# сокр

# Тульская область

**Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский**

**Щекинского района**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**301212, Тульская обл., Щекинский район, п. Первомайский, пр. Улитина, д.12 т.6-38-12**

от 25 октября 2012 г. № 45-219

**Р Е Ш Е Н И Е**

# Об установлении земельного налога

# в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский

# на 2013 год

В соответствии со статьями 65, 66 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Собрание депутатов МО р.п. Первомайский, **РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории МО р.п. Первомайский земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ МО р.п. Первомайский.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ МО р.п. Первомайский.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории МО р.п. Первомайский, на территории которого введен налог.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в соответствии с перечнем категорий налогоплательщиков, установленным ч.5 ст. 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) Ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004;

4) инвалидов с детства;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5. Поручить администрации МО р.п. Первомайский в срок до 1 февраля представлять в налоговый орган сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения, необходимые для определения налоговой базы, в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса РФ по состоянию на 1 января текущего года.

6. В соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации установить следующие налоговые ставки для исчисления земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории МО р.п. Первомайский:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
* приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,8 процента в отношении земельных участков предприятий,

осуществляющих производство удобрений и азотных соединений;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории МО р.п. Первомайский, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

В соответствии со ст. 395 части второй Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) организации - резиденты особой экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок.

8.Освободить от уплаты земельного налога в полном объёме участников, инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны

9. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

10. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления один раз в год, не позднее 1 ноября года, следующего за отчетным налоговым периодом.

11. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, самостоятельно исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Суммы авансовых платежей уплачиваются не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным кварталом.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом в сумме налога, определяемой как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммами авансовых платежей по налогу.

12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, не позднее 1 марта этого года.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три предшествующих года.

При выявлении ошибки в налогообложении пересмотр налогооблагаемой базы допускается не более чем за три предшествующих года.

13. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2013 года и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО р.п.Первомайский (А.Д.Тишутина) и постоянную комиссию по экономической политике и бюджетно-финансовым вопросам Собрания депутатов МО р.п.Первомайский (А.С.Гамбург).

Глава муниципального образования

р.п. Первомайский А.В. Федотов