



ООО «Земельное кадастровое предприятие»
Адрес: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 27.
ИНН 7118505753, КПП 711801001,
ОГРН 1127154036052
e-mail: ooo_zkp@mail.ru, тел. +7(4872) 79-11-41

«УТВЕРЖДЕН»

от «____» _____ 20__ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Перераспределение земельного участка с К№ 71:22:030302:15 с землями,
находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение
земельного участка:

**Тульская область, Щекинский район, МО р.п.
Первомайский, р.п. Первомайский,
ул.Советская, д. 5**

**Материалы по обоснованию
ТОМ 2**

Генеральный директор
ООО «Земельное
кадастровое предприятие»

С.И. Кваша

(подпись, М.П.)

г. Тула, 2023

1 Общие положения

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены с использованием действующей системы координат - МСК 71.1. Данная геодезическая сеть удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2 Объекты капитального строительства

На образуемом земельном участке: ЗУ1 расположены объекты капитального строительства с К№ 71:22:030302:236, адрес (местоположение) которого: Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Советская, д.5, с К№ 71:22:000000:1808, адрес (местоположение) которого: Российская Федерация, Тульская обл., Щёкинский р-н, рп Первомайский.

3 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН по границе образуемого земельного участка ЗУ1 проходит охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 71:22-6.47.

4 Объекты культурного наследия

По адресу образуемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте межевания территории не разрабатываются, в связи с чем границы территорий объектов культурного наследия на чертеже проекта межевания территории не отображены.

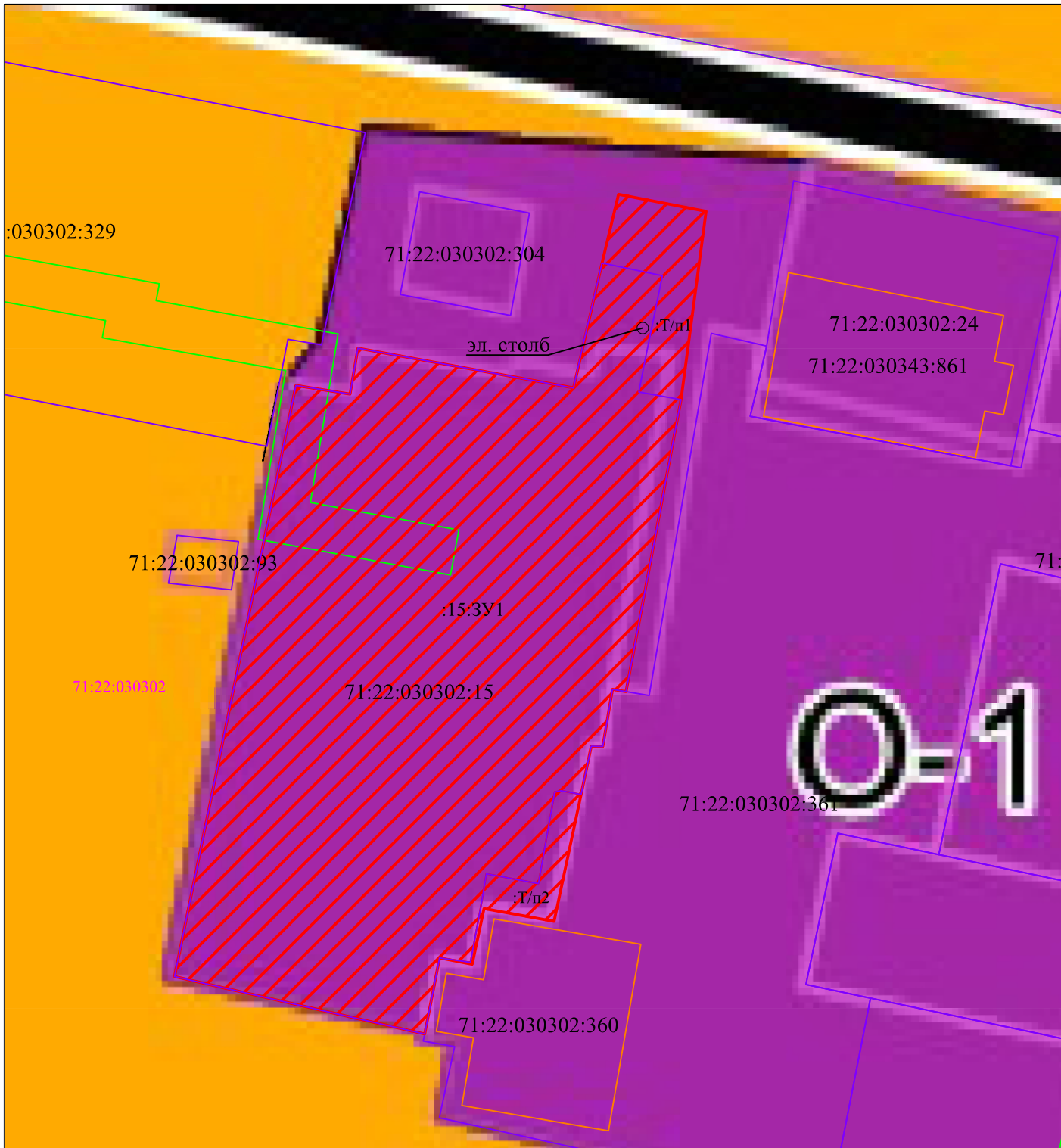
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	







					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

5 Лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории проекта межевания отсутствуют.

Инв. №	Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			4	



Взам. шиф. N	Условные обозначения:  Обозначение земельного участка, площадью 1905 кв.м., образуемого путем перераспределения исходного земельного участка с К№ 71:22:030302:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена  Существующая граница согласно сведениям ЕГРН  Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  Границы зоны с особыми условиями  Граница кадастрового квартала 71:22:030302 Номер кадастрового квартала :Т/п1 Обозначение перераспределяемой части земельного участка  Обозначение территориальной зоны О-1					
	Подп. и дата	Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Советская, д. 5				
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иив. N подл.	Ген. директор	Кваша С.И.				
	Гл. спец.					
	Вед. инж.					
	Выполнил	Сухарев Д.С.				
	Н. контр.					
Масштаб 1:500 Система координат: МСК 71.1						Стадия Лист Листов 5 28
ООО "Земельное кадастровое предприятие"						

ПРИЛОЖЕНИЯ

Име. №	Име. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

6

Тульская область
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района
Администрация

Постановление

от «18» января 2023 года

№ 9

**О разрешении разработки проекта межевания территории
по образованию земельного участка путем
перераспределения земельного участка с кадастровым
№ 71:22:030302:15 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности,
расположенных в кадастровом квартале 71:22:030302**

В связи с поступлением заявления Дулькина Александра Евгеньевича о разрешении на разработку проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030302, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава МО р.п. Первомайский Щекинского района администрация МО р.п. Первомайский Щекинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1 Разрешить разработку проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030302.

2. Предложить заказчику:

2.1. Разработать проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством;

2.2. Проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 71:22:030302:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 71:22:030302, представить на утверждение главе МО р.п. Первомайский Щекинского района с учетом результатов публичных слушаний.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Первомайский Щекинского района



И.И. Шепелёва

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Созужение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505910657			
Кадастровый номер:	71:22:000000:1808		
Номер кадастрового квартала:	71:22:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский р-н, рп Первомайский		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	34731	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	сооружение электроэнергетики (уличное освещение)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1984		
Кадастровая стоимость, руб.:	12072551.17		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
17.11.2022 № 99/2022/505910657			
Кадастровый номер:		71:22:000000:1808	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

71:22:000000:104, 71:22:000000:1434, 71:22:000000:1436, 71:22:000000:1437, 71:22:000000:1736,
71:22:000000:1737, 71:22:000000:1739, 71:22:000000:1741, 71:22:000000:1743, 71:22:000000:1744,
71:22:000000:1745, 71:22:000000:1748, 71:22:000000:1749, 71:22:000000:1750, 71:22:000000:1751,
71:22:000000:1752, 71:22:000000:1753, 71:22:000000:1755, 71:22:000000:1756, 71:22:000000:1757,
71:22:000000:1997, 71:22:000000:1998, 71:22:000000:1999, 71:22:000000:2000, 71:22:030109:516,
71:22:030301:1064, 71:22:030301:1065, 71:22:030301:1066, 71:22:030301:1067, 71:22:030301:1068,
71:22:030301:1069, 71:22:030301:1070, 71:22:030301:1071, 71:22:030301:1072, 71:22:030301:1074,
71:22:030301:1075, 71:22:030301:1076, 71:22:030301:1130, 71:22:030301:116, 71:22:030301:124,
71:22:030301:145, 71:22:030301:148, 71:22:030301:15, 71:22:030301:151, 71:22:030301:16,
71:22:030301:165, 71:22:030301:166, 71:22:030301:177, 71:22:030301:178, 71:22:030301:180,
71:22:030301:182, 71:22:030301:21, 71:22:030301:211, 71:22:030301:222, 71:22:030301:23,
71:22:030301:248, 71:22:030301:261, 71:22:030301:265, 71:22:030301:282, 71:22:030301:287,
71:22:030301:29, 71:22:030301:293, 71:22:030301:297, 71:22:030301:299, 71:22:030301:36,
71:22:030301:383, 71:22:030301:386, 71:22:030301:408, 71:22:030301:429, 71:22:030301:439,
71:22:030301:447, 71:22:030301:450, 71:22:030301:457, 71:22:030301:459, 71:22:030301:461,
71:22:030301:47, 71:22:030301:484, 71:22:030301:487, 71:22:030301:493, 71:22:030301:50,
71:22:030301:505, 71:22:030301:58, 71:22:030301:60, 71:22:030301:61, 71:22:030301:65, 71:22:030301:69,
71:22:030301:738, 71:22:030301:757, 71:22:030301:76, 71:22:030301:851, 71:22:030301:852,
71:22:030301:878, 71:22:030301:887, 71:22:030301:90, 71:22:030301:901, 71:22:030301:903,
71:22:030301:906, 71:22:030301:918, 71:22:030301:925, 71:22:030302:102, 71:22:030302:103,
71:22:030302:14, 71:22:030302:15, 71:22:030302:153, 71:22:030302:154, 71:22:030302:156,
71:22:030302:157, 71:22:030302:159, 71:22:030302:16, 71:22:030302:160, 71:22:030302:161,
71:22:030302:162, 71:22:030302:163, 71:22:030302:164, 71:22:030302:165, 71:22:030302:185,
71:22:030302:22, 71:22:030302:28, 71:22:030302:295, 71:22:030302:3, 71:22:030302:313, 71:22:030302:314,
71:22:030302:315, 71:22:030302:317, 71:22:030302:318, 71:22:030302:323, 71:22:030302:325,
71:22:030302:326, 71:22:030302:328, 71:22:030302:329, 71:22:030302:33, 71:22:030302:333,
71:22:030302:334, 71:22:030302:335, 71:22:030302:336, 71:22:030302:337, 71:22:030302:339,
71:22:030302:350, 71:22:030302:352, 71:22:030302:353, 71:22:030302:355, 71:22:030302:361,
71:22:030302:362, 71:22:030302:37, 71:22:030302:474, 71:22:030302:475, 71:22:030302:476,
71:22:030302:480, 71:22:030302:481, 71:22:030302:482, 71:22:030302:483, 71:22:030302:489,
71:22:030302:490, 71:22:030302:5, 71:22:030302:54, 71:22:030302:68, 71:22:030302:78, 71:22:030302:80,
71:22:030302:82, 71:22:030302:83, 71:22:030302:84, 71:22:030302:85, 71:22:030302:86, 71:22:030302:95,
71:22:030302:96, 71:22:030302:98, 71:22:030302:99, 71:22:030303:100, 71:22:030303:1000,
71:22:030303:1001, 71:22:030303:1003, 71:22:030303:1014, 71:22:030303:104, 71:22:030303:1101,
71:22:030303:111, 71:22:030303:1134, 71:22:030303:1135, 71:22:030303:1182, 71:22:030303:1184,

	71:22:030303:1186, 71:22:030303:1187, 71:22:030303:1188, 71:22:030303:1190, 71:22:030303:1191, 71:22:030303:1192, 71:22:030303:1193, 71:22:030303:1195, 71:22:030303:1196, 71:22:030303:1197, 71:22:030303:1198, 71:22:030303:1199, 71:22:030303:1253, 71:22:030303:1384, 71:22:030303:1385, 71:22:030303:1387, 71:22:030303:1388, 71:22:030303:1389, 71:22:030303:1390, 71:22:030303:1391, 71:22:030303:1425, 71:22:030303:1426, 71:22:030303:1428, 71:22:030303:195, 71:22:030303:2, 71:22:030303:233, 71:22:030303:240, 71:22:030303:241, 71:22:030303:254, 71:22:030303:255, 71:22:030303:258, 71:22:030303:259, 71:22:030303:266, 71:22:030303:277, 71:22:030303:278, 71:22:030303:279, 71:22:030303:28, 71:22:030303:282, 71:22:030303:284, 71:22:030303:287, 71:22:030303:288, 71:22:030303:32, 71:22:030303:321, 71:22:030303:330, 71:22:030303:332, 71:22:030303:35, 71:22:030303:566, 71:22:030303:669, 71:22:030303:670, 71:22:030303:671, 71:22:030303:672, 71:22:030303:673, 71:22:030303:674, 71:22:030303:675, 71:22:030303:676, 71:22:030303:677, 71:22:030303:678, 71:22:030303:679, 71:22:030303:680, 71:22:030303:681, 71:22:030303:691, 71:22:030303:697, 71:22:030303:841, 71:22:030303:919, 71:22:030303:927, 71:22:030303:932, 71:22:030303:933, 71:22:030303:960, 71:22:030303:961, 71:22:030304:1072, 71:22:030304:1090, 71:22:030304:1161, 71:22:030304:1163, 71:22:030304:1164, 71:22:030304:1171, 71:22:030304:1217, 71:22:030304:1279, 71:22:030304:1280, 71:22:030304:1281, 71:22:030304:1428, 71:22:030304:155, 71:22:030304:158, 71:22:030304:182, 71:22:030304:183, 71:22:030304:19, 71:22:030304:192, 71:22:030304:20, 71:22:030304:21, 71:22:030304:22, 71:22:030304:281, 71:22:030304:344, 71:22:030304:348, 71:22:030304:357, 71:22:030304:364, 71:22:030304:5, 71:22:030304:6, 71:22:030304:882, 71:22:030304:931, 71:22:030306:109, 71:22:030306:12, 71:22:030306:14, 71:22:030306:162, 71:22:030306:25, 71:22:030306:26, 71:22:030306:28, 71:22:030306:295, 71:22:030306:296, 71:22:030306:297, 71:22:030306:298, 71:22:030306:300, 71:22:030306:314, 71:22:030306:344, 71:22:030306:39, 71:22:030306:40, 71:22:030306:41, 71:22:030306:46, 71:22:030306:50, 71:22:030306:51, 71:22:030306:528, 71:22:030306:78, 71:22:030306:85, 71:22:030306:9, 71:22:030402:1068, 71:22:030402:912, 71:22:601002:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ильменский Илья Валерьевич №
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	Сведения о назначении именот статус «Актуальные незащищенные» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
-----------------	---	--	--

Получатель выписки: Кваша Сергей Игоревич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505910657			
Кадастровый номер:		71:22:000000:1808	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1: _____		Условные обозначения:	
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости**

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
17.11.2022 № 99/2022/505910657						
Кадастровый номер:					71:22:000000:1808	
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: Местная СК МСК-71.1						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				Данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				Данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия
М.П.						

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			вид объекта недвижимости		
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
17.11.2022 № 99/2022/505910657					
Кадастровый номер:			71:22:000000:1808		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.10.2022 № 99/2022/501805777			
Кадастровый номер:		71:22:030302:15	

Номер кадастрового квартала:	71:22:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: -
Адрес:	Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Советская, д. 5
Площадь:	1780 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	511084.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:22:030302:236, 71:22:000000:1808
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
26.10.2022 № 99/2022/501805777		
Кадастровый номер:		71:22:030302:15
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для производственной базы	
Сведения о кадастровом инженере:	Сухарев Денис Сергеевич №71-10-38	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
26.10.2022 № 99/2022/501805777		
Кадастровый номер:		71:22:030302:15
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кваша Сергей Игоревич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
26.10.2022 № 99/2022/501805777	
Кадастровый номер:	71:22:030302:15
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дулькин Александр Евгеньевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:22:030302:15-71/058/2021-2 от 21.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.10.2022 № 99/2022/501805777			
Кадастровый номер:		71:22:030302:15	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.10.2022 № 99/2022/501805777			
Кадастровый номер:		71:22:030302:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	727025.38	255463.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	727023.21	255474.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	727022.93	255476.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	727021.9	255481.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	727025.02	255482.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	727032.82	255484.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	727031.71	255489.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	727023.86	255488.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	727021.55	255487.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	727020.89	255491.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	726995.37	255486.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	726995.57	255485.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	726990.58	255484.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	726990.6	255483.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	726986.39	255482.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.10.2022 № 99/2022/501805777			
Кадастровый номер:		71:22:030302:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	726986.72	255480.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	726986.6	255480.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	726978.6	255478.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	726979.46	255474.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	726977.26	255473.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	726971.72	255472.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	726972.11	255470.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	726965.46	255468.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	726970.48	255447.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	727022.12	255457.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	727021.37	255462.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.10.2022 № 99/2022/501805777			
Кадастровый номер:		71:22:030302:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:22:030302:15/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.10.2022 № 99/2022/501805777			
Кадастровый номер:		71:22:030302:15	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
4	97	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
26.10.2022 № 99/2022/501805777				
Кадастровый номер:			71:22:030302:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	727022.12	255457.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	727021.67	255460.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	727011.9	255458.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	727009.49	255471.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	727005.56	255471.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	727008.58	255454.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание		вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.11.2022	№ 99/2022/506253294			
Кадастровый номер:		71:22:030302:236		
Номер кадастрового квартала:		71:22:030302		
Дата присвоения кадастрового номера:		15.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: ПС-1-8, Условный номер: 71:22:04:05977:001		
Адрес:		Тульская область, Щёкинский район, пос. Первомайский, ул. Советская, д.5		
Площадь, м ² :		215.9		
Назначение:		Нежилое здание		
Наименование:		нежилое здание административное с железобетонным забором протяженностью 104,2 п.м.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1		
Материал наружных стен:		Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		1033305.59		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
18.11.2022 № 99/2022/506253294		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		71:22:030302:236	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:22:030302:15
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавершенные/завершенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кваша Сергей Игоревич

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
18.11.2022 № 99/2022/506253294		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		71:22:030302:236	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Дулякин Александр Евгеньевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:22:030302:236-71/058/2021-2 от 21.10.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	