|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района** |
| **Администрация**  |
|

|  |
| --- |
| **Постановление** |
|  |
| **от «28» января 2021 года** | **№ 15** |

 |

**О создании комиссии по подготовке правил**

**землепользования и застройки территории**

**поселения муниципального образования**

**р.п. Первомайский Щекинского района**

В целях создания условий для устойчивого развития территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридический лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области", Уставом муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке правил землепользования и застройки территории поселениямуниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района (далее - комиссия).

2. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района (Приложение 2).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на главу администрации МО р.п. Первомайский.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации**

**МО р.п. Первомайский**

**Щекинского района И.И. Шепелёва**

 Приложение 1

к постановлению администрации

МО р.п. Первомайский

 Щекинского района

 от «28» января 2021 года № 15

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района (далее – Положение) определяет задачи, функции, состав и порядок работы комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района (далее – Комиссия) создана в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения применения и реализации Правил землепользования и застройки территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района.

1.3. Правила землепользования и застройки территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района (далее - Правила), являются нормативным правовым актом, устанавливающим порядок выделения территориальных зон с градостроительными регламентами территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района и осуществления в рамках выделенных зон, градостроительной деятельности, землепользования, основанных на принципах градостроительного зонирования, в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Правила разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Тульской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований.

**2. Статус и состав Комиссии**

2.1. Комиссия является специально созданным постоянно действующим коллегиально-совещательным органом, при главе администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района.

2.2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность постановлением администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района.

2.5. Взаимодействие Комиссии со структурными подразделениями администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, государственными органами, общественными организациями, органами, уполномоченными в обеспечении организации и проведения публичных слушаний, а также реализацию полномочий Комиссии по вопросам применения и развития Правил обеспечивает структурное подразделение администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, уполномоченное в области градостроительной деятельности.

2.6. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах.

**3. Функции Комиссии**

3.1. Настоящее Положение определяет порядок работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории поселения муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района.

3.2. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложения о внесении изменений в Правила и в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района.

 3.2.1. В случае принятия главой администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, Комиссия обеспечивает организацию работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

3.2.2. Комиссия вправе запрашивать информацию у уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов по вопросам, входящим в повестку заседания Комиссии

3.2.3. Комиссия организовывает процесс согласования и утверждения Правил.

3.2.4. Комиссия обеспечивает порядок подготовки проектов Правил и внесение в них изменений.

3.2.5. Комиссия подготавливает заключения о результатах публичных слушаний по проектам Правил.

3.2.6. Комиссия осуществляет привлечение независимых экспертов, специалистов, в том числе органов местного самоуправления, органов федеральной и региональной власти для подготовки рекомендаций;

3.2.7. Комиссия координирует взаимодействия муниципальных и иных структур в целях подготовки Правил.

3.2.8. Комиссия обеспечивает получение от государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам.

**4. Порядок работы Комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений о внесении изменений в Правила.

 4.3. В состав Комиссии входят руководители (и/или их заместители) структурных подразделений администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района, в комиссию могут включаться депутаты представительных органов поселений, представители государственных и муниципальных органов контроля и надзора, профессиональных и общественных организаций.

4.4. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии. При отсутствии председателя Комиссии и его заместителя заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума более половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса, либо создает для данного члена комиссии конфликт интересов.

4.7. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

4.8. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

**5. Порядок рассмотрения утверждения Правил**

**и внесения в них изменений**

5.1. Публичные слушания по проекту Правил проводятся в установленном порядке.

5.2. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, физические и юридические лица, жители МО р.п. Первомайский Щекинского района имеют право участвовать в согласовании проектов Правил путем направления своих письменных замечаний и предложений в комиссию, высказывая свое мнение в процессе проведения публичных слушаний, которое в обязательном порядке заносится в протокол.

5.3. После завершения публичных слушаний по проектам Правил Комиссия с учетом результатов таких слушаний обеспечивает внесение изменений в проекты Правил и направляет их в представительный орган муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района для утверждения.

5.4. Утвержденные проекты Правил Опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

5.5. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Положения.

5.6. Основанием для внесения изменений в Правила является их несоответствие документам территориального планирования, а также поступление предложений федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по изменению границ территориальных зон, изменению градостроительных регламентов.

**6. Организация деятельности Комиссии**

6.1. Председатель Комиссии:

- руководит работой Комиссии;

- координирует работу Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;

- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня;

- дает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов).

6.2. Заместитель председателя осуществляет следующие функции:

- осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его временного отсутствия;

- обеспечивает работу Комиссии и необходимое взаимодействие Комиссии со структурными подразделениями администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, организациями, участвующими в подготовке и реализации Правил, государственными органами, экспертными организациями, общественными организациями и другими заинтересованными лицами.

 В целях реализации полномочий заместитель председателя Комиссии вправе:

- осуществлять согласование заключений о результатах публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта о внесении изменений в Правила, их применения и реализации, проведением публичных слушаний, деятельностью Комиссии.

6.3. Секретарь Комиссии:

- принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии,

- осуществляет информационное и методическое обеспечение Комиссии;

- обеспечивает подготовку запросов, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии;

- обеспечивает направление материалов членам Комиссии, формирует повестку заседания Комиссии и направляет на утверждение председателю Комиссии;

- ведет протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает их хранение в установленном порядке;

- обеспечивает оформление и рассылку решений, выписок из решений, а также других документов;

- выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

6.4. Члены Комиссии:

- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и голосовании на заседаниях Комиссии;

- высказывают замечания, предложения и дополнения по существу рассматриваемых вопросов;

- высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

- выполняют поручения председательствующего, относящиеся к компетенции Комиссии

 Приложение 2

к постановлению администрации

МО р.п. Первомайский

 Щекинского района

 от «28» января 2021 года №15

**Состав**

 **комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории поселения муниципального образования р.п Первомайский Щекинского района**

 Председатель комиссии – глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района;

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района;

Секретарь комиссии –начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района;

Члены комиссии:

- помощник главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района;

- директор МКУ «ПУЖиБ»;

- начальник отдела по финансово-экономическим вопросам администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района;

- инспектор по ГО и ЧС администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района;

- инспектор по вопросам жизнеобеспечения отдела по социальным вопросам и обращениям граждан администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района;