устава МО р.п. Первомайский Щёкинского района администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ОАО «Щекиноазот» разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский Щёкинского района, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щёкинского района, утвержденными решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 31.03.2017 № 43-166.
2. Содержание и состав проектных предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щёкинского района определить в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.
3. Данное постановление опубликовать в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский

И.И. Шенелёва

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» февраля 2020 года

№ 56

О мерах по подготовке к пожароопасному периоду, усилению охраны населённых пунктов и лесов от пожаров на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района в 2020 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Лесным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», Законом Тульской области от 11.11.2005 № 641-ЗТО «О пожарной безопасности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района администрация муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав рабочей группы по контролю за пожароопасной обстановкой на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района в 2020 году (Приложение 1).
2. Утвердить План мероприятий по подготовке к прохождению пожароопасного периода на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района на 2020 год (Приложение 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на помощника главы администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района Фокина Е.В.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
рабочий посёлок Первомайский
Щёкинского района

И.И. Шенелёва

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
р.п. Первомайский Щёкинского района
от «19» февраля 2020г. № 56

СОСТАВ

рабочей группы по контролю за пожароопасной обстановкой на территории муниципального образования
рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района в 2020 году

Руководитель рабочей группы

– помощник главы администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района – заместитель председателя КЧС и ОПБ администрации МО р.п. Первомайский;

Заместитель руководителя рабочей группы

– консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский

Члены рабочей группы:

– директор МКУ «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства»;

– инспектор по вопросам жизнеобеспечения отдела по социальным вопросам и обращениям граждан администрации МО р.п. Первомайский

– инспектор ОНД и ПР по Щёкинскому, Тепло-Огаревскому, Плавскому и Чернскому районам (по согласованию);

– начальник пункта полиции «Первомайский» ОМВД Щёкинскому району (по согласованию);

– представитель ГУ ТО «Плавское лесничество» (по согласованию);

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
р.п. Первомайский Щёкинского района
от «19» февраля 2020 года № 56

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке и прохождению пожароопасного периода на территории муниципального образования
р.п. Первомайский Щёкинского района на 2020 год**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
I. Профилактические мероприятия при подготовке к пожароопасному периоду			
1.	Сформировать и утвердить состав рабочей группы по контролю за пожароопасной обстановкой на территории МО	до 01.03.2020	Глава администрации МО р.п. Первомайский, консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский
3.	Обеспечить содержание в исправном состоянии дорог, проездов и подъездов к водосточникам, используемым для целей пожаротушения. Поддерживать в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты).	постоянно	Глава администрации МО р.п. Первомайский, МКУ «ПУЖиБ», консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
5.	При наступлении периода высокой пожарной опасности предусмотреть своевременное введение особого противопожарного режима, а также ограничение посещения лесополос населенного пункта и въезда в них транспортных средств.	при необходимости	Глава администрации МО р.п. Первомайский, консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский
6.	Продолжить организацию проведения разъяснительной работы с населением по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности в лесопарковой зоне, а также обеспечить регулярное информирование о складывающейся пожароопасной обстановке и действиях при угрозе (или) возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными пожарами.	постоянно	Глава администрации МО р.п. Первомайский, консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям совместно с ОНД и ПР по Щёкинскому, Тепло-Огаревскому, Плавскому и Чернскому районам
7.	На заседаниях КЧС и ОПБ администрации МО р.п. Первомайский рассмотреть вопросы по выполнению мероприятий при угрозе (или) возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными пожарами.	до 01.04.2020	КЧС и ОПБ администрации МО р.п. Первомайский
8.	Уточнить схемы оповещения и алгоритмы действий членов КЧС и ОПБ при наступлении пожароопасного периода 2020 года.	апрель-май	Председатель КЧС и ОПБ, консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
9.	Обеспечить контроль исполнения решений КЧС и ОПБ правительства Тульской области, администрации Щёкинского района и администрации МО р.п. Первомайский.	в сроки, установленные в решениях КЧС и ОПБ	глава администрации МО р.п. Первомайский, консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
10.	Обеспечить в исправном состоянии дорог, проездов и подъездов к водосточникам, используемым для целей пожаротушения.	до 01.05.2020	администрация МО р.п. Первомайский совместно ОНД и ПР по Щёкинскому, Тепло-Огаревскому, Плавскому и Чернскому районам
12.	Подготовить и провести учения по тушению природных пожаров на территории муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района.	до 11.04.2020	консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям совместно с ФГКУ «2-ОФПС по Тульской области»
II. Организационно-технические мероприятия при наступлении пожароопасного периода			
1.	Организовать выполнение комплекса предупредительных и противопожарных мероприятий на лесных участках в границах территории МО р.п. Первомайский Щёкинского района на противопожарный сезон 2020 года.	в течение пожароопасного периода	Администрация МО р.п. Первомайский, ГУ ТО «Плавское лесничество»
2.	Проинформировать организации и граждан, владеющих, пользующихся и (или) распоряжающихся территорией, прилегающей к лесному фонду о необходимости выполнения требований пожарной безопасности предусмотренных п.72(3) постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».	до 31.03.2020 (при наличии)	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям МО р.п. Первомайский
3.	Обеспечить проведение противопожарной пропаганды путем раздачи памяток на тему: «Соблюдения правил пожарной безопасности в лесах и населённых пунктах».	в течение пожароопасного периода	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям МО р.п. Первомайский, ОНД и ПР по Щёкинскому, Тепло-Огаревскому, Плавскому и Чернскому районам
4.	Организовать разъяснительную работу с населением по недопущению огневой очистки от порубочных остатков, сжигания мусора и отходов в лесу, разведения костров в местах, не отведенных для этих целей, пала сухой травы. Своевременно устанавливать ограничения и запреты посещения гражданами леса и въезда транспортных средств в период высокой пожарной опасности.	в течение пожароопасного периода	ОНД и ПР по Щёкинскому, Тепло-Огаревскому, Плавскому и Чернскому районам, консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям МО р.п. Первомайский
5.	Принять участие в контроле выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в учреждениях с массовым пребыванием людей, расположенных в пожароопасных зонах.	в течение пожароопасного периода	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям МО р.п. Первомайский совместно с ФГКУ «2-ОФПС по Тульской области»
6.	Принять участие проведение патрулирования наиболее пожароопасных участков.	в течение пожароопасного периода	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям МО р.п. Первомайский совместно с ГУ ТО «Плавское лесничество», ОМВД России по Щёкинскому, Тепло-Огаревскому, Плавскому и Чернскому районам, ФГКУ «2-ОФПС по Тульской области»
7.	Организовать взаимодействие с органами внутренних дел по обеспечению в выходные и праздничные дни контроля за соблюдением правил пожарной безопасности в местах массового отдыха людей.	выходные и праздничные дни	Председатель КЧС и ОПБ администрации МО р.п. Первомайский, ОМВД России по Щёкинскому району
8.	Организовать контроль за установкой в пожароопасных районах наглядной агитации по соблюдению правил пожарной безопасности (плакатов, аншлагов).	с наступлением пожароопасного периода	Председатель КЧС и ОПБ администрации МО р.п. Первомайский, ГУ ТО «Плавское лесничество»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» февраля 2020 год

№ 1

О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский по вопросу «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2020 год»

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **Положением** «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района», утвержденным решением Собрания депутатов МО р.п.Первомайский от 18.11.2009 № 10-47, ст. 19 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании статьи 32 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района **04 марта 2020 года в 15-00** публичные слушания по вопросу: **«О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2020 год»:**

- 1.1. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседания администрации МО р.п. Первомайский (Тулская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12, 2 этаж, зал заседаний).
- 1.2. Предложения и замечания принимаются **организационным комитетом, расположенным по адресу: р.п. Первомайский, пр-т Улитина, д. 12, до 03.03.2020 с 9-00 до 17-00, тел: 6-38-12 (кроме субботы и воскресенья);**
- 1.3. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
 - **Петрухина Ольга Николаевна – заместитель председателя Собрания депутатов, председатель оргкомитета;**
 - **Мамай Павел Иванович – заместитель главы администрации (по согласованию);**
 - **Серебрякова Татьяна Юрьевна – депутат Собрания депутатов;**
 - **Королихин Артем Викторович – депутат Собрания депутатов;**
 - **Дорохина Ольга Васильевна – референт главы МО р.п. Первомайский;**
 - **Перелаславская Юлия Михайловна – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям;**
- 1.4. Назначить дату первого заседания организационного комитета 21.02.2020.
2. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения МО р.п. Первомайский путем официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации (Шепелёва И.И.) и председателя Собрания депутатов (Хакимов М.А.).
4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
рабочий посёлок Первомайский
Щёкинского района

М.А. Хакимов

ПРОЕКТ

Тулская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2020 года

№

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от 23.12.2013 № 243 «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории МО р.п. Первомайский Щёкинского района»

Руководствуясь статьей 6 Федерального закона 07.12.2011 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки утверждения», Приказом Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щёкинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Приложение к постановлению администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от 23.12.2013 № 243 «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории МО р.п.Первомайский Щёкинского района», изложив его в новой редакции (Приложение).
2. Определить единой теплоснабжающей организацией в МО р.п. Первомайский Щёкинского района АО «ЩЖКХ».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района.
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п.Первомайский Щёкинского района.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
МО р.п.Первомайский
Щёкинского района

И.И. Шепелёва

Приложение
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
Щёкинского района
от «___» _____ 2020 года № ___

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ШЧЕКИНСКОГО РАЙОНА**

р.п. Первомайский
2020

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения
 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
 3. Перспективные балансы теплоносителя
 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей
 6. Перспективные топливные балансы
 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации
 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
 10. Решение по бесхозным тепловым сетям
- Заключение
Список использованных источников
Приложения

Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» для населенных пунктов Российской Федерации необходима разработка схем теплоснабжения [1]. По Федеральному закону схема теплоснабжения – это документ, содержащий проектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности [1].

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» было выпущено Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в котором излагаются требования к основным разделам отчета по схеме теплоснабжения поселения и процедуре его утверждения. Основными целями разработки схем теплоснабжения являются: удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий [2].

По постановлению Правительства [2] Министерством энергетики Российской Федерации совместно с Министерством регионального развития Российской Федерации были утверждены методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения [3]. Правительство полагает, что применение этих схем позволит лучше проектировать строительство, улучшить качество теплоснабжения, повысить экономии ресурсов.

Настоящий документ является отчетом по схеме теплоснабжения МО р.п. Первомайский Щёкинского района. Посёлок расположен на изолированном ответвлении трассы «Тула-Щёкино». С юга посёлок практически смыкается с микрорайоном «Станционный» города Щёкино и соединяется с ним асфальтовой дорогой. С востока и севера окружен большими лесными массивами. Центр поселка застроен двух-трехэтажными кирпичными и щитозасыпными зданиями, окраины — в основном кирпичные 4-х этажные «хрущевки», окруженные домами частного сектора и садовыми участками.

Посёлок имеет относительно развитую социальную и бытовую инфраструктуру. Две средних школы, восьмилетнюю школу (была ранее до 1984 г.), детскую музыкальную школу, школу рабочей молодёжи, 4 детских сада. Дом культуры «Химик», ныне Центр Детского творчества г. Щёкино. В начале 70-х в посёлке на средства химвкомбината было начато строительство нового здания ДК. Амбициозный проект предусматривал огромную механизированную сцену, зрительный зал, сопоставимый по размерам с ДК в областном центре, большое количество помещений для клубной работы. Однако ещё в советские времена строительство было заброшено на стадии кирпичной коробки, ныне здание демонтировано. Целесообразность создания такого культурного центра в посёлке населением не более 15 тыс.

человек изначально была сомнительна. Трёхэтажная гостиница с рестораном. Крупная больница и поликлиника (расположены в одном 4-х этажном здании), обслуживающая весь Щёкинский район. Имеет хирургический и терапевтический корпуса, родильный дом (был примерно до 1965 г.), службы. Кроме того, в посёлке расположен детский санаторий-профилакторий «Здоровье» для детей с нарушениями зрения, Дворец спорта с плавательным бассейном (дорожки 25 м).

Посёлок создавался как рабочий посёлок химвкомбината, расположенного примерно в двух километрах от него из соображений безопасности и охраны здоровья. На территории самого посёлка промышленность отсутствует. Несмотря на существенную зависимость по рабочим местам от химвкомбината, посёлок тем не менее не является полным трудовым изолятом, в том числе и из-за близости крупных промышленных центров. В то же время большинство крупных предприятий, с которыми связан посёлок, технологически или организационно завязаны на ключевое градообразующее предприятие — «Щёкиноазот». Экономическая мощь химвкомбината обеспечила посёлку интенсивное социальное и бытовое развитие, однако уже в 80-е годы комбинат начал испытывать экономические трудности, усугубившиеся с началом экономических реформ и распадом СССР. В настоящее время экономическая ситуация в районе стабилизируется, хотя по благополучию далека от периода максимального расцвета (70-е годы).

На въезде в посёлок также находится Тульское управление магистральных газопроводов «Мострангаза», газоперекачивающая станция и технические службы (включая вертолётную площадку).

Таблица 1 – Общая характеристика поселения

Показатели	Единицы измерения	Базовые значения	Значения на расчётный срок генерального плана
Площадь территории в границах поселения	Тыс. га	1,322	1,322
Численность населения	Чел.	9396	11478
Отопливаемая площадь, всего, в т.ч.:	тыс. м ²	194,9	287,5
жилых многоквартирных зданий	тыс. м ²	129,0	193,2
общественных зданий	тыс. м ²	65,9	94,3
Средняя плотность застройки	м ² /га	147,4	217,5
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции	°С	-27	-27
Средняя температура отопительного периода	°С	-4,1	-4,1
ГСОП (градусосутки отопительного периода)	Град·сут	5544	5544
Особые условия для проектирования тепловых сетей, в т.ч.:	-	-	-
сейсмичность	-	нет	нет
вечная мерзлота	-	нет	нет
подрабатываемые	-	нет	нет
биогенные или илистые	-	нет	нет

1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения**1.1 Общая ситуация теплоснабжения в поселении**

Централизованным теплоснабжением в р.п. Первомайский обеспечивается 2-5 этажная жилая и общественная застройка, а также промышленные и административные здания.

Централизованное теплоснабжение объектов осуществляется по существующей схеме – теплоноситель от источников теплоты по магистральным и внутриквартальным распределительным тепловым сетям подается в бойлерные, откуда к существующим зданиям, откуда распределяется на нужды отопления и горячего водоснабжения.

В настоящее время на территории р.п. Первомайский действует одна изолированная система теплоснабжения, образованные на базе Первомайской ТЭЦ, принадлежащая ОАО «Щёкиноазот» от которой теплоноситель по теплопроводам поступает в бойлерные №5, №6, №7, №8, принадлежащие АО «Щёкинское жилищно-коммунальное хозяйство». Первомайская ТЭЦ использует для выработки теплоты природный газ. Теплоноситель – вода с параметрами 110-70-С. Актуальные (существующие) границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям. Схема теплоснабжения для бойлерных – закрытая 2-х или 4-х трубная.

Установленная тепловая мощность 29,264 Гкал/ч и является основной в поселке.

Также большое распространение в поселении получило индивидуальное теплоснабжение. По причине того, что посёлок газифицирован, в качестве индивидуальных источников теплоснабжения применяются индивидуальные газовые котлы.

1.2 Оборудование бойлерных АО «Щёкинское жилищно-коммунальное хозяйство»

Оборудование бойлерной №5 состоит из двух циркуляционных насосов Д630/90 и одного 8 НДБ, а также насосов горячего водоснабжения WILLO («Ин-лайн») – 2 шт. и К45/55 – 1 шт.

Для приготовления горячей воды в бойлерной установлено два пластинчатых теплообменник Р 0,32 – 8,32 – К – 2 – 1,0 – 02 и один пластинчатый теплообменник Р0,54 – 24,84 – К – 2 – 1,0 – 05.

Характеристика установленного насосного оборудования представлена в таблице 2.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной минус 27°С) равна 23°С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе «110-70»).

Таблица 2 – Перечень установленного насосного оборудования.

Назначение насоса	Тип насоса	Кол-во, шт	Производительность, м ³ /ч	Напор, м. в. ст.
Циркуляционный насос	Д630/90	2	630	90,0
Циркуляционный насос	8НДБ	1		
Насосы ГВС	WILLO («Ин-лайн»)	2	45	55
Насосы ГВС	K45/55	1		

Регулирование отпуска горячей воды зависит от регулирования отпуска теплоты в системы отопления.

Оборудование бойлерной №6 состоит из двух циркуляционных насосов К-150-125-250 и двух насосов горячего водоснабжения Grundfos.

Для приготовления горячей воды в бойлерной установлено два пластинчатых теплообменник Р 0,32 – 8,32 – К – 2 – 1,0 – 02 и один пластинчатый теплообменник Р0,26 – 11,44 – К-2-1,0-05Р.

Характеристика установленного насосного оборудования представлена в таблице 3.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной минус 27°С) равна 23°С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе «110-70»).

Таблица 3– Перечень установленного насосного оборудования.

Назначение насоса	Тип насоса	Кол-во, шт	Производительность, м ³ /ч	Напор, м. в. ст.
Циркуляционный насос	К-150-125-250	2	200	20
Насосы ГВС	Grundfos	2		

Регулирование отпуска горячей воды зависит от регулирования отпуска теплоты в системы отопления.

Оборудование бойлерной №7 состоит из насосов горячего водоснабжения К 80-50-200 – 2шт., на обратном трубопроводе теплоснабжения установлен рециркуляционный насос К-150-125-250 .

Для приготовления горячей воды в бойлерной установлено два пластинчатых теплообменника Р 0,32 – 10,24 – К – 2 – 1,0 – 02 , один пластинчатый теплообменник Р0,26 – 19,76-К-2-1,0-05 и один пластинчатый теплообменник Р 0,26 – 11,44 – К – 2 – 1,0 – 05.

Характеристика установленного насосного оборудования представлена в таблице 4.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной минус 27°С) равна 23°С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе «110-70»).

Таблица 4– Перечень установленного насосного оборудования.

Назначение насоса	Тип насоса	Кол-во, шт	Производительность, м ³ /ч	Напор, м. в. ст.
Насосы ГВС	К 80-50-200	2	50	50

Регулирование отпуска горячей воды зависит от регулирования отпуска теплоты в системы отопления.

Оборудование бойлерной №8 состоит из одного циркуляционного насоса К150-125-250 и насосов горячего водоснабжения «Ин-лайн» – 1 шт. и Grundfos – 1 шт.

Для приготовления горячей воды в бойлерной установлено два пластинчатых теплообменник Р0,26-9,36-К-2-1,0-05.

Характеристика установленного насосного оборудования представлена в таблице 5.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной минус 27°С) равна 23°С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе «110-70»).

Таблица 5– Перечень установленного насосного оборудования.

Назначение насоса	Тип насоса	Кол-во, шт	Производительность, м ³ /ч	Напор, м. в. ст.
Циркуляционный насос	К150-125-250	1	200	20,0
Насосы ГВС	Grundfos	1	45	55
Насосы ГВС	«Ин-лайн»	1		

Регулирование отпуска горячей воды зависит от регулирования отпуска теплоты в системы отопления.

1.3 Общая характеристика тепловых сетей

Для подачи теплоносителя от источников теплоты к потребителям запроектированы тепловые сети. Тепловые сети выполнены в подземном и надземном способе прокладки. Подземная прокладка теплосетей принята двух и четырех трубной оптимизированным диаметром стальной трубой, прокладка тепловых сетей предусматривается бесканальной и в непроходных лотковых каналах марки КЛ по альбому типовых деталей серии 3.006.1-2/87. Схема сетей теплоснабжения – тупиковая.

На тепловых сетях предусматриваются тепловые камеры для установки отключающих устройств.

Общая протяженность тепловых сетей в одноструйном исчислении составляет 60,6 км. Из них в подземном способе прокладки – 34,054 км, в надземном способе прокладки – 26,546 км. Средний диаметр тепловых сетей составляет 135 мм.

1.4 Тариф теплоснабжающей организации

Таблица 6 – Тариф теплоснабжающей организации

№	Реестр теплоснабжающих организаций на 2019 год	
	п/п	Наименование предприятия
Тепловая энергия		
1.	АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство»	1820,5 (с НДС) руб./Гкал

1.5 Расчетные показатели системы теплоснабжения от бойлерных в р.п. Первомайский

Расчетные показатели системы теплоснабжения от бойлерных №5, №6, №7, №8 в р.п. Первомайский приведены в приложении 1.

1.6 Потребление тепловой энергии

К тепловым сетям бойлерных р.п. Первомайский подключены системы теплоснабжения жилых и общественных зданий.

Общее количество тепловых пунктов, подключенных к системе теплоснабжения 178, из них 32 тепловых пункта с горячей водоснабжением.

В приложении 2 приведена гистограмма потребления тепловой энергии по бойлерным, из которой видны наиболее крупные потребители тепловой энергии.

В приложении 3 приведена диаграмма процентного соотношения нагрузок на тепловую энергию по потребителям.

1.7 Расход теплоносителя

Суммарный расход теплоносителя в тепловой сети от бойлерных в р.п. Первомайский составляет 840 т/ч. В приложении 4 приведена таблица суммарных расходов теплоносителя по бойлерным.

2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной. Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от ближайшего источника тепловой энергии до теплопотребляющей установки в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения не имеет целесообразности в виду увеличения теплопотерь и расходов в системе теплоснабжения.

Методика определения радиуса эффективного теплоснабжения отсутствует в официальных нормативных и технических источниках, однако радиус эффективного теплоснабжения бойлерной №5 составляет 950 м, бойлерной №6 – 250 м, бойлерной №7 – 400 м, бойлерной №8 – 300 м.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии

В таблице 7 приведено максимальное удаление точки подключения потребителей от бойлерной №5. Из таблицы видно, что наиболее удаленные потребители располагаются в западном направлении.

На рисунке 1 показана зона действия бойлерной №5.

Таблица 7 – Максимальное удаление точки подключения потребителей от бойлерной №5

На север	На восток	На юг	На запад
284 м	0 м	239 м	914 м

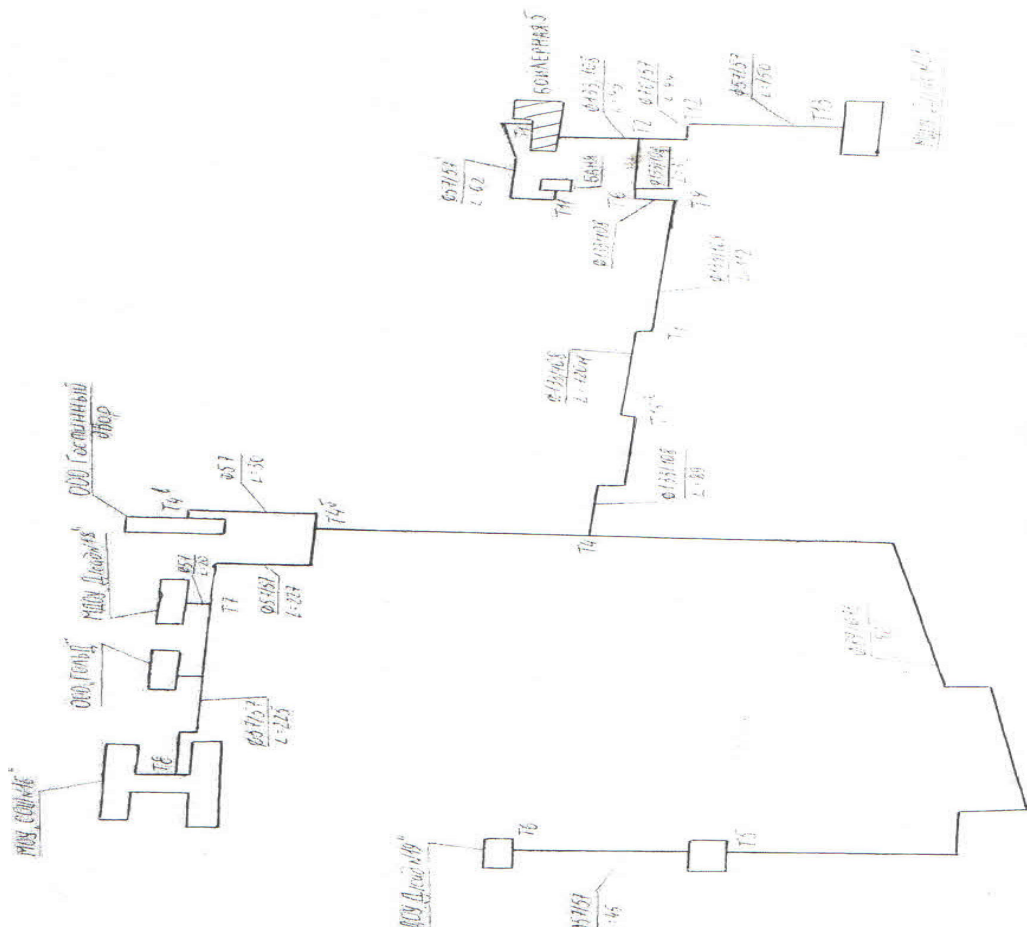


Рисунок 1 – Зона действия бойлерной №5

В перспективе на будущее в зоне действия бойлерной №5 (в районе дома №5 ул.Л.Толстого) планируется строительство новых зданий (2 многоквартирных дома). Поэтому зона действия бойлерной №5 будет расширяться.

В таблице 8 приведено максимальное удаление точки подключения потребителей от бойлерной №6. Из таблицы видно, что наиболее удаленные потребители располагаются в северном направлении.

На рисунке 2 показана зона действия бойлерной №6.

Таблица 8 – Максимальное удаление точки подключения потребителей от бойлерной №6

На север	На восток	На юг	На запад
182 м	154 м	0 м	0 м

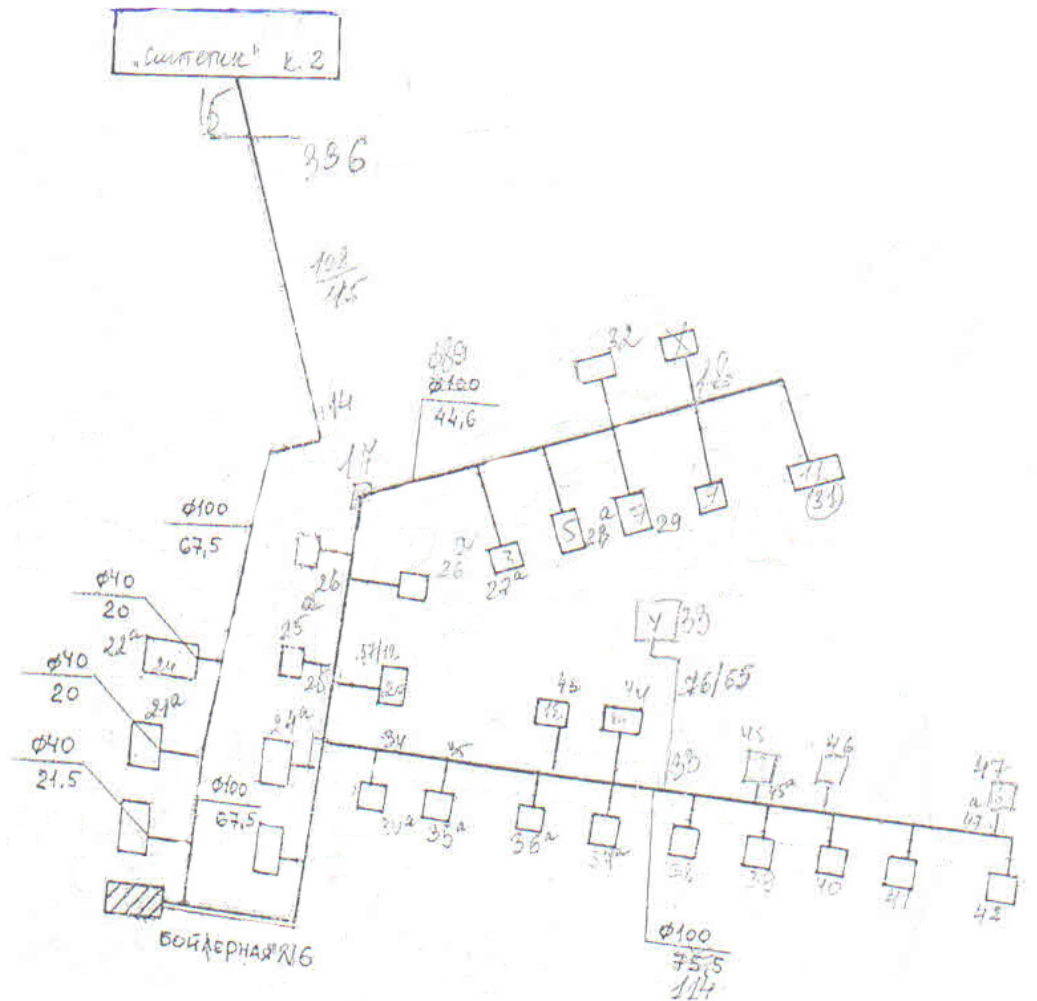


Рисунок 2 – Зона действия бойлерной №6

В перспективе на будущее в зоне действия бойлерной №6 строительства новых зданий не планируется. Поэтому зона действия бойлерной №6 будет сохраняться, либо сокращаться.

В таблице 9 приведено максимальное удаление точки подключения потребителей от бойлерной №7. Из таблицы видно, что наиболее удаленные потребители располагаются в восточном направлении.

На рисунке 3 показана зона действия бойлерной №7.

Таблица 9 – Максимальное удаление точки подключения потребителей от бойлерной №7

На север	На восток	На юг	На запад
132 м	352 м	118 м	181 м

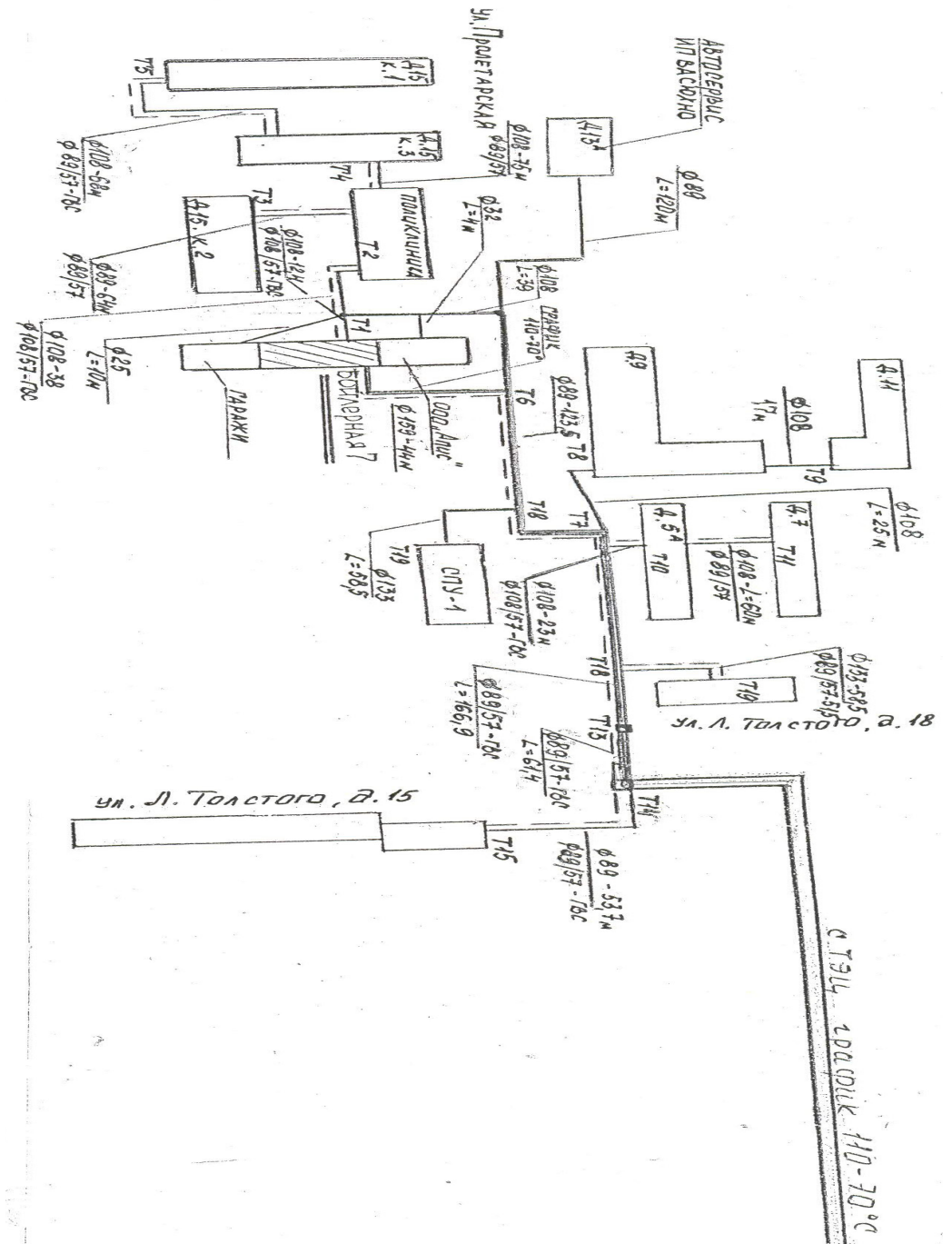


Рисунок 3 – Зона действия бойлерной №7

В перспективе на будущее в зоне действия бойлерной №7 планируется строительство двух многоквартирных жилых домов в районе жилого дома №17 по ул. Л. Толстого с общей тепловой нагрузкой 0,826 Гкал/час (4103 Гкал в год). Поэтому зона действия бойлерной №7 будет расширена.

В соответствии с таблицей 11 на рисунке 4 в графическом виде показано потребление природного газа Первомайской ТЭЦ для выработки тепловой энергии для бойлерных в р.п. Первомайский за 2019 год.

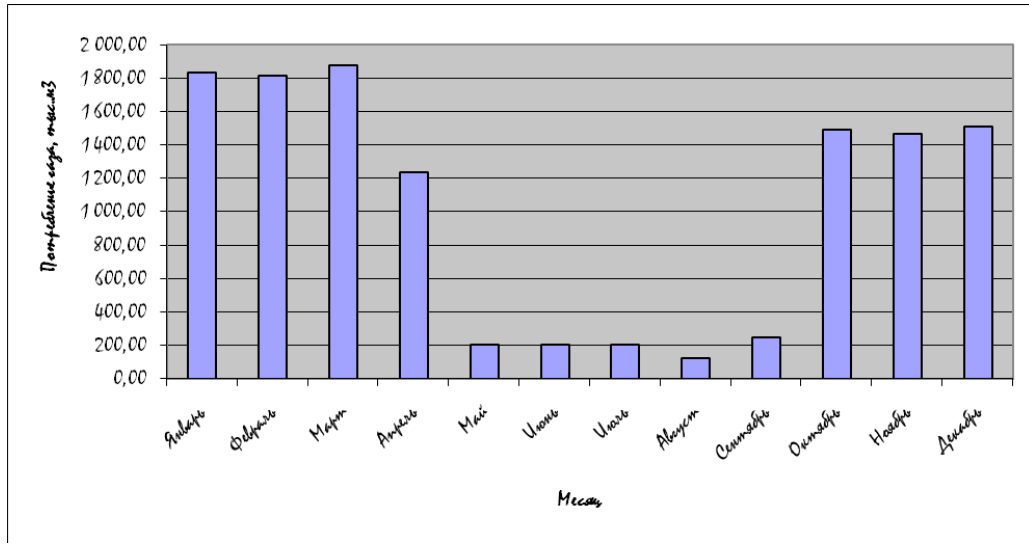


Рисунок 4 – потребление природного газа Первомайской ТЭЦ для выработки тепловой энергии для бойлерных в р.п. Первомайский за 2019 год

6.2 Перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения

В настоящее время газоснабжение Первомайской ТЭЦ ОАО «Щекиноазот» осуществляется от двух магистральных газопроводов: – от магистральных газопроводов «Ставрополь – Москва I» и «Краснодарский Край – Серпухов I», через ГРС «Первомайская» (филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» – Тульское ЛПУМГ), подключенной к ОАО «Щекиноазот» через газораспределительную сеть АО «Газпром газораспределение Тула»; – от магистрального газопровода «Елец – Серпухов», через трубопровод-отвод на ОАО «Щекиноазот», подключенный к КРП «Щекино» (ПЗРГ «Щекиноазот»).

Природный газ от ГРС «Первомайская», подключенной к магистральным газопроводам «Ставрополь – Москва I» и «Краснодарский Край – Серпухов I» (филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» – Тульское ЛПУМГ), по газопроводу Ø325x8 мм поступает на газорегуляторный пункт (ГРП) Первомайской ТЭЦ. Природный газ на ГРП Первомайской ТЭЦ также поступает по второму рабочему газопроводу Ø325x8 мм от ГРС ОАО «Щекиноазот», на ГРС ОАО «Щекиноазот» природный газ давлением 30-55 атм по газопроводу Ø325x8 мм поступает от трубопровода отвода ОАО «Щекиноазот» магистрального газопровода «Елец – Серпухов» (филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» – Тульское ЛПУМГ). В перспективе изменение потребления природного газа в качестве топлива не изменится.

7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Объем инвестиций необходимый для реализации мероприятий по замене тепловой сети по существующей трассе на трубы в пенополиуретановой изоляции с Ду219 на Ду273 общей длиной 2,2 км составляет 13,8 млн. руб. с учетом прогнозного изменения стоимости ресурсов в соответствующих периодах реализации мероприятий. Необходимыми инвестициями в соответствии с предложением в главе 5 являются инвестиции на мероприятия по регулировке гидравлического режима тепловой сети от бойлерных в р.п. Первомайский.

Таблица

Table with 4 columns: Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения р.п. Первомайский на 2020-2024 год, Год, Наименование объекта, перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, Стоимость тыс. руб. Rows include boiler room upgrades and automation for 2020 and 2021-2024, totaling 62,000 thousand rubles.

8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа [11].

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе [11]:

- 1) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
2) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию [11].
Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 [11], заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии [11].
Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [11].
В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района [11].
В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 – 10 [11].
Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются [11]:
1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- 2) размер собственного капитала;
3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения [11].
Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения [11].
Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии [11].

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения [11].

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью [11].
Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана [11]:

- 1) заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
2) заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
3) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче [11].
В качестве единой теплоснабжающей организацией в р.п. Первомайский предлагается организация АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство», вследствие того, что она является единой теплоснабжающей организацией на данный момент.

9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, осуществляется органом, уполномоченным в соответствии с настоящим Федеральным законом на утверждение схемы теплоснабжения, путем внесения ежегодно изменений в схему теплоснабжения [1].

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в орган, уполномоченный в соответствии с Федеральным законом [1] на утверждение схемы теплоснабжения, заявку, содержащую сведения [1]:

- 1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии осуществляется на конкурсной основе в соответствии с критерием минимальных удельных переменных расходов на производство тепловой энергии источниками тепловой энергии, определяемыми в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, на основании заявок организаций, владеющих источниками тепловой энергии, и нормативов, учитываемых при регулировании тарифов в области теплоснабжения на соответствующий период регулирования [1].

Если теплоснабжающая организация не согласна с распределением тепловой нагрузки, осуществленным в системе теплоснабжения, она вправе обжаловать решение о таком распределении, принятое органом, уполномоченным в соответствии с Федеральным законом [1] на утверждение схемы теплоснабжения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти [1].

Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность в одной системе теплоснабжения, ежегодно до начала отопительного периода обязаны заключать между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации [1].

Предметом соглашения является порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона [1]. Обязательными условиями указанного соглашения являются [1]:

- 1) определение соподчинности диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, порядок их взаимодействия;
2) порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;
3) порядок обеспечения доступа сторон соглашения или, по взаимной договоренности сторон соглашения, другой организации к тепловым сетям для осуществления наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;
4) порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций в чрезвычайных ситуациях и аварийных ситуациях.

В случае, если теплоснабжающие организации и теплосетевые организации не заключили указанное в настоящей статье соглашение, порядок управления системой теплоснабжения определяется соглашением, заключенным на предыдущий отопительный период, а если такое соглашение не заключалось ранее, указанный порядок устанавливается органом, уполномоченным в соответствии с Федеральным законом [1] на утверждение схемы теплоснабжения [1].

На данный момент в теплоснабжении р.п. Первомайский распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не планируется.

10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям

Главной причиной наличия бесхозяйных тепловых сетей является сложная ситуация в системе приватизации объектов государственной собственности в стране в начале 90-х годов прошлого столетия. Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ [11] вещь признается бесхозяйной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования [1].

Наличие бесхозяйных сетей в системе теплоснабжения отрицательно влияет на всю систему и, в первую очередь, на потребителей тепловой энергии.

На территории р.п. Первомайский бесхозяйных тепловых сетей не обнаружено.

Заключение

В результате проделанной работы выполнен удовлетворяющий всем требованиям постановления Правительства [2] отчет по схеме теплоснабжения. Отчет в соответствии с [2,3,4] состоит из 10 глав:

- 1. Глава 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения» содержит сведения о тарифах на тепловую энергию, о потреблении тепловой энергии потребителями, о расходе теплоносителя по потребителям, об отапливаемых площадях.
2. Глава 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» содержит сведения о радиусе эффективного теплоснабжения, о существующих и перспективных зонах действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, о существующих и перспективных зонах действия индивидуальных источников тепловой энергии, о перспективных балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.
3. Глава 3 «Перспективные балансы теплоносителя» содержит информацию о балансе теплоносителя в перспективе на будущее.
4. Глава 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» содержит предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии, по выводу из эксплуатации оборудования, по распределению нагрузки и т.д.
5. Глава 5 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей» содержит предложения по новому строительству, реконструкции тепловых сетей. Также глава содержит предложение по регулировке гидравлического режима тепловой сети в целях совершенствования системы. По данным гидравлического расчета построен пьезометрический график и рассчитаны диаметры сужающих устройств.
6. Глава 6 «Перспективные топливные балансы»
7. Глава 7 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение».
8. Глава 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации».
9. Глава 9 «Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».
10. Глава 10 «Решение по бесхозяйным тепловым сетям».

На основании анализа выполненной работы сделан общий вывод о том, что существующие источники теплоснабжения и тепловые сети имеют возможность надежной работы на долгосрочную перспективу.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О теплоснабжении: федер. закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ. – М.: Российская газета, 2010. – 45 с.
2. О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения: постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 // Российская газета. – 2012. – 6 марта. – С. 34.
3. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения. Утверждены совместным Приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 года № 565/667. – М.: Российская газета, 2012. – 70 с.
4. Федеральный портал ProTown.ru [Электронный ресурс]: офиц. сайт. – Режим доступа: http://protown.ru.
5. РосТепло.ру [Электронный ресурс]: информационная система по теплоснабжению – Режим доступа: http://www.rosteplo.ru.
6. Российская Газета [Электронный ресурс]: офиц. сайт. – Режим доступа: http://www.rg.ru.
7. Энергоэффективная Россия [Электронный ресурс]: многофункциональный общественный портал / ФГУ «Российское энергетическое агентство» (Минэнерго России). – Режим доступа: http://energosber.info/index.php.
8. Государственная информационная система в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности [Электронный ресурс]: Экспертный портал по вопросам энергосбережения – Режим доступа: http://gisee.ru/audit.
9. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: федер. закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ. – М.: Омега-Л, 2009. – 60 с.
10. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации: постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 // Российская газета. – 2012. – 8 августа. – С. 29.
11. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1, от 21.10.1994 г. №51-ФЗ и Ч. 2 от 26.01.1996 г. №15-ФЗ. – 462 с.
12. О государственном кадастре недвижимости: федер. закон от 24.07.2007 № 244-ФЗ. – М.: Омега-Л, 2007. – 36 с.
13. О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики: постановление Правительства РФ от 17.10.2009 № 823 // Российская газета. – 2009. – 17 октября. – С. 44.
14. О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности: постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 437 // Российская газета. – 2012. – 4 мая. – С. 56.
15. Об утверждении государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года»: распоряжение Правительства РФ от 27.12.2010 № 2446-р // Российская газета. – 2010. – 30 декабря. – С. 62.
16. Об энергетической стратегии России на период до 2030 года: распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 № 1715-р // Российская газета. – 2009. – 15 ноября. – С. 62.
17. Об установлении перечня видов и состава сведений публичных кадастровых карт: приказ М-ва экон. развития РФ от 19.12.2009 № 416 // Российская газета. – 2009. – 25 декабря. – С. 23.
18. О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений: приказ М-ва регион. развития РФ от 28.05.2010 № 262 // Российская газета. – 2010. – 5 июня. – С. 33.
19. Об организации в Министерстве энергетики РФ работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных: приказ М-ва энергет. РФ от 30.12.2008 № 323 // Российская газета. – 2008. – 30 декабря. – С. 26.

20. Об организации в Министерстве энергетики РФ работы по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных: приказ М-ва энергет. РФ от 04.09.2008 № 66 // Российская газета. – 2008. – 10 сентября. – С. 26.
21. Об утверждении инструкции по организации в Минэнерго РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии: приказ М-ва энергет. РФ от 30.12.2008 № 325 // Российская газета. – 2008. – 30 декабря. – С. 46.
22. СНиП 23-02-2003. Строительные нормы и правила. Тепловая защита зданий: утв. Госстроем России 26.06.2003 г. № 113– Взамен СНиП II-3-79*; введ. 01.10.2003. – М.: ГУП ЦПП, 2003. – 46 с.
23. СНиП 41-02-2003. Строительные нормы и правила. Тепловые сети: утв. Госстроем России 24.06.2003 г. № 110– Взамен СНиП 2.04.07-86*; введ. 01.09.2003. – М.: ГУП ЦПП, 2003. – 37 с.
24. СП-41-101-95. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование тепловых пунктов: утв. Минстроем России; введ. 01.07.1996. – М.: ГУП ЦПП, 1996. – 78 с.
25. Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей: справочник / В.И. Манюк, Я.И. Каплинский, Э.Б. Хиж [и др.]. – Изд. 3-е перераб. и доп. – М.: Стройиздат, 1988. – 432 с.
26. Справочник по теплоснабжению и вентиляции. Кн. 1. / Р.В. Щекин, С.М. Кореневский, Г.Е. Бем [и др.]. – Изд. 4-е перераб. и доп. – Киев: Изд-во «Будівельник», 1976. – 416 с.
27. Соколов, Е.Я. Теплофикация и тепловые сети / Е.Я. Соколов. – Изд. 6-е – М.: Энергоиздат, 2005. – 472 с.
28. Теплоснабжение: учеб. пособие / В.Е. Козин, Т.А. Левина, А.П. Марков [и др.]. – М.: Высш. школа, 1980. – 408 с.
29. Варфоломеев, Ю. М. Отопление и тепловые сети / Ю. М. Варфоломеев, О. Я. Кокорин. – М.: Изд-во Инфра, 2006. – 425 с.
30. Копко, В.М. Теплоснабжение и вентиляция: учеб. пособие / В.М. Копко, Ю.Я. Кувшинов, Б.М. Хрусталева. – М.: Изд-во АСВ, 2007. – 487 с.
31. Водяные тепловые сети: справочное пособие по проектированию / под ред. Н.К. Громова, Е.П. Шубина. – М.: Энергоатомиздат, 1988. – 364 с.
32. Зингер, Н.М. Гидравлические и тепловые режимы теплофикационных сетей / Н.М. Зингер. – М.: Энергоатомиздат, 1986 – 319 с.
33. Технико-экономическая оценка энергосберегающих мероприятий в системах теплоснабжения: Методические указания к выполнению курсовых и дипломных работ / сост.: В.А.Петринчик – Вологда: ВоГТУ, 2007. – 25 с.

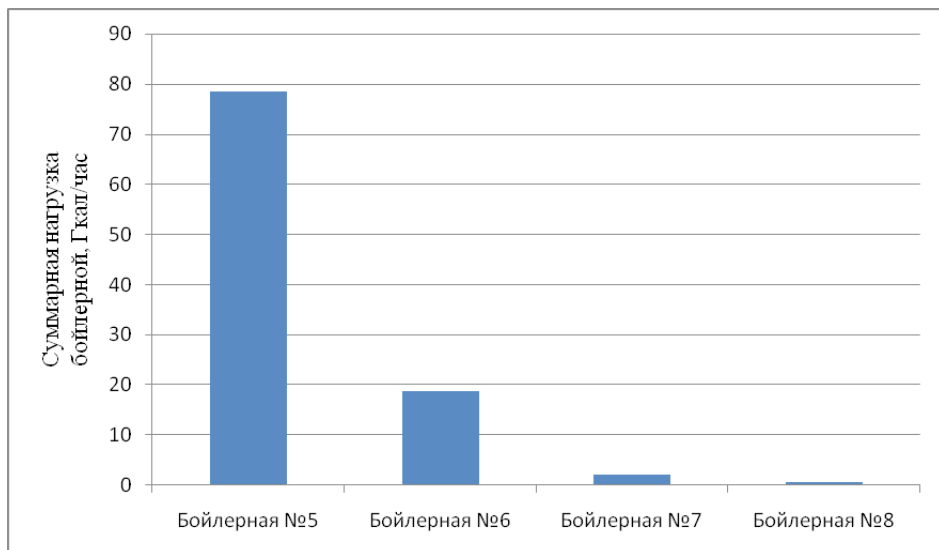
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (обязательное)

Расчетные показатели системы теплоснабжения от бойлерных №5, №6, №7, №8 в р.п. Первомайский.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	28,385
	на ГВС	Гкал/ч	0,879
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимы напор в сети.	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0
5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в одноструйном исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИТП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка АО «ЦЖКХ»	Гкал/ч	29,264

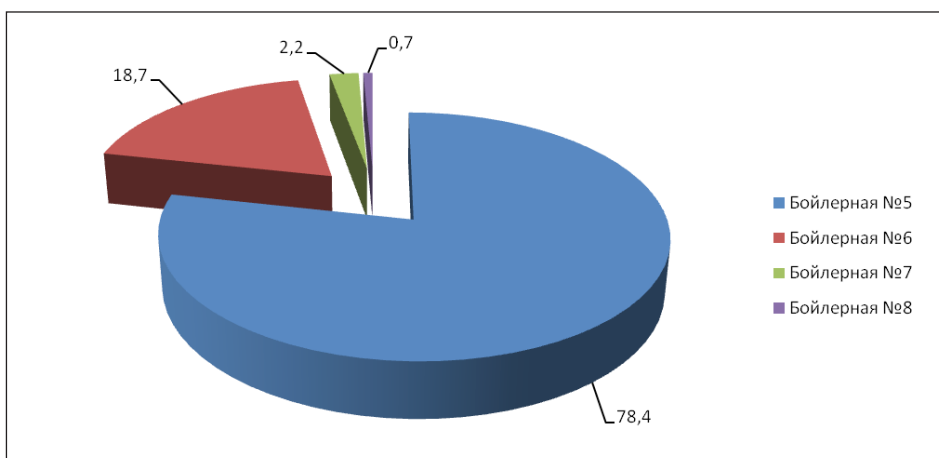
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (обязательное)

Гистограмма потребления тепловой энергии по бойлерным.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (обязательное)

Процентное соотношение нагрузок на тепловую энергию по бойлерным



ПРИЛОЖЕНИЕ 4 (обязательное)

Суммарные расчетные расходы теплоносителя по бойлерным

Номер потребителя	Потребитель	Сетевой расход воды на отопление G0, т/ч	Сетевой расход воды на ГВ Грв, т/ч	Суммарный расход сетевой воды Gсет, т/ч
1	2	4	5	7
1	Бойлерные №5, №6, №7, №8	515,00	325,00	840,00

Согласовано:
Директор МКУ «ПУЖИБ»

И.В. Смелов

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от «21» февраля 2020 года

№ 57

Об ограничении движения транспортных средств во время проведения массового народного гуляния «Эх, масленица!» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В целях обеспечения беспрепятственного и безопасного проведения массового народного гуляния «Эх, масленица!» на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района, руководствуясь постановлением Правительства Тульской области от 12.01.2012 №7 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать ОГИБДД ОМВД России по Щекинскому району:
 - 1.1. 01 марта 2020 года в период с 12.00 до 14.00 (по московскому времени) ограничить движение транспортных средств во время проведения массового народного гуляния «Эх, масленица!» на участке от д.10 пр. Улитина р.п. Первомайский до д.16 по пр. Улитина, р.п. Первомайский, далее между домами 14 и 16 пр. Улитина р.п. Первомайский.
 2. Направить копию настоящего постановления в ОМВД России по Щекинскому району.
 3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
 5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2020 года

№ 2

О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский по вопросу «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д»

В соответствии со ст.ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», утвержденным Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 18 ноября 2009 № 10-47, на основании статей 19, 27 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района **31 марта 2020 года в 15-00** публичные слушания по вопросу: «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д»:
2. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
 - проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д».
3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседания администрации МО р.п. Первомайский (р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12, 2 этаж).
4. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
 - Хакимов Марат Анверович – председатель Собрания депутатов, председатель оргкомитета;
 - Мамай Павел Иванович – заместитель главы администрации (по согласованию);
 - Серебрякова Татьяна Юрьевна – депутат Собрания депутатов;
 - Динариев Сергей Валериевич – депутат Собрания депутатов;
 - Дорохина Ольга Васильевна – референт главы МО р.п. Первомайский;
 - Пересплавская Юлия Михайловна – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям.
5. Назначить дату первого заседания организационного комитета 25 февраля 2020 года.
6. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения МО р.п. Первомайский Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
7. Установить, что предложения и замечания по вопросу «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д» принимаются Комиссией по проведению публичных слушаний, а также ознакомиться с проектами по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, администрация МО р.п. Первомайский до 30 марта 2020 года с 9-00 до 18-00 с понедельника по четверг, с 9-00 до 17-00 в пятницу, обеденный перерыв с 13-00 до 13-48, тел: 6-45-40 (кроме субботы и воскресенья) и на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации МО р.п. Первомайский (Шепелёву И.И.) и председателя постоянной комиссии по вопросам собственности и развитию инфраструктуры (Серебрякову Т.Ю.).
9. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
рабочий поселок Первомайский
Щекинского района

М.А. Хакимов