|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование р.п.Первомайский Щёкинского района** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **от 17 июля 2017 года** | **№ 197** |

**Об утверждении муниципальной программы «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

На основании п.28 ст.14 [Федерального закон](garantf1://86367.0/)а от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов МО р.п.Первомайский от 17.01.2007 №1-1 «О принятии Положения о порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных целевых программ», Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский, администрация МО р.п. Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский» ([Приложение](file:///C:\Users\Fokin\Desktop\МП%20ПРОФИЛАКТИКА%20ПРАВОНАРУШЕНИЙ\Постановление%20от%2030.12.2014%20№%20353.doc#sub_1000) 1).
2. Утвердить Перечень мероприятий по реализации муниципальной целевой программы «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский» (Приложение 2).
3. Разместить постановление на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района и опубликовать в информационном бюллетене «Первомайские вести».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

МО р.п.Первомайский

Щёкинского района И.И. Шепелёва

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

рабочий поселок Первомайский

Щекинского района

от 17.07.2017 №196

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района |
| Цель программы | Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района |
| Задачи программы | 1. Организация подготовки и утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.  2. Организация подготовки и утверждение на основе Правил землепользования и застройки Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района  3. Организация подготовки и утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | 1. Количество подготовленных проектов генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, проектов внесений изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района (ед.).  2. Количество подготовленных проектов правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки (ед.)  3. количество подготовленных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. |
| Программно-целевые инструменты программы: перечень подпрограмм муниципальной программы, ведомственных целевых программ, основных мероприятий | Основные мероприятия:  1. Разработка и утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.  2. Подготовка и утверждение генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.  3.Внесение изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. |
| Сроки реализации программы | 2017-2019 годы |
| Объемы финансирования программы | Всего по муниципальной программе: 119,0 тыс. руб.  в том числе по годам:  2017 год – 99,0 тыс. руб.  2018 год – 10 тыс. руб.  2019 год – 10 тыс. руб.  из них:  средства бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района: 119,0 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2017 год – 99,0 тыс. руб.  2018 год – 10 тыс. руб.  2019 год – 10 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В результате реализации программы будут подготовлены и утверждены нормативы градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, внесены изменения в генеральный план, правила землепользования и застройки муниципальное образование рабочий поселок Первомайский Щекинского района. |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации определил принципиально новую политику регулирования градостроительной деятельности на местах, а именно необходимость разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Одной из наиболее приоритетных задач в области современной градостроительной политики является осуществление рационального нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности, что подразумевает под собой, в том числе, актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменения функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

Однако развитие современных отношений в сфере градостроительной деятельности существенно влияет на качественные характеристики градостроительной ситуации и, как следствие, неизбежно формирует потребность в разработке организации, подготовки и утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Прогнозы дальнейшего развития муниципального образования свидетельствуют о необходимости включения в настоящую Программу мероприятий, связанных с внесением изменений в генеральный план, а так же правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Формирование земельных участков для проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, возможно только на основе проектов планировки и межевания территорий. Наличие проектов планировки и межевания также обязательно для заключения договора о развитии застроенной территории. Учитывая вышесказанное, необходима разработка и утверждение нормативов градостроительного проектирования.

Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора, застройщиков, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития муниципального образования в рамках реализации Генерального плана муниципального образования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличению объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

**2. Цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью настоящей программы является обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Достижение поставленной целей, требует решения следующих основных задач:

1. разработка и утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

2. Внесение изменений в  организацию подготовки и утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

3. Организация подготовки и утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района документации по планировке территории.

Решение поставленных задач позволит повысить качество осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

**3. Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы и (или) ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу**

На основании приведенных в разделе 2 целей и задач сформирован перечень мероприятий по реализации муниципальной программы муниципального рабочий поселок Первомайский Щекинского района «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района» (приложение 1 к программе).

1. **Перечень показателей результативности и эффективности муниципальной программы**

Перечень показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы приведены в приложении [2](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=38407;fld=134;dst=100181) к Программе.

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Общая потребность в ресурсах муниципальной программы (с разбивкой по подпрограммам) приведена в приложении 3 к Программе.

1. **Механизмы реализации муниципальной программы**

Контроль и анализ исполнения мероприятий муниципальной программы осуществляет отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский, который обобщает информацию о ходе реализации муниципальной программы, формирует квартальные и ежегодные отчеты об исполнении муниципальной программы, проводит анализ соответствия достигнутых показателей целевым показателям-индикаторам, а также в случае необходимости выявляет причины отклонения от базовых значений целевых показателей и разрабатывает предложения по принятию эффективных мер по устранению выявленных причин.

Финансирование муниципальной программы из средств бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района осуществляет отдел по финансово-экономическим вопросам администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района после утверждения Программы постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щёкинского района в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования на соответствующий год.

Приложение 2

К программе «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**муниципальной программы муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района**

**«Организация градостроительной деятельности на территории**

**муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Срок  исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс. рублей) | | | | | | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего | в том числе за счет средств: | | | | |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щёкинский район | бюджета МО р.п. Рервомайский Щёкинского района | Внебюджетных  источников |
| 1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. | 2017-2019 | 119,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 119,0 | 0,00 | Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям |
| * 1. Подготовка и утверждение генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский | 2017-2019 | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 0,0 |
| 2017 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2018 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 0,0 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. | 2017-2019 | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 0,0 |
| 2017 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2018 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2019 | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 0,0 |
| 1.3. Разработка и утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. | 2017-2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям |
| 2017 | 99,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 2

К программе «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**результативности и эффективности реализации муниципальной программы**

**муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

**«Организация градостроительной деятельности на территории**

**муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы) | Перечень целевых показателей (индикаторов) | Базовое значение показателя на начало реализации программы | Значения показателей по годам реализации муниципальной программы | | | | | Плановое значение показателя на день окончания действия программы |
| 2017 | 2018 | 2019 |  |  |  |
| Цель. Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. | | | | | | | | |
| Задача 1. Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. | Количество подготовленных проектов внесений изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района.  (ед.) | 0 | 0 | 0 | 1 |  |  | 1 |
| Задача 2. Организация подготовки и утверждение правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района. | Количество подготовленных проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки.  (ед.) | 1 | 0 | 1 | 0 |  |  | 1 |
| Задача 3. Организация подготовки и утверждения норм градостроительного проектирования | Количество подготовленных и утвержденных норм градостроительного проектирования | 0 | 1 | 0 | 0 |  |  | 1 |

Приложение 3

К программе «Организация градостроительной деятельности на территории муниципального образования муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»

**ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ**

**муниципальной программы муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

**«Организация градостроительной деятельности на территории**

**муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы | Источник финансирования | Объем расходов (тыс.руб.) | | | |
| Всего | в том числе по годам: | | |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| Муниципальная программа | Организация градостроительной деятельности на территории  муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района | Всего | 119,0 | 99,0 | 10 | 10 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Тульской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет МО Щёкинский район | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет МО р.п. Первомайский Щекинского района | 119,0 | 99,0 | 10,0 | 10,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |