|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование р.п. Первомайский Щёкинского района** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **от июня 2017 года** | **№** |

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, включенного в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района администрация МО р.п.Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, включенного в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить его на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

МО р.п.Первомайский

Щекинского района И.И.Шепелёва

Приложение

к постановлению администрации

МО р.п.Первомайский

от июня 2017 года №

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, включенного в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, включенного в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и предполагаемого к предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в случаях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Перечень).

2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. В торгах на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, могут участвовать только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Принятие решений об организации и проведении торгов либо о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов осуществляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Заключение, изменение и расторжение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

6. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо о предоставлении в аренду без проведения торгов имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) представляет в администрацию муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района следующие документы:

- письменное заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты, срока договора;

- копию документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени юридического или физического лица (в случае подачи заявления представителем заявителя);

- заявитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района в течение месяца со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды либо о предоставлении в аренду без проведения торгов объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом.

8. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

О принятом решении об организации и проведении торгов либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, заявитель письменно уведомляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в течение двух недель с момента принятия решения об организации и проведении торгов.

9. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду без проведения торгов имущества, включенного в Перечень, являются:

принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом (в случае окончания срока договора аренды имущества, включенного в Перечень, и обращения арендатора за перезаключением договора аренды на новый срок);

наличие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды (в случае окончания срока договора аренды имущества, включенного в Перечень, и обращения арендатора за перезаключением договора аренды на новый срок);

отсутствие предусмотренных действующим законодательством оснований для предоставления имущества в аренду без проведения торгов.

В случае принятия решения о предоставлении в аренду без проведения торгов имущества, включенного в Перечень, копия решения выдается заявителю администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района. О принятом решении об отказе в предоставлении в аренду без проведения торгов имущества, включенного в Перечень, заявитель письменно уведомляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

10. Размер арендной платы за использование имущества, включенного в Перечень, устанавливается на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду.

11. Имущество муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на следующих условиях:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы.

12. Арендная плата за использование имущества, включенного в Перечень, взимается в денежной форме.

13. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

14. Проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".