



# Первомайские Вести

выпуск

№ 13(04) 9 апреля 2021

12+

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района  
АдминистрацияПриложение 3  
к постановлению администрации  
МО р.п. Первомайский  
от «05» апреля 2021 г. № 95**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» апреля 2021 года

№ 94

**О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района от 21.01.2014 № 8 «О формировании кадрового резерва»**

В целях обеспечения конституционного права граждан Российской Федерации на равный доступ к муниципальной службе в администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьёй 33 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 3 изложив его в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский  
Щёкинского района

И.И. Шепелёва

Приложение 3  
к постановлению администрации  
МО р.п. Первомайский  
от «05» апреля 2021 года № 94**Состав конкурсной комиссии**

- Председатель конкурсной комиссии** – глава администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района
- Заместитель председателя комиссии** – первый заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района
- Секретарь комиссии** – начальник отдела по административно-правовым вопросам земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района
- Члены комиссии:**
- начальник отдела по финансово-экономическим вопросам администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района
  - начальник отдела по социальным вопросам и обращениям граждан администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района
  - консультант отдела по финансово-экономическим вопросам администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района
  - юрисконсульт отдела по административно-правовым вопросам земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района  
Администрация**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» апреля 2021 года

№ 95

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района от 21.01.2014 № 9 «Об организации работы по формированию и подготовке резерва управленческих кадров администрации МО р.п. Первомайский»**

В целях совершенствования муниципального управления, формирования и эффективного использования резерва управленческих кадров администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 38 Устава муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района Тульской области администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение 1, Приложение 3, к постановлению администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района от 21.01.2014 № 9 «Об организации работы по формированию и подготовке резерва управленческих кадров администрации МО р.п. Первомайский», изложив в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «первомайские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский

И.И. Шепелёва

Приложение 1  
к постановлению администрации  
МО р.п. Первомайский  
от «05» апреля 2021 г. № 95**Состав комиссии по формированию и подготовке резерва управленческих кадров администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района**

Шепелёва Ирина Ивановна	-	Глава администрации, председатель комиссии
Мамай Павел Иванович	-	Первый заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии
Переславская Юлия Михайловна	-	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям, секретарь комиссии
<b>Члены комиссии:</b>		
Абрамова Татьяна Викторовна	-	Начальник отдела по финансово-экономическим вопросам администрации
Лазуткина Татьяна Николаевна	-	Начальник отдела по социальным вопросам и обращениям граждан
Герасименко Екатерина Александровна	-	Юрисконсульт отдела по административно-правовым и земельно-имущественным отношениям, секретарь комиссии
	-	независимые эксперты (по согласованию)

**Состав рабочей группы по подготовке предложений по формированию резерва управленческих кадров администрации Щёкинского района**

Шепелёва Ирина Ивановна	-	Глава администрации, председатель комиссии
Мамай Павел Иванович	-	Первый заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии
Переславская Юлия Михайловна	-	начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям, секретарь комиссии
<b>Члены комиссии:</b>		
Абрамова Татьяна Викторовна	-	Начальник отдела по финансово-экономическим вопросам администрации
Лазуткина Татьяна Николаевна	-	Начальник отдела по социальным вопросам и обращениям граждан
Герасименко Екатерина Александровна	-	юрисконсульт отдела по административно-правовым и земельно-имущественным отношениям, секретарь комиссии

Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский  
Щёкинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**РЕШЕНИЕ**

от 07» апреля 2021 года

№35-143

**О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Устава МО р.п. Первомайский Щёкинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района (Шепелёва И.И.).
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрании депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования рабочий поселок Первомайский  
Щёкинского района

М.А. Хакимов

Приложение  
к решению Собрании депутатов  
МО р.п. Первомайский  
Щёкинского района  
от 07.04.2021 №35-143**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района**

1. Настоящий Порядок определяет условия, сроки внесения арендной платы, а также способы расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района и расположенные на территории муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района и расположенных на территории муниципального образования р.п. Первомайский Щёкинского района (далее – земельные участки), в расчете на год (далее – арендная плата) определяется одним из следующих способов:

- а) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона (далее – торги);
- б) в соответствии с Положением «О распоряжении земельными участками на территории муниципального образования Щёкинский район и порядке определения размера арендной платы» утвержденным решением Собрании представителей Щёкинского района от 06.02.2015 № 9/38;
- в) на основании рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

4. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

5. Арендная плата подлежит перерасчету в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы земельного участка, но не чаще изменения одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в абзаце 2 пункта 4 настоящего Порядка, не применяется.

6. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

7. Установить сроки внесения арендной платы по вновь заключенным договорам за использование земельных участков.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

8. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в договоре аренды.

Поступившие от арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности – в счет погашения задолженности по пене. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пене, поступивший платеж считается авансовым.

9. Установить за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным перечислением арендной платы, пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности за каждый день просрочки.

**Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от «07» апреля 2021 года

№ 35-144

**Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 15.12.2011 № 1679-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов определения цены земельных участков на территории Тульской области», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района (Шепелёва И.И.).
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский и размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

**М.А. Хакимов**

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
МО р.п. Первомайский  
Щекинского района  
от 07.04.2021 № 35-144

**Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает определение цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок).

2. Цена земельных участков определяется в следующих размерах:

2.1. Земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, – в размере их кадастровой стоимости, если иное не установлено настоящим Порядком.

2.2. Земельных участков, указанных в подпунктах 1.1 и 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, – в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков.

2.3. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их кадастровой стоимости и рассчитывается по формуле:

$$C = K \times KC \times HC / 100, \text{ где}$$

C – цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района;

K – коэффициент кратности размера ставки земельного налога;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, рублей;

HC – ставка земельного налога, установленная решением Собрания депутатов муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, в процентах.

Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, не может превышать его кадастровую стоимость.

2.3.1. Коэффициенты кратности размера ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) в границах населенных пунктов:

- a) для земель, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, – 10;
- б) в иных случаях – 15;
- 2) за пределами границ населенных пунктов – 10.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на который возникает право частной собственности в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании отчета о размере рыночной стоимости такой платы, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от «07» апреля 2021 года

№ 35-145

**О передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в части создания при органах местного самоуправления постоянно действующего органа управления, специально уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций об обеспечении вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»**

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в рамках Федеральных законов от 21.12.1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенно-

го характера», от 30.12.2020 года №488-ФЗ «Об обеспечении вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах на основании 27 Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района РЕШИЛО:

1. Передать муниципальному образованию Щекинский район на 2021 год осуществление части полномочий по решению вопроса местного значения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования р.п. первомайский Щекинского района в части создания при органах местного самоуправления постоянно действующего органа управления, специально уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в обеспечении вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

2. Главе муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района заключить в установленном порядке с муниципальным образованием Щекинский район соглашение о передаче осуществления полномочий по решению вопроса местного значения указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Реализация полномочия, указанного в пункте 1 настоящего решения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в бюджет муниципального образования Щекинский район, с учетом финансово участия заинтересованных лиц.

4. Муниципальное образование Щекинский район несёт ответственность за осуществление переданных ему полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района**

**М.А. Хакимов**

**Тульская область  
муниципальное образование р.п.Первомайский Щекинского района  
Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «09» апреля 2021 года

№ 102

**О проведении месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

В целях своевременного наведения санитарного порядка и улучшения экологической обстановки на территории населенных пунктов муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением администрации МО Щекинский район от 05.04.2021 №4-414 «О проведении месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории муниципального образования Щекинский район», Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района с 15.04.2021 г. по 15.05.2021 г. месячник санитарной очистки и благоустройства.

2. В указанный период провести 24.04.2021 г. общерайонный субботник.

3. Рекомендовать руководителям жилищно-коммунальных служб, управляющим организациям, предприятий, организаций, учреждений муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, независимо от форм собственности, организовать работу трудовых коллективов:

1) по санитарной очистке закрепленных территорий с обязательным вывозом мусора на полигон твердых коммунальных отходов;

2) по уборке дворовых территорий и ликвидации стихийных свалок в черте населенных пунктов муниципальных образований;

3) по наведению санитарного порядка на прилегающих территориях предприятий, учреждений здравоохранения, образования, культуры, магазинов, рынков и микрорынков, киосков, палаток, павильонов, встроенных в жилые дома магазинов и организаций;

4) по ремонту дорог и тротуаров;

5) по восстановлению разрытий и малых форм архитектуры после проведения земляных работ в осенний и зимний периоды года;

6) по ремонту и покраске ограждений безопасности, остановочных павильонов, опор наружного освещения и контактной сети;

7) по наведению порядка на строительных площадках и на территории гаражных кооперативов;

8) по устройству скамеек и урн на остановках общественного транспорта, в скверах, возле организаций торговли и общественных зданий;

9) по приведению в надлежащий порядок братских могил и прилегающих к ним территорий;

10) по восстановлению газонных покрытий, посадке деревьев и кустарников.

4. Помощнику главы администрации МО р.п.Первомайский Щекинского района разработать в срок до 14.04.2021 г.:

4.1. график проведения месячника санитарной очистки и благоустройства поселка Первомайский, с закреплением территорий за юридическими и физическими лицами – владельцами, арендаторами, пользователями земельных участков, зданий, сооружений, строений вне зависимости от форм собственности;

4.2. основные мероприятия по подготовке проведения субботника на территории МО р.п.Первомайский Щекинского района;

4.3. план проведения субботника на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района.

5. МКУ «ПУЖиБ» уведомить об утвержденном графике руководителей управляющих организаций, жилищно-коммунальных служб, организациям руководителей предприятий, организаций, учреждений муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, независимо от форм собственности.

6. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, жилищно-коммунальных служб, руководителям предприятий, организаций, учреждений еженедельно представлять сведения о ходе проведения уборки и благоустройства территорий в администрацию МО р.п.Первомайский Щекинского района на факс: 6-33-13, электронная почта: ased\_mo\_r.p.pervomaiskiy@tularegion.ru.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

8. Контроль за исполнением настоящим постановлением оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
МО р.п.Первомайский  
Щекинского района

И.И. Шепелёва