



# Первомайские Вести

ВЫПУСК

№ 19 (07) 1 июля 2022

12+



Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский  
Щекинского района  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

от «30» июня 2022 г.

№ 65-223

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.10.2013 года № 55-265 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

В соответствии с налоговым кодексом, на основании, ст.14 Федерального закона от 06.10.2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 7, 27 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский,

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.10.2013 года № 55-265 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» следующие изменения:

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

а) Освободить от уплаты земельного налога в полном объеме участников, инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и многодетные семьи.

б) Установить, что для инвесторов, являющихся участниками специального инвестиционного контракта, в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, реализуемого в рамках специального инвестиционного контракта, включенного в Реестр специальных инвестиционных контрактов, в течение срока действия специального инвестиционного контракта предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения подлежащей уплате суммы земельного налога на 90 процентов.

Установить для налогоплательщиков – организаций, занятых в отрасли информационных технологий, с основными видами экономической деятельности 61.10, 61.20, 63.11, 60.10, 42.22, 26.30.11., налоговую ставку по уплате земельного налога в размере 50 % от текущей ставки земельного налога, установленного в части 2 настоящего Положения, в отношении земельных участков, приобретенных на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования с момента вступления в силу настоящего решения до 31.12.2023 года.

Налогоплательщики вправе использовать налоговые льготы в течение 1 (одного) налогового периода.

Налоговая льгота используется, начиная с 01.01.2023 г.

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО р.п.Первомайский.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский Щекинского района **М.А. Хакимов**

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация

Постановление  
от « 27 » июня 2022 г. № 177

## Об утверждении методики расчета базовой цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Собрания депутатов муниципального образования рабочего поселка Первомайский Щекинского района от 26.05.2016 г. № 29-123 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочего поселка Первомайский Щекинского района», Постановлением администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 18.03.2019 № 71 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинский район», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчет стоимости права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, подготовленный ЧПО Андреевой Е.В. отчет от 17.05.2022 № 17052022/2022.035719 (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 29.03.2021 №81 «Об утверждении методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский Щекинского района  
**И.И. Шепелёва**

Приложение  
к постановлению администрации  
МО р.п. Первомайский Щекинского района  
от «27» июня 2022 г. № 177

## МЕТОДИКА расчета базовой цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

1. Общие положения

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета базовой цены права размещения нестационарного торгового объекта (далее – начальная цена аукциона) и предназначена для использования организаторами аукциона.

2. Начальная цена аукциона определяется по каждому месту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов, по которому организуется и проводится аукцион.

2. Расчет начальной цены аукциона

Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

$$C_n = C_b \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times T, \text{ где}$$

C<sub>n</sub> – начальная цена аукциона без учета НДС, руб.;

C<sub>b</sub> – базовая цена права размещения нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг) в месяц за 1 кв. м площади места размещения, включающая в себя базовую ставку права размещения нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг) по муниципальному образованию рабочий поселок Первомайский Щекинского района и составляет: 365,00 (триста) рублей;

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), кв. м;

K1 – коэффициент, учитывающий территориальную привязку (таблица 1);

K2 – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади размещения (таблица 2);

K3 – коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий вид предпринимательской деятельности (таблица 3);

K4 – коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта (таблица 4);

T – срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

Значения коэффициентов приведены в Приложении к настоящей Методике.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский Щекинского района  
**И.И. Шепелёва**

Приложение  
к Методике расчета базовой цены  
права размещения нестационарного торгового объекта  
на территории муниципального образования  
рабочий поселок Первомайский Щекинского района

## ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ

Коэффициенты, учитывающие территориальную привязку

Таблица 1

№п/п	Наименование улицы	Коэффициент
1.	1-й Индустриальный проезд	0,3
2.	2-й Индустриальный проезд	0,3
3.	3-й Индустриальный проезд	0,3
4.	Административная	1,0
5.	Больничная	0,3
6.	Гражданская	0,2
7.	Заводская	0,2
8.	Загородная	0,2
9.	Западная	0,2
10.	Индустриальная	0,5
11.	Интернациональная	0,5
12.	Интернациональный проезд	0,4
13.	Комсомольская	0,7
14.	Комсомольский проезд	0,3
15.	Красная	0,2
16.	Л. Толстого	1,0
17.	Лесная	0,2
18.	Луговая	0,3
19.	Новая	0,2
20.	Овражная	0,2
21.	Октябрьская	0,8
22.	Октябрьский проезд	0,4
23.	Парковая	0,2
24.	Первомайская	0,3
25.	Первомайский проезд	0,3
26.	Перспективная	0,2
27.	Пионерская	0,4
28.	Пионерский проезд	0,2
29.	Пролетарская	1,0
30.	проспект Улитина	1,0
31.	Садовая	0,2
32.	Северная	0,2
33.	Сиреневая	0,2
34.	Советская	0,5
35.	Солнечная	0,2
36.	Стадионная	0,2
37.	Стадионный проезд	0,3
38.	Строительная	0,2
39.	Трудовая	0,5
40.	Трудовой проезд	0,2
41.	Центральный проезд	0,3
42.	Химиков	0,3
43.	Школьная	0,4
44.	Шоссейная	0,2
45.	Яснополянская	0,2

Продолжение на 2 стр.

Начало на 1 стр.

46.	Дачная	0,2
47.	Березовая	0,2
48.	Новаторов	0,2
49.	Строителей	0,2
50.	Южная	0,2
51.	Симферопольская	0,2
52.	Зелёная	0,2
53.	Прудная	0,2
54.	Центральная площадь	3,84
55.	Парк	3,84

**Коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади размещения**  
Таблица 2

№	Площадь НТО	Коэффициент
1.	до 10 кв.м (включительно)	1,30
2.	свыше 10 кв.м до 50 кв.м (включительно)	0,80
3.	свыше 50 кв.м до 100 кв.м (включительно)	0,80
4.	свыше 100 кв.м до 200 кв.м (включительно)	0,70
5.	свыше 200 кв.м до 500 кв.м (включительно)	0,30
6.	свыше 500 кв.м	0,25

**Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта услуг), отражающий вид предпринимательской деятельности**  
Таблица 3

№	Специализация	Коэффициент
1.	Товары для детей	0,4
2.	Полиграфическая, печатная продукция	0,5
3.	Зоотовары	0,5
4.	Молоко, продукция молочной и маслосырдельной промышленности	0,6
5.	Сувениры, изделия декоративно-прикладного искусства	0,6
6.	Ремонт обуви	0,6
7.	Оборудование светотехническое и изделия электрические	0,8
8.	Безалкогольные напитки, квас	0,8
9.	Услуги населению офисные, набор чистой воды, питьевая вода	0,8
10.	Овощи, фрукты, бахчевые культуры	0,9
11.	Хлебобулочные изделия, выпечка, кондитерские изделия	0,9
12.	Бакалейные изделия	0,9
13.	Цветы, саженцы, рассада	0,9
14.	Табачная продукция	0,9
15.	Общественное питание	0,9
16.	Мясная и рыбная гастрономия	0,9
17.	Продовольственные товары	0,9
18.	Алкоголь (в том числе пиво и пивные напитки)	1,0
19.	Бытовая химия	1,0
20.	Сладкая вата, попкорн, мороженое	1,0
21.	Бытовые услуги (ремонт часов, ремонт сотовых телефонов, чистка пухо-перьевых и др.), прием стеклотары, мультимедийный тир, передвижной кинотеатр	0,9
22.	Воздушные шары	0,9
23.	Услуги автосервиса (автосервис, шиномонтаж, автомойка)	1,1
24.	Банковские, страховые услуги	1,0
25.	Непродовольственные подарки	1,0
26.	Сельскохозяйственная продукция собственного производства, продукция ЛПХ	1,1
27.	Аттракционы, пункт проката	1,3
28.	Ёлочный базар	0,3

**Коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта**  
Таблица 4

№	Тип НТО	Коэффициент
1.	Торговая галерея, торгово-остановочный комплекс, павильон	1,00
2.	Киоск	0,9
3.	Автолавка	6,2
4.	Торговая палатка	0,7
5.	Ёлочный базар, бахчевой развал, торговый автомат, торговая тележка, иные передвижные НТО;	0,4
6.	Торговая площадка	0,5
7.	Летнее кафе	2,9

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «29» июня 2022 года № 179

О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 25.06.2022 года № 155 «О создании комиссии по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района»

В целях оценки готовности к работе в предстоящем осенне-зимнем периоде 2022-2023 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района, в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2010 № 190 –ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ, от 12 марта 2013 №103, «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО р.п. Первомайский администрация МО р.п.Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 25.06.2022 года № 155 «О создании комиссии по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО р.п. Первомайский Щекинского района», изложив в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п.Первомайский Щекинского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
МО р.п. Первомайский Щекинского района  
И.И. ШепелёваПриложение 1.  
к постановлению  
администрации МО р.п.Первомайский  
от «29» июня 2022 года № 179**СОСТАВ**  
комиссии по оценке готовности к работе  
в осенне-зимний период 2022-2023 гг. теплоснабжающих и тепловых организаций,  
потребителей тепловой энергии, находящихся  
на территории МО р. п. Первомайский

<b>Председатель комиссии</b>	Заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский
<b>Заместитель председателя</b>	Директор МКУ «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства»
<b>Члены комиссии</b>	Инженер МКУ «Первомайское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства»
	Инспектор по вопросам жизнеобеспечения администрации МО р.п.Первомайский
	Технический директор АО «ЩЖКХ» (по согласованию)
	Руководители управляющих компаний (по согласованию)
	Директор муниципального казенного учреждения «УКС Щекинского района» (по согласованию)
	Государственный инспектор Приокского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Согласовано:  
Директор МКУ «ПУЖиБ»

И.В.Смелов

Приложение 2 к постановлению  
администрации МО р.п.Первомайский  
от «29» июня 2022 года № 179**График участия Приокского управления Ростехнадзора в работе комиссий,  
образованных органами местного самоуправления, по оценке готовности  
теплоснабжающих и теплосетевых организаций Тульской области к работе  
в осенне-зимний период 2022-2023 годов**

№ п/п	Наименование организации, подлежащей проверке	ИНН	Сфера деятельности (теплоснабжающая или теплосетевая организация)	Орган местного самоуправления, образующий комиссию	Начало проведения проверки. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ 10 ДНЕЙ	Должность, Ф.И.О. лица Приокского управления Ростехнадзора ответственного за участие в комиссии
1	ГУ ТО «Первомайский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	7118008920	теплоснабжающая организация	МО р.п. Первомайский Щекинского района	22.08.2022	государственный инспектор Морозов Алексей Александрович
2	ОАО «Щекиноазот»	7118004789	теплоснабжающая организация	МО р.п. Первомайский Щекинского района	01.09.2022	государственный инспектор Истомин Андрей Андреевич

**Первомайские вести**

№ 19 (07) 1 июля 2022 года

Учредители:

Администрация МО р. п. Первомайский

Собрание депутатов МО р.п. Первомайский

И. о. главного редактора:

Л.И. Богатырёва

Адрес редакции и издателя: Тульская обл.,  
Щекинский район, пос. Первомайский,  
пр. Улитина, 12, тел. 6-48-98

Распространяется бесплатно

Общий тираж 1000 экз.

Заказ

Отпечатано в ООО «ТВЕРЬ-МЕДИА-ПОЛИГРА-  
ФИЯ» (г. Тверь, ул. Учительская, д. 54, оф. 31)Время подписания в печать по графику 16-00,  
фактически – 16-00.

Бюллетень «Первомайские вести»

зарегистрирован Управлением  
Роскомнадзора по Тульской области  
ПИ № ТУ71-00361 от 30.04.2014 г.12+ информационная продукция,  
не предназначенная для детей младше 12 лет