



Первомайские Вести

выпуск

№ 24(07) 17 июля 2020

12+

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от «13» июля 2020 года

№ 155

Об утверждении Порядка принятия решений администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В связи с внесением изменений в статью 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 №393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решений администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
от «13» июля 2020 года № 155

Порядок принятия решений администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

1. Настоящий Порядок определяет основания и процедуру признания администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, как администратором доходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – администратор доходов бюджета) безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

2. Случаи признания безнадежной к взысканию задолженности:

- 2.1. По платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района:
 - 1) смерть физического лица – плательщика платежей в бюджет или объявление его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;
 - 2) признание банкротом индивидуального предпринимателя – плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;
 - 3) признание банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;
 - 4) ликвидация организации – плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности их погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
 - 5) применения актов об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которыми администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет;
 - 6) вынесение судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в следующих случаях:
 - размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;
 - судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
 - исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебного приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», – в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» недействительным задолженности по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.

2.2. Наряду со случаями, предусмотренными пунктом 2.1. настоящей статьи, неуплаченные административные штрафы признаются безнадежными к взысканию, если судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление о назначении административного наказания, в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесено постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания.

3. Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района:

- 1) выписка из отчетности администратора доходов бюджета об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
- 2) справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
- 3) документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, в том числе:
 - а) документ, свидетельствующий о смерти физического лица – плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;
 - б) документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении деятельности вследствие признания банкротом индивидуального предпринимателя – плательщика платежей в бюджет, из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации – плательщика платежей в бюджет;
 - в) судебный акт, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе определение суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи в суд заявления о взыскании задолженности по платежам в бюджет;
 - г) постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

4. В целях организации работы по признанию безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района создается постоянно действующая комиссия по поступлению и выбытию активов (Приложение 1 к Порядку).

5. Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района оформляется актом о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет (далее – актом) в соответствии с Приложением 2 к Порядку, содержащим следующую информацию:

- а) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица);
 - б) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица);
 - в) сведения о платеже, по которому возникла задолженность;
 - г) код классификации доходов бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, его наименование;
 - д) сумма задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
 - е) сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
 - ж) дата принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
 - з) подписи членов постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов (далее – комиссия).
6. Оформленный комиссией акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района утверждается председателем комиссии.

Приложение 1
к Порядку принятия решений администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

ПОЛОЖЕНИЕ о постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок деятельности постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, образованным для принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, как главного администратора доходов, закрепленных за Администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», настоящим положением.

1.4. Состав постоянно действующей комиссии, утверждено распоряжением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами и функциями Комиссии является:

- 1) рассмотрение документов, подтверждающих случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района и прилагаемые к ним документы в течение 20 календарных дней со дня поступления заявления;
- 2) принятие решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
- 3) принятие решения об отказе признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, в следующих случаях:
 - отсутствие оснований или документов, указанных в пункте 3 Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

3. Основные задачи и функции Комиссии. Порядок работы и принятие решений Комиссией

3.1. Заседание Комиссии проводится по мере поступления документов, подтверждающих обстоятельства подтверждающие наличие оснований признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

3.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Комиссии.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет непосредственное руководство деятельностью Комиссии;
- 2) ведет заседание Комиссии;
- 3) утверждает протокол Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

- 1) участвуют в заседании Комиссии;
- 2) согласовывают протокол Комиссии.

3.6. Заместитель председателя Комиссии:

- 1) организует проведение заседаний Комиссии;
- 2) уведомляет членов Комиссии о предстоящем заседании;
- 3) предоставляет Комиссии документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
- 4) осуществляет ведение протокола заседания Комиссии.

3.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Решение Комиссии оформляется актом о списании в бюджетном (бухгалтерском) учете задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, который подписывается членами Комиссии и утверждается председателем комиссии.

Приложение 2
к Порядку принятия решений администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по поступлению и выбытию активов
администрации муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

АКТ о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет

(наименование бюджета)

от «__» _____ 20__ г. N ____

На основании статьи 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 N 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» Комиссия по поступлению и выбытию активов (далее – Комиссия) решила признать задолженность безнадежной по

N п/п	Сведения о платеже, по которому возникла задолженность	Сумма задолженности по платежам в бюджеты /сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам	Дата образования задолженности	Полное наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица)	Основание списания платежа	Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, его наименование
1	2	3	4	5	6	7

перед _____
(указывается полное наименование организации)

на основании _____
(указываются документы, предусмотренные перечнем документов)

Члены Комиссии:

(подпись) (инициалы, фамилия)

Секретарь Комиссии

(подпись) (инициалы, фамилия)

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Решение

От 17 июля 2020 года

№ 20-71

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 18.12.2019 года №7-28 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии со статьями 27, 51 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского район, статьей 25 «Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский», Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский РЕШИЛО:

Статья 1.

1. Внести в Решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 18.12.2018 года №7-28 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – бюджет муниципального образования) на 2020 год:

- 1) общий объем доходов бюджета муниципального образования в сумме 119 860,9тыс. рублей;

- 2) общий объем расходов бюджета муниципального образования в сумме 153 208,6 тыс. рублей;
- 3) дефицит бюджета муниципального образования в сумме 33 347,7 тыс. рублей.»
- 2) пункт 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:
- «1. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из бюджета МО Щекинский район в 2020 году в сумме 6 294,5 тыс. рублей, в 2021 году в сумме 1 477,9 тыс. рублей, в 2022 году в сумме 1 510,3 тыс. рублей.»
- 3) Пункт 2 части 3 статьи 14 дополнить словами «, а также по иным договорам (контрактам), определяемым администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, заключаемым в период действия режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации».
- 4) Дополнить статью 15 частью 6 следующего содержания
- «6. Установить, что в ходе исполнения бюджета муниципального образования в 2020 году дополнительно к основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации, в соответствии с решениями администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в сводную бюджетную роспись бюджета муниципального образования без внесения изменений в настоящее решение могут быть внесены изменения:
- 1) В случае перераспределения бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции, а также на иные цели, определенные администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
- 2) В случае перераспределения бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования;
- 3) В случае получения дотаций от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»

- 5) Приложения 1, 3, 7, 9, 11, 16 изложить в редакции приложений 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему Решению.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Решения

1. Настоящее Решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района <http://pervomayskiy-mo.ru>.
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

М.А. Хакимов

Приложение 1

к решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов от 18.12.2019 года №7-28 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» от «17» июля 2020 года № 20-71

Приложение 1

к решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» от «18» декабря 2019 года №7-28

Доходы бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов Российской Федерации на 2020 год

(тыс. рублей)

Код классификации	Наименование группы, подгруппы и статьи классификации доходов	2020 год
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	113 296,7
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	42 748,3
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	42 748,3
000 1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	4,7
000 1 05 03010 01 1000 110	Единый сельскохозяйственный налог (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	4,7
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	53 466,9
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2 644,2
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	50 822,7
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	15 693,5
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	14 857,8
000 1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	835,7
000 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	507,1
000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	507,1
000 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	64,2
000 1 16 10123 01 0131 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских поселений за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)	64,2
000 1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	812,0
000 1 17 05000 00 0000 180	Прочие неналоговые доходы	812,0
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	6 564,2
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6 294,5
000 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	60,0
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	5 219,7
000 2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	826,0
000 2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	188,8
000 2 07 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	269,7
000 2 07 05000 13 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений	269,7
	ИТОГО	119 860,9

Приложение 2

к решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов от 18.12.2019 года №7-28 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» от «17» июля 2020 года № 20-71

Приложение 3

к решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» от «18» декабря 2019 года №7-28

Перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование главного администратора доходов бюджета Тульской области
главного администратора доходов	доходов бюджета Тульской области
182	Федеральная налоговая служба
182	1 01 02000 01 0000 110 Налог на доходы физических лиц ¹⁾
182	1 05 03000 01 0000 110 Единый сельскохозяйственный налог ¹⁾
182	1 06 01000 00 0000 110 Налог на имущество физических лиц ¹⁾
182	1 06 06000 00 0000 110 Земельный налог ¹⁾
182	1 16 90000 00 0000 140 Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба ¹⁾
851	Администрация муниципального образования Щекинский район
851	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
851	1 11 05013 13 0000 120 Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений

871	Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
871	1 11 05013 13 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
871	1 11 05314 13 0000 120 Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений
871	1 11 05075 13 0000 120 Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков)
871	1 11 09045 13 0000 120 Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
871	1 13 02995 13 0000 130 Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений
871	1 14 02053 13 0000 440 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
871	1 14 06013 13 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений
871	1 14 06313 13 0000 430 Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений
871	1 16 07010 13 0000 140 Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальными контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского поселения
871	1 17 01050 13 0000 180 Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений
871	1 17 05050 13 0000 180 Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений
871	2 02 19999 13 0000 150 Прочие дотации бюджетам городских поселений
871	2 02 29999 13 0000 150 Прочие субсидии бюджетам городских поселений
871	2 02 35118 13 0000 150 Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
871	2 02 49999 13 0000 150 Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений
871	2 02 30024 13 0000 150 Субвенции бюджетам городских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
871	2 04 05020 13 0000 150 Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских поселений
871	2 04 05099 13 0000 150 Прочие безвозмездные поступления от негосударственных организаций в бюджеты городских поселений
871	2 07 05020 13 0000 150 Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов городских поселений
871	2 07 05030 13 0000 150 Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений
871	2 08 05000 13 0000 150 Перечисления из бюджетов городских поселений (в бюджеты городских поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
871	2 18 60010 13 0000 150 Доходы бюджетов городских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов

¹⁾ Администрирование поступлений по всем подстатьям соответствующей статьи и подвидам соответствующего вида доходов осуществляется администратором, указанным в группировочном коде классификации доходов, в части, зачисляемой в бюджет муниципального образования

Приложение 3

к решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов от 18.12.2019 года №7-28 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» от «17» июля 2020 года № 20-71

Приложение 7

к решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» от «18» декабря 2019 года №7-28

Распределение бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год

(тыс. рублей)

Наименование	Код классификации				2020 год
	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Группа, подгруппа видов расходов	
Общегосударственные вопросы	01				25 126,6
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			1 249,5
Обеспечение функционирования Собрании депутатов	01	03	91	0 0 00000	1 249,5
Обеспечение деятельности Собрании депутатов поселений Щекинского района	01	03	91	1 00 00000	1 249,5
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрании депутатов»	01	03	91	1 00 00110	1 249,5
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	03	91	1 00 00110	120 1 248,5
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрании депутатов»	01	03	91	1 00 00190	1,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	03	91	1 00 00190	850 1,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			11 459,2
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	04	11	0 00 00000	50,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	04	11	0 01 00000	50,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	04	11	0 01 26910	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	11	0 01 26910	240 50,0
Обеспечение функционирования Администрации МО	01	04	92	0 00 00000	10 711,7
Глава местной администрации	01	04	92	1 00 00000	1 230,6
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	01	04	92	1 00 00110	1 230,6
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	04	92	1 00 00110	120 1 230,6
Аппарат администрации	01	04	92	2 00 00000	9 481,1
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	01	04	92	2 00 00110	8 477,6

Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	04	92	2	00	00110	120	8 477,6
Расходы на обеспечения функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	01	04	92	2	00	00190		1 003,5
Расходы на выплату персоналу государственных органов	01	04	92	2	00	00190	120	14,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	92	2	00	00190	240	911,1
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	92	2	00	00190	850	78,0
Межбюджетные трансферты	01	04	97	0	00	00000		697,5
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	01	04	97	2	00	00000		697,5
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление предоставления градостроительного плана земельного участка; выдачу разрешений на строительство, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ); выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования; направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципального образования	01	04	97	2	00	85051		325,4
Межбюджетные трансферты	01	04	97	2	00	85051	540	325,4
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования	01	04	97	2	00	85100		124,0
Межбюджетные трансферты	01	04	97	2	00	85100	540	124,0
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель муниципального образования	01	04	97	2	00	85110		93,7
Межбюджетные трансферты	01	04	97	2	00	85110	540	93,7
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений в части осуществления последующего контроля	01	04	97	2	00	85360		154,4
Межбюджетные трансферты	01	04	97	2	00	85360	540	154,4
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06						190,7
Межбюджетные трансферты	01	06	97	0	00	00000		190,7
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	01	06	97	2	00	00000		190,7
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление внешнего муниципального финансового контроля	01	06	97	2	00	85040		190,7
Межбюджетные трансферты	01	06	97	2	00	85040	540	190,7
Резервные фонды	01	11						100,0
Резервные фонды	01	11	94	0	00	00000		100,0
Резервные фонды местных администраций	01	11	94	1	00	00000		100,0
Резервные фонды местных администраций	01	11	94	1	00	28810		100,0
Резервные средства	01	11	94	1	00	28810	870	100,0
Другие общегосударственные вопросы	01	13						12 127,2
Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	13	01	0	00	00000		10 480,2
Содержание имущества и казны	01	13	01	1	00	00000		9 389,5
Содержание недвижимого имущества	01	13	01	1	00	29060		6 252,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	1	00	29060	240	6 252,9
Ремонт, содержание и обслуживание памятника погибшим воинам	01	13	01	1	00	29270		2 811,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	1	00	29270	240	2 811,8
Содержание свободного муниципального жилья	01	13	01	1	00	29290		324,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	1	00	29290	240	324,8
Оценкам недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	01	13	01	2	00	00000		1 090,7
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	01	13	01	2	00	29070		1 090,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01	2	00	29070	240	1 090,7
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	13	07	0	00	00000		807,3
Развитие и поддержание информационной системы Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района	01	13	07	1	00	00000		807,3
Оснащение компьютерной техникой	01	13	07	1	01	00000		30,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	01	29050		30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	01	29050	240	30,0
Обеспечение функционирования официального портала МО р.п. Первомайский	01	13	07	1	02	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	02	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	02	29050	240	50,0
Сопровождение и обновление информационных систем	01	13	07	1	03	00000		567,3
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	03	29050		567,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	03	29050	240	567,3
Обеспечение доступа к сети Интернет	01	13	07	1	04	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	04	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	04	29050	240	50,0
Приобретение и установка компьютерной, копировальной техники и видеонаблюдения, а также комплектующих и расходных материалов к ним, ремонт и обслуживание	01	13	07	1	05	00000		70,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	05	29050		70,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	05	29050	240	70,0
Защита информации от несанкционированного доступа	01	13	07	1	06	00000		40,0

Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	01	13	07	1	06	29050		40,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	07	1	06	29050	240	40,0
Муниципальная программа «Развитие общественных организаций в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	13	08	0	00	00000		74,8
Развитие общественных организаций в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	01	13	08	0	00	00000		74,8
Организация сотрудничества органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления	01	13	08	0	00	29010		70,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	08	0	00	29010	240	55,0
Иные выплаты населению	01	13	08	0	00	29010	360	15,3
Оказание поддержки сельским старостам, руководителям территориальных общественных самоуправлений	01	13	08	0	00	S0530		4,5
Иные выплаты населению	01	13	08	0	00	S0530	360	4,5
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	13	10	0	00	00000		82,4
Внедрение энергосберегающих технологий	01	13	10	0	01	00000		82,4
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	01	13	10	0	01	23380		82,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	10	0	01	23380	240	82,4
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	13	11	0	00	00000		194,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	13	11	0	01	00000		194,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	01	13	11	0	01	26910		194,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	11	0	01	26910	240	194,0
Муниципальная программа «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	13	13	0	00	00000		50,0
Мероприятие «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	13	13	0	02			50,0
Внесение изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский	01	13	13	0	02	29690		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	13	0	02	29690	240	50,0
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	01	13	91	0	00	00000		70,0
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	01	13	91	1	00	00000		70,0
Представительские расходы в рамках непрограммного направления деятельности «Собрания депутатов поселений Щекинского района»	01	13	91	1	00	26250		70,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	91	1	00	26250	240	70,0
Непрограммные расходы	01	13	99	0	00	00000		368,5
Иные непрограммные мероприятия	01	13	99	9	00	00000		368,5
Расходы, связанные с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции	01	13	99	9	00	26752		350,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	99	9	00	26752	240	350,0
Членские взносы	01	13	99	9	00	29090		18,5
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	99	9	00	29090	850	18,5
Национальная оборона	02							421,0
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03						421,0
Непрограммные расходы	02	03	99	0	00	00000		421,0
Иные непрограммные мероприятия	02	03	99	9	00	00000		421,0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммных расходов	02	03	99	9	00	51180		421,0
Расходы на выплату персоналу государственных органов	02	03	99	9	00	51180	120	421,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03							1 120,9
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09						600,9
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	03	09	02	0	00	00000		565,9
Совершенствование гражданской обороны (защиты) населения МО р.п. Первомайский	03	09	02	1	00	00000		185,0
Накопление материально-технических ресурсов для ликвидации ЧС	03	09	02	1	00	29080		70,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	1	00	29080	240	70,0
Информирование населения по противопожарной тематике	03	09	02	1	00	29320		10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	1	00	29320	240	10,0
Накопление запасов материально-технических, продовольственных и медицинских средств в целях гражданской обороны	03	09	02	1	00	29560		5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	1	00	29560	240	5,0
Ремонт защитных сооружений ГО	03	09	02	1	00	29580		100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	1	00	29580	240	100,0
Профилактика терроризма и экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма на территории МО р.п. Первомайский	03	09	02	2	00	00000		10,0
Мероприятия по профилактике правонарушений, терроризма, экстремизма	03	09	02	2	00	29030		10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	2	00	29030	240	10,0
Совершенствование системы предупреждения и ликвидации ЧС, защиты населения и территории МО р.п. Первомайский от ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	03	09	02	3	00	00000		370,9
Мероприятия по профилактике ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	03	09	02	3	00	29520		340,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	3	00	29520	240	340,9
Накопление запасов материально-технических средств для защиты населения от чрезвычайных ситуаций	03	09	02	3	00	29540		30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	02	3	00	29540	240	30,0
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений	03	09	97	0	00	00000		35,0
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	03	09	97	2	00	00000		35,0
Расходы за счет передаваемых полномочий по организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования	03	09	97	2	00	85090		35,0
Межбюджетные трансферты	03	09	97	2	00	85090	540	35,0
Обеспечение пожарной безопасности	03	10						520,0

Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	03	10	02	0	00	00000		520,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	03	10	02	4	00	00000		520,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	03	10	02	4	00	29530		520,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	02	4	00	29530	240	520,0
Национальная экономика	04							39 642,3
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09						39 538,0
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	04	09	03	0	00	00000		39 538,0
Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п. Первомайский	04	09	03	1	00	00000		39 538,0
Ремонт дорог	04	09	03	1	00	29100		7 194,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29100	240	7 194,6
Ремонт тротуаров	04	09	03	1	00	29120		1 145,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29120	240	1 145,9
Установка и разработка схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки дорог общего пользования	04	09	03	1	00	29130		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29130	240	50,0
Содержание автомобильных дорог и тротуаров	04	09	03	1	00	29330		6 600,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29330	240	6 600,0
Реконструкция улично-дорожной сети	04	09	03	1	00	29390		22 340,7
Бюджетные инвестиции	04	09	03	1	00	29390	410	22 340,7
Установка и обслуживание объектов дорожной инфраструктуры	04	09	03	1	00	29590		2 206,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	03	1	00	29590	240	2 206,8
Связь и информатика	04	10						74,3
Непрограммные расходы	04	10	99	0	00	00000		74,3
Иные непрограммные мероприятия	04	10	99	9	00	00000		74,3
Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по применению информационных технологий	04	10	99	9	00	80450		74,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	10	99	9	00	80450	240	74,3
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12						30,0
Муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	04	12	04	0	00	00000		30,0
Проведение конкурсов	04	12	04	0	00	29910		30,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	04	12	04	0	00	29910	810	30,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	05							56 384,7
Жилищное хозяйство	05	01	00	0	00	00000		10 343,4
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	05	01	05	0	00	00000		9 051,1
Ремонт муниципального жилого фонда и мест общего пользования	05	01	05	1	00	00000		100,0
Установка приборов учета	05	01	05	1	00	29420		100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	05	1	00	29420	240	100,0
Ремонт в многоквартирных домах в рамках программы «Народный бюджет»	05	01	05	5	00	00000		2 540,6
Капитальный ремонт жилфонда	05	01	05	5	00	29160		866,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	05	5	00	29380	240	866,9
Субсидии бюджетам муниципальных образований на реализацию проекта «Народный бюджет»	05	01	05	5	00	S0550		1 673,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	05	5	00	S0550	240	1 673,7
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района	05	01	05	6	00	00000		6 410,5
Приобретение жилых помещений	05	01	05	6	00	29800		6 410,5
Бюджетные инвестиции	05	01	05	6	00	29800	410	6 410,5
Непрограммные расходы	05	01	99	0	00	00000		1 292,3
Иные непрограммные мероприятия	05	01	99	9	00	00000		1 292,3
Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям находящимся в собственности МО	05	01	99	9	00	26670		1 292,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	99	9	00	26670	240	1 292,3
Благоустройство	05	03						27 384,3
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	05	03	03	0	00	00000		25 785,3
Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п. Первомайский	05	03	03	2	00	00000		8 782,6
Реконструкция уличного освещения	05	03	03	2	00	29160		1 476,6
Бюджетные инвестиции	05	03	03	2	00	29160	410	1 476,6
Оплата потребленной электроэнергии на уличное освещение	05	03	03	2	00	29190		5 806,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	2	00	29190	240	5 806,0
Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения	05	03	03	2	00	29200		1 500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	2	00	29200	240	1 500,0
Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п. Первомайский	05	03	03	3	00	00000		17 002,7
Разработка проектной документации	05	03	03	3	00	29170		700,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29170	240	700,0
Спиливание деревьев	05	03	03	3	00	29210		1 755,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29210	240	1 755,0
Организация сбора и вывоза мусора	05	03	03	3	00	29220		520,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29220	240	520,0
Содержание мест массового отдыха	05	03	03	3	00	29370		6 010,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29370	240	6 010,7
Мероприятия по озеленению территории	05	03	03	3	00	29610		2 700,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29610	240	2 700,0
Приобретение, установка и обслуживание малых архитектурных форм	05	03	03	3	00	29620		250,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29620	240	250,0
Приобретение, поставка и обслуживание светодиодных конструкций	05	03	03	3	00	29710		2 189,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29710	240	2 189,1
Иные мероприятия в области благоустройства	05	03	03	3	00	29920		2 877,9

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03	3	00	29920	240	2 877,9
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района на 2018-2024 годы»	05	03	14	0	00	00000		1 599,0
Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района на 2018-2024 годы	05	03	14	1	00	00000		1 599,0
Мероприятие «Передача полномочий по организации благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	05	03	14	1	F2	00000		1 599,0
Организация благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района	05	03	14	1	F2	55550		1 599,0
Межбюджетные трансферты	05	03	14	1	F2	55550	540	1 599,0
Другие вопросы в области жилищно - коммунального хозяйства	05	05	00	0	00	00000		18 657,0
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	05	05	03	0	00	00000		18 136,0
Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖИБ»	05	05	03	4	00	00000		18 136,0
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	05	05	03	4	00	00590		18 136,0
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	05	05	03	4	00	00590	110	14 038,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	03	4	00	00590	240	4 050,8
Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	05	03	4	00	00590	850	47,0
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	05	05	07	0	00	00000		521,0
Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖИБ»	05	05	07	2	00	00000		521,0
Оснащение компьютерной техникой	05	05	07	2	01	00000		150,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	05	05	07	2	01	29050		150,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	07	2	01	29050	240	150,0
Обслуживание программ	05	05	07	2	02			366,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	05	05	07	2	02	29050		366,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	07	2	02	29050	240	366,0
Защита информации от несанкционированного доступа	05	05	07	2	03	00000		5,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	05	05	07	2	03	29050		5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	07	2	03	29050	240	5,0
Охрана окружающей среды	06							114,5
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	06	05						114,5
Непрограммные расходы	06	05	99	0	0	00000		114,5
Иные непрограммные мероприятия	06	05	99	9	0	00000		114,5
Реализация мероприятий, направленных на создание (обустройство) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	06	05	99	9	0	80360		114,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	06	05	99	9	0	80360	240	114,5
Образование	07							2 246,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	07	05						25,0
Муниципальная программа «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	07	05	09	0	00	00000		25,0
Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации	07	05	09	0	00	29460		25,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	05	09	0	00	29460	240	25,0
Молодежная политика	07	07						2 221,0
Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	07	07	06	0	00	00000		2 221,0
Молодежная политика	07	07	06	1	00	00000		2 221,0
Оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних граждан	07	07	06	1	00	29240		100,0
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	07	07	06	1	00	29240	110	100,0
Выполнение мероприятий Соглашения о межмуниципальном сотрудничестве	07	07	06	1	00	29180		2 121,0
Субсидии	07	07	06	1	00	29180	520	2 121,0
Культура и кинематография	08							23 742,6
Культура	08	01						21 595,6
Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района»	08	01	06	0	00	00000		19 712,7
Обеспечение деятельности МКУК «ППБ»	08	01	06	2	00	00000		7 240,9
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08	01	06	2	00	00590		3 733,5
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	08	01	06	2	00	00590	110	2 281,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	06	2	00	00590	240	1 432,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	08	01	06	2	00	00590	850	20,0
Субсидии на укрепление материально-технической базы учреждений культуры муниципальных образований	08	01	06	2	00	S0080		2 989,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	06	2	00	S0080	240	2 989,3
Укрепление материально-технической базы учреждений культуры муниципального образования	08	01	06	2	00	23390		518,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	06	2	00	23390	240	518,1
Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»	08	01	06	5				

Внедрение энергосберегающих технологий	08	01	10	0	01	00000		768,3
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	08	01	10	0	01	23380		768,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	10	0	01	23380	240	768,3
Непрограммные расходы	08	01	99	0	0	00000		1 038,2
Иные непрограммные мероприятия	08	01	99	9	0	00000		1 038,2
Проведение независимой оценки качества условий предоставления муниципальных услуг	08	01	99	9	0	29140		80,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99	9	0	29140	240	80,0
Закон Тульской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки работникам муниципальных библиотек, муниципальных музеев и их филиалов»	08	01	99	9	00	80100		405,0
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	08	01	99	9	00	80100	110	405,0
Оплата труда работникам муниципальных учреждений культурно-досугового типа	08	01	99	9	00	S0120		553,2
Субсидии автономным учреждениям	08	01	99	9	00	S0120	620	553,2
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04						2 147,0
Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	08	04	06	0	00	00000		2 147,0
Организация досуга и массового отдыха	08	04	06	3	00	00000		2 147,0
Проведение конкурсов «Лучший двор», «Праздник двора»	08	04	06	3	00	29020		100,0
Премии и гранты	08	04	06	3	00	29020	350	100,0
Приобретение и обслуживание новогодней елки	08	04	06	3	00	29250		1 300,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	04	06	3	00	29250	240	1 300,0
Проведение праздничных мероприятий	08	04	06	3	00	29260		747,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	04	06	3	00	29260	240	747,0
Социальная политика	10							695,0
Социальное обеспечение населения	10	03						695,0
Социальная поддержка населения муниципального образования	10	03	96	0	00	00000		605,0
Социальная поддержка отдельных категорий граждан	10	03	96	3	00	00000		605,0
Обеспечение социальной поддержки пенсионеров и ветеранов ВОВ муниципального образования	10	03	96	3	00	28900		605,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	10	03	96	3	00	28900	810	605,0
Непрограммные расходы	10	03	99	0	00	00000		90,0
Иные непрограммные мероприятия	10	03	99	9	00	00000		90,0
Выплата материнского капитала	10	03	99	9	00	29630		90,0
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	03	99	9	00	29630	310	90,0
Физическая культура и спорт	11							3 115,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	11	05						3 115,0
Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	11	05	06	0	00	00000		3 115,0
Организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	11	05	06	4	00	00000		3 115,0
Проведение спортивных мероприятий	11	05	06	4	00	29230		295,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	05	06	4	00	29230	240	295,0
Содержание мест массового отдыха	11	05	06	4	00	29370		1 320,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	05	06	4	00	29370	240	1 320,0
Аренда спортивно-оздоровительного комплекса	11	05	06	4	00	29570		1 500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	05	06	4	00	29570	240	1 500,0
Средства массовой информации	12							600,0
Периодическая печать и издательства	12	02						600,0
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	12	02	11	0	00	00000		600,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	12	02	11	0	01	00000		600,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	12	02	11	0	01	26910		600,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	12	02	11	0	01	26910	240	600,0
Итого								153 208,6

Приложение 4
к решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский
«О внесении изменений в Решение Собрании депутатов от 18.12.2019 года
№7-28 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»
от «17» июля 2020 года № 20-71

Приложение 9
к решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский
«О бюджете муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
от «18» декабря 2019 года №7-28

Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год

Наименование	ГРБС	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Группа, подгруппа видов расходов	2020 год	
						(тыс. рублей)	
Администрация МО р.п. Первомайский	871						151 889,1
Общегосударственные вопросы	871	01					23 807,1
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	871	01	04				11 459,2
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	04	11	0	00	00000
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	04	11	0	01	00000
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	04	11	0	01	26910
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	04	11	0	01	26910
Обеспечение функционирования Администрации МО	871	01	04	92	0	00	00000
Глава местной администрации	871	01	04	92	1	00	00000
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	871	01	04	92	1	00	00110
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	01	04	92	1	00	00110
Аппарат администрации	871	01	04	92	2	00	00000

Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	871	01	04	92	2	00	00110		8 477,6
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	01	04	92	2	00	00110	120	8 477,6
Расходы на обеспечения функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Администрации муниципального образования»	871	01	04	92	2	00	00190		1 003,5
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	01	04	92	2	00	00190	120	14,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	04	92	2	00	00190	240	911,1
Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	01	04	92	2	00	00190	850	78,0
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	0	00	00000		697,5
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	871	01	04	97	2	00	00000		697,5
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление предоставления градостроительного плана земельного участка; выдачу разрешений на строительство, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, иными Федеральными законами РФ); выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;									
направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам									
и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве									
или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципального образования	871	01	04	97	2	00	85051		325,4
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	2	00	85051	540	325,4
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования	871	01	04	97	2	00	85100		124,0
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	2	00	85100	540	124,0
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель муниципального образования	871	01	04	97	2	00	85110		93,7
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	2	00	85110	540	93,7
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений в части осуществления последующего контроля	871	01	04	97	2	00	85360		154,4
Межбюджетные трансферты	871	01	04	97	2	00	85360	540	154,4
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	871	01	06						190,7
Межбюджетные трансферты	871	01	06	97	0	00	00000		190,7
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	871	01	06	97	2	00	00000		190,7
Расходы за счет переданных полномочий на осуществление внешнего муниципального финансового контроля	871	01	06	97	2	00	85040		190,7
Межбюджетные трансферты	871	01	06	97	2	00	85040	540	190,7
Резервные фонды	871	01	11						100,0
Резервные фонды	871	01	11	94	0	00	00000		100,0
Резервные фонды местных администраций	871	01	11	94	1	00	00000		100,0
Резервные фонды местных администраций	871	01	11	94	1	00	28810		100,0
Резервные средства	871	01	11	94	1	00	28810	870	100,0
Другие общегосударственные вопросы	871	01	13						12 057,2
Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	01	0	00	00000		10 480,2
Содержание имущества и казны	871	01	13	01	1	00	00000		9 389,5
Содержание недвижимого имущества	871	01	13	01	1	00	29060		6 252,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	1	00	29060	240	6 252,9
Ремонт, содержание и обслуживание памятника погибшим воинам	871	01	13	01	1	00	29270		2 811,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	1	00	29270	240	2 811,8
Содержание свободного муниципального жилья	871	01	13	01	1	00	29290		324,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	1	00	29290	240	324,8
Оценкам недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	871	01	13	01	2	00	00000		1 090,7
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	871	01	13	01	2	00	29070		1 090,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	01	2	00	29070	240	1 090,7
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	07	0	00	00000		807,3
Развитие и поддержание информационной системы Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района	871	01	13	07	1	00	00000		807,3
Оснащение компьютерной техникой	871	01	13	07	1	01	00000		30,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	01	29050		30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	01	29050	240	30,0
Обеспечение функционирования официального портала МО р.п. Первомайский	871	01	13	07	1	02	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	02	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	02	29050	240	50,0
Сопровождение и обновление информационных систем	871	01	13	07	1	03	00000		567,3
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	03	29050		567,3

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	03	29050	240	567,3
Обеспечение доступа к сети Интернет	871	01	13	07	1	04	00000		50,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	04	29050		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	04	29050	240	50,0
Приобретение и установка компьютерной, копировальной техники и видеонаблюдения, а также комплектующих и расходных материалов к ним, ремонт и обслуживание	871	01	13	07	1	05	00000		70,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	05	29050		70,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	05	29050	240	70,0
Защита информации от несанкционированного доступа	871	01	13	07	1	06	00000		40,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	01	13	07	1	06	29050		40,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	07	1	06	29050	240	40,0
Муниципальная программа «Развитие общественных организаций в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	08	0	00	00000		74,8
Развитие общественных организаций в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	01	13	08	0	00	00000		74,8
Организация сотрудничества органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления	871	01	13	08	0	00	29010		70,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	08	0	00	29010	240	55,0
Иные выплаты населению	871	01	13	08	0	00	29010	360	15,3
Оказание поддержки сельским старостам, руководителям территориальных общественных самоуправлений	871	01	13	08	0	00	S0530		4,5
Иные выплаты населению	871	01	13	08	0	00	S0530	360	4,5
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	10	0	00	00000		82,4
Внедрение энергосберегающих технологий	871	01	13	10	0	01	00000		82,4
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	871	01	13	10	0	01	23380		82,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	10	0	01	23380	240	82,4
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	11	0	00	00000		194,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	13	11	0	01	00000		194,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	01	13	11	0	01	26910		194,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	11	0	01	26910	240	194,0
Муниципальная программа «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	13	0	00	00000		50,0
Мероприятие «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	01	13	13	0	02	00000		50,0
Внесение изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский	871	01	13	13	0	02	29690		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	13	0	02	29690	240	50,0
Непрограммные расходы	871	01	13	99	0	00	00000		368,5
Иные непрограммные мероприятия	871	01	13	99	9	00	00000		368,5
Расходы, связанные с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции	871	01	13	99	9	00	26752		350,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	99	9	00	26752	240	350,0
Членские взносы	871	01	13	99	9	00	29090		18,5
Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	01	13	99	9	00	29090	850	18,5
Национальная оборона	871	02							421,0
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	871	02	03						421,0
Непрограммные расходы	871	02	03	99	0	00	00000		421,0
Иные непрограммные мероприятия	871	02	03	99	9	00	00000		421,0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммных расходов	871	02	03	99	9	00	51180		421,0
Расходы на выплату персоналу государственных органов	871	02	03	99	9	00	51180	120	421,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	871	03							1 120,9
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	871	03	09						600,9
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	03	09	02	0	00	00000		565,9
Совершенствование гражданской обороны (защиты) населения МО р.п. Первомайский	871	03	09	02	1	00	00000		185,0
Накопление материально-технических ресурсов для ликвидации ЧС	871	03	09	02	1	00	29080		70,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	1	00	29080	240	70,0
Информирование населения по противопожарной тематике	871	03	09	02	1	00	29320		10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	1	00	29320	240	10,0
Накопление запасов материально-технических, продовольственных и медицинских средств в целях гражданской обороны	871	03	09	02	1	00	29560		5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	1	00	29560	240	5,0
Ремонт защитных сооружений ГО	871	03	09	02	1	00	29580		100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	1	00	29580	240	100,0
Профилактика терроризма и экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма на территории МО р.п. Первомайский	871	03	09	02	2	00	00000		10,0
Мероприятия по профилактике правонарушений, терроризма, экстремизма	871	03	09	02	2	00	29030		10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	2	00	29030	240	10,0
Совершенствование системы предупреждения и ликвидации ЧС, защиты населения и территории МО р.п. Первомайский от ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	871	03	09	02	3	00	00000		370,9
Мероприятия по профилактике ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	871	03	09	02	3	00	29520		340,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	3	00	29520	240	340,9

Накопление запасов материально-технических средств для защиты населения от чрезвычайных ситуаций	871	03	09	02	3	00	29540		30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	09	02	3	00	29540	240	30,0
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений	871	03	09	97	0	00	00000		35,0
Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	871	03	09	97	2	00	00000		35,0
Расходы за счет передаваемых полномочий по организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования	871	03	09	97	2	00	85090		35,0
Межбюджетные трансферты	871	03	09	97	2	00	85090	540	35,0
Обеспечение пожарной безопасности	871	03	10						520,0
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	03	10	02	0	00	00000		520,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	871	03	10	02	4	00	00000		520,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	871	03	10	02	4	00	29530		520,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	03	10	02	4	00	29530	240	520,0
Национальная экономика	871	04							39 642,3
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	871	04	09						39 538,0
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	04	09	03	0	00	00000		39 538,0
Содержание автомобильных дорог общего пользования, придорожной территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п. Первомайский	871	04	09	03	1	00	00000		39 538,0
Ремонт дорог	871	04	09	03	1	00	29100		7 194,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29100	240	7 194,6
Ремонт тротуаров	871	04	09	03	1	00	29120		1 145,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29120	240	1 145,9
Установка и разработка схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки дорог общего пользования	871	04	09	03	1	00	29130		50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29130	240	50,0
Содержание автомобильных дорог и тротуаров	871	04	09	03	1	00	29330		6 600,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29330	240	6 600,0
Реконструкция улично-дорожной сети	871	04	09	03	1	00	29390		22 340,7
Бюджетные инвестиции	871	04	09	03	1	00	29390	410	22 340,7
Установка и обслуживание объектов дорожной инфраструктуры	871	04	09	03	1	00	29590		2 206,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	03	1	00	29590	240	2 206,8
Связь и информатика	871	04	10						74,3
Непрограммные расходы	871	04	10	99	0	00	00000		74,3
Иные непрограммные мероприятия	871	04	10	99	9	00	00000		74,3
Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по применению информационных технологий	871	04	10	99	9	00	80450		74,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	04	10	99	9	00	80450	240	74,3
Другие вопросы в области национальной экономики	871	04	12						30,0
Муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	04	12	04	0	00	00000		30,0
Проведение конкурсов	871	04	12	04	0	00	29910		30,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	871	04	12	04	0	00	29910	810	30,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	871	05							56 384,7
Жилищное хозяйство	871	05	01	00	0	00	00000		10 343,4
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	05	01	05	0	00	00000		9 051,1
Ремонт муниципального жилого фонда и мест общего пользования	871	05	01	05	1	00	00000		100,0
Установка приборов учета	871	05	01	05	1	00	29420		100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	01	05	1	00	29420	240	100,0
Ремонт в многоквартирных домах в рамках программы «Народный бюджет»	871	05	01	05	5	00	00000		2 540,6
Капитальный ремонт жилфонда	871	05	01	05	5	00	29160		866,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	01	05	5	00	29380	240	866,9
Субсидии бюджетам муниципальных образований на реализацию проекта «Народный бюджет»	871	05	01	05	5	00	S0550		1 673,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	01	05	5	00	S0550	240	1 673,7
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	05	01	05	6	00	00000		6 410,5
Приобретение жилых помещений	871	05	01	05	6	00	29800		6 410,5
Бюджетные инвестиции	871	05	01	05	6	00	29800	410	6 410,5
Непрограммные расходы	871	05	01	99	0	00	00000		1 292,3
Иные непрограммные мероприятия	871	05	01	99	9	00	00000		1 292,3
Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям находящимся в собственности МО	871	05	01	99	9	00	26670		1 292,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	01	99	9	00	26670	240	1 292,3
Благоустройство	871	05	03						27 384,3
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	05	03	03	0	00	00000		25 785,3
Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п. Первомайский	871								

Спиливание деревьев	871	05	03	03	3	00	29210		1 755,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29210	240	1 755,0
Организация сбора и вывоза мусора	871	05	03	03	3	00	29220		520,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29220	240	520,0
Содержание мест массового отдыха	871	05	03	03	3	00	29370		6 010,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29370	240	6 010,7
Мероприятия по озеленению территории	871	05	03	03	3	00	29610		2 700,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29610	240	2 700,0
Приобретение, установка и обслуживание малых архитектурных форм	871	05	03	03	3	00	29620		250,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29620	240	250,0
Приобретение, поставка и обслуживание светодиодных конструкций	871	05	03	03	3	00	29710		2 189,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29710	240	2 189,1
Иные мероприятия в области благоустройства	871	05	03	03	3	00	29920		2 877,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	03	3	00	29920	240	2 877,9
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2024 годы»	871	05	03	14	0	00	00000		1 599,0
Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2024 годы	871	05	03	14	1	00	00000		1 599,0
Мероприятие «Передача полномочий по организации благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	05	03	14	1	F2	00000		1 599,0
Организация благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	05	03	14	1	F2	55550		1 599,0
Межбюджетные трансферты	871	05	03	14	1	F2	55550	540	1 599,0
Другие вопросы в области жилищное - коммунального хозяйства	871	05	05	00	0	00	00000		18 657,0
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	05	05	03	0	00	00000		18 136,0
Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»	871	05	05	03	4	00	00000		18 136,0
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	871	05	05	03	4	00	00590		18 136,0
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	871	05	05	03	4	00	00590	110	14 038,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	03	4	00	00590	240	4 050,8
Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	05	05	03	4	00	00590	850	47,0
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	05	05	07	0	00	00000		521,0
Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»	871	05	05	07	2	00	00000		521,0
Оснащение компьютерной техникой	871	05	05	07	2	01	00000		150,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	05	05	07	2	01	29050		150,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	07	2	01	29050	240	150,0
Обслуживание программ	871	05	05	07	2	02			366,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	05	05	07	2	02	29050		366,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	07	2	02	29050	240	366,0
Защита информации от несанкционированного доступа	871	05	05	07	2	03	00000		5,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	05	05	07	2	03	29050		5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	07	2	03	29050	240	5,0
Охрана окружающей среды	871	06	06						114,5
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	871	06	05						114,5
Непрограммные расходы	871	06	05	99	0	0	00000		114,5
Иные непрограммные мероприятия	871	06	05	99	9	0	00000		114,5
Реализация мероприятий, направленных на создание (обустройству) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	871	06	05	99	9	0	80360		114,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	06	05	99	9	0	80360	240	114,5
Образование	871	07							2 246,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	871	07	05						25,0
Муниципальная программа «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	07	05	09	0	00	00000		25,0
Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации	871	07	05	09	0	00	29460		25,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	07	05	09	0	00	29460	240	25,0
Молодежная политика	871	07	07						2 221,0
Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	07	07	06	0	00	00000		2 221,0
Молодежная политика	871	07	07	06	1	00	00000		2 221,0
Оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних граждан	871	07	07	06	1	00	29240		100,0
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	871	07	07	06	1	00	29240	110	100,0
Выполнение мероприятий Соглашения о межмуниципальном сотрудничестве	871	07	07	06	1	00	29180		2 121,0
Субсидии	871	07	07	06	1	00	29180	520	2 121,0
Культура и кинематография	871	08							23 742,6
Культура	871	08	01						21 595,6
Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	08	01	06	0	00	00000		19 712,7
Обеспечение деятельности МКУ «ППБ»	871	08	01	06	2	00	00000		7 240,9
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	871	08	01	06	2	00	00590		3 733,5
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	871	08	01	06	2	00	00590	110	2 281,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	06	2	00	00590	240	1 432,0

Уплата налогов, сборов и иных платежей	871	08	01	06	2	00	00590	850	20,0
Субсидии на укрепление материально-технической базы учреждений культуры муниципальных образований	871	08	01	06	2	00	S0080		2 989,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	06	2	00	S0080	240	2 989,3
Укрепление материально-технической базы учреждений культуры муниципального образования	871	08	01	06	2	00	23390		518,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	06	2	00	23390	240	518,1
Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»	871	08	01	06	5	00	00000		12 471,8
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	871	08	01	06	5	00	00590		12 471,8
Субсидии автономным учреждениям	871	08	01	06	5	00	00590	620	12 471,8
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	08	01	07	0	00	00000		76,4
Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ППБ»	871	08	01	07	3	00	00000		76,4
Оснащение компьютерной техникой	871	08	01	07	3	01	00000		71,4
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	08	01	07	3	01	29050		71,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	07	3	01	29050	240	71,4
Защита информации от несанкционированного доступа	871	08	01	07	3	02	00000		5,0
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	871	08	01	07	3	02	29050		5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	07	3	02	29050	240	5,0
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	08	01	10	0	00	00000		768,3
Внедрение энергосберегающих технологий	871	08	01	10	0	01	00000		768,3
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	871	08	01	10	0	01	23380		768,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	10	0	01	23380	240	768,3
Непрограммные расходы	871	08	01	99	0	0	00000		1 038,2
Иные непрограммные мероприятия	871	08	01	99	9	0	00000		1 038,2
Проведение независимой оценки качества условий предоставления муниципальных услуг	871	08	01	99	9	0	29140		80,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	99	9	0	29140	240	80,0
Закон Тульской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки работникам муниципальных библиотек, муниципальных музеев и их филиалов»	871	08	01	99	9	00	80100		405,0
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	871	08	01	99	9	00	80100	110	405,0
Оплата труда работникам муниципальных учреждений культурно-досугового типа	871	08	01	99	9	00	S0120		553,2
Субсидии автономным учреждениям	871	08	01	99	9	00	S0120	620	553,2
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	871	08	04						2 147,0
Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	08	04	06	0	00	00000		2 147,0
Организация досуга и массового отдыха	871	08	04	06	3	00	00000		2 147,0
Проведение конкурсов «Лучший двор», «Праздник двора»	871	08	04	06	3	00	29020		100,0
Премии и гранты	871	08	04	06	3	00	29020	350	100,0
Приобретение и обслуживание новогодней елки	871	08	04	06	3	00	29250		1 300,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	04	06	3	00	29250	240	1 300,0
Проведение праздничных мероприятий	871	08	04	06	3	00	29260		747,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	08	04	06	3	00	29260	240	747,0
Социальная политика	871	10							695,0
Социальное обеспечение населения	871	10	03						695,0
Социальная поддержка населения муниципального образования	871	10	03	96	0	00	00000		605,0
Социальная поддержка отдельных категорий граждан	871	10	03	96	3	00	00000		605,0
Обеспечение социальной поддержки пенсионеров и ветеранов ВОВ муниципального образования	871	10	03	96	3	00	28900		605,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	871	10	03	96	3	00	28900	810	605,0
Непрограммные расходы	871	10	03	99	0	00	00000		90,0
Иные непрограммные мероприятия	871	10	03	99	9	00	00000		90,0
Выплата материнского капитала	871	10	03	99	9	00	29630		90,0
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	871	10	03	99	9	00	29630	310	90,0
Физическая культура и спорт	871	11							3 115,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	871	11	05						3 115,0
Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	11	05	06	0	00	00000		3 115,0
Организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района	871	11	05	06	4	00	00000		3 115,0
Проведение спортивных мероприятий	871	11	05	06	4	00	29230		295,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	11	05	06	4	00	29230	240	295,0
Содержание мест массового отдыха	871	11	05	06	4	00	29370		1 320,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	11	05	06	4	00	29370	240	1 320,0
Аренда спортивно-оздоровительного комплекса	871	11	05	06	4	00	29570		1 500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	11	05	06	4	00	29570	240	1 500,0
Средства массовой информации	871	12							600,0
Периодическая печать и издательства	871	12	02						600,0
Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	871	12	02	11	0	00	00000		600,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	12	02	11	0	01	00000		600,0
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	871	12	02	11	0	01	26910		600,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	871	12	02	11	0	01	26910	240	600,0
Собрание депутатов МО р.п. Первомайский	872								1 319,5
Общегосударственные вопросы	872	01							1 319,5
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	872	01	03						1 249,5
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	872	01	03	91	0	0	00000		1 249,5
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	872	01	03	91	1	00	00000		1 249,5

Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрания депутатов»	872	01	03	91	1	00	00110		1 248,5
Расходы на выплату персоналу государственных органов	872	01	03	91	1	00	00110	120	1 248,5
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение функционирования Собрания депутатов»	872	01	03	91	1	00	00190		1,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	872	01	03	91	1	00	00190	850	1,0
Другие общегосударственные вопросы	872	01	13						70,0
Обеспечение функционирования Собрания депутатов	872	01	13	91	0	00	00000		70,0
Обеспечение деятельности Собрания депутатов поселений Щекинского района	872	01	13	91	1	00	00000		70,0
Представительские расходы в рамках непрограммного направления деятельности «Собрания депутатов поселений Щекинского района»	872	01	13	91	1	00	26250		70,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	872	01	13	91	1	00	26250	240	70,0
Итого									153 208,6

Приложение 5
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов от 18.12.2019 года
№7-28 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»
от «17» июля 2020 года № 20-71

Приложение 11
к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский
«О бюджете муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района
на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»
от «18» декабря 2019 года №7-28

Распределение бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на реализацию муниципальных программ по целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год

(тыс. рублей)

Наименование	Целевая статья	Группа, подгруппа видов расходов	Раздел	Подраздел	2020 год
Муниципальная программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	01	0	00	00000	10 480,20
Подпрограмма «Содержание имущества и казны»	01	1	00	00000	9 389,50
Содержание недвижимого имущества	01	1	00	29060	240 01 13 6 252,90
Ремонт, содержание и обслуживание памятника погибшим воинам	01	1	00	29270	240 01 13 2 811,80
Содержание свободного муниципального жилья	01	1	00	29290	240 01 13 324,80
Подпрограмма «Оценкам недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»	01	2	00	00000	1 090,70
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	01	2	00	29070	240 01 13 1 090,70
Муниципальная программа «Обеспечение защиты населения и территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	02	0	00	00000	1 085,90
Подпрограмма «Совершенствование гражданской обороны (защиты) населения МО р.п. Первомайский»	02	1	00	00000	185,00
Накопление материально-технических ресурсов для ликвидации ЧС	02	1	00	29080	240 03 09 70,00
Информирование населения по противопожарной тематике	02	1	00	29320	240 03 09 10,00
Накопление запасов материально-технических, продовольственных и медицинских средств в целях гражданской обороны	02	1	00	29560	240 03 09 5,00
Ремонт защитных сооружений ГО	02	1	00	29580	240 03 09 100,00
Подпрограмма «Профилактика терроризма и экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма на территории МО р.п. Первомайский»	02	2	00	00000	10,00
Мероприятия по профилактике правонарушений, терроризма, экстремизма	02	2	00	29030	240 03 09 10,00
Подпрограмма «Совершенствование системы предупреждения и ликвидации ЧС, защиты населения и территории МО р.п. Первомайский от ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах»	02	3	00	00000	370,90
Мероприятия по профилактике ЧС природного и техногенного характера и безопасности населения на водных объектах	02	3	00	29520	240 03 09 340,90
Накопление запасов материально-технических средств для защиты населения от чрезвычайных ситуаций	02	3	00	29540	240 03 09 30,00
Подпрограмма «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности»	02	4	00	00000	520,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	02	4	00	29530	240 03 10 520,00
Муниципальная программа «Организация благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	03	0	00	00000	83 459,30
Подпрограмма «Содержание автомобильных дорог общего пользования, придомовой территории, тротуаров и системы обеспечения их функционирования на территории МО р.п. Первомайский»	03	1	00	00000	39 538,00
Ремонт дорог	03	1	00	29100	240 04 09 7 194,60
Ремонт тротуаров	03	1	00	29120	240 04 09 1 145,90
Установка и разработка схемы дислокации дорожных знаков и дорожной разметки дорог общего пользования	03	1	00	29130	240 04 09 50,00
Содержание автомобильных дорог и тротуаров	03	1	00	29330	240 04 09 6 600,00
Реконструкция улично-дорожной сети	03	1	00	29390	240 04 09 22 340,70
Установка и обслуживание объектов дорожной инфраструктуры	03	1	00	29590	240 04 09 2 206,80
Подпрограмма «Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п. Первомайский»	03	2	00	00000	8 782,60
Оплата потребленной электроэнергии на уличное освещение	03	2	00	29190	240 05 03 5 806,00
Техническое обслуживание и ремонт уличного освещения	03	2	00	29200	240 05 03 1 500,00
Подпрограмма «Организация и проведение мероприятий по благоустройству и озеленению на территории МО р.п. Первомайский»	03	3	00	00000	17 002,70
Разработка проектной документации	03	3	00	29170	240 05 03 700,00
Спиливание деревьев	03	3	00	29210	240 05 03 1 755,00
Организация сбора и вывоза мусора	03	3	00	29220	240 05 03 520,00
Содержание мест массового отдыха	03	3	00	29370	240 05 03 6 010,70
Мероприятия по озеленению территории	03	3	00	29610	240 05 03 2 700,00
Приобретение, установка и обслуживание малых архитектурных форм	03	3	00	29620	240 05 03 250,00
Приобретение, поставка и обслуживание светодиодных конструкций	03	3	00	29710	240 05 03 2 189,10
Иные мероприятия в области благоустройства	03	3	00	29920	240 05 03 2 877,90
Подпрограмма «Обеспечение деятельности МКУ «ПУЖиБ»»	03	4	00	00000	18 136,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	03	4	00	00590	110 05 05 14 038,20
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	03	4	00	00590	240 05 05 4 050,80
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	03	4	00	00590	850 05 05 47,00
Муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	04	0	00	00000	30,00

Проведение конкурсов	04	0	00	29910	810	04	12	30,00
Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	05	0	00	00000				9 051,10
Подпрограмма «Ремонт муниципального жилого фонда и мест общего пользования»	05	1	00	00000				100,00
Установка приборов учета	05	1	00	29420	240	05	01	100,00
Подпрограмма «Ремонт в многоквартирных домах в рамках программы «Народный бюджет»»	05	5	00	00000				2 540,60
Капитальный ремонт жилфонда	05	5	00	29380	240	05	01	866,90
Субсидии бюджетам муниципальных образований на реализацию проекта «Народный бюджет»	05	5	00	S0550	240	05	01	1 673,70
Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	05	6	00	00000				6 410,50
Приобретение жилых помещений	05	6	00	29800	410	05	01	6 410,50
Муниципальная программа «Развитие социально-культурной работы с населением в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	06	0	00	00000				27 195,70
Подпрограмма «Молодежная политика»	06	1	00	00000				2 221,00
Оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних граждан	06	1	00	29240	110	07	07	100,00
Выполнение мероприятий Соглашения о межмуниципальном сотрудничестве	06	1	00	29180	520	07	07	2 121,00
Подпрограмма «Обеспечение деятельности МКУ «ППБ»»	06	2	00	00000				7 240,90
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	2	00	00590	110	08	01	2 281,50
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	2	00	00590	240	08	01	1 432,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	2	00	00590	850	08	01	20,00
Субсидии на укрепление материально-технической базы учреждений культуры муниципальных образований	06	2	00	S0080	240	08	01	2 989,30
Укрепление материально-технической базы учреждений культуры муниципального образования	06	2	00	23390	240	08	01	518,10
Подпрограмма «Организация досуга и массового отдыха»	06	3	00	00000				2 147,00
Премии и гранты	06	3	00	29020	350	08	04	100,00
Приобретение и обслуживание новогодней елки	06	3	00	29250	240	08	04	1 300,00
Проведение праздничных мероприятий	06	3	00	29260	240	08	04	747,00
Подпрограмма «Организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	06	4	00	00000				3 115,00
Проведение спортивных мероприятий	06	4	00	29230	240	11	05	295,00
Содержание мест массового отдыха	06	4	00	29370	240	11	05	1 320,00
Аренда спортивно-оздоровительного комплекса	06	4	00	29570	240	11	05	1 500,00
Подпрограмма «Обеспечение деятельности МАУК «ДК «ХИМИК»»	06	5	00	00000				12 471,80
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	06	5	00	00590	620	08	01	12 471,80
Муниципальная программа «Развитие и поддержание информационных систем в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	07	0	00	00000				1 404,70
Подпрограмма «Развитие и поддержание информационной системы Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района»	07	1	00	00000				807,30
Мероприятие «Оснащение компьютерной техникой»	07	1	01	00000				30,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	01	29050	240	01	13	30,00
Мероприятие «Обеспечение функционирования официального портала МО р.п. Первомайский»	07	1	02	00000				50,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	02	29050	240	01	13	50,00
Мероприятие «Сопровождение и обновление информационных систем»	07	1	03	00000				567,30
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	03	29050	240	01	13	567,30
Мероприятие «Обеспечение доступа к сети Интернет»	07	1	04	00000				50,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	04	29050	240	01	13	50,00
Мероприятие «Приобретение и установка компьютерной, копировальной техники и видеонаблюдения, а также комплектующих и расходных материалов к ним, ремонт и обслуживание»	07	1	05	00000				70,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	05	29050	240	01	13	70,00
Мероприятие «Защита информации от несанкционированного доступа»	07	1	06	00000				40,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	1	06	29050	240	01	13	40,00
Подпрограмма «Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»»	07	2	00	00000				521,00
Мероприятие «Оснащение компьютерной техникой»	07	2	01	00000				150,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	2	01	29050	240	05	05	150,00
Мероприятие «Обслуживание программ»	07	2	02	00000				366,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	2	02	29050	240	05	05	366,00
Мероприятие «Защита информации от несанкционированного доступа»	07	2	03	00000				5,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	2	03	29050	240	05	05	5,00
Подпрограмма «Развитие и поддержание информационной системы МКУ «ПУЖиБ»»	07	3	00	00000				76,40
Мероприятие «Оснащение компьютерной техникой»	07	3	01	00000				71,40
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	3	01	29050	240	08	01	71,40
Мероприятие «Защита информации от несанкционированного доступа»	07	3	02	00000				5,00
Приобретение, техническое и информационное обслуживание компьютерной техники, комплектующих и программного обеспечения	07	3	02	29050	240	08	01	5,00
Муниципальная программа «Развитие общественных организаций в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	08	0	00	00000				74,80
Организация сотрудничества органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления	08	0	00	29010	240	01	13	55,00
Иные выплаты населению	08	0	00	29010	360	01	13	15,30
Оказание поддержки сельским старостам, руководителям территориальных общественных самоуправлений	08	0	00	S0530	360	01	13	4,50
Муниципальная программа «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	09	0	00	00000				25,00
Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации	09	0	00	29460	240	07	05	25,00
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	10	0	00	00000				850,70
Мероприятие «Внедрение энергосберегающих технологий»	10	0	01	00000				850,70
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	10	0	01	23380	240	01	13	82,40
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	10	0	01	23380	240	08	01	768,30

Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	11	0	00	00000				844,00
Мероприятие «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления»	11	0	01	00000				844,00
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	11	0	01	26910	240	01	04	50,00
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	11	0	01	26910	240	01	13	194,00
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	11	0	01	26910	240	12	02	600,00
Муниципальная программа «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района»	13	0	00	00000				50,00
Мероприятие «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	13	0	02	00000				50,00
Внесение изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский	13	0	02	29690	240	01	13	50,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2024 годы»	14	0	00	00000				1 599,00
Подпрограмма «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2018-2024 годы»	14	1	00	00000				1 599,00
Мероприятие «Передача полномочий по организации благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»	14	1	F2	00000				1 599,00
Организация благоустройства территории поселения в части реализации проектов государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области» на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района	14	1	F2	55550	540	05	03	1 599,00
Итого								136 150,4

Приложение 6
к решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский
«О внесении изменений в Решение Собрании депутатов от 18.12.2019 года
№7-28 «О бюджете муниципального образования рабочий поселок Первомайский
Щекинского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»
от «17» июля 2020 года № 20-71

Приложение 16
к решению Собрании депутатов МО р.п. Первомайский
«О бюджете муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
от «18» декабря 2019 года №7-28

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2020 год

Код бюджетной классификации	Наименование показателя	Сумма
000 01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	33 347,7
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	119 860,9
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	119 860,9
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	119 860,9
000 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств местных бюджетов	119 860,9
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	153 208,6
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	153 208,6
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	153 208,6
000 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств местных бюджетов	153 208,6
	Итого источников внутреннего финансирования	33 347,7

**Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от «17» июля 2020 года

№ 20-73

**О внесении изменений в решение Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017
№ 43-165 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования
р.п. Первомайский Щекинского района»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

- Внести в решение Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» следующие изменения:
 - Текстовый и графический материал Генерального плана муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).
 - Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.).
 - Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
 - Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п.Первомайский
Щекинского района

М.А. Хакимов

**Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от «17» июля 2020 года

№ 20-74

**О внесении изменений в решение Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017
№ 43-166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский
Щекинского района»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

- Внести в решение Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района» следующие изменения:
 - Текстовый и графический материал Правил землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).
 - Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.).
 - Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
 - Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п.Первомайский
Щекинского района

М.А. Хакимов

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земля» (ООО «Земля»)**

300034, Тульская область,
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, оф. 21
Тел.: 8 (4872) 250-224

Приложение №1 к решению Собрании депутатов
муниципального образования рабочий поселок
Первомайский Щекинского района Тульской области
от _____ № _____

**ПРОЕКТ СХЕМЫ
«Положения о территориальном планировании
муниципального образования
рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области»
Часть 1**

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области
Подрядчик: ООО «ЗЕМЛЯ»

Тула, 2020 г.
Авторский коллектив

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» Покровская Юлия Викторовна
Проектировщик общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» Гордиенко Валерия Викторовна
Глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области Шепелёва Ирина Ивановна

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

А. Текстовые материалы

– Часть 1 Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Карта границ населенных пунктов
- Карта планируемого размещения объектов
- Карта функционального зонирования
- Приложение каталог координат

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

А. Текстовые материалы

– Часть 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

– Карта зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные объекты, иные территории и (или) зоны

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	10
2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	12
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	12
2.2. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ	13
2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	16
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ	18
3.1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	18
3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	20
3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	22
3.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	27
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	27
4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	27
4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	29
4.3. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	30
4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ	31
4.5. РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ТУЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ	32
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	33
5.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН	33
5.2. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	33
5.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА	34
5.4. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС	35
5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	36
5.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	37
5.7. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	47
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	48
7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	54
8. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	55
ПРИЛОЖЕНИЯ	56

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» (ООО «ЗЕМЛЯ»).

Генеральный план – градостроительная документация о планировании развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план – основной документ территориального планирования муниципального образования. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский вызвана: – изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально-экономической, территориальной структуры государства; – некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшими новые требования к пространственному развитию территорий; – необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; едеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2021 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2017 № 1138;
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы). Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 14.12.2018);
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р (изменения от 14.12.2018 N 2798-р);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319 (ред. 31.03.2017);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с изменениями от 18 октября 2018 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление от 24 ноября 2016 г. N 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области» (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года (в ред. от 26.03.2015 N 2282-ЗТО);
- План реализации государственной программы «Охрана окружающей среды» Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 326 (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы»;
- Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год. – «Инвестиционная стратегия Тульской области до 2030 года», утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р;
- Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановлений правительства Тульской области от 29.10.2018 №447);
- «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2019-2023 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №165 от 27.04.2018 г.);
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»;
- Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (в ред. от 26.02.2018.№14-ЗТО);
- «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района на период с 2016 до 2030 года» от «06-июня 2016 года № 30-124
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 №93 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Тульской области»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 22.09.2016 №682-о «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 20.10.2016 №799-о «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

При подготовке Генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Проект включает части:

1. Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.

В качестве исходного года Генерального плана приняты данные на **01.01.2019 г.**

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до – **2050 г.** с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – **2021 г.** В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет – **2045-2050 гг.**

1.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территории предполагает при осуществлении градостроительной деятельности:

- безопасность и благоприятные условий жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрану и рациональное использование природных ресурсов;
- современные методы организации транспортных и инженерных систем,
- повышение инвестиционной привлекательности поселения.

Цель проекта – разработка обоснованных предложений по взаимовыязанному, скоординированному в пространстве развитию и размещению основных объектов хозяйственной и социальной сферы, расселению, инженерно-транспортной инфраструктуре, охране окружающей природной среды.

Стратегическая социально-экономическая и градостроительная цель – формирование устойчиво развивающейся, конкурентно-способной и инвестиционно-привлекательной территории, с высоким социально-экономическим уровнем, определяет основные задачи в развитии муниципального образования:

- сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей, предпринимателей и инвесторов;
- восстановление утраченного потенциала и достижение устойчивости социально-экономического развития;
- повышение промышленного, рекреационного и инфраструктурного освоения территории;
- формирование территорий хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности – ключевых кластеров, потенциальных территорий для размещения объектов капитального строительства;
- включение в качестве экономической составляющей развития муниципального образования индустрии туризма, использующей имеющийся большой туристско-экскурсионный потенциал;
- упорядочение, совершенствование в соответствии с современными требованиями системы инженерно-транспортных и инженерных коммуникаций;
- сохранение природного и культурного наследия, рационального природопользования;
- развитие системы зеленых насаждений и благоустройства.

В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других функций градостроительного комплекса.

Проект Генерального плана МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области определяет перспективное градостроительное развитие территории, направленное на оптимизацию пространственной структуры рабочего поселка и повышение качества городской среды.

2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование р.п. Первомайский – составная часть МО Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской Федерации – Тульской области – части Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский – городское поселение.

Административный центр муниципального образования – рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области. Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.05 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий поселок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 12 апреля 2006 года № 6-17.

Население МО р.п. Первомайский:

- по переписи 2015 г. – 9480 человек;
- по состоянию на 01.01.2019 г. -9285 человек.

Территория в пределах существующих границ – 1793,84 га, в том числе: производственные территории – 819,371 га, жилые – 410,89 га.

Плотность населения – 0,56 тыс. человек на один кв. км.

Расположенный в северо-восточной части Щекинского района, рабочий поселок граничит на юго-западе, западе – с МО Яснополянского, на севере с МО г.Тула, на северо-западе и востоке – с МО Ломинцевское, на юге – с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к муниципальному образованию находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л.Н.Толстого «Ясная Поляна» – объекта культурного наследия федерального значения.

Границы муниципального образования рабочий поселок Первомайский установлены Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.) «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областным центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 25 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходит автодороги: магистраль федерального значения «Крым» М-2, Южный автоподъезд г.Тула. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2012 году (Постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 N 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» в ред. 06.02.2017 №49), р.п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Основные отрасли промышленного производства на территории муниципального образования: химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский 1 апреля 1950 года.

Выгодное географическое расположение, наличие хозяйственно-экономического потенциала, развитой транспортной инфраструктуры, позволяют рассматривать муниципальное образование как одну из перспективных территорий экономического роста.

2.2. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.

В проекте генерального плана произведена градостроительная оценка территории муниципального образования для определения имеющегося потенциала развития и определения проблем, требующих разрешения.

Проектом выполнен анализ:

- состояния природно-ресурсного потенциала и направлений по сохранению и дальнейшему развитию ресурсной базы;
- состояния окружающей среды и задач по её оздоровлению;
- состояния экономической базы, производственного потенциала и стратегических направлений развития;

- демографической ситуации и состояния трудовых ресурсов;
- транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры;
- состояния и комплексных мер по развитию жилищного строительства;
- характера культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания, с приоритетными направлениями развития культурного потенциала, межселенного обслуживания населения,
- состояния и мероприятий по охране и использованию культурного наследия.

По совокупности природных и техногенных факторов выполнена комплексная оценка территории, в результате которой выделены зоны, наиболее благоприятные для различных видов деятельности и определены меры по их эффективному использованию.

Природные условия.

Территория расположена в северо-восточной части Среднерусской возвышенности, на границе лесной и лесостепной зон. **Климат** – умеренно-континентальный.

Климатические условия благоприятны для осуществления любого вида хозяйственной деятельности. По климатическим условиям территория ограничено благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограничено благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

Почвы. На территории представлены почвы: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные.

Растительность и животный мир разнообразны.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации.

Рельеф определяется положением в северной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Упы, Соловы, представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью разной степенью расчленения.

Гидрографическая сеть представлена многочисленными ручьями, рекой Деготня и водоемами.

Геологическое строение и гидрогеологические условия.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного бурогольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев, небольшой мощности.

Физико-геологические процессы.

В пределах планируемой территории развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово-суффозионные, просадочные, оползневые, подтопление, опрагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова, и т.д.).

Подработка территории горными выработками – основной техногенный фактор проявления карста, просадочности, сдвижения пород.

Инженерно-геологические условия.

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования в пределах территории выделены следующие зоны по условиям строительства:

1. С условиями средней сложности;
2. Со сложными условиями;
3. С условиями особой сложности;
4. Не рекомендуемые для градостроительного освоения.

Полезные ископаемые.

Основным полезным ископаемым на территории являлся бурый уголь. В настоящее время месторождения, в основном, выработаны.

Экологическое состояние.

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

Территория муниципального образования входит в состав крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной инфраструктур, который в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- производственные комплексы;
- производившаяся разработка месторождений полезных ископаемых;
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;
- транзитные ЛЭП;
- добыча пресных подземных вод;
- транспорт;
- кладбища;
- отходы производства и потребления.
- несовершенство, отсутствие и значительный износ систем инженерного обеспечения.

Территория поселка Первомайский была исключена из перечня пострадавших территорий от Чернобыльской катастрофы в 1997 году, хотя до этого времени поселок входил в перечень. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка негативным образом продолжает влиять на состояние здоровья населения.

Градостроительный потенциал.

На основе комплексного градостроительного анализа установлено, что территория проектируемого муниципального образования имеет неоднородную структуру по характеру использования, градостроительному освоению.

Поселок Первомайский имеет высокий потенциал для качественного улучшения градостроительной среды:

- застроенный по единому Генеральному плану, поселок сохранил в значительной части цельность архитектурно-планировочной композиции;
- расположенный вблизи крупных лесных массивов и территории музея-заповедника «Ясная Поляна», поселок включает природные ландшафты, фрагменты лесов, а также ценные объекты культурного наследия;
- наличие многоотраслевого промышленного комплекса определяет специализацию поселения и является базой его экономического развития;
- развитый комплекс лечебно-профилактических и спортивных учреждений – основа культурно-оздоровительной и спортивной деятельности, формирования рекреационных территорий.

Вместе с тем для полноценного развития поселения необходимо:

- осуществить мероприятия по снижению загрязнения окружающей среды: воздушного бассейна, водоемов, почв;
- выполнить модернизацию и развитие инженерного обеспечения, защиту застроенных территорий от подтопления, надежность и нормативное качество питьевой воды системы водоснабжения, современный уровень водоотведения и теплоснабжения, развитие системы энергоснабжения;
- провести комплексную реконструкцию и благоустройство сложившихся жилых зон, имеющих высокий процент износа жилищно-коммунальных фондов;
- усовершенствовать структуру улично-дорожной сети;
- исключить вредное воздействие ряда коммунальных и производственных объектов на жилую застройку, осуществить реконструкцию и благоустройство санитарно-защитных зон;
- обеспечить модернизацию, упорядочение и дальнейшее развитие инженерно-транспортного комплекса городского поселения;
- принятие и претворение в жизнь стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- реализовывать инвестиционные проекты моногорода.

В целом благоприятная для проживания и осуществления производственной деятельности территория имеет незначительные территориальные ресурсы для перспективного освоения, в связи с чем, комплекс градостроительных мер по созданию комфортной среды обитания, привлекательной для инвестиций, связан с эффективным использованием внутренних резервов.

2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

МО р. п. Первомайский занимает территорию – 1793,84 га, в том числе производственные территории – 819,371 га, жилые – 410,89 га.

Территория распределена между жилой и коммунально-производственной застройкой, охраняемыми коридорами магистральных инженерных сетей, транспортными коммуникациями. На долю коллективного садоводства, большей частью расположенного в санитарно-защитных зонах и на подработанных территориях, приходится 219,61 га поселка.

На территории муниципального образования имеются городские леса, являющиеся частью крупных лесных массивов расположенных к северу. Все леса являются защитными и имеют важное природоохранное, санитарно-гигиеническое и оздоровительное значение.

Часть лесонасаждений – скверы, парки – лесные участки, созданные первыми строителями поселка, помимо экологической и рекреационной функции приобрели значение составляющей исторической архитектурно-планировочной структуры.

В существующих границах ресурс свободных земель, пригодных для застройки и размещения жилых участков, недостаточен. Производственные зоны территориально ограничены нормативами плотности застройки санитарно-защитных зон. Основное развитие промплощадок целесообразно осуществлять путем реконструкции и уплотнения застройки сложившихся участков.

В северном направлении территориальное развитие жестко ограничивается регламентами охраны Государственного мемориального и природного заповедника «Музея-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна».

Санитарно-защитные зоны производственных комплексов ограничивают развитие жилой зоны в восточном направлении. С западной стороны поселение ограничено федеральной автомагистралью.

Для решения территориальных проблем важно обеспечить упорядочение градостроительной структуры, четкое функциональное зонирование, реконструкцию участков коммунальной и инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Администрацией муниципального образования сформированы резервные площадки для размещения жилищного и производственного освоения:

- производственный участок по ул. Административной восточнее автомобильной дороги «Тула – Щекино»;
- участки под жилищное строительство восточнее д.31 по ул. Комсомольская и в районе д.15 по ул. Л. Толстого.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ МО РП ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2020 г.

№	Наименование земель	ПЛОЩАДЬ, га
		р.п. Первомайский
	Общая площадь, в т. ч.	1793,84
	Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	7,998
ЛФ	Земли лесного фонда	7,998
	Территориальные зоны	1667,154
	Жилые зоны	410,89
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133,08
Ж-1д	Зона садово-дачной застройки	219,61
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	37,50
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	20,70
	Общественно-деловые зоны	35,07
О-1	Многofункциональная общественно-деловая зона	10,89
О-2	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты	11,86

Таблица 2.3. -1.

О-3	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования	12,32
	Производственные зоны	819,371
П-1	Производственная зона	815,31
П-2	Смешанная производственная зона	4,061
И-1	Зона инженерной инфраструктуры	35,57
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	128,77
	Зоны сельскохозяйственного использования	184,46
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	56,49
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного производства	124,12
	Зоны рекреационного назначения	59,873
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	54,37
Р-2	Зона лесопарков	1,893
Р-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,610

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ

3.1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы – база развития МО р. п. Первомайский. В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Исторически территория принадлежит развитому промышленному району, насыщенному инженерными коммуникациями, подавляющая часть населения которого занята в промышленном производстве. Производственные площадки поселения формировались как территориально-производственный комплекс Тульской агломерации. В их пределах развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части рабочего поселка.

Предприятия, составляющие основу экономики МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1-1.

Перечень субъектов хозяйственной деятельности по отраслям экономики МО р.п. Первомайский

№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	2	3
	Химическая промышленность	
1	ОАО «Щекиноазот»	Метанол, капролактан, КФК-85 (концентрат карбамидоформальдегидный), сульфат аммония, полиамид 6, бытовая химия и другое
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	нити для технических изделий, композиционные материалы, полиамид первичный, кордовая ткань (на 01.01.2019 г. большинство производственных площадей сдано в аренду)
	Электроэнергетика	
1	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал ОАО «ТГК-4»	Энергоснабжение, теплоснабжение
	Строительная индустрия	
1	ООО «ПСК» ул. Симферопольская, 19	Строительство
2	ООО «Первомайский завод ЖБИ» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)
3	ООО Щекиноазот-БХ Симферопольская, 7	производственно-торговая компания
4	ТУМГ «Мострансгаз»	обслуживание магистральных газопроводов в 15 районах Тульской области, компрессорная станция (включая вертолетную площадку)
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная, 18	Лакокрасочные изделия, автотранспортная торговля, складские помещения
6	ООО «Полимерупаковка»	
	Общестроительные организации	
1	ООО ПСП «Щекинострой» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы
3	ООО «Союзпромонтаж»	Строительные работы
4	ОАО «Туласовхозстрой»	Строительные работы
5	ОАО «Туласпецстрой»	Строительные работы
	Пищевая промышленность	
1	ИП Демичева А.Л.	Выпуск хлебобулочных изделий
	Полиграфическая промышленность	
1	ООО «Шар –МТ»	Печатная продукция
	Транспорт	
1	ТПЭ УГС Тулаавтотранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки, механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков
	Связь	
1	ОАО «Центртелеком»	Предоставление услуг связи
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи
	Проектные, проектно-исследовательские организации	
1	ООО ОКБ «Минерал»	
	Прочие виды деятельности сферы материального производства	
1	ЗАО ПО «Центр»	Техническое обслуживание транспорта
2	ОАО ТМУ «Центрэлектромонтаж»	Строительно-ремонтные работы
3	ООО «Агрометсервис»	
4	ООО «Техносъём»	
5	ООО Тульский завод газового оборудования	Производственная компания
6	ООО Стилнет	Производственная компания
7	ООО ХимЭкс	Экспертная компания
8	ООО Шар-папье	Торговая компания
9	ООО Гермес	Торговая компания
10	ОАО Русский холод	Торгово-сервисная компания

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 358 предприятий и организаций. Средняя численность работников всех предприятий 5,2 тыс. человек (в том числе численность занятых на малых и средних предприятиях, включая 182 индивидуальных предпринимателей с численностью работников в количестве около 3,3 тыс. человек). Социально-экономическое развитие поселка в значительной мере определяется финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельностью основных предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании за 2018 год составил 34085 млн. руб., оборот малых и средних предприятий составил 1258 млн. руб., оборот розничной торговли составил 386,7 млн. руб.

Реконструкция предприятий производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории является ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующих современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Численность занятого населения составляет 5247 человек. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москве и городах Тульской системы расселения.

Расчет предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10% резерва демографической емкости территории. Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 8792 человек.

Успешная реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально-экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения муниципального образования, что приведет к вероятной стабилизации демографической ситуации. Изменение численности населения зависит от перспектив социально-экономического развития территории.

Выравнивание демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

Таблица 3.2-1

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ Р.П. ПЕРВОМАЙСКОГО ЗА ПЕРИОД 2013-2018 ГГ.								
№	Показатель мониторинга	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Уровень регистрируемой безработицы	% от экономически активного населения	0,54	0,53	0,42	0,63	0,17	0,17
2	Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости	человек	30	29	23	34	9	8
3	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	2 706	2 742	2 671	2 547	2 686	2765
4	Численность населения	человек	9 597	9 479	9 440	9 354	9 315	9285
5	Уровень общей безработицы (рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	% от экономически активного населения	3,26	3,25	3,24	3,32	3,35	2,89
6	Численность безработных (рассчитанная по методологии Международной Организации Труда)	человек	180	179	175	180	181	156
7	Численность трудоспособного населения	человек	5 373	5 305	5 288	5 280	5 275	5176

Таблица 3.2-2.

Наименование показателя	По состоянию на 01.01, количество, человек	
	2008 г.	2018 г.
Численность постоянного населения	10500	9285
По возрасту:		
моложе трудоспособного		1009
из них детей в возрасте 1-6 лет		469
в трудоспособном		5176
старше трудоспособного		3100
Плотность населения, чел./кв.км		
Число родившихся		
всего	53	67
на 1000 населения	5,0	4,6
Число умерших		
всего	275	156
на 1000 населения	26,2	23,4
Естественный прирост (убыль)		
всего, человек	-222 (убыль)	-89 (убыль)
на 1000 населения	-21,2 (убыль)	-18,8 (убыль)
Миграционный прирост (убыль)		
всего, человек	+66 (прирост)	+95 (прирост)
на 1000 населения	+6,3 (прирост)	+10,1 (прирост)

3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.

В соответствии с отчетными данными жилищный фонд на 01.01.2019 г. составил 243,3 тыс. м2 общей площади. Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 26,2 кв. м на 1 постоянного жителя.

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности, значительное количество населения проживают в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 8,4 тыс. кв. м. – 3,45% от общей площади жилого фонда поселения. Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования составил в 2018 году 2,4 тыс. кв.м., объем инвестиций в развитие градообразующей организации составил 7288,8 млн. руб., износ основных фондов градообразующей организации – 30%.

Центр поселка застроен двух-трехэтажными кирпичными и щитозасыпными зданиями («сталинки») окраины – в основном кирпичные 4-х этажные «хрущевки», окруженные домами частного сектора и садовыми участками.

Администрацией муниципального образования ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в Тульской области».

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2012 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ведётся новое жилищное строительство, как частное, так и многоэтажное (интенсивность невелика). Застроенность территории составляет примерно 40%. Территориальные ресурсы развития ограничены, строительство возможно преимущественно за счет уплотнения существующей застройки и сноса значительного количества аварийного фонда, а также за счет высвобождения земель при сокращении нормативных санитарно-защитных разрывов в условиях внедрения в производство современных технологий. В пределах сложившихся производственных площадок развиваются новые производства при реконструкции, технологическом переоснащении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

Таблица 3.3-1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН НА 01.01.2019 Г.			
	Наименование	Тыс. м² общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	47,5
2	Панельные	14,5	5,6
3	Блочные	–	–
4	Смешанные	77,0	29,9
5	Деревянные	43,8	17
	ИТОГО	257,8	100

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. м2 при средней обеспеченности 25 м2/чел.

Объемы жилого фонда увеличиваются преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки. В планируемый период входит строительство многоквартирных домов на месте дома 5а по улице Толстого на земельных участках с КН№71:22:030303:1014 и КН№71:22:030302:296. Имеется перспективная застройка на земельных участках с КН№71:22:030303:871 (879, 875).

3.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой степени.

Задача местных администраций обеспечить население нормальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ:

- Государственная программа Тульской области «Развитие здравоохранения Тульской области»;
- «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы;
- Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»;
- ДЦП «Доступная среда на 2011-2020 годы»;
- Государственной программы Тульской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Тульской области»;
- Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;
- Государственная программа Тульской области «Содействие занятости населения Тульской области»;
- «Развитие культуры и туризма» на 2013 – 2020 годы;
- «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы;
- Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы;
- Государственная программа Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики»;

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа – около 30%.

В соответствии с предоставленными исходными данными в МО р. п. Первомайский, по состоянию на 01.01.2019 год функционирует 4 детских сада общей вместимостью 494 мест.

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы. Общая емкость учреждения 1123 мест, фактически в них используется 942 мест.

К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа». По состоянию на 15.11.2018 года в данном учебном корпусе обучается 195 воспитанников, при плановой мощности здания – 203 места.

К структуре профессионального образования относится Щекинское СУВУ (Щекинское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным поведением закрытого типа) имеет исправительно-трудовое направление.

Сеть лечебно-профилактических учреждений рабочего поселка Первомайский представлена тремя учреждениями здравоохранения:

- филиал №3 ГУЗ «Щекинская районная больница»;
- ГУТО «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
- стоматологический кабинет.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

В центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне расположен стадион.

Для занятий физической культурой рабочий поселок Первомайский располагает шестнадцатью спортивными сооружениями (из них – пять являются муниципальными):

- 10 плоскостных спортивных сооружений (средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУН№1, лесопарковая зона);
- 3 спортивных зала (Дом спорта «Юбилейный») (единовременная пропускная способность – 115, общее количество занимающихся 606 чел.), средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ №1);
- плавательный бассейн.

На территории МО р.п. Первомайский работает, организованное в 1980 году, отделение ЦДТ г. Щекино – клуб «Аванант». Основная цель: организация досуга молодежи, военно-патриотическое воспитание, оздоровление молодого поколения, популяризация акватлона и подводного рёгби среди молодежи.

28 октября 2011 года состоялось открытие детского спортивно-игрового комплекса в лесопарковой зоне р.п. Первомайский, в который входит: коробка для занятий мини-футболом, баскетболом. В зимнее время организована работа катка. На базе спортивного комплекса работает пункт проката спортивного инвентаря и кафе.

Учреждения культуры в рабочем поселке представлены домом культуры, библиотеками (для взрослых и детей).

По состоянию на 30.06.2018г. муниципальные учреждения культуры представлены: МАУК «ДК «Химик» на 340 мест и двумя библиотеками (МУК «Первомайская поселенческая библиотека» и детская библиотека).

Религиозные организации на территории муниципального образования представлены: Православным Свято-Никольским храмом (ул. Шоссейная, 29а) –400 лет и Ассоциацией Церквей евангельских христиан Церковь «Любовь Иисуса Христа» – год ввода в эксплуатацию – 2006.

Запланировано строительство приюта для домашних животных в зоне О-1 (ул. Улитина, д. 22) с функцией гостиницы для домашних животных и ветеринарного обслуживания.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это небольшие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

Обеспеченность торговыми площадями в целом достаточна, однако отмечается неравномерное размещение учреждений по территории поселения.

В муниципальном образовании имеется ряд предприятий общественного питания, включающий столовые и кафе, ресторанный комплекс.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах. Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Расчет потребности в объектах социально-культурного назначения произведен на основании Постановления правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 года (в ред. от 24.01.2017 № 21) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования р.п. Первомайский (от 01.11.2017 г. №52-197 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области») и решением собрания Представителей муниципального образования Щекинский район Тульской области от 01.11.2017г. № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район» показывает, что рабочий поселок Первомайский обеспечен объектами социальной инфраструктуры, кроме нехватки прогнозируемых мест в детском саду. Строительство детского сада на 145 мест запланировано и включено в программу развития поселения.

Основными задачами развития социальной инфраструктуры являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления и представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач по реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- статистическое наблюдение и мониторинг необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА.

Основная концепция градостроительного развития территории строится на упорядочении планировочной структуры и оптимальном функциональном зонировании в целях создания благоприятного для проживания и хозяйственно-экономической деятельности пространства.

Главными транспортно-планировочными осями являются автомагистрали, проходящие в меридиональном направлении – М-2 «Крым», «подъезд к г. Тула», а также железнодорожная линия Москва-Харьков. В широтном направлении – автодороги местного значения.

Проектом принят базовый принцип построения планировочной структуры МО р.п. Первомайский как составной части г. Щекино, что является развитием основных положений предыдущих генеральных планов, по которым застраивался поселок.

В условиях роста городской агломерации процесс слияния неизбежен.

Формальное разделение территорий функционирующих как единая структура приводит к деформациям планировочной организации, нарушению улично-транспортных связей.

Несмотря на протяженный период территориальной реорганизации, градостроительное развитие предусматривается в рамках единого городского поселения.

В условиях определяющего влияния на формирование планировочной организации возрастающих транспортных потоков, реконструкция федеральной трассы М-2 «Крым» и строительство новой автодороги, эксплуатируемой на платной основе, западнее территории муниципального образования, проектом предусматривается строительство обьегородской магистрали, связывающей въезд в город с федеральной трассы и автодорогу Тула-Щекино. Таким образом, в южной части проектируемого муниципального образования складывается зона внешнего транспорта с тяготеющими к ней сооружениями транспортного обслуживания и учреждениями коммерческо-делового назначения. В общую зону инженерных коммуникаций включаются трассы транзитных сетей водо– и электроснабжения. К расчетному сроку линии электропередач предполагается прокладывать в кабельном исполнении.

От существующей жилой застройки транспортный узел отделяется шумополезащитной лесополосой.

В рамках природоохранных мероприятий и совершенствования улично-дорожной сети необходимо проведение работ по благоустройству и озеленению территории в пределах водоохранных зон каскада озер в южной части поселения.

В целях регулирования планировочной организации проектом предлагаются следующие мероприятия:

- улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения;
- упорядочение внешних границ, четкое разграничение территорий в составе муниципального образования;
- осуществление комплекса мер по охране окружающей среды;
- сохранение и развитие исторической и природной структуры с выделением охранных и ландшафтных зон;
- реконструкция и благоустройство сложившейся сети улиц;
- развитие центров размещения производства и учреждений обслуживания;
- приоритетное решение проблем модернизации транспортных и инженерных систем;
- реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду;

– ликвидация последствий техногенного освоения территории;

- реконструкция и комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров;
- комплексное освоение участков нового жилищного строительства;
- формирование инвестиционно-привлекательных площадок размещения объектов капитального строительства;
- развитие спортивных и рекреационных зон, многофункциональной системы озеленения.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

Одна из главных задач сохранение и развитие исторической планировочной структуры и застройки, исторических композиционных высотных доминант, охрана исторического природного ландшафта. Застройку бывшего поселка Временного предполагается реконструировать с учетом зон влияния памятника истории и культуры и выделение водоохранных зон водоема.

Для территориальной организации промышленности свойственна высокая степень концентрации производств. Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникаций и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки – комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снижает эксплуатационные расходы. В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в охранных зонах санитарно-гигиеническими нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в открытых зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;
- упорядочение иерархии улично-дорожной сети;
- формирование благоустройства поселения с учетом доступности маломобильных групп населения.

Запроектированы мероприятия по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий.

Развитие производственных зон предполагается с учетом предложений по формированию ключевых кластеров промышленного типа.

Составной частью производственных зон являются санитарно-защитные зоны, также требующие реконструкции и восстановления нормативного озеленения.

4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Функциональное зонирование – основной инструмент регулирования градостроительной деятельности, который устанавливает параметры использования территории обязательные для всех ее участников, сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Важнейшими функциональными зонами являются:

1. Специально охраняемые территории – национальные природные заповедники, местности лечебно-оздоровительного значения, зоны массового отдыха, зеленые пояса городов, водоохранные и почвоохранные леса, лесные массивы с ограниченным режи-

мом эксплуатации, лесопосадки вдоль железных и шоссейных дорог. Исторические и архитектурные памятники, мемориальные зоны и территории национального, научного или культурного значения, сохраняемые вместе с окружающей их природой.

2. Территории для развития поселения и промышленных комплексов разного профиля.
3. Территории транспорта различных видов, его сооружений, и защитных зон.
4. Исключаемые территории – неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям, над подработками полезных ископаемых, санитарно-защитные зоны, специального назначения.

В проекте выполнено градостроительное зонирование для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

К основным территориальным зонам относятся:

- жилые зоны различных строительных типов; зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования.

Система территориально обслженных и экономически взаимосвязанных населенных мест, объединенных устойчивыми культурно-бытовыми и производственными связями, с общей социальной и технической инфраструктурой качественно новая форма расселения, продукт современной урбанизации.

Правовое регулирование развития пригородной зоны предусматривает совместное участие смежных муниципальных образований.

Проектом выделены зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- территории водоохранных зон водотоков и водоемов;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва автомобильных дорог, железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги, автомагистралей.
- 5. Водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ (ред. от 03.08.2018).

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

4.3. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

При разработке генерального плана учитываются мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия, определяемые требованиями Федерального закона РФ от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ.

В пределах муниципального образования расположен Кочковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Н. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена С. А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого.

Свято-Никольский храм села Кочаки, (ул. Шоссейная, д.29а) относится к концу XVII – началу XVIII в.в., является памятником истории и культуры.

Памятником местного значения является Памятник погибшим воинам – комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В р. п. Первомайском существует ряд мемориальных объектов, связанных с культурным развитием края:

- памятник А. С. Пушкину у школы № 15;
- памятник Л.Н.Толстому у школы № 16;
- установлены мемориальные доски:
 - Герою Советского союза, погибшему в годы ВОВ Улитину И.С. (пр. Улитина, 9), в честь которого назван проспект;
 - Лауреату Государственной премии Герою Социалистического Труда директору ШПО «Азот» Шарову П.М. (ул. Комсомольская, 33);
 - Емельянову Борису Николаевичу – Герою Советского Союза (ул. Симферопольская);
 - Новикову Николаю Степановичу – Герою Советского Союза (ул. Интернациональная, 8)
 - Романову Дориану Михайловичу – Заслуженному учителю школы РСФСР, писателю, географу, краеведу (ул. Дачная, 14);
 - Новикову Дмитрию Викторовичу, погибшему 01.09.1996 в Чеченской республике и награжденному Орденом мужества (посмертно) (ул. Школьная, 8);
 - Абросимову Игорю Вячеславовичу, героически погибшему в Афганистане 22.11.1985 года и награжденному Орденом Красной звезды (посмертно) (пр. Улитина, 24).

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Объекты выделены территории охраны памятников истории и культуры.

Целесообразно выполнить проект реконструкции жилой зоны в пределах охранных зон Свято-Никольского храма и Кочковского некрополя с размещением объектов обслуживания туристических и экскурсионных маршрутов, а также максимальным выносом ветхого жилищного фонда и осуществлению мер по снижению подтопления территории.

4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.

Граница МО Первомайский изменена Законом Тульской области от 11 марта 2005 года № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области (ред. от 29.11.2018 г.), путем присоединения земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 279,55 га из муниципального образования Ломинцевское.

Проектом предлагается использование части земель для производственных целей, а части – для сельскохозяйственного производства. Инвестиционные территории благоприятно скажутся на инвестиционном климате населения, позволит участвовать в различных инвестиционных проектах. Детально присоединенная территория будет проработана в проекте планирования территории.

4.5. РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ТУЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайский в составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район.

Для современного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся скопелений населенных мест.

Город Щекино и примыкающий к нему рабочий поселок Первомайский – часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы – группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи, внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

Город Щекино относится к категории городов-спутников за пределами зеленого пояса обладающих собственной градообразующей базой. При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антропологических свойств.

Муниципальное образование р. п. Первомайский по местоположению в структуре агломерации имеет функции:

- зоны формирования производственного кластера;
- зоны отдыха, как обладающее территориями, резервируемыми, охраняемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;
- рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.
- зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

Построение рациональной системы расселения – центральная задача проектирования.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

5.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН.

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны. Концепция формирования жилых территорий предусматривает:

- преобладающую долю малоэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
- максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
- комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;
- выделение в последующей стадии проектирования (проектах планировок) красных линий жилых улиц и жесткое пресечение самовольных строений;
- реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
- снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
- включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
- размещение в соответствии с санитарно-гигиеническим нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
- применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
- повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов.

Сложившееся территориальное деление поселения определило преимущественное расположение в р.п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых территорий невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении. В районе бывшего п. Временный (ул. Шоссейная) жилая застройка подвержена подтоплению.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшенным благоустройством территорий.

Преобладание частной собственности в жилом секторе в условиях рыночной экономики не допускает планирования конкретных объемов жилищного строительства. Целесообразно создание благоприятного инвестиционного климата для стимулирования реконструкции и расширения существующих жилых образований из расчета доведения показателя средней обеспеченности общей площадью до 30 м2/чел.

5.2. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающей обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

- учреждений социальной сферы, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами;
- объектов коммерческо-деловой сферы, направленной на развитие разнообразных, видов обслуживания.

Генеральным планом предлагаются следующие принципы развития отдельных видов обслуживания:

Здравоохранение: структурная перестройка системы здравоохранения, реорганизация стационарного звена, ремонт медицинских учреждений и модернизация оборудования, организация мобильного медицинского обслуживания в соответствии с районными целевыми программами развития отрасли.

Планирование размещения в нежилом здании приюта для домашних животных с гостиницей для домашних животных и ветеринарной клиники.

Образование: реконструкция существующих общеобразовательных, и детских дошкольных учреждений, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами. Строительство детского сада на 145 мест.

Культура и искусство: реконструкция существующих объектов культуры и искусства, строительство комплексных, многофункциональных учреждений культуры.

Духовно-религиозный потенциал территории является частью историко-культурного наследия, поэтому рассматривается в едином с ним комплексе.

Физкультура и спорт: реконструкция существующих объектов и строительство новых комплексных учреждений.

Торговые объекты и объекты общественного питания, как наиболее экономически эффективные, в зоне внешнего транспорта и туристических маршрутов следует размещать в соответствии с градостроительными требованиями к качеству застройки и формированию архитектурных ансамблей, с учетом обеспечения функций загрузки, стоянок автотранспорта и перемещения посетителей.

5.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом Схемы территориального планирования Тульской области приняты стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа (машиностроительного, химического, топливно-энергетического, агропромышленного);
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ

Предприятия Щекинского района, МО город Щекино, МО р.п. Первомайский, входят в ключевые кластеры промышленного типа. В связи с близостью расположения к областному центру предприятия района входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

Химический кластер.

Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Кластер промышленности топливно-энергетической промышленности включает Первомайскую ТЭЦ.

Кластер промышленности строительных материалов.

Формируется на основе предприятий по производству строительных материалов. Составляющая часть производства строительных материалов – использование продуктов химической промышленности.

В рамках оказания содействия промышленным предприятиям Тульской области по созданию на их территории индустриальных технопарков был создан в 2018 году технопарк «Первомайский» на территории ООО «ОХК «Щекиноазот».

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

Размещение производственных площадок в пределах муниципального образования предполагается с учетом сложившейся планировочной структуры.

Основными направлениями улучшения организации и экономической эффективности использования производственных территорий являются:

- исключение или максимальное снижение отрицательного влияния производственной застройки на экологическую ситуацию, проведение мероприятий по сокращению зон вредности;
- переход от экстенсивного использования имеющихся производственных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности производственных объектов;
- улучшение планировочной и транспортной организации производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в производственных зонах.

5.4. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС.

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы озеленения и природно-рекреационных зон различного назначения по функциональному назначению, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:

- ландшафты водных пространств – озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;
- озеленение прибрежных полос водохранилищных зон;
- санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;
- крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;
- периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;
- внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

5.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни. Для развития сети внешних и внутренних автодорог необходимо проведение мероприятий по реконструкции дорог, не отвечающих нормативным требованиям и строительство новых дорог, обеспечивающих городской округ дополнительными транспортными связями. Приоритетными направлениями развития и основными задачами развития дорожной инфраструктуры являются:

1. Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения. ОАО «Проекттрансстрой» проектно-изыскательский институт в 2007 г. выполнил проект – «Реконструкция федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород, до границы с Украиной с учетом организации последующей эксплуатации отдельных участков на платной основе». Обоснование инвестиций. Основные технические решения и варианты положения трассы». В стадии проектирования находится участок трассы от 178 км до выхода на старое Симферопольское шоссе (Ш технической категории, покрытие цементобетон).
- Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания поллютантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумоглощающих лесополос.
2. Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков (улучшение планировочной структуры территориальных автодорог в целях совершенствования внутритерриториальных транспортных связей).
3. Строительство новых общегородских транспортных коммуникаций.
4. Мониторинг выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог.
5. Комплексное обустройство автомобильных дорог искусственным освещением, тротуарами и ограждениями, развитие объектов дорожного сервиса.
6. Совершенствование системы надзора за соблюдением правил дорожного движения и весовых характеристик грузового транспорта с целью предотвращения преждевременного разрушения дорог и повышения безопасности дорожного движения.

Параметры дорог местного назначения соответствуют нормативам 3-5 категории. В течение длительного периода темпы износа автомобильных дорог общего пользования местного назначения превышали темпы восстановления.

Интенсивность движения потоков транспортных средств на автодорогах регионального значения составляет от 37 до 514 ед./сут., плотность от 5 до 204 ед./км. Скорость движения на дорогах на территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский составляет – 20-60 км/час, за территорияей – 60-90 км/час.

Существует нехватка средств на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения.

Перечисленные проблемы автодорожного комплекса ставят в число первоочередных задач реализацию проектов по улучшению транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них, приведение технических параметров и уровня инженерного оснащения дорог в соответствие с достигнутыми размерами интенсивности движения.

Обслуживание дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту на выполнение комплекса работ по содержанию муниципальных автомобильных дорог, тротуаров и дорожных сооружений. В состав работ входит:

1. Содержание муниципальных автомобильных дорог и тротуаров, включающее в себя работы с учётом сезонных условий по уходу за дорожными одеждами, полосой отвода, земляного полотна, системой водоотвода, дорожными сооружениями – элементами обустройства дорог; озеленению; организации и безопасности движения и прочие работы, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, тротуаров и дорожных сооружений в соответствии с действующей нормативной документацией;
2. Борьба с зимней скользкостью с уборкой снежных валов с обочин;
3. Содержание автобусных остановок и прилегающей к остановкам территории;
4. Нанесение вновь и восстановление изношенной горизонтальной разметки;
5. Содержание в чистоте и порядке стоянок автомобилей (парковок);
6. Содержание перекрестков, пешеходных переходов, индикаторов пешеходных переходов, а также подъездных дорог к пожарным водоемам и площадок перед ними.
7. Монтаж/демонтаж искусственных неровностей для принудительного снижения скорости;
8. Работы по содержанию, монтажу (установке) и демонтажу дорожных знаков в соответствии со схемой установки дорожных знаков.

В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.

Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва-Харьков.

Ближайшая пассажирская железнодорожная станция находится в г. Щекино. Станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий.

Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

5.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Фактором, ограничивающим развитие муниципального образования р.п. Первомайский, является высокая степень износа коммунальных сетей: трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (70%), водоотведения (70%), теплоснабжения (50%), теплосетей (70%), электросетей (60%). Это ведёт к необходимости выделения дополнительного бюджетного финансирования на поддержание коммунальных сетей в работоспособном состоянии, а также к снижению привлекательности муниципального образования в качестве места для организации промышленного производства. Высокий износ коммунальных сетей также увеличивает вероятность возникновения аварийных ситуаций техногенного характера, в том числе, с тяжелыми последствиями для жизнедеятельности на территории муниципального образования.

Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поставляются повысительными станциями, которые находятся в ведении АО «ЩЖКХ».

По данным АО «ЩЖКХ» на 2018 г. водопотребление составило – 17244 м³/сут., для водоснабжения р.п. Первомайский используется покупная вода ОАО «Щекиноазот».

Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего – 18440 м³/сут; в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды - 17103; на технические нужды -124; на нужды промышленности – 1213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино – 52,3 км, водоводы п. Первомайский – 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское – 7,5 км. Средний износ сетей 70%. Общая протяженность водопроводной сети – 164,94 км, из них общегородские сети – 112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский – 17,6 км. Процент износа сетей более 40%.

Схема водоснабжения кольцевая, состоящая из 8-ми колец.

Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/в сутки на чел.; без учета промышленности -287 л/в сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 92,2%, в индивидуальной застройке – 90,2%.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6. - 1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2018г. – 4422,48 т. м3/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) – 740,52 т. м3/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) – 281,93 т. м3/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2018 г. – 1410,05 т. м3/год. (год бурения скважин 2000-2001 гг.)

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозяйственным и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г.Щекино, кроме Западного и водозаборе п. Социалистического.

Таблица 5.6. -1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО Г.ЩЕКИНО И МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ				
	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Произв. м³/сут.	Характеристика
1	2	3	4	5
МО г.Щекино				
1	Троснянский	н. п. Крутовка, в 3х км к юго-западу от г.Щекино	12960 факт.10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14, 1 тыс. м3/сут., протокол №16, ТКЗ от 20.05.07г. 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м³/сут. Износ оборудования 75%, зданий – 60%
2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г.Щекино	3720 факт.2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70%
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г.Щекино	1044 (770) факт.– 980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Головеньковский	5000 факт.– 3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезивания.
5	Колпнянский	На восточной окраине г. Щекино. ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96%, зданий – 75%
	Общая произв. водозаборов		22724	
МО р.п. Первомайский				
	Насосная станция подкачки	АО «ЩЖКХ» ул.Пролетарская напротив дома №2	3945 факт.– 3512	Протяженность сетей – 17,6 км

Поверхностные воды.

Поверхностных водозаборов нет. В пределах поселения протекает река Деготня. Зоны санитарной охраны.

В настоящее время организационные зоны санитарной охраны (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящеем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений – в соответствии со СНиП 2.04.02– 84*.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84*.

Потребность в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимается в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84*.

Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:

- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;
- строительство станции умягчения и обеззараживания воды;
- замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно– фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы р. п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73 %.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98%; для индивидуальной – 40,3%. Количество сточных вод – фекальных 979095 м3/сут., – производственных 9900 м3/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки:– КНС №7 – №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекиноазот» – полной биологической очистки расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р. Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химводоочистку и деминерализацию.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:

- вести ремонт и перекладку полностью изношенных трубопроводов самотечной сети с использованием современных материалов;
- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;
- обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

Санитарная очистка.

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

Исходя из нормы накопления ТКО на основании приказа Тульской области от 31.10.2017 №93, которые составляют:

- для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 414 кг/год (2,30 куб. м/год);
- для индивидуальных жилых домов на 1 проживающего составляет 553 кг/год (2,65 куб. м/год).

На расчетный срок накопление бытовых отходов ориентировочно будут составлять 4375 тонн/год.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами.

Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

Таблица 5.6. -2

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ				
№/п/н	Наименование объекта	Назначение	Номер в ГРОПО	Эксплуатирующая компания
1	Золоотвал	Хранение	71-00012-Х-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
2	Шламонакопитель (карта №3) Первомайского филиала	Захоронение	71-00013-З-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
3	Шламонакопитель (карта №5) Первомайского филиала	Захоронение	71-03026-З-00592-250914	ОАО «Щекиноазот»
4	Накопитель твердых отходов	Захоронение	71-00038-З-00870-311214	ОАО «Щекиноазот»

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТКО

Таблица 4.6-2

№ п/п	Наименование	Фактический адрес местоположения объекта	Вместимость полная, тыс.т	Мощность объекта, тыс.т/год	Географические координаты
1	Свалка ТБО ОАО «Щекиноазот» (Щекинский район)	р.п.Первомайский	32,64	2,5	54,037531 37,540324

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Теплоноситель от бойлерных подается на отопление и горячее водоснабжение как домов жилищного фонда, так и в здания социальной сферы (детские сады, школы, медицинские учреждения. Только от бойлерных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение.

Эксплуатацией бойлерных и тепловых сетей занимается АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство». Общая протяженность тепловых сетей составляет 60,6 км. Из них в подземном способе прокладке – 34,054 км, в надземном способе прокладки – 26,546 км. Средний диаметр тепловых сетей составляет 126 мм.

Таблица 5.6.-3

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОТ БОЙЛЕРНЫХ №5, №6, №7, №8 В Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	28,385
	на ГВС	Гкал/ч	0,879
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимы напор в сети.	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0
5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в однотрубном исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИТП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка ОАО «ЩЖКХ»	Гкал/ч	29,264

Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции.

Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2019 г. размещено 16 шт. ГРП, ЩРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления -9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектно предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образования проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделены охраняемые зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Электроснабжение.

Электроснабжение территории МО р. п. Первомайский обеспечивается Щекинским участком ПО «Тулские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролактам», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 5.6.-5.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт.

Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2018 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с располагающей трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходима замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2030 года, согласно разработанных схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

Таблица 5.6.-4

ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА.

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1	2	3	4
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК -4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК -4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1х25 МВА, Т2х16 МВА
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		п. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролактам»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА
5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5МВА
6. ПС 110/Е10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский з-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 5.6.-5

СПИСОК ДЕЙСТВУЮЩИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019 Г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерск ое наименование	Мощность установленных трансформато ров тока (кВа)	напря жение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуатации находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Строителей
2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	стадион 'Химик»
3	ТП-112	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Индустриальная,29
4	ТП-ПЗ	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Бывш. д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	профилактории «Азот»*
7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Интернациональная,4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Л. Толстого, 2

9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Советская, 3
11	ТП-121	320, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО 'ТЦГЭС»	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО ТЦГЭС'	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС'	кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО ТЦГЭС»	дом престарелых

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП – 6 «Азот» и КС – 9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения;
- При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
- Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0,4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);
- Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергоэффективных светильников и введение вечернего и ночного режима горения;
- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
- Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.

Средства связи.

Телефонизация

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АЛС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192.

Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт.

Протяженность кабельных линий на территории поселения составляет 58 км.

Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн. Предоставление универсальной услуги, включающей телефонную связь с использованием таксофонов передачи данных и предоставление доступа в Интернет с использованием пунктов коллективного доступа. Существующие типы АТС на перспективу будут заменены на более современные, предполагается развитие технологии «Оптика в дом».

Радиофикация.

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиоузла ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

Телевидение.

В муниципальном образовании имеется полный спектр современных технологий телевидения. Функционируют стандартные телеканалы цифрового телевидения по стандарту DVB-T2, цифровое кабельное телевидение; IPTV (телевидение через интернет).

Принимаются следующие программы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «НТВ+», «Культура», «ТВЦ», «РЕНТВ», «ТНТ» и т.д.

5.7 ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 5.7.1

Перечень планируемых объектов местного значения, включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение					
Автомобильные дороги местного значения					
1	Автодорога	реконструкция/ремонт	по ул. Пролетарская, от М-2 Крым до поворота на ул.Индустриальная	Зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
2	Автодорога	реконструкция/ремонт	автодорога от ул. Индустриальная до памятника и от памятника до ул. Симферопольская (с учетом путепровода через ж/д).	Зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
Образование					
Физическая культура и массовый спорт					
3	Спортивные сооружения	строительство	земельный участок с К№71:22:030302:295	Зона рекреации	Установление охранной зоны не требуется
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Иные области в связи с решением вопросов местного значения					

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В число учтенных Генеральным планом МО р. п. Первомайский природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействия на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает: территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон; территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;
- железные дороги и подъездные пути;
- магистральные газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понижительные подстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- очистные сооружения канализации;
- выпуски загрязненных стоков;
- свалки ТБО и производственных отходов;

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные плоскостные сооружения и пр.);
- территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);
- пойменные участки долин рек и ручьев;
- водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;
- магистральные водоводы;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны отдыха;

озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения; – городские леса; прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны понижительных подстанций;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв железной дороги;
- полоса отвода железной дороги;
- Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТК-4» – «Тулская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен проектируемый комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золоотвала – размером 1000 м. Основанием для установки размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от границ предприятий.

Граница единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, предоставленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» и новой вой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996г.).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Границы водоохраных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохраных мероприятий, являются:

река Деготня, приток реки Упы, общей протяженностью 17 км; группа озер в юго-западной части р. п. Первомайского; пруд в зоне отдыха поселка; каскад прудов в районе Кочаковского некрополя. Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохраной зоне водотока.

В границах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохраной зоне запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв; использование навозных стоков на удобрение почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; **В границах водоохраных зон допускаются:** проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. **В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещается:** распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:

учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарнозащитных зон производственных и коммунальных объектов;

рекомендации по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохраных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, закреплением водоохраных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;

организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТБО и несанкционированных мест размещения отходов; экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафтов, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарнозащитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых низкочастотными подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно– защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализации, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагается генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоокумулирующие функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов

деятельности в их границах;

соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохраных зон водотоков и водоемов;

организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;

внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки; для санитарного оздоровления территории – обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.

меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определены Федеральным законом от 10.02.2002 № 7– ФЗ «Об охране окружающей среды», Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановления правительства Тульской области от 29.10.2018 №447) и Программой Тульской области «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы» утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 28.02.2012 г. N 83.

Мероприятия по реализации Программы «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы»:

улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности на территории Тульской области; рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, охрана водных объектов, защита и восстановление лесов, сохранение биологического и природного разнообразия; разработка генеральной схемы управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Тульской области; утилизация опасных отходов; предотвращение загрязнения водноносных горизонтов; улучшение состояния, сохранение и восстановление водных объектов; развитие системы государственного мониторинга водных объектов и контроля за загрязнением атмосферного воздуха; строительство инфраструктурных объектов для обеспечения населенных пунктов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, природным газом, системами централизованного водоснабжения и канализации; развитие минерально-сырьевой базы области; повышение рациональности использования водных ресурсов; противопожарное обустройство лесных участков в составе земель лесного фонда; организация и обеспечение защиты лесов от болезней и вредителей леса; усиление мер по охране биологического и природного разнообразия; повышение уровня экологического просвещения и образования населения; ликвидация накопленного экологического ущерба; создание условий для своевременного и качественного воспроизводства лесов; поддержание состава и структуры лесного фонда; организация и обеспечение лесоустройства.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю за состоянием окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций – основная задача разработки и реализации генерального плана,

Градостроительная деятельность должна осуществляться в условиях сочетания интересов постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

8. ПРОЕКТ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ;

Проекты охранных зон объектов культурного наследия; Проект упорядочения использования территории производственными объектами; Схема защиты от подтопления; Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации; Схемы электро-, тепло– и газоснабжения; Проект благоустройства территории для создания безбарьерной среды обитания для маломобильных групп населения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Земля» (ООО «Земля»)	300034, Тульская область, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, офис 21 Тел/факс 8 (4872) 25-02-24
	Приложение № 1
	к решению Собрания представителей муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района
	от _____ № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКОЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	
Часть 2 «ОПИСАНИЕ ОБОСНОВАНИЙ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»	
Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области Подрядчик: ООО «Земля»	
Тула, 2020 г.	
Авторский коллектив:	
Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Земля»	Покровская Юлия Викторовна
Проектировщик общества с ограниченной ответственностью «Земля»	Гордиенко Валерия Викторовна
Глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области	Шепелёва Ирина Ивановна

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

А. Текстовые материалы

– Часть 1 Положения о территориальном планировании муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

– Карта границ населенных пунктов
– Карта планируемого размещения объектов
– Карта функционального зонирования
– Приложение каталог координат

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

А. Текстовые материалы

– Часть 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

– Карта зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные объекты, иные территории и (или) зоны

Содержание	6
ВВЕДЕНИЕ	6
АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.	10
1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.	10
2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.	15
3.1. КЛИМАТ	15
3.2. ПОЧВЫ	15
3.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР	15
3.4. ОРОГИДРОГРАФИЯ.	16
3.5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ	17
3.6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.	20
3.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРУНТОВ ОСНОВАНИЙ	25
3.8. ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ	26
3.8.1. Карстовые процессы.	26
3.8.2. Подтопление.	27
3.8.3. Заболочивание.	27
3.8.4. Грунтовые воды типа «верховодки».	27
3.8.5. Боковая и донная эрозия.	27
3.8.6. Оползневые процессы.	28
3.8.7. Подработка территории горными выработками.	28
3.9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.	29
3.10. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ	30
4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.	33
4.1. ТЕХНОГЕННАЯ НАГРУЗКА.	33
4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА	33
4.3. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	35
4.4. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	36
4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА	36
4.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ	37
4.7. РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА	38
5. ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	39
6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	40
7. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ	41
8. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	44
9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	46
9.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1990 г.	46
9.2. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ	47
9.2.1. Экономический потенциал МО р.п. Первомайский.	47
9.2.2. Промышленность	50
9.2.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность	53
9.2.4. Строительный комплекс	53
9.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	53
9.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	56
9.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	57
9.5.1. Детские дошкольные учреждения	58
9.5.2. Общеобразовательные школы	58
9.5.3. Учреждения здравоохранения	58
9.5.4. Учреждения культуры	59
9.5.5. Спортивные учреждения	59
9.5.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания	60
9.6. ПРЕДПОСЫЛКИ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	64
10. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	67
10.1. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	67
10.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	70
10.3. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС	71

10.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	72
10.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	73
10.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ	83
10.7. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	88
11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	88
12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	96
13. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	97
ПРИЛОЖЕНИЯ	97

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района Тульской области разрабо-тан обществом с ограниченной ответственностью «Земля» (ООО «Земля»).

Генеральный план – градостроительная документация о планировании развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план – основной документ территориального планирования муниципального образования.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования рабочий посёлок Первомайский вызвана:

–изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально– экономической, территориальной структуры го-сударства;

–некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшими новые требования к пространственному развитию территорий;

–необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администрацией МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО р.п. Первомайский подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

–Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

–Водный кодекс Российской Федерации;

–Лесной кодекс Российской Федерации;

–Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

–Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

–Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

–Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

–Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

–Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

–Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2021 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2017 № 1138;

–Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 14.12.2018);

–Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;

–Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р (изменения от 14.12.2018 N.2798-р);

–Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319 (ред. 31.03.2017);

–Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с изменениями от 18 октября 2018 г.);

–Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

–Постановление от 24 ноября 2016 г. N 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

–СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);

–Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

–Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области» (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года) (в ред. от 26.03.2015 N.2282-ЗТО);

–План реализации государственной программы «Охрана окружающей среды» Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 326 (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы»;

–Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год. – «Инвестиционная стратегия Тульской области до 2030 года», утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р;

–Государственная программа Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановлений правительства Тульской области от 29.10.2018 №447);

–Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2019-2023 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №165 от 27.04.2018 г.);

–Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»;

–Закон Тульской области от 21.12.2011 N 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственности гражданам, имеющим трех и более детей» (в ред. от 26.02.2018.№14-ЗТО);

–Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 31.10.2017 №93 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Тульской области»;

–Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 22.09.2016 №682-о «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;

–Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 20.10.2016 №799-о «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

При подготовке Генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Проект включает части:

1. Положения о территориальном планировании МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории; территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.

В качестве исходного года генерального плана приняты данные на **01.01 2019 г.**

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до – **2050 г.**, с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – **2021 г.**

В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет –**2045-2050 гг.**

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Статус муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области – городское поселение.

Административный центр муниципального образования – р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.2005 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Устав муниципального образования рабочий посёлок Первомайский принят Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 12 апреля 2006 года № 6-17.

Территория муниципального образования – часть территории муниципального образования Щекинский район, занимающего 1793,84 га (5,4% Тульской области)

Географическое положение, наличие природных богатств, топливно-энергетических и минеральных ресурсов, плодородных земель, мощного промышленного комплекса, научно– технического комплекса, а также значительного туристского потенциала позволяют рассматривать Тульскую область как один из перспективных ареалов экономического роста Центрального федерального округа России.

Тульская область относится к категории областей со средним уровнем социально-экономического развития и занимает 42– е место по уровню развития в общероссийском рейтинге.

Проектируемое муниципальное образование имеет выгодное географическое положение, удобные транспортные связи с областными центром и столицей Российской Федерации.

Расстояние до г. Тулы от р.п. Первомайского – 25 км, от г. Тулы до г. Москвы – 193 км.

По территории городского поселения проходят автодороги: федеральная магистраль «Крым» М-2, Южный автоподъезд г. Тула. В пределах территории проходит железнодорожная магистраль Москва-Харьков (Симферополь) филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Тульской области, разработанной в 2012 году, р.п. Первомайский входит в Центральный внутриобластной планировочный район, занимающий центральную часть области.

Население МО р.п. Первомайский на 01.01.2019 г. -9285 человек.

Территория в пределах существующих границ – 1793,84 га, в том числе: производственные территории -819,371 га, жилые – 410,89 га.

Основными видами промышленного производства на территории являются химическое производство, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов, энергетика.

Границы муниципального образования рабочий посёлок Первомайский установлены Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г. «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Расположенный в северо-восточной части Щекинского района, рабочий посёлок граничит на юго-западе, западе – с МО Яснополянского, на севере с МО г. Тула, на северо-западе и востоке с МО Ломинцевское, на юге – с МО г. Щекино.

В непосредственной близости к северной границе муниципального образования находится территория Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьбы Л. Н. Толстого «Ясная Поляна» – объекта градостроительной деятельности особо регулируемого федерального значения.

В пределах проектируемой территории протекает малая река Деготня, ручьи, расположены пруды и озера.

2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

В 1946 году на землях Бабуриного колхоза начались разработки площадки под строительство газового завода «Гидрогазотпрома СССР», по производству искусственного газа, вырабатываемого из бурых углей Подмосковья.

17 мая 1955 года Щекинский газовый завод введен в эксплуатацию. Бытовой газ был подан в газопровод «Москва – Щекино».

В процессе производства газа вырабатывалась серная кислота, фенолы и другие химические продукты. Совет Министров СССР принял решение газовый завод закрыть, а на его базе создать химический комбинат с основным сырьем – природным газом.

В июне 1959 года вышло Постановление правительства, в котором было принято решение о переименовании газового завода в Щекинский химический комбинат. На строительной площадке вводились в строй крупные химические производства – аммиака, капролактама, карбамада, метанола, формалина, бытовой химии и пищевой углекислоты.

В 1987 году решением правительства Щекинский «Азот» перепрофилирован на выпуск чистой продукции для сохранения Ясной Поляны, выпуск товаров народного потребления. Для ведения реконструкции предприятия создано строительно-монтажное управление.

В 1953 году вступила в строй Первомайская ТЭЦ для обеспечения теплом и электроэнергией Щекинского газового завода. При создании на базе газового завода химического комбината ТЭЦ была реконструирована, увеличилась ее мощность. С 1961 года ТЭЦ – самостоятельное предприятие. Работает на природном газе.

Щекинское объединение «Химволокно» образовано в результате отделения в 1970 году от производственного объединения «Азот». Продукция – капроновая нить для текстильной промышленности, нить капроновая для кордной ткани и технических изделий, кордная ткань для шинной промышленности и различные виды товаров народного потребления. Основное сырье – капролактан – «Химволокно» поставляло Щекинское производственное объединение «Азот».

Одновременно с газовым заводом началось и строительство поселка.

В 1951 году строительство Временного и административного поселков было закончено. Теперь они входят в состав рабочего поселка Первомайский. 1 апреля 1950 года Первомайский получил статус рабочего поселка и название Первомайский. В марте 1955 года в поселке Первомайский уже были три средних школы, три детских сада, музыкальная школа, парк культуры. Строились детские площадки. Открылся Больничный городок. Работал Первомайский Родильный дом, который позднее был переведен в Ясную Поляну.

В 1955 году закончилось строительство Дома Культуры Химиков, который стал украшением площади Улитина. Дом Культуры стал центром досуга жителей всех возрастов. В 1956 году была открыта первая библиотека на поселке — Первомайская детская библиотека.

В 1956 году поселок Первомайский был газифицирован, в первую очередь это были столовые и детские сады, многоквартирные дома.

Памятник «Вечный огонь» был открыт 9 мая 1957 года. С тех пор идея вечного огня распространялась по всей стране, как символ вечной памяти. Участвуя в российских конкурсах, он несколько раз признавался самым чистым и красивым. Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка. Возводились многоэтажные дома, детские сады, новое здание Первомайской больницы. Строились улицы Интернациональная, Химиков, Л. Толстого.

На территории бывшей деревни Кочки там, где находился Административный поселок, на братской могиле стоял небольшой деревянный обелиск. При строительстве поселка в 1948 году было решено перенести останки погибших воинов на новое захоронение.

Над могилой установили бетонный обелиск и ограду. В 1956 году по инициативе Щекинского военкомата из разных мест района были перевезены останки павших воинов к месту расположения бетонного обелиска. Памятник был открыт 9 мая 1957 года.

Вместе с пуском химического комбината началась вторая очередь строительства поселка.

В 1964 году была открыта средняя школа № 16. Возле школы установлен памятник Л.Н.Толстому. Возле школы № 15 установлен памятник А.С.Пушкину.

В 1966 году в состав р. п. Первомайского вошла деревня Воробьевка (Решением Первомайского поссовета от 20.01.66 г.). Деревня была разделена на две улицы: Шоссейную с 49 домами и Западную с 40 домами.

В сентябре 1970 года был введен в эксплуатацию Дом спорта «Юбилейный». На территории МО р.п. Первомайский работает клуб «Аванант». В настоящее время в клубе насчитывается 200 человек. На базе Дома спорта «Юбилейный» ежегодно проходят первенства, чемпионаты России по акватлону, клубные турниры по подводному плаванию. Создан военно-исторический музей.

В 1985 году принял первых отдыхающих профилакторий п/о Химволокно. Работает детский санаторий «Здоровье», где дети учатся и одновременно лечатся.

1 сентября 2002 года на базе Первомайской школы – интерната были открыты 4 профильных кадетских класса. 2 июля 2003 года Первомайская школа – интернат была реорганизована и получила статус кадетской школы – интерната. (Первомайский кадетский корпус МЧС).

Кадетская школа-интернат расположена на территории усадьбы, которую в 1907 году друг и последователь Льва Толстого В.Г. Чертков купил в деревне Телятинки, построил там двухэтажный дом с хозяйственными службами, во флигелях открыл начальную школу для деревенских детей, а в 1919 году передал Тульскому облисполкому для организации детского коммунистического городка им. Л.Н.Толстого. В 1925 году детский городок был преобразован в семилетнюю школу для детей из окрестных деревень.

Летом 1942 года в бывшем доме Черткова открылся Телятинский детский дом. На территории Телятинского детского дома возведен комплекс зданий и в 1962 г. открыта Первомайская неполная средняя школа-интернат, которая в 1966 г. была преобразована в среднюю. В 1995 году она получила статус коррекционно-оздоровительного центра для детей из районов, пострадавших от аварии на Чернобыльской АЭС.

Неподалеку от поселка находится бесценное сокровище земли русской – музей-усадьба Ясная Поляна. В поселке Первомайский находится Никольский храм, на территории которого, в фамильном склепе, захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Николай Ильич Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, умершие в детстве. Здесь же похоронена жена писателя София Андреевна и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

26 апреля 1950 года, на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 5 апреля 1950 года № 732/14 и Решения Тульского облисполкома от 11 апреля 1950 года № 15-608 утвержден исполнительный комитет Первомайского поселкового Совета народных депутатов.

Постановлением главы администрации г. Щекино и Щекинского района от 25.12.1991 года №91 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

Щекинский район с центром в поселке станции Щекино был создан 1 июля 1924 года. Во исполнение постановления главы администрации г.Щекино и Щекинского района от 25.12.1991 года №91 «О реорганизации органов исполнительной власти в условиях перехода к рыночной экономике» исполком Первомайского поселкового Совета народных депутатов был реорганизован в администрацию поселка Первомайский.

Во исполнение Закона Тульской области от 11 марта 2005 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г.Щекино и Щекинский район», на основании постановления главы Щекинского района от 02.11.2005г. №11-998 «Об упразднении территориальных структурных подразделений МО Щекинский район», а также, согласно Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», образовано муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский .

Муниципальное образование рабочий посёлок Первомайский внесено в государственный реестр муниципальных образований 06 июня 2006 года. Регистрационный номер RU 71522102. С 01.01.2006 года органом исполнительной власти на территории поселка Первомайский является администрация муниципального образования рабочий посёлок Первомайский.

3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

3.1. КЛИМАТ.

Климат расположения территории муниципального образования умеренно– континентальный, характеризующийся теплым, но неустойчивым летом, умеренно холодной и снежной зимой.

Средняя многолетняя температура воздуха: годовая 3,7°С, января -10°С, июля – около – 18°С, Абсолютный максимум температур +38°С, абсолютный минимум -42°С. Средняя амплитуда колебаний температуры наружного воздуха– 8,1-8,6°С.

Глубина промерзания почвы - 120-140 см.

Относительная влажность воздуха – 79%, за холодный период -85%, теплый – 75%. Абсолютная влажность воздуха – 3,0г/м .

На территории выпадает 550-600 мм осадков за год, за теплый период -396-400 мм, за холодный – 184-200 мм. Преобладает ливневый характер осадков. Третья часть всех выпадающих осадков приходится на летние месяцы.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней со снежным покровом -144-147. Средняя декадная высота снежного покрова – около 40 см.

Преобладающее направление ветра – юго-западное и западное.

Территория по климатическому районированию для строительства относится к 11В строительно-климатическому району. Расчетная температура самой холодной пятидневки – 26°С зимняя вентиляционная температура -14-16°С.

Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности.

По климатическим условиям территория ограничено благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

При градостроительном освоении территории следует предусматривать умеренную защиту от переохлаждения в зимний период и от перегрева в летний период, а также – умеренную ветрозащиту.

3.2. ПОЧВЫ.

На территории представлены следующие виды почв: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные. Почвы разнообразны, но преобладают подзолистые и светло-серые и серые лесные почвы.

Почвы благоприятны для ведения сельского хозяйства.

3.3. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР.

Территория относится к смешанной лесостепной зоне. Леса, расположенные в черте р. п. Первомайского смешанные и широколиственные, представленные дубом, липой, вязом, клёном, ясенем, а также березняками и осинниками.

На севере от муниципального образования находятся крупные лесные массивы, Тульские засеки. В пределах поселковой черты леса представлены небольшими массивами. Участки разнотравных пойменных и суходольных лугов характеризуются обилием многолетних растений.

Животный мир представлен бесспорночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов. На территории области встречаются 54 вида млекопитающих, 200-250 видов птиц, 10 видов земноводных, 6 видов рептилий и около 3500 видов насекомых. В водоёмах области обитает 38 видов рыб.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации. Для кратковременного массового отдыха используются леса зеленой зоны города Щекино и поселка Первомайский.

3.4. ОРОГРАФИЯ.

Формирование современного рельефа проходило под воздействием различных факторов, среди которых выделяется тектоническая деятельность, оледенения, эрозийная деятельность поверхностных вод и хозяйственная деятельность человека.

Характер рельефа обусловлен положением территории в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Воронки, Солывы и Колпны и представляет собой обширную площад поднятия с равнинно-волнистой поверхностью расчлененной негустой, но хорошо разработанной речной и овражно-балочной сетью с общим уклоном в южном направлении.

Цель небольших пологих холмов с абсолютными отметками от 258 м до 204 м пересекает поселение. Планируемая территория расположена в пределах Подмосковного бурогоугольного бассейна, что отложило отпечаток на формирование ландшафта, породило многочисленные мульды прседования над отработанными пространствами шахтных полей.

Гидрографическая сеть представлена малыми реками, ручьями и относится к бассейну р. Упы. Кроме того, на территории имеется значительное количество озер и прудов.

Западнее р. п. Первомайского из озера берет свое начало ручей Течера – правый приток р. Воронки.

На территории ОАО «Щекиноазот» – исток второго правого притока р. Воронка. В северной части – исток р. Деготня – левого притока р. Упы. На участке, прилегающем к ОАО «Щекиноазот», склоны долины реки значительно изрыты, пригужены отвалами пород, размываются. В р. Деготню поступают воды из отстойников предприятия.

Левый и правый склоны осложнены оползнями. В долине реки действует ряд водозаборных скважин.

Озера и пруды в большом количестве представлены в пределах планируемой территории.

Бортовые уступы сложены преимущественно коренными породами: мезозойскими глинами и песками, алексинскими известняками, песчано-глинистыми отложениями тульского горизонта. Питание озер, в основном, за счет подземных вод. Большинство озер и прудов неглубокие, часто заболочены. Большая

3.5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного буроугольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для настоящего проекта инженерно-геологические изыскания не производились.

Характеристика площадки приводится по данным ранее проведенных изысканий.

Наиболее древние, в пределах планируемой территории, отложения, по данным бурения, представлены озерской толщей турнейского яруса, нижнего карбона. В разрезе снизу вверх вскрываются гипсодолмиты серого цвета, с глинистыми прослоями. В центральной части они сменяются гипсами с прослоями доломитов и перекрываются известняками и доломитами, местами с прослоями углисто-го материала.

Хованские слои продолжаютя известняками серыми, коричневато-серыми тонкозернистыми до скрытокристаллических, доломитизированными с прослоями мергелей. В кровле слоя отмечаются конгломератовидные известняки. Суммарная мощность описанных известняков составляет 12,4 м.

Озерские и хованские слои вскрыты водозаборными скважинами, пройденными вблизи пос. Ясенки, и других местах. Кровля хованских слоев, согласно залегающих на озерских, залегает на глубинах от 100 до 121,5 м от поверхности. Абсолютные отметки колеблются от 117 до 144 м.

На хованских слоях согласно залегает водоупорный маркирующий горизонт малевских известковистых глин зеленовато-голубовато-серого цвета.

Кровля малевских глин вскрыта скважинами, преимущественно на глубинах 89-116 м от поверхности, однако местами они погружается на большую глубину. Абсолютные отметка изменяются от 125 до 152 м.

Упинский горизонт. На планируемой территории имеет повсеместное распространение и вскрыт многочисленными скважинами на глубинах от 41,1м до 112,6 м от дневной поверхности.

Отложения упинского горизонта представлены, в основном тонко– и мелкозернистыми известняками, трещиноватыми, с прослоями глин зеленовато-серых, известковистых.

Кровля упинских известняков крайне неровная.

Для упинских известняков характерно наличие частых прослоек песка и глины мощностью до 2 м, что обуславливает потенциальную карстоопасность. Это подтверждается наличием деформаций зданий.

Мощность упинских отложений изменяется от 8 до 31 м.

Толщу упинских известняков повсеместно перекрывают угленосные отложения бобриковского горизонта. Горизонт сложен преимущественно песками от тонкозернистых до гравийных, преимущественно мелкозернистыми и алеuritами с прослоями жирных, пластичных угленосных глин.

Абсолютные отметки кровли бобриковского горизонта изменяются от 142,6 и до 195 м, глубина залегаия от дневной поверхности от 28,65 до 93,7 м. Средняя мощность составляет 15-25 м.

Тульский горизонт залегает на неровной размытой, кровле бобриковских, а местами – упинских отложениях.

В нем выделяется два различных по литологическому составу подгоризонта: нижнетульский и верхнетульский.

Нижнетульский подгоризонт представлен преимущественно кварцевыми мелко– и тонкозернистыми песками с прослоями алеuritистых глин.

Мощность подгоризонта в среднем колеблется от 10 -15 до 20-30м, в понижениях доугленосного рельефа и глубоких эрозионных врезах она достигает 43 и 60 м.

Верхнетульский подгоризонт представлен, в основном, глинами с прослоями известняков, углей, линз песка. Глины жирные, пластичные, богаты растительными остатками.

Мощность подгоризонта колеблется от 2-10 до 25 м, иногда достигая 43 м.

На отложениях нижнего карбона повсеместно со стратиграфическим несогласием залегают мезозойские отложения, представленные средним и верхним отделами юрской системы и нижним отделом меловой системы.

Юрская система представлена нерасчлененными бат-келловейскими и келловей– оксфордскими отложениями, меловая – берисско-валанжинскими.

В разрезе отложений вскрываются: в подошве – пески глинистые с обломками известняка и кремня, выше – глины песчаные и алеuritистые, ожелезненные с включением обломочного материала, сверху – пески разнoзернистые с прослоями слабого песчаника. Мощность описанной толщи крайне невыдержанная и изменяется на коротких расстояниях от 3 до 20 м.

Келловей-оксфордские отложения также вскрыты большинством скважин, отсутствуют лишь в устье р. Деготня и в районе д. Воробьевка. Литологически представлены глинами часто песчаными, ожелезненными с органическими остатками. На отдельных участках в кровле залегает бурый железняк. Мощность пластов 0,5-1,5 м. Мощность глинистых отложений изменяется от 1 до 10 м., преобладает 3-6 м.

Берисско-валанжинские отложения нижнего мела на большей части территории с размывом залегают на юрских или верхнетульских отложениях. В составе преобладают зеленовато-бурые разнoзернистые, глинистые, сильно ожелезненные пески. Они переслаиваются с алеuritитистой глиной и пластами бурого железняка; местами пески замещаются песчаниками. Мощность отложений изменяется от 1,5 до 14,0 м.

Четвертичная система на территории представлена отложениями днепроовского горизонта, покровными отложениями, а также современными аллювиальными озерными отложениями и техногенными образованиями.

В составе днепроовского горизонта выделяются флювиогляциальные подморенные и надморенные отложения. Подморенные отложения вскрываются в северной окраине пос. Первомайский.

Они представлены зеленовато-серыми алеuritитистыми суглинками с пятнами ожелезнения, с обломками щебня, известняка, бурого железняка. Содержание обломочного материала увеличивается к подошве слоя. Мощность отложений изменяется от 1,8 до 3 м.

Моренные отложения имеют широкое распространение и слагают водораздельные пространства и склоны, отсутствуя в пределах эрозионных форм рельефа.

Днепроовская морена залегает на подморенных флювиогляциальных отложениях, а также на различных породах дочетвертичного возраста от нижнего мела до тульского горизонта нижнего карбона. Литологически представлена суглинком, глинами, супесями.

Суглинки бурые, коричневато– и красновато-бурые, грубые, неоднородные по гранулометрическому составу.

Глины красно-бурые, грубые с гнездами песка. Содержание обломочного материала не превышает 5%. Мощность моренных отложений изменяется от 1 до 12 м, преобладающая 24 м.

Надморенные флювиогляциальные отложения широко распространены в северозападной части, где повсеместно залегают на отложениях днепроовской морены. Литологически они очень сходны с подморенными отложениями этого же горизонта. Преимущественно – это суглинки, алеuritитистые, иногда лессовидные, нередко иловатые с пятнами ожелезнения, слабо-известковистые. Мощность отложений изменяется от 1 до 7 м.

Покровные и аллювиально-делювиальные отложения, распространены наиболее широко, Они перекрывают все литологические разности, вскрывающиеся под ними, как четвертичного, так и дочетвертичного возраста. Литологически представлены лессовидным суглинком коричневатых, желтоватых, палеватых тонов. Суглинки часто пылеватые, реже мелкокомковатые, в верхней части оподзоленные, пронизанные корнями растений. В подошве часто отмечается небольшое количество мелкообломочного материала. Мощность слоя изменяется от 1,5 до 7 м, преобладающая 3-5 м.

Современные аллювиальные отложения в пределах планируемой территории слагают поймы, рек, ручьев, балок и оврагов. В разрезе аллювиальных отложений выделяется русловая и пойменная фация. Русловой аллювий представлен в основном гравийно-галечными отложениями с песчаным, супесчано-известковистым заполнителем. Выше он сменяется слоем песков мелко– и среднезернистых алеuritитистых, глинистых, неравномерно ожелезненных. Мощность слоя изменяется от 0,3 до 1,9 м.

Пойменная фация аллювия сложена преимущественно суглинками, алеuritитистыми, песчанистыми с прослоями илов и глин. Мощность пойменного аллювия реки Деготня находится в пределах 5-10 м, по более мелким притокам и ручьям составляет 4-6 м, в верховьях их не превышает 2-3 м.

Современные озерные отложения распространены, в основном, в южной части планируемой территории, где слагают ложе озер. Отложения представлены текучепластичными илами и суглинками. Мощность озерных отложений колеблется от 3 до 19,8 м.

Техногенные образования на планируемой территории развиты очень широко, особенно в южной части, в пределах отработанных шахтных полей, карьеров. Значительные территории они занимают в пределах промышленных предприятий. На территории ОАО «Щекиноазот».

Планируемая территория неоднородна в геологическом отношении.

3.6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

В гидрогеологическом отношении территория Тульской области расположена в пределах южной части Московского артезианского бассейна.

В соответствии с геологическим строением в пределах планируемой территории в разрезе осадочных отложений выделяется несколько водоносных горизонтов.

В пределах четвертичных отложений выделяются:

- современный четвертичный аллювиальный водоносный горизонт;
- воды спорадического распространения в покровных образованиях;
- надморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт;
- подморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт;

Современный аллювиальный водоносный горизонт приурочен к пойменным отложениям р.р. Деготня, Колпна, а также крупных оврагов. Водоносный горизонт не имеет водоупорного ложа, поэтому он взаимосвязан с нижележащими горизонтами. Мощность водоносного горизонта изменяется от 3,0 до 8,0 м. Водовмещающими породами служат суглинки пористые, часто песчаные с крупнообломочными включениями и пески кварцевые, разнoзернистые.

Горизонт неводообильный, содержит типично грунтовые воды. Воды пресные, с минерализацией 0,24-0,43 г/л, гидрокарбонатно-кальциевые. Глубина залегания уровня грунтовых вод составляет от 0 до 3 м. абс. отметки 214, 1-231,47.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков паводковых вод.

Воды спорадического распространения в покровных образованиях развиты в пределах водораздельных пространств и их склонов. В засушливый период года воды этого горизонта иссякают. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 0,2-3,0 м (территория химкомбината) до 3,0 -6,0 9 (пос. Первомайский).

Мощность водоносного горизонта 1,85-8,0 м.

Водоносный горизонт неводообилен, содержит воды типа “верховдка”.

Воды данного горизонта, в местах отсутствия местного водоупора, гидравлически связаны с нижележащим водоносным горизонтом, образуя с ним единый водоносный горизонт.

Надморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт приурочен к водноледниковым и озерноледниковым отложениям времени отступления днепроовского ледника. Водовмещающими грунтами являются суглинки и пески. Мощность горизонта изменяется от долей метра до 7,0 м.

Надморенный водоносный горизонт залегает на разновозрастных (от четвертичных до нижнекаменноугольных) глинистых отложениях, служащих для него относительным водоупором. Сверху объединенный водоносный горизонт защищен плохо и в силу этого подвержен сильному поверхностному загрязнению.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-гидро-карбонатно-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевые с минерализацией от 0,59 до 8,0 г/л.

Данные режимных наблюдений свидетельствуют о резком сезонном колебании уровня грунтовых вод от 1,2 до 5,0 м, что составляет в среднем 3,18 м. Максимальных значений амплитуда достигает на водоразделах. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – путем испарения и оттока к рекам и оврагам, постоянные водотоки часто протекают в глубоких эрозионных врезах в коренных сильнофильтрующих породах, что способствует загрязнению и более глубоким водоносным горизонтам.

Подморенный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт приурочен к водно-ледниковым отложениям времени наступания днепроовского ледника.

Водосодержащими грунтам являются суглинки и пески, перекрытые днепроовской мореной. Мощность горизонта не превышает 3,0 м.

Водообильность горизонта низкая. Воды безнапорные, по составу гидрокарбонатные, кальциевые, с минерализацией 0,3-0,4г/л. Абс. отметки глубины залегания уровня 233,0 м.

Питание осуществляется за счет подтока вод из нижележащих водоносных напорных горизонтов на участках гидравлической связи с ними.

Воды четвертичных отложений выполняют двоякую функцию: с одной стороны могут быть источником водоснабжения, с другой обуславливают гидрогеологические условия зоны инженерного влияния.

Таким образом, для централизованного водоснабжения воды четвертичных отложений практически непригодны ввиду их низкой водообильности и сильного поверхностного загрязнения, вместе с тем они подпитывают местные родники, два из которых действуют в пойме р. Колпны (в районе рынка). Дебиты родников составляют 57600 л/сут. Вода в родниках, в сравнении с водопродной обла-дает значительно меньшей жесткостью и содержанием железа.

Факторами, определяющими гидрогеологические условия зоны инженерного влияния, является высокое стояние уровня грунтовых вод выше 3х м, что обуславливает подтопления большей части планируемой территории. В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод, по данным изысканий, может повышаться на 1-2 м, вплоть до выхода на поверхность.

Неизбежные утечки из водонесущих коммуникаций дополнительно способствуют формированию, в сочетании с «верховодкой» постоянного техногенного горизонта, приуроченного к насильным грунтам и покровным суглинкам, особенно это будет проявляться в пределах подработанных пространств, где естественная структура суглинков нарушена процессами растяжения грунтов при просадке кровли горных выработок.

По данным химических анализов, воды обладают агрессивностью по отношению к бетонам, от слабой до средней и высокой.

Для централизованного водоснабжения из дочетвертичных водоносных горизонтов практическое значение имеет лишь упинский, который отвечает нормативным требованиям на питьевую воду и эксплуатируется до настоящего времени. Кроме упинского эксплуатируются гидравлически связанные с ним через разрывы в сплошности малевского водоупора озерско-хованский и девонский водоносные горизонты.

Водовмещающими породами последних являются известняки и доломиты, поэтому заключенные в них воды обладают высокими значениями жесткости, минерализации, по составу сульфатно-кальциевые или кальциево-магниевые. Стандартам на питьевую воду они не отвечают.

Упинский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к одноименным известнякам сильно трещиноватым и кавернозным. Направление потока к юго-западу и северо-востоку в сторону естественных дрен – рек Упы и Соловы.

Воды горизонта напорные. По химическому составу воды пресные с минерализацией 0,2-0,53 г/л, гидрокарбонатные, кальциевые. Удельный дебит горизонта от 3,0 до 20,0 м3/час.

Питание горизонта осуществляется за счет перелива из вышележащих бобриковского и нижетульского горизонтов, через разрывы сплошности водоупора.

На базе упинского водоносного горизонта были разведаны водозаборы в долинах рек Соловы, Воздремок и ручьев Троснянки и Малаховки.

Территории водозаборов находятся в благоприятных природных условиях с возможностью создания зон санитарной охраны I и II поясов.

Воды упинского водоносного горизонта по своим химическим бактериологическим и физическим свойствам удовлетворяют нормативным требованиям, за исключением большого содержания общего железа.

Основными источниками водоснабжения являются Троснянский, Шевелевский, водозабор Большие Озерки и водозабор Западный. Колпнянский водозабор выведен на консервацию.

Эксплуатируются также множество водозаборных скважин на территориях предприятий. Эти водозаборы и сважины работают на неутвержденных запасах, в основном, заволжского горизонта.

Вертикальная миграция вод из упинского водоносного горизонта в заволжский и девонский становится основной причиной проявления карстово-суффозных процессов. Выщелачивание гипсов приводит к образованию карстовых пустот.

Производились разведывательные работы на Крапивенском участке в долине рек Плавы и Холохольны на водосборном бассейне р. Упы.

В геологическом строении принимают участие отложения девонской, каменноугольной и четвертичной систем.

Девонская система.

Отложения девонской системы представлены нижнефаменским и верхнефаменским подъярусами верхнего девона.

В нижнефаменском подъярусе выделяются два горизонта – задонский и елецкий. Отложения задонского горизонта с размывом залегают на франских и представлены глинами, переходящими вверх по разрезу в глинистые известняки. Вскрытая мощность составляет 2,8 м. Елецкий горизонт согласно залегает на задонском и литологически представлен массивными доломитизированными известняками. Мощность горизонта 50 м. Верхнефаменский подъярус также представлен двумя горизонтами: лебедянским и данковским. Общая их мощность составляет 100-130 м. Разрез сложен толщей, доломитизированных известняков, тонкокристаллических, кавернозных, ячеистых брекчиевидных, с прослоями гипсов и песчаников.

Каменноугольная система.

Отложения нижнего карбона распространены почти повсеместно и залегают на породах верхнефаменского подъяруса. Перекрываются они преимущественно отложениями четвертичной системы и лишь частично на водораздельных пространствах – отложениями нижнего мела.

Отложения нижнего карбона представлены турнейским ярусом, в котором выделяются отложения заволжского, малевского и упинского горизонтов нижнетурнейского подъяруса.

Заволжский горизонт представлен известняками доломитизированными, тонкозернистыми, сильнотрещиноватыми, часто с прослоями гипса. Мощность в долине рек Плавы и Холохольны не превышает 20-30 м.

Малевский горизонт представляет собой региональный водоупор, но на данном участке он сохранился только на водораздельных пространствах. Абс. отметки кровли малевского горизонта снижаются от 190 м на юге по 155 м на севере.

Литологически представлены глинами жирными, плотными, голубовато-серыми с прослоями трещиноватых известняков. Мощность слоя 6-8 м.

Упинский горизонт также как и малевский распространен только на водораздельных пространствах. Сверху он перекрывается глинами бобриковского горизонта.

Литологически представлен сильнотрещиноватыми, кавернозными известняками. Мощность толщи упинских известняков составляет 20-25 м.

В соответствии со стратиграфическим подразделением подземные воды приурочены ко всем отложениям от четвертичных до девонских, но практическое значение для водоснабжения имеют заволжско-лебедянский и упинский, последний играет роль коллектора и питает заволжско-лебедянский горизонт, в котором сосредоточены основные запасы вод.

Заволжско-лебедянский комплекс имеет повсеместное распространение и содержит напорно-безнапорные воды. Напорные воды приурочены к долинам рек, безнапорные – к водораздельным пространствам.

Величина напора колеблется от 1 по 15 м. Верхним водоупором для комплекса служат малевские глины, нижним – монолитные известняки Лебедянского горизонта.

Абс. отметка статического уровня колеблется от 185 м на водоразделах до 140-150 м в пределах речных долин.

Воды данного комплекса хорошо дренируются современной овражно-балочной сетью, где прослеживаются выходы на дневную поверхность родников с дебитами по 15 л/сек., в сред. 0,5-1,0 л/сек.

Общее направление вод заволжско-лебедянского комплекса С-С3, к р. Упе, протекающей севернее.

Водообильность комплекса изменяется в широких пределах от долей л/с до 60 л/с и больше.

По химическому составу встречаются воды от пресных по минерализованным. Питание водоносного комплекса происходит за счет гидравлической связи с вышележащими водоносными горизонтами, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков и связи с речными водами.

Связь с речными водами значительно увеличивает эксплуатационные ресурсы водоносного комплекса. Подсчитанный модуль эксплуатационных ресурсов заволжско– лебедянского водоносного комплекса составляет порядка 3 л/сек. с 1 км2.

На качество воды некоторых водозаборов оказывали последствия Чернобыльской аварии (по содержанию стронция).

Для покрытия дефицита потребности необходима разведка новых водозаборов, гидрогеологические предпосылки для которых имеются в верхнем течении р. Упы.

В целях сохранности и экологической чистоты водных ресурсов необходим жесткий контроль за бурением технических и технологических скважин в пределах промышленных площадок, которые в условиях трещиноватых, тектонически ослабленных, кавернозных и карстующихся пород, способны загрязнять водоносные горизонты.

Таким образом, для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев. Их небольшая мощность. Основным источником водоснабжения является упинский водоносный горизонт. Водовмещающие породы – трещиноватые, местами кавернозные, известняки. Мощность их от долей до 25-90 м, средняя -15-20 м. Глубина залегания от 1-2 до 20-30 м – по долинам рек, на водоразделах – 40-80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые, минерализация -0,19-0,42 г/л, общая жесткость – 3,5-7,0 мг -эquiv/л, содержание железа 3-5 мг/л.

Эксплуатируются 4– 5 водозаборов с упинского водоносного горизонта. Для выяснения целесообразности бурения новых скважин необходимо выполнить оценку запасов подземных вод.

3.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРУНТОВ ОСНОВАНИЙ.

В зоне инженерного влияния до глубины 15-20 м по материалам инженерно– геологических изысканий выделяются следующие инженерно-геологические элементы: рг II-III – покровные супеси, рг II-III – покровные суглинки, рг II-III – покровные глины, f, Iglldn – флювиогляциальные суглинки, gldn – моренные суглинки Mz– мезозойские глины C1 – нижнекаменноугольные глины Mz – мезозойские пески.

C1 – нижнекаменноугольные известняки с прослоями песчаников. Помимо перечисленных, на территории встречается грунт техногенный IV – песчано– глинистые образования (отвалы шахт), отсыпанный сухим способом, слежавшийся, с включением глыб известняка и глин, разложившегося бурого угля.

В распространении выделенных инженерно-геологических элементов в качестве грунтов основания прослеживается зональность.

Покровные отложения достигают максимальной мощности в северо-западной части планируемой территории (район Телятинки, левобережье ручья Течера), где их мощность постигает 9- 11 м.

На остальной части мощность покровных отложений варьирует в широких пределах от 1,5 по 6-8 м, преобладающая мощность их составляет 2,5-4 м.

Покровные отложения на большей части планируемой территории подстилаются флювиогляциальными или моренными суглинками, которые в этих случаях будут служить естественными основаниями фундаментов.

Обширные поля моренных отложений, выдержанной мощности 3-5 м прослеживаются в северной, восточной частях и локальные участки в центральной части.

В восточном направлении (район Ясенки, Пироговка, Тросна, улиц Лукашина, Емельянова) моренные суглинки сменяются флювиогляциальными надморенными суглинками, мощность которых в среднем колеблется в пределах 3-5 м.

В южной части в качестве грунтов оснований, наряду с вышеописанными, часто выступают мезозойские глины, реже пески и верхнетульские известняки с прослоями песчаников.

Наиболее близко мезозойские отложения подходят к дневной поверхности в районе д. Старая Колпна, района ул. Линейной по обе стороны от нее.

Южная часть, которая планируется под перспективное развитие, представляет собой отработанное пространство шахтных полей, кровлей которых, являются мезозойские глины, пески, перекрытые покровными образованиями и моренными суглинками, которые выполняют неровности рельефа размытой кровли мезозойских отложений.

В плане использования слагающих южную часть грунтов в качестве оснований фундаментов, ее следует рассматривать как район развития разнозначимемых грунтов, на что необходимо обратить внимание при проектировании.

Кроме того, специфическая особенность покровных суглинков, развитых в пределах подработанного пространства, заключается в том, что в процессе оседания кровли над подработанным пространством происходит растяжение макропористых, пылеватых суглинков и ослабление их несущих способностей против нормативных почти в два раза.

Грунты оснований фундаментов обладают сильными пучинистыми свойствами и высокой коррозионной активностью. Поэтому необходимо предусмотреть мероприятия против промораживания грунтов и противокоррозионную защиту.

При залегании подземных вод на глубине менее 3 м условия для строительства значительно осложняются.

На коренных породах возможно возведение тяжелых сооружений. Пригодные для водоснабжения подземные воды залегают сравнительно неглубоко, что одновременно осложняет гидрогеологические условия для подземного строительства и ведения горно-эксплуатационных работ.

3.8. ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ.

В пределах планируемой территории развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово– суффозиянные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

3.8.1. Карстовые процессы.

Широкое распространение получили карстовые образования. Наибольшее развитие они имеют в южной части вдоль р. Деготня. Встречаются системы карстовых озер (у д. Ясенки – 2 единицы). Озера имеют вид небольших воронок глубиной до 10 м. Проявления карста связаны с глинными процессами, карстующимися породами, растворением гипсосодержащих пород, выщелачивания. Карстовые образования приурочены к отложениям упинского и залегающего ниже заволжского горизонта нижнего карбона. Крупные карстовые полости встречаются до глубины 118-142 м. Карстово-суффизионные процессы провоцируют провалы явления.

3.8.2. Подтопление.

Частые проявления процесса подтопления, возможны, на участках, где мощность зоны аэрации не превышает 2,0-3,0 м. Совокупность природных факторов, связанных с колебаниями уровня грунтовых вод, нарушение поверхностного стока, подпора потока грунтовых вод планировочными работами, техногенные факторы и т.д. относятся к основным причинам подтопления. Площадки промпредприятий, с систематическими утечками из водонесущих коммуникаций наиболее подвержены подтоплению.

Основной причиной подтопления является нарушение естественного стока поверхностных вод, заилнение и засорение рек и ручьев. По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления только усугубляется.

3.8.3. Заболочивание.

Заболочивание планируемой территории обусловлено относительно плоским рельефом, отсутствием стоков на пониженных площадках водоразделов, высоким стоянием уровня грунтовых вод, а также положительным балансом влаги. Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод, в поймах речек, в пониженных участках озерно-ледниковой равнины, в тальвегах овражно-балочной сети, особенно в их верховьях, на слабопроницаемых отложениях, заболочены также карстовые формы и озера. Грунтами минерального дна являются илы и заиленные образования. Отмечается прогрессирующий характер заболочивания территории. Наиболее интенсивно заболочены поймы рек Деготна (от д.Ясенки), Колпны, Камушки, ручья Течера и днища крупных оврагов. В северной части развиты крупные заболоченные площади.

В южной части у д. Малые Озерки – заболоченные древние карстовые формы и озера, долинообразные заболоченные участки и болота длиной 350 м и шириной 100м.

3.8.4. Грунтовые воды типа «верховодки».

Встречаются повсеместно. Они насыщают верхние слои покровных суглинков до глубины 2,0 м. В периоды гидромаксимумов. Встречаются на пониженных участках рельефа и характеризуются непостоянством режима и химического состава.

3.8.5. Боковая и донная эрозия.

Овражно-балочная и речная сеть подвержена эрозионным процессам. Наиболее интенсивно они развиваются в легко размываемых породах, на слабо задернованных склонах. Большое влияние на активизацию этого процесса оказывает хозяйственная деятельность человека, с которой связано нарушение сплошности растительного покрова, утечка вод из коммуникаций.

Усиление процесса эрозии отмечается в период весеннего паводка и в летнее время после сильных дождей. Овраги развиваются по принципу регрессивной эрозии. Рост их продолжается и в настоящее время. Крутизна склонов различна – от пологих до крутых и обрывистых. Водотоки по тальвегам провоцируют склоновую эрозию и активизируют оползневые процессы.

3.8.6. Оползневые процессы.

Оползневые и оползнеопасные процессы наблюдаются в прибрежных зонах многочисленных прудов, р. Деготна, в тальвегах по дну которых прослеживается постоянный водоток из существующих родников, овражно-балочной сети. По глубине захвата оползни относятся к поверхностным, мелким, захватывающим грунты на глубину в среднем 3-5 м.

Основными причинами являются эрозионное воздействие водотоков на подмываемых участках склонов и климатические условия.

Оценка степени устойчивости склонов может быть получена после проведения детальных инженерно-геологических изысканий.

3.8.7. Подработка территории горными выработками.

В зоне Подмосковного угольного бассейна, в пределах которого длительное время велась разработка бурого углей месторождений, находится значительная часть территории муниципального образования, что ограничивает его развитие.

В пределах площадки функционировало 15, в настоящее время отработанных, шахт, были разведаны и эксплуатировались несколько рабочих мест бурых углей. Глубина залегания угльных пластов варьирует от 30-60 м. Наиболее распространен был подземный способ разработки углей с проходкой вертикальных стволов.

Влияние отрицательных техногенных факторов их развитие и выраженность в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Принятая система отработки месторождений привела к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками. Деформации поверхности проявляются в виде мульды оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Мульды сдвигания горных пород имеют глубину 2,5 м и более.

Следствием подработки территории являются поверхностные проявления карста. Дегидратация пород сопровождается их уплотнением активизацией суффозионного и карстового процессов.

Образование уступов и трещин на земной поверхности приурочено к участкам переслаивания песчано-глинистых отложений с тонкими прослоями известняков в надугольной толще.

Все строения, попадающие в зону просадки, подлежат сносу. Линейные сооружения деформируются в меньшей степени, но требуют систематической подсыпки полотна до полной стабилизации процесса оседания. Наряду с отрицательными формами рельефа значительные площади заняты отвалами и терриконами.

Над старыми шахтами проявляется сдвигание пород. Освоение планируемой территории под застройку регламентировано инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок в Подмосковном угольном бассейне», утвержденных в 1964 г. Госгортехнадзором. В отдельных случаях, при соответствующей инженерно-геологической и горно-маркшейдерской документации и при положительном заключении специализированных организаций, допускается строительство одно- трехэтажных зданий и сооружений.

На территории необходимо проведение специальных горно-геологических и гидрогеологических изысканий.

3.9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Инженерно-геологические условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами.

Территория муниципального образования р. п. Первомайский расположена в пределах Центрального инженерно-геологического района Тульской области, для которого основным фактором осложняющим строительство является наличие отработанных угольных месторождений.

Для настоящего проекта не проводились инженерно-геологические изыскания. В 1985 г. производственным объединением «Стройизыскания» РосглавНИИстройпроект выполнена «Схема инженерно-геологического районирования территории г. Щекина».

На основании анализа инженерно-геологических условий и инженерно-строительного районирования выделены следующие территории по условиям строительства:

- 1.С условиями средней сложности;
 - 2.Со сложными условиями;
 - 3.С условиями особой сложности;
 - 4.Не рекомендуемые для градостроительного освоения.
- Территории для строительства средней сложности имеют ограниченное распространение. Ими заняты площади на водоразделах, слабо подверженные физико- геологическим процессам, сложенные четвертичными песчано-глинистыми и пылеватыми грунтами (I тип просадочности), с залеганием уровня грунтовых вод глубже 3,0 м, с наличием подработанных участков.

Территории со сложными условиями для строительства – охватывают склоны долин и овражно-балочной сети с крутизной более 20%, сложенные песчано-глинистыми элювиально-делювиальными, древнеаллювиальными и современными четвертичными отложениями, с широким развитием отрицательных физико- геологических процессов и явлений (оврагов, оползней, карста, подтопления), с залеганием уровня грунтовых вод 2-3 м, с наличием подработанных участков.

4. Территории, исключаемые из активного градостроительного освоения, – поймы рек, тальвеги овражно-балочной сети с крутизной склонов более 20%, затопляемые паводковыми водами, сложенные слабыми илстыми отложениями, с уровнем грунтовых вод 0,5-2,0 м, с широким развитием неблагоприятных физико-геологических процессов, участки, расположенные над выработанными пространствами, заболоченные участки.

Для успешного и динамического развития градостроительной деятельности необходимо провести комплексную инженерно-геологическую съемку масштаба 1:10 000, отражающую все изменения в геологической среде. Организовать мониторинг на участках, подверженных карсту, оползням, просадкам, сдвиганию пород.

3.10. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.

Основным полезным ископаемым на территории являлся бурый уголь (два месторождения – Западно-Щекинское и Ломинцевское).

В настоящее время месторождения, в основном, выработаны. Крупных месторождений строительных материалов не числится, имеются мелкие карьеры строительных песков, суглинков и легкоплавких глин, в основном отработанные.

Распределенные участки недр федерального значения, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области:

Недропользователь – МКУ Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства: Лицензия на пользование недрами ТУЛ 500 ВП от 14.11.2013.

Целевое назначение – геологическое изучение подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п.Первомайский. Участок недр расположен на участке недр, Тульская область, Щекинский р-н, р.п.Первомайский.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2014 № 459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» с 01.01.2015 к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

Распределенные участки недр местного значения, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район Тульской области:

1. Недропользователь – ООО «Паркойл-Тула»: Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80156 ВП от 10.06.2016. Целевое назначение – геологическое изучение в целях поиска и оценки подземных вод для производственных нужд предприятия. Участок недр расположен на северо-восточной окраине р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	03	13	37	32	37
2	54	03	18	37	32	45
3	54	03	17	37	32	45
4	54	03	12	37	32	39

2. Недропользователь – ГУ ТО «Тулаавтотор»: Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80204 ВЭ от 15.09.2016.

Целевое назначение – геологическое изучение в целях поиска и оценки подземных вод и их добычи для технологического обеспечения водой предприятия.

Участок недр «Ломинцевский» расположен в пос. Шахты 25 Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	00	38	37	39	03
2	54	00	37	37	37	05
3	54	00	36	37	39	04
4	54	00	36	37	39	02

3. Недропользователь – ООО «Ди Ферро»: Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80436 ВЭ от 11.02.2019.

Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственного и технологического водоснабжения промышленного предприятия ООО «Ди Ферро».

Участок недр расположен на северо-восточной окраине р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	02	40,4	37	31	40,5
2	54	02	40,6	37	31	34,0
3	54	03	37,8	37	31	33,1
4	54	03	38,5	37	31	46,7

4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

Состояние окружающей среды определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и прочих факторов.

В Тульской области по суммарному загрязнению различных сред от разных источников загрязнения было проведено ранжирование территории. Наиболее загрязнённой оказалась широкая центральная полоса Тульской области, протянувшаяся от северо-западных до восточных границ. Эта полоса охватывает Новомосковский, Кимовский, Киреевский, Ленинский районы, г. Тула, Узловский, Щёкинский, Алексинский, Богородицкий районы.

4.1. ТЕХНОГЕННАЯ НАГРУЗКА.

Городское поселение входит в состав Тульской области – крупного промышленного региона с высокой плотностью населения, концентрацией производственной, энергетической, инженерной и аграрной инфраструктур, которое в своем развитии максимально ощущает проблемы техногенного воздействия на состояние окружающей среды.

Объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека, влияющие на развитие и изменение природных систем, определяются как техногенная нагрузка.

Техногенная нагрузка складывается влиянием объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агроселотехнического, бытового и социального назначения.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- градопромышленный комплекс;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- промышленность – металлургическая, машиностроительная химическая, топливно-энергетическая, промышленность строительных материалов, агропромышленный комплекс;
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов;
- добыча пресных и минеральных подземных вод; сельскохозяйственное производство, а также гидротехническое строительство;
- транспорт;
- отходы производства и потребления;
- несовершенство, отсутствие или значительный износ систем инженерного обеспечения.

4.2. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА.

Геологическая среда определяется состоянием совокупности компонентов: рельефа и геоморфологии, геологического строения, гидрогеологических условий и инженерно- геологических свойств грунтов.

Изменения отдельных её компонентов, влекут за собой общее изменение среды, снижение её устойчивости к воздействию природных и техногенных факторов.

- На формирование геологической среды оказывают отрицательное воздействие:
- перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;
 - подпор поверхностного стока магистральными дорогами, железнодорожными насыпями и другими линейными сооружениями;
 - подпор подземных вод водохранилищами (прудами);
 - подьем уровня подземных вод за счёт технических утечек;
 - разработка полезных ископаемых;
 - производная нарезка дорог по кроме склонов;
 - радиационное загрязнение территории;
- Современный рельеф практически сформирован техногенными факторами.

Появились техногенные формы рельефа: угольные копи, карьеры, терриконы; возникли новые формы за счёт засыпки оврагов, создания насыпей, разработки карьеров, некоторые из них превратились в водоёмы, возник пляж, выработанный отдельными водохранилищами.

Активное воздействие на русла рек нарушило их естественный режим, появились заболоченные участки. К возникновению новых форм рельефа (западины, бугры) привело и проявление оползневых, карстовых, эрозионных, просадочных процессов, а также – сдвигания пород.

Наряду с возникновением техногенных форм рельефа, появляются и новый техногенный тип отложений, представлений насыпными и намывными грунтами, бытовыми отходами, отходами химического и нефтехимического производства, разработки полезных ископаемых.

Техногенные факторы играют немалую роль в нарушении целостности геологического массива (многочисленные разведочные скважины, пробуренные для водозаборов и других полезных ископаемых, карьеры, шахты и т.д.)

Под воздействием природных и техногенных факторов изменяются во времени и гидрогеологические условия территории. Происходит изменение глубины залегания подземных вод и их состава. Часто литология толщи отложений создает предпосылки для подтопления. При наличии водоупорного слоя, залегающего близко к поверхности и перекрытого высоко проницаемыми отложениями, возникает новый техногенный водоносный горизонт. В других случаях происходит повышение уровня подземных вод

К нарушению режима подземного и поверхностного стока, повышению уровня подземных вод и подтоплению приводит неорганизованная засыпка оврагов слабо фильтрующими породами, перепланировка территории, создание свайных полей.

Затопляются огреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка.

Изменение химического состава подземных вод происходит за счёт их загрязнения. Загрязнение подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта жидкими отходами производства является причиной повышения их агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям фундаментов.

В водонасыщенных грунтах, залегающих в верхней части разреза, существенно ухудшаются прочностные и деформационные свойства, что является причиной снижения несущей способности грунтов оснований сооружений, и, как результат, – их многочисленные деформации.

С изменением гидродинамического режима подземных вод может быть связана и активизация карстообразования. Нарушение растительного покрова, вырубка лесов, способствуют проявлению оползней и образованию оврагов.

Не менее опасным процессом являются паводки, проявление которых определяется гидрометеорологическим режимом рек. Паводки причиняют значительный ущерб.

Геологическая среда нуждается в защите. Необходимо проведение мероприятий по борьбе с подтоплением, затоплением, протипооползневые мероприятия, мероприятия по борьбе с карстом. Необходимо создание сети лесных полос, защищающих земли от эрозии.

4.3. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Среди загрязняющих веществ преобладают выбросы оксида углерода – 40 %, твердых частиц – 29 %, оксидов азота и диоксида серы – 15 % к общему выбросу загрязняющих веществ.

По замерам, произведенным на стационарном посту ГУ «Тульский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на территории музея – усадьбы «Ясная поляна», отмечался высокий уровень загрязнения.

Таблица 4.3-1

ДАННЫЕ ПО ЗАГРЯЗНЕНИЮ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.						
Местопо ложение	ИЗА 5	СИ	НП	Степень загрязнения	Основные источники загрязнения	Численность населения под воздействием
Ясная Поляна	10,8	39,6	16,6	4	ОАО «Щекиноазот», ОАО «Тулачермет», ОАО «Косогорский металлургический завод»	60000

Загрязнение атмосферного воздуха происходит от автомобильного и железнодорожного транспорта. Доля автотранспорта к общему выбросу загрязняющих веществ по загрязняющим веществам составила: г. Тула – сажы 66%, углеводородов 75%, г. Щекино – сажы 55% и оксид углерода 45%

Автотранспорт является основным источником выбросов сажы (77%) и углеводородов (47%). Состояние окружающей среды по атмосферному воздуху остаётся неблагоприятным.

Основными мероприятиями по оздоровлению воздушного пространства являются: совершенствование технологических процессов, установка современного очистного оборудования, расширение сети стационарных постов контроля загрязнения атмосферного воздуха, сохранение защитных лесов.

4.4. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.

Источники поверхностного и подземного водоснабжения испытывают значительную техногенную нагрузку. Вопрос об охране источников водоснабжения в настоящее время является наиболее острым.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, частные хозяйства населения.

По объему сброса загрязненных сточных вод на предприятия городов Тулы приходится 33,1 % областного объема, Новомосковска – 29,3%, Ефремова – 5,3%, Щекино – 5,0%.

Источниками питьевой воды для значительной части населения служат родники, каптажи и колодцы, зачастую не соответствующие требованиям санитарных правил по оборудованию и санитарно-техническому состоянию по санитарно– химическим показателям.

Из общего объема сброшенных сточных вод в поверхностные водные объекты значительную долю составляют сбросы предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

У части жилой застройки отсутствует централизованное канализование. Происходит загрязнение водных ресурсов, контрольными замерами зарегистрировано превышение ПДК по химическому составу.

Особое отрицательное воздействие на состояние водных объектов на территории оказывает нарушение режима водоохранных и прибрежных полос, засорение по тальвегам и берегам водотоков и водоемов.

Техногенное разрушение геологической структуры, бессистемная эксплуатация водных ресурсов провоцирует истощение водных горизонтов.

Основными мероприятиями по охране водных ресурсов является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос, реконструкция и строительство новых очистных сооружений.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

4.5. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.

Основными причинами микробного загрязнения почвы является:

- несовершенная система сбора и утилизации ТБО;
- недостаток очистных сооружений ливневых стоков;
- отсутствие централизованной системы канализации в отдельных жилых кварталах.

4.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию. К основным предприятиям, являющимся источниками загрязнения в пределах проектируемой территории относятся: филиал ОАО «ТГК-4» «ТГ» ПП Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот» Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», ООО «Мострансгаз» филиал Тульское УМГ, ОАО ТПФ «Тулаэлектрохимобеспечение».

Существующие полигоны складирования отходов в большей степени не соответствуют экологическим требованиям, эксплуатируются с нарушением санитарных норм. Материальная база предприятий, осуществляющих утилизацию отходов, требует модернизации.

В муниципальном образовании проводится целенаправленная работа по снижению негативного воздействия на окружающую среду. Сформированы и реализуются программы по реконструкции промплощадок, совершенствованию технологических процессов; определены санкционированные полигоны хранения всех видов отходов.

Таблица 4.6-1

Объекты размещения промышленных отходов				
№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Номер в ГРОПО	Эксплуатирующая компания
1	Золоотвал	Хранение	71-00012-Х-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
2	Шламонакопитель (карта №3) Первомайского филиала	Захоронение	71-00013-3-00479-010814	ОАО «Щекиноазот»
3	Шламонакопитель (карта №5) Первомайского филиала	Захоронение	71-03026-3-00592-250914	ОАО «Щекиноазот»
4	Накопитель твердых отходов	Захоронение	71-00038-3-00870-311214	ОАО «Щекиноазот»

Объекты размещения ТКО

Таблица 4.6-2

№ п/п	Наименование	Фактический адрес местоположения объекта	Вместимость полная, тыс.т	Мощность объекта, тыс.т/год	Географические координаты
1	Свалка ТБО ОАО «Щекиноазот» (Щекинский район)	р.п. Первомайский	32,64	2,5	54,037531 37,540324

4.7. РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА.

Источниками ионизирующего излучения являются медицинские и производственные установки. Основными составляющими дозовой нагрузки являются облучения от медицинских процедур и естественных источников, таких как радон.

Тульская область продолжает испытывать последствия аварии на Чернобыльской АЭС. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка самым негативным образом влияет на состояние здоровья населения, способствует росту заболеваемости.

Дозовая нагрузка населения от всех видов источников излучения стабильная, а проводимые мероприятия имеют высокую эффективность.

Территория поселка Первомайский была исключена из перечня пострадавших территорий от Чернобыльской катастрофы в 1997 году, хотя до этого времени поселок входил в перечень. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка негативным образом продолжает влиять на состояние здоровья населения.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

В границах р. п. Первомайский сформировались следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории, подтапливаемые грунтовыми водами;
- заболоченные территории;
- подработанные территории;
- особо охраняемые природные территории;
- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов, скважин;
- территории водоохранных зон водотоков и водоемов;
- территории санитарно-защитных зон производственных, коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарно-защитных зон кладбищ;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.

В непосредственной близости к границам муниципального образования расположен Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» (площадь 1324 га), относящийся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Таким образом, часть территории муниципального образования входит в состав охранных зон заповедника.

В настоящее время на территории Тульской области проектируется создание ряда особо охраняемых природных территорий с приданием им соответствующего регионального статуса. Вблизи г. Щекино к объектам особо охраняемых природных территорий регионального значения отнесены Лес «Тульские засеки» (10800 га) и Карстовые болота у д. Кочки (20 га).

Практически весь массив Тульских засек, включая пойму р. Упы от д. Орлово до поселка Северо-Одоевского лесничества (16706 га), отличается значительным разнообразием гнездящихся видов птиц, среди которых немало редких. Он включен в перечень Ключевых орнитологических территорий Тульской области.

6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

В пределах муниципального образования расположен Кочаковский некрополь, где находится фамильный склеп, в котором захоронены родственники Л.Н.Толстого: отец писателя Н. И. Толстой, мать Мария Николаевна, брат Дмитрий Николаевич, дети, жена писателя С. А. Толстая и ее сестра Т.А. Кузьминская, внучка Л.Н.Толстого Толстая-Есенина.

Свято-Никольский храм села Кочки, (ул. Шоссейная, д.29а) относится к концу ХУП – началу ХУШ в.в., является памятником истории и культуры.

Памятником местного значения является Памятник погибшим воинам – комплекс сооружений, включающий скульптурный монумент, Вечный огонь и четыре захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В р.п. Первомайском существует ряд мемориальных зон, связанных с культурным развитием края:

- памятник А. С. Пушкину у школы № 15;
- памятник Л.Н.Толстому у школы № 16;
- установлены мемориальные доски:
 - Герою Советского союза, погибшему в годы ВОВ Улитину И.С. (пр. Улитина, 9), в честь которого назван проспект;
 - Лауреату Государственной премии Герою Социалистического Труда директору ЩПО «Азот» Шарову П.М. (ул. Комсомольская, 33);
 - Емельянову Борису Николаевичу – Герою Советского Союза (ул. Симферопольская);
 - Новикову Николаю Степановичу – Герою Советского Союза (ул. Интернациональная, 8);
 - Романову Дориану Михайловичу – Заслуженному учителю школы РСФСР, писателю, географу, краеведу (ул. Дачная, 14);
 - Новикову Дмитрию Викторовичу, погибшему 01.09.1996 в Чеченской республике и награжденному Орденом мужества (посмертно) (ул. Школьная, 8);
 - Абросимову Игорю Вячеславовичу, героически погибшему в Афганистане 22.11.1985 года и награжденному Орденом Красной звезды (посмертно) (пр. Улитина, 24).

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

7. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Ресурсно-сырьевой потенциал представлен земельными, водными, лесными и сырьевыми ресурсами.

Земельные ресурсы.

МО р.п. Первомайский занимает территорию – 1793,84 га, в том числе производственные территории -819,371 га, жилые – 410,89 га.

Основная часть территории занята жилой и коммунально-производственной застройкой, охранными коридорами магистральных инженерных сетей, транспортными коммуникациями. На долю коллективного садоводства, большей частью расположенного в санитарно-защитных зонах и на подработанных территориях, приходится около 219,61 га территории.

В существующих границах ресурс свободных земель, пригодных для застройки и размещения усадебных участков ограничен.

Таблица 7-1.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ МО РП ПЕРВОМАЙСКИЙ НА 01.01.2019 г.		
№	Наименование земель	ПЛОЩАДЬ, га
	Общая площадь, в том числе:	1793,84
	Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	7,998
ЛФ	Земли лесного фонда	7,998
	Территориальные зоны	1667,154
	Жилые зоны	410,89
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133,08
Ж-1д	Зона садово-дачной застройки	219,61
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	37,50
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	20,70
	Общественно-деловые зоны	35,07
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,89
О-2	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты	11,86

О-3	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования	12,32
	Производственные зоны	819,371
П-1	Производственная зона	815,31
П-2	Смешанная производственная зона	4,061
И-1	Зона инженерной инфраструктуры	35,57
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	128,77
	Зоны сельскохозяйственного использования	184,46
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	56,49
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного производства	124,12
	Зоны рекреационного назначения	59,873
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	54,37
Р-2	Зона лесопарков	1,893
Р-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,610

Водные ресурсы.

Водные ресурсы складываются из ресурсов поверхностных и подземных вод.

Поверхностные воды. Ресурсы поверхностных вод определяются величиной стока рек и полезным объемом водоемов.

Водные ресурсы включают сеть малых рек, ручьев и значительное количество озер и прудов.

Гидрологическая сеть не изучалась. Приблизительные подсчеты дают расход воды этих рек от 0,68 м3/сек., до 1,3 м3/сек., 1% -2,7 – 4,5 м3/сек. Максимальные уровни не превышают 2-2,5 м под межenniими уровнями.

Минимальный сток наблюдается в периоды летней и особенно – зимней межени. Скорость течения 0,1-0,2 м/сек.

Подземные воды. Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используются воды месторождений пресных подземных вод. Из-за недостатка ресурсов подземных вод питьевого качества для водоснабжения используются подземные воды требующие дополнительной очистки и обезжелезивания.

Лесные ресурсы.

На территории муниципального образования имеются городские леса, сохранившиеся со времени освоения площадки для строительства, являющиеся частью крупных лесных массивов расположенных к северу.

Все леса являются защитными и имеют важное природоохранное, санитарно-гигиеническое и оздоровительное значение, являются местом массового отдыха населения. Часть лесонасаждений – скверы, парки – лесные участки созданные трудом первых строителей помимо экологической и рекреационной функции приобрели значение составляющей исторической архитектурно-планировочной структуры.

Сырьевые ресурсы.

Сырьевые ресурсы планируемой территории – бурый уголь, строительные материалы практически выработаны. Глины и песок разрабатываются небольшими карьерами.

Подмосковный бурогольный бассейн расположен на территории Центрального экономического района. Угольные пласты образуют пластообразные залежи. Преобладающая мощность угленосного слоя равна 1,6-2,3 м, максимальная глубина залегания пласта достигает 170 м, максимальная глубина отработки 100 м.

Ресурсно-сырьевая база имеет возможности для развития при сохранении и оптимальном использовании имеющегося потенциала, привлечении новых технологий для вторичной переработки ресурсов.

8. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Муниципальное образование р.п. Первомайский наделено статусом городского поселения Законом Тульской области от 11.03.2005 г. № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Плотность населения р. п. Первомайского – 0.56 тыс. человек на один кв. км.

Граница установлена Законом Тульской области от 11 марта 2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.) «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Границы установлены схематично. Проект границ необходимо выполнить в составе проекта планировки.

Границы муниципального образования МО р. п. Первомайский и административно-территориальной единицы совпадают.

Данные по распределению земель по формам собственности на территории в настоящее время отсутствуют. В условиях перехода производственных фондов в частную собственность ее доля в распределении земель неуклонно растет.

Территория федерального подчинения включают магистральные автомобильную и железнодорожную линии, зону Кочаковского некрополя Государственного и природного заповедника «Музей-усадьба Л. Н. Толстого «Ясная Поляна», Детский санаторий «Здоровье», учреждение ШМОФС, ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа», СУВУ № 1.

Характер использования территории определен специализацией р. п. Первомайского, размещением в нем крупного промышленного кластера и, соответственно, наличием в пределах городского поселения значительного количества санитарно-защитных зон.

Застроенность площадки составляет около 40%.

Территориальные ресурсы развития ограничены, строительство возможно преимущественно за счет уплотнения существующей застройки и сноса значительного количества аварийного фонда, а также за счет высвобождения земель при сокращении нормативных санитарно-защитных разрывов в условиях внедрения в производство современных технологий.

В пределах сложившихся производственных площадок развиваются новые производства при реконструкции, технологическом перевооружении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части.

Основными направлениями улучшения эффективности использования территорий являются:

- переход от экстенсивного использования имеющихся промышленных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности и повышения этажности производственных объектов;
- улучшение планировочной и транспортной организации жилой и производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в промышленных зонах;
- реконструкция и упорядочение использования южных кварталов муниципального образования.

9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.

9.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1990 г.

Перечень ранее выполненной проектной документации.

1. «ТЭО комплексной районной планировки Тульской области» (Гипрогор, г. Москва, 1971 г.);
2. ПРП Щекинского района Тульской области (Росгипросельхозстрой, г. Москва 1971 г.);
3. Проект планировки г. Щекино (Гипрогор, г. Москва, 1962 г.);
4. Генеральный план г. Щекино, (Гипрогор, Москва, 1971 г.);
5. Проект районной планировки Тульского внутриобластного района Тульской области. Проект районной планировки Щекинского административного района. («КиевНИИГрадостроительства», г. Киев, 1985г.);
6. Генеральный план г. Щекино (Гипрогор, г. Москва, 1990 г.);

На существующее состояние истекли сроки реализации всех перечисленных градостроительных документов.

Ранее разработанными проектами в границах города Щекино включались р. п. Первомайский, деревни Ясенки, Большие Озерки, п. Временный. Развитие жилых образований формировалось, в основном, в южном направлении.

Производственная зона, относящаяся к р. п. Первомайскому, рассматривалась в качестве одного из промрайонов города. Предлагалось сдерживание развития химической промышленности, обусловленное неблагоприятным воздействием на окружающую среду, недостатком ресурсов воды и сырья.

В связи с проходившими в стране социально-экономическими преобразованиями, на этапе переходного периода произошло снижение объемов производства. Реконструкция производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Соответственно, преобразования в стране отразились на реализации показателей, заложенных в проектах. Не произошло соответствующего увеличения численности населения, объемов жилищно-гражданского строительства, развития производственных предприятий.

Одной из основных творческих позиций, заложенных в проект Генерального плана редакции 1990 г. являлась преемственность в развитии планировочной структуры города. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей предполагалось изучение его «корней» – основных этапов градостроительного формирования городского организма.

Административно-территориальные преобразования 2006г., при формировании проектируемого муниципального образования производились без учета выполненной градостроительной документации, предложений утвержденных и согласованных, а также подготовленных к утверждению, генеральных планов г. Щекино. Произошло разделение города на несколько муниципальных образований, изменилась градостроительная ситуация, сместились приоритеты градостроительного формирования функциональных зон.

9.2. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.

9.2.1. Экономический потенциал МО р.п. Первомайский.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы – база развития МО р.п. Первомайский. В планировочной организации р.п. Первомайский сложился крупный промышленно-коммунальный массив, сосредоточивший производственные площадки химической промышленности, производства строительных материалов, энергетики.

Исторически территория принадлежит развитому промышленному району, насыщенному инженерными коммуникациями, подавляющая часть населения которого занята в промышленном производстве. Производственные площадки поселения формировались как территориально-производственный комплекс Тульской агломерации. В их пределах развиваются новые производства при реконструкции, технологическом перевооружении предприятий, рациональном использовании территориальных ресурсов.

В течение последних лет сохранялась положительная динамика основных показателей базовых отраслей экономики (промышленности, строительства, транспорта и розничной торговли), характеризующих социально-экономическое развитие и его составляющих.

Ведущее место в объеме промышленной продукции приходится на предприятия машиностроения и металлообработки и пищевой промышленности. За годы проведения рыночных реформ малое предпринимательство сложилось в устойчивый сектор экономики. В отраслевом составе малого предпринимательства преобладают предприятия, действующие в сфере потребительского рынка, в промышленности, в строительстве, на транспорте и связи.

Небольшие по площади промышленные и коммунальные объекты рассредоточены среди жилой застройки в центральной части рабочего поселка.

Предприятия, составляющие основу экономики МО р.п. Первомайский по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в таблице 9.2.1-1.

Таблица 9.2.1.-1

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ		
№ п/п	Наименование	Вид деятельности
1	2	3
	Химическая промышленность	

1	ОАО «Щекиноазот»	Метанол, капролактамы, КФК-85 (концентрат карбамидоформальдегидный), сульфат аммония, полиамид 6, бытовая химия и другое
2	Щекинское ОАО «Химволокно»	нити для технических изделий, композиционные материалы, полиамид первичный, кордовая ткань (на 01.01.2019 г. большинство производственных площадей сдано в аренду)
Электроэнергетика		
1	ПП «Первомайская ТЭЦ» филиал ОАО «ТЭК-4»	Энергоснабжение, теплоснабжение
Строительная индустрия		
1	ООО «ПСК» ул. Симферопольская, 19	Строительство
2	ООО «Первомайский завод ЖБИ» ул. Административная, 12	Сборный железобетон (120 тыс. куб. м/год), товарный бетон (30 тыс. куб. м), металлоконструкции (400 т), арматурные изделия (3 тыс. т), очистные сооружения (10 шт.)
3	ООО Щекиноазот-БХ Симферопольская, 7	производственно-торговая компания
4	ТУМГ «Моострангаз»	обслуживание магистральных газопроводов в 15 районах Тульской области, компрессорная станция (включая вертолетную площадку)
5	ООО «Аркада-Синтез» ул. Административная, 18	Лакокрасочные изделия, автотранспортная торговля, складские помещения
6	ООО «Полимерупаковка»	
Общестроительные организации		
1	ООО ПСП «Щекинострой» ул. Западная, 5	Строительные работы, пиломатериалы
2	ПСК «Базис»	Строительно-монтажные работы
3	ООО «Союзпромонтаж»	Строительные работы
4	ОАО «Туласовхозстрой»	Строительные работы
5	ОАО «Туласпецстрой»	Строительные работы
Пищевая промышленность		
1	ИП Демичева А.Л.	Выпуск хлебобулочных изделий
Полиграфическая промышленность		
1	ООО «Шар –МТ»	Печатная продукция
Транспорт		
1	ТПЭ УГС Тулаавотранс ООО «Промышленно-строительная группа «Техносила»	Грузоперевозки, механизированная разборка (снос) промышленных зданий и сооружений, разработка котлованов под строительство, разработка Западно-Щекинского месторождения строительных песков
Связь		
1	ОАО «Центртелеком»	Предоставление услуг связи
2	Первомайское отделение связи	Предоставление услуг связи
Проектные, проектно-исследовательские организации		
1	ООО ОКБ «Минерал»	
Прочие виды деятельности сферы материального производства		
1	ЗАО ПО «Центр»	Техническое обслуживание транспорта
2	ОАО ТМУ «Центрэлпромонтаж»	Строительно-ремонтные работы
3	ООО «Агрометсервис»	
4	ООО «Техносырье»	
5	ООО Тульский завод газового оборудования	Производственная компания
6	ООО Стилнет	Производственная компания
7	ООО ХимЭкс	Экспертная компания
8	ООО Шар-папье	Торговая компания
9	ООО Гермес	Оптовая компания
10	ОАО Русский холод	Торгово-сервисная компания

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 358 предприятий и организаций. Средняя численность работников всех предприятий 5,2 тыс. человек (в том числе численность занятых на малых и средних предприятиях, включая 182 индивидуальных предпринимателей с численностью работников в количестве около 3,3 тыс. человек). Социально-экономическое развитие поселка в значительной мере определяется финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельностью основных предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании за 2018 год составил 34085 млн. руб., оборот малых и средних предприятий составил 1258 млн. руб., оборот розничной торговли составил 386,7 млн. руб.

Реконструкция предприятий производится на базе модернизации с учетом снижения вредного воздействия на окружающую среду. В структуре произведенного ВРП сокращается удельный вес производства товаров и, соответственно, возрастает удельный вес услуг, в объеме которых преобладают услуги торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

Основными задачами в восстановлении и подъеме производства территории являются ликвидация факторов, препятствующих его развитию: устаревшей материальной и технологической базы; высоким потреблением энергетических и водных ресурсов; низкой экологической безопасностью; не соответствующим современным требованиям инженерным и транспортным коммуникациям.

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

9.2.2. Промышленность.

Доля промышленности в ВРП Тульской области выше на 8,6 процента показателя по РФ, и почти в 2 раза больше чем в ЦФО. Промышленность занимает в структуре экономики области основное место по вкладу в валовой региональный продукт (ВРП) и является наиболее динамично развивающимся направлением.

Последние годы, впервые за десятилетие, произошел рост добычи топливно-энергетических полезных ископаемых (бурого угля), обработки древесины и производства изделий из дерева, производства химических продуктов, а также производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Вместе с тем, отмечается спад в производстве транспортных средств, машин и оборудования.

По итогам 2018 г в Щекинском районе по видам деятельности: «Обрабатывающие производства», «Производство, распределение электроэнергии, газа и воды», «Сбор, очистка и распределение воды» производство продукции выросло на сумму около 30% выше предыдущего года. Выросли объемы химического производства, производства готовых металлических изделий, пищевых продуктов, электрических машин и электрооборудования, производство прочих неметаллических минеральных продуктов. Незначительно снизилось производство по виду деятельности «Производство машин и оборудования».

В структуре обрабатывающего производства по-прежнему определяющую роль играет химическая промышленность. Удельный вес ОАО «Щекиноазот» и ОАО «Химволокно» в общем объеме отгруженной продукции составляет около 90%.

Созданы и вступили в строй новые производства, производство карбамидоформальдегидного концентрата и формалина в ОАО «Щекиноазот».

Промышленное производство является основой экономической базы муниципального образования. Специализация МО р. п. Первомайский – химическая промышленность, электроэнергетика, производство строительных материалов.

Основными факторами, препятствующими развитию промышленного производства, являются:

- рост цен на сырье, комплектующие и полуфабрикаты, энергоносители;
- устаревшая технико-технологическая база;
- утрата квалифицированных кадров;
- инерция сложившейся структуры производства и ее слабая реструктуризация.
- общий международный экономический спад обозначивший начало кризиса мировой экономики.

Рост производства за предыдущий период обеспечивался, в основном, за счет освоения новых технологий, выпуска высококачественной и конкурентоспособной продукции, расширения рынков сбыта, активизации экспортных поставок, расширения внутреннего спроса, ускорения процессов импортозамещения в основных отраслях.

Особенностью развития крупных предприятий в условиях рыночной экономики является создание дополняющих производственных хозяйственных подразделений по производству товаров народного потребления, строительных материалов, продуктов питания.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.

Развитие промышленного и энергетического потенциала являются основными направлениями и материальной базой формирования инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности территории.

«Схема территориального планирования Тульской области», разработанная и утвержденная в 2017 г., определила стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа;
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом принято развитие машиностроительного комплекса как высоко инновационного сектора экономики.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ.

Предприятия Щекинского района, муниципальных образований город Щекино и рабочий поселок Первомайский входят в выделенные для перспективного развития документами территориального планирования ключевые кластеры промышленного типа. Территории их – приоритетные зоны для капитального строительства: реконструкции, модернизации и создания новых производств на территории существующих предприятий, строительства новых предприятий на новых площадках.

Формирование кластеров обуславливает капитальное строительство объектов недостающих технологических звеньев, торговли, выставочно-ярмарочной и рекламной деятельности, подготовки кадров и научного обеспечения.

В связи с близостью расположения к областному центру предприятия МО р. п. Первомайский входят в состав региональных кластеров с центром в г. Туле.

1. Химический и нефтехимический кластер. Город Щекино Схемой территориального планирования Тульской области рассматривается в качестве одного из центров, на территории которого формируется кластер химической промышленности на основе существующих предприятий, в состав которых входят, в частности, ОАО «Щекиноазот», Щекинское ОАО «Химволокно».
2. Кластер промышленности строительных материалов.

На основе предприятий по добыче нерудных строительных материалов и предприятий по производству строительных материалов (производство конструкций и изделий из сборного железобетона, кирпича, бетона и строительных смесей, щебня, известняковой муки, гипса и др.) формируется кластер с корневыми предприятиями, в состав которых входит ООО «Первомайский завод ЖБИ», ООО «ПСК», ООО Щекиноазот-БХ.

ОТРАСЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ.

Мероприятия второго блока предусматривают два направления капитального строительства – новое строительство и реконструкцию производственных и непроизводственных объектов, реализацию программ социально-экономического развития территорий.

В состав крупных инвестиционных проектов вошла реконструкция Первомайского завода железобетонных изделий с объемом инвестиций 700 млн. рублей.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА.

Для территориального планирования Тульской области стратегической целью ставится обеспечение высоких устойчивых темпов развития промышленного производства, восстановление утраченного промышленного потенциала, восстановление места и роли промышленного производства по территории области в соответствии с потенциалом и конкурентными преимуществами отдельных территорий.

Восстановление промышленных объектов включает как возможность восстановления старого профиля специализации, так и возможность перепрофилирования производства, с использованием имеющихся производственных мощностей и созданием новых производств, освоение новых видов продукции.

Производятся реконструкция существующих предприятий:

- ОАО «Щекиноазот»;
 - ООО «Первомайского завода ЖБИ»
- Планируются инвестиции в развитие производств:
- ООО «Ростройкомплект»;
 - ООО «Аркада-Синтез».

В стадии разработки проектно-сметная документация «Строительство нового производства метанола», «Модернизация производства капролактама – строительство новой стадии производства циклогексана».

Помимо капитального строительства в сфере промышленной деятельности, проектируются мероприятия по строительству инфраструктурных объектов промышленности.

В перспективном периоде промышленный комплекс не только сохраняет свою ведущую роль, но и усиливает свои позиции в организации территории.

Сложившийся производственный комплекс претерпевает изменения под влиянием рыночных условий. Стратегическим направлением его перспективного развития является стимулирование инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики.

9.2.3. Легкая промышленность, пищевая промышленность.

Легкая и пищевая промышленность – база для эффективного развития частного предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

В качестве корневых предприятий формирования зернового кластера на территории района Схемой территориального планирования принимаются «Щекинский макаронно-кондитерский комбинат», хлебозаводы.

9.2.4. Строительный комплекс.

Строительный комплекс включает подрядные, проектно-исследовательские организации и предприятия промышленности стройиндустрии и стройматериалов.

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

По уровню концентрации инвестиций и объемов работ, выполненных по договорам строительного подряда, а также по концентрации объемов жилищного строительства Щекинский район вошел в состав четырех территорий сосредоточенного строительства, включая, г. Тулу, Новомосковский, Ефремовский муниципальные районы.

Развитие строительного комплекса стимулируется реализацией крупных инвестиционных проектов.

Стройиндустрия в экономике муниципального образования может рассматриваться как составная часть кластера на территории области, основанного на богатой ресурсной базе местных строительных материалов, производственным комплексе строительных материалов, строительных и проектных организаций. Центрами формирования кластера являются г. Тула, г. Щекино. Документами территориального планирования на проектируемые периоды муниципальное образование вошло в состав основных центров и зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Кластер строительной индустрии будет развиваться на базе реконструкции, технического перевооружения и модернизации существующих предприятий строительной индустрии и подрядных строительных организаций, и нового капитального строительства.

9.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Население муниципального образования по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет – 106,3 тыс. человек, в том числе городское – 74,7 тыс. человек и сельское – 31,6 тыс. человек.

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности, проявилась неблагоприятная половозрастная структура.

Таблица 9.3-1

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ Р.П. ПЕРВОМАЙСКОГО ЗА ПЕРИОД 2013-2018 ГГ.

№	Показатель мониторинга	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Уровень регистрируемой безработицы	% от экономически активного населения	0,54	0,53	0,42	0,63	0,17	0,17
2	Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости	человек	30	29	23	34	9	8
3	Среднестатистическая численность работников градообразующей организации	человек	2 706	2 742	2 671	2 547	2 686	2765
4	Численность населения	человек	9 597	9 479	9 440	9 354	9 315	9285
5	Уровень общей безработицы (рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	% от экономически активного населения	3,26	3,25	3,24	3,32	3,35	2,89
6	Численность безработных (рассчитанная по методологии Международной Организации Труда)	человек	180	179	175	180	181	156
7	Численность трудоспособного населения	человек	5 373	5 305	5 288	5 280	5 275	5176

В соответствии с исходными данными (по данным отдела государственной статистики) по состоянию на 01.01.2019 г. численность населения МО р. п. Первомайский составила – 9,3 тыс. человек, что составляет 8,74% от численности населения Щекинского муниципального района.

Демографические процессы, происходящие в рабочем поселке, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России. Происходит старение населения – сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения и отрицательное saldo миграции.

Продлевается положительное изменение показателей миграции. Численность прибывших превышает количество выбывших, что в дальнейшем, при условии создания рабочих мест, может стать одним из факторов, обеспечивающих стабилизацию демографической ситуации.

На ближайшую перспективу сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Таблица 9.3-2

СОСТОЯНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

Наименование показателя	По состоянию на 01.01, количество, человек	
	2008 г.	2018 г.
Численность постоянного населения	10500	9285
По возрасту:		
моложе трудоспособного		1009
из них детей в возрасте 1-6 лет		469
в трудоспособном		5176
старше трудоспособного		3100
Плотность населения, чел./кв.км		
Число родившихся		
всего	53	67
на 1000 населения	5,0	4,6
Число умерших		
всего	275	156
на 1000 населения	26,2	23,4
Естественный прирост (убыль)		
всего, человек	-222 (убыль)	-89 (убыль)
на 1000 населения	-21,2 (убыль)	-18,8 (убыль)
Миграционный прирост (убыль)		
всего, человек	+66 (прирост)	+95 (прирост)
на 1000 населения	+6,3 (прирост)	+10,1 (прирост)

Численность занятого населения составляет 5,2 тыс. чел. В условиях сложившейся экономической ситуации значительная часть трудовых ресурсов поселения используется в г. Москве и городах Тульской системы расселения.

Ориентировочный демографический расчёт на планируемый период предположительной численности населения МО р. п. Первомайский, основанный на статистических данных, отразил значительное снижение количества по отношению к существующей численности.

Проектом принята за основу существующая численность населения с учетом 10% резерва демографической емкости территории. Таким образом, в качестве расчетного количества населения на проектный срок принято 8,8 тыс. человек.

Реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта Федерации и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально-экономическое положение, повысить уровень и качество жизни населения, что приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации.

Президентом Российской Федерации в целях улучшения демографических показателей в стане предложено экономическое стимулирование рождаемости, что наряду с уменьшением смертности при условии улучшения общей социально-экономической ситуации может положительным образом сказаться на динамике естественного прироста населения.

Выравнение демографической структуры возможно, в частности, за счет переезда в Россию русского и русскоязычного населения, продуманной миграционной политики, активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

9.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.

В соответствии с отчётными данными жилищный фонд на 01.01.2019 г. составил 243,3 тыс. кв. м общей площади.

Из них муниципальный жилищный фонд составляет 49,5 тыс. кв. м общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 26,2 кв. м на 1 постоянного жителя.

Таблица 9.4-1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН НА 01.01.2019 Г.			
№№	Наименование	Тыс. м² общей площади	% от общего количества
1	Каменные и кирпичные	122,5	47,5
2	Панельные	14,5	5,6
3	Блочные	–	–
4	Смешанные	77,0	29,9
5	Деревянные	43,8	17
	ИТОГО	257,8	100

Несмотря на достаточно высокие показатели средней жилищной обеспеченности значительное количество населения проживает в ветхих домах.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 8,4 тыс. кв. м. – 3,45% от общей площади жилого фонда поселения. Ведётся целенаправленная работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и областной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в Тульской области». Реализуются подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры».

С целью обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2012 года аварийными, принята муниципальная адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Ориентировочный объем жилого фонда муниципального образования на проектный срок составит 287,5 тыс. кв. м при средней обеспеченности 25 кв. м/чел.

Объемы жилого фонда увеличатся преимущественно за счет реконструкции существующей усадебной и малоэтажной застройки. В планируемый период входит строительство многоквартирных домов на месте дома 5а по улице Толстого на земельных участках с К№71:22:030303:1014 и К№71:22:030302:296. Имеется перспективная застройка на земельных участках с К№№71:22:030034:871 (879, 875).

Плотность застройки на вновь предложенных к освоению площадках принята на основании СНиП в соответствии со строительным зонированием:

- многоэтажная секционная застройка – 300-350 чел/га;
- малоэтажная секционная застройка – 170-180 чел/га;
- усадебная застройка – 20 чел/га.

Первоочередные районы секционной и индивидуальной застройки определены в соответствии с программой ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, предоставленными отводами под застройку и проектными разработками.

9.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Согласно, разработанной в 2017 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирующие системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местной администрации обеспечить население нормальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ:

- Государственная программа Тульской области «Развитие здравоохранения Тульской области»;
- «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы;
- Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»;
- ДЦП «Доступная среда на 2011-2020 годы»;
- Государственной программы Тульской области «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Тульской области»;

- Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;
- Государственная программа Тульской области «Содействие занятости населения Тульской области»;
- «Развитие культуры и туризма» на 2013 – 2020 годы;
- «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы;
- Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы;
- Государственная программа Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики»;
- МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания, однако здания и сооружения имеют значительный процент износа – около 30%.

9.5.1. Детские дошкольные учреждения.

В соответствии с предоставленными исходными данными в МО р.п. Первомайский, по состоянию на 01.01.2019 год функционирует 4 детских сада общей вместимостью 494 место.

9.5.2. Общеобразовательные школы.

В поселке имеются 2 общеобразовательные школы Общая емкость учреждения 1123 мест, фактически в них используется 942 мест.

К учреждениям, занимающимся образовательной деятельностью на территории муниципального образования, относится ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа». По состоянию на 15.11.2018 года в данном учебном корпусе обучается 195 воспитанников, при плановой мощности здания – 203 места.

К структуре профессионального образования относится Щекинское СУВУ (Щекинское специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным поведением закрытого типа) имеет исправительно-трудовое направление.

9.5.3. Учреждения здравоохранения.

Сеть лечебно-профилактических учреждений рабочего поселка Первомайский представлена тремя учреждениями здравоохранения:

- филиал №3 ГУЗ «Щекинская районная больница»;
- ГУТО «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
- стоматологический кабинет.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

Дополнительное медицинское обслуживание предоставляют поликлиника МСЧ «Щекиноазот», частная клиника «Будь здоров». Динамика основных показателей здоровья населения за последние годы неустойчива и характеризуется увеличением показателей заболеваемости и смертности населения.

Обеспеченность врачами на 1 жителя (человек) 0,003 человек.

Обеспеченность средним медицинским персоналом на 1 жителя (человек) 0,009.

Ряд зданий учреждений здравоохранения нуждаются в ремонте.

Неэффективность оказания медицинской помощи связана с доминированием стационарной помощи, чрезмерной специализацией амбулаторной помощи, низкой приоритетностью первичной медико-санитарной помощи, слабым материально-техническим оснащением и низким уровнем финансового обеспечения.

По укреплению материально-технической базы учреждений здравоохранения проводится ряд мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

9.5.4. Учреждения культуры.

Учреждения культуры в рабочем поселке представлены домом культуры, библиотеками (для взрослых и детей).

По состоянию на 30.06.2018г. муниципальные учреждения культуры представлены: МАУК «ДК «Химик» на 340 мест и двумя библиотеками (МУК «Первомайская поселенческая библиотека» и детская библиотека).

Религиозные организации на территории муниципального образования представлены: Православным Свято-Никольским храмом (ул. Шоссейная, 29а) – 400 лет и Ассоциацией Церквей евангельских христиан Церковь «Любовь Иисуса Христа» – год ввода в эксплуатацию – 2006.

9.5.5. Спортивные учреждения

В центральной части рабочего поселка в рекреационной зоне расположен стадион.

Для занятий физической культурой рабочий поселок Первомайский располагает шестнадцатью спортивными сооружениями (из них – пять являются муниципальными):

- 10 плоскостных спортивных сооружений (средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ№1, лесопарковая зона);
- 3 спортивных зала (Дом спорта «Юбилейный» (единовременная пропускная способность – 115, общее количество занимающих-ся 606 чел.), средняя школа №15, средняя школа №16, Первомайская кадетская школа, СУВУ №1);
- плавательный бассейн.

На территории МО р.п. Первомайский работает, организованное в 1980 году, отделение ЦДТ г. Щекино – клуб «Аванант».

Основная цель: организация досуга молодежи, военно-патриотическое воспитание, оздоровление молодого поколения, популяризация акватлона и подводного регби среди молодежи.

28 октября 2011 года состоялось открытие детского спортивно-игрового комплекса в лесопарковой зоне р.п. Первомайский, в который входит: коробка для занятий мини-футболом, баскетболом. В зимнее время организована работа катка. На базе спортивного комплекса работает пункт проката спортивного инвентаря и кафе.

9.5.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В МО р.п. Первомайский зарегистрированы учреждения бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, мастерские по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, парикмахерские, и пр. В основном это небольшие частные фирмы с численностью работающих не более 10 человек.

Обеспеченность торговыми площадями в целом достаточна, однако отмечается неравномерное размещение учреждений по территории поселения.

В муниципальном образовании имеется ряд предприятий общественного питания, включающий столовые и кафе, ресторанный комплекс.

Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах. Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры.

Расчет потребности в объектах социально-культурного назначения произведен на основании Постановления правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 года (в ред. от 24.01.2017 № 21) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного

проектирования Тульской области», в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования р.п. Первомайский (от 01.11.2017 г. №52-197 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области») и решением собрания Представительней муниципального образования Щекинский район Тульской области от 01.11.2017г. № 57/467 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район» показывает, что рабочий поселок Первомайский обеспечен объектами социальной инфраструктуры, кроме нехватки прогнозируемых мест в детском саду. Строительство детского сада на 145 мест запланировано и включено в программу развития поселения.

Основными задачами развития социальной инфраструктуры являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления и представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач по реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- статистическое наблюдение и мониторинг необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

Для захоронения поселок использует кладбища традиционного захоронения, расположенные за пределами его черты, севернее р.п. Первомайского и юго-западнее МО г. Щекино.

На территории поселения пожарные депо размещены в пределах промзоны.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Согласно, разработанной в 2019 году, Схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района, является частью Тульской агломерации.

Близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района, определили формирующие системы культурно-бытового обслуживания, ориентированную на развитие транспортных связей и возможность получать культурно-бытовое обслуживание более высокой ступени.

Задача местных администраций обеспечить население минимальным социальным уровнем обслуживания в рамках соответствующих муниципальных программ.

МО р.п. Первомайский обеспечено практически всеми видами обслуживания. Развита сеть лечебно-профилактических учреждений.

Основная задача развития объектов социальной инфраструктуры связана с высоким процентом износа зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры. Запланировано строительство приюта для домашних животных в зоне О-1 (ул. Улитина, д. 22) с функцией гостиницы для домашних животных и ветеринарного обслуживания.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы коммерческую и социальную.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

В основу проектных предложений положена модель многоступенчатого межселенного социально-культурного обслуживания населения, основанная на перспективном развитии групповых систем населённых мест и дорожно-транспортной сети при учёте межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

Образование.

Имеющиеся превышенные ёмкости существующих учреждений может быть использовано под уменьшение наполняемости классов и групп, оборудование компьютерных классов. Возможно репрофилирование отдельных существующих зданий под другие функции социального назначения (желательно «детские нужды»).

Распределение этих учреждений должно соответствовать нормам пешеходной доступности (750 м – для общеобразовательных школ, 500 м – для детских дошкольных учреждений).

Принятие решений о необходимости строительства детских, дошкольных и школьных учреждений и их ёмкости должно определяться на стадии проекта планировки, а также в соответствии с планами департамента образования, в основе которых – реализация Концепции Модернизации Российского образования.

Здравоохранение.

В системе здравоохранения предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг, проведение реструктуризации коечной сети в стационарах, развитие стационарно замещающих видов помощи (дневные стационары, стационары на дому), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения в рамках действующих и разрабатываемых на определённый период социальных программ.

Реструктуризация системы медицинской помощи – процесс преобразований, направленных на усиление эффективности использования ресурсов с целью повышения доступности и качества медицинской помощи.

На перспективу предусматривается:

- модернизация и технологическое переоборудование существующих медицинских объектов;
- совершенствование систем инженерного обеспечения медицинских зданий.

Культура.

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения.

Для организации отдыха и досуга молодежи существующие учреждения культуры предлагается дополнять новыми видами (центры досуга, компьютерные клубы, интернет- кафе, дискотеки, кегельбаны, и т.д.) и другими объектами познавательного-развлекательного назначения. Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе многофункциональных центров.

Спортивные учреждения.

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Предусматривается развитие спортклубов и спортивных площадок, модернизация существующих спортивных сооружений. На базе комплексного благоустройства прибрежных территорий водных объектов целесообразно формирование аквапарков, пляжей и спортивно-развлекательных объектов.

Учреждения коммунально-бытового обслуживания, торговли и общественного питания.

Активная тенденция к росту количества торговых площадей может быть продолжена за счет увеличения количества магазинов типа «супермаркет», «мини-маркет» и пр.

Организация рынков необходима в местах, удобных для подъезда торгующих и покупателей. При рынках должны быть организованы удобные стоянки, небольшая гостиница, предприятие общественного питания и т. д.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению. На период планируемого срока проектом предлагается:

- замена неорганизованных рыночных участков современными закрытыми рыночными комплексами в нескольких районах о подземными складами и автостоянками.
- строительство гостиниц и небольших moteлей в зоне внешних транзитных автомагистралей.
- Размещение бань, прачечных и химчисток предусматривается в многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексах.
- Основной целью развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях является обеспечение сохранности и использования объектов культурного наследия, повышение доступности и качества библиотечных услуг, обеспечение сохранности, пополнения и использования архивных фондов, обеспечение высокого качества образования, развитие потенциала молодого поколения в интересах инновационного социально ориентированного развития нашей страны, создание полноценного развития социальной инфраструктуры и распространением стандартов здорового образа жизни в соответствии с законодательством.

9.6. ПРЕДПОСЫЛКИ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Большое значение в социально-экономическом развитии поселения имеют внешние транспортные связи (близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения). Удобное транспортно-географическое положение позволяет кооперироваться по отдельным направлениям экономической деятельности с городами Тульской, Московской и других областей.

Поселок расположен в непосредственной близости к городу Тула, что позволяет его жителям пользоваться наиболее развитой социально-экономической базой центра Тульской агломерации.

Областной центр оттягивает трудовые ресурсы, и в то же время имеет место тесная взаимосвязь по отдельным направлениям экономической деятельности.

Дальнейшее развитие экономической базы формируют следующие положительные факторы:

- удобное транспортно-географическое положение: близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения;
- инвестиционная привлекательность территорий: наличие свободных промышленных площадей и кадрового потенциала;
- наличие развитой строительной базы;
- наличие полезных ископаемых в пределах транспортной доступности;
- наличие ресурсов, способствующих развитию экономики:
- трудовых;
- территориальных;
- транспортных – развитой инфраструктуры.
- Отрицательное влияние на перспективное развитие территории:
 - значительный процент износа основных производственных фондов и устаревшие технологии предприятий;
 - большой процент ветхого и аварийного жилищного фонда;
 - значительный износ объектов коммунальной и социальной инфраструктуры;
 - сложная демографическая ситуация: отрицательный коэффициент прироста населения;
 - проблемные геологические и экологические условия на значительной части территории, освоение которой потребует серьёзной инженерной подготовки.

Муниципальное образование имеет мощный рекреационный потенциал. Вблизи поселения располагается крупный рекреационный объект – «Музей-усадеба Л. Н. Толстого», лесные массивы, реки Воронка, Упа, что благоприятно для организации спортивного и оздоровительного туризма.

Проектом предусматриваются приоритетные направления развития хозяйственной деятельности:

- 1) ПРОИЗВОСТВЕННАЯ, включающая:
 - развитие и совершенствование производственной базы;
 - обновление и модернизацию технологических процессов основных отраслей производства;
 - привлечение инвестиций, освоение новых промплощадок;
 - создание логистических, технологических и промышленных парков;
 - развитие малого предпринимательства.
- 2) ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:
 - увеличение объема грузовых и пассажирских перевозок;

- развитие сети автопредприятий;
- совершенствование транспортной инфраструктуры и коммуникаций;
- 3) АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, включающая:
 - совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно– хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально– технического снабжения и культурно– бытового обслуживания населения;
 - организацию проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата;
- 4) ВНУТРИГОРОДСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ:
 - создание достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни населения;
 - совершенствование планировочной организации и архитектурного облика;
 - ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
 - повышение уровня благоустройства и озеленения;
 - совершенствование внутриселского сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности;
 - развитие социальной инфраструктуры, укрепление её материально-технической базы;
 - осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго– и ресурсосберегающих технологий;
 - развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство;
 - модернизация и развитие средств связи;
 - строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой.
- 5) СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ;
- 6) РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКАЯ:
 - развитие отдыха и туризма (условия развития);
 - развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности.

10. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

10.1. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Предлагаемая проектом планировочная организация территории предполагает развитие сложившейся структуры, которая формировалась в соответствии с предыдущими генеральными планами.

- Основными задачами организации территории являются:
- определение основного направления развития с резервированием территорий;
 - функциональное зонирование;
 - формирование четкой планировочной структуры с выделением общеселского центра;
 - организация транспортных связей между основными структурными элементами;
 - организация зон отдыха для населения;
 - упорядочение сети культурно-бытового обслуживания с целью выравнивания обеспеченности по территории поселка;

Формирование планировочной структуры территории, принципов функционального зонирования решается с учетом местоположения МО р. п. Первомайский в составе Тульской территориальной системы, в зоне влияния которой находится Щекинский район.

Для современного размещения производительных сил и расселения характерно развитие больших городов и возникновение вокруг них быстро развивающихся сколений населенных мест.

Поселок Первомайский – часть городской агломерации сложившейся вокруг г. Тулы – группы близко расположенных городов, поселков, других населенных мест с тесными трудовыми, культурно-бытовыми и производственными связями, формирующими маятниковую миграцию.

Территория городской агломерации, расположенная за пределами главного города, должна быть правильно зонирована для сохранения открытых пространств, зеленых зон, сельскохозяйственных территорий. Несмотря на многообразные связи внутри агломерации необходимо предотвращать срастание населенных мест.

При неизбежном перспективном росте городских агломераций фундаментальное значение для градостроительной организации имеет ограничение их антиэкологических свойств.

- Муниципальное образование по местоположению в структуре агломерации имеет функции:
- зоны формирования производственного кластера;
 - зоны отдыха, как обладающее территориями, резервируемыми, охраняемыми для туризма с комплексами создаваемых для этих целей сооружений, устройств и коммуникаций;
 - рекреационной зоны большого города для длительного и массового кратковременного отдыха у водоемов и в лесных массивах.
 - зоны внешних инженерных коммуникаций.

В иерархии систем расселения на основе экономического районирования Российской Федерации проектируемое муниципальное образование относится к нижней ступени, входящей в состав Щекинского внутриобластного района, являющегося частью областной Тульской системы расселения.

В ближайшей перспективе в структуре расселения предполагаются глубинные качественные изменения, связанные с развитием систем связи, транспорта, организации сферы обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Граница МО Первомайский изменена Законом Тульской области от 11.03.2005 года №552-ЗТО (ред. от 29.11.2018г.), путем присоединения земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 279,55 га из муниципального образования Ломинцевское. Проектом предлагается использование части земель для производственных целей, а части – для сельскохозяйственного производства. Присоединенные территории благоприятно скажутся на инвестиционном климате населения, позволят участвовать в различных инвестиционных проектах. Детально присоединенная территория будет проработана в проекте планирования территории.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана направлено на улучшение функционального зонирования территории и совершенствование планировочной структуры с учетом сложившейся градостроительной ситуации и особенностями поселения.

Для территориальной организации промышленности и инженерной высокая степень концентрации и централизации производства. Кооперирование, комбинирование предприятий и их инженерных коммуникации и вспомогательных и обслуживающих цехов, повышение этажности и плотности застройки – комплекс этих мероприятий позволяет сократить территорию, протяженность дорог, снизить эксплуатационные расходы.

В структуре планировочной организации территории необходимо учитывать и сохранять территории исторически сложившейся застройки как одну из форм градоформирующих объектов.

На основе произведенного в проекте комплексного анализа определены приоритетные для размещения жилой застройки зоны.

- Концепция формирования жилых территорий предусматривает:
- преобладающую долю малозэтажной жилой застройки в объеме нового капитального строительства, как наиболее соответствующей повышению качества уровня жизни;
 - максимальное размещение новой застройки на основе реконструкции существующих жилых кварталов;
 - комплексное освоение территории для размещения жилищного строительства, включающее полное обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;
 - реконструкцию существующих жилых зон для приведения их в соответствие с действующими нормами, обеспечения противопожарных разрывов и проездов, соблюдения санитарных разрывов от источников вредного воздействия, производственно-коммунальных объектов, автостоянок;
 - снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию благоустройства и систем инженерного обеспечения;
 - включение в состав жилой застройки спортивных, детских и хозяйственных площадок, участков озеленения;
 - размещение в соответствии с санитарно-гигиеническим нормативами расчетного количества открытых автостоянок;
 - применение в охранных зонах памятников истории и культуры типов жилой застройки, соответствующих регламентам зон;
 - повышенное внимание к формированию архитектурного образа жилых зон, расположенных в пределах туристических и экскурсионных маршрутов;
 - упорядочение иерархии улично-дорожной сети;
 - формирование благоустройства поселения с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Сложившееся территориальное деление территорий определило преимущественное расположение в п. Первомайском резервных площадок производственного и коммунального назначения. Резервы для размещения новых жилых кварталов невелики. Кроме того, наличие зон регулирования охраняемых природных и культурных объектов, водоохранных зон ограничивает продвижение жилой застройки в северном направлении.

Участки существующей жилой усадебной застройки, расположенные в водоохраных и прибрежных зонах должны обеспечиваться благоустройством и оборудованием соответствующими нормативным требованиям и регламентам использования территорий.

Таким образом, наиболее оптимальным для развития жилой зоны является реконструкция существующего малозэтажного жилого фонда с сохранением исторического своеобразия архитектурных ансамблей, обеспечением современным инженерным оборудованием, частичным уплотнением жилых кварталов и улучшением благоустройством территорий.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межзеленых трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межзеленной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

10.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Территориальное планирование муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и рекреационные.

Функциональное зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

- Функциональное зонирование территории предусматривает:
- преемственность в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;
 - проведение ряда изменений в зонировании территории: сокращение доли территорий специализированного функционального назначения, увеличение многофункциональных зон (территорий смешанного использования – общественно-жилых, общественно-деловых,

- производственно-деловых и пр.); сокращение производственных зон, расположенных в центре поселка и жилых;
 - увеличение зон природно-рекреационного назначения в общем территориальном балансе;
 - изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов, развитие на этих участках деловых, общественных и жилых функций;
- К основным территориальным зонам относятся:
- жилые зоны различных строительных типов; зоны застройки среднетажными и малозэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;
 - общественно-деловые зоны;
 - производственные зоны;
 - зоны инженерной инфраструктуры;
 - зоны транспортной инфраструктуры;
 - зоны рекреационного назначения;
 - зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны санитарной охраны устанавливаются в целях санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах данных зон осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществление хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления "Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский".

10.3. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИРОДНЫЙ КАРКАС.

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различаемых по функциональному назначению, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

- Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:
- ландшафты водных пространств – озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;
 - озеленение прибрежных полос водоохраных зон;
 - санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;
 - крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;
 - периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;
 - внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;
 - зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
 - озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования микроклимата и основным местом кратковременного отдыха. Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением с учетом существующих озелененных территорий.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот», Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» – «Тулская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области», в котором установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золотошала размером 1000 м.

В настоящее время на территории промплощадки и в пределах санитарно-защитной зоны имеются естественные и искусственные зеленые насаждения: лес у д. Кочаки, фальтушкие посадки у пос. Временный, д. Воробьевка. На юго-западе и западе от площадки расположены коллективные сады, а на юго-востоке и востоке санитарно-защитной зоны – редколесье. Существующее озеленение единой СЗЗ составляет 60%.

В составе мероприятий по благоустройству СЗЗ с 2005 г. предприятие производит санитарную вырубку деревьев с западной стороны производства и проводит лесовосстановительные работы (замену старых тополей на клены, березы, рябины). Ассортимент зеленых насаждений и кустарников принят в соответствии с Приложением 10 «Руководства по проектированию санитарно-защитных зон промышленных предприятий».

Градостроительные регламенты разрабатываются в составе нормативного правового акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский».

10.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортная организация территории муниципального образования играет ключевую роль в условиях перспективного повышения уровня автомобилизации и задач создания комфортных условий жизни.

Перспективное развитие транспортной сети включает:

- Реконструкцию и модернизацию существующих транзитных магистралей федерального значения.
 - Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо увеличить пропускную способность трассы и скоростной режим движения автомобилей. Для сокращения зоны рассеивания поллютантов и зоны шумового воздействия рекомендуется посадка шумозащитных лесополос.
 - Реконструкцию сети местных автодорог и капитальный ремонт участков;
 - Строительство новых общепоселковых транспортных коммуникаций.
- В организации пассажирских перевозок основную долю занимают автобусы и маршрутные такси. С ростом благосостояния увеличится доля личного транспорта.

Поселок расположен на магистральной железнодорожной линии Москва-Харьков. Ближайшая пассажирская железнодорожная станция расположена в г. Щекино. Железнодорожная станция обслуживает подъездные пути ряда предприятий. Железнодорожные станции производственного назначения должны сохранить свое значение и подвергнуться реконструкции и модернизации в пределах существующей полосы отвода земель.

10.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды упинского, фаменского, заволжского водоносных горизонтов.

Подземные воды поднимаются эксплуатационными скважинами водозаборов, которые находятся в ведении ОАО «ЩЖКХ». По данным ОАО «ЩЖКХ» на 2018 г. водопотребление составляет всего – 22215 м³/сут. из них:

- г. Щекино – 18200 м³/сут.,
 - п. Первомайский – 3400 м³/сут.,
 - МО Ломинцевское – 615 м³/сут.,
- в том числе на хозяйственно-питьевые нужды: всего – 17050 м³/сут.;
- г. Щекино – 13700 м³/сут.,
 - п. Первомайский – 2800 м³/сут.,
 - МО Ломинцевское – 550 м³/сут.

Среднеуточный централизованный отпуск воды из водопроводных систем всего – 18440; в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды - 17103; на технические нужды -124; на нужды промышленности – 1213.

Магистральные водопроводные сети составляют 62,7 км, из них водоводы г. Щекино – 52,3 км, водоводы п. Первомайский – 2,9 км, водоводы МО Ломинцевское – 7,5 км. Средний износ сетей 78%. Общая протяженность водопроводной сети – 164,94 км, из них общегородские сети -112,64 км. Нуждаются в замене 48,1 км.

Протяженность водопроводной сети п. Первомайский – 17,6 км. Процент износа сетей -40%.

Схема водоснабжения кольцевая, состоящая из 8-ми колец. Средняя норма водопотребления на одного жителя с учетом промышленности л/сек. – 309 л/сутки на чел.; без учета промышленности -287 л/сутки на чел.

Процент охвата населения централизованным водоснабжением в капитальной застройке – 92,2%, в индивидуальной застройке – 90,2%.

Основным источником водоснабжения являются эксплуатационные скважины, перечень которых и характеристики приведены в таблице 5.6. -1.

Троснянский водозабор имеет фактический водоотбор на 2018г – 4422,48 т. м3/год, эксплуатационные водоносные горизонты: заволжский и упинский. Шевелевский водозабор (заволжский + упинский) – 740,52 т. м3/год, водозабор н.п. Большие Озерки (упинский) – 281,93 т. м3/год, Западный водозабор МП «ЩЖКХ» (упинский водоносный горизонт) имел фактический водоотбор в 2018 г. – 1410,05 т. м3/год. (год бурения скважин 2000-2001 гг.)

Системами оборотного водоснабжения оснащены все крупные объекты теплоэнергетики и промышленные предприятия: Первомайская ТЭЦ, ОАО «Щекиноазот», ОАО «Химволокно».

Водоснабжение осуществляется централизованным коммунальным водопроводом, хозяйственным и техническим водопроводами ОАО «Щекиноазот».

Локальные системы водоснабжения имеет ОАО «Щекиноазот».

Качество воды в источниках водоснабжения не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 по содержанию железа на Троснянском, Шевелевском, Западном, водозаборах и в д. Шевелевка, по показателю общей жесткости на всех водозаборах г. Щекино, кроме Западного и водозабора п. Социалистический.

Таблица 10.5.-1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО Г.ЩЕКИНО И МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ				
	Водозаборы подземных вод	Местоположение	Против. м³/сут.	Характеристика
1	2	3	4	5
МО г.Щекино				
1	Троснянский	н. п. Крутовка, в 3х км к юго-западу от г. Щекино	12960 факт.10996	Лицензия ТУЛ 00009 ВЭ, запасы подземных вод категорий А+В-14, 1 тыс. м3/сут., протокол №16, ТКЗ от 20.05.07г. 1 насосная станция 2-го подъема 1 насосная станция 3-го подъема 1 насосная станция 4-го подъема Станция обезжелезивания 1255 м³/сут. Износ оборудования 75%, зданий – 60%
2	Шевелевский	н.п. Ст. Колпна на восточной окраине г. Щекино	3720 факт.2754	Лицензия ТУЛ 00008 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема Износ оборудования 87%, зданий – 70%
3	Большие Озерки	н.п. Большие Озерки на южной окраине г. Щекино	1044 (770) факт.– 980	Лицензия ТУЛ 57469 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема
4	Западный	п. Головеньковский	5000 факт.– 3735	Лицензия ТУЛ 57470 ВЭ 1 насосная станция 2-го подъема строится станция обезжелезивания.
5	Колпянский	На восточной окраине г. Щекино, ул. Победы, 26	2300	Лицензия ТУЛ 57254 ВЭ Выведен на консервацию с июля 2007 г. в связи с несоответствием химических показателей Износ оборудования 96%, зданий – 75%
	Общая произв. водозаборов		22724	
	МО р.п. Первомайский			

	Насосная станция подкачки	АО «ЩЖКХ» ул. Пролетарская напротив дома №2	3945 факт.– 3512	Протяженность сетей – 17,6 км
--	---------------------------	---	------------------	-------------------------------

Поверхностных водозаборов нет.
В пределах поселения протекает река Деготня.
Зоны санитарной охраны.
В настоящее время организованные зоны санитарной охраны (ЗСО) имеют все эксплуатируемые водозаборные скважины.
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.
Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*; границы санитарно-защитных полос вокруг первых поясов ЗСО водопроводных сооружений – в соответствии со СНиП 2.04.02–84*.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этот же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

Нормы водопотребления
Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 с учетом водосберегающих мероприятий.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 60 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84*.

Потребление в воде промышленных предприятий, обеспечивающих население продуктами питания, принимаются в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84*.

- Основными мероприятиями по водоснабжению на первый этап и планируемый срок являются:
- реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования;
 - строительство станции умягчения и обеззараживания воды;
 - замена изношенных водопроводных сетей и оборудования со сверхнормативным сроком службы.

Водоотведение.

В настоящее время действует централизованная система водоотведения, принимающая хозяйственно– фекальные и производственные сточные воды. Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях ОАО «Щекиноазот».

Канализационные магистральные сети составляют всего – 27,1 км, из них главные коллекторы р. п. Первомайский – 4,5 км. Средний износ – 73 %.

Охват жилого фонда системой канализации составляет: для капитальной застройки – 98%; для индивидуальной – 40,3%. Количество сточных вод -фекальных 979095 м3/сут., – производственных 9900 м3/сут.

На канализационной сети действуют 4 канализационные станции перекачки: КНС №7 – №10.

Очистные сооружения ОАО «Щекиноазот» – полной биологической очистки. Расположены на территории предприятия. Сточные воды сбрасываются в р. Деготня.

Система канализации ОАО «Щекиноазот» объединяет сточные воды п. Первомайского, производственные и бытовые сточные воды ОАО «Щекиноазот», Первомайской ТЭЦ, и др. предприятий. Регенерационные сточные воды с большой минерализацией проходят химводоочистку и деминерализацию. Промышленные ливневые сточные воды очистке не подвергаются. Сбрасываются в р. Деготня.

- Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы водоотведения требуется:
- вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечно– напорной сети с использованием современных материалов;
 - постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;
 - обеспечить территории усадебной жилой застройки автономными системами биологической очистки сточных вод.

Санитарная очистка.

Санитарная очистка территории включает: сбор, вывоз, обезвреживание твердых хозяйственно-бытовых отходов, вывоз жидких отходов с территории, не имеющей центральной канализации, уборку улиц, площадей, скверов, производственных территорий.

Вывоз мусора производится автомашинами-контейнеровозами и мусоровозами на усовершенствованную свалку.

Исходя из нормы накопления ТКО на основании приказа Тульской области от 31.10.2017 №93, которые составляют:

- для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 414 кг/год (2,30 куб. м/год);
- для индивидуальных жилых домов на 1 проживающего составляет 553 кг/год (2,65 куб. м/год).

На расчетный срок накопление бытовых отходов ориентировочно будут составлять 4375 тонн/год.

Для сбора твердого бытового мусора должны предусматриваться асфальтированные огороженные площадки с контейнерами.

Вывоз жидких нечистот должен производиться специальными автомашинами на сливную станцию, оборудованную на очистных сооружениях.

С ростом промышленного производства, урбанизации территории увеличивается количество отходов производства и потребления. Проблема сбора и переработки отходов обостряет экологическую ситуацию.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от Первомайской ТЭЦ, бойлерных.

Теплоноситель от бойлерных подается на отопление и горячее водоснабжение, как домов жилищного фонда, так и в здания социальной сферы (детские сады, школы, медицинские учреждения. Только от бойлерных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение.

Эксплуатацией бойлерных и тепловых сетей занимается АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство». Общая протяженность тепловых сетей составляет 60,6 км. Из них в подземном способе прокладке – 34,054 км, в надземном способе прокладки – 26,546 км. Средний диаметр тепловых сетей составляет 126 мм.

Таблица 10.5-2

ГАЗОВЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ, ПОДКЛЮЧЕННЫЕ НАГРУЗКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2018Г.

Номер котельной, подключенные объекты	Местоположение потребителей	Объем зданий, м3	Подключенные нагрузки (при t -27°С), Гкал/час		
			Всего	В том числе	
				отопление	Горячее водоснабжен.
1	2	3	4	5	6
Бойлерные № 5-7	Всего прочие объекты	356106	6,858	6,079	0,779
<i>Жилой фонд</i>					
Бойлерная №5	Пр. Улитина, ул. Л.Толстого, ул. Октябрьская	6969	24,283	24,142	0,142
Бойлерная №6	ул. Комсомольская		0,19176	0,18423	0,00753
Бойлерная №7	ул. Л.Толстого, Пролетарская	38792	0,82393		0,82393

Таблица 10.5.-3

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОТ БОЙЛЕРНЫХ №5, №6, №7, №8 В Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Расход сетевой воды	т/ч	840
2	Подключенная расчетная тепловая нагрузка:		
	на отопление	Гкал/ч	28,385
	на ГВС	Гкал/ч	0,879
	на вентиляцию	Гкал/ч	0
3	Необходимый напор в сети.	м.в.ст.	18,0
4	Давление в обратном трубопроводе	м.в.ст.	20,0
5	Количество потребителей	шт.	356
6	Протяженность тепловой сети в однотрубном исполнении.	м	58676
7	Средняя расчетная тепловая нагрузка ИТП на отопление	Гкал/ч	0,093
8	Подключенная тепловая нагрузка ОАО «ЩЖКХ»	Гкал/ч	29,264

Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции. Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино ОАО «Тулаоблгаз». Газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования является газораспределительная станция Первомайская, введенная в эксплуатацию в 1967 году. К ней подведен газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва I.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2019 г. размещено 16 шт. ГРП, ЩРП.

Протяженность газопроводов составляет всего 58,3 км, в том числе: высокого давления -9,04 км, среднего давления 7,4 км, низкого давления 41,86 км.

Проектом предусматривается совершенствование существующей системы газового хозяйства с учетом градостроительного развития муниципального образования. Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

В границах муниципального образования проходит участок магистрального газопровода Ставрополь-Москва I. Проектом выделе-

ны охраняемые зоны и зоны санитарного разрыва от магистрального газопровода.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Электроснабжение.

Электроснабжение территории МО р. п. Первомайский обеспечивается Щекинским участком ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «ТГК-4».

Основными источниками потребителей электроэнергии являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Ломинцево» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС «Ясенки» с установленной мощностью 2х25 МВА. Обе подстанции питаются от Щекинской ГРЭС, установленной мощностью 400 МВт.

На территории муниципального образования размещаются подстанции 35-100 кВ, не принадлежащие филиалу «Тулэнерго» ПС 35/6 кВ «Упа», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 кВ «Восточная» установленной мощностью 2х60 МВА, ПС «Воздремо», установленной мощностью 2х5,6 МВА, ПС 110/6 «Капролактам», установленной мощностью 2х63 МВА – владелец ОАО «Щекиноазот».

Данные по действующим трансформаторным подстанциям, представленные ПО «ТЭС» филиала «Тулэнерго», приведены в таблице 5.6.-5.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 18 шт.

Общая протяженность линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ составляет 559,23 км, в том числе кабельных 353,025 км, воздушных 206,2 км.

Суммарное электропотребление за год 2018 составляет 114,97 млн. кВт/час, в том числе в жилищно-коммунальном секторе 35,34 млн. кВт/час, в промышленности 79,63 млн. кВт/час.

Наиболее дефицитным является МО рабочий поселок Первомайский, где расположен ряд производственных предприятий. В данном районе нагрузок филиал «Тулэнерго» имеет одну ПС 110/6 кВ «Гагаринская» с располагающей трансформаторной мощностью 16 МВА. Необходима замена силового трансформатора Т-2 16 МВА на 25 МВА.

В настоящее время, в связи с отсутствием большого спроса на технологическое присоединение и роста потребления до 2030 года, согласно разработанным схем перспективного развития электрических сетей 35/110 кВ, не встает вопрос о строительстве новых центров питания 35/110 кВ.

Таблица 10.5.-4

ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА.

Подстанции	Принадлежность	Местоположение	Установленной мощностью
1	2	3	4
1. Щекинская ГРЭС	ОАО «ТГК -4»	г. Советск	400 МВт
2. Первомайская ТЭЦ	ОАО «ТГК -4»	п. Первомайском	105 МВт
1. ПС 220/110 кВ «Яснополянская»	ОАО «ФСК ЕЭС»	г. Щекино	2х125 МВА
1. ПС 110/6 кВ «Ясенки»	«Тулэнерго»	г. Щекино	2х25 МВА
2. ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская»	«Тулэнерго»	д. Ясенки	Т1х25 МВА, Т2х16 МВА
Подстанции 35-110 кВ не принадлежащие «Тулэнерго»			
1. ПС 35/6 кВ «Упа»		П. Первомайский	2х5,6 МВА
2. ПС 110/6 кВ «Западная»			2х75 МВА
3. ПС 110/6 кВ «Восточная»			2х60 МВА
4. ПС 110/6 кВ «Капролатам»	ОАО «Щекиноазот»		2х63 МВА
5. ПС 110/6 кВ «КС-9»			2х31,5МВА
6. ПС 110/Е10 кВ «КС-2»	ТУМГ		2х40 МВА
7. ПС 35/6 кВ «РТО»	Щекинский 3-д РТО		1х5,6 МВА

Таблица 10.5.-5

СПИСОК ДЕЙСТВУЮЩИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019 Г.

№ п/п	Тип ТП диспетчерское наименование	Мощность установленных трансформаторов тока (кВа)	Напряжение (кВ)	источник питания	В чьей эксплуатации находится	Адрес расположения
1	ТП-110	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Строителей
2	ТП-111	250	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	стадион 'Химик»
3	ТП-112	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Индустриальная,29
4	ТП-ПЗ	100	6	РП 6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Бывш. д. Воробьевка
5	ТП-114	400	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Администрация
6	ТП-115	180, 180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	профилактории «Азот*
7	ТП-116	630, 630	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Интернациональная,4
8	ТП-117	180, 180	6	КС-9	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Л Толстого, 2
9	ТП 118	180, 320	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Пролетарская, 12
10	ТП-120	315, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Советская, 3
11	ТП-121	320, 320	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Школьная, 8
12	ТП-122	630, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Октябрьская, 28
13	ТП-121	180, 180	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	территория больницы
14	ТП-122	180	6	РП-6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС»	Ул. Химиков, 6
15	ТП-125	400, 400	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ТЦГЭС»	территория больницы
16	ТП-139	400, 400	6	п/ст 378 «Гагаринская»	ОАО ТЦГЭС'	Ул. Пролетарская, 9
17	ТП-221	200	6	РП -6 «Азот»	ОАО «ЩГЭС*	кадетский корпус
18	ТП-223		6	КС-9	ОАО ТЦГЭС»	дом престарелых

- На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:
- Перевод жилищно-коммунальных нагрузок мощностью 5 Мвт р.п. Первомайский с п/ст РП – 6 «Азот» и КС – 9УМГ на п/ст 378 «Гагаринская» для увеличения надежности электроснабжения;
 - При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
 - Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
 - Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0,4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охраняемых функций);
 - Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;
 - Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
 - Внедрение системы АСКУЭ.

В целом систему электроснабжения МО р. п. Первомайский необходимо упорядочить с целью сокращения территорий занятых санитарно-защитными разрывами от инженерных сооружений за счет преимущественного использования кабельных электролиний, современных материалов и технологий. Совершенствование системы энергоснабжения сократит потери и затраты при эксплуатации системы, высвободит дополнительные площади для жилой застройки.

Средства связи.

Телефонизация

Телефонная связь территории муниципального образования обеспечивается цехом телефонной связи и радиофикации №3 Тульского филиала ОАО «Центртелеком», который расположен в г. Щекино.

Телефонизация потребителей осуществляется от автоматических телефонных станций ОПС-6 (тип оборудования S-12) и АТС-79 (тип оборудования АЛС-4096 С) с емкостью номеров соответственно 2944 и 192.

Количество телефонных номеров, задействованных в сети поселения, составляет 3017 шт.

Протяженность кабельных линий на территории поселения составляет 58 км.

Развитие телефонной связи будет осуществляться за счет расширения мобильной (сотовой) связи компаниями МТС, Мегафон, Билайн. Предоставление универсальной услуги, включающей телефонную связь с использованием таксофонов передачи данных и предоставление доступа в Интернет с использованием пунктов коллективного доступа. Существующие типы АТС на перспективу будут заменены на более современные, предполагается развитие технологии «Оптика в дом».

Радиофикация.

На территории муниципального образования действует сеть проводного радиовещания от радиозула ОУС г. Щекино, ул. Молодежная, 8, в настоящее время функционируют 976 радиоточек.

Развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге.

Телевидение.

В муниципальном образовании имеется полный спектр современных технологий телевидения. Функционируют стандартные телеканалы цифрового телевидения по стандарту DVB-T2, цифровое кабельное телевидение; IPTV (телевидение через интернет).

Принимаются следующие программы: «Россия», «1-ый Канал», «НТВ», «Культура», «ТВЦ», «РЕНТВ», «ТНТ» и т.д.

10.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ.

Осуществление градостроительной деятельности должно осуществляться с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуа-

ций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений и законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, техническими регламентами.

Основными физико-геологическими явлениями, распространенными на территории муниципального образования, отрицательно влияющими на ее освоение и жизнедеятельность, являются: широко развитая овражная эрозия, оползневые явления на склонах водотоков и оврагов, подтопление территории грунтовыми водами, заболоченность отдельных участков, карстовые процессы, широкое распространение подработанных территорий, неорганизованный сток поверхностных вод, отсутствие очистных сооружений ливневой канализации.

Речная эрозия развита, в основном, по руслам водотоков. Оползневые процессы развиваются по склонам рек и на склонах расчленяющих коренной склон оврагов и балок. На территории города практически отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Сброс поверхностных вод в реки и водоемы производится без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков.

Для ликвидации названных отрицательных факторов природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории, необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

- организация поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- регулирование русел водотоков;
- благоустройство речных и овражных склонов;
- противозерозионные мероприятия;
- понижение уровня грунтовых вод и ликвидация заболоченностей;
- мероприятия по строительству на подработанных территориях.

Выполнение названных инженерных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения. Состав инженерных мероприятий подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕХНОСТНОГО СТОКА.

Одной из важных проблем благоустройства территории является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Проблема усугубляется сложностью литологического состава грунтов, значительной расчлененностью территории города водотоками и железнодорожной сетью и, как следствие, наличием огромного количества частных водосборных бассейнов. Кроме того, отсутствуют свободные территории для размещения очистных сооружений ливневой канализации, необходимо строительство перекачивающих станций при транспортировке поверхностного стока на очистные сооружения некоторых водосборных бассейнов.

Определенные трудности при строительстве ливневосточных коллекторов создает загрязненность подземного пространства, особенно центральных улиц, инженерными коммуникациями.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод. В целях повышения общего благоустройства территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока с учетом следующих принципиальных положений:

- сбор поверхностного стока с застроенных или намечаемых к освоению территорий проектируемыми ливневосточными коллекторами с очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях ливневой канализации;
- использование полной раздельной системы канализации, при которой с помощью водораздельных камер первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц направляются по водоотводящему коллектору на очистные сооружения ливневой канализации. Последующие, сравнительно чистые поверхностные воды сбрасываются в водоприемник без очистки. Такая система предусматривает одновременное строительство двух видов сетей (ливневой и хозяйственно-бытовой) и самостоятельных очистных сооружений;
- использование централизованной системы очистки поверхностного стока, т. е. объединение поверхностного стока нескольких частных водосборных бассейнов для очистки на едином очистном сооружении ливневой канализации;
- для капитальной застройки предусматривается закрытая ливневая канализация, для усадебной и одно-двух этажной застройки допускается открытая;
- для очистки поверхностного стока применяются пруды – отстойники механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются в водоприемник, а наиболее загрязненные воды поступают на очистные сооружения. В том случае, если качество дождей и талых вод после очистки не будет соответствовать нормативным требованиям, необходимо предусмотреть их доочистку на биопрудах.

ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ,

В пределах планируемой территории имеются участки распространения техногенных грунтовых вод типа «верховодки». Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, перетока грунтовых вод из других участков.

Подъем уровня грунтовых вод, как правило, носит техногенный характер и вызван утечками воды из водонесущих коммуникаций; отсутствием ливневой канализации, что способствует инфильтрации поверхностного стока в грунт; уплотнением грунтов под действием механических нагрузок, сдерживающих естественный поток подземных вод. Наиболее негативно последствия подтопления сказываются в грунтах являющихся основанием под фундаменты зданий и сооружений. Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод не проводились. Проектом предлагается проведение инженерных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод на проблемных участках. Для этих целей предусматривается подсыпка территории (в случае необходимости), вертикальная планировка, организация поверхностного стока и строительство дренажной системы. Дренажная система состоит из магистральных горизонтальных коллекторов и локальных дренажей, в основном кольцевых, вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений. Отвод дренажной воды предусмотрен в дождевую канализацию или близлежащие водотоки.

ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Широкое распространение на территории получила овражно-балочная эрозия, развитая на территориях распространения поровых отложений макропористых суглинков, обладающих слабой устойчивостью к размыву.

Овражно-балочная и речная сеть приурочена, в основном, к бассейну реки Ула и многочисленным безымянным водотокам. Склоны оврагов крутые, обрывистые, местами не задернованы. Крутизна различная – от пологих до крутых и обрывистых. Большинство склонов подвержено плоскостному смыву, осыпанию и оползанию. На участках открытых ливневых выпусков вершины и склоны поражены глубокими промоинами и рытинами. По тальвегам текут водотоки. Активизация береговой и склоновой эрозии с различной интенсивностью происходит в периоды прохождения паводков.

Разрыв берегов и наступление на крутые склоны благоприятствует активизации оползневых процессов. Рост оврагов продолжается и в настоящее время. В масштабе всего города в проекте принят способ планировки и застройки, позволяющий максимально сохранить все ручьи, тальвеги и лога с откосами поросшими лесом и кустарником.

В целях благоустройства овражных территорий проектом предлагается комплекс мероприятий в составе:

- засыпки отвершков и верховьев оврагов, частичной засыпки оврагов;
- террасирование крутых склонов (срезка и улоаживание склонов), в случае освоения таких участков под городское развитие;
- организация поверхностного стока на склонах оврагов, с помощью устройства сети перехватывающих лотков и нагорных каналов, строительства сопрягающих и сбрасывающих сооружений;
- организация подземного стока в местах выхода дренажных вод на склоны оврагов при помощи строительства дренажных прорезей и наслонных дренажей из щебеночных материалов, каптаж родников;
- строительства удерживающих сооружений;
- регулирования русла водотока, проходящего по тальвегу оврага;
- агросемелиорации.

Овраги в центральной части города и в пределах капитальной застройки приспособляются для нужд поселения.

В связи с тем, что в естественных условиях овраги являются дренами, обеспечивающими уже сложившийся гидрогеологический режим территории, проектом предлагается регулирование русла водотока, проходящего по дну оврага.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ЗАБОЛАЧИВАНИЕМ.

Заболачивание имеет довольно широкое распространение на планируемой территории и обусловлено относительно плоским рельефом, высоким стоянием уровня грунтовых вод, геологическим строением (наличием слабопроницаемых отложений). Болота и заболоченные участки образуются в результате подпора грунтовых вод в поймах рек, на пониженных участках равнины, в тальвегах овражно-балочной сети. Среди заболоченных территорий преобладают низинные, отдельными пятнами. Заболоченности ликвидируются путем засыпки отдельных понижений (при необходимости выторфовывания грунта), вертикальной планировки и организации поверхностного и грунтового стока с прилегающих территорий, благоустройства водоемов, обеспечения их проточности и организации отвода воды.

ОСВОЕНИЕ ПОДРАБОТАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В зоне подработок территории горными выработками находится значительная часть планируемой территории. Подработка территории горными выработками приводит к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками, к деформациям зданий и сооружений. Деформации поверхности проявляются в виде мульд оседания, провалов, уступов и трещин разрыва. Динамика их развития и выражена в рельефе связаны с литологическим строением надугольной толщи и способом отработки шахтного поля.

Градостроительное освоение подработанных территорий регламентировано СНиП 2.01.09-91, инструкцией «О порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадках залегания полезных ископаемых» и «Дополнениями к правилам охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных выработок».

Под застройку в первую очередь используют территории, под которыми активная стадия оседания земной поверхности заканчивается к моменту строительства.

10.7. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 10.7.1

Перечень планируемых объектов местного значения, включения в Положение о территориальном планировании					
№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
					электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение
					Автомобильные дороги местного значения
1	Автодорога	реконструкция/ремонт	по ул. Пролетарская, от М-2 Крым до поворота на ул.Индустриальная	Зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны

2	Автодорога	реконструкция/ремонт	от ул. Индустриальная до памятника и от памятника до ул. Симферопольская (с учетом путепровода через ж/д).	Зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны
					Образование
					Физическая культура и массовый спорт
3	Спортивные сооружения	строительство	земельный участок с К№71:22:030302:295	Зона рекреации	Установление охранной зоны не требуется
					Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов
					Иные области в связи с решением вопросов местного значения

11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В число учтенных Генеральным планом МО р. п. Первомайский природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействия на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Система территорий с особыми условиями использования в пределах поселения включает:

- территории негативных воздействий, ухудшающие экологические условия селитебных зон;
- территории с законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, режимами и природоохранными требованиями.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на проектный срок определяются в соответствии с генеральным планом.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду, условия проживания относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги с интенсивным движением транспорта;
- железные дороги и подъездные пути;
- магистральные газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные подстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- очистные сооружения канализации;
- выпуски загрязненных стоков;
- свалки ТБО и производственных отходов;
- объектам и территориям, подлежащим охране, относятся объекты, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах муниципального образования и на прилегающих территориях:
 - территории проживания и отдыха населения (жилые кварталы, школы и детские дошкольные учреждения, больницы, коллективные сады и огороды, спортивные и спортивные плоскостные сооружения и пр.);
 - территории водного фонда (водотоки, водоемы, родники, болота);
 - пойменные участки долин рек и ручьев;
 - водозаборы, водозаборные узлы и скважины, насосные станции и сооружения;
 - магистральные водоводы;
 - особо охраняемые природные территории;
 - зоны отдыха;
 - озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения; – городские леса;
 - прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.

В составе генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные полосы магистральных водоводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв железной дороги;
- полоса отвода железной дороги;

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах генплана учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По заказу ОАО «Щекиноазот» выполнен «Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны единой для предприятий: ОАО «Щекиноазот», Первомайский филиал, ОАО «Щекиноазот». Производственное подразделение «Первомайская ТЭЦ» филиала ОАО «ТГК-4» – «Тулская региональная генерация», в пос. Первомайский, Щекинского района Тульской области».

В состав промплощадки ОАО «Щекиноазот» включен проектируемый комплекс по производству фенолформальдегидных смол (ФФС).

Проектом установлена санитарно-защитная зона единая для нескольких предприятий и золотвала – размером 1000 м. Основанием для установки размеров СЗЗ явились замеры, воздуха, шума, отбора проб в установленных контрольных точках на расстоянии от 1 до 3-х км от границ предприятий.

Границы единой санитарно-защитной зоны в материалах проекта генерального плана МО р. п. Первомайский нанесена в соответствии со схемой, составленной разработчиком проекта.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генплана учтены размером в 100 м от крайнего рельса в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» и новой вой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода и санитарно-защитной зоны ГРС приняты в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996г.).

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Границы водоохранных зон водотоков и водоемов учтены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2007 г.

Основными водными объектами МО р. п. Первомайский, требующими в первую очередь осуществления водоохранных мероприятий, являются:

- река Деготня, приток реки Улы, общей протяженностью 17 км;
- группа озер в юго-западной части р. п. Первомайского;
- пруд в зоне отдыха поселка;
- каскад прудов в районе Кочаковского некрополя.
- Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока – для рек или ручьев протяженностью:
 - до 10 км – в размере 50 м;
 - от 10 до 50 км – в размере 100 м.
- Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м. Водоохранная зона водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной водоохранной зоне водотока.
- В границах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, подлежащие особой защите. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.
- С учетом ст. 65 водного Кодекса РФ в водоохранной зоне запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - использование навозных стоков на удобрение почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; **В границах водоохранных зон допускаются:**
 - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:**
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпаса сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектным решением предусмотрены градостроительные мероприятия, для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и ее охрану.

К основным природоохранным задачам, требующим решения планировочными методами, относятся:

- учет в планировке территории ориентировочных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов как основы для разработки проектов предварительных и окончательных санитарно-защитных зон на стадии разработки Проектов санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- рекомендации по выносу с занимаемых площадок производственных и коммунальных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- учет в планировке территории нормативных минимальных размеров водоохранных зон с последующей расчисткой загрязненных русел и пойм водотоков и водоемов, закреплением водоохранных зон на местности, их озеленением и благоустройством (на основании Проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос), использованием в качестве основы формирования природно-экологического каркаса поселения;
- организация системы мусороудаления, складирования, обезвреживания и переработки твердых бытовых и производственных отходов с закрытием неофициальных свалок ТБО и несанкционированных мест размещения отходов;
- экологическая реабилитация нарушенных и загрязненных территорий с назначением функции их последующего использования либо восстановлением ландшафта, близких к естественным.

Для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных зонах, генпланом предусматривается вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) производственных и коммунальных объектов.

Для улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий железнодорожных линий, генпланом предлагается строительство шумозащитных экранов.

Для защиты населения, проживающего в жилищном фонде, расположенном в зонах негативных воздействий шума и электромагнитных излучений, создаваемых понижающими подстанциями, предлагается организация специальных экранирующих устройств.

Для сохранения на своих площадках производственных и коммунальных объектов предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Запроектирована рекультивация нарушенных территорий.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализации, реконструкция очистных сооружений канализации.

Для охраны водных объектов от загрязнения также планируется организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В проекте показаны границы рекомендуемых к организации особо охраняемых природных территорий на базе значительных по площади массивов городских лесов и ландшафтных зон памятников истории и культуры.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены объекты зеленого фонда города: массивы лесов, выположенные средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, озеро-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории, защитные лесополосы.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;
- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохранных зон водотоков и водоемов;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры поселения;
- внедрение безопасных производств и технологий, современных систем очистки;
- для санитарного оздоровления территории – обеспечение эффективной системы по обращению с отходами производства и потребления, ликвидация стихийных свалок.
- меры по снижению шумового воздействия, электромагнитных излучений, радиации и теплового излучения.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды определены Федеральным законом от 10.02.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Государственной программой Тульской области «Охрана окружающей среды Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 (в ред. Постановления правительства Тульской области от 29.10.2018 №447) и Программой Тульской области «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы» утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 28.02.2012 г. N 83

Мероприятия по реализации Программы «Охрана окружающей среды на 2012 – 2020 годы»:

- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности на территории Тульской области;
- рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, охрана водных объектов, защита и восстановление лесов, сохранение биологического и природного разнообразия;
- разработка генеральной схемы управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Тульской области;
- утилизация опасных отходов;
- предотвращение загрязнения водоносных горизонтов;
- улучшение состояния, сохранение и восстановление водных объектов;
- развитие системы государственного мониторинга водных объектов и контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- строительство инфраструктурных объектов для обеспечения населенных пунктов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, природным газом, системами централизованного водоснабжения и канализации;
- развитие минерально-сырьевой базы области;
- повышение рациональности использования водных ресурсов;
- противопожарное обустройство лесных участков в составе земель лесного фонда;
- организация и обеспечение защиты лесов от болезней и вредителей леса;
- усиление мер по охране биологического и природного разнообразия;
- повышение уровня экологического просвещения и образования населения;
- ликвидация накопленного экологического ущерба;
- создание условий для своевременного и качественного воспроизводства лесов;
- поддержание состава и структуры лесного фонда;
- организация и обеспечение лесоустройства.

Преодоление негативного воздействия на окружающую среду и население возможно только путем принятия комплексных мер по изучению, охране и контролю за состоянием окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, решению вопросов экологического и радиологического оздоровления территории.

12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций – основная задача разработки и реализации генерального плана.

Градостроительная деятельность должна осуществляться в условиях сочетания интересов постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

13. ПОДГОТОВКА МЕРОПРИЯТИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

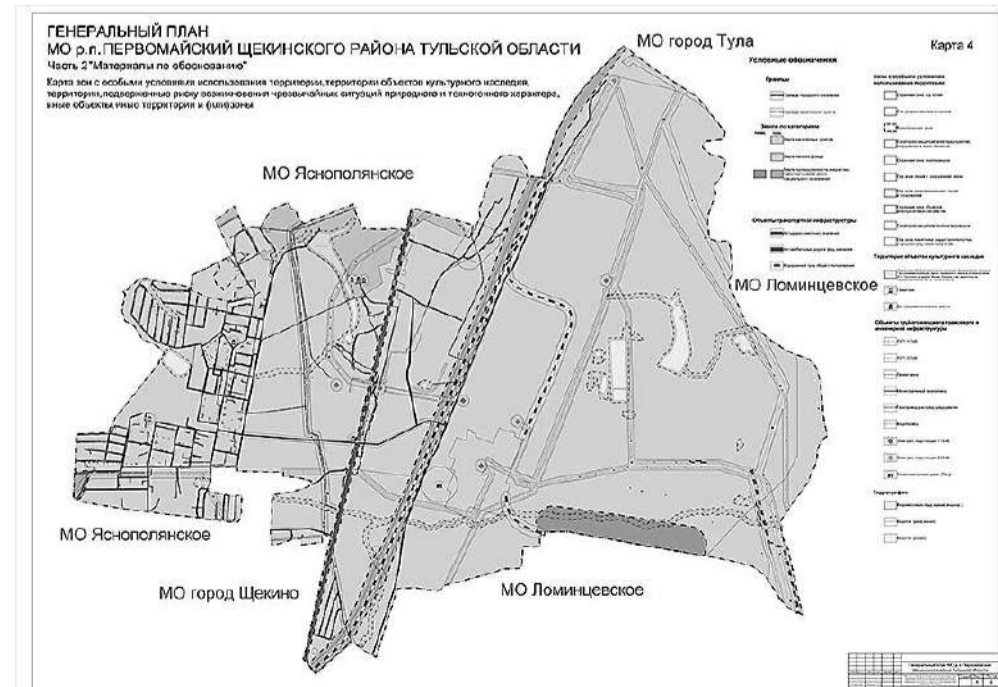
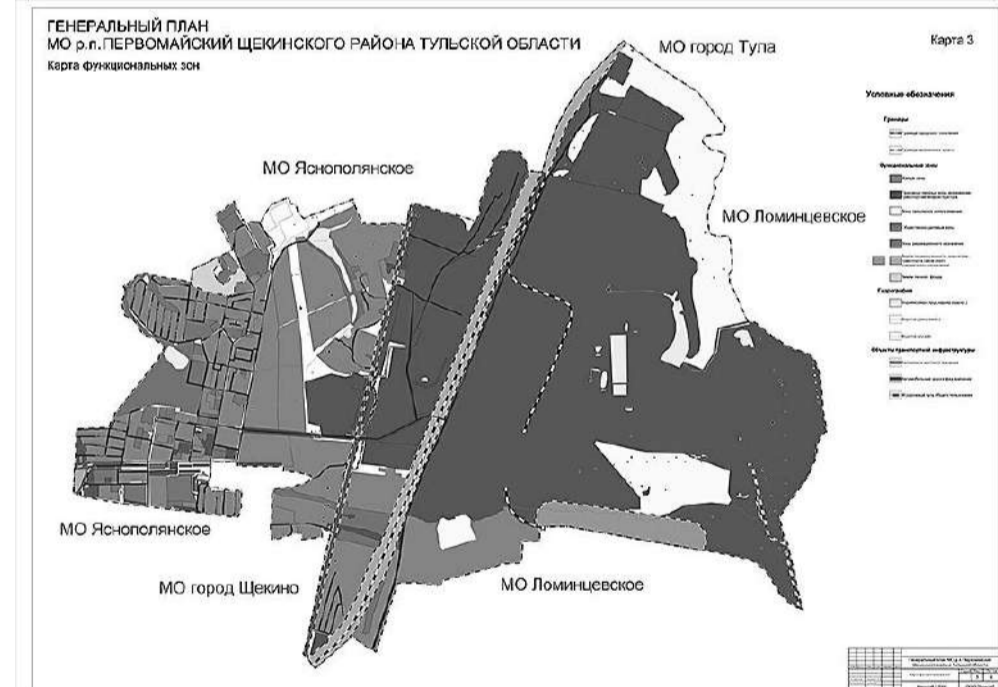
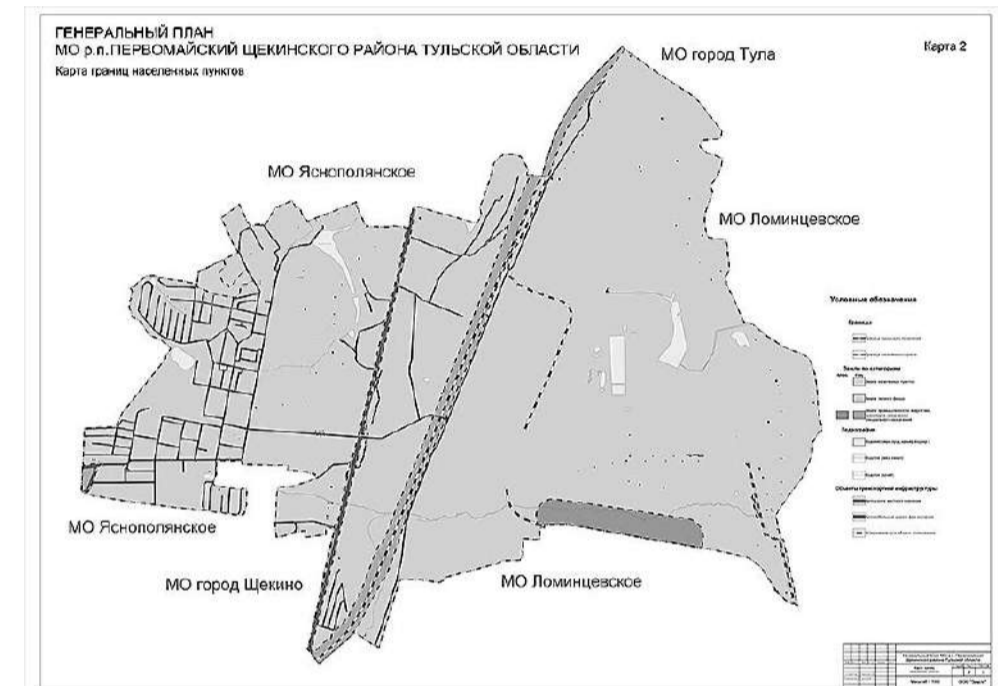
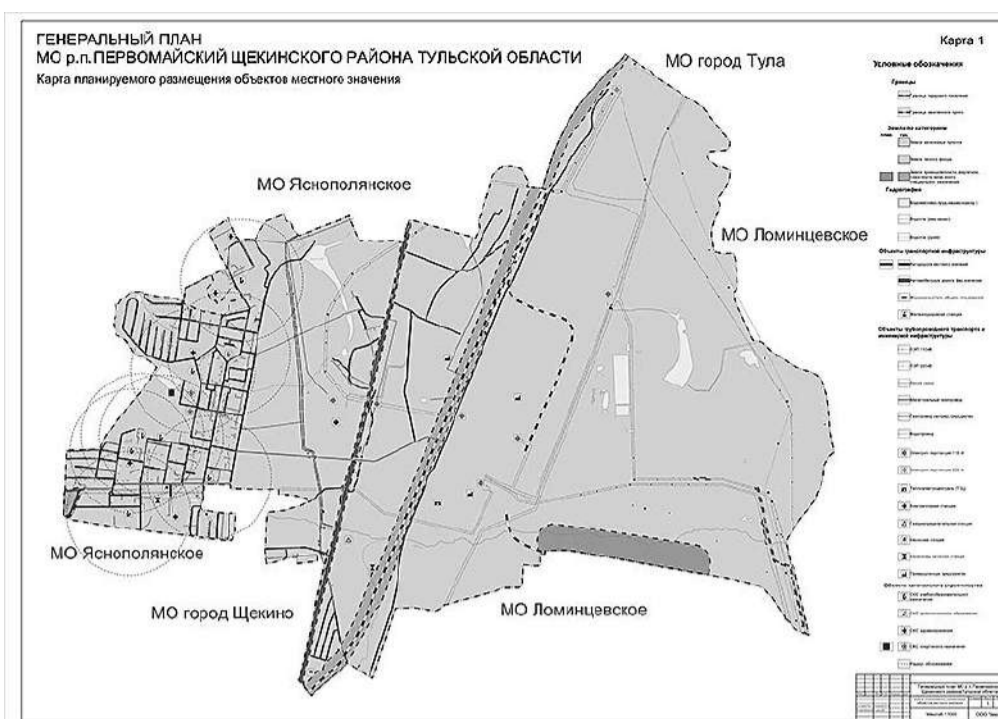
В целях реализации «Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» необходимо осуществить правовое обеспечение градостроительных мероприятий проекта, сформировать экономический и организационный механизм градостроительной деятельности.

Организовать мониторинг: градостроительный; санитарно-экологический; состояния и использования объектов историко-культурного наследия; состояния и использования особо охраняемых природных территорий и территорий культурного наследия.

В целях успешной реализации генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Проект границы муниципального образования;
- Проекты планировки;
- Проекты охранных зон объектов культурного наследия;
- Проекты водоохранных зон р. Деготня и прочих водотоков и водоемов;
- Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
- Проекты организации санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- Схема санитарной очистки;
- Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
- Проекты организации ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- Схемы электро-, тепло- и газоснабжения;
- Проекты благоустройства парков, скверов, бульваров, аквапарков;
- Проект благоустройства территории для создания безбарьерной среды обитания для маломобильных групп населения.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ территории населенного пункта рабочий поселок Первомайский (изменение местоположения) (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Table with 6 columns: N п/п, Характеристики объекта, Описание характеристик, and sub-sections for coordinate systems and characteristic points.

Table with 6 columns: N п/п, X, Y, X, Y, Method of determination, and Description of points.

Table with 6 columns: N п/п, X, Y, X, Y, Method of determination, and Description of points.

Table with 6 columns: N п/п, X, Y, X, Y, Method of determination, and Description of points.

Table with 6 columns: N п/п, X, Y, X, Y, Method of determination, and Description of points.

Table with 6 columns: N п/п, X, Y, X, Y, Method of determination, and Description of points.

Table with 6 columns: N п/п, X, Y, X, Y, Method of determination, and Description of points.

Table with 6 columns: N п/п, X, Y, X, Y, Method of determination, and Description of points.

Table with 6 columns: N п/п, X, Y, X, Y, Method of determination, and Description of points.

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1339	-	-	725601.74	257925.35	Картометрический метод	0.1	-
1340	-	-	725598.01	257922.43	Картометрический метод	0.1	-
1341	-	-	725598.45	257917.05	Картометрический метод	0.1	-
1342	-	-	725585.94	257914.75	Картометрический метод	0.1	-
1343	-	-	725582.55	257765.70	Картометрический метод	0.1	-
1344	-	-	725553.51	257701.95	Картометрический метод	0.1	-
1345	-	-	725528.35	257607.69	Картометрический метод	0.1	-
1346	-	-	725523.37	257589.02	Картометрический метод	0.1	-
1347	-	-	725489.34	257461.47	Картометрический метод	0.1	-
1348	-	-	725453.07	257325.52	Картометрический метод	0.1	-
1349	-	-	725444.02	257289.20	Картометрический метод	0.1	-
1350	-	-	725440.22	257273.98	Картометрический метод	0.1	-
1351	-	-	725436.40	257258.64	Картометрический метод	0.1	-
1352	-	-	725411.53	257251.76	Картометрический метод	0.1	-
1353	-	-	725391.09	257207.43	Картометрический метод	0.1	-
1354	-	-	725417.78	257023.14	Картометрический метод	0.1	-
1355	-	-	725412.75	256865.42	Картометрический метод	0.1	-
1356	-	-	725128.95	256776.52	Картометрический метод	0.1	-
1357	-	-	725034.04	256746.78	Картометрический метод	0.1	-
1358	-	-	724822.03	256680.37	Картометрический метод	0.1	-
1359	-	-	724836.55	256657.53	Картометрический метод	0.1	-
1360	-	-	724839.32	256639.42	Картометрический метод	0.1	-
1361	-	-	724953.95	256472.48	Картометрический метод	0.1	-
1362	-	-	724953.28	256453.54	Картометрический метод	0.1	-
1363	-	-	725000.90	256489.48	Картометрический метод	0.1	-
1364	-	-	725037.63	256513.16	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1365	-	-	725128.12	256559.31	Картометрический метод	0.1	-
1366	-	-	725222.28	256610.21	Картометрический метод	0.1	-
1367	-	-	725308.87	256657.78	Картометрический метод	0.1	-
1368	-	-	725400.36	256700.72	Картометрический метод	0.1	-
1369	-	-	725439.26	256740.35	Картометрический метод	0.1	-
1370	-	-	725588.61	256795.67	Картометрический метод	0.1	-
1371	-	-	725681.37	256829.98	Картометрический метод	0.1	-
1372	-	-	725746.61	256854.28	Картометрический метод	0.1	-
1373	-	-	725806.26	256869.79	Картометрический метод	0.1	-
1374	-	-	725882.27	256893.35	Картометрический метод	0.1	-
1375	-	-	725950.87	256919.86	Картометрический метод	0.1	-
1376	-	-	726041.70	256947.28	Картометрический метод	0.1	-
1377	-	-	726059.58	256953.58	Картометрический метод	0.1	-
1378	-	-	726152.44	256991.02	Картометрический метод	0.1	-
1379	-	-	726245.32	257029.98	Картометрический метод	0.1	-
1380	-	-	726254.25	257026.77	Картометрический метод	0.1	-
1381	-	-	726410.73	257091.31	Картометрический метод	0.1	-
1382	-	-	726521.83	257136.85	Картометрический метод	0.1	-
1383	-	-	726711.90	257218.17	Картометрический метод	0.1	-
1384	-	-	726812.05	257263.70	Картометрический метод	0.1	-
1385	-	-	726824.15	257267.40	Картометрический метод	0.1	-
1386	-	-	726982.99	257327.79	Картометрический метод	0.1	-
1387	-	-	727332.37	257473.91	Картометрический метод	0.1	-
1388	-	-	727329.57	257482.98	Картометрический метод	0.1	-
1389	-	-	727343.69	257487.66	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1390	-	-	727353.80	257492.43	Картометрический метод	0.1	-
1391	-	-	727433.56	257527.60	Картометрический метод	0.1	-
1392	-	-	727509.20	257555.96	Картометрический метод	0.1	-
1393	-	-	727512.96	257544.87	Картометрический метод	0.1	-
1394	-	-	727546.26	257558.14	Картометрический метод	0.1	-
1395	-	-	727731.06	257638.09	Картометрический метод	0.1	-
1396	-	-	727735.66	257619.99	Картометрический метод	0.1	-
1397	-	-	727915.24	257687.77	Картометрический метод	0.1	-
1398	-	-	728101.90	257762.73	Картометрический метод	0.1	-
1399	-	-	728377.51	257878.71	Картометрический метод	0.1	-
1400	-	-	728600.56	257967.73	Картометрический метод	0.1	-
1401	-	-	728695.30	257999.61	Картометрический метод	0.1	-
1402	-	-	728945.48	258095.04	Картометрический метод	0.1	-
1403	-	-	728944.94	258097.49	Картометрический метод	0.1	-
1404	-	-	728931.30	258158.67	Картометрический метод	0.1	-
1405	-	-	729211.30	258264.60	Картометрический метод	0.1	-
1406	-	-	729368.57	258329.36	Картометрический метод	0.1	-
1407	-	-	729486.77	258415.40	Картометрический метод	0.1	-
1408	-	-	729683.42	258552.38	Картометрический метод	0.1	-
1409	-	-	729995.26	258787.94	Картометрический метод	0.1	-
1410	-	-	730059.57	258832.91	Картометрический метод	0.1	-
1411	-	-	729879.74	259070.80	Картометрический метод	0.1	-
1412	-	-	729714.25	259323.98	Картометрический метод	0.1	-
1413	-	-	729631.46	259453.03	Картометрический метод	0.1	-
1414	-	-	729336.97	259683.69	Картометрический метод	0.1	-
1415	-	-	729293.13	259676.01	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1416	-	-	729269.71	259657.18	Картометрический метод	0.1	-
1417	-	-	729257.76	259518.44	Картометрический метод	0.1	-
1418	-	-	729246.76	259502.64	Картометрический метод	0.1	-
1419	-	-	729226.90	259489.97	Картометрический метод	0.1	-
1420	-	-	729201.31	259491.65	Картометрический метод	0.1	-
1421	-	-	729182.33	259509.24	Картометрический метод	0.1	-
1422	-	-	729134.33	259573.79	Картометрический метод	0.1	-
1423	-	-	729128.23	259616.30	Картометрический метод	0.1	-
1424	-	-	729100.16	259686.84	Картометрический метод	0.1	-
1425	-	-	729027.92	259677.98	Картометрический метод	0.1	-
1426	-	-	728958.01	259649.86	Картометрический метод	0.1	-
1427	-	-	728885.12	259598.64	Картометрический метод	0.1	-
1428	-	-	728861.70	259580.45	Картометрический метод	0.1	-
1429	-	-	728811.05	259602.07	Картометрический метод	0.1	-
1430	-	-	728760.12	259589.54	Картометрический метод	0.1	-
1431	-	-	728715.59	259571.45	Картометрический метод	0.1	-
1432	-	-	728668.56	259553.09	Картометрический метод	0.1	-
1433	-	-	728612.63	259535.00	Картометрический метод	0.1	-
1434	-	-	728551.91	259531.66	Картометрический метод	0.1	-
1435	-	-	728469.03	259543.07	Картометрический метод	0.1	-
1436	-	-	728414.07	259555.31	Картометрический метод	0.1	-
1437	-	-	728400.43	259609.58	Картометрический метод	0.1	-
1438	-	-	728393.47	259638.52	Картометрический метод	0.1	-
1439	-	-	728400.15	259658.56	Картометрический метод	0.1	-
1440	-	-	728399.60	259708.37	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1441	-	-	728383.19	259717.43	Картометрический метод	0.1	-
1442	-	-	728336.69	259731.46	Картометрический метод	0.1	-
1443	-	-	728321.47	259733.59	Картометрический метод	0.1	-
1444	-	-	728299.52	259732.01	Картометрический метод	0.1	-
1445	-	-	728251.93	259736.53	Картометрический метод	0.1	-
1446	-	-	728190.58	259745.07	Картометрический метод	0.1	-
1447	-	-	728135.35	259748.75	Картометрический метод	0.1	-
1448	-	-	728106.64	259741.56	Картометрический метод	0.1	-
1449	-	-	728085.43	259725.68	Картометрический метод	0.1	-
1450	-	-	728069.99	259712.57	Картометрический метод	0.1	-
1451	-	-	728052.89	259716.64	Картометрический метод	0.1	-
1452	-	-	728016.76	259722.90	Картометрический метод	0.1	-
1453	-	-	728007.02	259719.97	Картометрический метод	0.1	-
1454	-	-	727984.25	259730.79	Картометрический метод	0.1	-
1455	-	-	727969.92	259737.77	Картометрический метод	0.1	-
1456	-	-	727941.64	259752.87	Картометрический метод	0.1	-
1457	-	-	727921.88	259763.72	Картометрический метод	0.1	-
1458	-	-	727731.27	259847.10	Картометрический метод	0.1	-
1459	-	-	727670.90	259873.51	Картометрический метод	0.1	-
1460	-	-	727657.54	259936.58	Картометрический метод	0.1	-
1461	-	-	727639.83	259963.52	Картометрический метод	0.1	-
1462	-	-	727626.74	259979.91	Картометрический метод	0.1	-
1463	-	-	727608.01	260002.10	Картометрический метод	0.1	-
1464	-	-	727584.54	260026.83	Картометрический метод	0.1	-
1465	-	-	727536.87	260090.42	Картометрический метод	0.1	-
1466	-	-	727502.41	260144.27	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1467	-	-	727469.76	260192.38	Картометрический метод	0.1	-
1468	-	-	727447.47	260231.78	Картометрический метод	0.1	-
1469	-	-	727424.41	260283.56	Картометрический метод	0.1	-
1470	-	-	727407.19	260342.88	Картометрический метод	0.1	-
1471	-	-	727404.98	260360.81	Картометрический метод	0.1	-
1472	-	-	727401.20	260362.78	Картометрический метод	0.1	-
1473	-	-	727384.53	260395.41	Картометрический метод	0.1	-
1474	-	-	727364.98	260426.18	Картометрический метод	0.1	-
1475	-	-	727350.91	260441.64	Картометрический метод	0.1	-
1476	-	-	727322.60	260461.11	Картометрический метод	0.1	-
1477	-	-	727289.70	260475.70	Картометрический метод		

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1710	-	-	726213.17	259172.64	Картометрический метод	0.1	-
1714	-	-	726166.71	260083.34	Картометрический метод	0.1	-
1715	-	-	726166.01	260080.84	Картометрический метод	0.1	-
1716	-	-	726168.52	260080.14	Картометрический метод	0.1	-
1717	-	-	726169.21	260082.65	Картометрический метод	0.1	-
1714	-	-	726166.71	260083.34	Картометрический метод	0.1	-
1718	-	-	726454.10	259194.76	Картометрический метод	0.1	-
1719	-	-	726454.09	259192.44	Картометрический метод	0.1	-
1720	-	-	726456.41	259192.43	Картометрический метод	0.1	-
1721	-	-	726456.42	259194.75	Картометрический метод	0.1	-
1718	-	-	726454.10	259194.76	Картометрический метод	0.1	-
1722	-	-	726025.60	260080.85	Картометрический метод	0.1	-
1723	-	-	726024.76	260076.39	Картометрический метод	0.1	-
1724	-	-	726029.23	260075.55	Картометрический метод	0.1	-
1725	-	-	726030.07	260080.02	Картометрический метод	0.1	-
1722	-	-	726025.60	260080.85	Картометрический метод	0.1	-
1726	-	-	726495.23	259263.10	Картометрический метод	0.1	-
1727	-	-	726492.91	259263.10	Картометрический метод	0.1	-
1728	-	-	726492.91	259260.79	Картометрический метод	0.1	-
1729	-	-	726495.24	259260.78	Картометрический метод	0.1	-
1726	-	-	726495.23	259263.10	Картометрический метод	0.1	-
1730	-	-	726308.94	260045.80	Картометрический метод	0.1	-
1731	-	-	726304.43	260039.19	Картометрический метод	0.1	-

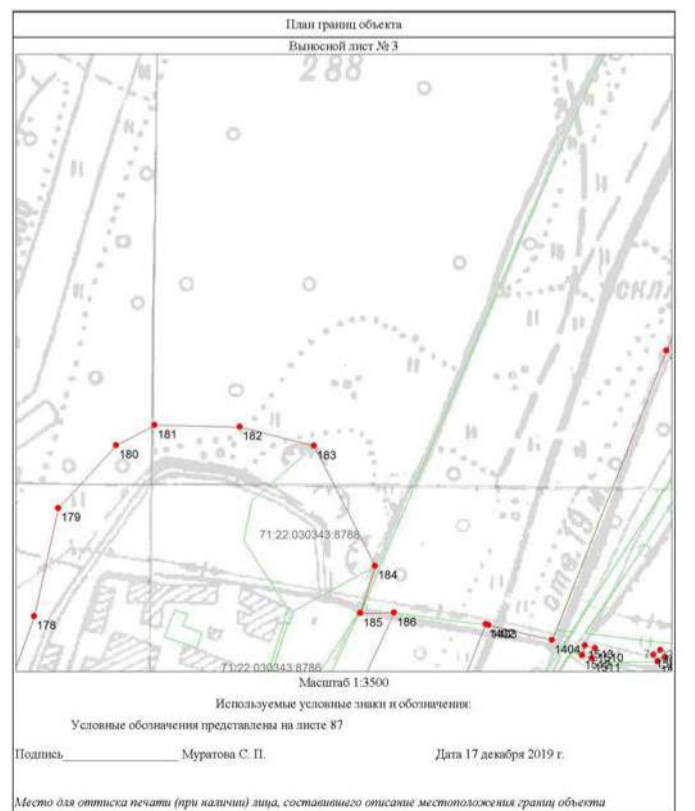
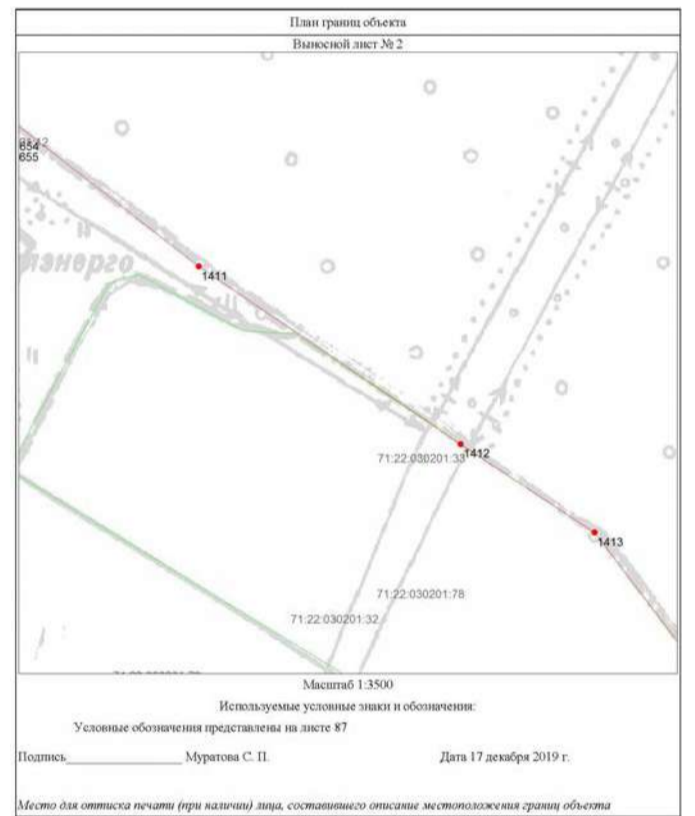
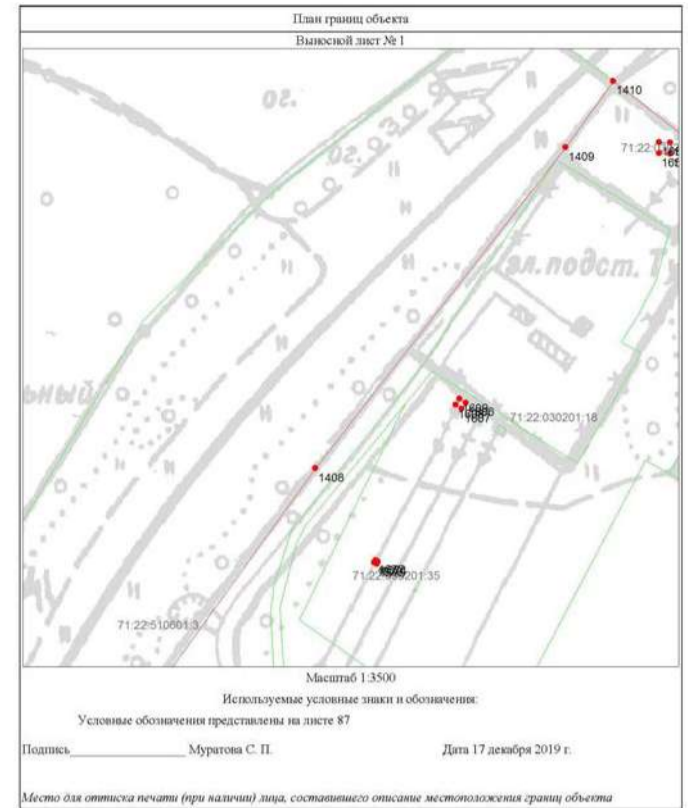
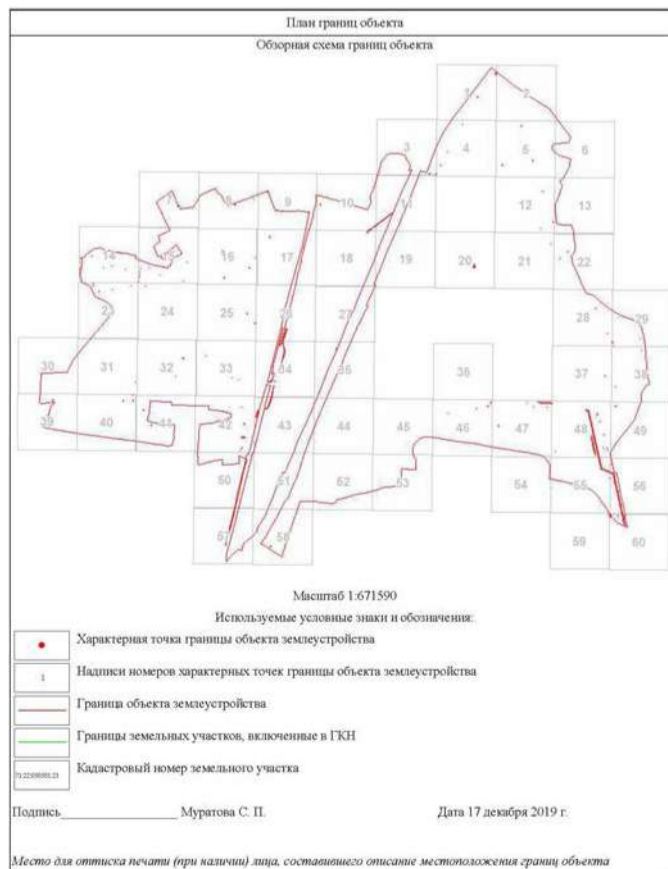
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1732	-	-	726311.01	260034.70	Картометрический метод	0.1	-
1733	-	-	726315.55	260041.29	Картометрический метод	0.1	-
1730	-	-	726308.94	260045.80	Картометрический метод	0.1	-
1734	-	-	728512.23	259285.21	Картометрический метод	0.1	-
1735	-	-	728510.81	259283.03	Картометрический метод	0.1	-
1736	-	-	728512.99	259281.62	Картометрический метод	0.1	-
1737	-	-	728514.41	259283.80	Картометрический метод	0.1	-
1734	-	-	728512.23	259285.21	Картометрический метод	0.1	-
1738	-	-	726392.33	260016.51	Картометрический метод	0.1	-
1739	-	-	726381.27	260015.54	Картометрический метод	0.1	-
1740	-	-	726382.13	260005.59	Картометрический метод	0.1	-
1741	-	-	726393.19	260006.55	Картометрический метод	0.1	-
1738	-	-	726392.33	260016.51	Картометрический метод	0.1	-
1742	-	-	729073.57	259292.89	Картометрический метод	0.1	-
1743	-	-	729071.34	259285.35	Картометрический метод	0.1	-
1744	-	-	729075.69	259284.07	Картометрический метод	0.1	-
1745	-	-	729077.92	259291.60	Картометрический метод	0.1	-
1742	-	-	729073.57	259292.89	Картометрический метод	0.1	-
1746	-	-	725716.45	260001.05	Картометрический метод	0.1	-
1747	-	-	725716.42	259999.32	Картометрический метод	0.1	-
1748	-	-	725718.16	259999.30	Картометрический метод	0.1	-
1749	-	-	725718.19	260001.02	Картометрический метод	0.1	-
1746	-	-	725716.45	260001.05	Картометрический метод	0.1	-

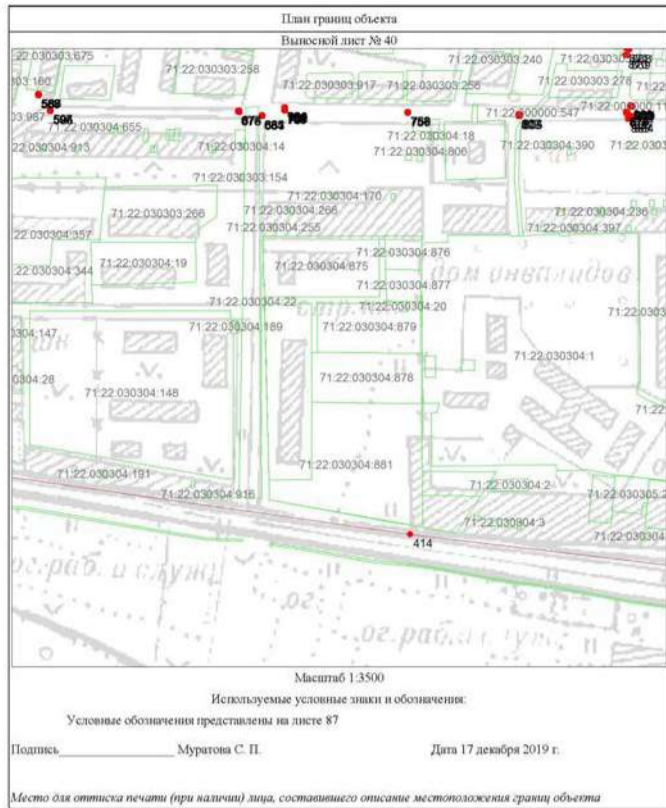
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1750	-	-	726453.52	259339.24	Картометрический метод	0.1	-
1751	-	-	726453.50	259336.92	Картометрический метод	0.1	-
1752	-	-	726455.82	259336.90	Картометрический метод	0.1	-
1753	-	-	726455.84	259339.22	Картометрический метод	0.1	-
1750	-	-	726453.52	259339.24	Картометрический метод	0.1	-
1754	-	-	727512.20	259981.90	Картометрический метод	0.1	-
1755	-	-	727509.43	259974.97	Картометрический метод	0.1	-
1756	-	-	727514.34	259973.01	Картометрический метод	0.1	-
1757	-	-	727517.10	259979.94	Картометрический метод	0.1	-
1754	-	-	727512.20	259981.90	Картометрический метод	0.1	-
1758	-	-	726496.39	259526.17	Картометрический метод	0.1	-
1759	-	-	726496.55	259405.81	Картометрический метод	0.1	-
1760	-	-	726508.62	259373.27	Картометрический метод	0.1	-
1761	-	-	726508.45	259495.56	Картометрический метод	0.1	-
1758	-	-	726496.39	259526.17	Картометрический метод	0.1	-
1762	-	-	725954.56	260001.58	Картометрический метод	0.1	-
1763	-	-	725956.56	259987.19	Картометрический метод	0.1	-
1764	-	-	726137.21	259947.08	Картометрический метод	0.1	-
1765	-	-	726162.42	259955.84	Картометрический метод	0.1	-
1762	-	-	725954.56	260001.58	Картометрический метод	0.1	-
1766	-	-	728354.08	259387.87	Картометрический метод	0.1	-
1767	-	-	728352.63	259385.71	Картометрический метод	0.1	-
1768	-	-	728354.79	259384.26	Картометрический метод	0.1	-
1769	-	-	728356.24	259386.42	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1766	-	-	728354.08	259387.87	Картометрический метод	0.1	-
1770	-	-	728110.93	259676.63	Картометрический метод	0.1	-
1771	-	-	728108.17	259669.70	Картометрический метод	0.1	-
1772	-	-	728113.07	259667.75	Картометрический метод	0.1	-
1773	-	-	728115.84	259674.68	Картометрический метод	0.1	-
1770	-	-	728110.93	259676.63	Картометрический метод	0.1	-
1774	-	-	728748.20	259404.66	Картометрический метод	0.1	-
1775	-	-	728746.06	259397.84	Картометрический метод	0.1	-
1776	-	-	728751.48	259396.14	Картометрический метод	0.1	-
1777	-	-	728753.61	259402.99	Картометрический метод	0.1	-
1774	-	-	728748.20	259404.66	Картометрический метод	0.1	-
1778	-	-	728037.69	259593.16	Картометрический метод	0.1	-
1779	-	-	728036.28	259590.98	Картометрический метод	0.1	-
1780	-	-	728038.46	259589.57	Картометрический метод	0.1	-
1781	-	-	728039.87	259591.75	Картометрический метод	0.1	-
1778	-	-	728037.69	259593.16	Картометрический метод	0.1	-
1782	-	-	726454.20	259479.03	Картометрический метод	0.1	-
1783	-	-	726454.19	259476.71	Картометрический метод	0.1	-
1784	-	-	726456.52	259476.70	Картометрический метод	0.1	-
1785	-	-	726456.52	259479.01	Картометрический метод	0.1	-
1782	-	-	726454.20	259479.03	Картометрический метод	0.1	-
1786	-	-	725979.86	259573.84	Картометрический метод	0.1	-
1787	-	-	725979.84	259572.11	Картометрический метод	0.1	-

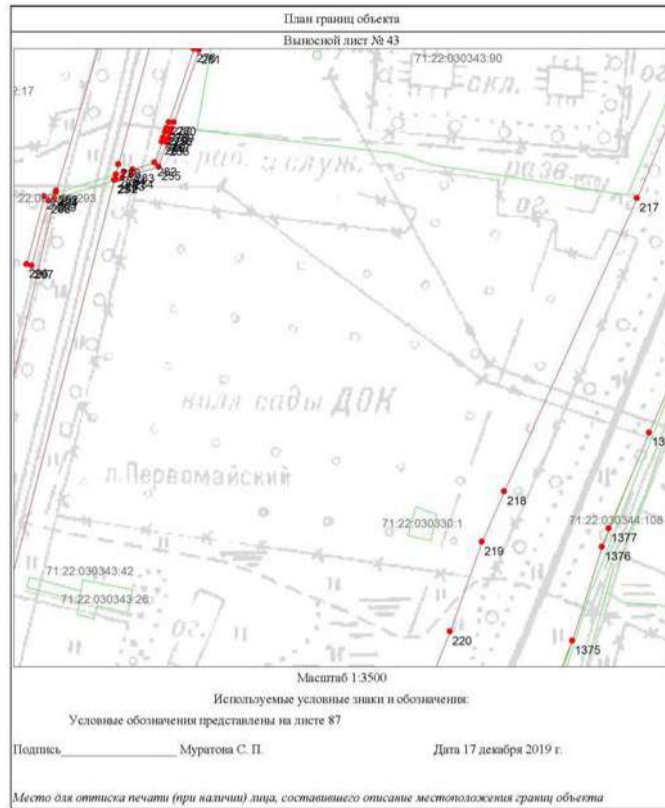
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-71.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1788	-	-	725981.57	259572.09	Картометрический метод	0.1	-
1789	-	-	725981.59	259573.82	Картометрический метод	0.1	-
1786	-	-	725979.86	259573.84	Картометрический метод	0.1	-
1790	-	-	728195.87	259490.51	Картометрический метод	0.1	-
1791	-	-	728196.46	259488.33	Картометрический метод	0.1	-
1792	-	-	728196.64	259486.92	Картометрический метод	0.1	-
1793	-	-	728198.05	259489.10	Картометрический метод	0.1	-
1790	-	-	728195.87	259490.51	Картометрический метод	0.1	-
1794	-	-	728425.51	259516.16	Картометрический метод	0.1	-
1795	-	-	728423.36	259508.64	Картометрический метод	0.1	-
1796	-	-	728427.79	259507.37	Картометрический метод	0.1	-
1797	-	-	728429.94	259514.89	Картометрический метод	0.1	-
1794	-	-	728425.51	259516.16	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

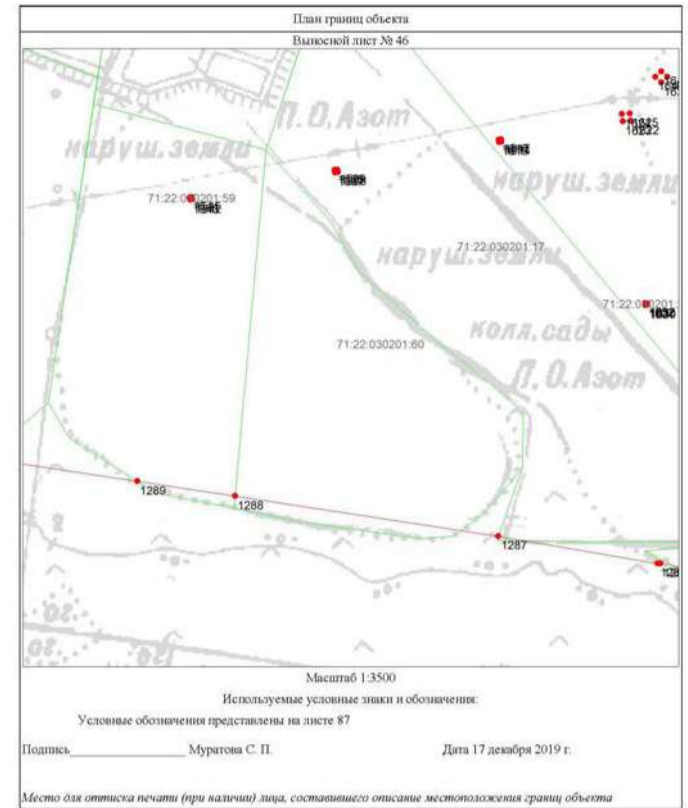




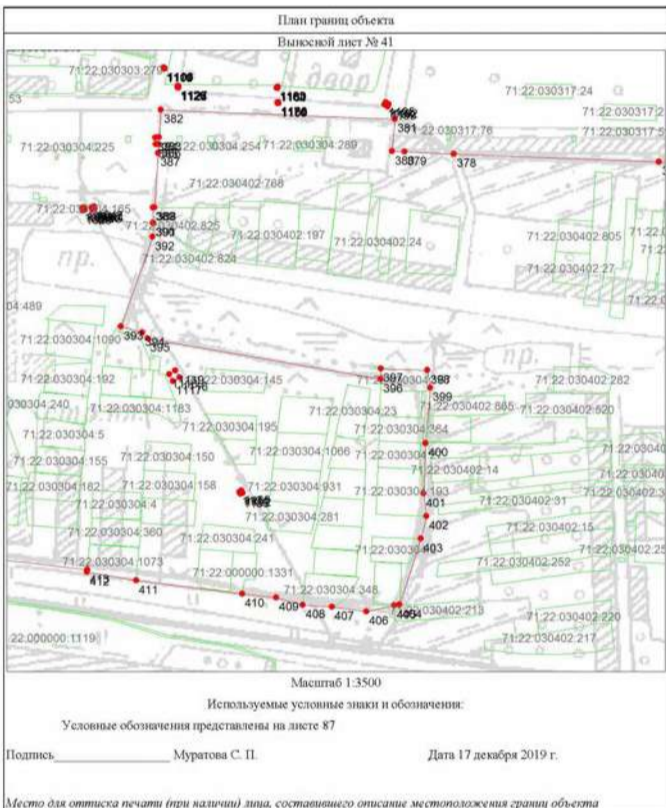
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



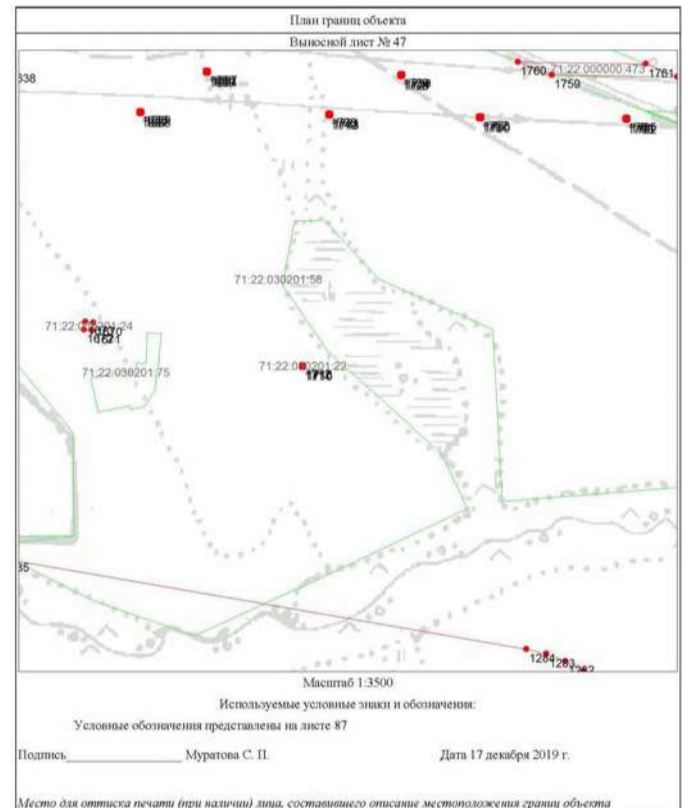
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

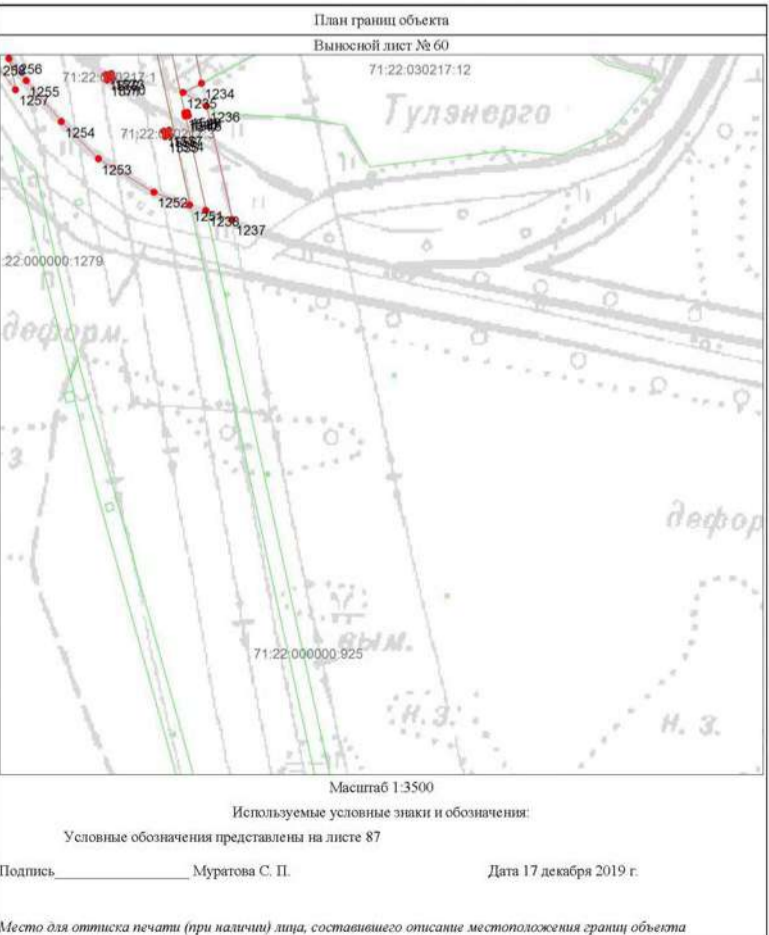
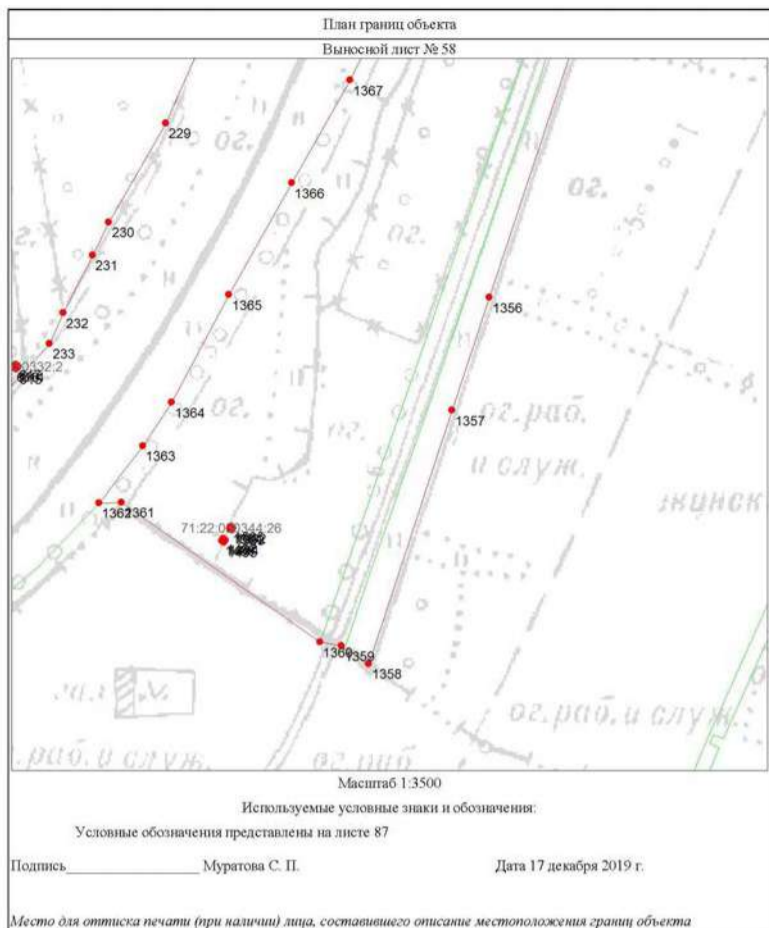


Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 муниципального образования
 рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области
 2020 г.
ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА. 3

1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления. 3

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах. 3

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил. 4

Статья 3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки. 6

Статья 4. Утверждение правил землепользования и застройки. 7

Статья 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 8

Статья 6. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 9

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. 11

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 11

Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 11

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. 11

3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории органами местного самоуправления. 13

Статья 10. Общие положения о планировке территории. 13

Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. 13

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. 14

Статья 12. Общие положения о общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки. 14

5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки. 15

Статья 13. Основания для внесения изменений в Правила. 15

Статья 14. Внесение изменений в настоящие Правила. 15

6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки. 18

Статья 15. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. 18

Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. 18

Статья 17. Ответственность за нарушения Правил. 18

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. 19

Статья 18. Территориальные зоны. 19

Статья 19. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 20

Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 23

Статья 21. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства. 24

Статья 22. Перечень зон с особыми условиями использования территорий. 25

Статья 23. Охранные зоны. 25

Статья 24. Санитарно-защитные зоны. 25

Статья 25. Водоохранные зоны. 25

Статья 26. Зоны затопления, подтопления. 26

Статья 27. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. 26

Статья 28. Зоны охраны объектов культурного наследия. 26

Статья 29. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется. 26

Статья 30. Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются. 26

Статья 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – "Ж". 27

Статья 32. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны – "О". 38

Статья 33. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунально-складские зоны – "П". 43

Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры – "И". 48

Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры – "Т". 50

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – "Сх". 52

Статья 37. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны – "Р". 55

ЧАСТЬ 3. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. 58

Приложение 1. Каталог координат территориальных зон. 59

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.

1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.
 Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемое в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, в том числе объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (далее – настоящие Правила);

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил.

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования, генеральным планом муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» вводят на территории муниципального образования систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании.

3. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития муниципального образования, землепользования и застройки посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;
- обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.

4. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- градостроительные регламенты;
- карту (карты) градостроительного зонирования.

4.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

8. Глава администрации муниципального образования с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

9. Глава администрации муниципального образования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения в информационном бюллетене «Первомайские весты» о принятии такого решения в установленном порядке и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

10. В указанном в части 9 настоящей статьи в сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности действующей комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

11. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования.

12. По результатам указанной в части 10 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 10 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

13. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании, настоящими Правилами, в соответствии со статьями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. Глава администрации муниципального образования в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган муниципального образования или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом муниципального образования.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Представительный орган муниципального образования по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить внесения изменений в правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки в администрацию муниципального образования на доработку в соответствии с результатами общественных слушаний или публичных слушаний по указанному проекту.

19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в установленном порядке и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

20. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке.

6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 15. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройки.

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми.
2. Администрация муниципального образования обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:
 - публикации настоящих Правил;
 - размещения настоящих Правил на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Принятие решений по вопросам землепользования и застройки по заявлениям заинтересованных лиц, поступившим в администрацию муниципального образования до введения Правил в действие, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 17. Ответственность за нарушения Правил.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области.

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Статья 18. Территориальные зоны.

В рамках градостроительного зонирования территории муниципального образования установлены следующие виды территориальных зон:

Таблица 18.1. Виды территориальных зон.

Тип территориальной зоны	Виды зон	Имя зоны	Описание
Жилые зоны (Ж)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа высотой 1-3 этажа.
	Зона застройки малозэтажными жилыми домами		Зона застройки многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей.
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		Зона застройки многоквартирными жилыми домами высотой до 5 этажей.
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений		Зона для ведения садоводства, огородничества, размещения объектов (территорий) общего пользования
Общественно-деловые зоны (О)	Многофункциональная общественно-деловая зона		Зона размещения объектов торговли и общественного питания, офисов и контор организаций, отделений банков, проектных и научно-исследовательских бюро, предприятий пищевой промышленности и т.п.
	Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты		Зона размещения объектов здравоохранения, объектов социального обеспечения.
	Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования		Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования
Производственная зона	Производственная зона		Зона предприятий I, II, III, IV, V классов вредности, производственных баз, хранилищ, складов и т.д.
	Смешанная производственная зона		Зона мастерских, производственных предприятий, объектов энергетики, автостоянок и т.д.
Зоны инженерной инфраструктуры (И)	Зона инженерной инфраструктуры		Зона размещения объектов газоснабжения и электроснабжения, объектов водоснабжения и водоотведения, объектов связи и т.п.
Зоны транспортной инфраструктуры (Т)	Зона транспортной инфраструктуры		Зона размещения полос отвода автомобильных и железных дорог, размещения железнодорожных вокзалов, полос отведения железнодорожных путей, размещения портов, речных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов и т.п.
Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона сельскохозяйственных угодий		Зона размещения сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения, сады, виноградники и т.п.
	Зона объектов сельскохозяйственного производства		Объекты сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Рекреационные зоны (Р)	Зона рекреационного назначения		Зона размещения зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары), объектов санаторной деятельности, спорта, туризма, охоты и т.п.

Статья 19. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разделены по степени разрешения относительно главной функции:

- основные виды разрешенного использования – виды, предназначенные для реализации главной функции;
- условно разрешенные виды использования – виды, предназначенные для реализации главной функции, при этом требующие рассмотрения на общественных слушаниях или публичных слушаниях и получения разрешения;
- вспомогательные виды разрешенного использования – виды, допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. В случае если основной или условно разрешенный вид использования не установлен, вспомогательный вид использования не считается разрешенным.

3. В части основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом, и требования, относящиеся к каждой из установленных территориальных зон в отдельности.

4. В части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом и указанные в настоящей статье.

5. Устанавливаются следующие общие требования к применению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) строительство объектов основных и условно разрешенных видов использования осуществляется при наличии утвержденной документации по планировке территории, если строительство планируется в пределах жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных зон, за исключением строительства индивидуальных жилых домов;
- 2) формирование и предоставление земельных участков для строительства объектов основных и условно разрешенных видов использования осуществляется при наличии утвержденной документации по планировке территории, если земельный участок планируется формировать и предоставлять в пределах жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных зон, за исключением земельных участков для строительства линейных и инженерно-технических объектов;
- 3) при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования допускается применение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка одновременно, в том числе в пределах одного здания;
- 4) размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- 5) объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и эксплуатации объектов недвижимости (линейные и инженерно-технические объекты, в том числе канализационные насосные станции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, локальные очистные сооружения, очистные сооружения поверхностного стока, объекты телефонизации, связи и т.д.), а также общественные туалеты, элементы благоустройства, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, если для их размещения требуются отдельные земельные участки, относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования и при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение;
- 6) временное размещение некапитальных объектов должно осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими Правилами в пределах рассматриваемой территориальной зоны (допускается предоставление земельного участка для временного размещения гаражей и хозяйственных построек на внутриквартальных землях общего пользования);
- 7) гаражи для инвалидов (временно размещаемые) относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования, за исключением зон специального назначения, природно-рекреационных зон, зон военных объектов и иных режимных территорий;
- 8) размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с утвержденной постановлением администрации схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;
- 9) до разработки документации по планировке территории при соблюдении требований технических регламентов допускается реконструкция и восстановление существующих объектов индивидуального жилищного строительства на территории зон, в которых указанные объекты не являются разрешенными объектами капитального строительства. Общая площадь здания после реконструкции (восстановления) не должна превышать общую площадь реконструируемого здания. В рассматриваемом случае предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства применяются установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

6. Виды использования недвижимости, отсутствующие в настоящих Правилах, являются условно разрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены, в порядке, предусмотренном статьей 9 Правил.

7. В числе общих требований к размещению вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

- 1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.
8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.
9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:
 - предельную (минимальную и (или) максимальную) площадь земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.
3. В части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков градостроительными регламентами установлены следующие общие требования к размерам земельных участков:
 - 1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Тульской области от 30.06.2004 и № 456-ЗТО и приведены в таблице 20.3.1 и 20.3.2 соответственно.

Таблица 20.3.1.

Назначение	Минимальный размер	Максимальный размер
для ведения личного подсобного хозяйства, отнесенных к категории земель поселений	0,03 га	0,12 га
для индивидуального жилищного строительства, отнесенных к категории земель поселений	0,03 га	0,12 га
для индивидуального или кооперативного гаражного строительства, а также эксплуатации и обслуживания гаражей, отнесенных к категории земель поселений	12 кв. м	30 кв. м
для ведения садоводства	0,04 га	0,25 га
для ведения огородничества	0,02 га	0,10 га

Предельные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых на территории рабочего поселка Первомайский Щекинского района Тульской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим в соответствии нормативно-правовыми актами Тульской области право на предоставление таких земельных участков в собственность бесплатно, устанавливаются:

- для индивидуального жилищного строительства – 0,15 га;
 - для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 0,15 га.
- 2) если федеральными законами, законами Тульской области в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены иные предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, то в указанных целях применяются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, установленные федеральными законами, законами Тульской области;
 - 3) если по инициативе правообладателя земельных участков, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства или на которых расположены индивидуальные жилые дома, осуществляется раздел, объединение, перераспределение земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать максимальный размер земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2 части 3 настоящей статьи;
 - 4) размеры земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в границах застроенных территорий различных территориальных зон устанавливаются с учетом фактического землепользования, правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов какого-либо лица на земельный участок и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий;
 - 5) если фактическое землепользование более площади, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, на величину, не превышающую минимальный размер земельных участков, предусмотренных пунктом 1 части 3 настоящей статьи, размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования.

Статья 21. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Указанные ограничения определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяется в составе разделов «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разрабатываемых в установленном порядке в составе документации по планировке территории.

Статья 22. Перечень зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий включают:

- охранные;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны;
- зоны затопления, подтопления;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны.

Статья 23. Охранные зоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Правила устройства электроустановок;
- Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Статья 24. Санитарно-защитные зоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 25. Водоохранные зоны.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2. Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством размещения специальных информационных знаков определяется «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (утв. постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17).

Статья 26. Зоны затопления, подтопления.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Статья 27. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Статья 28. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Статья 29. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 30. Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Градостроительные регламенты не устанавливаются:

- для земель лесного фонда;
- для земель, покрытых поверхностными водами;
- для земель запаса;
- для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж».

1. Ж-1 – Зона застройки индивидуальных жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно-разрешенные виды разрешенного использования		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задних, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 12 м, не более 3 надземных этажей. – 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 20 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

2. Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 20

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 15 м, не более 3 надземных этажей – 12 м, не более 3 надземных этажей для индивидуального жилищного строительства. – 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 40% – 20% для индивидуального жилищного строительства
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,8. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояние между объектами капитального строительства определяется исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

3. Ж-3 – Зона застройки среднетажными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков указанных в ст. 20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 20 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 40 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,8. 1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. 2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала <*>. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м <*>; 4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 6. Расстояние между объектами капитального строительства определяется исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <*>; – максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*>.

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

4. Ж-1д – Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке постройки	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 № 849;
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; – расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; – расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: – от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; – от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 12 м, не более 3 надземных этажей. – 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 20%

Статья 32. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны – «О».

1. О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

Основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	5.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных и табачных изделий.	6.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Условно-разрешенные виды разрешенного использования		
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.3, 2.5 – 2.7.1	2.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежат ограничению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	– 27 м – 4 м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

2. 0-2 – Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты.
Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	3.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	3.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	27 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

2. 0-3 – Зона специализированной общественной застройки объектов науки, высшего и среднего специального образования.
Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2	3.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	3.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	27 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий. 3. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии. 4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунально-складские зоны – «П».

1. П-1 – Производственная зона.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобиле-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2. П-2 – Смешанная производственная зона

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	стоянки легкового и грузового автотранспорта	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	– 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры – «И».

1. И-1 – Зона инженерной инфраструктуры.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещенных обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры – «Т».

1. Т-1 – Зона транспортной инфраструктуры.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	4.9.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	7.2

Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хозяйственные постройки	Размещение постоянных или временных хозяйственных построек	-
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению – 4 м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – «Сх».

1. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Сх-1 – Зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

3. Сх-2 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6	1.1
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-
Одноквартирные жилые дома	Для земельных участков КФХ: дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны – «Р». 1. Р-1 – Зона рекреационного назначения

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with columns: Наименование вида разрешенного использования, Описание вида разрешенного использования, Код. Includes categories like 'Основные виды разрешенного использования', 'Вспомогательные виды разрешенного использования'.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Table with columns: Наименование размера, параметра; Значение, единица измерения, дополнительные условия. Lists various parameters like 'Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков'.

ЧАСТЬ 3. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Приложение 1. Каталог координат территориальных зон.

Large table listing coordinates for territorial zones with columns for X, Y, and Z coordinates. Includes a header row and multiple rows of data.

Large table listing coordinates for territorial zones with columns for X, Y, and Z coordinates. Includes a header row and multiple rows of data.

1	17	7	728057.430	255610.320	3	0	57	727963.270	254800.760	3	12	4	727482.890	255120.990	3	28	14	725895.020	256461.480	3	36	18	726294.070	255156.650
1	17	8	728061.880	255627.480	3	0	58	727924.840	254808.640	3	12	5	727482.890	255121.390	3	28	15	725905.040	256401.420	3	36	19	726293.390	255150.160
1	17	9	728060.490	255657.680	3	0	59	727877.710	254846.260	3	13	1	727460.500	255117.620	3	28	16	725911.040	256370.640	3	36	20	726293.390	255134.280
1	17	10	728071.780	255659.390	3	0	60	727865.800	254857.750	3	13	2	727460.100	255117.620	3	28	17	725914.450	256357.120	3	36	21	726294.070	255131.180
1	17	11	728071.950	255664.180	3	0	61	727858.850	254856.080	3	13	3	727460.100	255117.220	3	28	18	725940.180	256365.400	3	36	22	726295.230	255126.530
1	17	12	728081.000	255663.910	3	0	62	727857.720	254860.840	3	13	4	727460.500	255117.220	3	28	19	726102.050	256404.630	3	36	23	726297.360	255122.560
1	17	13	728081.060	255663.000	3	0	63	727797.220	254938.900	3	13	5	727460.500	255117.620	3	28	20	726110.550	256418.790	3	36	24	726299.010	255119.370
1	17	14	728088.430	255663.370	3	0	64	727785.320	254969.980	3	14	1	727424.710	255114.030	3	28	21	726113.270	256429.250	3	36	25	726300.170	255117.820
1	17	15	728088.410	255663.690	3	0	65	727781.460	254973.360	3	14	2	727424.310	255114.030	3	28	22	726112.490	256437.770	3	36	26	726300.170	255117.620
1	17	16	728089.550	255663.660	3	0	66	727779.490	254978.370	3	14	3	727424.310	255113.630	3	28	23	726112.170	256440.690	3	36	27	726303.460	255119.370
1	17	17	728089.610	255669.750	3	0	67	727740.220	254987.490	3	14	4	727424.710	255113.630	3	28	24	726062.250	256428.410	3	36	28	726307.430	255122.270
1	17	18	728073.660	255667.790	3	0	68	727740.730	254982.060	3	14	5	727424.710	255114.030	3	28	25	726011.350	256816.850	3	36	29	726311.890	255124.400
1	17	19	728073.880	255680.210	3	0	69	727743.660	254953.930	3	15	1	727852.120	256588.490	3	28	26	726010.850	256820.300	3	36	30	726317.210	255126.150
1	17	20	728045.510	255678.890	3	0	70	727750.190	254935.060	3	15	2	727836.270	256554.370	3	29	1	725775.080	256727.970	3	36	31	726323.220	255126.630
1	17	21	728044.110	255695.880	3	0	71	727751.960	254929.490	3	15	3	727816.190	256559.400	3	29	2	725713.470	256703.170	3	36	32	726333.390	255128.080
1	18	1	728028.270	255644.230	3	0	72	727756.000	254923.280	3	15	4	727782.210	256568.870	3	29	3	725717.930	256678.770	3	36	33	726340.750	255132.730
1	18	2	728027.270	255644.230	3	0	73	727785.360	254869.030	3	15	5	727731.860	256580.270	3	29	4	725719.830	256675.000	3	36	34	726348.010	255139.220
1	18	3	728027.260	255643.230	3	0	74	727791.570	254873.910	3	15	6	727715.030	256539.650	3	29	5	725726.670	256643.190	3	36	35	726350.430	255143.960
1	18	4	728028.260	255643.230	3	0	75	727795.840	254868.430	3	15	7	727627.100	256488.520	3	29	6	725797.180	256329.180	3	36	36	726351.750	255146.930
1	18	5	728028.270	255644.230	3	0	76	727796.920	254860.140	3	15	8	727639.490	256466.050	3	29	7	725893.950	256352.140	3	36	37	726351.630	255149.720
1	19	1	728008.560	255643.230	3	0	77	727801.110	254836.330	3	15	9	727652.120	256459.290	3	29	8	725888.530	256364.650	3	36	38	726350.080	255153.320
1	19	2	728007.560	255643.230	3	0	78	727830.050	254820.840	3	15	10	727677.570	256467.080	3	29	9	725871.140	256361.800	3	36	39	726348.960	255155.640
1	19	3	728007.560	255642.230	3	0	79	727838.600	254816.270	3	15	11	727840.740	256441.810	3	29	10	725814.350	256340.140	3	36	40	726347.560	255159.050
1	19	4	728008.560	255642.230	3	0	80	727847.020	254806.750	3	15	12	727878.880	256421.670	3	29	11	725811.860	256349.580	3	36	41	726346.560	255166.340
1	19	5	728008.560	255643.230	3	0	81	727860.710	254803.860	3	15	13	728101.210	256349.330	3	29	12	725868.780	256370.250	3	36	42	726346.460	255173.890
1	20	1	726842.210	255150.080	3	0	82	727872.190	254802.160	3	15	14	728193.320	256289.600	3	29	13	725885.060	256378.200	3	36	43	726348.790	255181.440
1	20	2	726806.030	255143.790	3	0	83	727875.700	254798.330	3	15	15	728216.590	256257.040	3	29	14	725874.450	256411.450	3	36	44	726349.170	255190.740
1	20	3	726794.620	255141.820	3	0	84	727885.780	254785.390	3	15	16	728228.850	256241.600	3	29	15	725866.520	256438.850	3	36	45	726350.330	255193.740
1	20	4	726792.230	255141.410	3	0	85	727898.460	254767.180	3	15	17	728353.880	256065.340	3	29	16	725856.790	256483.830	3	36	46	726351.880	255200.810
1	20	5	726795.070	255126.680	3	0	86	727919.690	254759.030	3	15	18	728375.350	256079.630	3	29	17	725853.140	256495.790	3	36	47	726351.880	255204.390
1	20	6	726807.050	255064.840	3	0	87	727937.010	254739.200	3	15	19	728440.380	256111.320	3	29	18	725848.160	256503.300	3	36	48	726350.720	255209.330
1	20	7	726865.620	255076.050	3	0	88	727934.710	254738.780	3	15	20	728442.550	256112.380	3	29	19	725838.880	256508.540	3	36	49	726349.370	255210.590
1	20	8	726852.510	255143.830	3	0	89	727936.750	254728.690	3	15	21	728481.530	256169.800	3	29	20	725834.640	256523.050	3	36	50	726348.590	255215.430
1	20	9	726842.210	255150.080	3	0	90	727947.210	254713.380	3	15	22	728465.550	256173.020	3	29	21	725835.300	256538.360	3	36	51	726343.270	255223.670
1	21	1	727033.290	255357.300	3	0	91	727976.280	254703.720	3	15	23	728463.810	256187.740	3	29	22	725831.590	256546.270	3	36	52	726340.550	255232.090
1	21	2	727020.840	255353.440	3	0	92	727982.730	254702.590	3	15	24	728470.010	256208.850	3	29	23	725825.100	256558.170	3	36	53	726340.580	255232.090
1	21	3	726983.140	255346.220	3	0	93	727990.360	254701.250	3	15	25	728468.660	256243.720	3	29	24	725802.800	256640.630	3	37	1	726114.750	255015.210
1	21	4	726986.930	255304.790	3	0	94	727999.470	254696.830	3	15	26	728461.870	256279.930	3	29	25	725778.300	256717.950	3	37	2	726069.880	255015.090
1	21	5	726988.200	255298.310	3	0	95	728009.730	254688.210	3	15	27	728484.340	256342.690	3	29	26	725775.080	256727.970	3	37	3	726079.640	254936.510
1	21	6	726988.800	255293.490	3	0	96	728018.900	254674.600	3	15	28	728505.260	256418.610	3	30	1	727305.610	255232.790	3	37	4	726052.950	254919.640
1	21	7	727016.280	255299.390	3	0	97	728040.690	254659.390	3	15	29	728541.390	256453.700	3	30	2	727110.740	255193.990	3	37	5	726058.370	254887.220
1	21	8	727023.740	255301.100	3	0	98	728059.700	254638.100	3	15	30	728563.320	256470.630	3	30	3	727132.400	255066.210	3	37	6	726079.640	254886.820
1	21	9	727027.560	255301.970	3	0	99	728077.330	254602.160	3	15	31	728577.310	256485.240	3	30	4	727142.870	255068.260	3	37	7	726089.120	254886.640
1	21	10	727028.960	255295.250	3	0	100	728001.460	254591.640	3	15	32	728575.950	256486.590	3	30	5	727145.030	255058.540	3	37	8	726097.680	254886.200
1	21	11	727030.190	255289.300	3	0	101	727973.400	254576.240	3	15	33	728562.100	256478.940	3	30	6	727334.720	255094.710	3	37	9	726112.470	254886.200
1	21	12	727033.420	255289.830	3	0	102	727951.270	254574.590	3	15	34	728501.960	256436.820	3	30	7	727310.680	255230.470	3	37	10	726117.270	254894.960
1	21	13	727031.140	255299.830	3	0	103	727953.630	254564.460	3	15	35	728488.410	256425.390	3	30	8	727305.610	255232.790	3	37	11	726120.580	255014.870
1	21	14	727040.740	255301.860	3	0	104	727950.070	254563.600	3	15	36	728438.240	256285.360	3	31	1	726094.920	256357.640	3	37	12	726114.750	255015.210
1	21	15	727046.570	255303.100	3	0	105	7																

Table with multiple columns containing numerical data, likely representing a list of records or statistics. Includes labels like 'Коммунальная зона' and 'Зона застройки индив.жил.дом.'.

7	27	1	728271.810	255550.930	7	39	31	727540.960	254960.470	7	46	3	727909.350	255068.560	7	51	17	727687.250	254647.200	7	55	25	726679.160	254221.500
7	27	2	728271.560	255551.240	7	39	32	727609.020	254971.800	7	46	4	727886.490	255065.660	7	51	18	727698.640	254650.170	7	55	26	726679.680	254181.770
7	27	3	728271.250	255550.980	7	39	33	727629.870	254974.830	7	46	5	727860.210	255062.020	7	51	19	727703.230	254651.160	7	55	27	726680.170	254158.090
7	27	4	728271.510	255550.670	7	39	34	727629.940	254974.280	7	46	6	727855.650	255061.460	7	51	20	727709.080	254652.580	7	55	28	726679.520	254149.710
7	27	5	728271.810	255550.930	7	39	35	727644.560	254976.510	7	46	7	727859.750	255028.690	7	51	21	727714.960	254653.910	7	55	29	726678.840	254141.310
7	28	1	728290.380	255527.840	7	39	36	727690.610	254983.890	7	46	8	727861.250	255013.820	7	51	22	727716.000	254654.140	7	55	30	726677.830	254141.390
7	28	2	728290.550	255528.200	7	39	37	727729.510	254989.090	7	46	9	727863.130	254997.410	7	51	23	727717.750	254654.350	7	55	31	726673.570	254109.710
7	28	3	728290.190	255528.370	7	39	38	727740.110	254990.610	7	46	10	727866.540	254964.350	7	51	24	727756.390	254661.580	7	55	32	726672.480	254100.690
7	28	4	728290.010	255528.010	7	39	39	727740.220	254987.490	7	46	11	727868.000	254948.000	7	51	25	727781.420	254667.200	7	55	33	726672.550	254100.670
7	28	5	728290.380	255527.840	7	39	40	727779.490	254978.370	7	46	12	727865.880	254947.690	7	51	26	727795.060	254669.670	7	56	1	726668.870	254136.240
7	29	1	728304.380	255522.190	7	39	41	727781.460	254973.360	7	46	13	727867.380	254931.370	7	51	27	727803.930	254671.100	7	56	2	726668.870	254142.620
7	29	2	728304.550	255522.550	7	39	42	727785.320	254969.980	7	46	14	727875.100	254865.680	7	51	28	727838.030	254678.620	7	56	3	726669.580	254187.420
7	29	3	728304.190	255522.720	7	39	43	727797.220	254938.900	7	46	15	727877.110	254846.840	7	51	29	727870.760	254683.660	7	56	4	726670.820	254274.600
7	29	4	728304.020	255522.360	7	39	44	727857.720	254860.840	7	46	16	727877.110	254846.260	7	51	30	727893.270	254687.510	7	56	5	726670.590	254284.180
7	29	5	728304.380	255522.190	7	39	45	727858.850	254856.080	7	46	17	727924.840	254808.640	7	51	31	727912.970	254692.400	7	56	6	726670.760	254300.450
7	30	1	728284.640	255534.720	7	39	46	727865.800	254857.750	7	46	18	727963.270	254800.760	7	51	32	727934.980	254696.700	7	56	7	726670.550	254323.640
7	30	2	728284.390	255535.030	7	39	47	727864.670	254862.510	7	46	19	728021.520	254758.270	7	51	33	727946.340	254699.020	7	56	8	726670.520	254325.210
7	30	3	728284.080	255534.770	7	39	48	727861.350	254896.550	7	46	20	727978.830	254815.590	7	51	34	727945.400	254701.970	7	56	9	726670.440	254328.930
7	30	4	728284.340	255534.460	7	39	49	727859.880	254935.250	7	46	21	727969.340	254831.310	7	51	35	727949.980	254703.740	7	56	10	726670.330	254336.420
7	30	5	728284.640	255534.720	7	39	50	727857.340	254959.540	7	46	22	727965.370	254847.230	7	51	36	727947.400	254710.590	7	56	11	726669.790	254346.280
7	31	1	728268.850	255555.110	7	39	51	727854.310	254980.330	7	46	23	727964.170	254864.620	7	51	37	727947.210	254713.380	7	56	12	726668.860	254371.670
7	31	2	728268.590	255555.420	7	39	52	727853.230	254996.220	7	46	24	727964.250	254883.430	7	51	38	727936.750	254728.690	7	56	13	726667.360	254366.260
7	31	3	728268.280	255555.160	7	39	53	727852.740	255000.390	7	46	25	727964.670	254900.980	7	51	39	727934.710	254738.780	7	56	14	726592.360	254358.920
7	31	4	728268.540	255554.860	7	39	54	727856.350	255000.640	7	46	26	727965.180	254920.360	7	51	40	727937.010	254739.200	7	56	15	726597.850	254317.260
7	31	5	728268.850	255555.110	7	39	55	727853.050	255024.920	7	46	27	727964.810	254924.020	7	51	41	727919.690	254759.030	7	56	16	726598.590	254311.570
7	32	1	728278.130	255542.930	7	39	56	727848.570	255062.470	7	46	28	727964.960	254924.230	7	52	1	727966.440	256626.870	7	56	17	726601.030	254295.350
7	32	2	728277.880	255543.240	7	40	1	727684.720	255038.450	7	46	29	727964.840	254936.850	7	52	2	727943.550	256573.610	7	56	18	726602.550	254280.350
7	32	3	728277.570	255542.980	7	40	2	727683.730	255038.290	7	46	30	727965.490	254970.020	7	52	3	727941.850	256568.870	7	56	19	726603.340	254272.510
7	32	4	728277.830	255542.680	7	40	3	727683.890	255037.300	7	46	31	727964.680	254986.400	7	52	4	727938.650	256565.670	7	56	20	726605.580	254243.480
7	32	5	728278.130	255542.930	7	40	4	727684.880	255037.460	7	46	32	727966.770	254998.310	7	52	5	727917.910	256514.480	7	56	21	726609.460	254212.520
7	33	1	728281.460	255538.970	7	40	5	727684.720	255038.450	7	46	33	727965.880	255005.930	7	52	6	727938.600	256499.310	7	56	22	726613.800	254162.730
7	33	2	728281.200	255539.280	7	41	1	727572.020	255022.400	7	46	34	727964.460	255021.670	7	52	7	728016.590	256473.990	7	56	23	726618.420	254154.610
7	33	3	728280.890	255539.020	7	41	2	727571.030	255022.230	7	46	35	727963.150	255073.640	7	52	8	728031.890	256512.140	7	56	24	726627.060	254145.430
7	33	4	728281.150	255538.720	7	41	3	727571.190	255021.250	7	47	1	727782.830	255382.980	7	52	9	728054.750	256502.070	7	56	25	726637.220	254144.130
7	33	5	728281.460	255538.970	7	41	4	727572.180	255021.410	7	47	2	727755.750	255378.400	7	52	10	728089.220	256487.350	7	56	26	726659.010	254138.700
7	34	1	728294.790	255526.130	7	41	5	727572.020	255022.400	7	47	3	727726.750	255372.640	7	52	11	728105.690	256483.130	7	56	27	726668.870	254136.240
7	34	2	728294.960	255526.490	7	42	1	727781.450	254984.890	7	47	4	727718.290	255371.370	7	52	12	728074.860	256556.110	7	57	1	728057.390	254768.940
7	34	3	728294.630	255526.660	7	42	2	727780.470	254984.720	7	47	5	727707.710	255369.130	7	52	13	728076.220	256560.300	7	57	2	728059.160	254769.150
7	34	4	728294.430	255526.300	7	42	3	727780.630	254983.740	7	47	6	727676.700	255363.610	7	52	14	728072.770	256560.520	7	57	3	728038.810	254864.380
7	34	5	728294.790	255526.130	7	42	4	727781.620	254983.900	7	47	7	727641.690	255355.690	7	52	15	728061.780	256565.600	7	57	4	728036.250	254914.320
7	35	1	728287.730	255530.770	7	42	5	727781.450	254984.890	7	47	8	727621.070	255346.760	7	52	16	728055.900	256551.390	7	57	5	728030.820	254914.040
7	35	2	728287.470	255531.070	7	43	1	727554.590	254965.120	7	47	9	727661.770	255315.540	7	52	17	728052.560	256552.800	7	57	6	728031.430	254933.560
7	35	3	728287.170	255530.820	7	43	2	727553.600	254964.960	7	47	10	727664.690	255311.910	7	52	18	728051.780	256551.150	7	57	7	728030.340	254935.610
7	35	4	728287.420	255530.510	7	43	3	727553.770	254963.970	7	47	11	727678.090	255243.220	7	52	19	728043.410	256554.250	7	57	8	728028.770	254961.330
7	35	5	728287.730	255530.770	7	43	4	727554.750	254964.140	7	47	12	727684.110	255206.150	7	52	20	728052.470	256574.710	7	57	9	728026.690	254976.810
7	36	1	728274.990	255546.890	7	43	5	727554.590	254965.120	7	47	13	727699.880	255208.810	7	52	21	728055.920	256583.210	7	57	10	728023.100	255004.640
7	36	2	728274.730	255547.200	7	44	1	727756.000	254923.280	7	47	14	727725.460	255211.930	7	52	22	728060.160	256602.800	7	57	11	728017.660	255004.240
7	36	3	728274.430	255546.940	7	44	2	727721.030	254914.610	7	47	15	727755.020	255215.400	7	52	23	728038.410	256607.670	7	57	12	728013.080	255038.660
7	36	4	728274.680	255546.640	7	44	3	727676.																

7	60	15	727600.320	254960.290	7	63	47	727671.440	255475.070	7	74	31	726269.310	255225.030	7	81	5	726846.910	254421.660	7	86	20	727678.190	255593.880
7	60	16	727600.010	254962.520	7	63	48	727641.190	255471.030	7	75	1	727909.930	255625.760	7	81	6	726859.210	254470.120	7	86	21	727683.220	255594.500
7	60	17	727591.670	254961.390	7	63	49	727645.410	255447.350	7	75	2	727893.640	255622.270	7	81	7	726860.800	254474.710	7	86	22	727711.130	255601.450
7	60	18	727592.190	254958.970	7	63	50	727648.420	255448.230	7	75	3	727893.630	255621.870	7	81	8	726861.630	254481.750	7	86	23	727737.680	255606.990
7	60	19	727588.330	254958.370	7	63	51	727651.150	255438.250	7	75	4	727878.260	255619.620	7	81	9	726880.320	254558.490	7	86	24	727732.640	255639.110
7	60	20	727514.770	254949.970	7	63	52	727654.480	255419.870	7	75	5	727854.530	255616.390	7	81	10	726878.200	254558.790	7	86	25	727729.680	255666.720
7	60	21	727499.670	254948.810	7	63	53	727642.260	255417.500	7	75	6	727861.260	255577.920	7	81	11	726875.050	254559.260	7	87	1	727310.680	255230.470
7	60	22	727489.290	254946.250	7	63	54	727641.690	255420.830	7	75	7	727862.090	255573.760	7	81	12	726851.090	254554.920	7	87	2	727334.720	255094.710
7	60	23	727488.020	254946.020	7	63	55	727639.620	255432.860	7	75	8	727859.260	255557.660	7	81	13	726850.860	254557.570	7	87	3	727335.020	255092.990
7	60	24	727486.830	254945.710	7	63	56	727634.800	255431.470	7	75	9	727854.840	255533.600	7	81	14	726790.250	254546.730	7	87	4	727380.530	255101.400
7	60	25	727492.690	254916.930	7	63	57	727625.520	255468.370	7	75	10	727848.350	255508.000	7	81	15	726797.540	254513.040	7	87	5	727381.750	255108.990
7	60	26	727499.320	254896.710	7	63	58	727625.620	255469.530	7	75	11	727843.170	255484.150	7	81	16	726802.400	254491.080	7	87	6	727384.520	255109.280
7	60	27	727501.320	254893.380	7	64	1	727617.490	255520.500	7	75	12	727837.820	255460.010	7	81	17	726808.340	254460.330	7	87	7	727371.000	255120.250
7	60	28	727522.370	254896.460	7	64	2	727616.500	255520.370	7	75	13	727836.890	255460.200	7	81	18	726815.620	254426.920	7	87	8	727371.000	255120.250
7	60	29	727607.940	254908.140	7	64	3	727616.640	255519.380	7	75	14	727835.060	255449.670	7	81	19	726808.440	254426.830	7	88	1	726069.880	255015.090
7	60	30	727637.390	254911.390	7	64	4	727617.630	255519.510	7	75	15	727784.080	255439.900	7	81	20	726769.420	254401.170	7	88	2	726114.750	255015.210
7	60	31	727651.310	254913.550	7	64	5	727617.490	255520.500	7	75	16	727788.920	255417.370	7	81	21	726751.270	254388.850	7	88	3	726115.740	255045.990
7	60	32	727662.840	254915.760	7	65	1	727670.180	255473.890	7	75	17	727793.170	255394.990	7	81	22	726752.040	254378.270	7	88	4	726111.150	255070.130
7	60	33	727696.860	254920.120	7	65	2	727669.200	255473.720	7	75	18	727823.380	255400.270	7	82	1	726715.730	254333.040	7	88	5	726111.020	255071.630
7	60	34	727719.690	254923.390	7	65	3	727669.370	255472.740	7	75	19	727827.200	255400.920	7	82	2	726652.000	254320.350	7	88	6	726108.480	255104.420
7	60	35	727732.070	254925.230	7	65	4	727670.350	255472.910	7	75	20	727831.370	255401.550	7	82	3	726659.070	254477.890	7	88	7	726108.480	255104.420
7	60	36	727746.560	254927.920	7	65	5	727670.180	255473.890	7	75	21	727866.840	255407.740	7	82	4	726661.260	254478.180	7	88	8	726104.900	255135.670
7	60	37	727749.820	254928.690	7	66	1	727645.800	255468.940	7	75	22	727871.540	255432.000	7	82	5	726664.300	254455.980	7	88	9	726108.480	255135.670
7	60	38	727751.960	254929.490	7	66	2	727752.980	255446.970	7	75	23	727872.980	255446.970	7	82	6	726665.960	254446.570	7	88	10	726061.240	255101.110
7	60	39	727750.190	254935.060	7	66	3	727645.360	255469.300	7	75	24	727872.380	255447.020	7	82	7	726668.370	254433.800	7	88	11	726064.620	255068.320
7	60	40	727743.660	254953.930	7	66	4	727645.400	255468.900	7	75	25	727873.530	255452.670	7	82	8	726667.270	254433.620	7	88	12	726065.990	255046.450
7	60	41	727740.730	254982.060	7	66	5	727645.800	255468.940	7	75	26	727875.470	255452.890	7	82	9	726669.190	254421.120	7	88	13	726069.290	255019.870
7	61	1	726507.530	254182.180	7	67	1	727650.430	255469.700	7	75	27	727880.370	255476.940	7	82	10	726671.320	254408.080	7	88	14	726069.880	255015.090
7	61	2	726507.260	254221.720	7	67	2	727650.400	255470.100	7	75	28	727885.970	255499.240	7	82	11	726676.020	254379.990	7	89	1	728377.200	255393.760
7	61	3	726504.970	254222.560	7	67	3	727650.000	255470.060	7	75	29	727892.090	255524.610	7	82	12	726707.520	254386.240	7	89	2	728386.700	255410.530
7	61	4	726504.260	254253.240	7	67	4	727650.040	255469.660	7	75	30	727897.860	255549.630	7	82	13	726708.020	254385.860	7	89	3	728384.960	255411.590
7	61	5	726505.830	254252.980	7	67	5	727650.430	255469.700	7	75	31	727905.900	255585.230	7	82	14	726739.260	254391.050	7	89	4	728378.460	255415.020
7	61	6	726502.320	254349.200	7	68	1	727663.100	255471.920	7	75	32	727906.900	255587.990	7	82	15	726739.210	254391.900	7	89	5	728379.230	255416.570
7	61	7	726502.870	254349.970	7	68	2	727663.060	255472.320	7	75	33	727907.180	255590.170	7	82	16	726735.750	254413.150	7	89	6	728406.640	255400.240
7	61	8	726502.520	254360.450	7	68	3	727662.660	255472.280	7	75	34	727908.250	255594.340	7	82	17	726734.410	254420.390	7	89	7	728417.930	255417.820
7	61	9	726502.080	254372.080	7	68	4	727662.700	255471.880	7	75	35	727914.110	255624.170	7	82	18	726733.270	254426.720	7	89	8	728438.430	255449.810
7	61	10	726503.340	254374.090	7	68	5	727663.100	255471.920	7	75	36	727913.140	255625.410	7	82	19	726732.160	254432.820	7	89	9	728423.180	255459.570
7	61	11	726503.040	254386.700	7	69	1	727659.060	255471.240	7	75	37	727912.370	255625.680	7	82	20	726732.030	254433.060	7	89	10	728420.500	255455.610
7	61	12	726502.790	254396.990	7	69	2	727659.020	255471.640	7	75	38	727909.930	255625.760	7	82	21	726731.810	254436.000	7	89	11	728380.270	255456.890
7	61	13	726501.840	254419.530	7	69	3	727658.620	255471.600	7	75	39	727909.930	255625.760	7	82	22	726730.290	254445.570	7	89	12	728368.170	255455.930
7	61	14	726500.830	254443.660	7	69	4	727658.660	255471.200	7	76	2	726609.370	254511.860	7	82	23	726730.130	254446.560	7	89	13	728367.260	255451.480
7	61	15	726499.450	254467.670	7	69	5	727659.060	255471.240	7	76	3	726605.630	254511.070	7	82	24	726728.190	254458.730	7	89	14	728366.840	255451.010
7	61	16	726498.550	254494.510	7	70	1	727654.820	255470.720	7	76	4	726570.210	254504.820	7	82	25	726726.700	254468.080	7	89	15	728366.000	255451.430
7	61	17	726491.560	254494.330	7	70	2	727654.780	255471.120	7	76	5	726569.110	254503.890	7	82	26	726723.380	254489.570	7	89	16	728361.730	255452.900
7	61	18	726463.820	254489.020	7	70	3	727654.380	255471.080	7	76	6	726573.100	254480.580	7	82	27	726721.570	254500.980	7	89	17	728347.850	255452.500
7	61	19	726463.540	254462.330	7	70	4	727654.420	255470.680	7	76	7	726576.040	254461.000	7	82	28	726719.600	254511.640	7	89	18	728339.920	255452.280
7	61	20	726462.240	254438.080	7	70	5	727654.820	255470.720	7	76	8	726580.620	254434.960	7	82	29	726717.790	254521.370	7	89	19	728303.070	255451.180
7	61	21	726458.810	254413.350	7	71	1	727667.530	255472.730	7	76	9	726580.160	254434.890	7	82	30	726715.730	254533.040	7	89	20	728296.780	255438.490
7	61	22	726455.720	254390.970	7	71	2	727667.490																

Table with multiple columns containing numerical data, likely representing agricultural or industrial statistics. Includes sub-headers like 'Зона садоводч., огороднич. объедин.' and 'Производственная зона'.

21	0	250	728533.950	258006.940	21	0	391	726121.190	258195.850	21	27	4	726960.010	260485.270	23	0	32	728468.130	257692.520	23	0	173	727232.290	256938.120
21	0	251	728471.490	257982.640	21	0	392	726121.480	258208.680	21	27	5	726960.170	260485.150	23	0	33	728449.690	257681.860	23	0	174	727205.410	256943.600
21	0	252	728376.370	257940.970	21	0	393	726120.660	258221.480	21	27	6	726963.580	260485.130	23	0	34	728450.630	257679.910	23	0	175	727170.500	256953.550
21	0	253	728324.350	257919.180	21	0	394	726118.740	258234.170	21	27	7	726963.860	260485.130	23	0	35	728414.290	257660.340	23	0	176	727163.180	256954.960
21	0	254	728251.770	257888.770	21	0	395	726098.501	258381.554	21	27	8	726963.870	260485.330	23	0	36	728402.990	257654.260	23	0	177	727159.470	256955.660
21	0	255	728227.070	257878.800	21	0	396	726098.500	258381.560	21	27	9	726959.210	260489.060	23	0	37	728401.170	257656.070	23	0	178	727150.170	256957.450
21	0	256	728227.670	257877.280	21	0	397	726085.590	258475.530	21	28	1	727970.410	258688.580	23	0	38	728379.980	257634.840	23	0	179	727129.940	256961.380
21	0	257	728150.960	257840.350	21	0	398	726055.714	258693.044	21	28	2	727960.450	258685.460	23	0	39	728382.110	257632.730	23	0	180	727122.080	256962.880
21	0	258	728132.430	257825.900	21	1	1	726369.870	258430.840	21	28	3	727961.470	258683.210	23	0	40	728378.570	257629.190	23	0	181	726858.960	257013.660
21	0	259	728106.480	257834.790	21	1	2	726372.160	258430.390	21	28	4	727970.410	258688.580	23	0	41	728358.680	257609.310	23	0	182	726823.410	257020.520
21	0	260	728087.860	257840.800	21	1	3	726371.690	258428.110	21	29	1	725667.900	260200.970	23	0	42	728337.970	257585.400	23	0	183	726670.480	256704.050
21	0	261	728076.970	257814.140	21	1	4	726369.410	258428.570	21	29	2	725666.870	260196.610	23	0	43	728306.680	257557.710	23	0	184	726666.700	256684.290
21	0	262	728068.980	257794.460	21	1	5	726369.870	258430.840	21	29	3	725671.230	260195.590	23	0	44	728284.060	257530.650	23	0	185	726670.150	256634.350
21	0	263	728073.920	257781.960	21	2	1	727311.850	260442.440	21	29	4	725672.250	260199.940	23	0	45	728279.790	257533.650	23	0	186	726672.980	256593.460
21	0	264	728031.480	257764.780	21	2	2	727311.820	260442.190	21	29	5	725667.900	260200.970	23	0	46	728305.160	257564.570	23	0	187	726783.870	256621.380
21	0	265	728012.270	257757.080	21	2	3	727312.020	260442.160	21	30	1	725257.820	260297.620	23	0	47	728332.300	257598.800	23	0	188	726791.970	256624.340
21	0	266	727853.890	257695.030	21	2	4	727312.050	260442.410	21	30	2	725256.800	260293.260	23	0	48	728359.310	257632.830	23	0	189	726894.130	256655.060
21	0	267	727847.360	257710.980	21	2	5	727311.850	260442.440	21	30	3	725261.150	260292.240	23	0	49	728371.050	257647.950	23	0	190	726960.920	256674.080
21	0	268	727847.190	257711.390	21	3	1	727014.660	260479.400	21	30	4	725262.180	260296.590	23	0	50	728429.210	257719.690	23	0	191	726964.770	256675.170
21	0	269	727632.920	257625.900	21	3	2	727014.630	260479.150	21	30	5	725257.820	260297.620	23	0	51	728454.350	257750.690	23	0	192	726982.810	256680.310
21	0	270	727568.720	257607.290	21	3	3	727014.830	260479.130	21	31	1	725303.870	260249.090	23	0	52	728470.280	257770.340	23	0	193	726986.670	256681.420
21	0	271	727544.770	257597.970	21	3	4	727014.860	260479.380	21	31	2	725302.860	260244.720	23	0	53	728502.630	257811.100	23	0	194	727002.620	256685.960
21	0	272	727527.080	257583.840	21	3	5	727014.660	260479.400	21	31	3	725307.220	260243.710	23	0	54	728504.780	257813.800	23	0	195	727022.490	256681.460
21	0	273	727235.640	257467.530	21	4	1	727262.440	260448.730	21	31	4	725308.240	260248.070	23	0	55	728414.300	257779.870	23	0	196	727035.030	256684.620
21	0	274	727086.060	257405.730	21	4	2	727262.410	260448.480	21	31	5	725303.870	260249.090	23	0	56	728353.830	257758.240	23	0	197	727182.450	256720.790
21	0	275	727021.030	257380.770	21	4	3	727262.610	260448.460	21	32	1	725708.500	260154.820	23	0	57	728179.320	257691.090	23	0	198	727178.740	256784.550
21	0	276	727007.940	257372.550	21	4	4	727262.640	260448.700	21	32	2	725707.490	260150.450	23	0	58	727943.230	257599.300	23	0	199	727437.290	256822.220
21	0	277	727001.400	257370.260	21	4	5	727262.440	260448.730	21	32	3	725711.850	260149.440	23	0	59	727620.300	257469.510	23	0	200	727432.260	256935.290
21	0	278	726923.350	257342.490	21	5	1	727135.780	260464.420	21	32	4	725712.870	260153.800	23	0	60	727475.030	257412.700	23	0	201	727437.420	256935.290
21	0	279	726917.800	257339.610	21	5	2	727135.750	260464.170	21	32	5	725708.500	260154.820	23	0	61	727318.530	257346.180	23	0	202	727441.250	256935.290
21	0	280	726865.530	257320.490	21	5	3	727135.950	260464.140	21	33	1	726031.110	260115.520	23	0	62	727025.900	257230.630	23	0	203	727449.280	256935.290
21	0	281	726848.510	257312.740	21	5	4	727135.980	260464.390	21	33	2	726029.860	260111.150	23	0	63	726869.340	257167.510	23	0	204	727459.780	256935.280
21	0	282	726837.650	257305.370	21	5	5	727135.780	260464.420	21	33	3	726034.230	260109.910	23	0	64	726872.770	257156.900	23	0	205	727482.720	256830.690
21	0	283	726793.570	257286.580	21	6	1	727199.660	260456.460	21	33	4	726035.480	260114.280	23	0	65	726874.650	257138.990	23	0	206	727490.490	256796.370
21	0	284	726771.900	257278.470	21	6	2	727199.630	260456.210	21	33	5	726031.110	260115.520	23	0	66	726873.940	257111.420	23	0	207	727634.330	256830.320
21	0	285	726738.600	257263.730	21	6	3	727199.830	260456.190	21	34	1	726025.600	260080.850	23	0	67	726870.090	257081.540	23	0	208	727722.220	256850.430
21	0	286	726707.680	257251.260	21	6	4	727199.860	260456.440	21	34	2	726024.760	260076.390	23	0	68	726864.400	257043.640	23	0	209	727785.850	256865.300
21	0	287	726668.200	257238.220	21	6	5	727199.660	260456.460	21	34	3	726029.230	260075.550	23	0	69	726862.200	257031.470	23	0	210	727822.090	256873.780
21	0	288	726607.680	257214.680	21	7	1	727074.470	260472.050	21	34	4	726030.070	260080.020	23	0	70	727063.470	256993.360	23	0	211	727894.080	256889.610
21	0	289	726597.780	257203.850	21	7	2	727074.440	260471.800	21	34	5	726025.600	260080.850	23	0	71	727079.570	256989.470	23	0	212	727896.120	256879.030
21	0	290	726594.430	257201.720	21	7	3	727074.640	260471.780	21	35	1	726796.560	260094.550	23	0	72	727125.180	256980.910	23	0	213	727900.770	256859.580
21	0	291	726591.840	257200.070	21	7	4	727074.670	260472.030	21	35	2	726791.870	260093.600	23	0	73	727130.110	256980.020	23	0	214	727968.850	256875.880
21	0	292	726586.670	257196.760	21	7	5	727074.470	260472.050	21	35	3	726793.420	260085.970	23	0	74	727133.460	256983.180	23	0	215	727970.250	256870.050
21	0	293	726537.800	257165.620	21	8	1	725979.860	259573.840	21	35	4	726798.110	260086.920	23	0	75	727134.770	256985.950	23	0	216	727973.250	256860.470
21	0	294	726523.830	257154.780	21	8	2	725979.840	259572.110	21	35	5	726796.560	260094.550	23	0	76	727135.840	256989.380	23	0	217	727974.340	256856.950
21	0	295	726497.200	257142.280	21	8	3	725981.570	259572.090	21	36	1	727512.200	259981.900	23	0	77	727136.060	256992.940	23	0	218	727975.420	256853.500
21	0	296	726248.740	257045.800	21	8	4	725981.590	259573.820	21	36	2	727509.430	259974.970	23	0	78	727135.560	256996.510	23	0	219	727975.930	256851.780
21	0	297	726197.010	257025.200	21	8	5	725979.860	259573.840	21	36	3	727514.340	259973.010	23	0	79	7						

25	0	4	726520.350	255068.250	26	5	2	726392.370	254904.190	26	14	5	727177.460	256677.530	27	0	125	726669.140	256091.580	27	0	266	727232.290	256938.120
25	0	5	726522.290	255059.760	26	5	3	726448.670	254902.220	26	15	1	727449.270	256935.290	27	0	126	726673.270	256030.560	27	0	267	727262.140	256938.530
25	0	6	726534.580	255008.950	26	5	4	726449.600	254928.740	26	15	2	727441.260	256935.290	27	0	127	726676.310	255992.550	27	0	268	727302.300	256944.720
25	0	7	726540.230	254978.440	26	5	5	726465.760	254929.050	26	15	3	727450.520	256906.340	27	0	128	726680.200	255992.380	27	0	269	727321.620	256951.250
25	0	8	726541.220	254973.190	26	5	6	726465.170	254933.890	26	15	4	727449.270	256935.290	27	0	129	726680.840	255985.020	27	0	270	727354.370	256958.920
25	0	9	726629.370	254991.790	26	5	7	726449.030	254934.260	26	16	1	727142.870	255068.260	27	0	130	726676.840	255984.670	27	0	271	727361.330	256959.110
25	0	10	726611.130	255086.850	26	5	8	726450.640	254960.410	26	16	2	727132.400	255066.210	27	0	131	726679.940	255932.780	27	0	272	727399.570	256960.210
26	0	1	727073.740	256554.680	26	5	9	726395.370	254961.680	26	16	3	727134.050	255056.440	27	0	132	726686.840	255853.030	27	0	273	727432.780	256961.750
Зона инженерной инфраструктуры 9411.207					26	6	1	727437.420	256935.290	26	16	4	727145.030	255058.540	27	0	133	726691.690	255800.650	27	0	274	727448.110	256962.460
53508.597					26	6	2	727432.260	256935.290	26	16	5	727142.870	255068.260	27	0	134	726695.760	255800.650	27	0	275	727453.760	256962.730
26	0	2	727068.640	256554.010	26	6	3	727437.700	256813.050	26	17	1	726263.110	257033.010	27	0	135	726696.260	255791.530	27	0	276	727450.920	256975.690
26	0	3	727031.890	256545.910	26	6	4	727432.820	256806.150	26	17	2	726249.090	257028.630	27	0	136	726692.450	255791.350	27	0	277	727454.540	256975.580
26	0	4	727030.780	256543.690	26	6	5	727226.690	256767.510	26	17	3	726254.250	257026.770	27	0	137	726694.870	255756.980	27	0	278	727487.270	256974.790
26	0	5	727029.070	256543.300	26	6	6	727190.060	256767.450	26	17	4	726265.720	257031.500	27	0	138	726698.510	255709.850	27	0	279	727501.650	256976.560
26	0	6	727023.350	256542.010	26	6	7	727188.030	256766.220	26	17	5	726263.110	257033.010	27	0	139	726702.140	255709.780	27	0	280	727500.690	256986.400
26	0	7	726984.860	256532.830	26	6	8	727182.710	256758.510	26	17	6	726263.110	257033.010	27	0	140	726702.590	255702.340	27	0	281	727608.730	257027.800
26	0	8	726983.350	256537.590	26	6	9	727182.020	256756.610	26	17	7	726263.110	257033.010	27	0	141	726699.050	255702.150	27	0	282	727704.480	257066.090
26	0	9	726767.320	256487.830	26	6	10	727183.380	256721.200	26	17	8	726263.110	257033.010	27	0	142	726702.540	255659.980	27	0	283	727840.210	257120.180
26	0	10	726763.000	256481.630	26	6	11	727184.750	256685.200	27	0	2	728209.450	257536.760	27	0	143	726706.050	255611.610	27	0	284	727865.120	257130.170
26	0	11	726690.180	256464.890	26	6	12	727189.750	256686.370	27	0	3	728234.110	257481.040	27	0	144	726709.330	255611.710	27	0	285	727934.660	257157.510
26	0	12	726691.300	256460.820	26	6	13	727188.420	256722.260	27	0	4	728237.100	257472.420	27	0	145	726709.420	255604.020	27	0	286	727956.770	257166.550
26	0	13	726692.770	256454.690	26	6	14	727187.170	256756.210	27	0	5	728254.380	257494.000	27	0	146	726706.510	255603.990	27	0	287	727980.110	257170.200
26	0	14	726700.300	256427.610	26	6	15	727192.530	256762.440	27	0	6	728206.070	257401.560	27	0	147	726711.550	255528.270	27	0	288	728006.490	257186.030
26	0	15	726681.660	256423.440	26	6	16	727225.960	256762.410	27	0	7	728172.860	257340.080	27	0	148	726753.840	255537.590	27	0	289	728038.790	257198.910
26	0	16	726687.300	256334.470	26	6	17	727434.810	256801.440	27	0	8	728155.590	257308.940	27	0	149	726753.670	255543.610	27	0	290	728046.880	257202.870
26	0	17	726687.990	256314.690	26	6	18	727436.670	256802.750	27	0	9	728135.100	257279.000	27	0	150	726752.960	255555.480	27	0	291	728056.820	257207.750
26	0	18	726693.330	256260.820	26	6	19	727441.650	256809.850	27	0	10	728117.260	257259.290	27	0	151	726735.020	25514.820	27	0	292	728068.730	257213.580
26	0	19	726697.550	256208.080	26	6	20	727442.750	256811.950	27	0	11	728093.700	257238.590	27	0	152	726707.530	256136.270	27	0	293	728089.140	257226.610
26	0	20	726763.630	256196.840	26	6	21	727437.420	256935.290	27	0	12	728066.420	257218.910	27	0	153	726697.550	256208.080	27	0	294	728093.570	257230.360
26	0	21	726790.640	256098.860	26	7	1	727445.190	256915.780	27	0	13	728043.230	257207.270	27	0	154	726693.330	256260.820	27	0	295	728112.140	257246.100
26	0	22	726790.680	256098.580	26	7	2	727450.140	256803.070	27	0	14	727973.340	257179.840	27	0	155	726687.990	256314.690	27	0	296	728129.470	257263.460
26	0	23	726794.040	256097.270	26	7	3	727445.250	256796.290	27	0	15	727953.470	257171.580	27	0	156	726687.300	256334.470	27	0	297	728130.520	257264.760
26	0	24	727087.350	256066.820	26	7	4	727228.380	256755.770	27	0	16	727917.090	257157.900	27	0	157	726681.660	256423.440	27	0	298	728146.320	257284.390
26	0	25	727109.340	256064.450	26	7	5	727202.470	256755.960	27	0	17	727838.070	257126.920	27	0	158	726679.270	256449.780	27	0	299	728163.760	257308.650
26	0	26	727118.170	256064.270	26	7	6	727200.450	256754.720	27	0	18	727807.240	257114.130	27	0	159	726674.400	256500.240	27	0	300	728176.490	257329.690
26	0	27	727123.510	256064.390	26	7	7	727195.150	256747.020	27	0	19	727724.940	257080.110	27	0	160	726677.160	256500.830	27	0	301	728193.090	257362.730
26	0	28	727145.750	256065.410	26	7	8	727194.470	256745.100	27	0	20	727704.600	257071.710	27	0	161	726673.740	256507.080	27	0	302	728212.010	257400.430
26	0	29	727214.140	256295.240	26	7	9	727195.230	256723.930	27	0	21	727606.030	257034.510	27	0	162	726676.730	256530.120	27	0	303	728242.740	257459.500
26	0	30	727197.670	256369.320	26	7	10	727196.520	256688.350	27	0	22	727591.580	257070.790	27	0	163	726687.040	256552.870	27	0	304	728252.680	257478.640
26	0	31	727187.380	256418.210	26	7	11	727201.530	256689.820	27	0	23	727443.780	257015.450	27	0	164	726690.810	256549.330	27	0	305	728267.660	257503.470
26	0	32	727197.630	256449.920	26	7	12	727200.310	256725.170	27	0	24	727447.260	257003.770	27	0	165	726690.230	256541.810	27	0	306	728284.060	257530.650
26	0	33	727191.280	256479.290	26	7	13	727199.630	256744.720	27	0	25	727451.100	256982.200	27	0	166	726687.140	256531.270	27	0	307	728281.400	257532.530
26	0	34	727187.900	256477.380	26	7	14	727203.870	256751.700	27	0	26	727432.100	256979.600	27	0	167	726694.020	256532.770	27	0	308	728279.790	257533.650
26	0	35	727184.690	256476.330	26	7	15	727230.030	256750.890	27	0	27	727370.530	256977.980	27	0	168	726700.520	256552.340	27	0	309	728250.280	257497.620
26	0	36	727130.910	256463.810	26	7	16	727447.270	256791.580	27	0	28	727353.700	256977.430	27	0	169	726701.970	256556.740	27	0	310	728241.800	257488.950
26	0	37	727130.170	256467.320	26	7	17	727449.100	256792.920	27	0	29	727318.060	256970.710	27	0	170	726702.920	256559.700	27	0	311	728218.370	257540.300
26	0	38	727115.150	256465.110	26	7	18	727454.480	256800.390	27	0	30	727315.390	256970.260	27	0	171	726712.150	256577.220	27	1	1	726690.770	256587.280
26	0	39	727097.120	256460.800	26	7	19	727455.170	256802.320	27	0	31	727297.030	256960.970	27	0	172	726712.880	256573.840	27	1			

27	6	69	725739.590	256902.250	27	12	1	726417.380	254269.170	27	19	2	726346.280	254966.600	27	28	7	726270.010	255104.380	27	41	7	726204.090	254497.880
27	6	70	725728.510	256900.350	27	12	2	726417.310	254268.180	27	19	3	726345.250	254897.890	27	28	8	726286.550	255104.300	27	41	8	726204.100	254498.770
27	6	71	725725.770	256899.150	27	12	3	726418.310	254268.110	27	19	4	726340.860	254898.030	27	28	9	726290.860	255104.240	27	41	9	726181.320	254499.090
27	6	72	725688.530	256897.940	27	12	4	726418.370	254269.110	27	19	5	726340.080	254729.910	27	28	10	726331.760	255104.110	27	42	1	726149.300	254216.550
27	6	73	725683.120	256897.190	27	12	5	726417.380	254269.170	27	19	6	726377.850	254729.910	27	28	11	726331.660	255127.840	27	42	2	726149.030	254204.710
27	6	74	725651.840	256894.450	27	13	1	726409.070	254444.270	27	19	7	726388.910	254966.650	27	28	12	726233.220	255126.630	27	42	3	726148.990	254203.340
27	6	75	725580.140	256883.240	27	13	2	726409.010	254443.280	27	20	1	728944.010	257904.510	27	28	13	726317.210	255126.150	27	42	4	726155.020	254203.110
27	6	76	725477.560	256860.060	27	13	3	726410.000	254443.210	27	20	2	728856.150	257877.640	27	28	14	726311.890	255124.400	27	42	5	726155.300	254216.520
27	6	77	725418.860	256846.530	27	13	4	726410.070	254444.210	27	20	3	728841.790	257873.250	27	28	15	726307.430	255122.270	27	42	6	726149.300	254216.550
27	6	78	725381.740	256835.750	27	13	5	726409.070	254444.270	27	20	4	728839.410	257880.570	27	28	16	726303.460	255119.370	27	43	1	726155.250	254191.830
27	6	79	725308.470	256814.170	27	14	1	728550.180	257035.390	27	20	5	728832.830	257878.570	27	28	17	726301.530	255117.620	27	43	2	726154.960	254191.830
27	6	80	725047.800	256730.530	27	14	2	728448.140	257009.620	27	20	6	728834.770	257872.420	27	28	18	726300.170	255117.820	27	43	3	726154.810	254182.870
27	6	81	724899.090	256680.380	27	14	3	728408.820	257001.250	27	20	7	728676.390	257819.830	27	28	19	726299.010	255119.370	27	43	4	726163.710	254182.590
27	6	82	724836.110	256660.420	27	14	4	728386.690	256995.060	27	20	8	728666.260	257814.220	27	28	20	726297.360	255122.560	27	43	5	726163.860	254191.600
27	6	83	724839.320	256639.420	27	14	5	728289.380	256954.580	27	20	9	728659.510	257826.550	27	28	21	726295.230	255126.530	27	43	6	726155.250	254191.830
27	6	84	724910.950	256663.100	27	14	6	728261.630	256943.030	27	20	10	728532.990	257751.490	27	28	22	726294.720	255128.580	27	44	1	726102.680	256970.960
27	6	85	725079.470	256719.030	27	14	7	728251.800	256938.940	27	20	11	728466.260	257704.330	27	29	1	726274.400	254400.140	27	44	2	726032.060	256944.370
27	6	86	725332.280	256802.140	27	14	8	728248.140	256937.330	27	20	12	728460.310	257689.610	27	29	2	726273.290	254350.160	27	44	3	726041.700	256947.280
27	6	87	725381.100	256818.400	27	14	9	728242.470	256952.660	27	20	13	728414.600	257664.170	27	29	3	726323.280	254349.050	27	44	4	726059.580	256953.580
27	6	88	725488.430	256847.850	27	14	10	728176.730	256935.660	27	20	14	728400.290	257656.880	27	29	4	726324.390	254399.040	27	44	5	726102.680	256970.960
27	6	89	725582.480	256866.900	27	14	11	728178.180	256933.370	27	20	15	728527.600	257822.370	27	29	5	726274.400	254400.140	28	0	1	726104.370	255141.270
27	6	90	725594.370	256869.410	27	14	12	728157.930	256929.540	27	20	16	728516.100	257818.050	27	30	1	726412.620	255092.020	Зона специализир. общ. застройки			953.298	
27	6	91	725700.090	256883.990	27	14	13	728154.000	256928.190	27	20	17	728514.420	257815.870	27	30	2	726412.500	255079.970	Многофункц. общ.-дел.зоны			0.000	
27	6	92	725731.530	256884.640	27	14	14	728159.300	256917.560	27	20	18	728470.100	257762.100	27	30	3	726412.520	254986.160	28	0	2	726108.460	255104.720
27	6	93	725734.320	256885.770	27	14	15	728149.350	256914.130	27	20	19	728377.250	257647.810	27	30	4	726433.830	254986.160	28	0	3	726108.480	255104.420
27	6	94	725743.650	256886.660	27	14	16	728142.180	256904.970	27	20	20	728338.190	257595.400	27	30	5	726434.180	255091.600	28	0	4	726111.020	255071.630
27	6	95	725756.910	256882.190	27	14	17	728134.660	256941.600	27	20	21	728306.680	257557.710	27	30	6	726424.950	255091.770	28	0	5	726111.150	255070.130
27	6	96	725766.550	256885.590	27	14	18	728131.750	256940.860	27	20	22	728337.970	257585.400	27	30	7	726412.620	255092.020	28	0	6	726115.740	255045.990
27	6	97	725767.900	256881.730	27	14	19	728102.900	256933.500	27	20	23	728358.680	257609.310	27	31	1	725950.610	256919.750	28	0	7	726114.750	255015.210
27	6	98	725770.360	256882.290	27	14	20	728106.870	256917.800	27	20	24	728382.110	257632.730	27	31	2	725905.300	256906.360	28	0	8	726120.580	255014.870
27	6	99	725796.330	256888.230	27	14	21	728108.830	256910.050	27	20	25	728379.980	257634.840	27	31	3	725844.020	256894.730	28	0	9	726117.270	254894.960
27	6	100	725822.330	256894.190	27	14	22	728114.220	256888.720	27	20	26	728401.170	257656.070	27	31	4	725844.440	256893.290	28	0	10	726112.470	254886.200
27	6	101	725843.050	256898.120	27	14	23	728044.320	256870.300	27	20	27	728402.990	257654.260	27	31	5	725823.360	256889.290	28	0	11	726176.730	254884.970
27	6	102	725843.330	256897.150	27	14	24	728047.850	256860.570	27	20	28	728414.290	257660.340	27	31	6	725798.790	256883.670	28	0	12	726183.130	254884.850
27	6	103	725904.720	256908.790	27	14	25	728144.140	256883.110	27	20	29	728450.630	257679.910	27	31	7	725769.570	256876.980	28	0	13	726224.940	254884.060
27	6	104	726003.930	256938.130	27	14	26	728145.480	256879.180	27	20	30	728449.690	257681.860	27	31	8	725770.620	256874.020	28	0	14	726275.150	254883.120
27	6	105	726003.670	256939.090	27	14	27	728152.090	256880.950	27	20	31	728468.130	257692.520	27	31	9	725768.750	256873.370	28	0	15	726305.760	254882.540
27	6	106	726004.590	256939.370	27	14	28	728200.380	256893.890	27	20	32	728505.610	257716.550	27	31	10	725773.280	256861.220	28	0	16	726329.710	254882.090
27	6	107	726205.120	257014.870	27	14	29	728209.100	256896.220	27	20	33	728537.790	257737.170	27	31	11	725806.260	256869.790	28	0	17	726331.960	254887.430
27	6	108	726221.590	257020.030	27	14	30	728262.690	256910.570	27	20	34	728668.700	257809.370	27	31	12	725882.270	256893.350	28	0	18	726332.200	254907.430
27	6	109	726245.320	257029.980	27	14	31	728264.890	256910.540	27	20	35	728723.210	257828.410	27	31	13	725950.610	256919.750	28	0	19	726339.100	254907.040
27	6	110	726249.090	257028.630	27	14	32	728310.130	256920.680	27	20	36	728725.190	257831.840	27	32	1	728300.260	255918.640	28	0	20	726340.090	254958.900
27	6	111	726263.110	257033.010	27	14	33	728309.980	256925.330	27	20	37	728746.650	257837.640	27	32	2	728287.060	255902.750	28	0	21	726341.280	254963.210
27	6	112	726265.720	257031.500	27	14	34	728309.570	256926.430	27	20	38	728831.940	257864.860	27	32	3	728271.300	255890.780	28	0	22	726341.340	254967.210
27	6	113	726410.730	257091.310	27	14	35	728308.300	256929.760	27	20	39	728841.290	257868.290	27	32	4	728243.490	255873.760	28	0	23	726339.260	254967.200
27	6	114	726521.830	257136.850	27	14	36	728308.550	256929.170	27	20	40	728840.970	257869.040	27	32	5	728221.810	255860.590	28	0	24	726341.710	255015.570
27	6	115	726596.460	257168.780	27	14	37	728424.280	256956.940	27	20	41	728857.210	257874.150	27	32	6	728199.860	255846.680	28	0	25	726340.230	255015.600
27	6	116	726601.520	257170.940	27	14	38	728426.030	256954.590	27	20	42	728877.780	257880.620	27	32	7	728176.030	255832					

29	3	3	726980.140	255564.630	29	15	11	727607.220	255559.200	30	0	17	728923.880	258200.080	30	5	2	728108.170	259669.700	35	0	10	726741.400	254681.840
29	3	4	726945.220	255557.270	29	15	12	727606.180	255568.540	30	0	18	728926.750	258190.500	30	5	3	728113.070	259667.750	36	0	1	726918.730	254960.280
29	3	5	726952.020	255524.990	29	15	13	727605.400	255575.510	30	0	19	728917.170	258187.640	30	5	4	728115.840	259674.680	зона высшего образования 340.116 70				
29	3	6	726939.760	255522.670	29	16	1	726674.450	254933.070	30	0	20	728920.100	258177.830	30	5	5	728110.930	259676.630	40.889				
29	3	7	726948.010	255488.660	29	16	2	726609.830	254923.410	30	0	21	729025.630	258247.570	30	6	1	728425.510	259516.160	36	0	2	726876.610	254953.220
29	3	8	726953.800	255489.760	29	16	3	726617.410	254887.710	30	0	22	729258.000	258388.460	30	6	2	728423.360	259508.640	36	0	3	726875.020	254958.460
29	3	9	726958.140	255470.150	29	16	4	726681.490	254897.200	30	0	23	729322.080	258430.360	30	6	3	728427.790	259507.370	36	0	4	726822.390	254946.840
29	3	10	726964.360	255471.480	29	16	5	726674.450	254933.070	30	0	24	729403.710	258499.250	30	6	4	728429.940	259514.890	36	0	5	726836.880	254870.120
29	3	11	726939.760	255468.740	29	17	1	727221.040	255566.080	30	0	25	729439.810	258519.010	30	6	5	728425.510	259516.160	36	0	6	726924.720	254884.580
29	3	12	726965.460	255468.860	29	17	2	727220.470	255565.950	30	0	26	729469.120	258526.270	30	7	1	729073.570	259292.890	36	0	7	726926.370	254884.860
29	3	13	726970.700	255446.540	29	17	3	727201.520	255562.520	30	0	27	729549.430	258520.070	30	7	2	729071.340	259285.350	36	0	8	726918.730	254960.280
29	3	14	726970.700	255446.580	29	17	4	727203.070	255555.390	30	0	28	729610.350	258534.670	30	7	3	729075.690	259284.070	37	0	1	727371.000	255210.250
29	3	15	727022.470	255457.150	29	17	5	727208.880	255526.650	30	0	29	729627.680	258542.860	30	7	4	729077.920	259291.600	зона высшего образования 355.423 74				
29	3	16	727025.670	255459.860	29	17	6	727209.410	255526.750	30	0	30	729778.180	258663.070	30	7	5	729073.570	259292.890	11.809				
29	3	17	727044.220	255463.680	29	17	7	727212.120	255514.200	30	0	31	729692.130	258803.460	30	8	1	729304.060	258463.140	37	0	2	727384.520	255109.280
29	3	18	727041.550	255502.470	29	17	8	727215.550	255514.930	30	0	32	729798.970	258863.170	30	8	2	729301.730	258461.980	37	0	3	727482.140	255121.710
29	3	19	727036.230	255525.830	29	17	9	727248.100	255521.890	30	0	33	729808.980	258843.920	30	8	3	729302.890	258459.650	37	0	4	727464.790	255183.890
29	3	20	727036.690	255525.930	29	17	10	727240.900	255559.420	30	0	34	729833.970	258859.360	30	8	4	729305.220	258460.810	37	0	5	727371.000	255210.250
29	3	21	727033.560	255543.630	29	17	11	727209.300	255559.070	30	0	35	729868.980	258876.630	30	8	5	729304.060	258463.140	38	0	1	726755.540	255192.190
29	3	22	727034.000	255554.110	29	17	12	727233.630	255557.850	30	0	36	729918.260	258889.240	30	9	1	728354.080	259387.870	зона высшего образования 152.419 11				
29	3	23	727030.190	255573.890	29	17	13	727232.120	255565.110	30	0	37	729983.160	258778.810	30	9	2	728352.630	259385.710	33.891				
29	3	24	727027.220	255577.510	29	17	14	727227.560	255564.320	30	0	38	729995.260	258787.940	30	9	3	728354.790	259384.260	38	0	2	726733.450	255188.120
29	4	1	726394.150	254864.810	29	17	15	727228.140	255561.240	30	0	39	730059.570	258832.910	30	9	4	728356.240	259386.420	38	0	3	726745.240	255133.310
29	4	2	726393.770	254730.780	29	17	16	727227.010	255561.020	30	0	40	729879.740	259070.800	30	9	5	728354.080	259387.870	38	0	4	726760.280	255136.330
29	4	3	726444.490	254730.630	29	17	17	727222.230	255560.200	30	0	41	729714.250	259323.980	30	10	1	729013.320	258312.400	38	0	5	726758.980	255143.270
29	4	4	726444.880	254864.660	29	17	18	727221.040	255566.080	30	0	42	729631.460	259453.030	30	10	2	729011.000	258311.210	38	0	6	726764.670	255144.440
29	4	5	726394.150	254864.810	29	18	1	727738.410	256747.870	30	0	43	729336.970	259683.690	30	10	3	729012.190	258308.900	38	0	7	726755.540	255192.190
29	5	1	726924.720	254884.580	29	18	2	727725.230	256745.490	30	0	44	729293.130	259676.010	30	10	4	729014.500	258310.080	39	0	1	726544.710	255392.060
29	5	2	726836.880	254870.120	29	18	3	727719.910	256726.230	30	0	45	729269.710	259657.180	30	10	5	729013.320	258312.400	зона высшего образования 364.503 78				
29	5	3	726851.130	254804.420	29	18	4	727723.360	256725.310	30	0	46	729257.760	259518.440	30	11	1	729449.450	258538.500	93.385				
29	5	4	726906.250	254813.350	29	18	5	727728.600	256723.820	30	0	47	729447.100	259502.640	30	11	2	729447.100	258537.380	39	0	2	726482.930	255379.240
29	5	5	726931.480	254817.450	29	18	6	727738.430	256720.480	30	0	48	729226.900	259489.970	30	11	3	729448.220	258535.040	39	0	3	726482.320	255266.970
29	5	6	726924.720	254884.580	29	18	7	727736.350	256715.710	30	0	49	729201.310	259491.650	30	11	4	729450.570	258536.150	39	0	4	726565.540	255283.270
29	6	1	726222.500	254498.620	29	18	8	727735.650	256713.960	30	0	50	729182.330	259509.240	30	11	5	729449.450	258538.500	39	0	5	726565.540	255283.270
29	6	2	726222.490	254497.620	29	18	9	727736.970	256713.010	30	0	51	729134.330	259573.790	30	12	1	729594.800	258613.880	39	0	6	726565.030	255285.920
29	6	3	726222.320	254485.320	29	18	10	727737.990	256712.370	30	0	52	729128.230	259516.300	30	12	2	729592.460	258612.750	39	0	7	726564.680	255294.720
29	6	4	726222.220	254478.690	29	18	11	727747.780	256708.990	30	0	53	729100.160	259686.840	30	12	3	729593.590	258610.410	39	0	8	726544.710	255392.060
29	6	5	726222.210	254470.240	29	18	12	727750.180	256711.130	30	0	54	729027.920	259677.980	30	12	4	729595.930	258611.530	40	0	1	727585.200	255529.190
29	6	6	726197.320	254471.110	29	18	13	727769.360	256705.180	30	0	55	729589.010	259649.860	30	12	5	729594.800	258613.880	зона высшего образования 434.144 10				
29	6	7	726196.550	254397.510	29	18	14	727776.270	256745.840	30	0	56	728885.120	259598.640	30	13	1	729158.670	258387.770	356.758				
29	6	8	726258.530	254397.700	29	18	15	727778.410	256747.870	30	0	57	728861.700	259580.450	30	13	2	729156.360	258386.580	40	0	2	727556.950	255524.010
29	6	9	726259.220	254498.350	29	19	1	727075.360	255309.390	30	0	58	728811.050	259602.070	30	13	3	729157.550	258384.270	40	0	3	727533.200	255519.380
29	6	10	726255.730	254498.160	29	19	2	727057.410	255305.390	30	0	59	728760.120	259589.540	30	13	4	729159.860	258385.460	40	0	4	727509.570	255489.100
29	6	11	726222.500	254498.620	29	19	3	727046.570	255303.100	30	0	60	728715.590	259571.450	30	13	5	729158.670	258387.770	40	0	5	727509.120	255480.560
29	7	1	726832.270	255237.940	29	19	4	727040.740	255301.860	30	0	61	728668.560	259553.090	30	14	1	728195.870	259490.510	40	0	6	727516.890	255428.720
29	7	2	726775.530	255227.670	29	19	5	727031.140	255299.830	30	0	62	728612.630	259535.000	30	14	2	728194.460	259488.330	40	0	7	727527.130	255421.640
29	7	3	726791.560	255144.870	29	19	6	727039.580	255262.860	30	0	63	728553.910	259531.660	30	14	3	728196.640	259486.920	40	0	8	727541.110	255411.540
29	7	4	726792.230	255141.410	29	19	7	727082.460	255272.540	30	0	64	728469.030	259543.070	30	14	4	728198.050	259489.100	40	0	9	727543.520	255409.880
29	7	5	726794.620	255141.820	29	19	8	727075.360	255309.390	30	0	65	728414.070	259555.310	30	14	5	728195.870	259490.510	40	0	10	727571.370	255390.640
29	7	6	726806.030	255143.800	29	20	1	727559.180	255620.380	30	0	66</												

45	0	10	726801.560	254976.230	47	1	2	726609.830	254923.410	52	0	4	726176.760	254778.870	58	0	15	728103.010	255477.650	60	2	5	729448.220	258535.040		
46	0	1	726782.020	254764.550	47	1	3	726617.410	254887.710	52	0	5	726176.720	254865.630	58	0	16	728095.710	255479.140	60	3	1	729593.590	258610.410		
Зона застр.среднеэтаж.жид.дом. 62057.027				1824.090	47	1	4	726623.240	254860.200	52	0	6	726176.710	254867.720	59	0	1	725964.850	257230.280	60	3	2	729592.460	258612.750		
46	0	2	726711.880	254752.930	47	1	5	726634.960	254793.890	52	0	7	726176.730	254884.980	Зона сельскохозяйств.угодий 1068.918				67	60	3	3	729594.800	258613.880		
46	0	3	726717.060	254722.850	47	1	6	726699.670	254805.950	52	0	8	726079.460	254886.820	59	0	2	725887.020	257203.840	60	3	4	729595.930	258611.530		
46	0	4	726712.780	254722.040	47	1	7	726686.870	254869.790	52	0	9	726058.370	254887.220	59	0	3	725813.880	257217.370	60	3	5	729593.590	258610.410		
46	0	5	726720.760	254677.950	47	1	8	726681.490	254897.200	52	0	10	726082.870	254739.270	59	0	4	725807.540	257215.200	60	4	1	728941.110	258162.390		
46	0	6	726741.400	254681.840	47	1	9	726674.450	254933.070	53	0	1	726305.760	254882.530	59	0	5	725724.510	257230.270	60	4	2	729211.300	258264.600		
46	0	7	726743.390	254671.480	48	0	1	726617.200	255094.960	Зона застр.среднеэтаж.жид.дом. 855.172				59	0	6	725717.850	257242.990	60	4	3	729368.700	258329.360			
46	0	8	726748.110	254646.370	Зона застр.среднеэтаж.жид.дом. 7992.493				59	0	7	725699.590	257249.050	60	4	4	729486.770	258415.400	60	4	4	729486.770	258415.400			
46	0	9	726751.510	254628.560	48	0	2	726500.580	255072.470	53	0	2	726275.150	254883.110	59	0	7	725699.590	257249.050	60	4	5	729654.610	258532.310		
46	0	10	726674.840	254614.810	48	0	3	726474.300	255068.350	53	0	3	726274.710	254848.990	59	0	8	725711.810	257272.150	60	4	6	729789.380	258647.250		
46	0	11	726665.990	254667.950	48	0	4	726473.210	255001.880	53	0	4	726305.760	254847.960	59	0	9	725741.280	257385.460	60	4	7	729784.330	258654.830		
46	0	12	726656.700	254667.000	48	0	5	726477.690	255002.860	53	0	5	726305.760	254882.530	59	0	10	725767.940	257466.220	60	4	8	729624.900	258530.750		
46	0	13	726649.520	254714.260	48	0	6	726478.130	255002.860	54	0	1	726337.950	254846.890	59	0	11	725775.000	257491.960	60	4	9	729570.500	258514.260		
46	0	14	726650.480	254714.430	48	0	7	726475.800	254997.030	Зона застр.среднеэтаж.жид.дом. 132.008				59	0	12	725791.390	257545.030	60	4	10	729544.200	258511.450			
46	0	15	726647.610	254729.700	48	0	8	726534.580	255008.950	1087.581	3	54	0	2	726338.490	254881.920	59	0	13	725818.190	257530.540	60	4	11	729477.360	258515.800
46	0	16	726645.860	254739.000	48	0	9	726522.290	255059.760	54	0	3	726305.760	254882.530	59	0	14	725876.900	257507.750	60	4	12	729442.150	258508.670		
46	0	17	726579.900	254727.100	48	0	10	726520.350	255068.250	54	0	4	726305.760	254847.960	59	0	15	725898.780	257495.020	60	4	13	729406.070	258489.610		
46	0	18	726576.840	254728.450	48	0	11	726563.390	255078.920	54	0	5	726305.760	254847.960	59	0	16	725969.870	257493.440	60	4	14	729329.900	258425.140		
46	0	19	726513.920	254717.410	48	0	12	726575.180	255080.920	54	0	6	726337.950	254846.890	59	0	17	725990.710	257468.950	60	4	15	729223.550	258355.580		
46	0	20	726509.440	254717.990	48	0	13	726611.130	255086.850	55	0	1	727664.690	255311.910	59	0	18	726000.530	257449.840	60	4	16	728940.120	258177.780		
46	0	21	726483.370	254713.180	48	0	14	726629.370	254991.790	Зона специализир. общ.застройки 878.597				59	0	19	726003.550	257426.560	60	4	17	728941.110	258162.390			
46	0	22	726472.010	254710.290	48	0	15	726561.180	254977.400	34052.170	55	0	2	727663.100	255308.540	59	0	20	725989.180	257382.030	60	5	1	728938.500	258189.990	
46	0	23	726472.120	254640.190	48	0	16	726568.130	254939.050	55	0	3	727622.420	255252.110	59	0	21	725986.870	257366.730	60	5	2	729025.630	258247.570		
46	0	24	726471.830	254581.700	48	0	17	726577.570	254940.870	55	0	4	727618.890	255247.620	59	0	22	725989.410	257356.830	60	5	3	729220.800	258365.900		
46	0	25	726465.200	254580.770	48	0	18	726638.970	254949.000	55	0	5	727575.730	255281.310	59	0	23	725967.420	257358.890	60	5	4	729196.090	258353.820		
46	0	26	726465.410	254532.480	48	0	19	726645.260	254950.040	55	0	6	727505.000	255194.810	59	0	24	725955.970	257304.060	60	5	5	729143.490	258337.000		
46	0	27	726471.300	254526.990	48	0	20	726617.200	255094.960	55	0	7	727501.650	255182.590	59	0	25	725961.430	257284.270	60	5	6	729090.620	258332.430		
46	0	28	726474.930	254499.540	48	1	1	726557.050	255082.290	55	0	8	727521.710	255179.330	59	0	26	725971.720	257269.280	60	5	7	729029.240	258364.370		
46	0	29	726541.620	254511.500	48	1	2	726556.070	255082.080	55	0	9	727497.590	255051.240	59	0	27	725974.680	257252.100	60	5	8	729031.400	258381.470		
46	0	30	726612.960	254524.290	48	1	3	726556.280	255081.100	55	0	10	727507.080	255038.170	59	0	28	725964.850	257230.280	60	5	9	728954.340	258342.310		
46	0	31	726688.650	254537.790	48	1	4	726557.260	255081.310	55	0	11	727508.200	255025.560	60	0	1	729108.940	259188.060	60	5	10	728965.460	258315.250		
46	0	32	726742.050	254547.450	48	1	5	726557.050	255082.290	55	0	12	727672.310	255049.000	Зона транспортн. инфраструктуры 5419.904				60	5	11	728960.780	258253.130			
46	0	33	726815.250	254560.490	49	0	1	726058.370	254887.220	55	0	13	727652.780	255200.440	152236.546	175	175	7	728982.130	259241.600	60	5	12	728941.260	258210.330	
46	0	34	726874.720	254571.510	Зона застр.среднеэтаж.жид.дом. 820.479				55	0	14	727684.110	255206.150	60	0	2	728982.130	259241.600	60	5	13	728936.850	258205.530			
46	0	35	726884.410	254577.880	38499.379	49	0	2	726082.870	254739.270	55	0	15	727678.090	255243.220	60	0	3	728863.400	259286.440	60	5	14	729225.840	258193.570	
46	0	36	726891.230	254597.120	49	0	3	726336.200	254729.330	49	0	3	726336.200	254729.330	60	0	4	728820.260	259269.790	60	5	15	729226.750	258199.500		
46	0	37	726896.460	254601.810	49	0	4	726338.490	254881.920	49	0	4	726338.490	254881.920	60	0	5	728761.200	259215.220	60	5	16	728921.600	258188.960		
46	0	38	726890.460	254605.970	49	0	5	726224.940	254884.060	49	0	5	726224.940	254884.060	60	0	6	728772.440	259158.570	60	5	17	728917.970	258184.980		
46	0	39	726902.010	254644.540	49	0	6	726183.130	254884.850	49	0	6	726183.130	254884.850	60	0	7	728795.030	259100.140	60	5	18	728920.100	258177.830		
46	0	40	726893.420	254678.430	49	0	7	726176.730	254884.980	49	0	7	726176.730	254884.980	60	0	8	728955.340	259083.920	60	5	19	728938.500	258189.990		
46	0	41	726892.590	254678.300	49	0	8	726058.370	254887.220	49	0	8	726058.370	254887.220	60	0	9	729071.300	259150.110	60	6	1	729012.190	258308.900		
46	0	42	726854.940	254671.870	49	0	9	726058.370	254887.220	56	0	1	728498.660	255338.140	60	0	10	729150.470	259170.540	60	6	2	729011.000	258311.210		
46	0	43	726855.090	254671.080	50	0	1	727047.080	255229.620	56	0	2	728457.050	255473.640	60	0	11	729108.940	259188.060	60	6	3	729013.220	258312.400		
46	0	44	726824.870	254665.850	Зона застр.среднеэтаж.жид.дом. 395.677				56	0	3	728449.440	255469.330	60	0	12	729108.940	259188.060	60	6	4	729014.500	258310.080			
46	0	45	726798.020	254660.500	7272.352	50	0	2	727039.580	255262.860	56	0	4	728450.120	255463.330	60	1	1	729745.370	258636.870	60	6	5	729012.190	258308.900	
46	0	46	726794.150	254684.360	50	0	3	727033.420	255289.830	56	0	5	728450.120	255463.330	60	1	2	729778.180	258663.070	60	7	1	729242.970	258379.350		
46	0	47	72680																							

Тульская область
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «17» июля 2020 года

№ 20-75

Об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект»

В соответствии с заключением и протоколом публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект» от 23.06.2020, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский
Щекинского района

М.А. Хакимов

Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории:

- Текстовая часть.
- Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, контуров существующих объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Проект межевания территории разработан в соответствии со ст.43 ГК РФ в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства.

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МО п.Первомайский от 12.03.2020 № 69 «О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект».

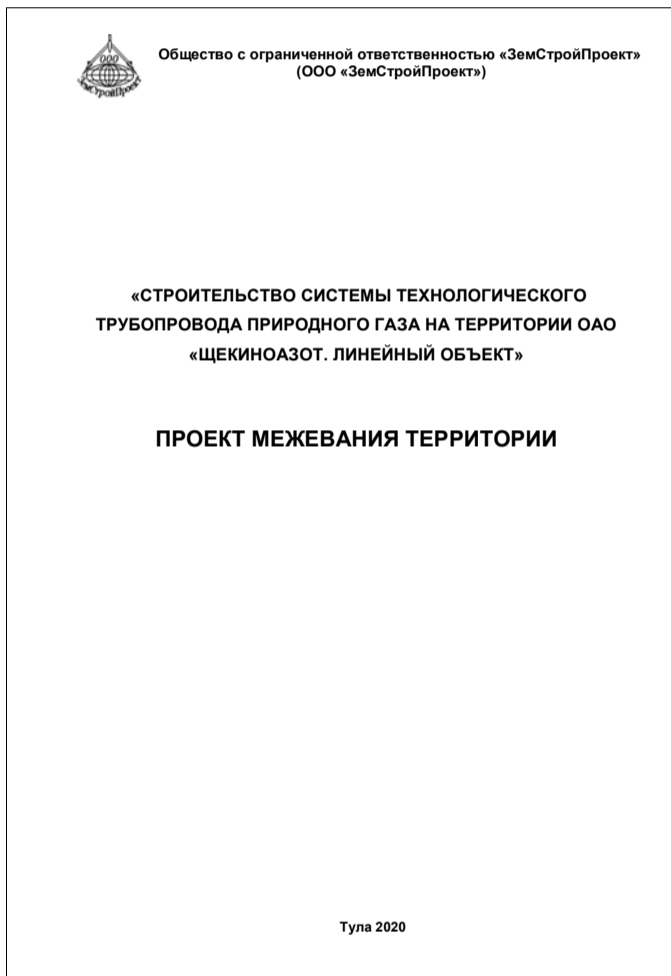
Выбранный вариант расположения границ зоны планируемого размещения линейного объекта обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Данным проектом в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации не предусматривается формирование земельных участков из земель, находящихся в государственной, муниципальной или иной собственности, поскольку трасса технологического трубопровода проходит по сформированным земельным участкам.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 71:22:030344, и пересекает границы земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 71:22:000000:1583, 71:22:030344:483, 71:22:030344:547, 71:22:030344:582, 71:22:030344:575, 71:22:030344:576, 71:22:030344:516, 71:22:030344:573, 71:22:030344:587, 71:22:030344:560, 71:22:030344:476, 71:22:030344:567, 71:22:030344:556, 71:22:030344:456, 71:22:030344:568, 71:22:030344:550, 71:22:030344:438, 71:22:030344:68, 71:22:030344:446, 71:22:030344:445, 71:22:030344:211, 71:22:030344:212.

Сведения о земельных участках, пересекаемых зоной планируемого размещения линейного объекта, указаны в таблице 1.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 58295 кв.м.



СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 5

Текстовая часть.....6

Чертеж межевания территории.....21

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 23

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, контуров существующих объектов капитального строительства..... 24

ПРИЛОЖЕНИЯ..... 25

Постановление администрации МО п.Первомайский от 12.03.2020 № 69 «О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект».

Выписки из ЕГРН на земельные участки

6

Таблица 1

Сведения о земельных участках, пересекаемых зоной планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Право-обладатель	Ограничение прав и обременения объекта недвижимости	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м
1	71:22:000000:1583	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность	ОАО «Щекиноазот»	—	71:22:000000:1583/чу1	23
							71:22:000000:1583/чу3	738
							71:22:030344:483/чу1	1384
2	71:22:030344:483	земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий, строений и сооружений	собственность	ОАО «Щекиноазот»	—	71:22:030344:483/чу2	4544
							71:22:030344:547/чу1	1556
3	71:22:030344:547	земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий, строений и сооружений	собственность	ОАО «Щекиноазот»	—	71:22:030344:547/чу2	4235
							71:22:030344:582/чу1	6112
4	71:22:030344:582	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность	ОАО «Щекиноазот»	—	71:22:030344:582/чу2	3829
							71:22:030344:575/чу1	1204
5	71:22:030344:575	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность	ОАО «Щекиноазот»	—	71:22:030344:575/чу2	303
							71:22:030344:576/чу1	2210
7	71:22:030344:516	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность	ОАО «Щекиноазот»	ипотека АО «Газпромбанк»	71:22:030344:516/чу1	298
							71:22:030344:573/чу1	2094
9	71:22:030344:587	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность	ОАО «Щекиноазот»	—	71:22:030344:587/чу1	5787
							71:22:030344:560	4905
11	71:22:030344:476	земли населенных пунктов	коммунально-складские предприятия 1-2 класс опасности, требующие большего уровня или жесткого экологического контроля	собственность	ОАО «Щекиноазот»	—	71:22:030344:476/чу1	588
							71:22:030344:567	4019
13	71:22:030344:556	земли населенных пунктов	под промышленную площадку	собственность	Щекинское открытое акционерное общество «Химволокно»	—	71:22:030344:556/чу1	949
							71:22:030344:456/чу1	79
15	71:22:030344:568	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность	ОАО «Щекиноазот»	—	71:22:030344:568/чу1	2681
							71:22:030344:550	188
17	71:22:030344:438	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность	ОАО «Щекиноазот»	ипотека АО «Газпромбанк»	71:22:030344:438/чу1	2453
							71:22:030344:68	128
19	71:22:030344:446	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность	ОАО «Щекиноазот»	ипотека АО «Газпромбанк»	71:22:030344:446/чу1	283
							71:22:030344:445	5036
20	71:22:030344:211	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность	ОАО «Щекиноазот»	—	71:22:030344:211/чу1	2665
							71:22:030344:212	151

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства

№ точки	X, м	Y, м
71:22:000000:1583/чу1		
n1	726229.05	257805.45
n2	726225.45	257805.89
n3	726224.12	257809.70
n4	726220.72	257809.74
n5	726223.12	257803.10
n1	726229.05	257805.45
Площадь: 23 кв.м		
71:22:000000:1583/чу2		
n6	726296.20	257832.13
n7	726284.88	257835.37
n8	726282.61	257826.73
Площадь: 53 кв.м		
71:22:000000:1583/чу2		
n9	726366.80	257816.38
n10	726365.63	257825.58
n11	726338.61	257822.33
n12	726335.50	257830.86
n13	726320.01	257825.60
n14	726316.94	257825.55
n15	726313.59	257826.69
n16	726321.45	257807.48
n17	726354.64	257811.55
n18	726354.65	257811.46
n9	726366.80	257816.38
Площадь: 738 кв.м		
71:22:030344:483/чу1		
n1	726320.64	257809.44
n2	726313.59	257826.68
n3	726304.50	257829.76
n4	726296.21	257832.13

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект»
(ООО «ЗемСтройПроект»)

«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ТРУБОПРОВОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА НА ТЕРРИТОРИИ ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ. ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: ОАО «Щекиноазот»

Генеральный директор



М. В. Васильева

Тула 2020

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект»
(ООО «ЗемСтройПроект»)

«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ТРУБОПРОВОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА НА ТЕРРИТОРИИ ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ. ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Тула 2020

№ точки	X, м	Y, м
н5	726282,61	257826,72
н6	726282,41	257825,97
н7	726231,45	257805,16
н8	726229,06	257805,45
н9	726223,12	257803,09
н10	726225,12	257797,57
н11	726253,77	257809,27
н12	726256,19	257803,33
н13	726257,08	257803,40
н14	726257,16	257802,72
н15	726276,86	257805,11
н16	726280,95	257804,60
н1	726320,64	257809,44
Площадь 1384 кв.м		
71.22.030344:483/чзу2		
н17	726546,87	257694,77
н18	726544,52	257693,84
н19	726537,77	257710,65
н20	726525,33	257706,10
н21	726478,81	257822,00
н22	726478,07	257821,71
н23	726466,45	257851,81
н24	726465,43	257851,42
н25	726466,45	257848,42
н26	726466,49	257847,32
н27	726466,29	257846,26
н28	726465,87	257845,26
н29	726465,20	257844,36
н30	726464,41	257843,66
н31	726463,46	257843,15
н32	726426,53	257828,11
н33	726409,17	257810,62
н34	726407,52	257809,53
н35	726397,37	257805,45
н36	726393,28	257804,96
н37	726371,39	257808,16
н38	726367,33	257812,19
н39	726366,80	257816,36
н40	726354,65	257811,44
н41	726356,34	257797,62
н42	726394,39	257792,08
н43	726419,81	257801,38
н44	726422,36	257795,02
н45	726427,76	257797,18
н46	726433,67	257782,48
н47	726456,48	257791,64
н48	726450,62	257806,37
н49	726472,12	257815,01
н50	726520,11	257695,58
н51	726521,53	257696,05
н52	726527,75	257680,58
н53	726536,63	257686,40
н17	726546,87	257694,77
Площадь 4544 кв.м		
71.22.030344:547/чзу1		
н1	726537,77	257710,66
н2	726500,97	257802,33
н3	726497,47	257800,88
н4	726487,59	257825,54
н5	726478,81	257822,01
н6	726525,33	257706,10
н1	726537,77	257710,66
Площадь 1556 кв.м		
71.22.030344:547/чзу2		
н7	726687,37	257614,59
н8	726678,23	257637,16
н9	726648,95	257625,49
н10	726644,78	257636,07
н11	726621,45	257626,84
н12	726616,34	257639,75
н13	726598,81	257641,06
н14	726601,53	257634,25
н15	726598,10	257632,80
н16	726601,03	257624,87
н17	726576,18	257615,05
н18	726564,05	257645,18
н19	726569,90	257647,48
н20	726550,67	257696,27
н21	726546,88	257694,77
н22	726536,63	257686,40
н23	726527,75	257680,57
н24	726544,48	257638,95
н25	726546,37	257637,95
н26	726564,35	257592,20
н27	726583,42	257581,12
н28	726601,06	257588,19
н29	726589,83	257616,35
н30	726601,31	257620,78
н31	726633,10	257616,00
н32	726644,04	257620,29
н33	726644,82	257618,34
н34	726653,22	257621,57
н35	726674,09	257616,19
н36	726682,58	257619,62
н37	726684,99	257613,66
н7	726687,37	257614,59
Площадь 4235 кв.м		
71.22.030344:582/чзу1		
н1	726744,30	257650,46
н2	726742,03	257656,38
н3	726970,37	257748,36
н4	726957,82	257781,24
н5	726956,59	257780,75
н6	726956,42	257781,18
н7	726940,62	257775,04
н8	726939,48	257777,82
н9	726937,47	257777,02
н10	726945,20	257757,62

№ точки	X, м	Y, м
н11	726835,30	257714,33
н12	726831,19	257725,35
н13	726812,46	257718,35
н14	726816,73	257706,92
н15	726728,78	257671,82
н16	726733,37	257659,10
н17	726678,24	257637,17
н18	726682,88	257625,70
н1	726744,30	257650,46
Площадь 6112 кв.м		
71.22.030344:582/чзу2		
н19	727484,13	258075,19
н20	727478,85	258088,72
н21	727371,60	258046,15
н22	727375,14	258036,94
н23	727335,10	258021,68
н24	727333,43	258025,92
н25	727185,89	257965,39
н26	727191,44	257950,81
н27	727179,52	257946,10
н28	727183,18	257937,11
н29	727205,38	257945,94
н30	727198,91	257962,68
н31	727323,88	258013,57
н32	727325,92	258008,37
н33	727383,25	258031,69
н34	727381,85	258035,41
н19	727484,13	258075,19
Площадь 3629 кв.м		
71.22.030344:575/чзу1		
н1	726957,82	257781,25
н2	726936,92	257836,03
н3	726935,13	257834,70
н4	726935,30	257834,27
н5	726926,23	257830,67
н6	726920,90	257844,04
н7	726920,42	257843,86
н8	726925,44	257831,41
н9	726917,12	257828,07
н10	726937,47	257777,02
н11	726939,48	257777,82
н12	726940,62	257775,04
н13	726956,42	257781,18
н14	726956,59	257780,75
н1	726957,82	257781,25
Площадь 1204 кв.м		
71.22.030344:575/чзу2		
н15	727205,73	257945,04
н16	727205,38	257945,93
н17	727183,18	257937,11
н18	727179,51	257946,10
н19	727156,46	257937,00
н20	727160,14	257927,94
н21	727087,54	257899,06
н15	727205,73	257945,04
Площадь 303 кв.м		
71.22.030344:576/чзу1		
н1	726936,92	257836,04
н2	726935,44	257839,91
н3	727087,54	257899,07
н4	727160,14	257927,94
н5	727156,44	257937,01
н6	727041,74	257891,73
н7	727042,87	257889,07
н8	726956,01	257854,18
н9	726954,72	257857,39
н10	726920,91	257844,05
н11	726926,23	257830,67
н12	726935,30	257834,27
н13	726935,13	257834,70
н1	726936,92	257836,04
Площадь 2210 кв.м		
71.22.030344:516/чзу1		
н1	727041,73	257891,73
н2	726954,72	257857,40
н3	726956,01	257854,18
н4	727042,87	257889,07
н1	727041,73	257891,73
Площадь 298 кв.м		
71.22.030344:573/чзу1		
н1	727333,43	258025,93
н2	727328,71	258037,97
н3	727181,13	257977,86
н4	727185,88	257965,39
н1	727333,43	258025,93
Площадь 2094 кв.м		
71.22.030344:587/чзу1		
н1	727827,62	258210,65
н2	727822,69	258223,45
н3	727704,32	258177,01
н4	727702,20	258182,10
н5	727640,17	258157,47
н6	727641,48	258153,29
н7	727478,85	258088,73
н8	727484,14	258075,19
н9	727647,46	258138,71
н10	727772,94	258188,84
н1	727827,62	258210,65
Площадь 5787 кв.м		
71.22.030344:560/чзу1		
н1	728077,00	258176,72
н2	728069,57	258194,85
н3	728063,79	258192,56
н4	728020,98	258301,23
н5	727822,70	258223,45
н6	727827,63	258210,65
н7	728006,98	258282,20
н8	728010,93	258271,79

№ точки	X, м	Y, м
н9	728014,58	258273,24
н10	728056,91	258168,78
н1	728077,00	258176,72
Площадь 4905 кв.м		
71.22.030344:476/чзу1		
н1	728056,90	258168,78
н2	728014,58	258273,24
н3	728010,93	258271,78
н4	728050,86	258166,39
н1	728056,90	258168,78
Площадь 588 кв.м		
71.22.030344:567/чзу1		
н1	728266,41	258251,58
н2	728259,12	258270,04
н3	728069,57	258194,86
н4	728077,01	258176,73
н1	728266,41	258251,58
Площадь 4019 кв.м		
71.22.030344:556/чзу1		
н1	728310,84	258269,15
н2	728303,53	258287,65
н3	728259,13	258270,03
н4	728266,42	258251,58
н1	728310,84	258269,15
Площадь 949 кв.м		
71.22.030344:456/чзу1		
н1	728314,56	258270,61
н2	728307,24	258289,13
н3	728303,54	258287,65
н4	728310,85	258269,15
н1	728314,56	258270,61
Площадь 79 кв.м		
71.22.030344:568/чзу1		
н1	728335,93	258279,06
н2	728287,60	258400,00
н3	728268,71	258392,52
н4	728309,93	258290,19
н5	728307,25	258289,13
н6	728314,56	258270,62
н1	728335,93	258279,06
Площадь 2681 кв.м		
71.22.030344:550/чзу1		
н1	728303,47	258385,03
н2	728296,03	258403,35
н3	728287,61	258400,00
н4	728335,93	258279,07
н5	728336,04	258279,11
н6	728294,97	258381,62
н1	728303,47	258385,03
Площадь 188 кв.м		
71.22.030344:438/чзу1		
н1	726778,70	257560,90
н2	726766,96	257591,49
н3	726781,55	257597,20
н4	726778,09	257606,10
н5	726763,53	257600,39
н6	726744,31	257650,46
н7	726682,88	257625,70
н8	726687,38	257614,59
н9	726706,97	257622,26
н10	726703,67	257630,69
н11	726717,08	257635,68
н12	726720,30	257627,48
н13	726731,36	257631,81
н14	726752,07	257574,43
н15	726752,09	257574,43
н16	726760,14	257554,44
н1	726778,70	257560,90
Площадь 2453 кв.м		
71.22.030344:68/чзу1		
н1	726720,29	257627,48
н2	726717,08	257635,68
н3	726703,67	257630,69
н4	726706,98	257622,27
н1	726720,29	257627,48
Площадь 128 кв.м		
71.22.030344:446/чзу1		
н1	726783,66	257547,97
н2	726778,71	257560,90
н3	726760,14	257554,43
н4	726765,67	257540,69
н5	726777,80	257545,26
н1	726783,66	257547,97
Площадь 283 кв.м		
71.22.030344:445/чзу1		
н1	726932,29	257441,22
н2	726929,61	257447,99
н3	727006,98	257480,37
н4	727004,24	257487,67
н5	726972,69	257474,89
н6	726850,44	257426,67
н7	726848,30	257432,28
н8	726834,29	257433,88
н9	7	

№ точки	X, м	Y, м
н5	727014,24	257461,02
н6	727006,98	257480,36
н7	726929,61	257447,99
н8	726932,29	257441,24
н9	726934,98	257442,25
н10	726936,18	257439,03
н11	726994,01	257462,87
н12	727002,91	257440,71
н13	727092,59	257476,89
н14	727098,23	257463,13
н1	727104,87	257465,75
Площадь 2665 кв.м		
71.22.030344.212/чз1		
н1	727114,60	257469,60
н2	727114,01	257471,20
н3	727109,39	257482,86
н4	727099,54	257479,16
н5	727104,87	257465,76
н1	727114,60	257469,60
Площадь 151 кв.м		

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект» (ООО «ЗемСтройПроект»)

«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ ПРИРОДНОГО ГАЗА НА ТЕРРИТОРИИ ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ. ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ... Page 1 of 4

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2020 г., поступившая на рассмотрение 27.03.2020 г., сообщает, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
27.03.2020	№ 99/2020/32290515		
Кадстровый номер: 71:22:000000:1583			
Номер кадастрового квартала:	71:22:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, р-н Щекнинский, р-н Первомайский		
Площадь:	346053 +/- 206кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	141601427,07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:22:000000:1418, 71:22:030344:451		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственной базы		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект отнесен:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами)		
Получатель выписки:	ООО "ЗемСтройПроект" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

file://C:/Temp/Rar\$Dla3320.18977kr_1cd3665d-c711-4452-9b1f-05be297e8976.txt 31.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ... Page 2 of 4

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Земельный участок			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
27.03.2020	№ 99/2020/32290515		
Кадстровый номер: 71:22:000000:1583			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Юридическое лицо: общество с ограниченной ответственностью «Щекиноазот» ИНН 711804789		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность № 71:22:000000:1583:71:022:2020-1 от 16.03.2020		
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

file://C:/Temp/Rar\$Dla3320.18977kr_1cd3665d-c711-4452-9b1f-05be297e8976.txt 31.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ... Page 3 of 4

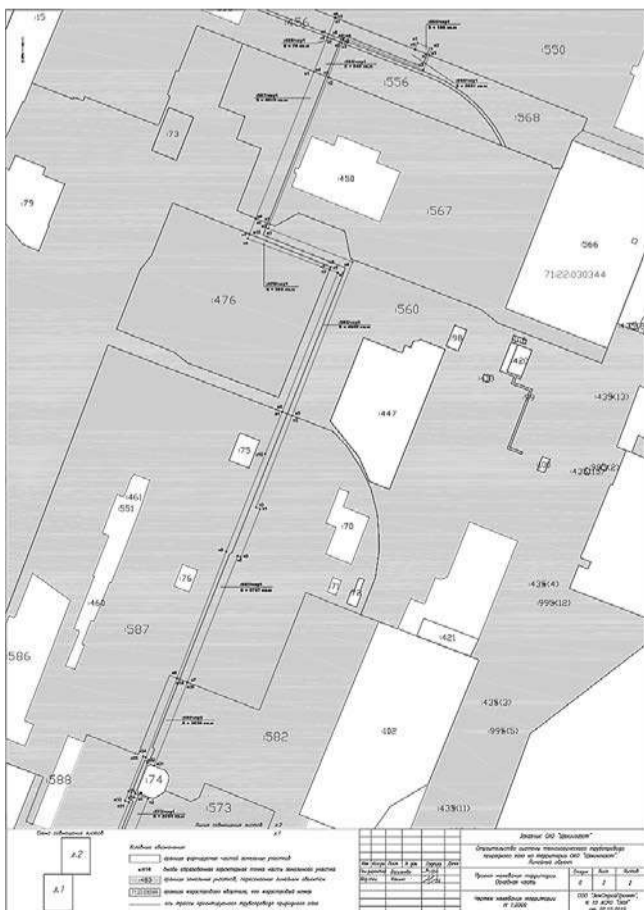
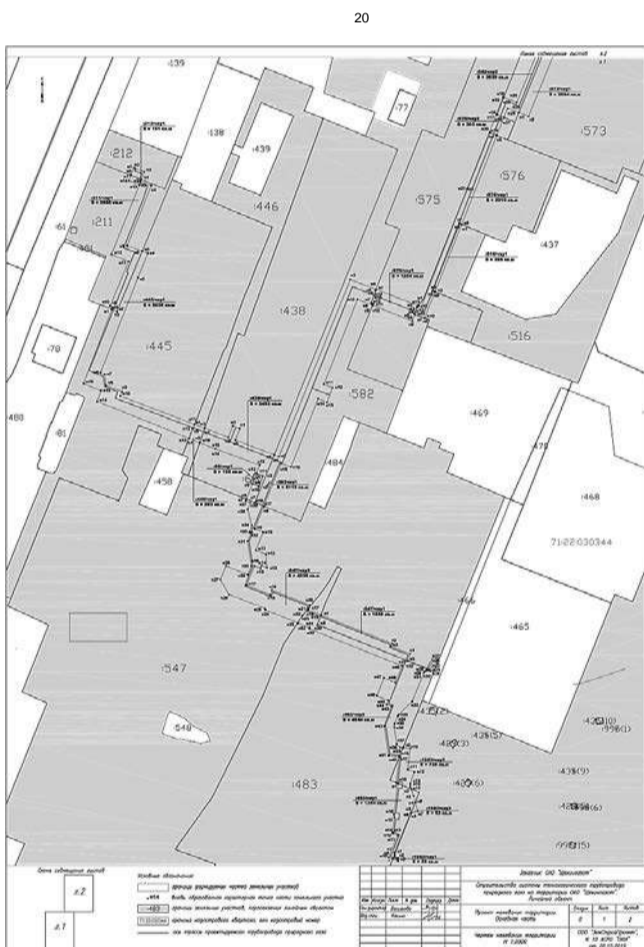
ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
27.03.2020	№ 99/2020/32290515		
Кадстровый номер: 71:22:000000:1583			
Наименование (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1: Условные обозначения			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

file://C:/Temp/Rar\$Dla3320.18977kr_1cd3665d-c711-4452-9b1f-05be297e8976.txt 31.03.2020

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
25.12.2019	№ 99/2019/304759058		
Кадстровый номер: 71:22:030344:68			
Номер кадастрового квартала:	71:22:030344		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Ориентир - железная дорога. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Щекнинский, ул Первомайская, д 25		
Площадь:	165 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	142058,4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:22:030344:28		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости ... Page 1 of 1

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
25.12.2019	№ 99/2019/304759058		
Кадстровый номер: 71:22:030344:68			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов заповедий, национальных парков, объектов всемирного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	



Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекнинского района
Администрация
Постановление
от «12» марта 2020 года № 69

О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект»

В связи с поступлением заявления ОАО «Щекиноазот» о разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 28.12.2008 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекнинского района администрации МО р.п. Первомайский Щекнинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект».
2. Предложить заказчику:
 - 2.1. Разработать проект планировки и проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;
 - 2.2. Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект» представить на утверждение главе МО р.п. Первомайский Щекнинского района с учетом результатов публичных слушаний.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекнинского района
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекнинского района



Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 95 из 125

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 104 из 125

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 114 из 125

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка. Таблица с координатами и описанием закреплений.

file:///G:/71_22_03044_547/kv_dcb4d0fd-0840-4b7f-9b8c-8a511d843b7d.xml 27.01.2020

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 97 из 125

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 106 из 125

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 115 из 125

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка. Таблица с координатами и описанием закреплений.

file:///G:/71_22_03044_547/kv_dcb4d0fd-0840-4b7f-9b8c-8a511d843b7d.xml 27.01.2020

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 99 из 125

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 108 из 125

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 117 из 125

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка. Таблица с координатами и описанием закреплений.

file:///G:/71_22_03044_547/kv_dcb4d0fd-0840-4b7f-9b8c-8a511d843b7d.xml 27.01.2020

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 101 из 125

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 110 из 125

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 119 из 125

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка. Таблица с координатами и описанием закреплений.

file:///G:/71_22_03044_547/kv_dcb4d0fd-0840-4b7f-9b8c-8a511d843b7d.xml 27.01.2020

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 103 из 125

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 112 из 125

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 121 из 125

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка. Таблица с координатами и описанием закреплений.

file:///G:/71_22_03044_547/kv_dcb4d0fd-0840-4b7f-9b8c-8a511d843b7d.xml 27.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка. Таблица с координатами и описанием закреплений.

file:///G:/71_22_03044_547/kv_dcb4d0fd-0840-4b7f-9b8c-8a511d843b7d.xml 27.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка. Таблица с координатами и описанием закреплений.

file:///G:/71_22_03044_547/kv_dcb4d0fd-0840-4b7f-9b8c-8a511d843b7d.xml 27.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with 4 columns: Лист №, Раздел, Всего листов раздела, Всего листов выписки. Includes details for 25.12.2019 № 99/2019/0475849.

Table with 3 columns: полное наименование должности, подпись, ФИО ЕГРН. Includes initials M.I.

file:///G:/k_v_01e5853-2b94-4359-4475-d6797566909.xml

27.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with 4 columns: Лист №, Раздел, Всего листов раздела, Всего листов выписки. Includes details for 27.03.2020 № 99/2020/321821812.

Table with 3 columns: полное наименование должности, подпись, ФИО ЕГРН. Includes initials M.I.

file:///C:/Temp/Rar\$Dla5428.29286kp_ak2e25c-30b1-4429-bb2b-ebad37a58f8e.xml

31.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with 4 columns: Лист №, Раздел, Всего листов раздела, Всего листов выписки. Includes details for 27.03.2020 № 99/2020/321821812.

Table with 3 columns: полное наименование должности, подпись, ФИО ЕГРН. Includes initials M.I.

file:///C:/Temp/Rar\$Dla5428.29286kp_ak2e25c-30b1-4429-bb2b-ebad37a58f8e.xml

31.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with 4 columns: Лист №, Раздел, Всего листов раздела, Всего листов выписки. Includes details for 25.12.2019 № 99/2019/0475849.

Table with 3 columns: полное наименование должности, подпись, ФИО ЕГРН. Includes initials M.I.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with 4 columns: Лист №, Раздел, Всего листов раздела, Всего листов выписки. Includes details for 25.12.2019 № 99/2019/0475849.

Table with 3 columns: полное наименование должности, подпись, ФИО ЕГРН. Includes initials M.I.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Table with 8 columns: Номер п/п, Номер точки, Дирекционный угол, Горизонтальное проложение, m, Описание закреплена на местности, Кадастровые номера смежных участков, Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков.

Table with 3 columns: полное наименование должности, подпись, ФИО ЕГРН. Includes initials M.I.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Table with 8 columns: Номер п/п, Номер точки, Дирекционный угол, Горизонтальное проложение, m, Описание закреплена на местности, Кадастровые номера смежных участков, Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков.

Table with 3 columns: полное наименование должности, подпись, ФИО ЕГРН. Includes initials M.I.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Table with 8 columns: Номер п/п, Номер точки, Дирекционный угол, Горизонтальное проложение, m, Описание закреплена на местности, Кадастровые номера смежных участков, Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков.

Table with 3 columns: полное наименование должности, подпись, ФИО ЕГРН. Includes initials M.I.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Table with 8 columns: Номер п/п, Номер точки, Дирекционный угол, Горизонтальное проложение, m, Описание закреплена на местности, Кадастровые номера смежных участков, Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков.

Table with 3 columns: полное наименование должности, подпись, ФИО ЕГРН. Includes initials M.I.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Table with 8 columns: Номер п/п, Номер точки, Дирекционный угол, Горизонтальное проложение, m, Описание закреплена на местности, Кадастровые номера смежных участков, Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков.

Table with 3 columns: полное наименование должности, подпись, ФИО ЕГРН. Includes initials M.I.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах Стр. 3 из 5

Table with 2 columns: 'Земельный участок' and 'Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости'. Includes fields for plot number, owner name, and registration details.

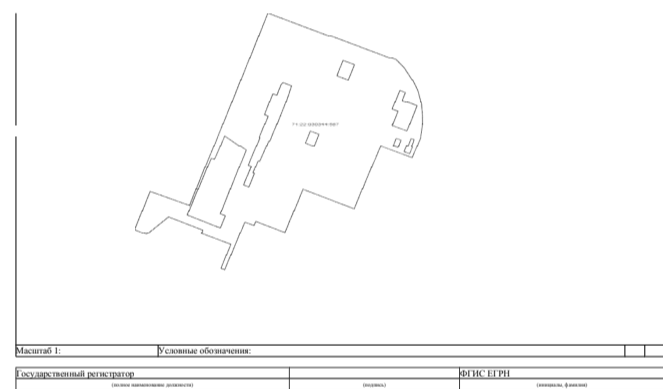
file:///G:/KB%20in%20Технокада71_22_030344_587.kp_736fa1a4-154b-4924-853c-9e11d782b07.xml 27.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах Стр. 4 из 5

Table with 2 columns: 'Земельный участок' and 'Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости'. Includes fields for plot number, owner name, and registration details.

file:///G:/KB%20in%20Технокада71_22_030344_587.kp_736fa1a4-154b-4924-853c-9e11d782b07.xml 27.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах Стр. 5 из 5



file:///G:/KB%20in%20Технокада71_22_030344_587.kp_736fa1a4-154b-4924-853c-9e11d782b07.xml 27.03.2020

Official stamp and title page of the project. Includes the logo of 'ЗемСтройПроект' and the title: '«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ТРУБОПРОВОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА НА ТЕРРИТОРИИ ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ». ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. Тула 2020'.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект» (ООО «ЗемСтройПроект»)

«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ТРУБОПРОВОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА НА ТЕРРИТОРИИ ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ». ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Заказчик: ОАО «Щекиноазот»

Генеральный директор ООО «ЗемСтройПроект»



М. В. Васильева

Тула 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Table of contents listing sections such as 'Состав проектной документации', 'Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть', and 'Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов' with corresponding page numbers.

Table of contents listing safety and emergency measures, such as '2.9.1.3. Мероприятия по мониторингу состояния радиационной среды', '2.9.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера', and '2.9.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций'.

Состав проектной документации

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Основная часть проекта планировки территории;
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть;
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов;
Материалы по обоснованию проекта планировки территории;
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный директор ООО «ЗемСтройПроект»



М. В. Васильева

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект»
(ООО «ЗемСтройПроект»)

«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ТРУБОПРОВОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА НА ТЕРРИТОРИИ
ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ». ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
Раздел 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

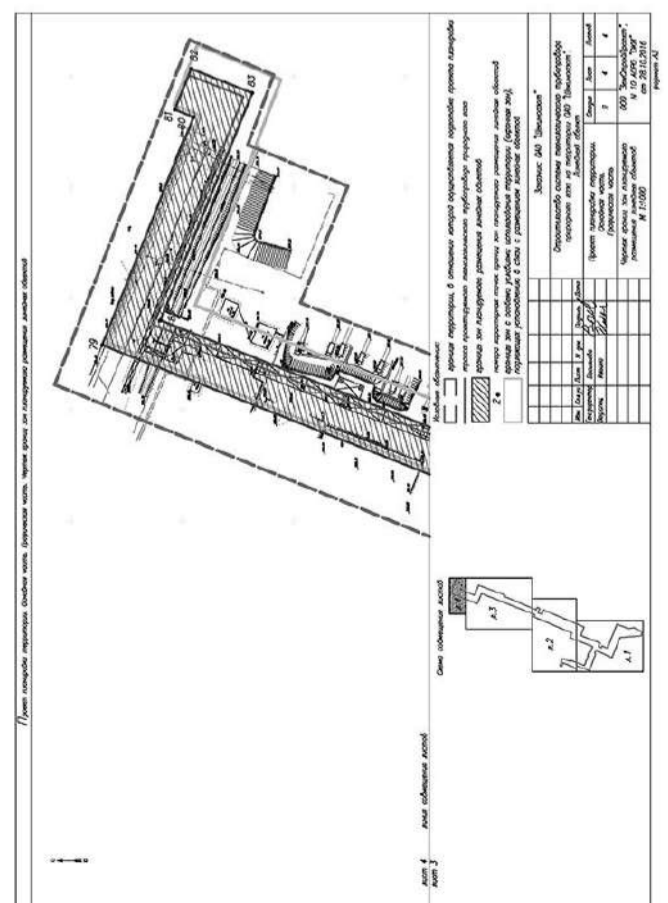
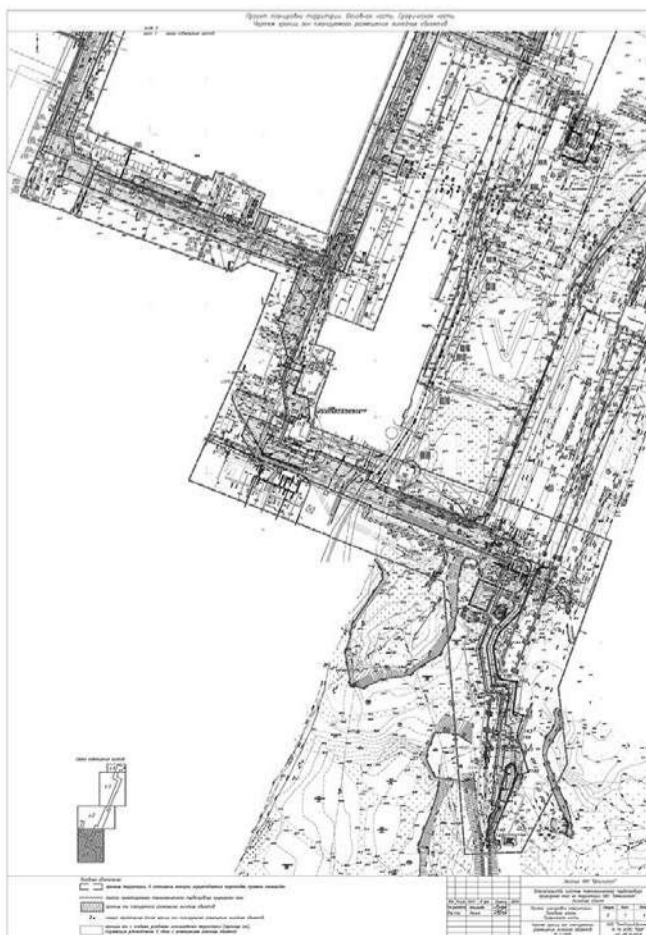
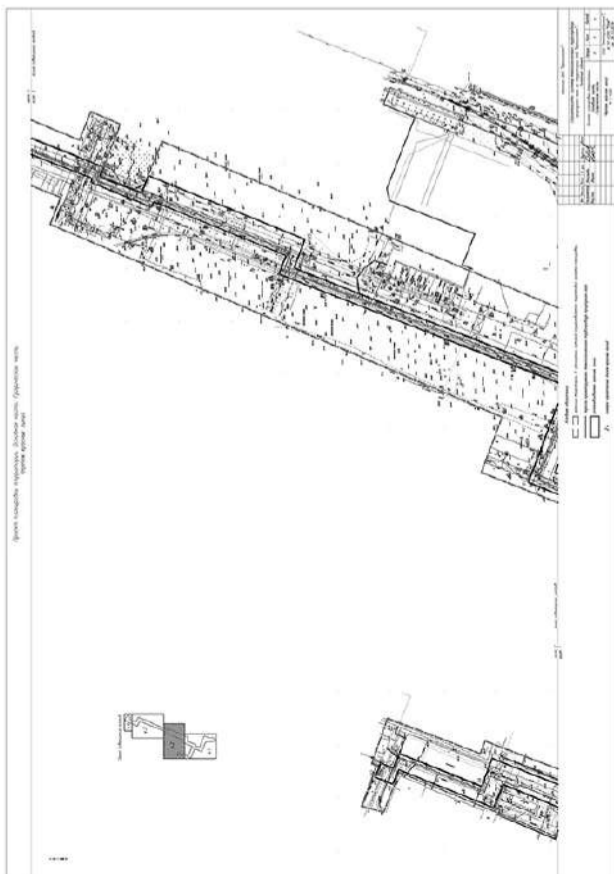
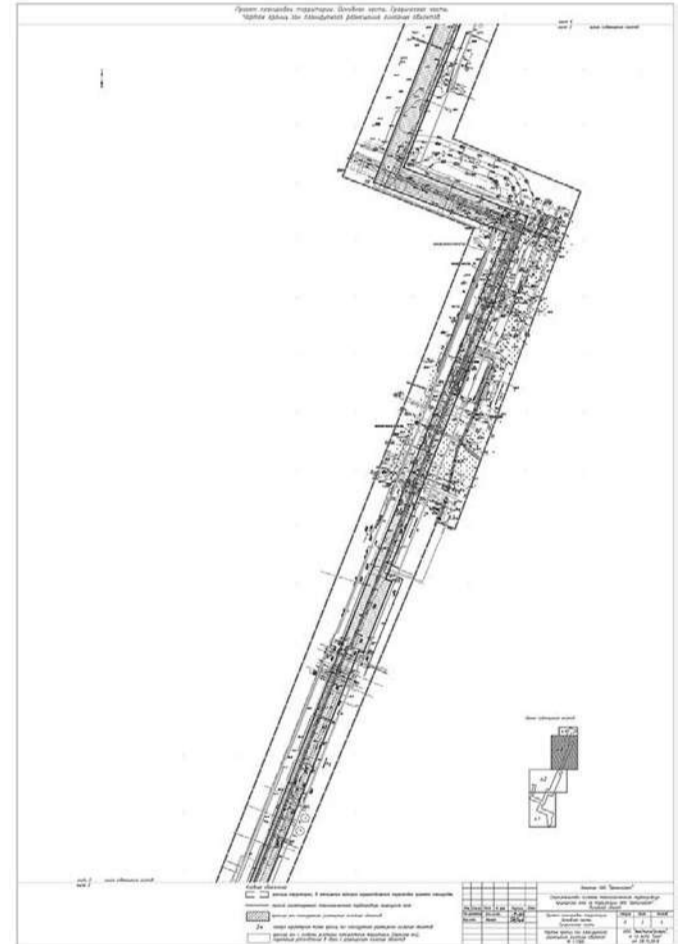
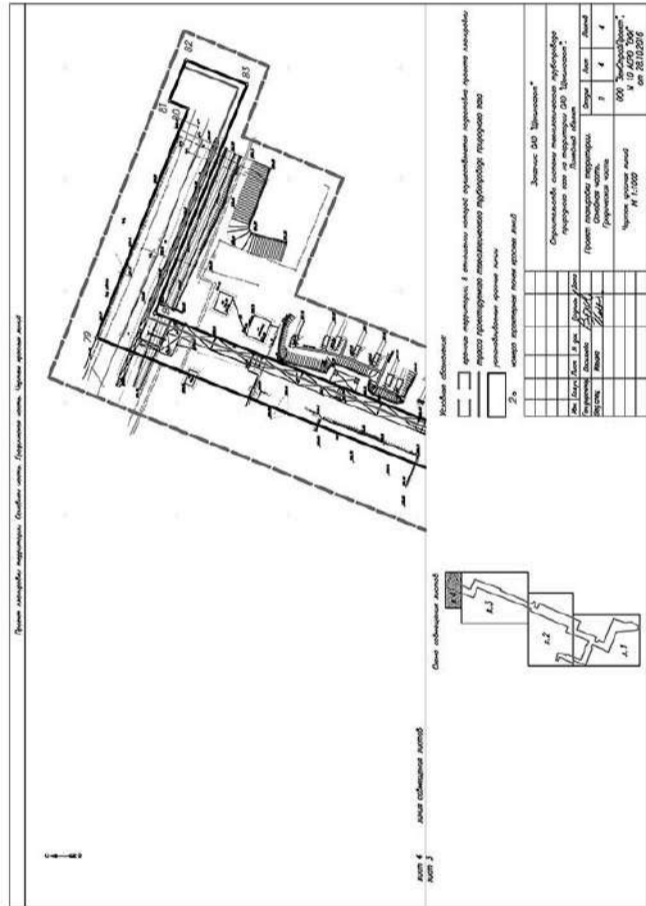
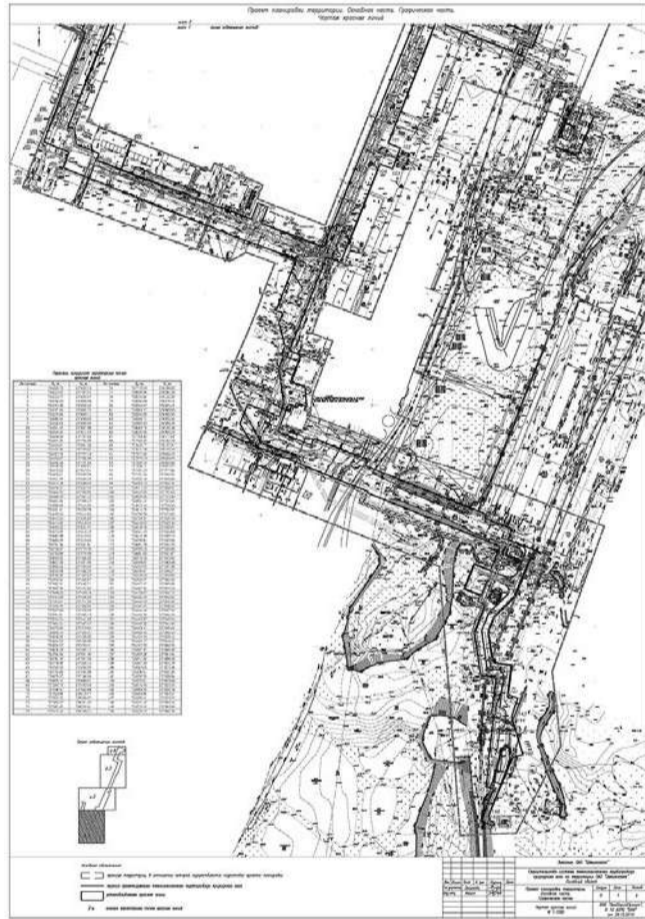
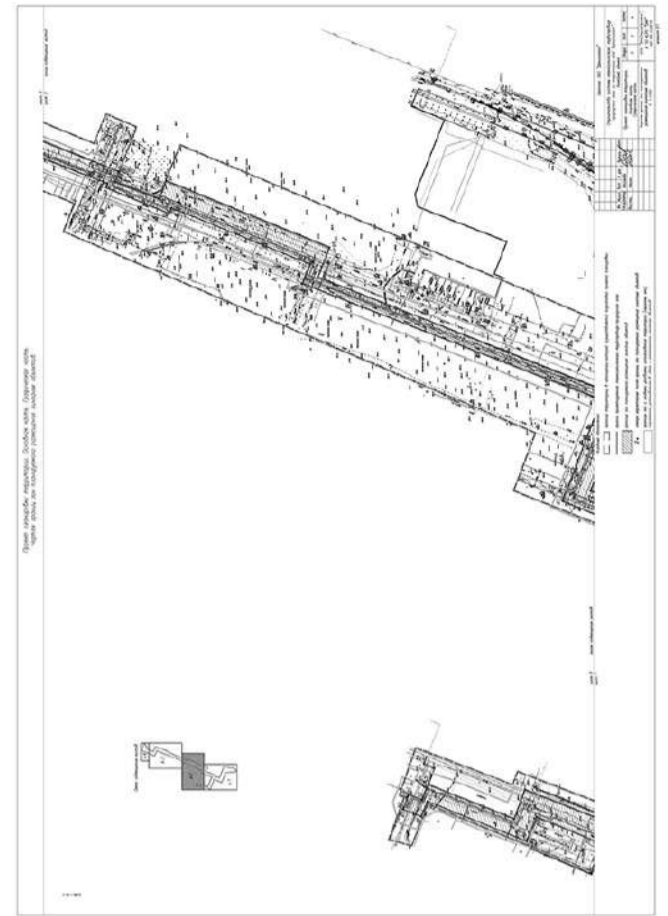
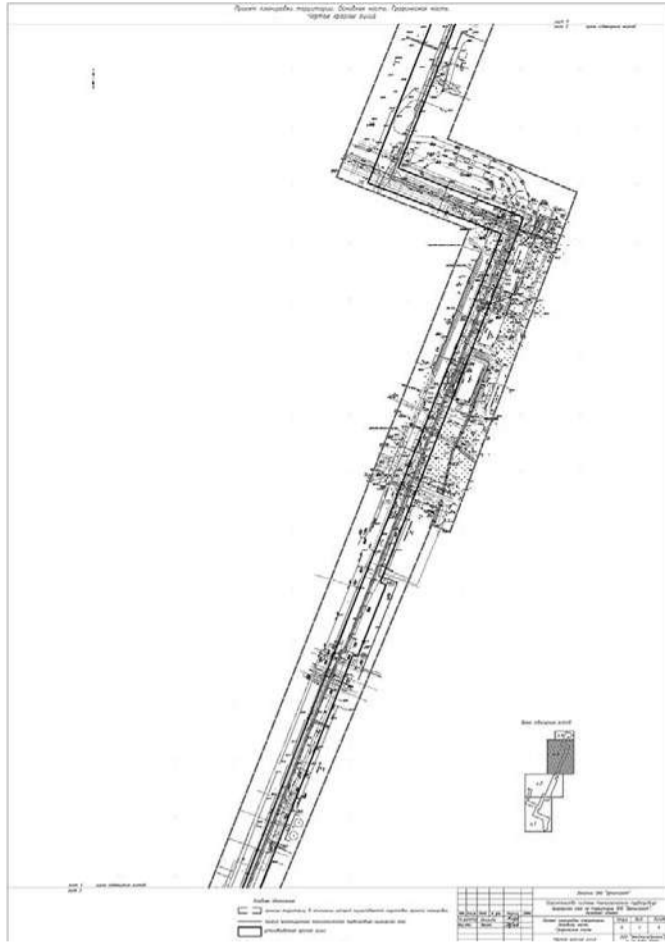
Заказчик: ОАО «Щекиноазот»

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройПроект»



М. В. Васильева

Тула 2020



Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект» (ООО «ЗемСтройПроект»)

«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ТРУБОПРОВОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА НА ТЕРРИТОРИИ ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ». ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Заказчик: ОАО «Щекиноазот»

Генеральный директор ООО «ЗемСтройПроект»



М. В. Васильева

Тула 2020

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основания для разработки проекта планировки

Решение о разработке проекта планировки принято на основании решения застройщика (договор № 219 от 25.11.2019).

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района Тульской области, утверждённый решением собрания депутатов № 43-165 от 31.03.2017;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района Тульской области, утверждённые решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими документами:

- постановление администрации МО р.п.Первомайский «О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект» от 12.03.2020 № 69;
- акт выбора трассы технологического трубопровода природного газа на территории промплощадки ОАО «Щекиноазот»;
- задание на проектирование по объекту «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект;
- технический отчет по результатам комплексных изысканий для подготовки проектной документации. Инженерно-геодезические изыскания (ООО «Управляющая компания «ДонГИС», 2019, 2020 г.);
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ООО «Управляющая компания «ДонГИС», 2019 г.);
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (ООО «Управляющая компания «ДонГИС», 2019 г.);
- технические условия МРСК от 08.10.2019 на пересечение ВЛ 110 кВ;

- технические условия ОАО «Щекиноазот» № 23 на пересечение со 2-й ниткой газопровода-отвода;
- технические условия ОАО «Щекиноазот» № 21 на пересечение со сбросным трубопроводом природного газа;
- технические условия ОАО «Щекиноазот» № 17 на пересечение с трубопроводом сбросных горючих газов;
- технические условия ОАО «Щекиноазот» № 19 на пересечение с трубопроводом пара;
- технические условия ОАО «Щекиноазот» № 22 на пересечение с трубопроводом пара;
- технические условия ОАО «Щекиноазот» № 24 на пересечение с трубопроводом пара;
- технические условия ОАО «Щекиноазот» № 20 на пересечение с трубопроводами теплофикационной воды;
- технические условия ОАО «Щекиноазот» № 18 на пересечение с трубопроводами химически очищенной воды;
- технические условия от 16.08.2019 № 4 на подключение проектируемого технологического трубопровода природного газа к трубопроводу азота пожарного на промплощадке ОАО «Щекиноазот»;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 71:22:030344 (№ 71/ИСХ/19-439301 от 04.09.2019);
- выписки из ЕГРН;
- письмо ГУ МЧС России по Тульской области № 6817-3-2 от 21.11.2019;
- письмо Центрального филиала ФГБУ «Главгирвод» от 19.04.2018 № Иск-ЦСР2018-803;
- письмо отдела водных ресурсов Московско-Окского бассейнового водного управления от 28.08.2019 № ТО-352;
- письмо министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 06.09.2019 № 24-01-15/7353;
- письмо министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 29.08.2019 № 24-01-15/7059;
- письмо комитета ветеринарии Тульской области от 11.09.2019 № 35-01-03/2588;
- письмо Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу от 09.09.2019 № 177УП-13/426;

- письмо инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.09.2019 №47-01-12/2225;
- письмо ФГБУ «Центральное УГМС» Росгидромета о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 18.09.2019 №08/07-478;
- заключение АНО «Испытательный центр «Нортест» по результатам лабораторных исследований почв от 04.09.2019 № П-1836, от 04.09.2019 № П-1836.1, от 30.08.2019 № П-429/3;
- паспорт № 05-12-14 качества газа за декабрь 2014 г. ООО «Газпром трансгаз Москва» от 26.12.2014;
- лицензия Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Тульской области на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению отходов I-IV классов опасности от 14.12.2016 №(71)-1530-СТРБ;
- приказ ОАО «Щекиноазот» от 12.05.2004 №650 «О создании ОПГСС на ОАО «Щекиноазот»;
- свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ от 12.07.2017 №5/6-218-184;
- лицензия Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по тушению пожаров от 01.06.2004 № 1-А/00107.

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный Кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», вып.37, 2013 г.;

- Федеральный закон №68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ №269 от 07.03.2017 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Распоряжением правительства Российской Федерации № 1047-р от 21.06.2010;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №742/пр от 25.04.2017 «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Руководство по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов», вып.67, 2013 г.;
- ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах»;
- СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;
- СН 527-80 «Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру до 10 МПа»;
- ГОСТ 32388-2013 «Технологические стальные трубопроводы «Нормы расчета на прочность»;

- ГОСТ 19433-88* «Грузы опасные»;
- ГОСТ 12.4.124-83 «Система стандартов безопасности труда. Средства защиты от статического электричества. Общие технические требования»;
- ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения»;
- ГОСТ Р 50571.2 «Система заземления»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80». Генеральные планы промышленных предприятий;
- СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.1.7.1322-00 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;
- «Положения о системах оповещения населения», утвержденного приказом МЧС России, Мининформсвязи и Минкультуры от 25.07.2006 №422/90/376;
- постановление Правительства РФ от 27.04.2000 № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств»;

- постановление Правительства РФ от 10.11.1996 №1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- приказ МЧС России от 10.07.2009 №404 «Об утверждении «Методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»;
- Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Наименование линейного объекта, планируемого к размещению: «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект».

Объект расположен на производственной площадке ОАО «Щекиноазот», находящаяся в р.п.Первомайском Щёкинского района Тульской области.

На территории ОАО «Щекиноазот» расположены взрыво- и пожароопасные химические производства, отнесенные к опасным производственным объектам различных классов опасности, от 4-го до 1-го. Территория предприятия ограждена, благоустроена, имеются тротуары, автодороги и железные дороги, здания и сооружения различного назначения, эстакады для технологических коммуникаций.

Номенклатура продукции: по проектируемой системе технологических трубопроводов будет транспортироваться природный газ.

Проектируемая система технологических трубопроводов закладывается в качестве дополнительного источника газа для предприятия в связи с наращиванием мощностей существующих и строительством новых производств.

Существующие потребители природного газа:

- производство метанола М450/А135;
- производство метанола М450;
- газораспределительная станция (ГРС) на территории ОАО «Щекиноазот»;

Проектируемые потребители природного газа:

- производство метанола М500;
- производство Аммиак-Карбаид;
Проектируемая система технологических трубопроводов рассматривается как комплекс технологических трубопроводов, имеющих следующий состав:
- межцеховые коммуникации (МЦК) – разветвленный трубопровод от границы проектирования (трубопровода отвода) до границ территорий существующих производств и согласованных с заказчиком границ проектирования с проектируемыми производствами, прокладываемый по существующим и проектируемым эстакадам и опорным конструкциям;
- ГРС – трубопровод от входа на газораспределительную станцию, с узлом редуцирования до выхода из ГРС;
- М450/А135 – трубопровод от границы производства (цеха), до конкретной врезки (врезок) в существующий трубопровод цеха, прокладываемый по

территории производства М450/А135;

- М450 – трубопровод от границы производства (цеха) до конкретной врезки (врезок) в существующий трубопровод цеха, прокладываемый по территории производства М450.

Проектируемая система технологических трубопроводов предусматривается для подачи природного газа от выхода из земли газопровода-отвода возле южной границы предприятия до потребителей природного газа.

Маршрут прохождения трассы принят согласно акта выбора трассы прокладки технологического трубопровода природного газа на территории промплощадки ОАО «Щекиноазот».

Выбранный вариант прокладки трассы технологического трубопровода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Кроме того, при выборе трассы учитывались перспективы развития сети железных дорог на территории ОАО «Щекиноазот» и пролегание трассы существующего трубопровода природного газа и сети эстакад на территории промплощадки ОАО «Щекиноазот».

Трассировка технологического трубопровода природного газа:

- от врезки в проектируемый газопровод-отвод у юго-восточной границы периметра ограждения промплощадки ОАО «Щекиноазот» на отдельно стоящих опорах до эстакады узла бх-6-г параллельно существующему газопроводу и далее вдоль эстакады узла бх-6-г на отдельно стоящих стойках до пересечения с эстакадой корп.494, по эстакаде корп.494 до пересечения с рядом «К-32», по ряду «К-32» на эстакаду узла бх-6-г, по которой идет до забора с установкой гребенки, дополнительно переход через ж/д дорожку по вновь проектируемой эстакаде до комплекса Аммиак-карбаид;
- на узле отдельно стоящих стоек вдоль эстакады узла бх-6-г/эстакады узла 23-3-6-3 идет по эстакаде узла 23-3-6-3 с точкой подключения отвода на установку М-450/А135/3, затем вдоль забора на существующих опорах с точкой подключения на ГРС и далее по эстакаде корп.494 к установке М-450;
- на узле отдельно стоящих стоек вдоль эстакады узла бх-6-г/строящейся эстакаде М1 предусмотрена точка подключения отвода на установку М-500 с установкой отсечной арматуры и установка отсечной арматуры на трубопроводе

природного газа, идущего на комплекс «Аммиак-Карбамид».

По территории ОАО «Щекиноазот» предусмотрена надземная прокладка проектируемого технологического трубопровода природного газа на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей.

В месте пересечения проектируемого технологического трубопровода природного газа с существующими железной и автомобильной дорогами на территории промплощадки ОАО «Щекиноазот» выполняются надземные переходы по высоким отдельно стоящим опорам (высотой не менее 5-6 м), обеспечивающие проезд транспортных средств. При пересечении технологического трубопровода природного газа с существующими эстакадой и галереями высота опор принята не менее 9,5 м.

Стойки под газопровод запроектированы из металлических труб Ø159х6 для высоты прокладки до 6 м и Ø219х6 при высоте 7-11 м на землей.

Фундаменты под опоры монолитные железобетонные. Глубина заложения подошвы фундаментов от 1,4 до 1,6 м от поверхности земли.

Опоры для труб металлические из прокатных профилей. Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта см. таблицу 1.

Таблица 1

Table with 3 columns: Наименование показателей, Ед. изм., Показатели. Row 1: категория трубопровода, группа по ТР/ТС 032, III-I. Row 2: класс опасности опасного производственного объекта (ОПО), 3. Row 3: группа среды и категория трубопровода по ГОСТ 32569-13, Б(а)-I. Row 4: общая протяженность сети, м, 4075. Row 5: пропускная способность, тыс. тун в год/ тыс. км²/час, 1638,25 (165,5). Row 6: давление рабочее, МПа, 1,8. Row 7: расчетное давление на прочность, МПа, 5,4.

К потребностям проектируемой системы технологических трубопроводов относится электрическая энергия. Потребность в электрической энергии обусловлена необходимостью освещения эстакад и узлов отключения. Трубопроводы проектируемой системы прокладываются в большей части по освещенной территории и освещенным эстакадам. Эксплуатация данной системы не требует дополнительного освещения и дополнительных затрат по электроэнергии.

26

Table with 6 columns: ID, land category, purpose, ownership, coordinates, area. Row 1: 71.22.030344.211, land for industrial, production facility, ownership OAO 'Shekinoazot', coordinates, 2665. Row 2: 71.22.030344.212, land for industrial, production facility, ownership OAO 'Shekinoazot', coordinates, 151.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории производственной площадки ОАО «Щекиноазот», расположенной: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование р.п.Первомайский, р.п.Первомайский.

Поселок Первомайский расположен на изолированном ответвлении трассы «Тула-Щекино», вблизи от федеральной трассы М2 «Крым». С юга от поселка находится микрорайон «Станционный» города Щекино, являющегося административным центром Щекинского района. Щекинский район занимает площадь 139340 га (или 5 % территории Тульской области). Район расположен в центре Тульской области, в 25 км к югу от города Тулы (областного центра). Щекинский район является крупным промышленным районом Тульской области.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

По границам зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта.

Красные линии установлены в настоящем проекте планировки в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Table with 3 columns: X, Y, Z. Rows 109-150 show coordinate data for linear object boundaries. Row 151 shows coordinates 726220.72 and 257809.74.

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) существующих линейных объектов, в связи с чем отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

32

Проектируемая система технологических трубопроводов не использует сырье, вторичные энергоресурсы и отходы.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого объекта определена с учетом принятых проектных решений по строительству трубопровода и схем расстановки механизмов при строительстве. Граница полосы отвода рассчитана с учетом установки и работы автокрана (радиус действия 7-15 м), проезда автотранспорта (ширина проезда 4,5 м), складирования материалов (ширина площадки 1-5 м), устройства разворотных площадок для техники.

Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование: 58295 кв.м. Ширина, в основном, 20 м (минимальная ширина полосы отвода - 4 м).

Сведения о земельных участках, пересекаемых линейным объектом, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о земельных участках, пересекаемых зоной планируемого размещения линейного объекта

Table with 6 columns: кадастровый номер, категория земель, разрешенное использование, вид права, условный номер, площадь. Rows 1-29 show land parcels intersected by the planned object.

Table with 6 columns: кадастровый номер, категория земель, разрешенное использование, вид права, условный номер, площадь. Rows 30-52 show land parcels intersected by the planned zone.

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Rows 1-52 show coordinate data for the boundaries of planning zones.

2.5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, утвержденным решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017 (далее - Правила землепользования и застройки), граница зоны планируемого размещения линейного объекта находится в зоне П-1 - производственной зоне.

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большого количества автомобилей и железнодорожного транспорта. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица 4

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Table with 2 columns: Виды разрешенного использования, Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования. Rows 1-12 list various permitted uses and their codes.

Table with 2 columns: Виды разрешенного использования, Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования. Rows 13-15 list specific permitted uses like 'общественное питание' and 'специальная деятельность'.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны П-1 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны П-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная высота объектов капитального строительства - не подлежит ограничению;
- коэффициент застройки - 0,8;
- коэффициент плотности застройки - 2,4;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;
- санитарно-защитная зона - не более 1000 м.

В соответствии с п.4 ст.33 Правил землепользования и застройки, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица 5

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не подлежат установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Не подлежат установлению
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:	Не подлежат установлению
- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	Не подлежат установлению
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	Не подлежат установлению
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Не подлежат установлению

2.6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие

35

существующие объекты капитального строительства, с которыми трубопровод имеет пересечения:

- ВЛ 110 кВ (филиал ПО «ТЭС» ОАО МРСК «Центра и Приволжья»);
- 2-ая нитка газопровода-отвода (ОАО «Щекиноазот»);
- сбросной трубопровод природного газа (ОАО «Щекиноазот»);
- трубопровод сбросных горючих газов (ОАО «Щекиноазот»);
- трубопроводы пара (ОАО «Щекиноазот»);
- трубопроводы теплофикационной воды (ОАО «Щекиноазот»);
- трубопроводы химически очищенной воды (ОАО «Щекиноазот»);
- эстакада технологических трубопроводов (ОАО «Щекиноазот»);
- автомобильные внутриплощадочные проезды (ОАО «Щекиноазот»);
- подъездные железнодорожные пути (ОАО «Щекиноазот»);

Расстояния между проектируемым технологическим трубопроводом по существующим эстакадам и зданиями, сооружениями предприятия определены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Проектируемый технологический трубопровод по проектируемой эстакаде находится в удаленности более чем на 15 м от зданий, сооружений предприятия, что соответствует СП 4.13130.2013, п.6.10.4.6.

Противопожарные расстояния между проектируемыми сооружениями соответствуют требованиям СП 4.13130.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- проектируемый объект выбран в наиболее безопасном оптимальном месте с допустимыми приближениями к существующим подземным и надземным сооружениям;
- диаметр газопроводов и толщина стенки приняты согласно гидравлическому расчету;
- высота прокладки технологического трубопровода соответствует требованиям ГОСТ 32569;
- контроль качества сварных соединений трубопровода выполняется согласно ГОСТ 32569;
- применение разрешенных материалов заводского исполнения;
- применение стандартизованного технологического оборудования;
- комплекс противопожарных мероприятий;
- соблюдение соответствующих норм и правил;

36

- после монтажа трубопровода проводятся испытания на прочность и герметичность в соответствии с требованиями и ГОСТ 32569;

- антикоррозионная защита трубопроводов;
- на территории предприятия предусматривается ручная запорная арматура (клиновья задвижка) для отключения проектируемой системы трубопроводов от источника ПГ при аварии, на границах проектирования с потребителями ПГ устанавливаются ручные арматуры (клиновья задвижки) с поворотными заглушками;
- эксплуатирующая организация обязана обеспечить периодическое приборное техническое обследование, диагностику технического состояния, а так же текущий и капитальный ремонт в соответствии с требованиями ГОСТ 32569;
- монтаж газопровода должен выполняться специализированной монтажной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ. Работники данной организации должны быть аттестованы и иметь удостоверения, разрешающие выполнение соответствующих работ;
- все подземные коммуникации, находящиеся в зоне выполнения работ, а также все пересечения с действующими коммуникациями отмечаются вешками;
- земляные работы в охранных зонах подземных коммуникаций, ВЛ могут быть начаты только с письменного разрешения руководства соответствующей организации, в присутствии представителя эксплуатирующей организации;
- мероприятия по молниезащите и заземлению;
- в месте пересечения газопровода с линией ВЛ-110 кВ выполняется защитное ограждение, исключающее попадание проводов на газопровод;
- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных

37

решений и результатов прогноза.

До начала производства строительных работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Все работы по строительству на пересечении с инженерными коммуникациями производятся вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Состав и объемы работ по обследованию определяются программой работ по конкретному объекту с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящихся объектов и существующих зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют на момент подготовки настоящего проекта планировки.

2.7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО рабочей поселок Первомайский Щекнинского района Тульской области, утвержденным решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017 (карта ограничений по особым условиям использования территории и объектам культурного наследия), зоны объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории в районе планируемого размещения технологического трубопровода природного газа отсутствуют.

Согласно письму инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.09.2019 №47-01-12/2225 в районе планируемого размещения технологического трубопровода отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории, культуры) народов

38

Российской Федерации», «в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лиц, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия».

2.8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Проектируемый технологический трубопровод природного газа располагается в промышленной зоне на территории действующего предприятия и не затрагивает земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения.

Территория строительства проектируемого технологического трубопровода природного газа не относится к:

- особо охраняемым территориям (заповедникам, заказникам, орнитологическим территориям и т.д.);
 - водоохраным зонам.
- Объекты культурного наследия на рассматриваемом участке отсутствуют. Территория не является местом произрастания ценных пород деревьев и растений, а также местом обитания животных, занесенных в Красную книгу РФ и Тульской области.

На этапах строительства и эксплуатации сбросы в водные объекты отсутствуют, забор воды из природных объектов исключен.

На территории проектируемого объекта отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы Бекхари, сибиреязвенные захоронения.

При строительстве объекта негативное воздействие на окружающую среду

39

будет выражаться следующим образом:

- загрязнение атмосферного воздуха выхлопными газами работающей строительной техники и автомашин;
- выбросы взвешенных веществ при земляных работах;
- выбросы сварочной пыли при выполнении сварочных работ;
- выбросы летучих соединений при выполнении лакокрасочных работ;
- изменение кислотно-щелочных условий почвы в результате взаимодействия микроэлементов из состав почвы с диоксидом азота, содержащимся в выхлопных газах строительной техники и автотранспорта;
- возможное загрязнение почвы ГСМ при неисправностях строительной техники и автотранспорта;
- возможное загрязнение почвы строительными и бытовыми отходами при нарушении правил их хранения;
- возможное изменение уровня грунтовых вод, режима питания и разгрузки;
- разуплотнение грунтов при вскрышных работах;
- увеличение шумовой нагрузки на территорию в результате работы строительной техники.

Воздействие проектируемого технологического трубопровода природного газа на окружающую среду в период эксплуатации определяется следующим образом:

- постоянные неорганизованные выбросы в атмосферу (включая и от запорно-регулирующей арматуры) отсутствуют;
- сточные воды на проектируемом объекте отсутствуют;
- воздействие на почву заключается в увеличении нагрузки на грунты от веса трубопровода и эстакад;
- образование отходов производства и потребления не происходит.

Поскольку эксплуатация технологического трубопровода не приведет к увеличению количества вредных (загрязняющих веществ), поступающих в воздух, пересмотр размеров санитарно-защитной зоны группы промышленных объектов и производств ОАО «Щекиноазот», утвержденной постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 02.02.2017 №15, не требуется.

Основное воздействие объекта на окружающую среду будет происходить в процессе строительства. Необходимо отметить, что период строительства будет кратковременным, воздействие локальным, затронет только освоенные территории, располагающиеся в границах промплощадки ОАО «Щекиноазот».

Осуществление нижеуказанных мероприятий по охране окружающей среды

40

позволит нейтрализовать негативное воздействие при строительстве и эксплуатации технологического трубопровода на окружающую природную среду.

2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Принятые технологические решения обеспечивают минимальное воздействие проектируемого технологического трубопровода природного газа на атмосферный воздух, в связи с чем специальных мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуется.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- использование для строительства труб и отключающих устройств, имеющих сертификаты соответствия и разрешение Ростехнадзора на применение;
- выбор проектируемой трассы трубопровода с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям;
- ведение пооперационного контроля всех видов работ, производимых на трубопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля;
- гидравлическое испытание проектируемого трубопровода и проверка на герметичность;
- контроль сварных стыков трубопроводов систематическим операционным контролем, осуществляемым в процессе сварки и сборки трубопроводов, визуальным осмотром и обмером сварных соединений, проверкой сварных швов неразрушающими методами контроля;
- контроль сварных соединений трубопроводов физическими методами по зарегистрированным параметрам процесса сварки, в том числе 100% рентгенографией и ультразвуковым методом;
- регулярный (по графику) обход трассы трубопровода согласно требованиям безопасности;
- техническое обслуживание трубопровода в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности опасных производственных объектов;
- выдача разрешения на производство земляных работ в охранной зоне трубопровода при постоянном присутствии представителей эксплуатационной организации;
- обозначение границ охранных зон сигнальными лентами и знаками безопасности «Осторожно. Идут газоопасные работы».

41

В период строительства для сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу следует:

- не допускать необоснованного простоя машин с работающими двигателями;
- по возможности исключить открытую погрузку сыпучих пылящих материалов (использовать специальные транспортные средства);
- строго соблюдать поточный метод строительства, что позволит рассредоточить машины и разделить суммарный выброс от их работы;
- проводить контроль выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники и выполнять регулировку двигателей в случае обнаружения выбросов, превышающих нормативные;
- не допускать сжигания в полосе отвода и за ее пределами отходов строительства и отслуживших свой срок автопокрышек;
- соблюдать правила противопожарной безопасности.

2.8.2. Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Источниками шума на этапе выполнения строительно-монтажных работ является строительная техника (экскаваторы, трубоукладчики, бульдозеры, автокраны, автотранспорт, передвижная компрессорная станция и др.). Шумы, создаваемые строительной техникой – широкополосные, с частотным спектром (16 до 16000 Гц), механического или аэродинамического происхождения.

Защита окружающей среды от промышленного шума осуществляется с помощью организационных (ограничение скопления грузового транспорта, ограничение скорости движения транспортных средств) и конструктивных мероприятий (подбор техники с учетом шумовых характеристик).

Современная строительная техника и инструмент характеризуются пониженным уровнем шума и вибрации, что достигается за счет применения новых конструктивных материалов, установкой встроенных глушителей аэродинамического шума на сбросных патрубках пневмоинструмента, применением в конструкции машин виброизолирующих опор и специальных звукоизолирующих материалов и т.д.

При условии соблюдения настоящих рекомендаций по организации работ шумовая нагрузка на территорию значительно снижается и влечет за собой необратимых последствий для окружающей среды.

42

2.8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО рабочей поселок Первомайский Щекнинского района Тульской области, утвержденным решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017 (далее – Правила землепользования и застройки), граница зоны планируемого размещения линейного объекта находится в зоне П-1 – производственной зоне.

Негативного воздействия на территорию и условия землепользования при эксплуатации технологического трубопровода природного газа не происходит.

Отходы производства и бытовые отходы в процессе эксплуатации трубопровода отсутствуют.

При эксплуатации трубопровода увеличение численности обслуживающего персонала не предусмотрено.

При подготовке полосы временного отвода под прокладку технологического трубопровода природного газа (подвозка труб, сварка плетей) и последующем проведении строительных работ происходит нарушение поверхностного слоя почв, верхний слой которых представлен напылимыми грунтами.

Участки, на которых необходимо произвести вырубку растительности до начала строительно-монтажных работ, отсутствуют.

После проведения земляных и строительно-монтажных работ из полосы отвода под строительство убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства, проводится техническая рекультивация почв.

Из вышеизложенного следуют выводы: воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы минимально и имеет место только на период строительства.

Для защиты почвы от загрязнения предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- осуществление необходимой технологической последовательности как в подготовительный период до начала основных работ на площадке строительства, так и в основной период строительства, что предотвратит развитие негативных инженерно-геологических процессов и изменений в почве, в режиме грунтовых и поверхностных вод, сведет к минимуму ущерб растительному миру.
- Для предотвращения развития эрозионных процессов:
 - максимальное сохранение существующего рельефа;
 - предупреждение водной эрозии устройством откоски вокруг зданий, твердое покрытие дорог, посев многолетних трав;

43

– хранение горюче-смазочных и лакокрасочных материалов в закрытых помещениях в специальных емкостях и таре в упакованном виде, исключающем проливание или распыление материалов в грунт и атмосферу.

Для предотвращения попадания стоков в почву из проектируемых сооружений предусматривается гидроизоляция стен по верху фундаментов.

Для предотвращения попадания в почву твердых отходов производства:

- все отходы собираются в контейнеры, расположенные на специальной площадке и вывозятся на полигон ТБО;
– на период строительства предусмотрена организация площадок для временного хранения твердых отходов;
– складирование стройматериалов под навесом, на твердом покрытии, в местах, удобных для подъезда автотранспорта;
– осуществление выборочного диаметрического контроля строительных материалов и конструкций, используемых при строительстве;
– использование для транспортной доступности стройплощадки уже существующих подъездных дорог.

2.8.4. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом водных объектах.

Проектируемая трасса технологического трубопровода природного газа не пересекает водные объекты. Ближайший водный объект – река Деготня – располагается на расстоянии не менее 114 м. Следовательно, в водоохранную зону реки (100 м согласно ст.65 Водного кодекса РФ) объект не попадает.

Строительство проектируемого объекта не ведет к нарушению гидрологического режима подземных и надземных вод и их загрязнению. На этапах строительства и эксплуатации сбросы в водные объекты отсутствуют, забор воды из природных объектов исключен.

С целью исключения воздействия на почву и подземные воды, а также с целью недопущения попадания загрязнений в ближайшие водные объекты предусмотрены следующие мероприятия:

- для засыпки траншей и котлованов используется грунт, ранее извлеченный из котлованов;
– обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
– запрет транспортировки конструкций и материалов, перемещения строительной техники, проезда землеройной техники вне предусмотренных

временных подъездных дорог и существующей дорожной сети;

- проведение мойки, ремонта и технического обслуживания техники на специальных базах вне территории строительной площадки;
– применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
– заправка строительной техники и автотранспорта топливом и ГСМ закрытым способом, исключающим утечки, на специально отведенных и оборудованных для этого площадках;
– организация мест стоянок автомашин и строительной техники на специально отведенной площадке с твердым покрытием;
– оборудование под стационарными механизмами специальных поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт;
– запрет слива нефтепродуктов;
– запрет использования природных вод для нужд строительства;
– складирование бытовых и строительных отходов в специально отведенных местах, оборудованных контейнерами;
– регулярный вывоз бытовых и строительных отходов в места постоянно хранения;
– оборудование строительной площадки биотуалетами (2 емкости объемом по 10 куб.м) для слива хозяйственно-бытовых отходов, с последующим демонтажом и вывозом;
– вывоз собранных стоков из биотуалетов на ближайшие очистные сооружения.

На период строительства питьевое водоснабжение рабочих предусматривается водой бутилированной в соответствии с ГОСТ Р 52109-2003 и СанПиН 2.1.4.1116-2002 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Для хозяйственного водоснабжения, производственных и технических нужд используется вода из существующих хозяйственно-питьевых водопроводов. Доставка воды осуществляется автоцистернами. Выбор источника хозяйственно-бытового водоснабжения определяется близостью к участку строительства объекта. Хранение воды предусмотрено в передвижном вагончике-бытовке, оснащенный емкостью для воды, контейнером для бытового мусора.

В целях предотвращения любого отрицательного воздействия на природные

Table with 6 columns: Material, Unit, Quantity, etc. Rows include Трубы стальные, Бетон, Электроды, ЛКМ, Пиломатериалы, Щебень, Песок, ИТОГО.

Таблица 7

Расчет количества бытового мусора

Table with 3 columns: Исходные данные, Расчетные показатели, Значение. Rows include Norma образования отхода, Продолжительность строительства, Количество рабочих, and Overall waste quantity.

Таблица 8

Расчет количества загрязненной ветоши

Table with 3 columns: Исходные данные, Расчетные показатели, Значение. Rows include Norma расхода ветоши, Трудоемкость СМР, Продолжительность смены, and Overall waste quantity.

Общее количество сточных вод (фекальные, хозяйственно-бытовые стоки) определяется по формуле: Q = N*n*m*10^3 = 36*48*5,5*10^3 = 9,504 т (9,504 куб.м), где N – численность персонала, n – число смен за год, m – среднесуточная норма накопления отхода (приложение 11 СНиП 2.07.01-89). Данный отход вывозится в соответствии с договором обслуживающей организации.

Отходы, образующиеся при подготовке строительного участка до проведения основных строительных работ:

- лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий образуется от расчистки участка под строительство от строительного мусора; количество отхода 1958 т (979 куб.м), средняя плотность отхода 2 т/куб.м;
– грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами (47111,1 т); не подлежит накоплению на участке строительства, а грузится в самосвалы и вывозится с целью использования при дорожных, планировочных работах, работах по благоустройству прилегающих территорий (засыпка ям);

– отходы строительного щебня незагрязненные образуются в процессе вскрытия дорожного покрытия перед проведением основных строительных работ (19,7 т/14,1 куб.м).

В процессе строительства объекта будут образовываться 12 видов отходов производства и потребления III, IV и V классов опасности, в т.ч. отходов III класса опасности – 1 наименование; IV класса опасности – 5 наименований; V класса опасности – 6 наименований. По агрегатному состоянию отходы относятся к твердым и жидким. Характеристика отходов, образующихся в процессе подготовки территории и строительства, а также их классификации в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО), количество и опасные свойства приведены в таблице 9.

Таблица 9

Table with 10 columns: No, Name, Hazard class, etc. Rows 1-6 describe various types of waste like construction debris, soil, and concrete.

Таблица 9

Table with 10 columns: No, Name, Hazard class, etc. Rows 7-11 describe waste like oil, paint, and other hazardous materials.

Таблица 9

Table with 10 columns: No, Name, Hazard class, etc. Rows 12-13 describe waste like used oil and other hazardous liquids.

45

воды в проекте приняты следующие технические решения:

- антикоррозийная защита технологического трубопровода природного газа;
– испытание технологического трубопровода на прочность и проверка на герметичность перед вводом в эксплуатацию.

2.8.5. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

При строительстве объекта из числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок и щебень.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, включают в себя:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование;
– недопущение самовольного пользования недрами;
– контроль со стороны строительной организации сохранности общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
– использование общераспространенных полезных ископаемых в объемах, не превышающих предусмотренные проектом.

2.8.6. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

В период строительства объекта на строительной площадке образуются следующие отходы:

- отходы от подготовки территории под строительство;
– мусор строительный;
– мусор бытовой;
– ветошь загрязненная;
– бытовые сточные воды.

Количество отходов рассчитано на основании «Правил разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве» РДС 82-202-96.

Таблица 6

Расчет количества строительного мусора

Table with 5 columns: Material, Unit, Quantity, etc. Rows include Naименование материала, Единицы измерения, and Количества.

Процессы обращения с отходами на строительных площадках сводятся к сбору, накоплению и временному хранению на площадке строительства, транспортировке и передаче лицензированным спецпредприятиям для утилизации и/или захоронения согласно заключенным договорам.

Согласно СанПиН 2.1.7.1322-00 способы временного хранения отходов определяются классом опасности отходов – отходы IV и V классов опасности хранятся в металлических контейнерах, а также навалом или насыпью.

Места временного хранения отходов оборудованы в соответствии с санитарными нормами и представлены специализированными, герметичными контейнерами для временного накопления отходов и оборудованными асфальтированными площадками, емкостями для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод:

место временного хранения №1 – герметичный металлический контейнер, оборудованный крышей, объемом 0,7 куб.м, установленный на асфальтированной площадке площадью 2,5 кв.м, на участке проведения работ, предназначен для хранения мусора от офисных и бытовых помещений несортированный (исключая крупногабаритный), ТБО при временном хранении защищены от влияния атмосферных осадков и не оказывают влияния на состояние окружающей среды;

место временного хранения №2 – высокий герметичный металлический контейнер, оборудованный навесом, объемом 0,7 куб.м, установленный на асфальтированной площадке площадью 2,5 кв.м, на участке проведения работ, предназначен для хранения отходов, содержащих незагрязненные черные металлы несортированных, остатков и огарков сварочных электродов; металлические отходы при временном хранении защищены от влияния атмосферных осадков и не оказывают влияния на состояние окружающей среды;

место временного хранения №3 – огороженная асфальтированная площадка площадью 15 кв.м, объем хранения до 30 куб.м, размещенная с подветренной стороны, предназначенная для хранения лома кирпичной кладки от сноса и разборки зданий, отходов строительного щебня, незагрязненных, образующихся при проведении подготовительных работ; отходы при временном хранении защищены от влияния атмосферных осадков и не оказывают влияния на состояние окружающей среды;

место временного хранения №4 – герметичный металлический контейнер, оборудованный крышей, объемом 3 куб.м, установленный на асфальтированной площадке площадью 6 кв.м, на участке проведения работ, предназначен для хранения отходов битума нефтяного, лома бетонных изделий, отходов бетона в

кусовой форме, незагрязненных отходов строительного щебня, отходов из натуральной древесины, отходов песка незагрязненных, загрязненных инструментов лакокрасочных, загрязненного обтирочного материала; отходы при временном хранении защищены от влияния атмосферных осадков и не оказывают влияния на состояние окружающей среды.

Все образующиеся отходы производства и потребления накапливаются в количествах, не превышающих предельно допустимые, и своевременно удаляются с территории строительных площадок.

Переработка, обезвреживание и размещение для длительного хранения отходов на территории строительства объекта исключены.

Согласно данным, предоставленным заказчиком работ, основная часть отходов, образующихся при строительстве, будет вывезена на захоронение на собственный полигон твердых бытовых отходов, расположенный на расстоянии 325 м от места входа проектируемого технологического трубопровода природного газа на территорию ОАО «Щекиноазот», а также полигон ТБО «Утилизация» (Рязанская область), передаются на предприятия Вторчермета.

Перевозка отходов осуществляется специальными транспортными средствами с соблюдением требований безопасности к транспортированию опасных отходов.

При строительстве объекта следует предусмотреть следующие мероприятия:

- все места временного хранения отходов, образующихся в период строительства, следует оборудовать таким образом, чтобы исключить возможное негативное влияние на территорию объекта (загрязнение почвы и грунтовых вод);
– запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных угодьях, на территории строительства и прилегающих к нему участках;
– запрещена организация на участке централизованных временных свалок и мест сжигания мусора;
– строительные работы должны вестись строго в границах отведенной территории без использования прилегающих территорий.
Транспортировка опасных отходов осуществляется при соблюдении следующих условий:
– наличие паспорта опасных отходов;
– наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
– наличие документации для транспортировки и передачи опасных отходов с

указанием их количества, цели и места назначения транспортировки;

- все работы, связанные с погрузкой, транспортировкой, выгрузкой и захоронением, должны быть механизированы и герметизированы;
– транспортировку отходов следует производить в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды, а также обеспечивающем удобства при перегрузке.

В результате выполнения предложенных мероприятий загрязнение окружающей среды отходами будет сведено к минимуму.

2.8.7. Мероприятия по охране недр.

Мероприятия по охране недр должны быть направлены на предотвращение загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод в процессе строительства и эксплуатации технологического трубопровода природного газа.

Эти мероприятия включают:

- планировку площадок сооружений на газопроводе;
– ведение строительной-монтажных работ в пределах полосы отвода;
– нейтрализацию и вывоз отходов строительства в специально отведенные места;
– регламентированное использование транспортных строительного-монтажных средств;
– недопущение сброса промышленных, бытовых и аварийных вод в почву;
– рациональное использование и обязательную рекультивацию земель;
– создание защитного почвенно-растительного слоя после технической рекультивации.

2.8.8. Мероприятия по охране растительного и животного мира

С учетом существующей высокой антропогенной нагрузки в районе строительства, практически на всей рассматриваемой территории произошло стирание границ между естественными биоценозами и биоценозами, «культурными» человеком. Состав фауны носит отчасти синантропный характер, давно произошел миграционный отток животных.

Непосредственно на территории объекта естественный растительный покров был нарушен при строительстве комплекса объектов ОАО «Щекиноазот».

Оценка современного состояния растительного покрова региона показывает, что в его типологическом составе присутствуют растительные сообщества, относящиеся к достаточно широко распространенным формациям и типам. Господствующие синтаксоны растительности представляют, как правило, зональные типы. Видовой состав их содержит большей частью тривиальные виды, обычные для растительности Тульской области.

Таким образом, эксплуатация технологического трубопровода природного газа не влечет за собой коренных изменений в экосистеме территории предприятия; разработка специальных мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания в настоящем проекте не требуется.

- К мероприятиям общего характера относятся следующие:
- ведение работ только в пределах временной полосы отвода земель в период строительства технологического трубопровода;
 - рекультивация нарушенных земель;
 - соблюдение норм и правил производства строительных работ;
 - недопущение сброса промышленных, бытовых и аварийных вод в почву;
 - создание защитного почвенно-растительного слоя после технической рекультивации.

2.9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.

В соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями ГУ МЧС России по Тульской области от 21.11.2019 № 6817-3-2, разработаны мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данные мероприятия направлены на обеспечение защиты населения, территории и снижения материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

2.9.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

2.9.1.1. Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Согласно исходным данным (письмо ГУ МЧС России по Тульской области от 21.11.2019 № 6817-3-2), проектируемый объект не отнесен к категории по ГО.

2.9.1.2. Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по ГО, и объектов особой важности по ГО

Согласно исходным данным (письмо ГУ МЧС России по Тульской области от 21.11.2019 № 6817-3-2), проектируемый объект располагается на территории р.п.Первомайский, имеющего группу по ГО и предприятия, имеющего категорию по гражданской обороне.

2.9.1.3. Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

Согласно исходным данным (письмо ГУ МЧС России по Тульской области от 21.11.2019 № 6817-3-2), в особый период объект будет находиться в зоне возможных сильных разрушений, в зоне возможного химического заражения (загрязнения).

В соответствии СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением N 1)» п.4.6: Зона возможных сильных разрушений – территория, в пределах которой в результате воздействия обычных средств поражения здания и сооружения могут получить преимущественно полные и сильные разрушения.

В соответствии СП 165.1325800.2014, приложение Д «Зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты)», для проектируемого газопровода на эстакаде протяженность зоны возможного образования завалов $l=0,3 \times H$, м.

Принимая $H=11,5$ м (максимальная высота проектируемого газопровода), $l=0,3 \times 11,5=3,45$ м.

По расчету граница зоны возможного образования завалов не более 3,5 м от оси проектируемого газопровода.

2.9.1.4. Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Согласно данных Комитета Тульской области по мобилизационной подготовке от 07.03.2014 за № 38-13/51 ДСП, мобилизационное задание ОАО «Щекиноазот» для обеспечения государственных нужд и нужд Тульской области в период действия военного положения, в период мобилизации и в военное время по действующему расчетному году и на новый расчетный год Правительством Тульской области не устанавливалось.

Информации об установлении мобилизационного задания для ОАО «Щекиноазот», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1221-71 (с изменениями) на поставку номенклатурных позиций, от федеральных органов исполнительной власти по новому расчетному году в Правительство Тульской области для ОАО «Щекиноазот» не поступало. Установленное ранее мобилизационное задание, подписанное по Генеральному контракту от 12.07.2004 № 32/541с ГАК «Оборонпромкомплекс» снято в 2007 году согласно письму от 16.04.2007 №32/252с.

В настоящее время мобилизационное задание у ОАО «Щекиноазот» отсутствует.

Сведений о включении ОАО «Щекиноазот» в перечень организаций Тульской области продолжающих или прекращающих свою деятельность в военное время у предприятия нет.

Перемещение в другое место проектируемого объекта в военное время не предусматривается. Демонтаж сооружений и технологического оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

2.9.1.5. Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время

Эксплуатация проектируемого объекта предусмотрена без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Обслуживание осуществляется существующим персоналом. В связи со строительством проектируемого объекта не предусмотрено увеличение численности персонала.

2.9.1.6. Сведения о соответствии огнестойкости проектируемых зданий требованиям, предъявляемым к зданиям объектов, отнесенным к категории по гражданской обороне

Для проектируемой эстакады (выполнена из металла – материал группы НГ):

- класс конструктивной пожарной опасности С0 (принят как максимальный и в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ таблица 22);
- степень огнестойкости II (в соответствии с ст. 30, 87 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ);
- пределы огнестойкости основных конструкций R90.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ таблица 21 предел огнестойкости R90 соответствует требуемой степени огнестойкости II.

2.9.1.7. Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Организация и осуществление оповещения проводятся в соответствии с требованиями «Положения о системах оповещения населения», утвержденного приказом МЧС России, Мининформсвязи и Минкультуры от 25.07.2006 №422/90/376.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Организация доведения сигналов ГО при данном способе оповещения возлагается на Главное управление МЧС России по Тульской области. Дополнительно оповещение осуществляется по средствам телефонной связи. При этом оповещение производится через администрацию Щекинского района.

Система оповещения и управления ГО проектируемого объекта сопряжена с системой оповещения и управления ГО эксплуатирующей организации.

Обеспечение приема сигнала ГО возложено на дежурного диспетчера предприятия.

На предприятии действует локальная система оповещения (ЛСО) созданная на базе аппаратуры П-166 и система речевого оповещения по телефонным линиям «Рупор».

ЛСО П-166 позволяет произвести оповещение посредством запуска 3-х электросирен, установленных на промплощадке ОАО «Щекиноазот, 3-х электросирен, установленных на территории ОАО «Химволокно», 3-х электросирен за пределами предприятия через систему «Заря» и передатчи сигнала «Внимание всем!». Далее через радиотрансляционную сеть (РТС), представленную усилителями ТУ-1000, ДЖЕДИЯ 4800», УПТ-100-102», громкоговорителями уличными (ГР-100, ГР-25) и комнатными трансляционными осуществляется передача речевой информации в соответствии со сложившейся ситуацией. РТС также имеет функцию имитации сирен, дающую возможность расширить территорию покрытия сигнала «Внимание всем!».

Система речевого оповещения по телефонным линиям «Рупор» позволяет в автоматическом режиме оповестить членов КЧС и оперативных дежурных спецслужб о ЧС. В соответствии со списками, предоставленными отделом ГОЧС предприятия, поддерживается 4 типа ситуации: оповещение при поступлении сигнала ГО, в случае террористического акта, в случае ЧС, при эвакуации.

Имеется прямая телефонная связь с оперативными дежурными МЧС (Тула, Щекино) и ЕДДС (Щекино), резервируемая радиосвязью и IP - телефонией.

Функционирование проектируемого объекта предусмотрено без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

При проведении ремонтных работ или при периодическом обходе проектируемого объекта, доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала объекта будет осуществляться по мобильной связи, посыльными.

Действия по сигналам ГО разрабатываются заблаговременно руководством эксплуатирующей организации.

2.9.1.8. Мероприятия по световой и другим видам маскировки

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

В соответствии с исходными данными не требуется разработка мероприятий по световой и другим видам маскировки.

Основные организационные мероприятия по светомаскировке разработаны при проектировании ОАО «Щекиноазот».

2.9.1.9. Обоснования введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному заражению

Согласно исходным данным (письмо ГУ МЧС России по Тульской области от 21.11.2019 № 6817-3-2), п. 5.2, проектируемый объект не попадает в зону радиоактивного заражения (загрязнения), поэтому решения о введении режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта не рассматриваются.

2.9.1.10. Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействию по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения или возникновения ЧС

Безаварийная остановка технологического процесса производится после получения сигнала ГО, при помощи отключающих устройств.

Остановка производится без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения.

Безаварийная остановка (отключение подачи газа) выполняется обслуживающим персоналом Тульского ЛПУ МГ в соответствии с инструкциями по безаварийной остановке, которые утверждаются уполномоченными должностными лицами.

2.9.1.11. Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Опоры под технологический трубопровод приняты металлические из прокатных профилей. Фундаменты из монолитного железобетона. Опоры под газопровод рассчитаны на прочность и устойчивость. Расстояния между

скользящими и неподвижными опорами приняты по результатам расчетов, с учетом внешних воздействий.

2.9.1.12. Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники

Проектом не предусматривается строительство, реконструкция или техническое перевооружение объектов коммунально-бытового назначения. В связи с этим данные мероприятия для проектируемого объекта не разрабатываются.

2.9.1.13. Мероприятия по мониторингу состояния радиационной среды и химической обстановки на территории проектируемого объекта

Для ведения радиационного, химического наблюдения на территории ОАО «Щекиноазот» создан пост ПРХН службы воздуха и санитарной лаборатории, радиозотопная лаборатория централизованного цеха КИПиА.

Дополнительно данные о радиационной и химической обстановке поступают от ГУ МЧС России по Тульской области.

2.9.1.14. Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны

В соответствии с исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается, так как на объекте имеется защитное сооружение гражданской обороны достаточной вместимости.

Постоянное присутствие на объекте обслуживающего персонала не предусматривается.

Укрытие обслуживающего персонала ОАО «Щекиноазот» предусмотрено в защитных сооружениях гражданской обороны расположенных на территории промышленной площадки ОАО «Щекиноазот»:

- убежище №1 корпус 117, встроенное, 5 класс, вместимость 250 чел.;
- убежище №2 корпус 487, отдельно стоящее, 3 класс, вместимость 600 чел.;
- убежище №3 корпус 530, отдельно стоящее, 3 класс, вместимость 450 чел.;
- убежище №4 Первомайской ТЭЦ, отдельно стоящее, 3 класс, вместимость 300 чел.

2.9.1.15. Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских или иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» объемы резервов материальных ресурсов устанавливаются руководством организации.

Запасы предназначены для первоочередного обеспечения персонала в военное время, при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также для минимизации и (или) ликвидации последствий террористических актов с применением радиоактивных, химических и биологических опасных веществ, обеспечения аварийно-спасательных формирований и спасательных служб при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасности при ведении военных действий или вследствие этих действий.

В ОАО «Щекиноазот» созданы резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации аварий, чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, объемы и номенклатура приведены в приказе ОАО «Щекиноазот» № 456 от 19.07.2019.

В связи с тем, что обслуживание проектируемого объекта осуществляется существующим персоналом без увеличения численности, изменение запасов материально-технических, продовольственных, медицинских, средств индивидуальной защиты проектом не предусматривается.

2.9.1.16. Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

Постоянное нахождение на объекте обслуживающего персонала не предусматривается. Проектируемый объект является стационарной системой. В связи с этим данные мероприятия не разрабатываются.

Расположение проектируемого объекта обеспечивает условия беспрепятственной эвакуации людей и передвижение сил и средств. Для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств предусмотрено использование существующих дорог.

2.9.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.9.2.1. Перечень и характеристика производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта так и за его пределами

Опасным участком на проектируемом объекте является проектируемый газопровод давлением $P_{расч}=1,8$ МПа.

Опасным веществом, находящимся в газопроводе является взрывопожароопасное вещество – природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Характеристики природного газа приведены в таблице 10.

Таблица 10

Состав природного газа, транспортируемого по проектируемой системе трубопроводов

№ п/п	Компоненты	Содержание, % об.
1	Метан	95,4163
2	Кислород	0,0063
3	Азот	0,6521
4	Диоксид углерода	0,2167
5	Этан	2,5860
6	Пропан	0,8354
7	Изо-бутан	0,1249
8	Н-бутан	0,1212
9	Нео-пентан	0,0021
10	Изо-пентан	0,0228
11	Н-пентан	0,0162

Калорийность природного газа 8237,8576 ккал/м3.

Удельный вес 0,7032 кг/м3.

Горючий газ. Концентрационные пределы распространения пламени 4,5-13,5 % об.

Категория опасности природного газа по ГОСТ 19433-88* «Грузы опасные» – 231.

2.9.2.2. Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте

В районе расположения проектируемого объекта находятся потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС в

пределах зоны размещения проектируемого объекта:

- 1) ООО «Гексион Шекиноазот» (химически опасный объект 4 класса опасности);
2) производственные подразделения ОАО «Шекиноазот» (химически опасный объект 1 класса опасности).

2.9.2.3. Результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте

Согласно СП 11-105-97, часть II (рекомендуемое) по критериям типизации территории по подтопляемости, проектируемая трасса газопровода относится к категории II-A2. Потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Сейсмичность участка принята по СНиП II-7-81* по карте А (10%) и Б(5%) составляет 5 баллов, по карте С (1%) – 6 баллов (в баллах MSK-64).

2.9.2.4. Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера как на проектируемом объекте так и за его пределами

Опасной составляющей проектируемого объекта является непосредственно сам проектируемый газопровод.

Определение значений энергетических показателей взрывоопасности проектируемого объекта проведена в соответствии с ФНИП в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для пожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств» (далее ФНИП).

Таблица 11

Таблица 11: Результаты расчета энергетических показателей взрывоопасности. Столбцы: Наименование блока, Энергия сгорания газового облака E, Масса горючих паров, приведенная к единой удельной энергии сгорания m, Относительный энергетический потенциал, Qв, Категория взрывоопасности.

Результаты расчета границ и характеристики зон воздействия поражающих факторов аварий на проектируемом объекте

В данном подразделе будет рассмотрены сценарии наиболее опасной и наиболее вероятной аварии на проектируемом газопроводе.

Сценарий наиболее вероятной аварии:

частичная разгерметизация трубопровода -> истечение природного газа без воспламенения -> рассеивание облака ГВС -> экологическое загрязнение.

Так как данная авария не представляет угрозы жизни и здоровью людей, а также целостности находящегося поблизости имущества предприятия, то расчеты радиусов поражения и рисков по ней не проводилось.

Сценарий наиболее опасной аварии:

полная разгерметизация газопровода -> истечение природного газа без мгновенного воспламенения -> образование облака ГВС взрывоопасной концентрации + источник зажигания -> взрыв облака ГВС -> барическое поражение людей, оборудования, зданий и сооружений, экологическое загрязнение.

В результате аварии образуется взрывоопасная газо-воздушная смесь с массой горючего газа, приведенной к единой удельной энергии сгорания m=13529 кг. Далее происходит взрыв мощностью 7027 кг в тротиловом эквиваленте.

Границы зон воздействия поражающих факторов аварии данной аварии перекроют границы зон воздействия поражающих факторов других аварий.

Сценарий рассматриваемой аварии приняты наихудшими в соответствии с ФНИП: при аварийной разгерметизации участка трубопровода происходит его полное раскрытие, к месту аварии осуществляется приток взрывоопасного вещества из магистрального газопровода за время закрытия арматуры.

Классификация и характеристики поражающих факторов аварий (зон разрушения) согласно ФНИП, приложение 3, приведены в таблице 12.

Таблица 12

Таблица 12: Классификация и характеристики зон воздействия поражающих факторов. Столбцы: Класс зоны разрушения, ДР, кПа, Радиус зон разрушения, Вероятные последствия, характер повреждений зданий и сооружений.

Результаты определения границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к ЧС

Поражающие факторы воздействия опасных природных процессов и явлений отсутствуют, так как отсутствуют опасные природные процессы и явления.

2.9.2.5. Сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, объектов и/или организации, населения на территориях, прилегающих, к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Постоянное нахождение на объекте обслуживающего персонала не предусматривается. Форма обслуживания – периодическая.

При развитии аварийной ситуации на проектируемом объекте в зоне действия поражающих факторов может оказаться обслуживающий персонал ОАО «Шекиноазот».

2.9.2.6. Результаты анализа риска ЧС для проектируемого объекта

Оценки риска аварий

Рассматривается наиболее опасный сценарий аварии, описанный в п.2.9.2.4. Каждая авария может иметь несколько стадий развития, при сочетании определенных условий может быть приостановлена, перейти в следующую стадию развития события или на более высокий уровень.

Любой сценарий, описывающий аварии, начинается с инициирующего события (разгерметизации технологического аппарата, емкости, участка трубопровода, содержащего взрывопожароопасное вещество и утечки различной интенсивности), которое может возникнуть с некоторой частотой.

Для определения частоты инициирующих событий для технологических трубопроводов использовалась статистика, приведенная в «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утвержденной приказом МЧС России от 10.07.2009 № 404.

Таблица 13

Таблица 13: Частоты утечек из технологических трубопроводов. Столбцы: Диаметр трубопровода, мм; Частота утечек (м-1 год-1) для Малой, Средней, Большой диаметры; Разрыв.

Таблица с частотой реализации аварии по типу и иному сценарию. Столбцы: Тип аварии, Частота реализации инициирующего события, Вероятность данного пути реализации аварии.

Для определения частоты вероятности реализации аварии по тому или иному сценарию использовался метод анализа «дерева событий» (АДС).

Итоговая частота того или иного сценария реализации аварии определялась из соотношения:

A = A0*B,

где А - частота реализации данного сценария развития аварии, 1/год;

A0 - частота реализации инициирующего события;

В - вероятность данного пути реализации аварии.

Для определения условных вероятностей развития событий по тому или иному сценарию использовались статистические данные, приведенные в методике.

Таблица 14

Таблица 14: Условная вероятность мгновенного воспламенения и воспламенения с задержкой. Столбцы: Диапазон, Условная вероятность мгновенного воспламенения, Условная вероятность воспламенения с задержкой.

Анализ вероятности реализации того или иного события при развитии аварий по различным сценариям проводился методом построения «дерева событий».

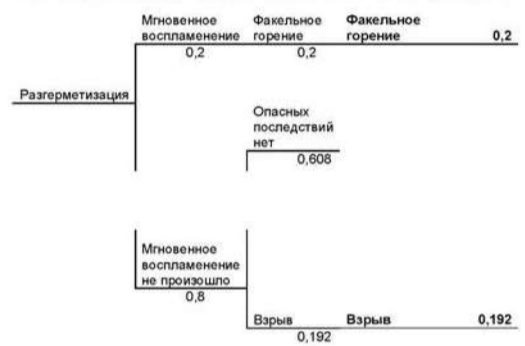


Таблица 15

Таблица 15: Вероятности разрывов участков трубопровода с последующим взрывом. Столбцы: Участок трубопровода, Вероятность инициирующего события, Условная вероятность развития аварии, Вероятность разрыва участка.

Принимаем, что с вероятностью 1 при разгерметизации трубопровода в атмосферу выделяется достаточное для образования взрывоопасной смеси количество ПГ.

Общая вероятность разрыва трубопровода с последующим взрывом (на любом из участков):

Q = 1 * 9,9 * 10^-6 + 0,07 * 10^-6 + 0,025 * 10^-6 + 1,1 * 10^-6 + 0,18 * 10^-6 + 5,3 * 10^-6 + 1,5 * 10^-6 = 1,11 * 10^-5

2.9.2.7. Мероприятия, направленные на уменьшения риска ЧС на проектируемом объекте.

В целях повышения устойчивости функционирования проектируемого объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- проектируемый объект выбран в наиболее безопасном оптимальном месте с допустимыми приближениями к существующим подземным и надземным сооружениям;
- противопожарные расстояния между проектируемыми сооружениями соответствуют требованиям СП 4.13130;
- диаметр газопроводов и толщина стенки приняты согласно гидравлическому расчету;
- высота прокладки технологического трубопровода соответствует требованиям ГОСТ 32569;
- контроль качества сварных соединений трубопровода выполняется согласно ГОСТ 32569;
- после монтажа трубопровода проводятся испытания на прочность и герметичность в соответствии с требованиями и ГОСТ 32569;
- предусмотрена антикоррозионная защита трубопроводов грунтовой в один слой, эмалью в три слоя материалами, заложенными в спецификации рабочей документации данного проекта;
- на территории предприятия предусматривается ручная запорная арматура (клиновая задвижка) для отключения проектируемой системы трубопроводов от источника ПГ при аварии, на границах проектирования с потребителями ПГ устанавливаются ручные арматуры (клиновые задвижки) с поворотными заглушками;
- монтаж газопровода должен выполняться специализированной монтажной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ;
- снижение риска и развития аварии на объекте строительства достигается принятыми в проекте конструктивными, технологическими и организационными решениями, а именно:
- применением разрешенных материалов заводского исполнения;
- применением стандартизованного технологического оборудования;
- комплексом противопожарных мероприятий;
- соблюдением соответствующих норм и правил;
- указанием необходимости проведения технического обслуживания и регламентных работ систем и оборудования.
Предусмотрены мероприятия по молниезащите и заземлению.

Для технологического газопровода в месте пересечения с линией ВЛ предусмотрено устройство защитного ограждения.

В процессе проведения работ по строительству проектируемого объекта строительная организация должна обеспечивать выполнение противопожарных мероприятий:

- территория строительной площадки должна быть обеспечена свободным подъездом;
- в ночное время суток подъезд на строительной площадке должны быть освещены;
- на стройплощадке должен быть предусмотрен план пожарной защиты с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водосточников, средств пожаротушения и связи;
- электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ;
- с целью предупреждения возможности возникновения пожара на строительной площадке необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов, своевременно удалять строительный мусор;
- для размещения огнетушителей, багров, топоров и лопат на территории строительной площадки должны быть предусмотрены пожарные щиты, которые располагаются на видных и легкодоступных местах;
- асбестовую ткань (кошму, войлок) следует хранить в металлических футлярах с крышками;
- пожарный щит и размещенный противопожарный инвентарь должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001.
Подрядчик отвечает за пожарную безопасность в течение всего времени выполнения строительно-монтажных работ.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель объекта. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии, с действующим законодательством, возлагается на его руководителей.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке установленном руководителем.

До начала основных строительно-монтажных работ подрядчик должен выполнить подготовительные работы:

- устроить временные склады для хранения материалов, оборудования и др.;
- подготовить временные площадки для производства сварочных и других работ;
- создать систему связи, в том числе организовать связь с ближайшим пожарно-спасательным подразделением в случае возникновения и распространения пожара.
При производстве земляных, строительно-монтажных, погрузочно-разгрузочных, электрогазосварочных работ, перевозок и перемещения грузов необходимо руководствоваться соответствующими правилами и нормами.
Самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и сварочных работ должны обеспечиваться огнетушителями.

Эксплуатирующая организация обязана обеспечить периодическое приборное техническое обследование, диагностику технического состояния, а так же текущий и капитальный ремонты в соответствии с требованиями ГОСТ 32569.

Техническая эксплуатация здания и сооружений включает комплекс организационно-технических мероприятий по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту (текущему и капитальному) сооружения и его элементов. Цель этих мероприятий - обеспечение эксплуатационной надежности в течение всего периода использования по назначению.

Контроль за техническим состоянием и эксплуатацией сооружения осуществляется службой технической эксплуатации предприятия путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров. Результаты осмотров отражаются в документах по учету технического состояния.

В случае обнаружения предаварийного состояния строительных конструкций служба технической эксплуатации обязана:

- ограничивать или прекратить эксплуатацию предаварийных участков и принять меры по предупреждению несчастных случаев;
- немедленно доложить об этом руководству предприятия;
- принять меры по немедленному устранению причин предаварийного состояния и временному усилению поврежденных конструкций;
- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (установка маяков, геодезических наблюдений и т.п.) силами службы эксплуатации;
- принять меры по организации квалифицированного обследования предаварийных конструкций с привлечением специалистов;
- по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектной документации, обеспечить срочное восстановление аварийно опасного объекта.

В целях защиты строительных конструкций сооружения от воздействия не предусмотренных проектной документацией нагрузок не допускается:

- не предусмотренные проектной документацией установка, подвеска и крепление технологического оборудования. Дополнительные нагрузки могут быть допущены только после разработки проектной документации;
- изменения нагрузки от временных устройств и приспособлений, необходимых для производства ремонтных работ.
Строительные конструкции должны быть защищены от механических повреждений:
- от ударов транспорта;
- от ударов при загрузке материалов, деталей, от перемещения оборудования волоком и т.д.
Для защиты строительных конструкций сооружения от воздействия климатических факторов (дождь, снег, переменный режим увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания) необходимо:
- содержать в исправном состоянии основные несущие конструкции;
- своевременно удалять снег с сооружения;
- предохранять на зиму от промерзания фундаменты мелкого заложения, каналы, трубопроводы и проводить мероприятия против промерзания и выпучивания грунтов оснований.

При эксплуатации строительных конструкций сооружения не допускаются отклонения от вертикальности, горизонтальности и образования прогибов, превышающие требования проектной документации.

При эксплуатации строительных конструкций сооружения не допускается повреждение защитных антикоррозионных покрытий. Поврежденное защитное покрытие должно быть своевременно остановлено.

На поверхности стальных конструкций не должно быть ржавчины, окислы и других повреждений.

- При эксплуатации железобетонных конструкций сооружения не допускается:
- сколы, раскрытие трещин;
- разрушение защитного слоя бетона;
- коррозия арматуры.

Эксплуатация строительных конструкций, подверженных воздействию отрицательных температур, должна осуществляться согласно требованиям данного

подраздела:

- поврежденные защитные лакокрасочные и другие покрытия поверхностей несущих железобетонных конструкций необходимо восстанавливать немедленно;
- для металлических конструкций необходимо вести наблюдение за появлением трещин около отверстий в местах концентрации напряжений (резкого изменения сечения в сварных швах и околошовной зоне).

Основания сооружения должны быть защищены от переувлажнения грунтовыми, сточными, атмосферными и производственными водами. Не допускается скопление воды у фундаментов.

Не допускается непосредственное воздействие на незащищенный бетон фундаментов масел, а так же агрессивных вод.

Запрещается сбрасывать тяжелые предметы на выступающие выше уровня земли части фундаментов.

Болты крепления стоек к фундаментам должны находиться в исправном состоянии. Резьба должна быть исправлена, гайки затянуты до отказа и предохранены от самооткручивания.

Не допускается в процессе эксплуатации без проектной документации, согласованной в установленном порядке, или специального разрешения, выданного в установленном порядке:

- производство земляных работ (кроме поверхностей планировки) в непосредственной близости от фундаментов;
- срезка земли вокруг сооружения;
- устройство новых фундаментов;
- нарушение вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов подземных сооружений.

При осмотрах несущих конструкций следует:

- проверять состояние сварных швов, которые должны удовлетворять требованиям действующих норм;
- сварные швы не должны иметь трещины, которые могут появиться и развиваться в сварных швах и прилегающей к ним околошовной зоне, в примыканиях различных накладок, в местах и с изменением толщины и формы швов, в швах, имеющих перпендикулярное направление к действующим усилиям;
- проверять состояние болтовых соединений, которые должны иметь надежное крепление. Их количество должно соответствовать требованиям проектной документации;

73

- наличие подвижности узлов, трещин в опорных площадках, столбах, консолях, уступах и стыковых соединениях не допускается.

При эксплуатации должны приниматься меры по защите металлических конструкций, а так же выступающих металлических закладных железобетонных конструкций от коррозии.

При эксплуатации несущих конструкций не допускается:

- подвергать конструкции дополнительным ударным воздействиям;
- подвешивать к конструкциям грузы и оборудование, не предусмотренные проектной документацией;
- вырезать части элементов конструкций, просверливать в них новые отверстия и делать новые надрезы, ослабляющие сечение элементов, а так же прикреплять к ним новые элементы и конструкции, перемещать нагрузки, укреплять подъемные приспособления, а так же перedelывать строительные конструкции без разработки проектной документации;
- эксплуатировать их с ослабленными сварными и болтовыми соединениями.

Текущий и капитальный ремонт проводится с целью предотвращения дальнейшего интенсивного износа, восстановления исправности и устранения повреждений конструкций.

Территория предприятия должна быть ограждена. Ограждения и ворота должны быть в исправном состоянии. Подземные дороги и пожарные проезды на территории предприятия должны содержаться в исправном состоянии, их поверхность должна быть ровной, без выбоин и обратных уклонов. Дороги не должны загромождаться строительными материалами, оборудованием, мусором, тарой и т.п. Необходимо регулярно производить уборку территории, вывоз мусора и отходов производства. В зимнее время следует очищать проезды и пешеходные зоны от снега и снежно-ледяных образований и производить противогололедную обработку.

Первоочередными мерами, направленными на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ являются:

- снижение давления газа в сети;
- прекращение подачи газа;
- отключение от действующей сети поврежденного участка газопровода.

Ликвидация возможных аварийных ситуаций на объекте осуществляется объектовой пожарно-газоспасательной службой (ОПГСС) ОАО «Щекиноазот».

74

При возникновении аварий персонал эксплуатирующей организации действует в соответствии с «Планом действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера» и «Планом взаимодействия со службами по ликвидации и локализации аварийных ситуаций», согласованными с соответствующими органами.

Наружное пожаротушение проектируемого объекта предусматривается осуществлять силами и средствами профессионального формирования ОПГСС (объектовая пожарно-газоспасательная служба) выполняющего функции пожарных-газоспасателей. ОПГСС обеспечивает взаимодействие с городскими службами (ПЧ-31, ПЧ-8).

2.9.2.8. Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений.

Для ведения радиационного, химического наблюдения на территории ОАО «Щекиноазот» создан пост радиационно-химического наблюдения (ПРХН) службы воздуха и санитарной лаборатории, радиоизотопная лаборатория централизованного цеха КИПиА.

Дополнительно данные о радиационной и химической обстановке будут поступать от ГУ МЧС России по Тульской области.

В эксплуатирующей организации имеются приборы по обнаружению взрывоопасных концентраций: газоанализатор ПГФ-2М-И1А или СГХ-50 – 2 шт., высокочувствительный газоанализатор.

Обнаружение предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами осуществляется службой безопасности, службой ОПГСС (объектовая пожарно-газоспасательная служба), а так же персоналом ОАО «Щекиноазот».

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета.

Результаты мониторинга опасных природных процессов передаются в Главное Управление МЧС России по Тульской области и Агентство МЧС России по мониторингу, где производится расчет возможных последствий.

75

Оповещение об опасных природных явлениях и передаче информации о ЧС природного характера предполагается получать через оперативного дежурного Главного Управления МЧС России по Тульской области по описанным выше каналам связи.

2.9.2.9. Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

Решения по защите проектируемого объекта и персонала от последствий аварий на рядом расположенных объектах достигается проведением комплекса организационно-технических мероприятий.

Организация защиты включает в себя:

- организацию своевременного оповещения об угрозе или по факту ЧС;
- оснащение персонала средствами индивидуальной защиты;
- организацию эвакуационных мероприятий;
- обучение персонала способам оказания первой медицинской помощи;
- своевременное прекращение производственного процесса.

Решения по безаварийной остановке технологического процесса представлены в п.2.9.1.10 настоящего проекта.

Решения по обеспечению противопоаварийной устойчивости пункта и систем управления производственным процессом при ЧС приняты в п. 2.9.3.13.

Система оповещения о ЧС (см. п.2.9.2.12) распространяется на проектируемый объект.

Мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта, ввода и передвижения сил и средств ликвидации ЧС на проектируемом объекте представлены в п. 2.9.2.14.

В зоне действия поражающих факторов при авариях на рядом расположенных потенциально-опасных объектах (ПОО) может оказаться обслуживающий персонал, осуществляющий технический осмотр, либо ремонтные работы на проектируемом объекте в момент аварии. Вероятность данного сценария ничтожна мала.

Аварии, связанные с аварийно химически опасными веществами (АХОВ) не окажут негативного воздействия на конструкции проектируемого объекта. В зону заражения АХОВ может попасть обслуживающий персонал. Для защиты органов дыхания используются имеющиеся промышленные противогазы, а кожного покрова – плотная одежда, рукавицы, обувь.

76

В связи с тем, что обслуживание проектируемого объекта осуществляется существующим персоналом без увеличения численности, дополнительные мероприятия по защите персонала проектом не предусматриваются.

2.9.2.10. Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными явлениями.

Инженерная защита территории и сооружений объекта от опасных природных процессов обеспечивается существующими и принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Для защиты от прямых ударов молнии предусмотрена молниезащита объекта. Молниезащита выполняется в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003. Уровень надежности защиты от прямых ударов молнии 0,99.

Проектируемая технологическая эстакада (газопровод) отнесена ко II категории в соответствии с РД 34.21.122-87 по устройству молниезащиты.

Проект предусматривает молниезащиту и защиту от статического электричества проектируемого участка для прокладки газопровода. Заземляющее устройство выполняется в соответствии с ПУЭ. «Правил устройства электроустановок». Изд.7. Металлические эстакады для газопроводов должны быть электрически соединены с проложенными по ним металлическим газопроводами и заземлены – через каждые 200-300 м, а также в начале и конце.

В месте пересечения газопровода с линией ВЛ-110 кВ выполняется защитное ограждение, исключющее попадание проводов на газопровод.

Газопровод, ограждение, опоры в пролетах пересечения заземляются. Сопротивление заземляющего устройства не более 10 Ом.

Выполняется неразрывная электрическая связь металлических конструкций и газопровода с заземлителями. Соединения и присоединения заземляющих, защитных проводников должны быть надежными и обеспечивать непрерывность электрической цепи.

Согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003, ежегодно перед началом грозового сезона должна проводиться проверка и осмотр всех устройств молниезащиты и заземления. Во время грозы запрещены любые операции по продувке газопроводов.

77

2.9.2.11. Решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий.

Согласно Федеральному закону №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая ОПО, обязана иметь резервы финансовых средств и материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий.

В соответствии с постановлением Правительства РФ №1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» объемы резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС устанавливаются руководством организации.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения ЧС.

Номенклатура материально-технических резервов для ликвидации аварий включает:

- противопожарное оборудование;
- аварийный запас запасных частей и материалов;
- материально-техническое имущество производственного персонала, аварийно-восстановительных формирований, в т.ч. средства индивидуальной защиты;
- транспортно-технические средства;
- горюче-смазочные материалы;
- резервы финансовых ресурсов.

2.9.2.12. Технические решения по системам оповещения о ЧС (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов).

Система оповещения о ЧС решена теми же техническими средствами, что и система оповещения ГО (п. 2.9.1.7).

2.9.2.13. Мероприятия по обеспечению противопоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи при чрезвычайных ситуациях и их ликвидации, разработанные с учетом требования ГОСТ Р 53111.

78

Управление производственным процессом предусмотрено при помощи отключающих устройств.

Эксплуатация объекта осуществляется в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

2.9.2.14. Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации ЧС.

Проектируемый объект не подлежит постоянному обслуживанию персоналом газовой службы, или какими-либо другими службами. Постоянное нахождение на объекте людей не предусматривается. В случае аварийной ситуации на объекте, людям, находящимся на объекте в данный момент следует покинуть его территорию.

Расположение проектируемого объекта обеспечивает условия беспрепятственной эвакуации людей и передвижения сил и средств для ликвидации аварий и их последствий. Для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации аварий и их последствий предусмотрено использование существующих дорог.

Дороги необходимо содержать в исправном состоянии, своевременно ремонтировать, в зимнее время очищать от снега для обеспечения безопасности проезда сил и средств ликвидации последствий аварии.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По проектируемой системе технологических трубопроводов будет транспортироваться природный газ по ГОСТ 5542-2014 – взрывопожарное вещество. Согласно ст.8 Федерального Закона №123-ФЗ возможны пожары класса С (пожары газов).

Характеристики природного газа приведены в таблице 16.

Таблица 16

Характеристики природного газа		
Показатель	Параметр	Источник информации
Теплота сгорания низшая при 20° и 101,325 кПа, МДж/м ³ (ккал/м ³)	34,10 (8145)	письмо ОАО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Москва» Тульское ЛПУМГ. Паспорт
Число Воббе высшее, МДж/м ³ (ккал/м ³)	49,82 (11899)	
Молярная доля кислорода, %	0,0059	
Массовая концентрация сероводорода, г/м ³	менее 0,01	

Массовая концентрация меркаптановой серы, г/м ³	0,0110	№05-12-14 качества газа за декабрь 2014г.
Масса технических примесей в 1 м ³	отсутствуют	
Интенсивность запаха при объемной доле 1% в воздухе, балл	3	ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения»
Молярная доля азота, %	0,644	
Молярная доля углекислого газа, %	0,101	
Плотность газа при 20° и 101,325 кПа, кг/м ³	0,6934	
Концентрационные пределы воспламенения, %	нижний - 4,4, верхний - 17	
ПДК в воздухе рабочей зоны в перерасчете на углерод, г/м ³	300	
Класс опасности вещества	4	
Интенсивность запаха ГПП при объемной доле 1% в воздухе, баллы, не менее	3	
Токсическое действие	при концентрации метана 10% и более возможно удушье и смерть	
Средства защиты	контроль за содержанием газа в воздухе, эффективная вентиляция помещений	
Категория опасности	231	ГОСТ 19433-88* «Грузы опасные»

2.9.3.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта

На проектируемом технологическом трубопроводе предусматривается система обеспечения пожарной безопасности объекта (СПБ), целью которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

СПБ содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска (не более 10⁻⁶ воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на одного человека), установленного Федеральным Законом Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда в результате пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

80

Система обеспечения пожарной безопасности направлена на решение следующих задач:

- предотвращение возникновения пожара;
- своевременное обнаружение пожара;
- своевременное и оперативное оповещение персонала объекта о пожаре;
- эвакуацию людей при пожаре в безопасную зону;
- ограничение распространения пожара;
- тушение пожара;
- разработка и проведение организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Принятые конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические мероприятия обеспечивают в случае пожара:

- эвакуацию людей независимо в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;
- возможность подачи огнетушителей средств в очаг пожара;
- нераспространение здания на соседние здания и сооружения.

В процессе строительства обеспечивается:

приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, разработанным в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности и утвержденными в установленном порядке;

соблюдение правил пожарной безопасности, предусмотренных действующими нормативными документами по пожарной безопасности, охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

2.9.3.2. Система предотвращения пожаров

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров, которое достигается:

81

– исключением условий образования горючей среды;
– исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды

Наиболее вероятными причинами выхода газа и образования взрывоопасных концентраций газоздушных смесей могут быть:

- неплотность фланцевых соединений трубопроводов;
- выделение газа при ремонтах трубопроводов;
- выбросы газа при несоблюдении мер безопасности, предусмотренных регламентами работ;
- аварии и повреждения трубопроводов;
- образование трещин, свищей в трубопроводах;
- внешнее механическое воздействие (в результате движения транспорта, строительной деятельности, диверсионно-террористических актов, военных действий);
- воздействия природного характера (ураганы, сейсмические явления и др.);
- коррозия трубопроводов;
- структурные отказы или механические дефекты в результате развития исходных дефектов основного металла, соединений или сварки;
- заводской брак.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами, правилами и действующими нормативно-техническими документами:

- для газопровода приняты стальные трубы по ГОСТ 32569;
- диаметр газопровода и толщина стенки принимаются согласно гидравлическому расчету;
- в качестве отключающих устройств предусмотрена арматура с герметичностью затвора класса «А»;
- прокладка наземного трубопровода предусмотрена на металлических опорах;
- контроль качества сварных соединений трубопроводов выполняется по ГОСТ 32569;
- после монтажа трубопровода проводятся испытания на прочность и герметичность в соответствии с требованиями ГОСТ 32569.

Исключение условий образования источников зажигания

82

Для исключения условий образования источников зажигания используются мероприятия, предусмотренные ст.50 Федерального Закона от 22.07.2018 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- мероприятия по молниезащите и защите от статического электричества (в соответствии с ГОСТ 12.4.124-83 «Система стандартов безопасности труда. Средства защиты от статического электричества. Общие технические требования»: устройство заземления на всех электропроводных элементах технологического оборудования и других объектов, на которых возможно возникновение или накопление электростатических зарядов, на технологических трубопроводах с установленными на них болтовыми фланцевыми соединениями следует монтировать обходные перемычки из полосовой стали, в месте пересечения технологического трубопровода с линией ВЛ предусмотреть устройство защитного ограждения, исключающего попадание проводов на трубопровод (ПУЭ п.2.5.280);
- применение искробезопасного инструмента, светильников, аккумуляторных батарей и приборов при работе с легко воспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- специальная одежда и обувь работников должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.4.124-83.

2.9.3.3. Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты создается с целью защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий, что обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики систем противопожарной защиты объектов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

83

- 1) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре. Эвакуация людей из зоны возможного пожара и подъезд аварийно-спасательной техники происходит по существующей и проектируемым автодорогам;
- 2) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 3) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений. Трубопровод прокладывается по эстакаде на железобетонном фундаменте. Проектируемая эстакада технологического трубопровода выполнена из металла (материал группы НГ); класс пожарной опасности КО (по ГОСТ 30403-96, п.10.6); класс конструктивной пожарной опасности С (принят как максимальный в соответствии с 123-ФЗ, табл.22); степень огнестойкости II (в соотв. с 123-ФЗ, ст.30, 87); пределы огнестойкости основных конструкций R90 (в соотв. с 123-ФЗ, табл.21, предел огнестойкости R90 соответствует требуемой степени огнестойкости II);
- 4) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) для покрытия эстакады с целью обеспечения требуемого предела огнестойкости металлоконструкций;
- 5) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

В ОАО «Щекиноазот» создано штатное профессионально-спасательное формирование - объектовая пожарно-газоспасательная служба, выполняющая функции пожарных-газоспасателей, и профилактическая группа.

Наружное пожаротушение проектируемого объекта предусматривается силами и средствами объектовой пожарно-газоспасательной службы (далее ОПГСС).

ОПГСС располагается в отдельно стоящем здании (корпус 122). Общая численность ОПГСС составляет 55 человек. Режим работы круглосуточный, дежурная смена 11 человек, на дежурстве две пожарные автоцистерны и газоспасательный автобус, остальная техника в резерве. Время прибытия к месту аварии 3-5 минут.

Осуществляется взаимодействие с городскими пожарными службами (ПЧ-31 – 2 автоцистерны, ПЧ-8 – 1 автоцистерна).

Для выполнения аварийно-пожарно-газоспасательных работ получены:

- лицензия МЧС России на осуществление «Деятельности по тушению по пожаров» № 1-А/00107 от 01.06.2004;

84

– свидетельство на право ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в чрезвычайных ситуациях, рег.№5/6-218-184 от 12.07.2017, серия 5/6 №10025, выданное Минпромторгом России (ОАК № 5/6).

Проектом используются существующие решения по наружному противопожарному водоснабжению.

На проектируемом объекте устраиваются пожарные проезды и подъездные пути для проезда пожарной техники к трубопроводу в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2009 № 123-ФЗ, ст.90 и свода правил СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Подъезд к эстакадам предусмотрен с одной стороны по всей длине проектируемого трубопровода.

Расстояния между проектируемым технологическим трубопроводом по существующим эстакадам и зданиями, сооружениями и наружными установками предприятия определены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Проектируемый технологический трубопровод по проектируемой эстакаде находится в удаленности более чем на 15 м от зданий, сооружений предприятия, что соответствует СП4.13130.2013, п.6.10.4.6.

2.9.3.4. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя выполнение правил безопасности при строительстве и эксплуатации объекта, правильную установку и поддержание пожарного оборудования в рабочем состоянии.

Работы на строящемся объекте должна выполнять организация, имеющая разрешение на проведение данного вида работ. Работники данной организации должны быть аттестованы и иметь удостоверения, разрешающие выполнение соответствующих работ.

Все подземные коммуникации, находящиеся в зоне выполнения работ, а также все пересечения с действующими коммуникациями отмечаются вешками.

Земляные работы в охранных зонах подземных коммуникаций, ВЛ могут быть начаты только с письменного разрешения руководства соответствующей организации, в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

85

Работы по врезке, пуску и наладке оборудования производятся бригадами рабочих под руководством специалиста (мастера). Бригады должны иметь необходимый набор материалов, инструментов, средств индивидуальной защиты и наряд-допуск на выполнение огневых и газоопасных работ.

До ввода в эксплуатацию трубопровода должна быть проведена первичная диагностика. Все обнаруженные недопустимые дефекты должны быть устранены до ввода газопровода в эксплуатацию.

В процессе проведения работ строительная организация должна обеспечивать выполнение противопожарных мероприятий:

- территория строительной площадки должна быть обеспечена свободной подъездной дорогой;
- ко всем временным зданиям и сооружениям должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин;
- в ночное время суток дороги подъезды на строительной площадке должны быть освещены;
- на стройплощадке должен быть предусмотрен план пожарной защиты с нанесенными вспомогательными зданиями и сооружениями, подъездами, местонахождением водисточников, средств пожаротушения и связи;
- электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ;
- для предупреждения возможности возникновения пожара на строительной площадке необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов, своевременно удалять строительный мусор;
- для размещения огнетушителей, багров, топоров и лопат на территории площадки изготавливаются пожарные щиты, которые устанавливаются в видных и легкодоступных местах;
- асбестовую ткань (кошму, войлок) следует хранить в металлических футлярах с крышками;
- пожарный щит и размещенный на нем противопожарный инвентарь должны быть окрашены по ГОСТ Р 12.4.026-2001.

Подрядчик отвечает за пожарную безопасность в течение всего времени выполнения строительно-монтажных работ.

Ответственных людей за пожарную безопасность определяет руководитель объекта. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности

86

объекта в соответствии с действующим законодательством возлагается на его руководителя.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

До начала основных работ подрядчик должен выполнить подготовительные работы:

- устроить временные склады для хранения материалов, оборудования и ГСМ;
- подготовить временные площадки для производства сварочных и других работ;
- создать систему связи, в том числе организовать связь с ближайшим пожарно-спасательным подразделением в случае возникновения и распространения пожара.

При производстве земляных, монтажных, погрузочно-разгрузочных работ, а также перевозок и перемещения грузов необходимо руководствоваться соответствующими правилами и нормами.

Проезд строительных машин и автотранспорта через существующие газопроводы на период строительства допускается только по специально оборудованным переездам, в местах, указанных эксплуатирующей организацией.

Самоходная техника, задействованная в производстве работ, должна быть обеспечена огнетушителями и оборудована глушителями с искрогасителями заводского изготовления.



Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект»
(ООО «ЗемСтройПроект»)

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ТРУБОПРОВОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА НА ТЕРРИТОРИИ ОАО
«ЩЕКИНОАЗОТ». ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Тула 2020

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект»
(ООО «ЗемСтройПроект»)

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ТРУБОПРОВОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА НА ТЕРРИТОРИИ ОАО
«ЩЕКИНОАЗОТ». ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: ОАО «Щекиноазот»

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройПроект»



М. В. Васильева

Тула 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектной документации.....	6
Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	6
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.....	7
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры.....	8
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	9
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	10
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	11
3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	15
3.6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	16
3.7. Схема конструктивных и планировочных решений.....	17
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка.....	18
4.1. Описание природно-климатических условий местности, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	19
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	20
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	35
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	35
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	38
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	40
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	40
Приложения.....	41
Постановление администрации МО р.п.Первомайский «О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект» от 12.03.2020 № 69	

87

Задание на проектирование
 Акт выбора трассы
 Технический отчет по результатам комплексных изысканий для подготовки проектной документации. Инженерно-геодезические изыскания (ООО «Управляющая компания «ДонГИС»)
 Технический отчет по результатам комплексных изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (ООО «Спецгеологоразведка»)
 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ООО «Управляющая компания «ДонГИС»)
 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (ООО «Управляющая компания «ДонГИС»)
 Технические условия МРСК от 08.10.2019 на пересечение ВЛ 110 кВ
 Технические условия ОАО «Щекиноазот» №23 на пересечение со 2-й ниткой газопровода-отвода
 Технические условия ОАО «Щекиноазот» №21 на пересечение со сбросным трубопроводом природного газа
 Технические условия ОАО «Щекиноазот» №17 на пересечение с трубопроводом сбросных горючих газов
 Технические условия ОАО «Щекиноазот» №19 на пересечение с трубопроводом пара
 Технические условия ОАО «Щекиноазот» №22 на пересечение с трубопроводом пара
 Технические условия ОАО «Щекиноазот» №24 на пересечение с трубопроводом пара
 Технические условия ОАО «Щекиноазот» №20 на пересечение с трубопроводами теплофикационной воды
 Технические условия ОАО «Щекиноазот» №18 на пересечение с трубопроводами химически очищенной воды
 Технические условия от 16.08.2019 № 4 на подключение проектируемого технологического трубопровода природного газа к трубопроводу азота пожарного на площадке ОАО «Щекиноазот»
 Письмо ГУ МЧС РФ по Тульской области № 6817-3-2 от 21.11.2019
 Письмо Центрального филиала ФГБУ «Главрыбвод» от 19.04.2018 №Иск-ЦСР2018-803
 Письмо отдела водных ресурсов Московско-Окского бассейнового водного управления от 28.08.2019 № ТО-352
 Письмо министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 06.09.2019 № 24-01-15/7353
 Письмо министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 29.08.2019 № 24-01-15/7059
 Письмо комитета ветеринарии Тульской области от 11.09.2019 № 35-01-03/2588
 Письмо Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу от 09.09.2019 № 17ТУЛ-13/426
 Письмо инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.09.2019 №47-01-12/2225

Письмо ФГБУ «Центральное УГМС» Росгидромета о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 18.09.2019 №08/07-478
 Заключение АНО «Испытательный центр «Нортест» по результатам лабораторных исследований почвы от 04.09.2019 № П-1836, от 04.09.2019 № П-1836.1, от 30.08.2019 № П-4293
 Паспорт № 05-12-14 качества газа за декабрь 2014 г. ООО «Газпром трансгаз Москва» от 26.12.2014
 Лицензия Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Тульской области на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению отходов I-IV классов опасности от 14.12.2016 №(71)-1530-СТРБ
 Приказ ОАО «Щекиноазот» от 12.05.2004 №650 «О создании ОПГСС на ОАО «Щекиноазот»
 Свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ от 12.07.2017 №56-218-184
 Лицензия Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по тушению пожаров от 01.06.2004 № 1-A/0107

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект»
 (ООО «ЗемСтройПроект»)
«СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ТРУБОПРОВОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА НА ТЕРРИТОРИИ ОАО «ЩЕКИНОАЗОТ». ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Раздел 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

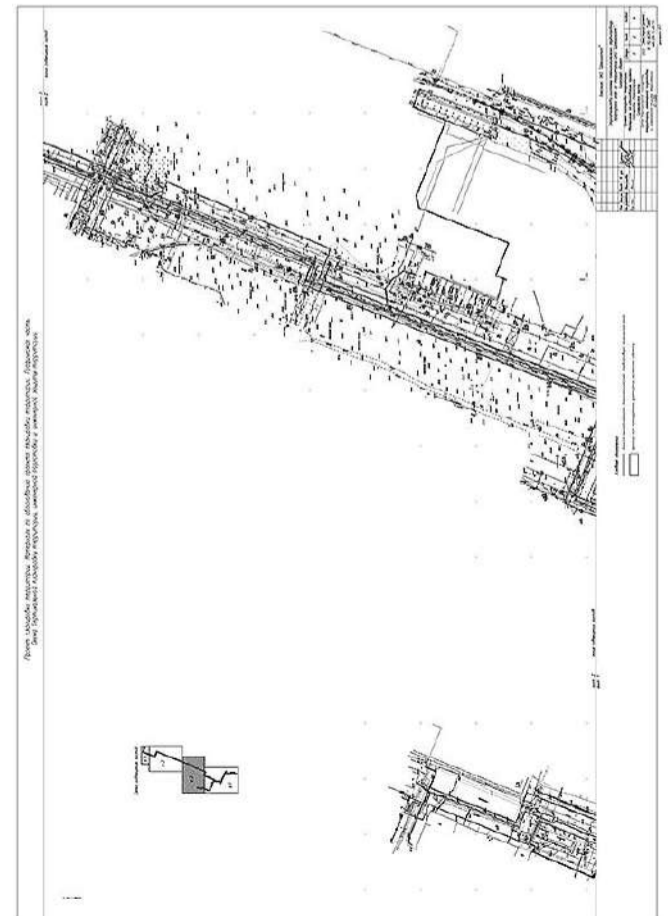
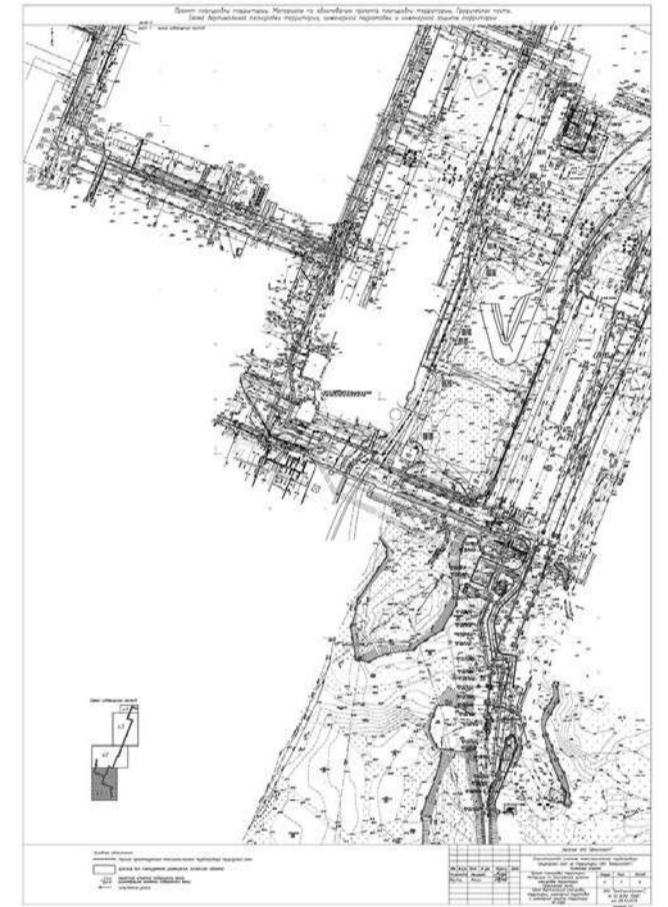
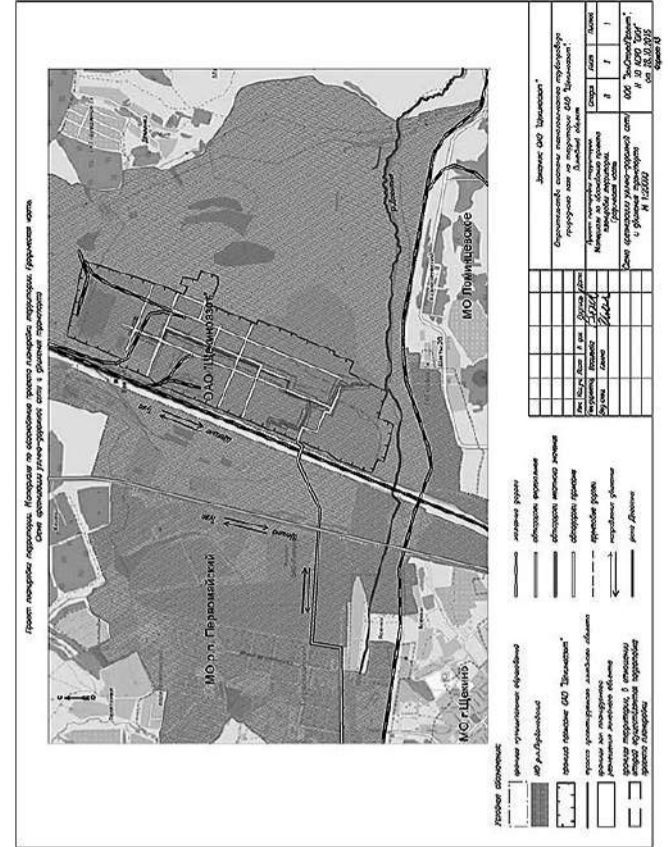
Заказчик: ОАО «Щекиноазот»

Генеральный директор
 ООО «ЗемСтройПроект»



М. В. Васильева

Тула 2020



Состав проектной документации

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Основная часть проекта планировки территории:
- Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
- Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
- Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
- Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
- Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство системы технологического трубопровода природного газа на территории ОАО «Щекиноазот». Линейный объект» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный директор
 ООО «ЗемСтройПроект»



М. В. Васильева



Проектируемая система технологических трубопроводов рассматривается как комплекс технологических трубопроводов, имеющих следующий состав:

- межцеховые коммуникации и гравитационный трубопровод от границы проектирования (трубопровода отвода) до границ территорий существующих производств и согласованных с заказчиком границ проектирования с проектируемыми производствами, прокладываемый по существующим и проектируемым эстакадам и опорным конструкциям;
- ГРС - трубопровод от входа на газораспределительную станцию, с углом редуцирования до выхода из ГРС;
- М450/А135 - трубопровод от границы производства (цеха), до конкретной врезки (врезок) в существующий трубопровод цеха, прокладываемый по территории производства М450/А135;
- М450 - трубопровод от границы производства (цеха) до конкретной врезки (врезок) в существующий трубопровод цеха, прокладываемый по территории производства М450.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого объекта определена с учетом принятых проектных решений по строительству трубопровода и схем расстановки механизмов при строительстве. Граница полосы отвода рассчитана с учетом установки и работы автокрана (радиус действия 7-15 м), проезда автотранспорта (ширина проезда 4,5 м), складирования материалов (ширина площадки 1-5 м), устройства разворотных площадок для техники.

Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование: 58295 кв.м. Ширина, в основном, 20 м (минимальная ширина полосы отвода - 4 м).

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 71.22.030344, и пересекает границы земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 71.22.000000.1583, 71.22.030344.483, 71.22.030344.547, 71.22.030344.582, 71.22.030344.575, 71.22.030344.576, 71.22.030344.516, 71.22.030344.573, 71.22.030344.587, 71.22.030344.560, 71.22.030344.476, 71.22.030344.567, 71.22.030344.556, 71.22.030344.456, 71.22.030344.568, 71.22.030344.550, 71.22.030344.438, 71.22.030344.68, 71.22.030344.446, 71.22.030344.445, 71.22.030344.211, 71.22.030344.212.

Сведения о земельных участках, пересекаемых линейным объектом, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, пересекаемых зоной планируемого размещения линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м
71.22.000000.1583	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.000000.1583ч/у1	23
				71.22.000000.1583ч/у2	53
				71.22.000000.1583ч/у2	738
71.22.030344.483	земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий, строений и сооружений	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.483ч/у1	1384
				71.22.030344.483ч/у2	4544
71.22.030344.547	земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий, строений и сооружений	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.547ч/у1	1556
				71.22.030344.547ч/у2	4235
71.22.030344.582	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.582ч/у1	6112
				71.22.030344.582ч/у2	3629
71.22.030344.575	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.575ч/у1	1204
				71.22.030344.575ч/у2	303
71.22.030344.576	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.576ч/у1	2210
71.22.030344.516	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.516ч/у1	298
71.22.030344.573	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.573ч/у1	2094
71.22.030344.587	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.587ч/у1	5787
71.22.030344.560	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.560ч/у1	4905
71.22.030344.476	земли населенных пунктов	промышленные и коммунально-складские предприятия 1-2 класс опасности, требующие крупного или железнодорожного	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.476ч/у1	588

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м
71.22.030344.567	земли населенных пунктов	для размещения промышленных объектов	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.567ч/у1	4019
71.22.030344.556	земли населенных пунктов	под промышленную площадку	собственность Щекинское открытое акционерное общество «Химволокно»	71.22.030344.556ч/у1	949
71.22.030344.456	земли населенных пунктов	под промышленную площадку	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.456ч/у1	79
71.22.030344.568	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.568ч/у1	2681
71.22.030344.550	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.550ч/у1	188
71.22.030344.438	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.438ч/у1	2453
71.22.030344.68	земли населенных пунктов	производственная деятельность	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.68ч/у1	128
71.22.030344.446	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.446ч/у1	283
71.22.030344.445	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.445ч/у1	5036
71.22.030344.211	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.211ч/у1	2665
71.22.030344.212	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.212ч/у1	151

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства

№ точки	X, м	Y, м
71.22.000000.1583ч/у1		
н1	726229.05	257805.45
н2	726225.45	257805.89
н3	726224.12	257809.70
н4	726220.72	257809.74
н5	726223.12	257803.10
н1	726229.05	257805.45
Площадь 23 кв.м		
71.22.000000.1583ч/у2		
н6	726296.20	257832.13
н7	726284.88	257835.37
н8	726282.61	257826.73
Площадь 53 кв.м		
71.22.000000.1583ч/у2		
н9	726366.80	257816.38
н10	726365.63	257825.58
н11	726338.61	257822.33
н12	726335.50	257830.86
н13	726320.01	257825.60
н14	726316.94	257825.55
н15	726313.59	257826.69
н16	726321.45	257807.48
н17	726354.64	257811.55
н18	726354.65	257811.46
н9	726366.80	257816.38
Площадь 738 кв.м		
71.22.030344.483ч/у1		
н1	726320.64	257809.44
н2	726313.59	257826.68
н3	726304.50	257829.76
н4	726296.21	257832.13
н5	726282.61	257826.72
н6	726282.41	257825.97

№ точки	X, м	Y, м
н7	726231.45	257805.16
н8	726229.06	257805.45
н9	726223.12	257803.09
н10	726225.12	257797.57
н11	726253.77	257809.27
н12	726256.19	257803.33
н13	726257.08	257803.40
н14	726257.16	257802.72
н15	726276.86	257805.11
н16	726280.95	257804.60
н1	726320.64	257809.44
Площадь 1384 кв.м		
71.22.030344.483ч/у2		
н17	726546.87	257894.77
н18	726544.52	257893.84
н19	726537.77	257710.65
н20	726525.33	257706.10
н21	726478.81	257822.00
н22	726478.07	257821.71
н23	726466.45	257851.81
н24	726465.43	257851.42
н25	726466.45	257848.42
н26	726466.49	257847.32
н27	726466.29	257846.26
н28	726465.87	257845.26
н29	726465.20	257844.36
н30	726464.41	257843.66
н31	726463.46	257843.15
н32	726426.53	257828.11
н33	726409.17	257810.62
н34	726407.52	257809.53
н35	726397.37	257805.45
н36	726393.28	257804.96
н37	726371.39	257808.16
н38	726367.33	257812.19
н39	726366.80	257816.36

№ точки	X, м	Y, м
н40	726354.65	257811.44
н41	726356.34	257797.62
н42	726394.39	257792.08
н43	726419.81	257801.38
н44	726422.36	257795.02
н45	726427.76	257797.18
н46	726433.67	257782.48
н47	726456.48	257791.64
н48	726450.62	257806.37
н49	726472.12	257815.01
н50	726520.11	257895.58
н51	726521.53	257896.05
н52	726527.75	257880.58
н53	726536.63	257886.40
н17	726546.87	257894.77
Площадь 4544 кв.м		
71.22.030344.547ч/у1		
н1	726537.77	257710.66
н2	726500.97	257802.33
н3	726497.47	257800.88
н4	726487.59	257825.54
н5	726478.81	257822.01
н6	726525.33	257706.10
н1	726537.77	257710.66
Площадь 1556 кв.м		
71.22.030344.547ч/у2		
н7	726687.37	257614.59
н8	726678.23	257637.16
н9	726648.95	257625.49
н10	726644.78	257636.07
н11	726621.45	257626.84
н12	726616.34	257639.75
н13	726598.81	257641.06
н14	726601.53	257634.25
н15	726598.10	257632.80
н16	726601.03	257624.87

н17	726576.18	257615.05
н18	726564.05	257645.18
н19	726569.90	257647.48
н20	726550.67	257696.27
н21	726546.88	257694.77
н22	726536.63	257686.40
н23	726527.75	257680.57
н24	726544.48	257638.95
н25	726546.37	257637.95
н26	726564.35	257592.20
н27	726583.42	257581.12
н28	726801.06	257588.19
н29	726589.83	257616.35
н30	726801.31	257620.78
н31	726833.10	257616.00
н32	726644.04	257620.29
н33	726644.82	257618.34
н34	726653.22	257621.57
н35	726674.09	257616.19
н36	726682.58	257619.62
н37	726684.99	257613.66
н7	726687.37	257614.59
Площадь 4235 кв.м		
71.22.030344.582ч/у1		
н1	726744.30	257650.46
н2	726742.03	257656.38
н3	726970.37	257748.36
н4	726957.82	257781.24
н5	726956.59	257780.75
н6	726956.42	257781.18
н7	726940.62	257775.04
н8	726939.48	257777.82
н9	726937.47	257777.02
н10	726945.20	257757.62
н11	726835.30	257714.33
н12	726831.19	257725.35

№ точки	X, м	Y, м
н13	726812.46	257718.35
н14	726816.73	257706.92
н15	726728.78	257671.82
н16	726733.37	257659.10
н17	726678.24	257637.17
н18	726682.88	257625.70
н1	726744.30	257650.46
Площадь 6112 кв.м		
71.22.030344.582ч/у2		
н19	727484.13	258075.19
н20	727478.85	258088.72
н21	727371.60	258046.15
н22	727375.14	258036.94
н23	727335.10	258021.68
н24	727333.43	258025.92
н25	727185.89	257965.39
н26	727191.44	257950.81
н27	727179.52	257946.10
н28	727183.18	257937.11
н29	727205.38	257945.94
н30	727198.91	257962.68
н31	727323.88	258013.57
н32	727325.92	258008.37
н33	727383.25	258031.69
н34	727381.85</	

Table with 3 columns: ID, X, Y. Multiple rows for various zones (71.22.030344.573, 71.22.030344.587, 71.22.030344.560, 71.22.030344.211).

Table with 3 columns: ID, X, Y. Multiple rows for various zones (71.22.030344.446, 71.22.030344.445, 71.22.030344.211).

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Multiple rows for various zones (71.22.030344.476, 71.22.030344.567, 71.22.030344.556, 71.22.030344.456, 71.22.030344.568, 71.22.030344.550, 71.22.030344.438, 71.22.030344.68).

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Multiple rows for various zones (71.22.030344.212, 71.22.030344.212).

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов...

Настоящим проектом планировки не предусматривается перенос (перестройка) существующих линейных объектов...

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства...

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области...

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду...

Таблица 3

Table with 2 columns: Виды разрешенного использования, Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка. Lists various types of permitted use.

Table with 2 columns: Виды разрешенного использования, Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка. Shows 'специальная деятельность' with code '12.2'.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные размеры земельных участков для зоны П-1 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны П-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная высота объектов капитального строительства - не подлежит ограничению;
- коэффициент застройки - 0,8;
- коэффициент плотности застройки - 2,4;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

В соответствии с п.4 ст.33 Правил землепользования и застройки, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица 4

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Table with 2 columns: Предельные параметры, Требования. Lists various parameters and requirements for linear objects.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено)...

Проектируемый объект на своем протяжении пересекает ряд искусственных препятствий: автомобильные и железнодорожные подъездные пути, эстакады технологических трубопроводов, высоковольтные ЛЭП, подземные и надземные трубопроводы различного назначения.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Все работы по строительству на пересечении с инженерными коммуникациями производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Технические условия на пересечение проектируемого объекта с инженерными коммуникациями представлены в приложении к разделу 4.

Сведения о пересечениях проектируемого линейного объекта с инженерными коммуникациями приведены в табл. 5.

Таблица 5

Table with 2 columns: Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики, Владелец сооружения (коммуникаций). Lists various infrastructure elements and their owners.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планировалось бы возведение объектов капитального строительства.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Местом расположения проектируемой системы технологических трубопроводов природного газа является производственная площадка ОАО «Щекиноазот», на территории которой отсутствуют водные объекты.

Вблизи от промплощадки ОАО «Щекиноазот» протекает река Деготня. Согласно Правилам землепользования и застройки МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, утвержденным решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017 (карта ограничений), объекты строительства системы технологических трубопроводов природного газа на территории ОАО «Щекиноазот» находятся за пределами водоохранной зоны реки Деготня.

В связи с вышеизложенным настоящим проектом планировки не предусматривается пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) и водоохранными зонами.

Тульская область муниципальное образование рабочий поселок Первомайский Щекинского района СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «17» июля 2020 года

№ 20-76

Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

- 1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский Щекинского района

М.А. Хакимов

Приложение к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от «17» июля 2020 года № 20-76

Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с ч. 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

2. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
2.1. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

- 1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;
2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:
а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;
б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);
в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);
г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом;
д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;
3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величины, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона;
4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;
5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации,

реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

- а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;
б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);
7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;
8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом.

2.4. Решение о заключении соглашения принимается в форме постановления администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

3. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
4) оптовая и розничная торговля;
5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

Тульская область муниципальное образование рабочий поселок Первомайский Щекинского района СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «17» июля 2020 года

№ 20-77

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год

В соответствии со статьями 154, 156, 158, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации №290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на период с 01.07.2020 года по 01.07.2021 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение).

2. Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, включает в себя плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке оказания их выполнения». Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2. Предприятию, осуществляющему предоставление услуг, проводить расчет стоимости указанных услуг, исходя из размеров занимаемой общей жилой площади.

3. Установить период действия размеров платы вышеуказанных услуг с 01.07.2020 года по 01.07.2021 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский (Шепелёва И.И.) и председателя постоянной комиссии по вопросам собственности и развитию инфраструктуры (Серебряков Т.Ю.).

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава МО р.п. Первомайский Щекинского района

М.А. Хакимов

Приложение к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от «17» июля 2020 года № 20-77

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения

Table with 6 columns: № п/п, Вид жилищного фонда, Размер платы за 1 кв. м., руб., Стоимость 1 кв. м на ОДИН по электроснабжению, руб., Стоимость 1 кв. м на ОДИН по холодному водоснабжению, руб., Стоимость 1 кв. м на ОДИН по горячему водоснабжению, руб., Всего. Row 1: ул. Л. Толстого, д.11, 22,00, 2,19, 0,16, 0,69, 25,04

Тульская область Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский Щекинского района СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «17» июля 2020 года

№ 20-72

Об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам №1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 2»

В соответствии с заключением и протоколом публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам №1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам №2» от 23.06.2020, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

- 1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 2».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО р.п.Первомайский Щекинского района

М.А. Хакимов

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект» (ООО «ЗемСтройПроект») «МОДЕРНИЗАЦИЯ ОРУ 110 КВ КАПРОЛАКТАМ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХ КЛ: КЛ 110 КВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 1 И КЛ 110 КВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 2» ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Тула 2020

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект» (ООО «ЗемСтройПроект») «МОДЕРНИЗАЦИЯ ОРУ 110 КВ КАПРОЛАКТАМ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХ КЛ: КЛ 110 КВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 1 И КЛ 110 КВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 2» ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Закачик: ОАО «Щекиноазот» Генеральный директор ООО «ЗемСтройПроект» М. В. Васильева Тула 2020

Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории:
Текстовая часть.
Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, контуров существующих объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Проект межевания территории разработан в соответствии со ст.43 ГК РФ в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства.

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации МО р.п.Первомайский от 12.03.2020 № 68 «О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 2».

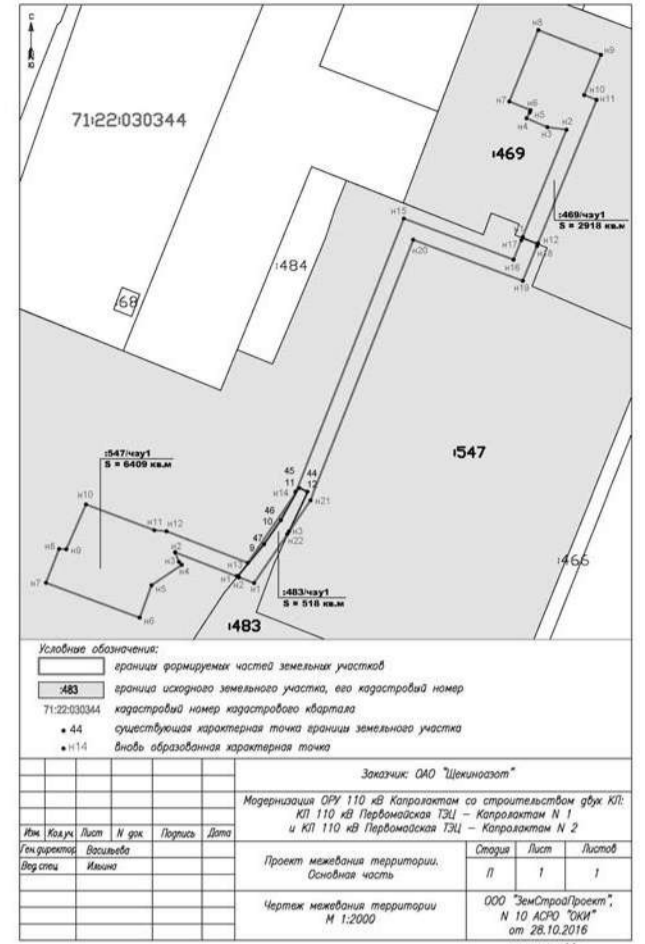
Данным проектом в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации не предусматривается формирование земельных участков из земель, находящихся в государственной, муниципальной или иной собственности, поскольку трасса проектируемого объекта проходит по сформированным земельным участкам, расположенным на территории производственной зоны ОАО «Щекиноазот», и находящимся в собственности ОАО «Щекиноазот».

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 71.22.030344, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 71.22.030344.547, 71.22.030344.483, 71.22.030344.469.

Части вышеуказанных земельных участков, предоставляемые для размещения объекта, выделяются в краткосрочное использование на период строительства, и представляют собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ (зона планируемого размещения линейного объекта).

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, выделяемой в краткосрочное использование на период строительства, составляет 9845 кв. м.

Сведения о земельных участках указаны в таблице 1.



СОДЕРЖАНИЕ

Table of contents listing sections: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (5), Текстовая часть (6), Чертеж межевания территории (9), МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (10), Чертеж границ существующих земельных участков... (11), ПРИЛОЖЕНИЯ (12), Постановление администрации МО р.п.Первомайский... (12), Выписки из ЕГРН... (13).

Таблица 1
Сведения о земельных участках, пересекаемых зоной планируемого размещения линейного объекта

Table with 6 columns: Кадастровый номер земельного участка, Категория земель, Разрешенное использование, Вид права, правообладатель, Условный номер образуемой части земельного участка, Площадь образуемой части земельного участка, кв. м.

Таблица 2
Ведомость границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства

Table with 3 columns: № точки, X, м, Y, м. It lists coordinates for points n1 through n21 across three different land parcels.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект» (ООО «ЗемСтройПроект») «МОДЕРНИЗАЦИЯ ОРУ 110 кВ КАПРОЛАКТАМ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХ КЛ: КЛ 110 кВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 1 И КЛ 110 кВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 2» ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Тула 2020

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект» (ООО «ЗемСтройПроект») «МОДЕРНИЗАЦИЯ ОРУ 110 кВ КАПРОЛАКТАМ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХ КЛ: КЛ 110 кВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 1 И КЛ 110 кВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 2» ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Тула 2020. Includes a detailed cadastral map and title block.

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
Администрация
Постановление
от «12» марта 2020 года № 68

О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 2»

В связи с поступлением заявления ОАО «Щекиноазот» о разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 2», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щёкинского района администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 2».
2. Предложить заказчику:
2.1. Разработать проект планировки и проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством.
2.2. Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ-Капролактам № 2» представить на утверждение главе МО р.п. Первомайский Щёкинского района с учетом результатов публичных слушаний.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района



И.И. Шепелёва

2 - 04

Table with 2 columns: 'Подписать и подписать', 'Подписать и подписать'.

М.П.

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

Table with 4 columns: 'Лист №', 'Решение Д', 'Итого листов решен Д', 'Итого листов выписки'. Includes 'Информационный лист' and 'Описание местоположения земельного участка'.

Table with 4 columns: 'Лист №', 'Решение Д', 'Итого листов решен Д', 'Итого листов выписки'. Includes 'Информационный лист' and 'Описание местоположения земельного участка'.

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

Table with 4 columns: 'Лист №', 'Решение Д', 'Итого листов решен Д', 'Итого листов выписки'. Includes 'Информационный лист' and 'Описание местоположения земельного участка'.

Table with 4 columns: 'Лист №', 'Решение Д', 'Итого листов решен Д', 'Итого листов выписки'. Includes 'Информационный лист' and 'Описание местоположения земельного участка'.

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

Table with 4 columns: 'Лист №', 'Решение Д', 'Итого листов решен Д', 'Итого листов выписки'. Includes 'Информационный лист' and 'Описание местоположения земельного участка'.

Table with 4 columns: 'Лист №', 'Решение Д', 'Итого листов решен Д', 'Итого листов выписки'. Includes 'Информационный лист' and 'Описание местоположения земельного участка'.

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

Table with 4 columns: 'Лист №', 'Решение Д', 'Итого листов решен Д', 'Итого листов выписки'. Includes 'Информационный лист' and 'Описание местоположения земельного участка'.

Table with 4 columns: 'Лист №', 'Решение Д', 'Итого листов решен Д', 'Итого листов выписки'. Includes 'Информационный лист' and 'Описание местоположения земельного участка'.

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

Table with 4 columns: 'Лист №', 'Решение Д', 'Итого листов решен Д', 'Итого листов выписки'. Includes 'Информационный лист' and 'Описание местоположения земельного участка'.

Table with 4 columns: 'Лист №', 'Решение Д', 'Итого листов решен Д', 'Итого листов выписки'. Includes 'Информационный лист' and 'Описание местоположения земельного участка'.

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

№№/ОГ/71.22.030344.469.Кв.38852964-063-444-аб15-610661961304.кмл 27.01.2020

Table with 3 columns: Государственный регистратор, полость, ОГРН/ЕГРН

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 42

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 42

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 42

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

Table with columns: Номер точки, Координаты, Описание записей, Средняя квадратическая погрешность

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

№№/О/71_22_030344_483кв_93061171-ба9-408-41bc-74cb070726.xml 27.01.2020

М.П.

МЭ

МЭ

Лист 42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сводный лист земельный участок. Таблица с 10 столбцами: Номер точки, Координаты, Описание, Средняя квадратическая погрешность, Средняя квадратическая погрешность.

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

МЭ

МЭ

МЭ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сводный лист земельный участок. Таблица с 10 столбцами: Номер точки, Координаты, Описание, Средняя квадратическая погрешность, Средняя квадратическая погрешность.

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

МЭ

МЭ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сводный лист земельный участок. Таблица с 10 столбцами: Номер точки, Координаты, Описание, Средняя квадратическая погрешность, Средняя квадратическая погрешность.

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

МЭ

МЭ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сводный лист земельный участок. Таблица с 10 столбцами: Номер точки, Координаты, Описание, Средняя квадратическая погрешность, Средняя квадратическая погрешность.

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

МЭ

МЭ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сводный лист земельный участок. Таблица с 10 столбцами: Номер точки, Координаты, Описание, Средняя квадратическая погрешность, Средняя квадратическая погрешность.

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

МЭ

МЭ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сводный лист земельный участок. Таблица с 10 столбцами: Номер точки, Координаты, Описание, Средняя квадратическая погрешность, Средняя квадратическая погрешность.

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

№:О/Г: 22.030344.483Кв.93061171-8д9-408-41bc-746b070726.mxd

27.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

Государственный реестр. Таблица с полями: полное наименование должности, подпись, дата, фамилия, имя, отчество.

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Таблица с координатами и описанием земельных участков.

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

№№/О/71.22.030344.483.Кв.93061171-8d9-808-41bc-746b070726.m 27.01.2020

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект»
(ООО «ЗемСтройПроект»)

**«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОРУ 110 КВ КАПРОЛАКТАМ
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХ КЛ:
КЛ 110 КВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 1
И КЛ 110 КВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 2»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Заказчик: ОАО «Щекиноазот»

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройПроект»  М. В. Васильева

Тула 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектной документации..... 6

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности..... 6

Исходно-разрешительная документация..... 7

 Основания для разработки проекта планировки..... 7

 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки..... 7

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 12

1.1. Чертеж красных линий..... 13

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 14

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 15

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов..... 16

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 22

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 23

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..... 24

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 24

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 27

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 28

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... 29

2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха..... 31

2.8.2. Мероприятия по защите от шума и вибрации..... 31

2.8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова..... 32

2.8.4. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом водных объектах..... 33

2.8.5. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве..... 35

2.8.6. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов..... 35

2.8.7. Мероприятия по охране недр..... 38

2.8.8. Мероприятия по охране растительного и животного мира..... 38

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны..... 39

2.9.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне..... 39

2.9.1.1. Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне..... 39

2.9.1.2. Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по ГО, и объектов особой важности по ГО..... 39

2.9.1.3. Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки..... 39

2.9.1.4. Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции..... 40

2.9.1.5. Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности военное время..... 41

2.9.1.6. Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий..... 41

2.9.1.7. Мероприятия по световой и другим видам маскировки..... 42

2.9.1.8. Обоснования введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному заражению..... 42

2.9.1.9. Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействию по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения или возникновения ЧС..... 43

2.9.1.10. Мероприятия по мониторингу состояния радиационной среды и химической обстановки на территории проектируемого объекта..... 43

2.9.1.11. Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны..... 43

2.9.1.12. Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских или иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты..... 44

2.9.1.13. Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы..... 44

2.9.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 45

2.9.2.1. Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте..... 45

2.9.2.2. Мероприятия, направленные на уменьшения риска ЧС на проектируемом объекте..... 45

2.9.2.3. Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений..... 50

2.9.2.4. Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах..... 51

2.9.2.5. Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными явлениями..... 52

2.9.2.6. Решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий..... 52

2.9.2.7. Технические решения по системам оповещения о ЧС (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов)..... 52

2.9.2.8. Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации ЧС..... 53

2.9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности..... 53

2.9.3.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта..... 54

2.9.3.2. Система предотвращения пожаров..... 55

2.9.3.3. Система противопожарной защиты..... 56

2.9.3.4. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта..... 58

- письмо администрации МО р.п.Первомайский № 06-15/1685 от 12.09.2018;
- письмо министерства природных ресурсов и экологии Тульской области № 24-01-15/6326 от 23.08.2018;
- письмо ГУ ТО «Плавское лесничество» № 01-11/136 от 15.08.2018;
- письмо комитета ветеринарии Тульской области № 35-01-03/2772 от 24.08.2018;
- письмо Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу № 17ТУЛ-13/487 от 31.08.2018;
- письмо инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия № 47-22/1930 от 30.08.2018;
- письмо ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Тульской области» № 215 от 16.08.2018;
- письмо комитета Тульской области по охоте и рыболовству № 36-01-11/1207 от 16.08.2018;
- справка Тульской области ЦГМС Росгидромета № 08/07-443 от 24.08.2018;
- приказ ОАО «Щекиноазот» № 650 от 12.05.2004 «О создании ОПГСС на ОАО «Щекиноазот»;
- свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ № 5/6-218-184 от 12.07.2017;
- лицензия Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по тушению пожаров № 1-A/00107 от 01.06.2004.

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ от 26.03.2003;
- Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» № 102-ФЗ от 26.06.2008;
- Федеральный закон от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 96 от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ № 269 от 07.03.2017 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Распоряжением правительства Российской Федерации № 1047-р от 21.06.2010;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 742/п от 25.04.2017 «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России № 740/п от 25.04.2017 «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 648 от 28.10.2003 «Об утверждении Положения об отнесении объектов электросетевого хозяйства к единой национальной (общероссийской) электрической сети и о ведении реестра

объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Главного государственного врача Российской Федерации № 122 от 09.09.2010 «Об утверждении СанПиН 2.2.1.2.1.2739-10. Изменения и дополнения к СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80». Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- «Положения о системах оповещения населения», утвержденное приказом МЧС России, Мининформсвязи и Минкультуры № 422/90/376 от 25.07.2006;
- постановление Правительства РФ № 379 от 27.04.2000 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-

Состав проектной документации

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Документация по планировке территории объекта «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 2» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройПроект»  М.В. Васильева

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основания для разработки проекта планировки

Решение о разработке проекта планировки принято на основании решения застройщика (договор № 11 от 09.01.2020).

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекнинского района Тульской области, утвержденный решением собрания депутатов № 43-165 от 31.03.2017;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекнинского района Тульской области, утвержденные решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими документами:

– постановление администрации МО р.п.Первомайский о разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания № 68 от 12.03.2020;

– задание на проектирование по объекту «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 2»;

– технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (ООО «Спецгеологоразведка», 2018);

– технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ООО «Спецгеологоразведка», 2018);

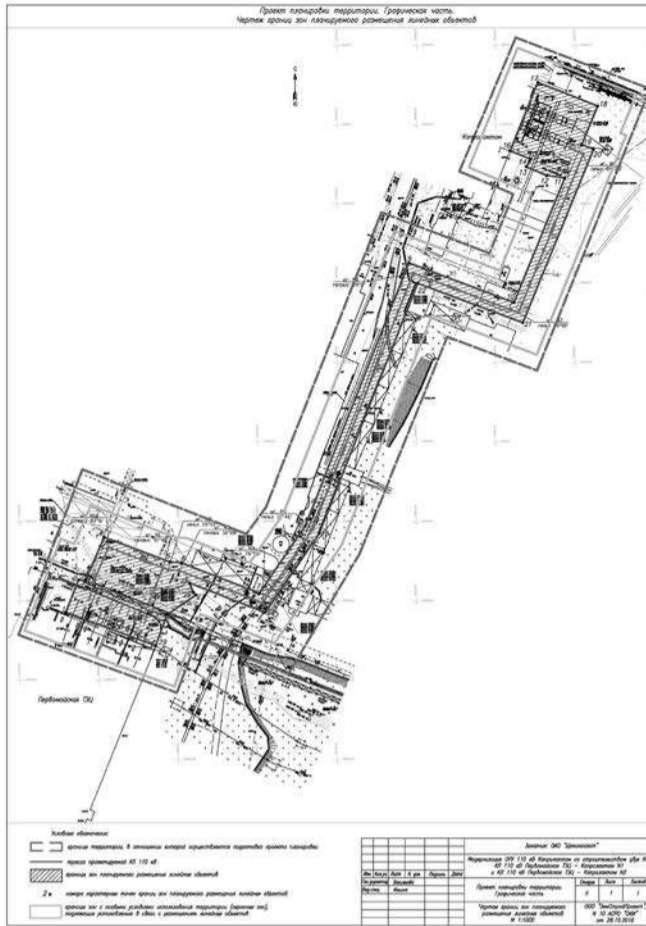
– технические условия №1 на пересечение технологического трубопровода газа;

– технические условия №2 на пересечение технологического трубопровода речной воды;

– кадастровый план территории кадастрового квартала 71:22:030344; 71:22:030344:547; 71:22:030344:483; 71:22:030344:469;

технических, продовольственных, медицинских и иных средств»;

- постановление Правительства РФ № 1340 от 10.11.1996 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- приказ МЧС России № 404 от 10.07.2009 «Об утверждении «Методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»;
- Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ» (утв. Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20.05.1994);
- Правила устройства электроустановок ПУЭ;
- РД 34.20.501-95 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;
- Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем, утвержденные приказом Минэнерго России № 281 от 30.06.2003;
- Руководящие указания об определении понятий и отнесении видов работ и мероприятий в электрических сетях отрасли «Электроэнергетика» к новому строительству, расширению, реконструкции и техническому перевооружению;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- Постановление правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».



Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект»
(ООО «ЗемСтройПроект»)

**«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОРУ 110 кВ КАПРОЛАКТАМ
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХ КЛ:
КЛ 110 кВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 1
И КЛ 110 кВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 2»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
Раздел 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: ОАО «Щекиноазот»

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройПроект»

(Подпись)

М. В. Васильева

Тула 2020

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект»
(ООО «ЗемСтройПроект»)

**«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОРУ 110 кВ КАПРОЛАКТАМ
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХ КЛ:
КЛ 110 кВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 1
И КЛ 110 кВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 2»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Заказчик: ОАО «Щекиноазот»

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройПроект»

(Подпись)

М. В. Васильева

Тула 2020

При модернизации ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Капролактам мощность не меняется. Основные технические проектные решения предусматривают:

- модернизацию существующих линейных ячеек с установкой кабельных муфт, ограничителей перенапряжений, установкой разъединителей и трансформаторов тока;
- проектирование по территории подстанции наземных бетонных кабельных лотков для прокладки кабелей вторичных сетей оборудования. По опорным металлоконструкциям до оборудования на территории ОРУ 110 кВ кабели прокладываются в металлических оцинкованных кабельных коробах;
- для питания потребителей собственных нужд прокладку кабелей с медными жилами с изоляцией, не распространяющей горение, с низким дымо- и газовыделением (нг-L нг – не поддерживающий горения; LS – изоляция жил и оболочка из поливинилхлоридного пластика пониженной горючести с пониженным газодымовыделением);
- демонтаж существующих железобетонных опор освещения и установку нового молниеотвода с площадкой освещения для обеспечения защиты от прямых ударов молнии в соответствии с РД 153-34.3-35.125-99. Защита оборудования от грозных и коммутационных перенапряжений обеспечивается ограничителями перенапряжения, установленными на концах КЛ 110 кВ;
- установку на прожекторной площадке энергоэффективных светодиодных светильников с целью приведения норм освещенности в соответствие с нормами СП 52.13330.2016.

Для сети наружного освещения к прожекторным мачтам кабель прокладывается в наземных бетонных кабельных лотках. От точки выхода из кабельного лотка до мачты кабель прокладывается в трубе. Около конструкции мачты кабель прокладывается непосредственно в земле на протяжении 10 м. В месте ввода кабеля в кабельный лоток металлическая труба, в которой прокладывается кабель, соединяется с заземляющим устройством подстанции. По конструкции мачты кабель прокладывается в трубе, предусмотренной заводом-изготовителем.

Мачты освещения с молниеотводом высотой Н=32,5 м, решетчатая металлическая конструкция из угловых элементов принята по серии 3.407.9-172, в.2, устанавливается на сборные железобетонные фундаменты.

Опоры под электротехническое оборудование металлические заводского изготовления. Все стойки опор под электрооборудование устанавливаются на

стойки УСО.

Для стальных элементов принята сталь класса С245 и С255 ГОСТ 27772-88*.

Маслосборник: для сбора масла и воды при пожаротушении использован стандартный стальной горизонтальный резервуар по ГОСТ 17032-71, общей емкостью 60 куб.м, заглубленный в грунт на глубину 3,26 м. Резервуар представляет собой цилиндрическую стальную емкость диаметром 2,4 м и длиной 13,5 м. Емкость устанавливается на бетонное основание (плита П1) и дополнительно крепится к анкерам при помощи стальных хомутов. Плита основания П1 устанавливается на щебеночную подготовку толщиной 100 мм. Плита выполнена в монолитном железобетонном исполнении из бетона класса В20, V6, размером в плане 3,7x13,9 м, глубина заложения 3,66 м.

Наружное ограждение подстанции высотой 1,8 м выполнено из металлических сетчатых 3d-панелей (диаметр прутка 5 мм), закрепленных на металлической стойке. В ограждении предусматривается калитка шириной 1 м. В наружном ограждении предусматриваются распашные ворота шириной 4,5 м.

Кабельные каналы выполняются наземные из унифицированных сборных железобетонных элементов. Пересечения кабельных каналов с автодорогами выполняются из железобетонных плит типа УБК-9а.

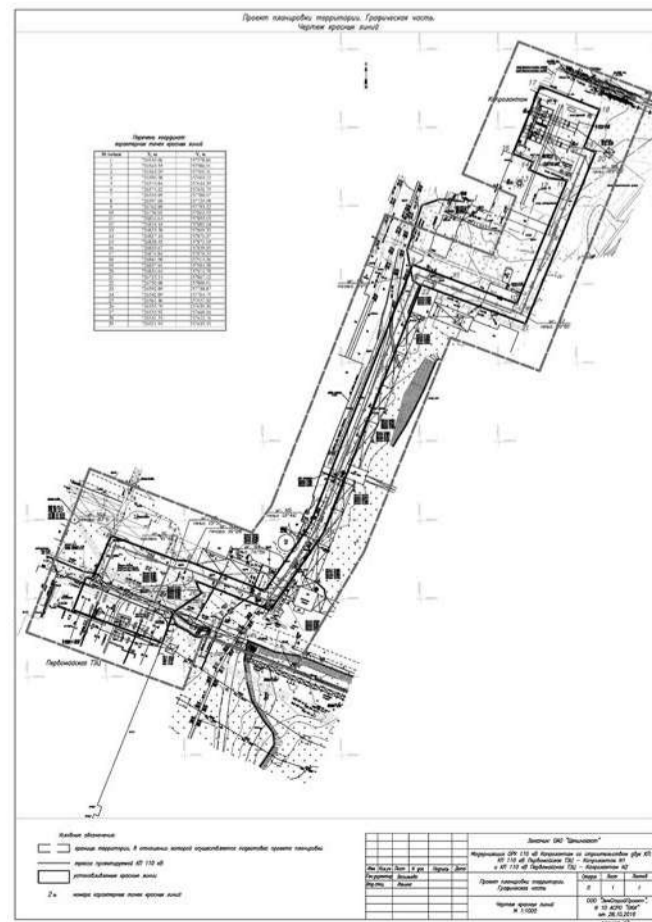
При расширении ОРУ 110 кВ Первомайской ТЭЦ на одну линейную ячейку 110 кВ и модернизация одной линейной ячейки 110 кВ мощность не меняется.

Проектом реконструкции на ОРУ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 1 и реконструкции существующей ячейки для проектируемой КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 2.

Строительство выполняется на существующей площадке. Проектируемые ячейки расположены на ОРУ 110 кВ в створе существующих ячеек слева от ячейки ВЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Яснополянская. Также на ОРУ 110 кВ проектом предусмотрена замена существующих трансформаторов тока в ячейках Первомайская ТЭЦ – Восточная и Первомайская ТЭЦ – Восточная II с переименованием данных ячеек в Первомайская ТЭЦ – Карбамид 1 и Первомайская ТЭЦ – Карбамид 2.

Проектными решениями предусмотрены:

- строительство новой линейной ячейки в составе кабельных муфт, ограничителей перенапряжений, разъединителей, трансформаторов тока наружной



2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Наименование линейного объекта, планируемого к размещению: «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 2».

Объект находится на территории предприятия ОАО «Щекиноазот» расположенного в р.п. Первомайский, Щекинский район, Тульская область.

На территории ОАО «Щекиноазот» находятся взрыво- и пожароопасные химические производства, отнесенные к опасным производственным объектам различных классов опасности, от 4-го до 1-го. Территория предприятия ограждена, благоустроена, имеются тротуары, автодороги и железные дороги, здания и сооружения различного назначения, эстакады для технологических коммуникаций.

В соответствии с Градостроительным Кодексом, ст.1, п.20, проектируемый линейный объект относится к линейным объектам местного значения.

Настоящим проектом планировки предусмотрены следующие работы:

- новое строительство КЛ 110 кВ протяженностью 500 м. Проектируемая КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам начинается от существующей Первомайской ТЭЦ до существующей ПС 110 кВ Капролактам, которые расположены на территории ОАО «Щекиноазот»;
- модернизация ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Капролактам, кроме силовых трансформаторов, остаются действующие;
- расширение ОРУ 110 кВ Первомайской ТЭЦ на одну линейную ячейку 110 кВ и модернизация одной линейной ячейки 110 кВ.

Расположение трассы КЛ 110 кВ определено расположением Первомайской ТЭЦ, а также расположением ПС 110 кВ Капролактам и рельефом местности. Трасса проектируемой кабельной линии выбрана максимально короткой. При выборе трассы учитывались наименьшее количество пересечений с коммуникациями.

Проектируемая КЛ 110 кВ относится к I классу линейных объектов, это линии с нормальным напряжением сети 110 кВ при потребителях 1-й и 2-й категорий и выше 35 кВ независимо от категории потребителей.

В соответствии с федеральным законом 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности объекта принимается нормальным. Коэффициент надежности по ответственности, в соответствии с ГОСТ 27751-2014 принимается равным 1.

установки, силового выключателя;

- замена оборудования действующей ячейки ВЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам с установкой кабельной муфты, ограничителя перенапряжений, установкой разъединителей взамен существующих, а так же трансформаторов тока наружной установки;
- прокладка вторичных сетей оборудования ОРУ 110 кВ осуществляется по проектируемым кабельным наземным железобетонным лоткам с крышками и существующим полузаглубленным кабельным каналам, идущих от ОРУ 110 кВ до здания ГЩУ.

Изоляция проектируемой ошиновки ОРУ 110 кВ Первомайской ТЭЦ выполнена изоляторами ПС70Е. Ошиновка ячеек выполнена сталеалюминевым проводом. Заход на подстанцию осуществляется кабелем из сшитого полиэтилена.

Защита оборудования от грозных и коммутационных перенапряжений обеспечивается ограничителями перенапряжения, установленными на концах КЛ 110 кВ.

По опорным металлоконструкциям до оборудования на территории ОРУ 110 кВ кабели прокладываются в металлических оцинкованных кабельных коробах.

Порталы ОРУ 110 кВ устанавливаются на расширяемой территории и выполняются стальными оцинкованными по серии 3.407.2-162. Порталы свободностоящие, в виде П-образных рам с защемленными стойками у основания, установленными на сборные железобетонные фундаменты.

Опоры под электротехническое оборудование (трансформаторы тока, ОПН) из спаренных швеллеров. Опоры под выключатель и разъединитель металлические заводского изготовления. Все стойки опор под электрооборудование устанавливаются на стойки УСО.

Для стальных элементов принята сталь класса С245 и С255 ГОСТ 27772-88*.

Наружное ограждение подстанции высотой 1,8 м выполнено из металлических сетчатых 3d-панелей (диаметр прутка 5 мм) закрепленных на металлической стойке. В ограждении предусматривается калитка шириной 1 м. В наружном ограждении предусматриваются распашные ворота шириной 4,5 м.

Кабельные каналы выполняются наземные из унифицированных сборных железобетонных элементов. Пересечения кабельных каналов с автодорогами выполняются из железобетонных плит типа УБК-9а.

Линия электропередачи выполняется на кабельной эстакаде. Основными сооружениями по КЛ 110 кВ являются опоры, фермы и фундаменты кабельной

эстакады.

Конструкция кабельной эстакады представляет собой протяженное многопролетное сооружение, состоящее из опор в виде стоек, жестко соединенных с фундаментами, и пролетных конструкций – ферм – для крепления кабельных конструкций силовых кабелей, шарнирно опертых на оголовки стоек.

Кабельная эстакада раскреплена по длине связевыми блоками из крестовых связей. Металлические опоры – оцинкованные, изготавливаются из стали марки С-245 (ГОСТ 27772-88). Опоры кабельной эстакады пространственные решетчатые высотой 4,6–6,6 м. Металлические фермы оцинкованные, изготавливаются из стали марки С245, С255 (ГОСТ 27772-88). Фермы кабельной эстакады пространственные, прямоугольного сечения, из одиночных уголков. Длина ферм 6–24 м.

Фундаментами кабельной эстакады служат монолитные железобетонные буронабивные сваи диаметром 650 мм и длиной 9,5 м. Материал сваи – бетон кл. В25; W6, F100. Арматурная сталь для свай – стержневая горячекатаная класса А400 по ГОСТ 578182.

Для кабельной линии 110 кВ применен силовой одножильный кабель с алюминиевой жилой сечением 300 мм² и медным экраном сечением 70 мм² с оболочкой из сшитого полиэтилена, не распространяющей горение.

Сечение кабеля выбрано согласно предполагаемой передаваемой нагрузке, термической стойкости и длительно допустимому току. Сечение экрана выбрано согласно величине и длительности протекания тока короткого замыкания.

Кабель данной конструкции применяется для стационарной прокладки на эстакадах в металлических коробах для защиты от ультрафиолета. Для прокладки кабеля в лотке используются кабельные консоли из оцинкованной стали, профили и кабельные крепления. Прокладка осуществляется треугольником. Для защиты кабеля на территории ОРУ 110 кВ устанавливаются ограничители перенапряжений с обеих сторон трассы. Для прокладки существующих кабелей напряжением 6 кВ предусматриваются отдельные полки с разделением огнезащитными перегородками.

Заземляющие проводники следует подсоединять к стойкам при помощи сварки. Соединение каждого заземляющего проводника с оборудованием должно выполняться не менее чем двумя сварными швами (с двух сторон проводника) длиной не менее 50 мм или болтовым соединением. Допускается применение болтового соединения с элементами, обеспечивающими его прочность и низкое электрическое сопротивление на протяжении всего периода эксплуатации.

Для защиты от коррозии необходимо воспользоваться защитным покрытием (в

20

два слоя) мест входа в грунт и мест сварных соединений горизонтальных заземлителей с вертикальными и с заземляющими проводниками (для защитного покрытия следует применять защитные материалы); у мест входа в грунт – на 20 см выше и ниже поверхности грунта; в местах сварных соединений – полностью сварной шов и на 5–10 см в обе стороны от сварного шва.

Магистраль контура заземления прокладывать на расстоянии 0,8–1 м от оснований стоек. Заземлители и заземляющие полосы, расположенные в земле, не должны иметь окраски.

Подъезд к кабельной линии может осуществляться по существующим дорогам в любое время года.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта см. таблицу 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Значение показателя
КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактама № 1, КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактама № 2	
Количество цепей	2
Номинальное напряжение, кВ	110
Длина участка, м	500
Марка и сечение кабеля	АПГЛУнг 1х300 64/110 кВ
Количество проводов в фазе	1
Количество соединительных муфт	—
Количество концевых муфт	12
ПС 110 кВ Капролактама	
Номинальное напряжение, кВ	110/6
Количество и мощность трансформаторов, шт. х МВА	2х63
Тип РУ (ОРУ, ЗРУ, КРУЭ)	ОРУ 110 кВ, ЗРУ 6 кВ
Первомайская ТЭЦ	
Номинальное напряжение ячеек, кВ	110
Количество ячеек, шт.	2
Тип РУ (ОРУ, ЗРУ, КРУЭ)	ОРУ

Потребность в земельных ресурсах для проектируемого объекта определена с учетом требований ВСН № 14278 тм-1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ» и схем расстановки механизмов при строительстве.

Ширина полосы отвода для КЛ 110 кВ составляет 10 м.

21

Модернизация ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Капролактама и расширение ОРУ 110 кВ Первомайской ТЭЦ выполняется на существующих площадках.

Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование: 9845 кв.м.

Проектируемый объект располагается в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 71:22:030344:547, 71:22:030344:483, 71:22:030344:469.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Правообладателем земельных участков на праве собственности является ОАО «Щекиноазот».

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся.

Вдоль кабельной линии КЛ 110 кВ устанавливается охранный зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 20 м от крайнего кабеля с каждой стороны. Вокруг каждого ОРУ – в виде участка земли, отстоящего от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 м. Охранные зоны устанавливаются согласно «Требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории производственной площадки ОАО «Щекиноазот», расположенной: Тульская область, Щекнинский район, муниципальное образование р.п. Первомайский, р.п. Первомайский.

Поселок Первомайский расположен на изолированном ответвлении трассы «Тула-Щекино», вблизи от федеральной трассы М2 «Крым». С юга от поселка находится микрорайон «Станционный» города Щекино, являющегося административным центром Щекнинского района. Щекинский район занимает площадь 139340 га (или 5% территории Тульской области). Район расположен в центре Тульской области, в 25 км к югу от города Тулы (областного центра). Щекинский район является крупным промышленным районом Тульской области.

22

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

По границам зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта.

Красные линии установлены в настоящем проекте планировки в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 742/пр от 25.04.2017 «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№ точки	X, м	Y, м
1	726543.06	257578.86
2	726563.55	257586.91
3	726563.29	257591.31
4	726590.38	257603.12
5	726574.84	257644.39
6	726574.22	257651.79
7	726555.09	257700.97
8	726587.60	257729.98
9	726762.89	257795.22
10	726738.01	257861.53
11	726816.64	257893.63
12	726818.10	257882.04
13	726823.58	257869.32
14	726827.10	257871.37
15	726828.45	257871.93
16	726833.67	257859.09
17	726876.84	257876.55
18	726861.90	257914.36
19	726837.61	257904.28
20	726834.64	257911.78
21	726725.24	257867.12
22	726750.08	257800.91
23	726592.89	257738.87
24	726542.89	257704.75
25	726561.46	257657.00
26	726555.70	257659.30
27	726553.92	257660.96
28	726541.55	257642.76
29	726521.94	257635.55
1	726543.06	257578.86

23

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) существующих линейных объектов, в связи с чем отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО рабочий поселок Первомайский Щекнинского района Тульской области, утвержденным решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017, граница зоны планируемого размещения линейного объекта находится в зоне П-1 – производственной зоне.

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий с различными нормативными воздействия на окружающую среду, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица 3

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
коммунальное обслуживание	3.1
обеспечение научной деятельности	3.9
ветеринарное обслуживание	3.10
деловое управление	4.1

24

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
обслуживание автотранспорта	4.9
производственная деятельность	6.0
недропользование	6.1
тяжелая промышленность	6.2
автомобилестроительная промышленность	6.2.1
легкая промышленность	6.3
фармацевтическая промышленность	6.3.1
пищевая промышленность	6.4
нефтехимическая промышленность	6.5
строительная промышленность	6.6
энергетика	6.7
связь	6.8
склады	6.9
целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
бытовое обслуживание	3.3
религиозное использование	3.7
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования	
специальная деятельность	12.2

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны П-1 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны П-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит ограничению;
- коэффициент застройки – 0,8;

25

- коэффициент плотности застройки – 2,4;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;
- санитарно-защитная зона – не более 1000 м.

В соответствии с п.4 ст.33 Правил землепользования и застройки, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекнинского района, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица 4

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не подлежат установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Не подлежат установлению
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или	Не подлежат установлению

26

регионального значения, с указанием:	
– требований к цветовому решению внешнего облика	Не подлежат установлению
– требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	Не подлежат установлению
– требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Не подлежат установлению

2.6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие существующие объекты капитального строительства, с которыми объект имеет пересечения: газопровод высокого давления, водопроводы надземной и подземной прокладки, канализация ливневая, теплотрасса, кабель линии электропередач, автомобильные и железные дороги, конвейерная галерея.

Расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями предприятия определены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Противопожарные расстояния между проектируемыми сооружениями соответствуют требованиям СП 4.13130.

Все габариты над пересекаемыми объектами соблюдены согласно ПУЭ 7-е изд.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- проектируемый объект выбран в наиболее безопасном оптимальном месте с допустимыми приближениями к существующим подземным и надземным сооружениям;
- применение разрешенных материалов заводского исполнения;
- применение стандартизированного технологического оборудования;
- комплекс противопожарных мероприятий;
- соблюдение соответствующих норм и правил;
- все подземные коммуникации, находящиеся в зоне выполнения работ, а также все пересечения с действующими коммуникациями отмечаются весками;
- земляные работы в охранных зонах подземных коммуникаций могут быть начаты только с письменного разрешения руководства соответствующей организации, в присутствии представителя эксплуатирующей организации;
- в месте пересечения выполняется защитное ограждение, исключающее попадание кабелей на надземные коммуникации;
- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- контроль за состоянием заземляющих устройств соответствии с требованиями действующих ПУЭ и «Методических указаний по контролю состояния заземляющих устройств электростановок. РД 153-34-0-20.525-00».

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планировалось бы возведение объектов капитального строительства, в связи с чем в настоящем проекте планировки не предусматривается пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО рабочий поселок Первомайский Щекнинского района Тульской области, утвержденным решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017 (карта ограничений по особым условиям использования территории и объектам культурного наследия), зоны объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории в районе планируемого размещения технологического трубопровода природного газа отсутствуют.

28

Согласно письму инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия № 47-22/1930 от 30.08.2018, на участке реализации проектных решений отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории, культуры) народов Российской Федерации», «в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия».

2.8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Проектируемый линейный объект располагается в производственной зоне на территории действующего предприятия и не затрагивает земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения.

Территория строительства не относится к особо охраняемым территориям (заповедникам, заказникам, орнитологическим территориям и т.д.) и водоохранным зонам.

Объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия

29

на рассматриваемом участке отсутствуют.

Территория не является местом произрастания ценных пород деревьев и растений, а также местом обитания животных, занесенных в Красную книгу РФ и Тульской области.

На этапах строительства и эксплуатации сбросы в водные объекты отсутствуют, забор воды из природных объектов исключен.

На территории проектируемого объекта отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы Бехари, сибирские захоронения.

При строительстве объекта негативное воздействие на окружающую среду будет выражаться следующим образом:

- загрязнение атмосферного воздуха выхлопными газами работающей строительной техники и автомашин;
- выбросы взвешенных веществ при земляных работах;
- выбросы сварочной пыли при выполнении сварочных работ;
- выбросы летучих соединений при выполнении лакокрасочных работ;
- увеличение шумовой нагрузки на территорию в результате работы строительной техники.

Поскольку эксплуатация линейного объекта не приведет к увеличению количества вредных (загрязняющих веществ), поступающих в воздух, пересмотр размеров санитарно-защитной зоны группы промышленных объектов и производств ОАО «Щекиноазот», утвержденной постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 15 от 02.02.2017, не требуется.

Основное воздействие объекта на окружающую среду будет происходить в процессе строительства. Необходимо отметить, что период строительства будет кратковременным, воздействие локальным, затронет только освоенные территории, располагающиеся в границах промплощадки ОАО «Щекиноазот».

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта включает контроль за состоянием заземляющих устройств соответствии с требованиями действующих ПУЭ и «Методических указаний по контролю состояния заземляющих устройств электроустановок. РД 153-34.0-20.525-00».

Осуществление нижеуказанных мероприятий по охране окружающей среды позволит нейтрализовать негативное воздействие при строительстве и эксплуатации технологического трубопровода на окружающую природную среду.

30

2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Проектируемый объект при эксплуатации не выделяет веществ, приводящих к загрязнению атмосферного воздуха.

На период строительства возможными источниками выбросов загрязняющих веществ являются двигатели внутреннего сгорания (ДВС) строительных машин. Воздействие на атмосферный воздух в период выполнения строительно-монтажных работ носит локальный и кратковременный характер.

Стационарных и организованных источников загрязнения атмосферы не предусматривается.

В период строительства для сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу следует:

- не допускать необоснованного простоя машин с работающими двигателями;
- по возможности исключить открытую погрузку сыпучих пылящих материалов (использовать специальные транспортные средства);
- строго соблюдать поточный метод строительства, что позволит рассредоточить машины и разделить суммарный выброс от их работы;
- проводить контроль выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники и выполнять регулировку двигателей в случае обнаружения выбросов, превышающих нормативные;
- не допускать сжигания в полосе отвода и за ее пределами отходов строительства и отслуживших свой срок автопокрышек;
- соблюдать правила противопожарной безопасности.

2.8.2. Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Источниками шума на этапе выполнения строительно-монтажных работ является строительная техника (экскаваторы, трубоукладчики, бульдозеры, автокраны, автотранспорт, передвижная компрессорная станция и др.). Шумы, создаваемые строительной техникой, механического происхождения.

Защита окружающей среды от промышленного шума осуществляется с помощью организационных (ограничение скопления грузового транспорта, ограничение скорости движения транспортных средств) и конструктивных (подбор техники с учетом шумовых характеристик) мероприятий.

Современная строительная техника и инструмент характеризуются пониженным уровнем шума и вибрации, что достигается за счет применения новых

31

конструкционных материалов, установкой встроенных глушителей аэродинамического шума на сбросных патрубках пневмоинструмента, применением в конструкции машин виброизолирующих опор и специальных звукоизолирующих материалов и т.д.

При условии соблюдения настоящих рекомендаций по организации работ шумовая нагрузка на территорию значительно снижается и не влечет за собой необратимых последствий для окружающей среды.

2.8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, утвержденным решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017, граница зоны планируемого размещения линейного объекта находится в зоне П-1 – производственной зоне.

Негативного воздействия на территорию и условия землепользования при эксплуатации объекта не происходит.

Отходы производства и бытовые отходы в процессе эксплуатации отсутствуют.

При подготовке полосы временного отвода под строительство линейного объекта и последующем проведении строительных работ происходит нарушение поверхностного слоя почв, верхний слой которых представлен насыщенными грунтами.

Участки, на которых необходимо произвести вырубку растительности до начала строительно-монтажных работ, отсутствуют.

После проведения земляных и строительно-монтажных работ из полосы отвода под строительство убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства, проводится техническая рекультивация почв.

Из вышеизложенного следуют выводы: воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы минимально и имеет место только на период строительства.

Для защиты почвы от загрязнения предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- осуществление необходимой технологической последовательности как в подготовительный период до начала основных работ на площадке строительства, так и в основной период строительства, что предотвратит развитие негативных инженерно-геологических процессов и изменений в почве, в режиме грунтовых и

32

поверхностных вод, сведет к минимуму ущерб растительному миру.

Для предотвращения развития эрозионных процессов предусматривается:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- предупреждение водной эрозии устройством отмостки вокруг зданий, твердое покрытие дорог, посев многолетних трав;
- хранение горюче-смазочных и лакокрасочных материалов в закрытых помещениях в специальных емкостях и таре в упакованном виде, исключающем проливание или распыление материалов в грунт и атмосферу;
- Для предотвращения попадания в почву твердых отходов:
 - все отходы собираются в контейнеры, расположенные на специальной площадке, и вывозятся на полигон ТБО;
 - на период строительства предусмотрена организация площадок для временного хранения твердых отходов;
 - складирование стройматериалов под навесом, на твердом покрытии, в местах, удобных для подъезда автотранспорта;
 - осуществление выборочного дозиметрического контроля строительных материалов и конструкций, используемых при строительстве;
 - использование для транспортной доступности стройплощадки уже существующих подъездных дорог.

2.8.4. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом водных объектах.

Проектируемый линейный объект не пересекает водные объекты. Ближайший водный объект – река Деготня – располагается на расстоянии более 400 м. В водоохранную зону реки (100 м согласно ст.65 Водного кодекса РФ) объект не попадает.

Строительство проектируемого объекта не ведет к нарушению гидрологического режима подземных и надземных вод и их загрязнению.

На этапах строительства и эксплуатации сбросы в водные объекты отсутствуют, забор воды из природных объектов исключен.

С целью исключения воздействия на почву и подземные воды, а также с целью недопущения попадания загрязнений в ближайшие водные объекты предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;

33

- запрет транспортировки конструкций и материалов, перемещения строительной техники, проезда землеройной техники вне предусмотренных временных подъездных дорог и существующей дорожной сети;

- проведение мойки, ремонта и технического обслуживания техники на специальных базах вне территории строительной площадки;

- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

- заправка строительной техники и автотранспорта топливом и ГСМ закрытым способом, исключающим утечки, на специально отведенных и оборудованных для этого площадках;

- организация мест стоянок автомашин и строительной техники на специально отведенной площадке с твердым покрытием;

- оборудование под стационарными механизмами специальных поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт;

- запрет слива нефтепродуктов;

- запрет использования природных вод для нужд строительства;

- складирование бытовых и строительных отходов в специально отведенных местах, оборудованных контейнерами;

- регулярный вывоз бытовых и строительных отходов в места постоянного хранения;

- оборудование строительной площадки биотуалетами для слива хозяйственно-бытовых отходов, с последующим демонтажом и вывозом;

- вывоз собранных стоков из биотуалетов на ближайшие очистные сооружения.

На период строительства питьевое водоснабжение рабочих предусматривается водой бутилированной в соответствии с ГОСТ Р 52109-2003 и СанПиН 2.1.4.1116-2002 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Для хозяйственного водоснабжения, производственных и технических нужд используется вода из существующих хозяйственно-питьевых водопроводов. Доставка воды осуществляется автоцистернами. Выбор источника хозяйственно-бытового водоснабжения определяется близостью к участку строительства объекта. Хранение воды предусмотрено в передвижном вагончике-бытовке, оснащенный емкостью для воды, контейнером для бытового водоснабжения.

34

На период эксплуатации проектируемый объект не является источником образования сточных вод и загрязнения существующих водных объектов.

2.8.5. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

При строительстве объекта из числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок, песчано-гравийная смесь и щебень.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, включают в себя:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование;
- недопущение самовольного пользования недрами;
- контроль со стороны строительной организации сохранности общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- использование общераспространенных полезных ископаемых в объемах, не превышающих предусмотренные проектом.

2.8.6. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.

При строительстве будут образовываться следующие виды отходов: отходы от жизнедеятельности рабочих (ТКО и отходы от биотуалета), отходы незагрязненного грунта.

Такие строительные материалы, как щебень, песок, гравийно-песчаная смесь, используются в полном объеме и отходов не образуют.

Оборудование и кабельная арматура, устанавливаемая по проекту, доставляется на объект в деревянной таре. После использования деревянная таря передается заводу-изготовителю. Кабельная продукция поставляется на деревянных или металлических катушках. После использования катушки передаются заводу-изготовителю.

Металл поставляется без упаковки. Строительные материалы: щебень, песок, гравийно-песчаная смесь, доставляются автотранспортом навалом.

В процессе строительства объекта будут образовываться 5 видов отходов производства и потребления IV и V классов опасности.

35

На период эксплуатации проектируемый объект не является источником образования сточных вод и загрязнения существующих водных объектов.

2.8.5. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

При строительстве объекта из числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок, песчано-гравийная смесь и щебень.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, включают в себя:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование;
- недопущение самовольного пользования недрами;
- контроль со стороны строительной организации сохранности общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- использование общераспространенных полезных ископаемых в объемах, не превышающих предусмотренные проектом.

2.8.6. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.

При строительстве будут образовываться следующие виды отходов: отходы от жизнедеятельности рабочих (ТКО и отходы от биотуалета), отходы незагрязненного грунта.

Такие строительные материалы, как щебень, песок, гравийно-песчаная смесь, используются в полном объеме и отходов не образуют.

Оборудование и кабельная арматура, устанавливаемая по проекту, доставляется на объект в деревянной таре. После использования деревянная таря передается заводу-изготовителю. Кабельная продукция поставляется на деревянных или металлических катушках. После использования катушки передаются заводу-изготовителю.

Металл поставляется без упаковки. Строительные материалы: щебень, песок, гравийно-песчаная смесь, доставляются автотранспортом навалом.

В процессе строительства объекта будут образовываться 5 видов отходов производства и потребления IV и V классов опасности.

Таблица 5

Характеристика и объем отходов, образующихся при строительстве					
Наименование отхода	Технологический процесс	Класс опасности по ФКО	Количество образующихся отходов т/год	Организация, принимающая отходы, способ и метод утилизации	
1	2	3	4	5	6
Отходы IV класса опасности					
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	Жизнедеятельность строительных организаций	4	0,2	Полигон ТБО
Отходы из выгребных ям жидкий	7 32 100 10 30 4	Строительные работы	4	0,37	
Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	Строительные работы	4	0,001	Лицензируемая организация
Всего отходов IV класса опасности					0,57
Отходы V класса опасности					
грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ	81110001495	строительство	5	44,04 м³ (77,1 т при ρ=1,75 т/м³)	
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	строительство	5	0,001	Полигон ТБО
Всего отходов V класса опасности					77,1
Всего отходов					77,67

Процессы обращения с отходами на строительных площадках сводятся к сбору, накоплению и временному хранению на площадке строительства, транспортировке и передаче лицензированным спецпредприятиям для утилизации и/или захоронения согласно заключенным договорам.

Согласно СанПиН 2.1.7.1322-00 способы временного хранения отходов определяются классом опасности отходов – отходы IV и V классов опасности хранятся в металлических контейнерах, а также навалом или насыпью.

Места временного хранения отходов оборудованы в соответствии с санитарными нормами и представлены специализированными, герметичными контейнерами для временного накопления отходов и оборудованными

36

асфальтированными площадками, емкостями для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод.

Все образующиеся отходы производства и потребления накапливаются в количествах, не превышающих предельно допустимые, и своевременно удаляются с территории строительных площадок.

Переработка, обезвреживание и размещение для длительного хранения отходов на территории строительства объекта исключены.

Отходы вывозятся на полигон бытовых отходов, а также сдаются на переработку, утилизацию или обезвреживание специализированным предприятиям.

Перевозка отходов осуществляется специальными транспортными средствами с соблюдением требований безопасности к транспортированию опасных отходов.

При строительстве объекта следует предусмотреть следующие мероприятия:

- все места временного хранения отходов, образующихся в период строительства, следует оборудовать таким образом, чтобы исключить возможное негативное влияние на территорию объекта (загрязнение почвы и грунтовых вод);
- запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных угодьях, на территории строительства и прилегающих к нему участках;
- запрещена организация на участке централизованных временных свалок и мест сжигания мусора;
- строительные работы должны вестись строго в границах отведенной территории без использования прилегающих территорий.

Транспортировка опасных отходов осуществляется при соблюдении следующих условий:

- наличие паспорта опасных отходов;
- наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- наличие документации для транспортировки и передачи опасных отходов с указанием их количества, цели и места назначения транспортировки;
- все работы, связанные с погрузкой, транспортировкой, выгрузкой и захоронением, должны быть механизированы и герметизированы;
- транспортировку отходов следует производить в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды, а также обеспечивающем удобства при перегрузке.

37

В результате выполнения предложенных мероприятий загрязнение окружающей среды отходами будет сведено к минимуму.

В процессе эксплуатации объекта отходы не образуются.

2.8.7. Мероприятия по охране недр.

Мероприятия по охране недр должны быть направлены на предотвращение загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод в процессе строительства линейного объекта.

Эти мероприятия включают:

- планировку площадок сооружений;
- ведение строительно-монтажных работ в пределах полосы отвода;
- нейтрализацию и вывоз отходов строительства в специально отведенные места;
- регламентированное использование транспортных строительно-монтажных средств;
- недопущение сброса загрязненных вод, используемых при строительстве, в почву;
- рациональное использование и обязательную рекультивацию земель;
- создание защитного почвенно-растительного слоя после технической рекультивации.

В процессе эксплуатации объекта загрязнение недр не происходит.

2.8.8. Мероприятия по охране растительного и животного мира

С учетом существующей высокой антропогенной нагрузки в районе строительства, практически на всей рассматриваемой территории произошло стирание границ между естественными биоценозами и биоценозами, «окультуренными» человеком. Состав фауны носит отчасти синантропный характер, давно произошел миграционный отток животных.

Непосредственно на территории объекта естественный растительный покров был нарушен при строительстве комплекса объектов ОАО «Щекиноазот».

Таким образом, эксплуатация объекта не влечет за собой изменений в экосистеме территории предприятия; разработка специальных мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания в настоящем проекте не требуется.

К мероприятиям общего характера относятся следующие:

38

- ведение работ только в пределах временной полосы отвода земель в период строительства;
- рекультивация нарушенных земель;
- соблюдение норм и правил производства строительных работ;
- недопущение сброса загрязненных вод, используемых при строительстве, в почву;
- создание защитного почвенно-растительного слоя после технической рекультивации.

2.9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера направлены на обеспечение защиты населения, территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

2.9.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

2.9.1.1. Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Проектируемый объект не отнесен к категории по ГО.

2.9.1.2. Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по ГО, и объектов особой важности по ГО

Проектируемый объект располагается на территории р.п. Первомайский, имеющего группу по ГО и предприятия, имеющего категорию по гражданской обороне.

2.9.1.3. Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказать проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного заражения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

В особый период объект будет находиться в зоне возможных сильных

39

разрушений, в зоне возможного химического заражения (загрязнения).

В соответствии СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с изменением №1)» п.4.6: Зона возможных сильных разрушений – территория, в пределах которой в результате воздействия обычных средств поражения здания и сооружения могут получить преимущественно полные и сильные разрушения.

2.9.1.4. Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а так же о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Согласно данных Комитета Тульской области по мобилизационной подготовке от 07.03.2014 за № 38-13/51 ДСП, мобилизационное задание ОАО «Щекиноазот» для обеспечения государственных нужд и нужд Тульской области в период действия военного положения, в период мобилизации и в военное время по действующему расчетному году и на новый расчетный год Правительством Тульской области не устанавливалось.

Информации об установлении мобилизационного задания для ОАО «Щекиноазот», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1221-71 (с изменениями) на поставку номенклатурных позиций, от федеральных органов исполнительной власти по новому расчетному году в Правительство Тульской области для ОАО «Щекиноазот» не поступало. Установленное ранее мобилизационное задание, подписанное по Генеральному контракту от 12.07.2004 № 32/541с ГАК «Оборонпромкомплекс» снято в 2007 году согласно письму от 16.04.2007 №32/252с.

В настоящее время мобилизационное задание у ОАО «Щекиноазот» отсутствует.

Сведений о включении ОАО «Щекиноазот» в перечень организаций Тульской области, продолжающих или прекращающих свою деятельность в военное время, у предприятия нет.

Перемещение в другое место проектируемого объекта в военное время не предусматривается. Демонтаж сооружений и технологического оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

40

2.9.1.5. Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности военное время

Эксплуатация проектируемого объекта предусмотрена без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Обслуживание осуществляется существующим персоналом.

2.9.1.6. Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с требованиями «Положения о системах оповещения населения», утвержденного приказом МЧС России, Мининформсвязи и Минкультуры от 25.07.2006 №422/90/376.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Организация доведения сигналов ГО при данном способе оповещения возлагается на Главное управление МЧС России по Тульской области. Дополнительно оповещение осуществляется через средства телефонной связи. При этом оповещение производится через администрацию Щекинского района.

Система оповещения и управления ГО проектируемого объекта сопряжена с системой оповещения и управления ГО эксплуатирующей организации.

Обеспечение приема сигнала ГО возложено на дежурного диспетчера предприятия.

На предприятии действует локальная система оповещения (ЛСО) созданная на базе аппаратуры П-166 и система речевого оповещения по телефонным линиям «Рупор».

ЛСО П-166 позволяет произвести оповещение посредством запуска 3-х

41

электросирен, установленных на промплощадке ОАО «Щекиноазот», 3-х электросирен, установленных на территории ОАО «Химволокно», 3-х электросирен за пределами предприятия через систему «Заря» и передачи сигнала «Внимание всем!». Далее через радиотрансляционную сеть (РТС), осуществляется передача речевого информации в соответствии со сложившейся ситуацией. РТС также имеет функцию имитации сирен, дающую возможность расширить территорию покрытия сигнала «Внимание всем!».

Система речевого оповещения по телефонным линиям «Рупор» позволяет в автоматическом режиме оповестить членов КЧС и оперативных дежурных спецслужб о ЧС. В соответствии со списками отдела ГОЧС предприятия, поддерживается 4 типа ситуации: оповещение при поступлении сигнала ГО, в случае террористического акта, в случае ЧС, при эвакуации.

Имеется прямая телефонная связь с оперативными дежурными МЧС (Тула, Щекино) и ЕДДС (Щекино), резервируемая радиосвязью и IP-телефонией.

Функционирование проектируемого объекта предусмотрено без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

При проведении ремонтных работ или при периодическом обходе проектируемого объекта, доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала объекта будет осуществляться по мобильной связи, письмовыми.

Действия по сигналам ГО разрабатываются заблаговременно руководством эксплуатирующей организации.

2.9.1.7. Мероприятия по световой и другим видам маскировки

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

В соответствии с исходными данными не требуется разработка мероприятий по световой и другим видам маскировки.

Основные организационные мероприятия по светомаскировке разработаны при проектировании ОАО «Щекиноазот».

2.9.1.8. Обоснования введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному заражению

Проектируемый объект не попадает в зону радиоактивного заражения (загрязнения), поэтому решения о введении режимов радиационной защиты на

территории проектируемого объекта не рассматриваются.

2.9.1.9. Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействия по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения или возникновения ЧС

Безаварийная остановка технологического процесса производится после получения сигнала ГО, при помощи отключающих устройств.

Остановка производится без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения.

Безаварийная остановка выполняется обслуживающим персоналом в соответствии с инструкциями по безаварийной остановке, которые утверждаются уполномоченными должностными лицами.

2.9.1.10. Мероприятия по мониторингу состояния радиационной среды и химической обстановки на территории проектируемого объекта

Для ведения радиационного, химического наблюдения на территории ОАО «Щекиноазот» создан пост ПРХН службы воздуха и санитарной лаборатории, радионизотопная лаборатория централизованного цеха КИПиА.

Дополнительно данные о радиационной и химической обстановке поступают от ГУ МЧС России по Тульской области.

2.9.1.11. Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается, так как ОАО «Щекиноазот» имеет защитные сооружения гражданской обороны достаточной вместимости.

Постоянное присутствие на объекте обслуживающего персонала не предусматривается.

Укрытие обслуживающего персонала ОАО «Щекиноазот» предусмотрено в защитных сооружениях гражданской обороны, расположенных на территории промышленной площадки ОАО «Щекиноазот»:

- убежище №1 корпус 117, встроенное, 5 класс, вместимость 250 чел.;
- убежище №2 корпус 487, отдельно стоящее, 3 класс, вместимость 600 чел.;
- убежище №3 корпус 530, отдельно стоящее, 3 класс, вместимость 450 чел.;
- убежище №4 Первомайской ТЭЦ, отдельно стоящее, 3 класс, вместимость 300 чел.

43

2.9.1.12. Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских или иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» объемы резервов материальных ресурсов устанавливаются руководством организации.

Запасы предназначены для первоочередного обеспечения персонала в военное время, при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также для минимизации и (или) ликвидации последствий террористических актов с применением радиоактивных, химических и биологических опасных веществ, обеспечения аварийно-спасательных формирований и спасательных служб при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасности при ведении военных действий или вследствие этих действий.

В ОАО «Щекиноазот» созданы резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации аварий, чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, объемы и номенклатура приведены в приказе ОАО «Щекиноазот» № 456 от 19.07.2019.

В связи с тем, что обслуживание проектируемого объекта осуществляется существующим персоналом без увеличения численности, изменение запасов материально-технических, продовольственных, медицинских, средств индивидуальной защиты проектом не предусматривается.

2.9.1.13. Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

Постоянное нахождение на объекте обслуживающего персонала не предусматривается. Проектируемый объект является стационарной системой. В связи с этим данные мероприятия не разрабатываются.

Расположение проектируемого объекта обеспечивает условия беспрепятственной эвакуации людей и передвижения сил и средств. Для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств предусмотрено использование существующих дорог.

44

2.9.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.9.2.1. Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте.

В районе расположения проектируемого объекта находятся потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС в пределах зоны размещения проектируемого объекта: производственные подразделения ОАО «Щекиноазот» (химически опасный объект 1 класса опасности).

2.9.2.2. Мероприятия, направленные на уменьшения риска ЧС на проектируемом объекте.

В целях повышения устойчивости функционирования проектируемого объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- проектируемый объект выбран в наиболее безопасном оптимальном месте с допустимыми приближениями к существующим подземным и надземным сооружениям;
- противопожарные расстояния между проектируемыми сооружениями соответствуют требованиям СП 4.131.30;
- здания и сооружения энергетических и сетевых предприятий должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями ПТЭ.
- Снижение риска и развития аварии на объекте строительства достигается принятыми в проекте конструктивными, технологическими и организационными решениями, а именно:
 - применением разрешенных материалов заводского исполнения;
 - применением стандартизированного технологического оборудования;
 - комплексом противопожарных мероприятий;
 - соблюдением соответствующих норм и правил;
 - указанием необходимости проведения технического обслуживания и регламентных работ систем и оборудования.
- В месте пересечения КЛ с технологическим трубопроводом предусмотрено устройство защитного ограждения.
- В процессе проведения работ по строительству проектируемого объекта строительная организация должна обеспечивать выполнение противопожарных

45

мероприятий:

- территория строительной площадки должна быть обеспечена свободным подъездом;
 - в ночное время суток подъезд на строительной площадке должны быть освещены;
 - на стройплощадке должен быть предусмотрен план пожарной защиты с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водосточников, средств пожаротушения и связи;
 - электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ;
 - с целью предупреждения возможности возникновения пожара на строительной площадке необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов, своевременно удалять строительный мусор;
 - для размещения огнетушителей, багров, топоров и лопат на территории строительной площадки должны быть предусмотрены пожарные щиты, которые располагаются на видных и легкодоступных местах;
 - асбестовую ткань (кошму, войлок) следует хранить в металлических футлярах с крышками;
 - пожарный щит и размещенный противопожарный инвентарь должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001.
- Подрядчик отвечает за пожарную безопасность в течение всего времени выполнения строительно-монтажных работ.
- Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель объекта. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством, возлагается на его руководителей.
- Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.
- До начала основных строительно-монтажных работ подрядчик должен выполнить подготовительные работы:
- устроить временные склады для хранения материалов, оборудования и др.;
 - подготовить временные площадки для производства сварочных и других

46

работ;

- создать систему связи, в том числе организовать связь с ближайшим пожарно-спасательным подразделением в случае возникновения и распространения пожара.
- При производстве земляных, строительно-монтажных, погрузочно-разгрузочных, электрогазосварочных работ, перевозок и перемещения грузов необходимо руководствоваться соответствующими правилами и нормами.
- Самостоятельная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и сварочных работ, должны обеспечиваться огнетушителями.
- Техническая эксплуатация зданий и сооружений включает комплекс организационно-технических мероприятий по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту (текущему и капитальному) сооружения и его элементов. Цель этих мероприятий – обеспечение эксплуатационной надежности в течение всего периода использования по назначению.
- Контроль за техническим состоянием и эксплуатацией объекта осуществляется службой технической эксплуатации предприятия путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров. Результаты осмотров отражаются в документах по учету технического состояния.
- В случае обнаружения предаварийного состояния строительных конструкций служба технической эксплуатации обязана:
- ограничивать или прекратить эксплуатацию предаварийных участков и принять меры по предупреждению несчастных случаев;
 - немедленно доложить об этом руководству предприятия;
 - принять меры по немедленному устранению причин предаварийного состояния и временному усилению поврежденных конструкций;
 - обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (установка маяков, геодезических наблюдений и т.п.) силами службы эксплуатации;
 - принять меры по организации квалифицированного обследования предаварийных конструкций с привлечением специалистов;
 - по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектной документации, обеспечить срочное восстановление аварийно опасного объекта.
- В целях защиты строительных конструкций сооружения от воздействия не

47

предусмотренных проектной документацией нагрузок не допускается:

- не предусмотренные проектной документацией установка, подвеска и крепление технологического оборудования. Дополнительные нагрузки могут быть допущены только после разработки проектной документации;
 - изменения нагрузки от временных устройств и приспособлений, необходимых для производства ремонтных работ.
- Строительные конструкции должны быть защищены от механических повреждений:
- от ударов транспорта;
 - от ударов при загрузке материалов, деталей, от перемещения оборудования волоком и т.д.
- Для защиты строительных конструкций от воздействия климатических факторов (дождь, снег, переменный режим увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания) необходимо:
- содержать в исправном состоянии основные несущие конструкции;
 - своевременно удалять снег с конструкций;
 - предохранять на зиму от промерзания фундаменты мелкого заложения, каналы, проводить мероприятия против промерзания и выпучивания грунтов оснований.
- При эксплуатации строительных конструкций не допускаются отклонения от вертикальности, горизонтальности и образования прогибов, превышающие требования проектной документации.
- При эксплуатации строительных конструкций не допускается повреждение защитных антикоррозионных покрытий. Поврежденное защитное покрытие должно быть своевременно восстановлено. На поверхности стальных конструкций не должно быть ржавчины, окалины и других повреждений.
- Эксплуатация строительных конструкций, подверженных воздействию отрицательных температур, должна осуществляться согласно требованиям данного подраздела:
- поврежденные защитные лакокрасочные и другие покрытия поверхностей несущих железобетонных конструкций необходимо восстанавливать немедленно;
 - для металлических конструкций необходимо вести наблюдение за появлением трещин около отверстий в местах концентрации напряжений (резкого изменения сечения в сварных швах и околошовной зоне).
- При осмотрах несущих конструкций следует:

48

- проверять состояние сварных швов, которые должны удовлетворять требованиям действующих норм;
 - сварные швы не должны иметь трещины, которые могут появиться и развиваться в сварных швах и примыкающей к ним околошовной зоне, в примыканиях различных накладок, в местах и с изменением толщины и формы швов, в швах, имеющих перпендикулярное направление к действующим усилиям;
 - проверять состояние болтовых соединений, которые должны иметь надежное крепление. Их количество должно соответствовать требованиям проектной документации;
 - наличие подвижности узлов, трещин в опорных площадках, столбах, консолях, уступах и стыковых соединениях не допускается.
- При эксплуатации должны приниматься меры по защите металлических конструкций от коррозии.
- При эксплуатации несущих конструкций не допускается:
- подвергать конструкции дополнительным ударным воздействиям;
 - подвешивать к конструкциям грузы и оборудование, не предусмотренные проектной документацией;
 - вырезать части элементов конструкций, просверливать в них новые отверстия и делать новые надрезы, ослабляющие сечение элементов, а также прикреплять к ним новые элементы и конструкции, перемещать нагрузки, укреплять подъемные приспособления, переделывать строительные конструкции без разработки проектной документации;
 - эксплуатировать их с ослабленными сварными и болтовыми соединениями.
- Территория предприятия должна быть ограждена. Ограждения и ворота должны быть в исправном состоянии. Подъездные дороги и пожарные проезды на территории предприятия должны содержаться в исправном состоянии, их поверхность должна быть ровной, без выбоин и обратных уклонов. Дороги не должны загромождаться строительными материалами, оборудованием, мусором, тарой и т.п. Необходимо регулярно производить уборку территории, вывоз мусора и отходов производства. В зимнее время следует очищать проезды и пешеходные зоны от снега и снежно-ледяных образований и производить противогололедную обработку.
- При возникновении аварий персонал эксплуатирующей организации действует

49

в соответствии с «Планом действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера» и «Планом взаимодействия со службами по ликвидации и локализации аварийных ситуаций», согласованными с соответствующими органами.

Наружное пожаротушение проектируемого объекта предусматривается осуществлять силами и средствами профессионального формирования ОПГСС (объектовая пожарно-газоспасательная служба) выполняющего функции пожарных-газоспасателей. ОПГСС обеспечивает взаимодействие с городскими службами (ПЧ-31, ПЧ-8).

2.9.2.3. Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химическими опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений.

Для ведения радиационного, химического наблюдения на территории ОАО «Щекиноазот» создан пост радиационно-химического наблюдения (ПРХН) службы воздуха и санитарной лаборатории, радиозащитная лаборатория централизованного цеха КИПиА.

Дополнительно данные о радиационной и химической обстановке будут поступать от ГУ МЧС России по Тульской области.

В эксплуатирующей организации имеются приборы по обнаружению взрывоопасных концентраций: газоанализатор ПГФ-2М-И1А или СГХ-50 – 2 шт., высокочувствительный газоанализатор.

Обнаружение предметов, снаряженных химическими опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами осуществляется службой безопасности, службой ОПГСС (объектовая пожарно-газоспасательная служба), а также персоналом ОАО «Щекиноазот».

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета.

Результаты мониторинга опасных природных процессов передаются в Главное Управление МЧС России по Тульской области и Агентство МЧС России по мониторингу, где производится расчет возможных последствий.

Оповещение об опасных природных явлениях и передаче информации о ЧС

50

природного характера предполагается получать через оперативного дежурного Главного Управления МЧС России по Тульской области по описанным выше каналам связи.

2.9.2.4. Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах промышленного назначения и линейных объектах.

Решения по защите проектируемого объекта и персонала от последствий аварий на рядом расположенных объектах достигается проведением комплекса организационно-технических мероприятий.

Организация защиты включает в себя:

- организацию своевременного оповещения об угрозе или по факту ЧС;
 - оснащение персонала средствами индивидуальной защиты;
 - организацию эвакуационных мероприятий;
 - обучение персонала способам оказания первой медицинской помощи.
- своевременное прекращение производственного процесса.

Решения по безаварийной остановке технологического процесса представлены в п.2.9.1.9 настоящего проекта.

Система оповещения о ЧС (см. п.2.9.2.7) распространяется на проектируемый объект.

Мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта, ввода и передвижения сил и средств ликвидации ЧС на проектируемом объекте представлены в п. 2.9.2.8.

В зоне действия поражающих факторов при авариях на рядом расположенных потенциально-опасных объектах (ПОО) может оказаться обслуживающий персонал, осуществляющий технический осмотр или ремонтные работы на проектируемом объекте в момент аварии. Вероятность данного сценария ничтожно мала.

В зону заражения АХОВ может попасть обслуживающий персонал. Для защиты органов дыхания используются имеющиеся промышленные противогазы, а кожного покрова – плотная одежда, рукавицы, обувь.

В связи с тем, что обслуживание проектируемого объекта осуществляется существующим персоналом без увеличения численности, дополнительные мероприятия по защите персонала проектом не предусматриваются.

51

2.9.2.5. Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными явлениями.

Инженерная защита территории и сооружений объекта от опасных природных процессов обеспечивается существующими и принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.

2.9.2.6. Решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий.

В соответствии с постановлением Правительства РФ №1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» объемы резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС устанавливаются руководством организации.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения ЧС.

Номенклатура материально-технических резервов для ликвидации аварий включает:

- противопожарное оборудование;
- аварийный запас запасных частей и материалов;
- материально-техническое имущество производственного персонала, аварийно-восстановительных формирований, в т.ч. СИЗ;
- транспортно-технические средства;
- горюче-смазочные материалы;
- резервы финансовых ресурсов.

2.9.2.7. Технические решения по системам оповещения о ЧС (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов).

Система оповещения о ЧС решена теми же техническими средствами, что и система оповещения ГО п. 2.9.1.6.

52

2.9.2.8. Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации ЧС.

Постоянное нахождение на объекте людей не предусматривается. В случае аварийной ситуации на объекте, людям, находящимся на объекте в данный момент, следует покинуть его территорию.

Расположение проектируемого объекта обеспечивает условия беспрепятственной эвакуации людей и передвижения сил и средств для ликвидации аварий и их последствий. Для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации аварий и их последствий предусмотрено использование существующих дорог, которые необходимо содержать в исправном состоянии, своевременно ремонтировать, в зимнее время очищать от снега для обеспечения безопасности проезда сил и средств ликвидации последствий аварий.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Технологические процессы, используемые на данном линейном объекте, можно подразделить на следующие два этапа его функционирования:

- 1) период строительства;
- 2) период эксплуатации.

В период строительства возможны следующие источники пожарной опасности:

- неосторожное обращение с огнем при газосварочных работах;
- неисправности печей и отопительных приборов в местах временного пребывания рабочего персонала;
- неисправности производственного оборудования (нагрев подшипников, механическое искрение);

– самовоспламенение некоторых материалов вследствие нарушения правил пожарной безопасности при хранении взрывопожароопасных смесей и газов (предназначенных для проведения газорезочных и газосварочных работ);

- электродуга при сварочных работах;
 - искрение в электрических машинах;
 - электродуга между контактами аппаратов;
 - повреждение газопроводов и нефтепроводов при пересечении с ними.
- В период эксплуатации возможны следующие источники пожарной опасности:
- токи короткого замыкания и перегрузки, приводящие к воспламенению;

53

- искрение от электростатических разрядов и ударов молнии;
- плохие контакты в соединении кабелей;
- низовые пожары.

На территории подстанции возможны пожары класса А и класса Е согласно классификации пожаров по ГОСТ 27331 «Пожарная техника. Классификация пожаров».

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

2.9.3.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта

Под системой пожарной безопасности понимается комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

СПБ содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска (не более 10^{-6} воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на одного человека), установленного Федеральным Законом Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда в результате пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности направлена на решение следующих задач:

- предотвращение возникновения пожара;
- своевременное обнаружение пожара;
- своевременное и оперативное оповещение персонала объекта о пожаре;
- эвакуацию людей при пожаре в безопасную зону;
- ограничение распространения пожара;
- тушение пожара;
- разработка и проведение организационно-технических мероприятий по

54

обеспечению пожарной безопасности.

Принятые конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические мероприятия обеспечивают в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
 - возможность проведения мероприятий по спасению людей;
 - возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;
 - возможность подачи огнетушащих средств в очаг пожара;
 - нераспространение здания на соседние здания и сооружения.
- В процессе строительства обеспечивается:
- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, разработанных в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности и утвержденными в установленном порядке;
 - соблюдение правил пожарной безопасности, предусмотренных действующими нормативными документами по пожарной безопасности, охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
 - наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
 - возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

2.9.3.2. Система предотвращения пожаров

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров, которое достигается:

- исключением условий образования горючей среды;
- исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды

Предотвращение образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается следующими мероприятиями:

- применение несгораемых кабелей, заземление муфт;
- применение негорючих и труднотлеющих веществ и материалов;
- ограничение массы и объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасный способ их размещения;

- изоляция горючей среды, применение изолированных отсеков;
- установка пожароопасного оборудования в изолированных помещениях.

Исключение условий образования источников зажигания

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок, применением в схемах электроустановок быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания, применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018-93, исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания.

Ограничение массы и объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения предусматривается уменьшением массы горючих веществ и материалов, находящихся одновременно в помещении. Объемно-планировочное и техническое исполнение объекта должно обеспечивать эвакуацию людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

На объекте необходимо обеспечить своевременное оповещение людей и сигнализацию о пожаре в его начальной стадии техническими средствами.

2.9.3.3. Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты создается с целью защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара (или) ограничения его последствий, что обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону (или) тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики систем противопожарной защиты объектов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- 1) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре. Эвакуация людей из зоны возможного пожара и подъезд аварийно-спасательной техники происходит по существующей и проектируемым автодорогам;
- 2) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 3) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- 4) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) для покрытия эстакады с целью обеспечения требуемого предела огнестойкости металлоконструкций;
- 5) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

В ОАО «Щекиноазот» создано штатное профессионально-спасательное формирование – объектовая пожарно-газоспасательная служба, выполняющая функции пожарных-газоспасателей, и профилактическая группа.

Наружное пожаротушение проектируемого объекта предусматривается силами и средствами объектовой пожарно-газоспасательной службы (далее ОПГСС).

ОПГСС располагается в отдельно стоящем здании (корпус 122). Общая численность ОПГСС составляет 55 человек. Режим работы круглосуточный, дежурная смена 11 человек, на дежурстве две пожарные автоцистерны и газоспасательный автобус, остальная техника в резерве. Время прибытия к месту аварии 3–5 минут.

Осуществляется взаимодействие с городскими пожарными службами (ПЧ-31 – 2 автоцистерны, ПЧ-8 – 1 автоцистерна).

Для выполнения аварийно-пожарно-газоспасательных работ получены:

- лицензия МЧС России на осуществление «Деятельности по тушению по пожаров» № 1-А/00107 от 01.06.2004;
- свидетельство на право ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в чрезвычайных ситуациях, рег. № 5/6-218-184 от 12.07.2017, серия 5/6 № 10025, выданное Минпромторгом России (ОАК № 5/6).

2.9.3.4. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» (ППБ01-93) и ГОСТ 12.1.004-91*.

Строительная организация должна быть оснащена первичными средствами пожаротушения:

- пожарной автоцистерной объемом не менее 2000 л, заполненной 5–6 % раствором пенообразователя или цистерной с мотопомпой МП-1600, укомплектованной рукавами, стволами и пеногенераторами;
- кошмой войлочной или асбестовым полотном размером 2х2 м – 10 шт.;
- огнетушителями углекислотными ОУ-8 – 10 шт.;
- ведрами – 10 шт.

Перечисленные средства пожаротушения должны перемещаться вместе со строительной организацией. Они должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76. Существующая дорожная сеть обеспечивает возможность доставки ремонтного персонала к месту аварии.

Предотвращение образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается следующими мероприятиями:

- проектируемая КЛ 110 кВ выполнена с применением кабеля марки АПвПу2нг 1х300 64/110 кВ (ТУ 16-705-495-2006) с изоляцией из сшитого полиэтилена;
- предусмотрено заземление муфт на концах КЛ.

В соответствии со ст.60 «Технического регламента по пожарной безопасности» (ФЗ № 123), ППР в РФ № 390 Раздел XIX прил. 5, на территории подстанции должен размещаться щит с первичными средствами пожаротушения. Пожарный щит комплектуется первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем в соответствии с ППР в РФ № 390 Раздел XIX прил. 6. Комплектация пожарных щитов, а также их расположение, как и выбор места расположения заземлителей пожарных машин, осуществляется эксплуатирующей организацией.

На территории подстанции должен быть указатель к месту расположения ближайшего пожарного гидранта.

Маслоприемные устройства под трансформаторами, маслоотводы должны содержаться в исправном состоянии. В пределах бортовых ограждений

маслоприемника гравийная засыпка должна содержаться в чистом состоянии и не реже одного раза в год промываться. Маслосорбник оборудуется регулятором-сигнализатором уровня воды. Внутренние поверхности маслоприемника должны быть защищены маслостойким покрытием.

Охраняемые зоны кабельных линий, проложенных в земле, должны быть обозначены информационными знаками не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Согласно приложению 11 «Нормы первичных средств пожаротушения предприятий РАО «ЕЭС России» РД 153.3-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий», у проектируемых трансформаторов устанавливаются ящики с песком (V=0,5 м³) и лопатами.

При локализации пожара первичными средствами пожаротушения персонал обязан оценить возможные последствия короткого замыкания при тушении электроустановок, находящихся под напряжением, а также установок, расположенных вблизи от токоведущих частей. При повреждении с возникновением возгорания электрооборудование должно быть незамедлительно отключено и заземлено со всех сторон.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями и оборудованием не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений. Дороги, проезды и подьезды к зданиям, сооружениям и источникам воды, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территория энергетического предприятия должна постоянно содержаться в чистоте, очищаться от сгораемых отходов. На территории подстанции следует регулярно скашивать и вывозить траву. Запрещается хранение высушенной травы на территории энергопредприятия и на прилегающих площадках (на расстоянии ближе 100 м).

Здания и сооружения энергетических и сетевых предприятий должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями ПТЭ.

Запрещается производить перепланировку помещений без предварительной разработки проекта, а при отступлении его от строительных норм и правил – без согласования с местными надзорными органами. Запрещается проводить работы в помещениях и на оборудовании, не предусмотренные нарядами, технологическими инструкциями или распоряжениями.



Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект» (ООО «ЗемСтройПроект»)

«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОРУ 110 КВ КАПРОЛАКТАМ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХ КЛ: КЛ 110 КВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 1 И КЛ 110 КВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект» (ООО «ЗемСтройПроект»)

«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОРУ 110 КВ КАПРОЛАКТАМ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХ КЛ: КЛ 110 КВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 1 И КЛ 110 КВ ПЕРВОМАЙСКАЯ ТЭЦ – КАПРОЛАКТАМ № 2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: ОАО «Щекиноазот»



Генеральный директор ООО «ЗемСтройПроект»

М. В. Васильева

Тула 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектной документации..... 5

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности..... 5

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 6

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры..... 7

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории..... 8

3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта..... 9

3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории..... 10

3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий..... 11

3.6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 12

3.7. Схема конструктивных и планировочных решений..... 13

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА..... 14

4.1. Описание природно-климатических условий местности, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории..... 15

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 18

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..... 20

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов..... 20

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... 23

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 24

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... 25

Приложения..... 26

Постановление администрации МО р.п.Первомайский о разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания от 12.03.2020 №68..... 26

Задание на проектирование по объекту «Модернизация ОРУ 110 кВ Капролактам со строительством двух КЛ: КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 1 и КЛ 110 кВ Первомайская ТЭЦ – Капролактам № 2»..... 27

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (ООО «Снегелогоразведка», 2018 г.)..... 44

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ООО «Снегелогоразведка», 2018 г.)..... 89

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (ООО «Снегелогоразведка», 2018 г.)..... 170

ТУ №1 на пересечение технологического трубопровода газа..... 241

ТУ №2 на пересечение технологического трубопровода речной воды..... 242

Письмо администрации МО р.п.Первомайский от 12.09.2018 № 06-15/1685.243

Письмо министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 23.08.2018 № 24-01-15/6326..... 246

Письмо ГУ ТО «Плавское лесничество» от 15.08.2018 № 01-11/136..... 247

Письмо комитета ветеринарии Тульской области от 24.08.2018 № 35-01-03/2772..... 248

Письмо Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу от 31.08.2018 № 177УЛ-13/487..... 249

Письмо инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.08.2018 №47-22/1930..... 251

Письмо ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Тульской области» от 16.08.2018 № 215..... 252

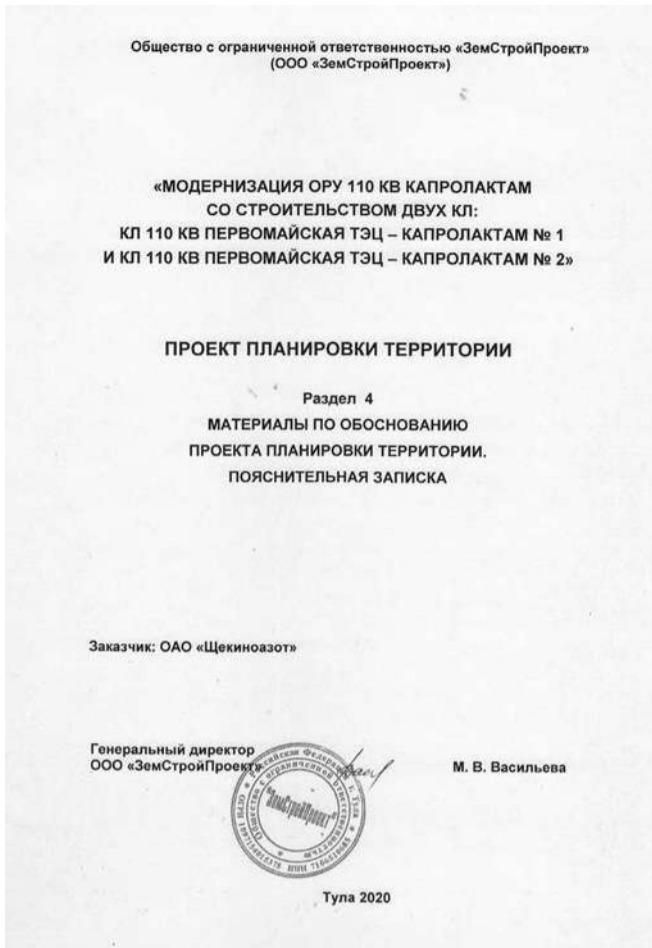
Письмо комитета Тульской области по охоте и рыболовству от 16.08.2018 № 36-01-11/1207..... 253

Справка Тульского ЦГМС Росгидромета от 24.08.2018 № 08/07-443..... 254

Приказ ОАО «Щекиноазот» от 12.05.2004 №650 «О создании ОПГСС на ОАО «Щекиноазот»..... 255

Свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ от 12.07.2017 №5/6-218-184..... 256

Лицензия Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по тушению пожаров от 01.06.2004 № 1-А/00107..... 257



	W6	неагрессивная
	W10-W12	неагрессивная
Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред на бетон при марке по водонепроницаемости W4-W6 (СП 28.13330.2017, табл. В.4)	портландцемент	неагрессивная
	шлакопортландцемент	неагрессивная
	сульфатостойкий цемент	неагрессивная
Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции (СП 28.13330.2017, табл. X.5)		слабоагрессивная

В геологическом строении участка работ до изученной глубины 18 м принимают участие четвертичные отложения: покровные и водноледниковые, перекрытые техногенными образованиями. Условия залегания, мощности, стратиграфическая принадлежность грунтов отражены на инженерно-геологических профилях:

Четвертичная система
Техногенные образования:
Слой 1 насыпной грунт (неорганизованная отсыпка смесью грунтов природного и искусственного происхождения) неоднородный встречен всеми сваями, залегает с поверхности повсеместно мощностью 2,0–4,3 м, описание (сверху вниз): с поверхности – ПРС с производственными отходами (шлак и нажига с песком и битым кирпичом) вперемешку с суглинком от темно-коричневого до черного цвета с примесью органического вещества;

до глубины 4,3 м – суглинок темно-бурый твердый с прослоями желто-бурого тугопластичного, с прослоями песка неоднородного (от мелкого до средней крупности) с включением битого кирпича, шлака, щебня известняка, металлических предметов (арматура, проволока, гвозди), полусгнившей древесины.

Грунт по степени отсыпки неоднородный, рыхлого сложения. Давность отсыпки более 7–10 лет.

Верхне- и среднетвердые покровные отложения залегают под техногенными (насыпными) грунтами:

ИГЭ 3 суглинок желтовато-бурый, темно-бурый, тяжелый пылеватый тугопластичный, с пятнами гумуса.

Водноледниковые (флювиогляциальные) отложения залегают повсеместно под насыпными грунтами и покровными отложениями, представлены суглинками и

глинами:

ИГЭ 4 суглинок буровато-желтый с пятнами серого цвета, светло-серый с гнездами желто-бурого, мягкопластичный, с прослойками текучепластичного легкого, пылеватого, с вкраплением и пятнами окислов железа, с гнездами пылеватого насыщенного водой песка.

ИГЭ 5 глина буровато-желтая с пятнами серого цвета, желтовато-серая, зеленоватосерая, тугопластичная с прослоями полутвердой (до 10–20 см), легкой, пылеватая, с гнездами и налетами песка пылеватого, с вкраплением и пятнами окислов железа, с примесью органических веществ.

Таблица 2

Номер ИГЭ	Нормативные и расчетные значения							
	Щелчение С, кПа		Угол внутреннего трения ф, град		Угол внешнего трения ф', град		Модуль общей деформации	Плотность грунта
	нормативное	по несущей способности (a = 0,95)	нормативный	по несущей способности (a = 0,95)	нормативный	по несущей способности (a = 0,95)		
	СП	С I	С 2	φ п	φ 1	φ 2	E, МПа	ρ, г/см ³
Слой 1	14	12	12	18	17	17	9	1,92
ИГЭ 3	15	14	14	19	18	18	11	1,99
ИГЭ 4	10	9	9	20	18	19	7	2,01
ИГЭ 5	20	19	18	16	15	16	15	1,98

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах для проектируемого объекта определена с учетом требований ВСН № 14278 тм-1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ» и схем расстановки механизмов при строительстве.

Модернизация ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Капролактан и расширение ОРУ 110 кВ Первомайской ТЭЦ выполняется на существующих площадках.

Ширина полосы отвода для КЛ 110 кВ составляет 10 м.

Во временное пользование на период строительства отводятся части земельных участков, необходимые для обеспечения размещения строительных

механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе строительного, площадок складирования материалов (кадастровые №№ 71.22.030344.547, 71.22.030344.483, 71.22.030344.469).

Площадь земель, предоставляемых для строительства объекта во временное пользование, составляет 9845 кв. м.

Сведения о земельных участках, пересекаемых линейным объектом, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения о земельных участках, пересекаемых зоной планируемого размещения линейного объекта					
Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м
71.22.030344.547	земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий, строений и сооружений	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.547/чу1	6409
71.22.030344.483	земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий, строений и сооружений	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.483/чу1	518
71.22.030344.469	земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	собственность ОАО «Щекиноазот»	71.22.030344.469/чу1	2918

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся, поскольку все земельные участки, на которых расположен проектируемый объект, находятся в собственности ОАО «Щекиноазот».

Вдоль кабельной линии КЛ 110 кВ протяженностью 500 м устанавливается охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 20 м от крайнего кабеля с каждой стороны. Вокруг каждого ОРУ – в виде участка земли, отстоящего от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 м. Охранные зоны устанавливаются согласно «Требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки не предусматривается перенос (перестройка) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, утвержденным решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017, граница зоны планируемого размещения линейного объекта находится в зоне П-1 – производственной зоне.

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица 4

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
объекты гаражного назначения	2.7.1
коммунальное обслуживание	3.1
обеспечение научной деятельности	3.9
ветеринарное обслуживание	3.10
деловое управление	4.1
обслуживание автотранспорта	4.9

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
производственная деятельность	6.0
недропользование	6.1
тяжелая промышленность	6.2
автомобилестроительная промышленность	6.2.1
легкая промышленность	6.3
фармацевтическая промышленность	6.3.1
пищевая промышленность	6.4
нефтехимическая промышленность	6.5
строительная промышленность	6.6
энергетика	6.7
связь	6.8
склады	6.9
целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
бытовое обслуживание	3.3
религиозное использование	3.7
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования	
специальная деятельность	12.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны П-1 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны П-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная высота объектов капитального строительства – не подлежит ограничению;
- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

– расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;

– санитарно-защитная зона – не более 1000 м.

В соответствии с п.4 ст.33 Правил землепользования и застройки, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.1. Описание природно-климатических условий местности, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Район строительства расположен в 25 км на юго-запад от г. Тулы, в пос. Первомайский Щекинского района Тульской области в пределах промышленной площадки ОАО «Щекиноазот» от ОРУ 110 кВ Первомайской ТЭЦ до ПС 110 кВ «Капролактан».

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к пологому водораздельному склону реки Деготня, левого притока р. Упа. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 224,38–227,21 м, понижение рельефа в северном направлении к ПС 110 кВ «Капролактан».

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства (СП «Строительная климатология»), площадка изысканий расположена в строительно-климатической зоне IIв.

Климат района умеренно-континентальный. Абсолютная минимальная температура воздуха достигает –41,2°С, а максимальная +39°С. Средняя температура января –10,1°С, а июля +18,4°С. Среднегодовая температура воздуха +4,2°С.

Снежный покров на территории района появляется в среднем в первой декаде ноября. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде ноября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде марта. Среднее число дней со снежным покровом составляет 113 дней. В целом за год по м/ст Тула преобладают ветры западного, южного направлений, повторяемость остальных ветров невелика. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,8 м/с, наибольшие среднемесячные скорости ветра характерны для холодного периода года. Преобладающее направление ветра западное и юго-западное. Максимальная скорость ветра 29 м/сек.

Территория относится к лесостепной зоне. Почвы подзолистые, сформированные на суглинках.

Согласно п.11.1.4 СП 20.13330.2011, нормативное значение ветрового давления принимается в зависимости от ветрового района по таблице 11.1; для I ветрового района, к которому относится площадка изысканий W0 = 0,23 кПа.

Годовое количество осадков 632 мм в год.

Средняя высота снежного покрова 24 см, максимальная 47 см.

Нормативная нагрузка по весу снегового покрова 150 кгс/м². Снеговой район согласно СП 20.13330.2011 прил. Ж. карта I–III.

Продолжительность отопительного периода 207 сут. Согласно карте 4 «Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда», гололедный район для района изысканий – III, соответственно, толщина стенки гололеда b не менее 10 мм.

Основными факторами, определяющими инженерно-геологические условия исследуемой территории, являются геологическое строение, интенсивность и характер развития экзогенных геологических процессов и геоморфологическая обстановка.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 224,38–227,21 м.

В геологическом строении участка работ до изученной глубины 18 м принимают участие четвертичные отложения: покровные и водноледниковые, перекрытые техногенными образованиями.

На момент проведения инженерных изысканий (сентябрь 2018 г.) в пределах изученной части геологического разреза всеми сваями вскрыт водоносный четвертичный комплекс, который залегает первым от поверхности. Установившийся уровень грунтовых вод (УГВ) по скважинам зафиксирован на глубине 1,8–5,0 м на абс. отм. 222,21–224,52 м. Водовмещающими грунтами являются четвертичные отложения: насыпные грунты (слой 1), покровные тугопластичные (ИГЭ 3) и флювиогляциальные мягкопластичные суглинки (ИГЭ 4). Воды безнапорные. Питание водоносного комплекса происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка подземных вод происходит в сторону р. Деготня.

По химическому составу грунтовые воды очень жесткие, по кислотности показателям водная среда щелочная (близкая к нейтральной), по степени минерализации воды солоноватые.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод для сооружений согласно СП 28.13330.2017 (таблица В.3, В.4, X.5) отражена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика степени агрессивности грунтовых вод		
Параметры агрессивности	W4	Степень агрессивности
Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон при марке по водонепроницаемости (СП 28.13330.2017, табл. В.3)	W4	неагрессивная
	W6	неагрессивная

Таблиц

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не подлежат установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Не подлежат установлению
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:	Не подлежат установлению

22

– требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	Не подлежат установлению
– требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	Не подлежат установлению
– требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Не подлежат установлению

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектируемая трасса на своем протяжении пересекает ряд естественных и искусственных препятствий – автодороги, линии электропередач, подземные и надземные трубопроводы.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Все работы по строительству на пересечении с инженерными коммуникациями производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Сведения о пересечениях проектируемого линейного объекта с инженерными коммуникациями приведены в табл. 6.

Таблица 6

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Владелец сооружения (коммуникаций)
Газопровод высокого давления надземный, сталь, диам. 426	ОАО «Щекиноазот»
Водопровод наземный, сталь, диам. 350	ОАО «Щекиноазот»
Водопровод наземный, сталь, диам. 350	ОАО «Щекиноазот»

Водопровод наземный, сталь, диам. 500	ОАО «Щекиноазот»
Водопровод подземный, ПНД, диам. 90	ОАО «Щекиноазот»
Водопровод подземный, ПНД, диам. 100	ОАО «Щекиноазот»
Водопровод подземный, ПНД, диам. 150	ОАО «Щекиноазот»
Водопровод надземный, сталь, диам. 356	ОАО «Щекиноазот»
Водопровод надземный, сталь, диам. 356	ОАО «Щекиноазот»
Водопровод подземный, сталь, действующий, диам. 100	ОАО «Щекиноазот»
Водопровод наземный, сталь, диам. 100	ОАО «Щекиноазот»
Канализация подземная ливневая, сталь, диам. 400	ОАО «Щекиноазот»
Теплотрасса надземная, сталь	ОАО «Щекиноазот»
Автодорога, асфальт	ОАО «Щекиноазот»
Автодорога, щебень	ОАО «Щекиноазот»
Автодорога, асфальт	ОАО «Щекиноазот»
Автодорога, цементобетон	ОАО «Щекиноазот»
Железная дорога	ОАО «Щекиноазот»
Кабели линии электропередач 0,4 кВ, наземный	ОАО «Щекиноазот»
Эстакада кабелей линии электропередач 6х0,4 кВ	ОАО «Щекиноазот»
Канализация подземная ливневая, железобетон, диам. 800	ОАО «Щекиноазот»
Конвейерная галерея надземная	ОАО «Щекиноазот»

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планировалось бы возведение объектов капитального строительства.

В связи с вышеизложенным в настоящем проекте планировки не предусматривается пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

24

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Местом расположения проектируемого объекта является производственная площадка ОАО «Щекиноазот», на территории которой отсутствуют водные объекты.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, утвержденным решением собрания депутатов № 43-166 от 31.03.2017 (карта ограничений), проектируемые объекты на территории ОАО «Щекиноазот» находятся за пределами водоохраной зоны реки Деготня.

В связи с вышеизложенным настоящим проектом планировки не предусматривается пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) и водоохранными зонами.

