



Первомайские Вести

12+

выпуск

№ 29(09) 4 сентября 2020

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» сентября 2020 года

№ 196

Об утверждении схемы размещения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) и реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему размещения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (Приложение 1).
2. Утвердить реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (Приложение 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания депутатов и администрации МО р.п. Первомайский «Первомайские вести», разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

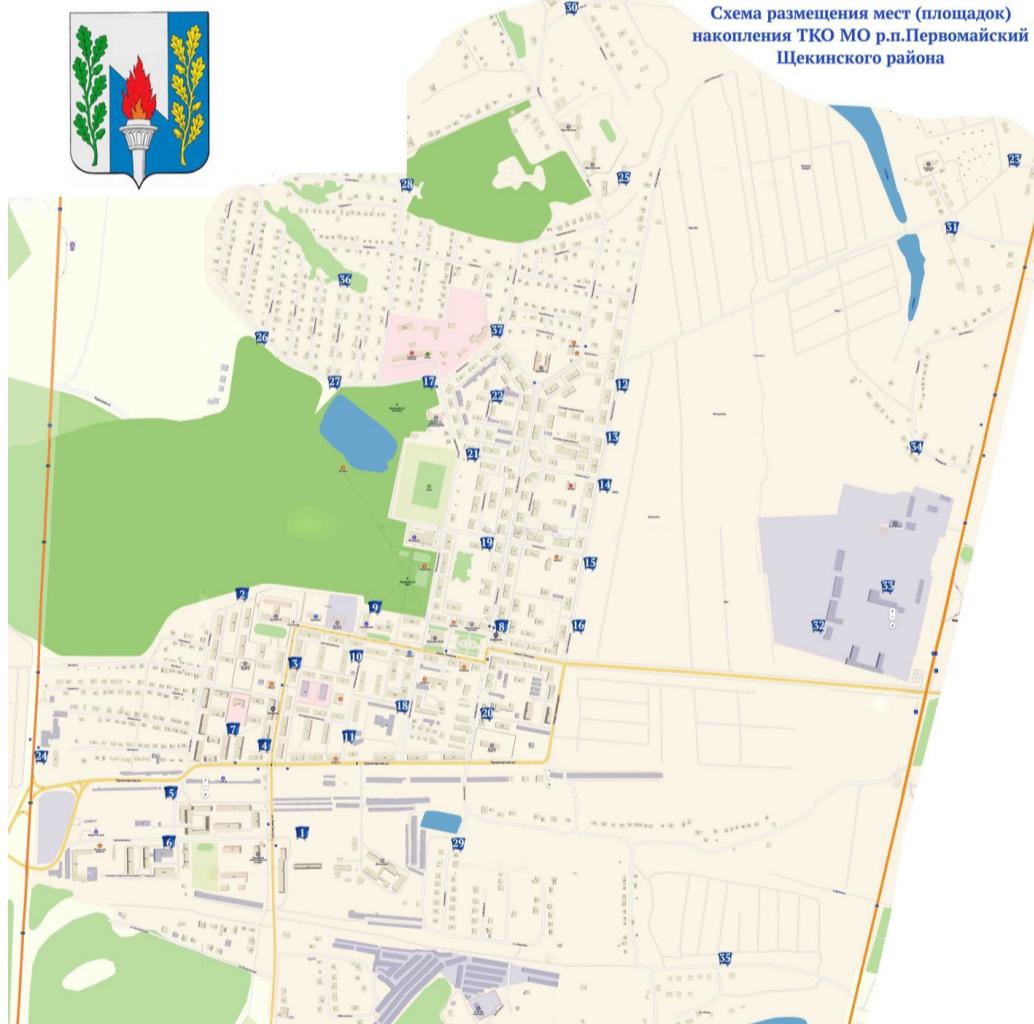
Глава администрации
МО р.п. Первомайский
Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение 1
к постановлению администрации
МО р.п. Первомайский
от «02» сентября 2020 года № 196

СХЕМА

размещения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района



Приложение 2
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский
от «02» сентября 2020 г. № 196

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

№ п/п	Адрес и (или) географические координаты мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Технические характеристики мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов						Собственники мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Источники образования твердых коммунальных отходов, которые складываются (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов		
		Площадь земельного участка, м	Вид покрытия (бетон, асфальт, отсутствует)	Площадь, м (при отсутствии покрытия - площадь не определена)	Размещенные контейнеры		Бункеры, планируемые к размещению				
Кол-во	Объем, м (указывается общий объем всех контейнеров)				Кол-во (указывается общее количество)	Объем, м (указывается общий объем всех бункеров)					
1	ул. Л.Толстого, д.15	726276.21,254761.93; 726276.21,254773.93; 726272.21,254761.93; 726272.21,254761.93	48	бетон	32	7	1,1	1	8	ООО «УК «Ремжилстрой», ООО УК «ЭВЕРЕСТ», ООО «ЩКТО»	ул. Л.Толстого, д.9, ул. Л.Толстого, д.18, Пролетарская, д.5а

2	ул. Л.Толстого, д.2а	726916.17,254644.63; 726920.50,254657.95; 726916.69,254659.19; 726912.36,254645.87	56	бетон	32	5	1,1	1	8	ООО УК «КРЕПОСТЬ», ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	ул. Химиков, д.10А, д.12, д.12А, Л.Толстого, д.2а, 2б
3	ул. Л.Толстого, д.3	726740.30,254800.29; 726739.68,254804.24; 726728.81,254802.56; 726729.43,254798.61	44	бетон	32	5	1,1	1	8	ООО УК «КРЕПОСТЬ», ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	ул. Л.Толстого, д.3, д.5, д.7, д.9, д.11, Центральный проезд, д.2, пр.Улитина, д.25
4	ул. Л.Толстого, д.12	726507.93,254704.95; 726506.93,254714.90; 726502.95,254714.50; 726503.95,254704.55	40	бетон	32	5	1,1	1	8	Собственники земельного участка жители МКД №12 Л.Толстого (Управляющая компания ООО УК «ЭВЕРЕСТ»)	ул. Л.Толстого, д.6, д.6А, д.10, 10А, д.12, д.12А
5	ул. Пролетарская, д.11	726412.29,254469.13; 726412.34,254473.13; 726400.34,254473.27; 726400.29,254469.27	48	бетон	32	6	1,1	1	8	ООО «Жилстройсервис», ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	ул. Пролетарская, д.7, д.9, д.11
6	ул. Пролетарская, д.15	726258.40,254441.12; 726258.40,254451.12; 726254.40,254451.12; 726254.40,254441.12	40	бетон	32	4	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	ул. Пролетарская, д.15 корп.1, д.15 корп.2, д.15 корп.3
7	ул. Пролетарская, д.12	726565.78,254617.85; 726564.15,254627.72; 726560.21,254627.07; 726561.83,254617.20	40	бетон	32	4	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ», ООО «ЩКТО»	ул. Пролетарская, д.10, д.12, д.14, ул. Химиков, д.4, д.4А, д.6, д.6А, д.8А
8	пр-т Улитина, д.8	726842.98,255350.70; 726840.74,255360.28; 726838.78,255359.74; 726841.00,255350.07	20	бетон	32	4	1,1	1	8	Собственники земельного участка жители МКД №8 пр. Улитина (Управляющая компания ООО УК «ЭВЕРЕСТ»)	ул. Октябрьская, д.17, д.23, д.23А, 25А, д.26, д.27, д.31, д.19, Октябрьский пр-д, д.2, ул. Советская, д.4, д.6, д.9
9	пр. Улитина, д.18	726905.06,254964.35; 726904.59,254968.32; 726894.66,254967.16; 726895.12,254963.18;	40	бетон	32	4	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	пр. Улитина, д.14, д.18А, д.18Б, д.18В, д.18Г, ул. Комсомольская, д.15, д.40А
10	пр-т. Улитина д.19	726765.54,254964.62; 726764.72,254968.54; 726754.93,254966.49; 726755.75,254962.58;	40	бетон	32	5	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ», ООО УК «КРЕПОСТЬ»	пр. Улитина, д.17, д.21, ул. Интернациональная, д.6, д.7, д.8, д.10, Центральный пр-д, д.1, пр.Улитина, д.19
11	ул. Интернациональная, д.1	726558.02,254932.78; 726557.41,254936.74; 726547.53,254935.20; 726548.14,254931.24;	40	бетон	32	5	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ», ООО УК «КРЕПОСТЬ»	ул. Интернациональная, д.1-5, Центральный проезд, д.4, Интернациональный проезд, д.4, ул. Пролетарская, д.2, д.4
12	ул. Индустриальная, д.10	727502.78,255675.61; 727502.07,255679.54; 727488.29,255677.06; 727489.00,255673.13	56	бетон	32	4	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ», ООО УК «КРЕПОСТЬ»	ул. Индустриальная, д.6, д.9, д.10, ул. Школьная, д.5, д.7, ул. Октябрьская, д.3
13	ул. Индустриальная, д.14	727366.00,255648.26; 727365.48,255652.23; 727355.56,255650.93; 727356.08,255646.96;	40	бетон	32	4	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ», ООО УК «КРЕПОСТЬ»	ул. Индустриальная, д.8, д.11-15, ул. Школьная, д.9, ул. Октябрьская, д.1
14	ул. Индустриальная, д.15	727247.02,255626.14; 727246.50,255630.11; 727236.58,255628.81; 727237.10,255624.84;	40	бетон	32	2	1,1	1	8	ООО «УК «Ремжилстрой», ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	2-ой Индустриальный проезд, д.1-3, 3-ий Индустриальный проезд, д.1-2
15	ул. Индустриальная, д.19	726995.86,255580.77; 726995.12,255584.70; 726985.29,255582.86; 726986.03,255578.92;	40	бетон	32	3	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	Индустриальная, д.18
16	ул. Индустриальная, д.21	726868.49,255554.43; 726867.49,255558.36; 726857.49,255556.42; 726858.66,255552.59	40	бетон	32	2	1,1	1	8	ООО «УК «Ремжилстрой», ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	ул. Индустриальная, д.21, д.21А, д.22, д.23
17	ул. Комсомольская, д.11	727500.05,255160.27; 727502.45,255169.98; 727498.56,255170.94; 727496.17,255161.23	40	бетон	32	2	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	Косомольская, д.11, д.13, д.15, д.17, ул. Больничная, д.13, д.15, д.17, д.19

18	ул. Комсомольская, д.42/2	726626.61,255087.00; 726624.30,255096.73; 726620.40,255095.81; 726622.72,255086.08	40	бетон	32	5	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ», ООО УК «КРЕПОСТЬ»	ул. Комсомольская, д.42/2, д.40, д.43,
19	ул. Октябрьская, д.20	727069.14,255323.84; 727068.27,255327.75; 727058.51,255325.57; 727059.38,255321.67	40	бетон	32	4	1,1	1	8	ООО «УК «Ремжилстрой», ООО УК «ЭВЕРЕСТ», ООО УК «Мой дом»	ул. Октябрьская, д.9, д.12, д.13, д.14, д.15, д.16, д.26, ул. Комсомольская, д.29, д.31, д.33, 35, 37, ул. Советская, д.12, д.14, Октябрьский пр. д.4
20	ул. Октябрьская, д.33	726601.00,255317.15	131	бетон	32	3	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	пр. Улитина, д.1-10, пр. Улитина д.13, Индустриальная д.27-28, Октябрьская, д.34
21	ул. Стадионная, д.12	727308.79,255274.94; 727307.02,255284.79; 727303.08,255284.08; 727304.85,255274.24	40	бетон	32	4	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ», ООО УК «КРЕПОСТЬ»	ул. Стадионная, д.14, ул. Комсомольская, д.13, ул. Стадионная, д.4-6, д.11-15, пр. Стадионный, д.2, д.5, д.9, ул. Комсомольская, д.15, Октябрьская, д.10
22	ул. Стадионный пр-д, д.3	727455.53,255321.08; 727454.87,255325.02; 727445.01,255323.38; 727445.67,255319.44	40	бетон	32	4	1,1	1	8	Собственники земельного участка жители МКД №3 Стадионный проезд (Управляющая компания ООО УК «ЭВЕРЕСТ»)	пр. Стадионный, д.1-4, д.6, д.7, д.8, ул. Больничная, д.13, д.15, д.17, д.19, ул. Октябрьская, д.4, д.2, д.6, д.8,
23	ул. Административная д.6	728086.36,256767.66; 728087.71,256771.43; 728080.18,256774.12; 728078.83,256770.35	32	бетон	32	2	1,1	1	8	ООО «ЩКТО»	ул. Административная, д.1-4, д.14
24	ул. Луговая, д.2г	726491.76,254096.08; 726490.75,254104.02; 726486.78,254103.51; 726487.79,254095.58	32	бетон	32	3	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	ул. Луговая, д.2г
25	ул. Дачная, д.13	728044.23,255682.22; 728043.41,255692.19; 728039.42,255691.86; 728040.24,255681.89	40	бетон	32	4	1,1	1	8	ООО УК «ЭВЕРЕСТ»	ул. Дачная, д.13
26	ул. Овражная, д.2	54.045234, 37.497140	32	бетон	32	4	1,1	1	8	Администрация МО р.п. Первомайский	л. Яснополянская, д.1А, д.3А, д.1-11 ул. Перспективная, д.1-12, ул. Новая, д.1-12, ул. Строительная, д.13, д.15, д.17, д.18А, д.18, д.20, д.22, д.24, д.26
27	ул. Перспективная, д.1	54.044278, 37.499784	32	бетон	32	4	1,1	1	8	Администрация МО р.п. Первомайский	ул. Гражданская, д.1-16, ул. Перспективная, д.1-12, ул. Новая, д.1-12, ул. Строительная, д.13, д.15, д.17, д.18А, д.18, д.20, д.22, д.24, д.26
28	ул. Строительная, д.1	54.048910, 37.502966	32	бетон	32	4	1,1	1	8	Администрация МО р.п. Первомайский	ул. Строительная, д.1-12, д.14, д.16, ул. Трудовая, д.29-64, ул. Северная, д.1-7, д.7А, д.8, д.9, д.9А, д.10, д.11, д.11А, д.12, д.13, д.13А, д.14, д.15А, ул. Красная, д.1-19, ул. Комсомольская, д.1-20
29	ул. Солнечная, д.2-а	54.033194, 37.505282	32	бетон	32	4	1,1	1	8	Администрация МО р.п. Первомайский	ул. Солнечная, д.1, д.2, д.2А, д.3-16, ул. Сереневая, д.1, д.2, д.3, д.5, д.7, д.9, ул. Новаторов, д.1, д.3-5, д.7-9, д.10а, д.11-14
30	ул. Березовая, д.2	54.053204, 37.509990	32	бетон	32	4	1,1	1	8	Администрация МО р.п. Первомайский	ул. Дачная, д.2-9, д.11, ул. Березовая, д.15, д.2, д.4, д.6-8, д.8А, д.9, д.10, д.12, д.14
31	ул. Шоссейная, д.26б	54.047908, 37.526104	32	бетон	32	4	1,1	1	8	Администрация МО р.п. Первомайский	ул. Шоссейная, д.16, 17, д.27А, д.24, д.24А, 25А, д.27, д.28А, д.30, д.33
32	ул. Западная, д.3	N54°02'17,42» E37°31'13,57»	3	бетон	3	1	1,1	0	0	ООО «Газпром трансгаз Москва»	Производственная площадка КС-9 п. Первомайский филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» Тульское линейное производственное управление магистральных газопроводов

33	ул. Западная, д.3	N54°02'20,66» E37°31'23,62»	3	бетон	3	1	1,1	0	0	ООО «Газпром трансгаз Москва»	Производственная площадка КС-9 п. Первомайский филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» Тульское линейное производственное управление магистральных газопроводов
34	ул. Западная, д.12	54.042244, 37.525238		бетон	12	2	1,1	0	0	Администрация МО р.п. Первомайский	ул. Западная, д.1, 2, 4, 6-21, 23-26, 28, 30, 34 ул. Шоссейная, д.15, 19, 19А, 21-23
35	ул. Строителей, д.8А	54.030115, 37.516278		бетон	12	2	1,1	0	0	Администрация МО р.п. Первомайский	ул. Строителей, д.2, 2а, 3а, 5, 6, 8а 10,
36	ул. Перспективная, д.2	54.0466002, 37.500567		бетон	10	2	1,1	0	0	Администрация МО р.п. Первомайский	ул. Гражданская, д.1-16, ул. Перспективная, д.1-12, ул. Новая, д.1-12
37	ул. Больничная, д.12	54.045359, 37.506978		бетон	28	4	1,1	0	0	Администрация МО р.п. Первомайский	ул. Пионерская, д.1-15, Пионерский пр. д.2, д.4, д.6, ул. Трудовая, д.9 - д.28, Трудовой пр. д.1-11, Больничная, д.2, д.8, д.11, 12, 15, 16

**Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района
Администрация**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» сентября 2020 года

№ 197

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Симферопольская, участок № 2 с разрешенным использованием – «Железнодорожный транспорт»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО р.п. Первомайский Щёкинского района администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района провести 06.10.2020 открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на три года земельного участка площадью 158216 кв. м с кадастровым номером 71:22:000000:1585, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Симферопольская, участок № 2» с разрешенным использованием – «Железнодорожный транспорт», далее Лот № 1.

2. Установить для Лота № 1:
- начальный размер арендной платы за один год в размере 4,0 % от кадастровой стоимости, что составит 6484324,54 руб. (шесть миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи триста двадцать четыре рубля 54 копейки);
- величину повышения («шаг аукциона») в сумме 194529,74 рублей (сто девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать девять рублей 74 копейки);
- размер задатка 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 3242162,27 рублей (три миллиона двести сорок две тысячи сто шестьдесят два рубля 27 копеек).

3. Утвердить:
- извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на три года Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение 1);
- форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);
- проект договора аренды Лота № 1 (приложение 3).

4. Отделу по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на три года Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района

И.И. Шепелёва

Приложение 1
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района
от 03.09.2020 № 197

Извещение о проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 03.09.2020 № 197 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Симферопольская, участок № 2 с разрешенным использованием – «Железнодорожный транспорт» администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района 06.10.2020 в 15-00 по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний) проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на три года земельного участка площадью 158216 кв. м с кадастровым номером 71:22:000000:1585, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Симферопольская, участок № 2» с разрешенным использованием – «Железнодорожный транспорт», далее Лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы за один год Лота № 1. Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере арендной платы за один год Лота № 1.

Ограничения и обременения на Лот № 1: зоны с особыми условиями использования территории: 71.22.2.64 – Охранная зона 1В ВЛ 110 кВ Яснополянская - КС-9; 71.22.2.59 – Охранная зона 2В ВЛ 110 кВ Яснополянская - Западная, Тульская область, Щёкинский район; 71.22.2.38 – Охранная зона ВЛ 110кВ Яснополянская - Восточная 1 и 2, 71.00.2.199 – Охранная зона ВЛ 110 кВ Восточная-Тула с отпайкой; 71.22.2.41 – Охранная зона ВЛ 110кВ Кирпичная - Яснополянская; 71.22.2.56 – Охранная зона ВЛ 110 кВ Восточная-Тула с отпайкой; 71.22.2.449 – Санитарно-защитная зона группы промышленных объектов и производств ОАО Щектиноазот.

Технические условия (Проект) от 26.08.2020 № 1 подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям ОАО «Щектиноазот».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	- 4 м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	не подлежит ограничению
	1. Максимальный коэффициент плотности застройки - не устанавливается.
	2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.
	3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Начальный размер арендной платы Лота №1 за один год в размере 4,0 % от кадастровой стоимости, что составит 6484324,54 руб. (шесть миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи триста двадцать четыре рубля 54 копейки).

Величина повышения («шаг аукциона») Лота №1 составляет 194529,74 рублей (сто девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать девять рублей 74 копейки).

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 3242162,27 рублей (три миллиона двести сорок две тысячи сто шестьдесят два рубля 27 копеек).

<p>Реквизиты по внесению суммы задатка: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ИНН 7118816702. КПП 711801001. р/счет: 40302810270033000154. л/с 05663010060. БИК: 047003001. Банк Отделение Тула.</p>
--

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 07.09.2020 по 30.09.2020, по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 30.09.2020 в 16-30 по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний). Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Подведение итогов аукциона и определение победителей состоится в день и в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Получить образец заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилах проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12.

Осмотр Лота №1 на местности производить по согласованию с заявителем в течение периода подачи заявки.

<p>Приложение 2 к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 03.09.2020 № 197</p>
--

Продавцу:	Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	
№ _____	
« _____ » _____ 20__ г.	
(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо <input type="checkbox"/> юридическое лицо <input type="checkbox"/>	
ФИО/Наименование Претендента _____,	
<i>(для физических лиц)</i> Документ, удостоверяющий личность _____	
Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.	
выдан _____	
ИНН _____	
<i>(для юридических лиц)</i> Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____	
серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ г.	
Орган, осуществивший регистрацию _____	
Место выдачи _____	
ИНН _____	
Место жительства/место нахождение Претендента _____	

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____	
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:	
Банк: _____	
расчетный (лицевой) счет № _____	
корр.счет _____ БИК _____	
Представитель претендента _____	
_____ (ФИО или наименование)	

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: _____	
_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)	
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:	
_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)	

обязуюсь:	
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: от « _____ » _____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;	
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды сроком на три года не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды;	
Приложения:	
- копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;	
- документы, подтверждающие внесение задатка.	
Подпись Претендента (его полномочного представителя) Дата: « _____ » _____ 20__ г. _____ М.П.	
Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем): « _____ » _____ 20__ г. в _____ час. ____ мин. _____ за № _____	
Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку. _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, должность)	

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Щёкинский район, р.п. Первомайский	« _____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, действующая от имени муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, в лице главы администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Шепелёвой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и: (для физических лиц) _____ (паспорт серия _____ № _____, код подразделения: _____, выдан _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, зарегистрированный по адресу: _____); (для юридических лиц) _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от « _____ » _____ 20__ г. заключили настоящий договор (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем:	
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: категория земель: « _____ », кадастровый номер: « _____ », площадью « _____ », расположенный по адресу: « _____ », именуемый в дальнейшем «участок», вид разрешенного использования: « _____ ».	
1.2. Участок не обременен правами третьих лиц.	
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	
2.1. Настоящий договор заключен на срок _____ лет.	
2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.	
2.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.	
3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ	
3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.	
3.2. Размер арендной платы за Участок составляет _____ руб.(_____) за один год, определенная в соответствии с результатами торгов. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в торгах, в размере _____ руб. (_____) засчитывается в счет арендной платы.	
3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:	
3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца от начала квартала, в размере части годовой арендной платы	
Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца текущего квартала, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора до последнего дня текущего квартала, следующего за днем заключения договора.	
3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: отделение Тула, БИК 047003001, р/сч. 40101810700000010107. Получатель: ИНН 7118816702, КПП 711801001, УФК по Тульской области (Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района), код ОКТМО 70648154, код платежа 87111105013130000120 Аренда земельных участков.	
В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.	
3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:	
3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2. договора.	
3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.	
Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.	
Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.	
3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.	
3.4.4. По согласованию сторон возможен иной порядок и сроки внесения арендной платы.	
3.5. В период действия договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия Арендатора, в случае изменения порядка определения размера арендной платы либо изменения показателей, применяемых для расчета арендной платы: кадастровой стоимости земельного участка, коэффициента использования Ки или иных показателей.	
3.6. Размер годовой арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.	
3.7. Об изменении размера арендной платы и даты возникновения обязательства по уплате арендной платы в измененном размере Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме. По требованию Арендатора Арендодатель обязан предоставить ему новый расчет арендной платы в измененном размере.	
4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА	
4.1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.	
5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ	
5.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.	
5.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу.	
6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА	
6.1. Договор расторгается:	
6.1.1. На основании соглашения сторон.	
6.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3. договора.	
6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:	
6.2.1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.	
6.2.2. Невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.	
6.2.3. Неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение пяти лет.	
6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.	
6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1. договора.	
6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора, в следующих случаях:	
6.3.1. До начала строительства.	
6.4. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.	
6.5. Предупреждение об отказе от договора (далее - предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.	
Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.	
По истечении срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.	
С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.	
6.6. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:	
- снести (демонтировать) незавершенный строительство объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;	
- снести самовольные постройки;	
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.	
6.7. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.	
Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи участка, то участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения.	
6.8. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:	
- по уплате задолженности по арендной плате;	
- по уплате пени, указанных в пункте 7.1 договора.	
6.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.	
Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.	

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы, установленной настоящим Договором Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, за каждый день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по обязательству.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.7 договора.

8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

8.1.3. Завершить строительство объекта в течение срока договора.

8.1.4. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.5. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих: почтового адреса, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов или иных изменений.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. Заключить новый договор аренды участка после истечения срока настоящего договора при наличии в совокупности следующих условий:

- заявление о заключении нового договора аренды участка подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора;

- исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

- настоящий договор аренды не был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора;

- на момент заключения нового договора аренды участка имеются основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих: юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

10. РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

10.2. АРЕНДАТОР:

Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района

Адрес: 301212, Тульская обл., Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12

Платежные реквизиты:

Адрес

Р/сч 401018107000000 отделение Тула,

БИК 047003001, ИНН 7118816702, КПП 711801001

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района

И.И. Шепелёва