



# Первомайские вестИ

выпуск № 17(05) 22 мая 2020 12+

**Итоговый документ публичных слушаний  
О назначении публичных слушаний  
«Об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района за 2019 год».**

Публичные слушания назначены Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 08 мая 2019 № 17-56 «О назначении публичных слушаний «Об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района за 2019 год».

Тема публичных слушаний: «О назначении публичных слушаний «Об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района за 2019 год».

Дата проведения: 19 мая 2020 года  
Количество участников: 10 человек.

В результате обсуждения Решения «О назначении публичных слушаний «Об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района за 2019 год» – было принято решение:

1. Одобрить внесенные в оргкомитет предложения.
2. Поддержать Решение «О назначении публичных слушаний «Об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района за 2019 год».
3. Рекомендовать Собранию депутатов МО р.п. Первомайский при утверждении Решения О назначении публичных слушаний «Об исполнении бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района за 2019 год» учесть предложения, одобренные участниками публичных слушаний.
4. Направить итоговый документ публичных слушаний, протокол публичных слушаний Собранию депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
5. Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в информационном бюллетене Собрания депутатов и администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района «Первомайские вестИ» и на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района (<http://pervomayskiy-mo.ru>).

Председатель оргкомитета  
Секретарь оргкомитета

М.С. Кандрашова  
Ю.М. Переславская

Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

от «19» мая 2020 года

№ 18-57

**Об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д»**

В соответствии с заключением и протоколом публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д» от 16.04.2020, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский  
Щекинского района

М.А. Хакимов

УТВЕРЖДЕНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**ООО «Земстройпроект»**

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

проект планировки территории применительно к линейному объекту, для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район,  
МО р.п. Первомайский,  
р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

**Основная часть**  
(текстовые и графические материалы)

Том 1

Сведения о кадастровом инженеру:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Уткина Наталья Ивановна
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	30999
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)	127-780-040 63
Контактный телефон	(8 487 51) 9 05 91
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8, oharus@mail.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	ООО «Земстройпроект», Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8
Договор на выполнение кадастровых работ от	15 августа 2019 № 15/8-1
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№/№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Основная часть проекта планировки территории: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории».	Том 1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Том 2

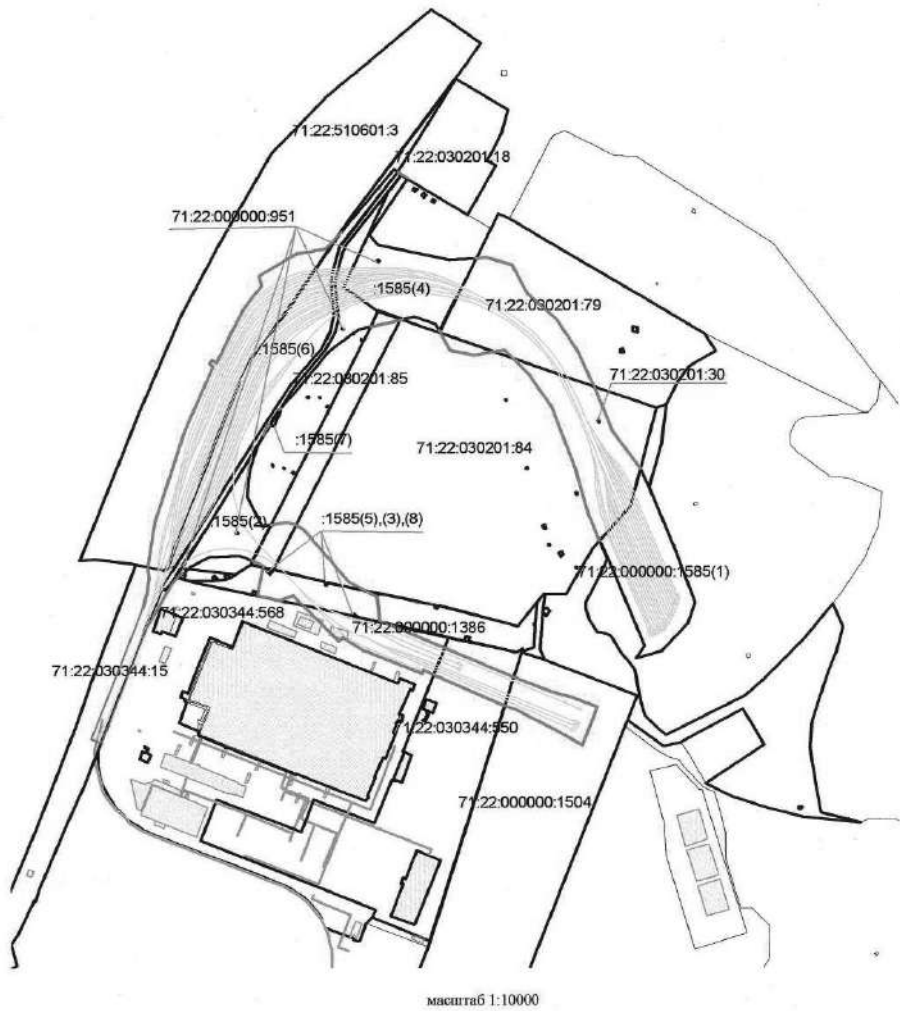
## Содержание тома 1

№/№ п/п	Наименование	Лист	примечание
1	2	3	4
	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Основной чертёж проекта планировки территории</b>		
	Основной чертёж проекта планировки территории		
1	общая схема	5	М 1:10000
2	схема расположения проектируемых ж/д путей на земельных участках с К№/К№ 71:22:000000:1585 и 71:22:000000:951	6	М 1:8000
3	схема расположения проектируемых ж/д путей на земельных участках с К№/К№ 71:22:030201:84, 71:22:030201:85 и 71:22:030201:30	7	М 1:10000
4	схема расположения проектируемых ж/д путей на земельном участке с К№ 71:22:030201:79	8	М 1:8000
5	схема расположения проектируемых ж/д путей на земельных участках с К№/К№ 71:22:030201:18 и 71:22:510601:3	9	М 1:10000
6	схема расположения проектируемых ж/д путей на земельных участках с К№/К№ 71:22:030344:15, 71:22:030344:568 и 71:22:030344:550	10	М 1:10000
7	схема расположения проектируемых ж/д путей на земельных участках с К№/К№ 71:22:000000:1386 и 71:22:000000:1504	11	М 1:10000
	<b>Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории</b>		
8	Пояснительная записка	13-15	—
9	Техническое задание на выполнение проектных работ	16-17	—
10	Постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района	18	—

## Раздел 1.

**Проект планировки территории.  
Основной чертёж проекта планировки территории**

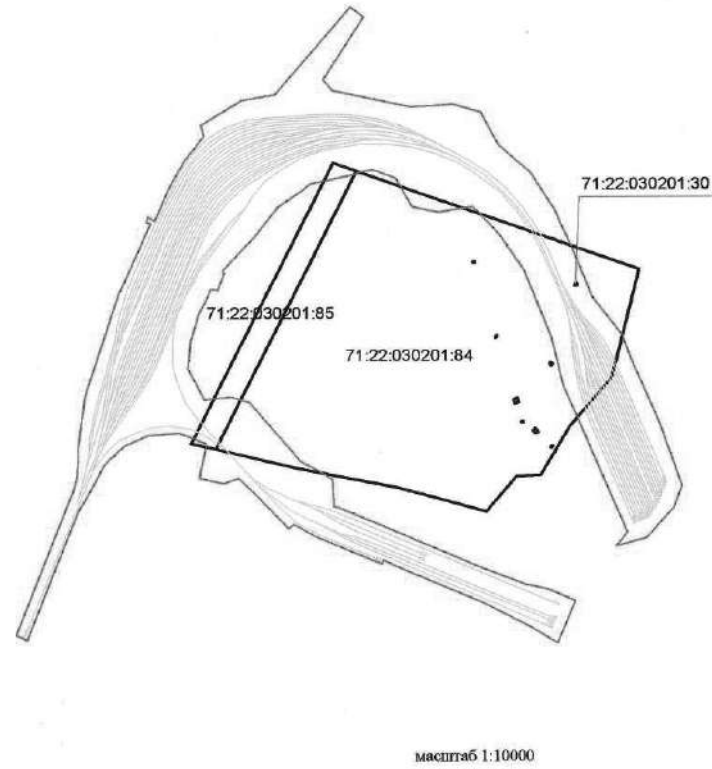
Основной чертеж проекта планировки территории (общая схема расположения проектируемых железнодорожных путей необщего пользования ОАО «Шекиноазот», парк «Д»)



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

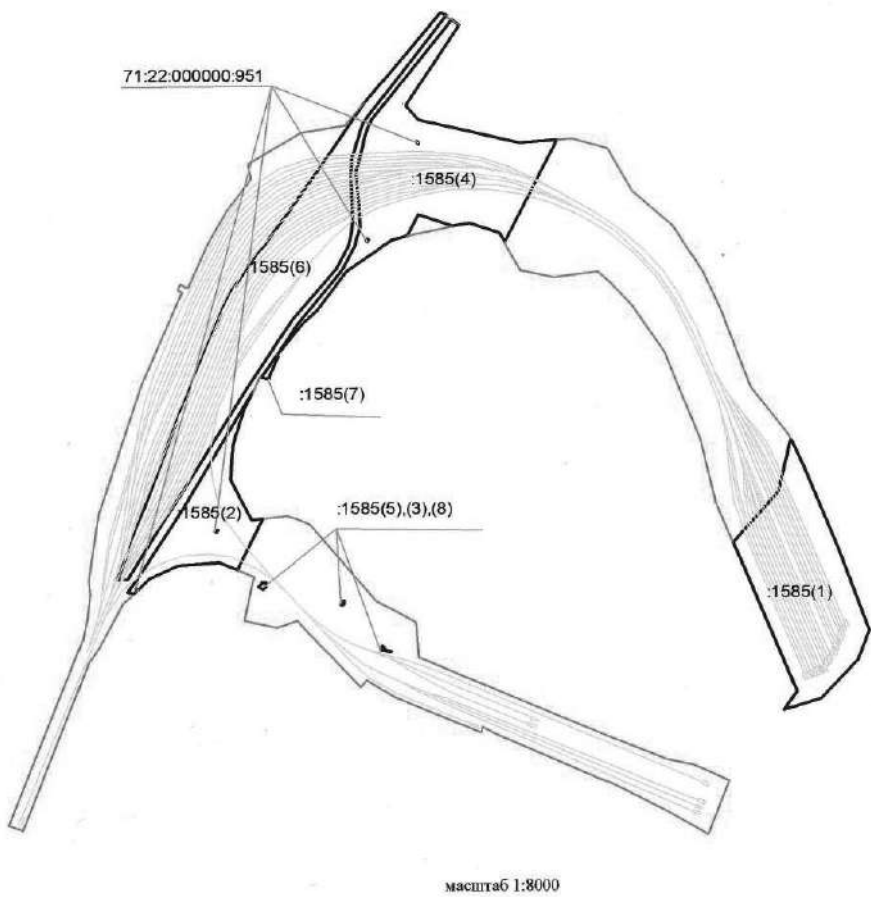
Основной чертеж проекта планировки территории (схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельных участках с кадастровыми номерами 71:22:030201:84, 71:22:030201:85 и 71:22:030201:30)



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

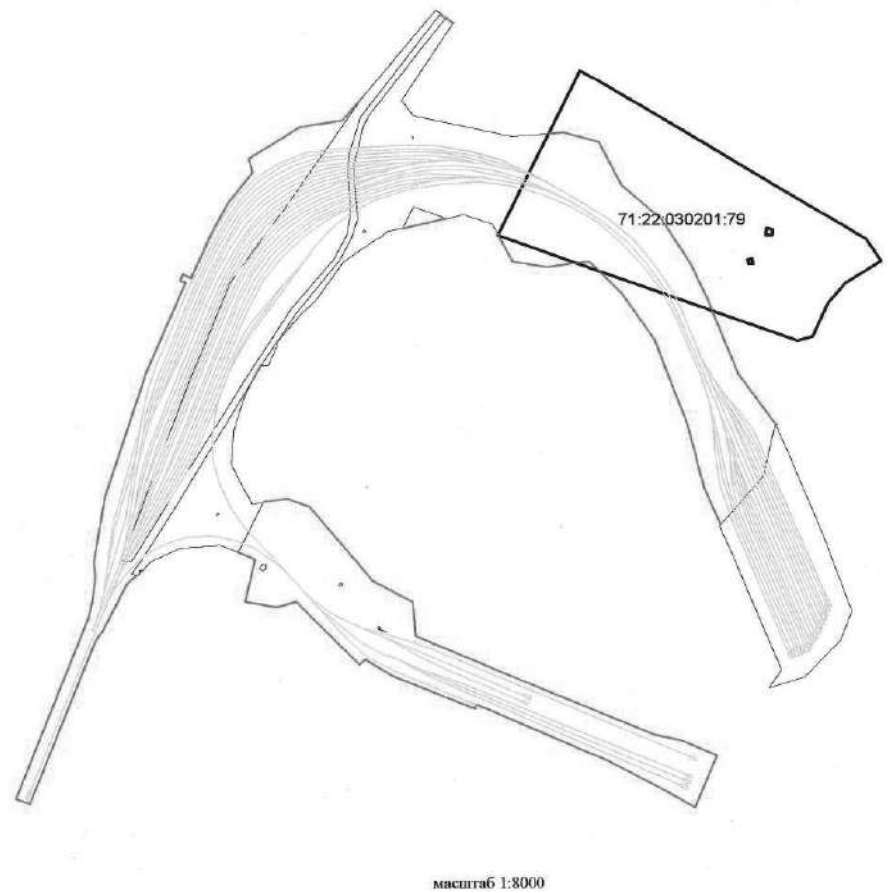
Основной чертеж проекта планировки территории (схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельных участках с кадастровыми номерами 71:22:000000:1585 (весь) и 71:22:000000:951)



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

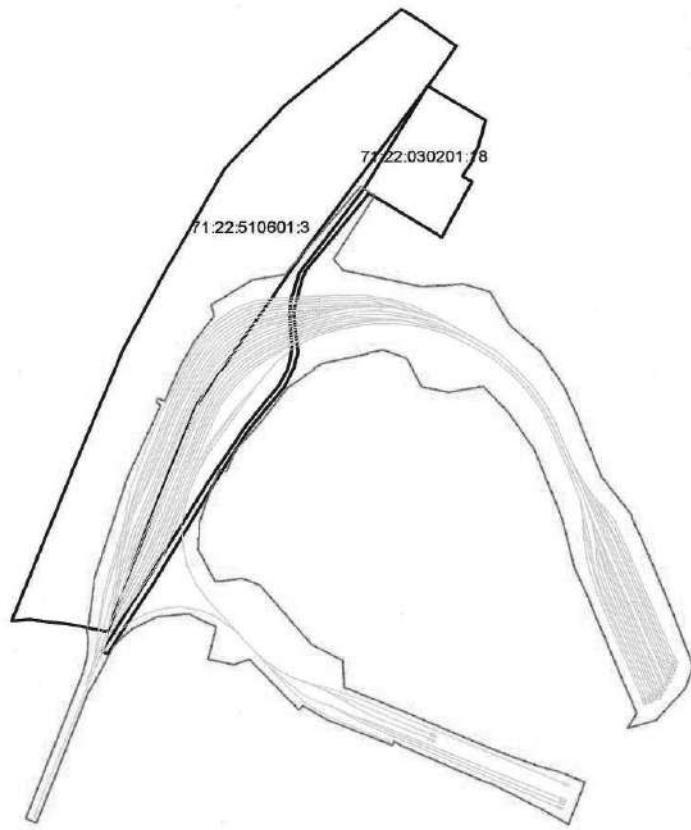
Основной чертеж проекта планировки территории (схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 71:22:030201:79)



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Основной чертеж проекта планировки территории  
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельных участках с кадастровыми номерами 71:22:030201:18 и 71:22:510601:3)

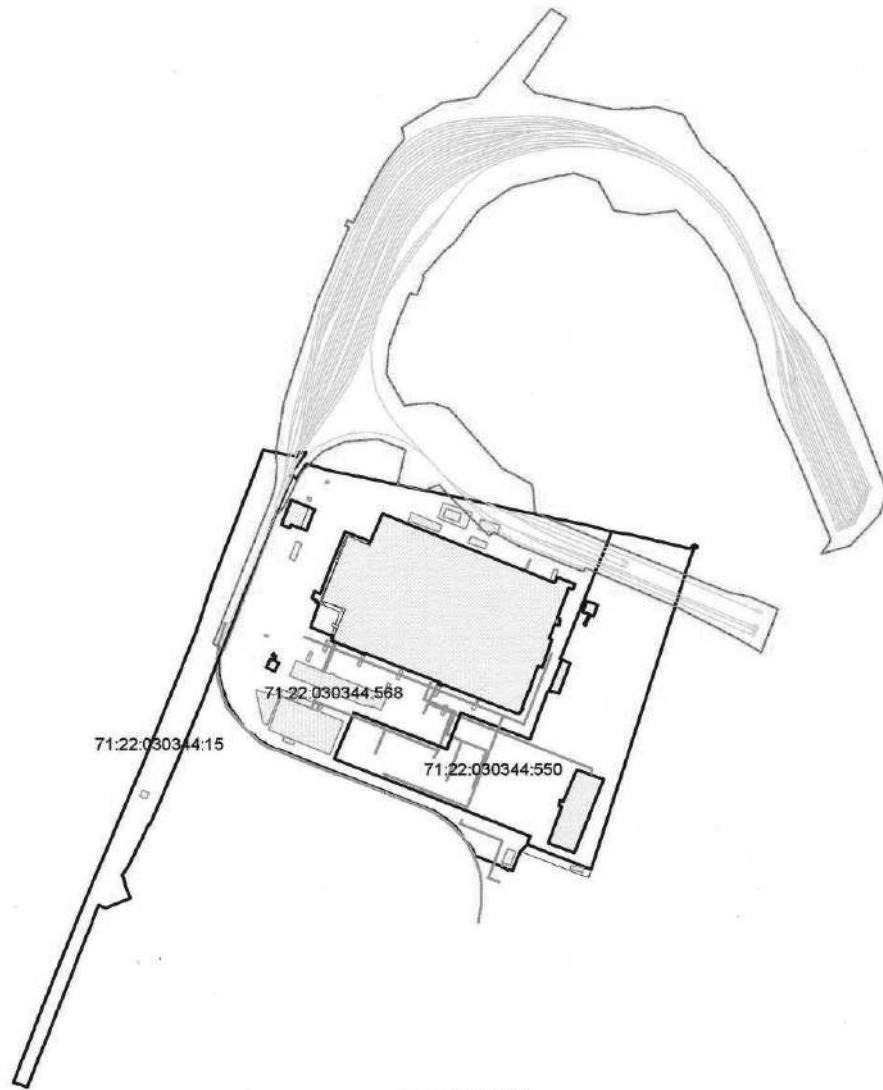


масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Основной чертеж проекта планировки территории  
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельных участках с кадастровыми номерами 71:22:030344:15, 71:22:030344:568 и 71:22:030344:550)

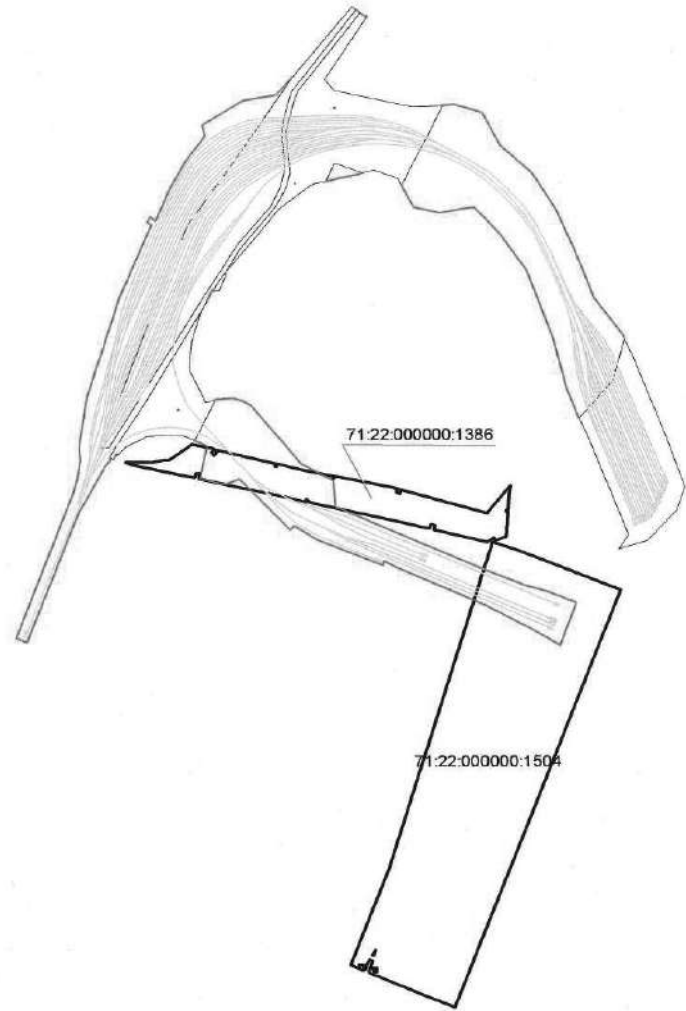


масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Основной чертеж проекта планировки территории  
(схема расположения проектируемых железнодорожных путей на земельных участках с кадастровыми номерами 71:22:000000:1386 и 71:22:000000:1504)



масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Раздел 2.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории подготовлен в результате выполнения кадастровых работ применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д») с целью отображения границ отводимого земельного участка, существующих границ территории и объектов капитального строительства, и утверждения материалов предварительного согласования места размещения объекта (земельный участок).

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельного участка, расположенного в санитарно-защитной зоне группы промышленных объектов и производств ОАО «Щекиноазот»: Первомайская ТЭЦ - филиал ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно», расположенных на одной промышленной площадке территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.22.2.449.

При подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта (строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д») использованы: «Техническое задание на выполнение проектных работ договора №ЩА-222/19 от 19.06.2019 и «Проектная документация» по развитию путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот» железнодорожный парк «Д» № 1903.2-ПД-ТКР1 в составе топографической съемки территории в М 1:500, выполненных ООО «ЛОГОС 88».

При планировке территории под строительство объекта (железнодорожные пути необщего пользования парка «Д») необходимо учесть обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение безопасности труда, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; установление очередности занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земель в период строительства линейного объекта.

В период строительства объекта предусмотреть недопущение захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель; не допускать складирования материалов вне отведенной площадки; использование земельного участка осуществлять строго для строительства линейного объекта; по окончании строительства вернуть земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего целевого использования.

Проект планировки территории представлен основным чертежом в масштабе 1:10000 с графическим отображением объектов недвижимости и схемами расположения проектируемых железнодорожных путей на земельных участках (масштаб по листу), экспликация земель сведена в таблицу:

№п/п	кадастровый номер земельного участка	категория земель	разрешенное использование	форма собственности	площадь участка для строительства объекта (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	71:22:000000:1585	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственное использование, под ВЛ 110 кВ «Яснополянская-Восточная 1 и 2», для линий эл.передач и эл.подстанций, железнодорожный транспорт	—	158216 (весь)
2	71:22:030201:84	земли населенных пунктов	для размещения промышленных объектов	—	49557
3	71:22:030201:85	земли населенных пунктов	для размещения промышленных объектов	—	5878
4	71:22:030201:79	земли населенных пунктов	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	собственность, №71:22:030201-79-71/022/2019-5 от 16.12.2019	41387



1	2	3	4	5	6
5	71:22:030201:18	земли населенных пунктов	для производственных целей	РФ, собственность, №71-01.30-29.2004-0052.01 от 22.03.2004 аренда на 49 лет, №71-71-22/027/2012-052 от 02.10.2012, ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	10634
6	71:22:510601:3	—	под иными объектами специального назначения	—	49366
7	71:22:030344:15	земли населенных пунктов	для эксплуатации подъездных ж/дорожных путей	ОАО «Щекиноазот» собственность, №71-71-22/013/2007-608 от 02.11.2007	8863
8	71:22:030344:568	земли населенных пунктов	под промышленную площадку	—	18532
9	71:22:030344:550	земли населенных пунктов	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Щекинское ОАО «Химволокно», собственность, №71.22.030344:550-71/022/2019-1 от 25.06.2019	10141
10	71:22:000000:1386	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (эксплуатация сооружения – автодорога)	Щекинское ОАО «Химволокно», собственность, №71.22.000000:1386-71/022/2018-1 от 26.10.2018	14861
11	71:22:000000:1504	земли населенных пунктов	производственная деятельность	аренда, №71.22.000000:1504-71/022/2019-4 от 06.09.2019	13724
12	71:22:000000:951	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для линий электропередач и электроподстанций	—	30
13	71:22:030201:30	—	—	—	11

Примечание: при составлении таблицы использованы данные ФГИС ЕГРН, выписки из ЕГРН об объектах недвижимости, а так же сведения Росреестра «Публичная кадастровая карта» на дату окончания работ.

Местоположение границ земельного участка определялось путем натурального измерения на местности, межа, в соответствии с представленным планом ж/д путей на топосъемке (при ширине однопутного земляного полотна с открытым балластным слоем на прямых участках пути после полной осадки принята 5,80 м). Общая площадь земельного участка, отводимого под строительство линейного объекта, составляет 38,12 га с учетом пожарного (технологического) проезда и соединительного пути. Проектируемые железнодорожные пути относятся к внешним железнодорожным подъездным путям необщего пользования, предназначенных для перевозок грузов предприятий и соединяющие станцию примыкания общей сети с промышленной станцией, а также с погрузочно-разгрузочными путями.

На отводимом земельном участке под строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» проектом предусмотрено: строительство двадцати двух путей в основной части парка для отстоя вагонов в ожидании грузовых операций, а также формирования групп вагонов для подачи на грузовые фронты и уборки с подъездного пути на общую сеть ОАО «РЖД»; строительство семнадцати путей во вспомогательной части парка для отстоя вагонов в ожидании грузовых операций, а также формирования групп вагонов для подачи на грузовые фронты и уборки с подъездного пути на общую сеть ОАО «РЖД»; строительство весового и ходовых путей; строительство вытяжного пути и путей для осуществления грузовых операций; укладка стрелочных переводов. Схема внутриплощадочных путей (количество путей и их специализация) разработана с учетом технологии работы завода и является оптимальной для размещения в границах отводимого земельного участка.

Развернутая длина проектируемых путей составляет – 26730 м. Пути позволят осуществлять отстой вагонов в количестве до 1251 условных единиц (при длине условной единицы 14 м), без учета путей «АмКар». Пути не электрифицируются и в электрическую централизацию не включаются. Максимальная скорость движения по путям на площадке завода составляет до 40 км/ч.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений (определений) с использованием программного обеспечения (при расчете средней квадратической погрешности положения характерных точек границ), а также с использованием компьютерных программ «Автокад», «MapInfo Professional - 10,5», были проведены подготовительные работы, включающие в себя сбор и изучение сведений государственного земельного кадастра, документов, удостоверяющих права на землю и объекты недвижимости (правоустанавливающих документов) списков координат пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и иных исходных геодезических пунктов.

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории Российской Федерации.

Система координат – местная СК МСК.71-1.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (по состоянию на 01.02.2015), Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 №43-166, с изменениями и дополнениями от 04.07.2019 №86-407.

Приложение № 2 к договору № ЦА-222/13

от « 13 » « 06 » 2019 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

по строительству объекта «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот».  
Строительство парка «Д»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проведения работ	Развитие и модернизация железнодорожной инфраструктуры путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот» в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия, предпроектные проработки.
2	Заказчик	ОАО «Щекиноазот», Тульская область, Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ЖДЦ
3	Место расположения объекта	Территория ОАО «Щекиноазот»
4	Источник финансирования	Фактическое место примыкания новых путей к существующим выберем комиссионно, в рамках исполнения договорных обязательств. Проект М500
5	Цель работ	Проектирование железнодорожных путей необщего пользования парка «Д», с целью обеспечения логистики при увеличении объема перевозимых грузов.
6	Объем работ	<b>Выполнение работ по инженерным изысканиям, на территории проектирования строительства ж/д парка «Б»;</b> <b>Разработка проектной документации</b> – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и настоящим техническим заданием на проектирование; <b>Прожождение негосударственной экспертизы;</b> <b>Составление рабочей документации;</b> <b>Разработка проекта планировки и межевания, и санитарно-защитной зоны.</b>
7	Сроки и график выполнения работ	5 месяцев
8	Основные технико-экономические показатели	Основные химические грузы: метанол, карбамид, аммиачная селитра, сульфат аммония, аммиак, серная кислота и др. Планируемый грузооборот на путях необщего пользования предприятия начиная с 2023 года – 3 289,7 тыс. т в год, вагонооборот – 51 590 вагонов в год или в среднем 141 вагон в сутки. Потребная полезная длина путей для размещения вагонов (за исключением ходовых, соединительных путей, грузовых фронтов, весового пути и вытяжных путей) – не менее 22 000 м, вместимость – не менее 840 условных вагонов. Назначение парка «Д» – выполнение приема групп вагонов, поступающих со станции Казначеевка, расформирование, взвешивание и подача вагонов на погрузочно-разгрузочные фронты, уборка вагонов с грузовых фронтов, взвешивание и накопление вагонов на путях парка, формирование групп вагонов, передаваемых на сеть ОАО «РЖД», отстой вагонов, используемых для перевозки аммиака, карбамида и других грузов.
9	Основные технические требования и требования к документации	Документацию выполнить по перечню: Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Проект полосы отвода. Раздел 3. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Подраздел 1. Железнодорожный путь.  Подраздел 2. Коммуникации, искусственные сооружения. Переустройство, демонтаж. Освещение стрелочных переводов и переездов. Сети связи. Подраздел 3. Автомобильные дороги, проезды и переезды. Подраздел 4. «Организация движения» с разработкой технологии маневровой работы при обеспечении потребностей всех производств. Раздел 4. Проект организации строительства Раздел 5. Мероприятия по охране окружающей среды Раздел 6. Мероприятия по гражданской обороне и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций Раздел 7. Проект производства работ. Раздел 8. Сметы на строительство  -Данные разделы разработать в объеме, согласно свода правил: «Промышленный транспорт» СП 37.13330.2012; СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520мм». Проектной документацией предусмотреть: а) строительство ж.д. путей в парке «Д» в количестве: - двух приемоотправочных путей ориентировочной полезной длиной 450 м с примыканием к вытяжному пути № 24е Промышленного парка; - трех сортировочных путей для расформирования групп вагонов, поступающих со станции Казначеевка, и двух сортировочных путей для формирования вагонов перед перестановкой на станцию с полезными длинами не менее 400 м; - девяти выставочных путей общей полезной длиной около 3 900 м для накопления вагонов в ожидании подачи на грузовые фронты; - четырех путей накопления вагонов после выполнения грузовых операций и в ожидании формирования передач с общей полезной длиной около 1 800 м; - пяти путей для отстоя парка вагонов, используемых для перевозки карбамида и аммиака, общей полезной длиной около 2 700 м; - двух вытяжных путей в районе северной горловины парка с учетом возможности выполнения маневровых операций с составами длиной не менее 24 условных вагонов, и обеспечением возможности перестановки составов с приемоотправочных путей на сортировочные пути парка, предназначенные для расформирования поступающих групп вагонов, длиной не менее 36 условных вагонов (при использовании двух спаренных маневровых тепловозов); - одного ходового пути с восточной стороны парка; - одного сквозного весового пути, оборудованного железнодорожными весами, с примыканием двумя стрелочными переводами к ходовому пути; - необходимого количества соединительных путей и стрелочных съездов между ними, обеспечивающих выполнение необходимых технологических операций с маневровыми составами и одиночными локомотивами. б) в районе вытяжных путей парка «Д» устройство 14-ти тупиковых путей для отстоя вагонов общей полезной длиной не менее 4 360 м, а также необходимых соединительных путей и стрелочных съездов для обеспечения возможности перестановки вагонов с путей парка на тупиковые пути и обратно. в) для обеспечения обслуживания нового производства аммиака и карбамида железнодорожным транспортом, предусмотреть размещение на соответствующей производственной площадке 4-х новых грузовых фронтов, в том числе 1-го пути для погрузки аммиака (объем погрузки – 10-12 вагонов в сутки), 3-х путей – для погрузки карбамида, из них 2 пути для погрузки минераловозов, 1 путь – для погрузки полувагонов (суммарный объем погрузки карбамида – 40-50 вагонов в сутки). г) на фронтах погрузки карбамида установку 3-х вагонных весов – по единице на каждом пути, а также реверсивных лебедок для перемещения вагонов по фронтам.



	<p>д) примыкание новых грузовых фронтов погрузки аммиака и карбамида, а также существующего грузового фронта погрузки линолеума и выгрузки мрамора (объем грузовых операций – 5 вагонов в месяц) к путям парка «Д» с устройством 2-х соединительных путей, обеспечивающих возможность подачи вагонов на грузовые фронты как с северной, так и с южной горловины парка, с учетом необходимости взвешивания вагонов для перевозки аммиака.</p> <p>е) переустройство следующих путей Промышленного парка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удлинение вытяжного пути № 24е с примыканием его к вытяжному пути в северной горловине парка «Д»;</li> <li>- устройство стрелочного съезда с вытяжного пути № 12 станции Казначеевка на вытяжной путь № 24е предприятия в районе стрелочного перевода № 43 для перестановки вагонов со станции на приемоотправочные пути парка «Д»;</li> <li>- переустройство путей № 33 и № 34 в связи с примыканием южной горловины парка «Д»;</li> <li>- демонтаж тупиковых призм на путях № 33 и № 34 с их примыканием к вытяжному пути № 24 Промышленного парка;</li> <li>- устройство вытяжного пути с примыканием к пути № 34 в районе стрелочного перевода № 115в вместимостью не менее 11 условных вагонов.</li> </ul> <p>ж) строительство пункта подготовки вагонов под перевозки карбамида в районе новых грузовых фронтов погрузки аммиака и карбамида и парка «Д». Место расположения, тип (крытый ангар, навес, открытая площадка и др.), количество путей, вместимость, увязку путей и примыкание к путям парка «Д» и грузовым фронтам (сквозные или тупиковые пути, места примыкания) определить проектом.</p> <p>и) переустройство инженерных коммуникаций и сооружений (при необходимости), находящихся в пятне предполагаемого строительства новых путей парка, грузовых фронтов, соединительных и других путей, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электрического кабеля напряжением 6 кВ и кабеля связи в южной горловине парка «Д»;</li> <li>- опор линии электропередач напряжением 110 кВ для соблюдения вертикального и горизонтального габаритов размещения железнодорожных путей:</li> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. одной линии электропередач в южной горловине парка «Д»;</li> <li>2. трех линий электропередач в северной горловине парка «Д»;</li> <li>3. двух линий электропередач, пересекающих новые вытяжные пути парка «Д»;</li> </ol> <li>- вынос существующей грунтовой автодороги, соединяющей ул. Симферопольскую (р.п. Первомайский) и электрическую подстанцию «Яснополянская»;</li> <li>- переустройство существующих и устройство новых водоотводных сооружений;</li> <li>- переустройство 3-х электрокабелей напряжением 6 кВ, 1-го электрокабеля напряжением 10 кВ и 1-го электрокабеля СПБЗУ в центральной части парка «Д»;</li> <li>- переустройство кабеля связи в районе размещения северной части парка «Д».</li> </ul> <p><b>Необходимость переустройства указанных инженерных коммуникаций и сооружений определить проектом.</b>  <b>Экспертизу проекта пройти в некоммерческой экспертной организации.</b></p> <p>Проектирование выполнить в соответствии со следующими условиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Шпалы ж/б Ш-1 с/г со скреплением КБ. (старогодние/новые)</li> <li>2. Рельсы Р-65 с/г, длиной 12,5 м;</li> <li>3. Стрелочные переводы Р-65 марки 1/9 нецентрализованные;</li> <li>4. Предусмотреть отвод дождевых и талых вод от ж.д. пути и стрелочных переводов, меры по защите земляного полотна от размыва;</li> <li>5. Предусмотреть работы по благоустройству прилегающей территории.</li> </ol>
10	<p><b>Исходные данные</b></p> <p>По отдельному перечню.          При проектировании предусмотреть использование материалов и</p>

	<p>рекомендаций, полученных на этапе выполнения предпроектных проработок железнодорожных путей необщего пользования парков «Б» и «Д» ОАО «Щекиноазот».</p> <p>Технические условия Заказчика и собственников объектов инфраструктуры, размещенной в пятне строительства парка «Д».</p>
11	<p><b>Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий</b></p> <p>Выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации согласно ТЗ на инженерные изыскания, с учетом имеющихся материалов изысканий (около 90 % площади предполагаемого строительства нового парка), разработанных по состоянию на январь 2019 года.</p> <p>Выполнить инженерно-экологические изыскания, изыскания по профилям воздушных высоковольтных линий электропередач и другие изыскания в соответствии с положениями законодательства РФ</p>
12	<p><b>Гарантии Исполнителя</b></p> <p>60 месяцев со дня подписания акта выполненных работ</p>
13	<p><b>Особые условия Заказчика</b></p> <p>При проектировании учесть обращение на проектируемых путях вагонов с опасными грузами</p>
14	<p><b>Требования к Исполнителю</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие свидетельства о допуске СРО на право производства работ, указанных в настоящем техническом задании;</li> <li>- Подтвержденный опыт выполнения аналогичных работ;</li> <li>- Наличие трудовых, материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения работ, указанных в настоящем техническом задании.</li> </ul>

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация

Постановление

от «16» января 2020 года

№ 6

**О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д»**

В связи с поступлением заявления ОАО «Щекиноазот» о разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д».
2. Предложить заказчику:
  - 2.1. Разработать проект планировки и проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;
  - 2.2. Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Развитие путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот». Строительство парка «Д» представить на утверждение главе МО р.п. Первомайский Щекинского района с учетом результатов публичных слушаний.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района



И.И. Шепелёва

Генеральный директор  
ОАО «Щекиноазот»

А.К. Сурба

Генеральный директор  
ООО «Логос 88»

/ В.В. Зубарев /

м.п.

м.п.



УТВЕРЖДЕНО:

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



**ООО «Земстройпроект»**  
ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

проект планировки территории применительно к линейному объекту, для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район,  
МО р.п. Первомайский,  
р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том 2**

Сведения о кадастровом инженер:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Уткина Наталья Ивановна
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	30999
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)	127-780-040 63
Контактный телефон	(8 487 51) 9 05 91
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8, oharus@mail.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	ООО "Земстройпроект", Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф.
Договор на выполнение кадастровых работ от	15 августа 2019 № 15/8-1
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

№/№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Основная часть проекта планировки территории: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории».	Том 1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Том 2

**Содержание тома 2**

№/№ п/п	Наименование	Лист	примечание
1	2	3	4
<b>Раздел 3. Графическая часть</b>			
1	Проект планировки территории	6-7	М 1:6500
2	Фрагмент карты функционального зонирования применительно к МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	8	М 1:10000
<b>Раздел 4. Пояснительная записка</b>			
3	Обоснование проекта планировки территории	10-11	-

**Раздел 3.**

**Графическая часть.**



**ООО «Земстройпроект»**  
ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

проект планировки территории применительно к линейному объекту, для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район,  
МО р.п. Первомайский,  
р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том 2**

Директор ООО «Земстройпроект» *Згурский В.П.*

Кадастровый инженер *Уткина Н.И.*





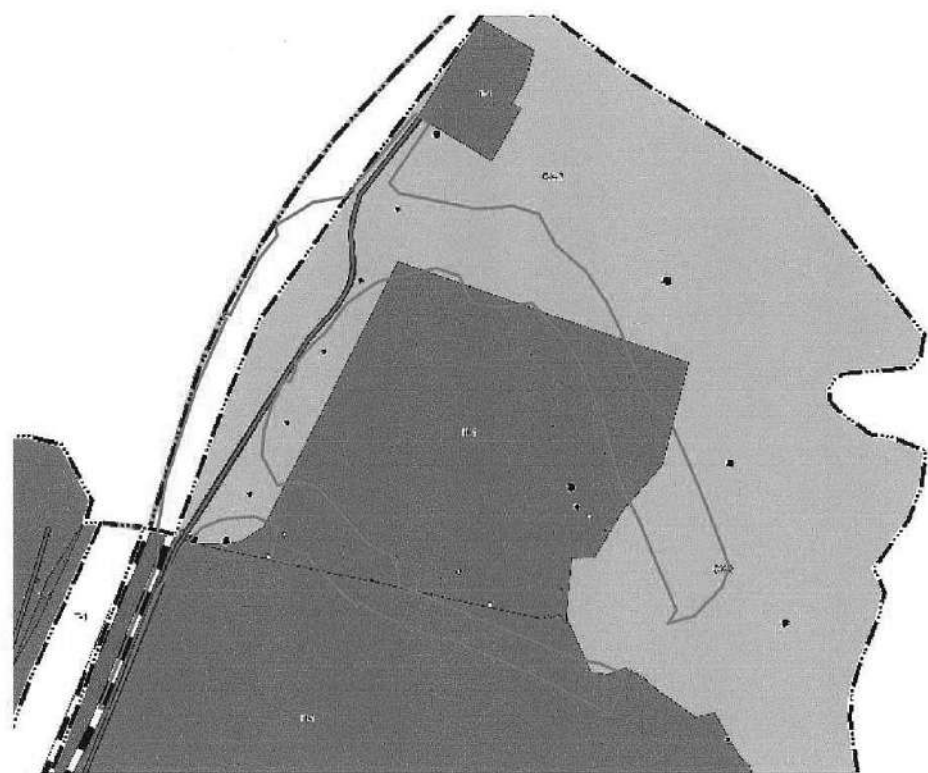
Приложение к общей схеме расположения земельного участка

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- проектируемые железнодорожные пути

Фрагмент карты функционального зонирования (применительно к планируемой территории МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области)



масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- Границы**
- граница населенного пункта
- граница городского поселения
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- железнодорожный путь общего пользования
- Территориальные зоны**
- Производственная зона
- зона объектов сельскохозяйственного производства

Проектируемая территория подготовлена в отношении земельного участка, расположенного в санитарно-защитной зоне группы промышленных объектов и производств ОАО «Щекиноазот»: Первомайская ТЭЦ - филиал ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно», расположенных на одной промышленной площадке территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.22.2.449.

На отводимом земельном участке под строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» проектом предусмотрено: строительство двадцати двух путей №№ 101-122, общей полезной длиной 12 257 метров, в основной части парка для отстоя вагонов в ожидании грузовых операций, а также формирования групп вагонов для подачи на грузовые фронты и уборки с подъездного пути на общую сеть ОАО «РЖД»; строительство семнадцати путей №№ 140-156, общей полезной длиной 4999 м, во вспомогательной части парка для отстоя вагонов в ожидании грузовых операций, а также формирования групп вагонов для подачи на грузовые фронты и уборки с подъездного пути на общую сеть ОАО «РЖД»; строительство весового пути № 124 полезной длиной 110 м; строительство ходовых путей №123 и №123а; строительство ходовых путей на «АмКар» №125 и №126; вытяжного пути полезной длиной 110 м; путей «АмКар» №№130-136, общей полезной длиной 1 903 м, для осуществления грузовых операций; укладка 69 стрелочных переводов М1/9 на ж.б. брусках и 7 стрелочных переводов М1/9 на деревянных брусках.

Схема внутривозрадных путей (количество путей и их специализация) разработана с учетом технологии работы завода и является оптимальной для размещения в границах отведённого земельного отвода. Развернутая длина проектируемых путей составляет – 26 730 м. Пути позволяют осуществлять отстой вагонов в количестве до 1 251 условных единиц (при длине условной единицы 14 м), без учета путей «АмКар». Пути не электрифицируются и в электрическую централизацию не включаются. Максимальная скорость движения по путям на площадке завода составляет до 40 км/ч. В плане в пределах полезной длины пути запроектированы на прямой, и кривых от 200м до 350 м, закрестовинные кривые запроектированы по возможности больших радиусов с учетом соблюдения требований [3]. Соединительные пути №125 и №126 запроектированы на кривой R-160 м и R-200 м соответственно. В профиле пути в пределах полезной длины запроектированы в основном на уклоне 1,5 ‰ с целью сокращения объемов земляных работ.

Проектируемые железнодорожные пути относятся к внешним железнодорожным подъездным путям необщего пользования, предназначенные для перевозок грузов предприятий и соединяющие станцию примыкания общей сети с промышленной станцией, а также с погрузочно-разгрузочными путями.

Часть проектируемых железнодорожных путей необщего пользования проходит или пересекает границы зон с особыми условиями использования территории: зона 71.22.2.65 (охранная зона 2В ВЛ 110 кВ Яснополянская-Тула); зона 71.00.2.119 (охранная зона ВЛ 110 кВ Восточная-Тула с оттайкой); зона 71.22.2.41 (охранная зона ВЛ 110кВ Кирпичная – Яснополянская); зона 71.22.2.38 (охранная зона ВЛ 110кВ Яснополянская - Восточная 1 и 2); зона 71.22.2.59 (охранная зона 2В ВЛ 110 кВ Яснополянская – Западная); зона 71.22.2.64 (охранная зона 1В ВЛ 110 кВ Яснополянская-КС-9); зона 71.22.2.56 (охранная зона ВЛ 110 кВ Восточная-Тула с оттайкой). В проектных границах, зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют.

Проектируемая территория представлена фрагментом с карты градостроительного зонирования, применительно к территории в границах квартала с элементами градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории (применительно к планируемой территории МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области) и схемой расположения земельного участка с элементами плана железнодорожных путей необщего пользования ОАО «Щекиноазот» парка «Д» в масштабе 1:6500.

Проектируемый земельный участок под строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д», согласно генерального плана и ПЗиЗ на территории муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, расположен в производственной зоне и зоне объектов сельскохозяйственного производства, частично в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектируемая площадь земельного участка под строительство линейного объекта составляет 38,12 га с учетом пожарного (технологического) проезда и соединительного пути. Земляное полотно представляет собой комплекс земляных сооружений, включающих в себя насыпи, выемки, устройства для отвода поверхностных и грунтовых вод, сооружения инженерной защиты от опасных геологических

процессов. Ширина однопутного земляного полотна с открытым балластным слоем на прямых участках пути после полной осадки принята 5,80 м, при устройстве защитного слоя; ширина земляного полотна для кривых участков пути уширяется, в соответствии с проектом.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объектов данного типа. Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируется следующими законами Российской Федерации: «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003; «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999; «Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» №5487-1 от 22.08.1993; «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности. Основным источником загрязнения атмосферного воздуха и прилегающих территорий может стать авария при эксплуатации линейного объекта, во избежание последнего, необходимо использовать передовые технологии при строительстве линейного объекта (при пересечении объектов инженерной инфраструктуры). Несоблюдение экологических требований при эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (по состоянию на 01.02.2015), Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденными решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 №43-166, с изменениями и дополнениями от 04.07.2019 №86-407.

Раздел 4.

Пояснительная записка.

Простановлено, пронумеровано и печатью скреплено

листов  
ООО «Земстройпроект», директор  
В. В. Железовский В. П.



УТВЕРЖДЕНО:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**ООО «Земстройпроект»**

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

проект межевания территории применительно к линейному объекту, для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район,  
МО р.п. Первомайский,  
р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

**Проект межевания территории**

Сведения о кадастровом инженерее:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Уткина Наталья Ивановна
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	30999
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)	127-780-040 63
Контактный телефон	(8 487 51) 9 05 91
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8, oharus@mail.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	ООО "Земстройпроект", Тульская область, г. Щекино, ул. Победы, д. 16 г, оф. 8
Договор на выполнение кадастровых работ от 15 августа 2019 № 15/8-1	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"



**ООО «Земстройпроект»**

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

проект межевания территории применительно к линейному объекту, для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д» с целью развития и модернизации железнодорожной инфраструктуры в связи с планируемым вводом в эксплуатацию новых производств, увеличением грузооборота и вагонного парка предприятия

по адресу: Тульская область, Щекинский район,  
МО р.п. Первомайский,  
р.п. Первомайский, территория ОАО «Щекиноазот»

Директор ООО «Земстройпроект»

Згурский В.П.

Кадастровый инженер

Уткина Н.И.



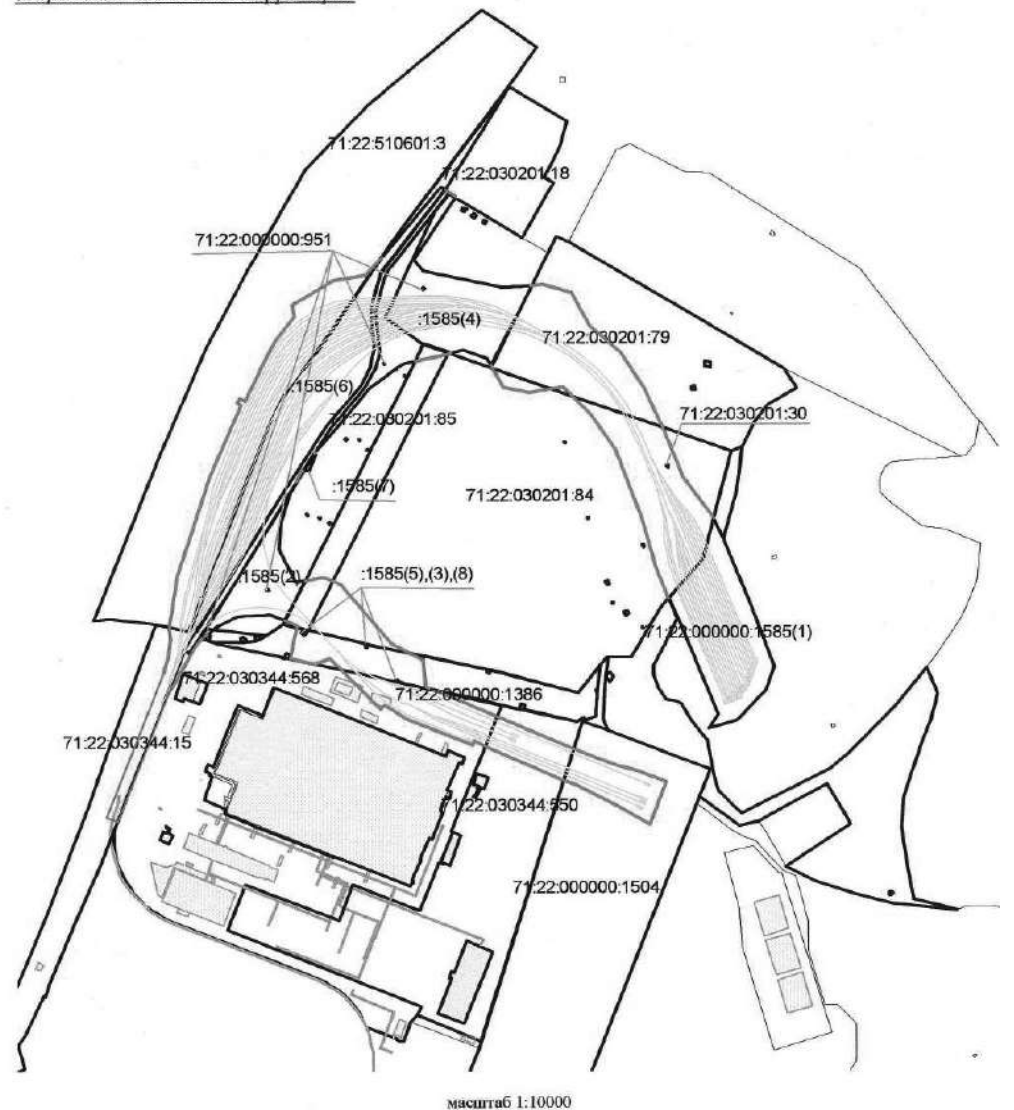
**Содержание**

п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
	Проект межевания территории		
1	общая схема межевания территории	4	1:10000
2	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:84 и ведомость координат поворотных точек границ	5-6	1:5000
3	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:85 и ведомость координат поворотных точек границ	7-8	1:5000
4	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:79 и ведомость координат поворотных точек границ	9	1:5000
5	чертеж межевания территории К№ 71:22:030201:18 и ведомость координат поворотных точек границ	10-11	1:5000
6	чертеж межевания территории К№ 71:22:510601:3 и ведомость координат поворотных точек границ	12-13	1:7000
7	чертеж межевания территории К№ 71:22:030344:15 и ведомость координат поворотных точек границ	14-15	1:7000
8	чертеж межевания территории К№ 71:22:030344:568 и ведомость координат поворотных точек границ	16-17	1:5000
9	чертеж межевания территории К№ 71:22:030344:550 и ведомость координат поворотных точек границ	18	1:7000
10	чертеж межевания территории К№ 71:22:000000:1386 и ведомость координат поворотных точек границ	19-20	1:4000
11	чертеж межевания территории К№ 71:22:000000:1504 и ведомость координат поворотных точек границ	21	1:7000
12	чертеж межевания территории К№ 71:22:000000:951 и ведомость координат поворотных точек границ	22-23	1:2000
13	пояснительная записка	24-25	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

применительно к линейному объекту (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

общая схема межевания территории



**Условные обозначения:**

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- объекты капитального строительства



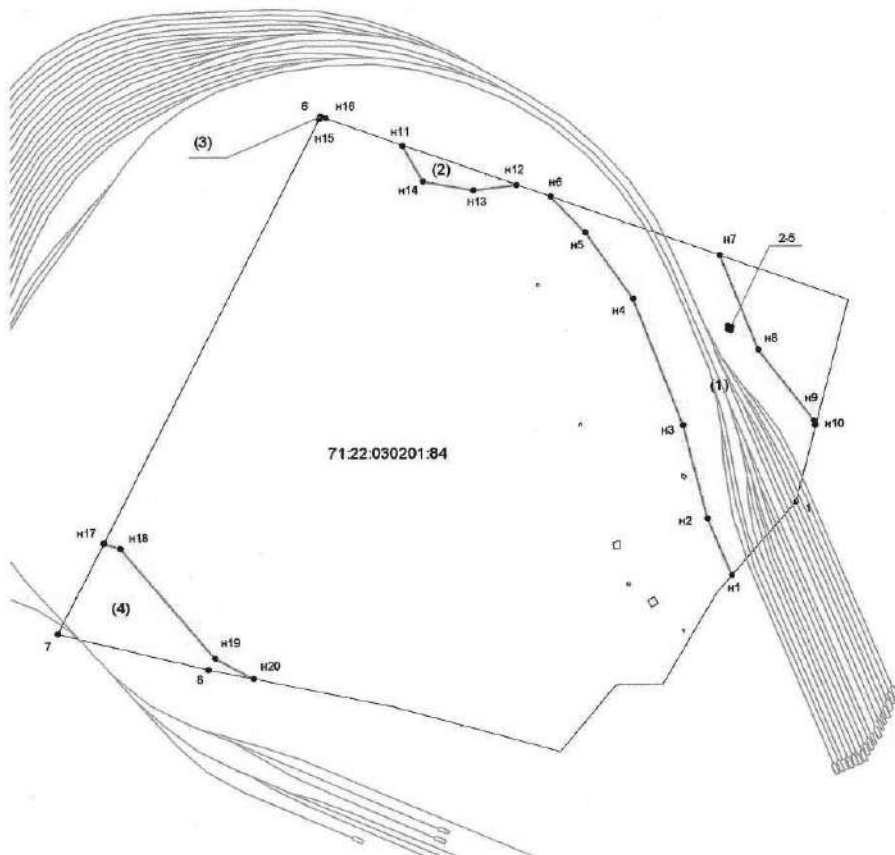
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:84 (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Площадь: 49557 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
(1)			
н1	728995,34	259083,92	
н2	729054,35	259058,94	
н3	729150,46	259034,09	
н4	729282,00	258982,20	
н5	729350,96	258934,00	
н6	729387,30	258898,35	
н7	729326,56	259072,55	
н8	729229,14	259111,92	
н9	729155,77	259168,30	
н10	729150,47	259170,54	
1	729071,30	259150,11	
н1	728995,34	259083,92	
2	729250,12	259080,13	
3	729253,37	259080,82	
4	729252,35	259083,94	
5	729249,10	259083,23	
2	729250,12	259080,13	
(2)			
н11	729440,86	258744,75	
н12	729399,81	258862,48	
н13	729393,37	258816,99	
н14	729403,60	258765,38	
н11	729440,86	258744,75	
(3)			
н15	729467,56	258658,72	
6	729470,36	258660,15	
н16	729468,83	258664,53	
н15	729467,56	258658,72	
(4)			
7	728934,42	258386,69	
н17	729029,42	258435,15	
н18	729023,28	258451,48	
н19	728909,34	258549,87	
н20	728888,33	258589,64	
8	728897,48	258542,92	
7	728934,42	258386,69	

система координат местная СК МСК-71.1

лист 2 из 2



масштаб 1:5000

**Условные обозначения:**

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Экспликация: общая площадь образуемого земельного участка – 49557 кв.м; по участкам: (1) – 37030 кв.м, (2) – 2169 кв.м, (3) – 7 кв.м, (4) – 10351 кв.м

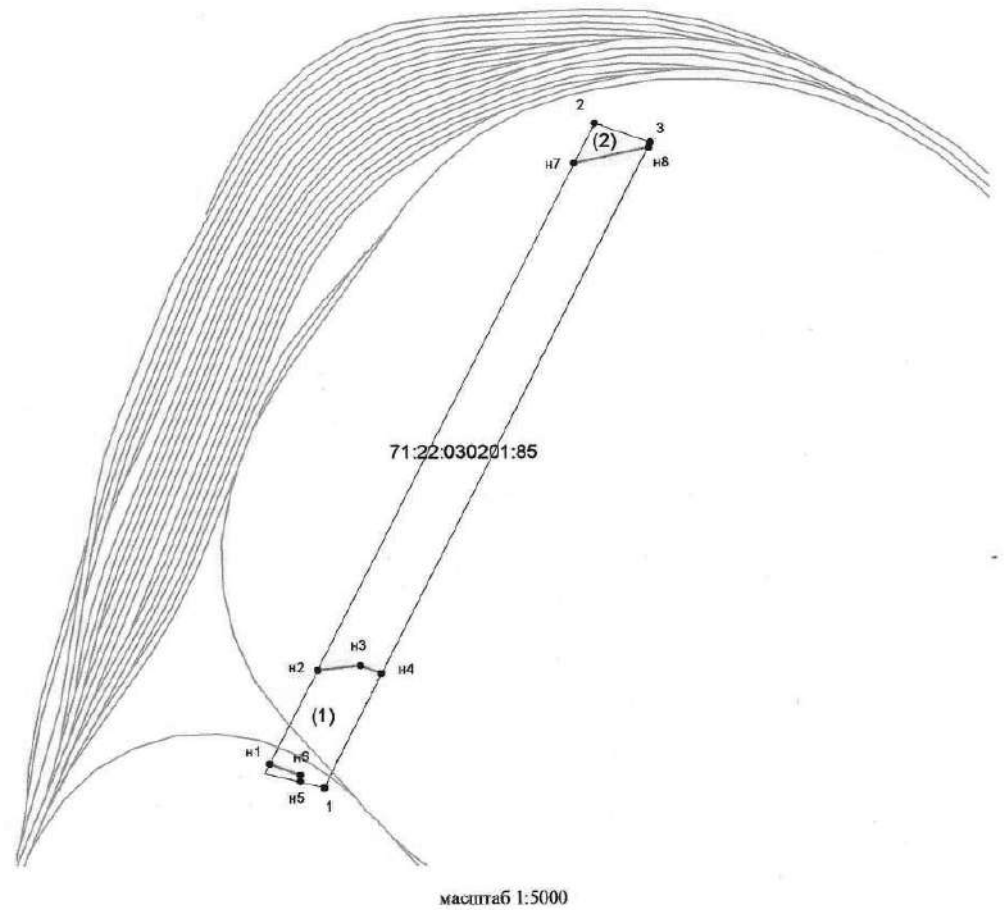
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

лист 1 из 2

применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:85 (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Площадь: 5878 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
н1	728954,34	258342,31
н2	729031,40	258381,47
н3	729035,97	258417,66
н4	729029,42	258435,15
1	728934,42	258386,69
н5	728939,19	258366,50
н6	728943,95	258367,55
н1	728954,34	258342,31
(2)		
н7	729453,91	258596,22
2	729486,82	258612,94
3	729470,36	258660,15
н8	729467,56	258658,72
н7	729453,91	258596,22

система координат местная СК МСК-71.1



масштаб 1:5000

лист 2 из 2

**Условные обозначения:**

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Экспликация: общая площадь образуемого земельного участка – 5878 кв.м; по участкам: (1) – 4886 кв.м, (2) – 992 кв.м

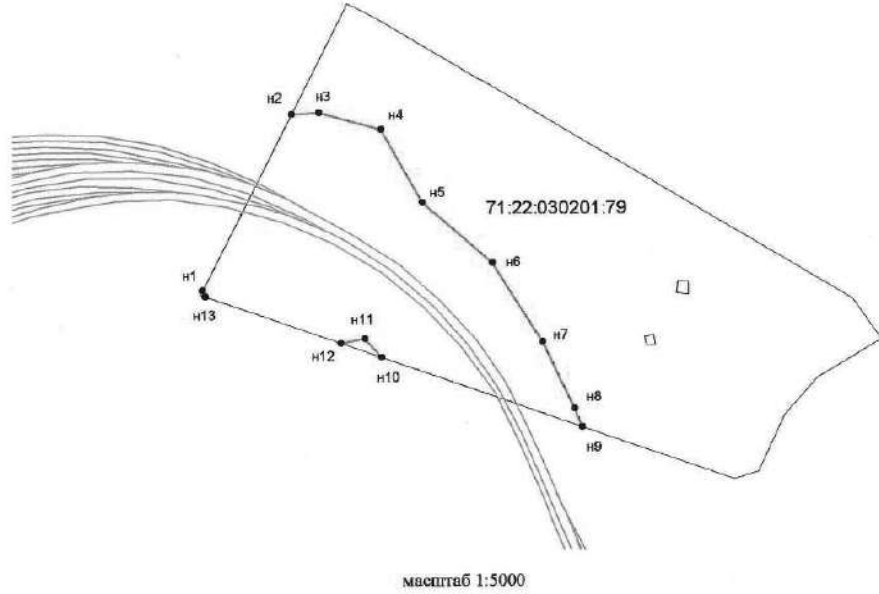
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:79 (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Площадь: 41387 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	729445,41	258742,23
н2	729599,16	258820,13
н3	729600,70	258843,81
н4	729586,28	258898,08
н5	729521,89	258933,26
н6	729469,06	258993,90
н7	729401,18	259038,50
н8	729342,28	259066,20
н9	729326,56	259072,55
н10	729387,30	258898,35
н11	729402,76	258883,20
н12	729399,81	258862,48
н13	729440,86	258744,75
н1	729445,41	258742,23

система координат местная СК МСК-71.1



**Условные обозначения:**

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

лист 1 из 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

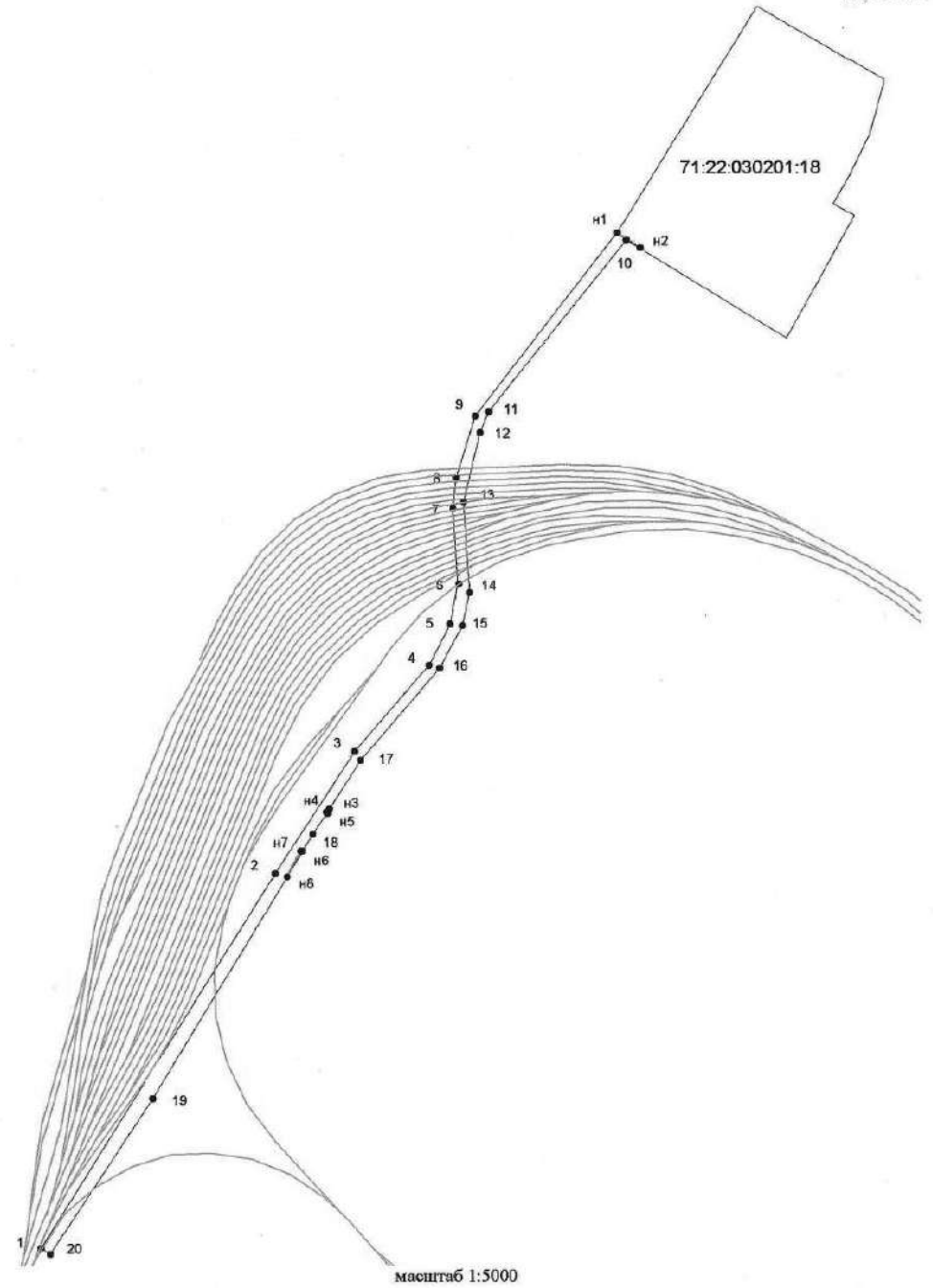
применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:18 (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Площадь: 10634 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	728894,86	258149,42
2	729223,55	258355,58
3	729329,90	258425,14
4	729406,07	258489,61
5	729442,15	258508,67
6	729477,36	258515,80
7	729544,20	258511,45
8	729570,50	258514,26
9	729624,90	258530,75
н1	729784,33	258654,83
н2	729770,95	258674,87
10	729778,18	258663,07
11	729627,68	258542,86
12	729610,35	258534,67
13	729549,43	258520,07
14	729469,12	258526,27
15	729439,81	258519,01
16	729403,71	258499,25
17	729322,08	258430,36
н3	729279,79	258402,71
н4	729277,30	258400,50
н5	729276,98	258400,87
18	729258,00	258388,46
н6	729242,97	258379,35
н7	729243,36	258376,93
н8	729220,80	258365,90
19	729025,63	258247,57
20	728890,39	258158,19
1	728894,86	258149,42

система координат местная СК МСК-71.1

лист 2 из 2



**Условные обозначения:**

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

лист 1 из 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

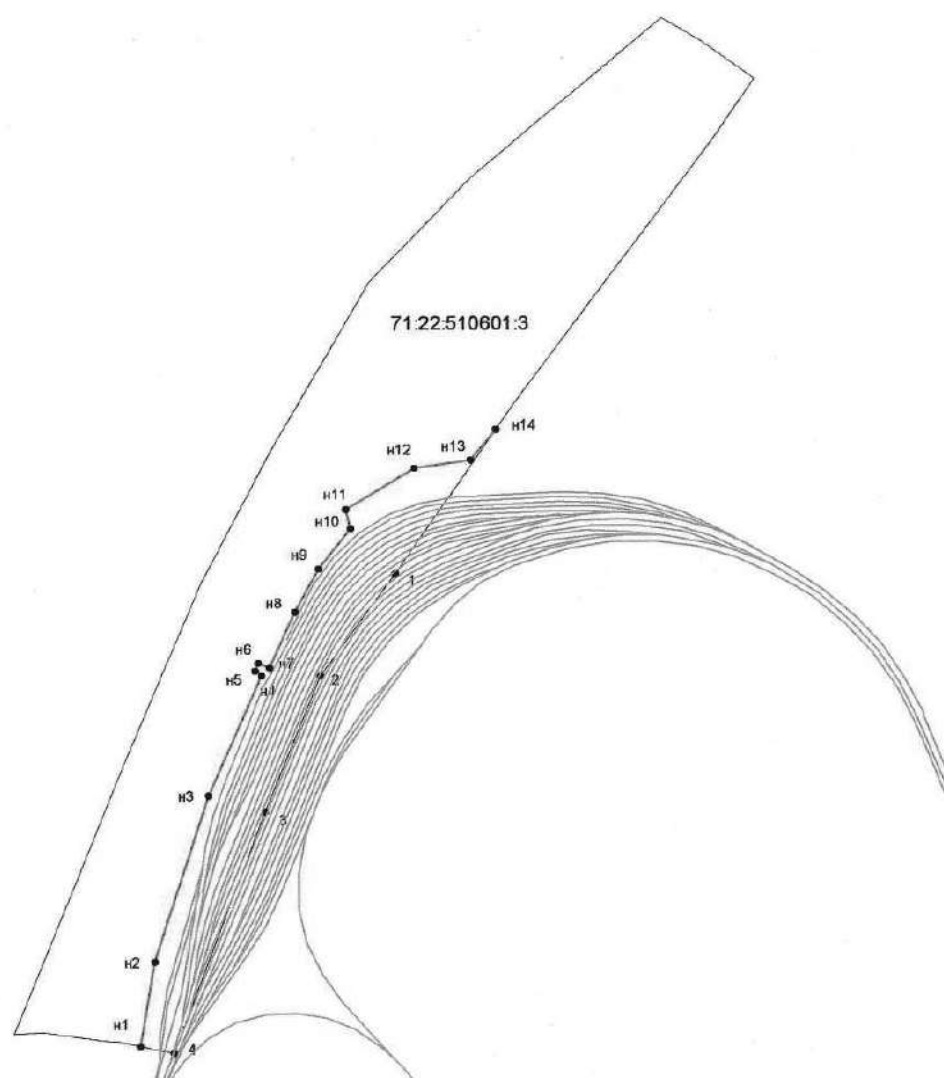
применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:510601:3 (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Площадь: 49366 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	728939,81	258120,48
н2	729038,34	258135,56
н3	729230,87	258199,01
н4	729369,89	258261,01
н5	729373,83	258252,67
н6	729383,30	258256,93
н7	729377,58	258269,00
н8	729442,32	258299,11
н9	729493,10	258327,27
н10	729540,05	258364,47
н11	729561,91	258359,29
н12	729609,98	258438,05
н13	729619,77	258502,60
н14	729654,61	258532,31
1	729486,77	258415,40
2	729368,57	258329,36
3	729211,30	258264,60
4	728931,30	258158,67
н1	728939,81	258120,48

система координат местная СК МСК-71.1





масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути



масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:030344:15  
(для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Площадь: 8863 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
I	2	3	
n1	728573,32	257999,20	
n2	728851,78	258111,09	
n3	728880,81	258118,42	
n4	728916,60	258122,10	
n5	728937,83	258120,18	
n6	728939,81	258120,48	
1	728931,30	258158,67	
2	728941,11	258162,39	
3	728940,12	258177,78	
4	728894,86	258149,42	
5	728894,35	258150,37	
6	728878,35	258144,25	
7	728847,24	258130,39	
8	728810,39	258114,07	
9	728607,93	258035,81	
n7	728565,47	258019,23	
n1	728573,32	257999,20	

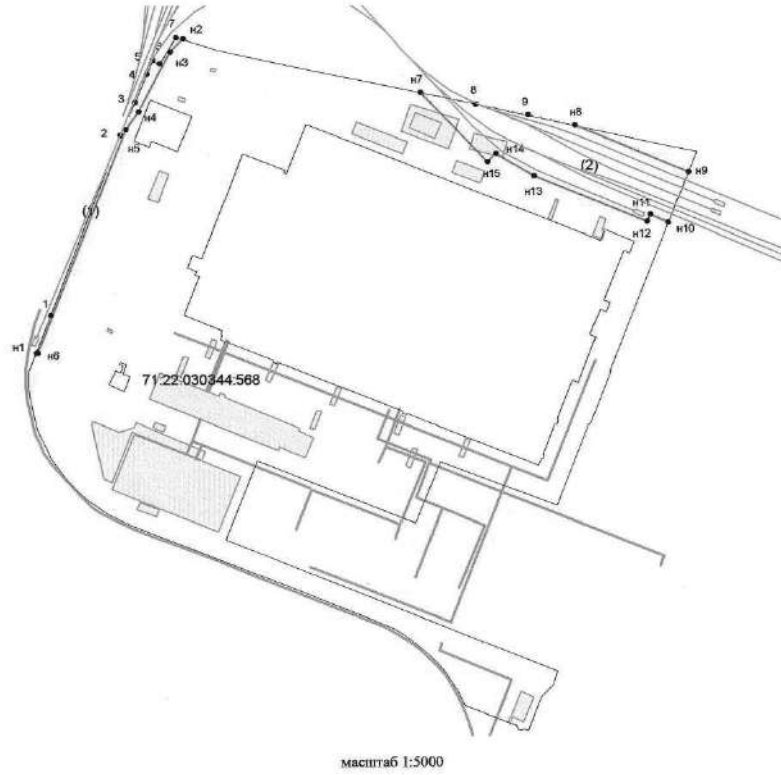
система координат местная СК МСК-71.1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:030344:568  
(для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Площадь: 18532 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
I	2	3	
(1)			
n1	728565,47	258019,23	
1	728607,93	258035,81	
2	728810,39	258114,07	
3	728847,24	258130,39	
4	728878,35	258144,25	
5	728894,35	258150,37	
6	728890,39	258158,19	
7	728920,10	258177,83	
n2	728917,96	258184,98	
n3	728904,29	258170,13	
n4	728835,95	258134,90	
n5	728816,60	258120,69	
n6	728564,87	258020,75	
n1	728565,47	258019,23	
(2)			
n7	728857,45	258451,47	
8	728844,39	258512,98	
9	728832,07	258571,24	
n8	728820,25	258624,95	
n9	728767,61	258751,25	
n10	728710,89	258728,81	
n11	728719,59	258708,68	
n12	728712,44	258705,77	
n13	728763,89	258578,50	
n14	728789,45	258535,46	
n15	728780,26	258527,14	
n7	728857,45	258451,47	

система координат местная СК МСК-71.1



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Экспликация: общая площадь образуемого земельного участка – 18532 кв.м; по участкам: (1) – 1647 кв.м, (2) – 16885 кв.м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:1386 (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

Площадь: 14861 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
n1	728878,35	258353,06	
n2	728939,19	258366,50	
1	728936,16	258379,32	
2	728933,93	258378,97	
3	728929,05	258374,68	
4	728924,76	258379,56	
5	728929,64	258383,85	
6	728935,09	258383,85	
7	728908,02	258498,35	
8	728905,07	258497,74	
9	728902,52	258497,21	
10	728901,99	258499,76	
11	728904,54	258500,29	
12	728907,42	258500,89	
13	728897,48	258542,92	
n3	728888,33	258589,64	
n4	728877,42	258610,29	
n5	728824,64	258614,42	
n6	728820,25	258624,95	
14	728832,07	258571,24	
15	728836,90	258559,06	
16	728839,16	258559,54	
17	728839,65	258557,27	
18	728837,37	258556,78	
19	728835,23	258556,32	
20	728844,39	258512,98	
n7	728857,45	258451,47	
n8	728878,33	258431,00	
n9	728868,51	258401,74	
n1	728878,35	258353,06	

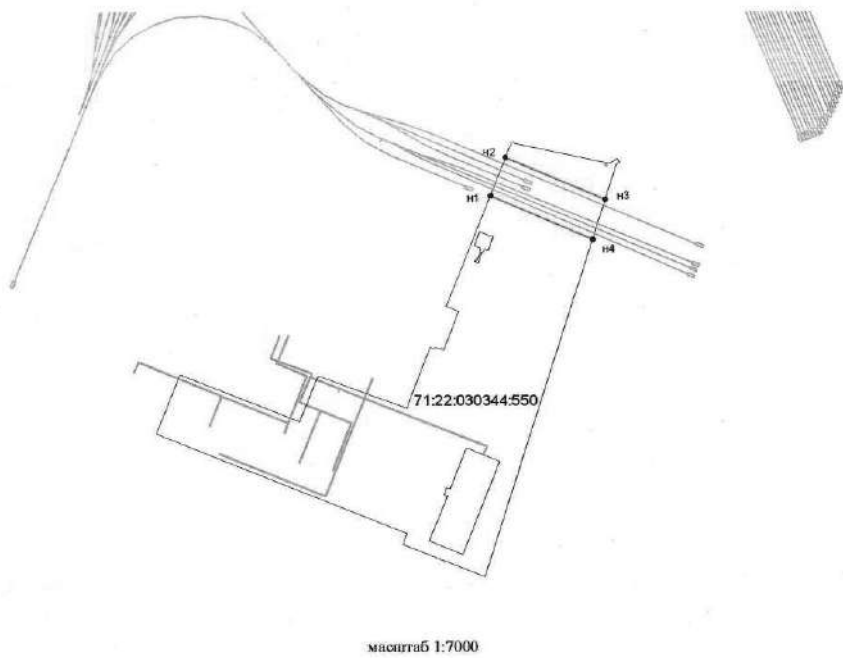
система координат местная СК МСК-71.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:030344:550 (для строительства железнодорожных путей необщего пользования парка «Д»)

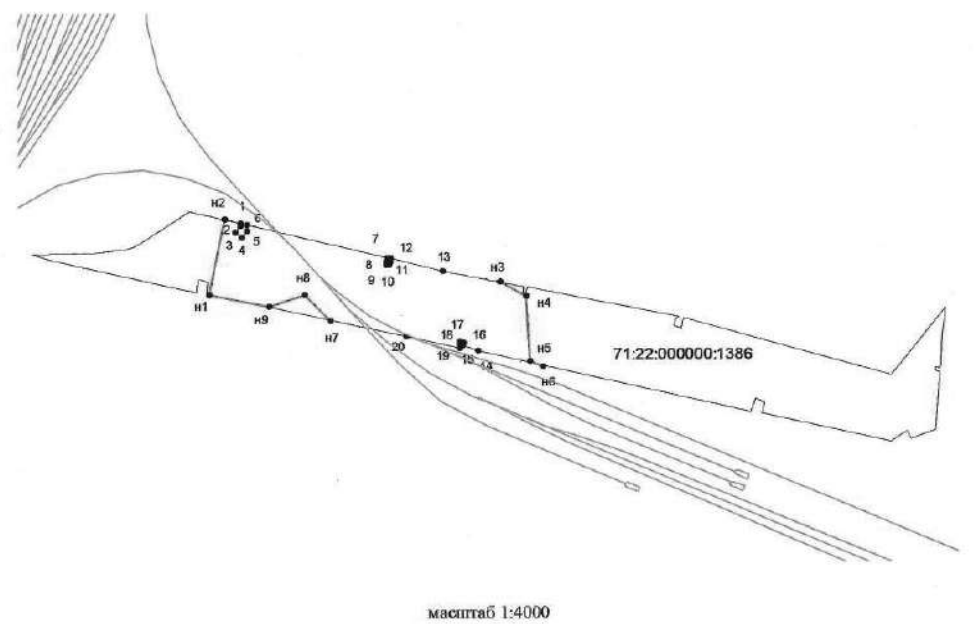
Площадь: 10141 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
n1	728710,89	258728,81	
n2	728767,61	258751,25	
n3	728705,57	258900,16	
n4	728645,23	258880,81	
n1	728710,89	258728,81	

система координат местная СК МСК-71.1



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути



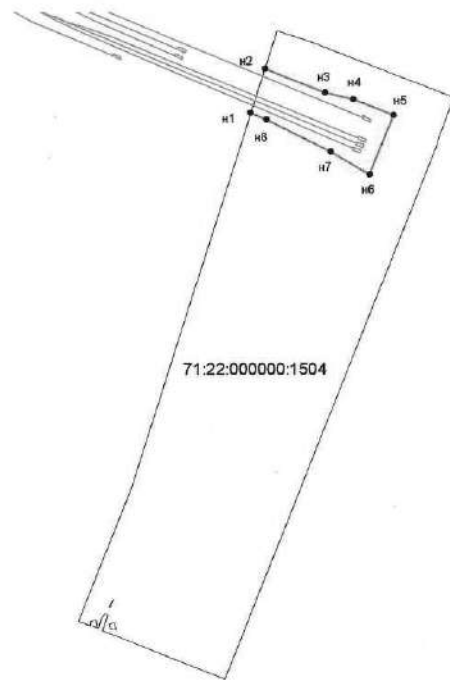
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

лист 2 из 2

применительно к территории в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:1504 (для строительства железнодорожных путей неизбежного пользования парка «Д») *(для строительства железнодорожных путей неизбежного пользования парка «Д»)*

Площадь: 13724 кв.м		Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ	Х	У	З
1	2	3	
н1	728645,23	258880,81	
н2	728705,57	258900,16	
н3	728671,93	258983,61	
н4	728663,57	259023,65	
н5	728640,34	259077,95	
н6	728559,54	259045,39	
н7	728590,49	258990,72	
н8	728635,58	258903,12	
н1	728645,23	258880,81	

система координат местная СК МСК-71.1



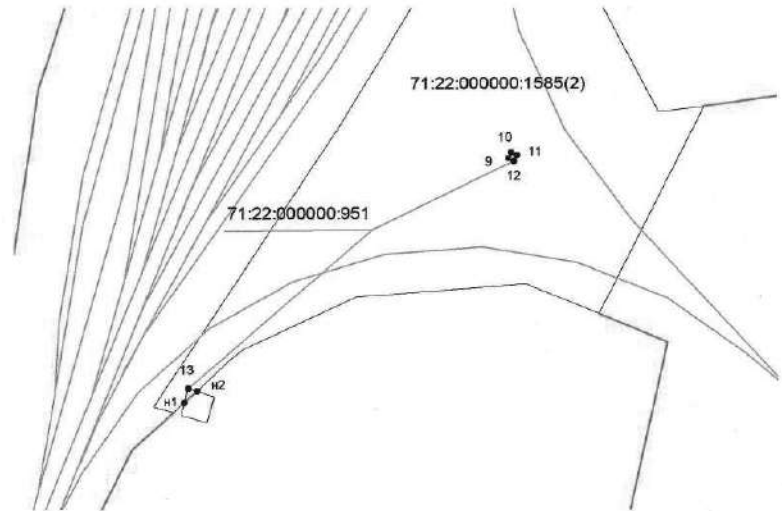
масштаб 1:7000

**Условные обозначения:**

- образуемый земельный участок
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Площадь: 16 кв.м		Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ	Х	У	З
1	2	3	
9	729012,19	258308,90	
10	729014,50	258310,08	
11	729013,32	258312,40	
12	729011,00	258311,21	
9	729012,19	258308,90	
н1	728921,60	258188,96	
н3	728926,75	258190,50	
н2	728925,83	258193,56	
н1	728921,60	258188,96	

система координат местная СК МСК-71.1



масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- образуемый земельный участок
- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектируемые железнодорожные пути

Экспликация: общая площадь образуемого земельного участка – 30 кв.м; по участкам: 7 кв.м, 7 кв.м, 7 кв.м и 9 кв.м

лист 1 из 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

применительно к территории в границах ранее учтенного многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 71:22:000000:951 (для строительства железнодорожных путей неизбежного пользования парка «Д») *(для строительства железнодорожных путей неизбежного пользования парка «Д»)*

Площадь: 14 кв.м		Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ	Х	У	З
1	2	3	
1	729593,59	258610,41	
2	729595,93	258611,53	
3	729594,80	258613,88	
4	729592,46	258612,75	
1	729593,59	258610,41	
5	729448,22	258535,04	
6	729450,57	258536,15	
7	729449,45	258538,50	
8	729447,10	258537,38	
5	729448,22	258535,04	

система координат местная СК МСК-71.1



масштаб 1:2000

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Проект межевания территорий подготовлен в результате выполнения кадастровых работ применительно к территориям ранее учтенных земельных участков, границы которых установлены, с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка, представляющего собой линейный объект, и утверждения материалов предварительного согласования места размещения объекта (земельный участок).

Проект межевания территорий подготовлен в отношении земельного участка, расположенного в санитарно-защитной зоне группы промышленных объектов и производств ОАО «Щекиноазот»: Первомайская ТЭЦ - филиал ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно», расположенных на одной промышленной площадке территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области; частично на территории ОАО «РЖД». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.22.2.449.

Согласно генерального плана и ПЗиЗ на территории муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, линейный объект в основном расположен в границах зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности, в зоне железнодорожного транспорта и частично в зоне объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, оптовой торговли (производственная зона); в зоне объектов сельскохозяйственного производства.

Проект межевания территорий представлен общей схемой (обзорный план территории) и чертежами межевания применительно к территории в границах ранее учтенных земельных участков с обозначением характерных точек границ линейного объекта и представленных геоанализом (см. таблицу).

N/N	кадастровый номер земельного участка	категория земель	разрешенное использование	форма собственности	площадь участка для строительства объекта (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	71:22:000000:1585	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственное использование, под ВЛ 110 кВ «Яснополянская-Восточная 1 и 2», для линий эл.передач и эл.подстанций, железнодорожный транспорт	—	158216 (весь)
2	71:22:030201:84	земли населенных пунктов	для размещения промышленных объектов	—	49557
3	71:22:030201:85	земли населенных пунктов	для размещения промышленных объектов	—	5878
4	71:22:030201:79	земли населенных пунктов	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	собственность, №71.22.030201.79-71.022/2019-5 от 16.12.2019	41387
5	71:22:030201:18	земли населенных пунктов	для производственных целей	РФ, собственность, №71-01.30-29.2004-0052.01 от 22.03.2004 аренда на 49 лет, №71-71-22/027/2012-052 от 02.10.2012, ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	10634
6	71:22:510601:3	—	под иными объектами специального назначения	—	49366
7	71:22:030344:15	земли населенных пунктов	для эксплуатации подъездных железнодорожных путей	ОАО «Щекиноазот» собственность, №71-71-22/013/2007-608 от 02.11.2007	8863

1	2	3	4	5	6
8	71:22:030344:568	земли населенных пунктов	под промывленную площадку	—	18532
9	71:22:030344:550	земли населенных пунктов	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Шекинское ОАО «Химволокно», собственность, №71:22:030344:550-71/022/2019-1 от 25.06.2019	10141
10	71:22:000000:1386	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (эксплуатация сооружений – автодорога)	Шекинское ОАО «Химволокно», собственность, №71:22:000000:1386-71/022/2018-1 от 26.10.2018 аренда, №71:22:000000:1504-71/022/2019-4 от 06.09.2019	14861
11	71:22:000000:1504	земли населенных пунктов	производственная деятельность	аренда, №71:22:000000:1504-71/022/2019-4 от 06.09.2019	13724
12	71:22:000000:951	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для линий электропередач и электроподстанций	—	30
13	71:22:030201:30	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики	аренда, №71-71-22/030/2014-697 от 22.12.2014	11 (весь)

Примечание: сведения о характеристиках объекта недвижимости по ранее учтенному земельному участку (количество контуров – 8) с кадастровым номером 71:22:000000:1585 представлены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323252830; сведения о характерных точках границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 71:22:030201:30 (входит в единое землепользование 71:22:000000:217) представлены сведениями ФГИС ЕГРН «Кадастровый план территории» от 21.08.2019 №99/2019/279409830.

Местоположение вновь образованных границ земельного участка определялось путем натурального измерения на местности, межа (при ширине однопутного земляного полотна на прямых участках пути 5,80 м). Общая площадь земельного участка, отводимого под строительство линейного объекта, составляет 381200 кв.м с учетом пожарного (технологического) проезда и соединительного пути. При определении местоположения границ линейного объекта (строительство железнодорожных путей необщего пользования парка «Д») использованы: «Техническое задание на выполнение проектных работ договора» №ЩА-222/19 от 19.06.2019 и «Проектная документация» по развитию путей необщего пользования ОАО «Шекиноазот» железнодорожный парк «Д» № 1903.2-ПД-ТКР1 в составе топографической съемки территории в М 1:500, выполненных ООО «ЛОГОС 88».

Координаты новых и существующих характерных поворотных точек границ земельного участка определены на местности геодезическим оборудованием с необходимой точностью, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 г. № 518.

При изучении сведений государственного земельного кадастра (кадастровый план территории, выписки из ЕГРН об объектах недвижимости) установлено, что дополнительных земельных участков, на которые установлено право, не выявлено.

Проект межевания территорий подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (по состоянию на 01.02.2015), Приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ от 27.11.2014 №762, Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540, Правилами землепользования и застройки муниципального образования МО р.п. Первомайский Шекинского района, утвержденными решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района от 31.03.2017 №43-166, с изменениями и дополнениями от 04.07.2019 №86-407.



Тулская область  
Муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский  
Шекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «19» мая 2020 года

№ 18-58

**О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский по вопросу «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Шекиноазот». Линейный объект»**

В соответствии со ст.ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Шекинского района», утвержденным решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района от 08 мая 2020 № 17-55, на основании статей 19, 27 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Шекинского района Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Шекинского района 23 июня 2020 года в 15-00 публичные слушания по вопросу: «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Шекиноазот». Линейный объект»;
2. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:  
– проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Шекиноазот». Линейный объект»;
3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседания администрации МО р.п. Первомайский (р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12, 2 этаж).
4. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:  
– Хакимов Марат Анверович – председатель Собрании депутатов, председатель оргкомитета;  
– Мамай Павел Иванович – заместитель главы администрации (по согласованию);  
– Серебрякова Татьяна Юрьевна – депутат Собрании депутатов;  
– Динариев Сергей Валериевич – депутат Собрании депутатов;  
– Дорохина Ольга Васильевна – референт главы МО р.п. Первомайский;  
– Переславская Юлия Михайловна – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям.
5. Назначить дату первого заседания организационного комитета 21 мая 2020 года.
6. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения МО р.п. Первомайский Шекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
7. Установить, что предложения и замечания по вопросу «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Шекиноазот». Линейный объект» принимаются Комиссией по проведению публичных слушаний, а также ознакомиться с проектами по адресу: Тульская область, Шекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, администрация МО р.п. Первомайский до 22 июня 2020 года с 9-00 до 18-00 с понедельника по четверг, с 9-00 до 17-00 в пятницу, обеденный перерыв с 13-00 до 13-48, тел: 6-45-40 (кроме субботы и воскресенья) и на официальном сайте муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Шекинского района.
8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу администрации МО р.п. Первомайский (Шепелёву И.И.) и председателя постоянной комиссии по вопросам собственности и развитию инфраструктуры (Серебрякову Т.Ю.).
9. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования  
рабочий посёлок Первомайский  
Шекинского района

М.А. Хакимов

Тулская область  
Муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский  
Шекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «19» мая 2020 года

№ 18-59

**О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский по вопросу «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактан со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактан №1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактан №2»**

В соответствии со ст.ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Шекинского района», утвержденным решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района от 08 мая 2020 № 17-55, на основании статей 19, 27 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Шекинского района Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Шекинского района 23 июня 2020 года в 15-00 публичные слушания по вопросу: «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактан со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактан №1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактан №2»;
2. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:  
– проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактан со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактан №1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактан №2».
3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседания администрации МО р.п. Первомайский (р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, 2 этаж).
4. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:  
– Хакимов Марат Анверович – председатель Собрании депутатов, председатель оргкомитета;  
– Мамай Павел Иванович – заместитель главы администрации (по согласованию);  
– Серебрякова Татьяна Юрьевна – депутат Собрании депутатов;  
– Динариев Сергей Валериевич – депутат Собрании депутатов;  
– Дорохина Ольга Васильевна – референт главы МО р.п. Первомайский;  
– Переславская Юлия Михайловна – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям.
5. Назначить дату первого заседания организационного комитета 21 мая 2020 года.
6. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения МО р.п. Первомайский Шекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
7. Установить, что предложения и замечания по вопросу «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактан со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактан №1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактан №2» принимаются Комиссией по проведению публичных слушаний, а также ознакомиться с проектами по адресу: Тульская область, Шекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, администрация МО р.п. Первомайский до 22 июня 2020 года с 9-00 до 18-00 с понедельника по четверг, с 9-00 до 17-00 в пятницу, обеденный перерыв с 13-00 до 13-48, тел: 6-45-40 (кроме субботы и воскресенья) и на официальном сайте муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Шекинского района.
8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу администрации МО р.п. Первомайский (Шепелёву И.И.) и председателя постоянной комиссии по вопросам собственности и развитию инфраструктуры (Серебрякову Т.Ю.).
9. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования  
рабочий посёлок Первомайский  
Шекинского района

М.А. Хакимов

Тулская область  
Муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский  
Шекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «19» мая 2020 года

№ 18-60

**О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский Шекинского района, утвержденный решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Шекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района от 31.03.2017 № 43-166»**

В соответствии со ст.ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Шекинского района», утвержденным решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района от 08 мая 2020 № 17-55, на основании статей 19, 27 Устава муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Шекинского района Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Шекинского района 23 июня 2020 года в 15-30 публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский Шекинского района, утвержденный решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Шекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района от 31.03.2017 № 43-166»;
2. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:  
– проект внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Шекинского района (проекты прилагаются).
3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседания администрации МО р.п. Первомайский (р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, 2 этаж).
4. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:  
– Хакимов Марат Анверович – председатель Собрании депутатов, председатель оргкомитета;  
– Мамай Павел Иванович – заместитель главы администрации (по согласованию);  
– Серебрякова Татьяна Юрьевна – депутат Собрании депутатов;  
– Динариев Сергей Валериевич – депутат Собрании депутатов;  
– Дорохина Ольга Васильевна – референт главы МО р.п. Первомайский;  
– Переславская Юлия Михайловна – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям.
5. Назначить дату первого заседания организационного комитета 21 мая 2020 года.
6. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения МО р.п. Первомайский Шекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
7. Установить, что предложения и замечания по вопросу «О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский Шекинского района, утвержденный решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Шекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Шекинского района от 31.03.2017 № 43-166» принимаются Комиссией по проведению публичных слушаний, а также ознакомиться с проектами по адресу: Тульская область, Шекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, администрация МО р.п. Первомайский до 22 июня 2020 года с 9-00 до 18-00 с понедельника по четверг, с 9-00 до 17-00 в пятницу, обеденный перерыв с 13-00 до 13-48, тел: 6-45-40 (кроме субботы и воскресенья) и на официальном сайте муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Шекинского района.
8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу администрации МО р.п. Первомайский (Шепелёву И.И.) и председателя постоянной комиссии по вопросам собственности и развитию инфраструктуры (Серебрякову Т.Ю.).
9. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования  
рабочий посёлок Первомайский  
Шекинского района

М.А. Хакимов

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
муниципального образования  
рабочий посёлок Первомайский Шекинского района Тульской области

2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

**ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.** ..... 3

**1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.** ..... 3

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах. .... 3

Статья 2. Основания введения, назначения и состав Правил. .... 4

Статья 3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки. .... 6

Статья 4. Утверждение правил землепользования и застройки. .... 7

Статья 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. .... 8

Статья 6. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. .... 9

**2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.** ..... 11

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. .... 11

Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. .... 11

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. .... 11

**3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории органами местного самоуправления.** ..... 13

Статья 10. Общие положения о планировке территории. .... 13

Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. .... 13

**4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.** ..... 14

Статья 12. Общие положения о общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки. .... 14

**5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.** ..... 15

Статья 13. Основания для внесения изменений в Правила. .... 15

Статья 14. Внесение изменений в настоящие Правила.....	15
<b>6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.....</b>	<b>18</b>
Статья 15. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	18
Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.....	18
Статья 17. Ответственность за нарушения Правил.....	18

<b>ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....</b>	<b>19</b>
Статья 18. Территориальные зоны.....	19
Статья 19. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	20
Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	23
Статья 21. Общие требования в части ограниченной использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	24
Статья 22. Перечень зон с особыми условиями использования территорий.....	25
Статья 23. Охранные зоны.....	25
Статья 24. Санитарно-защитные зоны.....	25
Статья 25. Водоохранные зоны.....	25
Статья 26. Зоны затопления, подтопления.....	26
Статья 27. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	26
Статья 28. Зоны охраны объектов культурного наследия.....	26
Статья 29. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется.....	26
4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.....	26
Статья 30. Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.....	26
Статья 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – "Ж".....	27
Статья 32. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны – "О".....	38
Статья 33. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунально-складские зоны – "П".....	43
Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры – "И".....	48
Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры – "Т".....	50
Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – "Сх".....	52
Статья 37. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны – "Р".....	55

<b>ЧАСТЬ 3. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>58</b>
<b>Приложение 1. Каталог координат территориальных зон.....</b>	<b>59</b>

## ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.

### 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.

#### Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании согласованной свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, в том числе объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (далее – настоящие Правила);

**территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

#### Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил.

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования р.п.Первомайский Щекинского района Тульской области (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования, генеральным планом муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» вводят на территории муниципального образования систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании.

3. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития муниципального образования, землепользования и застройки посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;
- обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.

#### 4. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
  - градостроительные регламенты;
  - карту (карты) градостроительного зонирования.
- 4.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:
- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
  - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
  - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
  - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
  - о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
  - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4.2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. На карте градостроительного зонирования отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

#### 5. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области в области землепользования и застройки;
- нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в области землепользования и застройки (применяемыми в части, не противоречащей настоящим Правилам);
- нормативными градостроительного проектирования;
- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

6. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих свою деятельность в области землепользования и застройки на территории муниципального образования.

#### Статья 3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки.

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов общественных слушаний или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

4. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

5. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, городского округа или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

7. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

9. По результатам указанной в части 7 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

10. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

12. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 12 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

#### Статья 4. Утверждение правил землепользования и застройки.

1. Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. За исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса РФ. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов информационно-облагодетелем «Первомайские вести», иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта) в сети «Интернет».

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

#### Статья 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные настоящей статьей предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Наряду с указанными настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

#### Статья 6. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, настоящими Правилами с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

#### Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.



### Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящих Правил.

### Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. В случае если правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предусмотренный статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, настоящими Правилами с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных слушаний или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных слушаний или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных слушаний или публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

### 3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории органами местного самоуправления.

#### Статья 10. Общие положения о планировке территории.

Содержание и порядок действий по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области», настоящими Правилами.

#### Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

### 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

#### Статья 12. Общие положения о общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки.

1. Общественные обсуждения или публичные слушания – форма реализации населением муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области своего конституционного права на осуществление местного самоуправления, на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления по вопросам местного значения, затрагивающим интересы жителей рабочего поселка в целом или значительной его части, посредством участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 23.11.2006№ 18-63 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района».

### 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.

#### Статья 13. Основания для внесения изменений в Правила.

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

#### Статья 14. Внесение изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории муниципального образования, а также к его частям.

3. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов общественных слушаний или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается администрацией муниципального образования.

5. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального образования вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования, возникшее в результате внесения в Генеральный план муниципального образования изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
6. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:
  - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
  - 2) органами исполнительной власти Тульской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
  - 3) органами местного самоуправления в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
  - 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования;
  - 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального образования.

8. Глава администрации муниципального образования с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

9. Глава администрации муниципального образования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения в информационном бюллетене «Первомайские вести» о принятии такого решения в установленном порядке и размещении на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

10. В указанном в части 9 настоящей статьи в сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности действующей комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

11. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования.

12. По результатам указанной в части 10 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 10 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

13. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании, настоящими Правилами, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила зем-

лепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. Глава администрации муниципального образования в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган муниципального образования или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом муниципального образования.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Представительный орган муниципального образования по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить внесения изменений в правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки в администрацию муниципального образования на доработку в соответствии с результатами общественных слушаний или публичных слушаний по указанному проекту.

19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в установленном порядке и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

20. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке.

### 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

#### Статья 15. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми.

2. Администрация муниципального образования обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил;
- размещения настоящих Правил на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

#### Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Принятие решений по вопросам землепользования и застройки по заявлениям заинтересованных лиц, поступившим в администрацию муниципального образования до введения Правил в действие, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

#### Статья 17. Ответственность за нарушения Правил.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области.

### ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

#### Статья 18. Территориальные зоны.

В рамках градостроительного зонирования территории муниципального образования установлены следующие виды территориальных зон:

Таблица 18.1. Виды территориальных зон.

Тип территориальной зоны	Виды зон	Имя зоны	Описание
Жилые зоны (Ж)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа высотой 1-3 этажа.
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами		Зона застройки многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей.
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		Зона застройки многоквартирными жилыми домами высотой до 5 этажей.
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений		Зона для ведения садоводства, огородничества, размещения участков (территорий) общего пользования
Общественно-деловые зоны (О)	Многофункциональная общественно-деловая зона		Зона размещения объектов торговли и общественного питания, офисов и контор организаций, отделений банков, проектных и научно-исследовательских бюро, предприятий пищевой промышленности и т.п.
	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты		Зона размещения объектов здравоохранения, объектов социального обеспечения.
	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования		Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования
Производственные и коммунально-складские зоны (П)	Производственная зона		Зона предприятий I, II, III, IV, V классов вредности, производственных баз, хранилищ, складов и т.д.
	Смешанная производственная зона		Зона мастерских, производственных предприятий, объектов энергетики, автостоянок и т.д.
Зоны инженерной инфраструктуры (И)	Зона инженерной инфраструктуры		Зона размещения объектов газоснабжения и электроснабжения, объектов водоснабжения и водоотведения, объектов связи и т.п.
Зоны транспортной инфраструктуры (Т)	Зона транспортной инфраструктуры		Зона размещения полос отвода автомобильных и железных дорог, размещения железнодорожных вокзалов, полос отведения железнодорожных путей, размещения портов, речных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов и т.п.
Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона сельскохозяйственных угодий		Зона размещения сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения, сады, виноградники и т.п.
	Зона объектов сельскохозяйственного производства		Объекты сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Рекреационные зоны (Р)	Зона рекреационного назначения		Зона размещения зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары), объектов санаторной деятельности, спорта, туризма, охоты и т.п.

#### Статья 19. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разделены по степени разрешения относительно главной функции:

- основные виды разрешенного использования – виды, предназначенные для реализации главной функции;
- условно разрешенные виды использования – виды, предназначенные для реализации главной функции, при этом требующие рассмотрения на общественных слушаниях или публичных слушаниях и получения разрешения;
- вспомогательные виды разрешенного использования – виды, допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. В случае если основной или условно разрешенный вид использования не установлен, вспомогательный вид использования не считается разрешенным.

3. В части основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом, и требования, относящиеся к каждой из установленных территориальных зон в отдельности.

4. В части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом и указанные в настоящей статье.

5. Устанавливаются следующие общие требования к применению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) строительство объектов основных и условно разрешенных видов использования осуществляется при наличии утвержденной документации по планировке территории, если строительство планируется в пределах жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных зон, за исключением строительства индивидуальных жилых домов;

2) формирование и предоставление земельных участков для строительства объектов основных и условно разрешенных видов использования осуществляется при наличии утвержденной документации по планировке территории, если земельный участок планируется формировать и предоставлять в пределах жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных зон, за исключением земельных участков для строительства линейных и инженерно-технических объектов;

3) при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования допускается применение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка одновременно, в том числе в пределах одного здания;

4) размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных в жилые дома помещения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством;

5) объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и эксплуатации объектов недвижимости (линейные и инженерно-технические объекты, в том числе канализационные насосные станции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, локальные очистные сооружения, очистные сооружения поверхностного стока, объекты телефонизации, связи и т.д.), а также общественные туалеты, элементы благоустройства, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, если для их размещения требуются отдельные земельные участки, относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования и при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение;

6) временное размещение некапитальных объектов должно осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими Правилами в пределах рассматриваемой территориальной зоны (допускается предоставление земельного участка для временного размещения гаражей и хозяйственных построек на внутриквартальных землях общего пользования);

7) гаражи для инвалидов (временно размещаемые) относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования, за исключением зон специального назначения, природно-рекреационных зон, зон военных объектов и иных режимных территорий;

8) размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с утвержденной постановлением администрации схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

9) до разработки документации по планировке территории при соблюдении требований технических регламентов допускается реконструкция и восстановление существующих объектов индивидуального жилищного строительства на территории зон, в которых указанные объекты не являются разрешенными объектами капитального строительства. Общая площадь здания после реконструкции (восстановления) не должна превышать общую площадь реконструируемого здания. В рассматриваемом случае предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства применяются установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

6. Виды использования недвижимости, отсутствующие в настоящих Правилах, являются условно разрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены, в порядке, предусмотренном статьей 9 Правил.

7. В числе общих требований к размещению вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

– предельную (минимальную и (или) максимальную) площадь земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. В части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков градостроительными регламентами установлены следующие общие требования к размерам земельных участков:

1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Тульской области от 30.06.2004 и № 456-ЗТО и приведены в таблице 20.3.1 и 20.3.2 соответственно.

Таблица 20.3.1.

Назначение	Минимальный размер	Максимальный размер
для ведения личного подсобного хозяйства, отнесенных к категории земель поселений	0,03 га	0,12 га
для индивидуального жилищного строительства, отнесенных к категории земель поселений	0,03 га	0,12 га
для индивидуального или кооперативного гаражного строительства, а также эксплуатации и обслуживания гаражей, отнесенных к категории земель поселений	12 кв. м	30 кв. м
для ведения садоводства	0,04 га	0,25 га
для ведения огородничества	0,02 га	0,10 га

Предельные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых на территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим в соответствии нормативно-правовыми актами Тульской области право на предоставление таких земельных участков в собственность бесплатно, устанавливаются:

– для индивидуального жилищного строительства – 0,15 га;

– для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 0,15 га.

2) если федеральными законами, законами Тульской области в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены иные предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, то в указанных целях применяются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, установленные федеральными законами, законами Тульской области;

3) если по инициативе правообладателей земельных участков, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства или на которых расположены индивидуальные жилые дома, осуществляются раздел, объединение, перераспределение земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать максимальный размер земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2 части 3 настоящей статьи;

4) размеры земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в границах застроенных территорий различных территориальных зон устанавливаются с учетом фактического землепользования, правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов какого-либо лица на земельный участок и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий;

5) если фактическое землепользование более площади, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, на величину, не превышающую минимальный размер земельных участков, предусмотренный пунктом 1 части 3 настоящей статьи, размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования.

**Статья 21. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Указанные ограничения определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяется в составе разделов «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разрабатываемых в установленном порядке в составе документации по планировке территории.

**Статья 22. Перечень зон с особыми условиями использования территорий.**

Зоны с особыми условиями использования территорий включают:

– охранные;

– санитарно-защитные зоны;

– водоохранные зоны;

– зоны затопления, подтопления;

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– иные зоны.

**Статья 23. Охранные зоны.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Правила устройства электроустановок;

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

**Статья 24. Санитарно-защитные зоны.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Статья 25. Водоохранные зоны.**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Водный кодекс Российской Федерации;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

– СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2. Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством размещения специальных информационных знаков определяется «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (утв. постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17).

**Статья 26. Зоны затопления, подтопления.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

– СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

**Статья 27. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Статья 28. Зоны охраны объектов культурного наследия.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

**Статья 29. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется.**

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) представленные для добычи полезных ископаемых.

**Статья 30. Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.**

Градостроительные регламенты не устанавливаются:

– для земель лесного фонда;

– для земель, покрытых поверхностными водами;

– для земель запаса;

– для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

– для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

– для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**Статья 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж».**

#### 1. Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилое дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
<b>Условно-разрешенные виды разрешенного использования</b>		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 20

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 12 м, не более 3 надземных этажей. – 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 20 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

### 2. Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 15 м, не более 3 надземных этажей – 12 м, не более 3 надземных этажей для индивидуального жилищного строительства. – 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 40 % – 20% для индивидуального жилищного строительства
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,8. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

<\*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

### 3. Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 20 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 40 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,8. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

<\*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

### 4. Ж-1д – Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7



Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке постройки	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 № 849;
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>;
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 12 м, не более 3 надземных этажей. – 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 20%

**Статья 32. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны – «О».**

**1. О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона.**

Основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	5.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных и табачных изделий.	6.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Условно-разрешенные виды разрешенного использования</b>		
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.3, 2.5 – 2.7.1	2.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 27 м – 4 м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

**2. О-2 – Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты.**

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	3.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	3.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	27 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

**2. О-3 – Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования.**

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2	3.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	3.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	27 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Статья 33. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунально-складские зоны – «П».**

**1. П-1 – Производственная зона.**

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

**2. П-2 – Смешанная производственная зона**

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Склады	Размещение объектов капитального строительства, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Открытые автостоянки	стоянки легкового и грузового автотранспорта	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
---	--

**Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры – «И».**

**1. И-1 – Зона инженерной инфраструктуры.**

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

**Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры – «Т».**

**1. Т-1 – Зона транспортной инфраструктуры.**

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	4.9.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Хозяйственные постройки	Размещение постоянных или временных хозяйственных построек	-
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 4м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

**Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – «Сх».**

1. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

**2. Сх-1 – Зона сельскохозяйственных угодий.**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

**3. Сх-2 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.**

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6	1.1
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-
Одноквартирные жилые дома	Для земельных участков КФХ: дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

**Статья 37. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны – «Р».**

**1. Р-1 – Зона рекреационного назначения**

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

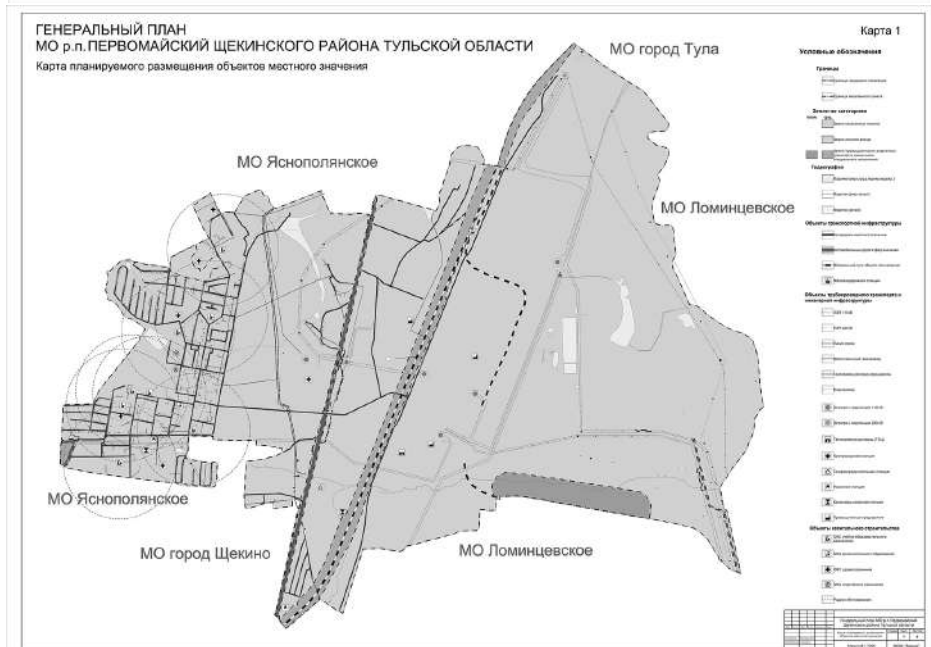
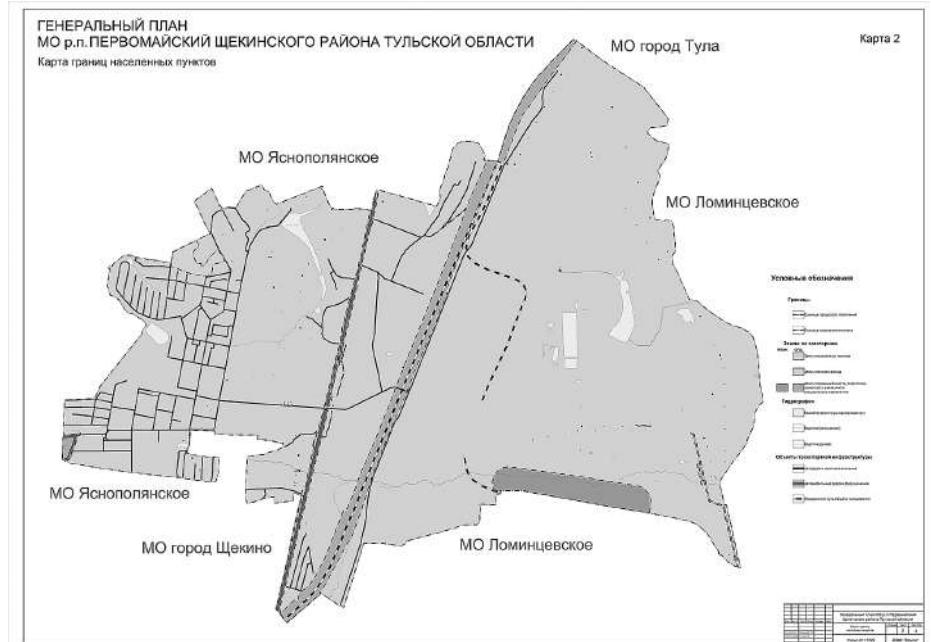
Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешими и конными прогулками, устройством троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4

Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

**ЧАСТЬ 3. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**







1	17	5	727986.940	255618.720	3	0	61	727858.850	254856.080	3	14	4	727424.710	255113.630	3	29	4	725719.830	256675.000
1	17	6	728039.720	255589.260	3	0	62	727857.720	254860.840	3	14	5	727424.710	255114.030	3	29	5	725726.670	256643.190
1	17	7	728057.430	255610.320	3	0	63	727797.220	254938.980	3	15	1	727852.120	256588.490	3	29	6	725797.180	256329.180
1	17	8	728061.880	255627.480	3	0	64	727785.320	254969.900	3	15	2	727852.120	256588.490	3	29	7	725893.950	256352.140
1	17	9	728060.490	255657.680	3	0	65	727781.460	254973.360	3	15	3	727816.190	256559.400	3	29	8	725888.530	256364.650
1	17	10	728071.780	255659.390	3	0	66	727779.490	254978.370	3	15	4	727782.210	256568.870	3	29	9	725871.140	256361.800
1	17	11	728071.950	255664.180	3	0	67	727740.220	254987.490	3	15	5	727731.860	256580.270	3	29	10	725814.350	256340.140
1	17	12	728081.000	255663.910	3	0	68	727740.730	254982.060	3	15	6	727715.030	256539.650	3	29	11	725811.860	256349.580
1	17	13	728081.060	255663.000	3	0	69	727743.660	254983.930	3	15	7	727627.100	256488.520	3	29	12	725868.780	256370.250
1	17	14	728088.430	255663.370	3	0	70	727750.190	254935.060	3	15	8	727639.490	256466.050	3	29	13	725885.050	256378.200
1	17	15	728088.410	255663.690	3	0	71	727751.960	254929.490	3	15	9	727652.120	256459.290	3	29	14	725874.460	256411.450
1	17	16	728089.550	255663.660	3	0	72	727756.000	254923.280	3	15	10	727677.570	256467.080	3	29	15	725866.520	256438.850
1	17	17	728089.610	255669.750	3	0	73	727785.360	254869.030	3	15	11	727840.740	256441.810	3	29	16	725856.790	256483.830
1	17	18	728073.660	255667.790	3	0	74	727791.570	254873.910	3	15	12	727878.880	256421.670	3	29	17	725853.140	256495.790
1	17	19	728073.880	255680.210	3	0	75	727795.840	254868.430	3	15	13	728101.210	256349.330	3	29	18	725848.160	256503.300
1	17	20	728045.510	255678.890	3	0	76	727796.920	254860.140	3	15	14	728193.320	256289.600	3	29	19	725838.880	256508.540
1	17	21	728044.110	255695.880	3	0	77	727801.110	254836.330	3	15	15	728216.590	256257.040	3	29	20	725834.640	256523.050
1	18	1	728028.270	255644.230	3	0	78	727830.050	254820.840	3	15	16	728228.850	256241.600	3	29	21	725835.300	256538.360
1	18	2	728027.270	255644.230	3	0	79	727838.600	254816.270	3	15	17	728353.880	256065.340	3	29	22	725831.590	256546.270
1	18	3	728027.260	255643.230	3	0	80	727847.020	254806.750	3	15	18	728375.350	256079.630	3	29	23	725825.100	256558.170
1	18	4	728028.260	255643.230	3	0	81	727860.710	254803.860	3	15	19	728440.380	256111.320	3	29	24	725802.800	256640.630
1	18	5	728028.270	255644.230	3	0	82	727872.190	254802.160	3	15	20	728442.550	256112.380	3	29	25	725778.300	256717.950
1	19	1	728008.560	255643.230	3	0	83	727875.700	254798.330	3	15	21	728481.530	256169.800	3	29	26	725775.080	256727.970
1	19	2	728007.560	255643.230	3	0	84	727885.780	254785.390	3	15	22	728465.550	256173.020	3	30	1	727305.610	255232.790
1	19	3	728007.560	255642.230	3	0	85	727898.460	254767.180	3	15	23	728463.810	256187.740	3	30	2	727110.740	255193.990
1	19	4	728008.560	255642.230	3	0	86	727919.690	254759.030	3	15	24	728470.010	256208.850	3	30	3	727132.400	255066.210
1	19	5	728008.560	255643.230	3	0	87	727937.010	254739.200	3	15	25	728468.460	256243.720	3	30	4	727142.870	255068.260
1	20	1	726842.210	255150.080	3	0	88	727934.710	254738.780	3	15	26	728461.870	256279.930	3	30	5	727145.030	255058.540
1	20	2	726806.030	255143.790	3	0	89	727936.750	254728.690	3	15	27	728484.340	256342.690	3	30	6	727334.720	255094.710
1	20	3	726794.620	255141.820	3	0	90	727947.210	254713.380	3	15	28	728505.260	256418.610	3	30	7	727310.680	255230.470
1	20	4	726792.230	255141.410	3	0	91	727976.280	254703.720	3	15	29	728541.390	256453.700	3	30	8	727305.610	255232.790
1	20	5	726795.070	255126.680	3	0	92	727982.730	254702.590	3	15	30	728563.320	256470.630	3	31	1	726094.920	255357.640
1	20	6	726807.050	255064.840	3	0	93	727990.360	254701.250	3	15	31	728577.310	256485.240	3	31	2	726045.090	256346.740
1	20	7	726865.620	255076.050	3	0	94	727999.470	254696.590	3	15	32	728575.950	256486.590	3	31	3	726047.220	256339.030
1	20	8	726852.510	255143.830	3	0	95	728009.730	254688.210	3	15	33	728562.100	256478.940	3	31	4	726070.840	256259.920
1	20	9	726842.210	255150.080	3	0	96	728018.900	254674.600	3	15	34	728501.960	256436.820	3	31	5	726085.880	256245.700
1	21	1	727033.290	255357.300	3	0	97	728040.690	254659.390	3	15	35	728488.410	256425.390	3	31	6	726086.070	256253.750
1	21	2	727020.840	255353.440	3	0	98	728059.700	254638.100	3	15	36	728438.240	256425.360	3	31	7	726087.590	256253.690
1	21	3	726983.140	255346.220	3	0	99	728017.330	254602.160	3	15	37	728409.410	256276.530	3	31	8	726087.300	256244.360
1	21	4	726986.930	255304.790	3	0	100	728001.460	254591.640	3	15	38	728264.080	256369.610	3	31	9	726108.350	256224.460
1	21	5	726988.200	255298.310	3	0	101	727973.400	254576.240	3	15	39	728125.960	256463.630	3	31	10	726153.160	255990.610
1	21	6	726988.800	255293.490	3	0	102	727951.270	254574.590	3	15	40	728132.010	256485.950	3	31	11	726160.480	255878.930
1	21	7	727016.280	255299.390	3	0	103	727953.630	254564.460	3	15	41	728141.560	256527.670	3	31	12	726181.570	255834.050
1	21	8	727023.740	255301.100	3	0	104	727950.070	254563.600	3	15	42	728105.690	256543.130	3	31	13	726199.550	255793.990
1	21	9	727027.560	255301.970	3	0	105	727954.560	254543.740	3	15	43	728089.220	256487.350	3	31	14	726199.550	255792.690
1	21	10	727028.960	255295.250	3	0	106	727871.110	254527.010	3	15	44	728031.890	256512.140	3	31	15	726220.910	255796.300
1	21	11	727030.190	255289.300	3	0	107	727775.370	254550.200	3	15	45	728030.700	256509.150	3	31	16	726234.660	255920.250
1	21	12	727033.420	255289.830	3	0	108	727691.810	254608.400	3	15	46	728016.590	256473.990	3	31	17	726235.730	255943.960
1	21	13	727031.140	255299.830	3	0	109	727564.600	254728.210	3	15	47	727938.600	256499.310	3	31	18	726197.520	255979.710
1	21	14	727040.740	255301.860	3	0	110	727530.330	254780.310	3	15	48	727917.910	256514.480	3	31	19	726143.340	256225.820
1	21	15	727046.570	255303.100	3	0	111	727491.110	254896.180	3	15	49	727938.650	256565.670	3	31	20	726125.780	256263.050
1	21	16	727057.410	255305.390	3	0	112	727487.870	254909.820	3	15	50	727931.730	256569.230	3	31	21	726100.770	256349.810
1	21	17	727075.360	255309.390	3	0	113	727481.640	254932.550	3	15	51	727920.790	256574.910	3	31	22	726094.920	256357.640
1	21	18	727071.760	255328.510	3	0	114	727479.650	254941.130	3	15	52	727904.740	256582.780	3	32	1	725416.470	256751.990
1	21	19	727040.040	255322.100	3	0	115	727465.320	254939.890	3	15	53	727895.650	256568.460	3	32	2	725378.890	256736.400
1	21	20	727032.160	255320.510	3	0	116	727463.150	254970.270	3	15	54	727880.890	256575.220	3	32	3	725221.600	256683.190
1	21	21	727029.100	255329.640	3	0	117	727477.550	254971.150	3	15	55	727872.700	256578.960	3	32	4	725127.800	256650.050
1	21	22	727026.450	255350.390	3	0	118	727478.030	254988.670	3	15	56	727852.120	256588.490	3	32	5	725062.730	256640.360
1	21	23	727034.300	255351.890	3	0	119	727482.230	255020.370	3	16	1	728129.280	256444.120	3	32	6	725027.480	256634.940
1	21	24	727033.290	255357.300	3	0	120	727484.160	255027.150	3	16	2	728129.240	256441.520	3	32	7	724986.420	256622.160
1	22	1	726444.490																

3	36	40	726347.560	255159.050	4	0	98	725651.840	256894.450	6	1	15	726243.990	259022.220	7	2	4	726918.840	255606.680
3	36	41	726346.560	255166.340	4	0	99	725683.120	256897.190	6	1	16	726243.630	259035.480	7	2	5	726918.790	255608.150
3	36	42	726346.460	255173.890	4	0	100	725688.530	256897.940	6	2	1	726494.400	258873.540	7	3	1	726922.000	255610.140
3	36	43	726348.790	255181.440	4	0	101	725725.770	256899.150	6	2	2	726499.750	258878.990	7	3	2	726921.000	255610.120
3	36	44	726349.170	255190.740	4	0	102	725728.510	256900.350	6	2	3	726494.450	258884.890	7	3	3	726921.020	255609.120
3	36	45	726350.330	255193.740	4	0	103	725739.590	256902.250	6	2	4	726488.860	258879.200	7	3	4	726922.020	255609.140
3	36	46	726351.880	255200.810	4	0	104	725743.360	256902.920	6	2	5	726494.400	258873.540	7	3	5	726922.000	255610.140
3	36	47	726351.880	255204.390	4	0	105	725747.760	256903.060	6	3	1	726253.760	258963.180	7	4	1	727609.460	255839.470
3	36	48	726350.720	255209.330	4	0	106	725763.660	256906.090	6	3	2	726252.890	258970.870	7	4	2	727610.380	255839.080
3	36	49	726349.370	255210.590	4	0	107	725792.580	256909.090	6	3	3	726245.330	258969.700	7	4	3	727610.770	255840.000
3	36	50	726348.590	255215.430	4	0	108	725840.220	256914.320	6	3	4	726246.170	258961.980	7	4	4	727609.850	255840.390
3	36	51	726343.270	255223.670	4	0	109	725883.460	256924.110	6	3	5	726253.760	258963.180	7	4	5	727609.460	255839.470
3	36	52	726340.550	255232.090	4	0	110	725910.840	256929.770	6	4	1	726458.200	258841.880	7	5	1	727858.340	256784.720
3	36	53	726330.580	255245.080	4	0	111	725971.270	256945.350	6	4	2	726458.850	258849.380	7	5	2	727729.880	256751.360
3	37	1	726114.750	255015.210	4	0	112	725997.560	256952.190	6	4	3	726451.690	258850.260	7	5	3	727691.310	256741.260
3	37	2	726069.880	255015.090	4	0	113	725988.650	256968.380	6	4	4	726451.060	258842.750	7	5	4	727639.490	256682.850
3	37	3	726079.640	254936.510	4	0	114	725986.230	257005.810	6	4	5	726458.200	258841.880	7	5	5	727618.960	256607.450
3	37	4	726052.950	254919.640	4	0	115	725974.350	257038.050	6	5	1	726431.770	258723.990	7	5	6	727604.630	256568.650
3	37	5	726058.370	254887.220	4	0	116	725962.190	257052.580	6	5	2	726432.230	258726.260	7	5	7	727596.490	256527.660
3	37	6	726079.460	254886.820	4	0	117	725962.040	257064.190	6	5	3	726429.950	258726.730	7	5	8	727552.960	256553.430
3	37	7	726089.120	254886.640	4	0	118	725959.270	257076.560	6	5	4	726429.500	258724.440	7	5	9	727537.060	256595.150
3	37	8	726097.680	254886.480	4	0	119	725946.400	257108.510	6	5	5	726431.770	258723.990	7	5	10	727535.460	256700.440
3	37	9	726112.470	254886.200	4	0	120	725937.050	257116.990	6	6	1	726495.240	259260.780	7	5	11	727396.840	256664.130
3	37	10	726117.270	254894.960	4	0	121	725932.630	257130.370	6	6	2	726495.230	259263.100	7	5	12	727376.430	256665.970
3	37	11	726120.580	255014.870	4	0	122	725934.700	257148.520	6	6	3	726493.910	259233.100	7	5	13	727333.420	256657.730
3	37	12	726114.750	255015.210	4	0	123	725942.320	257163.490	6	6	4	726492.910	259260.790	7	5	14	727301.490	256651.630
3	38	1	728117.240	255410.580	4	0	124	725941.500	257175.420	6	6	5	726495.240	259260.780	7	5	15	727287.200	256648.300
3	38	2	728108.790	255360.890	4	0	125	725937.440	257187.310	6	7	1	726455.820	259336.900	7	5	16	727274.590	256648.200
3	38	3	728148.450	255339.090	4	0	126	725943.550	257201.440	6	7	2	726455.840	259339.220	7	5	17	727262.200	256644.380
3	38	4	728153.310	255337.790	4	0	127	725964.840	257230.277	6	7	3	726453.520	259339.240	7	5	18	727214.980	256632.100
3	38	5	728154.210	255338.930	5	0	1	727177.610	256593.990	6	7	4	726453.500	259336.920	7	5	19	727213.810	256628.340
3	38	6	728218.080	255322.790	5	0	2	727070.720	256569.380	6	7	5	726455.820	259336.900	7	5	20	727232.400	256580.310
3	38	7	728228.700	255344.750	5	0	3	727073.740	256554.680	6	8	1	726456.520	259476.700	7	5	21	727249.060	256545.830
3	38	8	728226.930	255345.800	5	0	4	727097.120	256460.800	6	8	2	726456.520	259479.010	7	5	22	727216.040	256520.400
3	38	9	728217.860	255352.030	5	0	5	727115.150	256465.110	6	8	3	726454.200	259479.030	7	5	23	727229.590	256486.400
3	38	10	728192.780	255368.540	5	0	6	727130.170	256467.320	6	8	4	726454.190	259476.710	7	5	24	727201.510	256460.310
3	38	11	728176.500	255378.740	5	0	7	727130.910	256463.810	6	8	5	726456.520	259476.700	7	5	25	727216.900	256386.240
3	38	12	728157.970	255391.000	5	0	8	727184.890	256476.330	6	9	1	726456.410	259472.430	7	5	26	727265.330	256279.710
3	38	13	728141.430	255402.090	5	0	9	727187.900	256477.380	6	9	2	726454.100	259194.750	7	5	27	727368.750	256170.090
3	38	14	728117.240	255410.580	5	0	10	727191.280	256479.290	6	9	3	726454.100	259194.760	7	5	28	727526.020	256330.070
3	39	1	726725.620	256513.560	5	0	11	727215.770	256489.980	6	9	4	726454.090	259192.440	7	5	29	727517.110	256346.730
3	39	2	726677.160	256500.830	5	0	12	727177.610	256593.990	6	9	5	726456.410	259192.430	7	5	30	727507.040	256356.800
3	39	3	726674.400	256500.240	5	1	1	726686.490	256289.470	6	10	1	726456.010	259011.900	7	5	31	727545.780	256408.700
3	39	4	726678.080	256462.100	5	1	2	726507.900	255255.750	6	10	2	726456.030	259014.220	7	5	32	727512.460	256442.000
3	39	5	726690.180	256464.890	5	1	3	726518.230	255205.390	6	10	3	726453.710	259014.230	7	5	33	727552.360	256476.490
3	39	6	726734.680	256475.120	5	1	4	726524.470	255206.720	6	10	4	726453.700	259011.900	7	5	34	727585.290	256462.940
3	39	7	726725.620	256513.560	5	1	5	726576.250	255212.870	6	10	5	726456.010	259011.900	7	5	35	727610.080	256476.110
4	0	1	725964.840	257230.277	5	1	6	726580.160	255194.630	6	11	1	726495.510	259075.060	7	5	36	727613.180	256491.210
Зонасадоводч.,огороднич.объед. 5174.278 460337.726										5	1	7	726495.500	259077.370	7	5	37	727626.350	256491.210
130030 20191204 User&PC05										5	1	8	726493.190	259077.380	7	5	38	727626.350	256488.520
4	0	2	725887.020	257203.840	5	1	7	726592.050	255197.140	6	11	2	726493.190	259075.060	7	5	39	727715.030	256539.650
4	0	3	725813.880	257217.370	5	1	8	726599.840	255198.780	6	11	3	726495.510	259075.060	7	5	40	727731.860	256580.270
4	0	4	725807.540	257215.200	5	1	9	726602.650	255184.150	6	12	1	726214.890	259170.890	7	5	41	727782.210	256568.470
4	0	5	725724.510	257230.270	5	1	10	726619.830	255187.420	6	12	2	726214.910	259172.620	7	5	42	727816.190	256559.800
4	0	6	725717.850	257242.990	5	1	11	726620.960	255181.520	6	12	3	726213.170	259172.640	7	5	43	727836.270	256554.370
4	0	7	725699.590	257249.050	5	1	12	726624.890	255182.280	6	12	4	726213.150	259170.910	7	5	44	727852.120	256588.490
4	0	8	725711.810	257272.150	5	1	13	726625.820	255177.370	6	12	5	726214.890	259170.890	7	5	45	727872.700	256578.960
4	0	9	725741.280	257385.460	5	1	14	726639.570	255179.990	6	13	1	726276.340	258867.170	7	5	46	727880.890	256575.220
4	0	10	725767.940	257466.220	5	1	15	726638.640	255184.910	6	13	2	726276.360	258868.900	7	5	47	727895.650	256568.460
4	0	11	725775.000	257491.960	5	1	16	726643.480	255185.830	6	13	3	726274.630	258868.920	7	5	48	727904.740	256582.780
4	0	12	725791.390	257545.030	5	1	17	726651.410	255187.340	6	13	4	726274.610	258867.190	7	5	49	727920.790	256574.910
4	0	13	725818.190	257530.540	5	1	18	726649.540	255197.170	6	13	5	7262						



7	18	3	726711.220	255533.210	7	22	16	727905.010	255740.710	7	37	7	726093.370	255203.650	7	44	17	727670.180	254852.170
7	18	4	726706.510	255603.990	7	22	17	727896.630	255738.700	7	37	8	726171.100	255208.940	7	44	18	727682.050	254854.350
7	18	5	726709.420	255604.020	7	22	18	727880.250	255735.670	7	37	9	726183.970	255209.800	7	44	19	727700.250	254857.680
7	18	6	726709.330	255611.710	7	22	19	727880.740	255732.360	7	37	10	726184.630	255209.840	7	44	20	727730.140	254861.220
7	18	7	726706.050	255611.610	7	22	20	727855.580	255728.030	7	37	11	726211.560	255211.630	7	44	21	727775.860	254866.980
7	18	8	726702.540	255659.980	7	22	21	727854.950	255731.250	7	37	12	726212.580	255213.230	7	44	22	727779.130	254867.330
7	18	9	726699.050	255702.150	7	22	22	727848.330	255729.930	7	37	13	726229.370	255214.850	7	44	23	727780.100	254859.180
7	18	10	726702.590	255702.340	7	22	23	727758.920	255711.490	7	37	14	726240.520	255220.260	7	44	24	727763.280	254856.530
7	18	11	726702.140	255709.780	7	22	24	727754.920	255710.670	7	37	15	726250.840	255225.270	7	44	25	727674.040	254844.100
7	18	12	726698.510	255709.850	7	22	25	727750.400	255709.890	7	37	16	726250.100	255228.180	7	44	26	727645.780	254840.070
7	18	13	726694.870	255756.980	7	22	26	727750.130	255709.090	7	37	17	726249.940	255228.770	7	44	27	727636.920	254838.420
7	18	14	726692.450	255791.350	7	22	27	727732.370	255705.970	7	37	18	726244.340	255249.310	7	44	28	727618.690	254835.740
7	18	15	726696.260	255791.530	7	22	28	727734.070	255696.760	7	37	19	726238.980	255254.540	7	44	29	727588.620	254835.040
7	18	16	726695.760	255800.650	7	22	29	727738.290	255669.840	7	37	20	726223.230	255258.310	7	44	30	727566.830	254830.140
7	18	17	726691.690	255800.650	7	22	30	727744.060	255641.310	7	37	21	726221.040	255266.310	7	44	31	727530.910	254824.090
7	18	18	726686.840	255853.030	7	22	31	727744.850	255641.470	7	37	22	726208.090	255265.570	7	44	32	727528.800	254823.730
7	18	19	726680.260	255929.080	7	22	32	727750.760	255608.250	7	37	23	726205.060	255265.450	7	44	33	727540.220	254797.300
7	18	20	726664.130	255931.860	7	22	33	727781.240	255613.770	7	37	24	726204.810	255271.170	7	44	34	727552.830	254771.910
7	18	21	726416.850	255972.580	7	22	34	727837.130	255623.740	7	37	25	726204.680	255275.480	7	44	35	727582.080	254777.370
7	18	22	726416.000	255884.990	7	22	35	727867.040	255629.400	7	37	26	726198.250	255279.210	7	44	36	727601.490	254780.520
7	18	23	726416.420	255865.020	7	22	36	727896.520	255635.030	7	37	27	726201.900	255285.220	7	44	37	727609.740	254782.070
7	18	24	726448.040	255868.170	7	22	37	727912.510	255636.980	7	37	28	726208.320	255281.510	7	44	38	727620.970	254784.000
7	18	25	726451.990	255496.300	7	22	38	727915.480	255637.990	7	37	29	726211.260	255310.030	7	44	39	727626.140	254785.140
7	18	26	726452.080	255493.040	7	22	39	727917.900	255639.900	7	37	30	726207.590	255369.120	7	44	40	727626.670	254785.230
7	19	1	725906.990	255772.140	7	22	40	727937.380	255646.080	7	37	31	726188.590	255366.120	7	44	41	727651.430	254789.440
7	19	2	725952.240	255778.870	7	22	41	727958.960	255634.330	7	37	32	726166.580	255362.710	7	44	42	727681.640	254794.160
7	19	3	726081.590	255781.760	7	22	42	727986.940	255618.720	7	37	33	726166.560	255359.490	7	44	43	727682.270	254796.720
7	19	4	726080.630	255786.730	7	22	43	727987.570	255620.490	7	37	34	726144.070	255359.400	7	44	44	727712.240	254801.320
7	19	5	726030.400	255981.570	7	22	44	727994.840	255641.060	7	37	35	726120.600	255358.830	7	44	45	727712.550	254799.450
7	19	6	725992.170	255977.760	7	22	45	728024.390	255676.680	7	37	36	726058.160	255359.300	7	44	46	727717.720	254800.620
7	19	7	725959.660	255973.860	7	22	46	728043.000	255695.820	7	37	37	726035.580	255359.710	7	44	47	727742.310	254803.640
7	19	8	725919.980	256000.010	7	22	47	728044.110	255695.880	7	37	38	726035.360	255361.590	7	44	48	727743.250	254805.420
7	19	9	725905.660	256001.570	7	22	48	728076.940	255698.150	7	37	39	726010.300	255360.500	7	44	49	727773.230	254809.360
7	19	10	725881.130	256004.400	7	22	49	728076.730	255728.260	7	37	40	725995.180	255359.900	7	44	50	727830.050	254820.840
7	19	11	725840.390	255996.490	7	22	50	728099.790	255751.830	7	37	41	725996.290	255348.400	7	44	51	727801.110	254836.330
7	19	12	725836.720	255970.960	7	22	51	728126.640	255780.150	7	37	42	725997.810	255336.320	7	44	52	727796.920	254860.140
7	19	13	725834.810	255958.210	7	22	52	728126.500	255788.100	7	37	43	726001.130	255311.810	7	44	53	727795.840	254868.430
7	19	14	725806.970	255874.730	7	22	53	728130.590	255789.060	7	37	44	726001.900	255309.180	7	44	54	727791.570	254873.910
7	19	15	725797.390	255843.910	7	22	54	728132.120	255793.330	7	37	45	726005.950	255305.100	7	44	55	727785.360	254869.030
7	19	16	725786.720	255785.630	7	22	55	728131.240	255798.600	7	37	46	726038.710	255306.770	7	44	56	727756.000	254923.280
7	19	17	725793.320	255784.250	7	23	1	728288.330	255644.480	7	37	47	726062.640	255309.930	7	45	1	728332.240	255785.160
7	19	18	725832.940	255778.070	7	23	2	728198.530	255501.030	7	37	48	726152.630	255316.610	7	45	2	728320.060	255766.530
7	19	19	725847.110	255775.810	7	23	3	728221.850	255492.780	7	37	49	726153.480	255304.610	7	45	3	728302.910	255739.870
7	19	20	725906.990	255772.140	7	23	4	728258.360	255477.470	7	37	50	726111.020	255301.950	7	45	4	728308.740	255736.130
7	20	1	727934.000	255634.450	7	23	5	728293.380	255461.490	7	37	51	726084.690	255300.390	7	45	5	728307.340	255733.690
7	20	2	727925.870	255634.160	7	23	6	728344.990	255465.320	7	37	52	726084.550	255302.920	7	45	6	728280.440	255749.630
7	20	3	727923.780	255627.300	7	23	7	728377.310	255467.290	7	37	53	726060.490	255301.300	7	45	7	728276.690	255752.570
7	20	4	727918.830	255606.180	7	23	8	728408.950	255471.580	7	37	54	726001.820	255298.860	7	45	8	728275.170	255753.340
7	20	5	727914.830	255586.760	7	23	9	728433.340	255475.470	7	37	55	726007.620	255246.850	7	45	9	728239.510	255771.430
7	20	6	727913.650	255583.180	7	23	10	728440.700	255476.640	7	37	56	726015.060	255199.710	7	45	10	728239.910	255766.220
7	20	7	727904.180	255542.050	7	23	11	728445.250	255477.370	7	38	1	726092.870	255347.360	7	45	11	728244.490	255706.230
7	20	8	727902.070	255532.280	7	23	12	728466.940	255491.320	7	38	2	726091.680	255345.360	7	45	12	728279.990	255685.520
7	20	9	727902.010	255527.760	7	23	13	728472.990	255508.720	7	38	3	726093.670	255344.180	7	45	13	728283.390	255692.060
7	20	10	727900.380	255522.210	7	23	14	728474.200	255508.140	7	38	4	726094.860	255346.170	7	45	14	728301.410	255680.310
7	20	11	727899.810	255521.500	7	23	15	728486.270	255528.930	7	38	5	726092.870	255347.360	7	45	15	728319.580	255670.470
7	20	12	727898.170	255510.860	7	23	16	728492.480	255542.870	7	39	1	727848.570	255062.470	7	45	16	728324.850	255667.820
7	20	13	727900.050	255509.360	7	23	17	728492.700	255546.820	7	39	2	727849.680	255060.460	7	45	17	728328.010	255669.670
7	20	14	727899.130	255505.360	7	23	18	728484.560	255549.790	7	39	3	727810.130	255058.190	7	45	18	728360.880	255647.700
7	20	15	727889.190	255462.020	7	23	19	728478.850	255555.500	7	39	4	727750.290	255050.490	7	45	19	728385.940	255634.210
7	20	16	727877.850	255424.630	7	23	20	728470.660	255560.280	7	39	5	727690.450	255041.200	7	45	20	728411.000	

7	49	4	727878.090	254672.000	7	53	20	727769.860	255455.580	7	58	9	726600.480	254211.920	7	62	28	727792.180	255130.720
7	49	5	727857.740	254667.550	7	53	21	727766.900	255468.280	7	58	10	726601.870	254221.420	7	62	29	727792.530	255130.800
7	49	6	727809.520	254655.230	7	53	22	727761.910	255495.010	7	58	11	726594.920	254265.790	7	62	30	727792.620	255130.470
7	49	7	727790.310	254651.580	7	53	23	727756.670	255521.090	7	58	12	726596.000	254265.990	7	62	31	727795.640	255131.010
7	49	8	727769.190	254647.520	7	53	24	727752.210	255544.630	7	58	13	726594.790	254276.920	7	62	32	727795.620	255131.120
7	49	9	727748.970	254643.190	7	53	25	727749.660	255556.340	7	58	14	726593.340	254289.610	7	62	33	727809.780	255133.310
7	49	10	727702.680	254633.820	7	53	26	727747.370	255565.380	7	58	15	726590.120	254310.690	7	62	34	727834.350	255137.440
7	49	11	727737.440	254603.660	7	53	27	727747.110	255569.340	7	58	16	726587.820	254332.030	7	62	35	727821.080	255205.050
7	49	12	727764.750	254581.020	7	53	28	727742.420	255594.030	7	58	17	726584.740	254357.590	7	62	36	727818.830	255216.970
7	49	13	727767.180	254580.560	7	54	1	727847.020	254806.750	7	58	18	726584.720	254357.680	7	63	1	727625.620	255469.530
7	49	14	727786.590	254584.040	7	54	2	727818.660	254803.000	7	58	19	726511.200	254345.690	7	63	2	727625.560	255469.520
7	49	15	727807.640	254587.810	7	54	3	727783.800	254798.320	7	58	20	726513.900	254277.650	7	63	3	727625.520	255469.920
7	49	16	727807.630	254588.000	7	54	4	727746.810	254792.120	7	58	21	726514.230	254264.580	7	63	4	727625.660	255469.930
7	49	17	727828.880	254593.330	7	54	5	727699.630	254783.470	7	58	22	726514.350	254264.160	7	63	5	727625.950	255473.240
7	49	18	727886.840	254606.180	7	54	6	727666.020	254778.730	7	58	23	726514.690	254257.910	7	63	6	727619.130	255502.710
7	49	19	727915.540	254611.350	7	54	7	727614.710	254772.360	7	58	24	726515.490	254254.900	7	63	7	727616.230	255517.110
7	49	20	727943.810	254613.510	7	54	8	727561.110	254764.770	7	58	25	726516.210	254250.860	7	63	8	727616.800	255517.240
7	49	21	727966.030	254616.950	7	54	9	727583.430	254739.850	7	58	26	726515.320	254247.450	7	63	9	727616.640	255518.190
7	49	22	727988.180	254620.380	7	54	10	727601.600	254715.030	7	58	27	726515.390	254246.320	7	63	10	727617.620	255518.360
7	49	23	728003.250	254631.080	7	54	11	727604.320	254712.560	7	58	28	726515.760	254233.370	7	63	11	727617.770	255517.470
7	49	24	728009.540	254637.810	7	54	12	727623.980	254716.680	7	58	29	726515.720	254206.650	7	63	12	727622.320	255518.540
7	49	25	728011.350	254640.890	7	54	13	727645.540	254721.070	7	58	30	726516.330	254206.390	7	63	13	727631.880	255520.390
7	49	26	728015.750	254651.270	7	54	14	727646.320	254718.850	7	58	31	726514.690	254179.750	7	63	14	727636.640	255496.490
7	49	27	728016.940	254657.470	7	54	15	727651.630	254719.840	7	58	32	726536.370	254171.200	7	63	15	727639.780	255478.890
7	49	28	728012.240	254672.140	7	54	16	727665.550	254722.440	7	58	33	726543.050	254168.560	7	63	16	727639.840	255482.780
7	49	29	728003.700	254684.950	7	54	17	727665.440	254723.390	7	59	1	728228.720	255344.740	7	63	17	727665.790	255502.320
7	49	30	727995.340	254691.300	7	54	18	727668.440	254723.990	7	59	2	728262.250	255413.930	7	63	18	727664.310	255510.570
7	50	1	726193.610	255467.830	7	54	19	727672.460	254724.820	7	59	3	728234.260	255431.050	7	63	19	727663.350	255515.230
7	50	2	726148.780	255462.540	7	54	20	727677.820	254725.900	7	59	4	728216.490	255442.200	7	63	20	727661.320	255526.120
7	50	3	726149.070	255457.450	7	54	21	727678.080	254724.620	7	59	5	728199.930	255453.350	7	63	21	727665.360	255551.370
7	50	4	726145.990	255457.220	7	54	22	727697.190	254728.310	7	59	6	728183.360	255464.500	7	63	22	727651.030	255575.340
7	50	5	726145.410	255463.450	7	54	23	727735.960	254735.560	7	59	7	728188.530	255472.150	7	63	23	727650.600	255576.530
7	50	6	726116.720	255464.690	7	54	24	727756.760	254739.800	7	59	8	728170.350	255483.750	7	63	24	727612.530	255569.330
7	50	7	726116.680	255464.220	7	54	25	727774.830	254742.980	7	59	9	728155.800	255493.050	7	63	25	727606.180	255568.540
7	50	8	726088.070	255463.370	7	54	26	727811.110	254749.900	7	59	10	728127.620	255511.540	7	63	26	727607.220	255559.200
7	50	9	726061.680	255461.810	7	54	27	727840.360	254756.170	7	59	11	728125.360	255510.430	7	63	27	727608.230	255553.790
7	50	10	726039.460	255460.300	7	54	28	727864.440	254760.850	7	59	12	728115.780	255500.130	7	63	28	727610.540	255541.400
7	50	11	726038.760	255458.330	7	54	29	727898.460	254767.180	7	59	13	728079.130	255435.570	7	63	29	727610.900	255539.440
7	50	12	726014.420	255456.790	7	54	30	727885.780	254785.390	7	59	14	728110.310	255422.180	7	63	30	727611.790	255535.220
7	50	13	726013.620	255459.600	7	54	31	727875.700	254798.330	7	59	15	728125.930	255414.590	7	63	31	727585.200	255529.190
7	50	14	726002.220	255454.150	7	54	32	727872.190	254802.160	7	59	16	728141.430	255402.090	7	63	32	727586.250	255525.000
7	50	15	725992.400	255446.480	7	54	33	727860.710	254803.860	7	59	17	728157.970	255391.000	7	63	33	727589.360	255509.430
7	50	16	725984.900	255434.350	7	54	34	727847.020	254806.750	7	59	18	728176.500	255378.740	7	63	34	727591.360	255497.830
7	50	17	725986.430	255406.560	7	55	1	726672.550	254100.670	7	59	19	728192.780	255368.540	7	63	35	727598.530	255462.560
7	50	18	725993.120	255381.010	7	55	2	726730.750	254102.960	7	59	20	728217.860	255352.030	7	63	36	727606.990	255423.510
7	50	19	725994.210	255369.760	7	55	3	726732.530	254159.340	7	59	21	728226.930	255345.800	7	63	37	727611.160	255392.650
7	50	20	726034.800	255370.460	7	55	4	726732.260	254195.300	7	59	22	728228.720	255344.740	7	63	38	727613.500	255373.020
7	50	21	726057.930	255372.330	7	55	5	726733.340	254199.060	7	60	1	727740.730	254982.060	7	63	39	727615.500	255362.460
7	50	22	726060.730	255371.320	7	55	6	726733.270	254200.130	7	60	2	727735.680	254981.670	7	63	40	727650.660	255368.130
7	50	23	726086.010	255372.310	7	55	7	726733.250	254204.850	7	60	3	727711.860	254976.820	7	63	41	727650.360	255372.490
7	50	24	726116.640	255375.540	7	55	8	726733.620	254205.390	7	60	4	727689.690	254972.570	7	63	42	727690.530	255374.720
7	50	25	726151.490	255379.350	7	55	9	726733.850	254213.300	7	60	5	727668.260	254969.790	7	63	43	727686.440	255400.770
7	50	26	726152.660	255379.480	7	55	10	726734.200	254227.760	7	60	6	727650.900	254967.520	7	63	44	727680.990	255425.000
7	50	27	726185.180	255383.030	7	55	11	726737.540	254209.360	7	60	7	727650.690	254968.680	7	63	45	727676.250	255451.900
7	50	28	726205.460	255385.340	7	55	12	726739.380	254334.370	7	60	8	727647.020	254968.280	7	63	46	727675.650	255454.750
7	50	29	726197.510	255446.060	7	55	13	726739.250	254334.390	7	60	9	727647.070	254967.020	7	63	47	727671.440	255475.070
7	50	30	726193.610	255467.830	7	55	14	726740.410	254356.010	7	60	10	727645.330	254966.890	7	63	48	727641.190	255471.030
7	51	1	727919.690	254759.030	7	55	15	726741.420	254384.300	7	60	11	727645.280	254967.470	7	63	49	727645.410	255447.350
7	51	2	727915.780	254756.010	7	55	16	726709.300	254378.790	7	60	12	727630.890	254965.220	7	63	50	727648.420	255448.230
7	51	3	727911.100	254754.820	7	55	17	726676.870	254373.500	7	60	13	727630.920	254964.950	7	63	51	727651.150	255438.

7	73	10	727761.720	255547.970	7	78	12	725996.710	255457.810	7	85	5	726729.460	254497.940	9	0	22	727963.700	256628.160
7	73	11	727762.210	255545.530	7	78	13	726013.570	255465.940	7	85	6	726731.650	254486.380	9	0	23	727971.250	256624.470
7	73	12	727766.590	255522.460	7	78	14	726028.790	255470.140	7	85	7	726738.370	254449.370	9	0	24	727985.190	256618.700
7	73	13	727771.180	255496.730	7	78	15	726052.810	255471.640	7	85	8	726740.490	254438.380	9	0	25	728007.300	256613.000
7	73	14	727776.350	255470.870	7	78	16	726074.560	255474.970	7	85	9	726748.260	254398.020	9	0	26	728017.070	256611.310
7	73	15	727778.620	255458.750	7	78	17	726096.330	255475.420	7	85	10	726750.700	254397.430	9	0	27	728021.020	256611.230
7	73	16	727782.480	255442.890	7	78	18	726119.330	255476.130	7	85	11	726756.620	254406.050	9	0	28	728024.750	256610.830
7	73	17	727819.620	255449.180	7	78	19	726144.510	255476.540	7	85	12	726806.100	254434.300	9	0	29	728038.410	256607.670
7	73	18	727818.820	255454.040	7	78	20	726168.040	255476.950	7	85	13	726802.350	254450.920	9	0	30	728060.160	256602.800
7	73	19	727823.320	255454.900	7	78	21	726193.020	255477.670	7	85	14	726804.180	254451.240	9	0	31	728075.600	256599.330
7	73	20	727823.650	255453.570	7	78	22	726213.040	255477.730	7	85	15	726799.170	254476.120	9	0	32	728080.210	256596.540
7	73	21	727828.070	255454.610	7	79	1	726576.250	255212.870	7	85	16	726796.760	254488.280	9	0	33	728082.890	256591.760
7	73	22	727839.140	255508.820	7	79	2	726524.470	255206.720	7	85	17	726794.340	254499.650	9	0	34	728082.940	256584.840
7	73	23	727845.250	255535.740	7	79	3	726518.230	255205.390	7	85	18	726794.310	254500.140	9	0	35	728076.220	256560.300
7	73	24	727853.530	255569.760	7	79	4	726516.640	255205.240	7	85	19	726792.970	254506.400	9	0	36	728074.860	256556.110
7	73	25	727852.540	255577.030	7	79	5	726517.570	255200.710	7	85	20	726790.840	254505.960	9	0	37	728105.690	256543.130
7	73	26	727853.100	255578.600	7	79	6	726509.680	255199.380	7	85	21	726787.900	254520.140	9	0	38	728141.560	256527.670
7	73	27	727849.220	255611.560	7	79	7	726509.800	255187.040	7	85	22	726783.560	254543.200	9	0	39	728132.010	256485.950
7	73	28	727847.470	255615.430	7	79	8	726498.180	255187.090	7	86	1	727729.680	255666.720	9	0	40	728125.960	256463.630
7	74	1	726269.310	255225.030	7	79	9	726498.250	255179.530	7	86	2	726792.500	255629.560	9	0	41	728084.080	256369.610
7	74	2	726257.730	255220.520	7	79	10	726498.610	255156.610	7	86	3	727695.300	255636.280	9	0	42	728409.410	256276.530
7	74	3	726253.830	255219.000	7	79	11	726498.400	255119.230	7	86	4	727675.000	255633.180	9	0	43	728438.240	256285.360
7	74	4	726221.440	255201.580	7	79	12	726497.670	255085.810	7	86	5	727622.260	255623.030	9	0	44	728488.410	256425.390
7	74	5	726217.900	255200.380	7	79	13	726509.110	255087.880	7	86	6	727620.640	255622.720	9	0	45	728501.960	256436.820
7	74	6	726215.330	255201.090	7	79	14	726513.470	255088.670	7	86	7	727618.900	255632.470	9	0	46	728562.100	256478.940
7	74	7	726182.640	255197.940	7	79	15	726555.270	255096.360	7	86	8	727612.830	255631.240	9	0	47	728575.950	256486.590
7	74	8	726182.640	255197.680	7	79	16	726561.300	255097.020	7	86	9	727609.180	255630.960	9	0	48	728577.310	256485.240
7	74	9	726156.350	255196.320	7	79	17	726599.790	255104.870	7	86	10	727608.380	255632.380	9	0	49	728563.320	256470.630
7	74	10	726155.420	255194.780	7	79	18	726595.000	255126.370	7	86	11	727603.850	255632.390	9	0	50	728541.390	256453.700
7	74	11	726131.130	255195.670	7	79	19	726590.730	255146.600	7	86	12	727574.530	255625.870	9	0	51	728505.260	256418.610
7	74	12	726107.220	255192.360	7	79	20	726588.870	255158.700	7	86	13	727579.890	255597.920	9	0	52	728484.340	256342.690
7	74	13	726082.020	255190.670	7	79	21	726586.990	255166.920	7	86	14	727593.150	255586.710	9	0	53	728461.870	256279.930
7	74	14	726056.310	255188.760	7	79	22	726580.160	255194.630	7	86	15	727595.220	255585.270	9	0	54	728466.460	256243.720
7	74	15	726026.680	255186.980	7	79	23	726576.250	255182.870	7	86	16	727607.440	255580.710	9	0	55	728470.010	256208.850
7	74	16	726030.760	255152.700	7	80	1	726560.330	255099.470	7	86	17	727628.850	255583.360	9	0	56	728463.810	256187.740
7	74	17	726036.570	255146.500	7	80	2	726559.360	255099.240	7	86	18	727655.990	255588.880	9	0	57	728465.550	256173.020
7	74	18	726059.300	255141.940	7	80	3	726559.590	255098.260	7	86	19	727673.810	255593.010	9	0	58	728481.530	256169.800
7	74	19	726085.620	255139.360	7	80	4	726560.560	255098.500	7	86	20	727678.190	255593.880	9	0	59	728495.990	256183.260
7	74	20	726110.190	255143.730	7	80	5	726560.330	255099.470	7	86	21	727683.220	255594.500	9	0	60	728513.810	256176.280
7	74	21	726161.530	255148.220	7	81	1	726752.040	254378.270	7	86	22	727711.130	255601.450	9	0	61	728659.770	256499.220
7	74	22	726184.510	255151.720	7	81	2	726769.780	254386.350	7	86	23	727737.680	255606.990	9	0	62	728608.960	256520.460
7	74	23	726185.940	255153.990	7	81	3	726846.770	254421.410	7	86	24	727732.640	255639.110	9	0	63	728556.200	256542.520
7	74	24	726186.830	255155.700	7	81	4	726846.860	254421.640	7	86	25	727729.680	255666.720	9	0	64	728497.950	256570.610
7	74	25	726206.910	255157.200	7	81	5	726846.910	254421.660	7	87	1	727310.680	255230.470	9	0	65	728511.590	256576.300
7	74	26	726222.270	255156.980	7	81	6	726859.210	254470.120	7	87	2	727334.720	255094.710	9	0	66	728514.180	256582.590
7	74	27	726255.680	255159.750	7	81	7	726860.800	254474.710	7	87	3	727335.020	255092.990	9	0	67	728502.470	256586.990
7	74	28	726255.990	255156.590	7	81	8	726861.630	254481.750	7	87	4	727380.530	255101.400	9	0	68	728501.610	256633.680
7	74	29	726269.820	255171.480	7	81	9	726880.320	254558.490	7	87	5	727381.750	255108.990	9	0	69	728501.510	256639.100
7	74	30	726269.250	255212.580	7	81	10	726878.200	254558.790	7	87	6	727384.520	255109.280	9	0	70	728504.260	256639.440
7	74	31	726269.310	255225.030	7	81	11	726875.050	254559.260	7	87	7	727371.000	255101.250	9	0	71	728501.000	256667.050
7	75	1	727909.930	255625.760	7	81	12	726851.090	254554.920	7	87	8	727310.680	255230.470	9	0	72	728499.030	256773.840
7	75	2	727893.640	255622.270	7	81	13	726850.860	254557.570	7	88	1	726609.880	255115.090	9	0	73	728511.150	256784.430
7	75	3	727893.330	255621.870	7	81	14	726790.250	254546.730	7	88	2	726114.750	255015.210	9	0	74	728500.750	256880.790
7	75	4	727878.260	255619.620	7	81	15	726797.540	254513.040	7	88	3	726115.740	255045.990	9	0	75	728499.810	256889.480
7	75	5	727854.530	255616.390	7	81	16	726802.400	254491.080	7	88	4	726111.150	255070.130	9	0	76	728497.980	256906.470
7	75	6	727861.260	255577.920	7	81	17	726808.340	254460.330	7	88	5	726111.020	255071.630	9	0	77	728496.380	256907.160
7	75	7	727862.090	255573.760	7	81	18	726815.620	254426.920	7	88	6	726108.480	255104.420	9	0	78	728487.640	256912.030
7	75	8	727859.260	255557.660	7	81	19	726808.440	254426.830	7	88	7	726108.460	255104.720	9	0	79	728492.510	256920.760
7	75	9	727854.840	255533.600	7	81	20	726769.420	254401.170	7	88	8	726104.900	255135.670	9	0	80	728496.260	256922.360
7	75	10	727848.350	255508.000	7	81	21	726751.270	254388.850	7	88	9	726058.500	255132.590	9	0	81	728495.200	256923.710
7	75	11	727843.170	255484.150	7														



Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Зона садово-водч.,огороднич.обьед.' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Зона садово-водч.,огороднич.обьед.' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Производственная зона' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Производственная зона' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Зона садово-водч.,огороднич.обьед.' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Производственная зона' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Производственная зона' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Производственная зона' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Зона садово-водч.,огороднич.обьед.' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Производственная зона' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Производственная зона' and '20191204 User&PC05'.

Table with 5 columns: ID, Date, Value 1, Value 2, and Zone. Includes sub-headers for 'Производственная зона' and '20191204 User&PC05'.

21	0	241	728940.120	258177.780	21	0	388	726113.730	258158.190	21	27	7	726963.860	260485.130	23	0	41	728358.680	257609.310
21	0	242	728894.860	258149.420	21	0	389	726117.300	258170.510	21	27	8	726963.870	260485.330	23	0	42	728337.970	257585.400
21	0	243	728894.350	258150.370	21	0	390	726119.790	258183.100	21	27	9	726959.210	260489.060	23	0	43	728306.680	257557.710
21	0	244	728878.350	258144.250	21	0	391	726121.190	258195.850	21	28	1	727970.410	258688.580	23	0	44	728280.650	257530.650
21	0	245	728847.240	258130.090	21	0	392	726121.480	258208.680	21	28	2	727960.450	258685.460	23	0	45	728279.790	257533.650
21	0	246	728810.390	258114.070	21	0	393	726120.660	258221.480	21	28	3	727961.470	258683.210	23	0	46	728254.350	257564.570
21	0	247	728607.930	258035.810	21	0	394	726118.740	258234.170	21	28	4	727970.410	258688.580	23	0	47	728332.300	257598.800
21	0	248	728547.310	258012.140	21	0	395	726098.501	258381.554	21	29	1	725667.900	260200.970	23	0	48	728359.310	257632.830
21	0	249	728544.510	258011.050	21	0	396	726098.500	258381.560	21	29	2	725666.870	260196.610	23	0	49	728371.050	257647.950
21	0	250	728533.950	258006.940	21	0	397	726085.590	258475.530	21	29	3	725671.230	260195.590	23	0	50	728429.210	257719.690
21	0	251	728471.490	257982.640	21	0	398	726055.714	258693.044	21	29	4	725672.250	260199.940	23	0	51	728454.350	257750.690
21	0	252	728376.370	257940.970	21	1	1	726369.870	258430.840	21	29	5	725667.900	260200.970	23	0	52	728470.280	257770.340
21	0	253	728324.350	257919.180	21	1	2	726372.160	258430.390	21	30	1	725257.820	260297.620	23	0	53	728502.630	257811.100
21	0	254	728251.770	257888.770	21	1	3	726371.690	258428.110	21	30	2	725256.800	260293.260	23	0	54	728504.780	257813.800
21	0	255	728227.070	257878.800	21	1	4	726369.410	258428.570	21	30	3	725261.150	260292.240	23	0	55	728414.300	257779.870
21	0	256	728227.670	257877.280	21	1	5	726369.870	258430.840	21	30	4	725262.180	260296.590	23	0	56	728353.830	257758.240
21	0	257	728150.960	257840.350	21	2	1	727311.850	260442.440	21	30	5	725257.820	260297.620	23	0	57	728179.320	257691.900
21	0	258	728132.430	257830.900	21	2	2	727311.820	260442.190	21	31	1	725303.870	260249.090	23	0	58	727943.230	257599.300
21	0	259	728106.480	257834.790	21	2	3	727312.020	260442.160	21	31	2	725302.860	260244.720	23	0	59	727620.300	257469.510
21	0	260	728087.860	257840.800	21	2	4	727312.050	260442.410	21	31	3	725307.220	260243.710	23	0	60	727475.030	257412.700
21	0	261	728076.970	257814.140	21	2	5	727311.850	260442.440	21	31	4	725308.240	260248.070	23	0	61	727318.530	257346.180
21	0	262	728068.980	257794.460	21	3	1	727014.660	260479.400	21	31	5	725303.870	260249.090	23	0	62	727025.900	257230.630
21	0	263	728073.920	257781.960	21	3	2	727014.630	260479.150	21	32	1	725708.500	260154.820	23	0	63	726869.340	257167.510
21	0	264	728031.480	257764.780	21	3	3	727014.830	260479.130	21	32	2	725707.490	260150.450	23	0	64	726872.770	257156.900
21	0	265	728012.270	257757.080	21	3	4	727014.860	260479.380	21	32	3	725711.850	260149.440	23	0	65	726874.650	257138.990
21	0	266	727853.890	257695.030	21	3	5	727014.660	260479.400	21	32	4	725712.870	260153.800	23	0	66	726873.940	257111.420
21	0	267	727847.360	257710.980	21	4	1	727262.440	260448.730	21	32	5	725708.500	260154.820	23	0	67	726870.090	257081.540
21	0	268	727847.190	257711.390	21	4	2	727262.410	260448.480	21	33	1	726031.110	260115.520	23	0	68	726864.400	257043.640
21	0	269	727632.920	257625.900	21	4	3	727262.610	260448.460	21	33	2	726029.860	260111.150	23	0	69	726862.200	257031.470
21	0	270	727568.720	257607.970	21	4	4	727262.640	260448.700	21	33	3	726034.230	260109.910	23	0	70	727063.470	256993.360
21	0	271	727544.770	257597.290	21	4	5	727262.440	260448.730	21	33	4	726035.480	260114.280	23	0	71	727079.500	256989.470
21	0	272	727527.080	257593.840	21	5	1	727135.780	260464.420	21	33	5	726031.110	260115.520	23	0	72	727125.180	256980.910
21	0	273	727235.640	257467.530	21	5	2	727135.750	260464.170	21	34	1	726025.600	260080.850	23	0	73	727130.110	256980.020
21	0	274	727086.060	257405.730	21	5	3	727135.950	260464.140	21	34	2	726024.760	260076.390	23	0	74	727133.460	256983.180
21	0	275	727021.030	257380.770	21	5	4	727135.980	260464.390	21	34	3	726029.230	260075.550	23	0	75	727134.770	256985.950
21	0	276	727007.940	257372.550	21	5	5	727135.780	260464.420	21	34	4	726030.070	260080.020	23	0	76	727135.840	256989.380
21	0	277	727001.400	257370.260	21	6	1	727199.660	260456.460	21	34	5	726025.600	260080.850	23	0	77	727136.060	256992.940
21	0	278	726923.350	257342.490	21	6	2	727199.630	260456.210	21	35	1	726796.560	260094.550	23	0	78	727135.560	256996.510
21	0	279	726917.800	257339.610	21	6	3	727199.830	260456.190	21	35	2	726791.870	260093.600	23	0	79	727108.690	257063.140
21	0	280	726865.530	257320.490	21	6	4	727199.860	260456.440	21	35	3	726793.420	260085.970	23	0	80	727106.520	257068.530
21	0	281	726848.510	257312.740	21	6	5	727199.660	260456.460	21	35	4	726798.110	260086.920	23	0	81	727102.530	257078.440
21	0	282	726837.650	257305.370	21	7	1	727074.470	260472.050	21	35	5	726796.560	260094.550	23	0	82	727098.120	257092.890
21	0	283	726793.570	257286.580	21	7	2	727074.440	260471.800	21	36	1	727512.200	259981.900	23	0	83	727095.820	257107.470
21	0	284	726771.900	257278.470	21	7	3	727074.640	260471.780	21	36	2	727509.430	259974.970	23	0	84	727095.370	257117.830
21	0	285	726738.600	257263.730	21	7	4	727074.670	260472.030	21	36	3	727514.340	259973.010	23	0	85	727095.920	257128.630
21	0	286	726707.680	257251.260	21	7	5	727074.470	260472.050	21	36	4	727517.100	259979.940	23	0	86	727097.130	257137.340
21	0	287	726668.200	257238.220	21	8	1	725979.860	259573.840	21	36	5	727512.200	259981.900	23	0	87	727099.400	257147.230
21	0	288	726607.680	257214.680	21	8	2	725979.840	259572.110	21	37	1	725749.530	260205.330	23	0	88	727101.800	257154.760
21	0	289	726597.780	257203.850	21	8	3	725981.570	259572.090	21	37	2	725748.010	260199.010	23	0	89	727104.900	257162.460
21	0	290	726594.430	257201.720	21	8	4	725981.590	259573.820	21	37	3	725754.330	260197.490	23	0	90	727110.580	257173.560
21	0	291	726591.840	257200.070	21	8	5	725979.860	259573.840	21	37	4	725755.850	260203.810	23	0	91	727115.790	257181.630
21	0	292	726586.670	257196.760	21	9	1	725716.450	260001.050	21	37	5	725749.530	260205.330	23	0	92	727122.560	257190.220
21	0	293	726537.800	257165.620	21	9	2	725716.420	259999.320	21	38	1	727930.630	258692.790	23	0	93	727131.770	257199.550
21	0	294	726523.830	257154.780	21	9	3	725718.160	259999.300	21	38	2	727929.420	258685.060	23	0	94	727142.580	257208.160
21	0	295	726497.200	257142.280	21	9	4	725718.190	260001.020	21	38	3	727937.190	258683.710	23	0	95	727148.960	257212.320
21	0	296	726484.740	257045.800	21	9	5	725716.450	260001.050	21	38	4	727938.390	258691.430	23	0	96	727157.570	257216.950
21	0	297	726197.010	257025.200	21	10	1	726677.950	258876.190	21	38	5	727930.630	258692.790	23	0	97	727166.930	257221.640
21	0	298	726127.470	256999.080	21	10	2	726677.890	258873.870	21	39	1	726308.940	260045.800	23	0	98	727341.890	257289.410
21	0	299	726095.040	256988.970	21	10	3	726680.210	258873.800	21	39	2	726304.430	260039.190	23	0	99	727347.770	257275.090
21	0	300	726059.340	256974.540	21	10	4	726680.270	258876.120										

23	0	188	726791.970	256624.340	26	0	16	726687.300	256334.470	26	7	2	727450.140	256803.070	27	0	21	727606.030	257034.510
23	0	189	726894.130	256655.060	26	0	17	726687.990	256314.690	26	7	3	727445.250	256796.290	27	0	22	727591.580	257070.790
23	0	190	726960.920	256674.080	26	0	18	726693.330	256260.820	26	7	4	727228.380	256755.770	27	0	23	727443.780	257015.450
23	0	191	726964.770	256675.170	26	0	19	726697.550	256268.080	26	7	5	727202.470	256755.960	27	0	24	727447.260	257003.770
23	0	192	726982.810	256680.310	26	0	20	726763.630	256196.840	26	7	6	727200.450	256754.720	27	0	25	727451.100	256982.200
23	0	193	726986.670	256681.420	26	0	21	726790.640	256098.860	26	7	7	727195.150	256747.020	27	0	26	727432.100	256979.600
23	0	194	727002.620	256685.960	26	0	22	726790.680	256098.580	26	7	8	727194.470	256745.100	27	0	27	727370.530	256977.980
23	0	195	727022.490	256681.460	26	0	23	726794.040	256097.270	26	7	9	727195.230	256723.930	27	0	28	727353.700	256977.430
23	0	196	727035.030	256684.620	26	0	24	727087.350	256066.820	26	7	10	727196.520	256688.350	27	0	29	727318.060	256970.710
23	0	197	727182.450	256720.790	26	0	25	727109.340	256064.450	26	7	11	727201.530	256689.820	27	0	30	727315.390	256970.260
23	0	198	727178.740	256784.550	26	0	26	727118.170	256064.270	26	7	12	727200.310	256725.170	27	0	31	727297.030	256960.970
23	0	199	727437.290	256822.220	26	0	27	727123.510	256064.390	26	7	13	727199.630	256744.720	27	0	32	727286.140	256959.380
23	0	200	727432.260	256935.290	26	0	28	727145.750	256065.410	26	7	14	727203.870	256751.000	27	0	33	727262.450	256956.000
23	0	201	727437.420	256935.290	26	0	29	727214.140	256295.240	26	7	15	727230.030	256750.890	27	0	34	727227.560	256954.480
23	0	202	727441.250	256935.290	26	0	30	727197.670	256369.320	26	7	16	727447.270	256791.580	27	0	35	727227.480	256960.710
23	0	203	727449.280	256935.290	26	0	31	727187.380	256418.210	26	7	17	727449.100	256792.920	27	0	36	727219.050	256960.680
23	0	204	727459.780	256935.280	26	0	32	727197.630	256449.920	26	7	18	727454.480	256800.390	27	0	37	727219.030	256961.890
23	0	205	727482.720	256830.690	26	0	33	727195.280	256479.290	26	7	19	727455.170	256802.320	27	0	38	727206.610	256961.340
23	0	206	727490.490	256796.370	26	0	34	727187.900	256477.380	26	7	20	727450.940	256897.810	27	0	39	727164.380	256974.050
23	0	207	727634.330	256830.320	26	0	35	727184.690	256476.330	26	7	21	727445.190	256915.780	27	0	40	727142.830	256975.920
23	0	208	727722.220	256850.430	26	0	36	727130.910	256463.810	26	8	1	725921.130	256320.390	27	0	41	727146.930	256976.870
23	0	209	727785.850	256865.300	26	0	37	727130.170	256467.320	26	8	2	725914.050	256318.920	27	0	42	727149.230	256981.650
23	0	210	727822.090	256873.780	26	0	38	727115.150	256465.110	26	8	3	725912.760	256317.890	27	0	43	727150.540	256986.360
23	0	211	727894.080	256889.610	26	0	39	727097.120	256460.800	26	8	4	725901.880	256315.850	27	0	44	727151.100	256992.030
23	0	212	727896.120	256896.030	26	0	40	727073.740	256554.680	26	8	5	725905.980	256299.800	27	0	45	727150.830	256996.680
23	0	213	727900.770	256859.580	26	1	1	726596.750	257053.470	26	8	6	725876.760	256290.690	27	0	46	727148.990	257003.630
23	0	214	727968.850	256875.880	26	1	2	726380.130	256966.640	26	8	7	725869.000	256285.080	27	0	47	727117.030	257083.850
23	0	215	727970.250	256870.050	26	1	3	726406.920	256780.040	26	8	8	725861.680	256279.790	27	0	48	727114.810	257089.410
23	0	216	727973.250	256860.470	26	1	4	726417.570	256744.600	26	8	9	725857.370	256284.540	27	0	49	727106.890	257109.300
23	0	217	727974.340	256856.950	26	1	5	726437.400	256552.090	26	8	10	725849.110	256293.630	27	0	50	727114.470	257142.530
23	0	218	727975.420	256853.500	26	1	6	726639.170	256584.780	26	8	11	725734.260	256267.810	27	0	51	727118.740	257151.810
23	0	219	727975.930	256851.780	26	1	7	726629.050	256502.340	26	8	12	725716.500	256255.510	27	0	52	727123.230	257162.840
23	0	220	727977.160	256847.980	26	1	8	726603.140	256595.590	26	8	13	725727.470	256257.750	27	0	53	727127.270	257172.070
23	0	221	727977.720	256846.150	26	1	9	726596.750	257053.470	26	8	14	725736.060	256263.700	27	0	54	727135.060	257184.400
23	0	222	727978.720	256843.280	26	2	1	725809.870	256742.880	26	8	15	725847.570	256288.770	27	0	55	727148.030	257194.430
23	0	223	727995.890	256847.600	26	2	2	725794.710	256735.870	26	8	16	725852.370	256283.490	27	0	56	727160.020	257200.750
23	0	224	727994.590	256850.980	26	2	3	725775.080	256727.970	26	8	17	725861.070	256273.920	27	0	57	727175.270	257208.140
23	0	225	727982.550	256879.870	26	2	4	725778.300	256717.950	26	8	18	725872.240	256281.980	27	0	58	727346.900	257274.750
23	0	226	727971.160	256907.170	26	2	5	725802.800	256640.630	26	8	19	725878.760	256286.700	27	0	59	727341.890	257289.410
23	0	227	728023.410	256919.810	26	2	6	725825.100	256558.170	26	8	20	725906.990	256295.510	27	0	60	727166.930	257221.640
23	0	228	728076.320	256932.620	26	2	7	725831.590	256546.270	26	8	21	725911.330	256276.990	27	0	61	727157.570	257216.950
23	0	229	728082.140	256934.040	26	2	8	725835.300	256538.360	26	8	22	725903.200	256268.370	27	0	62	727148.960	257212.320
23	0	230	728101.520	256938.950	26	2	9	725834.640	256923.050	26	8	23	725887.140	256261.430	27	0	63	727142.580	257208.160
23	0	231	728102.900	256933.500	26	2	10	725838.880	256508.540	26	8	24	725890.580	256253.370	27	0	64	727131.770	257199.550
23	0	232	728131.750	256940.860	26	2	11	725848.160	256503.300	26	8	25	725828.060	256267.970	27	0	65	727122.560	257190.220
23	0	233	728134.660	256941.600	26	2	12	725853.140	256495.790	26	8	26	725920.760	256301.180	27	0	66	727115.790	257181.630
23	0	234	728142.180	256904.970	26	2	13	725856.790	256483.830	26	8	27	725924.820	256303.010	27	0	67	727110.580	257173.560
23	0	235	728149.350	256914.130	26	2	14	725866.520	256438.850	26	8	28	725921.130	256320.390	27	0	68	727104.900	257162.460
23	0	236	728159.300	256917.560	26	2	15	725874.450	256411.450	26	9	1	725994.620	256497.320	27	0	69	727101.800	257154.760
23	0	237	728154.000	256928.190	26	2	16	725885.060	256378.200	26	9	2	725983.740	256494.680	27	0	70	727099.400	257147.230
23	0	238	728157.930	256929.540	26	2	17	725868.780	256370.250	26	9	3	725972.220	256492.090	27	0	71	727097.130	257137.340
23	0	239	728178.180	256933.370	26	2	18	725811.860	256349.580	26	9	4	725978.770	256463.250	27	0	72	727095.920	257128.630
23	0	240	728176.730	256935.660	26	2	19	725814.350	256340.140	26	9	5	725966.170	256460.180	27	0	73	727095.370	257117.830
23	0	241	728242.470	256952.660	26	2	20	725871.140	256361.800	26	9	6	725969.730	256444.070	27	0	74	727095.820	257107.470
23	0	242	728248.140	256937.330	26	2	21	725888.530	256364.650	26	9	7	725982.630	256445.680	27	0	75	727098.120	257092.890
23	0	243	728251.800	256938.940	26	2	22	725893.950	256352.140	26	9	8	725992.760	256447.660	27	0	76	727102.530	257078.440
23	0	244	728261.630	256943.030	26	2	23	725897.900	256348.600	26	9	9	726003.200	256448.700	27	0	77	727106.520	257068.530
23	0	245	728289.380	256954.580	26	2	24	725914.720	256353.390	26	9	10	725994.620	256497.320	27	0	78	727108.690	257063.140
23	0	246	728386.690	256995.060	26	2	25	725914.450	256357.120	26	10	1	727203.550	256551.730	27	0	79	727135.560	256996.510
23	0	247	728408.820	257001.620	26	2	26	725911.040	256370.640	26	10								



27	0	168	726700.520	256552.340	27	1	4	726684.080	256579.390	27	6	124	727343.690	257487.660	27	15	9	726984.860	256532.830
27	0	169	726701.970	256556.740	27	1	5	726691.790	256582.320	27	6	125	727353.800	257492.430	27	15	10	727023.350	256542.010
27	0	170	726702.920	256559.700	27	1	6	726691.110	256585.620	27	6	126	727353.660	257527.600	27	15	11	727029.070	256543.300
27	0	171	726772.150	256577.220	27	1	7	726690.770	256590.280	27	6	127	727509.200	257555.960	27	15	12	727030.780	256543.690
27	0	172	726772.880	256573.840	27	2	1	726678.010	256203.030	27	6	128	727512.960	257544.870	27	15	13	727031.890	256545.910
27	0	173	726773.720	256569.960	27	2	2	726677.980	256201.300	27	6	129	727546.260	257558.140	27	15	14	727068.640	256554.010
27	0	174	726777.450	256552.820	27	2	3	726679.710	256201.280	27	6	130	727731.060	257638.090	27	15	15	727073.740	256554.680
27	0	175	726761.410	256549.120	27	2	4	726679.740	256203.010	27	6	131	727735.660	257619.990	27	15	16	727070.720	256569.380
27	0	176	726776.440	256547.990	27	2	5	726678.010	256203.030	27	6	132	727915.240	257687.770	27	15	17	727177.610	256593.990
27	0	177	726815.880	256557.010	27	3	1	726672.230	256174.460	27	6	133	728101.900	257762.730	27	15	18	727181.990	256623.570
27	0	178	726847.190	256563.840	27	3	2	726672.200	256172.730	27	6	134	728377.510	257878.710	27	16	1	726084.020	254731.880
27	0	179	726868.910	256568.470	27	3	3	726673.930	256172.700	27	6	135	728600.560	257967.730	27	16	2	726084.820	254709.940
27	0	180	726970.370	256592.210	27	3	4	726673.960	256174.430	27	6	136	728695.300	257999.610	27	16	3	726332.060	254710.630
27	0	181	726983.870	256595.310	27	3	5	726672.230	256174.460	27	6	137	728945.480	258095.040	27	16	4	726332.060	254710.630
27	0	182	727209.190	256649.010	27	4	1	726693.260	256200.710	27	6	138	728931.300	258158.670	27	16	5	726332.060	254710.630
27	0	183	727259.560	256659.910	27	4	2	726693.240	256198.980	27	6	139	728941.110	258162.390	27	16	6	726332.060	254710.630
27	0	184	727199.420	256651.350	27	4	3	726694.970	256198.950	27	6	140	728940.120	258177.780	27	16	7	726332.060	254710.630
27	0	185	727168.340	256644.720	27	4	4	726694.990	256200.680	27	7	1	726462.750	254465.160	27	16	8	726332.060	254710.630
27	0	186	727136.370	256637.890	27	4	5	726693.260	256200.710	27	7	2	726417.160	254485.750	27	16	9	726332.060	254710.630
27	0	187	727087.600	256627.010	27	5	1	726677.470	256140.930	27	7	3	726388.360	254482.470	27	16	10	726332.060	254710.630
27	0	188	727070.010	256627.730	27	5	2	726677.440	256139.200	27	7	4	726387.880	254462.070	27	16	11	726332.060	254710.630
27	0	189	727065.560	256631.340	27	5	3	726679.170	256139.170	27	7	5	726382.710	254242.370	27	16	12	726332.060	254710.630
27	0	190	727062.850	256637.330	27	5	4	726679.200	256140.900	27	7	6	726357.860	254244.670	27	16	13	726332.060	254710.630
27	0	191	727156.270	256659.800	27	5	5	726677.470	256140.930	27	7	7	726348.640	254245.530	27	16	14	726332.060	254710.630
27	0	192	727242.520	256680.540	27	6	1	728940.120	258177.780	27	7	8	726323.050	254247.900	27	16	15	726332.060	254710.630
27	0	193	727242.180	256673.640	27	6	2	728894.860	258149.420	27	7	9	726298.820	254250.150	27	16	16	726332.060	254710.630
27	0	194	727542.640	256748.820	27	6	3	728894.350	258150.370	27	7	10	726278.830	254250.600	27	16	17	726332.060	254710.630
27	0	195	727548.580	256749.990	27	6	4	728878.350	258144.250	27	7	11	726272.820	254251.130	27	16	18	726332.060	254710.630
27	0	196	727710.990	256786.150	27	6	5	728847.240	258130.390	27	7	12	726271.700	254172.920	27	16	19	726332.060	254710.630
27	0	197	727755.480	256796.410	27	6	6	728810.390	258114.070	27	7	13	726281.460	254177.940	27	16	20	726332.060	254710.630
27	0	198	727785.650	256801.820	27	6	7	728607.930	258035.810	27	7	14	726297.590	254183.920	27	16	21	726332.060	254710.630
27	0	199	727799.860	256803.910	27	6	8	728527.310	258012.140	27	7	15	726297.410	254186.170	27	16	22	726332.060	254710.630
27	0	200	727859.260	256817.600	27	6	9	728471.490	257982.640	27	7	16	726372.880	254207.640	27	16	23	726332.060	254710.630
27	0	201	727913.420	256830.870	27	6	10	728376.370	257940.970	27	7	17	726387.250	254214.930	27	16	24	726332.060	254710.630
27	0	202	727917.310	256831.800	27	6	11	728251.770	257888.770	27	7	18	726400.070	254221.470	27	16	25	726332.060	254710.630
27	0	203	727971.880	256844.760	27	6	12	728227.070	257878.800	27	7	19	726409.580	254231.030	27	16	26	726332.060	254710.630
27	0	204	727977.720	256846.150	27	6	13	728227.670	257877.280	27	7	20	726415.810	254245.550	27	16	27	726332.060	254710.630
27	0	205	727977.160	256847.980	27	6	14	728150.960	257840.350	27	7	21	726434.550	254246.020	27	16	28	726332.060	254710.630
27	0	206	727975.930	256851.780	27	6	15	728132.430	257825.900	27	7	22	726426.800	254180.280	27	16	29	726332.060	254710.630
27	0	207	727975.420	256853.500	27	6	16	728106.480	257834.790	27	7	23	726417.740	254124.630	27	16	30	726332.060	254710.630
27	0	208	727974.340	256856.950	27	6	17	728087.860	257840.800	27	7	24	726414.360	254101.100	27	17	1	726448.020	254868.170
27	0	209	727973.250	256860.470	27	6	18	728076.990	257814.130	27	7	25	726422.110	254090.830	27	17	2	726416.420	255865.020
27	0	210	727970.250	256870.050	27	6	19	728077.040	257814.120	27	7	26	726438.810	254091.490	27	17	3	726415.160	255833.800
27	0	211	727968.850	256875.880	27	6	20	728068.980	257794.460	27	7	27	726506.840	254094.160	27	17	4	726415.450	255833.830
27	0	212	727900.770	256859.580	27	6	21	728073.920	257781.960	27	7	28	726507.620	254128.470	27	17	5	726415.000	255829.810
27	0	213	727896.120	256879.030	27	6	22	728031.480	257764.780	27	7	29	726444.110	254128.660	27	17	6	726414.930	255828.070
27	0	214	727894.080	256889.610	27	6	23	728012.270	257757.080	27	7	30	726444.490	254153.840	27	17	7	726413.790	255780.580
27	0	215	727822.090	256873.780	27	6	24	727853.890	257695.030	27	7	31	726507.440	254153.070	27	17	8	726414.770	255741.020
27	0	216	727785.850	256865.300	27	6	25	727847.190	257711.390	27	7	32	726507.640	254166.620	27	17	9	726419.640	255544.630
27	0	217	727722.220	256850.430	27	6	26	727632.920	257625.890	27	7	33	726507.540	254181.090	27	17	10	726421.270	255485.630
27	0	218	727634.330	256830.320	27	6	27	727568.720	257607.290	27	7	34	726507.530	254182.180	27	17	11	726448.330	255487.230
27	0	219	727490.490	256796.370	27	6	28	727544.770	257597.970	27	7	35	726459.800	254198.390	27	17	12	726452.220	255487.460
27	0	220	727200.310	256725.170	27	6	29	727527.080	257583.840	27	7	36	726460.030	254236.400	27	17	13	726452.080	255493.040
27	0	221	727201.530	256689.820	27	6	30	727235.640	257467.530	27	7	37	726458.280	254256.220	27	17	14	726451.990	255496.300
27	0	222	727244.600	256702.430	27	6	31	727086.060	257405.730	27	7	38	726457.050	254342.930	27	17	15	726448.040	255868.170
27	0	223	727248.730	256703.640	27	6	32	727021.030	257380.770	27	7	39	726454.760	254343.430	27	18	1	726564.430	254189.860
27	0	224	727249.320	256701.620	27	6	33	727007.940	257372.550	27	7	40	726454.860	254353.210	27	18	2	726564.710	254186.930
27	0	225	727250.120	256698.840	27	6	34	727001.400	257370.260	27	7	41	726455.130	254363.090	27	18	3	726557.310	254188.960
27	0	226	727242.620	256696.670	27	6	35	726923.350	257342.490	27	7	42	726456.370	254365.540	27	18	4	726557.910	254182.540
27	0	227	727208.870	256686.760	27														

27	22	3	728111.520	256834.980	27	34	2	726258.740	255148.660	29	1	3	728211.000	256867.860	29	11	5	726525.870	254931.790
27	22	4	728118.410	256814.730	27	34	3	726199.860	255149.050	29	1	4	728150.420	256856.430	29	11	6	726526.410	254948.020
27	22	5	728076.780	256799.630	27	34	4	726199.860	255133.160	29	1	5	728151.110	256852.750	29	11	7	726516.600	254948.260
27	22	6	728084.950	256774.120	27	34	5	726256.800	255133.160	29	1	6	728151.730	256849.390	29	11	8	726516.960	254957.910
27	22	7	728111.190	256767.780	27	34	6	726292.440	255136.260	29	1	7	728161.270	256798.110	29	11	9	726514.250	254958.000
27	22	8	728134.460	256767.750	27	34	7	726291.660	255151.760	29	1	8	728161.520	256796.760	29	11	10	726514.590	254966.440
27	22	9	728164.510	256762.400	27	35	1	726562.680	255486.370	29	1	9	728164.220	256781.350	29	11	11	726525.440	254965.870
27	22	10	728164.220	256781.350	27	35	2	726548.310	255483.200	29	1	10	728164.510	256762.400	29	11	12	726542.070	254968.310
27	22	11	728161.520	256796.760	27	35	3	726567.720	255383.410	29	1	11	728197.940	256748.820	29	11	13	726541.220	254973.190
27	22	12	728161.270	256798.110	27	35	4	726579.930	255385.610	29	1	12	728221.850	256803.220	29	11	14	726540.230	254978.440
27	22	13	728151.730	256849.390	27	35	5	726562.680	255486.370	29	1	13	728222.690	256800.080	29	11	15	726534.580	255008.950
27	22	14	728151.110	256852.750	27	36	1	726409.040	254897.940	29	1	14	728348.200	256831.690	29	12	1	728101.520	256938.950
27	22	15	728150.420	256856.430	27	36	2	726409.680	254881.720	29	1	15	728335.100	256890.300	29	12	2	728082.140	256934.040
27	22	16	728149.590	256860.870	27	36	3	726410.090	254876.240	29	2	1	726737.800	255302.320	29	12	3	728076.320	256932.620
27	23	1	726361.970	255164.350	27	36	4	726410.820	254871.470	29	2	2	726732.870	255301.410	29	12	4	728023.410	256919.810
27	23	2	726359.500	255057.010	27	36	5	726411.020	254865.570	29	2	3	726707.280	255296.690	29	12	5	728044.320	256870.300
27	23	3	726359.210	255052.750	27	36	6	726417.080	254864.860	29	2	4	726694.320	255290.620	29	12	6	728114.220	256888.720
27	23	4	726359.240	255017.990	27	36	7	726450.750	254864.860	29	2	5	726686.490	255289.470	29	12	7	728110.520	256938.950
27	23	5	726359.170	255012.900	27	36	8	726450.740	254872.130	29	2	6	726688.590	255274.870	29	13	1	726699.300	254738.010
27	23	6	726359.070	254984.410	27	36	9	726450.740	254897.130	29	2	7	726693.870	255275.620	29	13	2	726661.830	254732.150
27	23	7	726381.150	254984.220	27	36	10	726438.740	254897.130	29	2	8	726693.710	255266.010	29	13	3	726647.610	254729.700
27	23	8	726382.100	255014.450	27	36	11	726437.770	254897.430	29	2	9	726699.930	255267.710	29	13	4	726650.480	254714.430
27	23	9	726382.000	255018.650	27	36	12	726431.420	254897.520	29	2	10	726703.220	255255.360	29	13	5	726649.520	254714.260
27	23	10	726384.630	255163.960	27	36	13	726409.040	254897.940	29	2	11	726697.040	255253.680	29	13	6	726656.700	254667.000
27	23	11	726361.970	255164.350	27	37	1	726162.090	254174.430	29	2	12	726699.030	255246.390	29	13	7	726655.990	254667.950
27	24	1	726101.430	254703.800	27	37	2	726161.700	254162.810	29	2	13	726702.680	255232.600	29	13	8	726687.220	254671.340
27	24	2	726080.420	254700.430	27	37	3	726241.890	254161.650	29	2	14	726702.400	255227.900	29	13	9	726714.930	254676.780
27	24	3	726111.280	254508.960	27	37	4	726242.080	254172.880	29	2	15	726689.040	255225.420	29	13	10	726720.760	254677.950
27	24	4	726132.120	254512.320	27	37	5	726162.090	254174.430	29	2	16	726682.520	255222.170	29	13	11	726712.780	254722.040
27	24	5	726102.190	254699.490	27	38	1	726162.570	254150.220	29	2	17	726680.120	255224.600	29	13	12	726702.890	254715.380
27	24	6	726101.430	254703.800	27	38	2	726162.570	254141.210	29	2	18	726677.410	255226.740	29	13	13	726699.300	254738.010
27	25	1	728960.920	257975.840	27	38	3	726172.740	254118.840	29	2	19	726653.090	255222.770	29	14	1	726580.470	255382.470
27	25	2	728757.010	257882.940	27	38	4	726181.360	254118.840	29	2	20	726650.870	255221.590	29	14	2	726547.750	255376.750
27	25	3	728659.780	257826.660	27	38	5	726184.750	254124.850	29	2	21	726647.730	255219.780	29	14	3	726556.540	25532.460
27	25	4	728840.230	257899.500	27	38	6	726184.830	254143.420	29	2	22	726634.660	255217.480	29	14	4	726564.470	255333.970
27	25	5	728944.390	257965.330	27	38	7	726189.700	254143.490	29	2	23	726639.020	255194.650	29	14	5	726565.200	255327.960
27	25	6	728960.920	257975.840	27	38	8	726194.200	254143.490	29	2	24	726649.540	255197.170	29	14	6	726562.620	255327.730
27	26	1	726438.280	255244.530	27	38	9	726194.220	254143.200	29	2	25	726651.410	255187.340	29	14	7	726562.910	255324.720
27	26	2	726416.780	255244.530	27	38	10	726198.650	254143.160	29	2	26	726643.480	255185.830	29	14	8	726560.520	255324.270
27	26	3	726416.350	255178.080	27	38	11	726198.700	254143.850	29	2	27	726643.510	255185.830	29	14	9	726569.920	255276.960
27	26	4	726416.230	255172.010	27	38	12	726203.880	254143.890	29	2	28	726650.010	255155.790	29	14	10	726599.060	255293.730
27	26	5	726416.200	255103.720	27	38	13	726203.960	254150.010	29	2	29	726656.770	255157.260	29	14	11	726588.660	255336.260
27	26	6	726438.280	255103.340	27	38	14	726198.770	254150.060	29	2	30	726657.530	255152.890	29	14	12	726583.250	255337.640
27	26	7	726438.210	255193.600	27	38	15	726194.200	254150.160	29	2	31	726664.370	255154.020	29	14	13	726588.300	255338.410
27	26	8	726438.210	255197.900	27	38	16	726189.700	254150.160	29	2	32	726664.850	255150.710	29	14	14	726588.470	255382.470
27	26	9	726438.280	255244.530	27	38	17	726162.570	254150.220	29	2	33	726677.980	255152.700	29	15	1	727605.400	255575.510
27	27	1	726174.580	255145.080	27	39	1	726720.690	255163.920	29	2	34	726681.680	255132.340	29	15	2	727562.120	255566.990
27	27	2	726166.540	255141.880	27	39	2	726704.260	255160.840	29	2	35	726683.370	255123.000	29	15	3	727550.510	255548.270
27	27	3	726173.660	255125.370	27	39	3	726708.060	255136.730	29	2	36	726709.550	255127.310	29	15	4	727533.200	255519.380
27	27	4	726183.190	255101.880	27	39	4	726709.550	255127.310	29	2	37	726708.060	255136.730	29	15	5	727556.950	255524.010
27	27	5	726188.670	255091.720	27	39	5	726726.290	255130.060	29	2	38	726704.260	255160.840	29	15	6	727585.200	255529.190
27	27	6	726197.610	255091.570	27	39	6	726723.260	255148.380	29	2	39	726720.690	255163.920	29	15	7	727611.790	255535.220
27	27	7	726197.670	255092.770	27	39	7	726729.230	255149.440	29	2	40	726717.200	255185.000	29	15	8	727610.900	255539.440
27	27	8	726200.850	255092.580	27	39	8	726728.590	255153.320	29	2	41	726733.450	255188.120	29	15	9	727610.540	255541.400
27	27	9	726200.830	255094.640	27	39	9	726722.620	255152.260	29	2	42	726755.540	255192.190	29	15	10	727608.230	255553.790
27	27	10	726344.140	255090.780	27	39	10	726720.690	255163.920	29	2	43	726748.750	255238.940	29	15	11	727607.220	255559.200
27	27	11	726341.910	255023.900	27	40	1	725992.760	256447.660	29	2	44	726743.550	255269.500	29	15	12	727606.180	255568.540
27	27	12	726340.510	255023.860	27	40	2	725982.630	256445.680	29	2	45	726743.000	255274.400	29	15	13	727605.400	255575.510
27	27	13	726340.230	255015.600	27	40	3	725995.700	256395.370	29	2	46	726737.800	255230.320	29	16	1	726674.450	254933.070
27	27	14	726341.710	255015.570	27	40	4	726005.320	256397.810										

29	23	6	727382.170	256595.630	30	0	116	728372.260	259349.200	33	0	19	728057.430	255610.320	44	0	16	726517.570	255200.710					
29	23	7	727380.610	256598.640	30	0	117	728412.770	259338.770	33	0	20	728039.720	255589.260	44	0	17	726516.640	255205.240					
29	23	8	727379.000	256601.740	30	0	118	728460.080	259327.920	33	0	21	728198.530	255501.030	44	0	18	726506.870	255252.950					
29	23	9	727374.910	256609.950	30	0	119	728476.510	259307.900	33	0	22	728304.690	255607.610	45	0	1	726801.560	254976.230					
29	23	10	727371.240	256617.080	30	0	120	728545.270	259268.170	33	0	23	728291.700	255678.290	Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.									
29	23	11	727367.230	256624.650	30	0	121	728565.970	259256.220	33	0	24	728244.490	255706.230	45	0	2	726776.870	254907.310					
29	23	12	727362.750	256633.490	30	0	122	728557.780	259217.340	33	0	25	728239.910	255766.220	45	0	3	726774.700	254969.660					
29	23	13	727356.420	256645.390	30	0	123	728611.630	259142.120	34	0	1	726103.410	254704.650	45	0	4	726784.830	254924.630					
29	23	14	727355.020	256649.400	30	0	124	728664.370	259162.530	зона высшего образования				670.690	27337.187	45	0	5	726798.200	254865.210				
29	24	1	726638.440	254747.660	30	0	125	728742.380	258964.190	34	0	2	726102.190	254699.490	45	0	6	726812.070	254795.310					
29	24	2	726589.500	254737.340	30	0	126	728745.520	258962.840	34	0	3	726132.120	254512.320	45	0	7	726834.690	254799.400					
29	24	3	726590.530	254732.450	30	0	127	728763.390	258955.650	34	0	4	726132.760	254508.290	45	0	8	726821.870	254870.100					
29	24	4	726639.460	254742.770	30	0	128	728842.110	258962.300	34	0	5	726260.610	254506.270	45	0	9	726810.040	254930.030					
29	24	5	726638.440	254747.660	30	0	129	728844.040	258960.500	34	0	6	726264.100	254699.170	45	0	10	726801.560	254976.230					
29	25	1	726244.180	254709.980	30	0	130	728846.030	258962.570	34	0	7	726259.620	254699.260	46	0	1	726782.020	254764.550					
29	25	2	726244.150	254706.200	30	0	131	728879.550	258965.980	34	0	8	726256.120	254699.310	Зона застр.среднеэтаж.жид.дом.									
29	25	3	726242.020	254706.230	30	0	132	728882.280	258966.830	34	0	9	726252.850	254699.230	46	0	2	726711.880	254752.930					
29	25	4	726241.940	254702.520	30	0	133	728882.960	259012.590	34	0	10	726241.880	254699.420	46	0	3	726717.060	254722.850					
29	25	5	726241.880	254699.420	30	0	134	728976.930	259067.880	34	0	11	726241.940	254702.520	46	0	4	726712.780	254722.040					
29	25	6	726252.850	254699.230	30	0	135	729071.300	259150.110	34	0	12	726203.410	254704.650	46	0	5	726720.760	254727.950					
29	25	7	726252.850	254700.740	30	0	136	729280.680	259204.140	35	0	1	726741.400	254681.840	46	0	6	726741.400	254681.840					
29	25	8	726254.370	254700.730	30	1	1	730001.280	258888.510	зона высшего образования				257.723	4004.463	46	0	7	726743.390	254671.480				
29	25	9	726254.390	254706.100	30	1	2	729990.660	258888.360	35	0	2	726720.760	254677.950	46	0	8	726748.110	254646.370					
29	25	10	726246.150	254706.180	30	1	3	729990.810	258877.740	35	0	3	726714.930	254676.780	46	0	9	726751.510	254628.560					
29	25	11	726246.180	254709.950	30	1	4	730001.430	258877.890	35	0	4	726687.220	254671.340	46	0	10	726674.840	254614.810					
29	25	12	726244.180	254709.980	30	1	5	730001.280	258888.510	35	0	5	726665.990	254667.950	46	0	11	726665.990	254667.950					
29	26	1	726665.110	254747.570	30	2	1	728918.880	258256.250	35	0	6	726674.840	254674.810	46	0	12	726665.990	254667.000					
29	26	2	726661.520	254746.740	30	2	2	728923.270	258263.160	35	0	7	726751.510	254628.560	46	0	13	726649.520	254714.260					
29	26	3	726662.060	254744.190	30	2	3	728916.520	258267.450	35	0	8	726748.110	254646.370	46	0	14	726650.480	254714.430					
29	26	4	726665.650	254745.010	30	2	4	728912.130	258260.550	35	0	9	726743.390	254671.480	46	0	15	726647.610	254729.700					
29	26	5	726665.110	254747.570	30	2	5	728918.880	258256.250	35	0	10	726741.400	254681.840	46	0	16	726645.200	254580.770					
30	0	1	729280.680	259204.140	30	3	1	729748.040	258695.830	36	0	1	726918.730	254960.280	46	0	17	726579.900	254727.100					
Производства, зона с/хоз.предпр.				10344.593	1070140.755				30	3	2	729742.130	258692.090	зона высшего образования				340.116	7040.889	46	0	18	726576.840	254728.450
30	0	2	729286.690	259225.810	30	3	3	729745.870	258686.180	36	0	2	726876.610	254953.220	46	0	19	726513.920	254717.410					
30	0	3	729335.970	259248.880	30	3	4	729751.780	258689.920	36	0	3	726875.020	254958.460	46	0	20	726509.440	254717.990					
30	0	4	729369.460	259277.490	30	3	5	729748.040	258695.830	36	0	4	726822.390	254946.840	46	0	21	726483.370	254713.180					
30	0	5	729402.010	259332.590	30	4	1	728748.200	259404.660	36	0	5	726836.880	254870.120	46	0	22	726472.010	254710.290					
30	0	6	729437.370	259308.220	30	4	2	728746.060	259397.840	36	0	6	726924.720	254884.580	46	0	23	726472.120	254640.190					
30	0	7	729683.600	258891.800	30	4	3	728751.480	259396.140	36	0	7	726926.370	254884.860	46	0	24	726471.830	254581.700					
30	0	8	729695.830	258869.110	30	4	4	728753.610	259402.990	36	0	8	726918.730	254960.280	46	0	25	726465.200	254580.770					
30	0	9	729442.290	258740.650	30	4	5	728748.200	259404.660	37	0	1	727371.000	255210.250	46	0	26	726465.200	254532.480					
30	0	10	729486.820	258612.940	30	5	1	728110.930	259676.630	зона высшего образования				355.423	7411.809	46	0	27	726471.300	254526.990				
30	0	11	728945.920	258338.030	30	5	2	728108.170	259669.700	37	0	2	727384.520	255109.280	46	0	28	726474.930	254499.540					
30	0	12	728917.180	258293.440	30	5	3	728113.070	259667.750	37	0	3	727482.140	255121.710	46	0	29	726541.620	254511.500					
30	0	13	728914.990	258286.620	30	5	4	728115.840	259674.680	37	0	4	727464.790	255163.890	46	0	30	726512.960	254524.290					
30	0	14	728912.120	258260.540	30	5	5	728110.930	259676.630	37	0	5	727371.000	255210.250	46	0	31	726688.650	254537.790					
30	0	15	728910.720	258209.210	30	6	1	728425.510	259516.160	38	0	1	726755.540	255192.190	46	0	32	726742.050	254547.450					
30	0	16	728914.300	258197.220	30	6	2	728423.360	259508.640	зона высшего образования				152.419	1133.891	46	0	33	726815.250	254560.490				
30	0	17	728923.880	258200.080	30	6	3	728427.790	259507.370	38	0	2	726733.450	255188.120	46	0	34	726874.720	254571.510					
30	0	18	728926.750	258190.500	30	6	4	728429.940	259514.890	38	0	3	726745.240	255133.310	46	0	35	726884.410	254577.880					
30	0	19	728917.170	258187.640	30	6	5	728425.510	259516.160	38	0	4	726760.280	255136.330	46	0	36	726891.230	254597.120					
30	0	20	728920.100	258177.830	30	7	1	729073.570	259292.890	38	0	5	726758.980	255143.270	46	0	37	726886.460	254601.810					
30	0	21	729025.630	258247.570	30	7	2	729071.340	259285.350	38	0	6	726764.670	255144.440	46	0	38	726890.460	254605.970					
30	0	22	729058.000	258388.460	30	7	3	729075.690	259384.070	38	0	7	726755.540	255192.190	46	0	39	726902.010	254644.540					
30	0	23	729322.080	258430.360	30	7	4	729077.920	259291.600	39	0	1	726544.710	255392.060	46	0	40	726893.420	254678.430					
30	0	24	729403.710	258499.250	30	7	5	729073.570	259292.890	зона высшего образования				364.503	7893.385	46	0	41	726892.590	254678.300				
30	0	25	729439.810	258519.010	30	8	1	729304.060	259463.140	39	0	2	726482.930	255379.240	46	0	42	726854.940	254671.870					
30	0	26	729469.120	258526.270	30	8	2	729301.730	258461.980	39	0	3	726482.320	255266.970	46	0	43	726855.990	254671.080					
30	0	27	729549.430	258520.070	30	8	3	729302.890	258459.590	39	0	4	726565.540	255283.270	46	0	44	726824.870	254665.850					
30	0	28	729610.350	258534.670	30	8	4	729305.220	258460.810	39	0	5	726565.130	255285.830	46	0	45	726798.120	254660.500					
30	0	29	729627.680	258542.860	30	8	5	729304.060	258463.140	39	0	6	726565.680	2										



Table with multiple columns containing numerical data, likely representing population statistics or land use metrics across various categories and locations.

Общество с ограниченной ответственностью «Земля» (ООО «Земля»)

300034, Тульская область, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, офис 21 Тел/факс 8 (4872) 25-02-24

Приложение № 1 к решению Собрании представителей муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть 2 «ОПИСАНИЕ ОБОСНОВАНИЙ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области

Подрядчик: ООО «Земля»

Тула, 2020 г.

Авторский коллектив:

Покровская Юлия Викторовна

Гордиенко Валерия Викторовна

Шепелёва Ирина вановна

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

– Часть 1 Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

- Б. Графические материалы. – Карта границ населенных пунктов – Карта планируемого размещения объектов – Карта функционального зонирования – Приложение каталог координат

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

– Часть 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

– Карта зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные объекты, иные территории и (или) зоны

Содержание

ВВЕДЕНИЕ... 6
АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ... 10
1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ... 10
2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА... 12
3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ... 15

3.1. КЛИМАТ... 15
3.2. ПОЧВЫ... 15
3.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР... 15
3.4. ОРОГИДРОГРАФИЯ... 16
3.5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ... 17
3.6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ... 20
3.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРУНТОВ ОСНОВАНИЙ... 25
3.8. ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ... 26
3.8.1. Карстовые процессы... 26
3.8.2. Подтопление... 27
3.8.3. Заболочивание... 27
3.8.4. Грунтовые воды типа «верховодки»... 27
3.8.5. Боковая и донная эрозия... 27
3.8.6. Оползневые процессы... 28
3.8.7. Подработка территории горными выработками... 28
3.9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ... 29
3.10. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ... 30
4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ... 33
4.1. ТЕХНОГЕННАЯ НАГРУЗКА... 33
4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА... 33
4.3. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА... 35
4.4. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ... 36
4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА... 36
4.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ... 37
4.7. РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА... 38
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ... 39
6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ... 40
7. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ... 41
8. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ... 44
9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ... 46
9.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1990 г... 46
9.2. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ... 47
9.2.1. Экономический потенциал МО р. п. Первомайский... 47
9.2.2. Промышленность... 50
9.2.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность... 53
9.2.4. Строительный комплекс... 53
9.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ... 53
9.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД... 56
9.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ... 57
9.5.1. Детские дошкольные учреждения... 58
9.5.2. Общеобразовательные школы... 58
9.5.3. Учреждения здравоохранения... 58
9.5.4. Учреждения культуры... 59
9.5.5. Спортивные учреждения... 59
9.5.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания... 60
9.6. ПРЕДПОСЫЛКИ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ... 64
10. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ... 67
10.1. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ... 67
10.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ... 70
10.3. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС... 71
10.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА... 72
10.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ... 73
10.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ... 83
11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ... 88
12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ... 95
13. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА... 96
ПРИЛОЖЕНИЯ... 97

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Земля» (ООО «Земля»).

Генеральный план – градостроительная документация о планировании развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план – основной документ территориального планирования муниципального образования. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский вызвана: – изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально-экономической, территориальной структуры государства;

– некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшими новые требования к пространственному развитию территорий;

– необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администра-

цией МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
  - Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2021 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2017 № 1138;
  - Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
  - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 14.12.2018);
  - Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
  - Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р (изменения от 14.12.2018 **N**2798-р);
  - Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319 (ред. 31.03.2017);
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с изменениями от 18 октября 2018 г.);
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
  - Постановление от 24 ноября 2016 г. N 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
    - СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);
    - Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
    - Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области» (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года (в ред. от 26.03.2015 N 2282-ЗТО);
    - План реализации государственной программы «Охрана окружающей среды» Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 326 (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы»;
    - Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год. – «Инвестиционная стратегия Тульской области до 2030 года», утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р;
    - Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановлений правительства Тульской области от 29.10.2018 №447);
    - «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2019-2023 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №165 от 27.04.2018 г.);
    - «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»;
    - Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (в ред. от 26.02.2018.№14-ЗТО);
    - Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 №93 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Тульской области»;
    - Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 22.09.2016 №682-о «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;
    - Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 20.10.2016 №799-о «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

При подготовке Генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Проект включает части:

- Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
  - Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
- Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории; территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

#### ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЗАДАЧИ

В качестве исходного года генерального плана приняты данные на **01.01.2019 г.**

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до – **2050 г.**, с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – **2021 г.**

В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет –**2045–2050гг.**

#### АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

#### 1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области – городское поселение.
Административный центр муниципального образования – р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.2005 № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 12 апреля 2006 года № 6-17.

Территория муниципального образования – часть территории муниципального образования Щекинский район, занимающего 1793,84 га (5,4% Тульской области)

Географическое положение, наличие природных богатств, топливно-энергетических и минеральных ресурсов, плодородных земель, мощного промышленного комплекса, научно– технического, а также значительного туристского потенциала позволяют рассматривать Тульскую область как один из перспективных ареалов экономического роста Центрального федерального округа России. Тульская область относится к категории областей со средним уровнем социально-экономического развития и занимает 42–е место по уровню развития в общероссийском рейтинге.

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 25 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходит автодороги: федеральная магистраль «Крым» М-2, Южный автоподъезд г. Тула. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2012 году, р. п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Население МО р.п. Первомайский на 01.01.2019 г. –9285 человек.

Территория в пределах существующих границ – 1793,84 га, в том числе: производственные территории –819,371 га, жилые – 410,89 га.

Основными видами промышленного производства на территории являются химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Границы муниципального образования рабочий поселок Первомайский установлены Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г. «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Расположенный в северо-восточной части Щекинского района, рабочий поселок граничит на юго-западе, западе – с МО Яснополянское, на севере с МО г. Тула, на северо-западе и востоке с МО Ломинецкое, на юге – с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к северной границе муниципального образования находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна» – объекта градостроительной деятельности особо регулируемого федерального значения.

В пределах проектируемой территории протекает малая река Деготня, ручьи, расположены пруды и озера.

#### 2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В 1946 году на землях Бабуриного колхоза начались разработки площадки под строительство газового завода «Гидрогазопрома СССР», по производству искусственного газа, вырабатываемого из бурых углей Подмосковья.

17 мая 1955 года Щекинский газовый завод введен в эксплуатацию. Бытовой газ был подан в газопровод «Москва – Щекино».

В процессе производства газа вырабатывалась серная кислота, фенолы и другие химические продукты. Совет Министров СССР принял решение газовый завод закрыть, а на его базе создать химический комбинат с основным сырьем – природным газом.

В июне 1959 года вышло Постановление правительства, в котором было принято решение о переименовании газового завода в Щекинский химический комбинат. На строительной площадке вводились в строй крупные химические производства – аммиака, капролактама, карбамида, метанола, формалина, бытовой химии и пищевой углекислоты.

В непосредственном близости к северной границе муниципального образования находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна» – объекта градостроительной деятельности особо регулируемого федерального значения.

В 1953 году вступила в строй Первомайская ТЭЦ для обеспечения теплом и электроэнергией Щекинского газового завода. При создании на базе газового завода химического комбината ТЭЦ была реконструирована, увеличилась ее мощность. С 1961 года ТЭЦ – самостоятельное предприятие. Работает на природном газе.

Щекинское объединение «Химволокно» образовано в результате отделения в 1970 году от производственного объединения «Азот». Продукция – капроновая нить для текстильной промышленности, нить капроновая для кордной ткани и технических изделий, кордная ткань для шинной промышленности и различные виды товаров народного потребления. Основное сырье – капролактам – «Химволокно» поставляло Щекинское производственное объединение «Азот».

Одновременно с газовым заводом началось и строительство поселка.

В 1951 году строительство Временного и административного поселков было закончено. Теперь они входят в состав рабочего поселка Первомайский.1 апреля 1950 года Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский. В марте 1955 года в поселке Первомайский уже были три средних школы, три детских сада, музыкальная школа, парк культуры. Строились детские площадки. Открылся Больничный городок. Работал Первомайский Родильный дом, который позднее был переведен в Ясную Поляну.

В 1955 году закончилось строительство Дома Культуры Химиков, который стал украшением площади Улитина. Дом Культуры стал центром досуга жителей всех возрастов. В 1956 году была открыта первая библиотека на поселке – Первомайская детская библиотекa.

В 1956 году поселок Первомайский был газифицирован, в первую очередь это были столовые и детские сады, многоквартирные дома.

Памятник «Вечный огонь» был открыт 9 мая 1957 года. С тех пор идея вечного огня распространилась по всей стране, как символ вечной памяти. Участвуя в российских конкурсах, он несколько раз признавался самым чистым и красивым. Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка. Возводились многоэтажные дома, детские сады, новое здание Первомайской больницы. Строились улицы Интернациональная, Химиков, Л. Толстого.

На территории бывшей деревни Кочаки там, где находился Административный поселок, на братской могиле стоял небольшой деревянный обелиск. При строительстве поселка в 1948 году было решено перенести останки погибших воинов на новое захоронение. Над могилой установили бетонный обелиск и ограду. В 1956 году по инициативе Щекинского военкомата из разных мест района были перевезены останки павших воинов к месту расположения бетонного обелиска. Памятник был открыт 9 мая 1957 года.

Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка.

В 1964 году была открыта средняя школа № 16. Возле школы установлен памятник Л.Н.Толстому. Возле школы № 15 установлен памятник А.С.Пушкину.

В 1966 году в состав р. п. Первомайского вошла деревня Воробьевка (Решением Первомайского поссовета от 20.01.66 г.). Деревня была разделена на две улицы: Шоссейную с 49 домами и Западную с 40 домами.

В сентябре 1970 года был введен в эксплуатацию Дом спорта «Юбилейный». На территории МО р.п. Первомайский работает клуб «Акванавт». В настоящее время в клубе насчитывается 200 человек. На базе Дома спорта «Юбилейный» ежегодно проходят первенства, чемпионаты России по аквалану, клубные турниры по подводному регби. Создан военно-исторический музей.

В 1985 году принял первых отдыхающих профилакторий п/о Химволокно. Работает детский санаторий «Здоровье», где дети учатся и одновременно лечатся.

1 сентября 2002 года на базе Первомайской школы – интерната были открыты 4 профильных кадетских класса. 2 июля 2003 года Первомайская школа – интернат была реорганизована и получила статус кадетской школы – интерната. (Первомайский кадетский корпус МЧС).

Кадетская школа-интернат расположена на территории усадьбы, которую в 1907 году друг и последователь Льва Толстого В.Г. Чертков купил в деревне Телятинки, построил там двухэтажный дом с хозяйственными службами, во флигелях открыл начальную школу для деревенских детей, а в 1919 году передал Тульскому облисполкому для организации детского коммунистического городка им. Л.Н.Толстого. В 1925 году детский городок был преобразован в семилетнюю школу для детей из окрестных деревень.

Летом 1942 года в бывшем доме Черткова открылся Телятинский детский дом. На территории Телятинского детского дома возведен комплекс зданий и в1962 г. открыта Первомайская неполная средняя школа-интернат, которая в 1966 г. была преобразована в среднюю. В 1995 году она получила статус коррекционно-оздоровительного центра для детей из районов, пострадавших от аварии на Чернобыльской АЭС.

Неподалеку от поселка находится бесценное сокровище земли русской – музей-усадьба Ясная Поляна. В поселке Первомайский находится Никольский храм, на территории которого, в фамильном склепе, захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Николай Ильич Толстой, мать Мария Николаевна, Брат Дмитрий Николаевич, дети, умершие в детстве. Здесь же похоронена жена писателя София Андреевна и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

26 апреля 1950 года, на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 5 апреля 1950 года № 732/14 и Решения Тульского облисполкома от 11 апреля 1950 года № 15-608 утверждён исполнительный комитет Первомайского поселкового Совета народных депутатов.

Постановлением главы администрации г. Щекино и Щекинского района от 25.12.1991 года №91 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

Щекинский район с центром в поселке станции Щекино был создан 1 июля 1924 года. Во исполнение постановления главы администрации г.Щекино и Щекинского района от 25.12.1991 года №91 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

Во исполнение Закона Тульской области от 11 марта 2005 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г.Щекино и Щекинский район», на основании постановления главы Щекинского района от 02.11.2005г. №11-998 «Об упразднении территориальных структурных подразделений МО Щекинский район», а также, согласно Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», образовано муниципальное образование рабочий поселок Первомайский .

Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский внесено в государственный реестр муниципальных образований 06 июня 2006 года. Регистрационный номер RU 71522102. С 01.01.2006 года органом исполнительной власти на территории поселка Первомайский является администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

#### 3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

##### 3.1. КЛИМАТ

Климат расположения территории муниципального образования умеренно– континентальный, характеризующийся теплым, но неустойчивым летом, умеренно холодной и снежной зимой.

Средняя многолетняя температура воздуха: годовая 3,7°С, января –10°С, июля – около – 18°С, Абсолютный максимум температур +38°С, абсолютный минимум –42°С. Средняя амплитуда колебаний температуры наружного воздуха – 8,1-8,6°С.

Глубина промерзания почвы – 120-140 см.

Относительная влажность воздуха – 79%, за холодный период –85%, теплый – 75%. Абсолютная влажность воздуха – 3,0г/м .

На территории выпадает 550-600 мм осадков за год, за теплый период –396-400 мм, за холодный – 184-200 мм. Преобладает лиственный характер осадков. Третья часть всех выпадающих осадков приходится на летние месяцы.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней со снежным покровом – 144-147. Средняя декадная высота снежного покрова – около 40 см.

Преобладающее направление ветра – юго-западное и западное.

Территория по климатическому районированию для строительства относится к 11В строительно-климатическому району. Расчетная температура самой холодной пятидневки – 26°С зимняя вентиляционная температура – 14-16°С.

Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности.

По климатическим условиям территория ограничена благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограничено благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

При градостроительном освоении территории следует предусматривать умеренную защиту от переохлаждения в зимний период и от перегрева в летний период, а также – умеренную ветрозащиту.

##### 3.2. ПОЧВЫ

На территории представлены следующие виды почв: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные. Почвы разнообразны, но преобладают подзолистые и светло-серые и серые лесные почвы.

Почвы благоприятны для ведения сельского хозяйства.

#### 3.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Территория относится к смешанной лесостепной зоне. Леса, расположенные в черте р. п. Первомайского смешанные и широколиственные, представленные дубом, липой, вязом, клёном, ясенем, а также березняками и осинниками.

На севере от муниципального образования находятся крупные лесные массивы, Тульские засеки. В пределах поселковой черты леса представлены небольшими массивами. Участки разнотравных пойменных и суходольных лугов характеризуются обилием многолетних растений.

Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов. На территории области встречается 54 вида млекопитающих, 200-250 видов птиц, 10 видов земноводных, 6 видов рептилий и около 3500 видов насекомых. В водёмах области обитает 38 видов рыб.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации. Для кратковременного массового отдыха используются леса зеленой зоны города Щекино и поселка Первомайский.

#### 3.4. ОРОГИДРОГРАФИЯ

Формирование современного рельефа проходило под воздействием различных факторов, среди которых выделяется тектоническая деятельность, оледенения, эрозионная деятельность поверхностных вод и хозяйственная деятельность человека.

Характер рельефа обусловлен положением территории в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Воронки, Соловыи и Колпны и представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью расчлененной густой, но хорошо разработанной речной и овражно-балочной сетью с общим уклоном в южном направлении.

Цель небольших пологих холмов с абсолютными отметками от 258 м до 204 м пересекает поселение. Планируемая территория расположена в пределах Подмосковского буруогольного бассейна, что отложило отпечаток на формирование ландшафтов, породило многочисленные мутьды проседания над отработанными пространствами шахтных полей.

Гидрографическая сеть представлена малыми реками, ручьями и относится к бассейну р. Упы. Кроме того, на территории имеется значительное количество озер и прудов.

Западнее р. п. Первомайского из озера берет свое начало ручей Течера – правый приток р. Воронки.

На территории ОАО «Щекиноазот» – исток второго правого притока р. Воронка. В северной части – исток р. Деготня – левого притока р. Упы. На участке, прилегающем к ОАО «Щекиноазот», склоны долины реки значительно изрыты, пригружены отвалами пород, размываются. В р. Деготню поступают воды из отстойников предприятия.

Левый и правый склоны осложнены оползнями. В долине реки действует ряд водозаборных скважин.

Озера и пруды в большом количестве представлены в пределах планируемой территории.

Бортовые уступы сложены преимущественно коренными породами: мезозойскими глинами и песками, алескинскими известняками, песчано-глинистыми отложениями тульского горизонта. Питание озер, в основном, за счет подземных вод. Большинство озер и прудов неглубокие, часто заболочены. Большая часть территории имеет затрудненный сток из-за замкнутых пространств техногенного происхождения.

По оценке величины стока рек, полезного объема водоемов территория муниципального образования относится к обеспеченным ресурсами поверхностных вод. Гидрографическая сеть принадлежит бассейну реки Оки. Основной рекой является река Упы с притоками. Необходимо проведение мероприятий по расчистке, укреплению, охране водотоков и водоемов.

#### 3.5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковского буруогольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для настоящего проекта инженерно-геологические изыскания не производились.

Характеристика площадки приводится по данным ранее проведенных изысканий.

Наиболее древние, в пределах планируемой территории, отложения, по данным бурения, представлены озерской толщей турнейского яруса, нижнего карбона. В разрезе снизу вверх вскрываются гипсолитоиды серого цвета, с глинистыми прослоями. В центральной части они сменяются гипсами с прослоями доломитов и перекрываются известняками и доломитами, местами с прослоями углисто-угольного материала.

Хованские слои продолжаютс известняками серыми, коричневато-серыми тонкозернистыми до скрытокристаллических, доломитизированными с прослоями мергелей. В кровле слоя отмечаются конгломератовидные известняки. Суммарная мощность описанных известняков составляет 12,4 м.

Озерские и хованские слои вскрыты водозаборными скважинами, пройденными вблизи пос. Ясенки, и других местах. Кровля хованских слоев, согласно залегающих на озерских, залегает на глубинах от 100 до 121,5 м от поверхности. Абсолютные отметки колеблются от 117 до 144 м.

На хованских слоях согласно залегает водоупорный маркирующий горизонт малевских известковистых глин зеленовато-голубовато-серого цвета.

Кровля малевских глин вскрыта скважинами, преимущественно на глубинах 89-116 м от поверхности, однако местами они погружаются на большую глубину. Абсолютные отметка изменяются от 125 до 152 м.

Упинский горизонт. На планируемой территории имеет повсеместное распространение и вскрыт многочисленными скважинами на глубинах от 41,1м до 112,6 м от дневной поверхности.

Отложения упинского горизонта представлены, в основном тонко– и мелкозернистыми известняками, трещиноватыми, с прослоями глин зеленовато-серых, известковистых.

Кровля упинских известняков крайне неровная.

Для упинских известняков характерно наличие частей прослоек песка и глины мощностью до 2 м, что обуславливает потенциальную карстоопасность. Это подтверждается наличием деформаций зданий.





### 3.8.6. Оползневые процессы.

Оползневые и оползнеопасные процессы наблюдаются в прибрежных зонах многочисленных прудов, р. Деготна, в тальвегах по дну которых прослеживается постоянный водоток из существующих родников, овражно-балочной сети. По глубине захвата оползни относятся к поверхностным, мелким, захватывающим грунты на глубину в среднем 3-5 м. Основными причинами являются эрозионное воздействие водотоков на подмываемых участках склонов и климатические условия. Оценка степени устойчивости склонов может быть получена после проведения детальных инженерно-геологических изысканий.

### 3.8.7. Подработка территории горными выработками.

В зоне Подмосковного угольного бассейна, в пределах которого длительное время велась разработка бурогольных месторождений, находится значительная часть территории муниципального образования, что ограничивает его развитие.

В пределах площадки функционировало 15, в настоящее время активно эксплуатируются несколько рабочих пластов бурых углей. Глубина залегания угольных пластов варьирует от 30-60 м. Наиболее распространен был подземный способ разработки углей с проходкой вертикальных стволов.

Влияние отрицательных техногенных факторов их развитие и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Принятая система отработки месторождений привела к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками. Деформации поверхности проявляются в виде мульды оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Мульды сдвижения горных пород имеют глубину 2,5 м и более.

Следствием подработки территории являются поверхностные проявления карста. Дегидратация пород сопровождается их уплотнением активизацией суффозионного и карстового процессов.

Образование уступов и трещин на земной поверхности приурочено к участкам переслаивания песчано-глинистых отложений с тонкими прослоями известняков в надугольной толще.

Все строения, попадающие в зону просадки, подлежат сносу. Линейные сооружения деформируются в меньшей степени, но требуют систематической подсыпки полотна до полной стабилизации процесса оседания. Наряду с отрицательными формами рельефа значительные площади заняты отвалами и терриконами.

Над старыми шахтами проявляется сдвижение пород.

Освоение планируемой территории под застройку регламентировано инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок в Подмосковном угольном бассейне», утвержденных в 1964 г. Госгортехнадзором. В отдельных случаях, при соответствующей инженерно-геологической и горно-маркшейдерской документации и при положительном заключении специализированных организаций, допускается строительство одно- трехэтажных зданий и сооружений.

На территории необходимо проведение специальных горно-геологических и гидрогеологических изысканий.

### 3.9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Инженерно-геологические условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами.

Территория муниципального образования р. п. Первомайский расположена в пределах Центрального инженерно-геологического района Тульской области, для которого основным фактором осложняющим строительство является наличие отработанных угольных месторождений.

Для настоящего проекта не проводились инженерно-геологические изыскания.

В 1985 г. производственным объединением «Стройизыскания» РосглавНИИстройпроект выполнена «Схема инженерно-геологического районирования территории г. Щекино».

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования выделены следующие территории по условиям строительства:

- 1.С условиями средней сложности;
- 2.Со сложными условиями;
- 3.С условиями особой сложности;
- 4.Не рекомендуемые для градостроительного освоения.

Территории для строительства средней сложности имеют ограниченное распространение. Ими заняты площади на водоразделах, слабо подверженные физико- геологическим процессам, сложенные четвертичными песчано-глинистыми и пылеватыми грунтами (I тип посадочности), с залеганием уровня грунтовых вод глубже 3,0 м, с наличием подработанных участков.

Территории со сложными условиями для строительства – водоразделы рек и склоны овражно-балочной сети с крутизной 10-20%, сложенные макропористыми лессовидными суглинками, на локальных участках лессовидными посадочными грунтами (II тип по посадочности), подверженные эрозии, карсту, просадке, подтоплению, с залеганием У.Г.В. на глубинах 3-10 м, с наличием подработанных участков.

Территории с особо сложными условиями для строительства – охватывают склоны долин и овражно-балочной сети с крутизной более 20%, сложены песчано-глинистыми элювиально-делювиальными, древнеэлювиальными и современными четвертичными отложениями, с широким развитием отрицательных физико-геологических процессов и явлений (оврагов, оползней, карста, подтопления), с залеганием уровня грунтовых вод 2-3 м, с наличием подработанных участков.

4. Территории, исключаемые из активного градостроительного освоения, – поймы рек, тальвеги овражно-балочной сети с крутизной склонов более 20%, затопляемые паводковыми водами, сложенные слабыми истыми отложениями, с уровнем грунтовых вод 0,5-2,0 м, с широким развитием неблагоприятных физико-геологических процессов, участки, расположенные над выработанными пространствами, заболоченные участки.

Для успешного и динамического развития градостроительной деятельности необходимо провести комплексную инженерно-геологическую съемку масштаба 1:10 000, отражающую все изменения в геологической среде. Организовать мониторинг на участках, подверженных карсту, оползням, просадкам, сдвижению пород.

### 3.10. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.

Основным полезным ископаемым на территории являлся бурый уголь (два месторождения – Западно-Щекинское и Ломинцевское).

В настоящее время месторождения, в основном, выработаны.

Крупных месторождений строительных материалов не числится, имеются мелкие карьеры строительных песков, суглинков и легкоплавких глин, в основном отработанные.

#### Распределенные участки недр федерального значения, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области:

Недропользователь – МКУ Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 500 ВП от 14.11.2013.

Целевое назначение – геологическое изучение подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п.Первомайский.

Участок недр расположен на участке недр, Тульская область, Щекинский р-н, р.п.Первомайский.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2014 № 459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» с 01.01.2015 к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

#### Распределенные участки недр местного значения, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области:

1. Недропользователь – ООО «Паркоил-Тула»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80156 ВП от 10.06.2016.

Целевое назначение – геологическое изучение в целях поиска и оценки подземных вод для производственных нужд предприятия. Участок недр расположен на северо-восточной окраине р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	03	13	37	32	37
2	54	03	18	37	32	45
3	54	03	17	37	32	45
4	54	03	12	37	32	39

2. Недропользователь – ГУ ТО «Тулавтодор»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80204 ВЭ от 15.09.2016.

Целевое назначение – геологическое изучение в целях поиска и оценки подземных вод и их добычи для технологического обеспечения водой предприятия.

Участок недр «Ломинцевский» расположен в пос. Шахты 25 Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	00	38	37	39	03
2	54	00	37	37	37	05
3	54	00	36	37	39	04
4	54	00	36	37	39	02

3. Недропользователь – ООО «Ди Ферро»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80436 ВЭ от 11.02.2019.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственного и технологического водоснабжения промышленного предприятия ООО «Ди Ферро».

Участок недр расположен на северо-восточной окраине р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	02	40,4	37	31	40,5
2	54	02	40,6	37	31	34,0
3	54	03	37,8	37	31	33,1
4	54	03	38,5	37	31	46,7

### 4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

В Тульской области по суммарному загрязнению различных сред от разных источников загрязнения было проведено ранжирование территории. Наиболее загрязнённой оказалась широкая центральная полоса Тульской области, протянувшаяся от северо-западных до восточных границ. Эта полоса охватывает Новомосковский, Кимовский, Киреевский, Ленинский районы, г. Тула, Узловский, Щёкинский, Алексинский, Богородицкий районы.

#### 4.1. ТЕХНОГЕННАЯ НАГРУЗКА.

Городское поселение входит в состав Тульской области – крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной и аграрной инфраструктур, которое в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека, влияющие на развитие и изменение природных систем, определяются как техногенная нагрузка.

Техногенная нагрузка складывается влиянием объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агроселотехнического, бытового и социального назначения.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- агропромышленный комплекс;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- промышленность – металлургическая, машиностроительная химическая, топливно-энергетическая, промышленность строительных материалов, агропромышленный комплекс;
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;
- добыча пресных и минеральных подземных вод; сельскохозяйственное производство, а также гидротехническое строительство;
- транспорт;
- отходы производства и потребления;
- несовершенство, отсутствие или значительный износ систем инженерного обеспечения.

#### 4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА.

Геологическая среда определяется состоянием совокупности компонентов: рельефа и геоморфологии, геологического строения, гидрогеологических условий и инженерно- геологических свойств грунтов.

Изменения отдельных её компонентов, влекут за собой общее изменение среды, снижение её устойчивости к воздействию природных и техногенных факторов.

На формирование геологической среды оказывают отрицательное воздействие:

- перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;
- подпор поверхностного стока магистральными дорогами, железнодорожными насыпями и другими линейными сооружениями;
- подпор подземных вод водохранилищами (прудами);
- подъём уровня подземных вод за счёт технических утечек;
- разработка полезных ископаемых;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- радиационное загрязнение территории;
- Современный рельеф практически сформирован техногенными факторами.

Появились техногенные формы рельефа: угольные копи, карьеры, терриконы; возникли новые формы за счёт засыпки оврагов, создания насыпей, разработки карьеров, некоторые из них превратились в водоёмы, возник пляж, выработанный отдельными водохранилищами.

Активное воздействие на русла рек нарушило их естественный режим, появились заболоченные участки. К возникновению новых форм рельефа (западины, бугры) привело и проявление оползневых, карстовых, эрозионных, просадочных процессов, а также – сдвижения пород.

Наряду с возникновением техногенных форм рельефа, появляется и новый техногенный тип отложений, представленный насыпными и намывными грунтами, бытовыми отходами, отходами химического и нефтехимического производства, разработки полезных ископаемых.

Техногенные факторы играют немалую роль в нарушении целостности геологического массива (многочисленные разведочные скважины, пробуренные для водозаборов и других полезных ископаемых, карьеры, шахты и т.д.)

Под воздействием природных и техногенных факторов изменяются во времени и гидрогеологические условия территории. Происходит изменение глубины залегания подземных вод и их состава. Часто литология толщи отложений создаёт предпосылки для подтопления. При наличии водоупорного слоя, залегающего близко к поверхности и перекрытого высоко проницаемыми отложениями, возникает новый техногенный водоносный горизонт. В других случаях происходит повышение уровня подземных вод.

К нарушению режима подземного и поверхностного стока, повышению уровня подземных вод и подтоплению приводит неорганизованная засыпка оврагов слабо фильтрующими породами, перепланировка территории, создание свайных полей.

Затопляются погрёба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка.

Изменение химического состава подземных вод происходит за счёт их загрязнения. Загрязнение подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта жидкими отходами производства является причиной повышения их агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям фундаментом.

В водонасыщенных грунтах, залегающих в верхней части разреза, существенно ухудшаются прочностные и деформационные свойства, что является причиной снижения несущей способности грунтов оснований сооружений, и, как результат, – их многочисленных деформаций.

С изменением гидродинамического режима подземных вод может быть связана и активизация карстообразования.

Нарушение растительного покрова, вырубка лесов, способствуют проявлению оползней и образованию оврагов.

Не менее опасным процессом являются паводки, проявление которых определяется гидрометеорологическим режимом рек. Паводки причиняют значительный ущерб.

Геологическая среда нуждается в защите. Необходимо проведение мероприятий по борьбе с подтоплением, затоплением, противооползневые мероприятия, мероприятия по борьбе с карстом. Необходимо создание сети лесных полос, защищающих земли от эрозии.

#### 4.3. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Среди загрязняющих веществ преобладают выбросы оксида углерода – 40 %, твердых частиц – 29 %, оксидов азота и диоксида серы – 15 % к общему выбросу загрязняющих веществ.

По замерам, произведенным на стационарном посту ГУ «Тульский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на территории музея – усадьбы «Ясная поляна», отмечался высокий уровень загрязнения.

Таблица 4.3-1

Доля автотранспорта к общему выбросу загрязняющих веществ по загрязняющим веществам составила: г. Тула – сажи 66%, углеводородов 75%, г. Щекино – сажи 55% и оксид углерода 45%  
Автотранспорт является основным источником выбросов сажи (77%) и углеводородов (47%).  
Состояние окружающей среды по атмосферному воздуху остаётся неблагоприятным.

Основными мероприятиями по оздоровлению воздушного пространства являются: совершенствование технологических процессов, установка современного очистного оборудования, расширение сети стационарных постов контроля загрязнения атмосферного воздуха, сохранение защитных лесов.

#### 4.4. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.

Источники поверхностного и подземного водоснабжения испытывают значительную техногенную нагрузку. Вопрос об охране источников водоснабжения в настоящее время является наиболее острым.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, частные хозяйства населения.

По объему сброса загрязненных сточных вод на предприятия городов Тулы приходится 33.1 % областного объема, Новомосковска – 29.3%, Ефремова – 5.3%, Щекино – 5.0%.

Источниками питьевой воды для значительной части населения служат родники, каптажи и колодцы, зачастую не соответствующие требованиям санитарных правил по оборудованию и санитарно-техническому состоянию по санитарно- химическим показателям.

Из общего объема сброшенных сточных вод в поверхностные водные объекты значительную долю составляют сбросы предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

У части жилой застройки отсутствует централизованное канализование.

Происходит загрязнение водных ресурсов, контрольными замерами зарегистрировано превышение ПДК по химическому составу. Особое отрицательное воздействие на состояние водных объектов на территории оказывает нарушение режима водоохраных и прибрежных полос, засорение по тальвегам и берегам водотоков и водоемов.

Техногенное разрушение геологической структуры, бессистемная эксплуатация водных ресурсов провоцирует истощение водноносных горизонтов.

Основными мероприятиями по охране водных ресурсов является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос, реконструкция и строительство новых очистных сооружений.

Границы водоохраных зон водотоков и водоемов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

#### 4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.

Основными причинами микробного загрязнения почвы является:

- несовершенная система сбора и утилизации ТБО;
- недостаток очистных сооружений ливневых стоков;
- отсутствие централизованной системы канализации в отдельных жилых кварталах.

#### 4.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию. К основным предприятиям, являющимися источниками загрязнения в пределах проектируемой территории относятся: филиал ОАО «ТГК-4» «ТРГ» ПП Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот» Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», ООО «Мострансгаз» филиал Тульское УМГ, ОАО ТПФ «Тулаэлектрхимобеспечение».

Существующие полигоны складирования отходов в большей степени не соответствуют экологическим требованиям, эксплуатируются с нарушением санитарных норм. Материальная база предприятий, осуществляющих утилизацию отходов, требует модернизации.

В муниципальном образовании проводится целенаправленная работа по снижению негативного воздействия на окружающую среду. Сформированы и реализуются программы по реконструкции промплощадок, совершенствованию технологических процессов; определены санкционированные полигоны хранения всех видов отходов.

Таблица 4.6-1

Объекты размещения промышленных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Номер в ГРОПО	Эксплуатирующая компания
1	Золотувал	Хранение	71-00012-X-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
2	Шламакопитель (карта №3) Первомайского филиала	Захоронение	71-00013-3-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
3	Шламакопитель (карта №5) Первомайского филиала	Захоронение	71-03026-3-00592-250914	ОАО «Щекиноазот»
4	Накопитель твердых отходов	Захоронение	71-00038-3-00870-311214	ОАО «Щекиноазот»

Таблица 4.6-2

Объекты размещения ТКО

№ п/п	Наименование	Фактический адрес местоположения объекта	Вместимость полная, тыс.т	Мощность объекта, тыс.т/год	Географические координаты
1	Свалка ТБО ОАО «Щекиноазот» (Щекинский район)	р.п. Первомайский	32,64	2,5	54,037531 37,540324

#### 4.7. РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА.

Источниками ионизирующего излучения являются медицинские и производственные установки. Основными составляющими дозовой нагрузки являются облучения от медицинских процедур и естественных источников, таких как радон.

Тульская область продолжает испытывать последствия аварии на Чернобыльской АЭС. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка самым негативным образом влияет на состояние здоровья населения, способствует росту заболеваемости.

Дозовая нагрузка населения от всех видов источников излучения стабильная, а проводимые мероприятия имеют высокую эффективность.

Территория поселка Первомайский была исключена из перечня пострадавших территорий от Чернобыльской катастрофы в 1997 году, хотя до этого времени поселок входил в перечень. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка негативным образом продолжает влиять на состояние здоровья населения.

### 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

В границах р. п. Первомайский сформировались следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории, подтапливаемые грунтовыми водами;
- заболоченные территории;
- подработанные территории;
- особо охраняемые природные территории;
- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов, скважин;
- территории водоохраных зон водотоков и водоемов;
- территории санитарно-защитных зон производственных, коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарно-защитных зон кладбищ;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги.

### ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.

В непосредственной близости к границам муниципального образования расположен мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» (площадь 1324 га), относящийся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Таким образом, часть территории муниципального образования входит в состав охранных зон заповедника.

В настоящее время на территории Тульской области проектируется создание ряда особо охраняемых природных территорий с приданием им соответствующего регионального статуса. Вблизи г. Щекино к объектам особо охраняемых природных территорий регионального значения отнесены Лес «Тульские засеки» (10800 га) и Карстовые болота у д. Кочаки (20 га).

Практически весь массив Тульских засеок, включая пойму р. Упы от д. Орлово до поселка Северо-Одоевского лесничества (16706 га), отличается значительным разнообразием гнездящихся видов птиц, среди которых немало редких. Он включен в перечень Ключевых орнитологических территорий Тульской области.

### 6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.

В пределах муниципального образования расположен Кочаковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Н. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена писателя С. А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

Свято-Никольский храм села Кочаки, (ул. Шоссейная, д.29а) относится к концу XVII – началу XVIII в.в., является памятником истории и культуры.

Памятником местного значения является Памятник погибшим воинам – комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В р. п. Первомайском существует ряд мемориальных зон, связанных с культурным развитием края:

- памятник А. С. Пушкину у школы № 15;
- памятник Л.Н.Толстому у школы № 16;
- установлены мемориальные доски:

- Герою Советского союза, погибшему в годы ВОВ Улитину И.С. (пр. Улитина, 9), в честь которого назван проспект;
- Лауреату Государственной премии Гарюю Социалистического Труда директору ЩПО «Азот» Шарову П.М. (ул. Комсомольская, 33);
- Емельянову Борису Николаевичу – Герою Советского Союза (ул. Симферопольская);
- Новикову Николаю Степановичу – Герою Советского Союза (ул. Интернациональная, 8);
- Романову Дориану Михайловичу – Заслуженному учителю школы РСФСР, писателю, географу, краеведу (ул. Дачная, 14);
- Новикову Дмитрию Викторовичу, погибшему 01.09.1996 в Чеченской республике и награжденному Орденом мужества (посмертно) (ул. Школьная, 8);
- Абросимову Игорю Вячеславовичу, героически погибшему в Афганистане 22.11.1985 года и награжденному Орденом Красной звезды (посмертно) (пр. Улитина, 24).

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

### 7. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Ресурсно-сырьевой потенциал представлен земельными, водными, лесными и сырьевыми ресурсами.

#### Земельные ресурсы.

МО р. п. Первомайский занимает территорию – 1793,84 га, в том числе производственные территории –819,371 га, жилые – 410,89 га.

Основная часть территории занята жилой и коммунально-производственной застройкой, охранными коридорами магистральных инженерных сетей, транспортными коммуникациями. На долю коллективного садоводства, большей частью расположенного в санитарно-защитных зонах и на подработанных территориях, приходится около 219,61 га территории.

В существующих границах ресурс свободных земель, пригодных для застройки и размещения усадебных участков ограничен.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ МО РП ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2019 г. Таблица 7-1.

№	Наименование земель	ПЛОЩАДЬ, га
	<b>Общая площадь, в том числе:</b>	<b>1793,84</b>
	<b>Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются</b>	<b>7,998</b>
ЛФ	Земли лесного фонда	7,998
	<b>Территориальные зоны</b>	<b>1667,154</b>
	<b>Жилые зоны</b>	<b>410,89</b>
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133,08
Ж-1д	Зона садово-дачной застройки	219,61
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	37,50
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	20,70
	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>35,07</b>
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,89
О-2	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты	11,86
О-3	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования	12,32
	<b>Производственные зоны</b>	<b>819,371</b>
П-1	Производственная зона	815,31
П-2	Смешанная производственная зона	4,061
<b>И-1</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>35,57</b>
<b>Т-1</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>128,77</b>
	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>184,46</b>
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	56,49
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного производства	124,12
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>59,873</b>
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	54,37
Р-2	Зона лесопарков	1,893
Р-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,610

#### Водные ресурсы.

Водные ресурсы складываются из ресурсов поверхностных и подземных вод.
**Поверхностные воды.** Ресурсы поверхностных вод определяются величиной стока рек и полезным объемом водоемов. Водные ресурсы включают сеть малых рек, ручьев и значительное количество озер и прудов. Гидрологическая сеть не изучалась. Приблизительные подсчеты дают расход воды этих рек от 0,68 м3/сек., до 1,3 м3/сек., 1% –2,7 – 4,5 м3/сек. Максимальные уровни не превышают 2-2,5 м под меженными уровнями.

Минимальный сток наблюдается в периоды летней и особенно – зимней межени. Скорость течения 0,1-0,2 м/сек.

**Подземные воды.** Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используются воды месторождений пресных подземных вод. Из-за недостатка ресурсов подземных вод питьевого качества для водоснабжения используются подземные воды требующие дополнительной очистки и обезжелезивания.

#### Лесные ресурсы.

На территории муниципального образования имеются городские леса, сохранившиеся со времени освоения площадки для строительства, являющиеся частью крупных лесных массивов расположенных к северу.

Все леса являются защитными и имеют важное природоохранное, санитарно – гигиеническое и оздоровительное значение, являются местом массового отдыха населения. Часть лесонасаждений – скверы, парки – лесные участки созданные трудом первых строителей помимо экологической и рекреационной функции приобрели значение составляющей исторической архитектурно-планировочной структуры.

#### Сырьевые ресурсы.

Сырьевые ресурсы планируемой территории – бурый уголь, строительные материалы практически выработаны. Глины и песок разрабатываются небольшими карьерами.

Подмосковный буроугольный бассейн расположен на территории Центрального экономического района. Угольные пласты образуют пластообразные залежи. Преобладающая мощность угленосного слоя равна 1,6-2,3 м, максимальная глубина залегания пласта достигает 170 м, максимальная глубина отработки 100 м.

**Ресурсно-сырьевая база имеет возможности для развития при сохранении и оптимальном использовании имеющегося потенциала, привлечении новых технологий для вторичной переработки ресурсов.**

### 8. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.2005 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Плотность населения р. п. Первомайского – 0.56 тыс. человек на один кв. км.

Граница установлена Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.) «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Границы установлены схематично. Проект границ необходимо выполнить в составе проекта планировки.

Границы муниципального образования МО р. п. Первомайский и административно-территориальной единицы совпадают.

Данные по распределению земель по формам собственности на территории в настоящее время отсутствуют. В условиях перехода производственных фондов в частную собственность ее доля в распределении земель неуклонно растет.

Территории федерального подчинения включают магистральные автомобильную и железнодорожную линии, зону Кочаковского

некрополя Государственного и природного заповедника «Музей-усадьба Л. Н. Толстого «Ясная Поляна», Детский санаторий «Здоровье», учреждение ЩМОГС, ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа», СУВУ № 1.

Характер использования территории определен специализацией р. п. Первомайского, размещением в нем крупного промышленного кластера и, соответственно, наличием в пределах городского поселения значительного количества санитарно-защитных зон. Застроенность площадки составляет около 40%.

Территориальные ресурсы развития ограничены, строительство возможно преимущественно за счет уплотнения существующей застройки и сноса значительного количества аварийного фонда, а также за счет высвобождения земель при сокращении нормативных санитарно-защитных разрывов в условиях внедрения в производство современных технологий.

В пределах сложившихся производственных площадок развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части.

Основными направлениями улучшения эффективности использования территорий являются:

- переход от экстенсивного использования имеющихся промышленных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности и повышения этажности производственных объектов;
- улучшение планировочной и транспортной организации жилой и производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в промышленных зонах;
- реконструкция и упорядочение использования южных кварталов муниципального образования.

### 9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

#### 9.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1990 г.

Перечень ранее выполненной проектной документации.

- 1.«ЗО комплексной районной планировки Тульской области» (Гипрогор, г. Москва, 1971 г.);
- 2.ПРП Щекинского района Тульской области (Росгипросельхозстрой, г. Москва 1971 г.);
- 3.Проект планировки г. Щекино (Гипрогор, г. Москва, 1962 г.);
- 4.Генеральный план г. Щекино, (Гипрогор, Москва, 1971 г.);
- 5.Проект районной планировки Тульского внутриобластного района Тульской области. Проект районной планировки Щекинского административного района. («КиевНИИГрадостроительства», г. Киев, 1985г.);
- 6.Генеральный план г. Щекино (Гипрогор, г. Москва, 1990 г.);

На существующее состояние истекли сроки реализации всех перечисленных градостроительных документов.

Ранее разработанными проектами в границе города Щекино включались р. п. Первомайский, деревни Ясенки, Большие Озерки, п. Временный. Развитие жилых образований формировалось, в основном, в южном направлении.

Производственная зона, относящаяся к р. п. Первомайскому, рассматривалась в качестве одного из промрайонов города. Предлагалось сдерживание развития химической промышленности, обусловленное неблагоприятным воздействием на окружающую среду, недостатком ресурсов воды и сырья.

В связи с проходившими в стране социально-экономическими преобразованиями, на этапе переходного периода произошло снижение объемов производства. Реконструкция производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Соответственно, преобразования в стране отразились на реализации показателей, заложенных в проектах. Не произошло соответствующего увеличения численности населения, объемов жилищно-гражданского строительства, развития производственных предприятий.

Одной из основных творческих позиций, заложенных в проект Генерального плана редакции 1990 г. являлась преемственность в развитии планировочной структуры города. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей предполагалось изучение его "корней" – основных этапов градостроительного формирования городского организма.

Административно-территориальные преобразования 2006г., при формировании проектируемого муниципального образования производились без учета выполненной градостроительной документации, предложений утвержденных и согласованных, а также подготовленных к утверждению, генеральных планов г. Щекино. Произошло разделение города на несколько муниципальных образований, изменилась градостроительная ситуация, сместились приоритеты градостроительного формирования функциональных зон.

#### 9.2. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.

##### 9.2.1. Экономический потенциал МО р. п. Первомайский.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы – база развития МО р. п. Первомайский. В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Исторические территория принадлежит развитому промышленному району, насыщенному инженерными коммуникациями, подавляющая часть населения которого занята в промышленном производстве. Производственные площадки поселения формировались как территориально-производственный комплекс Тульской агломерации. В их пределах развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

В течение последних лет сохранялась положительная динамика основных показателей базовых отраслей экономики (промышленности, строительства, транспорта и розничной торговли), характеризующих социально-экономическое развитие и его составляющих.

Ведущее место в объёме промышленной продукции приходится на предприятия машиностроения и металлообработки и пищевой промышленности. За годы проведения рыночных реформ малое предпринимательство сложилось в устойчивый сектор экономики. В отраслевом составе малого предпринимательства преобладают предприятия, действующие в сфере потребительского рынка, в промышленности, в строительстве, на транспорте и связи.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части рабочего поселка.

Предприятия, составляющие основу экономики МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в таблице 9.2.1-1.

Таблица 9.2.1.-1

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ		
№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	2	3
	<b>Химическая промышленность</b>	
1	ОАО «Щекиноазот»	Метанол, капролактам, КФК-85 (концентрат карбамидоформальдегидный), сульфат аммония, полиамид 6, бытовая химия и другое
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	нити для технических изделий, композиционные материалы, полиамид первичный, кордовая ткань (на 01.01.2019 г. большинство производственных площадей сдано в аренду)
	<b>Электроэнергетика</b>	
1	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал ОАО «ТГК-4»	Энергоснабжение, теплоснабжение
	<b>Строительная индустрия</b>	
1	ООО «ПСК» ул. Симферопольская, 19	Строительство
2	ООО «Первомайский завод ЖБИ» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)
3	ООО Щекиноазот-БХ Симферопольская, 7	производственно-торговая компания
4	ТУМГ «Мострангаз»	обслуживание магистральных газопроводов в 15 районах Тульской области, компрессорная станция (включая вертолетную площадку)
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная, 18	Лакокрасочные изделия, автотранспортная торговля, складские помещения
6	ООО «Полимерупаковка»	
	<b>Общестроительные организации</b>	
1	ООО ПСП «Щекинострой» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы
3	ООО «Союзпромонтаж»	Строительные работы
4	ОАО «Туласовхозстрой»	Строительные работы
5	ОАО «Туласпецстрой»	Строительные работы
	<b>Пищевая промышленность</b>	
1	ИП Демичева А.Л.	Выпуск хлебобулочных изделий
	<b>Полиграфическая промышленность</b>	
1	ООО «Шар –МТ»	Печатная продукция
	<b>Транспорт</b>	
1	ТПЭ УГС Тулаавтотранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки, механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков
	<b>Связь</b>	
1	ОАО «Центртелеком»	Предоставление услуг связи
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи
	<b>Проектные, проектно-изыскательские организации</b>	
1	ООО ОКБ «Минерал»	
	<b>Прочие виды деятельности сферы материального производства</b>	
1	ЗАО ПО «Центр»	Техническое обслуживание транспорта
2	ОАО ТМУ «Центрэлектромонтаж»	Строительно-ремонтные работы
3	ООО «Агрометсервис»	
4	ООО «Техносырьё»	
5	ООО Тульский завод газового оборудования	Производственная компания
6	ООО Стилнет	Производственная компания
7	ООО ХимЭкс	Экспертная компания
8	ООО Шар-папье	Торговая компания
9	ООО Гермес	Оптовая компания
10	ОАО Русский холод	Торгово-сервисная компания

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 358 предприятий и организаций. Средняя численность работников всех предприятий 5,2 тыс. человек (в том числе численность занятых на малых и средних предприятиях, включая 182 индивидуальных предпринимателей с численностью работников в количестве около 3,3 тыс. человек). Социально-экономическое развитие поселка в значительной мере определяется финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельностью основных предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании за 2018 год составил 34085 млн. руб., оборот малых и средних предприятий составил 1258 млн. руб., оборот розничной торговли составил 386,7 млн. руб.

Реконструкция предприятий производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду. В структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории является ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующим современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

### 9.2.2. Промышленность.

Доля промышленности в ВРП Тульской области выше на 8,6 процента показателя по РФ, и почти в 2 раза больше чем в ЦФО. Промышленность занимает в структуре экономики области основное место по вкладу в валовой региональный продукт (ВРП) и является наиболее динамично развивающимся направлением.

Последние годы, впервые за десятилетие, произошел рост добычи топливно- энергетических полезных ископаемых (бурого угля), обработки древесины и производства изделий из дерева, производства химических продуктов, а также производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Вместе с тем, отмечается спад в производстве транспортных средств, машин и оборудования.

По итогам 2018 г в Щекинском районе по видам деятельности: «Обрабатывающие производства», «Производство, распределение электроэнергии, газа и воды», «Сбор, очистка и распределение воды» производство продукции выросло на сумму около 30% выше предыдущего года. Выросли объемы химического производства, производства готовых металлических изделий, пищевых продуктов, электрических машин и электрооборудования, производство прочих неметаллических минеральных продуктов. Незначительно снизилось производство по виду деятельности «Производство машин и оборудования».

В структуре обрабатывающего производства по-прежнему определяющую роль играет химическая промышленность. Удельный вес ОАО «Щекиноазот» и ОАО «Химволокно» в общем объеме отгруженной продукции составляет около 90%.

Созданы и вступили в строй новые производства, производство карбамидаформальдегидного концентрата и формалина в ОАО «Щекиноазот».

Промышленное производство является основой экономической базы муниципального образования. Специализация МО р. п. Первомайский – химическая промышленность, электроэнергетика, производство строительных материалов.

Основными факторами, препятствующими развитию промышленного производства, являются:

- рост цен на сырье, комплектующие и полуфабрикаты, энергоносители;
- устаревшая технико-технологическая база;
- утрата квалифицированных кадров;
- инерция сложившейся структуры производства и ее слабая реструктуризация.

– общий международный экономический спад обозначивший начало кризиса мировой экономики.

Рост производства за предыдущий период обеспечивался, в основном, за счет освоения новых технологий, выпуска высококачественной и конкурентоспособной продукции, расширения рынков сбыта, активизации экспортных поставок, расширения внутреннего спроса, ускорения процессов импортозамещения в основных отраслях.

Особенностью развития крупных предприятий в условиях рыночной экономики является создание дополняющих производственных хозрасчетных подразделений по производству товаров народного потребления, строительных материалов, продуктов питания.

### ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

«Схема территориального планирования Тульской области», разработанная и утвержденная в 2017 г., определила стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа;
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом принято развитие машиностроительного комплекса как высоко инновационного сектора экономики.

### ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ.

Предприятия Щекинского района, муниципальных образований город Щекино и рабочий поселок Первомайский входят в выделенные для перспективного развития документами территориального планирования ключевые кластеры промышленного типа. Территории их – приоритетные зоны для капитального строительства: реконструкции, модернизации и создания новых производств на территории существующих предприятий, строительства новых предприятий на новых площадках.

Формирование кластеров обуславливает капитальное строительство объектов недостающих технологических звеньев, торговли, выставочно-ярмарочной и рекламной деятельности, подготовки кадров и научного обеспечения.

В связи с близостью расположения к областному центру предприятия МО р. п. Первомайский входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

#### 1.Химический и нефтехимический кластер.

Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят, в частности, ОАО «Щекиноазот», Щекинское ОАО «Химволокно».

#### 2.Кластер промышленности строительных материалов.

На основе предприятий по добыче нерудных строительных материалов и предприятий по производству строительных материалов (производство конструкций и изделий из сборного железобетона, кирпича, бетона и строительных смесей, щебня, известняковой муки, гипса и др.) формируется кластер с корневыми предприятиями, в состав которых входит ООО «Первомайский завод ЖБИ», ООО «ПСК», ООО Щекиноазот-БХ.

### ОТРАСЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ.

Мероприятия второго блока предусматривают два направления капитального строительства – новое строительство и реконструкцию производственных и непроизводственных объектов, реализацию программ социально-экономического развития территорий.

В состав крупных инвестиционных проектов вошла реконструкция Первомайского завода железобетонных изделий с объемом инвестиций 700 млн. рублей.

### ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА.

Для территориального планирования Тульской области стратегической целью ставится обеспечение высоких устойчивых темпов развития промышленного производства, восстановление утраченного промышленного потенциала, восстановление места и роли промышленного производства по территории области в соответствии с потенциалом и конкурентными преимуществами отдельных территорий.

Восстановление промышленных объектов включает как возможность восстановления старого профиля специализации, так и возможность перепрофилирования производства, с использованием имеющихся производственных мощностей и созданием новых производств, освоение новых видов продукции.

Производится реконструкция существующих предприятий:

- ОАО «Щекиноазот»;
- ООО «Первомайского завода ЖБИ»
- Планируются инвестиции в развитие производств:
  - ООО «Росстройкомплект»;
  - ООО «Архад-Синтез».

В стадии разработки проектно-сметная документация «Строительство нового производства метанола», «Модернизация производства капролактама – строительство новой стадии производства циклогексанола».

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

В перспективном периоде промышленный комплекс не только сохраняет свою ведущую роль, но и усиливает свои позиции в организации территории.

Сложившийся производственный комплекс претерпевает изменения под влиянием рыночных условий. Стратегическим направлением его перспективного развития является стимулирование инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики.

### 9.2.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность.

Легкая и пищевая промышленность – база для эффективного развития частного предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

В качестве корневых предприятий формирования зернового кластера на территории района Схемой территориального планирования принимаются «Щекинский макаронно-кондитерский комбинат», хлебозаводы.

### 9.2.4. Строительный комплекс.

Строительный комплекс включает подрядные, проектно-исследовательские организации и предприятия промышленности стройиндустрии и стройматериалов.

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

По уровню концентрации инвестиций и объемов работ, выполненных по договорам строительного подряда, а также по концентрации объемов жилищного строительства Щекинский район вошел в состав четырех территорий сосредоточенного строительства, включая, г. Тулу, Новомосковский, Ефремовский муниципальные районы.

Развитие строительного комплекса стимулируется реализацией крупных инвестиционных проектов.

Стройиндустрия в экономике муниципального образования может рассматриваться как составная часть кластера на территории области, основанного на богатой ресурсной базе местных строительных материалов, производственном комплексе строительных материалов, строительных и проектных организаций. Центрами формирования кластера являются г. Тула, г. Щекино. Документами территориального планирования на проектируемые периоды муниципальное образование вошло в состав основных центров и зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Кластер строительной индустрии будет развиваться на базе реконструкции, технического перевооружения и модернизации существующих предприятий строительной индустрии и подрядных строительных организаций, и нового капитального строительства.

### 9.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Население муниципального образования по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет – 106,3 тыс. человек, в том числе городское – 74,7 тыс. человек и сельское – 31,6 тыс. человек.

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Таблица 9.3-1

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ Р.П. ПЕРВОМАЙСКОГО ЗА ПЕРИОД 2013-2018 ГГ.								
№	Показатель мониторинга	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Уровень регистрируемой безработицы	% от экономически активного населения	0,54	0,53	0,42	0,63	0,17	0,17
2	Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости	человек	30	29	23	34	9	8

3	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	2 706	2 742	2 671	2 547	2 686	2765
4	Численность населения	человек	9 597	9 479	9 440	9 354	9 315	9285
5	Уровень общей безработицы (рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	% от экономически активного населения	3,26	3,25	3,24	3,32	3,35	2,89
6	Численность безработных (рассчитанная по методологии Международной Организации Труда)	человек	180	179	175	180	181	156
7	Численность трудоспособного населения	человек	5 373	5 305	5 288	5 280	5 275	5176

В соответствии с исходными данными (по данным отдела государственной статистики) по состоянию на 01.01.2019 г. численность населения МО р. п. Первомайский составила – 9,3 тыс. человек, что составляет 8,74% от численности населения Щекинского муниципального района.

Демографические процессы, происходящие в рабочем поселке, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России. Происходит старение населения – сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения и отрицательное saldo миграции.

Прослеживается положительное изменение показателей миграции. Численность прибывших превышает количество выбывших, что в дальнейшем, при условии создания рабочих мест, может стать одним из факторов, обеспечивающих стабилизацию демографической ситуации.

На ближайшую перспективу сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Таблица 9.3-2 СОСТОЯНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

Наименование показателя	По состоянию на 01.01, количество, человек	
	2008 г.	2018 г.
Численность постоянного населения	10500	9285
По возрасту:		
моложе трудоспособного		1009
из них детей в возрасте 1-6 лет		469
в трудоспособном		5176
старше трудоспособного		3100
<b>Плотность населения, чел./кв.км</b>		
<b>Число родившихся</b>		
всего	53	67
на 1000 населения	5,0	4,6
<b>Число умерших</b>		
всего	275	156
на 1000 населения	26,2	23,4
<b>Естественный прирост (убыль)</b>		
всего, человек	-222 (убыль)	-89 (убыль)
на 1000 населения	-21,2 (убыль)	-18,8 (убыль)
<b>Миграционный прирост (убыль)</b>		
всего, человек	+66 (прирост)	+95 (прирост)
на 1000 населения	+6,3 (прирост)	+10,1 (прирост)

Численность занятого населения составляет 5,2 тыс. чел. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москве и городах Тульской системы расселения.

Ориентировочный демографический расчёт на планируемый период предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10% резерва демографической емкости территории. Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 8,8 тыс. человек.

Реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта Федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально- экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения, что приведет к вероятной стабилизации демографической ситуации.

Президентом Российской Федерации в целях улучшения демографических показателей в стране предложено экономическое стимулирование рождаемости, что наряду с уменьшением смертности при условии улучшения общей социально-экономической ситуации может положительным образом сказаться на динамике естественного прироста населения.

Выравнивание демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

### 9.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.

В соответствии с отчётными данными жилищный фонд на 01.01.2019 г. составил 243,3 тыс. кв. м общей площади. Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 26,2 кв. м на 1 постоянного жителя.

Таблица 9.4-1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН НА 01.01.2019 Г.			
	Наименование	Тыс. м² общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	47,5
2	Панельные	14,5	5,6
3	Блочные	–	–
4	Смешанные	77,0	29,9
5	Деревянные	43,8	17
	ИТОГО	257,8	100

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности значительное количество населения проживает в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 8,4 тыс. кв. м. – 3,45% от общей площади жилого фонда поселения. Ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в Тульской области».

Реализуются подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

С целью обеспечения благоустроенными жилищными помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2012 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. кв. м при средней обеспеченности 25 кв. м/чел.

Объёмы жилого фонда увеличатся преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малозаточной застройки. В планируемый период входит строительство многоквартирных домов на месте дома 5а по улице Толстого на земельных участках с КН№71:22:030303:1014 и КН№71:22:030302:296. Имеется перспективная застройка на земельных участках с КН№71:22:030034:871 (879, 875).

Плотность застройки на вновь предложенных к освоению площадках принята на основании СНиП в соответствии со строительным зонированием:

- многоэтажная секционная застройка – 300-350 чел/га;
- малозаточная секционная застройка – 170-180 чел/га;
- усадебная застройка – 20 чел/га.

Первоочередные районы секционной и индивидуальной застройки определены в соответствии с программой ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, предоставленными отводами под застройку и проектными разработками.

### 9.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта Федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокого ступени.

Задача местной администрации обеспечить население нормальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ:

- Государственная программа Тульской области «Развитие здравоохранения Тульской области»;
- «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы;
- Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»;
- ДЦП «Доступная среда на 2011-2020 годы»;
- Государственной программы Тульской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Тульской области»;
- Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;
- Государственная программа Тульской области «Содействие занятости населения Тульской области»;
- «Развитие культуры и туризма» на 2013 – 2020 годы;
- «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы;
- Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы;
- Государственная программа Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики»;

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа – около 30%.

### 9.5.1. Детские дошкольные учреждения.

В соответствии с предоставленными исходными данными в МО р.п. Первомайский, по состоянию на 01.01.2019 год функционирует 4 детских сада общей вместимостью 494 места.

### 9.5.2. Общеобразовательные школы.

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы общей вместимостью учреждения 1123 мест, фактически в них используется 942 мест. К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа». По состоянию на 15.11.2018 года в данном учебном корпусе обучается 195 воспитанников, при плановой мощности здания – 203 места.



К структуре профессионального образования относится Щекинское СУВУ (Щекинское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным поведением закрытого типа) имеет исправительно-трудовое направление.

### 9.5.3. Учреждения здравоохранения.

Сеть лечебно-профилактических учреждений рабочего поселка Первомайский представлена тремя учреждениями здравоохранения:

- филиал №3 ГУЗ «Щекинская районная больница»;
- ГУТО «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
- стоматологический кабинет.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

Дополнительное медицинское обслуживание предоставляют поликлиника МСЧ «Щекиноазот», частная клиника «Будь здоров».

Динамика основных показателей здоровья населения за последние годы неустойчива и характеризуется увеличением показателей заболеваемости и смертности населения.

Обеспеченность врачами на 1 жителя (человек) 0,003 человек.

Обеспеченность средним медицинским персоналом на 1 жителя (человек) 0,009.

Ряд зданий учреждений здравоохранения нуждаются в ремонте.

Неэффективность оказания медицинской помощи связана с доминированием стационарной помощи, чрезмерной специализацией амбулаторной помощи, низкой приоритетностью первичной медико-санитарной помощи, слабым материально-техническим оснащением и низким уровнем финансового обеспечения.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

### 9.5.4. Учреждения культуры.

Учреждения культуры в рабочем поселке представлены домом культуры, библиотеками (для взрослых и детей).

По состоянию на 30.06.2018г. муниципальные учреждения культуры представлены: МАУК «ДК «Химик» на 340 мест и двумя библиотеками (МУК «Первомайская поселенческая библиотека» и детская библиотека).

Религиозные организации на территории муниципального образования представлены: Православным Свято-Никольским храмом (ул. Шоссейная, 29а) –400 лет и Ассоциацией Церквей евангельских христиан Церковь «Любовь Иисуса Христа» – год ввода в эксплуатацию – 2006.

### 9.5.5. Спортивные учреждения

В центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне расположен стадион.

Для занятий физической культурой рабочий поселок Первомайский располагает шестнадцатью спортивными сооружениями (из них – пять являются муниципальными):

– 10 плоскостных спортивных сооружений (средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ№1, лесопарковая зона);

– 3 спортивных зала (Дом спорта «Юбилейный» (единовременная пропускная способность – 115, общее количество занимающихся 606 чел.), средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ №1);

– плавательный бассейн.

На территории МО р.п. Первомайский работает, организованное в 1980 году, отделение ЦДТ г. Щекино – клуб «Акванавт».

Основная цель: организация досуга молодежи, военно-патриотическое воспитание, оздоровление молодого поколения, популяризация акватлона и подводного регби среди молодежи.

28 октября 2011 года состоялось открытие детского спортивно-игрового комплекса в лесопарковой зоне р.п. Первомайский, в который входит: коробка для занятий мини-футболом, баскетболом. В зимнее время организована работа катка. На базе спортивного комплекса работает пункт проката спортивного инвентаря и кафе.

### 9.5.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это небольшие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

Обеспеченность торговыми площадями в целом достаточна, однако отмечается неравномерное размещение учреждений по территории поселения.

В муниципальном образовании имеется ряд предприятий общественного питания, включающий столовые и кафе, ресторанный комплекс.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах. Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Расчет потребности в объектах социально-культурного назначения произведен на основании Постановления правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 года (в ред. от 24.01.2017 № 21) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования р.п. Первомайский (от 01.11.2017 г. №52-197 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области») и решением собрания Представителей муниципального образования Щекинский район Тульской области от 01.11.2017г. № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район» показывает, что рабочий поселок Первомайский обеспечен объектами социальной инфраструктуры, кроме нехватки прогнозируемых мест в детском саду. Строительство детского сада на 145 мест запланировано и включено в программу развития поселения.

Основными задачами развития социальной инфраструктуры являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления и представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач по реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- статистическое наблюдение и мониторинг необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

Для захоронения поселок использует кладбища традиционного захоронения, расположенные за пределами его черты, севернее р.п. Первомайского и юго-западне МО г. Щекино.

На территории поселения пожарные депо размещены в пределах промзоны.

#### ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Согласно, разработанной в 2019 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, являясь частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местных администраций обеспечить население минимальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ.

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания. Развита сеть лечебно-профилактических учреждений. Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры. Запланировано строительство приюта для домашних животных в зоне О-1 (ул. Улитина, д. 22) с функцией гостиницы для домашних животных и ветеринарного обслуживания.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы коммерческую и социальную.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

#### Образование.

Имеющиеся превышение ёмкости существующих учреждений может быть использовано под уменьшение наполняемости классов и групп, оборудование компьютерных классов. Возможно перепрофилирование отдельных существующих зданий под другие функции социального назначения (желательно «детские нужды»).

Распределение этих учреждений должно соответствовать нормам пешеходной доступности (750 м – для общеобразовательных школ, 500 м – для детских дошкольных учреждений).

Принятие решений о необходимости строительства детских, дошкольных и школьных учреждений и их ёмкости должно определяться на стадии проекта планировки, а также в соответствии с планами департамента образования, в основе которых – реализация Концепции Модернизации Российской образования.

#### Здравоохранение.

В системе здравоохранения предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг; проведение реструктуризации коечной сети в стационарах, развитие стационарно замещающих видов помощи (дневные стационары, стационары на дому), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения в рамках действующих и разрабатываемых на определённый период социальных программ.

Реструктуризация системы медицинской помощи – процесс преобразований, направленных на усиление эффективности использования ресурсов с целью повышения доступности и качества медицинской помощи.

На перспективу предусматривается:

- модернизация и технологическое переоборудование существующих медицинских объектов;
- совершенствование систем инженерного обеспечения медицинских зданий.

#### Культура.

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения.

Для организации отдыха и досуга молодежи существующие учреждения культуры предлагается дополнять новыми видами (центры досуга, компьютерные клубы, интернет– кафе, дискотеки, кегельбаны, и т.д.) и другими объектами познавательного-развлекательного назначения. Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе многофункциональных центров.

#### Спортивные учреждения.

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Предусматривается развитие спортклубов и спортивных площадок, модернизация существующих спортивных сооружений. На базе комплексного благоустройства прибрежных территорий водных объектов целесообразно формирование аквапарков, пляжей и спортивно-развлекательных объектов.

#### Учреждения коммунально-бытового обслуживания, торговли и общественного питания.

Активная тенденция к росту количества торговых площадей может быть продолжена за счет увеличения количества магазинов типа «супермаркет», «мини-маркет» и пр.

Организация рынков необходима в местах, удобных для подъезда торгующих и покупателей. При рынках должны быть организованы удобные стоянки, небольшая гостиница, предприятия общественного питания и т. д.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению. На период планируемого срока проектом предлагается:

- замена неорганизованных рыночных участков современными закрытыми рыночными комплексами в нескольких уровнях с подземными складами и автостоянками.
- строительство гостиниц и небольших мотелей в зоне внешних транзитных автомагистралей.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

### 9.6. ПРЕДПОСЫЛКИ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Большое значение в социально-экономическом развитии поселения имеют внешние транспортные связи (близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения). Удобное транспортно-географическое положение позволяет кооперироваться по отдельным направлениям экономической деятельности с городами Тульской, Московской и других областей.

Поселок расположен в непосредственной близости к городу Тула, что позволяет его жителям пользоваться наиболее развитой социально-экономической базой центра Тульской агломерации.

Областной центр оттягивает трудовые ресурсы, и в то же время имеет место тесная взаимосвязь по отдельным направлениям экономической деятельности.

Дальнейшее развитие экономической базы формируют следующие положительные факторы:

- удобное транспортно-географическое положение: близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения;
- инвестиционная привлекательность территорий: наличие свободных промышленных площадей и кадрового потенциала;
- наличие развитой строительной базы;
- наличие полезных ископаемых в пределах транспортной доступности;
- наличие ресурсов, способствующих развитию экономики:

- трудовых;
- территориальных;
- транспортных – развитой инфраструктуры.

Отрицательное влияние на перспективное развитие территории:

- значительный процент износа основных производственных фондов и устаревшие технологии предприятий;
- большой процент ветхого и аварийного жилищного фонда;
- значительный износ объектов коммунальной и социальной инфраструктуры;
- сложная демографическая ситуация: отрицательный коэффициент прироста населения;
- проблемные геологические и экологические условия на значительной части территории, освоение которой потребует серьёзной инженерной подготовки.

Муниципальное образование имеет мощный рекреационный потенциал. Вблизи поселения располагается крупный рекреационный объект – «Музей-усадьба Л. Н. Толстого», лесные массивы, реки Воронка, Упа, что благоприятно для организации спортивного и оздоровительного туризма.

Проектом предусматриваются приоритетные направления развития хозяйственной деятельности:

- 1) ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, включающая:
  - развитие и совершенствование производственной базы;
  - обновление и модернизацию технологических процессов основных отраслей производства;
  - привлечение инвестиций, освоение новых промплощадок;
  - создание логистических, технологических и промышленных парков;
  - развитие малого предпринимательства.
- 2) ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:
  - увеличение объема грузовых и пассажирских перевозок;
  - развитие сети автопредприятий;
  - совершенствование транспортной инфраструктуры и коммуникаций;
- 3) АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, включающая:
  - совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно– хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально – технического снабжения и культурно– бытового обслуживания населения;
  - организацию проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата;
- 4) ВНУТРИГОРОДСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ:
  - создание достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни населения;
  - совершенствование планировочной организации и архитектурного облика;
  - ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
  - повышение уровня благоустройства и озеленения;
  - совершенствование внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности;
  - развитие социальной инфраструктуры, укрепление её материально-технической базы;
  - осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго– и ресурсосберегающих технологий;
  - развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство;
  - модернизация и развитие средств связи;
  - сохранение объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой.
- 5) СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ;
- 6) РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКАЯ:
  - развитие отдыха и туризма (условия развития);
  - развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности.

## 10. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 10.1. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Предлагаемая проектом планировочная организация территории предполагает развитие сложившейся структуры, которая формировалась в соответствии с предыдущими генеральными планами.

Основными задачами организации территории являются:

- определение основного направления развития с резервированием территорий;
- функциональное зонирование;
- формирование четкой планировочной структуры с выделением общепоселкового центра;
- организация транспортных связей между основными структурными элементами;
- организация зон отдыха для населения;
- упорядочение сети культурно-бытового обслуживания с целью выравнивания обеспеченности по территории поселка;

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайский в составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район.

Для совершенного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся скоплений населенных мест.

Поселок Первомайский – часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы – группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антиэкологических свойств.

Муниципальное образование по местоположению в структуре агломерации имеет функции:

- зоны формирования производственного кластера;
- зоны отдыха, как обладающее территориями, резервируемыми, охраняемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;
- рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.
- зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

#### ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Граница МО Первомайский изменена Законом Тульской области от 11.03.2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.), путем присоединения земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 279,55 га из муниципального образования Ломинцевское. Проектом предлагается использование части земель для производственных целей, а части – для сельскохозяйственного производства. Присоединенные территории благоприятно скажутся на инвестиционном климате населения, позволят участвовать в различных инвестиционных проектах. Детально присоединенная территория будет проработана в проекте планирования территории.

**Архитектурно-планировочное решение** генерального плана направлено на улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения.

Для территориальной организации промышленности свойственна высокая степень концентрации и централизации производства. Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникаций и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки – комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снижает эксплуатационные расходы.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малозэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническими нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;
- упорядочение иерархии улично-дорожной сети;
- формирование благоустройства поселения с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Сложившееся территориальное деление территорий определило преимущественное расположение в п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых кварталов невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении.

Участки существующей жилой усадебной застройки, расположенные в водоохраных и прибрежных зонах должны обеспечивать благоустройством и оборудованием соответствующими нормативным требованиям и регламентам использования территорий.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшением благоустройством территорий.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

### 10.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Территориальное планирование муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и рекреационные.

Функциональное зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Функциональное зонирование территории предусматривает:

– приемственность в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективности и рациональному использованию городских территорий;

– проведение ряда изменений в зонировании территории: сокращение доли территорий специализированного функционального назначения, увеличение многофункциональных зон (территорий смешанного использования – общественно-жилых, общественно-деловых,

производственно-деловых и пр.); сокращение производственных зон, расположенных в центре поселка и жилых;

– увеличение зон природно-рекреационного назначения в общем территориальном балансе;

– изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов, развитие на этих участках деловых, общественных и жилых функций;

К основным территориальным зонам относятся:

– жилые зоны различных строительных типов; зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;

– общественно-деловые зоны;

– производственные зоны;

– зоны инженерной инфраструктуры;

– зоны транспортной инфраструктуры;

– зоны рекреационного назначения;

– зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления "Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский".

### 10.3. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС.

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различного функционального назначения, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:

– ландшафты водных пространств – озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;

– озеленение прибрежных полос водоохраных зон;

– санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;

– крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;

– периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;

– внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;

– зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;

– озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования микроклимата и основным местом кратковременного отдыха. Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением с учетом существующих озелененных территорий.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТЭК-4» – «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области», в котором установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и зоолотва размером 1000 м.

В настоящее время на территории промплощадки и в пределах санитарно-защитной зоны имеются естественные и искусственные зеленые насаждения: лес у д. Кочки, фильтрующие посадки у пос. Временный, д. Воробьевка. На юго-западе и западе от площадки расположены коллективные сады, а на юго-востоке и востоке санитарно-защитной зоны – редколесье. Существующее озеленение единой СЗЗ составляет 60%.

В составе мероприятий по благоустройству СЗЗ с 2005 г. предприятие производит санитарную вырубку деревьев с западной стороны производства и проводит лесовосстановительные работы (замену старых тополей на клены, березы, рябины). Ассортимент зеленых насаждений и кустарников принят в соответствии с Приложением 10 «Руководства по проектированию санитарно-защитных зон промышленных предприятий».

Градостроительные регламенты разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

### 10.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни.

Перспективное развитие транспортной сети включает:

1. Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания пилотантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумозащитных лесополос.

2. Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков;

3. Строительство новых общепоселковых транспортных коммуникаций.

В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.

Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва-Харков. Ближайшая пассажирская железнодорожная станция расположена в г. Щекино. Железнодорожная станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий. Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

### 10.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

#### Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поднимаются эксплуатационными скважинами водозаборов, которые находятся в ведении ОАО «ЩЖКХ».

По данным ОАО «ЩЖКХ» на 2018 г. водопотребление составляет всего – 22215 м³/сут. из них:

– г. Щекино – 18200 м³/сут.,

– п. Первомайский – 3400 м³/сут.,

– МО Ломинцевское – 615 м³/сут.,

в том числе на хозяйственно-питьевые нужды:

всего – 17050 м³/сут.;

– г. Щекино – 13700 м³/сут.,

– п. Первомайский – 2800 м³/сут.,

– МО Ломинцевское – 550 м³/сут.

Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего – 18440; в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды – 17103; на технические нужды – 124; на нужды промышленности – 1213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино – 52,3 км, водоводы п. Первомайский – 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское – 7,5 км. Средний износ сетей 78%. Общая протяженность водопроводной сети – 164,94 км, из них общегородские сети – 112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский – 17,6 км. Процент износа сетей – 40%.

Схема водоснабжения кольцевая, состоящая из 8-ми колец.

Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/сутки на чел.; без учета промышленности – 287 л/сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 92,2%, в индивидуальной застройке – 90,2%.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6. – 1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2018г – 4422,48 т. м³/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) – 740,52 т. м³/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) – 281,93 т. м³/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2018 г. – 1410,05 т. м³/год. (год бурения скважин 2000-2001 г.г.)

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозяйственным и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Тро-

снянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г. Щекино, кроме Западного и водозаборе п. Социалистический.

Таблица 10.5.-1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО Г.ЩЕКИНО И МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ				
	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м³/сут.	Характеристика
1	2	3	4	5
<b>МО г.Щекино</b>				
1	Троснянский	н. п. Крутовка, в 3х км к юго-западу от г. Щекино	12960 факт.10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В- 14,1 тыс. м³/сут., протокол №16, ТКЗ от 20.05.07г: 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м³/сут. Износ оборудования 75%, зданий – 60%
2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г. Щекино	3720 факт.2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70%
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г. Щекино	1044 (770) факт.– 980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Голованковский	5000 факт.– 3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезивания.
5	Колпнянский	На восточной окраине г. Щекино. ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96%, зданий – 75%
Общая произв. водозаборов			<b>22724</b>	
<b>МО р.п. Первомайский</b>				
	Насосная станция подкачки	АО «ЩЖКХ» ул. Пролетарская напротив дома №2	3945 факт.– 3512	Протяженность сетей – 17,6 км

Поверхностных водозаборов нет.

В пределах поселения протекает река Деготня.

**Зоны санитарной охраны.**

В настоящее время органы источников водоснабжения (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*<sup>1</sup>; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений – в соответствии со СНиП 2.04.02– 84\*<sup>1</sup>.

#### ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

**Нормы водопотребления**

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*<sup>1</sup>; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*<sup>1</sup> в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84\*<sup>1</sup>.

Потребность в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимаются в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84\*<sup>1</sup>.

Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

– реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;

– строительство станции умягчения и обеззараживания воды;

– замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

#### Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно- фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы р. п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73 %.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98%; для индивидуальной – 40,3%.

Количество сточных вод –фекальных 979095 м³/сут., – производственных 9900 м³/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки: КНС №7 – №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекиноазот» – полной биологической очистки. Расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р. Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химодоочистку и деминерализацию. Промышленные ливневые сточные воды очистке не подвергаются. Сбрасываются в р. Деготня.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

– вести ремонт и перекладку полностью изношенных трубопроводов самотечной – напорной сети с использованием современных материалов;

– постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;

– обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

#### Санитарная очистка.

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

Исходя из нормы накопления ТКО на основании приказа Тульской области от 31.10.2017 №93, которые составляют:

– для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 414 кг/год (2,30 куб. м/год);

– для индивидуальных жилых домов на 1 проживающего составляет 553 кг/год (2,65 куб. м/год).

На расчетный срок накопление бытовых отходов ориентировочно будут составлять 4375 тонн/год.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами. Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

#### Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Теплоноситель от бойлерных подается на отопление и горячее водоснабжение, как домов жилищного фонда, так и в здания социальной сферы (детские сады, школы, медицинские учреждения. Только от бойлерных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение.

Эксплуатацией бойлерных и тепловых сетей занимается АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство». Общая протяженность тепловых сетей составляет 60,6 км. Из них в подземном способе прокладке – 34,054 км, в надземном способе прокладки – 26,546 км. Средний диаметр тепловых сетей составляет 126 мм.

Таблица 10.5-2

#### ГАЗОВЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ, ПОДКЛЮЧЕННЫЕ НАГРУЗКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2018Г.

Номер котельной, подключенные объекты	Местоположение потребителей	Объем зданий, м3	Подключенные нагрузки (при t –27°С), Гкал/час		
			Всего	В том числе	
				отопление	Горячее водоснабжен.
1	2	3	4	5	6
Бойлерные № 5-7	Всего прочие объекты	356106	6,858	6,079	0,779
<i>Жилой фонд</i>					
Бойлерная №5	Пр. Улитина, ул. Л.Толстого, ул. Октябрьская	6969	24,283	24,142	0,142
Бойлерная №6	ул. Комсомольская		0,19176	0,18423	0,00753
Бойлерная №7	ул. Л.Толстого, Пролетарская	38792	0,82393		0,82393

Таблица 10.5.-3

#### РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОТ БОЙЛЕРНЫХ №5, №6, №7, №8 В Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	28,385
	на ГВС	Гкал/ч	0,879
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимый напор в сети.	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0

5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в однострубно исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИТП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка ОАО «ЩЖКХ»	Гкал/ч	29,264

Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции. Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

#### Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2019 г. размещено 16 шт. ГРП, ЩРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления –9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектом предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образования проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделены охраняемые зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

#### Электроснабжение.

Электроснабжение территории МО р. п. Первомайский обеспечивается Щекинским участком ПО «Тулские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролатам», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 5.6.-5.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт. Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2018 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с расположенной трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходима замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2030 года, согласно разработанных схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

Таблица 10.5.-4

#### ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА.

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1	2	3	4
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК –4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК –4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1х25 МВА, Т2х16 МВА
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		П. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролатам»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА
5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5 МВА
6. ПС 110/Е10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский з-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 10.5.-5

#### СПИСОК ДЕЙСТВУЮЩИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019 Г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов тока (кВа)	напряжение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуатации находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Строителей
2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	стадион «Химик»
3	ТП-112	400, 400	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Индустриальная,29
4	ТП-ПЗ	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Бывш. д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	профилактории «Азот»
7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Интернациональная,4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Л Толстого, 2
9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Советская, 3
11	ТП-121	320, 320	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП –6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	дом престарелых

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП – 6 «Азот» и КС – 9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения;
- При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;

- Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0,4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охраняемых функций);
- Проведение работ по реконструкции уличного освещения за использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;
- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
- Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.

#### Средства связи.

##### Телефонизация

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиификации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АЛС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192.

Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт.

Протяженность кабельных линий на территории поселения составляет 58 км.

Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн. Предоставление универсальной услуги, включающей телефонную связь с использованием таксофона передачи данных и предоставление доступа в Интернет с использованием пунктов коллективного доступа. Существующие типы АТС на перспективу будут заменены на более современные, предполагается развитие технологии «Оптика в дом».

##### Радиофикация.

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиопункта ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

##### Телевидение.

В муниципальном образовании имеется полный спектр современных технологий телевидения. Функционируют стандартные телеканалы цифрового телевидения по стандарту DVB-T2, цифровое кабельное телевидение; IPTV (телевидение через интернет).

Принимаются следующие программы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «Культура», «ТВЦ», «РЕНТВ», «ТНТ» и т.д.

#### 10.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ.

Осуществление градостроительной деятельности должно осуществляться с соблюдением требований безопасности территории, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений и законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, техническими регламентами.

Основными физико-геологическими явлениями, распространенными на территории муниципального образования, отрицательно влияющими на ее освоение и жизнедеятельность, являются: широко развитая овражная эрозия, оползневые явления на склонах водотоков и оврагов, подтопление территории грунтовыми водами, заболоченность отдельных участков, карстовые процессы, широкое распространение подработанных территорий, неорганизованный сток поверхностных вод, отсутствие очистных сооружений ливневой канализации.

Речная эрозия развита, в основном, по руслам водотоков. Оползневые процессы развиваются по склонам рек и на склонах расчленяющих коренной склон оврагов и балок. На территории города практически отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Сброс поверхностных вод в реки и водоемы производится без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков.

Для ликвидации названных отрицательных факторов природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории, необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

- организация поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- регулирование русел водотоков;
- благоустройство речных и овражных склонов;
- противозрозионные мероприятия;
- понижение уровня грунтовых вод и ликвидация заболоченностей;
- мероприятия по строительству на подработанных территориях.

Выполнение названных инженерных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения. Состав инженерных мероприятий подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕХНОСТНОГО СТОКА.

Одной из важных проблем благоустройства территории является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Проблема усугубляется сложностью литологического состава грунтов, значительной расчлененностью территории города водотоками и железнодорожной сетью и, как следствие, наличием огромного количества частных водосборных бассейнов. Кроме того, отсутствуют свободные территории для размещения очистных сооружений ливневой канализации, необходимо строительство перекачивающих станций при транспортировке поверхностного стока на очистные сооружения некоторых водосборных бассейнов.

Определенные трудности при строительстве ливневочных коллекторов создает загрязненность подземного пространства, особенно центральных улиц, инженерными коммуникациями.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод. В целях повышения общего уровня благоустройства территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока с учетом следующих принципиальных положений:

- сбор поверхностного стока с застроенных или намечаемых к освоению территорий проектируемыми ливневочными коллекторами с очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях ливневой канализации;
- использование полной раздельной системы канализации, при которой с помощью водораздельных камер первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц направляются по водоотводящему коллектору на очистные сооружения ливневой канализации. Последующие, сравнительно чистые поверхностные воды сбрасываются в водоприемник без очистки. Такая система предусматривает одновременное строительство двух видов сетей (ливневой и хозяйственно-бытовой) и самостоятельных очистных сооружений;
- использование централизованной системы очистки поверхностного стока, т. е. объединение поверхностного стока нескольких частных водосборных бассейнов для очистки на едином очистном сооружении ливневой канализации;
- для капитальной застройки предусматривается закрытая ливневая канализация, для садовой и одно-двухэтажной застройки допускается открытая;
- для очистки поверхностного стока применяются пруды – отстойники механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных стоков вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются в водоприемник, а наиболее загрязненные воды поступают на очистные сооружения. В том случае, если качество дождевых и талых вод после очистки не будет соответствовать нормативным требованиям, необходимо предусмотреть их доочистку на биопрудах.

#### ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ,

В пределах планируемой территории имеются участки распространения техногенных грунтовых вод типа «верховодки». Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, перетока грунтовых вод из других участков.

Подъем уровня грунтовых вод, как правило, носит техногенный характер и вызван утечками воды из водонесущих коммуникаций; отсутствием ливневой канализации, что способствует инфильтрации поверхностного стока в грунт; уплотнением грунтов под действием механических нагрузок, содержащих естественный поток подземных вод. Наиболее негативно по воздействию подтопления сказываются в грунтах являющихся основанием под фундаменты зданий и сооружений. Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод не проводились. Проектом предлагается проведение инженерных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод на проблемных участках. Для этих целей предусматривается подсыпка территории (в случае необходимости), вертикальная планировка, организация поверхностного стока и строительство дренажной системы. Дренажная система состоит из магистральных горизонтальных коллекторов и локальных дренажей, в основном кольцевых, вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений. Отвод дренажной воды предусмотрен в дождевую канализацию или близлежащие водотоки.

#### ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Широкое распространение на территории получила овражно-балочная эрозия, развитая на территориях распространения порывных отложений макропористых суглинков, обладающих слабой устойчивостью к размыву.

Овражно-балочная и речная сеть приурочена, в основном, к бассейну реки Упа и многочисленным безымянным водотокам. Склоны оврагов крутые, обрывистые, местами не задернованы. Крутизна различная – от пологих до крутых и обрывистых. Большинство склонов подвержено плоскостному смыву, оплывинам и оползанию. На участках открытых ливневых выпусков вершины и склоны поражены глубокими промоинами и рытвинами. По тальвегам текут водотоки. Активизация береговой и склоновой эрозии с различной интенсивностью происходит в периоды прохождения паводков.

Размыв берегов и наступление на крутые склоны благоприятствует активизации оползневых процессов. Рост оврагов продолжается и в настоящее время. В масштабе всего города в проекте принят способ планировки и застройки, позволяющий максимально сохранить все ручьи, тальвеги и лога с откосами поросшими лесом и кустарником.

В целях благоустройства овражных территорий проектом предлагается комплекс мероприятий в составе:

- засыпки отвершков и верховьев оврагов, частичной засыпки оврагов;
- террасирование крутых склонов (срезка и уполаживание склонов), в случае освоения таких участков под городское развитие;
- организации поверхностного стока на склонах оврагов, с помощью устройства сети перехватывающих лотков и нагорных каналов, строительства сопрягающих и сбрасывающих сооружений;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод на склоны оврагов при помощи строительства дренажных прорезей и наклонных дренажей из щебеночных материалов, каптаж родников;
- строительства удерживающих сооружений;
- регулирования русла водотока, проходящего по тальвегу оврага;
- агролесомелиорации.

Овраги в центральной части города и в пределах капитальной застройки приспособляются для нужд поселения.

В связи с тем, что в естественных условиях овраги являются дренами, обеспечивающими уже сложившийся гидрогеологический режим территории, проектом предлагается регулирование русла водотока, проходящего по дну оврага.

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ЗАБОЛАЧИВАНИЕМ.

Заболачивание имеет довольно широкое распространение на планируемой территории и обусловлено относительно плоским рельефом, высоким стоянием уровня грунтовых вод, геологическим строением (наличием слабопроницаемых отложений). Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод в поймах речек, на пониженных участках равнины, в тальвегах овражно-балочной сети. Среди заболоченных территорий преобладают низинные, отдельными пятнами. Заболоченности ликвидируются путем засыпки отдельных понижений (при необходимости выторфывания грунта), вертикальной планировки и организации поверхностного и грунтового стока с прилегающих территорий, благоустройства водоемов, обеспечения их проточности и организации отвода воды.

#### ОСВОЕНИЕ ПОДРАБОТАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В зоне подработок территории горными выработками находится значительная часть планируемой территории. Подработка территории горными выработками приводит к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками, к деформациям зданий и сооружений. Деформации поверхности проявляются в виде мульд оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Динамика их развития и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом обработки шахтного поля.

Градостроительное освоение подработанных территорий регламентировано СНиП 2.01.09-91, инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегающих полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок».

Под застройку в первую очередь используют территории, под которыми активная стадия оседания земной поверхности закончена к моменту строительства.

#### 11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В число учетных Генеральных планом МО р. п. Первомайский природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействия на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.



Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает:
– территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон;
– территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;
- железные дороги и подъездные пути;
- магистральные газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные подстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- очистные сооружения канализации;
- выпуски загрязненных стоков;
- свалки ТБО и производственных отходов;

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные плоскостные сооружения и пр.);
- территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);
- пойменные участки долин рек и ручьев;
- водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;
- магистральные водоводы;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны отдыха;
- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения; – городские леса;
- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв железной дороги;
- полоса отвода железной дороги;

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЛ» филиала ОАО «ТК-4» – «Тулская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен проектируемый комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала – размером 1000 м. Основанием для установки размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от гранич предприятий.

Граница единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, предоставленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» и новой вой редакцией СанПиН 2.2./2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996г.).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочаст.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохранных мероприятий, являются:

- река Деготня, приток реки Упы, общей протяженностью 17 км;
- группа озер в юго-западной части р. п. Первомайского;
- пруд в зоне отдыха поселка;

– каскад прудов в районе Кочаковского некрополя.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохраной зоне водотока.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохраной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- использование навозных стоков на удобрение почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; **В границах водоохранных зон допускаются:**
- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:**
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:

- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарнозащитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендации по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохранных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, укреплением водоохранных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;

- организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТБО и несанкционированных мест размещения отходов;
- экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафтов, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарнозащитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понизительными подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно– защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализации, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации. В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагается генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

– резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;

- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохранных зон водотоков и водоемов;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;
- внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки;
- для санитарного оздоровления территории – обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.

– меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определены Федеральным законом от 10.02.2002 № 7– ФЗ «Об охране окружающей среды», Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановления правительства Тульской области от 29.10.2018 №447) и Программой Тульской области «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы» утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 28.02.2012 г. N 83

Мероприятия по реализации Программы «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы»:

- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности на территории Тульской области;
- рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, охрана водных объектов, защита и восстановление лесов, сохранение биологического и природного разнообразия;
- разработка генеральной схемы управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Тульской области;
- утилизация опасных отходов;
- предотвращение загрязнения водоносных горизонтов;
- улучшение состояния, сохранение и восстановление водных объектов;
- развитие системы государственного мониторинга водных объектов и контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- строительство инфраструктурных объектов для обеспечения населенных пунктов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, природным газом, системами централизованного водоснабжения и канализации;
- развитие минерально-сырьевой базы области;
- повышение рациональности использования водных ресурсов;
- противопожарное обустройство лесных участков в составе земель лесного фонда;
- организация и обеспечение защиты лесов от болезней и вредителей леса;
- усиление мер по охране биологического и природного разнообразия;
- повышение уровня экологического просвещения и образования населения;
- ликвидация накопленного экологического ущерба;
- создание условий для своевременного и качественного воспроизводства лесов;
- поддержание состава и структуры лесного фонда;
- организация и обеспечение лесоустройства.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю за состоянием окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

#### 12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций – основная задача разработки и реализации генерального плана,

Градостроительная деятельность должна осуществляться в условиях сочетания интересов постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно– делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно– транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

#### 13. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

В целях реализации «Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» необходимо осуществить правовое обеспечение градостроительных мероприятий проекта, сформировать экономический и организационный механизм градостроительной деятельности.

Организовать мониторинг: градостроительный; санитарно-экологический; состояния и использования объектов историко-культурного наследия; состояния и использования особо охраняемых природных территорий и территорий культурного наследия.

В целях успешной реализации генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Проект границы муниципального образования;
- Проекты планировки;
- Проекты охранных зон объектов культурного наследия;
- Проекты водоохранных зон р. Деготня и прочих водотоков и водоемов;
- Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
- Проекты организации санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- Схема санитарной очистки;
- Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
- Проекты организации ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- Схемы электро-, тепло– и газоснабжения;
- Проекты благоустройства парков, скверов, бульваров, аквапарков;
- Проект благоустройства территории для создания безбарьерной среды обитания для маломобильных групп населения.

<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Земля» (ООО «Земля»)</b>	
<b>300034, Тульская область, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, оф. 21</b>	
<b>Тел.: 8 (4872) 250-224</b>	
<b>Приложение №1 к решению Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области от _____ № _____</b>	
<b>ПРОЕКТ СХЕМЫ «Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области»</b>	
<b>Часть 1</b>	
Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области	
Подрядчик: ООО «ЗЕМЛЯ»	
<b>Тула, 2020 г.</b>	
<b>Авторский коллектив</b>	
<b>Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»</b>	Покровская Юлия Викторовна
<b>Проектировщик общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»</b>	Гордиенко Валерия Викторовна
<b>Глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области</b>	Шепелёва Ирина Ивановна

### СОСТАВ ПРОЕКТА

- ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

#### А. Текстовые материалы

– Часть 1 Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

#### Б. Графические материалы.

- Карта границ населенных пунктов
- Карта планируемого размещения объектов
- Карта функционального зонирования
- Приложение каталог координат

- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

#### А. Текстовые материалы

– Часть 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

## Б. Графические материалы.

– Карта зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные объекты, иные территории и (или) зоны

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	9
2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	11
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
2.2. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ	12
2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	15
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ	17
3.1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	17
3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	19
3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	21
3.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	22
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	26
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	26
4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	26
4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	28
4.3. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	29
4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ	30
4.5. РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ТУЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ	31
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	32
5.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН	32
5.2. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	32
5.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА	33
5.4. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС	34
5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	35
5.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	36
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	46
7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	52
8. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	53
ПРИЛОЖЕНИЯ	54

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» (ООО «ЗЕМЛЯ»).

Генеральный план – градостроительная документация для планирования развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план – основной документ территориального планирования муниципального образования.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский вызвана:

– изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально-экономической, территориальной структуры государства;

– некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшим новые требования к пространственному развитию территорий;

– необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

– Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; едеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

– Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2021 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2017 № 1138;

– Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 14.12.2018);

– Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением

Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;

– Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением

Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р (изменения от 14.12.2018 N 2798-р);

– Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319 (ред. 31.03.2017);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 №928-О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с изменениями от 18 октября 2018 г.);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

– Постановление от 24 ноября 2016 г. N 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

– СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);

– Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

– Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области» (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года(в ред. от 26.03.2015 N 2282-ЗТО);

– План реализации государственной программы «Охрана окружающей среды» Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 326 (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы»;

– Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год. –«Инвестиционная стратегия Тульской области до 2030 года», утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р;

– Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановлений правительства Тульской области от 29.10.2018 №447);

– «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2019-2023 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №165 от 27.04.2018 г.);

– «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»;

– Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (в ред. от 26.02.2018 №14-ЗТО);

– «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на период с 2016 до 2030 года» от «06»июня 2016 года № 30-124

– Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 №93 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Тульской области»;

– Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 22.09.2016 №682-о «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;

– Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 20.10.2016 №799-о «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

При подготовке Генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Проект включает части:

1. Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

## ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.

В качестве исходного года Генерального плана приняты данные на **01.01.2019г.**

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до – **2050 г.** с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – **2021 г.** В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет – **2045-2050 гг.**

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территории предполагает при осуществлении градостроительной деятельности:

– безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;

– ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;

– охрану и рациональное использование природных ресурсов;

– современные методы организации транспортных и инженерных систем,

– повышение инвестиционной привлекательности поселения.

Цель проекта – разработка обоснованных предложений по взаимовязанному, скоординированному в пространстве развитию и размещению основных объектов хозяйственной и социальной сферы, расселению, инженерно-транспортной инфраструктуре, охране окружающей природной среды.

Стратегическая социально-экономическая и градостроительная цель – формирование устойчиво развивающейся, конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной территории, с высоким социально-экономическим уровнем, определяет основные задачи в развитии муниципального образования:

– сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей, предпринимателей и инвесторов;

– восстановление утраченного потенциала и достижение устойчивости социально-экономического развития;

– повышение промышленного, рекреационного и инфраструктурного освоения территории;

– формирование территорий хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности – ключевых кластеров, потенциальных территорий для размещения объектов капитального строительства;

– включение в качестве экономической составляющей развития муниципального образования индустрии туризма, использующей имеющийся большой туристско-экскурсионный потенциал;

– упорядочение, совершенствование в соответствии с современными требованиями системы инженерно-транспортных и инженерных коммуникаций;

– сохранение природного и культурного наследия, рационального природопользования;

– развитие системы зеленых насаждений и благоустройства.

В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций градостроительного комплекса.

Проект Генерального плана МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области определяет перспективное градостроительное развитие территории, направленное на оптимизацию пространственной структуры рабочего поселка и повышение качества городской среды.

## 2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

### 2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование р.п. Первомайский – составная часть МО Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской Федерации – Тульской области – части Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский – городское поселение.

Административный центр муниципального образования – рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.05 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 12 апреля 2006 года № 6-17.

Население МО р.п. Первомайский:

– по переписи 2015 г. – 9480 человек;

– по состоянию на 01.01.2019 г. -9285 человек.

Территория в пределах существующих границ – 1793,84 га, в том числе: производственные территории – 819,371 га, жилые – 410,89 га.

Плотность населения – 0,56 тыс. человек на один кв. км.

Расположен в северо-восточной части Щекинского района, рабочий поселок граничит на юго-западе, западе – с МО Яснополянского, на севере с МО г.Тула, на северо-западе и востоке – с МО Ломинцевское, на юге – с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к муниципальному образованию находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьбы Л.Н.Толстого «Ясная Поляна» – объекта культурного наследия федерального значения.

Границы муниципального образования рабочий поселок Первомайский установлены Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018 г.) «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 25 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходит автодороги: магистраль федерального значения «Крым» М-2, Южный автоподъезд г.Тула. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2012 году (Постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 N 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» в ред. 06.02.2017 №49), р.п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Основные отрасли промышленного производства на территории муниципального образования: химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский 1 апреля 1950 года.

Выгодное географическое расположение, наличие хозяйственно-экономического потенциала, развитой транспортной инфраструктуры, позволяют рассматривать муниципальное образование как одну из перспективных территорий экономического роста.

### 2.2. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.

В проекте генерального плана произведена градостроительная оценка территории муниципального образования для определения имеющегося потенциала развития и определения проблем, требующих разрешения.

Проектом выполнен анализ:

– состояния природно-ресурсного потенциала и направлений по сохранению и дальнейшему развитию ресурсной базы;

– состояния окружающей среды и задач по её оздоровлению;

– состояния экономической базы, производственного потенциала и стратегических направлений развития;

– демографической ситуации и состояния трудовых ресурсов;

– транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры;

– состояния и комплексных мер по развитию жилищного строительства;

– характера культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания, с приоритетными направлениями развития культурного потенциала, межселенного обслуживания населения,

– состояния и мероприятий по охране и использованию культурного наследия.

По совокупности природных и техногенных факторов выполнена комплексная оценка территории, в результате которой выделены зоны, наиболее благоприятные для различных видов деятельности и определены меры по их эффективному использованию.

### Природные условия.

Территория расположена в северо-восточной части Среднерусской возвышенности, на границе лесной и лесостепной зон. **Климат** – умеренно-континентальный.

Климатические условия благоприятны для осуществления любого вида хозяйственной деятельности. По климатическим условиям территория ограничено благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограничено благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

**Почвы.** На территории представлены почвы: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные.

**Растительность и животный мир** разнообразны.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации.

**Рельеф** определяется положением в северной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Упы, Соловы, представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью разной степени расчленения.

**Гидрографическая сеть** представлена многочисленными ручьями, рекой Деготня и водоемами.

**Геологическое строение и гидрогеологические условия.**

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного бурогольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев, небольшой мощности.

**Физико-геологические процессы.**

В пределах планируемой территории развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово-суффозионные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова, и т.д.).

Подработка территории горными выработками – основной техногенный фактор проявления карста, просадочности, сдвижения пород.

**Инженерно-геологические условия.**

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования в пределах территории выделены следующие зоны по условиям строительства:

1.С условиями средней сложности;

2.Со сложными условиями;

3.С условиями особой сложности;

4.Не рекомендуемыми для градостроительного освоения.

**Полезные ископаемые.**

Основным полезным ископаемым на территории являлся бурый уголь. В настоящее время месторождения, в основном, выработаны.

### Экологическое состояние.

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

Территория муниципального образования входит в состав крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной инфраструктур, который в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

– производственные комплексы;

– производившаяся разработка месторождений полезных ископаемых;

– хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;

– транзитные ЛЭП;

– добыча пресных подземных вод;

– транспорт;

- кладбища;
- отходы производства и потребления.
- несовершенство, отсутствие и значительный износ систем инженерного обеспечения.

Территория поселка Первомайский была исключена из перечня пострадавших территорий от Чернобыльской катастрофы в 1997 году, хотя до этого времени поселок входил в перечень. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка негативным образом продолжает влиять на состояние здоровья населения.

#### Градостроительный потенциал.

На основе комплексного градостроительного анализа установлено, что территория проектируемого муниципального образования имеет неоднородную структуру по характеру использования, градостроительному освоению.

Поселок Первомайский имеет высокий потенциал для качественного улучшения градостроительной среды:

- застроенный по единому Генеральному плану, поселок сохранил в значительной части цельность архитектурно-планировочной композиции;
- расположенный вблизи крупных лесных массивов и территории музея-заповедника «Ясная Поляна», поселок включает природные ландшафты, фрагменты лесов, а также ценные объекты культурного наследия;
- наличие многоотраслевого промышленного комплекса определяет специализацию поселения и является базой его экономического развития;
- развитый комплекс лечебно-профилактических и спортивных учреждений – основа культурно-оздоровительной и спортивной деятельности, формирования рекреационных территорий.

Вместе с тем для полноценного развития поселения необходимо:

- осуществить мероприятия по снижению загрязнения окружающей среды: воздушного бассейна, водоемов, почв;
- выполнить модернизацию и развитие инженерного обеспечения, защиту застроенных территорий от подтопления, надежность и нормативное качество питьевой воды системы водоснабжения, современный уровень систем водоотведения и теплоснабжения, развитие системы энергоснабжения;
- провести комплексную реконструкцию и благоустройство сложившихся жилых зон, имеющих высокий процент износа жилищно-коммунальных фондов;
- усовершенствовать структуру улично-дорожной сети;
- исключить вредное воздействие ряда коммунальных и производственных объектов на жилую застройку, осуществить реконструкцию и благоустройство санитарно-защитных зон;
- обеспечить модернизацию, упорядочение и дальнейшее развитие инженерно-транспортного комплекса городского поселения;
- принятие и претворение в жизнь стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- реализовывать инвестиционные проекты моногорода.

В целом благоприятная для проживания и осуществления производственной деятельности территория имеет незначительные территориальные ресурсы для перспективного освоения, в связи с чем, комплекс градостроительных мер по созданию комфортной среды обитания, привлекательной для инвестиций, связан с эффективным использованием внутренних резервов.

#### 2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

МО р. п. Первомайский занимает территорию – 1793,84 га, в том числе производственные территории – 819,371 га, жилые – 410,89 га.

Территория распределена между жилой и коммунально-производственной застройкой, охраняемыми коридорами магистральных инженерных сетей, транспортными коммуникациями. На долю коллективного садоводства, большей частью расположенного в санитарно-защитных зонах и на подработанных территориях, приходится 219,61 га поселка.

На территории муниципального образования имеются городские леса, являющиеся частью крупных лесных массивов расположенных к северу. Все леса являются защитными и имеют важное природоохранное, санитарно-гигиеническое и оздоровительное значение.

Часть лесонасаждений – скверы, парки – лесные участки, созданные первыми строителями поселка, помимо экологической и рекреационной функции приобрели значение составляющей исторической архитектурно-планировочной структуры.

В существующих границах ресурс свободных земель, пригодных для застройки и размещения жилых участков, недостаточен. Производственные зоны территориально ограничены нормативами плотности застройки санитарно-защитных зон. Основное развитие промплощадок целесообразно осуществлять путем реконструкции и уплотнения застройки сложившихся участков.

В северном направлении территориальное развитие жестко ограничивается регламентами охраны Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна».

Санитарно-защитные зоны производственных комплексов ограничивают развитие жилой зоны в восточном направлении. С западной стороны поселение ограничено федеральной автомагистралью.

Для решения территориальных проблем важно обеспечить упорядочение градостроительной структуры, четкое функциональное зонирование, реконструкцию участков коммунальной и инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Администрацией муниципального образования сформированы резервные площадки для размещения жилищного и производственного освоения:

- производственный участок по ул. Административной восточнее автомобильной дороги «Тула – Шекино»;
- участки под жилищное строительство восточнее д.31 по ул. Комсомольская и в районе д. 15 по ул. Л. Толстого.

Таблица 2.3.-1.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ МО РП ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2020 г.

№	Наименование земель	ПЛОЩАДЬ, га
		р.п.Первомайский
	<b>Общая площадь, в т. ч.</b>	<b>1793,84</b>
	<b>Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются</b>	<b>7,998</b>
ЛФ	Земли лесного фонда	7,998
	<b>Территориальные зоны</b>	<b>1667,154</b>
	<b>Жилые зоны</b>	<b>410,89</b>
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133,08
Ж-1д	Зона садово-дачной застройки	219,61
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	37,50
Ж-3	Зона застройки среднетажными жилыми домами	20,70
	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>35,07</b>
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,89
О-2	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты	11,86
О-3	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования	12,32
	<b>Производственные зоны</b>	<b>819,371</b>
П-1	Производственная зона	815,31
П-2	Смешанная производственная зона	4,061
<b>И-1</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>35,57</b>
<b>Т-1</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>128,77</b>
	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>184,46</b>
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	56,49
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного производства	124,12
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>59,873</b>
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	54,37
Р-2	Зона лесопарков	1,893
Р-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,610

### 3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.

#### 3.1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы – база развития МО р. п. Первомайский. В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Исторически территория принадлежит развитому промышленному району, насыщенному инженерными коммуникациями, подавляющая часть населения которого занята в промышленном производстве. Производственные площадки поселения формировались как территориально-производственный комплекс Тульской агломерации. В их пределах развиваются новые производства при реконструкции, технологическом перевооружении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части рабочего поселка.

Предприятия, составляющие основу экономики МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в таблице 3.1.-1.

Таблица 3.1.-1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	2	3
	<b>Химическая промышленность</b>	
1	ОАО «Шекиноазот»	Метанол, капролактамы, КФК-85 (концентрат карбамидоформальдегидный), сульфат аммония, полиамид 6, бытовая химия и другое
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	нити для технических изделий, композиционные материалы, полиамид первичный, кордовая ткань (на 01.01.2019 г. большинство производственных площадей сдано в аренду)
	<b>Электроэнергетика</b>	
1	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал ОАО «ТГК-4»	Энергоснабжение, теплоснабжение
	<b>Строительная индустрия</b>	
1	ООО «ПСК» ул. Симферопольская, 19	Строительство

2	ООО «Первомайский завод ЖБИ» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)
3	ООО Шекиноазот-БХ Симферопольская, 7	производственно-торговая компания
4	ТУМГ «Мострансгаз»	обслуживание магистральных газопроводов в 15 районах Тульской области, компрессорная станция (включая вертолетную площадку)
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная, 18	Лакокрасочные изделия, автотранспортная торговля, складские помещения
6	ООО «Полимерупаковка»	
	<b>Общестроительные организации</b>	
1	ООО ПСП «Щекинострой» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы
3	ООО «Союзпромонтаж»	Строительные работы
4	ОАО «Туласовхозстрой»	Строительные работы
5	ОАО «Туласпецстрой»	Строительные работы
	<b>Пищевая промышленность</b>	
1	ИП Демичева А.Л.	Выпуск хлебобулочных изделий
	<b>Полиграфическая промышленность</b>	
1	ООО «Шар –МТ»	Печатная продукция
	<b>Транспорт</b>	
1	ТПЭ УГС Тулаавоттранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки, механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков
	<b>Связь</b>	
1	ОАО «Центртелеком»	Предоставление услуг связи
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи
	<b>Проектные, проектно-исследовательские организации</b>	
1	ООО ОКБ «Минерал»	
	<b>Прочие виды деятельности сферы материального производства</b>	
1	ЗАО ПО «Центр»	Техническое обслуживание транспорта
2	ОАО ТМУ «Центрэлектромонтаж»	Строительно-ремонтные работы
3	ООО «Агрометсервис»	
4	ООО «Техноссырьё»	
5	ООО Тульский завод газового оборудования	Производственная компания
6	ООО Стилнет	Производственная компания
7	ООО ХимЭкс	Экспертная компания
8	ООО Шар-папье	Торговая компания
9	ООО Гермес	Оптовая компания
10	ОАО Русский холод	Торгово-сервисная компания

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 358 предприятий и организаций. Средняя численность работников всех предприятий 5,2 тыс. человек (в том числе численность занятых на малых и средних предприятиях, включая 182 индивидуальных предпринимателей численностью работников в количестве около 3,3 тыс. человек). Социально-экономическое развитие поселка в значительной мере определяется финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельностью основных предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании за 2018 год составил 34085 млн. руб., оборот малых и средних предприятий составил 1258 млн. руб., оборот розничной торговли составил 386,7 млн. руб.

Реконструкция предприятий производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории является ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующих современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

#### 3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Численность занятого населения составляет 5247 человек. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москве и городах Тульской системы расселения.

Расчет предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10% резерва демографической емкости территории. Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 8792 человек.

Успешная реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально-экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения муниципального образования, что приведет к вероятной стабилизации демографической ситуации. Изменение численности населения зависит от перспектив социально-экономического развития территории.

Выравнивание демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

Таблица 3.2.-1

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ Р.П. ПЕРВОМАЙСКОГО ЗА ПЕРИОД 2013-2018 ГГ.

№	Показатель мониторинга	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Уровень регистрируемой безработицы	% от экономически активного населения	0,54	0,53	0,42	0,63	0,17	0,17
2	Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости	человек	30	29	23	34	9	8
3	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	2 706	2 742	2 671	2 547	2 686	2765
4	Численность населения	человек	9 597	9 479	9 440	9 354	9 315	9285
5	Уровень общей безработицы (рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	% от экономически активного населения	3,26	3,25	3,24	3,32	3,35	2,89
6	Численность безработных (рассчитанная по методологии Международной Организации Труда)	человек	180	179	175	180	181	156
7	Численность трудоспособного населения	человек	5 373	5 305	5 288	5 280	5 275	5176

Таблица 3.2.-2

СОСТОЯНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

Наименование показателя	По состоянию на 01.01, количество, человек	
	2008 г.	2018 г.
Численность постоянного населения	10500	9285
По возрасту:		
молже трудоспособного		1009
из них детей в возрасте 1-6 лет		469
в трудоспособном		5176
старше трудоспособного		3100
<b>Плотность населения, чел./кв.км</b>		
<b>Число родившихся</b>		
всего	53	67
на 1000 населения	5,0	4,6
<b>Число умерших</b>		
всего	275	156
на 1000 населения	26,2	23,4
<b>Естественный прирост (убыль)</b>		



всего, человек	-222 (убыль)	-89 (убыль)
на 1000 населения	-21,2 (убыль)	-18,8 (убыль)
<b>Миграционный прирост (убыль)</b>		
всего, человек	+66 (прирост)	+95 (прирост)
на 1000 населения	+6,3 (прирост)	+10,1 (прирост)

### 3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.

В соответствии с отчётными данными жилищный фонд на 01.01.2019 г. составил 243,3 тыс. м² общей площади. Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 26,2 кв. м на 1 постоянного жителя.

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности, значительное количество населения проживает в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 8,4 тыс. кв. м. – 3,45% от общей площади жилого фонда поселения. Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования составил в 2018 году 2,4 тыс. кв.м., объем инвестиций в развитие градообразующей организации составил 7288,8 млн. руб., износ основных фондов градообразующей организации – 30%.

Центр поселка застроен двух-трехэтажными кирпичными и шитозасыпными зданиями («сталинки») окраины – в основном кирпичные 4-х этажные «хрущевки», окруженные домами частного сектора и садовыми участками.

Администрацией муниципального образования ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в Тульской области».

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2012 года аварийными, принята муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ведётся новое жилищное строительство, как частное, так и многоэтажное (интенсивность невелика). Застроенность территории составляет примерно 40%. Территориальные ресурсы развития ограничены, строительство возможно преимущественно за счет уплотнения существующей застройки и сноса значительного количества аварийного фонда, а также за счет высвобождения земель при сокращении нормативных санитарно-защитных разрывов в условиях внедрения в производство современных технологий. В пределах сложившихся производственных площадок развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

Таблица 3.3-1

#### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН НА 01.01.2019 Г.

	Наименование	Тыс. м² общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	47,5
2	Панельные	14,5	5,6
3	Блочные	–	–
4	Смешанные	77,0	29,9
5	Деревянные	43,8	17
	ИТОГО	257,8	100

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. м² при средней обеспеченности 25 м²/чел.

Объемы жилого фонда увеличиваются преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки. В планируемый период входит строительство многоквартирных домов на месте дома 5а по улице Толстого на земельных участках с КН№71:22:030303:1014 и КН№71:22:030302:296. Имеется перспективная застройка на земельных участках с КН№71:22:0303034:871 (879, 875).

### 3.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта Федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой степени.

Задача местных администраций обеспечить население нормальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ:

- Государственная программа Тульской области «Развитие здравоохранения Тульской области»;
- «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы;
- Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»;
- ДЦП «Доступная среда на 2011-2020 годы»;
- Государственной программы Тульской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Тульской области»;
- Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;
- Государственная программа Тульской области «Содействие занятости населения Тульской области»;
- «Развитие культуры и туризма» на 2013 – 2020 годы;
- «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы;
- Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы;
- Государственная программа Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики»;

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа – около 30%.

В соответствии с предоставленными исходными данными в МО р. п. Первомайский, по состоянию на 01.01.2019 год функционирует 4 детских сада общей вместимостью 494 мест.

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы Общая емкость учреждения 1123 мест, фактически в них используется 942 мест.

К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа». По состоянию на 15.11.2018 года в данном учебном корпусе обучается 195 воспитанников, при плановой мощности здания – 203 места.

К структуре профессионального образования относится Щекинское СУВУ (Щекинское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным поведением закрытого типа) имеет исправительно-трудовое направление.

Сеть лечебно-профилактических учреждений рабочего поселка Первомайский представлена тремя учреждениями здравоохранения:

- филиал №3 ГУЗ «Щекинская районная больница»;
- ГУТО «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
- стоматологический кабинет.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

В центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне расположен стадион.

Для занятий физической культурой рабочий поселок Первомайский располагает шестнадцатью спортивными сооружениями (из них – пять являются муниципальными):

- 10 плоскостных спортивных сооружений (средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ№1, лесопарковая зона);
- 3 спортивных зала (Дом спорта «Юбилейный» (единовременная пропускная способность – 115, общее количество занимающихся 606 чел.), средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ №1);
- плавательный бассейн.

На территории МО р.п.Первомайский работает, организованное в 1980 году, отделение ЦДТ г. Щекино – клуб «Акванавт».

Основная цель: организация досуга молодежи, военно-патриотическое воспитание, оздоровление молодого поколения, популяризация акватлона и подводного рёгби среди молодежи.

28 октября 2011 года состоялось открытие детского спортивно-игрового комплекса в лесопарковой зоне р.п. Первомайский, в который входит: коробка для занятий мини-футболом, баскетболом. В зимнее время организована работа катка. На базе спортивного комплекса работает пункт проката спортивного инвентаря и кафе.

Учреждения культуры в рабочем поселке представлены домом культуры, библиотеками (для взрослых и детей).

По состоянию на 30.06.2018г. муниципальные учреждения культуры представлены: МАУК «ДК «Химик» на 340 мест и двумя библиотеками (МУК «Первомайская поселенческая библиотека» и детская библиотека).

Религиозные организации на территории муниципального образования представлены: Православным Свято-Никольским храмом(ул. Шоссейная, 29а) –400 лет и Ассоциацией Церковей евангельских христиан Церковь «Любовь Иисуса Христа» -год ввода в эксплуатацию – 2006.

Запланировано строительство приюта для домашних животных в зоне О-1 (ул. Улитина, д. 22) с функцией гостиницы для домашних животных и ветеринарного обслуживания.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это небольшие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

Обеспеченность торговыми площадями в целом достаточна, однако отмечается неравномерное размещение учреждений по территории поселения.

В муниципальном образовании имеется ряд предприятий общественного питания, включающий столовые и кафе, ресторанный комплекс.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах. Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Расчет потребности в объектах социально-культурного назначения произведен на основании Постановления правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 года (в ред. от24.01.2017 № 21) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования р.п. Первомайский (от 01.11.2017 г. №52-197 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области») и решением собрания Представителей муниципального образования Щекинский район Тульской области от 01.11.2017г. № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район» показывает, что рабочий поселок Первомайский обеспечен объектами социальной инфраструктуры, кроме нехватки прогнозируемых мест в детском саду. Строительство детского сада на 145 мест запланировано и включено в программу развития поселения.

Основными задачами развития социальной инфраструктуры являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления и представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач по реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- статистическое наблюдение и мониторинг необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

#### 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

##### 4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА.

Основная концепция градостроительного развития территории строится на упорядочении планировочной структуры и оптимальном функциональном зонировании в целях создания благоприятного для проживания и хозяйственно-экономической деятельности пространства.

Главными транспортно-планировочными осями являются автомагистрали, проходящие в меридиональном направлении – М-2 «Крым», «подъезд к г. Тула», а также железнодорожная линия Москва-Харьков. В широтном направлении – автодороги местного значения.

Проектом принят базовый принцип построения планировочной структуры МО р.п. Первомайский как составной части г. Щекино, что является развитием основных положений предыдущих генеральных планов, по которым застраивался поселок.

В условиях роста городской агломерации процесс слияния неизбежен.

Формальное разделение территорий функционирующих как единая структура приводит к деформациям планировочной организации, нарушению улично-транспортных связей.

Несмотря на протяженный период территориальной реорганизации, градостроительное развитие предусматривается в рамках единого городского поселения.

В условиях определяющего влияния на формирование планировочной организации возрастающих транспортных потоков, реконструкция федеральной трассы М-2 «Крым» и строительство новой автодороги, эксплуатируемой на платной основе, западнее территории муниципального образования, проектом предусматривается строительство общегородской магистрали, связывающей въезд в город с федеральной трассы и автодорогу Тула-Щекино. Таким образом, в южной части проектируемого муниципального образования складывается зона внешнего транспорта с тяготенными к ней сооружениями транспортного обслуживания и учреждениями коммерческо-делового назначения. В общую зону инженерных коммуникаций включаются трассы транзитных сетей водо- и электроснабжения. К расчетному сроку линии электропередач предполагается прокладывать в кабельном исполнении.

От существующей жилой застройки транспортный узел отделяется шумопылезащитной лесополосой.

В рамках природоохранных мероприятий и совершенствования улично-дорожной сети необходимо проведение работ по благоустройству и озеленению территории в пределах водоохраных зон каскада озер в южной части поселения.

В целях регулирования планировочной организации проектом предлагаются следующие мероприятия:

- улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения;
- упорядочение внешних границ, четкое разграничение территорий в составе муниципального образования;
- осуществление комплекса мер по охране окружающей среды;
- сохранение и развитие исторической и природной структуры с выделением охранных и ландшафтных зон;
- реконструкция и благоустройство сложившейся сети улиц;
- развитие центров размещения производства и учреждений обслуживания;
- приоритетное решение проблем модернизации транспортных и инженерных систем;
- реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду;
- ликвидация последствий техногенного освоения территории;
- реконструкция и комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров;
- комплексное освоение участков нового жилищного строительства;
- формирование инвестиционно-привлекательных площадок размещения объектов капитального строительства;
- развитие спортивных и рекреационных зон, многофункциональной системы озеленения.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

Одна из главных задач сохранение и развитие исторической планировочной структуры и застройки, исторических композиционных высотных доминант, охрана исторического природного ландшафта. Застройку бывшего поселка Временного предполагается реконструировать с учетом зон влияния памятки истории и культуры и выделения водоохраных зон водоема.

Для территориальной организации промышленности свойственна высокая степень концентрации производства. Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникаций и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки – комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снижает эксплуатационные расходы. В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качествауровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническими нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;
- упорядочение иерархии улично-дорожной сети;
- формирование благоустроенного поселения с учетом доступности маломобильных групп населения.

Запроектированы мероприятия по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий.

Развитие производственных зон предполагается с учетом предложений по формированию ключевых кластеров промышленного типа.

Составной частью производственных зон являются санитарно-защитные зоны, также требующие реконструкции и восстановления нормативного озеленения.

#### 4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Функциональное зонирование – основной инструмент регулирования градостроительной деятельности, который устанавливает параметры использования территории обязательные для всех ее участников, сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Важнейшими функциональными зонами являются:

- 1.Специально охраняемые территории – национальныеприродные заповедники, местности лечебно-оздоровительного значения, зоны массового отдыха, зеленые пояса городов, водоохранные и почвоохранные леса, лесные массивы с ограниченными режимом эксплуатации, лесопосадки вдоль железных и шоссейных дорог. Исторические и архитектурные памятники, мемориальные зоны и территории национального, научного или культурного значения, сохраняемые вместе с окружающей их природой.
- 2.Территории для развития поселения и промышленных комплексов разного профиля.
- 3.Территории транспорта различных видов, его сооружений, и защитных зон.
- 4.Исключаемые территории – неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям, над подработками полезных ископаемых, санитарно-защитные зоны, специального назначения.

В проекте выполнено градостроительное зонирование для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

К основным территориальным зонам относятся:

- жилые зоны различных строительных типов; зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальных жилищными домами; зоны садово-дачных участков;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования.

Система территориально сближенных и экономически взаимосвязанных населенных мест, объединенных устойчивыми культурно-бытовыми и производственными связями, с общей социальной и технической инфраструктурой качественно новая форма расселения, продукт современной урбанизации.

Правовое регулирование развития пригородной зоны предусматривает совместное участие смежных муниципальных образований.

Проектом выделены зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- территории водоохраных зон водотоков и водоемов;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва автомобильных дорог, железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги, автомагистралей.

5. Водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ(ред. от 03.08.2018).

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

**4.3. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

При разработке генерального плана учитываются мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия, определяемые требованиями Федерального закона РФ от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ.  
 В пределах муниципального образования расположен Кочаковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя И. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена С. А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого.  
 Свято-Никольский храм села Кочаки, (ул. Шоссейная, д.29а) относится к концу XVII – началу XVIII в.в., является памятником истории и культуры.

- Памятником местного значения является Памятник погибшим воинам – комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.
- В р. п. Первомайском существует ряд мемориальных объектов, связанных с культурным развитием края:
  - памятник А. С. Пушкину у школы № 15;
  - памятник Л.Н.Толстому у школы № 16;
  - установлены мемориальные доски:
    - Герою Советского союза, погибшему в годы ВОВ Улитину И.С. (пр. Улитина, 9), в честь которого назван проспект;
    - Лауреату Государственной премии Герою Социалистического Труда директору ЦПО «Азот» Шарову П.М. (ул. Комсомольская, 33);
    - Емельянову Борису Николаевичу – Герою Советского Союза (ул. Симферопольская);
    - Новикову Николаю Степановичу – Герою Советского Союза (ул. Интернациональная, 8)
    - Романову Дориану Михайловичу – Заслуженному учителю РСФСР, писателю, географу, краеведу (ул. Дачная, 14);
    - Новикову Дмитрию Викторовичу, погибшему 01.09.1996 в Чеченской республике и награжденному Орденом мужества (посмертно) (ул. Школьная, 8);
    - Абрисомову Игорю Вячеславовичу, героически погибшему в Афганистане 22.11.1985 года и награжденному Орденом Красной звезды (посмертно) (пр. Улитина, 24).

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.  
 Проектом выделены территории охраны памятников истории и культуры.

Целесообразно выполнить проект реконструкции жилой зоны в пределах охраняемых зон Свято-Никольского храма и Кочаковского некрополя с размещением объектов обслуживания туристических и экскурсионных маршрутов, а также максимальным выносом ветхого жилищного фонда и осуществлению мер по снижению подтопления территории.

**4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.**

Граница МО Первомайский изменена Законом Тульской области от 11 марта 2005 года № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделянии статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области (ред. от 29.11.2018 г.), путем присоединения земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 279,55 га из муниципального образования Ломинцевское.

Проектом предлагается использование части земель для производственных целей, а части – для сельскохозяйственного производства. Присоединенные территории благоприятно скажутся на инвестиционном климате населения, позволят участвовать в различных инвестиционных проектах. Детально присоединенная территория будет проработана в проекте планирования территории.

**4.5. РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ТУЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.**

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайский в составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район. Для современного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся сполений населенных мест.

Город Щекино и примыкающий к нему рабочий поселок Первомайский – часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы – группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи, внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

Город Щекино относится к категории городов-спутников за пределами зеленого пояса обладающих собственной градообразующей базой. При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антиэкологических свойств.

- Муниципальное образование р. п. Первомайский по местоположению в структуре агломерации имеет функции:
  - зоны формирования производственного кластера;
  - зоны отдыха, как обладающее территориями, резервируемыми, охраняемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;
  - рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.
  - зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

Построение рациональной системы расселения – центральная задача проектирования.

**5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

**5.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН.**

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны. Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малозэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;
- выделение в последующей стадии проектирования (проектах планировок) красных линий жилых улиц и жесткое пресечение самовольных строений;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническим нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охраняемых зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов.

Сложившееся территориальное деление поселения определило преимущественное расположение в р.п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых территорий невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохраных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении. В районе бывшего п. Временный (ул. Шоссейная) жилая застройка подвержена подтоплению.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малозэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшенным благоустройством территорий.

Преобладание частной собственности в жилом секторе в условиях рыночной экономики не допускает планирования конкретных объемов жилищного строительства. Целесообразно создание благоприятного инвестиционного климата для стимулирования реконструкции и расширения существующих жилых образований из расчета доведения показателя средней обеспеченности общей площадью до 30 м<sup>2</sup>/чел.

**5.2. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

- В новых социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:
  - учреждений социальной сферы, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами;
  - объектов коммерческо-деловой сферы, направленной на развитие разнообразных, видов обслуживания.

Генеральным планом предлагаются следующие принципы развития отдельных видов обслуживания:  
**Здравоохранение:** структурная перестройка системы здравоохранения, реорганизация стационарного звена, ремонт медицинских учреждений и модернизация оборудования, организация мобильного медицинского обслуживания в соответствии с районными целевыми программами развития отрасли.

Планирование размещения в нежилом здании приюта для домашних животных с гостиницей для домашних животных и ветеринарной клиники.

**Образование:** реконструкция существующих общеобразовательных, и детских дошкольных учреждений, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами. Строительство детского сада на 145 мест.

**Культура и искусство:** реконструкция существующих объектов культуры и искусства, строительство комплексных, многофункциональных учреждений культуры.

Духовно-религиозный потенциал территории является частью историко-культурного наследия, поэтому рассматривается в едином с ним комплексе.

**Физкультура и спорт:** реконструкция существующих объектов и строительство новых комплексных учреждений.  
**Торговые объекты и объекты общественного питания,** как наиболее экономически эффективные, в зоне внешнего транспорта и туристических маршрутов следует размещать в соответствии с градостроительными требованиями к качеству застройки и формированию архитектурных ансамблей, с учетом обеспечения функций загрузки, стоянок автотранспорта и перемещения посетителей.

**5.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА.**

- Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом Схемы территориального планирования Тульской области приняты стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:
  - формирование кластеров промышленного типа (машиностроительного, химического, топливно-энергетического, агропромышленного);
  - реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
  - восстановление утраченного промышленного потенциала.

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ**

Предприятия Щекинского района, МО город Щекино, МО р.п. Первомайский, входят в ключевые кластеры промышленного типа. В связи с близостью расположения к областному центру предприятия района входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

- Химический кластер.**  
 Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».  
**Кластер промышленности топливно-энергетической промышленности** включает Первомайскую ТЭЦ.  
**Кластер промышленности строительных материалов.**

Формируется на основе предпрятий по производству строительных материалов. Составляющая часть производства строительных материалов – использование продуктов химической промышленности.  
 В рамках оказания содействия промышленным предприятиям Тульской области по созданию на их территории индустриальных технопарков был создан в 2018 году технопарк «Первомайский» на территории ООО «ОХК «Щекиноазот».  
 В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.  
 Размещение производственных площадок в пределах муниципального образования предполагается с учетом сложившейся планировочной структуры.  
 Основными направлениями улучшения организации и экономической эффективности использования производственных территорий являются:  
 – исключение или максимальное снижение отрицательного влияния производственной застройки на экологическую ситуацию, проведение мероприятий по сокращению зон вредности;  
 – переход от экстенсивного использования имеющихся производственных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности производственных объектов;  
 – улучшение планировочной и транспортной организации производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в производственных зонах.

**5.4. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС.**

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различаемых по функциональному назначению, режиму использования и охраны.  
 Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.  
 Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:  
 – ландшафты водных пространств – озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;  
 – озеленение прибрежных полос водоохраных зон;  
 – санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;  
 – крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение котлов, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;  
 – периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;  
 – внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;  
 – зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;  
 – озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

**5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.**

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни. Для развития сети внешних и внутренних автодорог необходимо проведение мероприятий по реконструкции дорог, не отвечающих нормативным требованиям и строительству новых дорог, обеспечивающих городской округ дополнительными транспортными связями. Приоритетными направлениями развития и основными задачами развития дорожной инфраструктуры являются:

1. Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения.  
 ОАО «Проекттрансстрой» проектно-изыскательский институт в 2007 г. выполнил проект – «Реконструкция федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород, до границы с Украиной с учетом организации последующей эксплуатации отдельных участков на платной основе». Обоснование инвестиций. Основные технические решения и варианты проложения трассы». В стадии проектирования находится участок трассы от 178 км до выхода на старое Симферопольское шоссе (Ш технической категории, покрытие цементобетон).  
 Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания поллютантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумозащитных лесополос.
2. Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков (улучшение планировочной структуры территориальной автодорог в целях совершенствования внутритерриториальных транспортных связей).
3. Строительство новых общегородских транспортных коммуникаций.
4. Мониторинг выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог.
5. Комплексное обустройство автомобильных дорог искусственным освещением, тротуарами и ограждениями, развитие объектов дорожного сервиса.
6. Совершенствование системы надзора за соблюдением правил дорожного движения и весовых характеристик грузового транспорта с целью предотвращения преждевременного разрушения дорог и повышения безопасности дорожного движения.  
 Параметры дорог местного назначения соответствуют нормативам 3-5 категории. В течение длительного периода темпы износа автомобильных дорог общего пользования местного назначения превышали темпы восстановления.  
 Интенсивность движения потоков транспортных средств на автодорогах регионального значения составляет от 37 до 514 ед./сут., плотность от 5 до 204 ед./км. Скорость движения на дорогах на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский составляет – 20-60 км/час, за территориями – 60-90 км/час.  
 Существует нехватка средств на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения.

Перечисленные проблемы автодорожного комплекса ставят в число первоочередных задач реализации проектов по улучшению транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них, приведение технических параметров и уровня инженерного оснащения дорог в соответствие с достигнутыми размерами интенсивности движения.

Обслуживание дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту на выполнение комплекса работ по содержанию муниципальных автомобильных дорог, тротуаров и дорожных сооружений. В состав работ входит:

1. Содержание муниципальных автомобильных дорог и тротуаров, включающие в себя работы с учётом сезонных условий по уходу за дорожными одеждами, полосой отвода, земляного полотна, системой водоотвода, дорожными сооружениями – элементными обустройствами дорог; озеленению; организации и безопасности движения и прочие работы, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, тротуаров и дорожных сооружений в соответствии с действующей нормативной документацией;
2. Борьба с зимней скользкостью с уборкой снежных валов с обочин;
3. Содержание автобусных остановок и прилегающей к остановкам территории;
4. Нанесение вновь и восстановление изношенной горизонтальной разметки;
5. Содержание в чистоте и порядке стоянок автомобилей (парковок);
6. Содержание перекрестков, пешеходных переходов, индикаторов пешеходных переходов, а также подъездных дорог к пожарным водоёмам и площадок перед ними.
7. Монтаж/демонтаж искусственных неровностей для принудительного снижения скорости;
8. Работы по содержанию, монтажу (установке) и демонтажу дорожных знаков в соответствии со схемой установки дорожных знаков.

В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.  
 Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва-Харьков.

Ближайшая пассажирская железнодорожная станция находится в г. Щекино. Станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий.

Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

**5.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

Фактором, ограничивающим развитие муниципального образования р.п. Первомайский, является высокая степень износа коммунальных сетей: трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (70%), водоотведения (70%), теплоснабжения (50%), теплосетей (70%), электросетей (60%). Это ведёт к необходимости выделения дополнительного бюджетного финансирования на поддержание коммунальных сетей в работоспособном состоянии, а также к снижению привлекательности муниципального образования в качестве места для организации промышленного производства. Высокий износ коммунальных сетей также увеличивает вероятность возникновения аварийных ситуаций техногенного характера, в том числе, с тяжёлыми последствиями для жизнедеятельности на территории муниципального образования.

**Водоснабжение.**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поставляются повысительными станциями, которые находятся в ведении АО «ЩЖКХ».

По данным АО «ЩЖКХ» на 2018 г. водопотребление составило – 17244 м<sup>3</sup>/сут., для водоснабжения р.п. Первомайский используется покупная вода ОАО «Щекиноазот».

Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего – 18440 м<sup>3</sup>/сут; в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды - 17103; на технические нужды - 124; на нужды промышленности – 1213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино – 52,3 км, водоводы п. Первомайский – 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское – 7,5 км. Средний износ сетей 70%. Общая протяженность водопроводной сети – 164,94 км, из них общегородские сети – 112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский – 17,6 км. Процент износа сетей более 40%.

Схема водоснабжения коллективная, состоящая из 8-ми колец.  
 Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/в сутки на чел.; без учета промышленности -287 л/в сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 92,2%, в индивидуальной застройке – 90,2%.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6. -1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2018г. – 4222,48 т. м3/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) – 740,52 т. м3/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) – 281,93 т. м3/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2018 г. – 1410,05 т. м3/год. (год бурения скважин 2000-2001 г.г.)

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплотэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозяйственным и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г.Щекино, кроме Западного и водозаборе п. Социалистический.

Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м <sup>3</sup> /сут.	Характеристика
1	2	3	4
1	<b>МО г.Щекино</b>	4	5
1	Троснянский	н. п. Крутовка, в 3х км к юго-западу от г.Щекино факт.10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14,1 тыс. м <sup>3</sup> /сут., протокол №16, ТК3 от 20.05.07 г. 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м <sup>3</sup> /сут. Износ оборудования 75%, зданий – 60%

2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г.Щекино	3720 факт.2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70%
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г.Щекино	1044 (770) факт.– 980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Головеньковский	5000 факт.– 3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезирования.
5	Колпнянский	На восточной окраине г. Щекино. ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведена на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96%, зданий – 75%
	Общая произв. водозаборов		<b>22724</b>	
	<b>МО р.п. Первомайский</b>			
	Насосная станция подкачки	АО «ЩЖКХ» ул. Пролетарская напротив дома №2	3945 факт.– 3512	Протяженность сетей – 17,6 км

#### Поверхностные воды.

Поверхностных водозаборов нет.

В пределах поселения протекает река Деготня.

#### Зоны санитарной охраны.

В настоящее время организованные зоны санитарной охраны (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Границы верхних и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений – в соответствии со СНиП 2.04.02– 84\*.

#### ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент точечной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84\*.

Потребность в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимаются в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84\*. Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;
- строительство станции умягчения и обеззараживания воды;
- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

#### Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно– фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы р. п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73 %.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98%; для индивидуальной – 40,3%.

Количество сточных вод – фекальных 979095 м3/сут., – производственных 9900 м3/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки:– КНС №7 – №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекиноазот» – полной биологической очистки расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р. Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химводоочистку и деминерализацию.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

- вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечной сапорной сети с использованием современных материалов;
- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;
- обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

#### Санитарная очистка.

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

Исходя из нормы накопления ТКО на основании приказа Тульской области от 31.10.2017 №93, которые составляют:

– для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 414 кг/год (2,30 куб. м/год);

– для индивидуальных жилых домов на 1 проживающего составляет 553 кг/год (2,65 куб. м/год).

На ежегодный срок накопление бытовых отходов ориентировочно будут составлять 4375 тонн/год.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами.

Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

Таблица 5.6.-2

#### ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Номер в ГРОРО	Эксплуатирующая компания
1	Золоотвал	Хранение	71-00012-Х-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
2	Шламоаккумулятор (карта №3) Первомайского филиала	Захоронение	71-00013-3-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
3	Шламоаккумулятор (карта №5) Первомайского филиала	Захоронение	71-03026-3-00592-250914	ОАО «Щекиноазот»
4	Накопитель твердых отходов	Захоронение	71-00038-3-00870-311214	ОАО «Щекиноазот»

Таблица 4.6-2

#### ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТКО

№ п/п	Наименование	Фактический адрес местоположения объекта	Вместимость полная, тыс.т	Мощность объекта, тыс.т/год	Географические координаты
1	Свалка ТБО ОАО «Щекиноазот» (Щекинский район)	р.п.Первомайский	32,64	2,5	54,037531 37,540324

#### Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Теплоснабжение от бойлерных подается на отопление и горячее водоснабжение как домов жилищного фонда, так и в здания социальной сферы (детские сады, школы, медицинские учреждения. Только от бойлерных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение.

Эксплуатацией бойлерных и тепловых сетей занимается АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство». Общая протяженность тепловых сетей составляет 60,6 км. Из них в подземном способе прокладке – 34,054 км, в надземном способе прокладки – 26,546 км.Средний диаметр тепловых сетей составляет 126 мм.

Таблица 5.6.-3

#### РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОТ БОЙЛЕРНЫХ №5, №6, №7, №8 В Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	28,385
	на ГВС	Гкал/ч	0,879
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимы напор в сети.	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0
5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в однотрубном исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИТП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка ОАО «ЩЖКХ»	Гкал/ч	29,264

Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции.

Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

#### Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2019 г. размещено 16 шт. ГРП, ЦРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления -9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектом предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образования проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделяются охраняемые зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

#### Электроснабжение.

Электроснабжение территории МО р. п. Первомайский обеспечивается Щекинским участком ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролактам», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 5.6.-5.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт. Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2018 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с располагающей трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходимо замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2030 года, согласно разработанным схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

Таблица 5.6.-4

#### ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА.

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1	2	3	4
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК -4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК -4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1х25 МВА, Т2х16 МВА
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		п. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролатам»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА
5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5МВА
6. ПС 110/Е10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский 3-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 5.6.-5

#### СПИСОК ДЕЙСТВУЮЩИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019 Г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов ров тока (кВа)	напряжение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуатации находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Строителей
2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	стадион «Химик»
3	ТП-112	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Индустриальная,29
4	ТП-ПЗ	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Бывш. д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	профилактории «Азот»
7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Интернациональная,4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Л Толстого, 2
9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Советская, 3
11	ТП-121	320, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО ТЦГЭС»	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО ТЦГЭС»	дом престарелых

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП – 6 «Азот» и КС – 9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения;
- При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
- Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0,4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охраняемых функций);
- Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светодиодных и введение вечернего и ночного режима горения;
- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
- Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.



**Средства связи.**

**Телефонизация**

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино. Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АТС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192. Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт. Протяженность кабельных линий на территории поселения составляет 58 км. Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн. Предоставление универсальной услуги, включающей телефонную связь с использованием таксофонов передачи данных и предоставление доступа в Интернет с использованием пунктов коллективного доступа. Существующие типы АТС на перспективу будут заменены на более современные, предполагается развитие технологий «Оптика в дом».

**Радиофикация.**

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиопузла ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

**Телевидение.**

В муниципальном образовании имеется полный спектр современных технологий телевидения. Функционируют стандартные телеканалы цифрового телевидения по стандарту DVB-T2, цифровое кабельное телевидение; IPTV (функционирует через интернет). Принимаются следующие программы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «Культура», «ТВЦ», «РЕНТВ», «ТНТ» и т.д.

**6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

В число учетных Генеральным планом МО р. п. Первомайский природно– экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает: территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон; территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;
- железные дороги и подъездные пути;
- магистральные газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные подстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- очистные сооружения канализации;
- выпуски загрязненных стоков;
- свалки ТБО и производственных отходов;

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные
- плоскостные сооружения и пр.);
- территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);
- пойменные участки долин рек и ручьев;
- водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;
- магистральные водоводы;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны отдыха;
- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения; – городские леса;
- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв железной дороги;
- полоса отвода железной дороги;

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» – «Тульская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен проектируемый комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала – размером 1000 м. Основанием для установки размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от границ предприятий.

Граница единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, предоставленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» и новой вой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996г.).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохранных мероприятий, являются:

- река Деготня, приток реки Упы, общей протяженностью 17 км;
- группа озер в юго-западной части р. п. Первомайского;
- пруд в зоне отдыха поселка;
- каскад прудов в районе Кочаковского некрополя.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохранной зоне водотока.

В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохраной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- использование навозных стоков на удобрение почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; **В границах водоохранных зон допускаются:**
- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:** распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:

- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендации по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохранных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, закреплением водоохранных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;
- организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТБО и несанкционированных мест размещения отходов;
- экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафта, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарнозащитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понизительными подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно– защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализации, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации. В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с прекращением несанкционированных видов
- деятельности в их границах;
- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохранных зон водотоков и водоемов;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;
- внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки;
- для санитарного оздоровления территории – обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.
- меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определены Федеральным законом от 10.02.2002 № 7– ФЗ «Об охране окружающей среды», Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановления правительства Тульской области от 29.10.2018 №447) и Программой Тульской области «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы» утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 28.02.2012 г. N 83.

Мероприятия по реализации Программы «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы»:

- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности на территории Тульской области;
- рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, охрана водных объектов, защита и восстановление лесов, сохранение биологического и природного разнообразия;
- разработка генеральной схемы управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Тульской области;
- утилизация опасных отходов;
- предотвращение загрязнения водноносных горизонтов;
- улучшение состояния, сохранение и восстановление водных объектов;
- развитие системы государственного мониторинга водных объектов и контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- строительство инфраструктурных объектов для обеспечения населенных пунктов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, природным газом, системами централизованного водоснабжения и канализации;
- развитие минерально-сырьевой базы области;
- повышение рациональности использования водных ресурсов;
- противопожарное обустройство лесных участков в составе земель лесного фонда;
- организация и обеспечение защиты лесов от болезней и вредителей леса;
- усиление мер по охране биологического и природного разнообразия;
- повышение уровня экологического просвещения и образования населения;
- ликвидация накопленного экологического ущерба;
- создание условий для своевременного и качественного воспроизводства лесов;
- поддержание состава и структуры лесного фонда;
- организация и обеспечение лесоустройства.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю за состоянием окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

**7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.**

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций – основная задача разработки и реализации генерального плана,

Градостроительная деятельность должна осуществляться в условиях сочетания интересов постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

**8. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В целях реализации «Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» необходимо осуществить правовое обеспечение градостроительных мероприятий проекта, сформировать экономический и организационный механизм градостроительной деятельности.

Организовать мониторинг: градостроительный; санитарно-экологический; состояния и использования объектов историко-культурного наследия; состояния и использования особо охраняемых природных территорий и территорий культурного наследия.

В целях успешной реализации генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Проект границы муниципального образования;
- Проекты планировки;
- Проекты охранных зон объектов культурного наследия;
- Проекты водоохранных зон р. Деготня и прочих водотоков и водоемов;
- Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
- Проекты организации санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- Схема защиты от подтопления;
- Схема санитарной очистки;
- Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
- Проекты организации ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- Схемы электро-, тепло- и газоснабжения;
- Проекты благоустройства парков, скверов, бульваров, аквапарков;
- Проект благоустройства территории для создания безбарьерной среды обитания для маломобильных групп населения.



Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 203-226.

10

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 227-250.

11

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 251-274.

12

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 275-298.

13

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 299-322.

14

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 323-347.

15

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 348-371.

16

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 372-395.

17

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 396-421.

18





Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 637-659.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 711-729.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 780-805.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 660-685.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 735-758.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 806-829.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 686-710.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 759-779.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 830-853.



Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Method of determination, Average quadratic error, and Description. Rows 1061-1084.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Method of determination, Average quadratic error, and Description. Rows 1133-1157.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Method of determination, Average quadratic error, and Description. Rows 1206-1229.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Method of determination, Average quadratic error, and Description. Rows 1085-1108.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Method of determination, Average quadratic error, and Description. Rows 1158-1181.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Method of determination, Average quadratic error, and Description. Rows 1230-1253.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Method of determination, Average quadratic error, and Description. Rows 1109-1132.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Method of determination, Average quadratic error, and Description. Rows 1182-1205.

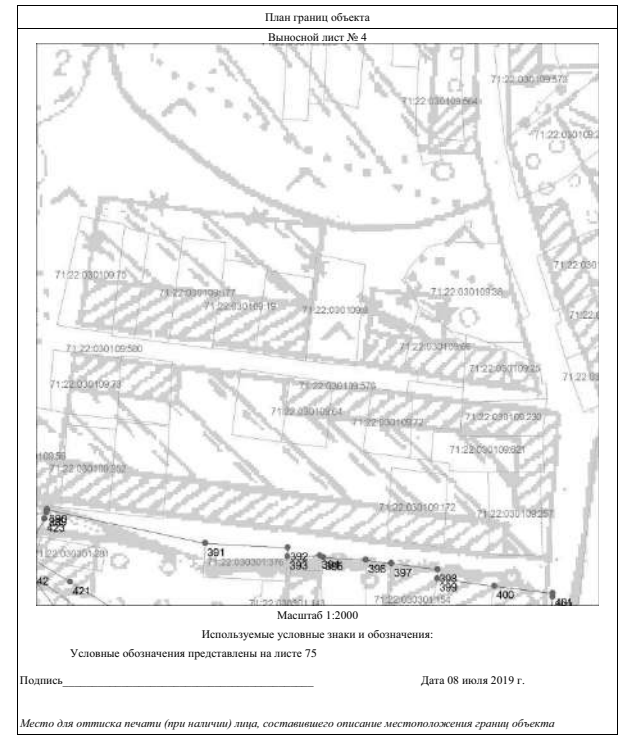
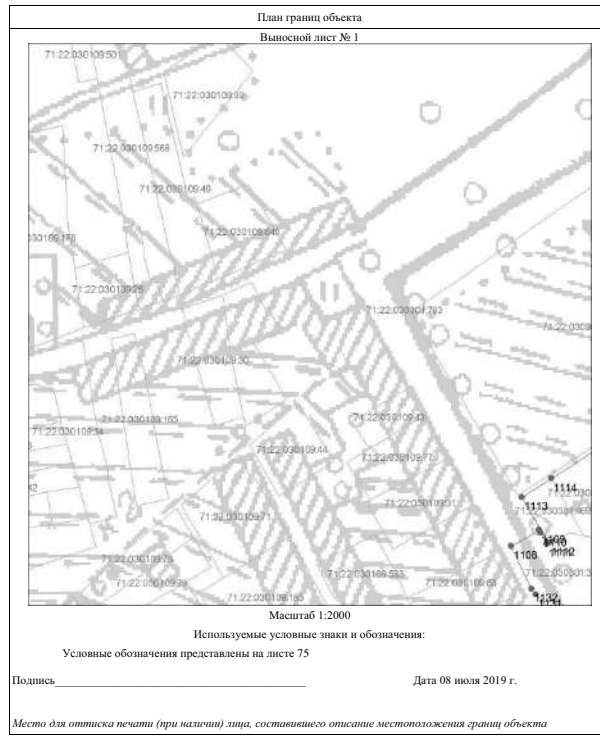
Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Method of determination, Average quadratic error, and Description. Rows 1254-1269.







Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обобщения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1681	72793.33	256608.38	Картометрический метод	0.1	-
1685	72796.44	256626.87	Картометрический метод	0.1	-
1686	727943.55	256573.61	Картометрический метод	0.1	-
1687	727941.85	256568.87	Картометрический метод	0.1	-
1688	727938.65	256565.67	Картометрический метод	0.1	-
1689	727917.91	256514.48	Картометрический метод	0.1	-
1690	727938.60	256499.31	Картометрический метод	0.1	-
1691	728016.59	256473.99	Картометрический метод	0.1	-
1692	728031.89	256512.14	Картометрический метод	0.1	-
1693	728054.75	256502.07	Картометрический метод	0.1	-
1694	728089.22	256487.35	Картометрический метод	0.1	-
1695	728105.69	256543.13	Картометрический метод	0.1	-
1696	728074.86	256556.11	Картометрический метод	0.1	-
1697	728076.22	256560.30	Картометрический метод	0.1	-
1698	728072.77	256560.52	Картометрический метод	0.1	-
1699	728061.78	256565.60	Картометрический метод	0.1	-
1700	728055.90	256551.39	Картометрический метод	0.1	-
1701	728052.56	256552.80	Картометрический метод	0.1	-
1702	728051.78	256551.15	Картометрический метод	0.1	-
1703	728043.41	256554.25	Картометрический метод	0.1	-
1704	728052.47	256574.71	Картометрический метод	0.1	-
1705	728055.92	256583.21	Картометрический метод	0.1	-
1706	728060.16	256602.80	Картометрический метод	0.1	-
1707	728038.41	256607.67	Картометрический метод	0.1	-
1708	728024.75	256610.83	Картометрический метод	0.1	-

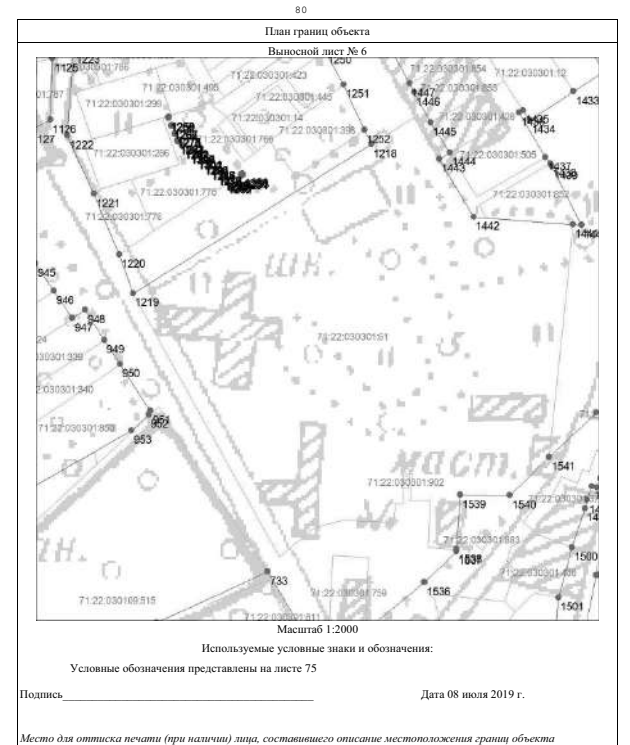
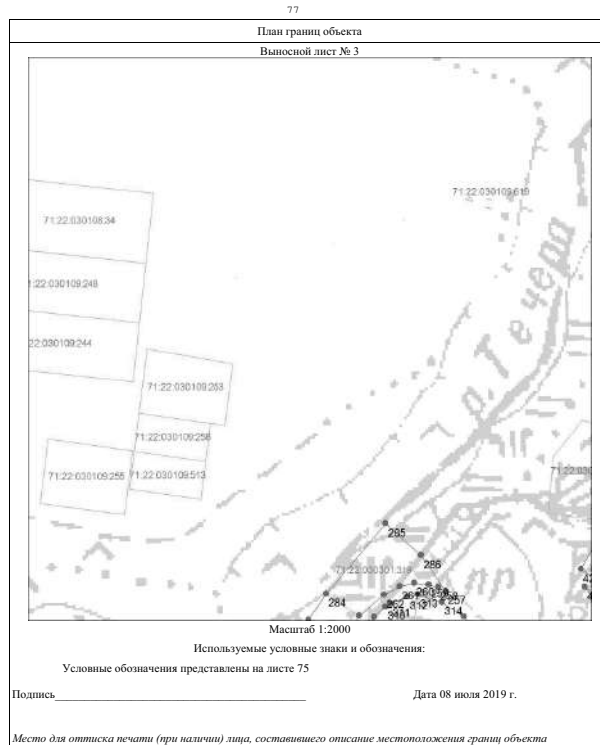
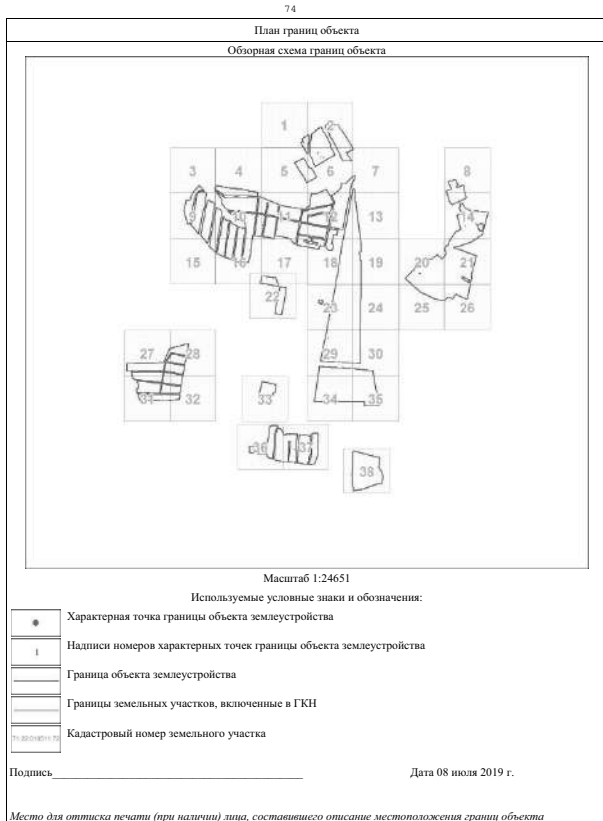
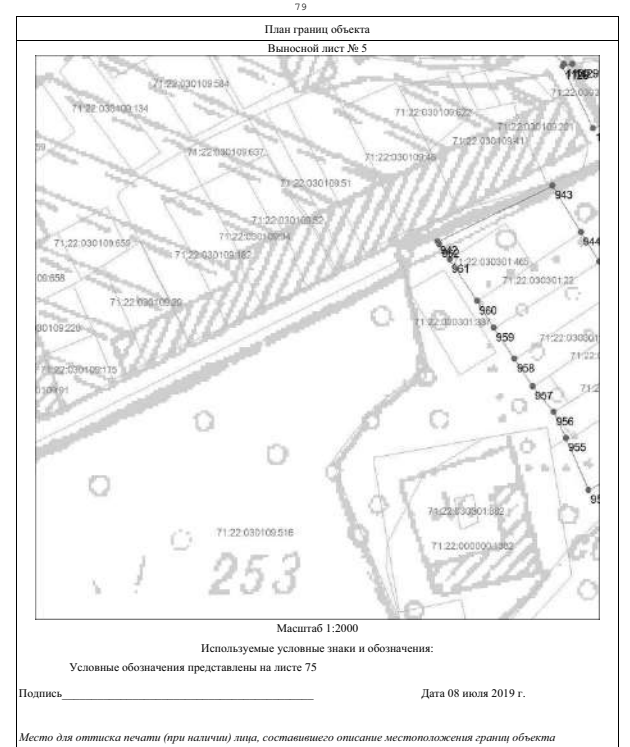
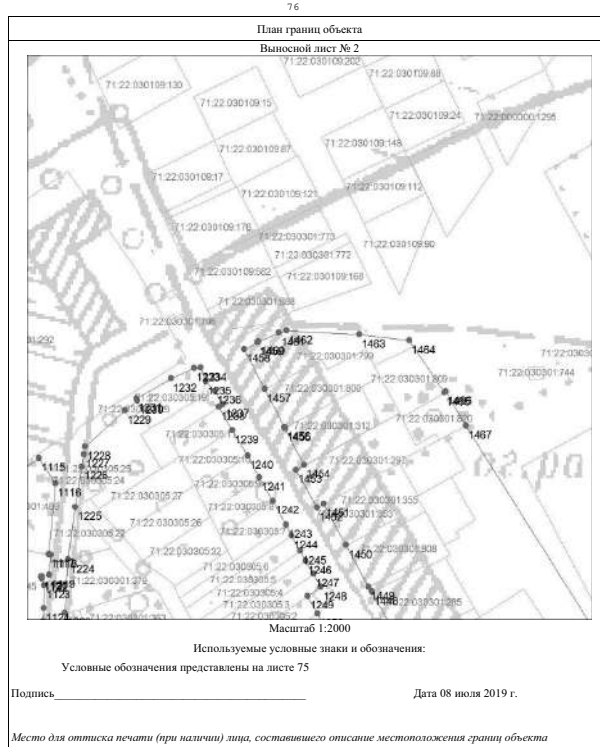


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обобщения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1709	728021.02	256611.23	Картометрический метод	0.1	-
1710	728017.07	256611.31	Картометрический метод	0.1	-
1711	728007.30	256613.00	Картометрический метод	0.1	-
1712	727985.19	256618.70	Картометрический метод	0.1	-
1713	727971.25	256624.47	Картометрический метод	0.1	-
1685	727966.44	256626.87	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обобщения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Имененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обобщения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Имененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обобщения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



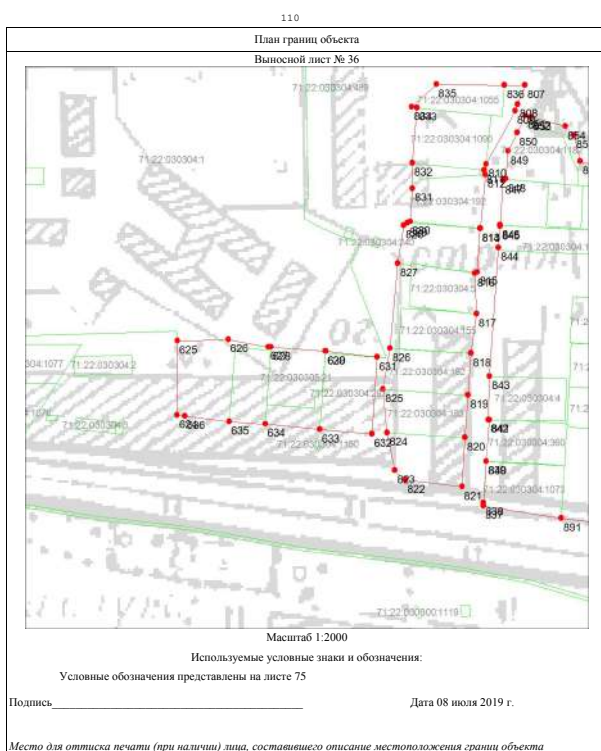
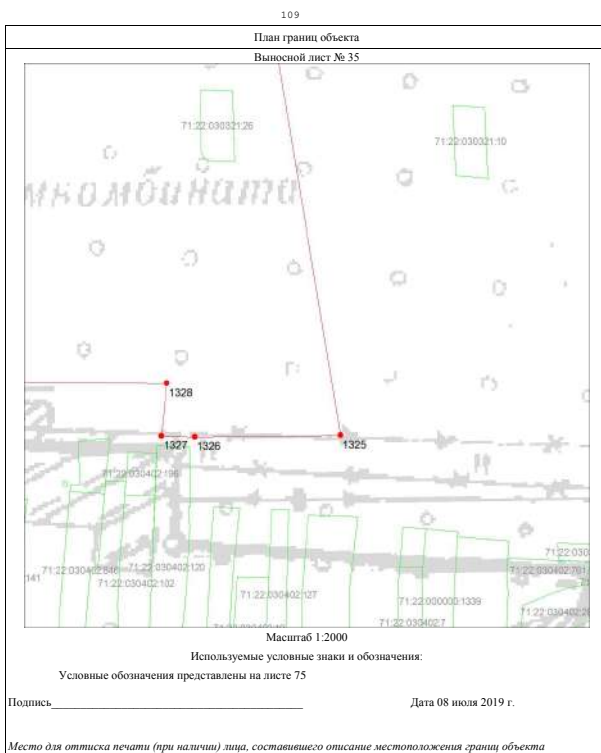
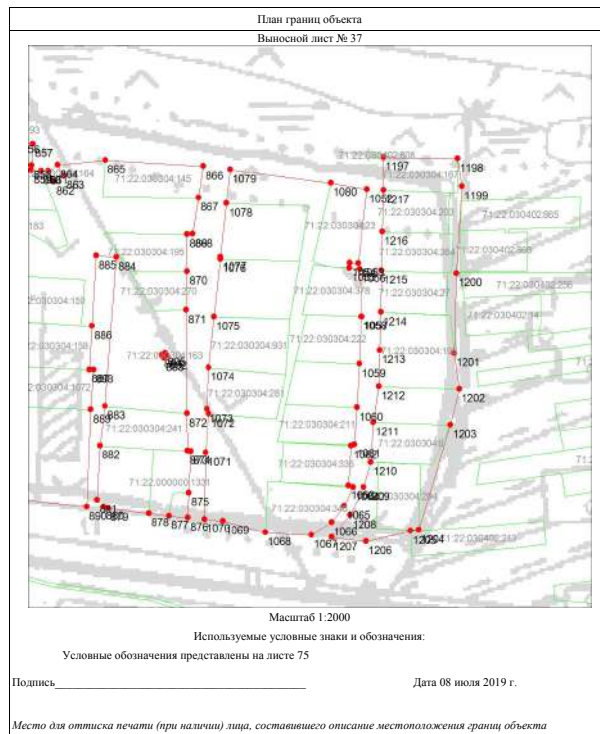
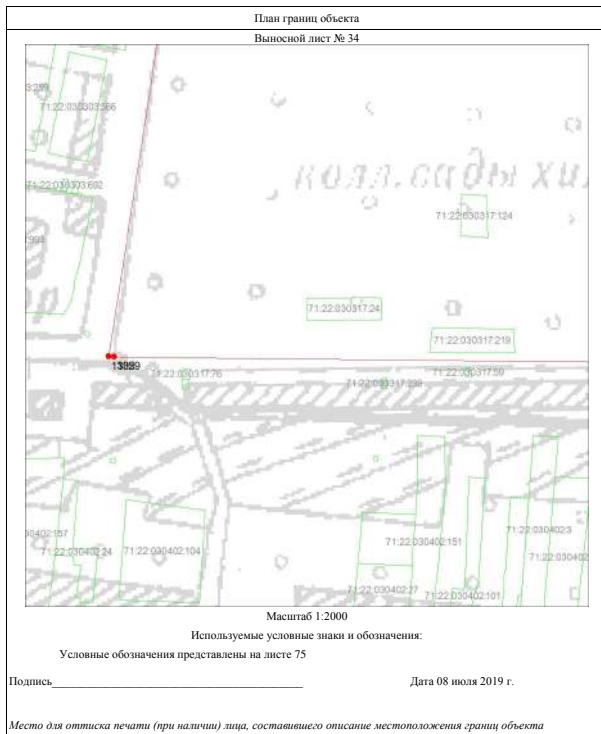












113  
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами МО о.п. Первомайский Щекского района  
(наименование объекта, местоположение границ кратко описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Тульская область, Щекский р-н, Первомайский рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	340199 ± 204
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: - Дворовые постройки - Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки) 2) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Вспомогательные виды: - Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки) 3) Блокрановая жилая застройка Вспомогательные виды: - Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки) 4) Общественное использование объектов капитального строительства Вспомогательные виды: - Обслуживание жилой застройки 5) Коммунальное обслуживание Вспомогательные виды: - Обслуживание жилой застройки 6) Общественное питание Вспомогательные виды: - Обслуживание жилой застройки 7) Историко-культурная деятельность 8) Земельные участки (территории) общего пользования 9) Магазины Вспомогательные виды: - Обслуживание жилой застройки

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726444.49	254153.84	Картометрический метод	0.1	-
2	726444.11	254128.66	Картометрический метод	0.1	-
3	726507.62	254128.47	Картометрический метод	0.1	-
4	726507.44	254153.07	Картометрический метод	0.1	-

114  
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	726444.49	254153.84	Картометрический метод	0.1	-
5	726681.49	254897.20	Картометрический метод	0.1	-
6	726617.41	254887.71	Картометрический метод	0.1	-
7	726619.06	254879.93	Картометрический метод	0.1	-
8	726623.24	254860.20	Картометрический метод	0.1	-
9	726634.96	254793.89	Картометрический метод	0.1	-
10	726657.16	254798.03	Картометрический метод	0.1	-
11	726682.04	254802.66	Картометрический метод	0.1	-
12	726699.67	254805.95	Картометрический метод	0.1	-
13	726686.87	254869.79	Картометрический метод	0.1	-
5	726681.49	254897.20	Картометрический метод	0.1	-
14	726866.34	255071.85	Картометрический метод	0.1	-
15	726801.88	255059.18	Картометрический метод	0.1	-
16	726807.33	255029.33	Картометрический метод	0.1	-
17	726813.63	254994.82	Картометрический метод	0.1	-
18	726820.02	254959.84	Картометрический метод	0.1	-
19	726822.39	254946.84	Картометрический метод	0.1	-
20	726875.02	254958.46	Картометрический метод	0.1	-
21	726876.61	254953.22	Картометрический метод	0.1	-
22	726888.46	254955.22	Картометрический метод	0.1	-
23	726884.39	254978.99	Картометрический метод	0.1	-
24	726884.86	254982.35	Картометрический метод	0.1	-
25	726882.41	254990.05	Картометрический метод	0.1	-
26	726873.24	255041.90	Картометрический метод	0.1	-

115  
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
27	726871.51	255041.57	Картометрический метод	0.1	-
14	726866.34	255071.85	Картометрический метод	0.1	-
28	726774.81	255122.01	Картометрический метод	0.1	-
29	726720.01	255112.00	Картометрический метод	0.1	-
30	726685.73	255105.42	Картометрический метод	0.1	-
31	726636.23	255096.57	Картометрический метод	0.1	-
32	726648.58	255031.70	Картометрический метод	0.1	-
33	726644.20	255030.74	Картометрический метод	0.1	-
34	726650.90	254991.40	Картометрический метод	0.1	-
35	726657.70	254953.58	Картометрический метод	0.1	-
36	726658.84	254952.28	Картометрический метод	0.1	-
37	726680.82	254955.66	Картометрический метод	0.1	-
38	726697.34	254958.49	Картометрический метод	0.1	-
39	726711.84	254961.39	Картометрический метод	0.1	-
40	726721.86	254963.92	Картометрический метод	0.1	-
41	726799.91	254985.25	Картометрический метод	0.1	-
28	726774.81	255122.01	Картометрический метод	0.1	-
42	726842.21	255150.08	Картометрический метод	0.1	-
43	726806.03	255143.79	Картометрический метод	0.1	-
44	726794.62	255141.82	Картометрический метод	0.1	-
45	726792.23	255141.41	Картометрический метод	0.1	-
46	726795.07	255126.68	Картометрический метод	0.1	-
47	726807.05	255064.84	Картометрический метод	0.1	-
48	726865.62	255076.05	Картометрический метод	0.1	-
49	726852.51	255143.83	Картометрический метод	0.1	-

116  
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
42	726842.21	255150.08	Картометрический метод	0.1	-
50	726599.84	255198.78	Картометрический метод	0.1	-
51	726580.16	255194.63	Картометрический метод	0.1	-
52	726586.99	255166.92	Картометрический метод	0.1	-
53	726588.87	255156.70	Картометрический метод	0.1	-
54	726590.73	255146.60	Картометрический метод	0.1	-
55	726595.00	255126.37	Картометрический метод	0.1	-
56	726599.79	255104.87	Картометрический метод	0.1	-
57	726608.15	255109.17	Картометрический метод	0.1	-
58	726683.37	255123.00	Картометрический метод	0.1	-
59	726681.68	255132.34	Картометрический метод	0.1	-
60	726677.98	255152.70	Картометрический метод	0.1	-
61	726664.85	255150.71	Картометрический метод	0.1	-
62	726664.37	255154.02	Картометрический метод	0.1	-
63	726657.53	255152.89	Картометрический метод	0.1	-
64	726656.77	255157.26	Картометрический метод	0.1	-
65	726650.01	255155.79	Картометрический метод	0.1	-
66	726643.51	255185.68	Картометрический метод	0.1	-
67	726643.48	255185.83	Картометрический метод	0.1	-
68	726638.64	255184.91	Картометрический метод	0.1	-
69	726639.57	255179.99	Картометрический метод	0.1	-
70	726625.82	255177.37	Картометрический метод	0.1	-
71	726624.89	255182.28	Картометрический метод	0.1	-
72	726620.96	255181.52	Картометрический метод	0.1	-
73	726619.83	255187.42	Картометрический метод	0.1	-

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 74-97.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 146-148.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 215-238.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 98-121.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 168-191.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 239-262.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 122-145.

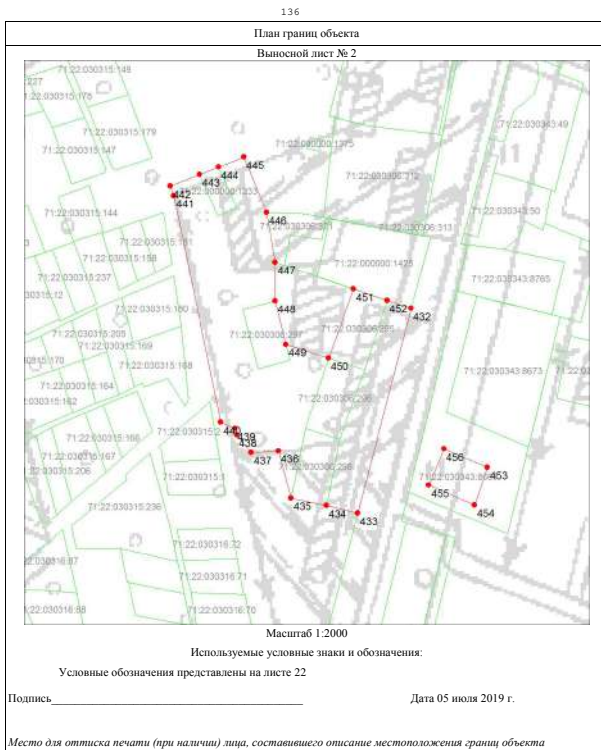
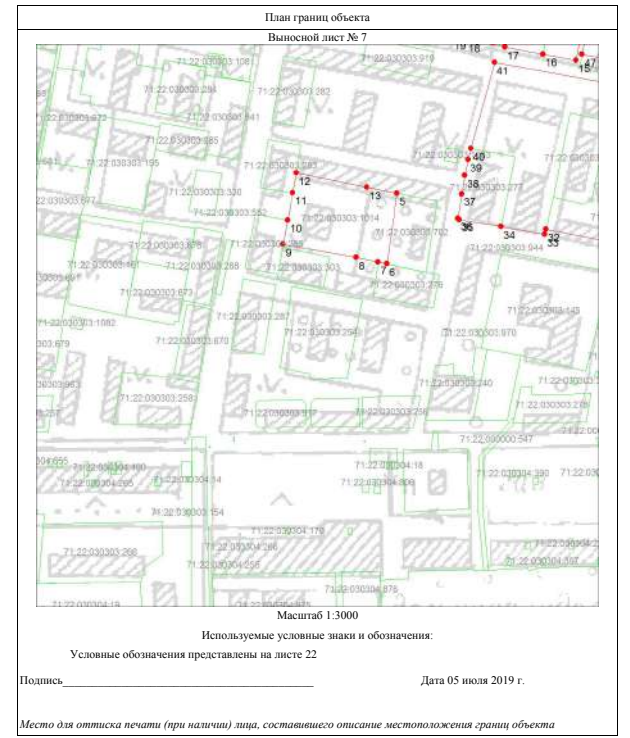
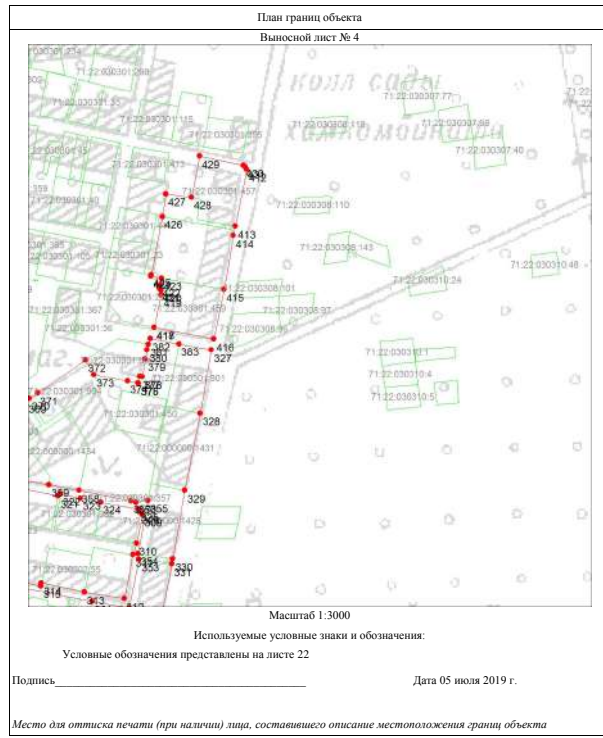
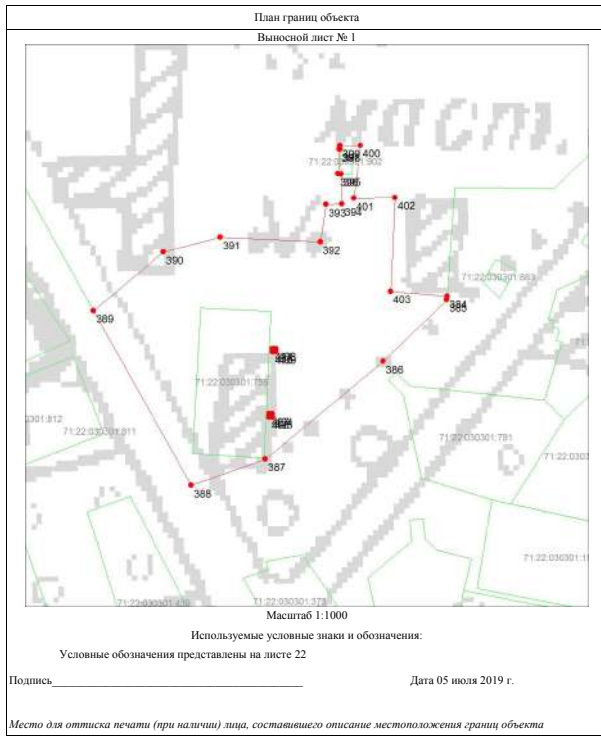
Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 192-215.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 263-287.











ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами МО р.п. Первомайский Щекнинского района

Table with 3 columns: N п/п, Характеристики объекта, Описание характеристик. Row 1: Местооположение объекта. Row 2: Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± AP), м². Row 3: Иные характеристики объекта.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, X, Y, Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 1-7.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, X, Y, Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 8-30.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, X, Y, Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 31-55.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, X, Y, Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 56-79.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, X, Y, Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 80-100.

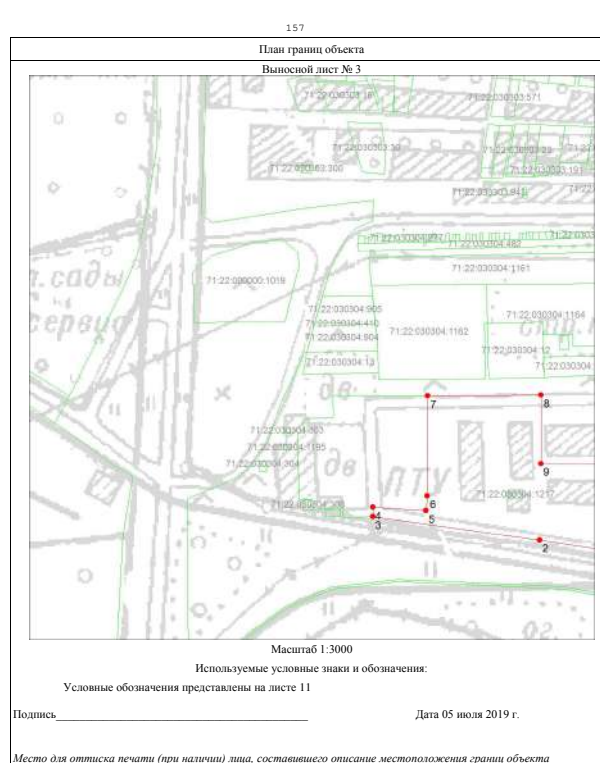
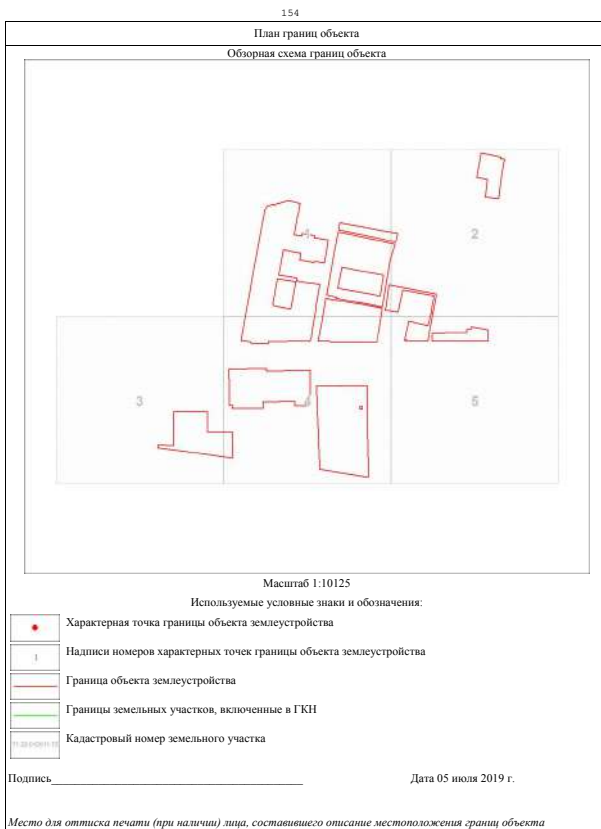
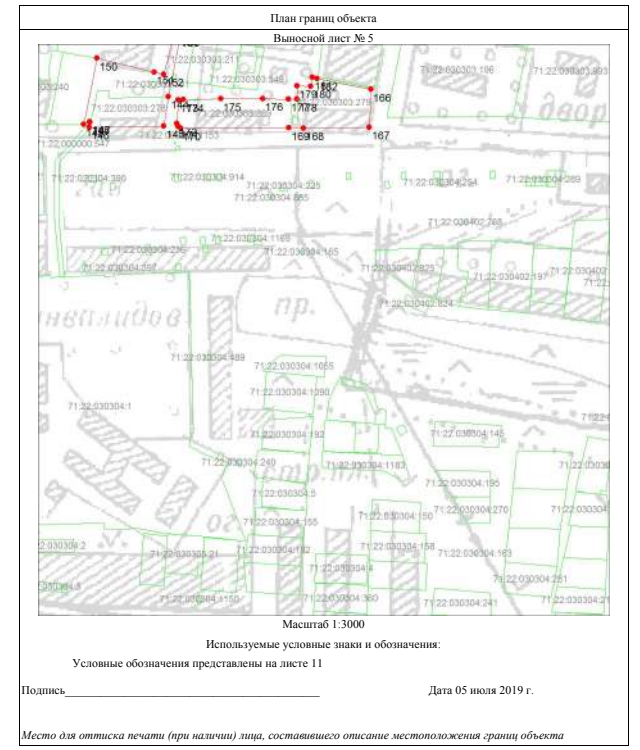
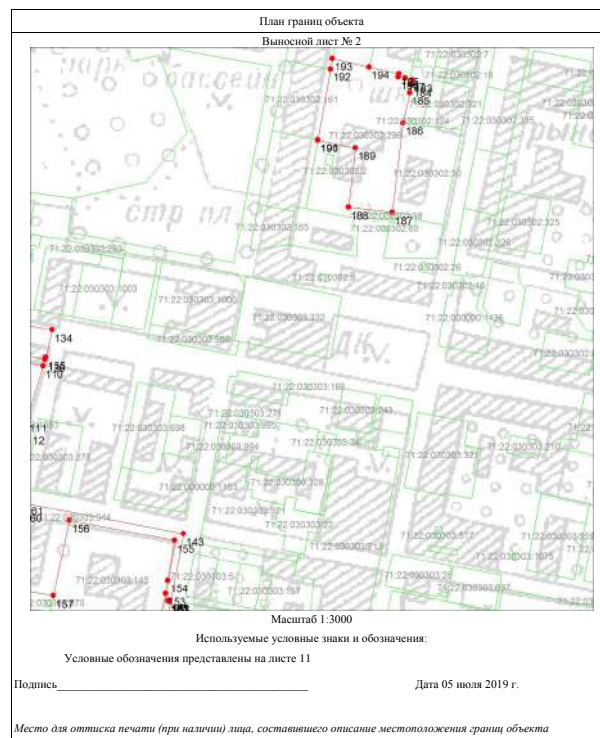
Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, X, Y, Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 101-124.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, X, Y, Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 125-145.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, X, Y, Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 146-168.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, X, Y, Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 169-192.

Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обочины точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
193	727047.08	255229.62	Картометрический метод	0.1	-		
194	727039.58	255262.86	Картометрический метод	0.1	-		
195	727033.42	255289.83	Картометрический метод	0.1	-		
196	727030.19	255289.30	Картометрический метод	0.1	-		
197	727028.96	255295.25	Картометрический метод	0.1	-		
183	727027.56	255301.97	Картометрический метод	0.1	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обочины точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обочины точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обочины точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-



160

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
Ж-14 - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений МО р.п. Первомайский Щекинского района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

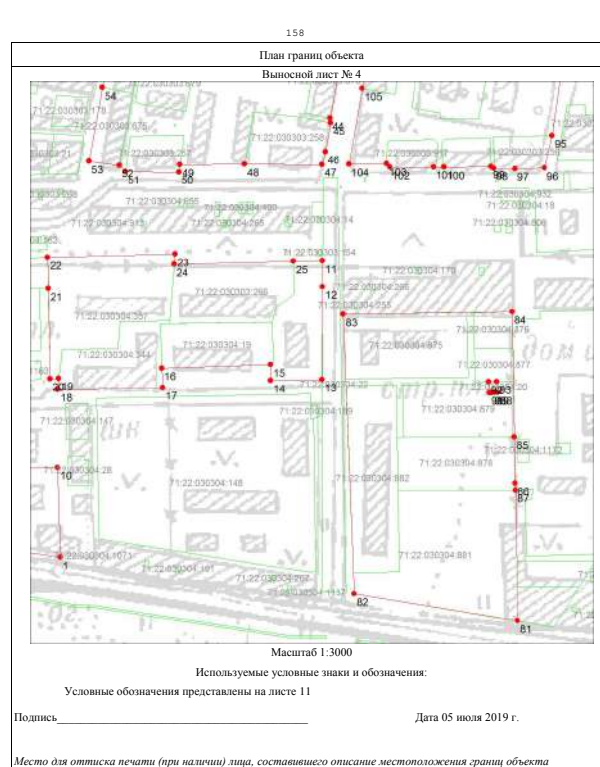
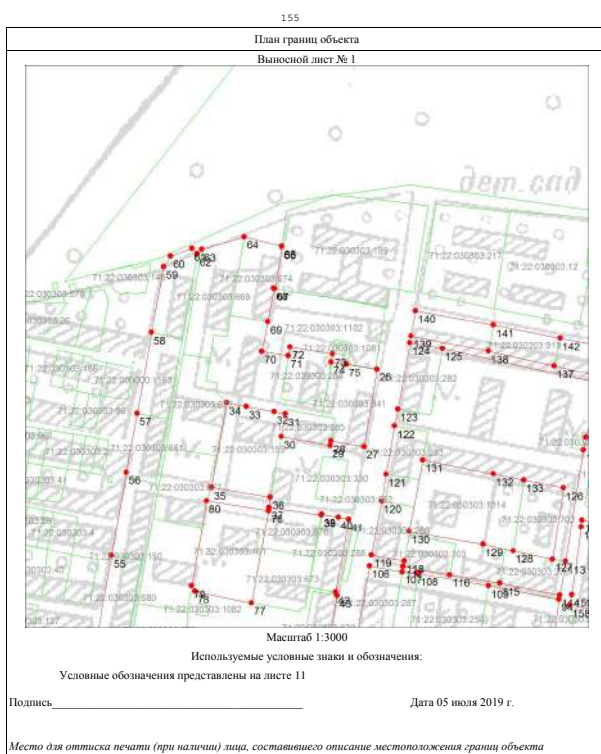
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Тульская область, Щекинский р-н, Первомайский рп
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), га	216.55 ± 0.05
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Коммунальное обслуживание 2) Земельные участки (территории) общего пользования 3) Земельные участки общего назначения 4) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 5) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 6) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 7) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 8) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 9) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 10) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 11) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 12) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 13) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 14) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 15) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 16) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 17) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 18) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 19) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 20) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 21) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 22) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 23) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 24) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 25) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 26) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 27) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 28) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 29) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 30) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 31) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 32) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 33) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 34) Земельные участки для размещения объектов складского назначения 35) Земельные участки для размещения объектов складского назначения

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обочины точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	727693.29	256012.25	Картометрический метод	0.1	-
2	727616.44	255842.00	Картометрический метод	0.1	-
3	727941.17	255802.49	Картометрический метод	0.1	-
4	727940.36	255797.34	Картометрический метод	0.1	-
5	727951.53	255795.54	Картометрический метод	0.1	-
6	727969.76	255792.99	Картометрический метод	0.1	-
7	727970.55	255798.91	Картометрический метод	0.1	-
8	728031.42	255791.50	Картометрический метод	0.1	-
9	728029.75	255785.99	Картометрический метод	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обочины точки на местности (при наличии)
	X	Y			
10	728028.77	255782.29	Картометрический метод	0.1	-
11	728028.43	255780.38	Картометрический метод	0.1	-
12	728036.22	255781.08	Картометрический метод	0.1	-
13	728036.33	255782.12	Картометрический метод	0.1	-
14	728043.20	255786.84	Картометрический метод	0.1	-
15	728053.48	255788.82	Картометрический метод	0.1	-
16	728056.94	255789.49	Картометрический метод	0.1	-
17	728070.91	255792.13	Картометрический метод	0.1	-
18	728071.46	255792.74	Картометрический метод	0.1	-
19	728073.98	255793.28	Картометрический метод	0.1	-
20	728079.43	255794.64	Картометрический метод	0.1	-
21	728079.81	255793.67	Картометрический метод	0.1	-
22	728084.51	255793.69	Картометрический метод	0.1	-
23	728089.85	255795.00	Картометрический метод	0.1	-
24	728101.23	255797.81	Картометрический метод	0.1	-
25	728129.07	255806.63	Картометрический метод	0.1	-
26	728156.10	255814.79	Картометрический метод	0.1	-
27	728164.23	255818.34	Картометрический метод	0.1	-
28	728160.82	255823.74	Картометрический метод	0.1	-
29	728165.84	255826.34	Картометрический метод	0.1	-
30	728176.03	255832.28	Картометрический метод	0.1	-
31	728199.86	255846.68	Картометрический метод	0.1	-
32	728221.81	255860.59	Картометрический метод	0.1	-
33	728243.49	255873.76	Картометрический метод	0.1	-
34	728271.30	255890.78	Картометрический метод	0.1	-
35	728287.06	255902.75	Картометрический метод	0.1	-









Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
442	725033.29	256580.32	Картометрический метод	0.1	-
443	724986.42	256565.21	Картометрический метод	0.1	-
444	724977.12	256587.29	Картометрический метод	0.1	-
445	724979.06	256600.08	Картометрический метод	0.1	-
446	724986.42	256622.16	Картометрический метод	0.1	-
447	725027.48	256634.94	Картометрический метод	0.1	-
448	725062.73	256640.36	Картометрический метод	0.1	-
449	725127.80	256650.05	Картометрический метод	0.1	-
450	725221.60	256683.19	Картометрический метод	0.1	-
451	725378.89	256736.40	Картометрический метод	0.1	-
452	725416.47	256751.99	Картометрический метод	0.1	-
453	725439.26	256740.35	Картометрический метод	0.1	-
454	725588.61	256795.67	Картометрический метод	0.1	-
455	725681.37	256829.98	Картометрический метод	0.1	-
456	725724.30	256845.97	Картометрический метод	0.1	-
427	725700.09	256883.99	Картометрический метод	0.1	-
457	724935.12	256563.97	Картометрический метод	0.1	-
458	724933.74	256565.82	Картометрический метод	0.1	-
459	724932.04	256564.73	Картометрический метод	0.1	-
460	724933.32	256562.85	Картометрический метод	0.1	-
457	724935.12	256563.97	Картометрический метод	0.1	-
461	724924.61	256557.83	Картометрический метод	0.1	-
462	724923.51	256559.71	Картометрический метод	0.1	-
463	724921.77	256558.41	Картометрический метод	0.1	-
464	724923.10	256556.55	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
514	725528.35	257607.69	Картометрический метод	0.1	-
515	725523.37	257589.02	Картометрический метод	0.1	-
516	725489.34	257461.47	Картометрический метод	0.1	-
517	725453.07	257325.52	Картометрический метод	0.1	-
518	725436.40	257258.64	Картометрический метод	0.1	-
519	725411.53	257251.76	Картометрический метод	0.1	-
520	725391.09	257207.43	Картометрический метод	0.1	-
521	725417.78	257023.14	Картометрический метод	0.1	-
522	725412.75	256865.42	Картометрический метод	0.1	-
523	725128.95	256776.52	Картометрический метод	0.1	-
524	725034.04	256746.78	Картометрический метод	0.1	-
525	724822.03	256680.37	Картометрический метод	0.1	-
526	724835.00	256659.96	Картометрический метод	0.1	-
527	724836.11	256660.42	Картометрический метод	0.1	-
528	724899.09	256680.38	Картометрический метод	0.1	-
529	725047.80	256730.53	Картометрический метод	0.1	-
530	725308.47	256814.17	Картометрический метод	0.1	-
531	725381.74	256835.75	Картометрический метод	0.1	-
532	725418.86	256846.53	Картометрический метод	0.1	-
533	725477.56	256860.06	Картометрический метод	0.1	-
534	725580.14	256883.24	Картометрический метод	0.1	-
535	725651.84	256894.45	Картометрический метод	0.1	-
536	725683.12	256897.19	Картометрический метод	0.1	-
537	725688.53	256897.94	Картометрический метод	0.1	-
538	725725.77	256899.15	Картометрический метод	0.1	-
539	725728.51	256900.35	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
589	725808.03	257464.58	Картометрический метод	0.1	-
590	725806.99	257466.66	Картометрический метод	0.1	-
591	725804.91	257465.62	Картометрический метод	0.1	-
588	725805.95	257463.54	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

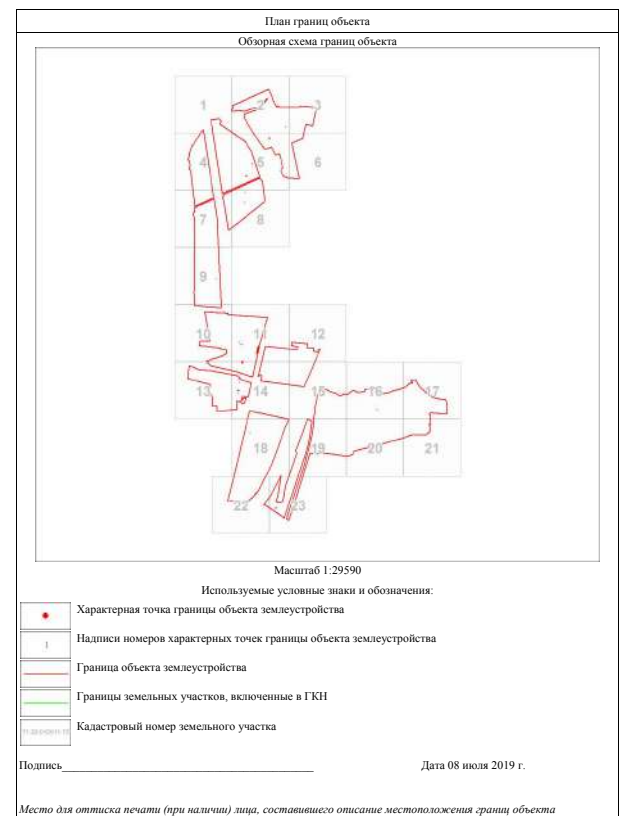
Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Именные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Именные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
461	724924.61	256557.83	Картометрический метод	0.1	-
465	726043.28	257780.22	Картометрический метод	0.1	-
466	726049.97	257780.46	Картометрический метод	0.1	-
467	726055.67	257770.88	Картометрический метод	0.1	-
468	726067.41	257768.27	Картометрический метод	0.1	-
469	726070.42	257779.60	Картометрический метод	0.1	-
470	726069.47	257807.57	Картометрический метод	0.1	-
471	726071.51	257811.07	Картометрический метод	0.1	-
472	726055.14	257817.72	Картометрический метод	0.1	-
473	726029.84	257830.88	Картометрический метод	0.1	-
474	726004.29	257849.94	Картометрический метод	0.1	-
475	725979.68	257875.27	Картометрический метод	0.1	-
476	725953.26	257908.13	Картометрический метод	0.1	-
477	725936.11	257932.91	Картометрический метод	0.1	-
478	725927.78	257947.65	Картометрический метод	0.1	-
479	725917.58	257967.15	Картометрический метод	0.1	-
480	725909.87	257992.12	Картометрический метод	0.1	-
481	725904.04	258013.10	Картометрический метод	0.1	-
482	725901.20	258026.93	Картометрический метод	0.1	-
483	725897.65	258026.63	Картометрический метод	0.1	-
484	725898.64	258048.44	Картометрический метод	0.1	-
485	725896.15	258072.48	Картометрический метод	0.1	-
486	725876.30	258088.05	Картометрический метод	0.1	-
487	725835.79	258089.56	Картометрический метод	0.1	-
488	725798.23	258090.12	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
540	725739.59	256902.25	Картометрический метод	0.1	-
541	725743.36	256902.92	Картометрический метод	0.1	-
542	725747.76	256903.06	Картометрический метод	0.1	-
543	725763.66	256906.09	Картометрический метод	0.1	-
544	725792.58	256909.09	Картометрический метод	0.1	-
545	725840.22	256914.32	Картометрический метод	0.1	-
546	725883.46	256924.11	Картометрический метод	0.1	-
547	725910.84	256929.77	Картометрический метод	0.1	-
548	725971.27	256945.35	Картометрический метод	0.1	-
549	725997.56	256952.19	Картометрический метод	0.1	-
550	725988.65	256968.38	Картометрический метод	0.1	-
551	725986.23	257005.81	Картометрический метод	0.1	-
552	725974.35	257038.05	Картометрический метод	0.1	-
553	725962.19	257052.58	Картометрический метод	0.1	-
554	725962.04	257064.19	Картометрический метод	0.1	-
555	725959.27	257076.56	Картометрический метод	0.1	-
556	725946.40	257108.51	Картометрический метод	0.1	-
557	725937.05	257116.99	Картометрический метод	0.1	-
558	725932.63	257130.37	Картометрический метод	0.1	-
559	725934.70	257148.52	Картометрический метод	0.1	-
560	725942.32	257163.49	Картометрический метод	0.1	-
561	725941.50	257175.42	Картометрический метод	0.1	-
562	725937.44	257187.31	Картометрический метод	0.1	-
563	725943.55	257201.44	Картометрический метод	0.1	-
564	725964.85	257230.29	Картометрический метод	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
489	725770.61	258090.53	Картометрический метод	0.1	-
490	725767.80	258005.96	Картометрический метод	0.1	-
491	725773.96	258007.14	Картометрический метод	0.1	-
492	725776.12	257959.38	Картометрический метод	0.1	-
493	725776.65	257947.77	Картометрический метод	0.1	-
494	725776.71	257942.04	Картометрический метод	0.1	-
495	725775.19	257938.72	Картометрический метод	0.1	-
496	725772.89	257936.78	Картометрический метод	0.1	-
497	725769.98	257935.65	Картометрический метод	0.1	-
498	725762.27	257935.75	Картометрический метод	0.1	-
499	725757.65	257940.19	Картометрический метод	0.1	-
500	725757.65	257943.14	Картометрический метод	0.1	-
501	725766.60	257939.52	Картометрический метод	0.1	-
502	725766.48	257932.41	Картометрический метод	0.1	-
503	725670.70	257932.51	Картометрический метод	0.1	-
504	725662.57	257932.49	Картометрический метод	0.1	-
505	725662.87	257938.91	Картометрический метод	0.1	-
506	725608.91	257936.48	Картометрический метод	0.1	-
507	725608.82	257932.86	Картометрический метод	0.1	-
508	725601.74	257925.35	Картометрический метод	0.1	-
509	725598.01	257922.43	Картометрический метод	0.1	-
510	725598.45	257917.05	Картометрический метод	0.1	-
511	725585.94	257914.75	Картометрический метод	0.1	-
512	725582.55	257765.70	Картометрический метод	0.1	-
513	725553.51	257701.95	Картометрический метод	0.1	-

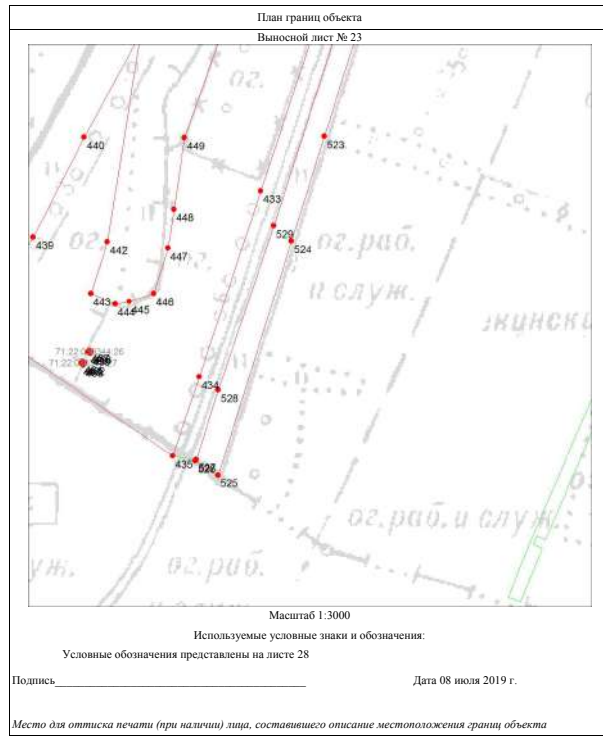
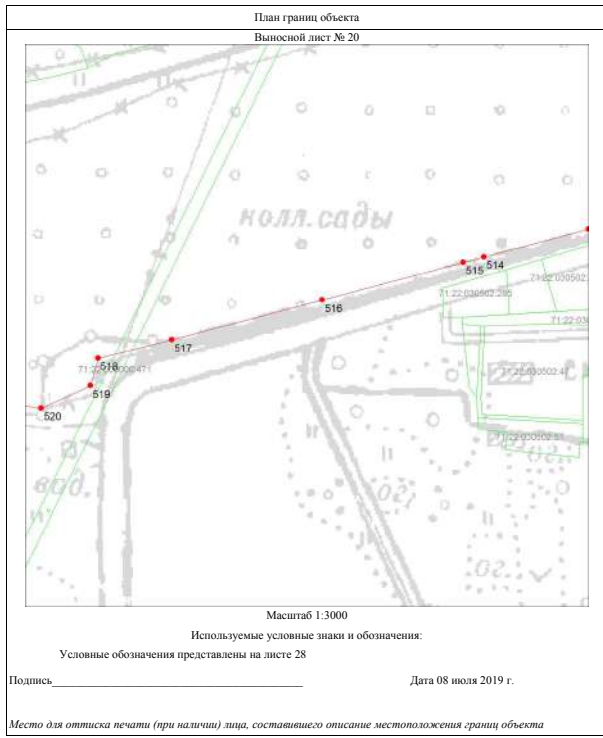
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
565	725974.68	257252.10	Картометрический метод	0.1	-
566	725971.72	257269.29	Картометрический метод	0.1	-
567	725961.43	257284.27	Картометрический метод	0.1	-
568	725955.97	257304.06	Картометрический метод	0.1	-
569	725967.42	257358.90	Картометрический метод	0.1	-
570	725989.41	257356.83	Картометрический метод	0.1	-
571	725986.87	257366.73	Картометрический метод	0.1	-
572	725989.18	257382.03	Картометрический метод	0.1	-
573	726003.55	257426.56	Картометрический метод	0.1	-
574	726000.53	257449.84	Картометрический метод	0.1	-
575	725990.71	257468.95	Картометрический метод	0.1	-
576	725969.87	257493.44	Картометрический метод	0.1	-
577	725945.06	257521.51	Картометрический метод	0.1	-
578	72				



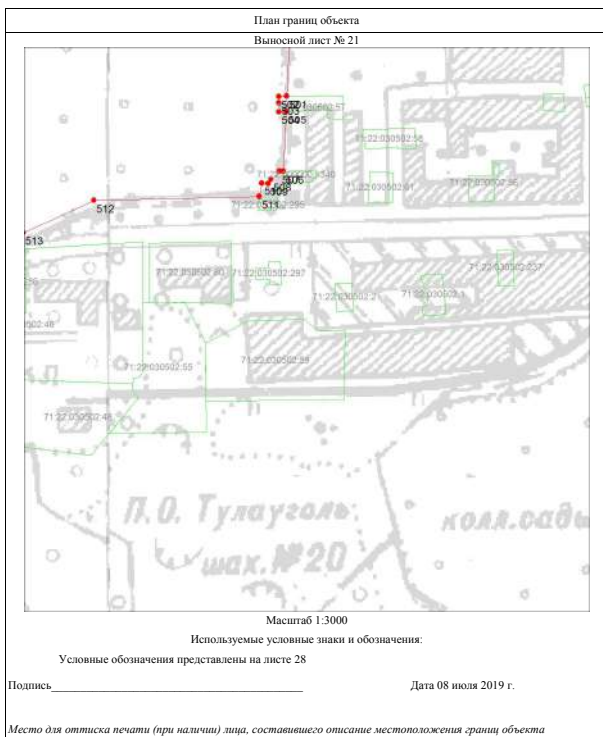








Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характеристических точках границ объекта					
Обозначение характеристических точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характеристической точки	Средняя квадратическая погрешность положения характеристической точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
33	726665.99	254667.95	Картометрический метод	0.1	-
34	726687.22	254671.34	Картометрический метод	0.1	-
35	726714.93	254676.78	Картометрический метод	0.1	-
36	726720.76	254677.95	Картометрический метод	0.1	-
37	726712.78	254722.04	Картометрический метод	0.1	-
38	726702.89	254715.38	Картометрический метод	0.1	-
27	726699.30	254738.01	Картометрический метод	0.1	-
39	726244.18	254709.98	Картометрический метод	0.1	-
40	726244.15	254706.20	Картометрический метод	0.1	-
41	726242.02	254706.23	Картометрический метод	0.1	-
42	726241.94	254702.52	Картометрический метод	0.1	-
43	726241.88	254699.42	Картометрический метод	0.1	-
44	726252.85	254699.23	Картометрический метод	0.1	-
45	726252.85	254700.74	Картометрический метод	0.1	-
46	726254.37	254706.73	Картометрический метод	0.1	-
47	726254.39	254706.10	Картометрический метод	0.1	-
48	726246.15	254706.18	Картометрический метод	0.1	-
49	726246.18	254709.95	Картометрический метод	0.1	-
39	726244.18	254709.98	Картометрический метод	0.1	-
50	726394.15	254864.81	Картометрический метод	0.1	-
51	726393.77	254730.78	Картометрический метод	0.1	-
52	726444.49	254730.63	Картометрический метод	0.1	-
53	726444.88	254864.66	Картометрический метод	0.1	-
50	726394.15	254864.81	Картометрический метод	0.1	-



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**О-1 – Многофункциональная общественно-детская зона МО р.п. Первомайский Щевинского района**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Тульская область, Щевинский р-н, Первомайский рп
2	Площадь объекта и величина погрешности определения площади (P и ΔP), м²	123379 ± 123
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Общественное использование объектов капитального строительства Вспомогательные виды: - Обслуживание жилой застройки - Открытые автостоянки - Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки) 2) Предпринимательство Вспомогательные виды: - Обслуживание жилой застройки 3) Спорт 4) Обеспечение внутреннего правопорядка 5) Пищевая промышленность 6) Склады 7) Объекты гаражного назначения 8) Жилая застройка 9) Земельные участки (территории) общего пользования

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристических точках границ объекта

Обозначение характеристических точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характеристической точки	Средняя квадратическая погрешность положения характеристической точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	726277.69	254464.29	Картометрический метод	0.1	-
2	726277.24	254455.46	Картометрический метод	0.1	-
3	726274.40	254400.14	Картометрический метод	0.1	-
4	726324.39	254399.04	Картометрический метод	0.1	-
5	726323.28	254349.05	Картометрический метод	0.1	-
6	726273.29	254350.16	Картометрический метод	0.1	-
7	726273.28	254347.20	Картометрический метод	0.1	-
8	726272.82	254251.13	Картометрический метод	0.1	-
9	726278.83	254250.60	Картометрический метод	0.1	-
10	726298.82	254250.15	Картометрический метод	0.1	-

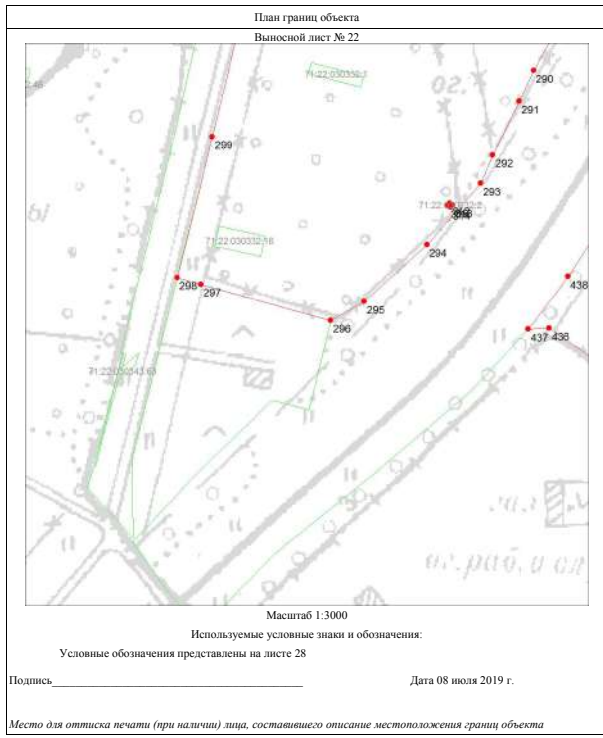
208

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристических точках границ объекта

Обозначение характеристических точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характеристической точки	Средняя квадратическая погрешность положения характеристической точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
54	726638.44	254747.66	Картометрический метод	0.1	-
55	726589.50	254737.34	Картометрический метод	0.1	-
56	726590.53	254732.45	Картометрический метод	0.1	-
57	726639.46	254742.77	Картометрический метод	0.1	-
54	726638.44	254747.66	Картометрический метод	0.1	-
58	726665.11	254747.57	Картометрический метод	0.1	-
59	726661.52	254746.74	Картометрический метод	0.1	-
60	726662.06	254744.19	Картометрический метод	0.1	-
61	726665.65	254745.01	Картометрический метод	0.1	-
58	726665.11	254747.57	Картометрический метод	0.1	-
62	726924.72	254884.58	Картометрический метод	0.1	-
63	726836.88	254870.12	Картометрический метод	0.1	-
64	726851.13	254804.42	Картометрический метод	0.1	-
65	726906.25	254813.35	Картометрический метод	0.1	-
66	726931.48	254817.45	Картометрический метод	0.1	-
62	726924.72	254884.58	Картометрический метод	0.1	-
67	726674.45	254933.07	Картометрический метод	0.1	-
68	726609.83	254923.41	Картометрический метод	0.1	-
69	726617.41	254887.71	Картометрический метод	0.1	-
70	726681.49	254897.20	Картометрический метод	0.1	-
67	726674.45	254933.07	Картометрический метод	0.1	-
71	726534.58	255008.95	Картометрический метод	0.1	-
72	726475.80	254997.03	Картометрический метод	0.1	-
73	726475.67	254966.04	Картометрический метод	0.1	-





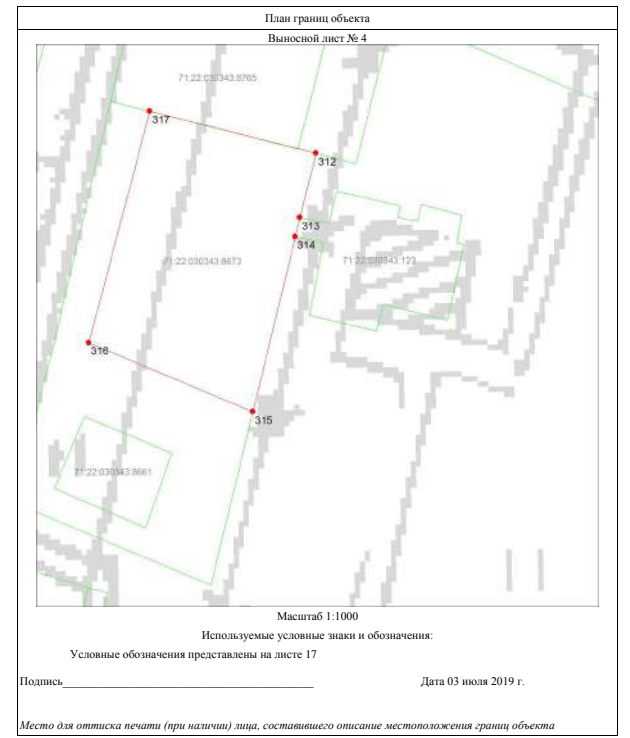
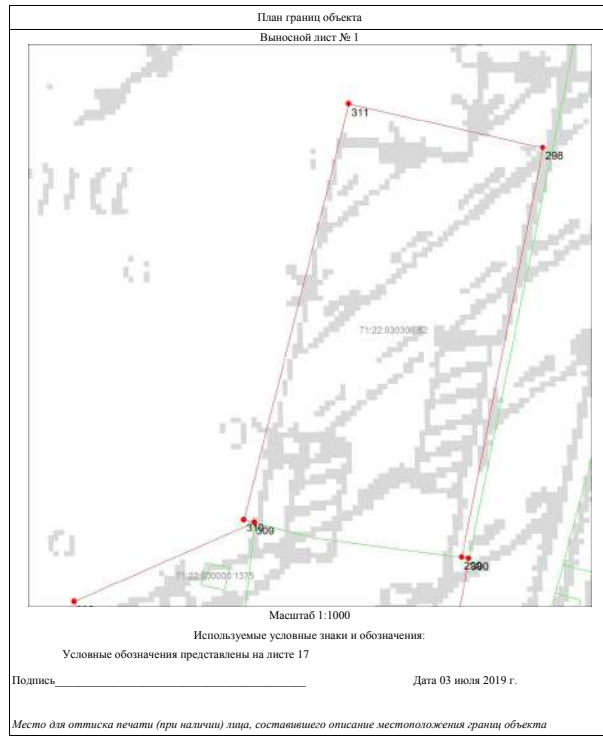




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
305	728161.52	256796.76	Картометрический метод	0.1	-
306	728164.22	256781.35	Картометрический метод	0.1	-
307	728164.51	256762.40	Картометрический метод	0.1	-
308	728197.94	256748.82	Картометрический метод	0.1	-
309	728221.85	256803.22	Картометрический метод	0.1	-
310	728222.69	256800.08	Картометрический метод	0.1	-
311	728348.20	256831.69	Картометрический метод	0.1	-
298	728335.10	256890.30	Картометрический метод	0.1	-
312	728101.52	256938.95	Картометрический метод	0.1	-
313	728082.14	256934.04	Картометрический метод	0.1	-
314	728076.32	256932.62	Картометрический метод	0.1	-
315	728023.41	256919.81	Картометрический метод	0.1	-
316	728044.32	256870.30	Картометрический метод	0.1	-
317	728114.22	256888.72	Картометрический метод	0.1	-
312	728101.52	256938.95	Картометрический метод	0.1	-

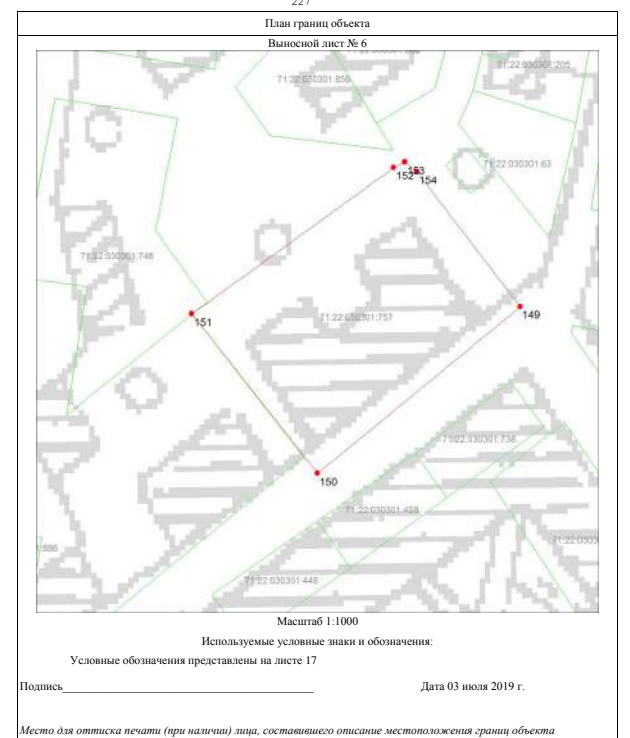
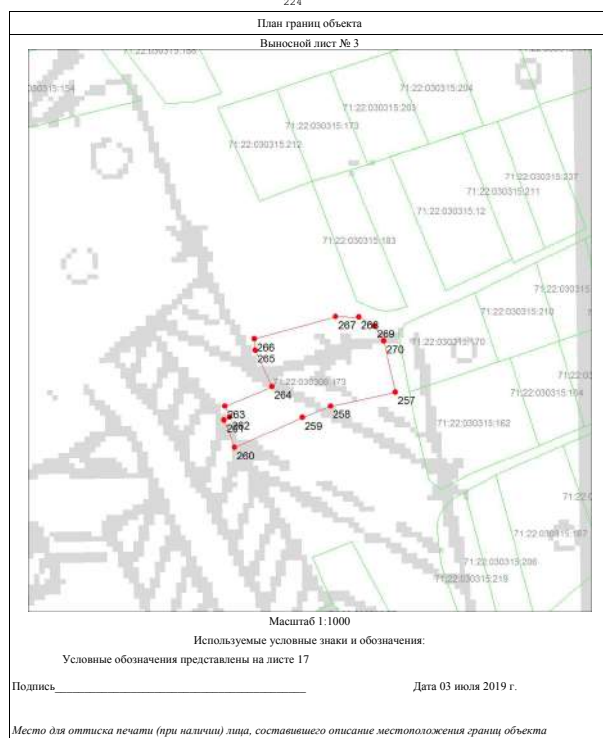
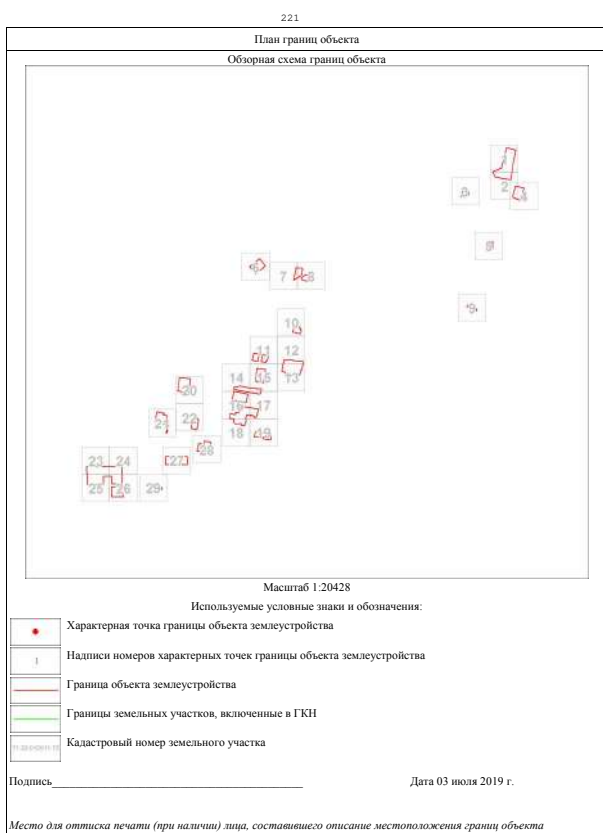
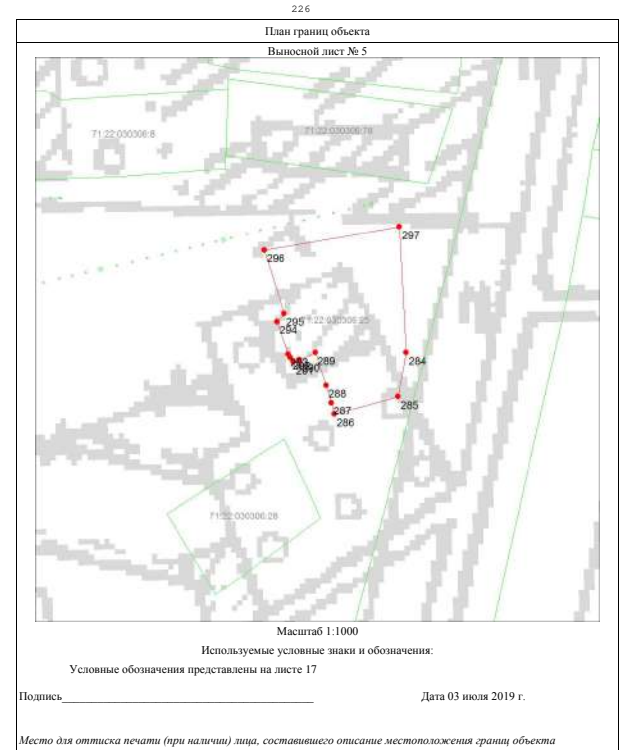
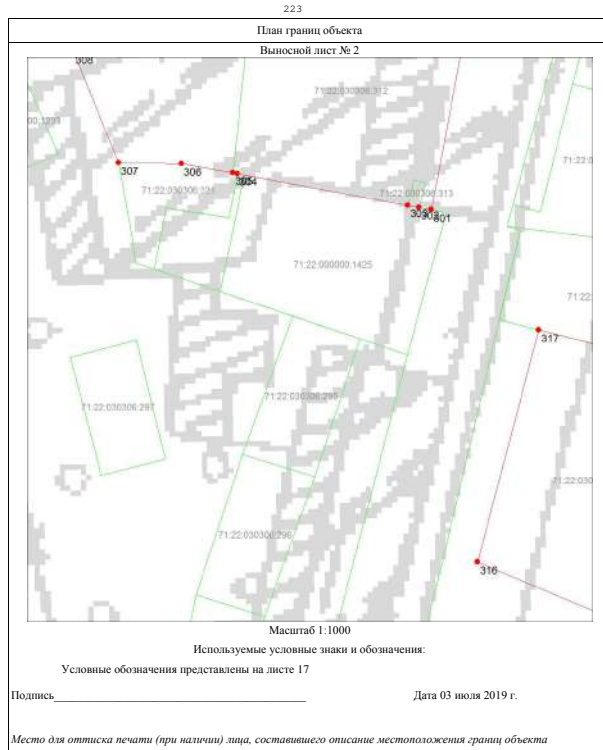
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

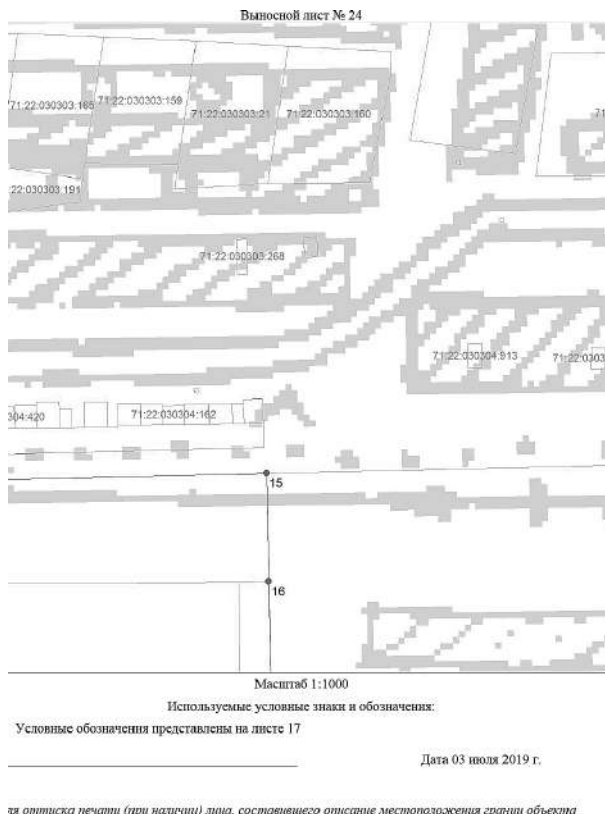
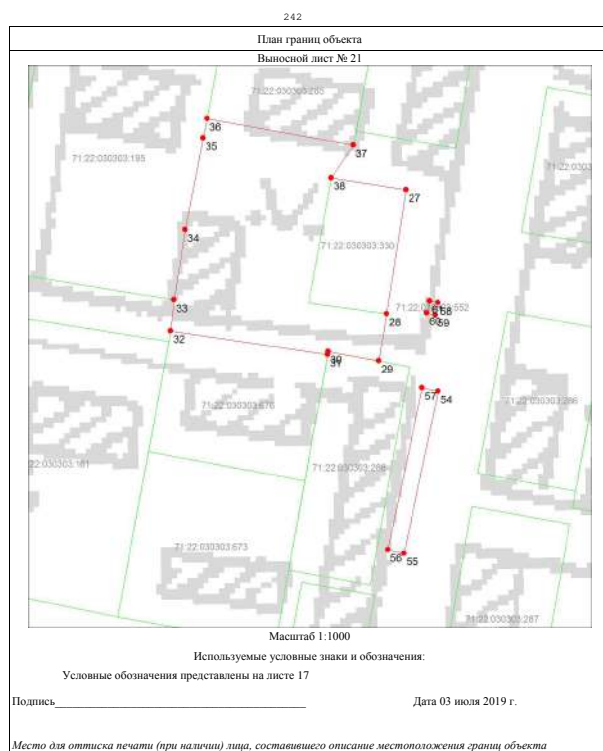
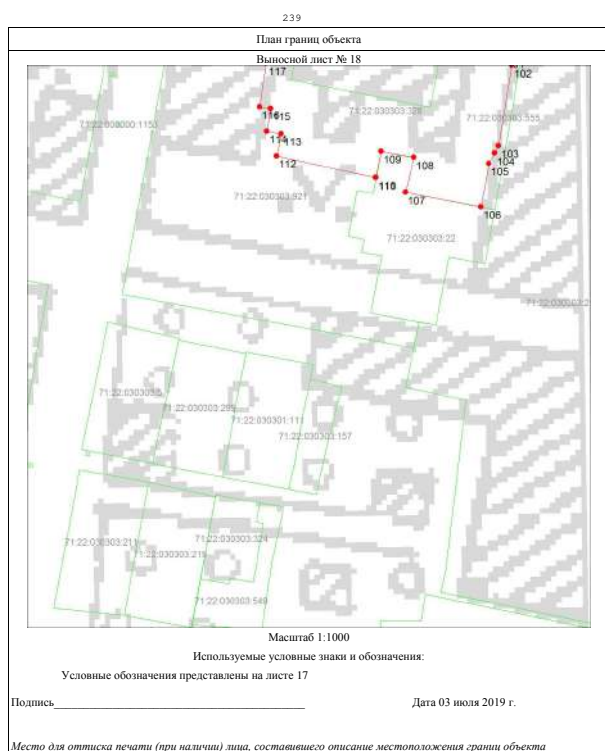
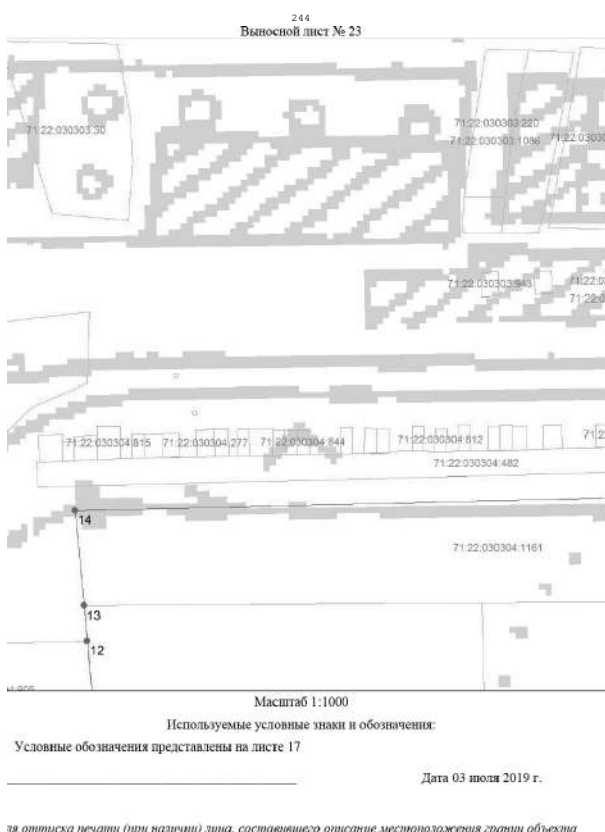
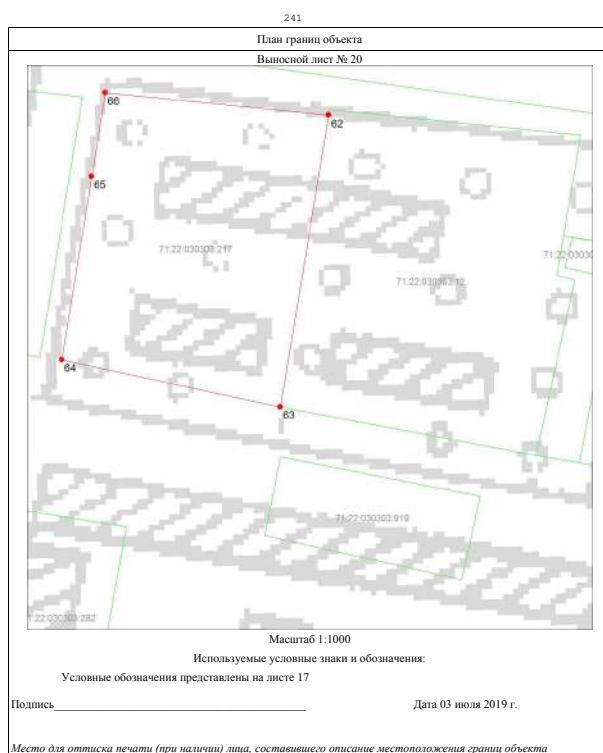
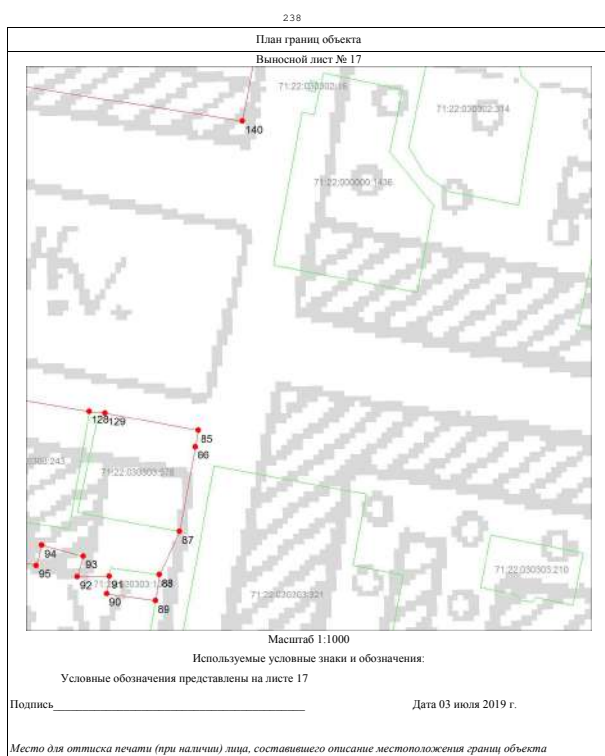
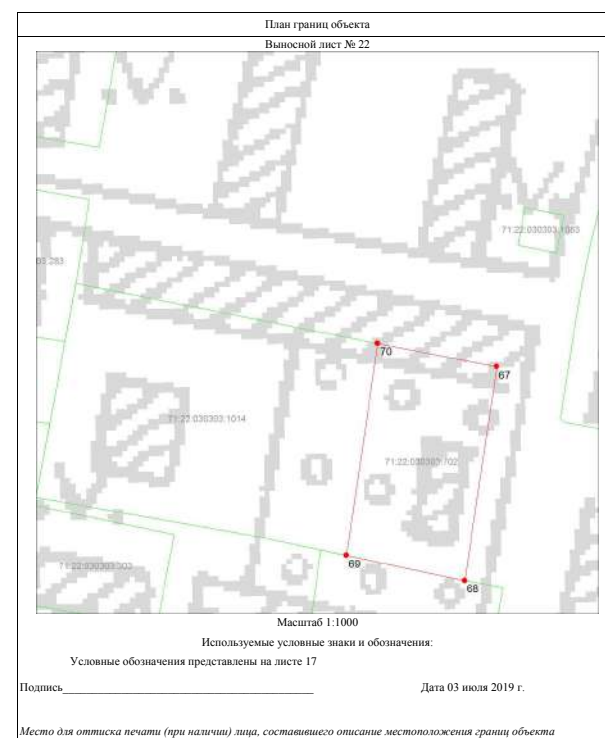
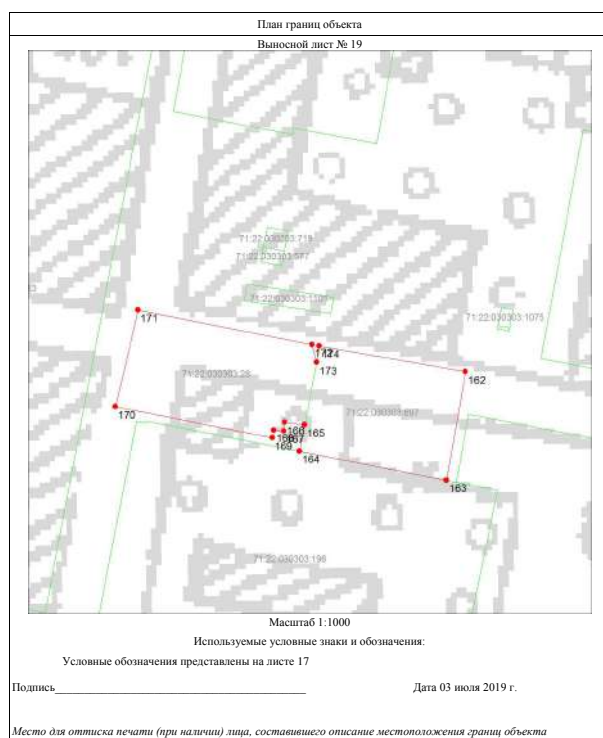
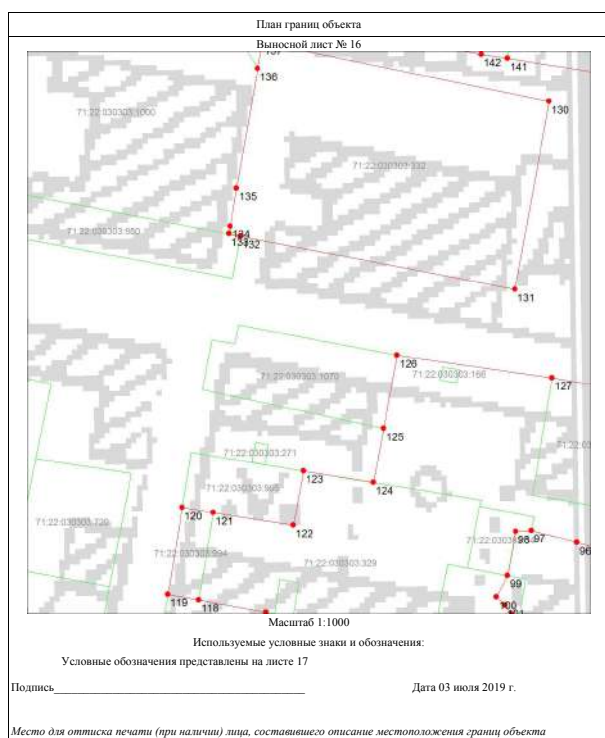
  

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

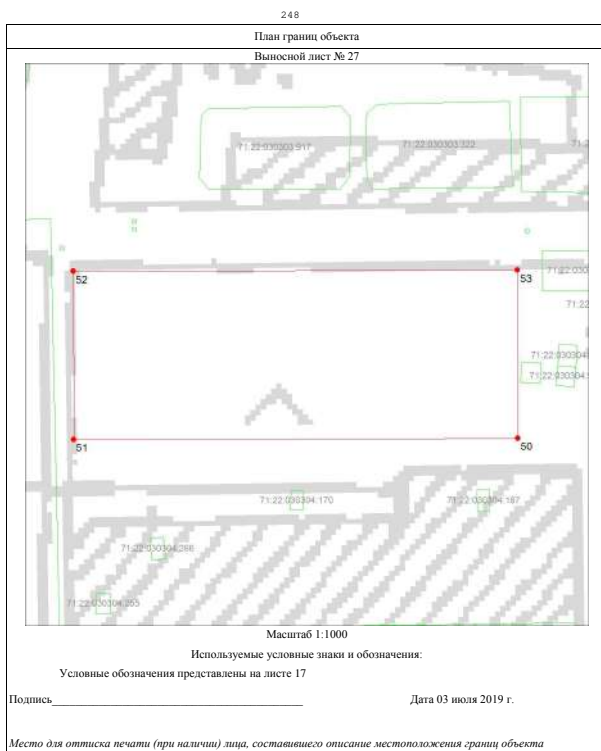
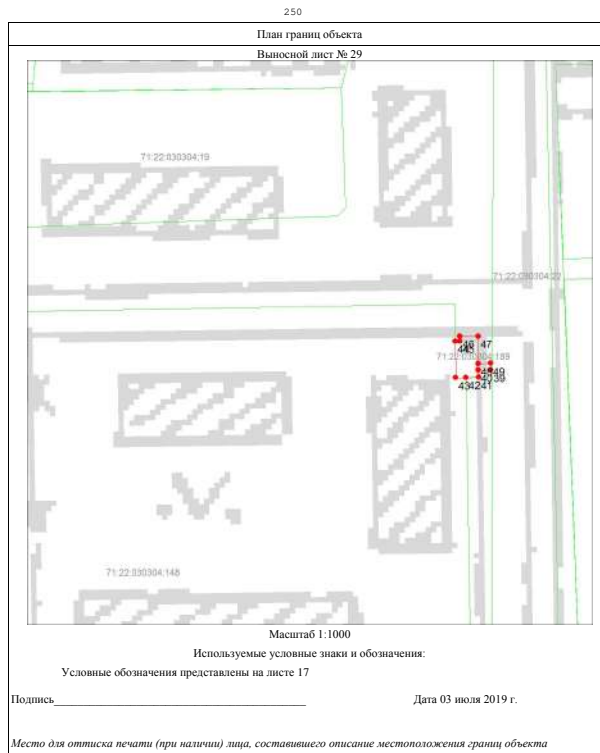
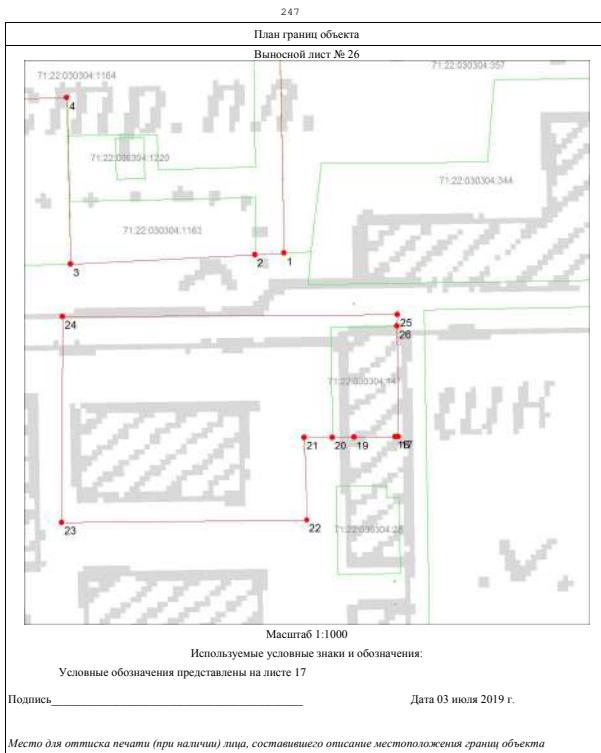
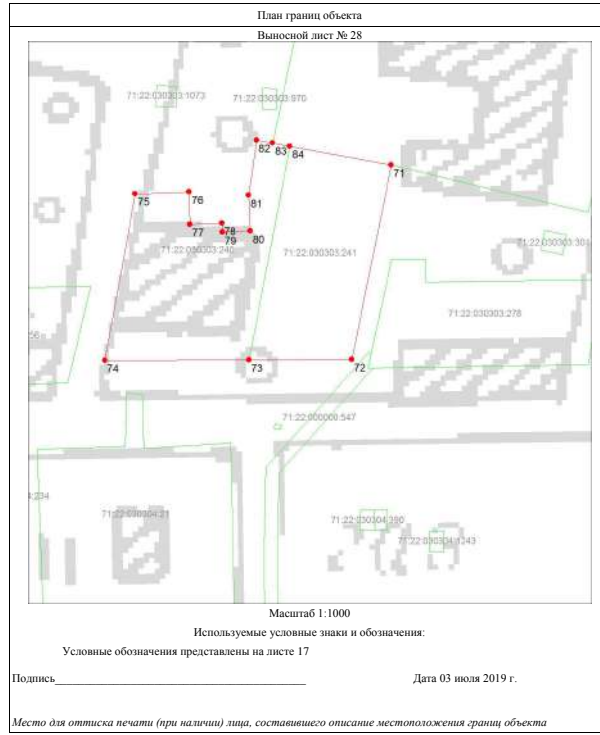
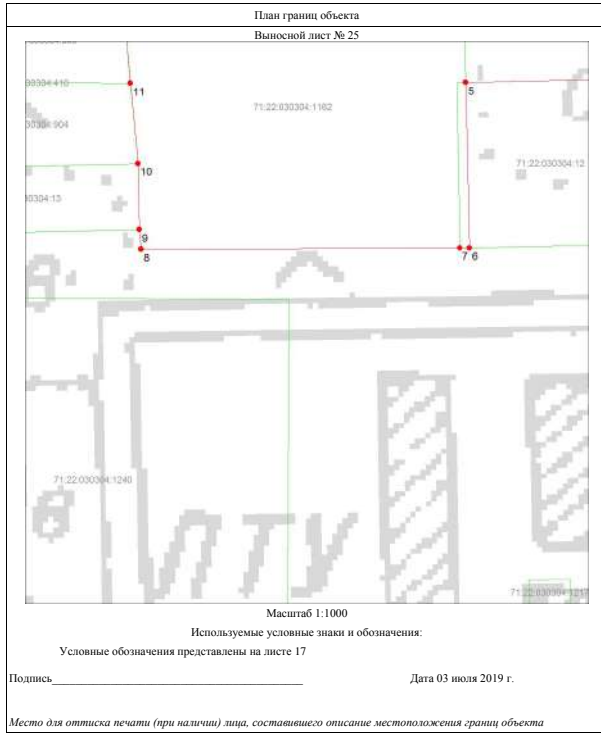












ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
О-2 – зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты МО р.п. Первомайский Пешковский район  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		Характеристики объекта		Описание характеристик	
N n/п	1	2	3	4	5
1	Местоположение объекта			Тульская область, Шевский р-н, Первомайский рп	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			122318 ± 122	
3	Иные характеристики объекта			1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Коммунальное обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 2) Социальное обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 3) Здравоохранение Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 4) Земельные участки (территории) общего пользования Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки	

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	726653.53	254666.47	Картометрический метод	0.1	-
2	726570.22	254650.98	Картометрический метод	0.1	-
3	726580.84	254599.96	Картометрический метод	0.1	-
4	726585.63	254596.68	Картометрический метод	0.1	-
5	726662.52	254610.46	Картометрический метод	0.1	-
6	726653.53	254666.47	Картометрический метод	0.1	-
7	726104.37	255141.27	Картометрический метод	0.1	-
8	726108.46	255104.72	Картометрический метод	0.1	-
9	726108.48	255104.42	Картометрический метод	0.1	-
8	726111.02	255071.63	Картометрический метод	0.1	-
10	726111.15	255070.13	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
11	726115.74	255045.99	Картометрический метод	0.1	-
12	726114.75	255015.21	Картометрический метод	0.1	-
13	726120.58	255014.87	Картометрический метод	0.1	-
14	726117.27	254894.96	Картометрический метод	0.1	-
15	726112.47	254886.20	Картометрический метод	0.1	-
16	726176.73	254884.97	Картометрический метод	0.1	-
17	726183.13	254884.85	Картометрический метод	0.1	-
18	726234.94	254884.06	Картометрический метод	0.1	-
19	726275.15	254883.12	Картометрический метод	0.1	-
20	726305.76	254882.54	Картометрический метод	0.1	-
21	726329.71	254882.09	Картометрический метод	0.1	-
22	726331.96	254887.43	Картометрический метод	0.1	-
23	726332.20	254907.43	Картометрический метод	0.1	-
24	726339.10	254907.40	Картометрический метод	0.1	-
25	726340.09	254958.90	Картометрический метод	0.1	-
26	726341.28	254963.21	Картометрический метод	0.1	-
27	726341.34	254967.21	Картометрический метод	0.1	-
28	726339.26	254967.20	Картометрический метод	0.1	-
29	726341.71	255015.57	Картометрический метод	0.1	-
30	726340.23	255015.60	Картометрический метод	0.1	-
31	726340.50	255023.86	Картометрический метод	0.1	-
32	726341.91	255023.90	Картометрический метод	0.1	-
33	726344.14	255090.78	Картометрический метод	0.1	-
34	726200.83	255094.64	Картометрический метод	0.1	-
35	726200.85	255092.58	Картометрический метод	0.1	-
36	726197.67	255092.77	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	726197.61	255091.57	Картометрический метод	0.1	-
38	726188.67	255091.72	Картометрический метод	0.1	-
39	726183.19	255101.88	Картометрический метод	0.1	-
40	726173.66	255125.37	Картометрический метод	0.1	-
41	726160.55	255119.71	Картометрический метод	0.1	-
6	726104.37	255141.27	Картометрический метод	0.1	-
42	727664.69	255311.91	Картометрический метод	0.1	-
43	727663.10	255308.54	Картометрический метод	0.1	-
44	727622.42	255252.11	Картометрический метод	0.1	-
45	727618.89	255247.62	Картометрический метод	0.1	-
46	727575.73	255281.31	Картометрический метод	0.1	-
47	727505.00	255194.81	Картометрический метод	0.1	-
48	727501.65	255182.59	Картометрический метод	0.1	-
49	727521.71	255179.33	Картометрический метод	0.1	-
50	727497.59	255051.24	Картометрический метод	0.1	-
51	727507.08	255038.17	Картометрический метод	0.1	-
52	727508.20	255025.56	Картометрический метод	0.1	-
53	727672.31	255049.00	Картометрический метод	0.1	-
54	727652.78	255200.44	Картометрический метод	0.1	-
55	727684.11	255206.15	Картометрический метод	0.1	-
56	727678.09	255243.22	Картометрический метод	0.1	-
42	727664.69	255311.91	Картометрический метод	0.1	-
57	728095.71	255479.14	Картометрический метод	0.1	-
58	728043.59	255423.20	Картометрический метод	0.1	-

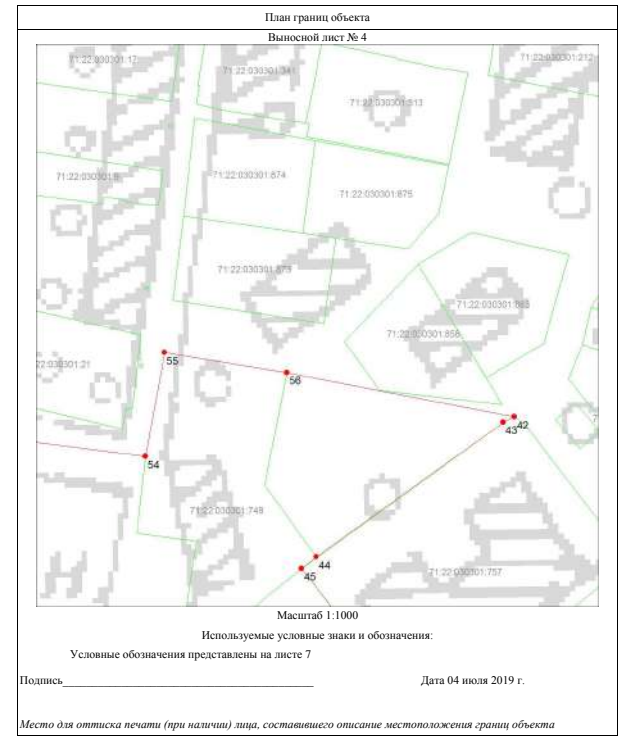
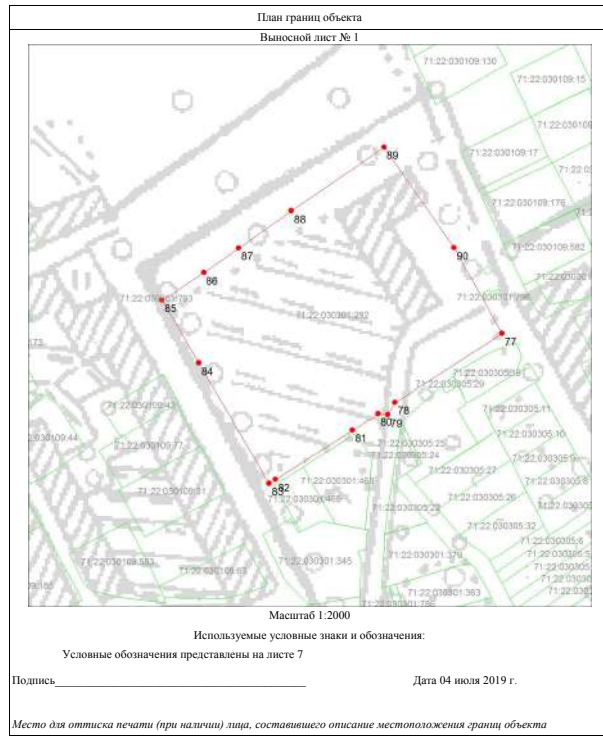
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

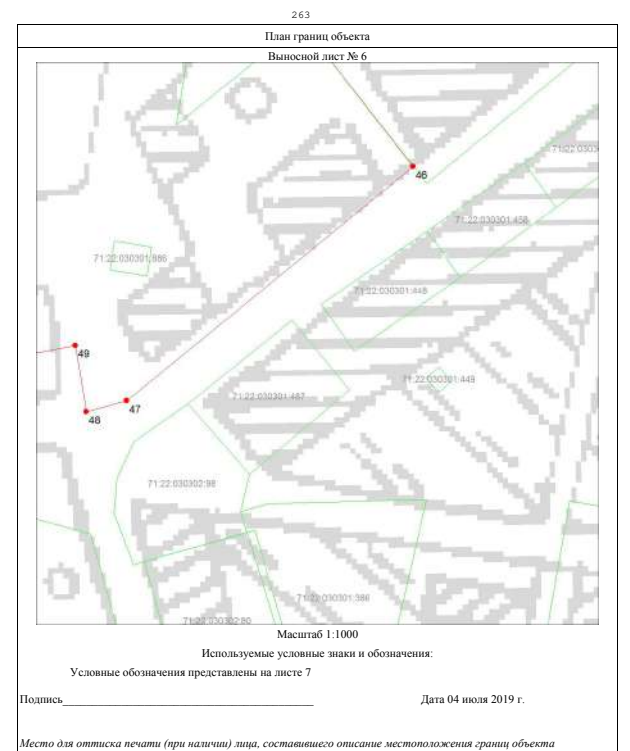
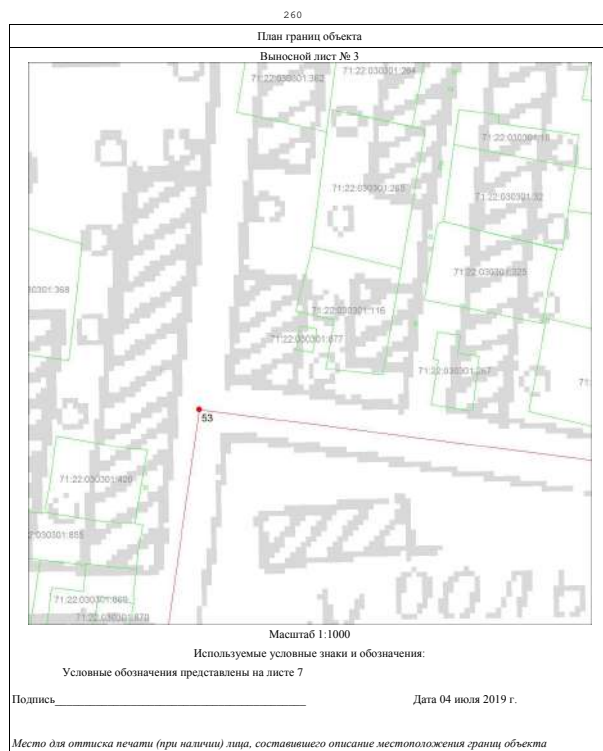
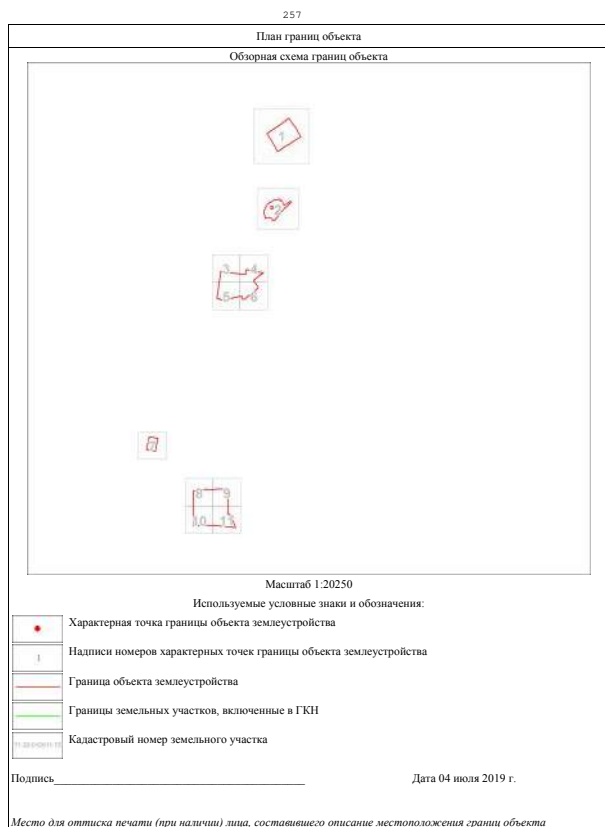
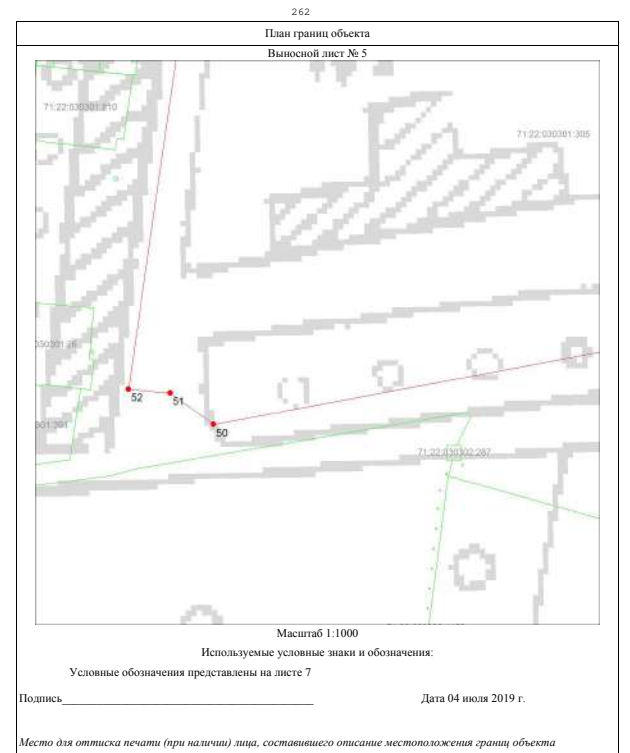
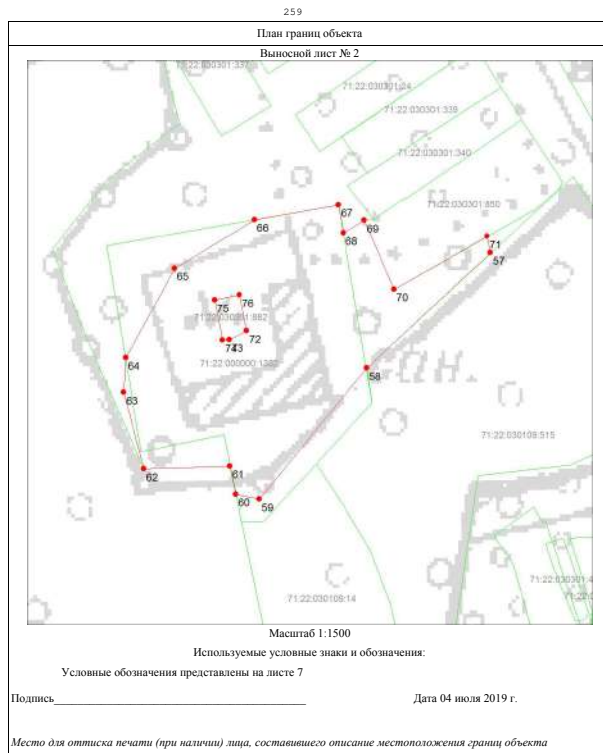
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
59	727984.40	255374.87	Картометрический метод	0.1	-
60	727986.55	255364.31	Картометрический метод	0.1	-
61	727999.36	255361.60	Картометрический метод	0.1	-
62	727998.09	255322.79	Картометрический метод	0.1	-
63	728032.57	255313.75	Картометрический метод	0.1	-
64	728048.30	255314.64	Картометрический метод	0.1	-
65	728088.66	255336.70	Картометрический метод	0.1	-
66	728110.58	255372.76	Картометрический метод	0.1	-
67	728117.24	255410.58	Картометрический метод	0.1	-
68	728104.54	255412.76	Картометрический метод	0.1	-
69	728110.31	255422.18	Картометрический метод	0.1	-
70	728079.13	255435.57	Картометрический метод	0.1	-
71	728103.01	255477.65	Картометрический метод	0.1	-
57	728095.71	255479.14	Картометрический метод	0.1	-
72	728060.38	255369.20	Картометрический метод	0.1	-
73	728056.42	255361.33	Картометрический метод	0.1	-
74	728056.18	255358.37	Картометрический метод	0.1	-
75	728074.30	255354.81	Картометрический метод	0.1	-
76	728076.61	255365.96	Картометрический метод	0.1	-
72	728060.38	255369.20	Картометрический метод	0.1	-
77	728498.66	255538.14	Картометрический метод	0.1	-
78	728457.05	255473.64	Картометрический метод	0.1	-
79	728449.44	255469.33	Картометрический метод	0.1	-
80	728450.12	255463.33	Картометрический метод	0.1	-
81	728440.28	255447.92	Картометрический метод	0.1	-

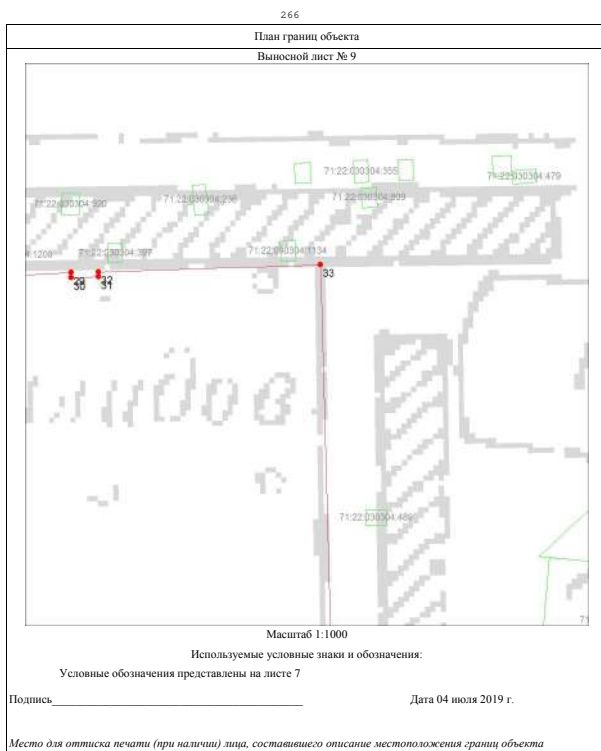
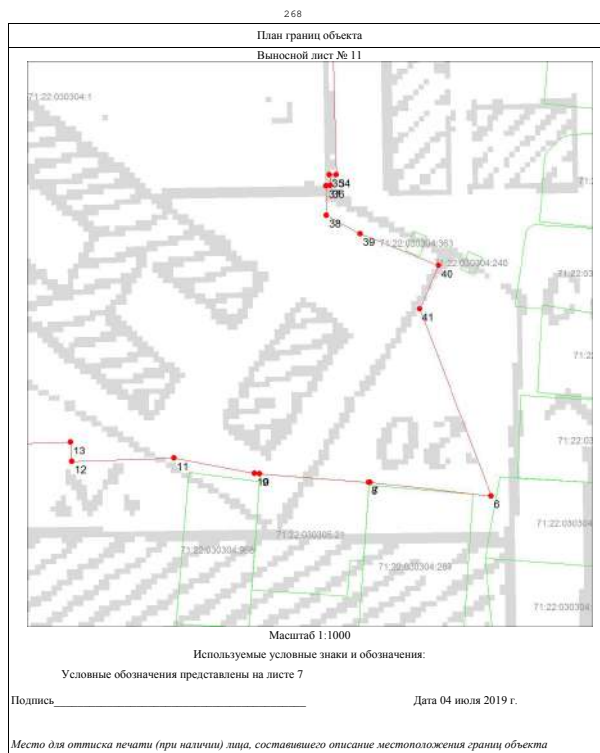
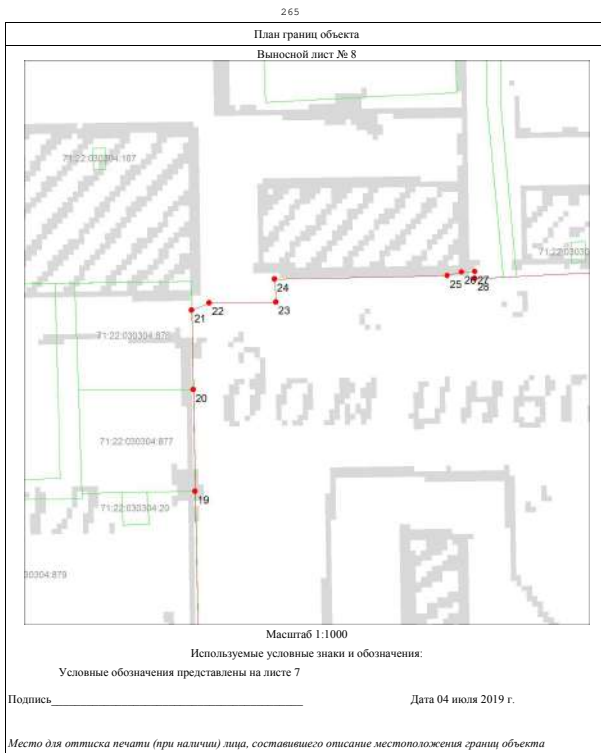
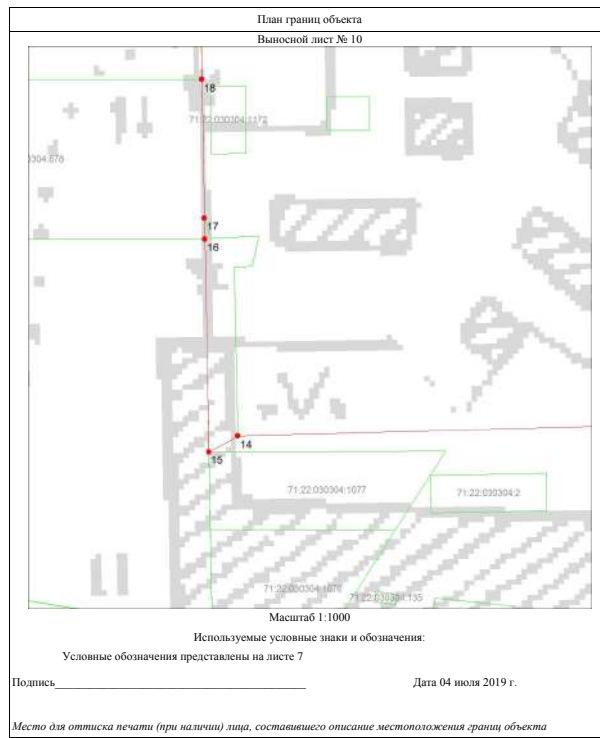
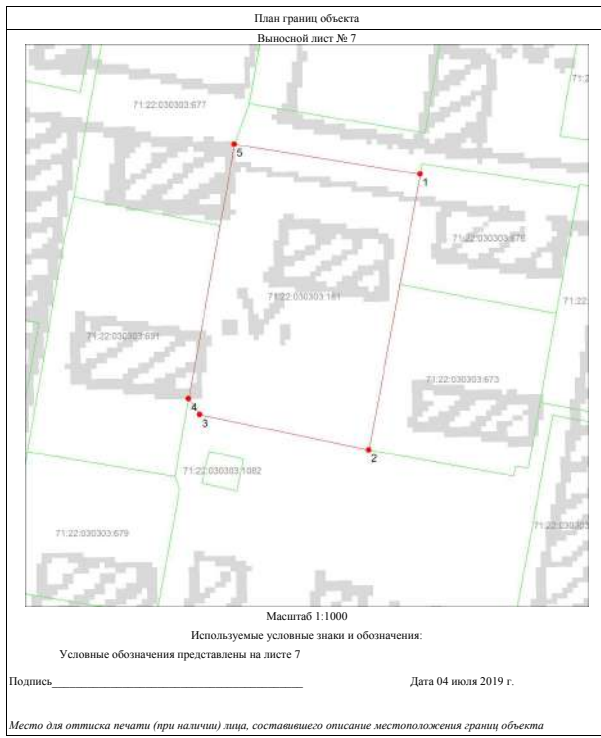
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание точки на местности (при наличии)
	X	Y			
82	728410.42	255401.37	Картометрический метод	0.1	-
83	728408.00	255397.62	Картометрический метод	0.1	-
84	728480.81	255355.18	Картометрический метод	0.1	-
85	728518.68	255333.06	Картометрический метод	0.1	-
86	728535.38	255358.15	Картометрический метод	0.1	-
87	728550.18	255379.40	Картометрический метод	0.1	-
88	728572.70	255411.12	Картометрический метод	0.1	-
89	728611.20	255466.95	Картометрический метод	0.1	-
90	728550.43	255509.20	Картометрический метод	0.1	-
77	728498.66	255538.14	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Изменные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-







269  
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
О-3 – зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования МО р.п. Первомайский, Шевкинский район  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте		Описание характеристики	
N п/п	Характеристика объекта	1	2
1	Местоположение объекта	1	Тулская область, Шевкинский р.п., Первомайский рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	2	127533 ± 125
3	Иные характеристики объекта	3	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Коммунальное обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостанции 2) Образование и просвещение Вспомогательные виды: - Открытые автостанции 3) Обеспечение научной деятельности Вспомогательные виды: - Открытые автостанции 4) Земельные участки (территории) общего пользования Вспомогательные виды: - Открытые автостанции

Сведения о местоположении границ объекта  
1. Система координат МСК-71.1  
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726103.41	254704.65	Картометрический метод	0.1	-
2	726102.19	254699.49	Картометрический метод	0.1	-
3	726132.12	254512.32	Картометрический метод	0.1	-
4	726132.76	254508.29	Картометрический метод	0.1	-
5	726260.61	254506.27	Картометрический метод	0.1	-
6	726264.10	254699.17	Картометрический метод	0.1	-
7	726259.62	254699.26	Картометрический метод	0.1	-
8	726256.12	254699.31	Картометрический метод	0.1	-
9	726252.85	254699.23	Картометрический метод	0.1	-
10	726241.88	254699.42	Картометрический метод	0.1	-
11	726241.94	254702.52	Картометрический метод	0.1	-
1	726103.41	254704.65	Картометрический	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта  
1. Система координат МСК-71.1  
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
12	726741.40	254681.84	Картометрический метод	0.1	-
13	726720.76	254677.95	Картометрический метод	0.1	-
14	726714.93	254676.78	Картометрический метод	0.1	-
15	726687.22	254671.34	Картометрический метод	0.1	-
16	726665.99	254667.95	Картометрический метод	0.1	-
17	726674.84	254614.81	Картометрический метод	0.1	-
18	726751.51	254628.56	Картометрический метод	0.1	-
19	726748.11	254646.37	Картометрический метод	0.1	-
20	726743.39	254671.48	Картометрический метод	0.1	-
12	726741.40	254681.84	Картометрический метод	0.1	-
21	726938.37	254718.73	Картометрический метод	0.1	-
22	726939.52	254726.74	Картометрический метод	0.1	-
23	726934.87	254770.70	Картометрический метод	0.1	-
24	726930.26	254810.51	Картометрический метод	0.1	-
25	726851.78	254797.83	Картометрический метод	0.1	-
26	726855.26	254776.06	Картометрический метод	0.1	-
27	726838.38	254773.16	Картометрический метод	0.1	-
28	726782.02	254764.55	Картометрический метод	0.1	-
29	726786.44	254736.89	Картометрический метод	0.1	-
30	726788.47	254723.03	Картометрический метод	0.1	-
31	726795.61	254724.33	Картометрический метод	0.1	-
32	726802.20	254685.83	Картометрический метод	0.1	-
33	726794.15	254684.36	Картометрический метод	0.1	-
34	726798.02	254660.50	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта  
1. Система координат МСК-71.1  
2. Сведения о характерных точках границ объекта

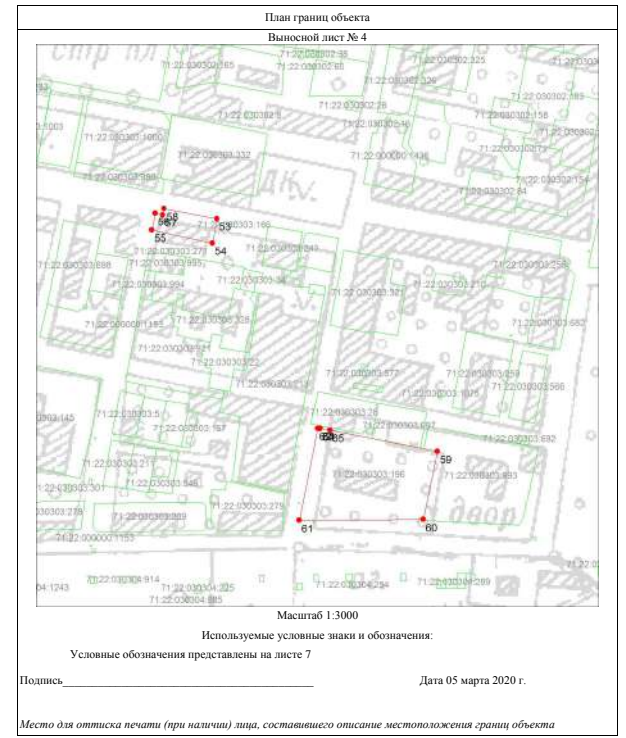
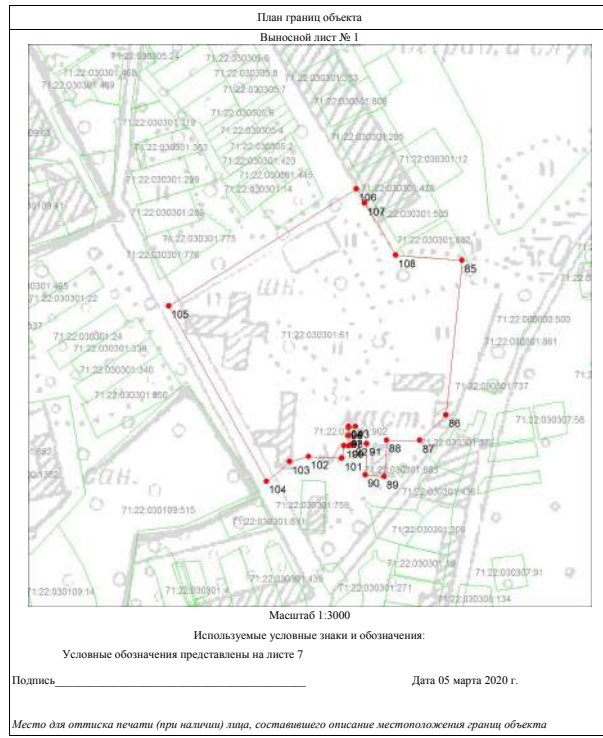
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
35	726824.87	254665.85	Картометрический метод	0.1	-
36	726855.09	254671.08	Картометрический метод	0.1	-
37	726854.94	254671.87	Картометрический метод	0.1	-
38	726892.59	254678.30	Картометрический метод	0.1	-
39	726903.23	254679.92	Картометрический метод	0.1	-
40	726909.59	254680.82	Картометрический метод	0.1	-
41	726924.97	254682.33	Картометрический метод	0.1	-
21	726938.37	254718.73	Картометрический метод	0.1	-
42	726918.73	254960.28	Картометрический метод	0.1	-
43	726876.61	254953.22	Картометрический метод	0.1	-
44	726875.02	254958.46	Картометрический метод	0.1	-
45	726822.39	254946.84	Картометрический метод	0.1	-
46	726836.88	254870.12	Картометрический метод	0.1	-
47	726924.72	254884.58	Картометрический метод	0.1	-
48	726926.37	254884.86	Картометрический метод	0.1	-
42	726918.73	254960.28	Картометрический метод	0.1	-
49	727371.00	255210.25	Картометрический метод	0.1	-
50	727384.52	255109.28	Картометрический метод	0.1	-
51	727482.14	255211.71	Картометрический метод	0.1	-
52	727464.79	255183.89	Картометрический метод	0.1	-
49	727371.00	255210.25	Картометрический метод	0.1	-
53	726755.54	255192.19	Картометрический метод	0.1	-
54	726733.45	255188.12	Картометрический метод	0.1	-
55	726745.24	255133.31	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта  
1. Система координат МСК-71.1  
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
56	726760.28	255136.33	Картометрический метод	0.1	-
57	726758.98	255143.27	Картометрический метод	0.1	-
58	726764.67	255144.44	Картометрический метод	0.1	-
53	726755.54	255192.19	Картометрический метод	0.1	-
59	726544.71	255392.06	Картометрический метод	0.1	-
60	726482.93	255379.24	Картометрический метод	0.1	-
61	726482.32	255266.97	Картометрический метод	0.1	-
62	726565.54	255283.27	Картометрический метод	0.1	-
63	726565.13	255285.83	Картометрический метод	0.1	-
64	726565.68	255285.92	Картометрический метод	0.1	-
65	726564.03	255294.72	Картометрический метод	0.1	-
59	726544.71	255392.06	Картометрический метод	0.1	-
66	727585.20	255259.19	Картометрический метод	0.1	-
67	727556.95	255254.01	Картометрический метод	0.1	-
68	727533.20	255519.38	Картометрический метод	0.1	-
69	727509.57	255489.10	Картометрический метод	0.1	-
70	727506.12	255480.56	Картометрический метод	0.1	-
71	727516.89	255428.72	Картометрический метод	0.1	-
72	727527.13	255421.64	Картометрический метод	0.1	-
73	727541.11	255411.54	Картометрический метод	0.1	-
74	727543.52	255409.88	Картометрический метод	0.1	-
75	727571.37	255390.64	Картометрический метод	0.1	-
76	727613.29	255362.09	Картометрический метод	0.1	-
77	727615.50	255362.46	Картометрический метод	0.1	-
78	727613.50	255373.02	Картометрический метод	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
79	727611.16	255392.65	Картометрический метод	0.1	-
80	727606.99	255423.51	Картометрический метод	0.1	-
81	727598.53	255462.56	Картометрический метод	0.1	-
82	727591.36	255497.83	Картометрический метод	0.1	-
83	727589.36	255509.43	Картометрический метод	0.1	-
84	727586.25	255525.00	Картометрический метод	0.1	-
66	727585.20	255529.19	Картометрический метод	0.1	-
85	728239.91	255766.22	Картометрический метод	0.1	-
86	728099.79	255751.83	Картометрический метод	0.1	-
87	728076.73	255728.26	Картометрический метод	0.1	-
88	728076.94	255698.15	Картометрический метод	0.1	-
89	728044.11	255695.88	Картометрический метод	0.1	-
90	728045.51	255678.89	Картометрический метод	0.1	-
91	728073.88	255680.21	Картометрический метод	0.1	-
92	728073.66	255667.79	Картометрический метод	0.1	-
93	728089.61	255669.75	Картометрический метод	0.1	-
94	728089.55	255663.66	Картометрический метод	0.1	-
95	728088.41	255663.69	Картометрический метод	0.1	-
96	728088.43	255663.37	Картометрический метод	0.1	-
97	728081.06	255663.00	Картометрический метод	0.1	-
98	728081.00	255663.91	Картометрический метод	0.1	-
99	728071.95	255664.18	Картометрический метод	0.1	-
100	728071.78	255659.39	Картометрический метод	0.1	-
101	728060.49	255657.68	Картометрический метод	0.1	-
102	728061.88	255627.48	Картометрический метод	0.1	-

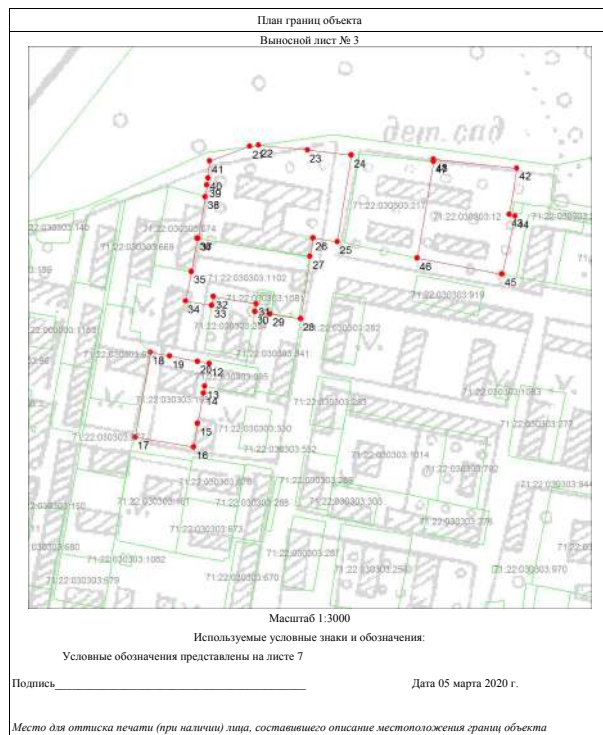
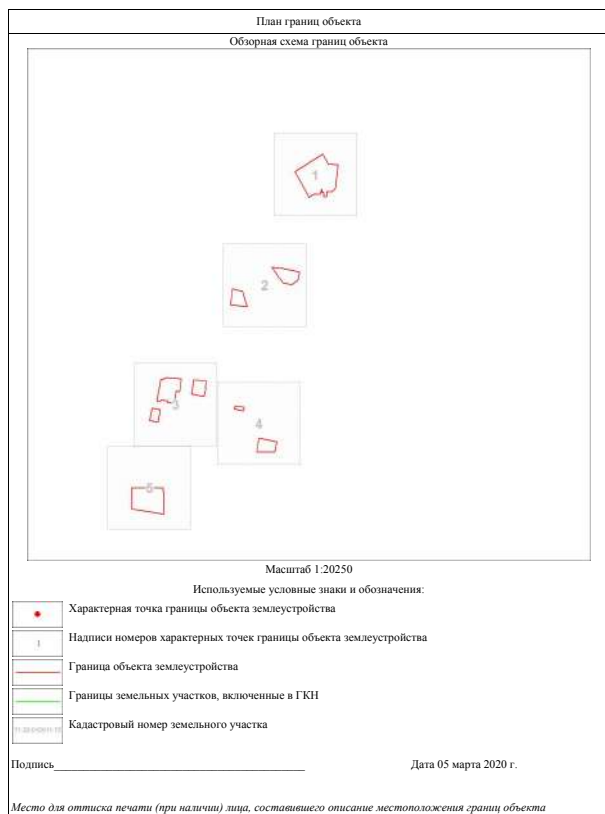
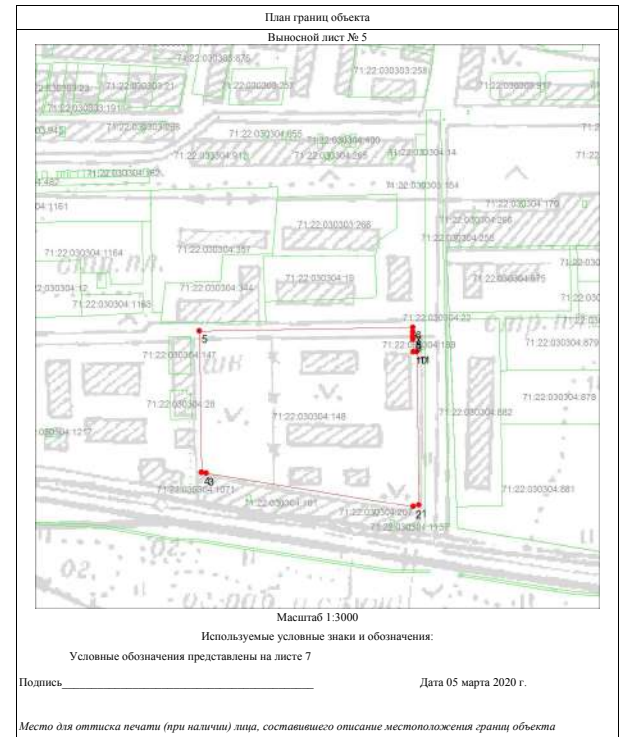
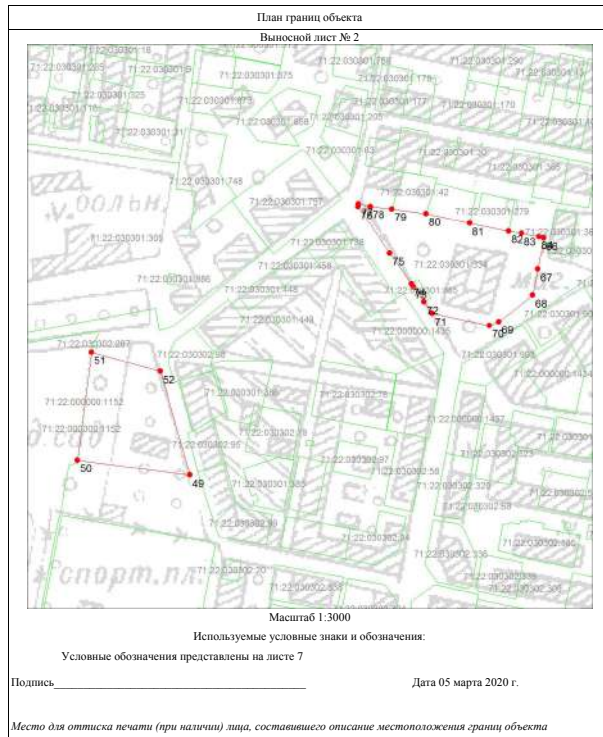


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
103	728057.43	255610.32	Картометрический метод	0.1	-
104	728039.72	255589.26	Картометрический метод	0.1	-
105	728198.53	255501.03	Картометрический метод	0.1	-
106	728304.69	255670.61	Картометрический метод	0.1	-
107	728291.70	255678.29	Картометрический метод	0.1	-
108	728244.49	255706.23	Картометрический метод	0.1	-
85	728239.91	255766.22	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
П-1 – Производственная зона МО р.п. Первомайский Шенянского района  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тулская область, Шенянский р-п, Первомайский пп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), га	851.01 ± 0.1
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Коммунальное обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 2) Производственная деятельность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 3) Тяжелая промышленность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 4) Автомоблостроительная промышленность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 5) Легкая промышленность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 6) Фармацевтическая промышленность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 7) Пищевая промышленность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 8) Нефтехимическая промышленность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 9) Строительная промышленность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 10) Энергетика Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 11) Связь Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 12) Склады Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 13) Ветеринарное обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 14) Целлюлозно-бумажная промышленность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 15) Земельные участки (территории) общего пользования Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726611.13	255086.85	Картометрический метод	0.1	-
2	726575.18	255080.92	Картометрический метод	0.1	-
3	726563.39	255078.92	Картометрический метод	0.1	-
4	726520.35	255068.25	Картометрический метод	0.1	-
5	726522.29	255059.76	Картометрический метод	0.1	-
6	726534.58	255008.95	Картометрический метод	0.1	-
7	726540.23	254978.44	Картометрический метод	0.1	-
8	726541.22	254973.19	Картометрический метод	0.1	-
9	726629.37	254991.79	Картометрический метод	0.1	-
10	726611.13	255086.85	Картометрический метод	0.1	-
11	726833.47	257148.34	Картометрический метод	0.1	-
12	726603.14	256985.59	Картометрический метод	0.1	-
13	726629.05	256702.34	Картометрический метод	0.1	-
14	726792.55	257031.28	Картометрический метод	0.1	-
15	726834.04	257110.13	Картометрический метод	0.1	-
16	726833.47	257148.34	Картометрический метод	0.1	-
17	728955.50	258006.80	Картометрический метод	0.1	-
18	728874.68	257970.60	Картометрический метод	0.1	-
19	728733.21	257906.74	Картометрический метод	0.1	-
20	728638.23	257863.86	Картометрический метод	0.1	-
21	728527.60	257822.37	Картометрический метод	0.1	-
22	728400.29	257656.88	Картометрический метод	0.1	-
23	728414.60	257664.17	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
74	727620.30	257469.51	Картометрический метод	0.1	-
75	727475.03	257412.70	Картометрический метод	0.1	-
76	727318.53	257346.18	Картометрический метод	0.1	-
77	727025.90	257230.63	Картометрический метод	0.1	-
78	726869.34	257167.51	Картометрический метод	0.1	-
79	726872.77	257156.90	Картометрический метод	0.1	-
80	726874.65	257138.99	Картометрический метод	0.1	-
81	726873.94	257111.42	Картометрический метод	0.1	-
82	726870.09	257081.54	Картометрический метод	0.1	-
83	726864.40	257043.64	Картометрический метод	0.1	-
84	726862.20	257031.47	Картометрический метод	0.1	-
85	727063.47	256993.36	Картометрический метод	0.1	-
86	727079.57	256989.47	Картометрический метод	0.1	-
87	727125.18	256980.91	Картометрический метод	0.1	-
88	727130.11	256980.02	Картометрический метод	0.1	-
89	727133.46	256983.18	Картометрический метод	0.1	-
90	727134.77	256985.95	Картометрический метод	0.1	-
91	727135.84	256989.38	Картометрический метод	0.1	-
92	727136.06	256992.94	Картометрический метод	0.1	-
93	727135.56	256996.51	Картометрический метод	0.1	-
94	727108.69	257063.14	Картометрический метод	0.1	-
95	727106.52	257068.53	Картометрический метод	0.1	-
96	727102.53	257078.44	Картометрический метод	0.1	-
97	727098.12	257092.89	Картометрический метод	0.1	-
98	727095.82	257107.47	Картометрический метод	0.1	-
99	727095.37	257117.83	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
151	727591.58	257070.79	Картометрический метод	0.1	-
152	727606.03	257034.51	Картометрический метод	0.1	-
153	727704.60	257011.71	Картометрический метод	0.1	-
154	727724.94	257080.13	Картометрический метод	0.1	-
155	727807.22	257114.16	Картометрический метод	0.1	-
156	727838.07	257126.92	Картометрический метод	0.1	-
157	727917.09	257157.90	Картометрический метод	0.1	-
158	727953.47	257171.58	Картометрический метод	0.1	-
159	727973.34	257179.84	Картометрический метод	0.1	-
160	728043.23	257207.27	Картометрический метод	0.1	-
161	728046.88	257202.87	Картометрический метод	0.1	-
162	728038.79	257198.91	Картометрический метод	0.1	-
163	728006.49	257186.03	Картометрический метод	0.1	-
164	728004.74	257184.97	Картометрический метод	0.1	-
165	727980.11	257170.20	Картометрический метод	0.1	-
166	727956.77	257166.55	Картометрический метод	0.1	-
167	727934.66	257157.51	Картометрический метод	0.1	-
168	727865.12	257130.17	Картометрический метод	0.1	-
169	727840.21	257120.18	Картометрический метод	0.1	-
170	727810.48	257108.33	Картометрический метод	0.1	-
171	727727.80	257075.38	Картометрический метод	0.1	-
172	727704.48	257066.09	Картометрический метод	0.1	-
173	727608.73	257027.80	Картометрический метод	0.1	-
174	727500.69	256986.40	Картометрический метод	0.1	-
175	727501.65	256976.56	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
23	728460.31	257689.61	Картометрический метод	0.1	-
24	728466.26	257704.33	Картометрический метод	0.1	-
25	728532.99	257751.49	Картометрический метод	0.1	-
26	728659.51	257826.55	Картометрический метод	0.1	-
27	728666.26	257814.22	Картометрический метод	0.1	-
28	728676.39	257819.83	Картометрический метод	0.1	-
29	728834.77	257872.42	Картометрический метод	0.1	-
30	728832.83	257878.57	Картометрический метод	0.1	-
31	728839.41	257880.57	Картометрический метод	0.1	-
32	728841.79	257873.25	Картометрический метод	0.1	-
33	728856.15	257877.64	Картометрический метод	0.1	-
34	728944.01	257904.51	Картометрический метод	0.1	-
35	728945.13	257900.88	Картометрический метод	0.1	-
36	728886.27	257883.33	Картометрический метод	0.1	-
37	728877.78	257880.62	Картометрический метод	0.1	-
38	728840.97	257869.04	Картометрический метод	0.1	-
39	728841.29	257868.29	Картометрический метод	0.1	-
40	728831.94	257864.86	Картометрический метод	0.1	-
41	728746.65	257837.64	Картометрический метод	0.1	-
42	728725.19	257831.84	Картометрический метод	0.1	-
43	728723.21	257828.41	Картометрический метод	0.1	-
44	728668.70	257809.73	Картометрический метод	0.1	-
45	728537.79	257737.17	Картометрический метод	0.1	-
46	728505.61	257716.55	Картометрический метод	0.1	-
47	728468.13	257692.52	Картометрический метод	0.1	-
48	728449.69	257681.86	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
100	727095.92	257128.63	Картометрический метод	0.1	-
101	727097.13	257137.34	Картометрический метод	0.1	-
102	727099.40	257147.23	Картометрический метод	0.1	-
103	727101.80	257154.76	Картометрический метод	0.1	-
104	727104.90	257162.46	Картометрический метод	0.1	-
105	727110.58	257173.56	Картометрический метод	0.1	-
106	727115.79	257181.63	Картометрический метод	0.1	-
107	727122.56	257190.22	Картометрический метод	0.1	-
108	727131.77	257199.55	Картометрический метод	0.1	-
109	727142.58	257208.16	Картометрический метод	0.1	-
110	727148.96	257212.32	Картометрический метод	0.1	-
111	727157.57	257216.95	Картометрический метод	0.1	-
112	727166.93	257221.64	Картометрический метод	0.1	-
113	727341.89	257289.41	Картометрический метод	0.1	-
114	727347.77	257275.09	Картометрический метод	0.1	-
115	727346.90	257274.75	Картометрический метод	0.1	-
116	727175.27	257208.14	Картометрический метод	0.1	-
117	727160.02	257200.75	Картометрический метод	0.1	-
118	727148.03	257194.43	Картометрический метод	0.1	-
119	727135.06	257184.40	Картометрический метод	0.1	-
120	727127.27	257172.07	Картометрический метод	0.1	-
121	727123.23	257162.84	Картометрический метод	0.1	-
122	727118.74	257151.81	Картометрический метод	0.1	-
123	727114.47	257142.53	Картометрический метод	0.1	-
124	727106.89	257109.30	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
176	727487.27	256974.79	Картометрический метод	0.1	-
177	727454.54	256975.58	Картометрический метод	0.1	-
178	727450.92	256975.69	Картометрический метод	0.1	-
179	727453.76	256962.73	Картометрический метод	0.1	-
180	727448.11	256962.46	Картометрический метод	0.1	-
181	727432.78	256961.75	Картометрический метод	0.1	-
182	727399.57	256960.21	Картометрический метод	0.1	-
183	727361.33	256959.11	Картометрический метод	0.1	-
184	727354.37	256958.92	Картометрический метод	0.1	-
185	727321.62	256951.25	Картометрический метод	0.1	-
186	727302.30	256944.72	Картометрический метод	0.1	-
187	727262.14	256938.53	Картометрический метод	0.1	-
188	727232.29	256938.12	Картометрический метод	0.1	-
189	727205.41	256943.60	Картометрический метод	0.1	-
190	727170.50	256953.55	Картометрический метод	0.1	-
191	727163.18	256954.96	Картометрический метод	0.1	-
192	727159.47	256955.66	Картометрический метод	0.1	-
193	727150.17	256957.45	Картометрический метод	0.1	-
194	727129.94	256961.38	Картометрический метод	0.1	-
195	727122.08	256962.88	Картометрический метод	0.1	-
196	726858.96	257013.66	Картометрический метод	0.1	-
197	726823.41	257020.52	Картометрический метод	0.1	-
198	726670.48	256704.05	Картометрический метод	0.1	-
199	726666.70	256684.29	Картометрический метод	0.1	-
200	726670.15	256634.35	Картометрический метод	0.1	-
201	726672.98	256693.46	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
49	728450.63	257679.91	Картометрический метод	0.1	-
50	728414.29	257660.34	Картометрический метод	0.1	-
51	728402.99	257654.26	Картометрический метод	0.1	-
52	728401.17	257656.07	Картометрический метод	0.1	-
53	728379.98	257634.84	Картометрический метод	0.1	-
54	728382.11	257632.73	Картометрический метод	0.1	-
55	728378.57	257629.19	Картометрический метод	0.1	-
56	728358.68	257609.31	Картометрический метод	0.1	-
57	728337.97	257585.40	Картометрический метод	0.1	-
58	728306.68	257557.71	Картометрический метод	0.1	-
59	728284.06	257530.65	Картометрический метод	0.1	-
60	728279.79	257533.65	Картометрический метод	0.1	-
61	728305.16	257564.57	Картометрический метод	0.1	-
62	728332.30	257598.80	Картометрический метод	0.1	-











Сведения о местоположении границ объекта. 1. Система координат МСК-71.1. 2. Сведения о характерных точках границ объекта. Table with columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки.

Сведения о местоположении границ объекта. 1. Система координат МСК-71.1. 2. Сведения о характерных точках границ объекта. Table with columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки.

Сведения о местоположении границ объекта. 1. Система координат МСК-71.1. 2. Сведения о характерных точках границ объекта. Table with columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки.

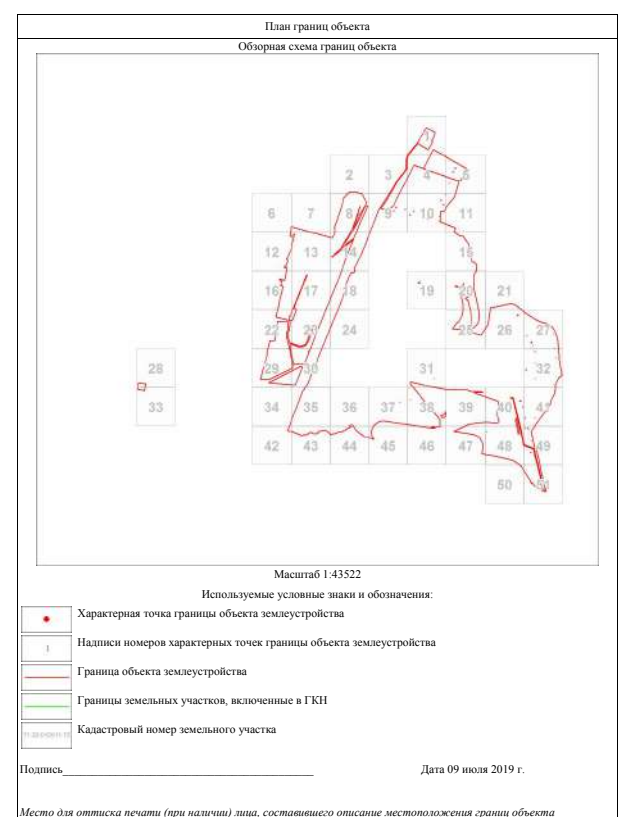
Сведения о местоположении границ объекта. 1. Система координат МСК-71.1. 2. Сведения о характерных точках границ объекта. Table with columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки.

Сведения о местоположении границ объекта. 1. Система координат МСК-71.1. 2. Сведения о характерных точках границ объекта. Table with columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки.

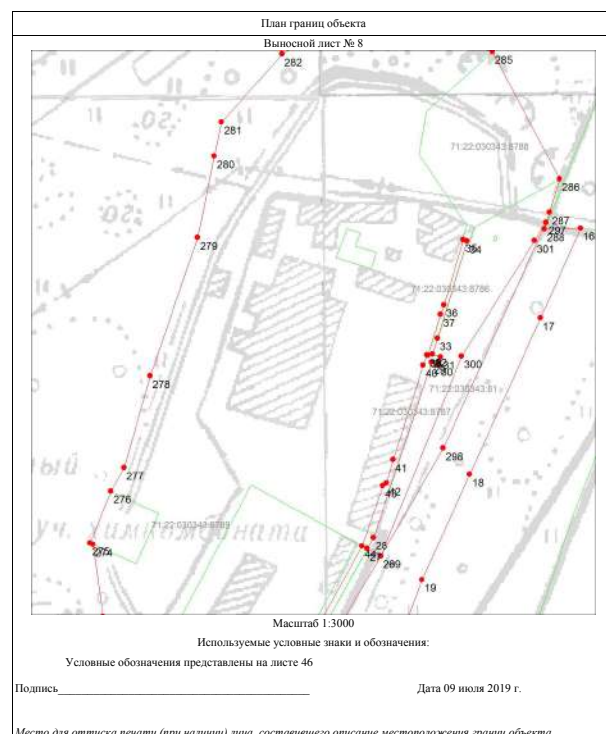
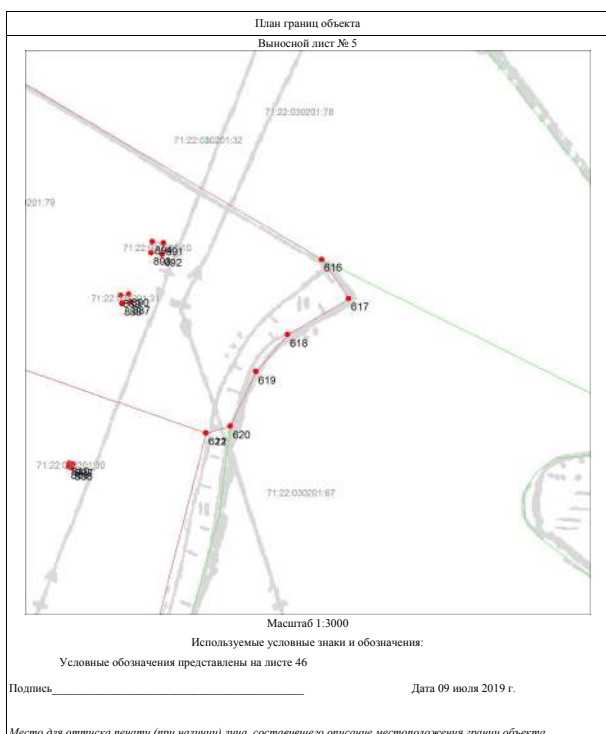
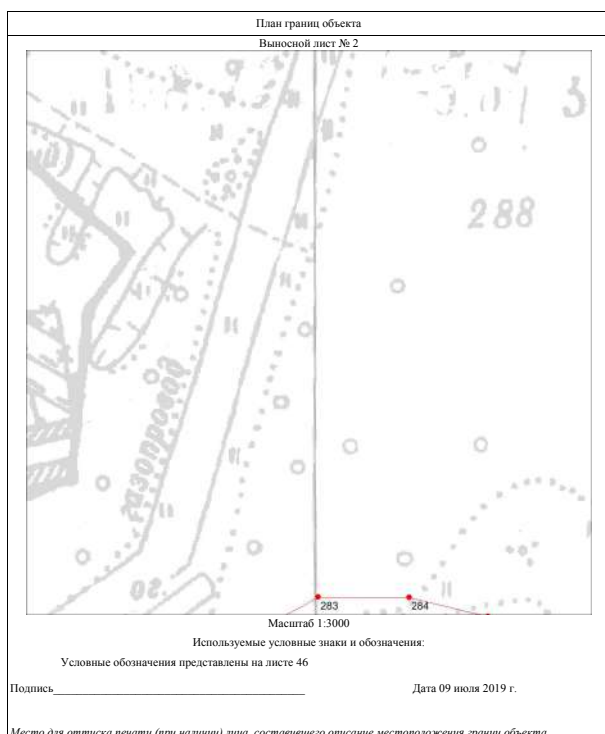
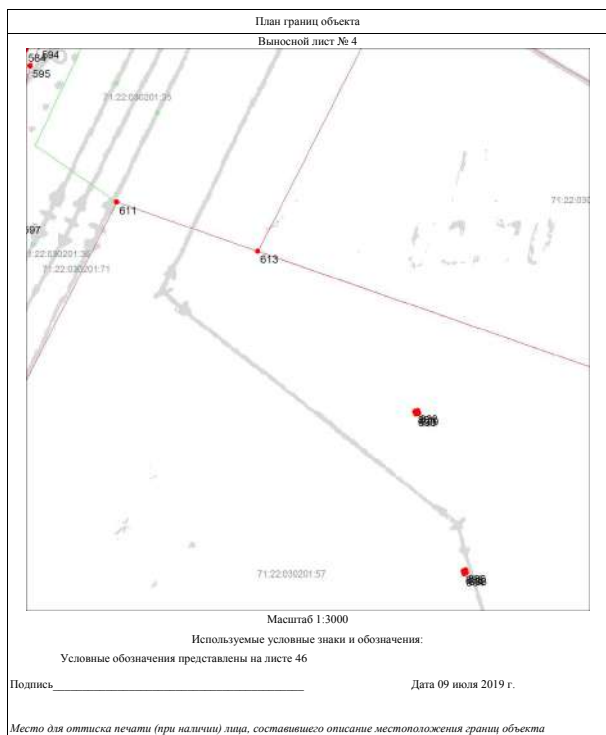
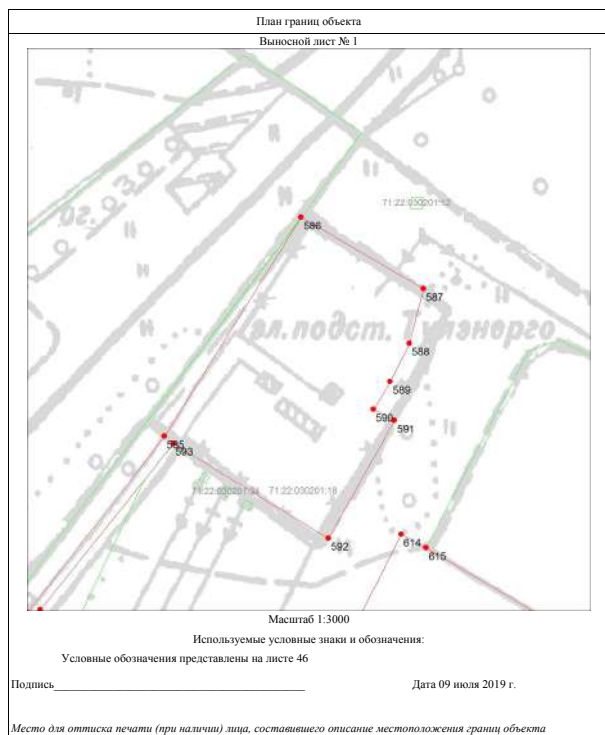
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта. 1. Система координат МСК-71.1. 2. Сведения о характерных точках границ объекта. Table with columns: Обозначение характерных точек границ, Существующие координаты (X, Y), Измененные координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки.

Сведения о местоположении границ объекта. 1. Система координат МСК-71.1. 2. Сведения о характерных точках границ объекта. Table with columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки.

Сведения о местоположении границ объекта. 1. Система координат МСК-71.1. 2. Сведения о характерных точках границ объекта. Table with columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки.













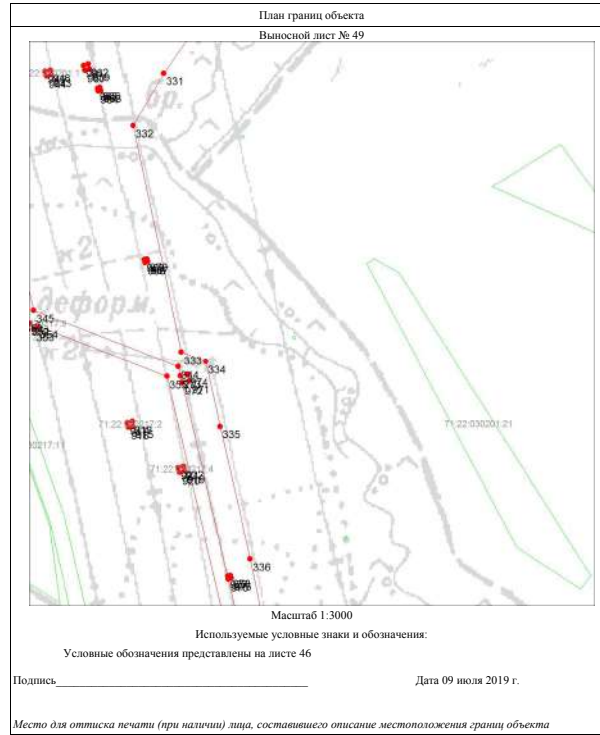
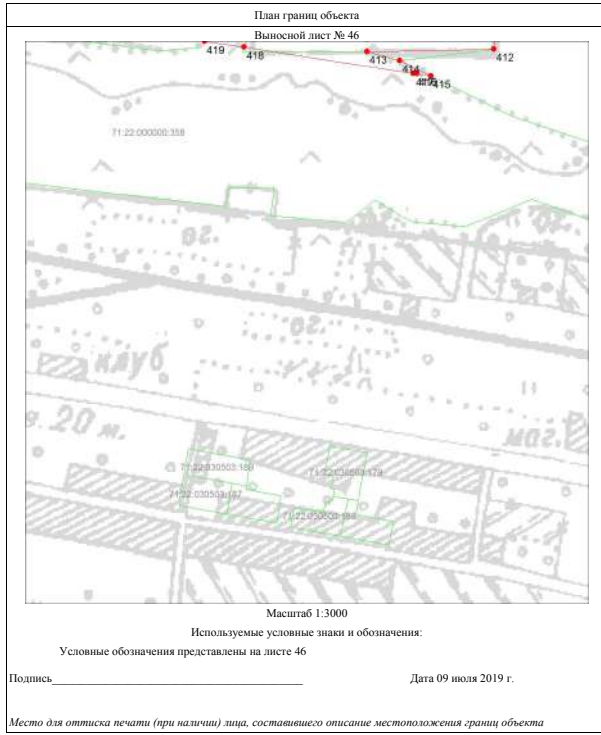












ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
П-2 – Смещенная производственная зона МО р.п. Первомайский Щекинского района  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Сведения об объекте

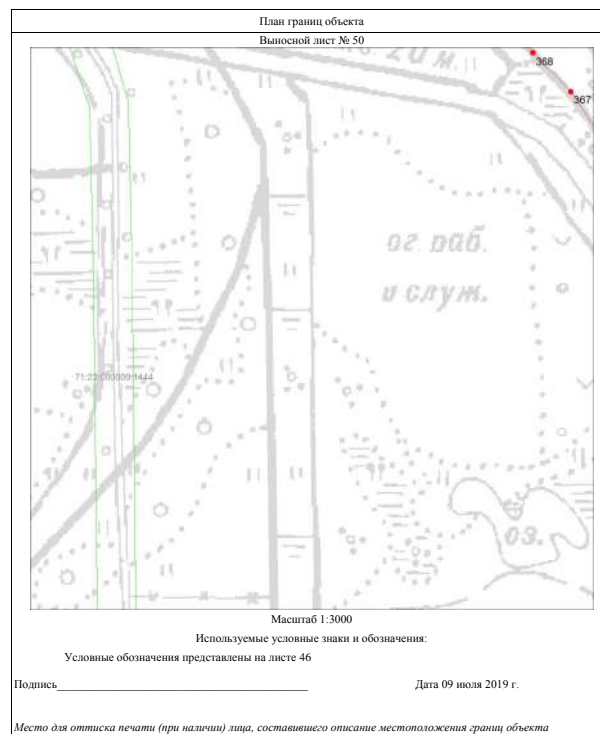
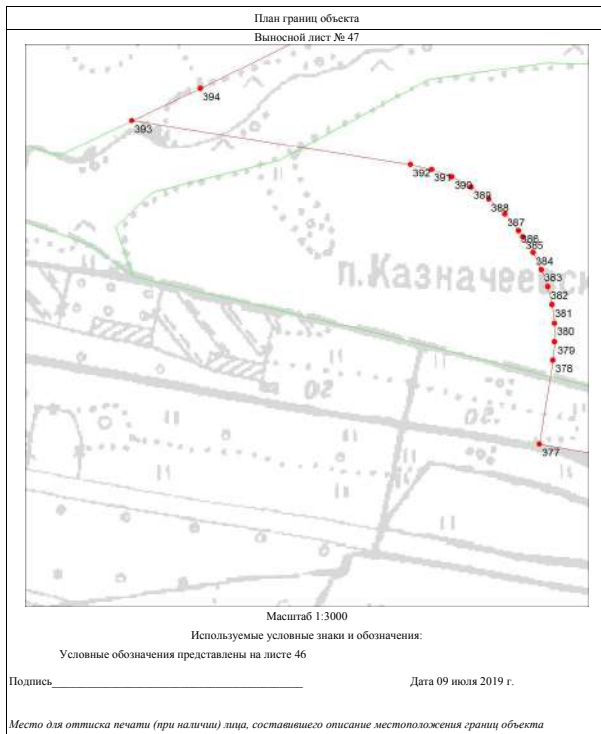
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тулская область, Щекинский р-н, Первомайский рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	44288 ± 74
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Коммунальное обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 2) Производственная деятельность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 3) Энергетика Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 4) Связь Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 5) Бытовое обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 6) Объекты гаражного назначения Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 7) Деловое управление Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 8) Магазины Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 9) Общественное питание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 10) Гостиничное обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 11) Обслуживание автотранспорта Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 12) Склады Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 13) Земельные участки (территории) общего пользования Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			



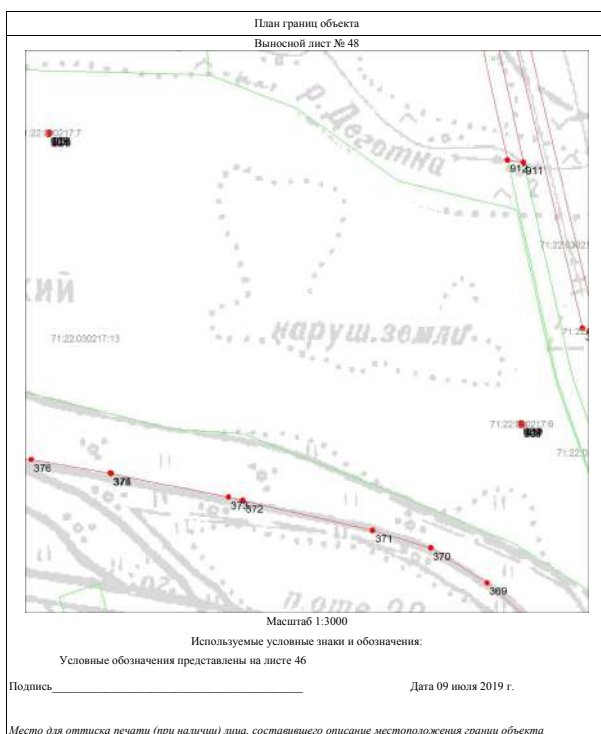
391

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

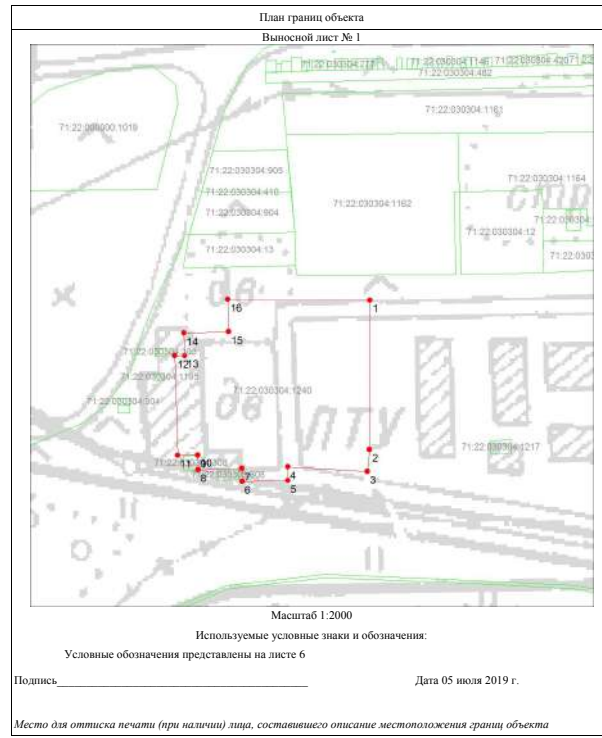
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726257.78	254295.61	Картометрический метод	0.1	-
2	726167.40	254295.25	Картометрический метод	0.1	-
3	726154.17	254294.06	Картометрический метод	0.1	-
4	726157.07	254245.92	Картометрический метод	0.1	-
5	726148.65	254245.95	Картометрический метод	0.1	-
6	726148.12	254218.47	Картометрический метод	0.1	-
7	726155.96	254218.32	Картометрический метод	0.1	-
8	726155.25	254191.83	Картометрический метод	0.1	-
9	726163.86	254191.60	Картометрический метод	0.1	-
10	726164.24	254191.59	Картометрический метод	0.1	-
11	726163.93	254179.30	Картометрический метод	0.1	-
12	726224.10	254177.70	Картометрический метод	0.1	-
13	726224.26	254183.70	Картометрический метод	0.1	-
14	726237.79	254183.27	Картометрический метод	0.1	-
15	726238.51	254210.16	Картометрический метод	0.1	-
16	726258.15	254209.70	Картометрический метод	0.1	-
17	726257.78	254295.61	Картометрический метод	0.1	-
18	726686.49	255289.47	Картометрический метод	0.1	-
19	726518.23	255205.39	Картометрический метод	0.1	-
20	726524.47	255206.72	Картометрический метод	0.1	-
21	726576.25	255212.87	Картометрический метод	0.1	-
22	726580.16	255194.63	Картометрический метод	0.1	-
23	726592.05	255197.14	Картометрический метод	0.1	-
24	726599.84	255198.78	Картометрический метод	0.1	-



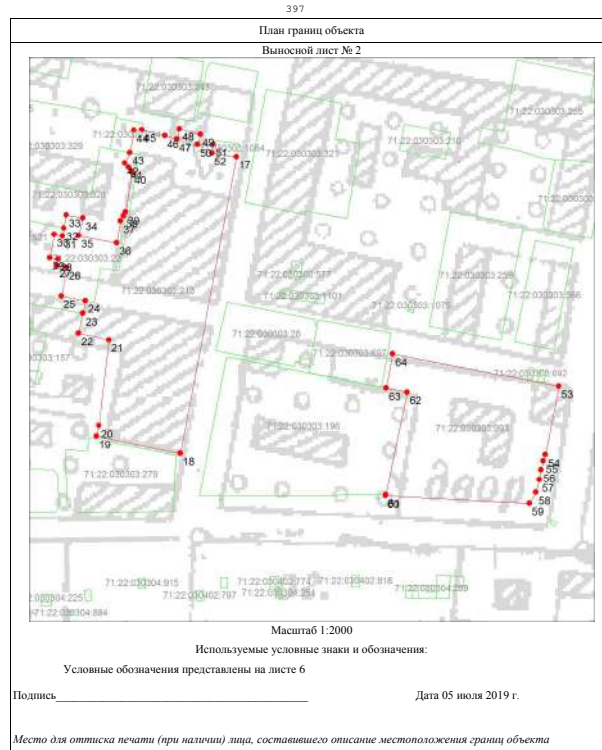


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
50	726693.71	255266.01	Картометрический метод	0.1	-
51	726693.87	255275.62	Картометрический метод	0.1	-
52	726688.59	255274.87	Картометрический метод	0.1	-
17	726686.49	255289.47	Картометрический метод	0.1	-
53	726548.31	255483.20	Картометрический метод	0.1	-
54	726507.02	255475.17	Картометрический метод	0.1	-
55	726503.27	255473.86	Картометрический метод	0.1	-
56	726497.83	255472.45	Картометрический метод	0.1	-
57	726491.99	255471.56	Картометрический метод	0.1	-
58	726484.39	255469.48	Картометрический метод	0.1	-
59	726477.97	255465.65	Картометрический метод	0.1	-
60	726482.31	255378.96	Картометрический метод	0.1	-
61	726482.93	255379.24	Картометрический метод	0.1	-
62	726544.71	255392.06	Картометрический метод	0.1	-
63	726547.17	255379.68	Картометрический метод	0.1	-
64	726567.72	255383.41	Картометрический метод	0.1	-
53	726548.31	255483.20	Картометрический метод	0.1	-
65	727177.61	256593.99	Картометрический метод	0.1	-
66	727070.72	256609.38	Картометрический метод	0.1	-
67	727073.74	256554.68	Картометрический метод	0.1	-
68	727097.12	256460.80	Картометрический метод	0.1	-
69	727115.15	256465.11	Картометрический метод	0.1	-
70	727130.17	256467.32	Картометрический метод	0.1	-
71	727130.91	256463.81	Картометрический метод	0.1	-
72	727184.69	256476.33	Картометрический метод	0.1	-

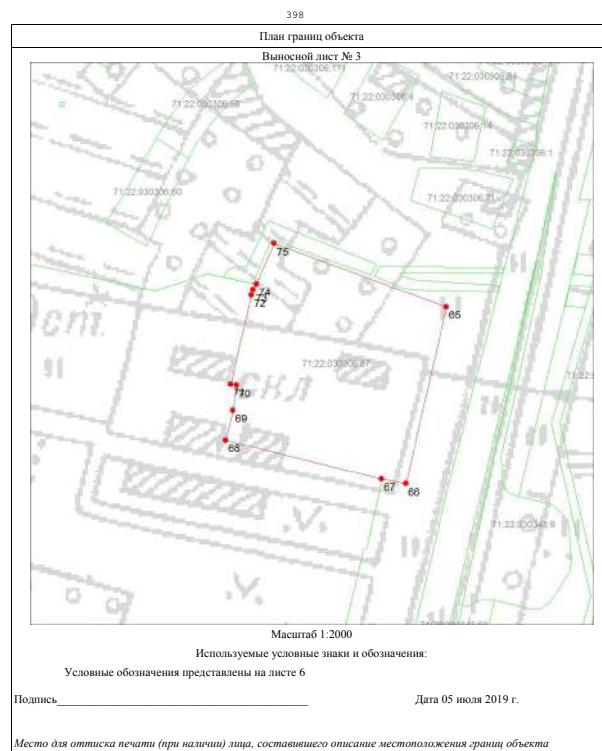


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
И-1 – Зона инженерной инфраструктуры МО р.п. Первомайский Щелковского района					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))					
Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Тулская область, Щелковский р-н, Первомайский рп		
2	Площадь объекта и величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²		35156 ± 208		
3	Иные характеристики объекта		1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Коммунальное обслуживание 2) Энергетика 3) Связь 4) Трубопроводный транспорт 5) Гидротехнические сооружения 6) Земельные участки (территории) общего пользования 7) Открытые автостоянки		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	726395.37	254961.68	Картометрический метод	0.1	-
2	726392.37	254904.19	Картометрический метод	0.1	-
3	726448.67	254902.22	Картометрический метод	0.1	-
4	726449.60	254928.74	Картометрический метод	0.1	-
5	726465.76	254929.05	Картометрический метод	0.1	-
6	726465.17	254933.89	Картометрический метод	0.1	-
7	726449.03	254934.26	Картометрический метод	0.1	-
8	726450.64	254960.41	Картометрический метод	0.1	-
1	726395.37	254961.68	Картометрический метод	0.1	-

394							
Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
73	727187.90	256477.38	Картометрический метод	0.1	-		
74	727191.28	256479.29	Картометрический метод	0.1	-		
75	727215.77	256489.98	Картометрический метод	0.1	-		
65	727177.61	256593.99	Картометрический метод	0.1	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-



400					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	727142.87	255068.26	Картометрический метод	0.1	-
10	727132.40	255066.21	Картометрический метод	0.1	-
11	727134.05	255056.44	Картометрический метод	0.1	-
12	727145.03	255058.54	Картометрический метод	0.1	-
9	727142.87	255068.26	Картометрический метод	0.1	-
13	726939.27	255549.67	Картометрический метод	0.1	-
14	726932.62	255548.69	Картометрический метод	0.1	-
15	726933.90	255540.00	Картометрический метод	0.1	-
16	726932.15	255539.53	Картометрический метод	0.1	-
17	726933.98	255531.84	Картометрический метод	0.1	-
18	726942.46	255533.63	Картометрический метод	0.1	-
19	726943.52	255529.18	Картометрический метод	0.1	-
20	726947.34	255530.10	Картометрический метод	0.1	-
21	726946.32	255534.44	Картометрический метод	0.1	-
22	726949.53	255535.19	Картометрический метод	0.1	-
23	726947.63	255543.29	Картометрический метод	0.1	-
24	726940.48	255541.61	Картометрический метод	0.1	-
13	726939.27	255549.67	Картометрический метод	0.1	-
25	724961.26	256274.78	Картометрический метод	0.1	-
26	724880.32	256255.40	Картометрический метод	0.1	-
27	724889.05	256221.40	Картометрический метод	0.1	-
28	724867.88	256200.36	Картометрический метод	0.1	-
29	724823.02	256153.87	Картометрический метод	0.1	-
30	724794.67	256127.49	Картометрический метод	0.1	-



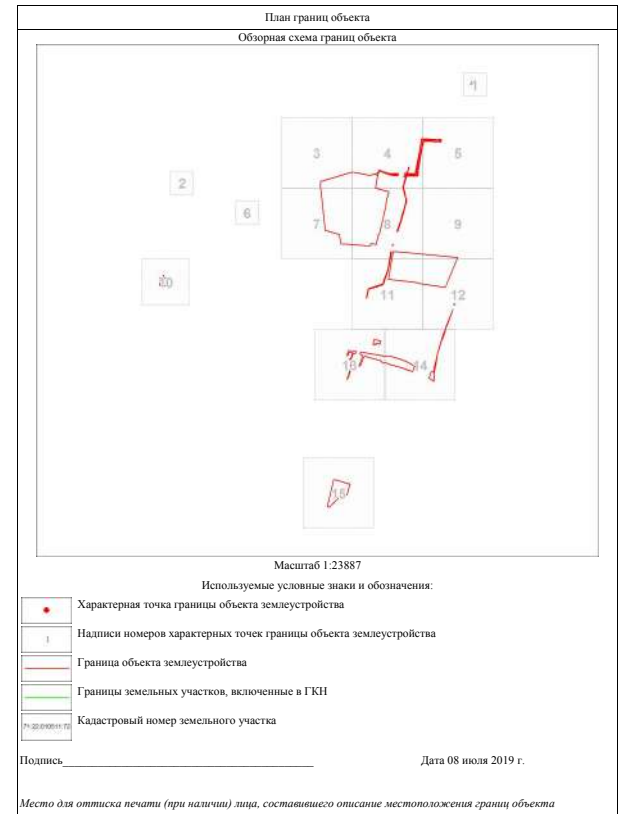
401					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
31	724800.09	256111.61	Картометрический метод	0.1	-
32	724993.74	256157.61	Картометрический метод	0.1	-
25	724961.26	256274.78	Картометрический метод	0.1	-
33	725921.13	256320.39	Картометрический метод	0.1	-
34	725914.05	256318.92	Картометрический метод	0.1	-
35	725912.76	256317.89	Картометрический метод	0.1	-
36	725901.88	256315.85	Картометрический метод	0.1	-
37	725905.98	256299.80	Картометрический метод	0.1	-
38	725876.76	256290.69	Картометрический метод	0.1	-
39	725869.00	256285.08	Картометрический метод	0.1	-
40	725861.68	256279.79	Картометрический метод	0.1	-
41	725857.37	256284.54	Картометрический метод	0.1	-
42	725849.11	256293.63	Картометрический метод	0.1	-
43	725734.26	256267.81	Картометрический метод	0.1	-
44	725716.50	256255.51	Картометрический метод	0.1	-
45	725727.47	256257.75	Картометрический метод	0.1	-
46	725736.06	256263.70	Картометрический метод	0.1	-
47	725847.57	256288.77	Картометрический метод	0.1	-
48	725852.37	256283.49	Картометрический метод	0.1	-
49	725861.07	256273.92	Картометрический метод	0.1	-
50	725872.24	256281.98	Картометрический метод	0.1	-
51	725878.76	256286.70	Картометрический метод	0.1	-
52	725906.99	256295.51	Картометрический метод	0.1	-
53	725911.33	256276.99	Картометрический метод	0.1	-
54	725903.20	256268.37	Картометрический метод	0.1	-





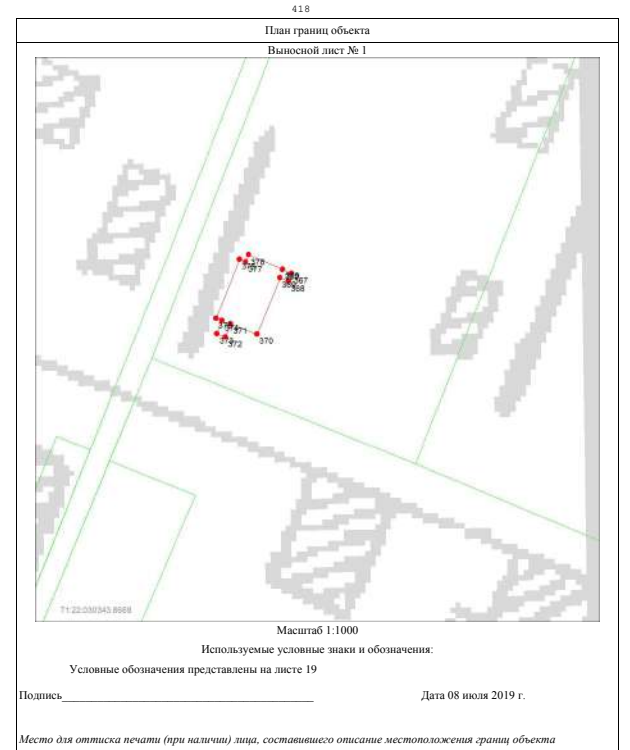
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
270	727002.77	256680.80	Картометрический метод	0.1	-
271	727011.76	256678.76	Картометрический метод	0.1	-
272	727012.91	256678.50	Картометрический метод	0.1	-
273	727026.68	256675.39	Картометрический метод	0.1	-
274	727075.94	256664.24	Картометрический метод	0.1	-
275	727079.86	256663.35	Картометрический метод	0.1	-
276	727085.53	256662.07	Картометрический метод	0.1	-
277	727092.62	256660.46	Картометрический метод	0.1	-
278	727093.93	256660.16	Картометрический метод	0.1	-
279	727100.89	256658.59	Картометрический метод	0.1	-
280	727107.52	256657.09	Картометрический метод	0.1	-
281	727108.15	256657.27	Картометрический метод	0.1	-
282	727175.39	256676.95	Картометрический метод	0.1	-
283	727242.62	256696.67	Картометрический метод	0.1	-
284	727250.12	256698.84	Картометрический метод	0.1	-
285	727249.32	256701.62	Картометрический метод	0.1	-
286	727248.73	256703.64	Картометрический метод	0.1	-
287	727244.60	256702.43	Картометрический метод	0.1	-
288	727201.53	256689.82	Картометрический метод	0.1	-
289	727200.31	256725.17	Картометрический метод	0.1	-
290	727199.63	256744.72	Картометрический метод	0.1	-
291	727203.87	256751.00	Картометрический метод	0.1	-
292	727230.03	256750.89	Картометрический метод	0.1	-
293	727447.27	256791.58	Картометрический метод	0.1	-
294	727449.10	256792.92	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
342	725768.75	256873.37	Картометрический метод	0.1	-
343	725770.62	256874.02	Картометрический метод	0.1	-
344	725769.57	256876.98	Картометрический метод	0.1	-
345	725798.79	256883.67	Картометрический метод	0.1	-
346	725823.36	256889.29	Картометрический метод	0.1	-
347	725844.44	256893.29	Картометрический метод	0.1	-
348	725844.02	256894.73	Картометрический метод	0.1	-
349	725905.30	256906.36	Картометрический метод	0.1	-
350	725950.61	256919.75	Картометрический метод	0.1	-
351	725950.87	256919.86	Картометрический метод	0.1	-
352	726032.06	256944.37	Картометрический метод	0.1	-
353	726102.68	256970.96	Картометрический метод	0.1	-
354	726152.44	256991.02	Картометрический метод	0.1	-
321	726221.59	257020.03	Картометрический метод	0.1	-
355	726263.11	257033.01	Картометрический метод	0.1	-
356	726249.09	257028.63	Картометрический метод	0.1	-
357	726254.25	257026.77	Картометрический метод	0.1	-
358	726265.72	257031.50	Картометрический метод	0.1	-
355	726263.11	257033.01	Картометрический метод	0.1	-
359	726596.75	257053.47	Картометрический метод	0.1	-
360	726380.13	256966.64	Картометрический метод	0.1	-
361	726406.92	256780.04	Картометрический метод	0.1	-
362	726417.57	256744.60	Картометрический метод	0.1	-
363	726437.40	256552.09	Картометрический метод	0.1	-



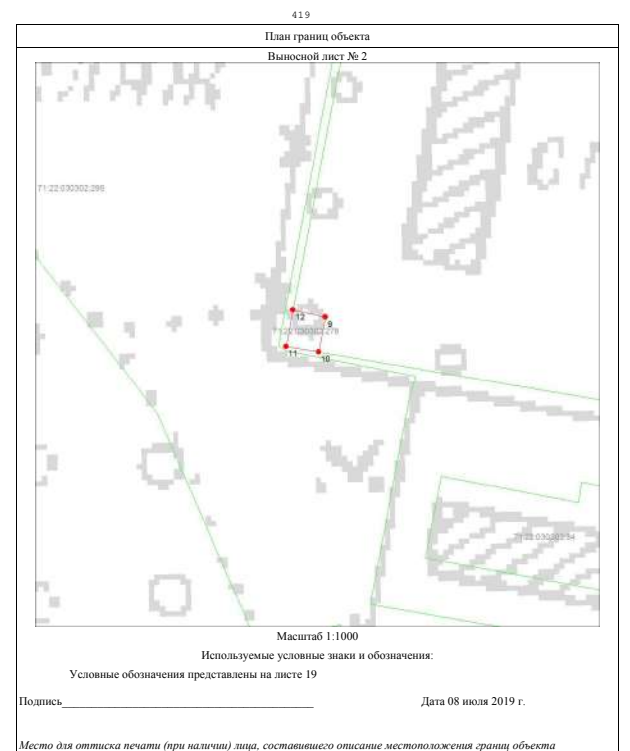
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
295	727454.48	256800.39	Картометрический метод	0.1	-
296	727455.17	256802.32	Картометрический метод	0.1	-
297	727450.94	256897.81	Картометрический метод	0.1	-
230	727445.19	256915.78	Картометрический метод	0.1	-
298	727437.42	256935.29	Картометрический метод	0.1	-
299	727432.26	256935.29	Картометрический метод	0.1	-
300	727437.70	256813.05	Картометрический метод	0.1	-
301	727432.82	256806.15	Картометрический метод	0.1	-
302	727226.69	256767.51	Картометрический метод	0.1	-
303	727190.06	256767.45	Картометрический метод	0.1	-
304	727188.03	256766.22	Картометрический метод	0.1	-
305	727182.71	256758.51	Картометрический метод	0.1	-
306	727182.02	256756.61	Картометрический метод	0.1	-
307	727183.38	256721.02	Картометрический метод	0.1	-
308	727184.75	256685.20	Картометрический метод	0.1	-
309	727189.75	256686.37	Картометрический метод	0.1	-
310	727188.42	256722.26	Картометрический метод	0.1	-
311	727187.17	256756.21	Картометрический метод	0.1	-
312	727192.53	256762.44	Картометрический метод	0.1	-
313	727225.96	256762.41	Картометрический метод	0.1	-
314	727434.81	256801.44	Картометрический метод	0.1	-
315	727436.67	256802.75	Картометрический метод	0.1	-
316	727441.65	256809.85	Картометрический метод	0.1	-
317	727442.75	256811.95	Картометрический метод	0.1	-
298	727437.42	256935.29	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
364	726639.17	256584.78	Картометрический метод	0.1	-
365	726629.05	256702.34	Картометрический метод	0.1	-
366	726603.14	256985.59	Картометрический метод	0.1	-
359	726596.75	257053.47	Картометрический метод	0.1	-
367	727863.53	257169.02	Картометрический метод	0.1	-
368	727861.19	257168.10	Картометрический метод	0.1	-
369	727862.25	257165.44	Картометрический метод	0.1	-
370	727845.35	257158.62	Картометрический метод	0.1	-
371	727848.40	257150.65	Картометрический метод	0.1	-
372	727844.40	257149.12	Картометрический метод	0.1	-
373	727845.39	257146.57	Картометрический метод	0.1	-
374	727849.35	257148.15	Картометрический метод	0.1	-
375	727850.07	257146.29	Картометрический метод	0.1	-
376	727867.85	257153.27	Картометрический метод	0.1	-
377	727867.05	257155.20	Картометрический метод	0.1	-
378	727869.17	257156.08	Картометрический метод	0.1	-
379	727864.90	257166.39	Картометрический метод	0.1	-
380	727864.65	257166.30	Картометрический метод	0.1	-
367	727863.53	257169.02	Картометрический метод	0.1	-

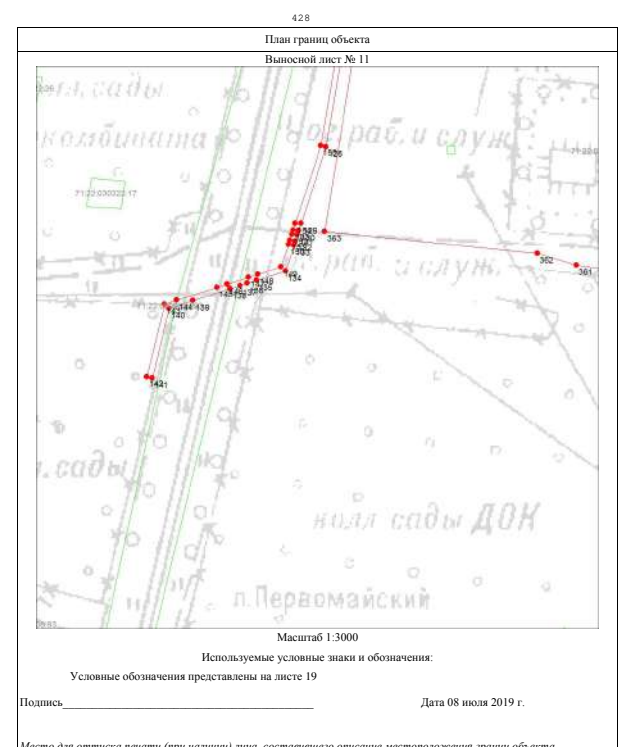
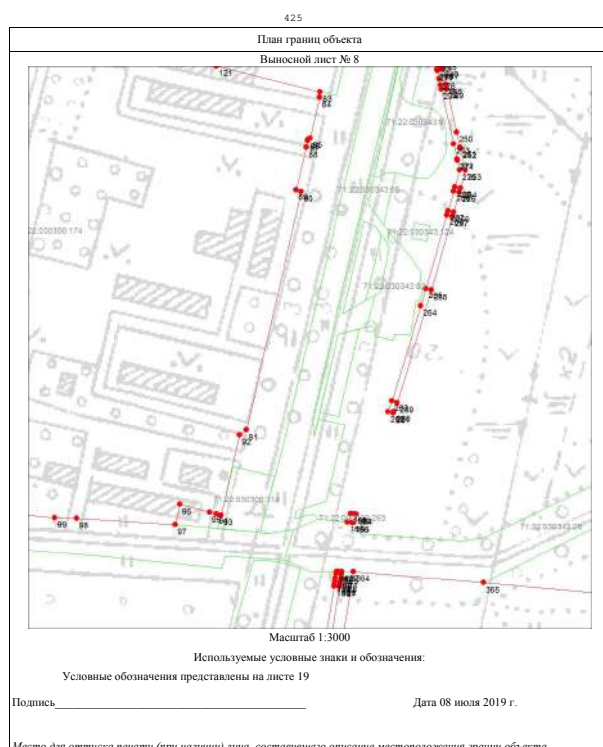
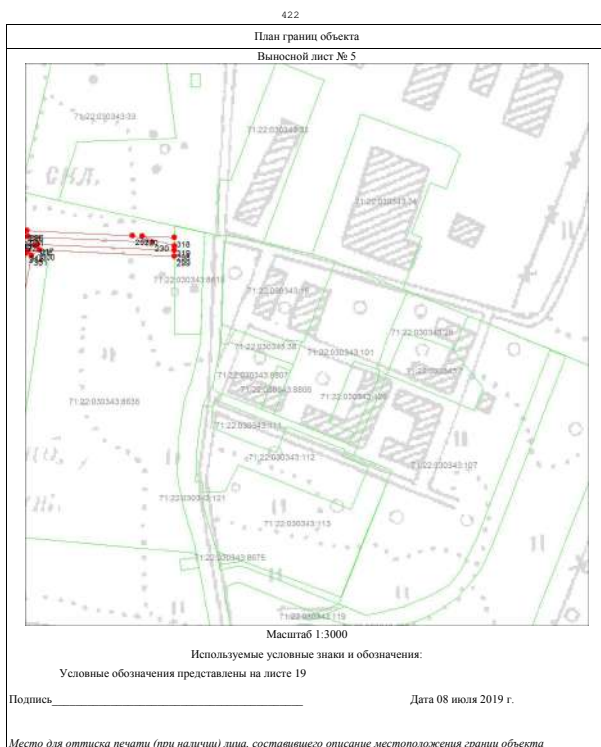
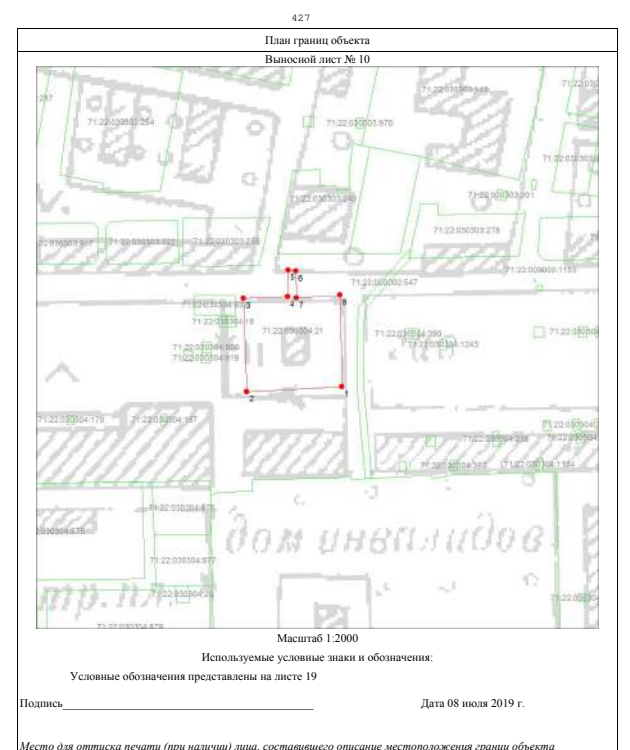
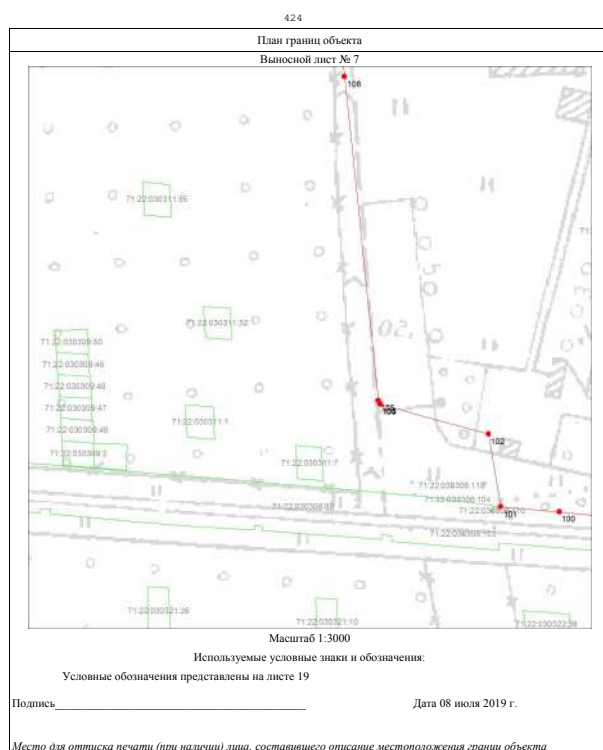
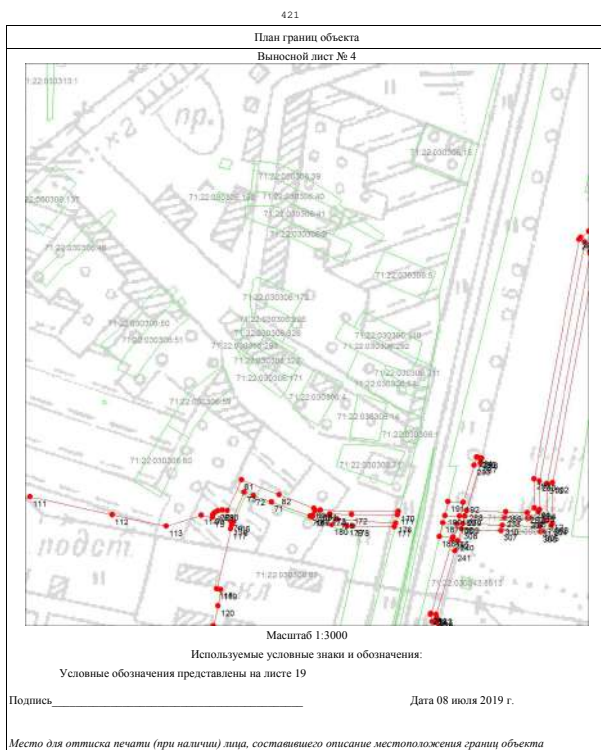
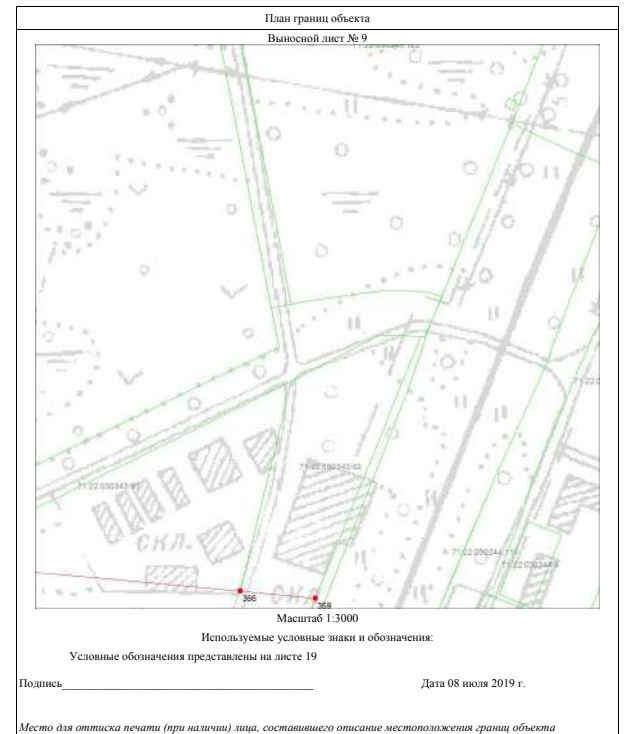
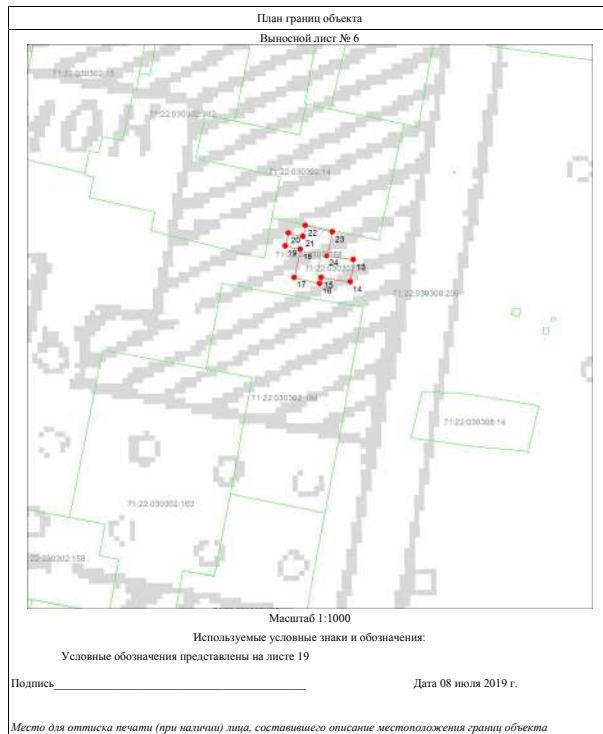
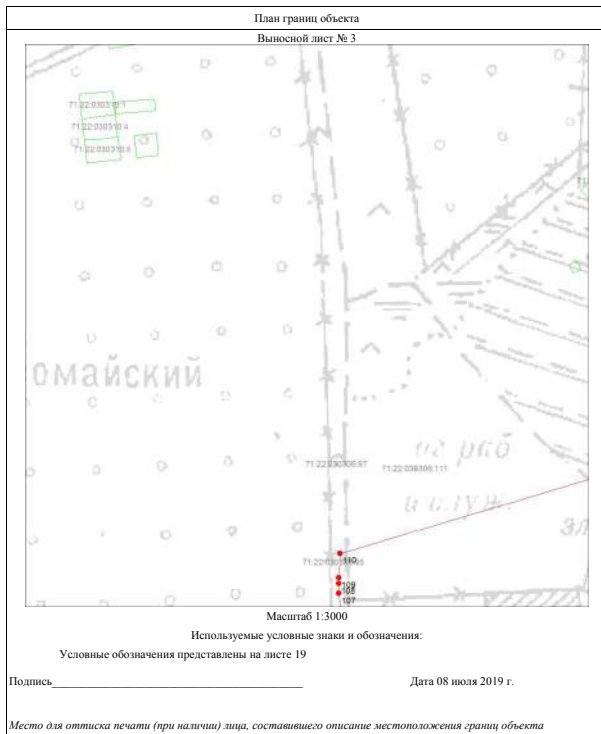


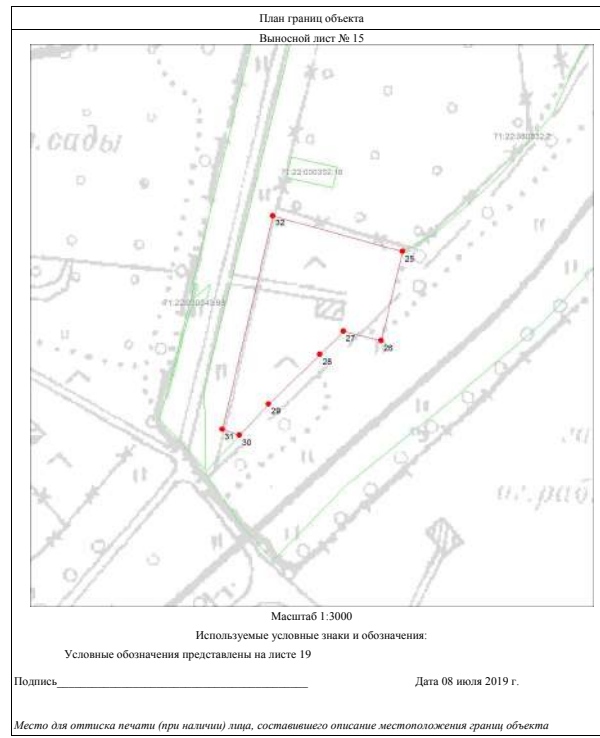
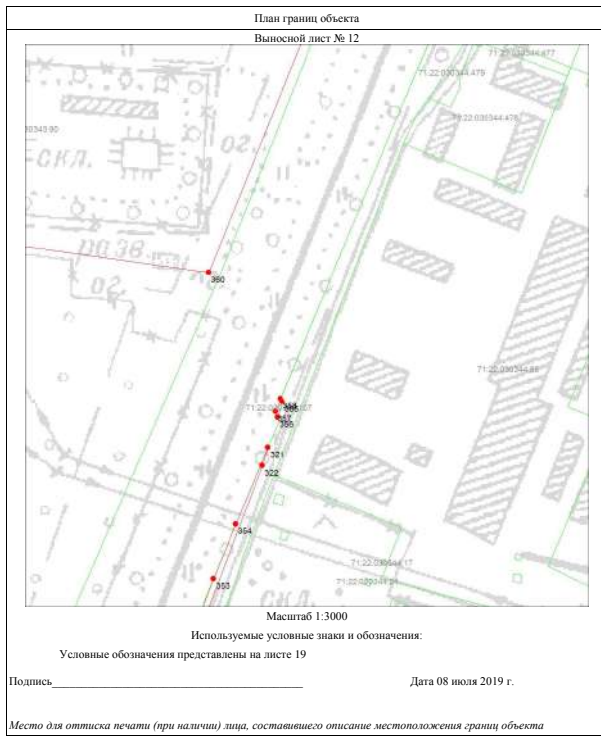
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
318	727449.27	256935.29	Картометрический метод	0.1	-
319	727441.26	256935.29	Картометрический метод	0.1	-
320	727450.52	256906.34	Картометрический метод	0.1	-
318	727449.27	256935.29	Картометрический метод	0.1	-
321	726221.59	257020.03	Картометрический метод	0.1	-
322	726205.12	257014.87	Картометрический метод	0.1	-
323	726004.59	256939.37	Картометрический метод	0.1	-
324	726003.67	256939.09	Картометрический метод	0.1	-
325	726003.93	256938.13	Картометрический метод	0.1	-
326	725904.72	256908.79	Картометрический метод	0.1	-
327	725843.33	256897.15	Картометрический метод	0.1	-
328	725843.05	256898.12	Картометрический метод	0.1	-
329	725822.33	256894.19	Картометрический метод	0.1	-
330	725796.33	256888.23	Картометрический метод	0.1	-
331	725770.36	256882.29	Картометрический метод	0.1	-
332	725767.90	256881.73	Картометрический метод	0.1	-
333	725766.55	256885.59	Картометрический метод	0.1	-
334	725756.91	256882.19	Картометрический метод	0.1	-
335	725743.65	256886.66	Картометрический метод	0.1	-
336	725734.32	256885.77	Картометрический метод	0.1	-
337	725731.53	256884.64	Картометрический метод	0.1	-
338	725700.09	256883.99	Картометрический метод	0.1	-
339	725724.30	256845.97	Картометрический метод	0.1	-
340	725746.61	256854.28	Картометрический метод	0.1	-
341	725773.28	256861.21	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-







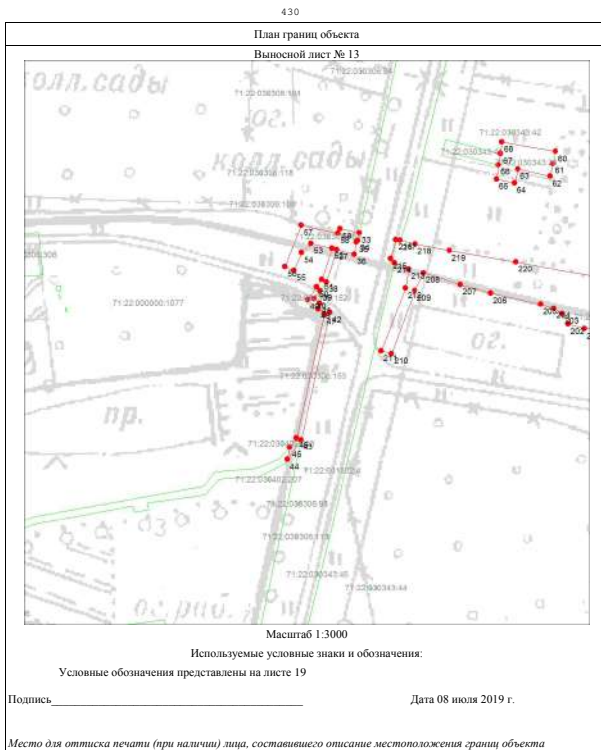


Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
23	726557.91	254188.96	Картометрический метод	0.1	-
24	726557.31	254182.54	Картометрический метод	0.1	-
25	726548.03	254185.36	Картометрический метод	0.1	-
26	726545.40	254176.52	Картометрический метод	0.1	-
27	726543.05	254168.56	Картометрический метод	0.1	-
28	726528.17	254174.43	Картометрический метод	0.1	-
29	726514.69	254179.75	Картометрический метод	0.1	-
30	726512.88	254094.40	Картометрический метод	0.1	-
31	726518.79	254094.63	Картометрический метод	0.1	-
32	726519.56	254094.98	Картометрический метод	0.1	-
33	726609.79	254099.04	Картометрический метод	0.1	-
34	726667.16	254101.14	Картометрический метод	0.1	-
35	726667.19	254101.84	Картометрический метод	0.1	-
36	726668.87	254136.24	Картометрический метод	0.1	-
37	726659.01	254138.70	Картометрический метод	0.1	-
38	726637.22	254144.13	Картометрический метод	0.1	-
39	726627.06	254145.43	Картометрический метод	0.1	-
40	726618.42	254154.61	Картометрический метод	0.1	-
41	726613.80	254162.73	Картометрический метод	0.1	-
42	726600.62	254175.48	Картометрический метод	0.1	-
21	726564.43	254189.86	Картометрический метод	0.1	-
43	726155.25	254191.83	Картометрический метод	0.1	-
44	726154.96	254191.83	Картометрический метод	0.1	-
45	726154.81	254182.87	Картометрический метод	0.1	-
46	726163.71	254182.59	Картометрический метод	0.1	-



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Т-1 – Зона транспортной инфраструктуры МО р.п. Первомайский Шекснинского района  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте

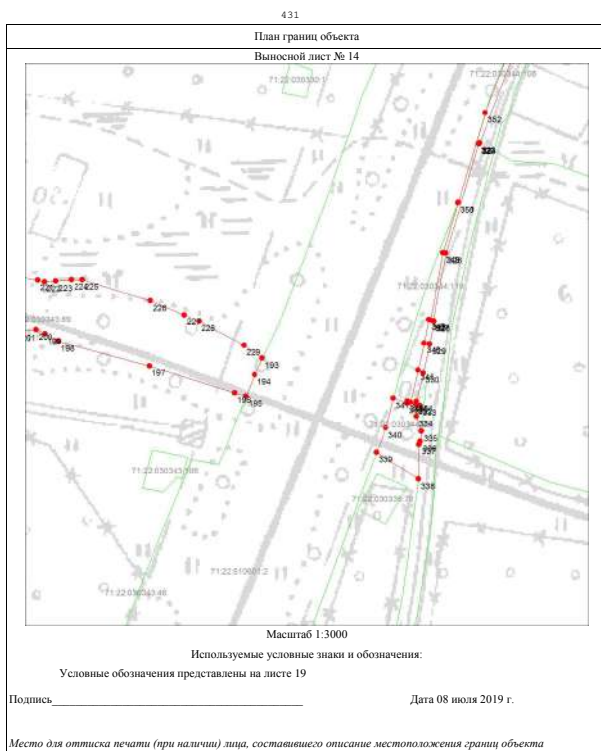
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Тульская область, Шекснинский р-н, Первомайский рп
2	Площадь объекта и величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), га	47.99 ± 0.02
3	Иные характеристики объекта	1. Выда разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Объекты гаражного назначения Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки 2) Коммунальное обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки 3) Обслуживание автотранспорта Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки 4) Объекты придорожного сервиса Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки 5) Транспорт Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки 6) Железнодорожный транспорт Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки 7) Автомобильный транспорт Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки 8) Водный транспорт Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки 9) Воздушный транспорт Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки 10) Трубопроводный транспорт Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки 11) Земельные участки (территории) общего пользования Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки - Хозяйственные постройки

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
47	726163.86	254191.60	Картометрический метод	0.1	-
43	726155.25	254191.83	Картометрический метод	0.1	-
48	726149.30	254216.55	Картометрический метод	0.1	-
49	726149.03	254204.71	Картометрический метод	0.1	-
50	726148.99	254203.34	Картометрический метод	0.1	-
51	726155.02	254203.11	Картометрический метод	0.1	-
52	726155.30	254216.52	Картометрический метод	0.1	-
48	726149.30	254216.55	Картометрический метод	0.1	-
53	726274.40	254400.14	Картометрический метод	0.1	-
54	726273.29	254350.16	Картометрический метод	0.1	-
55	726323.28	254349.05	Картометрический метод	0.1	-
56	726324.39	254399.04	Картометрический метод	0.1	-
53	726274.40	254400.14	Картометрический метод	0.1	-
57	726462.75	254496.16	Картометрический метод	0.1	-
58	726417.16	254485.75	Картометрический метод	0.1	-
59	726388.36	254482.47	Картометрический метод	0.1	-
60	726387.88	254462.07	Картометрический метод	0.1	-
61	726382.71	254242.37	Картометрический метод	0.1	-
62	726357.86	254244.67	Картометрический метод	0.1	-
63	726348.64	254245.53	Картометрический метод	0.1	-
64	726323.05	254247.90	Картометрический метод	0.1	-
65	726298.82	254250.15	Картометрический метод	0.1	-
66	726278.83	254250.60	Картометрический метод	0.1	-
67	726272.82	254251.13	Картометрический метод	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	726162.57	254150.22	Картометрический метод	0.1	-
2	726162.57	254141.21	Картометрический метод	0.1	-
3	726172.74	254118.84	Картометрический метод	0.1	-
4	726181.36	254118.84	Картометрический метод	0.1	-
5	726184.75	254124.85	Картометрический метод	0.1	-
6	726184.83	254143.42	Картометрический метод	0.1	-
7	726189.70	254143.49	Картометрический метод	0.1	-
8	726194.20	254143.49	Картометрический метод	0.1	-
9	726194.22	254143.20	Картометрический метод	0.1	-
10	726198.65	254143.16	Картометрический метод	0.1	-
11	726198.70	254143.85	Картометрический метод	0.1	-
12	726203.88	254143.89	Картометрический метод	0.1	-
13	726203.96	254150.01	Картометрический метод	0.1	-
14	726198.77	254150.06	Картометрический метод	0.1	-
15	726194.20	254150.16	Картометрический метод	0.1	-
16	726189.70	254150.16	Картометрический метод	0.1	-
1	726162.57	254150.22	Картометрический метод	0.1	-
17	726162.09	254174.43	Картометрический метод	0.1	-
18	726161.70	254162.81	Картометрический метод	0.1	-
19	726241.89	254161.65	Картометрический метод	0.1	-
20	726242.08	254172.88	Картометрический метод	0.1	-
17	726162.09	254174.43	Картометрический метод	0.1	-
21	726564.43	254189.86	Картометрический метод	0.1	-
22	726563.71	254186.93	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
68	726271.70	254172.92	Картометрический метод	0.1	-
69	726281.46	254177.94	Картометрический метод	0.1	-
70	726297.59	254183.92	Картометрический метод	0.1	-
71	726297.41	254186.17	Картометрический метод	0.1	-
72	726372.88	254207.64	Картометрический метод	0.1	-
73	726387.25	254214.93	Картометрический метод	0.1	-
74	726400.07	254221.47	Картометрический метод	0.1	-
75	726409.58	254231.03	Картометрический метод	0.1	-
76	726415.81	254245.55	Картометрический метод	0.1	-
77	726434.55	254246.02	Картометрический метод	0.1	-
78	726426.80	254180.28	Картометрический метод	0.1	-
79	726417.74	254124.63	Картометрический метод	0.1	-
80	726414.36	254101.10	Картометрический метод	0.1	-
81	726422.11	254090.83	Картометрический метод	0.1	-
82	726438.81	254091.49	Картометрический метод	0.1	-
83	726506.84	254094.16	Картометрический метод	0.1	-
84	726507.62	254128.47	Картометрический метод	0.1	-
85	726444.11	254128.64	Картометрический метод	0.1	-
86	726444.49	254153.84	Картометрический метод	0.1	-
87	726507.44	254153.07	Картометрический метод	0.1	-
88	726507.64	254166.62	Картометрический метод	0.1	-
89	726507.54	254181.09	Картометрический метод	0.1	-
90	726507.53	254182.18	Картометрический метод	0.1	-
91	726459.80	254198.39	Картометрический метод	0.1	-
92	726460.03	254236.40	Картометрический метод	0.1	-
93	726458.28	254256.22	Картометрический метод	0.1	-









Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 508-532.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 584-609.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 661-685.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 533-558.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 610-634.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 686-708.

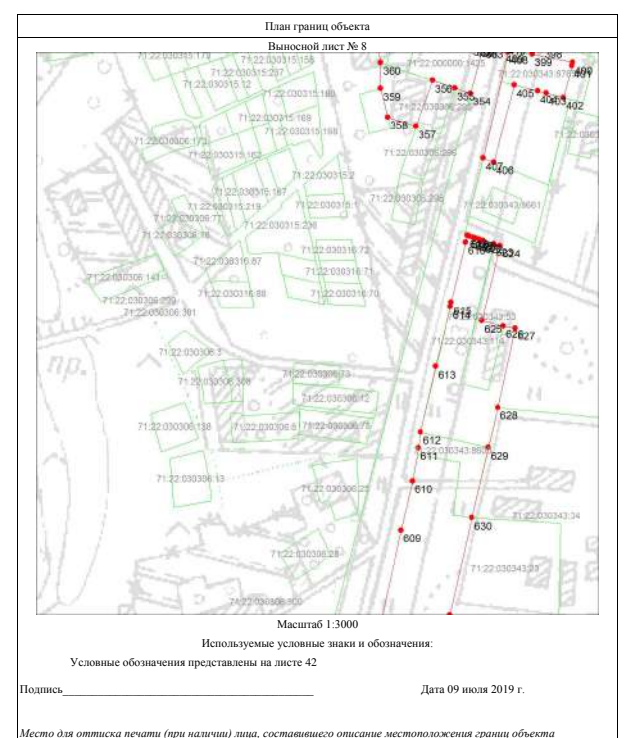
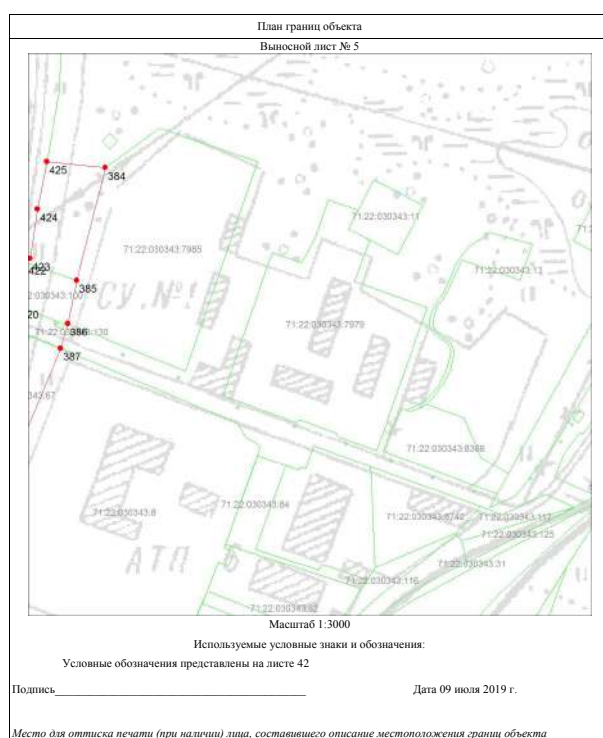
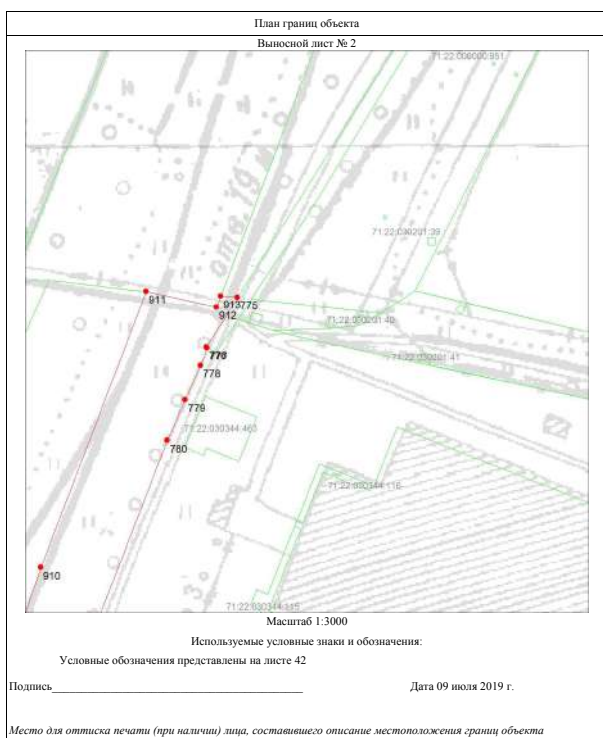
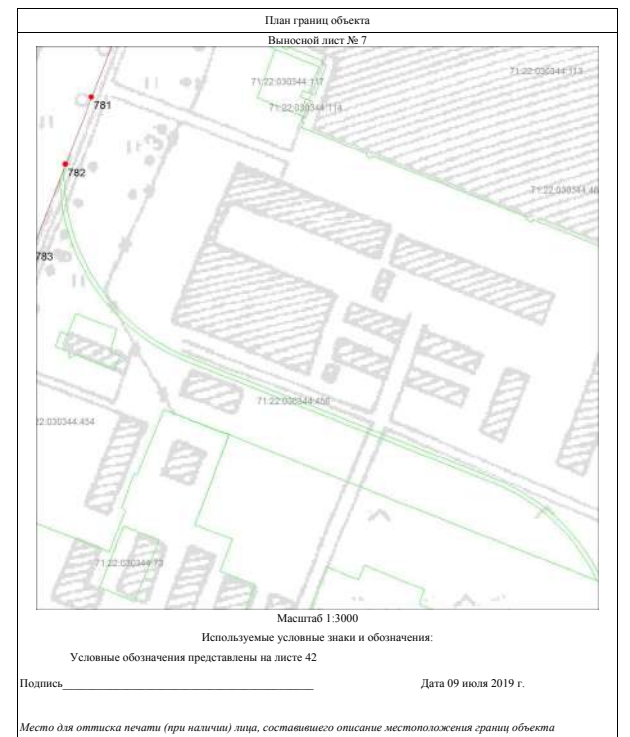
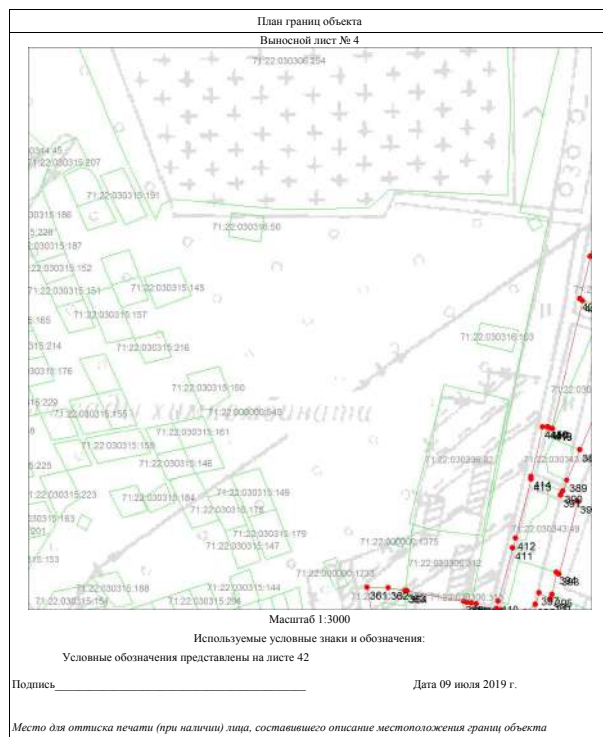
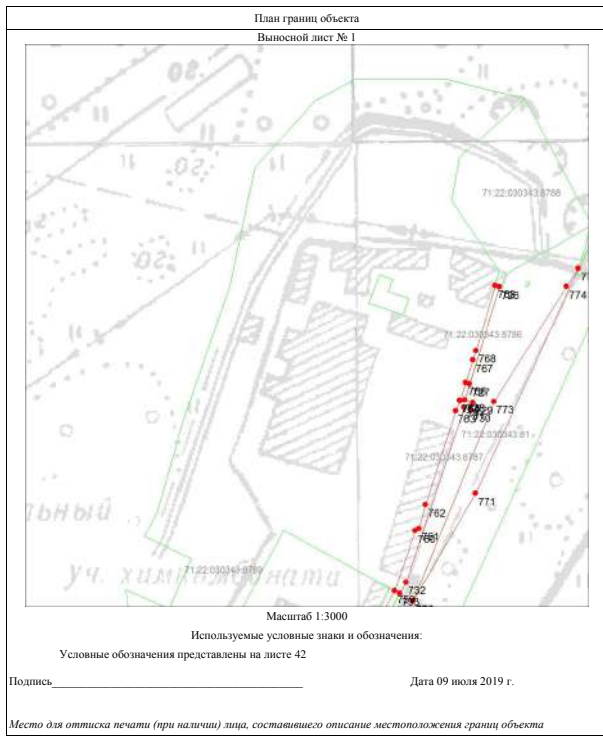
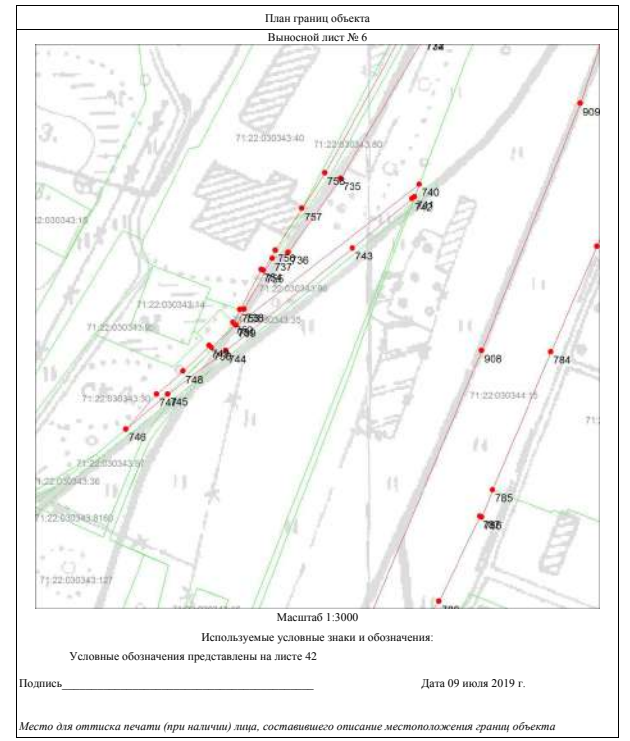
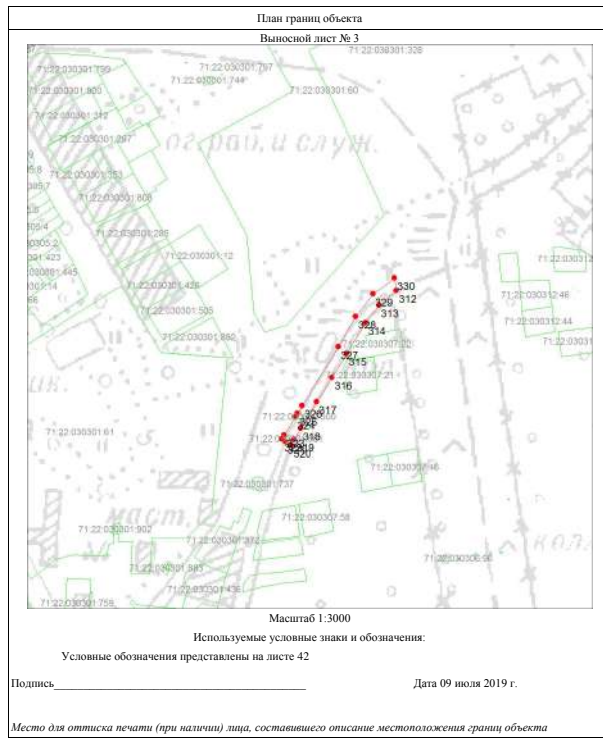
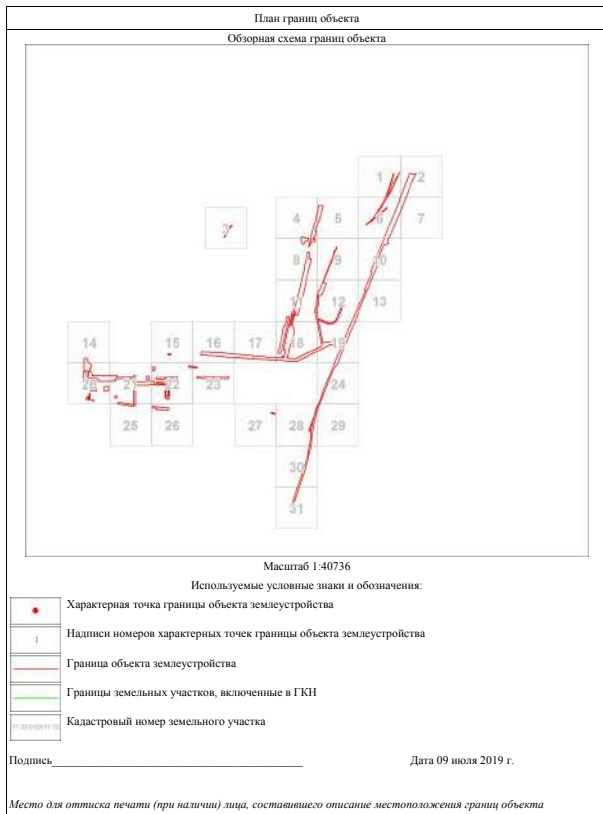
Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 559-583.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 635-660.

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Rows 709-727.







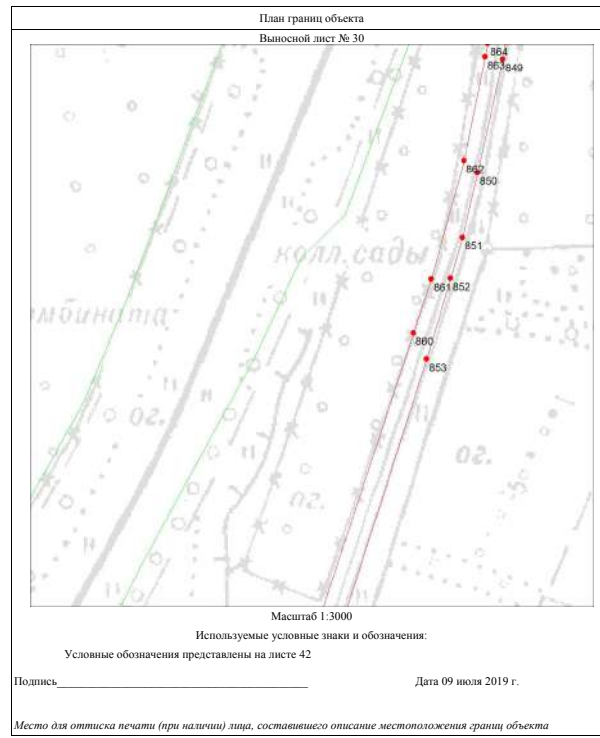
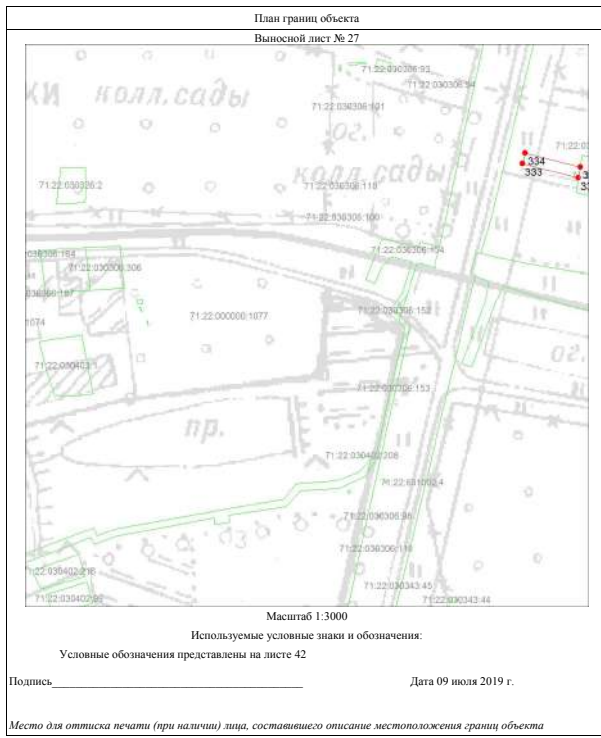




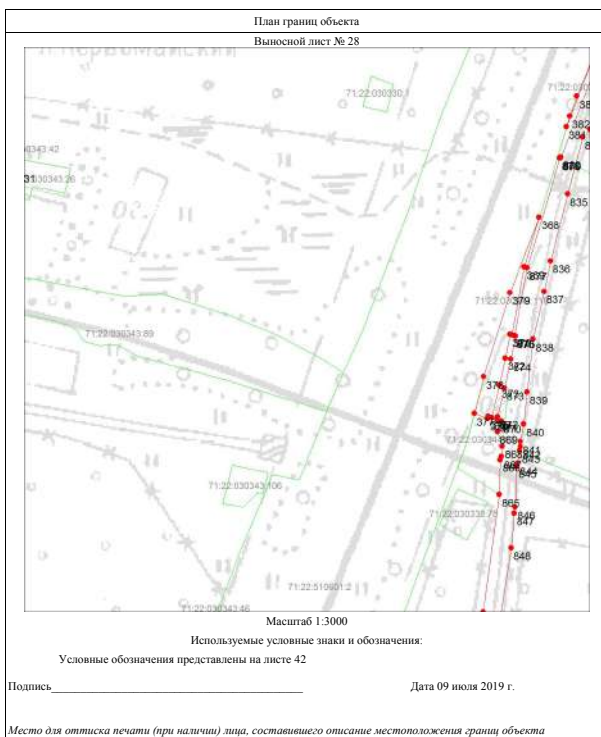




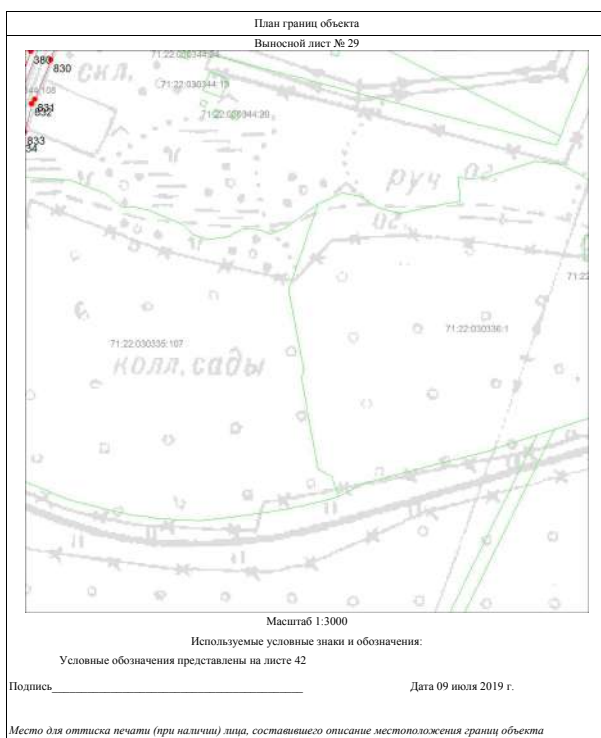




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
15	725767.94	257466.22	Картометрический метод	0.1	-
16	725741.28	257385.46	Картометрический метод	0.1	-
17	725711.81	257272.15	Картометрический метод	0.1	-
18	725699.59	257249.05	Картометрический метод	0.1	-
19	725717.85	257242.99	Картометрический метод	0.1	-
20	725724.51	257230.27	Картометрический метод	0.1	-
21	725807.54	257215.20	Картометрический метод	0.1	-
22	725813.88	257217.37	Картометрический метод	0.1	-
23	725887.02	257203.84	Картометрический метод	0.1	-
24	725964.85	257230.29	Картометрический метод	0.1	-
25	725974.68	257252.10	Картометрический метод	0.1	-
26	725971.72	257269.29	Картометрический метод	0.1	-
27	725961.43	257284.27	Картометрический метод	0.1	-
28	725955.97	257304.06	Картометрический метод	0.1	-
29	725967.42	257358.90	Картометрический метод	0.1	-
30	725989.41	257356.83	Картометрический метод	0.1	-
31	725986.87	257366.73	Картометрический метод	0.1	-
32	725989.18	257382.03	Картометрический метод	0.1	-
33	726003.55	257426.56	Картометрический метод	0.1	-
34	726000.53	257449.84	Картометрический метод	0.1	-
35	725990.71	257468.95	Картометрический метод	0.1	-
36	725969.87	257493.44	Картометрический метод	0.1	-
37	725898.78	257495.02	Картометрический метод	0.1	-
38	725876.90	257507.75	Картометрический метод	0.1	-
39	725818.19	257530.54	Картометрический метод	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
13	725791.39	257545.03	Картометрический метод	0.1	-
40	725806.99	257466.66	Картометрический метод	0.1	-
41	725804.91	257465.62	Картометрический метод	0.1	-
42	725805.95	257463.54	Картометрический метод	0.1	-
43	725808.03	257464.58	Картометрический метод	0.1	-
40	725806.99	257466.66	Картометрический метод	0.1	-
44	726125.88	259733.34	Картометрический метод	0.1	-
45	726093.41	259712.37	Картометрический метод	0.1	-
46	726107.28	259562.19	Картометрический метод	0.1	-
47	726088.29	259364.26	Картометрический метод	0.1	-
48	726081.17	259330.85	Картометрический метод	0.1	-
49	726016.19	259199.23	Картометрический метод	0.1	-
50	725986.87	259137.68	Картометрический метод	0.1	-
51	726024.74	258897.70	Картометрический метод	0.1	-
52	726038.55	258869.68	Картометрический метод	0.1	-
53	726046.81	258840.24	Картометрический метод	0.1	-
54	726049.15	258954.83	Картометрический метод	0.1	-
55	726148.18	258952.41	Картометрический метод	0.1	-
56	726610.23	258560.89	Картометрический метод	0.1	-
57	726638.17	258569.76	Картометрический метод	0.1	-
58	726575.81	258839.34	Картометрический метод	0.1	-
59	726540.16	259013.94	Картометрический метод	0.1	-
60	726529.94	259315.80	Картометрический метод	0.1	-
61	726379.20	259722.11	Картометрический метод	0.1	-
62	726197.34	259708.86	Картометрический метод	0.1	-



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий МО р.п. Первомайский Щезинского района  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Тульская область, Щезинский р-н, Первомайский рп		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²		531642 ± 255		
3	Иные характеристики объекта		1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.		

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	728577.31	255967.30	Картометрический метод	0.1	-
2	728517.28	255839.71	Картометрический метод	0.1	-
3	728459.86	255866.78	Картометрический метод	0.1	-
4	728369.24	255907.95	Картометрический метод	0.1	-
5	728269.18	255819.40	Картометрический метод	0.1	-
6	728263.01	255799.80	Картометрический метод	0.1	-
7	728280.35	255790.21	Картометрический метод	0.1	-
8	728350.46	255783.44	Картометрический метод	0.1	-
9	728433.19	255739.44	Картометрический метод	0.1	-
10	728480.46	255825.19	Картометрический метод	0.1	-
11	728610.62	255753.39	Картометрический метод	0.1	-
12	728698.94	255903.74	Картометрический метод	0.1	-
1	728577.31	255967.30	Картометрический метод	0.1	-
13	725791.39	257545.03	Картометрический метод	0.1	-
14	725775.00	257491.96	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
44	726125.88	259733.34	Картометрический метод	0.1	-
63	726252.89	258970.87	Картометрический метод	0.1	-
64	726245.33	258969.70	Картометрический метод	0.1	-
65	726246.17	258961.98	Картометрический метод	0.1	-
66	726253.76	258963.18	Картометрический метод	0.1	-
63	726252.89	258970.87	Картометрический метод	0.1	-
67	726453.71	259014.23	Картометрический метод	0.1	-
68	726453.70	259011.90	Картометрический метод	0.1	-
69	726456.01	259011.90	Картометрический метод	0.1	-
70	726456.03	259014.22	Картометрический метод	0.1	-
67	726453.71	259014.23	Картометрический метод	0.1	-
71	726243.63	259035.48	Картометрический метод	0.1	-
72	726219.28	259034.22	Картометрический метод	0.1	-
73	726188.45	259030.09	Картометрический метод	0.1	-
74	726176.06	259022.33	Картометрический метод	0.1	-
75	726173.09	259018.90	Картометрический метод	0.1	-
76	726170.49	259007.70	Картометрический метод	0.1	-
77	726174.32	259006.86	Картометрический метод	0.1	-
78	726167.27	258976.37	Картометрический метод	0.1	-
79	726199.62	258968.89	Картометрический метод	0.1	-
80	726207.47	259003.17	Картометрический метод	0.1	-
81	726206.12	259010.80	Картометрический метод	0.1	-
82	726215.59	259012.61	Картометрический метод	0.1	-
83	726214.12	259020.79	Картометрический метод	0.1	-



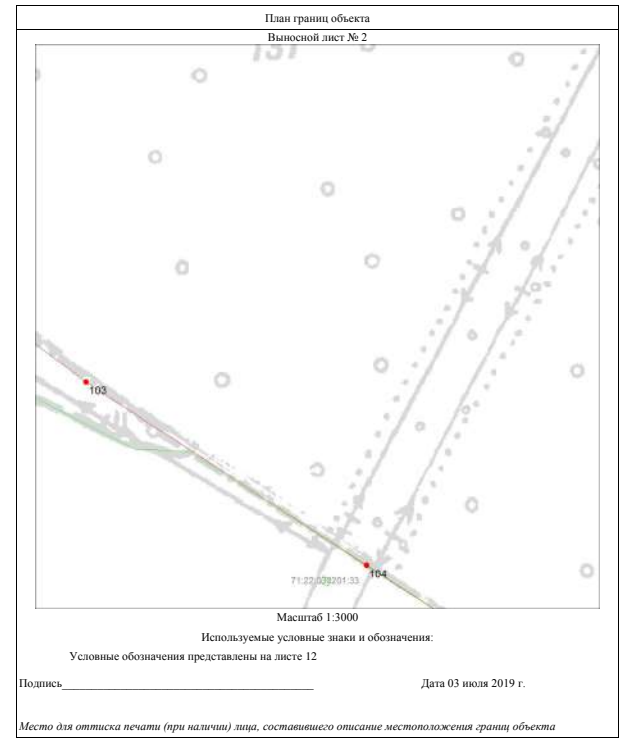




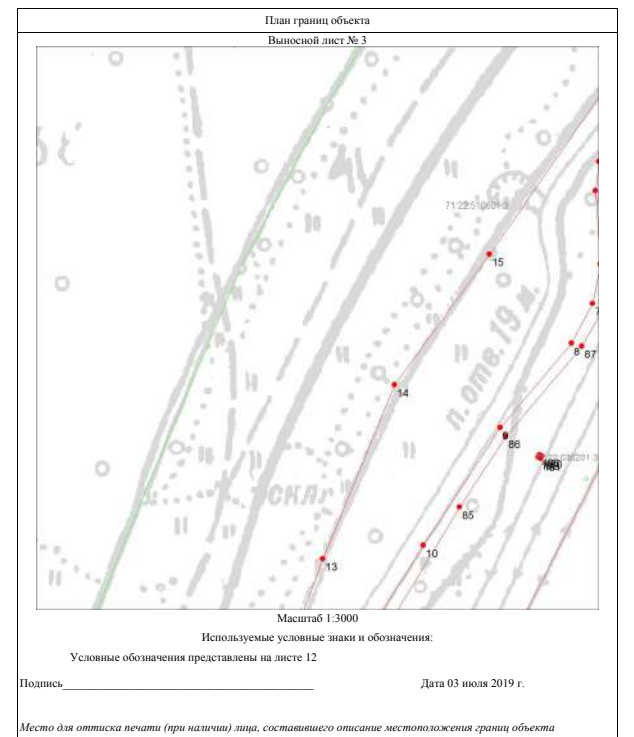
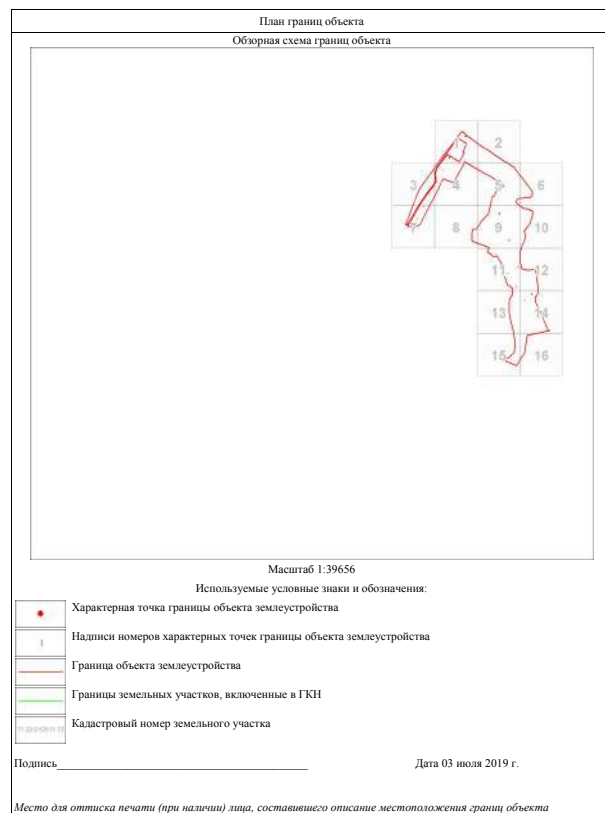


Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
148	-	-	727941.64	259752.87	Картометрический метод	0.1	-
149	-	-	727921.88	259763.72	Картометрический метод	0.1	-
150	-	-	727731.27	259847.10	Картометрический метод	0.1	-
151	-	-	727670.90	259873.51	Картометрический метод	0.1	-
17	-	-	727668.03	259887.05	Картометрический метод	0.1	-
152	-	-	728195.87	259490.51	Картометрический метод	0.1	-
153	-	-	728194.46	259488.33	Картометрический метод	0.1	-
154	-	-	728196.64	259486.92	Картометрический метод	0.1	-
155	-	-	728198.05	259489.10	Картометрический метод	0.1	-
152	-	-	728195.87	259490.51	Картометрический метод	0.1	-
156	-	-	728425.51	259516.16	Картометрический метод	0.1	-
157	-	-	728423.36	259508.64	Картометрический метод	0.1	-
158	-	-	728427.79	259507.37	Картометрический метод	0.1	-
159	-	-	728429.94	259514.89	Картометрический метод	0.1	-
156	-	-	728425.51	259516.16	Картометрический метод	0.1	-
160	-	-	728037.69	259593.16	Картометрический метод	0.1	-
161	-	-	728036.28	259590.98	Картометрический метод	0.1	-
162	-	-	728038.46	259589.57	Картометрический метод	0.1	-
163	-	-	728039.87	259591.75	Картометрический метод	0.1	-
160	-	-	728037.69	259593.16	Картометрический метод	0.1	-
164	-	-	728110.93	259676.63	Картометрический метод	0.1	-
165	-	-	728108.17	259669.70	Картометрический метод	0.1	-
166	-	-	728113.07	259667.75	Картометрический метод	0.1	-

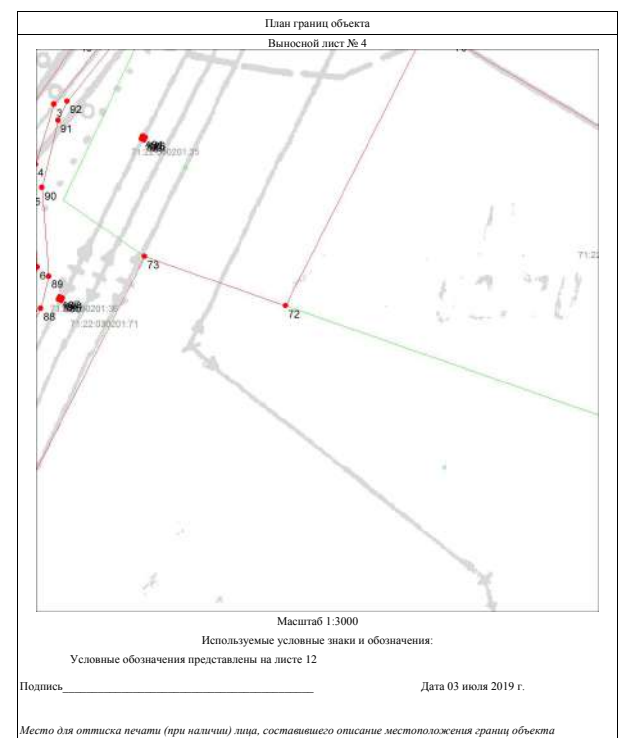
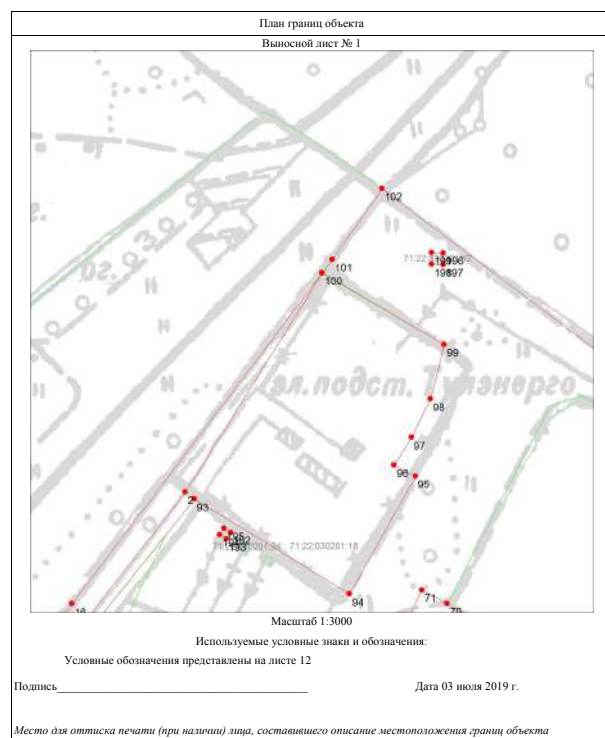
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
204	-	-	728354.08	259387.87	Картометрический метод	0.1	-
205	-	-	728352.63	259385.71	Картометрический метод	0.1	-
206	-	-	728354.79	259384.26	Картометрический метод	0.1	-
207	-	-	728356.24	259386.42	Картометрический метод	0.1	-
204	-	-	728354.08	259387.87	Картометрический метод	0.1	-
208	-	-	728748.20	259404.66	Картометрический метод	0.1	-
209	-	-	728746.06	259397.84	Картометрический метод	0.1	-
210	-	-	728751.48	259396.14	Картометрический метод	0.1	-
211	-	-	728753.61	259402.99	Картометрический метод	0.1	-
208	-	-	728748.20	259404.66	Картометрический метод	0.1	-



Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
167	-	-	728115.84	259674.68	Картометрический метод	0.1	-
164	-	-	728110.93	259676.63	Картометрический метод	0.1	-
168	-	-	728916.52	258267.45	Картометрический метод	0.1	-
169	-	-	728912.13	258260.55	Картометрический метод	0.1	-
170	-	-	728918.88	258256.25	Картометрический метод	0.1	-
171	-	-	728923.27	258263.16	Картометрический метод	0.1	-
168	-	-	728916.52	258267.45	Картометрический метод	0.1	-
172	-	-	729013.32	258312.40	Картометрический метод	0.1	-
173	-	-	729011.00	258311.21	Картометрический метод	0.1	-
174	-	-	729012.19	258308.90	Картометрический метод	0.1	-
175	-	-	729014.50	258310.08	Картометрический метод	0.1	-
172	-	-	729013.32	258312.40	Картометрический метод	0.1	-
176	-	-	729158.67	258387.77	Картометрический метод	0.1	-
177	-	-	729156.36	258386.58	Картометрический метод	0.1	-
178	-	-	729157.55	258384.27	Картометрический метод	0.1	-
179	-	-	729159.86	258385.46	Картометрический метод	0.1	-
176	-	-	729158.67	258387.77	Картометрический метод	0.1	-
180	-	-	729304.06	258463.14	Картометрический метод	0.1	-
181	-	-	729301.73	258461.98	Картометрический метод	0.1	-
182	-	-	729302.89	258459.65	Картометрический метод	0.1	-
183	-	-	729305.22	258460.81	Картометрический метод	0.1	-
180	-	-	729304.06	258463.14	Картометрический метод	0.1	-
184	-	-	729449.45	258538.50	Картометрический метод	0.1	-

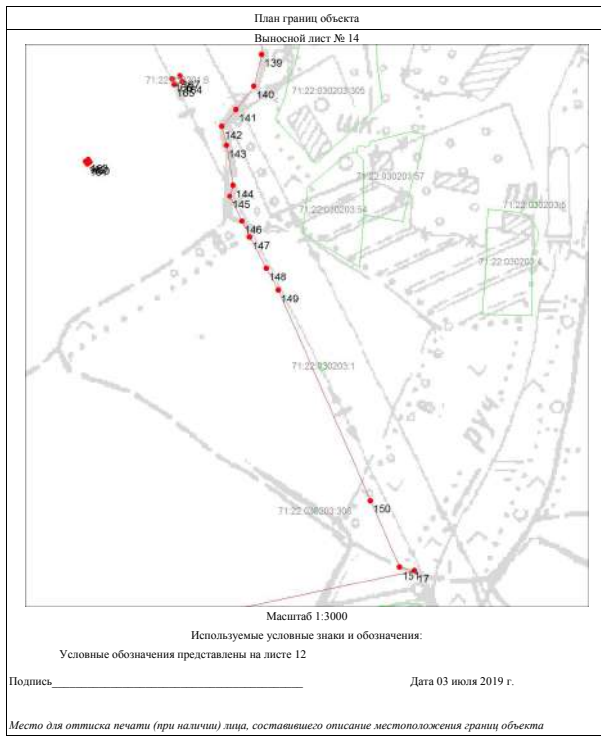


Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
185	-	-	729447.10	258537.38	Картометрический метод	0.1	-
186	-	-	729448.22	258535.04	Картометрический метод	0.1	-
187	-	-	729450.57	258536.15	Картометрический метод	0.1	-
184	-	-	729449.45	258538.50	Картометрический метод	0.1	-
188	-	-	729594.80	258613.88	Картометрический метод	0.1	-
189	-	-	729592.46	258612.75	Картометрический метод	0.1	-
190	-	-	729593.59	258610.41	Картометрический метод	0.1	-
191	-	-	729595.93	258611.53	Картометрический метод	0.1	-
188	-	-	729594.80	258613.88	Картометрический метод	0.1	-
192	-	-	729748.04	258695.83	Картометрический метод	0.1	-
193	-	-	729742.13	258692.09	Картометрический метод	0.1	-
194	-	-	729745.87	258686.18	Картометрический метод	0.1	-
195	-	-	729751.78	258689.92	Картометрический метод	0.1	-
192	-	-	729748.04	258695.83	Картометрический метод	0.1	-
196	-	-	730001.28	258888.51	Картометрический метод	0.1	-
197	-	-	729990.66	258888.36	Картометрический метод	0.1	-
198	-	-	729990.81	258877.74	Картометрический метод	0.1	-
199	-	-	730001.43	258877.89	Картометрический метод	0.1	-
196	-	-	730001.28	258888.51	Картометрический метод	0.1	-
200	-	-	729073.57	259292.89	Картометрический метод	0.1	-
201	-	-	729071.34	259285.35	Картометрический метод	0.1	-
202	-	-	729075.69	259284.07	Картометрический метод	0.1	-
203	-	-	729077.92	259291.60	Картометрический метод	0.1	-
200	-	-	729073.57	259292.89	Картометрический метод	0.1	-









ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Р-1 – зона рекреационного назначения МО р.п. Первомайский Шекснинского района Тульской области  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Тульская область, Шекснинский р-н, Первомайский рп
2	Площадь объекта и величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	650667 ± 282
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Коммунальное обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 2) Спорт Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 3) Природно-оздоровительный туризм Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 4) Туристическое обслуживание Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 5) Охота и рыбалка Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 6) Причалы для маломмерных судов Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 7) Поля для гольфа или конных прогулок Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 8) Курортная деятельность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 9) Санаторная деятельность Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки 10) Земельные участки (территории) общего пользования Вспомогательные виды: - Открытые автостоянки

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

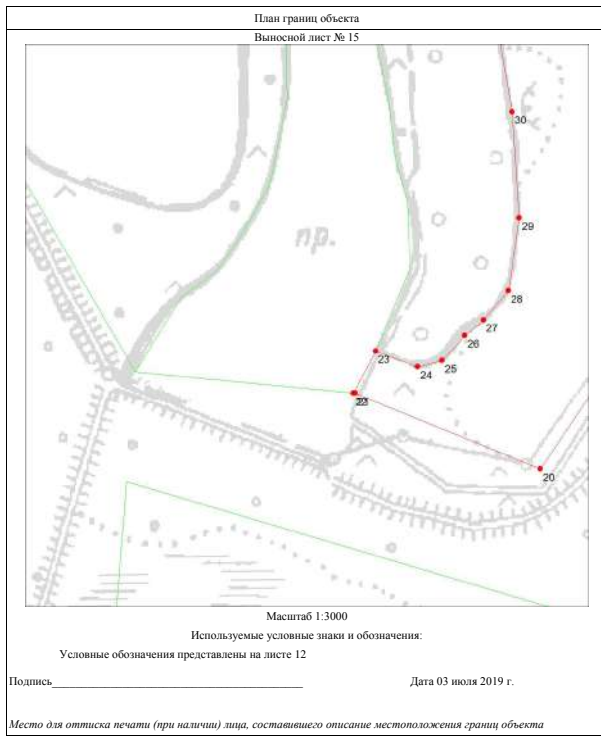
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	727108.61	255187.05	Картометрический метод	0.1	-
2	727040.43	255173.90	Картометрический метод	0.1	-
3	726862.15	255140.24	Картометрический метод	0.1	-
4	726890.03	254990.68	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
56	728021.52	254758.27	Картометрический метод	0.1	-
57	727963.27	254800.76	Картометрический метод	0.1	-
58	727924.84	254808.64	Картометрический метод	0.1	-
59	727877.71	254846.26	Картометрический метод	0.1	-
60	727865.80	254857.75	Картометрический метод	0.1	-
61	727858.85	254856.08	Картометрический метод	0.1	-
62	727857.72	254860.84	Картометрический метод	0.1	-
63	727797.22	254938.90	Картометрический метод	0.1	-
64	727785.32	254969.98	Картометрический метод	0.1	-
65	727781.46	254973.36	Картометрический метод	0.1	-
66	727779.49	254978.37	Картометрический метод	0.1	-
67	727740.22	254987.49	Картометрический метод	0.1	-
68	727740.73	254982.06	Картометрический метод	0.1	-
69	727743.66	254953.93	Картометрический метод	0.1	-
70	727750.19	254935.06	Картометрический метод	0.1	-
71	727751.96	254929.49	Картометрический метод	0.1	-
72	727756.00	254923.28	Картометрический метод	0.1	-
73	727785.36	254869.03	Картометрический метод	0.1	-
74	727791.57	254873.91	Картометрический метод	0.1	-
75	727795.84	254868.43	Картометрический метод	0.1	-
76	727796.92	254860.14	Картометрический метод	0.1	-
77	727801.11	254836.33	Картометрический метод	0.1	-
78	727830.05	254820.84	Картометрический метод	0.1	-
79	727838.60	254816.27	Картометрический метод	0.1	-
80	727847.02	254806.75	Картометрический метод	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	726921.08	254994.39	Картометрический метод	0.1	-
6	726949.20	254793.96	Картометрический метод	0.1	-
7	726939.52	254726.74	Картометрический метод	0.1	-
8	726938.37	254718.73	Картометрический метод	0.1	-
9	726932.68	254679.20	Картометрический метод	0.1	-
10	726882.62	254567.94	Картометрический метод	0.1	-
11	726880.32	254558.49	Картометрический метод	0.1	-
12	726861.63	254481.75	Картометрический метод	0.1	-
13	726860.80	254474.71	Картометрический метод	0.1	-
14	726859.21	254470.12	Картометрический метод	0.1	-
15	726846.91	254421.66	Картометрический метод	0.1	-
16	726870.59	254432.26	Картометрический метод	0.1	-
17	727032.53	254561.55	Картометрический метод	0.1	-
18	727343.27	254809.62	Картометрический метод	0.1	-
19	727372.88	254816.04	Картометрический метод	0.1	-
20	727438.06	254860.04	Картометрический метод	0.1	-
21	727470.89	254831.97	Картометрический метод	0.1	-
22	727507.21	254779.47	Картометрический метод	0.1	-
23	727530.82	254735.99	Картометрический метод	0.1	-
24	727547.88	254685.73	Картометрический метод	0.1	-
25	727567.05	254663.65	Картометрический метод	0.1	-
26	727665.25	254602.44	Картометрический метод	0.1	-
27	727687.33	254575.13	Картометрический метод	0.1	-
28	727714.45	254518.38	Картометрический метод	0.1	-
29	727771.15	254508.80	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
81	727860.71	254803.86	Картометрический метод	0.1	-
82	727872.19	254802.16	Картометрический метод	0.1	-
83	727875.70	254798.33	Картометрический метод	0.1	-
84	727885.78	254785.39	Картометрический метод	0.1	-
85	727898.46	254767.18	Картометрический метод	0.1	-
86	727919.69	254759.03	Картометрический метод	0.1	-
87	727937.01	254739.20	Картометрический метод	0.1	-
88	727934.71	254738.78	Картометрический метод	0.1	-
89	727936.75	254728.69	Картометрический метод	0.1	-
90	727947.21	254713.38	Картометрический метод	0.1	-
91	727976.28	254703.72	Картометрический метод	0.1	-
92	727982.73	254702.59	Картометрический метод	0.1	-
93	727990.36	254701.25	Картометрический метод	0.1	-
94	727999.47	254696.83	Картометрический метод	0.1	-
95	728009.73	254688.21	Картометрический метод	0.1	-
96	728018.90	254674.60	Картометрический метод	0.1	-
97	728040.69	254659.39	Картометрический метод	0.1	-
98	728059.70	254638.10	Картометрический метод	0.1	-
99	728017.33	254602.16	Картометрический метод	0.1	-
100	728001.46	254591.64	Картометрический метод	0.1	-
101	727973.40	254576.24	Картометрический метод	0.1	-
102	727951.27	254574.59	Картометрический метод	0.1	-
103	727953.63	254564.46	Картометрический метод	0.1	-
104	727950.07	254563.60	Картометрический метод	0.1	-
105	727954.56	254543.74	Картометрический метод	0.1	-
106	727871.11	254527.01	Картометрический метод	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
30	727781.66	254498.63	Картометрический метод	0.1	-
31	727816.23	254494.65	Картометрический метод	0.1	-
32	727816.32	254503.47	Картометрический метод	0.1	-
33	727861.26	254501.73	Картометрический метод	0.1	-
34	727862.20	254510.74	Картометрический метод	0.1	-
35	727895.77	254509.82	Картометрический метод	0.1	-
36	727917.33	254514.03	Картометрический метод	0.1	-
37	727934.71	254522.80	Картометрический метод	0.1	-
38	727951.41	254519.85	Картометрический метод	0.1	-
39	727958.98	254506.62	Картометрический метод	0.1	-
40	727969.99	254506.01	Картометрический метод	0.1	-
41	727977.66	254515.09	Картометрический метод	0.1	-
42	727971.85	254536.20	Картометрический метод	0.1	-
43	728017.17	254569.13	Картометрический метод	0.1	-
44	728020.66	254587.14	Картометрический метод	0.1	-
45	728074.12	254643.12	Картометрический метод	0.1	-
46	728076.19	254672.62	Картометрический метод	0.1	-
47	728078.46	254722.23	Картометрический метод	0.1	-
48	728076.47	254727.39	Картометрический метод	0.1	-
49	728074.22	254726.29	Картометрический метод	0.1	-
50	728066.53	254736.12	Картометрический метод	0.1	-
51	728060.00	254752.26	Картометрический метод	0.1	-
52	728058.79	254752.13	Картометрический метод	0.1	-
53	728058.46	254756.07	Картометрический метод	0.1	-
54	728056.38	254761.22	Картометрический метод	0.1	-
55	728030.36	254746.41	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
107	727775.37	254550.20	Картометрический метод	0.1	-
108	727691.81	254608.40	Картометрический метод	0.1	-
109	727564.60	254728.21	Картометрический метод	0.1	-
110	727530.33	254806.31	Картометрический метод	0.1	-
111	727491.11	254896.18	Картометрический метод	0.1	-
112	727487.87	254909.82	Картометрический метод	0.1	-
113	727481.64	254932.55	Картометрический метод	0.1	-
114	727479.65	254941.13	Картометрический метод	0.1	-
115	727465.32	254939.89	Картометрический метод	0.1	-
116	727463.15	254970.27	Картометрический метод	0.1	-
117	727477.55	254971.15	Картометрический метод	0.1	-
118	727478.03	254988.67	Картометрический метод	0.1	-
119	727482.23	255020.37	Картометрический метод	0.1	-
120	727484.16	255027.15	Картометрический метод	0.1	-
121	727493.88	255084.14	Картометрический метод	0.1	-
122	727501.31	255127.70	Картометрический метод	0.1	-
123	727500.07	255128.63	Картометрический метод	0.1	-
124	727494.49	255125.84	Картометрический метод	0.1	-
125	727491.44	255124.31	Картометрический метод	0.1	-
126	727491.44	255121.32	Картометрический метод	0.1	-
127	727486.84	255121.32	Картометрический метод	0.1	-
128	727486.84	255122.87	Картометрический метод	0.1	-
129	727484.18	255122.50	Картометрический метод	0.1	-
130	727482.14	255121.71	Картометрический метод	0.1	-
131	727384.52	255109.28	Картометрический метод	0.1	-

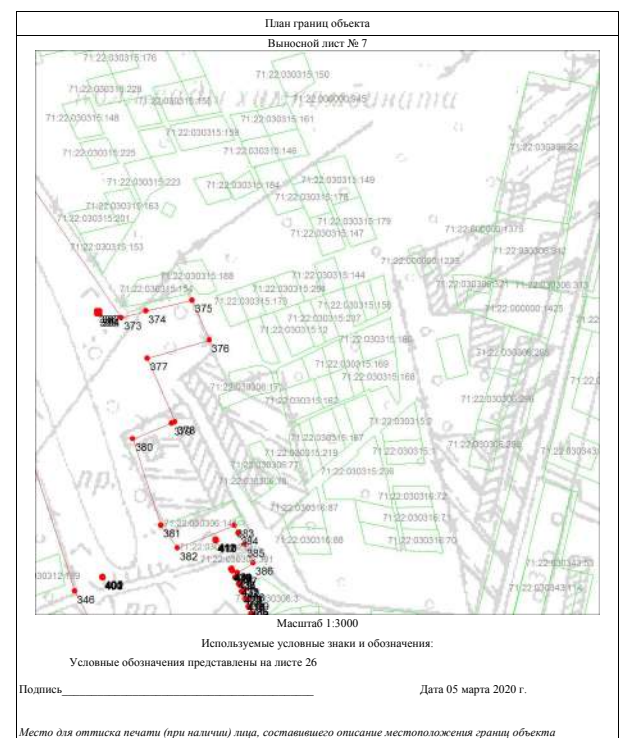
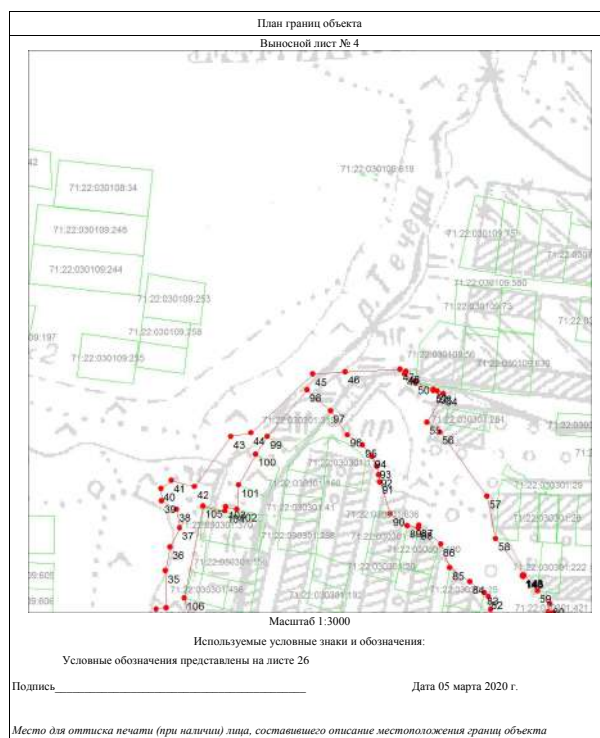
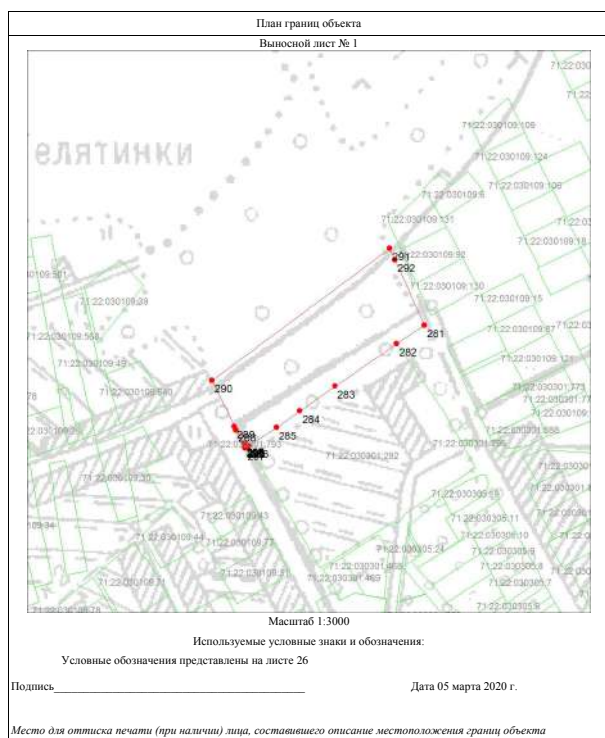
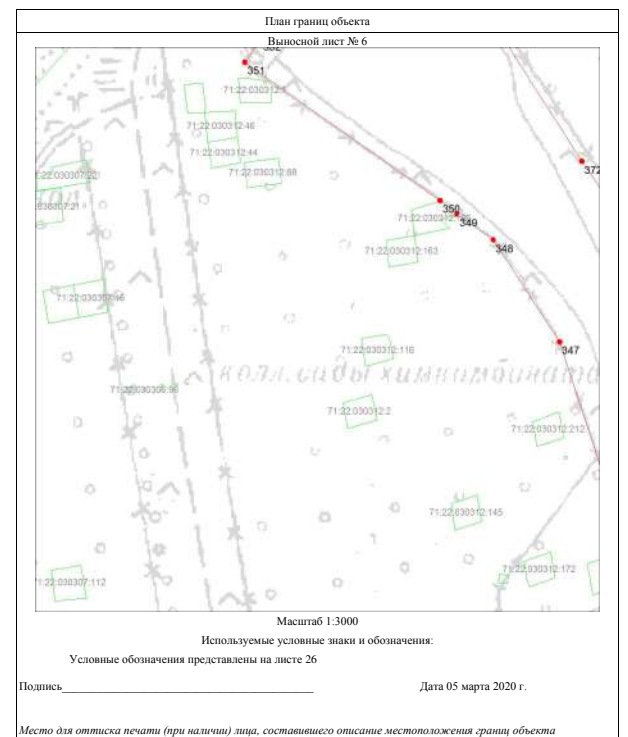
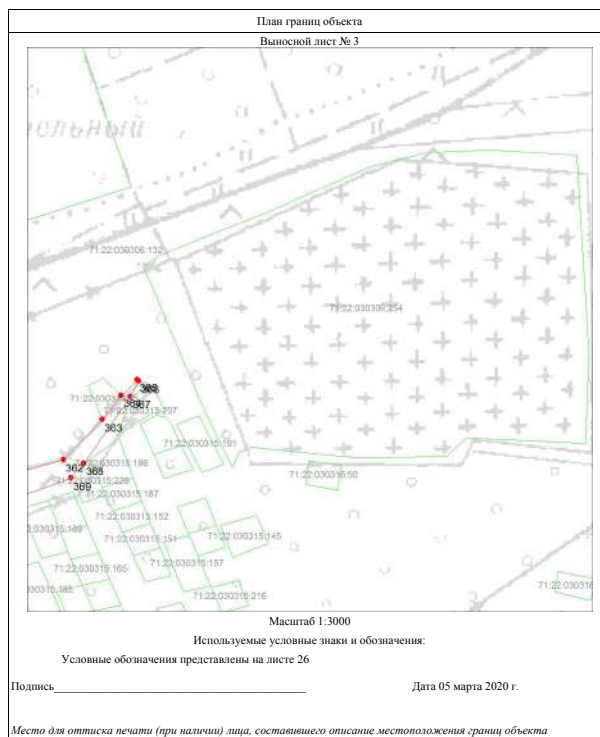
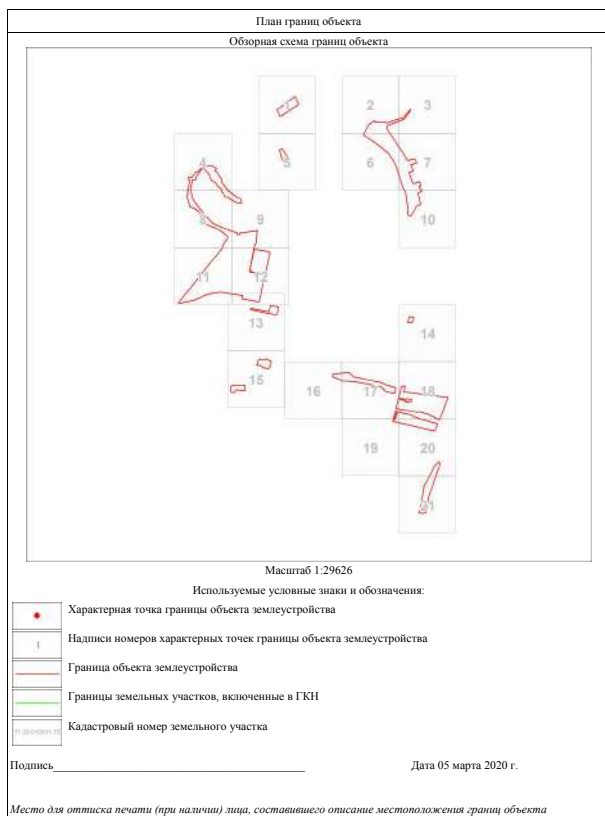
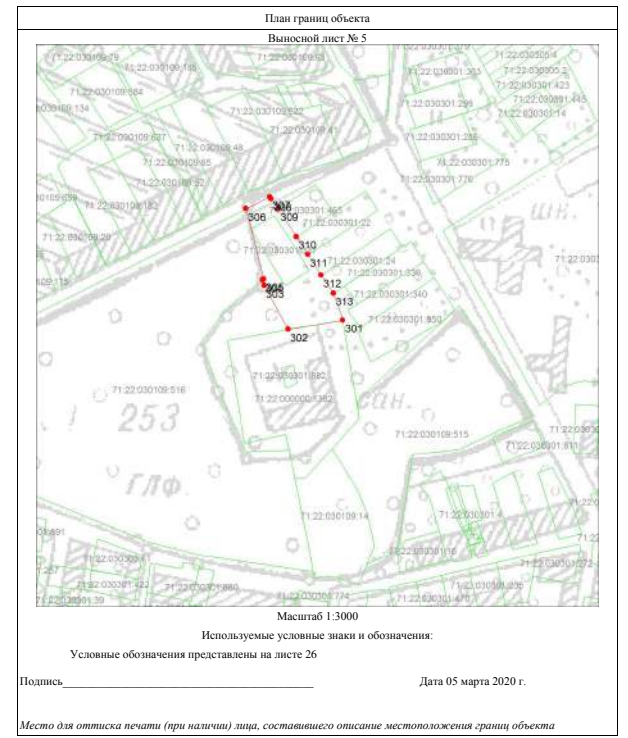








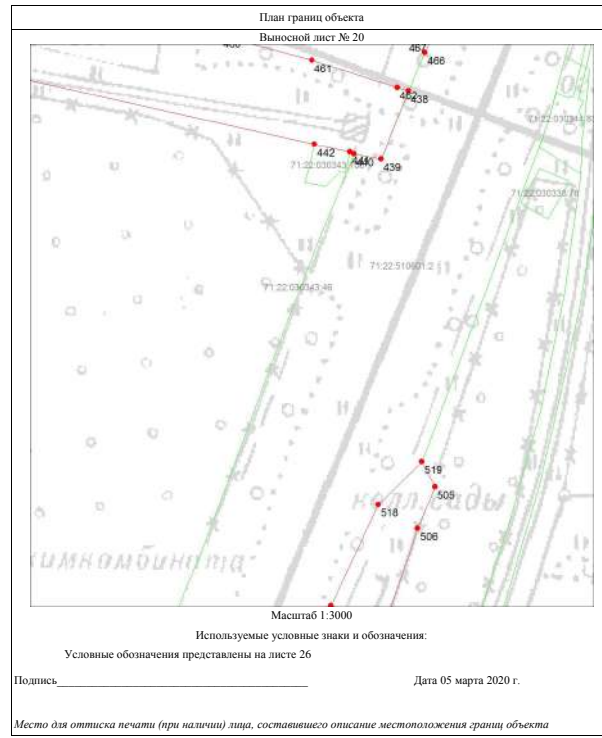
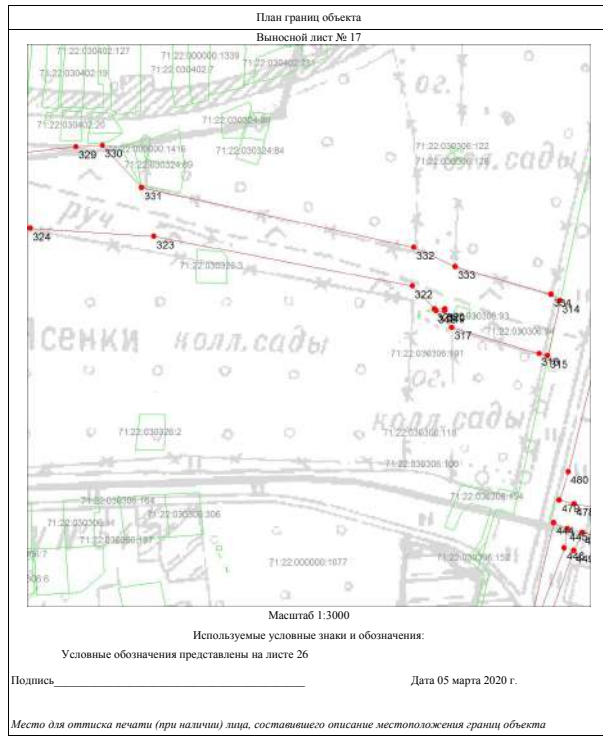
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-









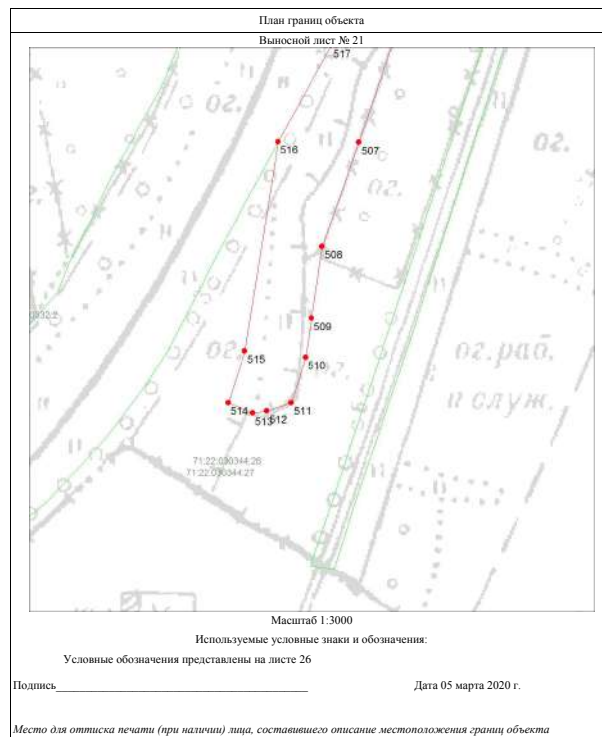
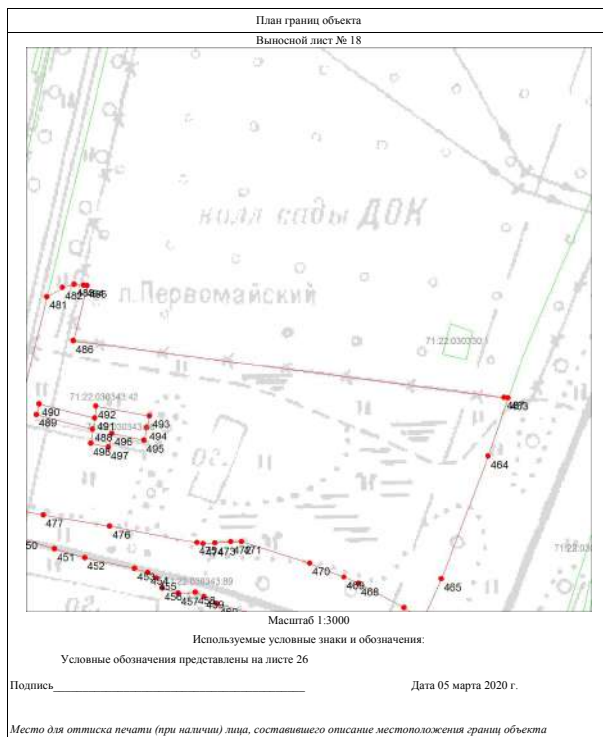


Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
10	-	-	727878.01	255424.58	Картометрический метод	0.1	-
11	-	-	727896.33	255432.36	Картометрический метод	0.1	-
12	-	-	727908.34	255460.54	Картометрический метод	0.1	-
13	-	-	727995.17	255473.34	Картометрический метод	0.1	-
14	-	-	727999.76	255515.08	Картометрический метод	0.1	-
15	-	-	728030.66	255582.15	Картометрический метод	0.1	-
16	-	-	728130.00	255516.20	Картометрический метод	0.1	-
17	-	-	728043.59	255423.20	Картометрический метод	0.1	-
18	-	-	728028.05	255425.55	Картометрический метод	0.1	-
19	-	-	728000.50	255400.66	Картометрический метод	0.1	-
20	-	-	727973.95	255376.24	Картометрический метод	0.1	-
21	-	-	727974.14	255366.93	Картометрический метод	0.1	-
22	-	-	727999.36	255361.60	Картометрический метод	0.1	-
23	-	-	727998.09	255322.79	Картометрический метод	0.1	-
24	-	-	728058.20	255296.63	Картометрический метод	0.1	-
25	-	-	728097.16	255281.60	Картометрический метод	0.1	-
26	-	-	728128.33	255306.09	Картометрический метод	0.1	-
27	-	-	728154.21	255338.93	Картометрический метод	0.1	-
28	-	-	728218.08	255322.79	Картометрический метод	0.1	-
29	-	-	728264.70	255418.99	Картометрический метод	0.1	-
30	-	-	728278.46	255447.37	Картометрический метод	0.1	-
31	-	-	728287.24	255443.20	Картометрический метод	0.1	-
32	-	-	728296.78	255438.49	Картометрический метод	0.1	-
33	-	-	728334.23	255419.99	Картометрический метод	0.1	-
34	-	-	728347.69	255408.64	Картометрический метод	0.1	-
35	-	-	728351.32	255405.97	Картометрический метод	0.1	-

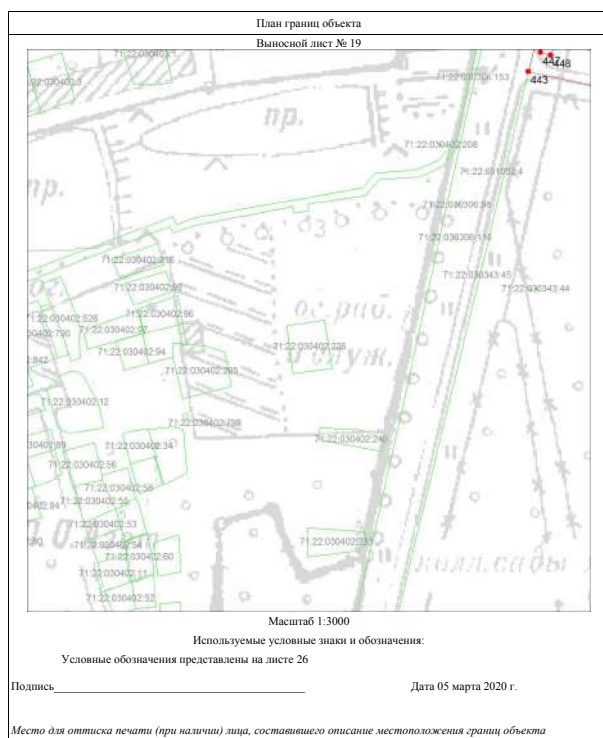


Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
36	-	-	728377.20	255393.76	Картометрический метод	0.1	-
37	-	-	728536.23	255320.25	Картометрический метод	0.1	-
38	-	-	728577.89	255300.09	Картометрический метод	0.1	-
39	-	-	728697.65	255460.82	Картометрический метод	0.1	-
40	-	-	728617.65	255496.76	Картометрический метод	0.1	-
41	-	-	728592.85	255507.22	Картометрический метод	0.1	-
42	-	-	728556.45	255524.98	Картометрический метод	0.1	-
43	-	-	728535.66	255540.51	Картометрический метод	0.1	-
44	-	-	728520.90	255549.71	Картометрический метод	0.1	-
45	-	-	728512.24	255554.58	Картометрический метод	0.1	-
46	-	-	728499.79	255561.57	Картометрический метод	0.1	-
47	-	-	728511.45	255582.98	Картометрический метод	0.1	-
48	-	-	728516.00	255594.52	Картометрический метод	0.1	-
49	-	-	728519.59	255610.18	Картометрический метод	0.1	-
50	-	-	728525.75	255666.55	Картометрический метод	0.1	-
51	-	-	728523.11	255681.60	Картометрический метод	0.1	-
52	-	-	728532.92	255686.35	Картометрический метод	0.1	-
53	-	-	728524.27	255688.38	Картометрический метод	0.1	-
54	-	-	728529.23	255693.18	Картометрический метод	0.1	-
55	-	-	728561.31	255711.86	Картометрический метод	0.1	-
56	-	-	728601.00	255734.52	Картометрический метод	0.1	-
57	-	-	728654.41	255766.93	Картометрический метод	0.1	-
58	-	-	728673.06	255784.56	Картометрический метод	0.1	-
59	-	-	728727.35	255924.41	Картометрический метод	0.1	-
60	-	-	728713.01	255930.74	Картометрический метод	0.1	-



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ территории изведенного пункта рабочий поселок Первомайский (изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Граница Тульская область, Щекинский р-н, Первомайский рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), га	1680.18 ± 0.14
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	728006.97	255089.99	Картометрический метод	0.1	-
2	-	-	727976.80	255086.51	Картометрический метод	0.1	-
3	-	-	727916.14	255234.29	Картометрический метод	0.1	-
4	-	-	727904.17	255281.60	Картометрический метод	0.1	-
5	-	-	727889.44	255383.44	Картометрический метод	0.1	-
6	-	-	727883.11	255384.55	Картометрический метод	0.1	-
7	-	-	727884.75	255390.71	Картометрический метод	0.1	-
8	-	-	727885.23	255403.21	Картометрический метод	0.1	-
9	-	-	727879.84	255417.33	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-71.1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
61	-	-	728679.69	255948.01	Картометрический метод	0.1	-
62	-	-	728671.49	255960.73	Картометрический метод	0.1	-
63	-	-	728670.65	255974.38	Картометрический метод	0.1	-
64	-	-	728667.62	255982.82	Картометрический метод	0.1	-
65	-	-	728656.26	255994.53	Картометрический метод	0.1	-
66	-	-	728645.80	255996.79	Картометрический метод	0.1	-
67	-	-	728611.34	256007.79	Картометрический метод	0.1	-
68	-	-	728590.55	256020.69	Картометрический метод	0.1	-
69	-	-	728570.83	256034.63	Картометрический метод	0.1	-
70	-	-	728554.83	256052.44	Картометрический метод	0.1	-
71	-	-	728549.97	256057.82	Картометрический метод	0.1	-
72	-	-	728715.72	256485.21	Картометрический метод	0.1	-
73	-	-	728679.80	256490.85	Картометрический метод	0.1	-
74	-	-	728556.20	256542.52	Картометрический метод	0.1	-
75	-	-	728497.95	256570.61	Картометрический метод	0.1	-
76	-	-	728511.59	256576.30	Картометрический метод	0.1	-
77	-	-	728514.18	256582.59	Картометрический метод	0.1	-
78	-	-	728502.47	256586.99	Картометрический метод	0.1	-
79	-	-	728501.51	256639.10	Картометрический метод	0.1	-
80	-	-	728504.26	256639.44	Картометрический метод	0.1	-
81	-	-	728501.00	256667.05	Картометрический метод	0.1	-
82	-	-	728500.33	256703.43	Картометрический метод	0.1	-
83	-	-	728499.03	256773.84	Картометрический метод	0.1	-
84	-	-	728511.15	256784.43	Картометрический метод	0.1	-
85	-	-	728497.65	256909.45	Картометрический метод	0.1	-
86	-	-	728496.38	256907.16	Картометрический метод	0.1	-





























Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характеристических точках границ объекта							
Обозначение характеристических точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характеристической точки	Средняя квадратическая погрешность положения характеристической точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1788	-	-	725981.57	259572.09	Картометрический метод	0.1	-
1789	-	-	725981.59	259573.82	Картометрический метод	0.1	-
1786	-	-	725979.86	259573.84	Картометрический метод	0.1	-
1790	-	-	728195.87	259490.51	Картометрический метод	0.1	-
1791	-	-	728194.46	259488.33	Картометрический метод	0.1	-
1792	-	-	728196.64	259486.92	Картометрический метод	0.1	-
1793	-	-	728198.05	259489.10	Картометрический метод	0.1	-
1790	-	-	728195.87	259490.51	Картометрический метод	0.1	-
1794	-	-	728425.51	259516.16	Картометрический метод	0.1	-
1795	-	-	728423.36	259508.64	Картометрический метод	0.1	-
1796	-	-	728427.79	259507.37	Картометрический метод	0.1	-
1797	-	-	728429.94	259514.89	Картометрический метод	0.1	-
1794	-	-	728425.51	259516.16	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характеристических точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характеристических точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характеристической точки	Средняя квадратическая погрешность положения характеристической точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

