



# Первомайские Вести

выпуск

№ 35(10) 16 октября 2020

12+

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района  
Администрация**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» октября 2020 года

№ 240

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, юго-восточнее д.9, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО р.п. Первомайский Щёкинского района администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Начальнику отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района (Переславская Ю.М.) провести 24.11.2020 открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 1057 кв. м с кадастровым номером 71:22:030301:875, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, юго-восточнее д.9» с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства), далее Лот № 1.
- Установить для Лота № 1:
  - начальную цену в размере кадастровой стоимости 659652,56 руб. (шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 56 коп.);
  - величину повышения («шаг аукциона») в сумме 19789,58 рублей (девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 58 коп.);
  - размер задатка 50 % от начальной цены, что составляет 329826,28 рублей (триста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 28 коп.);
- Утвердить:
  - извещение о проведении торгов по продаже на аукционе Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение 1);
  - форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);
  - проект договора купли-продажи Лота № 1 (приложение 3).
- Отделу по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже Лота № 1, форму заявки, проект договора купли-продажи Лота № 1 не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района

И.И. Шепелёва

Приложение 1  
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района  
от 14.10.2020 № 240**Извещение о проведении аукциона**

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 14.10.2020 № 240 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, юго-восточнее д.9, для индивидуального жилищного строительства» администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района 24.11.2020 в 15-00 по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний) проводит открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 1057 кв. м с кадастровым номером 71:22:030301:875, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка: «Тульская область, Щёкинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, юго-восточнее д.9» с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства), далее Лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене Лота № 1. Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о цене Лота № 1.

Ограничений и обременений на Лот № 1 – на земельном участке расположен водопровод (условия выноса водопровода в соответствии с техническими условиями от 03.12.2019 № 19/99).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Лота № 1:

- проект технических условий для присоединения к электрическим сетям ОАО «Щёкинская городская электросеть» от 09.04.2019 № 42/19;
- письмо от 15.04.2019 № 09-19-АБ/502 филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щёкино о возможности подачи природного газа для газоснабжения объекта капитального строительства;
- технические условия от 03.12.2019 № 19/99 на подключение к сетям водоснабжения АО «ЩЖКХ».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Наименование размера, параметра  | Значение, единица измерения, дополнительные условия  |
|--|--|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков   | Минимальный размер – 300 кв.м<br>Максимальный размер – 1200 кв.м   |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задних, строений, сооружений | Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м;<br>– расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м;<br>– расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:<br>– от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м;<br>– от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м;<br>– от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м  |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений  | – 12 м, не более 3 надземных этажей.<br>– 4 м предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек.   |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка   | – 20 %   |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4.<br>1. В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.<br>2. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала.<br>3. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м;<br>4. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий.<br>5. Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии.<br>6. Расстояние между объектами капитального строительства определяется исходя из требований пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.<br>7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;<br>– максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения. |

Начальная цена в размере кадастровой стоимости Лота № 1 составляет 659652,56 руб. (шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 56 коп.).

Величина повышения («шаг аукциона») Лота № 1 составляет 19789,58 рублей (девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 58 коп.).

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50 % от начальной цены Лота № 1, что составляет 329826,28 рублей (триста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 28 коп.).

Реквизиты по внесению суммы задатка:

Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района

ИНН 7118816702.

КПП 711801001.

р/счет: 40302810270033000154.

л/с 05663010060.

БИК: 047003001.

Банк Отделение Тула.

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 19.10.2020 по 18.11.2020, по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 18.11.2020 в 16-30 по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний). Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Подведение итогов аукциона и определение победителей состоится в день и в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Получить образец заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилах проведения аукциона и проектом договора купли-продажи земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12.

Осмотр Лота № 1 на местности производить по согласованию с заявителем в течение периода подачи заявки.

Приложение 2  
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района  
от 14.10.2020 № 240**Продавцу:**  
Администрация МО р.п. Первомайский  
Щёкинского района**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))Претендент – физическое лицо **ФИО Претендента**Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
выдан \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства Претендента \_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
Банк: \_\_\_\_\_  
расчетный (лицевой) счет: № \_\_\_\_\_  
корр.счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (ФИО)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

**Приложения:**

- копии документов, удостоверяющих личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 3  
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района  
от 14.10.2020 № 240

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Щёкинский район,  
р.п. Первомайский**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, действующая от имени муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, в лице главы администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района Шепелёвой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок из земель категории \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_, Адрес (местоположение) участка \_\_\_\_\_ (далее – Участок).  
1.2. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.  
1.3. Договор считается заключенным с момента подписания.

**2. Плата по договору.**

- 2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) определенная в соответствии с результатами торгов.  
2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. в течение 7 календарных дней с момента заключения Договора, перечислив ее на счет получателя в УФК по Тульской области (Администрация МО р.п. Первомайский Щёкинского района), р/с \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_, код платежа \_\_\_\_\_.  
2.3. Регистрация права собственности на Участок производится после полной оплаты цены Участка (пункт 2.1 Договора).

**3. Ограничения и обременения участка.**

- 3.1. Участок использовать строго по целевому назначению, в соответствии с пунктом 1.2 Договора.  
3.2. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность Участок свободным от любых имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны не могли не знать.

**4. Права и обязанности Сторон.**

- 4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.  
4.2. Покупатель обязуется:  
4.2.1. Подписать Договор в месячный срок со дня подготовки проекта Договора;  
4.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора;  
4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты;  
4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим

выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

- 4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**5. Ответственность сторон.**

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора для оплаты цены Участка.  
5.3. Договор подлежит расторжению в установленном законом порядке при несоблюдении покупателем ограничений и обременений, установленных п.3 Договора.

**6. Особые условия.**

- 6.1. Изменение категории земель и разрешенного использования, указанное в пункте 1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**7. Заключительные положения.**

- 7.1. Договор одновременно является актом приема-передачи Участка.  
7.2. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области  
7.3. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.  
7.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.  
7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.  
7.6. Расходы по заключению Договора оплачивает Покупатель.  
7.7. Стороны подтверждают, что текст Договора ими прочитан, содержание Договора, права и обязанности им понятны.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**Продавец:**

Адрес: \_\_\_\_\_

**Платежные реквизиты:**

Р/с \_\_\_\_\_,  
к/сч \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_,  
КПП \_\_\_\_\_

Глава администрации МО р.п. Первомайский  
Щёкинского района

**Покупатель:**

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

