



# Первомайские Вести

12+

выпуск

№ 32(09) 25 сентября 2020

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» сентября 2020 года

№ 216

**О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 15.06.2020 № 140 «Об утверждении Порядка исполнения решения о применении бюджетных мер принуждения и Порядка к установлению случаев и условий продления срока исполнения бюджетной меры принуждения»**

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 13.06.2020 № 858 «О продлении срока продления исполнения бюджетной меры принуждения и внесении изменений в общие требования к установлению случаев и условий продления срока исполнения бюджетной меры принуждения», Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации пункта 5 Общих требований к установлению случаев и условий продления срока исполнения бюджетной меры принуждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2018 № 1268, на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 15.06.2020 № 140 «Об утверждении Порядка исполнения решения о применении бюджетных мер принуждения и Порядка к установлению случаев и условий продления срока исполнения бюджетной меры принуждения»:

1.1. Пункт 2 Приложения № 2 к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 15.06.2020 № 140 «Об утверждении Порядка исполнения решения о применении бюджетных мер принуждения и Порядка к установлению случаев и условий продления срока исполнения бюджетной меры принуждения», изложить в новой редакции:

«2. Финансовый орган администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее - финансовый орган) устанавливают случаи и условия продления исполнения бюджетной меры принуждения на срок более одного года с соблюдением следующих общих требований:

а) общая сумма средств бюджета субъекта Российской Федерации подлежащих взысканию в соответствии с решениями о применении бюджетных мер принуждения за совершение бюджетных нарушений, предусмотренных главой 30 Бюджетного кодекса Российской Федерации для определения случая продления исполнения бюджетной меры принуждения на срок более одного года устанавливается администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;

б) муниципальное образование рабочий поселок Первомайский Щекинского района, в случае применения бюджетных мер принуждения, принимает обязательства, указанные в пункте 3 настоящего документа».

1.2. В пункте 3:  
1.2.1. Подпункт в) изложить в новой редакции:

«в) Запрет на финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (в том числе в форме субсидий и иных межбюджетных трансфертов) местным бюджетам, кроме случаев, когда в целях софинансирования (финансового обеспечения) капитальных вложений в объекты муниципальной собственности из областного бюджета предоставляются субсидии и иные межбюджетные трансферты»;

1.2.2. Добавить пп. ж) следующего содержания:  
ж) финансового обеспечения капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции;

иных случаев в части финансового обеспечения за счет средств местного бюджета, установленных решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (местной администрации), финансовый орган которого принимает решение о применении бюджетной меры принуждения;

1.3. Пункт 2.1.3. Приложения № 3 к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 15.06.2020 № 140 «Об утверждении Порядка исполнения решения о применении бюджетных мер принуждения и Порядка к установлению случаев и условий продления срока исполнения бюджетной меры принуждения», изложить в новой редакции:

«2.1.3. Запрет на финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (в том числе в форме субсидий и иных межбюджетных трансфертов) местным бюджетам, кроме случаев, когда в целях софинансирования (финансового обеспечения) капитальных вложений в объекты муниципальной собственности из областного бюджета предоставляются субсидии и иные межбюджетные трансферты»;

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п.Первомайский Щекинского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский  
Щекинского района

И.И. Шенелёва

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация

**Постановление**

от «17» сентября 2020 года

№ 217

**Об утверждении Положения о порядке ведения долговой книги муниципального образования рабочего поселок Первомайский Щекинского района**

В соответствии со статьями 120 и 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке ведения долговой книги муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский  
Щекинского района

И. И. Шенелёва

Приложение  
к постановлению администрации  
МО р.п. Первомайский  
от «17» сентября 2020 года № 217

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке ведения долговой книги муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке ведения долговой книги муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 120 и 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает общие определения, порядок и форму ведения долговой книги муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – Долговая книга), состав информации, подлежащей отражению в Долговой книге, порядок и сроки ее внесения.

1.2. Долговая книга – систематизированный свод информации о муниципальных заимствованиях и гарантиях, составляющих муниципальный долг муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, содержащий в себе сведения, предусмотренные настоящим Положением:

- 1) кредиты от кредитных организаций;
- 2) муниципальные ценные бумаги;
- 3) бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет, от других бюджетов бюджетной системы РФ;
- 4) муниципальные гарантии по обязательствам третьих лиц;
- 5) иные непогашенные долговые обязательства.

1.3. Долговое обязательство – муниципальное заимствование или муниципальная гарантия, оформленные в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. В Долговую книгу вносятся долговые обязательства, выраженные в форме:

- а) кредитных соглашений и договоров;
- б) муниципальных ценных бумаг;
- в) договоров и соглашений о получении муниципальным образованием рабочий поселок Первомайский Щекинского района бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ;
- г) договоров о предоставлении муниципальных гарантий муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

В муниципальной долговой книге муниципального образования в том числе учитывается информация о просроченной задолженности по исполнению муниципальных долговых обязательств.

1.4. Долговая книга ведется в рамках единой системы учета долга.

1.5. Ведение Долговой книги осуществляет отделом по финансово-экономическим вопросам администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – отдел по финансово-экономическим вопросам) по форме согласно приложению к данному Положению.

**2. Порядок и сроки внесения информации в Долговую книгу**

2.1. В Долговую книгу информация о долговых обязательствах вносится отделом по финансово-экономическим вопросам в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возникновения соответствующего обязательства.

- 2.2. Регистрация долговых обязательств осуществляется путем присвоения порядкового номера долговому обязательству и внесения соответствующей записи в Долговую книгу.
- 2.3. После регистрации долгового обязательства оригиналы документа и правового акта хранятся в отделе по финансово-экономическим вопросам.
- 2.4. Каждое долговое обязательство регистрируется отдельно.

**3. Состав информации, вносимой в Долговую книгу**

3.1. В Долговую книгу вносятся сведения о следующих долговых обязательствах муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района:

- а) кредиты, полученные муниципальным образованием рабочий поселок Первомайский Щекинского района от кредитных организаций;
- б) муниципальные ценные бумаги;
- в) кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- г) муниципальные гарантии по обязательствам третьих лиц;
- д) иные долговые обязательства муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

3.2. В отношении каждого регистрируемого долгового обязательства в Долговую книгу вносятся сведения об объеме долговых обязательств по видам этих обязательств, дате их возникновения и исполнения полностью или частично, сведения о процентных платежах по кредиту (произведены или не произведены), формах обеспечения обязательств, в соответствии с приложением к данному Положению.

**4. Формирование Долговой книги**

4.1. Долговая книга ведется в виде электронных реестров (таблиц) и на бумажных носителях по видам долговых обязательств, содержащая общую информацию о параметрах муниципальных долговых обязательств (Приложение к данному Положению).

4.2. В Долговой книге отражаются сведения о сумме всех долговых обязательств, не исполненных на день начала отчетного периода.

4.3. По окончании финансового года Долговая книга брошюруется, листы нумеруются, делается запись о количестве сброшюрованных листов и скрепляется печатью администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

В случае отсутствия долговых обязательств Долговая книга не распечатывается.

**5. Порядок хранения Долговой книги**

Данные Долговой книги хранятся в виде электронных файлов в базе данных администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. Информация на бумажных носителях подлежит хранению в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

**6. Порядок получения информации из Долговой книги**

6.1. Информация, содержащаяся в Долговой книге, является конфиденциальной.

6.2. Пользователями информации, включенной в Долговую книгу, является муниципальное образование рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

6.3. Кредиторы муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района имеют право получить документ, подтверждающий регистрацию долга, – выписку из Долговой книги в части, их касающейся. Выписка из Долговой книги предоставляется на основании письменного запроса за подписью полномочного лица кредитора в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

6.4. Информация о долговых обязательствах муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, отраженная в Долговой книге, предоставляется контрольным, правоохранительным и судебным органам в объеме, указанном в мотивированном запросе, в случаях, предусмотренных законодательством.

6.5. Иным юридическим и физическим лицам сведения, содержащиеся в Долговой книге, предоставляются в случаях, предусмотренных законодательством на основании письменного запроса.

6.6. Ответственность за достоверность данных о долговых обязательствах муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района несет администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Приложение  
к Положению о порядке ведения долговой книги  
муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОВАЯ КНИГА  
муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района  
по состоянию на 01. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Кредиты, полученные муниципальным образованием  
рабочий поселок Первомайский Щекинского района от кредитных организаций**

Таблица 1  
руб.

№ п/п	Дата и номер кредитного договора (соглашения)	Наименование кредитора	Дата получения кредита	Дата погашения кредита	Процентная ставка по кредиту	Объем полученного кредита	Объем долга по кредиту	Информация по процентам	
								начисленные	фактически выплаченные
<b>Всего кредитов от кредитных организаций</b>									
<b>в т.ч. по договорам</b>									
<b>1</b>									
<b>2</b>									
<b>Итого по разделу</b>									

**Муниципальные ценные бумаги муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

Таблица 2  
руб.

№ п/п	Регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Основание для эмиссии цен. бумаг		Объем эмиссии по номинальной стоимости	Номинальная стоимость одной цен. бумаги	Форма выпуска ценных бумаг	Дата размещения ценных бумаг	Ставка купонного дохода по цен. бумаге	Размер купонного дохода в расчете на 1 цен. бумагу	Наименование генерального агента	Дата полного погашения выпуска	Сведения об уплате процентных платежей по ценным бумагам	Иные сведения
		Вид ценной бумаги	Дата регистрации										
<b>1</b>													
<b>2</b>													
<b>....</b>													
<b>Итого по разделу</b>													

**Бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет, от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**

Таблица 3  
руб.

№ п/п	Дата и номер кредитного договора (соглашения)	Наименование кредитора	Дата получения кредита	Дата погашения кредита	Процентная ставка по кредиту	Объем полученного кредита	Объем долга по кредиту	Информация по процентам	
								начисленные	фактически выплаченные
<b>Всего кредитов от кредитных организаций</b>									



- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации.
- Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района**

**М.А. Хакимов**

**Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от «23» сентября 2020 года

№ 23-86

**О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 31.10.2013 № 55-265 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района»**

В соответствии с пунктом 10 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.10.2013 № 55-265 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района» следующие изменения:

- пункт 9 изложить в следующей редакции:  
«9. Налогоплательщики – организации и физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.)

- Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района.
- Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района**

**М.А. Хакимов**

**Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от «23» сентября 2020 года

№ 23-87

**Об утверждении проектов межевания территории «Формирование земельных участков под автомобильными дорогами и тротуарами: Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский»**

В соответствии с заключением и протоколом публичных слушаний по обсуждению проектов межевания территории «Формирование земельных участков под автомобильными дорогами и тротуарами: Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский» от 22.09.2020, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

- Утвердить проекты межевания территории «Формирование земельных участков под автомобильными дорогами и тротуарами: Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский»:
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Индустриальная, пр-д 1-й Индустриальный, ул. Индустриальная (тротуар);
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Октябрьская, ул. Октябрьская (тротуар);
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Дачная, ул. Березовая;
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская;
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Западная, ул. Шоссейная, ул. Административная;
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-д Стадионный, пр-д 2-й Индустриальный, пр-д 3-й Индустриальный, ул. Стадионная, пр-д Октябрьский, ул. Советская;
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-кт Улитина;
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Химиков, ул. Парковая, ул. Лесная, ул. Садовая, ул. Заводская, ул. Луговая;
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Солнечная, ул. Сиреневая, ул. Новаторов;
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Строителей;
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Яснополянская, ул. Зеленая, ул. Овражная, ул. Прудная, ул. Гражданская, ул. Перспективная, ул. Новая, ул. Строительная, ул. Северная;
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Пролетарская, ул. Пролетарская (автодорога к насосной станции), ул. Л. Толстого, ул. Интернациональная, пр-д Комсомольский;
  - проект межевания территории автомобильных дорог по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Трудовая, ул. Красная, ул. Больничная, пр-д Первомайский, пр-д Трудовой, ул. Пионерская, пр-д Пионерский, ул. Первомайская, ул. Школьная.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.
- Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрании депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района**

**М.А. Хакимов**



301260, Тульская обл., г. Курск, ул. Ленина, д.22В  
ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292 тел. +7(48754)6-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
расположенных по адресу:  
Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский,  
р.п. Первомайский, ул. Пролетарская, ул. Пролетарская (автодорога к насосной  
станции), ул. Л.Толстого, ул. Интернациональная, пр-д Комсомольский**

Заказчик:

Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района

Подрядчик: ООО "Техпрозем"

Генеральный директор ООО «Техпрозем»

Щербakov A.B.

Кадастровый инженер

Матюхов С.Д.

2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 3

1. Общая часть ..... 4

Введение..... 4

Цель разработки проекта межевания..... 4-5

Исходные материалы, используемые в проекте межевания..... 5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования..... 5

2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой и тротуаром..... 5-7

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков..... 7-11

Основные показатели по проекту межевания..... 11

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 12

Ситуационный план..... 13

Чертеж проекта межевания территории..... 14-17

Приложение..... 18-19

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Пролетарская, ул. Пролетарская (автодорога к насосной станции), ул. Л.Толстого, ул. Интернациональная, пр-д Комсомольский					
Имя	Кол-во	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Разработал:					
Кад. инженер	Матюхов С.Д.			07.2020	
Проверил:					
Ген. директор	Щербakov A.B.			07.2020	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					Страницы Лист Листов
					П 2 20
ООО «Техпрозем»					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории					Лист
					3
Имя	Кол-во	Лист	Масш.	Подпись	Дата

**1. Общая часть**

**Введение**

Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Пролетарская, ул. Пролетарская (автодорога к насосной станции), ул. Л.Толстого, ул. Интернациональная, пр-д Комсомольский разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом. А так же в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 42.13330.2011 "СПиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
- Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
- Кадастровый план территории квартала 71.22.030303 - №71/ИСХ/20-151884 от 13.04.2020г., 71.22.030304 - №71/ИСХ/20-151881 от 13.04.2020г.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена по линейным объектам, расположенных в границах застроенной территории.

**1.2. Цель разработки проекта межевания**

- Установление границ земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвиж-

Проект межевания территории					Лист
					4
Имя	Кол-во	Лист	Масш.	Подпись	Дата

ности и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги и тротуара.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- 1. Материалы топографической съемки.
2. Правил землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щенского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Формирование земельных участков под автомобильной дорогой и тротуаром

Проект предусматривает формирование пяти земельных участков, занятых автомобильными дорогами в населенном пункте р.п. Первомайский под ул. Пролетарская, ул. Пролетарская (автодорога к наосной станции), ул. Л.Толстого, ул. Интернациональная и пр-д Комсомольский. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемые объекты расположены полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щенского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН под учетным номером 171.6316556) в границах кадастровых кварталов 71.22.030303 и 71.22.030304 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Границы земельных участков сформированы под существующими автомобильными дорогами, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 5.

Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 5.

Под учетным номером земельного участка :ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул.Пролетарская, под учетным номером земельного участка :ЗУ2 расположена автомобильная дорога по ул.Л.Толстого, под учетным номером земельного участка :ЗУ3 расположена автомобильная дорога по ул. Интернациональная, под учетным номером земельного участка :ЗУ4 расположена автомобильная дорога под пр-д Комсомольский, под учетным номером земельного участка :ЗУ5 расположена автомобильная дорога по ул. Пролетарская (автодорога к наосной станции). Земельный участок :ЗУ1 состоит из трех контуров, а у остальных по одному контуру.

Протяженность автомобильных дорог под учетными номерами составляет: :ЗУ1 - 1790 м, :ЗУ2 - 374 м, :ЗУ3 - 493 м, :ЗУ4 - 86 м, :ЗУ5 - 124 м.

Земельный участок берёт :ЗУ1 своё начало от западной границы и.п. Первомайский, :ЗУ1(1) и :ЗУ1(2) до пересечения с автомобильной дорогой под ул.Интернациональная; :ЗУ1(3) кошке вдоль домов, :ЗУ2 и :ЗУ3 от ул. Пролетарской на север вдоль жилых домов, в :ЗУ5 на юг к наосной станции, :ЗУ4 от ул. Комсомольской вдоль жилых домов.

К площадям формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ1 расположен объект недвижимости с КМ71.22.030303-984 (Сооружение коммунального хозяйства), КМ71.22.030304-1083 (Сооружение канализации), а так же с КМ71.22.030303-685 (сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога)), которое фактически берёт начало от ул. Пролетарская.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ2 расположен объект недвижимости с КМ71.22.030303-687 (сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога)), берущее своё начало от ул. Л.Толстого.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ3 расположен объект недвижимости с КМ71.22.030303-685 (сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога)), а так же с КМ71.22.030303-687 (сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога)), заканчивающиеся пересечением с ул. Интернациональной. Имеется расхождение границы ОКСа с КМ71.22.030303-685 с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть опечатка в определении границ сооружения.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ4 расположен объект недвижимости с КМ71.22.030303-695 (сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога)).

Образованный земельный участок :ЗУ5 пересекает объект недвижимости с КМ71.22.000000-508 (сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога)), местоположение которого определено с опечаткой.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границами формируемых земельных участков пересекает охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Сюрре-Прони-но-газ-и-комплекс" под: газ-д в.д. под: газ-д с.д.; под: газ-д н. д. над: газ-д н.д. с ответвлениями; адрес объекта: Тульская обл., Щенский р-н, пос.Первомайский с/уточным номером 71.22.2.167). Ограничения охранной зоны содержится в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2009г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемого земельного участка :ЗУ5 пересекает охранную зону линейных объектов инженерной инфраструктуры (Охранная зона ВЛ 110кВ Первомайская - Малахово 1 с/уточным номером 71.22.2.42 и

Охранная зона ВЛ 110кВ Первомайская - Малахово 2 с/уточным номером 71.22.2.43). Ограничения охранной зоны содержится в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и от 26 августа 2013 г. N 736 г.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границами формируемых земельных участков пересекает охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона ВЛ 110кВ на ПС Гавриловка 2 с/уточным номером 71.22.2.43). Ограничения охранной зоны содержится в Постановлении Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. N 736 г. "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства".

В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО р.п. Первомайский Щенского района Тульской области не установлены.

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Table 1: Coordinates of turning points of the formed land plots. Columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 7.

Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 11.

Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 12.

Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 11.

Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Table 2: Main indicators of the subdivision project. Columns: Обозначение земельного участка, Адрес (местоположение), Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м., Вид собственности.

Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 11.

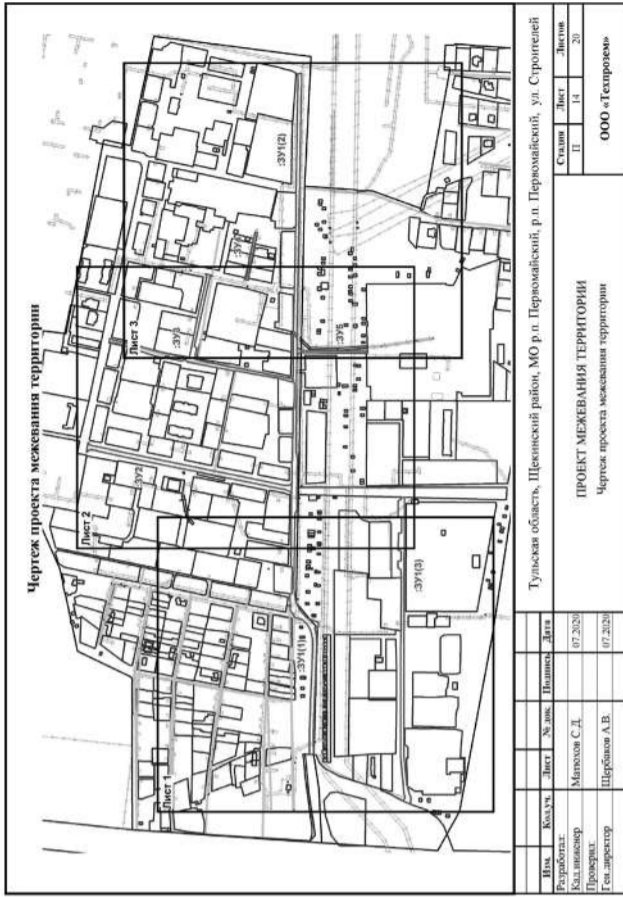
Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 12.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 12.

Схема расположения элемента планировочной структуры на карте градостроительного зонирования

Map showing the location of the subdivision element on the urban planning zoning map. Includes a situational plan and a table with project details: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата, Project: Проект межевания территории, Scale: М 1:10000, and other information.



**ООО «ТЕХПРОЗЕМ»**

301260, Тульская обл., г. Курск, ул. Ленина, д.22В  
ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292 тел. +7(48754)6-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Первомайский Щекнинского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» 2020г.

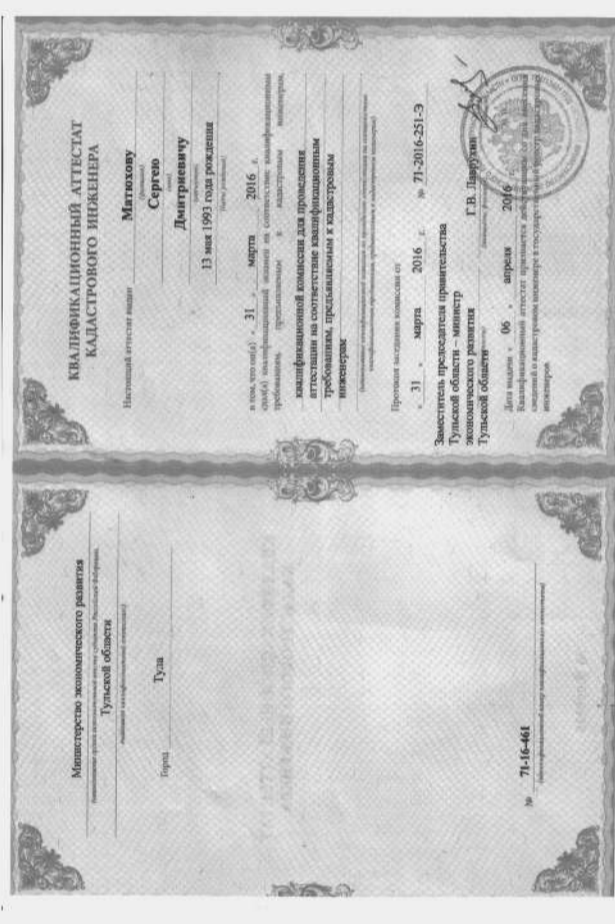
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**  
расположенных по адресу:  
Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Яснополянская, ул. Зеленая, ул. Овражная, ул. Прудная, ул. Гражданская, ул. Перспективная, ул. Новая, ул. Строительная, ул. Северная

Заказчик:  
Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекнинского района

Подрядчик: ООО «Техпрозем»

Генеральный директор ООО «Техпрозем» Щербakov А.В.  
Кадастровый инженер Матюхов С.Д.

2020 год



ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ..... 3

1. Общая часть ..... 4

Введение ..... 4

Цель разработки проекта межевания ..... 4

Исходные материалы, используемые в проекте межевания ..... 5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования ..... 5

2. Формирование земельного участка под автомобильными дорогами ..... 5-7

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков ..... 8-14

Основные показатели по проекту межевания ..... 14-15

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ..... 16

Ситуационный план ..... 17

Чертеж проекта межевания территории ..... 18

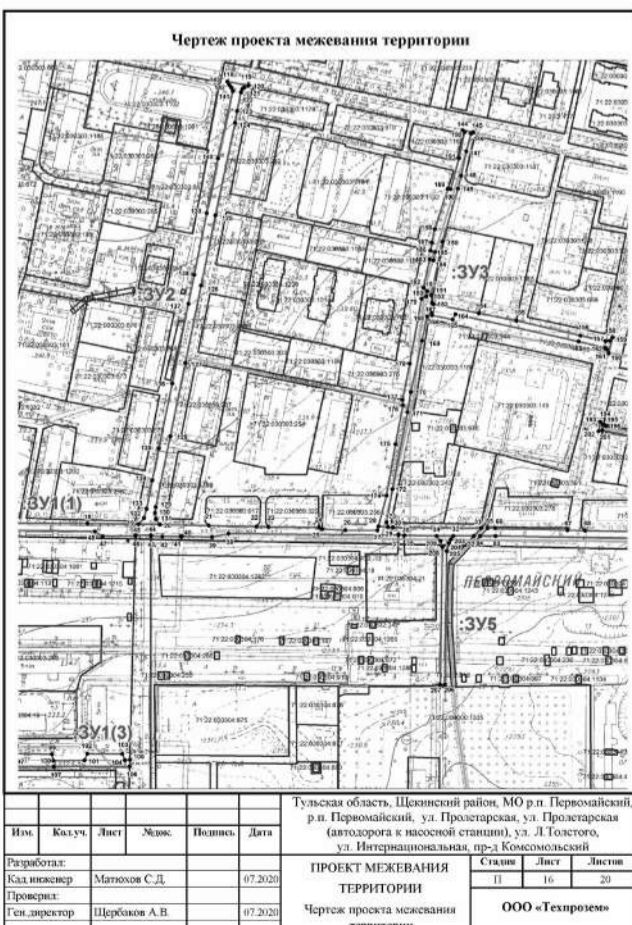
Приложение ..... 19-20

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Яснополянская, ул. Зеленая, ул. Овражная, ул. Прудная, ул. Гражданская, ул. Перспективная, ул. Новая, ул. Строительная, ул. Северная

Имя Кол.уч. Лист М.экс. Подпись Дата  
Разработал: Матюхов С.Д. 07.2020  
Проверил: Щербakov А.В. 07.2020  
Ген. директор: Щербakov А.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Страницы Листы  
II 2 21  
ООО «Техпрозем»



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории

Имя Кол.уч. Лист М.экс. Подпись Дата  
3

1. Общая часть

Введение

Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Яснополянская, ул. Зеленая, ул. Овражная, ул. Прудная, ул. Гражданская, ул. Перспективная, ул. Новая, ул. Строительная, ул. Северная разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом. А так же в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:
1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- 3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

8. Кадастровый план территории квартала 71:22:030301 - № 71:ИСКХ/20-27679 от 28.01.2020г., 71:22:030109 - № 71:ИСКХ/20-178377 от 19.05.2020г.
Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена по линейным объектам, расположенным в границах застроенной территории.

1.2. Цель разработки проекта межевания

- 1. Установление границ земельных участков.

Table with 5 columns: Имя, Код, Лист, Элемент, Подпись, Дата. Row 1: Имя, Код, Лист, Элемент, Подпись, Дата | 4

КМ71:22:030301:571 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога), КМ71:22:030301:827 (Сооружение коммунального хозяйства), КМ71:22:000000:1204 (Сооружение коммунального хозяйства). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ7 расположен объект недвижимости с КМ71:22:030301:567 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога), КМ71:22:030301:838 (Сооружение канализации), КМ71:22:000000:1204 (Сооружение коммунального хозяйства). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ8 расположен объект недвижимости с КМ71:22:000000:509 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога), КМ71:22:030301:816 (Сооружение канализации), КМ71:22:030301:835 (Сооружение коммунального хозяйства). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ9 расположен объект недвижимости с КМ71:22:030301:561 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога), КМ71:22:030301:826 (Сооружение коммунального хозяйства). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - Пропион-газ-ий комплекс: под. газ-д в.д. под. газ-д с.д.; под. газ-д и.д. над. газ-д и.д. с ответвлениями, адрес объекта: Тульская обл., Щекинский р-н, пос.Первомайский" с учетом номером 71.22.2.167). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2006г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение, протяженность 12311,91 м, шв. № 70-248-002-010000530:7001:20000..." с учетом номером 71.22.2.160). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В пределах границ формируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территории объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области не установлены.

Table with 5 columns: Имя, Код, Лист, Элемент, Подпись, Дата. Row 1: Имя, Код, Лист, Элемент, Подпись, Дата | 7

Table with 5 columns: X, Y, X, Y, X, Y. Rows 95-110. Area: 1613 кв.м.

Table with 5 columns: X, Y, X, Y, X, Y. Rows 111-134. Area: 1278 кв.м.

Table with 5 columns: X, Y, X, Y, X, Y. Rows 135-137. Area: 1290 кв.м.

Table with 5 columns: X, Y, X, Y, X, Y. Rows 138-163. Area: 1290 кв.м.

Table with 5 columns: X, Y, X, Y, X, Y. Rows 164-183. Area: 1322 кв.м.

Table with 5 columns: X, Y, X, Y, X, Y. Rows 184-191. Area: 1305 кв.м.

Table with 5 columns: X, Y, X, Y, X, Y. Rows 192-214. Area: 1427 кв.м.

Table with 5 columns: X, Y, X, Y, X, Y. Rows 215-229. Area: 1427 кв.м.

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Table with 5 columns: Обозначение характерных точек границы, X, Y, Расстояние, м, Дирекционный угол. Rows 1-39. Area: 1322 кв.м.

2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
Основными задачами проекта межевания территории являются:
1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- 1. Материалы топографической съемки.
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Формирование земельных участков под автомобильными дорогами

Проектом предусматривается формирование трех земельных участков, занятых автомобильными дорогами в населенном пункте р.п. Первомайский под ул. Яснополянская, Зеленая, Овражная, Прудная, Гражданская, Перспективная, Новая, Строительная и Северная. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемые объекты расположены полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН под учетным номером 171\_6316556) в границах кадастровых кварталов 71:22:030301 и 71:22:030109 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Границы земельных участков сформированы под существующими автомобильными дорогами, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Table with 5 columns: Имя, Код, Лист, Элемент, Подпись, Дата. Row 1: Имя, Код, Лист, Элемент, Подпись, Дата | 5

Table with 5 columns: X, Y, X, Y, X, Y. Rows 48-73. Area: 1688 кв.м.

Table with 5 columns: X, Y, X, Y, X, Y. Rows 74-94. Area: 1688 кв.м.

Под учетным номером земельного участка :ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул.Яснополянская, под учетным номером земельного участка :ЗУ2 расположена автомобильная дорога по ул.Зеленая, под учетным номером земельного участка :ЗУ3 расположена автомобильная дорога по ул.Овражная, под учетным номером земельного участка :ЗУ4 расположена автомобильная дорога по ул.Прудная, под учетным номером земельного участка :ЗУ5 расположена автомобильная дорога по ул.Гражданская, под учетным номером земельного участка :ЗУ6 расположена автомобильная дорога по ул.Перспективная, под учетным номером земельного участка :ЗУ7 расположена автомобильная дорога по ул.Новая, под учетным номером земельного участка :ЗУ8 расположена автомобильная дорога по ул.Строительная, под учетным номером земельного участка :ЗУ9 расположена автомобильная дорога по ул.Северная. Земельный участок :ЗУ8 состоит из двух контуров, а остальные из одного.

Протяженность автомобильных дорог под учетными номерами составляет: :ЗУ1 - 372 м, :ЗУ2 - 416 м, :ЗУ3 - 401 м, :ЗУ4 - 357 м, :ЗУ5 - 323 м, :ЗУ6 - 325 м, :ЗУ7 - 326 м, :ЗУ8 - 559 м, :ЗУ9 - 314 м.
Земельные участки располагаются вблизи западной границы и/л. Первомайский, по южной границе являются смежными и уходят на север вдоль жилых домов, :ЗУ9 уходят на запад от ул. Строительная вдоль жилых домов.

К площадям формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.
В границах образуемого земельного участка :ЗУ1 расположен объект недвижимости с КМ71:22:030301:564 (сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога)). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ2 расположены объекты недвижимости с КМ71:22:030301:560 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога), КМ71:22:030301:822 (Сооружение коммунального хозяйства), КМ71:22:000000:1204 (Сооружение коммунального хозяйства). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

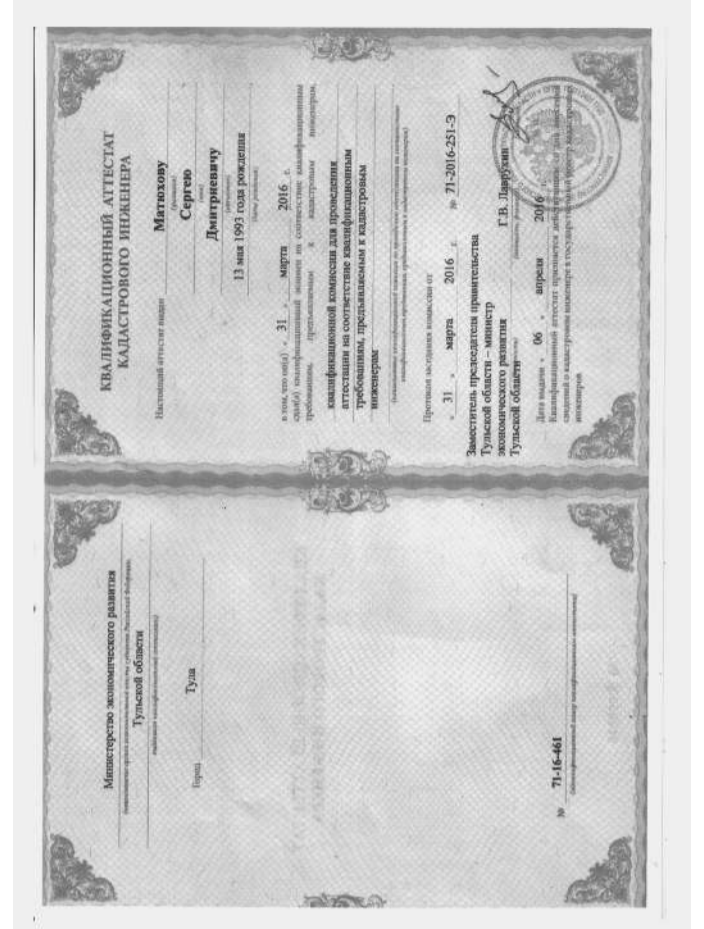
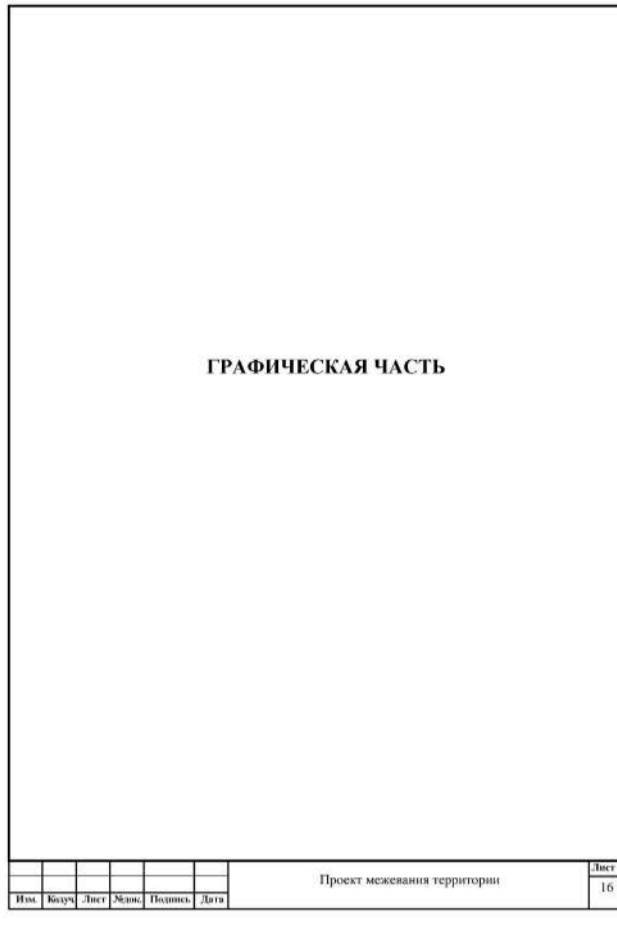
В границах образуемого земельного участка :ЗУ3 расположен объект недвижимости с КМ71:22:030301:559 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога), КМ71:22:030301:825 (Сооружение коммунального хозяйства), КМ71:22:000000:1204 (Сооружение коммунального хозяйства). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ4 расположен объект недвижимости с КМ71:22:030301:563 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога), КМ71:22:030301:824 (Сооружение коммунального хозяйства), КМ71:22:000000:1204 (Сооружение коммунального хозяйства). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ5 расположен объект недвижимости с КМ71:22:030301:568 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога), КМ71:22:030301:829 (Сооружение коммунального хозяйства), КМ71:22:000000:1204 (Сооружение коммунального хозяйства). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ6 расположен объект недвижимости с КМ71:22:030301:567 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога), КМ71:22:030301:838 (Сооружение канализации), КМ71:22:000000:1204 (Сооружение коммунального хозяйства). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но, вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

230	727954,95	255078,58	727954,95	255078,58
231	727962,06	255078,09	727962,06	255078,09
232	727972,28	255075,73	727972,28	255075,73
:ЗУ8(2)				
233	727849,87	255062,42	7,36	102°09'56"
234	727848,32	255069,61	4,16	221°58'37"
235	727845,23	255066,83	35,34	187°15'57"
236	727810,17	255062,36	26,48	187°48'54"
237	727783,94	255058,76	52,38	188°41'08"
238	727732,16	255050,85	33,08	187°32'23"
239	727699,37	255046,51	10,90	176°38'01"
240	727688,49	255047,15	12,84	192°35'48"
241	727675,96	255044,35	42,60	190°14'11"
242	727634,04	255036,78	50,44	187°38'01"
243	727584,05	255030,08	35,21	187°58'00"
244	727549,18	255025,2	46,62	187°57'54"
245	727503,01	255018,74	4,15	186°46'57"
246	727498,89	255018,25	9,02	161°47'10"
247	727490,32	255021,07	8,12	184°50'43"
248	727482,23	255020,37	31,98	262°27'10"
249	727478,03	254988,67	0,00	0°00'00"
249	727481,98	254988,04	5,20	85°02'06"
249	727482,43	254993,22	19,19	80°44'02"
250	727485,52	255012,16	5,26	22°22'06"
251	727490,38	255014,16	12,05	4°16'55"
252	727502,4	255015,06	48,27	7°55'49"
253	727550,21	255021,72	33,82	7°58'19"
254	727583,7	255026,41	51,60	7°41'43"
255	727634,84	255033,32	38,23	8°53'36"
256	727672,61	255039,23	8,28	9°18'52"
257	727680,78	255040,57	18,80	5°49'55"
258	727699,48	255042,48	34,28	7°51'38"
259	727733,46	255046,97	50,96	8°45'29"
260	727783,83	255054,73	27,97	7°41'02"
261	727811,55	255058,47	34,49	7°41'52"
262	727845,73	255063,09	4,19	350°48'26"
Площадь: 2226 кв.м				
:ЗУ9				
263	728008,87	254774,61	3,35	48°59'27"
264	728011,07	254777,14	10,56	132°02'37"
265	728004,00	254784,98	9,76	125°26'56"
266	727998,34	254792,93	17,93	123°30'46"
267	727988,44	254807,88	7,50	126°16'28"
268	727984,00	254813,93	22,91	119°17'42"
269	727972,79	254833,91	6,12	104°58'03"
270	727971,21	254839,82	12,47	98°40'09"
271	727969,33	254852,15	32,98	90°40'39"
272	727968,94	254885,13	11,48	88°18'08"
273	727969,28	254896,60	29,47	82°46'08"
274	727972,99	254925,84	18,85	83°01'19"
275	727975,28	254944,55	13,19	90°49'31"
276	727975,09	254957,74	40,00	91°49'28"



277	727973,70	254997,72	22,95	92°43'50"
278	727972,54	255020,64	25,46	94°38'25"
279	727970,48	255046,02	21,92	94°51'37"
280	727968,75	255067,87	5,30	70°01'34"
281	727970,56	255072,85	3,35	59°09'12"
282	727972,28	255075,73	10,49	166°59'50"
283	727962,06	255078,09	8,54	288°47'45"
282	727964,81	255070,01	27,22	275°03'33"
283	727967,21	255042,90	26,15	274°20'36"
284	727969,19	255016,83	29,12	272°40'36"
285	727970,55	254987,74	40,57	271°59'29"
286	727971,96	254947,19	33,34	262°42'39"
287	727967,73	254914,12	18,69	263°58'53"
288	727965,77	254895,53	24,45	269°57'11"
289	727965,75	254871,08	16,90	270°28'29"
290	727965,89	254854,18	1,00	0°00'00"
291	727966,89	254854,18	1,00	270°00'00"
292	727966,89	254853,18	1,00	180°00'00"
293	727965,89	254853,18	8,55	275°22'13"
294	727966,69	254844,67	1,00	0°00'00"
295	727967,69	254844,67	1,00	270°00'00"
296	727967,69	254843,67	1,00	180°00'00"
297	727966,69	254843,67	10,65	283°34'46"
298	727969,19	254833,32	6,22	294°00'33"
299	727971,72	254827,64	30,68	302°27'45"
300	727988,19	254801,75	20,88	304°18'23"
301	727999,96	254784,50	13,31	312°00'58"
Площадь: 1130 кв.м				

**Основные показатели по проекту межевания**

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Обозначение земельного участка	Адрес (местное наименование)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид собственности
:ЗУ1	Тулуская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Яснополянская	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1322 кв.м.	муниципальная собственность
:ЗУ2	Тулуская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1688 кв.м.	муниципальная собственность
:ЗУ3	Тулуская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Овражная	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1613 кв.м.	муниципальная собственность
:ЗУ4	Тулуская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Прудная	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1278 кв.м.	муниципальная собственность
:ЗУ5	Тулуская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Гражданская	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1290 кв.м.	муниципальная собственность
:ЗУ6	Тулуская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Перспективная	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1305 кв.м.	муниципальная собственность
:ЗУ7	Тулуская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Новая	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1427 кв.м.	муниципальная собственность
:ЗУ8	Тулуская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Строительная	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	2226 кв.м.	муниципальная собственность
:ЗУ9	Тулуская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Северная	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1130 кв.м.	муниципальная собственность



277	727973,70	254997,72	22,95	92°43'50"
278	727972,54	255020,64	25,46	94°38'25"
279	727970,48	255046,02	21,92	94°51'37"
280	727968,75	255067,87	5,30	70°01'34"
281	727970,56	255072,85	3,35	59°09'12"
282	727972,28	255075,73	10,49	166°59'50"
283	727962,06	255078,09	8,54	288°47'45"
282	727964,81	255070,01	27,22	275°03'33"
283	727967,21	255042,90	26,15	274°20'36"
284	727969,19	255016,83	29,12	272°40'36"
285	727970,55	254987,74	40,57	271°59'29"
286	727971,96	254947,19	33,34	262°42'39"
287	727967,73	254914,12	18,69	263°58'53"
288	727965,77	254895,53	24,45	269°57'11"
289	727965,75	254871,08	16,90	270°28'29"
290	727965,89	254854,18	1,00	0°00'00"
291	727966,89	254854,18	1,00	270°00'00"
292	727966,89	254853,18	1,00	180°00'00"
293	727965,89	254853,18	8,55	275°22'13"
294	727966,69	254844,67	1,00	0°00'00"
295	727967,69	254844,67	1,00	270°00'00"
296	727967,69	254843,67	1,00	180°00'00"
297	727966,69	254843,67	10,65	283°34'46"
298	727969,19	254833,32	6,22	294°00'33"
299	727971,72	254827,64	30,68	302°27'45"
300	727988,19	254801,75	20,88	304°18'23"
301	727999,96	254784,50	13,31	312°00'58"
Площадь: 1130 кв.м				



**ООО "ТЕХПРОЗЕМ"**

391260, Тулуская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22В  
ИНН 712804391, КПП 712801001, ОГРН 1147154083292 тел. +7(48754)640240

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Щекнинского района  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**  
расположенных по адресу:  
**Тулуская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Строителей**

Заказчик:  
Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекнинского района

Подрядчик: ООО "Техпрозем"

Генеральный директор ООО «Техпрозем» Щербаков А.В.  
Кадастровый инженер Матюхов С.Д.

2020 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....3

1. Общая часть.....4

Введение.....4

Цель разработки проекта межевания.....4-5

Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....5

2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой и тротуаром.....5-6

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков.....6-7

Основные показатели по проекту межевания.....8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....9

Ситуационный план.....10

Чертеж проекта межевания территории.....11

Приложение.....12-13

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Строителей					
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Подпись	Дата
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
Разработал:	Матюхов С.Д.	07.2020	Страницы	Листы	Листов
Проверил:	Щербанов А.В.	07.2020	II	2	14
Ген. директор			<b>ООО «Техпроект»</b>		

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги;
2. Координирование объекта землепользования;
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка;
4. Установление адреса образуемого земельного участка;
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

**1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

1. Материалы топографической съемки;
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекнинского района Тульской области;
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

**1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой**

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого автомобильной дорогой в населенном пункте р.п. Первомайский, под ул. Строителей. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемый объект расположен полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекнинского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и вынесены в сведения ЕГРН под учетным номером 171\_6316556) в границах кадастрового квартала 71:22:030306 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Границы земельного участка сформированы под существующей автомобильной дорогой, ширина которой уже определена и установлена на местности фактически.

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Строителей					
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Подпись	Дата
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
					Лист
					5

**Основные показатели по проекту межевания**

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Обозначение земельного участка	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид собственности
ЗУ1	Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Строителей	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	2431 кв.м.	муниципальная собственность

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Строителей					
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Подпись	Дата
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
					Лист
					8

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Земельный участок берет свое начало от границы населенного пункта и до земельных участков с КМ71:22:030306:152 и 71:22:030306:154. Протяженность автомобильной дороги составляет 734 м.

К площади формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.

В границах формируемых земельных участков отсутствуют объекты недвижимости.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Тулская область, Щекнинский район, охранная зона ВЛ-6 кВ Ясенки РП-11 Горьск с учетным номером 71.00.2.146). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ от КТП 4022 Ясенки-2 д. 1, б.м, Щекнинский район, Тульская область с учетным номером 71.22.2.421). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границам территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО р.п. Первомайский Щекнинского района Тульской области не установлены.

**Координаты поворотных точек формируемого земельного участка**

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	725920,57	255774,16	21,88	88°11'34"
2	725921,26	255796,03	37,31	85°24'23"
3	725924,14	255833,23	35,30	87°43'37"
4	725925,54	255868,50	36,58	87°54'03"
5	725926,88	255905,06	39,35	87°37'34"
6	725928,51	255944,38	10,20	64°56'33"
7	725932,83	255953,52	6,44	88°29'16"
8	725933,00	255960,06	8,46	115°10'20"
9	725929,40	255967,72	21,69	87°18'18"
10	725930,42	255989,39	36,09	87°37'05"
11	725931,92	256025,45	27,27	87°29'55"
12	725933,11	256052,69	21,55	89°16'56"
13	725933,38	256074,24	19,36	93°29'42"

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Строителей					
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Подпись	Дата
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
					Лист
					3

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Строителей					
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Подпись	Дата
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
					Лист
					6

**Схема расположения элемента планировочной структуры на карте градостроительного зонирования**

Ситуационный план

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Строителей					
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Подпись	Дата
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
					Лист
					9

**1. Общая часть**

**Введение**

Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Первомайский, ул. Строителей разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом. А так же в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекнинского района Тульской области.
8. Кадастровый план территории квартала 71:22:030306 - № 71/ИСХ/20-178392 от 19.05.2020г.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществляется по линейным объектам, расположенных в границах застроенной территории.

**1.2. Цель разработки проекта межевания**

1. Установление границ земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Строителей					
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Подпись	Дата
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
					Лист
					4

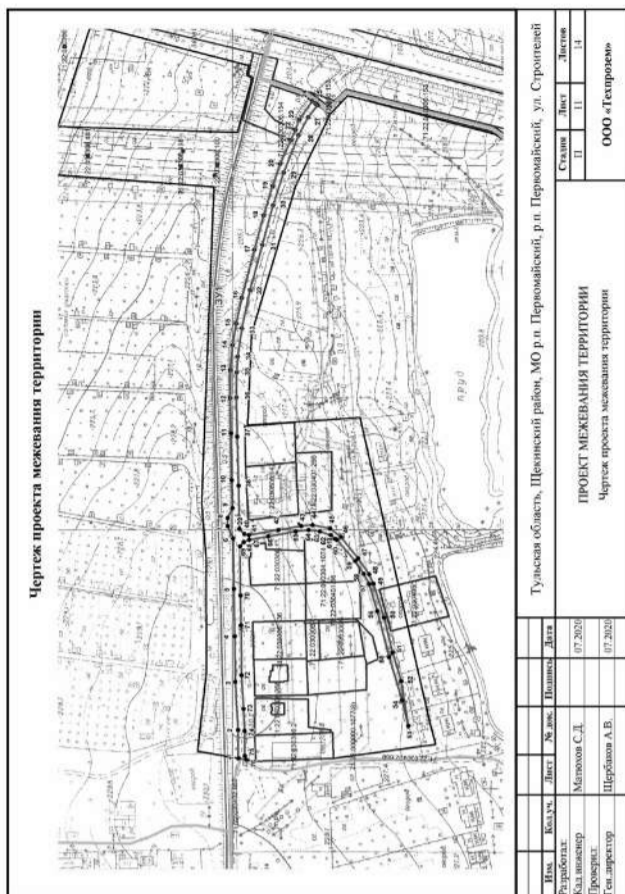
14	725932,2	256093,56	16,95	98°16'42"
15	725929,76	256110,33	20,41	101°02'44"
16	725925,85	256130,36	38,53	103°20'24"
17	725916,96	256167,85	27,69	103°56'27"
18	725910,29	256194,72	23,47	105°18'54"
19	725904,09	256217,36	18,27	107°58'44"
20	725898,45	256234,74	20,22	112°54'04"
21	725890,88	256253,37	8,76	113°06'46"
22	725887,14	256261,43	8,20	107°22'30"
23	725884,69	256269,26	17,61	124°07'24"
24	725874,81	256283,84	3,17	215°53'41"
25	725872,24	256281,98	1,86	215°49'26"
26	725870,73	256280,89	11,75	305°36'41"
27	725873,87	256271,34	15,89	297°10'39"
28	725884,83	256287,2	30,92	290°10'12"
29	725895,49	256228,18	26,59	286°51'14"
30	725903,2	256202,73	31,82	283°40'10"
31	725910,72	256171,81	36,28	283°58'16"
32	725919,88	256136,6	30,38	281°05'03"
33	725925,52	256106,79	22,01	276°42'19"
34	725927,89	256084,93	12,45	272°51'53"
35	725928,44	256072,49	19,16	269°20'32"
36	725928,22	256053,33	30,56	267°28'05"
37	725926,87	256022,8	37,56	267°22'31"
38	725925,15	255985,28	33,54	267°35'26"
39	725923,74	255951,77	5,53	225°41'35"
40	725919,85	255947,84	3,70	191°13'08"
41	725916,22	255947,12	23,12	169°01'49"
42	725915,52	255915,52	17,90	168°43'05"
43	725875,96	255954,97	8,66	172°53'59"
44	725867,37	255956,04	13,84	190°16'44"
45	725853,75	255953,57	10,46	216°57'27"
46	725845,59	255947,28	21,38	229°52'31"
47	725831,61	255930,93	14,78	233°43'24"
48	725822,9	255918,99	8,22	243°48'32"
49	725819,27	255911,61	27,53	251°33'31"
50	725810,56	255885,49	27,82	254°45'53"
51	725803,25	255858,65	23,15	251°54'34"
52	725797,86	255826,64	35,09	259°37'31"
53	725789,74	255802,12	20,52	75°07'02"
54	725795,01	255821,95	34,78	71°57'40"
55	725805,78	255855,02	36,84	74°10'04"
56	725815,83	255890,46	22,01	71°50'12"
57	725815,61	255911,77	8,68	69°53'57"
58	725826,95	255918,93	12,07	54°30'39"
59	725833,93	255928,78	21,68	48°05'08"
60	725848,41	255944,91	1,17	32°28'16"
61	725849,4	255945,54	4,74	39°36'15"
62	725915,87	255948,56	8,93	167°22'56"
63	725861,61	255951,09	8,70	6°59'40"
64	725870,25	255952,15	9,95	351°05'46"
65	725880,08	255950,61	21,75	348°50'24"
66	725901,42	255946,4	14,72	349°02'01"
67	725915,87	255943,6	4,55	336°18'21"
68	725920,04	255941,77	4,60	310°51'28"
69	725923,05	255938,29	38,02	267°57'01"
70	725921,69	255900,29	23,24	267°42'23"
71	725920,76	255877,07	38,68	268°01'47"
72	725919,43	255838,41	25,99	265°47'08"
73	725917,52	255812,49	17,06	265°15'31"
74	725916,11	255795,49	19,50	268°15'58"
75	725915,52	255776	3,06	245°26'51"
76	725914,25	255773,22	6,39	8°27'38"

**Площадь: 8678 кв.м**

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Строителей					
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Подпись	Дата
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
					Лист
					14

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Строителей					
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Подпись	Дата
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
					Лист
					14





**ООО «ТЕХПРОЗЕМ»**

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22В  
ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292

тел. +7(48754)6-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района от «...»... 2020г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**  
**расположенных по адресу:**  
**Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Октябрьская, ул. Октябрьская (тротуар)**

Заказчик:  
Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Подрядчик: ООО «Техпрозем»

Генеральный директор ООО «Техпрозем» Щербаков А.В.  
Кадастровый инженер Матюхов С.Д.

2020 год

**1. Общая часть**  
**Введение**

Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Октябрьская, ул. Октябрьская (тротуар) разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом. А так же в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
8. Кадастровый план территории квартала 71:22:030301 - №71/ИСХ/20-27679 от 28.01.2020г., 71:22:030302 - №71/ИСХ/20-27653 от 28.01.2020г., 71:22:030303 - №71/ИСХ/20-151884 от 13.04.2020г.

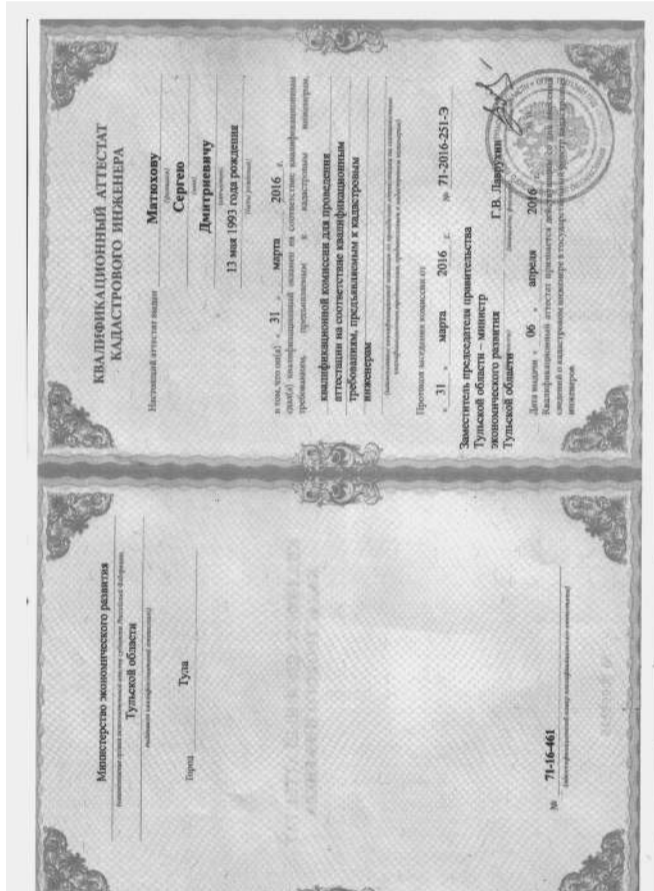
Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена по линейным объектам, расположенным в границах застроенной территории.

**1.2. Цель разработки проекта межевания**

1. Установление границ земельных участков

Имя	Ключ	Лист	Масш.	Полном.	Дата
					Лист 4



ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 3

1. Общая часть..... 4

Введение..... 4

Цель разработки проекта межевания..... 4

Исходные материалы, используемые в проекте межевания..... 5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования..... 5

2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой и тротуаром..... 5-6

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков..... 6-8

Основные показатели по проекту межевания..... 8-9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 10

Ситуационный план..... 11

Чертеж проекта межевания территории..... 12-16

Приложение..... 17-18

Имя	Ключ	Лист	Масш.	Полном.	Дата
					Лист 5

2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги и тротуара.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных/частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

**1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

1. Материалы топографической съемки.
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

**1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**2. Формирование земельных участков под автомобильной дорогой и тротуаром**

Проектом предусматривается формирование двух земельных участков, занятых автомобильной дорогой и тротуаром в населенном пункте р.п. Первомайский, под ул. Октябрьская. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемые объекты расположены полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН под учетным номером 171\_6316556) в границах кадастрового квартала 71:22:030301, 71:22:030302, 71:22:030303 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Имя	Ключ	Лист	Масш.	Полном.	Дата
					Лист 6



**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Границы земельных участков формируются под существующими автомобильной дорогой и тротуаром, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Под учетным номером земельного участка ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул. Октябрьская, под учетным номером земельного участка ЗУ2 расположен тротуар по ул. Октябрьская. Земельный участок ЗУ1 состоит из двух контуров, а ЗУ2 из восьми контуров.

Протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ1 составляет 1238 м. Общая протяженность тротуара под учетным номером ЗУ2 составляет 1720 м.

Земельный участок под учетным номером ЗУ1 берет свое начало от пересечения с ул. Большая и до пересечения с автомобильной дорогой под ул. Пролетарская. Границы земельного участка под учетным номером ЗУ2 сформированы с учетом границ земельных участков по сведениям ЕГРН вдоль участка ЗУ1.

К площади формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.

В границах формируемых земельных участков отсутствуют объекты недвижимости.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Соор-Пром-газ-газ-комплекс: подл. газ-д в.д. подл. газ-д с.д.; подл. газ-д н. д. надл. газ-д н.д. с ответвлениями. адрес объекта: Тульская обл., Щекинский р-н, пос. Первомайский" с учетным номером 71.22.2.167). Ограничения охранной зоны содержится в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2006г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области не установлены.

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков**

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Имя	Ключ	Лист	Масш.	Полном.	Дата
					Лист 3

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Имя	Ключ	Лист	Масш.	Полном.	Дата
					Лист 6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y	Z		
1	727611.34	255344.71		17,18	50°31'28"
2	727622.29	255373.95		3,34	173°32'08"
3	727618.96	255358.21		3,54	175°18'13"
4	727615.43	255358.50		1,31	176°04'11"
5	727614.12	255358.59		18,62	155°30'00"
6	727597.18	255366.31		13,90	145°18'55"
7	727585.75	255374.22		58,77	145°00'43"
8	727537.60	255407.92		47,43	144°56'59"
9	727498.77	255435.16		20,70	142°21'38"
10	727482.38	255441.80		8,28	151°01'10"
11	727475.14	255451.81		4,63	201°48'05"
12	727470.84	255450.09		134,12	190°41'27"
13	727339.05	255425.21		4,72	170°07'07"
14	727334.40	255426.02		3,76	190°24'50"
15	727330.70	255425.34		4,70	211°51'48"
16	727326.71	255422.86		48,12	190°39'30"
17	727279.42	255413.96		12,24	190°32'52"
18	727267.39	255411.72		3,41	190°34'20"
19	727264.02	255411.09		125,33	190°43'19"
20	727140.86	255387.77		67,48	190°38'56"
21	727074.54	255375.30		9,70	190°30'39"
22	727059.00	255373.53		6,30	192°24'42"
23	727059.82	255372.39		5,00	191°32'05"
24	727054.92	255371.39		26,04	190°09'12"
25	727029.29	255366.80		36,13	191°02'33"
26	726993.83	255359.88		123,06	190°48'35"
27	726872.95	255356.80		55,96	189°27'08"
28	726817.75	255327.61		8,87	280°27'39"
29	726819.36	255318.89		1,51	280°42'47"
30	726819.64	255317.41		47,83	10°49'17"
31	726806.62	255326.39		2,97	47°10'54"
32	726808.64	255328.57		82,56	10°43'59"
33	726849.74	255344.04		83,23	10°46'55"
34	727051.50	255359.61		1,62	306°43'43"
35	727032.47	255358.31		23,85	10°45'14"
36	727055.90	255362.76		1,65	72°20'05"
37	727056.40	255364.33		8,69	10°40'35"
38	727064.94	255365.94		10,75	11°32'24"
39	727075.47	255368.09		67,23	10°38'47"
40	727141.54	255380.51		125,64	10°31'29"
41	727265.07	255403.46		6,21	12°33'32"
42	727371.13	255404.81		9,79	12°15'44"
43	727380.70	255406.89		47,84	10°35'12"
44	727327.73	255415.68		4,84	356°40'56"
45	727332.56	255415.40		4,02	10°36'39"
46	727336.51	255416.14		4,53	25°56'32"
47	727340.58	255418.12		133,87	10°43'57"
48	727473.11	255443.05		3,88	356°03'07"
49	727475.93	255442.38		6,05	328°18'21"
50	727481.08	255439.20		17,73	32°08'05"
51	727495.97	255429.58		46,89	325°16'35"
52	727534.51	255402.87		88,14	324°59'42"
53	727582.13	255369.52		31,18	325°18'22"
54	727607.77	255341.77		7,91	296°49'27"
<b>(ЗУ1)</b>					
55	726740.75	255301.53		8,21	98°54'00"
56	726759.48	255309.64		12,67	191°50'29"
57	726727.08	255307.04		69,23	190°34'46"
58	726659.03	255294.33		11,83	188°42'20"
59	726647.34	255292.54		41,37	190°19'56"
60	726606.64	255285.12		91,78	100°42'45"
<b>(ЗУ2)</b>					
61	726589.58	255375.30		30,37	99°40'01"
62	726584.48	255405.24		3,59	100°54'13"
63	726583.80	255408.77		3,25	193°10'48"
64	726580.64	255408.03		31,40	278°42'01"
65	726585.39	255376.99		3,89	191°16'52"
66	726581.58	255376.23		94,14	280°42'04"
67	726599.06	255383.73		29,92	193°04'45"
68	726609.92	255376.96		101,74	300°00'00"
69	726609.67	255378.18		20,93	190°29'19"
70	726649.09	255274.37		71,42	189°58'55"
71	726478.75	255261.99		6,41	143°33'32"
72	726473.59	255265.80		14,18	268°08'27"
73	726473.13	255251.63		6,80	322°22'51"
74	726478.87	255255.27		72,11	10°24'39"
75	726449.79	255268.30		41,93	10°34'52"
76	726391.01	255276.00		57,85	10°33'30"
77	726647.88	255286.60		89,22	10°29'15"
78	726735.61	255302.84		2,12	2°58'13"
79	726737.73	255302.95		3,34	334°49'02"
<b>Площадь: 8678 кв.м</b>					

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y	Z		
1	727615.43	255358.50		3,54	355°18'13"
2	727618.96	255358.21		6,87	145°56'58"
3	727622.29	255373.95		60,72	145°44'34"
4	727615.43	255358.50		36,78	145°22'04"
5	727411.11	255411.54		17,25	144°09'12"
6	727427.13	255421.64		12,45	145°20'23"
7	727436.89	255428.72		18,42	145°55'49"
8	727481.08	255439.20		1,81	238°45'55"
9	727500.69	255437.49		139,30	325°27'20"
<b>(ЗУ3)</b>					
10	727481.08	255439.20		6,05	148°18'21"
11	727475.93	255442.38		3,88	170°03'07"
12	727473.11	255443.05		133,87	10°43'57"
13	727340.58	255418.12		4,53	205°56'32"
14	727336.51	255416.14		4,02	190°36'39"
15	727332.56	255415.40		4,84	176°40'56"
16	727327.73	255415.68		47,84	190°35'12"
17	727380.70	255406.89		4,71	258°58'35"
18	727473.11	255402.27		123,93	10°45'24"
19	727401.55	255425.40		2,67	15°51'25"
20	727404.12	255426.13		69,87	11°36'33"
21	727472.56	255440.19		3,44	349°06'52"
22	727475.94	255439.54		5,15	356°12'56"
<b>(ЗУ4)</b>					
23	727470.84	255450.09		4,63	21°48'05"
24	727475.14	255451.81		3,85	141°13'26"
25	727472.14	255454.22		79,33	190°23'57"
26	727371.13	255439.90		119,31	190°41'21"
27	727376.87	255417.77		4,58	303°47'39"
28	727279.42	255413.96		48,12	10°39'30"
29	727276.71	255422.86		4,70	31°51'48"
30	727270.84	255425.34		3,76	10°24'50"
31	727334.40	255426.02		4,72	350°07'07"
32	727339.05	255425.21		134,12	10°41'27"
<b>(ЗУ5)</b>					
33	727273.99	255401.28		4,51	129°00'51"
34	727271.13	255403.46		6,21	192°53'32"
35	727270.84	255402.87		125,64	190°34'29"
36	727141.54	255380.51		67,23	190°38'47"
37	727075.47	255368.09		4,68	258°32'46"

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y	Z		
1	727074.54	255363.80		93,84	10°52'44"
2	727166.69	255381.21		3,97	11°55'60"
3	727170.57	255382.03		52,47	10°41'12"
4	727222.13	255391.76		52,73	10°24'07"
<b>(ЗУ6)</b>					
5	727264.02	255411.09		3,43	107°35'20"
6	727267.39	255411.72		4,87	69°55'25"
7	727269.06	255416.29		8,34	190°43'00"
8	727260.87	255414.74		5,57	235°32'21"
9	727257.72	255410.15		36,34	187°47'52"
10	727231.72	255405.22		2,06	107°45'59"
11	727231.23	255407.22		66,37	190°43'57"
12	727156.02	255394.86		85,45	190°35'12"
13	727072.02	255379.16		4,61	303°08'19"
14	727074.54	255375.30		67,48	10°38'56"
15	727140.86	255387.77		125,33	10°43'19"
<b>(ЗУ7)</b>					
16	727068.46	255362.13		5,19	132°44'04"
17	727064.94	255365.94		8,69	190°40'55"
18	727056.40	255364.33		1,65	252°20'05"
19	727055.90	255362.76		23,85	190°45'14"
20	727032.47	255358.31		1,62	120°43'43"
21	727031.5	255359.61		83,23	190°46'55"
22	726849.74	255344.04		82,56	190°47'59"
23	726808.64	255328.57		2,97	227°10'54"
24	726806.62	255326.39		47,83	190°49'17"
25	726819.64	255317.41		2,87	281°02'10"
26	726820.19	255314.59		78,42	11°12'24"
27	726807.11	255329.83		87,58	10°47'11"
28	726803.14	255346.22		51,33	10°48'08"
29	727033.56	255355.84		1,48	100°28'59"
30	727039.29	255355.42		33,79	12°00'11"
31	727064.85	255364.01		2,25	279°57'50"
32	727065.24	255361.79		3,24	6°01'39"
<b>(ЗУ8)</b>					
33	727065	255373.53		4,83	70°24'07"
34	727066.62	255375.08		102,73	190°12'54"
35	726965.68	255358.98		54,93	191°20'19"
36	726911.82	255348.18		56,83	190°03'09"
37	726855.86	255338.26		22,85	192°13'47"
38	726833.53	255333.42		16,53	190°27'13"
39	726817.75	255330.42		2,43	279°41'40"
40	726817.68	255328.02		0,42	279°41'20"
41	726817.75	255327.61		55,96	9°27'08"
42	726872.95	255330.8		123,06	10°48'35"
43	726993.83	255359.88		36,13	11°32'33"
44	727029.29	255366.80		26,04	10°09'12"
45	727054.92	255371.39		5,00	11°32'05"
46	727059.82	255372.39		5,30	12°24'42"
<b>(ЗУ9)</b>					
47	726737.8	255302.32		0,63	80°20'25"
48	726737.73	255302.95		2,12	182°58'13"
49	726735.61	255302.84		89,22	190°39'15"
50	726647.88	255286.6		57,85	190°33'50"
51	726591.01	255276		41,93	190°34'52"
52	726549.79	255268.3		72,11	190°24'39"
53	726478.87	255255.27		1,40	276°58'22"
54	726479.04	255253.88		1,86	4°19'39"
55	726480.89	255254.02		121,83	10°29'24"
56	726606.68	255276.2		82,05	10°28'38"
57	726681.36	255291.12		23,54	10°31'37"
58	726704.5	2552			

**Чертеж проекта межевания территории**

Лист 3

Имя	Колуч	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Разработал					
Кад. инженер	Матюхов С.Д.				07.2020
Проверил					
Ген. директор	Щербаков А.В.				07.2020

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Октябрьская, ул. Октябрьская (тротуар)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж проекта межевания территории М 1:2000

2020 год

ООО «Техпрозем»

**ООО «ТЕХПРОЗЕМ»**

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22Б  
 ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154083292 тел. +7(48754)6-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**  
**Адрес земельного участка:**  
**Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-кт Улитина**

Заказчик:  
 Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Подрядчик: ООО «Техпрозем»

Генеральный директор ООО «Техпрозем» Щербаков А.В.  
 Кадастровый инженер Федонина М.А.

**1. Общая часть**  
**Введение**

Проект межевания территории под размещение автомобильной дороги, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-кт Улитина разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом. А так же в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
7. Кадастровый план территории квартала 71.22.030302 - №71/МСХ/20-27653 от 28.01.2020г., 71.22.030303 - №71/МСХ/20-151884 от 13.04.2020г.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена по линейному объекту, расположенному в границах застроенной территории.

**1.2. Цель разработки проекта межевания**

1. Установление границы земельного участка

Имя	Колуч	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 4

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Матюхову Сергею Дмитриевичу

13 мая 1993 года рождения

31 марта 2016 г.

Заместитель председателя правительства Тульской области - инженер Тульской области

Г.В. Шаров

06 апреля 2016 г.

Тульская область

Министерство экономического развития Тульской области

Тула

71-16-461

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....3

1. Общая часть.....4

Введение.....4

Цель разработки проекта межевания.....4

Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....5

2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой.....5-6

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков.....6-8

Основные показатели по проекту межевания.....8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....9

Ситуационный план.....10

Чертеж проекта межевания территории.....11-13

Приложение.....14-15

Имя	Колуч	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Разработал	Федонина М.А.				07.2020
Кад. инженер					
Проверил					
Ген. директор	Щербаков А.В.				07.2020

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-кт Улитина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020 год

ООО «Техпрозем»

2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги.
2. Координация объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

**1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

1. Материалы топографической съемки.
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

**1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой**

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого автомобильной дорогой в населенном пункте р.п. Первомайский, под проспектом Улитина. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемый объект расположен полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН под учетным номером 171\_6316556) в границах кадастрового квартала 71.22.030302 и 71.22.030303 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Имя	Колуч	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 5

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №803 от 08.07.2016

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

№ 1592

Выдано 01.08.2016

Кадастровый инженер **Матюхов Сергей Дмитриевич** (СНИЛС № 131-603-366 14)

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» и включен в реестр членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» № 23.05.2016 за регистрационным № 1592.

Свидетельство действительно при условии фактического осуществления кадастрового инженера в реестре членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД», размещенном на сайте кадастровой палаты. Свидетельство подлежит аннулированию в АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» в случае прекращения членства кадастрового инженера в АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД».

Генеральный директор С.Р. Зырин

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Имя	Колуч	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 3

Границы земельного участка сформированы под существующей автомобильной дорогой, ширина которой уже определена и установлена на местности фактически. Протяженность автомобильной дороги составляет 1144 м.

К площади формируемого земельного участка предельные размеры не установлены.

В границах формируемого земельного участка отсутствуют объекты недвижимости.

Земельный участок сформирован с внутренним контуром, в связи с фактическим расположением и исторически сложившейся дорожно-улицевой сетью в населенном пункте. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости фактические границы формируемого земельного участка пересекают территориальную зону "Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2", расположенную в границах МО р.п. Первомайский Щекинского района с учетным номером 71.22.1.3). Согласно ст. 11.9 Земельного кодекса РФ пересечение границ с территориальной зоной допускается при формировании границ земельного участка под размещение линейных объектов.

В пределах границ формируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области не установлены.

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков**

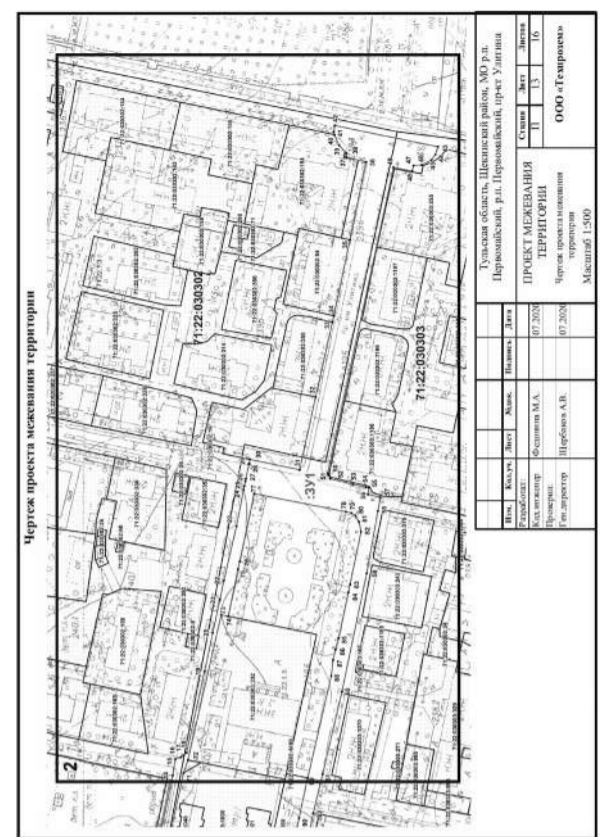
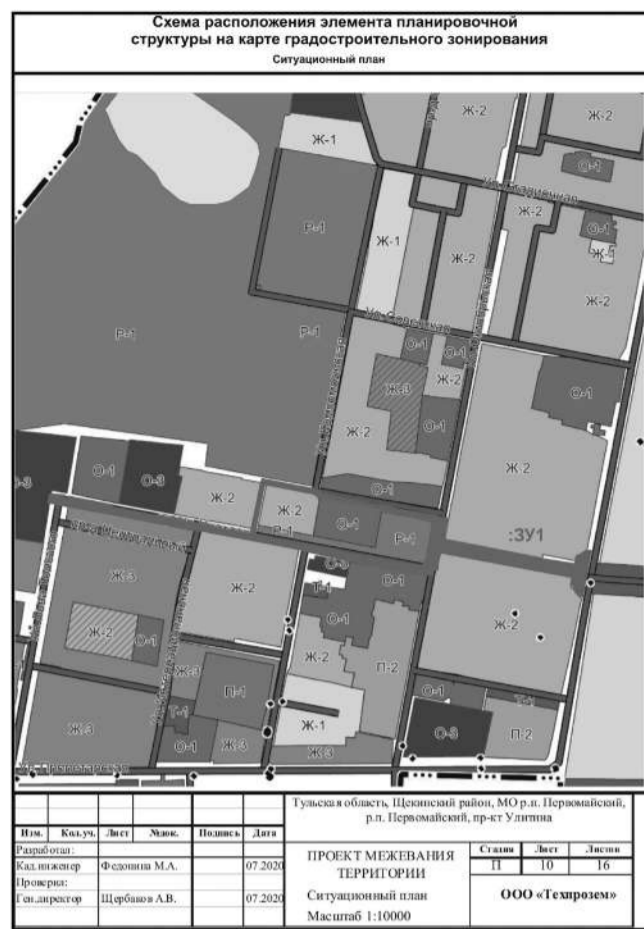
Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

**Таблица 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м
	X	Y		
1	226851.81	254778.14	99°40'43"	18.74
2	226848.66	254796.61	192°04'29"	3.97
3	226844.78	254795.78	101°02'49"	6.84
4	226843.47	254802.49	13°47'23"	3.94
5	226847.3	254803.43	100°45'33"	61.01
6	226835.91	254863.37	185°46'27"	3.58
7	226832.35	254863.01	101°51'35"	12.26
8	226829.83	254875.01	100°40'12"	113.53
9	226808.44	254988.54	100°55'15"	70.15
10	226795.15	255057.42	14°39'20"	6.96
11	226801.88	255059.18	11°07'12"	65.69
12	226866.34	255071.85	8°40'30"	5.50
13	226871.78	255072.68	100°30'42"	70.66
14	226858.89	255142.15	97°35'58"	9.85
15	226857.53	255151.91	161°36'41"	3.37
16	226854.33	255152.98	145°19'25"	1.93
17	226852.74	255154.08	135°58'56"	2.48

Имя	Колуч	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м
	X	Y		
1				
18	726850,96	255155,8	101°16'08"	49,33
19	726841,32	255204,18	100°41'56"	23,54
20	726836,95	255227,31	100°37'30"	19,85
21	726833,29	255246,82	100°43'29"	11,71
22	726831,11	255258,33	101°45'07"	33,04
23	726824,38	255290,68	99°59'40"	21,95
24	726820,57	255312,3	99°25'18"	2,32
25	726820,19	255314,59	101°02'10"	2,87
26	726819,64	255317,41	100°42'47"	1,51
27	726819,16	255318,89	100°27'39"	8,87
28	726817,75	255327,61	99°41'20"	0,42
29	726817,68	255328,02	99°41'40"	2,43
30	726817,27	255330,42	100°24'06"	30,19
31	726878,58	255324,97	100°52'41"	43,98
32	726792,28	255368,16	101°30'02"	45,39
33	726770,23	255412,64	101°34'12"	3,80
34	726769,45	255416,45	100°37'49"	45,97
35	726760,97	255461,63	100°29'29"	47,23
36	726752,37	255508,07	12°20'46"	12,25
37	726764,34	255510,69	96°23'40"	2,33
38	726764,08	255513,01	49°17'12"	6,53
39	726768,65	255517,68	65°04'53"	6,60
40	726771,47	255523,75	74°43'00"	1,78
41	726771,94	255525,47	97°51'12"	3,81
42	726771,42	255529,24	190°21'12"	62,49
43	726709,95	255518,01	286°21'44"	4,72
44	726711,28	255513,48	309°09'04"	4,13
45	726713,66	255510,1	331°08'05"	6,46
46	726719,32	255506,98	356°28'30"	4,88
47	726724,19	255506,68	281°16'41"	3,53
48	726724,88	255503,22	10°10'09"	11,33
49	726746,6	255505,22	280°53'27"	185,20
50	726771,02	255523,36	251°33'54"	1,33
51	726770,6	255522,1	240°27'40"	2,41
52	726769,41	255520,0	192°23'58"	13,92
53	726755,81	255517,01	191°14'15"	7,75
54	726748,21	255515,5	188°37'11"	1,80
55	726746,43	255515,23	276°20'25"	3,98
56	726746,87	255511,27	192°26'19"	7,57
57	726739,48	255509,64	278°54'09"	8,21
58	726740,75	255503,53	278°56'47"	37,62
59	726746,6	255504,37	280°33'41"	71,47
60	726759,7	255494,11	281°58'26"	50,27
61	726770,13	255444,93	282°17'14"	23,92
62	726775,22	255421,56	280°44'27"	140,58
63	726801,42	254983,44	280°12'32"	9,08
64	726812,27	254974,5	280°20'42"	46,11
65	726811,31	254929,14	281°06'51"	69,46
66	726824,7	254860,98	280°09'19"	65,51
67	726836,25	254796,5	279°16'24"	17,93
68	726839,14	254778,8	277°59'45"	3,02
69	726839,56	254775,81	10°46'09"	12,47
70	726865,62	255076,05	100°56'49"	69,04
71	726852,51	255143,83	107°37'09"	8,00
72	726850,09	255151,45	101°38'31"	88,31
73	726828,06	255237,04	100°13'59"	4,28
74	726828,06	255237,18	100°25'45"	28,45
75	726822,91	255265,16	101°08'47"	4,81
76	726821,98	255269,88	100°55'17"	41,06
77	726814,2	255310,2	189°56'46"	55,29
78	726759,74	255300,65	191°34'45"	3,34
79	726756,47	255299,98	210°49'58"	3,00



80	726753,89	255298,44	239°18'15"	4,04
81	726751,83	255294,97	257°25'10"	6,01
82	726750,52	255286,1	280°30'09"	31,99
83	726756,35	255257,65	281°10'03"	4,75
84	726757,27	255252,99	280°39'46"	27,78
85	726762,41	255225,69	284°26'12"	6,94
86	726764,14	255218,97	281°18'36"	6,48
87	726765,41	255212,62	274°55'38"	9,31
88	726766,21	255209,34	281°44'04"	62,20
89	726778,86	255142,44	280°46'27"	24,13
90	726783,37	255118,74	280°47'07"	57,39
91	726794,11	255062,36	10°50'58"	13,18
92	726807,05	255064,84	10°50'06"	59,63

**Общая площадь 11455 кв.м.**

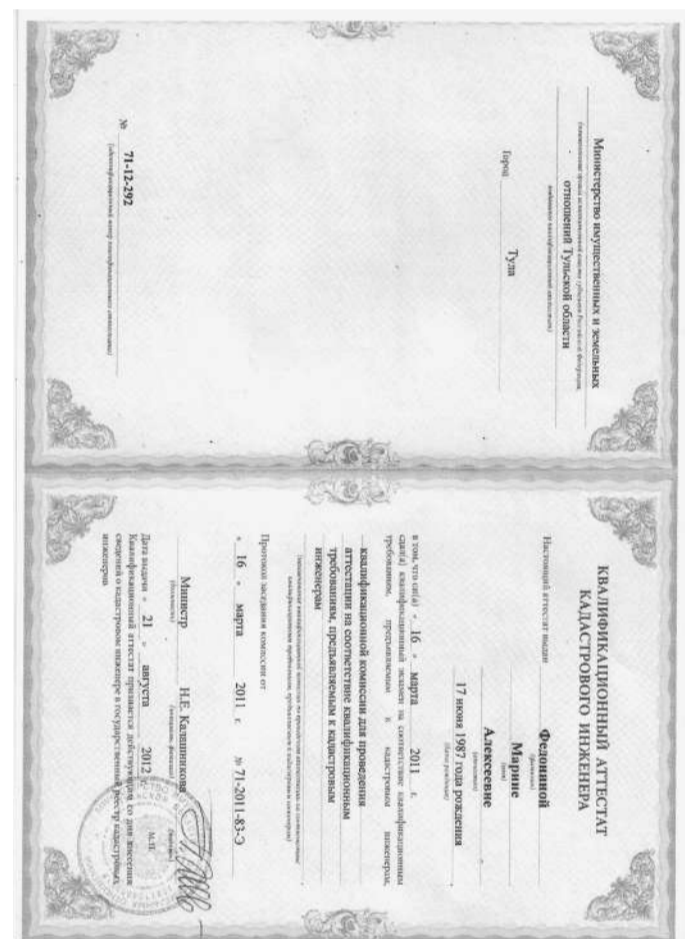
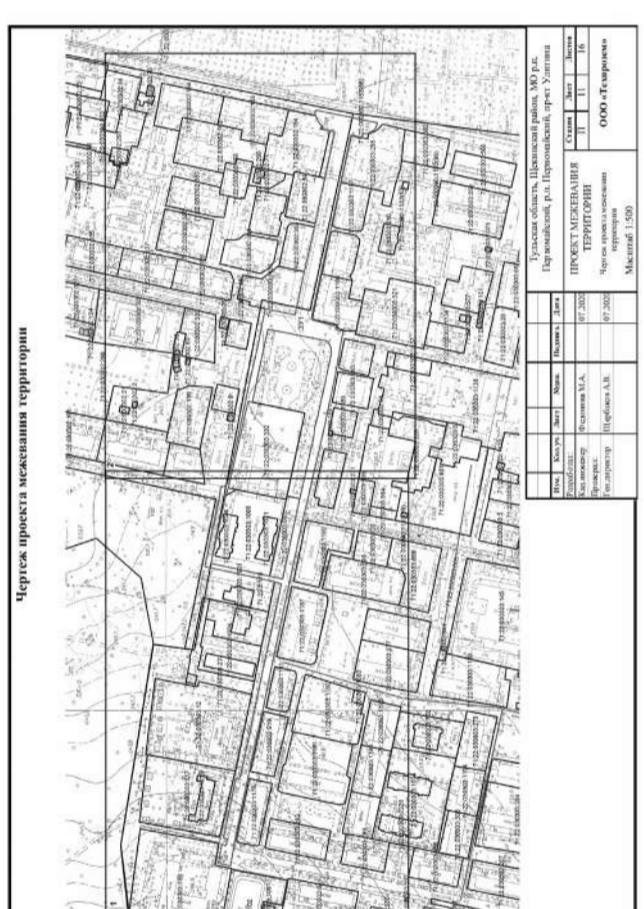
**Основные показатели по проекту межевания**

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории, сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

**Таблица 2**

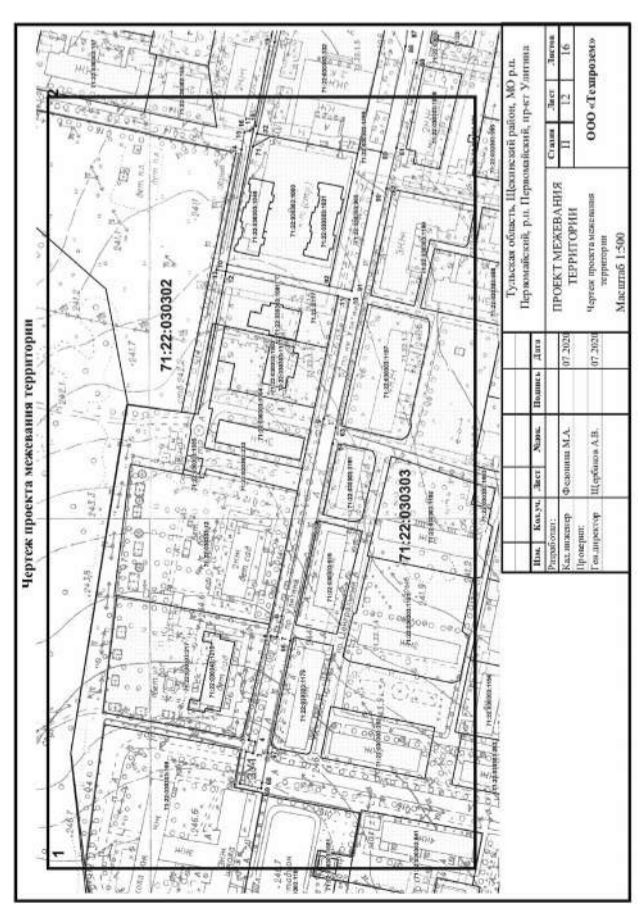
Обозначение земельного участка	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид собственности
ЗУ1	Тульская область, Щекотинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-кт Угитина	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	11455 кв.м.	муниципальная собственность

Проект межевания территории



**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Проект межевания территории



ООО «ТЕХПРОЗЕМ»

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22В
ИНН 712803191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292
тел. +7(4874)6-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочей поселок Первомайский Щекинского района от «...» 2020г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Дачная, ул. Березовая.

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района

Подрядчик: ООО «Техпрозем»

Генеральный директор ООО «Техпрозем» Щербаков А.В.
Кадастровый инженер Федонина М.А.

2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 3
1. Общая часть 4
Введение 4
Цель разработки проекта межевания 4
Исходные материалы, используемые в проекте межевания 5
Опорно-межевая сеть на территории проектирования 5
2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой 5-6
Координаты поворотных точек формируемых земельных участков 6-8
Основные показатели по проекту межевания 8-9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 10
Ситуационный план 11
Чертеж проекта межевания территории 12-14
Приложение 15-16

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории

I. Общая часть
Введение
Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Дачная, ул. Березовая разработана в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом.
При разработке использовались:
1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области;
7. Кадастровый план территории квартала 71.22.030301 - №71/ИСХ/20-27679 от 28.01.2020г., 71.22.030305 - №71/ИСХ/20-27468 от 28.01.2020г.
Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Подготовка проекта межевания осуществлена по линейным объектам, расположенных в границах застроенной территории.
1.2. Цель разработки проекта межевания
1. Установление границ земельных участков

2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
Основными задачами проекта межевания территории являются:
1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.
1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания
1. Материалы топографической съемки.
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.
1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования
На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.
2. Формирование земельных участков под автомобильной дорогой
Проектом предусматривается формирование двух земельных участков, занятых автомобильной дорогой в населенном пункте р.п. Первомайский, под ул. Индустриальный и проезд 1-й Индустриальный. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемые объекты расположены полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области (границ населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН под учетным номером 171\_6316556) в границах кадастрового квартала 71.22.030301,71.22.030305 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Границы земельных участков сформированы под существующими автомобильными дорогами, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.
Под учетным номером земельного участка :ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул.Дачная, под учетным номером земельного участка :ЗУ2 расположена автомобильная дорога по ул.Березовая. Земельный участок :ЗУ2 состоит из трех контуров. Это связано с тем, что фактически границы автомобильной дороги имеют пересечения с границами земельных участков с КМ71.22.030301.60 и 71.22.030301.61. Границы земельного участка :ЗУ2 определены с учетом границ земельных участков по сведениям ЕГРН.
Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ1 составляет 670 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ2 составляет 721 м.
Земельный участок под учетным номером :ЗУ1 берет свое начало на севере и до пересечения с автомобильной дорогой под ул.Первомайская. Границы земельного участка под учетным номером :ЗУ2 сформированы с учетом границ земельных участков по сведениям ЕГРН - от границы р.п. Первомайский до границ ЗУ с КМ71.22.030301.61 - ЗУ2(1), от границ ЗУ с КМ71.22.030301.61 до границ ЗУ с КМ71.22.030301.60 - ЗУ2(2), от границ ЗУ с КМ71.22.030301.60 до границ р.п. Первомайский - ЗУ2(3).
К площади формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.
В границах формируемого земельного участка :ЗУ1 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71.22.030301.569 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Дачная. Так же границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.000000.1452, 71.22.030301.562.
В границах формируемого земельного участка :ЗУ2 отсутствуют объекты недвижимости.
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Соор-е - Произ-но-газ-й комплекс: под. газ-д. в.д. под газ-д. с.д., под газ-д. н. д. надз газ-д. в.д. с ответвлениями, адрес объекта: Тульская обл., Щекинский р-н, пос.Первомайский" с учетным номером 71.22.2.167). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2006г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.
Красные линии градостроительным регламентом МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области не установлены.
Координаты поворотных точек формируемых земельных участков
Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.
Таблица 1

Table with 5 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты, м (X, Y), Расстояние, м, Дирекционный угол. Contains data for points 1-51.

Table with 5 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты, м (X, Y), Расстояние, м, Дирекционный угол. Contains data for points 52-117.

Table with 5 columns: Обозначение земельного участка, Адрес (местоположение), Категория земель, Разрешение использование, Площадь, кв.м, Вид собственности. Contains data for plots :ЗУ1 and :ЗУ2.



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Table with 6 columns: Имя, Калуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 3

1. Общая часть Введение

Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Солнечная, ул. Сиреневая, ул. Новаторов разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом...

- 1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области;
8. Кадастровый план территории квартала 71.22.030303 - №71/ИСХ/20-151884 от 13.04.2020г., 71.22.030304 - №71/ИСХ/20-151881 от 13.04.2020г., 71.22.030401 - №71/ИСХ/20-27527 от 28.01.2020г.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществляется по линейным объектам, расположенным в границах застроенной территории.

1.2. Цель разработки проекта межевания

- 1. Установление границ земельных участков.
2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвиж

Table with 6 columns: Имя, Калуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 4

ности и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги и тротуара.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- 1. Материалы топографической съемки.
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Формирование земельных участков под автомобильной дорогой и тротуаром

Проектом предусматривается формирование трех земельных участков, занятых автомобильными дорогами в населенном пункте р.п. Первомайский под ул. Солнечная, Сиреневая и Новаторов. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемые объекты расположены полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН под учетным номером 171\_6316556) в границах кадастровых кварталов 71.22.030303, 71.22.030304 и 71.22.030401 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Границы земельных участков сформированы под существующими автомобильными дорогами, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Table with 6 columns: Имя, Калуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 5

Под учетным номером земельного участка :ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул.Солнечная, под учетным номером земельного участка :ЗУ2 расположена автомобильная дорога по ул.Сиреневая, под учетным номером земельного участка :ЗУ3 расположена автомобильная дорога по ул.Новаторов. Земельный участок :ЗУ3 состоит из двух контуров, а у :ЗУ1 и :ЗУ2 по одному контуру.

Протяженность автомобильных дорог под учетными номерами составляет: :ЗУ1 - 461 м, :ЗУ2 - 139 м, :ЗУ3 - 372 м.

Земельные участки берут свое начало от южной границы н.п. Первомайский, :ЗУ1 до пересечения с автомобильной дорогой под ул.Пролетарская, :ЗУ2 и :ЗУ3 на север вдоль южных доков.

К площадям формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ1 расположен объект недвижимости с КМЕ71.22.030304-558 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ2 расположен объект недвижимости с КМЕ71.22.030304-561 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ3 расположен объект недвижимости с КМЕ71.22.030304-560 (сооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога). Имеются расхождения границ ОКСа автомобильной дороги с границами формируемого земельного участка, но вероятно, имеет место быть ошибки в определении границ сооружения.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Соор-е - Проты-но-газ-й комплекс: подл. газ-д в.д. подл. газ-д с.д.; подл. газ-д и.д. надл. газ-д и.д. с ответвлениями. адрес объекта: Тульская обл., Щекинский р-н, пос.Первомайский" с учетным номером 71.22.2.167). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемого земельного участка :ЗУ1 пересекают охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры (Охранная зона ВЛ 110кВ Первомайская - Малахово 1 с учетным номером 71.22.2.42 и Охранная зона ВЛ 110кВ Первомайская - Малахово 2 с учетным номером 71.22.2.43). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и от 26 августа 2013 г. N 736 г. "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства".

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры (Охранная зона ВЛ 110кВ на ПС Гагаринская 1 с учетным номером 71.22.2.47 и Охранная зона ВЛ 110кВ на ПС Гагаринская 2 с учетным номером 71.22.2.48). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон" и от 26 августа 2013 г. N 736 г. "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства".

В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границ территории объектов культурного наследия в чертеж межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области не установлены.

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Table 1: Coordinates of turning points of the formed land plots. Columns: Characteristic points of the boundary, X, Y, Distance, Directional angle.

Table with 6 columns: Имя, Калуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 7

Table with 6 columns: Characteristic points of the boundary, X, Y, Distance, Directional angle. Includes area calculations for various plots.

Table with 5 columns: Plot number, X, Y, Area, etc. Total area: 1468 кв.м.

Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Table 2: Main indicators of the land division project. Columns: Designation of land plots, Address (municipality), Category of land, Permitted use, Area, Type of ownership.

Table with 6 columns: Имя, Калуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

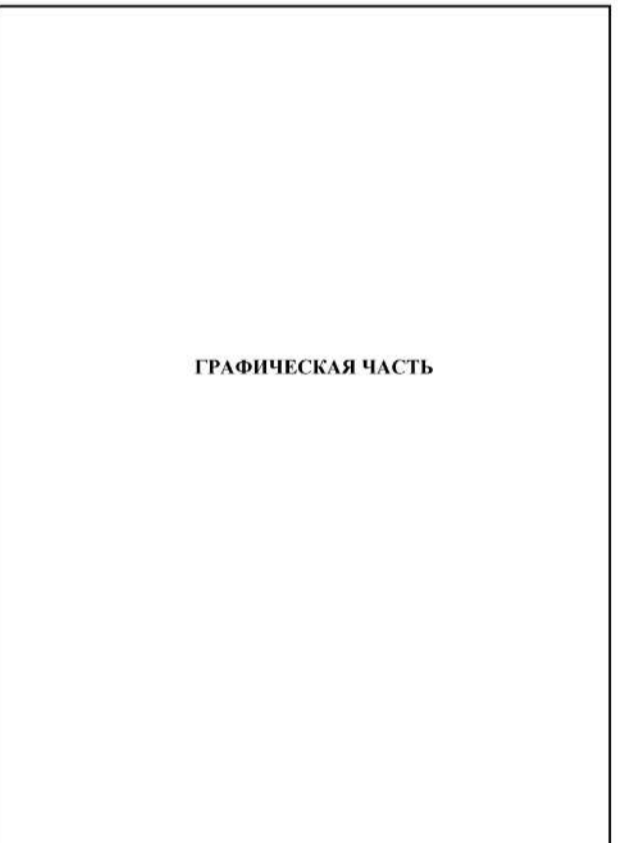
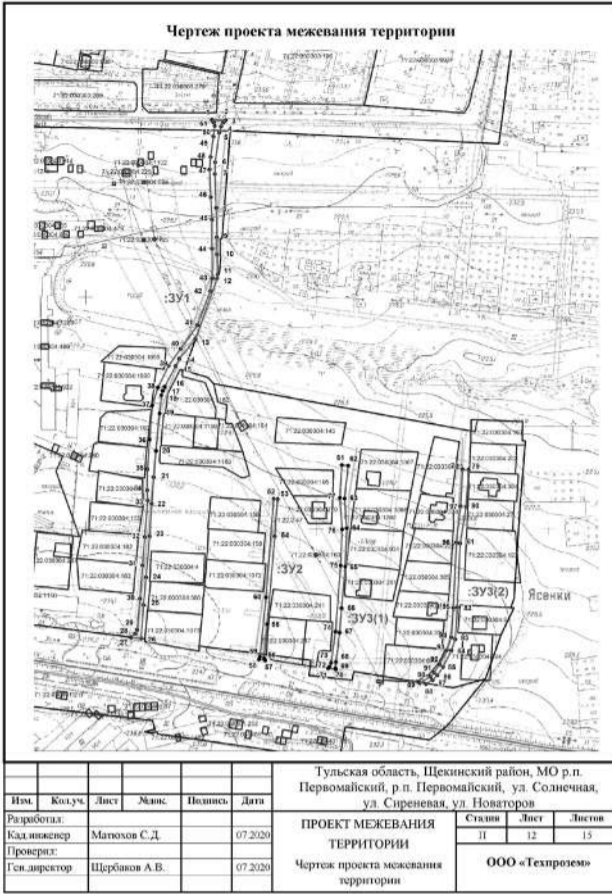


Table with 6 columns: Имя, Калуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 10

Схема расположения элемента планировочной структуры на карте градостроительного зонирования





**ООО "ТЕХПРОЗЕМ"**

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22В  
 ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 114715408292      тел. +7(48754)6-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**  
 расположенных по адресу:  
Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Индустриальная, пр-д 1-й Индустриальный, ул. Индустриальная (тротуар)

Заказчик:  
 Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Подрядчик: ООО "Техпрозем"

Генеральный директор ООО «Техпрозем»      Щербин А.В.  
 Кадастровый инженер      Федонина М.А.

2020 год

Изм.	Колуч.	Лист	М.п.	Подпись	Дата
Разработал:					
Кад. инженер	Федонина М.А.				07.2020
Проверил:					
Тех. директор	Щербин А.В.				07.2020

**1. Общая часть**  
**Введение**

Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Индустриальная, пр-д 1-й Индустриальный, ул. Индустриальная (тротуар) разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом А так же в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
7. Кадастровый план территории квартала 71:22:030301 - №71/ИСХ/20-27679 от 28.01.2020г., 71:22:030302 - №71/ИСХ/20-27653 от 28.01.2020г., 71:22:030303 - №71/ИСХ/20-151884 от 13.04.2020г.

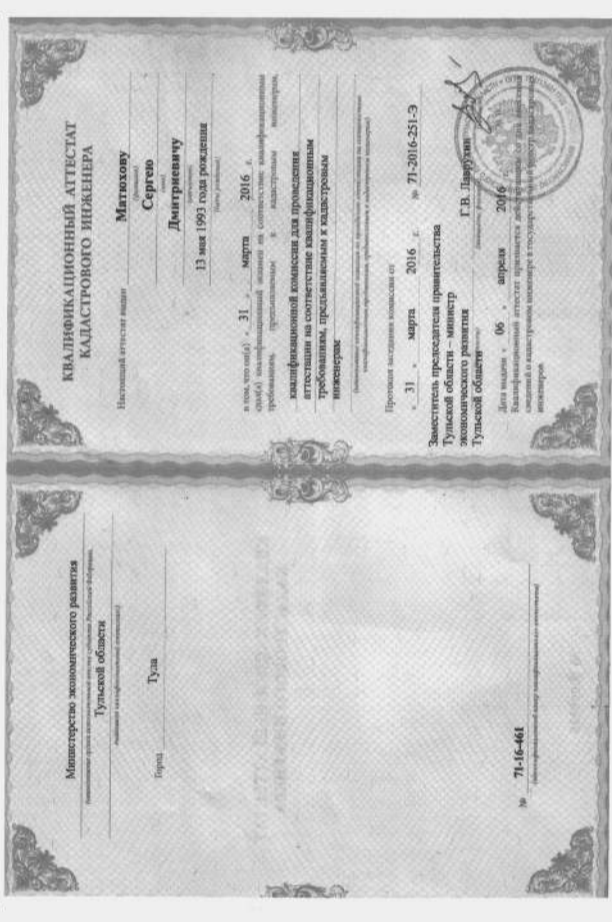
Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена по линейным объектам, расположенных в границах застроенной территории.

**1.2. Цель разработки проекта межевания**

1. Установление границ земельных участков

Изм.	Колуч.	Лист	М.п.	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 4



**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 3

1. Общая часть..... 4

Введение..... 4

Цель разработки проекта межевания..... 4

Исходные материалы, используемые в проекте межевания..... 5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования..... 5

2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой и тротуаром..... 5-6

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков..... 6-9

Основные показатели по проекту межевания..... 8-9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 10

Ситуационный план..... 11

Чертеж проекта межевания территории..... 12-17

Приложение..... 18-19

Изм.	Колуч.	Лист	М.п.	Подпись	Дата
Разработал:					
Кад. инженер	Федонина М.А.				07.2020
Проверил:					
Тех. директор	Щербин А.В.				07.2020

2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги и тротуара.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

**1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

1. Материалы топографической съемки.
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

**1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**2. Формирование земельных участков под автомобильной дорогой и тротуаром**

Проектом предусматривается формирование трех земельных участков, занятых автомобильной дорогой и тротуаром, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Под учетным номером земельного участка ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул. Индустриальная, под учетным номером земельного участка ЗУ2 расположена автомобильная дорога по проездом 1-й Индустриальный, под учетным номером земельного участка ЗУ3 расположен тротуар по ул. Индустриальная. Земельный участок ЗУ3 состоит из двух контуров.

Протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ1 составляет 1765 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ2 составляет 80 м. Общая протяженность тротуара под учетным номером ЗУ3 составляет 407 м. В площадь земельного участка под учетным номером ЗУ1 включены парковочные карманы и пешеходные площадки к закрытым мусорным камерам.

Земельный участок под учетным номером ЗУ1 берет свое начало на севере и до пересечения с автомобильной дорогой под ул. Пролетарская. Земельный участок под учетным номером ЗУ2 берет свое начало на востоке до пересечения с автомобильной дорогой под ул. Индустриальная. Границы земельного участка под учетным номером ЗУ3 сформированы с учетом границ земельных участков по сведениям ЕГРН - от пересечения тротуара с ул. Стадионная, по пересечения тротуара с ул. Советская (ЗУ3(1)), и от границ земельного участка с Кв№71:22:030302.37 по пересечения тротуара с пр. Улитина.

К площади формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.

В границах формируемого земельного участка ЗУ1 отсутствуют объекты недвижимости. Границы формируемого земельного участка ЗУ2 пересекают следующие объекты недвижимости: 71:22:030301.834 и 71:22:030301.837. В границах формируемого земельного участка ЗУ3 отсутствуют объекты недвижимости.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Соор-Пром-газ-газ-газ" комплекс: подз. газ-д и д. подз. газ-д с.д.; подз. газ-д и д. надз. газ-д и д. с ответвлениями, адрес объекта: Тульская обл., Щекинский р-н, пос. Первомайский" с учетным номером 71.22.2.167). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области не установлены.

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков**

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Изм.	Колуч.	Лист	М.п.	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 5



**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Изм.	Колуч.	Лист	М.п.	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 3

Границы земельных участков сформированы под существующими автомобильными дорогами и тротуаром, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Под учетным номером земельного участка ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул. Индустриальная, под учетным номером земельного участка ЗУ2 расположена автомобильная дорога по проездом 1-й Индустриальный, под учетным номером земельного участка ЗУ3 расположен тротуар по ул. Индустриальная. Земельный участок ЗУ3 состоит из двух контуров.

Протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ1 составляет 1765 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ2 составляет 80 м. Общая протяженность тротуара под учетным номером ЗУ3 составляет 407 м. В площадь земельного участка под учетным номером ЗУ1 включены парковочные карманы и пешеходные площадки к закрытым мусорным камерам.

Земельный участок под учетным номером ЗУ1 берет свое начало на севере и до пересечения с автомобильной дорогой под ул. Пролетарская. Земельный участок под учетным номером ЗУ2 берет свое начало на востоке до пересечения с автомобильной дорогой под ул. Индустриальная. Границы земельного участка под учетным номером ЗУ3 сформированы с учетом границ земельных участков по сведениям ЕГРН - от пересечения тротуара с ул. Стадионная, по пересечения тротуара с ул. Советская (ЗУ3(1)), и от границ земельного участка с Кв№71:22:030302.37 по пересечения тротуара с пр. Улитина.

К площади формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.

В границах формируемого земельного участка ЗУ1 отсутствуют объекты недвижимости. Границы формируемого земельного участка ЗУ2 пересекают следующие объекты недвижимости: 71:22:030301.834 и 71:22:030301.837. В границах формируемого земельного участка ЗУ3 отсутствуют объекты недвижимости.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Соор-Пром-газ-газ-газ" комплекс: подз. газ-д и д. подз. газ-д с.д.; подз. газ-д и д. надз. газ-д и д. с ответвлениями, адрес объекта: Тульская обл., Щекинский р-н, пос. Первомайский" с учетным номером 71.22.2.167). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области не установлены.

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков**

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Изм.	Колуч.	Лист	М.п.	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 6



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1				
1	728116.33	255794.47	3,57	109°48'18"
2	728115.12	255797.83	25,58	190°02'49"
3	728090.54	255790.76	13,60	205°01'10"
4	728078.22	255785.01	17,53	197°07'19"
5	728061.47	255779.85	21,15	194°03'43"
6	728040.96	255774.7	78,20	190°29'32"
7	727964.07	255760.46	116,12	190°48'03"
8	727850.01	255748.7	25,10	190°47'27"
9	727825.35	255744	43,97	190°43'19"
10	727783.13	255735.92	64,02	190°43'19"
11	727719.23	255734.01	102,14	190°46'19"
12	727618.80	255694.92	60,65	190°23'14"
13	727599.23	255684.02	4,52	190°18'54"
14	727544.28	255683.21	37,49	190°44'47"
15	727517.95	255676.22	2,43	102°05'41"
16	727474.44	255676.6	28,50	191°08'23"
17	727480.47	255672.66	4,37	214°51'29"
18	727485.88	255670.16	76,14	190°50'26"
19	727411.1	255655.84	6,48	133°59'59"
20	727406.6	255660.5	20,13	191°03'47"
21	727378.01	255654.91	6,19	244°50'36"
22	727375.38	255649.31	9,11	190°27'21"
23	727367.42	255647.67	5,12	160°28'54"
24	727363.35	255648.24	7,47	191°49'17"
25	727356.04	255646.71	2,22	316°33'35"
26	727343.26	255645.39	29,57	190°05'25"
27	727325.4	255639.96	6,34	135°57'23"
28	727320.86	255644.44	29,12	191°04'00"
29	727292.28	255638.85	5,99	246°10'25"
30	727286.86	255633.37	43,97	190°53'46"
31	727247.56	255625.24	3,30	172°40'53"
32	727244.29	255626.66	7,25	188°33'57"
33	727237.12	255624.58	2,50	212°44'07"
34	727234.18	255622.69	40,74	190°24'24"
35	727185.42	255613.24	63,52	191°02'09"
36	727123.07	255601.58	41,54	190°49'57"
37	727081.25	255593.88	4,68	136°59'14"
38	727078.43	255597.07	21,25	190°24'39"
39	727057.44	255593.14	4,90	246°03'58"
40	727055.45	255588.66	35,49	190°49'55"
41	727020.99	255581.99	4,04	133°59'04"
42	727017.7	255584.82	43,49	191°18'36"
43	726975.05	255576.29	3,27	254°46'32"
44	726974.19	255573.13	11,41	190°21'13"
45	726970.97	255571.08	4,74	137°33'35"
46	726959.48	255574.29	37,29	190°14'25"
47	726922.78	255567.66	4,83	246°34'04"
48	726916.86	255563.23	53,42	190°57'23"
49	726868.34	255553.49	3,03	175°16'04"
50	726865.32	255553.24	7,03	189°59'53"
51	726858.4	255552.52	3,29	205°33'11"
52	726848.43	255551.1	78,09	191°08'30"
53	726778.81	255536.01	70,55	189°16'27"
54	726709.18	255534.64	32,87	189°50'36"
55	726706.29	255530.02	48,24	191°20'30"
56	726696.45	255529.41	77,42	190°57'23"
57	726553.93	255494.64	68,96	190°28'09"
58	726486.12	255482.11	8,93	190°08'41"
59	726477.68	255479.18	7,14	213°08'12"
60	726471.84	255475.07	9,86	247°35'41"
61	726468.08	255465.95	7,74	347°14'18"
62	726475.63	255464.27	7,46	53°06'53"
63	726480.11	255460.21	8,91	28°43'24"
64	726487.92	255474.49	12,06	14°24'18"
65	726499.6	255477.49	55,93	11°07'23"
66	726488.48	255478.28	5,50	325°29'29"
67	726558.73	255484.29	79,75	281°28'30"
68	726574.6	255486.31	6,20	13°03'00"

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Проект межевания территории

Имя	Колуч	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработал:	Федосина М.А.				07.2020	II	13	20
Кал. инженер	Федосина М.А.				07.2020			
Проверил:	Шербаков А.В.				07.2020			
Ген. директор	Шербаков А.В.				07.2020			

**Чертеж проекта межевания территории**

Лист 1

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Индустриальная, пр-д 1-й Индустриальной, ул. Индустриальная (протуар)

Имя	Колуч	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработал:	Федосина М.А.				07.2020	II	13	20
Кал. инженер	Федосина М.А.				07.2020			
Проверил:	Шербаков А.В.				07.2020			
Ген. директор	Шербаков А.В.				07.2020			

69	726580.64	255408.03	3,25	13°19'48"
70	726583.8	255408.77	40,31	100°46'49"
71	726576.26	255448.37	8,22	97°20'28"
72	726575.21	255456.52	23,87	102°05'39"
73	726570.21	255479.86	7,99	100°07'11"
74	726567.99	255487.54	6,68	45°47'17"
75	726572.05	255492.33	58,46	10°41'48"
76	726563.09	255503.18	48,89	111°32'06"
77	726678.01	255512.07	33,38	9°29'29"
78	726709.95	255518.01	70,33	10°20'42"
79	726779.14	255530.64	78,91	10°45'06"
80	726846.66	255545.36	118,43	10°32'30"
81	726971.12	255566.66	8,41	10°53'45"
82	726979.38	255568.35	0,87	101°18'36"
83	726979.21	255560.1	48,74	9°56'09"
84	727017.23	255577.51	10,04	11°09'16"
85	727037.06	255579.48	88,47	11°03'31"
86	727123.89	255596.45	63,70	11°22'18"
87	727167.34	255609.01	58,43	10°36'49"
88	727222.55	255615.73	18,82	10°37'24"
89	727241.05	255619.2	116,31	10°51'11"
90	727255.28	255641.1	13,25	10°05'11"
91	727268.31	255643.41	40,67	10°19'22"
92	727407.23	255650.59	81,91	10°55'48"
93	727488.15	255666.12	66,79	10°32'03"
94	727553.81	255678.33	10,23	9°06'45"
95	727563.91	255679.95	56,27	11°25'47"
96	727619.06	255691.1	100,76	10°50'05"
97	727718.02	255710.04	11,83	9°41'07"
98	727729.68	255712.03	53,42	10°44'46"
99	727782.16	255721.99	54,58	10°59'12"
100	727833.8	255732.08	6,87	10°44'15"
101	727842.55	255733.36	7,90	11°48'42"
102	727850.28	255735	116,33	10°49'24"
103	727964.54	255756.85	78,42	10°33'58"
104	728041.63	255771.25	21,05	13°09'24"
105	728047.06	255776.32	11,92	10°29'56"
106	728070.23	255781.46	13,07	25°04'50"
107	728091.07	255787	11,50	16°37'55"
108	728102.1	255790.26	11,01	16°27'36"
109	728112.66	255795.38	3,82	10°33'26"

**Площадь: 9900 кв.м**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ2				
110	727860.66	255688.22	3,14	99°31'20"
111	727860.14	255691.32	9,84	186°25'02"
112	727850.36	255690.22	2,36	136°42'54"
113	727848.64	255691.84	3,22	99°49'25"
114	727847.78	255696.08	30,82	100°21'17"
115	727842.21	255723	6,07	86°47'20"
101	727842.55	255733.36	6,87	190°44'15"
100	727835.8	255732.08	5,95	300°24'08"
116	727838.83	255726.95	31,22	280°21'09"
117	727842.55	255696.24	4,12	273°08'11"
118	727844.7	255691.13	2,60	243°14'16"
119	727843.53	255688.81	17,59	193°28'32"
120	727826.42	255684.71	3,21	295°26'53"
121	727827.8	255681.81	17,02	12°29'47"
122	727844.43	255685.45	16,40	9°41'07"

**Площадь: 280 кв.м**

**Схема расположения элемента планировочной структуры на карте градостроительного зонирования**

Ситуационный план

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Индустриальная, пр-д 1-й Индустриальной, ул. Индустриальная (протуар)

Имя	Колуч	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработал:	Федосина М.А.				07.2020	II	11	20
Кал. инженер	Федосина М.А.				07.2020			
Проверил:	Шербаков А.В.				07.2020			
Ген. директор	Шербаков А.В.				07.2020			

**Чертеж проекта межевания территории**

Лист 2

Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Индустриальная, пр-д 1-й Индустриальной, ул. Индустриальная (протуар)

Имя	Колуч	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработал:	Федосина М.А.				07.2020	II	14	20
Кал. инженер	Федосина М.А.				07.2020			
Проверил:	Шербаков А.В.				07.2020			
Ген. директор	Шербаков А.В.				07.2020			

123	727228.4	255611.18	1,63	106°25'45"
124	727227.94	255612.74	105,21	199°48'32"
125	727124.6	255593.01	90,50	190°44'60"
126	727035.69	255576.13	2,05	247°40'50"
127	727049.91	255574.23	21,19	11°10'58"
128	727055.7	255578.34	45,86	10°42'10"
129	727100.76	255586.87	24,54	10°52'30"
130	727124.86	255591.5	105,39	10°45'43"

**Площадь: 645 кв.м**

**Основные показатели по проекту межевания**

Сведения о формировании грани земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид собственности
:ЗУ1	Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	9900 кв.м.	муниципальная собственность
:ЗУ2	Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-д 1-й Индустриальной	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	280 кв.м.	муниципальная собственность
:ЗУ3	Тулская область, Щекнинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Индустриальная (протуар)	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	645 кв.м.	муниципальная собственность

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ3(1)				
131	726980.14	255584.83	1,07	101°50'01"
132	726979.92	255565.68	211,83	199°56'32"
133	726771.94	255525.47	1,78	254°43'00"
134	726771.47	255523.25	27,35	10°58'53"
135	726768.32	255528.96	149,60	10°54'29"
136	726945.22	255557.27	35,69	11°54'07"

**Площадь: 64**

**Чертеж проекта межевания территории**  
Лист 4

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Повинс.	Дата
Разработал:					
Кад. инженер	Федонина М.А.				07.2020
Проверил:					
Ген. директор	Щербakov А.В.				07.2020

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Индустриальная, пр-д 1-й Индустриальный, ул. Индустриальная (тротуар)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Чертеж проекта межевания территории М 1:2000

ООО «Техпрозем»

**Чертеж проекта межевания территории**  
Лист 5

**71:22:030303**

ул. Пролетарская

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Повинс.	Дата
Разработал:					
Кад. инженер	Федонина М.А.				07.2020
Проверил:					
Ген. директор	Щербakov А.В.				07.2020

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Индустриальная, пр-д 1-й Индустриальный, ул. Индустриальная (тротуар)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Чертеж проекта межевания территории М 1:2000

ООО «Техпрозем»

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №003 от 08.07.2016

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

№ 1138 Выдано 01.08.2016

Кадастровый инженер **Федонина Марина Алексеевна** (СПИЛС № 097-081-400 76)

**ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ** Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» и включен в реестр членом АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» 23.03.2016 за регистрационным № 1138

Свидетельство действительно при наличии фамилии кадастрового инженера в реестре членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД», размещенном на сайте www.opkd.ru. Свидетельство подлежит возврату в АССОЦИАЦИЮ СРО «ОПКД» в случае прекращения членства кадастрового инженера в АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД».

Генеральный директор С.Р. Зырин

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Повинс.	Дата

Проект межевания территории

Лист 3

**ООО «ТЕХПРОЗЕМ»**

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22Б  
ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154083292 тел. +7(48754)6-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**  
расположенных по адресу: **Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская**

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Подрядчик: ООО «Техпрозем»

Генеральный директор ООО «Техпрозем» Щербakov А.В.  
Кадастровый инженер Федонина М.А.

2020 год

**1. Общая часть**  
**Введение**

Проект межевания территории под размещение автомобильной дороги, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом. А так же в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

Кадастровый план территории квартала 71:22:030301 - №71/ИСХ/20-27679 от 28.01.2020г., 71:22:030302 - №71/ИСХ/20-27653 от 28.01.2020г., 71:22:030303 - №71/ИСХ/20-151884 от 13.04.2020г.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена по линейному объекту, расположенному в границах застроенной территории.

**1.2. Цель разработки проекта межевания**

1. Установление границ земельных участков

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Повинс.	Дата

Проект межевания территории

Лист 4

Министерство промышленности и земельных отношений Тульской области

№ 71-13-292

Исполн. Туля

КАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Федонина Марина Алексеевна

17 июля 1987 года рождения

16 апреля 2011 г. № 71-2011-43-3

Министр Н.Е. Каминский

21 апреля 2012 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 3

1. Общая часть..... 4

Введение..... 4

Цель разработки проекта межевания..... 4

Исходные материалы, используемые в проекте межевания..... 5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования..... 5

2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой..... 5-6

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков..... 6-8

Основные показатели по проекту межевания..... 9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 10

Ситуационный план..... 11

Чертеж проекта межевания территории..... 12-16

Приложение..... 17-18

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Повинс.	Дата
Разработал:					
Кад. инженер	Федонина М.А.				07.2020
Проверил:					
Ген. директор	Щербakov А.В.				07.2020

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Страницы Лист Листов  
II 2 19

ООО «Техпрозем»

**2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.**

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги.
2. Координация объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

**1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

1. Материалы топографической съемки
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории

**1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**2. Формирование земельных участков под автомобильной дорогой**

Проектом предусматривается формирование многоконтурного земельного участка, занятого автомобильной дорогой в населенном пункте р.п. Первомайский, под ул. Комсомольская. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемый объект расположен полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН под учетным номером 171\_6316550) в границах кадастрового квартала 71:22:030301, 71:22:030302, 71:22:030303 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Повинс.	Дата

Проект межевания территории

Лист 5

Границы земельного участка сформированы под существующей автомобильной дорогой, ширина которой уже определена и установлена на местности фактически.

Земельный участок :ЗУ1 состоит из четырех контуров, в связи с фактическим расположением и исторически сложившейся дорожно-улицной сетью в населенном пункте. Контур :ЗУ1(1) берет начало на севере в районе д.2 по ул.Комсомольская и до пересечения с ул.Трудовой. Контур :ЗУ1(2) берет начало от пересечения с ул.Трудовой до пересечения с ул.Строительная. Контур :ЗУ1(3) берет начало от пересечения с ул.Большинная до пересечения с пр-м Улитина. Контур :ЗУ1(4) берет начало от пересечения с пр-м Улитина до пересечения с ул. Пролетарская. Общая протяженность автомобильной дороги составляет 1338м.

К площади формируемых земельных участков предельные размеры не установлены. В границах формируемого земельного участка :ЗУ1 отсутствуют объекты недвижимости. Границы формируемого земельного участка :ЗУ1 пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030301.815 и 71.22.030301.816.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранные зоны линейного объекта инженерной инфраструктуры: Охранную зону объекта газоснабжения "Соор-е - Произ-но-газ-й комплекс: под газ-д в.д. под газ-д с.д.; под газ-д в.д. над газ-д н.д. с ответвлениями: адрес объекта: Тульская обл., Щекинский р-н, пос.Первомайский" с учетным номером 71.22.2.167 (Ограничения охранный зоны содержится в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"), охранную зону сооружения - линия связи ПАО «Ростелеком» по проекту: «Оказание услуг связи на территории ВСП ПАО Сбербанк, для нужд ПАО Сбербанк, по адресу Щекинский р-н, Первомайский, проспект Улитина, д.13а» с учетным номером 71.22.2.193 и охранную зону сооружения - абонентская линия связи по проекту "Строительство единой информационной корпоративной сети (ЕИКС) для Правительства Тульской области" на участке УД - Щекинский район, г. Щекино, ул. Л.Шамшиковой, д.18а с учетным номером 71.22.2.177.

В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области не установлены.

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 6.

Table with 5 columns: Обозначение характерных точек границы, Координаты, м (X, Y), Расстояние, м, Дирекционный угол. Lists points for :ЗУ1(1), :ЗУ1(2), and :ЗУ1(3).

Table with 5 columns: Обозначение характерных точек границы, Координаты, м (X, Y), Расстояние, м, Дирекционный угол. Lists points for :ЗУ1(4).

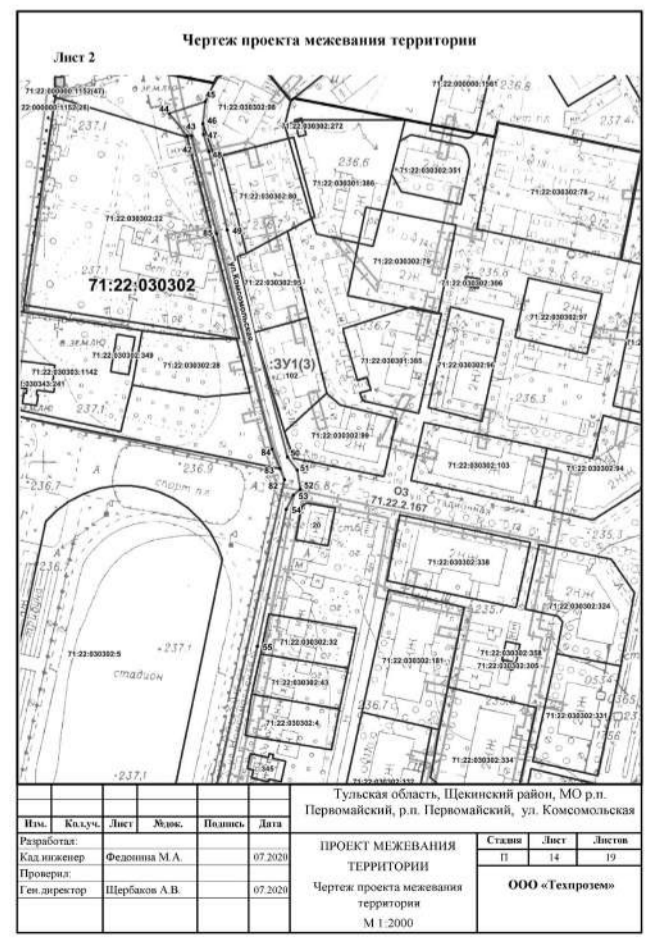
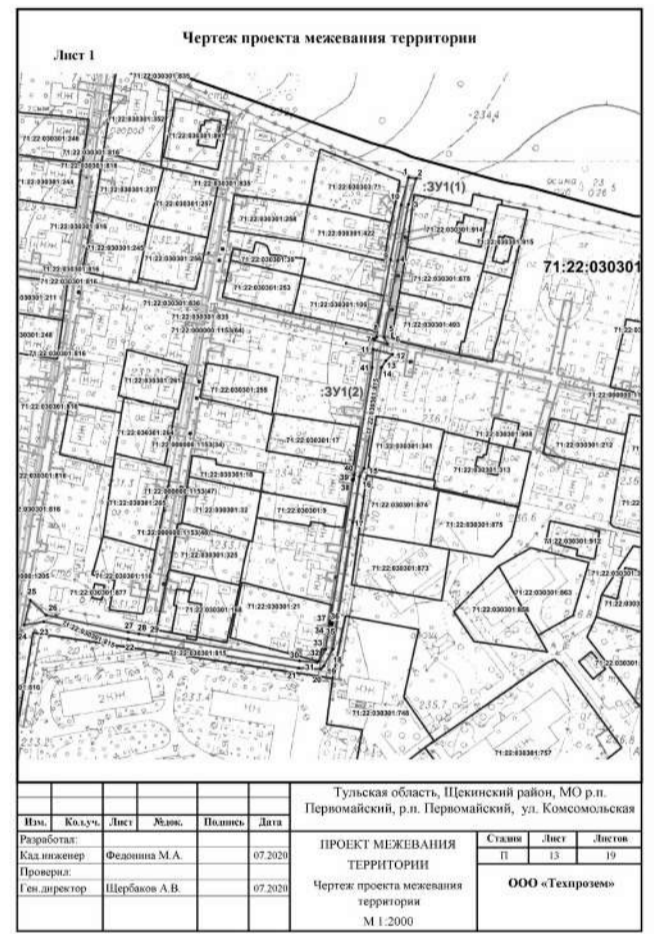
Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 8.

Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории, сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Table 2: Summary of land plot indicators including address, category, permitted use, area, and ownership type.

Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 9.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

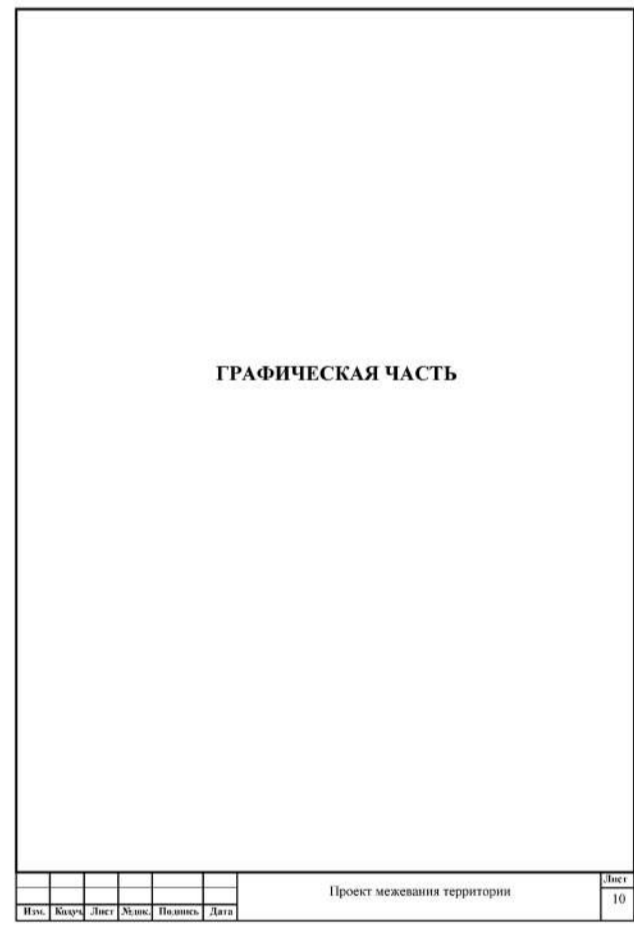


Table with 6 columns: Имя, Колуч, Лист, Язык, Подпись, Дата. Project: Проект межевания территории. Page: 10.

**Чертеж проекта межевания территории**  
Лист 3

71:22:030303

Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск.	Полн.ис.	Дата
Разработал:					
Кад.инженер:	Федонина М.А.				07.2020
Проверил:					
Ген.директор:	Щербakov А.В.				07.2020

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Чертеж проекта межевания территории  
М 1:2000

Страниц	Лист	Листов
II	15	19

ООО «Техпрозем»

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №003 от 08.07.2016

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 1138 Выдано 01.08.2016

**Кадастровый инженер Федонина Марина Алексеевна**  
(СНИЛС № 097-081-400 76)

**ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ**  
Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» и включен в реестр членом АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» 23.03.2016 за регистрационным № 1138

Свидетельство действительно при наличии фамилии кадастрового инженера в реестре членом АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД», размещенном на сайте Ассоциации СРО «ОПКД» в случае прекращения членства кадастрового инженера в АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД».

Генеральный директор С.Р. Зырин

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск.	Полн.ис.	Дата
					Лист 3

Проект межевания территории

**Чертеж проекта межевания территории**  
Лист 4

71:22:030303

Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск.	Полн.ис.	Дата
Разработал:					
Кад.инженер:	Федонина М.А.				07.2020
Проверил:					
Ген.директор:	Щербakov А.В.				07.2020

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Чертеж проекта межевания территории  
М 1:2000

Страниц	Лист	Листов
II	16	19

ООО «Техпрозем»

**ООО «ТЕХПРОЗЕМ»**

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22В  
ИНН 7128063191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292 тел. +7(48754)6-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**  
расположенных по адресу:

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Химиков, ул. Парковая, ул. Лесная, ул. Садовая, ул. Заводская, ул. Луговая.

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Подрядчик: ООО «Техпрозем»

Генеральный директор ООО «Техпрозем» Щербakov А.В.  
Кадастровый инженер Федонина М.А.

2020 год

**1. Общая часть**  
**Введение**

Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Химиков, ул. Парковая, ул. Лесная, ул. Садовая, ул. Заводская, ул. Луговая разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом. А так же в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
8. Кадастровый план территории квартала 71:22:030303 - №71/ЛСХ/20-151884 от 13.04.2020г.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена по линейным объектам, расположенным в границах застроенной территории.

**1.2. Цель разработки проекта межевания**

1. Установление границ земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск.	Полн.ис.	Дата
					Лист 4

Проект межевания территории

Министерство негосударственных и частных кадровых агентств в Тульской области

№ 71-2-292

Министр Н.Е. Кашинкин

17 июня 1987 года

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Федонина Марина Алексеевна

17 июня 1987 года

Принята актами правительства от 16 марта 2011 г. № 71-2011-83-С

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 3

1. Общая часть..... 4

Введение..... 4

Цель разработки проекта межевания..... 4

Исходные материалы, используемые в проекте межевания..... 5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования..... 5

2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой..... 5-7

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков..... 7-9

Основные показатели по проекту межевания..... 9-10

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 11

Ситуационный план..... 12

Чертеж проекта межевания территории..... 13-14

Приложение..... 16-17

Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск.	Полн.ис.	Дата
Разработал:					
Кад.инженер:	Федонина М.А.				07.2020
Проверил:					
Ген.директор:	Щербakov А.В.				07.2020

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Химиков, ул. Парковая, ул. Лесная, ул. Садовая, ул. Заводская, ул. Луговая.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Страниц	Лист	Листов
II	2	18

ООО «Техпрозем»

2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

**1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

1. Материалы топографической съемки
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

**1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**2. Формирование земельных участков под автомобильной дорогой**

Проектом предусматривается формирование шести земельных участков, занятых автомобильной дорогой в населенном пункте р.п. Первомайский, под ул. Химиков, ул. Парковая, ул. Лесная, ул. Садовая, ул. Заводская, ул. Луговая. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемые объекты расположены полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН под учетным номером 171\_6316556) в границах кадастрового квартала 71:22:030303, 71:22:030302 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск.	Полн.ис.	Дата
					Лист 5

Проект межевания территории

Границы земельных участков сформированы под существующими автомобильными дорогами, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Под учетным номером земельного участка :ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул.Химиков, под учетным номером земельного участка :ЗУ2 расположена автомобильная дорога по ул. Парковая, под учетным номером земельного участка :ЗУ3 расположена автомобильная дорога по ул. Лесная, под учетным номером земельного участка :ЗУ4 расположена автомобильная дорога по ул. Садовая, под учетным номером земельного участка :ЗУ5 расположена автомобильная дорога по ул. Заводская, под учетным номером земельного участка :ЗУ6 расположена автомобильная дорога по ул. Луговая.

Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ1 составляет 537 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ2 составляет 121 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ3 составляет 433 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ4 составляет 423 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ5 составляет 437 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ6 составляет 315 м.

Земельный участок под учетным номером :ЗУ1 берет свое начало на севере от границ земельного участка 71.22.030303.199 и до пересечения с автомобильной дорогой под ул.Пролетарская. Земельные участки под учетными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 и :ЗУ6 берут свое начало на западе и до пересечения с автомобильной дорогой под ул. Химиков.

К площади формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ1 отсутствуют объекты недвижимости. Но границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030303.989, 71.22.030303.988, 71.22.030303.992, 71.22.030303.991, 71.22.030303.990, 71.22.030303.688, 71.22.030303.689, 71.22.030303.684 и 71.22.030303.690.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ2 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71.22.030303.690 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Парковая. Так же границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030303.989.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ3 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71.22.030303.684 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Лесная. Так же границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030303.988, 71.22.030303.982.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ4 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71.22.030303.689 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Садовая. Так же границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030303.985, 71.22.030303.992, 71.22.030303.974.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ5 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71.22.030303.688 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Заводская. Так же границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030303.983, 71.22.030303.991, 71.22.030303.974.

Изм.	Колуч.	Лист	Мзвс.	Полнмс.	Дата	Проект межевания территории	Лист
							6

В границах формируемого земельного участка :ЗУ6 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71.22.030303.686 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Луговая. Так же границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030303.984, 71.22.030303.974.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Соор-Е-Проз-но-газ-я комплекса: подз. газ-в.д. подз. газ-д.с.д.; подз. газ-д и д. надз. газ-д и д. с ответвлениями: адрес объекта: Тульская обл., Щекинский р-н, пос. Первомайский" с учетным номером 71.22.2.167). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительного регламента МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области не установлены.

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков**

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	726845.03	254560	31.04	107°29'17"	
2	726875.55	254565.65	9.82	21°41'02"	
3	726875.01	254570.81	44.28	65°47'36"	
4	726902.07	254611.2	71.04	72°59'28"	
5	726922.83	254629.13	28.92	186°52'19"	
6	726894.14	254675.67	32.11	284°11'16"	
7	726922.01	254645.54	5.67	283°09'14"	
8	726903.38	254639.04	28.42	254°41'50"	
9	726895.88	254611.63	15.24	252°13'52"	
10	726875.23	254597.12	20.41	250°28'56"	
11	726884.41	254577.88	11.60	213°19'12"	
12	726874.72	254571.51	66.48	190°29'53"	
13	726815.25	254560.49	74.35	190°06'03"	
14	726715.88	254547.45	54.27	190°15'14"	
15	726688.65	254537.79	76.88	190°06'46"	
16	726612.96	254524.29	72.48	190°09'51"	
17	726544.62	254511.5	67.75	190°10'02"	
18	726414.93	254495.44	2.64	185°25'48"	
19	726472.3	254499.29	4.16	144°25'54"	
20	726468.97	254501.71	2.59	129°31'21"	
21	726462.79	254503.71	15.67	233°50'23"	
22	726458.83	254496.49	38.70	107°09'27"	
23	726496.94	254497.32	10.03	9°38'27"	
24	726506.83	254499	52.04	107°12'16"	
25	726548.65	254508.22	12.43	107°22'44"	
26	726570.38	254510.46	35.10	107°50'20"	
27	726604.78	254516.92	36.73	9°49'45"	
28	726640.97	254523.19	11.20	107°20'13"	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
29	726713.64	254536.27	9.55	107°29'43"	
30	726723.03	254538.01	59.26	107°20'34"	
31	726791.33	254548.65	9.26	107°08'00"	
32	726791.33	254548.65	55.44	107°15'14"	
33	726651.99	254525.2	62.64	107°10'47"	
34	726713.64	254536.27	9.55	107°29'43"	
35	726723.03	254538.01	59.26	107°20'34"	
36	726791.33	254548.65	9.26	107°08'00"	
37	726791.33	254548.65	55.44	107°15'14"	
38	726651.99	254525.2	62.64	107°10'47"	
39	726713.64	254536.27	9.55	107°29'43"	
40	726723.03	254538.01	59.26	107°20'34"	
41	726791.33	254548.65	9.26	107°08'00"	
42	726791.33	254548.65	55.44	107°15'14"	
43	726651.99	254525.2	62.64	107°10'47"	

Площадь: 3610 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y	Z		
34	726813.04	254401.22	71.25	101°28'49"	
35	726788.86	254381.04	43.78	103°01'48"	
36	726788.99	254343.69	0.99	184°02'40"	
37	726788.0	254343.63	1.00	94°00'15"	
38	726787.50	254344.62	1.00	4°00'15"	
39	726788.0	254344.69	3.25	97°43'30"	
40	726788.72	254347.93	2.92	53°38'26"	
41	726790.45	254350.28	9.26	190°08'00"	
42	726791.33	254348.65	3.90	230°40'23"	
43	726784.73	254346.74	4.23	287°19'18"	
44	726785.99	254342.7	43.44	283°14'34"	
45	726795.94	254300.42	71.28	281°23'02"	

Площадь: 380 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y	Z		
45	726794.92	254106.58	90.84	87°55'05"	
46	726788.22	254197.36	75.92	88°50'15"	
47	726756.76	254273.26	72.69	85°14'01"	
48	726756.8	254245.7	43.40	88°30'50"	
49	726746.93	254389.09	8.20	94°15'53"	
50	726746.32	254397.27	139.67	100°40'10"	
51	726720.46	254343.43	4.33	53°23'14"	
52	726723.03	254338.01	9.55	100°29'43"	
53	726713.64	254336.27	4.03	322°57'35"	
54	726716.85	254333.84	6.28	287°08'11"	
55	726715.71	254327.84	91.77	280°40'54"	
56	726715.72	254317.66	47.29	129°56'11"	
57	726743.88	254391.08	45.83	268°42'44"	
58	726743.85	254345.26	72.34	265°34'04"	
59	726737.26	254273.14	75.83	268°12'50"	
60	726734.9	254197.55	90.72	268°55'06"	
61	726732.66	254106.66	2.26	157°58'22"	

Площадь: 1270 кв.м.

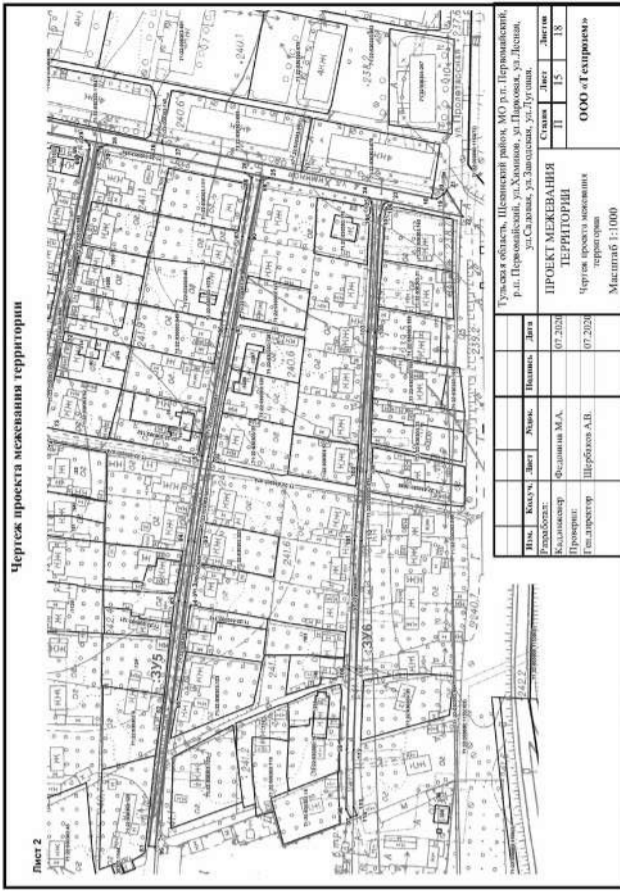
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y	Z		
60	726671.23	254102.55	8.25	84°09'50"	
61	726672.07	254111.16	42.12	85°16'29"	
62	726673.54	254133.14	99.41	89°06'03"	
63	726675.78	254252.54	53.31	90°20'38"	
64	726675.78	254205.85	46.87	91°15'55"	
65	726675.31	254272.7	7.38	88°03'35"	
66	726675.56	254300.08	47.39	99°54'13"	
67	726675.71	254325.36	95.41	100°38'11"	
68	726649.8	254300.53	2.14	86°31'25"	
69	726649.93	254322.67	3.26	50°50'49"	
70	726651.99	254325.2	11.20	190°20'13"	
71	726649.97	254323.19	3.23	338°45'31"	
72	726641.98	254322.02	2.57	312°19'07"	
73	726645.71	254320.12	95.24	280°38'57"	
74	726663.31	254326.32	47.73	279°39'42"	
75	726679.42	254319.47	6.94	279°17'31"	
76	726672.48	254372.63	66.80	271°05'52"	
77	726673.78	254305.84	53.51	270°18'38"	
78	726675.08	254273.23	99.04	269°05'60"	
79	726672.48	254315.4	40.47	265°20'15"	
80	726669.19	254112.06	5.26	259°01'56"	
81	726668.19	254106.9	1.69	233°40'24"	
82	726667.19	254105.54	4.80	327°20'11"	

Площадь: 1450 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y	Z		
81	726611.75	254166.29	73.58	95°17'40"	
82	726604.96	254239.56	52.32	96°17'10"	
83	726599.21	254291.76	20.71	97°29'01"	
84	726595.21	254322.21	44.18	98°00'52"	
85	726589.05	254365.96	65.71	99°32'54"	
86	726578.15	254430.76	47.63	98°43'50"	
87	726570.92	254477.84	30.53	98°01'17"	
88	726566.66	254508.07	4.34	33°56'01"	
89	726570.38	254510.46	12.43	100°22'44"	
90	726588.05	254508.22	4.72	339°47'57"	
91	726562.48	254506.59	29.85	279°59'33"	
92	726567.66	254477.19	47.33	278°58'58"	
93	726575.05	254430.44	66.00	279°26'38"	
94	726585.88	254365.33	43.91	278°03'05"	
95	726592.03	254311.88	30.99	277°27'10"	
96	726596.05	254291.12	51.31	276°09'08"	
97	726601.57	254239.91	74.18	275°20'41"	
98	726608.48	254166.05	3.28	47°15'37"	

Площадь: 1150 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y	Z		
97	726509.39	254183.14	4.76	60°57'26"	
98	726511.7	254187.3	20.67	89°29'44"	
99	726511.97	254217.97	46.76	90°15'11"	
100	726511.79	254258.73	65		



**ООО «ТЕХПРОЗЕМ»**

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22В  
ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292      тел. +7(4875)6-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**  
**расположенных по адресу:**  
**Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул.Трудовая, ул.Красная, ул.Большичная, Первомайский пр-д, Трудовой пр-д, ул.Пионерская, пр-д Пионерский, ул.Первомайская, ул. Школьная.**

Заказчик:  
Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Подрядчик: ООО «Техпрозем»

Генеральный директор ООО «Техпрозем»      Щербakov А.В.  
Кадастровый инженер      Федонина М.А.

2020 год

**1. Общая часть**  
**Введение**

Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул.Трудовая, ул.Красная, ул.Большичная, Первомайский пр-д, Трудовой пр-д, ул.Пионерская, пр-д Пионерский, ул.Первомайская, ул. Школьная разработана в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом. А так же в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
8. Казastroный план территории квартала 71.22.030301 - №71/ИСХ/20-27679 от 28.01.2020г., 71.22.030302 - №71/ИСХ/20-27653 от 28.01.2020г.

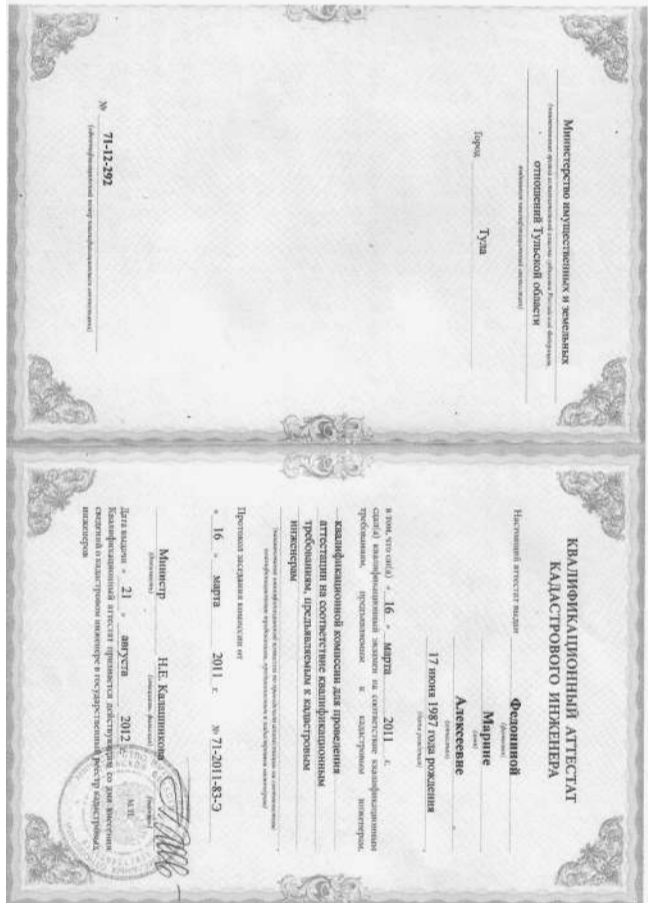
Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена по линейным объектам, расположенным в границах застроенной территории.

**1.2. Цель разработки проекта межевания**

1. Установление границ земельных участков

Изм.	Кол-во	Лист	Этаж	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 4



ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....3

1. Общая часть.....4

Введение.....4

Цель разработки проекта межевания.....4

Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....5

2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой.....5-7

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков.....7-11

Основные показатели по проекту межевания.....11-12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....13

Ситуационный план.....14

Чертеж проекта межевания территории.....15-19

Приложение.....20-21

Изм.	Кол-во	Лист	Этаж	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 3

2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.  
Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

**1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

1. Материалы топографической съемки
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

**1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**2. Формирование земельных участков под автомобильной дорогой**

Проектом предусматривается формирование шести земельных участков, занятых автомобильной дорогой в населенном пункте р.п. Первомайский, под ул.Трудовая, ул.Красная, ул.Большичная, Первомайский пр-д, Трудовой пр-д, ул.Пионерская, пр-д Пионерский, ул.Первомайская, ул. Школьная. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемые объекты расположены полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН под учетным номером 71\_0316556) в границах кадастрового квартала 71.22.030301, 71.22.030302 на землях населенных пунктов Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Изм.	Кол-во	Лист	Этаж	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 5



**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Границы земельных участков сформированы под существующими автомобильными дорогами, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Под учетным номером земельного участка :ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул.Трудовая, под учетным номером земельного участка :ЗУ2 расположена автомобильная дорога по ул. Красная, под учетным номером земельного участка :ЗУ3 расположена автомобильная дорога по ул. Большичная, под учетным номером земельного участка :ЗУ4 расположена автомобильная дорога под проездом Первомайским, под учетным номером земельного участка :ЗУ5 расположена автомобильная дорога под проездом Трудовым, под учетным номером земельного участка :ЗУ6 расположена автомобильная дорога по ул. Пионерская, под учетным номером земельного участка :ЗУ7 расположена автомобильная дорога под проездом Пионерским, под учетным номером земельного участка :ЗУ8 расположена автомобильная дорога по ул.Первомайская, под учетным номером земельного участка :ЗУ9 расположена автомобильная дорога по ул. Школьная.

Земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ8 многоконтурные. Каждый участок состоит из двух контуров. Это связано с пересечением земельного участка под ул. Трудовая.

Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ1 составляет 877 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ2 составляет 260 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ3 составляет 637 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ4 составляет 245 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ5 составляет 221 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ6 составляет 211 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ7 составляет 115 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ8 составляет 333 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ9 составляет 284 м.

К площади формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ1 отсутствуют объекты недвижимости. Но границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.000000.1205, 71.22.000000.509, 71.22.030301.558, 71.22.030301.831, 71.22.030301.836, 71.22.030301.815, 71.22.030301.818, 71.22.030301.570.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ2 расположен объект недвижимости с №71.22.030301.558 (автомобильная дорога). Так же границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030301.836 и 71.22.030301.835.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ3 отсутствуют объекты недвижимости. Так же границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030301.831, 71.22.030301.818.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ4 расположен объект недвижимости с №71.22.030301.562 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, проезд Первомайский.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ5 отсутствуют объекты недвижимости.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ6 отсутствуют объекты недвижимости.

Изм.	Кол-во	Лист	Этаж	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 6

Границы земельных участков сформированы под существующими автомобильными дорогами, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Под учетным номером земельного участка :ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул.Трудовая, под учетным номером земельного участка :ЗУ2 расположена автомобильная дорога по ул. Красная, под учетным номером земельного участка :ЗУ3 расположена автомобильная дорога по ул. Большичная, под учетным номером земельного участка :ЗУ4 расположена автомобильная дорога под проездом Первомайским, под учетным номером земельного участка :ЗУ5 расположена автомобильная дорога под проездом Трудовым, под учетным номером земельного участка :ЗУ6 расположена автомобильная дорога по ул. Пионерская, под учетным номером земельного участка :ЗУ7 расположена автомобильная дорога под проездом Пионерским, под учетным номером земельного участка :ЗУ8 расположена автомобильная дорога по ул.Первомайская, под учетным номером земельного участка :ЗУ9 расположена автомобильная дорога по ул. Школьная.

Земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ8 многоконтурные. Каждый участок состоит из двух контуров. Это связано с пересечением земельного участка под ул. Трудовая.

Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ1 составляет 877 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ2 составляет 260 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ3 составляет 637 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ4 составляет 245 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ5 составляет 221 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ6 составляет 211 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ7 составляет 115 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ8 составляет 333 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ9 составляет 284 м.

К площади формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ1 отсутствуют объекты недвижимости. Но границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.000000.1205, 71.22.000000.509, 71.22.030301.558, 71.22.030301.831, 71.22.030301.836, 71.22.030301.815, 71.22.030301.818, 71.22.030301.570.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ2 расположен объект недвижимости с №71.22.030301.558 (автомобильная дорога). Так же границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030301.836 и 71.22.030301.835.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ3 отсутствуют объекты недвижимости. Так же границы формируемого земельного участка пересекают следующие объекты недвижимости: 71.22.030301.831, 71.22.030301.818.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ4 расположен объект недвижимости с №71.22.030301.562 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, проезд Первомайский.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ5 отсутствуют объекты недвижимости.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ6 отсутствуют объекты недвижимости.

Изм.	Кол-во	Лист	Этаж	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 3

В границах формируемого земельного участка :ЗУ7 расположен объект недвижимости с КМЭ:22.030301.506 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, проезд ПIONEРСКИЙ.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ8 расположен объект недвижимости с КМЭ:22.030301.570 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Первомайская.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ9 отсутствуют объекты недвижимости.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Соор-е - Произ-но-газ-а комплекс: подд. газ-а в.д. подд. газ-а с.д.; подд. газ-а н.д. надд. газ-а н.д. с отвлечением: адрес объекта: Тульская обл., Щекинский р-н, пос. Первомайский" с учетным номером 71.22.2.167). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительного регламента МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области не установлены.

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков**  
Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1

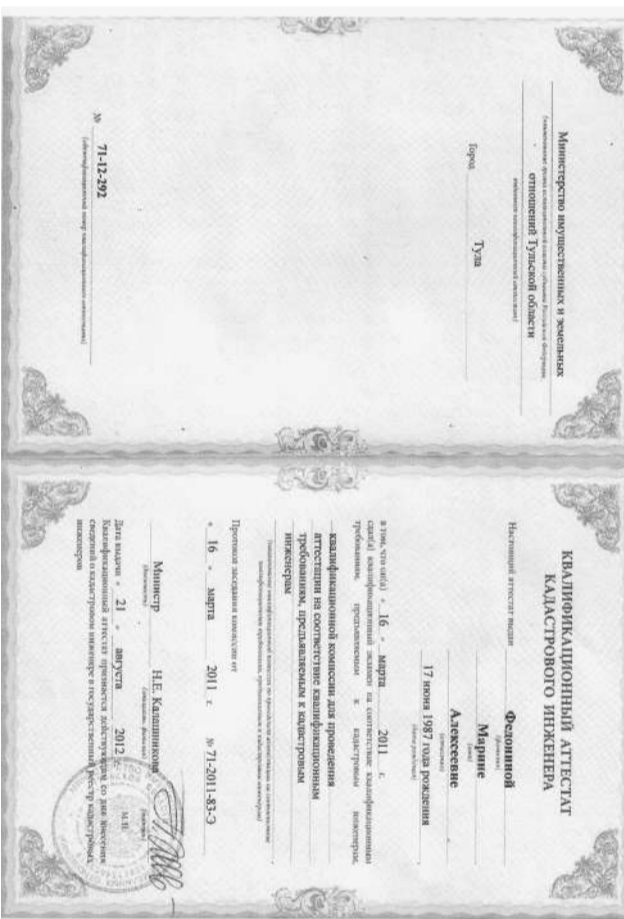
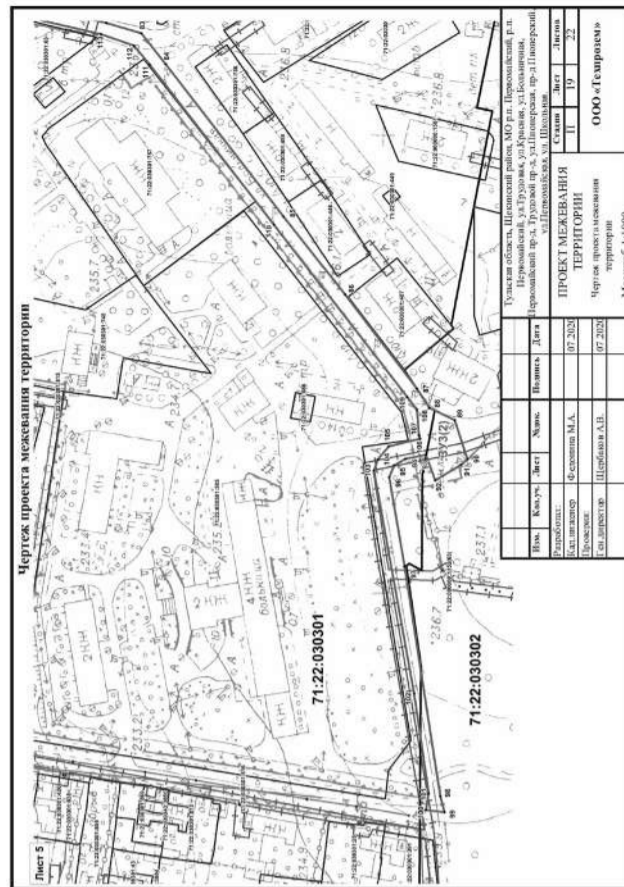
**Таблица 1**

Обозначение поворотных точек границ	Координаты, м		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1				
1	727875.32	254847.54	17.98	99°11'57"
2	727875.34	254845.25	57.70	181°18'14"
3	727867.86	254922.79	84.87	95°25'21"
4	727859.84	255007.28	56.61	95°47'42"
5	727847.05	255073.63	5.24	97°18'40"
6	727840.05	255062.03	7.22	101°40'04"
7	727852.59	255070.0	58.04	100°47'00"
8	727841.73	255127.02	4.66	103°38'55"
9	727840.03	255111.55	6.80	103°41'30"
10	727839.02	255118.16	3.66	103°43'58"
11	727838.15	255111.22	76.48	101°10'50"
12	727823.32	255216.75	0.95	103°26'55"
13	727823.1	255217.67	6.73	103°19'10"
14	727821.41	255224.18	14.97	104°32'48"
15	727817.65	255238.67	68.70	100°10'11"
16	727805.57	255306.29	16.58	102°32'38"
17	727802.02	255322.47	61.36	100°40'24"
18	727790.45	255382.75	11.46	100°24'28"
19	727788.38	255394.02	43.64	100°33'48"
20	727780.38	255436.95	7.86	100°28'51"
21	727778.95	255444.65	156.94	101°04'20"
22	727748.81	255398.67	4.65	100°53'58"
23	727747.93	255403.24	102.99	100°37'33"
24	727734.84	255474.66	4.65	102°41'59"
25	727728.72	255506.15	3.04	71°53'54"

26	727729.68	255712.03	11.83	189°41'07"
27	727718.02	255710.04	5.41	229°21'59"
28	727722.58	255707.12	4.27	299°37'42"
29	727729.69	255703.41	31.81	281°09'52"
30	727730.94	254922.22	70.99	284°41'28"
31	727744.11	255002.46	4.64	280°10'21"
32	727749.03	255073.89	165.63	281°00'07"
33	727756.54	255055.1	41.51	279°45'12"
34	727783.57	255394.39	12.77	259°11'22"
35	727783.61	255381.78	61.80	281°27'39"
36	727779.89	255321.11	16.60	281°47'07"
37	727801.38	255304.96	67.97	280°21'59"
38	727813.51	255238.1	11.52	283°27'25"
39	727816.19	255226.9	9.95	283°25'18"
40	727815.1	255217.22	8.80	283°42'41"
41	727820.79	255208.72	69.15	281°30'41"
42	727834.59	255140.96	4.38	282°00'12"
43	727835.5	255136.68	6.16	282°11'09"
44	727837.58	255130.66	4.18	280°29'15"
45	727837.58	255126.63	58.02	280°40'01"
46	727848.32	255069.61	7.36	282°09'56"
47	727847.02	255062.42	5.29	279°41'28"
48	727850.76	255057.21	49.90	279°33'15"
49	727855.59	255007.54	85.46	275°28'45"
50	727863.75	254922.47	58.35	274°13'34"
51	727868.05	254842.28	18.40	280°42'41"
52	727871.47	254846.2	3.98	193°09'49"
:ЗУ2				
53	727933.7	255146.01	3.45	97°09'21"
54	727932.32	255149.13	71.69	188°12'16"
55	727862.31	255138.89	0.59	277°11'12"
56	727862.39	255138.31	1.00	187°28'51"
57	727861.4	255138.18	0.58	98°58'21"
58	727861.5	255138.15	14.17	188°29'05"
59	727847.3	255136.63	8.41	169°43'34"
60	727839.02	255138.16	6.80	283°41'20"
61	727840.03	255131.55	6.26	126°47'49"
62	727847.41	255133.09	87.25	8°50'56"
:ЗУ3				
63	727836.8	255130.66	6.16	102°11'09"
64	727835.5	255136.68	8.66	190°43'09"
65	727827.21	255143.19	1.00	277°28'51"
66	727827.34	255133.2	1.00	187°28'51"
67	727825.55	255133.07	1.00	97°28'51"
68	727825.55	255133.06	7.65	102°22'57"
69	727818.75	255132.42	100.21	189°53'21"
70	727720.03	255115.21	48.56	189°09'35"
71	727672.09	255107.48	5.15	278°13'21"
72	727672.83	255102.38	48.18	11°11'28"
73	727720.09	255111.73	109.23	9°25'20"
74	727827.86	255139.55	9.01	7°04'40"
:ЗУ4				
75	727858.15	255398.17	5.11	88°59'28"
76	727858.24	255404.48	67.19	100°46'23"
77	727902.33	255391.02	4.39	151°23'22"
78	727878.38	255394.02	11.46	280°24'28"
79	727902.33	255382.75	4.69	57°33'55"
80	727902.33	255386.71	66.41	10°59'24"
:ЗУ5				
81	727783.61	255381.78	12.77	99°11'22"
82	727783.57	255394.39	6.57	229°34'08"
83	727779.31	255389.39	16.50	191°10'50"
84	727763.12	255386.19	1.00	188°02'57"
85	727763.12	255386.65	15.04	191°11'13"
86	727747.38	255383.13	1.01	187°24'25"
87	727746.38	255383	48.87	100°13'12"
88	727668.29	255374.73	5.27	191°16'02"
89	727668.12	255373.3	56.66	191°21'34"
90	727673.57	255362.14	15.84	195°20'04"
91	727672.79	255373.05	17.18	230°24'28"
92	727671.34	255374.71	84.37	231°00'49"

93	727558.26	255290.13	43.35	230°32'29"
94	727550.71	255245.66	51.82	231°20'19"
95	727498.44	255255.7	100.00	235°51'11"
96	727492.73	255196.92	12.20	204°27'34"
97	727481.54	255191.83	17.85	250°29'58"
98	727475.58	255175	3.71	315°45'50"
99	727475.41	255172.41	13.26	284°29'05"
100	727480.5	255165.4	11.82	68°53'59"
101	727483.76	255176.43	9.25	347°23'26"
102	727482.99	255174.41	5.62	238°19'08"
103	727497.57	255171.46	5.55	291°48'05"
104	727509.63	255166.31	39.55	238°58'48"
105	727502.07	255127.89	101.03	239°52'49"
106	727481.16	255107.15	7.05	244°06'27"
107	727482.23	255100.37	8.12	4°56'43"
108	727490.33	255101.07	7.44	98°11'44"
109	727489.26	255103.43	44.11	80°18'10"
110	727489.09	255101.91	99.17	70°32'54"
111	727516.58	255169.11	5.15	107°45'57"
112	727514.81	255174.01	7.42	129°28'46"
113	727510.09	255179.24	14.12	164°41'06"
114	727496.47	255183.47	1.47	68°51'02"
115	727497	255184.84	11.29	83°54'03"
116	727498.2	255196.07	6.81	315°13'41"
117	727492.46	255191.38	95.38	315°13'41"
118	727562.46	255275.53	88.61	50°55'38"
119	727618.31	255344.32	10.84	48°44'23"
120	727618.26	255342.67	15.26	179°48'09"
121	727639.98	255357.18	49.17	11°42'55"
122	727688.13	255367.16	93.26	10°45'33"
123	727779.75	255384.57	6.49	334°32'26"
:ЗУ6				
124	727974.09	255401.44	6.44	86°58'24"
125	727874.43	255407.87	28.48	80°04'17"
126	727879.34	255415.92	37.61	79°54'27"
127	727882.32	255427.7	92.54	79°26'34"
128	727908.13	255567.97	55.06	77°10'40"
129	727920.37	255621.66	8.01	79°13'50"
130	727923.14	255629.97	5.30	215°53'29"
131	727926.64	255632.22	13.62	189°46'30"
132	727913.22	255629.96	3.83	324°12'09"
133	727916.34	255627.71	4.08	281°41'50"
134	727917.35	255623.83	55.78	259°22'29"
135	727905.03	255688.43	97.58	257°59'01"
136	727884.16	255473.11	37.25	258°23'07"
137	727876.66	255466.62	27.48	256°42'38"
138	727870.55	255469.87	5.50	224°31'29"
139	727866.43	255406.01	8.33	190°24'54"
140	727858.24	255404.48	5.11	268°59'28"
141	727858.15	255399.37	16.07	79°23'27"
:ЗУ7				
142	727836.76	255448.06	4.43	29°48'33"
143	727830.6	255440.26	7.61	99°31'36"
144	727831.46	255456.42	18.33	79°06'31"
145	727838.55	255474.69	97.97	77°24'64"
146	727899.79	255569.72	3.63	98°37'33"
147	727899.78	255573.03	1.00	101°13'08"
148	727852.92	255607.65	1.00	98°03'37"
149	727852.78	255608.67	7.53	96°51'39"
150	727841.88	255616.15	2.32	79°24'03"
151	727832.44	255618.1	6.82	189°28'56"
152	727846.1	255616.78	1.92	315°23'19"
153	727847.47	255615.43	4.25	294°19'56"
154	727849.22	255611.36	3.72	280°22'23"
155	727849.89	255607.9	35.35	280°31'37"
156	727856.57	255571.19	3.81	267°26'43"
157	727856.4	255569.38	96.50	259°20'21"
158	727852.58	255572.53	7.17	259°15'05"
159	727831.42	255458.29	6.89	237°59'41"
160	727827.77	255452.45	4.74	289°19'29"
161	727823.64	255450.13	4.13	193°17'46"

152	727819.62	255449.18	37.67	189°36'45"
153	72782.48	255442.89	3.94	153°29'60"
154	727778.95	255444.65	7.86	280°28'31"
155	72783.38	255450.92	3.84	145°57'59"
156	727783.05	255439.68	1.05	12°03'24"
157	727784.08	255439.9	43.45	10°49'26"
:ЗУ8				
158	727698.29	255374.33	2.52	114°50'19"
159	727697.23	255376.62	26.31	100°57'09"
160	727692.33	255402.45	129.22	100°31'09"
161	727668.64	255329.5	40.11	100°46'39"
162	727661.14	255348.6	12.62	98°53'38"
163	727659.17	255381.37	5.51	100°46'46"
164	727653.76	255386.34	12.69	283°09'37"
165	727656.65	255367.8	40.25	280°40'



ООО «ТЕХПРОЗЕМ»

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22В  
 ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292 тел. +7(4874)6-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**  
 расположенных по адресу:  
 Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский,  
 р.п. Первомайский, ул. Западная,  
 ул. Шоссейная, ул. Административная

Заказчик:  
 Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

Подрядчик: ООО «Техпрозем»

Генеральный директор ООО «Техпрозем» Щербаков А.В.  
 Кадастровый инженер Федонина М.А.

2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
1. Общая часть.....	4
Введение.....	4
Цель разработки проекта межевания.....	4
Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....	5
Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой.....	5-6
Координаты поворотных точек формируемых земельных участков.....	6-9
Основные показатели по проекту межевания.....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10
Ситуационный план.....	11
Чертеж проекта межевания территории.....	12-14
Приложение.....	15-16

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Западная, ул. Шоссейная, ул. Административная					
Имя	Кол.уч.	Лист	Мяск.	Подпись	Дата
Разработал:	Федонина М.А.	II	2		07.2020
Проверил:	Щербаков А.В.	II	2		07.2020
Ген. директор:	Щербаков А.В.	II	2		07.2020

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории					
Имя	Кол.уч.	Лист	Мяск.	Подпись	Дата



### 1. Общая часть

#### Введение

Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Западная, ул. Шоссейная, ул. Административная разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом. А так же в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. Свод права СП 42.13330.2011 "СПиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области.
7. Кадастровый план территории квартала 71.22.030306 - №71/ИСХ/20-178392 от 19.05.2020г., 71.22.030315 - №71/ИСХ/20-27739 от 28.01.2020г.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена по линейным объектам, расположенным в границах застроенной территории.

#### 1.2. Цель разработки проекта межевания

1. Установление границ земельных участков

Изм.	Кварт.	Лист	Масш.	Полном.	Дата	Лист
						4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	727512.77	256332.88	3.58	41°01'24"
2	727512.77	256336.49	17.66	128°04'37"
3	727504.88	256350.39	24.32	113°36'48"
4	727495.14	256372.67	6.30	118°30'34"
5	727492.11	256378.19	3.92	137°06'24"
6	727488.47	256381.1	24.63	143°04'11"
7	727469.78	256395.9	14.71	126°30'41"
8	727461.03	256407.79	22.89	123°52'28"
9	727448.55	256426.31	31.60	130°05'25"
10	727437.72	256445.0	39.39	133°07'44"
11	727411.3	256474.23	3.22	39°07'40"
12	727412.95	256476.97	14.07	149°22'10"
13	727426.78	256474.59	17.20	174°58'
14	727433.97	256474.87	83.34	109°49'21"
15	727527.79	256490.89	25.70	129°19'15"
16	727534.94	256496.82	10.72	179°19'08"
17	727545.11	256500.01	6.96	208°49'29"
18	727511.28	256503.55	7.96	43°01'41"
19	727537.04	256508.84	15.36	51°10'14"
20	727586.8	256520.96	3.29	142°10'15"
21	727584.2	256522.98	13.69	231°57'36"
22	727574.59	256510.69	7.69	221°36'34"
23	727568.87	256505.55	3.92	208°41'16"
24	727557.08	256502.71	11.21	190°75'29"
25	727552.04	256499.51	26.95	192°17'54"
26	727526.61	256493.77	84.91	190°45'53"
27	727511.89	256477.91	16.18	181°42'09"
28	727427.02	256477.42	11.22	169°31'17"
29	727413.99	256479.46	26.46	164°01'51"
30	727390.55	256486.74	6.53	178°25'16"
31	727384.02	256486.92	8.47	187°46'15"
32	727373.63	256483.79	21.03	196°26'09"
33	727355.65	256479.84	3.81	180°00'00"
34	727355.65	256479.84	5.97	170°43'52"
35	727345.75	256480.18	18.74	149°20'35"
36	727329.63	256480.35	10.23	149°59'25"
37	727316.88	256485.76	41.51	131°00'40"
38	727293.13	256529.62	30.08	123°38'10"
39	727276.48	256554.67	10.28	111°56'53"
40	727266.66	256564.21	17.50	104°59'40"
41	727268.23	256581.14	36.97	90°13'38"
42	727262.22	256617.89	26.22	106°18'33"
43	727230.54	256643.69	3.35	194°19'34"
44	727236.29	256642.89	23.23	200°54'00"
45	727201.66	256618.09	37.59	276°16'38"
46	727215.17	256580.73	17.29	284°36'10"
47	727209.63	256563.99	11.28	292°54'18"
48	727213.92	256553.16	30.94	302°30'04"
49	727206.55	256527.51	43.62	311°02'42"
50	727191.19	256494.61	19.64	323°41'38"
51	727227.66	256488.15	20.01	329°34'17"
52	727144.91	256478.02	6.96	347°22'35"
53	727135.7	256476.5	4.38	1°30'14"
54	727136.08	256476.61	21.75	179°23'07"
55	727176.84	256483.11	7.40	6°14'31"
56	727172.82	256485.92	3.55	358°11'44"
57	727180.75	256483.75	11.45	344°45'45"
58	727180.8	256480.74	6.18	312°18'40"
59	727164.96	256476.17	45.97	312°22'21"
60	727133.94	256472.02	29.49	296°46'50"
61	727136.66	256416.66	14.44	303°53'31"
62	727139.13	256404.97	11.84	303°28'33"
63	727130.0	256393.13	4.22	310°03'20"
64	727169.04	256392.4	24.86	322°23'13"
65	727188.74	256377.24	3.84	301°59'38"
66	727191.17	256372.11	53.47	292°59'10"
67	727199.04	256355.1	14.16	299°42'53"
68	727306.66	256342.8	2.81	270°08'14"
69	727306.66	256340.01	8.87	310°10'45"

Площадь: 2013 кв.м.

### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кварт.	Лист	Масш.	Полном.	Дата	Лист
						10

2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них. Основными задачами проекта межевания территории являются:
  1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги.
  2. Координация объектов землепользования.
  3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
  4. Установление адреса образуемых земельных участков.
  5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

#### 1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы топографической съемки.
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

#### 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Геодезическая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 2. Формирование земельных участков под автомобильной дорогой

Проектом предусматривается формирование двух земельных участков, занятых автомобильной дорогой в населенном пункте р.п. Первомайский, ул. Западная, ул. Шоссейная, ул. Административная. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемые объекты расположены полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН под учетным номером 171\_6316556) в границах кадастрового квартала 71.22.030306,71.22.030315 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Изм.	Кварт.	Лист	Масш.	Полном.	Дата	Лист
						5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	727586.8	256520.96	17.31	53°25'42"
2	727597.35	256534.08	10.00	66°13'46"
3	727601.38	256543.83	42.94	74°46'36"
4	727612.65	256585.35	33.32	71°56'20"
5	727620.18	256635.05	14.90	68°43'39"
6	727634.57	256649.83	14.09	69°23'07"
7	727641.54	256662.08	87.27	53°13'30"
8	727647.54	256672.02	10.61	49°43'42"
9	727647.47	256744.7	6.78	194°41'31"
10	727697.91	256742.98	12.62	231°31'34"
11	727696.66	256733.41	86.26	213°24'24"
12	727638.84	256663.7	14.86	239°57'31"
13	727631.4	256630.83	14.68	248°52'22"
14	727625.11	256617.11	53.47	241°46'18"
15	727609.39	256586.36	43.16	254°23'15"
16	727597.77	256544.79	10.89	244°23'34"
17	727593.66	256543.97	14.91	231°32'36"
18	727591.71	256557.69	3.56	312°09'17"
19	727591.1	256555.05	2.35	288°07'34"
20	727583.83	256545.82	11.04	342°22'39"
21	727518.76	256522.63	17.85	69°13'39"
22	727526.22	256508.82	13.26	69°09'00"
23	727522.7	256506.75	7.92	54°53'30"
24	727536.55	256507.23	12.00	320°44'02"
25	727540.58	256500.65	18.89	323°34'11"
26	727542.65	256509.97	19.10	320°12'22"
27	727578.57	256503.19	23.05	334°29'24"
28	728001.27	256449.6	22.92	333°59'26"
29	728027.51	256541	3.15	61°33'49"
30	728043.01	256543.71	23.18	157°46'18"
31	728025.55	256522.54	25.01	159°31'33"
32	727979.79	256562.9	18.79	147°24'34"
33	727973.86	256571.02	23.26	145°40'40"
34	727944.32	256586.09	7.69	127°33'18"
35	727940.63	256592.19	9.06	34°53'20"
36	727919.84	256599.6	64.41	150°08'49"
37	727889.58	256611.66	9.83	134°27'30"
38	727882.3	256638.67	8.44	120°14'30"
39	727878.45	256645.96	8.18	103°27'51"
40	727876.07	256653.84	13.67	99°48'36"
41	727862.64	256785.83	8.35	194°51'06"
42	727854.37	256783.69	3.43	360°49'08"
43	727851.03	256779.03	7.83	280°22'37"
44	727838.76	256771.33	118.88	273°56'03"
45	727811.65	256703.09	27.31	281°17'36"
46	727803.31	256626.51	23.36	301°18'17"
47	727806.51	256604.84	11.70	318°34'35"
48	727809.15	256597.74	14.85	337°46'08"
49	727812.41	256591.42	14.96	348°23'22"
50	727827.75	256588.41	3.08	290°08'22"
51	727828.81	256585.52	3.03	275°40'23"
52	727829.11	256582.5	11.28	243°02'12"
53	727813.86	256572.18	6.70	238°25'14"
54	727820.55	256566.47	5.84	210°09'55"
55	727815.82	256562.78	3.37	202°02'23"
56	727813.41	256561.44	9.84	181°14'32"
57	727807.87	256561.23	8.63	161°59'05"
58	727804.66	256563.9	70.07	152°57'19"
59	727802.97	256562.48	43.53	150°13'50"
60	727788.38	256609.31	21.12	160°30'45"
61	727788.46	256612.32	9.03	167°40'17"
62	727793.79	256618.86	11.09	169°40'08"
63	727748.69	256620.92	3.30	264°37'02"
64	727748.18	256617.63	16.85	347°48'11"
65	727744.65	256614.07	24.01	341°28'28"
66	727742.42	256608.44	43.24	338°15'47"
67	727739.43	256589.63	70.42	333°39'45"
68	727739.59	256589.63	9.17	342°05'54"
69	727730.32	256557.81	11.39	350°23'47"

Площадь: 4260 кв.м.

### Схема расположения элемента планировочной структуры на карте градостроительного зонирования

Ситуационный план

Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Западная, ул. Шоссейная, ул. Административная

Изм.	Кварт.	Лист	Масш.	Полном.	Дата	Лист
Разработал:	Федосина М.А.	07.2020				11
Проверил:	Щербakov A.B.	07.2020				17
Ген. директор:	Щербakov A.B.	07.2020				17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Ситуационный план  
Масштаб 1:5000  
ООО «Технотрем»

Границы земельных участков сформированы под существующими автомобильными дорогами, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Под учетным номером земельного участка :ЗУ1 расположена автомобильная дорога по ул. Западная, под учетным номером земельного участка :ЗУ2 расположена автомобильная дорога по ул. Шоссейная, под учетным номером земельного участка :ЗУ3 расположена автомобильная дорога по ул.Административная. Земельные участки под учетными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 состоят каждый из нескольких контуров. Земельный участок под ул.Шоссейная является двухконтурным, в связи с фактическим расположением и исторически сложившейся дорожно-улицной сетью в населенном пункте. Земельный участок под ул.Административная является трехконтурным, в связи с тем, что фактически границы автомобильной дороги имеют пересечения с границами земельного участка с Кв№71.22.030306.297, 71.22.030306.296 и 71.22.030306.295. Границы земельного участка :ЗУ3 определены с учетом границ земельного участка по сведениям ЕГРН.

Протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ1 составляет 632 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ2 составляет 795 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером :ЗУ3 составляет 242 м.

К площади формируемых земельных участков предельные размеры не устанавливаются.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ1 расположен объект недвижимости с Кв№71.22.000000.521 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Западная.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ2 расположен объект недвижимости с Кв№71.22.000000.520 (автомобильная дорога), расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, ул. Шоссейная.

В границах формируемого земельного участка :ЗУ3 отсутствуют объекты недвижимости. Так же границы формируемого земельного участка пересекают объект недвижимости с Кв№71.22.000000.1120.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения с учетным номером 71.22.161). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных

**Лист 1** Чертеж проекта межевания территории

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Полнота	Дата
Разработал:	Кад. инженер	Федонина М.А.		07.2020	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН, МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ, Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ, УЛ. ЗАПАДНАЯ, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, УЛ. АДМИНИСТРАТИВНАЯ <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> Чертеж проекта межевания территории М 1:2000
Проверил:	Ген. директор	Щербakov А.В.		07.2020	
Статус	Лист	Листов	ООО «Техпрозем»		

**Лист 2** Чертеж проекта межевания территории

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Полнота	Дата
Разработал:	Кад. инженер	Федонина М.А.		07.2020	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН, МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ, Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ, УЛ. ЗАПАДНАЯ, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, УЛ. АДМИНИСТРАТИВНАЯ <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> Чертеж проекта межевания территории М 1:2000
Проверил:	Ген. директор	Щербakov А.В.		07.2020	
Статус	Лист	Листов	ООО «Техпрозем»		

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №003 от 08.07.2016

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 1138 Выдано 01.08.2016

**Кадастровый инженер Федонина Марина Алексеевна** (СНИЛС № 097-081-400 76)

**ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ** Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» и включен в реестр членом АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» 23.03.2016 за регистрационным № 1138

Свидетельство действительно при наличии фамилии кадастрового инженера в реестре членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД», размещенном на сайте [www.profcadastre.ru](http://www.profcadastre.ru). Свидетельство подлежит возврату в АССОЦИАЦИЮ СРО «ОПКД» в случае прекращения членства кадастрового инженера в АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД».

Генеральный директор С.Р. Зырин

## ООО «ТЕХПРОЗЕМ»

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул. Ленина, д.22В  
 ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292 тел. +7(487546)-02-00

Утвержден постановлением администрации МО рабочий поселок Первомайский Щекского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ расположенных по адресу:

Тульская область, Щекский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-д Стадионный, пр-д 2-й Индустриальный, пр-д 3-й Индустриальный, ул. Стадионная, пр-д Октябрьский, ул. Советская.

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекского района

Подрядчик: ООО «Техпрозем»

Генеральный директор ООО «Техпрозем» Щербakov А.В.  
 Кадастровый инженер Федонина М.А.

2020 год

### ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....3

1. Общая часть .....4

Введение .....4

Цель разработки проекта межевания .....4

Исходные материалы, используемые в проекте межевания .....5

Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....5

2. Формирование земельного участка под автомобильной дорогой .....5-7

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков .....7-9

Основные показатели по проекту межевания .....10

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....11

Ситуационный план .....12

Чертеж проекта межевания территории .....13-15

Приложение .....16-17

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Полнота	Дата
Разработал:	Кад. инженер	Федонина М.А.		07.2020	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН, МО Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ, Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ, УЛ. ЗАПАДНАЯ, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, УЛ. АДМИНИСТРАТИВНАЯ <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> Чертеж проекта межевания территории М 1:2000
Проверил:	Ген. директор	Щербakov А.В.		07.2020	
Статус	Лист	Листов	ООО «Техпрозем»		

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Полнота	Дата
Проект межевания территории					Лист 3

### 1. Общая часть

#### Введение

Проект межевания территории под размещение автомобильных дорог, расположенных по адресу: Тульская область, Щекский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-д Стадионный, пр-д 2-й Индустриальный, пр-д 3-й Индустриальный, ул. Стадионная, пр-д Октябрьский, ул. Советская разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом. А также в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекского района Тульской области.
8. Кадастровый план территории квартала 71:22:030301 - №71/ИСХ/20-27679 от 28.01.2020г., 71:22:030302 - №71/ИСХ/20-27653 от 28.01.2020г.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена по линейным объектам, расположенным в границах застроенной территории.

#### 1.2. Цель разработки проекта межевания

1. Установление границ земельных участков

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Полнота	Дата
Проект межевания территории					Лист 4

2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

#### 1.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы топографической съемки.
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования р.п. Первомайский Щекского района Тульской области
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

#### 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 2. Формирование земельных участков под автомобильной дорогой

Проектом предусматривается формирование шести земельных участков, занятых автомобильной дорогой в населенном пункте р.п. Первомайский, под пр-дом Стадионный, пр-дом 2-й Индустриальный, пр-дом 3-й Индустриальный, ул. Стадионная, пр-дом Октябрьский, ул. Советская. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемые объекты расположены полностью в пределах границ р.п. Первомайский Щекского района Тульской области (границы населенного пункта описаны и внесены в сведения ЕГРН по учетным номером 171\_6316556) в границах кадастрового квартала 71:22:030301,71:22:030302 на землях населенных пунктов. Территориальная зона под автомобильной дорогой не установлена. Разрешенное использование - автомобильный транспорт, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Полнота	Дата
Проект межевания территории					Лист 5

Министерство юстиции в Тульском областном отделении  
 Отдел государственной регистрации прав в Тульском областном отделении

№ 71-12-292

Исполнитель: Тула

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Федонина Марина Алексеевна

17 июня 1987 года рождения

Министр Н.Е. Кашиников

Дата выдачи: 21 августа 2012

Квалификационный аттестат признается действительным со дня вступления в силу настоящего постановления и подлежит возврату в Министерство юстиции в Тульском областном отделении государственной регистрации прав в Тульском областном отделении.

Границы земельных участков сформированы под существующими автомобильными дорогами, ширина которых уже определена и установлена на местности фактически.

Под учетным номером земельного участка ЗУ1 расположена автомобильная дорога под проездом Стадионный, под учетным номером земельного участка ЗУ2 расположена автомобильная дорога под проездом 2-й Индустриальный, под учетным номером земельного участка ЗУ3 расположена автомобильная дорога под проездом 3-й Индустриальный, под учетным номером земельного участка ЗУ4 расположена автомобильная дорога под проездом Стадионная, под учетным номером земельного участка ЗУ5 расположена автомобильная дорога под проездом Октябрьским, под учетным номером земельного участка ЗУ6 расположена автомобильная дорога по ул. Советская.

Земельные участки ЗУ4 и ЗУ6 многоконтурные. Участок ЗУ4 состоит из двух контуров, участок ЗУ6 состоит из трех контуров. Это связано с пересечением земельного участка ЗУ4 с земельным участком под ул. Октябрьская, и с пересечением земельного участка ЗУ6 с земельными участками под ул. Октябрьская и под ул. Комсомольская.

Протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ1 составляет 265 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ2 составляет 138 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ3 составляет 136 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ4 составляет 225 м. Протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ5 составляет 69 м. Общая протяженность автомобильной дороги под учетным номером ЗУ6 составляет 480 м.

Земельный участок под учетным номером ЗУ1 берет свое начало на севере и до пересечения с автомобильной дорогой под ул. Стадионная. Земельные участки под учетными номерами ЗУ2 и ЗУ3 берут свое начало на западе и до пересечения с автомобильной дорогой под ул. Индустриальная. Земельный участок под учетным номером ЗУ3 берет свое начало на западе - от пересечения с ул. Комсомольская до пересечения с ул. Октябрьская (ЗУ4(1)), и от пересечения с ул. Октябрьская и до пересечения с ул. Индустриальная (ЗУ4(2)). Границы земельного участка под учетным номером ЗУ5 сформированы с учетом границ земельных участков по сведениям ЕГРН - от границ земельного участка с КМ71.22.030302.86 и до границ земельного участка с КМ71.22.030302.83. Земельный участок под учетным номером ЗУ6 берет свое начало на западе - от границ земельного участка с КМ71.22.030302.295 до пересечения с ул. Комсомольская (ЗУ6(1)), от пересечения с ул. Комсомольская до пересечения с ул. Октябрьская (ЗУ6(2)), и от пересечения с ул. Октябрьская и до пересечения с ул. Индустриальная (ЗУ6(3)).

К площадям формируемых земельных участков предельные размеры не установлены.

В границах формируемых земельных участков отсутствуют объекты недвижимости.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости фактические границы формируемых земельных участков под учетными номерами ЗУ1, ЗУ1, ЗУ3, ЗУ4 и ЗУ5 пересекают территориальную зону "Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2", расположенную в границах МО р.п. Первомайский Шекинского района с учетным номером 71.22.1.3). Согласно ст. 11.9 Земельного кодекса РФ пересечение границ с территориальной зоной допускается при формировании границ земельного участка под размещение линейных объектов.

98	727240.8	255576.93	20.18	279°55'42"
99	727244.28	255557.05	88.79	281°09'02"
100	727261.45	255469.94	2.15	117°15'28"
101	727263.36	255470.36	40.24	282°09'01"
102	727272.03	255331.02	4.19	233°35'24"
103	727269.66	255427.56	6.87	278°42'29"
104	727270.7	255420.99	4.97	249°49'48"
105	727269.06	255416.29	4.87	249°53'35"
106	727267.39	255411.72	12.24	107°32'32"
<b>Площадь: 3773 кв.м.</b>				
<b>ЗУ5</b>				
107	727208.98	255334.83	3.80	101°15'35"
108	727208.2	255338.14	5.20	189°58'11"
109	727193.08	255437.24	6.88	194°59'10"
110	727186.43	255435.46	12.27	191°23'18"
111	727174.36	255433.24	7.15	191°02'34"
112	727167.34	255431.87	19.14	190°35'58"
113	727168.83	255428.35	18.86	190°57'46"
114	727130.41	255424.84	3.22	280°32'30"
115	727131.0	255421.67	30.22	179°09'26"
116	727166.75	255427.0	39.02	117°54'20"
<b>Площадь: 235 кв.м.</b>				
<b>ЗУ6(1)</b>				
117	727124.45	255305.23	86.82	101°02'12"
118	727107.83	255380.44	11.89	92°01'29"
119	727107.41	255352.32	3.97	317°07'22"
120	727116.64	255394.27	11.80	191°23'10"
121	727099.07	255391.94	100.38	281°01'36"
122	727118.27	255397.41	6.44	167°24'35"
<b>ЗУ6(2)</b>				
123	727116.02	255399.17	5.78	138°51'39"
124	727103.67	255302.97	7.08	107°55'24"
125	727103.49	255299.71	29.30	107°40'03"
126	727098.15	255238.52	14.78	101°02'11"
127	727093.32	255233.03	42.01	100°16'38"
128	727087.82	255234.37	71.68	101°10'31"
129	727081.68	255225.45	11.35	100°30'29"
130	727079.61	255236.61	27.36	100°40'39"
131	727074.54	255268.13	4.18	78°42'46"
132	727075.47	255268.09	10.75	101°32'24"
133	727064.94	255265.94	5.19	112°44'04"
134	727068.46	255262.13	5.16	300°29'17"
135	727061.08	255257.08	8.89	285°08'23"
136	727072.93	255249.08	113.11	280°24'39"
137	727073.37	255237.83	30.36	280°41'17"
138	727069	255208	6.69	272°08'12"
139	727099.28	255201.92	4.89	279°12'21"
140	727106.67	255197.09	10.17	117°48'27"
<b>ЗУ6(3)</b>				
141	727074.54	255375.3	4.01	123°08'19"
142	727072.02	255379.16	36.34	100°04'52"
143	727067.41	255405.09	77.65	100°37'37"
144	727053.09	255481.41	39.92	101°01'36"
145	727041.63	255440.22	4.12	108°56'21"
146	727040.43	255444.16	22.45	102°06'39"
147	727033.72	255366.11	8.16	99°41'48"
148	727034.91	255374.23	2.05	67°40'30"
149	727035.69	255376.13	3.62	67°45'27"
150	727035.69	255376.13	10.04	101°13'16"
151	727027.22	255377.51	4.68	309°22'01"
152	727030.19	255373.89	20.14	280°54'10"
153	727024.11	255354.11	36.78	280°00'19"
154	727040.39	255317.89	281.20	281°18'18"
155	727048.19	255319.99	73.89	281°04'34"
156	727062.77	255404.51	26.19	278°51'17"
157	727066.48	255378.63	6.98	247°52'41"
158	727066.62	255378.08	4.83	250°24'07"
159	727065	255373.53	9.70	197°30'39"
<b>Площадь: 2550 кв.м.</b>				



В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону линейного объекта инженерной инфраструктуры (Охранная зона объекта газоснабжения "Соор-е-Пром-но-газ-й комплекс: под газ-д. вод газ-д. с.д., под газ-д. и д. над газ-д. н.д. с ответвлениями: адрес объекта: Тульская обл., Шекинский р-н, пос. Первомайский" с учетным номером 71.22.2.167). Ограничения охранной зоны содержатся в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В пределах границ проектируемого земельного участка под автомобильной дорогой объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

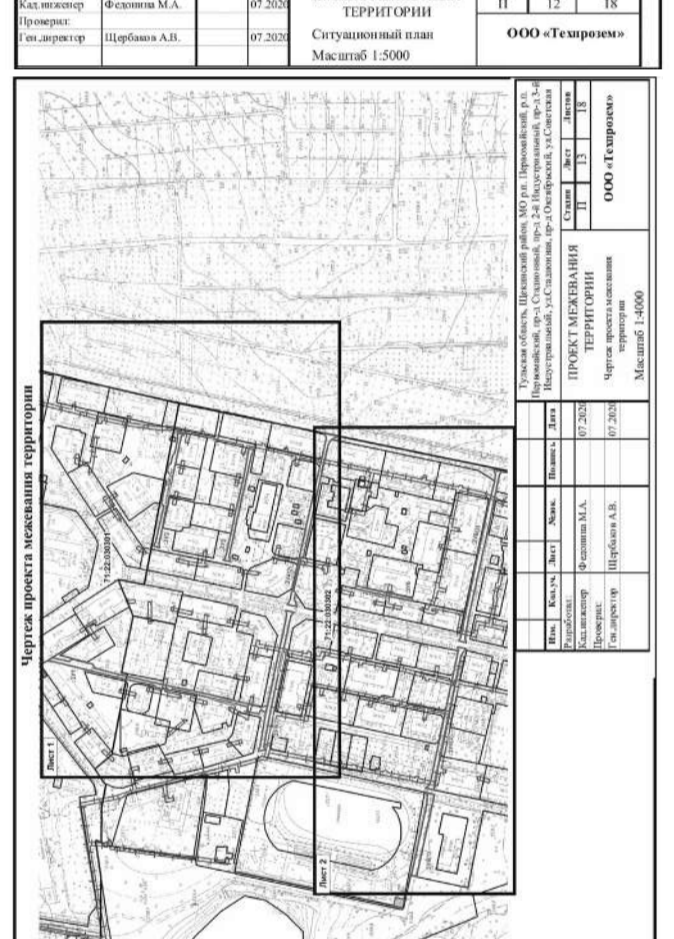
Красные линии градостроительного регламентом МО р.п. Первомайский Шекинского района Тульской области не установлены.

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков**  
Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

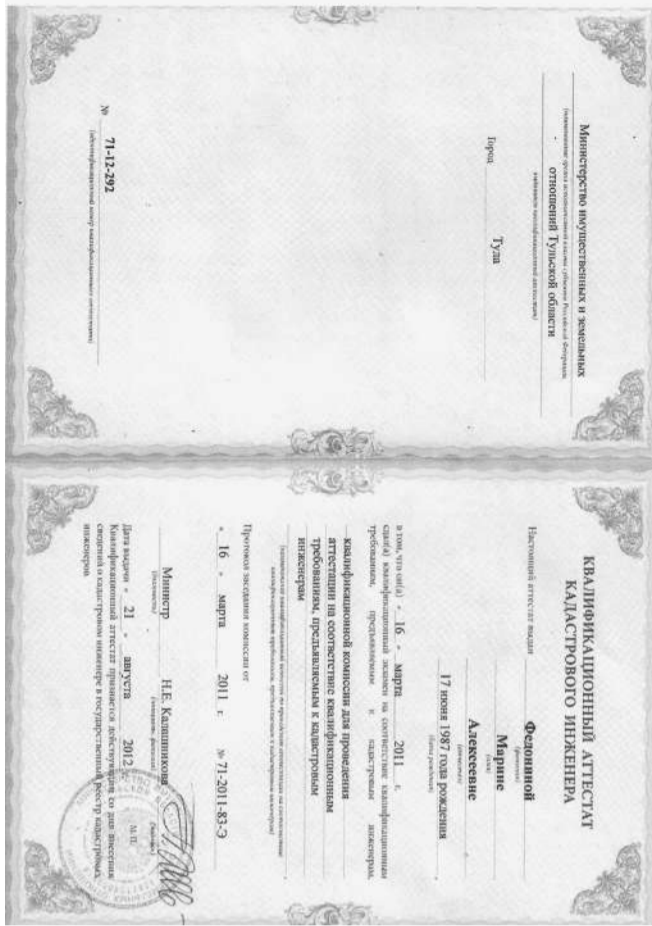
Объединенные поворотные точки границы	Координаты, м		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	727252.02	255339.2	16.92	3°00'14"
2	727253.82	255340.72	7.68	146°52'28"
3	727257.83	255344.57	30.98	151°14'25"
4	727257.25	255340.48	4.08	133°06'50"
5	727254.46	255343.46	21.95	102°36'35"
6	727259.13	255337.84	4.83	292°45'07"
7	727257.51	255333.29	27.86	159°37'02"
8	727248.43	255336.73	26.79	191°27'09"
9	727245.17	255331.41	26.26	101°45'05"
10	727245.45	255335.45	38.07	190°13'48"
11	727248.1	255308.47	20.36	191°06'28"
12	727267.93	255304.51	17.54	193°33'05"
13	727267.93	255306.39	16.74	169°07'11"
14	727240.34	255298.35	13.47	192°05'09"
15	727237.17	255295.53	18.91	192°46'19"
16	727208.75	255291.35	1.78	184°14'38"
17	727206.95	255291.22	7.62	164°24'27"
18	727200.19	255293.11	7.96	281°49'06"
19	727201.82	255285.32	6.55	247°31'51"
20	727207.78	255288.04	5.67	296°44'45"
21	727210.33	255282.98	11.09	117°08'01"
22	727223.25	255285.64	5.33	84°04'31"
23	727233.8	255290.94	14.62	147°59'50"
24	727234.94	255294.64	47.02	117°07'17"
25	727234.87	255304.23	6.26	137°05'31"
26	727230.95	255305.79	23.61	117°37'43"
27	727244.08	255310.55	2.62	300°17'17"
28	727243.4	255308.29	15.80	104°04'28"
29	727243.16	255311.86	2.49	77°41'46"
30	727243.69	255314.29	20.02	9°55'24"
31	727245.41	255317.74	29.73	117°46'57"
32	727248.51	255323.81	71.10	127°50'06"
<b>Площадь: 1190 кв.м.</b>				

**Основные показатели по проекту межевания**  
Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории, сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид собственности
ЗУ1	Тульская область, Шекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-д Стадионный	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1190 кв.м.	муниципальная собственность
ЗУ2	Тульская область, Шекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-д 2-й Индустриальный	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	665 кв.м.	муниципальная собственность
ЗУ3	Тульская область, Шекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-д 3-й Индустриальный	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	530 кв.м.	муниципальная собственность
ЗУ4	Тульская область, Шекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Стадионная	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1750 кв.м.	муниципальная собственность
ЗУ5	Тульская область, Шекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-д Октябрьский, пр-д Стадионный	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	235 кв.м.	муниципальная собственность
ЗУ6	Тульская область, Шекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	2550 кв.м.	муниципальная собственность



33	727240.55	255480	5.85	122°42'53"
34	727243.82	255484.25	44.53	101°41'09"
35	727243.8	255477.86	4.07	40°48'54"
36	727241.88	255303.52	21.59	100°29'15"
37	727247.95	255351.75	4.55	143°18'23"
38	727243.3	255354.47	11.12	100°50'08"
39	727242.21	255365.39	5.86	47°28'57"
40	727242.63	255369.12	7.21	99°10'30"
41	727244.48	255376.24	3.76	140°39'24"
42	727241.58	255378.63	9.15	101°30'59"
43	727241.81	255377.61	4.47	125°59'57"
44	727241.18	255391.23	6.46	100°42'05"
45	727241.98	255397.58	11.21	100°44'05"
46	727243.89	255368.99	6.51	83°25'01"
47	727244.75	255365.05	8.80	188°21'37"
48	727240.04	255363.77	1.91	313°43'37"
49	727247.36	255362.39	12.41	335°06'08"
50	727240.75	255311.29	34.44	281°05'55"
51	727246.34	255377.49	18.76	280°39'26"
52	727241.81	255359.05	18.37	282°53'39"
53	727242.91	255341.14	12.5	228°15'07"
54	727247.08	255402.21	13.29	280°13'40"
55	727242.44	255327.13	44.58	280°23'24"
56	727243.48	255383.28	4.78	266°02'33"
57	727243.15	255378.51	7.55	117°31'04"
<b>Площадь: 665 кв.м.</b>				
<b>ЗУ3</b>				
58	727237	255465.25	2.65	137°45'19"
59	727235.04	255467.03	5.38	109°15'38"
60	727233.3	255472.01	23.61	101°37'33"
61	727248.14	255497.09	27.22	100°44'10"
62	727242.07	255323.83	39.84	102°15'38"
63	727234.61	255362.76	36.74	99°05'54"
64	727238.88	255398.54	6.32	190°50'53"
65	727232.67	255397.35	6.19	298°20'41"
66	727225.61	255399.9	122.77	281°11'34"
67	727249.44	255471.47	5.81	263°51'55"
68	727249.05	255466.48	3.33	250°31'53"
69	727247.94	255463.34	9.26	117°54'17"
<b>Площадь: 530 кв.м.</b>				
<b>ЗУ4(1)</b>				
70	727210.34	255330.63	5.65	111°48'05"
71	727208.04	255243.88	41.50	98°32'10"
19	727201.82	255285.32	7.96	101°49'06"
18	727200.19	255293.11	104.82	100°46'57"
72	727206.95	255290.08	5.35	100°26'40"
73	72720			



Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский  
Щёкинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «23» сентября 2020 года

№ 23-88

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Собрании депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 01.10.2008 года №17-62 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО р.п. Первомайский Щёкинского района», Решением Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района от 19.07.2019 года № 87-410 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на главу администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района (И.И. Шепелёва) и председателя постоянной комиссии по вопросам собственности и развития инфраструктуры (Т.Ю. Серебрякова)
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района.
4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский Щёкинского района

М.А. Хахимов

Приложение  
к решению Собрании депутатов  
от «23» сентября 2020 года № 23-88

Прогнозный план  
приватизации имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района  
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

Цели приватизации, приоритеты при проведении приватизации, механизм реализации

1. Цели приватизации имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района в 2020-2022 годах.  
Целями приватизации имущества МО р.п. Первомайский Щёкинского района являются:  
- повышение эффективности экономики МО р.п. Щёкинского района;  
- формирование негосударственного сектора экономики;  
- привлечение в производство инвестиций;  
Приоритеты при проведении приватизации имущества МО р.п. Первомайский Щёкинского района.  
Приватизация имущества МО р.п. первомайский Щёкинского района в 2020-2022 годах будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:  
- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий МО р.п. Первомайский Щёкинского района;  
- продажа низко доходного имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;  
- формирование доходов бюджета МО р.п. Первомайский Щёкинского района.  
Приватизация позволит вовлечь имущество в хозяйственный оборот, привлечь инвестиции, исключить затраты на его охрану и содержание и создать в муниципальном образовании Первомайский Щёкинского района дополнительные рабочие места.  
Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.  
Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продажи будут осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Планируемые поступления в бюджет муниципального образования Первомайский Щёкинского района от приватизации муниципального имущества составят:  
- 2020 г. – 33300 руб. – за машину, транспортный прицеп. – 177000 руб. ;  
- 2021 г. – 0 млн. руб. ;  
- 2022 г. – 0 млн. руб.

Планируемые затраты предусмотрены муниципальной программой «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района»

Таблица 1

Имущество муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района,  
подлежащее приватизации в 2020 году

№ п/п	Наименование имущества	Назначение	Арендатор (текущий)	Состояние	Остаточная стоимость	Рыночная стоимость	Адрес	Площадь, кв.м.
1	Легковой автомобиль марки LADA 210540, идентификационный номер (VIN):ХТА210540А2189895	Служебный автомобиль	---	Удовлетворительное, на ходу	33300	По результатам оценки 33300 руб.	Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр-кт Улитина, д.12	-
2	Прицеп тракторный самосвальный марка 2ПТС-4,5	Служебный прицеп	---	Удовлетворительное	177000	По результатам оценки 177000 рублей	Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр-кт Улитина, д.12	-

Таблица 2

Имущество муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинский район,  
подлежащее приватизации в 2021 году

№ п/п	Наименование имущества	Назначение	Арендатор (текущий)	Состояние	Остаточная стоимость	Рыночная стоимость	Адрес	Площадь, кв.м.

Таблица 3

Имущество муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района,  
подлежащее приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование имущества	Назначение	Арендатор (текущий)	Состояние	Остаточная стоимость	Рыночная стоимость	Адрес	Площадь, кв.м.

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района  
Администрация

Постановление

от «24» сентября 2020 года

№ 223

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский Щёкинского района

И.И. Шепелёва

Приложение  
к постановлению администрации  
МО р.п. Первомайский  
Щёкинского района  
от «24» сентября 2020 года № 223

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования административного регламента предоставления муниципальной услуги

1.1.1. Предметом регулирования настоящего административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент) является предоставление администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района (далее – Администрация) на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района муниципальной услуги по размещению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлению о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора и заявителя (далее – Муниципальная услуга).

1.1.2. Административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации.

1.1.3. Положения Административного регламента не распространяются на случаи сноса объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства (для указанных случаев снос объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.2. Заявитель (состав (перечень) заявителей)

Заявителем на предоставление Муниципальной услуги (далее – Заявитель) являются застройщик, либо технический заказчик (физическое или юридическое лицо, либо их уполномоченный представитель), обратившиеся в Администрацию, либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) с заявлением о предоставлении Муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» в письменной или электронной форме (согласно приложениям № 1, № 2 к Административному регламенту).

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений своего полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» переданы на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте,

сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

### 1.3. Порядок получения заявителем сведений, в том числе в электронной форме, о ходе рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

- 1.3.1. Информирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги обеспечивается должностными лицами Администрации, сотрудниками МФЦ.
- 1.3.2. Основными требованиями к информированию Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги являются достоверность предоставляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования.
- 1.3.3. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги содержит следующие сведения:
  - 1) наименование и почтовый адрес Администрации, МФЦ;
  - 2) справочные номера телефонов Администрации и МФЦ;
  - 3) адреса официальных сайтов Администрации и МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет);
  - 4) график работы Администрации и МФЦ;
  - 5) требования к письменному запросу Заявителей о предоставлении информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
  - 6) перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
  - 7) выдержки из правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
  - 8) текст Административного регламента с приложениями;
  - 9) краткое описание порядка предоставления муниципальной услуги;
  - 10) образцы оформления документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и требования к ним;
- 1.3.4. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационных стендах в помещениях Администрации, предназначенных для приема Заявителей, на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в федеральной муниципальной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг), в государственной информационной системе Тульской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области» (далее – Портал государственных и муниципальных услуг Тульской области), а также предоставляется по телефону и электронной почте по обращению Заявителя.
- 1.3.5. Справочная информация о месте нахождения Администрации, органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, их почтовые адреса, официальные сайты в сети Интернет, информация о графиках работы, телефонных номерах и адресах электронной почты, официальные сайты государственных информационных систем в сети Интернет представлены в приложении № 6 к Административному регламенту.
- 1.3.6. При обращении с Заявителями муниципальные служащие Администрации, работники МФЦ обязаны корректно и внимательно относиться к Заявителям, не унимая их чести и достоинства. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги необходимо осуществлять с использованием официально-делового стиля речи.
- 1.3.7. Консультации предоставляются ответственными муниципальными служащими Администрации при личном обращении Заявителей в Администрацию, по письменному обращению, посредством сети Интернет, телефона, электронной почты.
- 1.3.8. При получении муниципальной услуги заявителя имеют право на:
  - 1) получение муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;
  - 2) получение полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;
  - 3) получение муниципальной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя;
  - 4) досудебное (внесудебное) рассмотрение жалоб в процессе получения муниципальной услуги;
  - 5) получение муниципальной услуги в многофункциональном центре в соответствии с соглашениями, заключенными между многофункциональным центром и органами, предоставляющими государственные услуги, и соглашениями, заключенными между многофункциональным центром и органами, предоставляющими муниципальные услуги (далее – соглашения о взаимодействии), с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.
- 1.3.9. Органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны:
  - 1) предоставлять муниципальную услугу в соответствии с административным регламентом;
  - 2) обеспечивать возможность получения заявителем муниципальной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя;
  - 3) предоставлять в иные органы, предоставляющие муниципальную услугу, в подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, многофункциональные центры по межведомственным запросам таких органов и организаций, документы и информацию, необходимые для предоставления муниципальной услуги, за исключением документов: документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца; правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, безвозмездно, а также получать от иных органов, предоставляющих муниципальные услуги, государственных органов, от подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, многофункциональных центров такие документы и информацию.
  - 4) исполнять иные обязанности в соответствии с требованиями административных регламентов и иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

## 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

### 2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги – «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

### 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

- 2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.
 

Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления о предоставлении Муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» в письменной или электронной форме (согласно приложению № 1, № 2 к Административному регламенту), направленном в Администрацию, либо в МФЦ, либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг, Портал государственных и муниципальных услуг Тульской области.

Ответственным отраслевым (функциональным) органом, непосредственно отвечающим за предоставление Муниципальной услуги, является управление архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации.
- 2.2.2. Администрация организует предоставление Муниципальной услуги, в том числе по принципу «одного окна» на базе МФЦ.
- 2.2.3. При предоставлении Муниципальной услуги Администрация осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Тульской области, иными организациями.
- 2.2.4. Администрация, МФЦ при предоставлении Муниципальной услуги не вправе требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласования, необходимых для получения Муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и органы местного самоуправления, а также государственные и муниципальные учреждения.

### 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

- Результатом предоставления муниципальной услуги являются:
- 1) направление (выдача) заявителю информационного письма о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора;
  - 2) направление (выдача) заявителю информационного письма о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора;

### 2.4. Срок регистрации заявления Заявителя о предоставлении муниципальной услуги

- 2.4.1. Заявление о предоставлении Муниципальной услуги, представленное на бумажном носителе в Администрацию, регистрируется в день поступления.
- 2.4.2. Регистрация заявления о предоставлении Муниципальной услуги, переданного на бумажном носителе из МФЦ в Администрацию, осуществляется Администрацией в день поступления.
- 2.4.3. Регистрация заявления о предоставлении Муниципальной услуги, направленного в форме электронного документа посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, либо Портала государственных и муниципальных услуг Тульской области, осуществляется Администрацией в день поступления.

### 2.5. Срок предоставления муниципальной услуги

- 2.5.1. Срок предоставления муниципальной услуги – 7 (семь) рабочих дней со дня получения Администрацией уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства или уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.
- 2.5.2. Информация о сроке завершения предоставления муниципальной услуги и возможности получения документов сообщается Заявителю при подаче документов, а в случае сокращения срока – по указанному в заявлении адресу письмом, по телефону и (или) электронной почте.
- 2.5.3. Срок исправления технических ошибок, допущенных сотрудником Администрации ответственным за предоставление муниципальной услуги, при оформлении информационного письма о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов или уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора, не должен превышать 3 (три) рабочих дней с момента обнаружения ошибки или получения от заинтересованного лица в письменной форме заявления об ошибке в документе.

Администрация уведомляет о необходимости исправления технической ошибок допущенных сотрудником Администрации ответственным за предоставление муниципальной услуги, при оформлении документации, в письменной форме – направляется по почте.

### 2.6. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 30.12.2009 «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 5) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 7) Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 8) Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 9) Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2019 г. N 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»;
- 10) Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;
- 11) Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района;
- 12) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области, органа местного самоуправления муниципальной образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, регулирующими правоотношения в данной сфере.

### 2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

- 2.7.1. В целях сноса объекта капитального строительства Заявитель лично, почтовым отправлением, в электронном виде, либо посредством МФЦ (в случае наличия соответствующих соглашений между МФЦ и Администрацией) направляет в адрес Администрации следующие документы:
  - 1) заявление о предоставлении Муниципальной услуги – уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства в форме

документов на бумажном носителе, заверенных заявителем, в соответствии с приложением № 1 к Административному регламенту, либо в электронной форме, подписанной (заверенной) простой электронной подписью, посредством учетной записи ЕСИА через региональный портал, которое должно содержать следующие сведения:

- а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
  - б) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственной регистрационной номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - в) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;
  - г) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);
  - д) сведения о праве застройщика на объект капитального строительства, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, подлежащий сносу (при наличии таких лиц);
  - е) сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решений либо обязательств);
  - ж) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком или техническим заказчиком.
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
  - 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (юридического или физического лица);
  - 4) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 – 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;
  - 5) проект организации по сносу объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 – 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;
  - 6) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором планируется осуществить снос объекта капитального строительства, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
  - 7) правоустанавливающий документ на объект капитального строительства подлежащий сносу, если право на такой объект не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.
  - 2.7.2. В целях завершения сноса объекта капитального строительства Заявитель лично, почтовым отправлением, в электронном виде, либо посредством МФЦ (в случае наличия соответствующих соглашений между МФЦ и Администрацией) направляет в адрес Администрации следующие документы:
    - 1) заявление о предоставлении Муниципальной услуги – уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства в форме документов на бумажном носителе, заверенных заявителем, в соответствии с приложением № 2 к Административному регламенту, либо в электронной форме, подписанной (заверенной) простой электронной подписью, посредством учетной записи ЕСИА через региональный портал, которое должно содержать следующие сведения:
      - а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
      - б) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственной регистрационной номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
      - в) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;
      - г) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);
      - д) уведомление о сносе объекта капитального строительства, указанному в уведомлении о планируемом сносе объекта капитального строительства;
      - ж) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком или техническим заказчиком.
    - 2) документ, удостоверяющий личность;
    - 3) документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица.
  - 2.7.3. Органы, предоставляющие Муниципальную услугу, а также работники указанных органов обязаны соблюдать конфиденциальность ставшей известной им в связи с осуществлением деятельности по предоставлению Муниципальных услуг или услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальных услуг, информации, которая связана с правами и законными интересами заявителя или третьих лиц.

### 2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить самостоятельно, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

- 2.8.1. Документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг:
  - 1) сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц для юридического лица, являющимся заявителем;
  - 2) сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей для индивидуального предпринимателя, являющимся заявителем.
  - 3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором планируется осуществить снос объекта капитального строительства
  - 4) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание и (или) сооружение) подлежащий сносу
- 2.8.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 2.8.1. Административного регламента, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении Муниципальной услуги, если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно. По межведомственным запросам документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственным органам, органам местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.
- 2.8.3. Запрещается требовать от Заявителей:
  - 1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
  - 2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение Заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении Администрации, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») государственных услуг; в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов:
    - а) документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;
    - б) документы воинского учета;
    - в) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния;
    - г) документы, подтверждающие предоставление лицу специального права на управление транспортным средством соответствующего вида;
    - д) документы, подтверждающие прохождение государственного технического осмотра (освидетельствования) транспортного средства соответствующего вида;
    - е) документы на транспортное средство и его составные части, в том числе регистрационные документы;
    - ж) документы о трудовой деятельности, трудовом стаже и заработке гражданина, а также документы, оформленные по результатам расследования несчастного случая на производстве либо профессионального заболевания;
    - з) документы об образовании и (или) о квалификации, об ученых степенях и ученых званиях и документы, связанные с прохождением обучения, выдаваемые организациями, осуществляющими образовательную деятельность;
    - и) справки, заключения и иные документы, выдаваемые организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную систему здравоохранения;
    - к) документы Архивного фонда Российской Федерации и другие архивные документы в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации, переданные на постоянное хранение в государственные или муниципальные архивы;
    - л) документы, выданные (оформленные) органами дознания, следствия либо судом в ходе производства по уголовным делам, документы, выданные (оформленные) в ходе гражданского или административного судопроизводства либо судопроизводства в арбитражных судах, в том числе решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов;
    - м) учредительные документы юридического лица, за исключением представления таких документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
    - н) решения, заключения и разрешения, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве;
    - о) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
    - п) документы, выдаваемые федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;
    - р) удостоверения и документы, подтверждающие право гражданина на получение социальной поддержки, а также документы, выданные федеральными органами исполнительной власти, в которых законодательством предусмотрена военная и приравненная к ней служба, и необходимые для осуществления пенсионного обеспечения лица в целях назначения и перерасчета размера пенсий;
    - с) документы о государственных и ведомственных наградах, государственных премиях и знаках отличия;
    - т) первичные статистические данные, содержащиеся в формах федерального статистического наблюдения, предоставленных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.
- Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе;
- 3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:
  - а) постановлением Правительства Российской Федерации – в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг;
  - б) нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации государственных услуг;
  - в) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления – в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг.
- 4) предоставления документов в информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
  - а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
  - б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;
  - в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
  - г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя (указывается ответственный орган администрации МО) уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

### 2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

- Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги:
  - 1) уведомление оформлено не по форме, установленной Административным регламентом, а также, если документы, приложенные к заявлению, не соответствуют перечню документов, указанному в уведомлении заявителем;

- 2) подача уведомления ненадлежащим лицом;
- 3) уведомление исполнено карандашом;
- 4) текст уведомления не поддается прочтению, неразборчиво написан;
- 5) в уведомлении имеются подчистки, либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления.

## 2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

- 2.10.1. Приостановление предоставления Муниципальной услуги законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области не предусмотрено.
- 2.10.2. Основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги не предусмотрены.

## 2.11. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документах, выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

## 2.12. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

## 2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и получении результата предоставления муниципальной услуги

- 2.13.1. Максимальное время ожидания в очереди при личной подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет не более 15 минут.
- 2.13.2. Срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

## 2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной или муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной или муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

- 2.14.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях Администрации и МФЦ.
- 2.14.2. Для Заявителей должно быть обеспечено удобство пешеходной доступности от остановок общественного транспорта. Путь от остановок общественного транспорта до помещений приема и выдачи документов должен быть оборудован соответствующими информационными указателями.
- 2.14.3. Помещения приема и выдачи документов должны предусматривать места для ожидания, информирования и приема Заявителей. В местах для информирования должен быть обеспечен доступ граждан для ознакомления с информацией не только в часы приема заявителей, но и в рабочее время, когда прием Заявителей не ведется.
- 2.14.4. Характеристики помещений приема и выдачи документов в части общемо-планировочных в конструктивных решений, освещения, пожарной безопасности, инженерного оборудования должны соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
- 2.14.5. Помещения приема и выдачи документов оборудуются стендами (стойками), содержащими информацию о порядке предоставления муниципальных услуг.
- 2.14.6. В местах для ожидания устанавливаются стулья (кресельные секции, кресла) для Заявителей.
- 2.14.7. В помещении приема и выдачи документов выделяется место для оформления документов, предусматривающее столы (стойки) с бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.
- 2.14.8. Информация о фамилии, имени, отчестве и должности сотрудника Администрации должна быть размещена на личной информационной табличке и на рабочем месте специалиста.
- 2.14.9. Для Заявителя, находящегося на приеме, должно быть предусмотрено место для раскладки документов.
- 2.14.10. В помещениях приема и выдачи документов размещается абонентский ящик, а также стенд по антикоррупционной тематике. Кроме того, в помещениях приема и выдачи документов могут распространяться иные материалы (брошюры, сборники) по антикоррупционной тематике.
- 2.14.11. Для инвалидов и других маломобильных групп граждан должно быть предусмотрено:
  - 1) возможность беспрепятственного входа в учреждение и выхода из них;
  - 2) содействие со стороны должностных лиц учреждения, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
  - 3) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в учреждение, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью должностных лиц учреждения;
  - 4) возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;
  - 5) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения;
  - 6) обеспечение допуска в учреждение, в котором предоставляются услуги, собаки-проводники при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
  - 7) оказание должностными лицами учреждения иной необходимой инвалидам и маломобильным группам населения помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

## 2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги (возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, возможность получения муниципальной услуги в электронной форме или в МФЦ)

- 2.15.1. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:
  - 1) достоверность предоставляемой гражданам информации;
  - 2) полнота информирования граждан;
  - 3) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;
  - 4) удобство и доступность получения информации Заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги;
  - 5) соблюдение сроков исполнения отдельных административных процедур и предоставления муниципальной услуги в целом;
  - 6) соблюдение требований стандарта предоставления муниципальной услуги;
  - 7) отсутствие обоснованных жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации, муниципальных служащих в ходе предоставления муниципальной услуги;
  - 8) полнота и актуальность информации о порядке предоставления Муниципальной услуги.
- 2.15.2. Заявителю предоставляется возможность обращения за получением муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, Портала государственных и муниципальных услуг Тульской области.
- 2.15.3. Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется в том числе по принципу «одного окна» на базе МФЦ.
- 2.15.4. Заявителям предоставляется возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг Тульской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также в МФЦ.

## 2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

- 2.16.1. Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется по принципу «одного окна» на базе МФЦ при личном обращении Заявителя. При предоставлении Муниципальной услуги сотрудниками МФЦ исполняются административные процедуры приема и регистрации заявления и документов, представленных Заявителем.
- 2.16.2. Организация предоставления муниципальной услуги на базе МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между Администрацией и МФЦ.
- 2.16.3. Заявители имеют возможность получения муниципальной услуги в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и Портала государственных и муниципальных услуг Тульской области в части:
  - 1) получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
  - 2) ознакомления с формами заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, обеспечения доступа к ним для копирования и заполнения в электронном виде;
  - 3) направления запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
  - 4) осуществления мониторинга хода предоставления муниципальной услуги.
- 2.16.4. При направлении запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме Заявитель формирует заявление на предоставление муниципальной услуги в форме электронного документа и подписывает его электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
- 2.16.5. При направлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме Заявитель вправе приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 2.7.1, 2.7.2 Административного регламента, которые формируются и направляются в виде отдельных файлов в соответствии с требованиями законодательства. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых в Администрацию, а наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе. Все документы должны быть отсканированы в распространяемых графических форматах файлов в цветном режиме (разрешение сканирования – не менее 200 точек на дюйм), обеспечивающее сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если приемлемо). При направлении в электронной форме заявления и прилагаемых к нему документов отправитель несет ответственность за соответствие содержания электронной копии содержанию подлинника документа на бумажном носителе.
- 2.16.6. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.
- 2.16.7. Для обработки персональных данных при регистрации субъекта персональных данных на Едином портале государственных и муниципальных услуг и на Портале государственных и муниципальных услуг Тульской области получение согласия Заявителя в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» не требуется.
- 2.16.8. Заявителям предоставляется возможность для предварительной записи на подачу заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Предварительная запись может осуществляться следующими способами по выбору Заявителя:
  - 1) при личном обращении Заявителя в Администрацию или МФЦ;
  - 2) по телефону Администрации или МФЦ.
- 2.16.9. При предварительной записи Заявитель сообщает следующие данные:
  - для физического лица:
    - 1) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии);
    - для юридического лица:
      - 1) наименование юридического лица;
      - 2) контактный номер телефона;
      - 3) адрес электронной почты (при наличии);
      - 4) желаемые дату и время предоставления документов.
  - 2.16.10. Предварительная запись осуществляется путем внесения указанных сведений в книгу записи Заявителей, которая ведется на бумажных и (или) электронных носителях.
  - 2.16.11. Заявителю сообщаются дата и время приема документов, окно (кабинет) приема документов, в которое следует обратиться.
  - 2.16.12. Запись Заявителей на определенную дату заканчивается за сутки до наступления этой даты.
  - 2.16.13. При осуществлении предварительной записи Заявитель в обязательном порядке информируется о том, что предварительная запись аннулируется в случае его неявки по истечении 15 минут с назначенного времени приема.
  - 2.16.14. Заявитель в любое время вправе отказаться от предварительной записи.
  - 2.16.15. При отсутствии Заявителей, обратившихся по предварительной записи, осуществляется прием Заявителей, обратившихся в порядке очереди.
  - 2.16.16. График приема (приемное время) Заявителей по предварительной записи устанавливается руководителем Администрации или МФЦ в зависимости от интенсивности обращений.

## 2.17. Исправление допущенных технических ошибок или опечаток в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

- 2.17.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию заявления о переоформлении информационного письма о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложений к нему документов, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомления о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора в связи с технической ошибкой в свободной форме.
- 2.17.2. Заявление о переоформлении информационного письма в связи с технической ошибкой регистрируется должностным лицом Администрации, ответственным за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Администрации.
- 2.17.3. Максимальный срок, в течение которого должностное лицо ответственного структурного подразделения Администрации проверяет поступившее заявление о переоформлении информационного письма в связи с технической ошибкой на предмет наличия опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе, составляет 1 рабочий день.
- 2.17.4. Решение об устранении технических ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах либо информационное письмо об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах подписывается первым заместителем главы администрации, регистрируется и направляется заявителю.
- 2.17.5. Максимальный срок, в течение которого администрация переоформляет информационное письмо на основании заявления о переоформлении в связи с технической ошибкой, составляет 3 (три) рабочих дня.
- 2.17.6. Результатом административной процедуры является устранение допущенных ответственным должностным лицом Администрации технических опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах и выдача Заявителю исправленного взамен ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления Муниципальной услуги, либо направление в адрес Заявителя информационного письма об отсутствии технической ошибки в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах.
- 2.17.7. Способом фиксации результата административной процедуры является подписание первым заместителем главы Администрации решения об устранении технических ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах и внесение соответствующих изменений, направление Заявителю или его уполномоченному представителю информационного письма об отсутствии технических ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах.

## 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ

### 3.1. Описание последовательности действий при осуществлении муниципальной услуги.

Предоставление Муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, представленных Заявителем;
- 2) рассмотрение заявления о предоставлении Муниципальной услуги и прилагаемого пакета документов для установления права на получение муниципальной услуги;
- 3) принятие решения о предоставлении Муниципальной услуги, либо решения об оставлении запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения;
- 4) размещение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложений к нему документов, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора;
- 5) подготовка информационного письма о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложений к нему документов или уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора;
- 6) направление (выдача) результата предоставления Муниципальной услуги Заявителю.

### 3.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности действий при предоставлении Муниципальной услуги представлена в приложении № 3 к Административному регламенту.

### 3.3. Прием, регистрация заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, представленных Заявителем

3.3.1. Основанием для начала предоставления Муниципальной услуги является обращение Заявителя в Администрацию или МФЦ.

Прием и регистрация заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, представленных Заявителем, в МФЦ осуществляются в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ.

3.3.2. Заявление о предоставлении Муниципальной услуги и документы, приложенные к данному заявлению, могут поступить в Администрацию по почте, в электронном виде или быть доставленными непосредственно Заявителем либо его законным представителем.

3.3.3. Специалист Администрации, ответственный за прием и регистрацию заявления о предоставлении Муниципальной услуги:

- 1) устанавливает предмет обращения, личность Заявителя, полномочия представителя Заявителя;
- 2) проверяет правильность оформления заявления;
- 3) в случае выявления оснований, предусмотренных пунктом 2.9 Административного регламента, специалист Администрации, ответственный за прием заявления и документов, принимает решение об отказе в приеме заявления и:
  - а) в случае личного обращения Заявителя возвращает ему уведомление с разъяснением причин отказа в приеме заявления;
  - б) в случае поступления уведомления почтовым отправление в течение 7 (семи) рабочих дней готовит, подписывает у руководителя и направляет Заявителю письменное уведомление об отказе в приеме заявления с указанием причин отказа;
  - в) в случае подачи уведомления в электронном виде направляет Заявителю электронное сообщение об отказе в приеме документов не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.
  - г) в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 2.9 Административного регламента, специалист Администрации, ответственный за прием заявления, осуществляет регистрацию уведомления и представленных документов.
- 3.3.4. Регистрация заявления о предоставлении Муниципальной услуги, а также регистрация заявления, переданного на бумажном носителе из МФЦ в Администрацию, осуществляется Администрацией в день поступления.
- 3.3.5. Результатом административной процедуры является прием и регистрация уведомления о предоставлении Муниципальной услуги.

### 3.4. Рассмотрение заявления о предоставлении Муниципальной услуги и прилагаемого пакета документов для установления права на получение муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление зарегистрированного Администрацией заявления о предоставлении Муниципальной услуги и всех необходимых документов специалисту Администрации, ответственному за предоставление Муниципальной услуги.

3.4.2. Специалист Администрации, ответственный за предоставление Муниципальной услуги:

- 1) проводит проверку на наличие и оформление представленных документов, указанных в пунктах 2.7.1, 2.7.2 Административного регламента, в соответствии с требованиями Административного регламента.
- 2) в случае непредоставления Заявителем по собственной инициативе документа (документов), указанных в подпунктах 4, 5 пункта 2.7.1 Административного регламента, специалист Администрации, ответственный за предоставление Муниципальной услуги, запрашивает данные документы у Заявителя.
- 3) в случае непредоставления Заявителем по собственной инициативе документа (документов), указанных в пункте 2.8.1 Административного регламента, специалист Администрации, ответственный за предоставление Муниципальной услуги формирует и направляет по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственные запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся указанные документы.
- 3) межведомственным запросам документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) представляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.
- 3.4.3. Специалист Администрации, ответственный за предоставление Муниципальной услуги, вправе оставить запрос заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения по следующим причинам (приложение № 5):
  - 1) непредоставление или неполное представление документов, указанных в пунктах 2.7.1, 2.7.2 Административного регламента (за исключением подпунктов 4, 5 пункта 2.7.1 Административного регламента);
  - 2) нахождение объекта капитального строительства, планируемого к сносу, за границами территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района;
  - 3) несоответствие проекта организации по сносу объекта капитального строительства требованиям к составу и содержанию, установленным Правительством Российской Федерации, в случае подачи уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства;
  - 4) подача Заявителем письменного заявления, в том числе в электронной форме, об отказе в предоставлении Муниципальной услуги (приложение № 7).
  - 3.4.4. Рассмотрение заявления о предоставлении Муниципальной услуги и прилагаемого пакета документов осуществляется специалистом Администрации, ответственным за предоставление Муниципальной услуги течение 5 (пяти) дней с момента регистрации уведомления.

### 3.5. Принятие решения о предоставлении Муниципальной услуги, либо решения об отказе в её предоставлении

- 3.5.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является зарегистрированное Администрацией заявление о предоставлении Муниципальной услуги, полученные ответы на межведомственные запросы.
- 3.5.2. Не предоставление (несвоевременное предоставление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации не может являться основанием для отказа в предоставлении Заявителю Муниципальной услуги.
- 3.5.3. После рассмотрения заявления о предоставлении Муниципальной услуги и получения ответов на запросы, специалист Администрации, ответственный за предоставление Муниципальной услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации Администрацией заявления о предоставлении Муниципальной услуги принимает решение о подготовке информационного письма о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложений к нему документов, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора.
- 3.5.4. Результатом административной процедуры является принятие решения о предоставлении Муниципальной услуги.

### 3.6. Размещение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложений к нему документов, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора

3.6.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является решение о предоставлении Муниципальной услуги.

3.6.2. Специалист Администрации, ответственный за предоставление Муниципальной услуги:

- 1) обеспечивает размещение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложений к нему документов, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности органа регионального государственного строительного надзора об размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложений к нему документов, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Щекинский район.
- Максимальный срок административного действия составляет 6 (шесть) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Муниципальной услуги.
- 3.6.3. Результатом административной процедуры является размещение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложений к нему документов, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора.

### 3.7. Подготовка информационного письма о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов или уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора, уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.7.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является размещение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов или уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора.

3.7.2. Специалист Администрации, ответственный за предоставление Муниципальной услуги:

1) подготавливает информационное письмо о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов или уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора.

3.7.3. Подготовленный проект результата предоставления Муниципальной услуги передается на подписание уполномоченному должностному лицу Администрации, который рассматривает проект и при отсутствии возражений подписывает либо прилагает мотивированный отказ в подписании.

3.7.4. Результатом административной процедуры является подписанное уполномоченным должностным лицом Администрации информационное письмо о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов или уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора.

3.7.5. Максимальный срок данных административных действий составляет 6 (шесть) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Муниципальной услуги.

### 3.8. Направление (выдача) результата предоставления Муниципальной услуги Заявителю

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является подготовленное информационное письмо о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов или уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора.

3.8.2. Специалист Администрации, ответственный за предоставление Муниципальной услуги, после подготовки информационного письма о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов или уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора, сообщает Заявителю с использованием способа связи, указанного в заявлении о предоставлении Муниципальной услуги, о готовности результата предоставления Муниципальной услуги.

3.8.3. Выдача Заявителю результата предоставления Муниципальной услуги осуществляется одним из способов:

1) в отделе по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям Администрации при предъявлении документа, удостоверяющего личность, под подпись на одном из двух экземпляров, хранящихся в управлении;

2) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направленного с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;

3) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направленного по адресу электронной почты Заявителю, если такой адрес ранее был представлен заявителем в отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям Администрации.

4) посредством МФЦ в случае обращения Заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги в многофункциональный центр.

3.8.4. Результатом административной процедуры является выдача Заявителю информационного письма о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов или уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора.

3.8.5. Максимальный срок данных административных действий составляет 1 (один) рабочий день.

### 4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

#### 4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги

4.1.1. Текущий контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляет заместитель главы Администрации.

#### 4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется в формах:

1) проведения плановых, внеплановых проверок;

2) рассмотрения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц Администрации, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

4.2.2. В целях осуществления контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги проводятся плановые и внеплановые проверки. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливаются планом работы Администрации. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с предоставлением муниципальной услуги (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретной жалобе Заявителя.

4.2.3. Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений Административного регламента, а также в случае получения жалоб Заявителей на действия (бездействие) должностных лиц Администрации, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

#### 4.3. Ответственность муниципальных служащих органа муниципальной власти и иных должностных лиц за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги

4.3.1. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений соблюдения положений Административного регламента виновные должностные лица Администрации несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.3.2. Ответственность должностных лиц Администрации закрепляется в должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля над предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны Заявителей, их объединений и организаций

Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны Заявителей, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Администрации при предоставлении муниципальной услуги, получения гражданами, их объединениями и организациями актуальной, полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и обеспечения возможности досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб.

### 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ, ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

#### 5.1. Право Заявителя подать жалобу на решение и (или) действия (бездействие) Администрации, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги

5.1.1. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих, а также принимаемых ими решений при предоставлении Муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

5.1.2. Право на подачу жалоб имеют физические или юридические лица, обратившиеся в Администрацию с заявлением о предоставлении Муниципальной услуги.

В случае, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени Заявителя имеет право осуществлять юридически значимые действия другое лицо, жалоба может быть подана через представителя Заявителя при представлении документа, подтверждающего его полномочия на осуществление действий от имени Заявителя.

В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени Заявителя, может быть представлена:

1) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

2) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью Заявителя и подписанная руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности.

### 5.2. Предмет жалобы

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации запроса о предоставлении Муниципальной услуги;

2) нарушения срока предоставления Муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) требования у Заявителя при предоставлении Муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказа Администрации, а также ее должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления Муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги.

#### 5.3. Органы муниципальной власти, уполномоченные на рассмотрение жалобы, и должностные лица, которым может быть направлена жалоба

5.3.1. Органом местного самоуправления, уполномоченным на рассмотрение жалобы, является Администрация.

5.3.2. Жалоба может быть направлена на имя главы Администрации.

### 5.4. Порядок подачи жалобы

5.4.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию.

5.4.2. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации, Единого портала государственных и муниципальных

услуг, либо Портал государственных и муниципальных услуг Тульской области, а также может быть принята при личном приеме Заявителя.

5.4.3. Прием жалоб в письменной форме осуществляется Администрацией в месте предоставления Муниципальной услуги (в месте, где Заявитель подавал заявление на получение Муниципальной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется, либо в месте, где Заявитель получил результат указанной Муниципальной услуги).

В случае подачи жалобы при личном приеме Заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

5.4.5. При подаче жалобы в электронном виде документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени Заявителя, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность Заявителя, не требуется.

5.4.6. При подаче жалобы через МФЦ последний обеспечивает ее передачу в Администрацию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

Жалоба на нарушение порядка предоставления Муниципальной услуги МФЦ рассматривается Администрацией в соответствии с Административным регламентом, при этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Администрации.

5.4.7. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства Заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу;

4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

### 5.5. Порядок и сроки рассмотрения жалобы

5.5.1. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

5.5.2. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит рассмотрению должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалоб, которым обеспечивает:

прием и рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

информирование Заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации.

5.5.3. Жалоба подлежит рассмотрению Администрацией в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования отказа администрации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5.4. В случае если жалоба подана Заявителем в Администрацию, в компетенцию которой не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации Администрация направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует Заявителя о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

### 5.6. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы

Основания для приостановления рассмотрения жалобы нормами действующего законодательства Российской Федерации не предусмотрены.

### 5.7. Результат рассмотрения жалобы

5.7.1. По результатам рассмотрения обращения, жалобы Администрация принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7.2. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7.1 Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.7.3. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7.2 Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых администрацией, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения в случае выявления недостатка информации о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.7.4. В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7.2 Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.7.5. В случае установления в ходе, или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.7.6. Администрация отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

1) наличия вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличия решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящих Правил в отношении того же Заявителя и по тому же предмету жалобы;

4) признания жалобы необоснованной.

### 5.8. Порядок информирования Заявителя о результатах рассмотрения жалобы

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

### 5.9. Право Заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

5.9.1. Заявитель имеет право на получение исчерпывающей информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.9.2. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и что указанные документы не содержат сведений, составляющие государственную или иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну.

5.9.3. При подаче жалобы Заявитель вправе получить следующую информацию:

1) перечень номеров телефонов для получения сведений о прохождении процедур по рассмотрению жалобы;

2) местонахождение Администрации, фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности руководителей, а также должностных лиц, которым может быть направлена жалоба.

5.9.4. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на официальном сайте Администрации и МФЦ, а также может быть сообщена Заявителю в устной и (или) письменной форме.

### 5.10. Порядок обжалования решения по жалобе

5.10.1. Заявитель вправе обжаловать решение по жалобе в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10.2. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, предоставляющих Муниципальную услугу, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 61рк РФ, может быть подана такими лицами в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

Приложение № 1  
к Административному регламенту

ФОРМА	
Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства	
« <u>      </u> » _____ 20 <u>      </u> г.	

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

#### 1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

#### 2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	

2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	
<b>3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу</b>		
3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:  
Настоящим уведомлением я \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:  
(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

**СОГЛАСИЕ**  
на обработку персональных данных гражданина,  
обратившегося за предоставлением муниципальной услуги

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Приложение № 2  
к Административному регламенту

**ФОРМА**  
Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, или в случае, если такой земельный участок находится на межселенной территории, – наименование органа местного самоуправления муниципального района)

**1. Сведения о застройщике, техническом заказчике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

**2. Сведения о земельном участке**

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

Настоящим уведомляю о сносе объекта капитального строительства, указанного в уведомлении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) о планируемом сносе объекта капитального строительства

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата направления)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Настоящим уведомлением я \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

**СОГЛАСИЕ**  
на обработку персональных данных гражданина,  
обратившегося за предоставлением муниципальной услуги

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

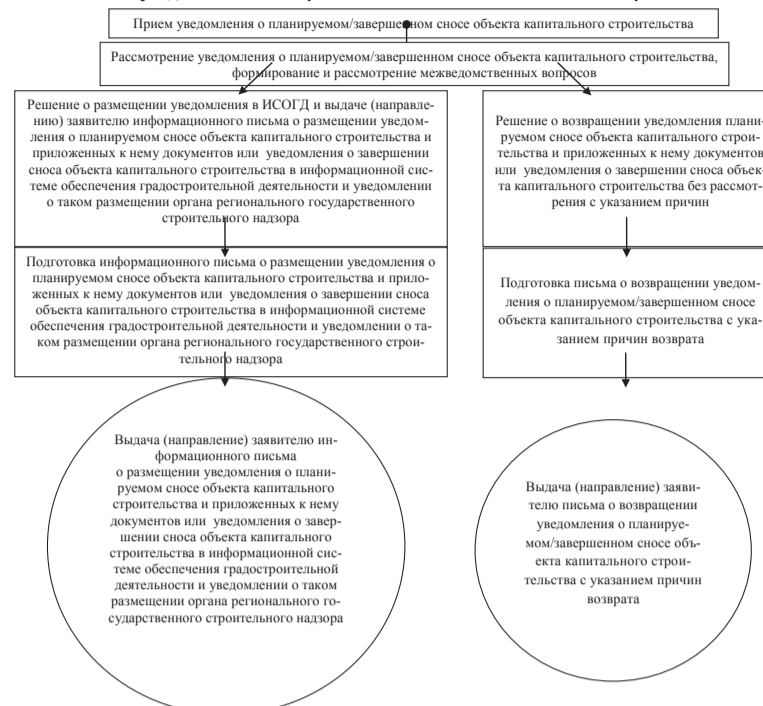
Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Приложение № 3  
к Административному регламенту

**БЛОК-СХЕМА**  
предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»



Приложение № 4  
к Административному регламенту

Кому: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_

**Информация**  
о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов или уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора

Администрация муниципального образования город рабочий поселок Первомайский Щекинского района сообщает, что в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомление о планируемом/завершенном (нужное подчеркнуть) сносе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства) размещено в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и направлено в орган регионального государственного строительного надзора. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(уполномоченное должностное лицо) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 5  
к Административному регламенту

**Бланк Администрации**

Кому: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_

**Уважаемый (ая)**

Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по результатам рассмотрения уведомления о планируемом/завершенном (нужное подчеркнуть) сносе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства) и представленного комплекта документов возвращает поданное Вами уведомление о планируемом/завершенном (нужное подчеркнуть) сносе и прилагаемые к нему документы без рассмотрения по следующим основаниям: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается конкретное основание (основания) для возврата) После устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата уведомления, Вы имеете право повторно обратиться за предоставлением муниципальной услуги \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(уполномоченное должностное лицо) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 6  
к Административному регламенту

**Справочная информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты**

1. Консультирование по вопросам предоставления Муниципальной услуги предоставляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в лице должностных лиц отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (далее – Отдел)

- почтовый адрес: 301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина д. 12;  
место нахождения: – почтовый адрес: 301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина д. 12;  
Электронный адрес: ased\_mo\_r.p.pervomaiskiy@tularegion.ru  
телефон 8 (48751) 6-48-98, факс 8 (48751) 6-33-13.

2. Местонахождение и график работы администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района:

- почтовый адрес: 301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина д. 12;  
- место нахождения: 301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина д. 12  
режим работы: понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 13-48 до 18-00 часов, пятница с 9-00 до 13-00 и с 13-48 до 17-00 часов;  
приемные дни: понедельник – пятница.  
телефон: 8(48751)6-45-40.  
адрес электронной почты: ased\_mo\_r.p.pervomaiskiy@tularegion.ru

3. Прием документов осуществляется по адресам: 301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина д. 12; понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 13-48 до 18-00 часов, пятница с 9-00 до 13-00 и с 13-48 до 17-00 часов;

Местонахождение многофункционального центра: 301212, Тульская область, Щекинский район р.п. Первомайский, ул. Октябрьская, д.4;  
иные филиалы многофункционального центра, осуществляющие оказание муниципальных услуг на территории муниципального образования Щекинский район.

Справочный телефон многофункционального центра: 8 (800) 450-00-71.  
Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций): www.gosuslugi.ru.  
Портал государственных и муниципальных услуг Тульской области: www.gosuslugi71.ru

4. По вопросам предоставления Муниципальной услуги (консультирование) организуется личный прием заявителей, который осуществляет начальник и сотрудники отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям в соответствии с режимом приема заявителей.

Приложение № 7  
к Административному регламенту

**В администрацию муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических  
лиц), его почтовый индекс и адрес)

**Заявление**

Прошу оставить без рассмотрения ранее поданное уведомление о планируемом/завершенном (нужное подчеркнуть) сносе объекта капитального строительства на земельном участке с КН№ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

зарегистрированного в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Учредители:  
Администрация МО р. п. Первомайский  
Собрание депутатов МО р.п. Первомайский  
И.о. главного редактор И.И. Васильева  
Адрес редакции и издателя: Тульская обл., Щекинский район,  
пос. Первомайский, пр. Улитина, 12, тел. 6-48-98

Распространяется бесплатно  
Выпуск № 32 (09) 25 сентября 2020 г. Общий тираж 1000 экз.  
Заказ № \_\_\_\_\_.  
Отпечатано в АО «Тип. «Труд» (г. Орел, ул. Ленина, 1.)  
Время подписания в печать по графику 16-00,  
фактически – 16-00.

Бюллетень «Первомайские вести» зарегистрирован  
Управлением Роскомнадзора по Тульской области  
ПИ № ТУ71-00361 от 30.04.2014 г.  
12+ информационная продукция, не предназначенная  
для детей младше 12 лет