**Р О С С И Й С КА Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Тульская область**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский**

**Щекинский район**

Тульская обл., Щекинский район, п. Первомайский, пр. Улитина, д.12 т.6-38-12

**От 01 октября 2008 года № 17 - 62**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственностиМО р.п.Первомайский**

**Щёкинского района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО р.п.Первомайский Щекинского района, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ
"О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Тульской области от 17 декабря 2007 г. N 929-ЗТО "О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области" Собрание депутатов МО р.п.Первомайский Щекинского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО р.п.Первомайский Щёкинского района*.*

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по собственности и инфраструктуре.

**Глава МО р.п. Первомайский Л.И. Сахарова**

*Согласовано:*

Председатель комиссии по социальным вопросам Л.А. Золотухина

Председатель комиссии по собственности

и инфраструктуре М.А. Хакимов

Председатель комиссии по бюджету и налогам И.И. Шепелева

 Начальник сектора по правовой и административной работе Д.А. Вилль

 Приложение

к Решению Собрания депутатов

МО р.п.Первомайский Щёкинского района

от 01.10.2008 г. № 17-62

**Положение**

**о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

**МО р.п.Первомайский Щёкинского района.**

Имущество, находящееся в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество), и управление им являются одним из основных средств реализации социально-экономической политики МО р.п.Первомайский Щекинского района (далее – муниципальное образование).

Целью управления муниципальным имуществом муниципального образования является решение социально-экономических задач муниципального образования повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание благоприятной для проживания среды, обеспечение доходной части местного бюджета.

**Статья 1.** Отношения, регулируемые настоящим Положением

Настоящее Положение устанавливает на основе Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава МО р.п.Первомайский Щекинского района порядок участия муниципального образования в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, определяет компетенцию органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом.

**Статья 2.** Муниципальное имущество

1. Муниципальное имущество муниципального образования является достоянием граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования.

2. Муниципальное образование самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени муниципального образования права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными Уставом муниципального образования и настоящим Положением.

3. Муниципальное имущество может быть использовано для любых, не запрещенных федеральным законодательством видов деятельности.

4. Муниципальное имущество может быть передано во владение, пользование, распоряжение юридическим и физическим лицам, использовано в качестве предмета залога, аренды, ипотеки, доверительного управления, объединено с имуществом юридических и физических лиц, использовано и обременено иным способом в соответствии с законодательством.

5. В собственности муниципального образования может находиться:

1) указанное в части 6 настоящей статьи имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законом вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тульской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Собрания депутатов МО р.п.Первомайский Щекинского района;

4) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случае, установленном федеральным законом;

5) имущество, необходимое для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами.

6. В собственности муниципального образования находится имущество в соответствии с Уставом муниципального образования.

7. При наличии права собственности у муниципального образования на иное имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в частях 5, 6 настоящей статьи, до его перепрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения, управление и распоряжение данным имуществом осуществляется муниципальным образованием в порядке, предусмотренном законодательством.

8. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством или договором с лицом, которому передано данное имущество.

9. Средства местного бюджета и другое муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования.

**Статья 3.** Специализированный учет муниципального имущества. Реестры объектов муниципальной собственности

1. Учет муниципальных предприятий и учреждений, акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ, движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, незавершенных строительством объектов, и другого муниципального имущества осуществляет уполномоченный орган по управлению имуществом МО р.п.Первомайский Щекинского районав соответствующих реестрах объектов муниципальной собственности.

2. Учет средств местного бюджета и целевых бюджетных фондов осуществляется финансовым управлением администрации муниципального образования Щёкинский район в соответствии с действующим Соглашением и установленным порядком.

**Статья 4.** Полномочия Собрания депутатов МО р.п.Первомайский Щекинского районапо управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

1. Собрание депутатов МО р.п.Первомайский Щекинского района определяет общий порядок управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Собрание депутатов МО р.п.Первомайский Щекинского района:

1) устанавливает полномочия органов местного самоуправления по управлению, владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования;

2) утверждает программу приватизации муниципального имущества;

3) утверждает местный бюджет и отчет о его исполнении;

4) устанавливает порядок образования целевых бюджетных фондов муниципального образования, заслушивает отчеты об использовании этих фондов;

5) устанавливает порядок предоставления льгот;

6) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

7) определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством, Уставом муниципального образования, настоящим Положением.

**Статья 5.** Полномочия администрации муниципального образования по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

1. Администрация муниципального образования осуществляет правовладения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в порядке, установленном законодательством, Уставом муниципального образования и настоящим Положением.

2. Администрация муниципального образования, осуществляя управление муниципальной собственностью через свои структурные подразделения:

1) принимает в пределах своих полномочий правовые акты по управлению муниципальным имуществом, включая земельные участки, в том числе положения, регулирующие порядок аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных видов управления муниципальным имуществом;

2) осуществляет управление финансовыми средствами муниципального образования в соответствии с законодательством, положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании;

3) организует разработку и представляет на утверждение Собрание депутатов МО р.п.Первомайский Щекинского районапрограмму приватизации муниципального имущества, обеспечивает ее выполнение;

4) определяет размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

5) определяет порядок ведения специализированного учета муниципального имущества (реестров) в соответствии с законодательством;

6) принимает решения о приобретении в муниципальную собственность в рамках утвержденных бюджетом средств акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ;

7) определяет порядок и условия выполнения уполномоченными органами полномочий собственника на общих собраниях акционеров и советах директоров (правлениях) хозяйственных обществ и товариществ;

8) устанавливает размеры ставок арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, включая земельные участки;

9) осуществляет контроль за использованием объектов муниципальной собственности и поступлением средств в местный бюджет от распоряжения и пользования муниципальным имуществом;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством, Уставом муниципального образования, решениями Собрание депутатов МО р.п.Первомайский Щекинского района.

**Статья 6.** Полномочия консультанта по земельным и имущественным отношениям администрации МО р.п.Первомайский по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. Консультант по земельным и имущественным отношениям (далее – уполномоченный орган) осуществляет в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Положением от имени муниципального образования управление и распоряжение муниципальным имуществом.

2. Уполномоченный орган в своей деятельности руководствуется законодательством, Уставом муниципального образования, настоящим Положением, Положением об уполномоченном органе, утверждаемым главой муниципального образования.

3. Уполномоченный орган:

1) в установленном порядке осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом по следующим направлениям:

заключение договоров аренды недвижимого и движимого имущества, осуществление контроля за поступлением средств от аренды недвижимого и движимого имущества в местный бюджет;

осуществляет полномочия арендодателя при сдаче в аренду недвижимого и движимого имущества;

оформление необходимых документов о закреплении и изъятии муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, о передаче в безвозмездное пользование;

утверждение уставов муниципальных унитарных предприятий, согласование уставов муниципальных учреждений;

2) осуществляет выдачу разрешений на продажу закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями имущества, сдачу его в аренду, внесение его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также иные формы распоряжения имуществом в соответствии с настоящим Положением;

3) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, переданного предприятиям, учреждениям, организациям;

4) готовит программу приватизации муниципального имущества, обеспечивает ее выполнение и отчитывается о ее реализации;

5) в соответствии с утвержденной программой приватизации принимает решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности, создает комиссии по приватизации;

6) выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности в соответствии с законодательством;

7) разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже муниципального имущества по конкурсу, принимает иные решения, связанные с продажей муниципального имущества по конкурсу;

8) осуществляет контроль за выполнением условий при приватизации объектов муниципальной собственности по конкурсу и контроль за поступлением денежных средств от приватизации в местный бюджет;

9) в установленном порядке осуществляет внесение имущественных вкладов, являющихся муниципальной собственностью, в уставные капиталы хозяйственных обществ в соответствии с законодательством о приватизации;

10) осуществляет создание акционерных обществ в соответствии с федеральным законом, при участии администрации муниципального образования, в том числе взнос в порядке оплаты приобретаемых акций средств, выделяемых целевым назначением из местного бюджета, целевых бюджетных фондов либо муниципальным имуществом из казны муниципального образования;

11) получает и перечисляет средства от продажи долей (паев, акций), находящихся в муниципальной собственности, от реализации мероприятий по приватизации, от доверительного управления в порядке, установленном законодательством;

12) разрабатывает и ведет учет объектов муниципальной собственности (реестры объектов муниципальной собственности), включая земельные участки;

13) обеспечивает проведение инвентаризации муниципального имущества;

14) организует и проводит работу по сбору, документированию, накоплению, учету и хранению сведений о земельных участках на территории муниципального образования;

15) осуществляет заключение сделок по предоставлению земельных участков во все виды пользования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации;

16) осуществляет иные полномочия в соответствии с решениями Собрания депутатов МО р.п.Первомайский Щекинского района, правовыми актами главы муниципального образования.

**Статья 7**. Приватизация объектов муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации и настоящим Положением.

2. Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

3. Программа приватизации муниципального имущества принимается сроком на один год и в случае необходимости подлежит корректировке.

4. Независимо от способа приватизации объектов муниципальной собственности между продавцом и покупателем имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с федеральным законодательством.

5. Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством на определенный срок могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения объекта и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты муниципального имущества.

6. Подведение итогов продажи и порядок заключения договора купли-продажи с покупателем муниципального имущества без объявления цены устанавливаются уполномоченным органом.

**Статья 8.** Управление муниципальными унитарными предприятиями

Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных предприятий, управление муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с законодательством и порядком, утвержденным органом местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 9.** Управление муниципальными учреждениями

Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных учреждений, управление муниципальными учреждениями осуществляется в соответствии с законодательством и порядком, утвержденным органом местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 10.** Создание хозяйственных обществ и товариществ с участием администрации муниципального образования

1. Решения об участии муниципального образования во вновь создаваемых обществах и товариществах либо о покупке пакетов акций (долей, паев) хозяйственных обществ или товариществ принимаются соответствующим органом местного самоуправления в соответствии с законодательством в пределах средств, определенных местным бюджетом, а также за счет других источников, предусмотренных законодательством.

2. На основании решения органа местного самоуправления в качестве учредителя (соучредителя) хозяйственного общества или товарищества либо покупателя акций (долей, паев) в хозяйственных обществах или товариществах выступает уполномоченный орган.

3. Решения о выходе из хозяйственных обществ или товариществ принимаются соответствующим органом местного самоуправления. Продажа принадлежащих муниципальному образованию пакетов акций (долей, паев) в уставном каптале хозяйственных обществ или товариществ осуществляется уполномоченным органом в соответствии с законодательством.

4. Представителями учредителя в управлении долями муниципальной собственности в уставном капитале хозяйственного общества или товарищества являются структурные подразделения администрации муниципального образования на основании договоров поручения, заключаемых с уполномоченным органом.

5. Управление долями муниципальной собственности в хозяйственных обществах и товариществах осуществляется в порядке и на условиях, установленных соответствующим органом местного самоуправления в соответствии с законодательством.

6. При принятии решения о создании хозяйственного общества или товарищества либо об участии в нем вклад производится только в виде права пользования муниципальным имуществом либо денежными средствами местного бюджета.

7. Доля муниципальной собственности в уставном капитале во вновь создаваемых обществах или товариществах должна составлять не менее 51 процента от уставного капитала юридического лица.

**Статья 11.** Аренда муниципальной собственности

1. Аренда муниципального имущества является одним из механизмов управления собственностью и получения от нее экономического и социального эффекта, являясь при этом одним из источников формирования местного бюджета.

2. Объекты муниципальной собственности предоставляются в аренду юридическим лицам и физическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления иных муниципальных образований.

**Статья 12.** Залог объектов муниципальной собственности

1. Для залогового обеспечения инвестиционных проектов с использованием объектов муниципальной собственности Собранием депутатов МО р.п.Первомайский Щекинского районаутверждается Порядок создания, формирования и использовании залогового фонда муниципального образования.

2. В состав залогового фонда муниципального образования могут включаться:

1) ценные бумаги, принадлежащие муниципальному образованию;

2) муниципальные предприятия как имущественные комплексы;

3) иные объекты недвижимого имущества.

3. Залогодателем от имени муниципального образования выступает администрация муниципального образования в лице главы администрации муниципального образования. Учет залоговых сделок, контроль над целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов, полнотой и своевременностью их возврата осуществляет уполномоченный орган муниципального образования.

**Статья 13.** Безвозмездное пользование имуществом

1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование муниципальному предприятию, учреждению с целью его содержания, технического и коммунального обслуживания, а также иному юридическому лицу для осуществления деятельности, предусмотренной его учредительными документами.

2. Передача имущества в безвозмездное пользование оформляется распорядительным актом уполномоченного органа.

3. Договор безвозмездного пользования по распорядительному акту о передаче имущества в безвозмездное пользование заключается уполномоченным органом.

4. В договоре о передаче имущества в безвозмездное пользование должны содержаться условия использования передаваемого имущества, срок договора, права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий договора, а также должно быть указано, в каких целях имущество передается юридическому лицу в безвозмездное пользование.

**Статья 14.** Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом

1. Управление муниципальным имуществом, регулирование процессов использования имущества обеспечивается за счет местного бюджета и иных финансовых ресурсов муниципального образования.

2. Реализация инвестиционных проектов осуществляется за счет средств местного бюджета, иных финансовых ресурсов, в том числе привлеченных средств частных отечественных и зарубежных инвесторов.

3. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом является расходным обязательством МО р.п.Первомайский Щёкинского районаи финансируется из бюджета муниципального образования.

**Статья 15.** Ответственность и контроль

1. Порядок осуществления контроля в сфере управления муниципальным имуществом устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Ежегодно уполномоченный орган представляет на рассмотрение администрации муниципального образования отчет об управлении муниципальным имуществом.