Приложение

к решению Собрания депутатов

МО р.п. Первомайский

Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

1. Настоящий Порядок устанавливает определение цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок).

2. Цена земельных участков определяется в следующих размерах:

2.1. Земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, - в размере их кадастровой стоимости, если иное не установлено настоящим Порядком.

2.2. Земельных участков, указанных в подпунктах 1.1 и 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков.

2.3. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их кадастровой стоимости и рассчитывается по формуле:

Ц = К x КС x НС / 100, где

Ц - цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района;

К - коэффициент кратности размера ставки земельного налога;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, рублей;

НС - ставка земельного налога, установленная решением Собрания депутатов муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, в процентах.

Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, не может превышать его кадастровую стоимость.

2.3.1. Коэффициенты кратности размера ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) в границах населенных пунктов:

а) для земель, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, - 10;

б) в иных случаях - 15;

2) за пределами границ населенных пунктов - 10.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на который возникает право частной собственности в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании отчета о размере рыночной стоимости такой платы, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".