



# Первомайские Вести

выпуск № 5(03) 11 марта 2022 12+

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год»

Общие сведения по проекту актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год, представленному на публичные слушания:

**Форма оповещения:** Информирование заинтересованных лиц было осуществлено посредством публикации информации в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 25.02.2022 № 4 (02) и на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский в разделе «Собрание депутатов» – «Нормотворческая деятельность» – «Постановления Собрания депутатов».

**Место проведения публичных слушаний:** МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, 2 этаж, зал заседаний администрации МО р.п. Первомайский

**Участники публичных слушаний:** жители р.п. Первомайский МО р.п. Первомайский Щекинского района, депутаты Собрания депутатов МО р.п. Первомайский

**Дата проведения:** 11.03.2022

**Время проведения:** 15:00

**Председательствующий:** Хакимов Марат Анверович – председатель организационного комитета.

**Секретарь:** Богатырёва Людмила Ивановна – секретарь организационного комитета.

**Присутствовало:** 10 человек.

## Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год.

СЛУШАЛИ: О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год

Докладчик: Хакимов Марат Анверович – председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьёй 4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 19 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района», утвержденным решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 23.11.2006 № 18-63, информация о проведении публичных слушаний по вопросу «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год» была опубликована в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 25.02.2022 № 4 (02) и размещена на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский в разделе «Собрание депутатов» – «Нормотворческая деятельность» – «Постановления Собрания депутатов».

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год могли быть представлены заинтересованными лицами в организационный комитет по адресу: р.п. Первомайский, пр-т Улитина, д. 12, до 10.03.2020 с 9-00 до 17-00, тел: 6-38-12 (кроме субботы и воскресенья).

Во время проведения публичных слушаний о рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год были представлены материалы:

1. проект актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год.

Письменных замечаний и предложений по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год от заинтересованных лиц в организационный комитет до проведения публичных слушаний не поступило.

По итогам проведения публичных слушаний было принято следующее решение:

1. Принять итоговый документ о результатах публичных слушаний.

2. Направить итоговый документ о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний главе администрации МО р.п. Первомайский муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

3. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский.

Председатель оргкомитета:

М.А. Хакимов

Секретарь оргкомитета:

Л.И. Богатырёва

## Заключение

### о результатах публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год»

Публичные слушания «О проекте схемы теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок Первомайский» назначены постановлением главы муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области от 24.02.2022 № 1 «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год» в целях реализации положений Постановления Правительства РФ от 22.02.2017 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьи 4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 19 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района», утвержденным решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 23.11.2006 № 18-63.

Дата и время проведения: 11.03.2022 в 15:00.

Место проведения публичных слушаний: МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12, 2 этаж, зал заседаний администрации МО р.п. Первомайский

Тема публичных слушаний: «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год».

Количество участников: 10 человек, жители р.п. Первомайский МО р.п. Первомайский Щекинского района, депутаты Собрания депутатов МО р.п. Первомайский.

Информирование заинтересованных лиц было осуществлено посредством публикации информации в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 25.02.2022 № 4 (02) и на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский в разделе «Собрание депутатов» – «Нормотворческая деятельность» – «Постановления Собрания депутатов».

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год могли быть представлены заинтересованными лицами в организационный комитет по адресу: р.п. Первомайский, пр-т Улитина, д. 12, до 10.03.2021 с 9-00 до 17-00, тел: 6-38-12 (кроме субботы и воскресенья).

Во время проведения публичных слушаний о рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год были представлены материалы:

1. проект актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год.

Письменных замечаний и предложений по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год от заинтересованных лиц в организационный комитет до проведения публичных слушаний не поступило.

Выводы и рекомендации организационного комитета по результатам проведения публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год»:

– организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год», оценив представленные материалы по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, протокол публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год» признает состоявшимися.

– после завершения публичных слушаний «О рассмотрении проекта актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год»:

1. Направить проект актуализированной схемы теплоснабжения МО р.п. Первомайский на 2022 год на рассмотрение в администрацию МО р.п. Первомайский Щекинского района в установленном порядке.

2. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых организационным комитетом решениях, настоящий итоговый документ подлежит размещению на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района, а также публикации в информационном бюллетене «Первомайские вести». Заинтересованные лица вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятых организационным комитетом решениях, которые рассматриваются в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

Председатель оргкомитета:

М.А. Хакимов

Секретарь оргкомитета:

Л.И. Богатырёва

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация

## Постановление

от «03» марта 2022 года

№ 50

### О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, тер. ГСК «Автомоболлюбитель № 17», с разрешенным использованием – «Хранение автотранспорта»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО р.п. Первомайский Щекинского района администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района провести 19.04.2022 открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды сроком на три года:

– земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 71:22:030304:1459, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, тер. ГСК «Автомоболлюбитель № 17», з/у № 2, с разрешенным использованием – «Хранение автотранспорта», далее Лот № 1;

– земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 71:22:030304:1460, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, тер. ГСК «Автомоболлюбитель № 17», з/у № 3, с разрешенным использованием – «Хранение автотранспорта», далее Лот № 2;

– земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 71:22:030304:1467, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, тер. ГСК «Автомоболлюбитель № 17», з/у № 4, с разрешенным использованием – «Хранение автотранспорта», далее Лот № 3.

2. Установить:

1) для Лота № 1:

– начальный размер арендной платы за один год в размере 4,9 % от кадастровой стоимости, что составит 2253,46 руб. (две тысячи двести пятьдесят три рубля 46 копеек);

– величину повышения («шаг аукциона») в сумме 67,60 руб. (шестьдесят семь рублей 60 копеек);

– размер задатка 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 1126,73 руб. (одна тысяча сто двадцать шесть рублей 73 копейки);

2) для Лота № 2:

– начальный размер арендной платы за один год в размере 4,9 % от кадастровой стоимости, что составит 2253,46 руб. (две тысячи двести пятьдесят три рубля 46 копеек);

– величину повышения («шаг аукциона») в сумме 67,60 руб. (шестьдесят семь рублей 60 копеек);

– размер задатка 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 1126,73 руб. (одна тысяча сто двадцать шесть рублей 73 копейки).

3) для Лота № 3:

– начальный размер арендной платы за один год в размере 4,9 % от кадастровой стоимости, что составит 2253,46 руб. (две тысячи двести пятьдесят три рубля 46 копеек);

– величину повышения («шаг аукциона») в сумме 67,60 руб. (шестьдесят семь рублей 60 копеек);

– размер задатка 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 1126,73 руб. (одна тысяча сто двадцать шесть рублей 73 копейки).

3. Утвердить:

– извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на три года Лота № 1, Лота № 2 и Лота № 3, в том числе условия аукциона (приложение 1);

– форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);

– проект договора аренды Лота № 1, Лота № 2 и Лота № 3 (приложение 3).

4. Отделу по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на три года Лота № 1, Лота № 2 и Лота № 3, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский

Щекинского района

И.И. Шепелёва

Приложение 1  
к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района  
от 03.03.2022 № 50

## Извещение о проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 03.03.2022 № 50 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, тер. ГСК «Автомоболлюбитель № 17», с разрешенным использованием – «Хранение автотранспорта» администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района 17.04.2022 в 15:00 по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний) проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на три года:

– земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 71:22:030304:1459, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, тер. ГСК «Автомоболлюбитель № 17», з/у № 2, с разрешенным использованием – «Хранение автотранспорта», далее Лот № 1;

– земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 71:22:030304:1460, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, тер. ГСК «Автомоболлюбитель № 17», з/у № 3, с разрешенным использованием – «Хранение автотранспорта», далее Лот № 2;

– земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 71:22:030304:1467, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес (местоположение) земельного участка: «Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, тер. ГСК «Автомоболлюбитель № 17», з/у № 4, с разрешенным использованием – «Хранение автотранспорта», далее Лот № 3.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы за один год Лота № 1. Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере арендной платы за один год Лота № 1, Лота № 2 и Лота № 3.

Ограничения и обременения на Лот № 1, Лот № 2 и Лот № 3 нет.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Лота № 1, Лота № 2 и Лота № 3: – проект технических условий для присоединения к электрическим сетям ОАО «Щекинская городская электросеть» от 08.11.2021 № 4462, от 08.11.2021 № 4463 и от 08.11.2021 № 4461.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению – 4 м для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит ограничению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Максимальный коэффициент плотности застройки – не устанавливается. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Начальная цена в размере кадастровой стоимости:

– Лота №1 составляет 2253,46 руб. (две тысячи двести пятьдесят три рубля 46 копеек);

– Лота №2 составляет 2253,46 руб. (две тысячи двести пятьдесят три рубля 46 копеек);

– Лота №3 составляет 2253,46 руб. (две тысячи двести пятьдесят три рубля 46 копеек).

Величина повышения («шаг аукциона»):

– Лота №1 составляет 67,60 руб. (шестьдесят семь рублей 60 копеек);

– Лота №2 составляет 67,60 руб. (шестьдесят семь рублей 60 копеек);

– Лота №3 составляет 67,60 руб. (шестьдесят семь рублей 60 копеек).

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50 %:

– от начальной цены Лота №1, что составляет 1126,73 руб. (одна тысяча сто двадцать шесть рублей 73 копейки);

– от начальной цены Лота №2, что составляет 1126,73 руб. (одна тысяча сто двадцать шесть рублей 73 копейки);

– от начальной цены Лота №3, что составляет 1126,73 руб. (одна тысяча сто двадцать шесть рублей 73 копейки).

Реквизиты по внесению суммы задатка:

Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

ИНН	7118816702
КПП	711801001
Казначейский счет	03232643706481546600
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула
БИК банка	017003983
ЕКС	40102810445370000059
Плательщик	УФК по Тульской области (Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района)
Лицевой счет	05663010060

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 10.03.2022 по 11.04.2022, по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 12.04.2022 в 16-30 по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12 (зал заседаний). Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Подведение итогов аукциона и определение победителей состоится в день и в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Получить образец заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилах проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района по адресу: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д. 12.

Осмотр Лота № 1, Лота № 2 и Лота № 3 на местности производить по согласованию с заявителем в течение периода подачи заявок.

Приложение 2

к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 03.03.2022 № 50

**Продавцу:**

Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

**ФИО/Наименование Претендента (для физических лиц)** \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. выдан \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ корр.счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:**

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды сроком на три года не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды;

**Приложения:**

- копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 3

к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 03.03.2022 № 50

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Щёкинский район, р.п. Первомайский « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, действующая от имени муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, в лице главы администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района Шепелёвой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (для физических лиц) \_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_; место рождения: \_\_\_\_\_; зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_); (для юридических лиц) \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

категория земель: « \_\_\_\_\_ »;

кадастровый номер: « \_\_\_\_\_ »;

площадь « \_\_\_\_\_ »;

расположенный по адресу: « \_\_\_\_\_ », именуемый в дальнейшем «участок», вид разрешенного использования: « \_\_\_\_\_ ».

1.2. Участок не обременен правами третьих лиц.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

#### 3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ ) за один год, определенная в соответствии с результатами торгов. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в торгах, в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ ) засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца от начала квартала, в размере \_\_\_\_\_ части годовой арендной платы

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца текущего квартала, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора до последнего дня текущего квартала, следующего за днем заключения договора.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: отделение Тула, БИК 047003001, р/сч. 4010181070000010107. Получатель: ИНН 7118816702, КПП 711801001, УдФ по Тульской области (Администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района), код ОКТМО 70648154, код платежа 8711110501310000120 Аренда земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2. договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.4.4. По согласованию сторон возможен иной порядок и сроки внесения арендной платы.

3.5. В период действия договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия Арендатора, в случае изменения порядка определения размера арендной платы либо изменения показателей, применяемых для расчета арендной платы: кадастровой стоимости земельного участка, коэффициента использования Ки или иных показателей.

3.6. Размер годовой арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.

3.7. Об изменении размера арендной платы и даты возникновения обязательства по уплате арендной платы в измененном размере Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме. По требованию Арендатора Арендодатель обязан предоставить ему новый расчет арендной платы в измененном размере.

#### 4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

4.1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1. Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3. договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Исполнения Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

6.2.2. Невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. Неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение пяти лет.

6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1. договора.

6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора, в следующих случаях:

6.3.1. До начала строительства.

6.4. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.5. Предупреждение об отказе от договора (далее – предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны – в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.6. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

– снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;

– снести самовольные постройки;

– устранить разрытия, захламенение, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.7. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи участка, то участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

6.8. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

– по уплате задолженности по арендной плате;

– по уплате пени, указанных в пункте 7.1 договора.

6.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы, установленной настоящим Договором Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, за каждый день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по обязательству.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящей разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.7 договора.

#### 8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

8.1.3. Завершить строительство объекта в течение срока договора.

8.1.4. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.5. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. Письменно в десятидневный срок со дня совершения изменения уведомить Арендодателя об изменении своих: почтового адреса, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов или иных изменений.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. Заключить новый договор аренды участка после истечения срока настоящего договора при наличии в совокупности следующих условий:

– заявление о заключении нового договора аренды участка подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора;

– исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

– настоящий договор аренды не был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора;

– на момент заключения нового договора аренды участка имеются основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершения изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих: юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация МО р.п. Первомайский, платежные реквизиты: Адрес: 301212, Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, пр-кт Улитина, д.12 Р/сч 03100643000000016600 отделение Тула, БИК 047003001, ИНН 7118816702, КПП 71180100

10.2. АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ И.И. Шепелёва

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ И.И. Шепелёва



**Первомайские  
вести**

Учредители:  
Администрация МО р.п. Первомайский  
Собрание депутатов МО р.п. Первомайский  
И.о. главного редактор Л.И. Богатырёва  
Адрес редакции и издателя: Тульская обл., Щекинский район, пос. Первомайский, пр.Улитина, 12, тел. 6–48-98

Распространяется бесплатно  
Выпуск № 5(03) 11 марта 2022 г. Общий тираж 1000 экз.  
Заказ № \_\_\_\_\_  
Отпечатано в АО «Труд» (г. Орел, ул. Ленина, 1.)  
Время подписания в печать по графику 16-00,  
фактически – 16-00.

Бюллетень «Первомайские вести» зарегистрирован  
Управлением Роскомнадзора по Тульской области  
ПИ № ТУ71-00361 от 30.04 2014 г.  
12+ информационная продукция, не предназначенная  
для детей младше 12 лет